

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק שינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג – 2013 ולסעיפים 9 ו-10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והוראות כל דין, מחליטה מועצה מקומית אלפי מנשה בישיבתה מיום כ"ה בשבט תשע"ד ה-26.1.2014 על הטלת ארנונה כללית לשנת 2014 על כל נכס המצוי בתחום המועצה כמפורט להלן.

כמו-כן, מליאת הרשות בישיבתה זו החליטה על העלאה חריגה בארנונה של 6% לנכס המתואר בסעיף 2.1 א'-ג' לצו המיסים (מבני מגורים), וכן על העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7% ליתר הנכסים המתוארים בצו המיסים, אשר כניסתן לתוקף טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר.

אם וככל שתואשר הבקשה המוגשת להעלאה חריגה בארנונה לנכס כאמור ע"י השרים, תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2014.

פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות. גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
- 1.4 "מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.5 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין. חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

פרק 2 - שיעורי הארנונה

2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אב

ש"ח לכל מ"ר מקורה עד 200 מ"ר.	39.53	א. מבנה מגורים
ש"ח לכל מ"ר מקורה נוסף.	49.42	
ש"ח לכל מ"ר.	39.53	ב. חניות מקורות
ש"ח לכל מ"ר.	39.53	ג. מחסנים
		ד. שכונת נוף השרון
ש"ח לכל מ"ר מקורה	52	ד.1. מבנה מגורים
ש"ח לכל מ"ר מקורה	52	ד.2. מחסנים

2.2 משרדים שירותים ומסחר

		2.2.1 : א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים או שטחים מקורים
ש"ח לכל מ"ר	117.66	
ש"ח לכל מ"ר	41.43	שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים שונים ומוצקים).
ש"ח לכל מ"ר	98.61	
ש"ח לכל מ"ר	117.66	ב. מסעדות
ש"ח לכל מ"ר	117.66	ג. חנויות כולל שטחי האחסון
ש"ח לכל מ"ר	117.66	ד. מבני דואר

2.3 תעשייה ומלאכה

ש"ח לכל מ"ר מקורה	53.72	2.3.1 תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות
ש"ח לכל מ"ר	120.60	2.3.2 מלאכה, לרבות מוסכים
		2.3.3 קרקע תפוסה ואדמת בנין
ש"ח לכל מ"ר	5.77	א. קרקע תפוסה
ש"ח לכל מ"ר	12.57	ב. אדמת בנין

2.3.4: נכסים אחרים

		א. בנינים המוחזקים ע"י מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום
ש"ח לכל מ"ר עד 200 מ"ר	99.47	
ש"ח לכל מ"ר נוסף	75.94	
		ב. מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה מרכזיית טלפון תחנות ממסר ותקשורת.
ש"ח לכל מ"ר	158.75	
		ג. מועדוני ספורט ומתקני ספורט
ש"ח לכל מ"ר	74.94	1. בנינים או מבנים או משרדים
ש"ח לכל מ"ר	107.85	2. שטחים מסחריים
ש"ח לכל מ"ר	5.08	3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים ושטחים המשמשים לפעילויות ספורט

פרק 3 – תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2014.

3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2014 מראש, עד לתאריך 31.1.2014, יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב השנתי.

3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מתאריך 1.1.2014. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק יזכו

בהנחה של עד 2% מהארנונה הכללית. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

3.5 הנחות

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות אלו, למעט הנחת נכס ריק כמפורט להלן:

א. הנחת נכס ריק לפי תקנה 13 לתקנות הנ"ל תינתן ל-6 חודשים בלבד וסעיפים 13(א) + (2) + (3) לתקנות לא יחולו, ההנחה ניתנת פעם אחת כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.

ב. על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו נכס.

ג. הנחה לנכי צה"ל, הורים שכולים ונפגעי פעולות איבה, תינתן עפ"י חוק הרשויות המקומיות. (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תש"י-1953.

3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותיקונו כתוקפו בישראל מעת לעת.

3.7 אגרת פינוי אשפה

כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, כפי תחולתה בישראל, יחויב באגרת פינוי אשפה.

בכבוד רב

**שלמה קטן
ראש המועצה**