



## הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית לשנת 2024

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, ועל פי סמכויות המועצה בהתאם להוראות כל דין, מודיעה המועצה מקומית אלפי מנשה על שיעורי ארנונה כללית לשנת 2024 על נכסים המצויים בתחום המועצה כמפורט להלן.

### פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבניין המשמש למגורים יחשבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
- 1.4 "מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.5 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין או חלק ממנו.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

# מועצה מקומית אלפי מנשה



## פרק 2 - שיעורי הארנונה

### 2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אב

52.58	שי"ח לכל מ"ר מקורה עד 200 מ"ר.	א. מבנה מגורים
65.76	שי"ח לכל מ"ר מקורה נוסף.	ב. חנויות מקורות
52.58	שי"ח לכל מ"ר.	ג. מחסנים
52.58	שי"ח לכל מ"ר.	ד. שכונת נוף השרון
64.57	שי"ח לכל מ"ר מקורה	ד.1. מבנה מגורים
64.57	שי"ח לכל מ"ר מקורה	ד.2. מחסנים

### 2.2 משרדים שירותים ומסחר

155.04	שי"ח לכל מ"ר	2.2.1: א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים או שטחים מקורים
55.63	שי"ח לכל מ"ר	שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים שונים ומוצקים).
131.19	שי"ח לכל מ"ר	ב. מסעדות
158.01	שי"ח לכל מ"ר	ג. חנויות כולל שטחי האחסון
158.01	שי"ח לכל מ"ר	ד. מבני דואר
158.01	שי"ח לכל מ"ר	

### 2.3 תעשייה ומלאכה

72.15	שי"ח לכל מ"ר מקורה	2.3.1 תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות
161.96	שי"ח לכל מ"ר	2.3.2 מלאכה, לרבות מוסכים
7.74	שי"ח לכל מ"ר	2.3.3 קרקע תפוסה ואדמת בנין
16.88	שי"ח לכל מ"ר	א. קרקע תפוסה
		ב. אדמת בנין

### 2.3.4: נכסים אחרים

133.59	שי"ח לכל מ"ר עד 200 מ"ר	א. בנינים המוחזקים ע"י מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום
--------	-------------------------	--

# מועצה מקומית אלפי מנשה



ש"ח לכל מ"ר נוסף 101.99

ש"ח לכל מ"ר 213.19

ש"ח לכל מ"ר 101.99

ש"ח לכל מ"ר 144.85

ש"ח לכל מ"ר 6.82

ב. מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה מרכזיית טלפון תחנות ממסר ותקשורת.

ג. מועדוני ספורט ומתקני ספורט  
1. בנינים או מבנים או משרדים  
2. שטחים מסחריים  
3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים ושטחים המשמשים לפעילויות ספורט

## פרק 3 – תשלומים והנחות

### 3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2024.

### 3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2024 מראש, עד לתאריך 31.1.2024, יקבלו הנחה בשיעור 1% מסכום החיוב השנתי.

### 3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים הבאים: 15/1/2024, 15/3/2024, 15/5/2024, 15/7/2024, 15/9/2025, 15/11/2025. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

### 3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק או בכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

### 3.5 הנחות (\*)

בנוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993, למעט תקנה 12 (נכס חדש וריק). ההנחות יינתנו לזכאים בהתאם לשיעורים המרביים הקבועים בתקנות למעט תקנה 13 (נכס ריק) אשר מוגבלת לשישה חודשים

# מועצה מקומית אלפי מנשה



בלבד.

המועצה מאשרת מתן הנחה רטרואקטיבית לזכאים להנחות על פי חוק וכן לזכאים להנחות על פי אישורי ביטוח לאומי אשר מתייחסים לתקופה רטרואקטיבית. אין באמור כדי לגרוע מסמכויות המועצה בהתאם להוראות ונהלי משרד הפנים בדבר מחיקת חובות.

## 3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותיקוניו כתוקפו בישראל מעת לעת.

### פרק 4 - השגה וערר :

החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות :

- א: הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב: נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג: הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד: היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה המקומית אלפי מנשה.

בכבוד רב  
שי הוזנצוויג  
ראש המועצה

(\* על פי הנחיות משרד הפנים מועצת הרשות שתיבחר בבחירות תצטרך לאחר הבחירות לקבל החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 2024 שתוקפה יהיה החל מינואר 2024, ולכן יתכנו שינויים בצו הארנונה ו/או בשיעור ההנחות ואין לראות בו כסופי לשנת 2024.