

פטור מארנונה בגין נכס ריק ו/או אינו ראוי למגורים (שיפוץ יסודי)

על פי תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993, **נכס ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ**, לא נעשה בו שימוש לתקופה של לפחות 30 יום ברציפות, מזכה את המחזיק בהנחה בשיעור של 100% לתקופה מצטברת של עד חצי שנה בתקופת בעלות אחת (כלומר: ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס).

ההנחה תינתן **ממועד מסירת ההודעה בכתב** למחלקת הגבייה במועצה, בכפוף למילוי הצהרה בדבר נכס ריק על ידי המבקש ובכפוף לביצוע ביקורת בנכס.

המועצה עורכת 2 ביקורות לצילום בנכס, כתנאי למתן ההנחה.

לצורך קבלת הנחת נכס -

למלא את טופס "בקשה לקבלת הנחה בתשלום ארנונה כללית" ואת 2 הטפסים הבאים.
ניתן למסור את המסמכים בדואר אלקטרוני או בפקס או להגיע למרכז למחלקת הגבייה.
טלפון: 09-9538206/215 פקס: 09-7947460 מייל: meravh@alfe-menashe.co.il

לכבוד

מועצה מקומית אלפי מנשה / מחלקת גביה

מס' הנכס _____

בעל הנכס (הרשום) _____

סוג הנכס _____ גודל _____

רחוב _____ מס' _____

כניסה _____ קומה _____ מס' דירה _____

גוש _____ חלקה _____

מאת: שם _____

כתובת: _____

טל / נייד _____

הצהרה בדבר נכס סגור וריק / שיפוצים

א.ב.

1. בזה אני מצהיר/ה שהנכס המפורט לעיל אשר בבעלותי/חזקתי *

□ עומד סגור וריק מכל חפץ □ בשיפוץ, פרט: _____

מיום _____ עד _____ (תאריך קבלת החזקה/המפתח _____)

אי לזאת, אבקש להפחית את סכום המס בעד הנכס הנ"ל עבור תקופת היותו פנוי (תקופת הזיכוי לא תעלה על 6 חודשים).

2. ידוע לי כי באם לא אודיע כשבוע ימים לפני הכנסת חפצים לדירה, לא ימומש הפטור.

בכבוד רב,

חתימת המצהיר _____

תאריך _____

לשימוש המשרד

לזכות חשבון ע"ש: _____ הערות _____

פקודת עבודה: _____

(מתאריך): _____

*מחק את המיותר

הנדון: הצהרה/ בקשה למתן הנחת נכס ריק למגורים

אני החתום מטה (שם ושם משפחה) _____ מס' זהות _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני הבעלים ובעל זכויות בנכס בכתובת _____ באלפי מנשה, ואשר הינו סגור ללא שימוש וריק מחפץ ומאדם מתאריך _____ ועד לתאריך _____.
2. ידוע לי כי ההנחה תינתן רק לתקופה בת 30 ימים ומעלה ועד חצי שנה בלבד, וכפופה לשני צילומי מפקח הבנייה – בתחילת התקופה ועד שבוע טרם איכלוס/הובלה כשהנכס עדיין ריק מאדם ומחפץ.
3. סיבת היות הנכס ריק: _____.
4. מעולם לא ביקשתי בעבר הנחה מארנונה בגין "נכס ריק" עבור הנכס הנ"ל / ביקשתי בעבר הנחה מארנונה בגין "נכס ריק" לנכס הנ"ל לתקופה שמיום _____ ועד יום _____ . (מחק את המיותר).
5. ידוע לי כי מתן הנחת הנכס הריק מותנית במסירת בקשה בכתב ומראש למנהלת הארנונה ובביקורת בזמן אמת שתבוצע בנכס ע"י מפקח הבניה, בכפוף להודעתי למחלקת הגביה שיש לשלוח מפקח לצילום שני.
5. ברור לי שהנחת נכס ריק הינה הנחת ארנונה הניתנת רטרואקטיבית, לאחר הצילום השני בלבד. לא תינתן הנחה על ריבית והצמדה מתשלומים שלא שולמו.
כמו כן לא תינתן הנחה כלשהי על אגרת שמירה, מים וביוב.

תאריך: _____ חתימה _____

מס' טלפון _____ .