

מועצה מקומית אלפי מנשה

כ"ו אדר תשס"ט
22 מרץ 2009
י.מועצה 6338

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5 מיום שלישי כא' באדר תשס"ט (17.3.09)

משתתפים:

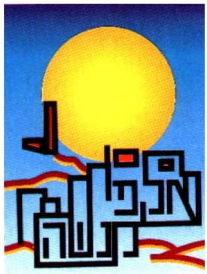
חסדאי אליעזר – ראש המועצה
אודי לוי – מ"מ ראש המועצה
פנינה רום – סגנית ראש המועצה
קובי רובשיץ – חבר מועצה
זיו סימון – חבר מועצה
אמנון כרמי – חבר מועצה
משה אופיר – חבר מועצה
עינת מוסקוביץ – חברת מועצה
דליה נחום לוי – חברת מועצה

נוכחים:

עו"ד יעקב אוחיון – מזכיר המועצה
איציק פלד – מ"מ מזכיר המועצה
יוסי ברזילי – גזבר המועצה
אשר שטיינמץ – מבקר המועצה
עו"ד גדי טפרמן – יו"ר המתנ"ס
נאוה ארצי – מנהלת המתנ"ס
רותי בן עזרי – רכזת ספורט
אליס רובשיץ – חברת הנהלת מתנ"ס
יוסי פלדמן – חבר הנהלת המתנ"ס
שחר כרמון – רכז מקצועי של מועדון הכדורסל מכבי אלפ"ש
עדי דניאל – רכזת בי"ס למחול אלפ"ש
דר' מאיר אמיר – ייזום, תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ

נעדרים:

עו"ד ברוך חייקין – יוע"מ



מועצה מקומית אלפי מנשה

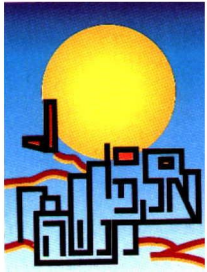
על סדר היום:

1. אישור עדכון אגרת ביוב – תיקון התוספת הראשונה לחוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב), התשנ"ט – 1999.
2. אישור הלוואה לטווח ארוך ע"ס מליון ₪ מאת בנק אוצר החייל בע"מ.
3. מדיניות יישובית בפעילות ובתקצוב:
 - א. מועדון הכדורסל של מכבי אלפי מנשה.
 - ב. להקות זמר ומחול ייצוגיות.

דיון והחלטות

1. תיקון התוספת הראשונה לחוק עזר אלפי מנשה (אגרת ביוב) התשנ"ט 1999.

ד"ר מאיר אמיר: הכנו תחשיב כלכלי לאגרת ביוב לתקופה של 5 שנים, עד סוף שנת 2013. התחשיב אושר בשינויים מסויימים ע"י ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ, חברה הבודקת ומאשרת תחשיבי אגרות והיטלים מטעם משרד הפנים. ברצוני להסביר בקצרה את אופן חישוב אגרת הביוב והיטל הביוב עפ"י תוכן העניינים שבתחשיב הכלכלי. רקע והגדרת המשימה – אגרת הביוב והיטל הביוב עודכנו לאחרונה רק בשנת 1999. דהיינו, לפני כעשר שנים. לאור ההתפתחויות הדמוגרפיות ביישוב מאז ולאור שינויים במערכת הולכת וטיהור השפכים בשנים האחרונות, יש צורך מייד לבחון מחדש את מערכת ההוצאות המעודכנת ולהתאים את גובה אגרת הביוב והיטל הביוב כדי להביא לאיזון כספי של מערכת הביוב. בעת תיקון לחוק העזר לביוב בשנת 1999, שמכוחו נקבעו תעריפי אגרת הביוב והיטל הביוב, לא נקבעו כי תעריפים אלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. בתקופה זו חלו התייקרויות ריאליות בעלויות הטיפול בביוב כתוצאה מחיבור שפכי היישוב למט"ש



מועצה מקומית אלפי מנשה

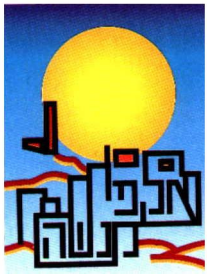
דרום השרון. כל אלה הביאו למצב שבו משק הביוב מצביע על גרעון תפעולי קבוע, ומכאן שיש להתאים מיידית את התעריפים לרמה המקובלת במרבית היישובים בארץ. התחשיב נועד להביא לאיזון המערכת הכספית של משק הביוב, תוך התבססות על תחזית גידול האוכלוסיה בישוב בתקופת התכנון ועל שפיעת הביוב החזויה. כמו-כן, בודק התחשיב את הצורך בעדכון היטל הביוב. נתוני התכנון, אוכלוסיה ושפיעת הביוב – מציג את נתוני התכנון והתחזיות של גידול האוכלוסיה והפיתוח של היישוב בחמש השנים הקרובות, וכן את נתוני צריכת המים וחיובי אגרות הביוב בשנת 2008 בסקטורים השונים (מגורים, עסקים ואחרים).

אגרת הביוב ביישוב עומדת מאז שנת 1999 על 1.39 ₪ למ"ק למגורים ומוסדות ציבור ו- 1.91 ₪ למ"ק לעסקים ונכסים אחרים.

הוצאות ביישוב והוצאות לטיהור הביוב – מפרט את ההוצאות השוטפות במערכת הביוב בשנת 2008 ואת אומדן ההוצאות על טיפול בביוב בשנים 2009-2013 (תחזוקה, כוח אדם, קרן ביוב ותשלום למט"ש). מציין שקרן הביוב נמצאת בגרעון של 2.273 מלש"ח לסוף שנת 2008. מוצע להקטין את הגרעון המצטבר בקרן הביוב מידי שנה בשנה.

המועצה משלמת עבור טיהור שפכיה סך של 0.82 ₪ למ"ק על בסיס אומדן כמות שפכים / אוכלוסיה. תזרים מזומנים וקביעת גובה אגרה חדשה – מסביר את טבלת תזרים המזומנים וחישוב אגרת הביוב הנדרשת לשם איזון כספי של משק הביוב עפ"י מודל כלכלי מקובל.

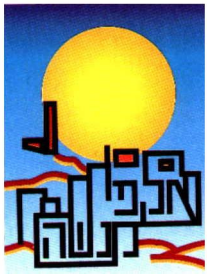
הוצאות הוניות ותחשיב היטל ביוב – מפרט את מצבת ההלוואות לביוב ושיעורי ההחזרים מול תחזית ההכנסות מהיטלי ביוב וההשקעות ההוניות הצפויות במשק הביוב. נתונים אלה הובילו למסקנה שאין כל מקום להעלאת תעריף היטל הביוב, בשלב זה.



מועצה מקומית אלפי מנשה

לאחר בדיקת התחשיב ע"י חברת ג'יגה, הרי שמומלץ שתעריפי אגרת הביוב במחירי דצמבר 2008 יהיו כדלקמן:
למגורים – 2.72 ₪ למ"ק.
לנכסים אחרים – 3.00 ₪ למ"ק.

- משה אופיר :** מדוע יש גרעון מצטבר בקרן הביוב ?
- אליעזר חסדאי :** בדיוני התקציב פירטנו שלא היו עודפים כל השנים ולכן נוצר גרעון.
- ד"ר מאיר אמיר :** הגרעון בקרן הביוב יכוסה מעודפים שיצטברו בפריסה של חמש שנים.
- משה אופיר :** מדוע חברת ג'יגה לא אישרה את התחשיב המקורי ?
- ד"ר מאיר אמיר :** חברת ג'יגה שינתה את השימוש במינוח "גרעון" ל"אגרת שיקום". היא גם ביקשה להפחית את תעריף האגרה לסקטור העסקי באופן שלא יעלה על 3 ₪ למ"ק. כתוצאה מכך, שונה גם התעריף למגורים, אחרת לא היה איזון כספי של משק הביוב.
- משה אופיר :** לאור השינויים במשק המים בכלל ובמכסות המים לגינון בפרט (ירידה דרסטית) האם לא היה מקום לשינוי התחשיב ?
- אליעזר חסדאי :** אנו נוהגים לחייב באגרת ביוב רק את המים שמגיעים למערכת הביוב. אנו לא מחייבים באגרה מים שנועדו לגינון ציבורי ופרטי ולא מים המשמשים את ענף הבניה. כך שאין משמעות למכסות מים לגינון פרטי.
- משה אופיר :** האם מועדון הספורט משלם אגרת ביוב ?



מועצה מקומית אלפי מנשה

אליעזר חסדאי : סקטור ספורט בתחשיב מתייחס לפעילויות ספורט אחרות ביישוב.

משה אופיר : האם המועצה משלמת למט"ש לפי איכות המים ?

ד"ר מאיר אמיר : לא. המועצה משלמת לפי תעריף של 0.82 ₪ למ"ק לפי כמות השפכים והאוכלוסיה כפי שהיו בעת ההתקשרות עם מט"ש דרום השרון המזרחי.

אשר שטיינמן : האם המט"ש מקבל הכנסות על מי קולחין מושבים ?

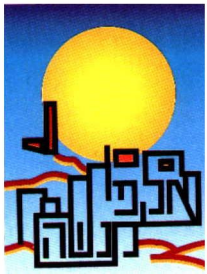
אליעזר חסדאי : רמת טיהור המים במט"ש דרום הינה שניונית והיא אינה מתאימה למרבית גידולי השדה. רוב המים מוזרמים לירקון ולא לצורך השקייה לחקלאות. התעריף של טיהור שפכי המועצה במט"ש דרום השרון נמוך יחסית למט"שים אחרים. במט"ש אין מערכת להשבת מי קולחין. השבת מי קולחין מטוהרים כרוכה בהשקעות עתק (לרבות החלפת צנרת ותשתיות).

דליה נחום לוי : כדאי לבדוק את נושא עידוד בנייה חדשה בביצוע מערכת סינון מים ("מים אפורים") ולו רק מטעמי חסכון במים.

החלטה : מאשרים פה אחד את התיקון לתוספת הראשונה (סעיף 2) לחוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב) התשנ"ט – 1999, לפיה יעודכנו שיעורי אגרת הביוב, כדלקמן : למגורים – 2.72 ₪ למ"ק, ולנכסים אחרים – 3.00 ₪ למ"ק.

2. אישור הלוואה לטווח ארוך מאת בנק אוצר החייל

אליעזר חסדאי : ההלוואה נועדה לשפר את תזרים המזומנים הקשה של המועצה כדי להקטין את מצבת החובות ולשלם לספקים. בשעתו, המועצה השקיעה סכומים בשיקום מערכת הביוב ונכנסה לגירעון בקרן ביוב. הדבר יצר בעיה בתזרים המזומנים השוטף ובעקבות פנייתנו לגב'



מועצה מקומית אלפי מנשה

רות יוסף, הממונה על המחוז, היא אישרה, לאחר שבדקה נתונים בדוחות הכספיים, ליטול הלוואה לזמן ארוך למטרת מימון קרן הביוב. בנק אוצר החייל אישר מתן הלוואה למועצה על סך מליון ₪ בפריסה לעשר שנים ובריבית של 4.78% לשנה.

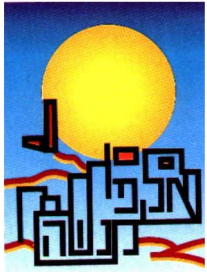
הצבעה: בעד – אליעזר חסדאי, אודי לוי, פנינה רום, עו"ד זיו סימון, קובי רובשיץ, אמנון כרמי, עינת מוסקוביץ, דליה נחום-לוי. נמנע – משה אופיר. (מאחר ולא קיבלתי את מצבת החובות של המועצה)

החלטה:

א. לאשר את ההלוואה על סך 1 מיליון ש"ח מבנק אוצר החייל שתפרע ב 120 תשלומים חודשיים שווים. (ל 10 שנים) בריבית שנתית בשיעור 4.78%. למטרת כיסוי גירעון קרן הביוב.
ב. לאשר את שעבוד ההכנסות העצמיות של המועצה לטובת בנק אוצר החייל להבטחת התשלומים לבנק אוצר החייל בגין ההלוואה. למעט הכנסות ממים וביוב הנובעים מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של המועצה.

3. מדיניות יישובית בפעילות ובתקצוב גופים ייצוגיים

אליעזר חסדאי: מברך את עו"ד גדי טפרמן, יו"ר הנהלת המתנ"ס, שניאות להקדיש מזמנו מרצו וכוחו לקידום חיי התרבות והקהילה ביישוב. לאחר שנים רבות, הגיעה השעה שהמועצה תדון במדיניות הראויה לעידוד פעילותם של הגופים הייצוגיים ביישוב (להקות המחול והזמר, מועדון הכדורסל) ולאופן תקצובם, בשים לב למשאביה המוגבלים של המועצה. עד כה לא נקבעו קריטריונים ברורים לגופים ייצוגיים. כשלעצמי, הנני סבור שגוף ייצוגי צריך לעמוד ב- 3 קריטריונים עיקריים: האחד – מידת העניין הציבורי בתחום בו עוסק הגוף. השני – מידת תרומתו של הגוף לתדמית היישוב ולמיתוגו. והשלישי – מידת השפעתו של הגוף



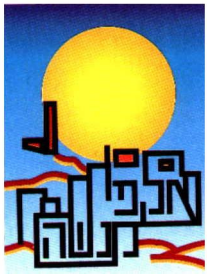
מועצה מקומית אלפי מנשה

על חיי התרבות והקהילה ביישוב. בסופו של דבר השיקול הוא של עלות – תועלת.
על נבחרי הציבור לגלות אחריות ולהתוות מדיניות יישובית בנוגע לפעילותם של גופים אלה על מנת שניתן יהיה לגבש החלטה כבר בזמן הקרוב בנוגע לאופן תקצובם בשנת התקציב הבאה. מאחר ועונת המשחקים בענף הכדורסל אינה חופפת לשנת תקציב, על המועצה לגבש את מדיניותה וליתן החלטתה בנוגע למועדון הכדורסל כבר בחודש הקרוב. למותר לציין, כי הגופים הנ"ל, המייצגים את היישוב כל השנים, מעולם לא קיבלו את אישורה הפורמלי של המועצה.

3(א) להקות זמר ומחול

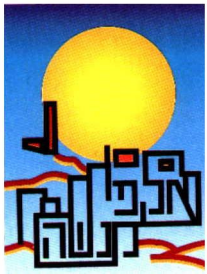
3 (א) (1) להקת המחול "פנים וגוף"

- עדי דניאל :**
מעבירה מצגת מקפת על בית הספר למחול אלפי מנשה בכלל ועל להקת המחול "פנים וגוף" בפרט. בי"ס למחול מונה כ- 200 תלמידים מהגיל הרך ועד כיתה י"ב, עפ"י המבנה הבא: מחול לגיל הרך (גילאי 4-6), בי"ס למחול מקצועי (כיתות א'-ו') מגמת המחול חצ"ב (שכבת ז'-ט') ולהקת "פנים וגוף" (שכבת י'-י"ב).
- להקת "פנים וגוף", להקת המחול הייצוגית של אלפי מנשה, מונה כ- 17 רקדניות משכבות י'-יב' ומתמחה בסגנון מודרני-עכשווי. הלהקה הינה אבן שואבת לגילוי ולטיפוח רקדניות כשרוניות ומקצועיות ביישוב ומחוצה לו. הלהקה זוכה למוניטין רב ולפני כשנתיים הוכתרה כאחת משמונה הלהקות הטובות בארץ ואף עלתה לגמר בתחרות להקות מצטיינות. הלהקה הופיעה במהלך השנים במרבית האירועים ביישוב ומחוצה לו, וכן בתחרויות ובכנסי מחול ארציים.
- אליעזר חסדאי :**
הלהקה מהווה מודל ומופת למצויינות ולמקצועיות ולפסגת שאיפותיהם של תלמידי ביה"ס למחול.



מועצה מקומית אלפי מנשה

- עדי דניאל :** הלהקה מעלה מידי שנה מופע עם רפרטואר בליווי מנהלת אומנותית. עלות הפריימירה המתוכננת - 28,000 ₪. הלהקה מהווה מסגרת מקצועית שבלעדיה ביה"ס למחול יגווע.
- נאוה ארצי :** מציגה טבלה המפרטת את הנתונים הכספיים של הלהקה, תוך ציון מס' המשתתפים, מחיר החוג (445 ₪ לחודש), עלות ציוד ותלבושות (15,000 ₪), שעות הדרכה והוראה, שכר וכוח אדם ועוד. הגרעון התפעולי השנתי של הלהקה (כולל תקורות ופרימיירה) הינו כ- 90,000 ₪.
- יוסי ברזילי :** האם יתר קבוצות המחול גרעוניות ?
- נאוה ארצי :** לא.
- עו"ד זיו סימון :** האם יש מקום להגדיל את מספר הבנות בלהקה ?
- עדי דניאל :** אנו מקבלים במגמת המחול בנות רבות אשר רק חלקן עובר ללהקת "פנים וגוף".
- אליעזר חסדאי :** מאחר וקופת המתנ"ס כללית, הרי שפעילויות גרעוניות שלו מכוסות כולן או חלקן ע"י פעילויות רווחיות אחרות.
- עו"ד זיו סימון :** האם ניתן לערוך מופעים ולגבות תמורה עבורם ?
- עדי דניאל :** אין לנו את הכלים, היכולות והתקציבים הדרושים על מנת להופיע במקומות אחרים בתשלום.
- משה אופיר :** האם אין אלטרנטיבות באזור (למשל, כפר סבא) לתלמידי ביה"ס למחול ומגמת המחול ?



מועצה מקומית אלפי מנשה

עדי דניאל : יש, אך הבנות בוחרות ומעדיפות את אלפי מנשה בשל רמתה המקצועית של הלהקה.

משה אופיר : לכאורה לבנות הלהקה יש אלטרנטיבה אחרת בקירבת מקום אם יוחלט לקצץ בתקציבי הלהקה.

נאוה ארצי : יובהר כי אם קבוצות מגמת המחול והלהקה הייצוגית לא תופענה בארועי היישוב ומופעיו, הרי שלא יהיה מנוס מקניית שירותי אמנים שיעלו הון רב, וייצא שכרנו בהפסדנו.

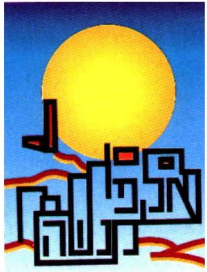
פנינה רום : לדעתי, הדיון צריך להיות נסוב סביב השאלה האם הלהקה שמה את אלפי מנשה על המפה.

אליעזר חסדאי : ללא הלהקה הייצוגית לא יהיה לתלמידי המגמה אופק מקצועי וביטול פעילותה של הלהקה יגרום להתעניינות מעטה יותר בבי"ס למחול ולמיעוט משתתפים בו. בנוסף, נצטרך לשלם עבור אמנים חיצוניים. זאת ועוד, תהא פגיעה בתדמית היישוב, מאחר והלהקה הפכה חלק בלתי נפרד מהתרבות וחיי הקהילה ביישוב והמוניטין שלה יצא למרחוק.

עדי דניאל : ביטול להקת "פנים וגוף" יגרום למכת מוות לבית הספר ולמגמת המחול.

3 (א) (2) להקות הזמר

נאוה ארצי : מעבירה מצגת כללית על מבנה בי"ס לאומנויות הבמה במתנ"ס וחזון היישוב בתחום המוסיקה, המשחק והשירה, וכן על מספר המשתתפים בתחומים אלה. חבורת הזמר הייצוגית "אלפי שיר" השתתפה בארועים ובמופעים מקומיים (טקסי זכרון, ארועי עצמאות, ערבי תרבות ועוד) וארציים (כנסים, תחרויות, ירידים ופסטיבלים). בוגרי להקות הנוער היוצאות השתלבו



מועצה מקומית אלפי מנשה

במסגרות שונות (בית לסינ, בית צבי, צוותי בידור ועוד). מציגה את טבלת עלויות אחזקת קבוצות ייצוגיות (לא כולל תחום המשחק), לפיה ללהקת צעירי אלפי מנשה גרעון תפעולי של כ- 40,000 ₪, ואילו חבורת הזמר מסיימת בגרעון של כ- 42,000 ₪. סה"כ גרעון שנתי של כל הקבוצות הינו כ- 80,000 ₪.

עו"ד זיו סימון : מה ייחודי בלהקת הזמר ובמה היא שונה מכל פעילות חוגית אחרת שניתן להופכה לייצוגית?

אליעזר חסדאי : כבר אמרתי בפתח דבריי מהם הקריטריונים לגוף ייצוגי ובמה הוא שונה מכל פעילות חוגית אחרת.

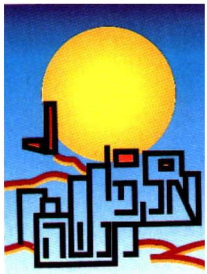
עו"ד זיו סימון : ברור לכל שמשאביה הכספיים הדלים של המועצה אינם מספיקים לתקצוב ולתמיכה בכל הגופים ייצוגיים. אולי כדאי לעשות סקר בקרב הציבור ולברר את העדפותיו.

עו"ד גדי טפרמן : הסקר אינו אפקטיבי מאחר וחלק לא מבוטל מן הציבור לא יוכל לתת תשובה ומכיוון שאין לו את כל הנתונים והמידע הנחוצים לשם כך.

אליעזר חסדאי : על המועצה לקבל החלטה האם היא רוצה גופים אלה כייצוגיים ואם כן - מה סדרי עדיפותיה וקדימויותיה בחלוקת המשאבים ובאופן תקצובם של גופים אלה. וזאת במנותק מדיון כולל בתקציב המתנ"ס ובסדרי העדיפות בפעילויותיו.

3 (ב) מועדון הכדורסל של מכבי אלפי מנשה

רותי בן עזרי : מעבירה מצגת כללית על מבנה המועדון המונה כ- 200 ילדים נוער ובוגרים, החל מבי"ס לכדורסל (7 קבוצות, 112 ילדים), מחלקת נוער (קבוצות תחרותיות, כיתות ה' עד יב'), קבוצות נשים תחרותיות וקבוצת בוגרים (ליגה ב'). למעשה, המועדון אינו זוכה לתמיכה



מועצה מקומית אלפי מנשה

חיצונית ממנהל הספורט (עפ"י הקריטריונים אין תקצוב לאגודות) או ממרכז מכבי.

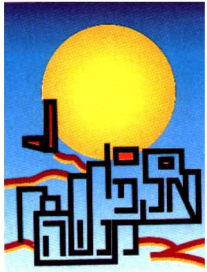
שחר כרמון:

מועדון הכדורסל פועל במבנה המקצועי הנוכחי מזה כשמונה שנים. הרמה המקצועית עלתה. מחלקת הנוער זוכה להישגים (שתי קבוצות נערים שהעפילו לליגה הארצית אוחדו לקבוצה אחת משיקולים תקציביים). המועדון מונה 6 קבוצות ליגה תחרותיות: 4 קבוצות בליגה המחוזית, 2 קבוצות בליגה הארצית, קבוצת בוגרים בליגה ב' וקבוצת נשים בליגה למקומות עבודה. כתוצאה מכך, חל גידול ניכר בהוצאותיו של המועדון, בעיקר בנושא ההסעות. אגב בגילאים הצעירים, ההורים מסייעים את השחקנים. ואילו בבוגרים הנסיעה למשחקים היא ברכבים פרטיים. המועדון מקיים בין 160 ל-180 משחקים בשנה ביישוב ומחוצה לו (כמעט כל יום יש משחק רשמי). היישוב מוצא עניין רב בפעילות המועדון ובמשחקי הקבוצות והוא גודש את האולם. המועדון מטפח שחקנים מצטיינים וכיום משחקים במסגרות השונות של נבחרת ישראל כילד או שניים למחזור. המועדון תומך ומסייע לילדים המתקשים בלימודיהם ומלווה את בוגריו במסגרות השונות. חלקם אף משתלב במועדון בהדרכה ואימון. החזון והמבט לעתיד – חתירה להישגיות ולמצויינות וטיפוס במעלה טבלת הליגות, קידום ענף כדורסל נשים והקמת פרוייקט כדורסל בגני ילדים.

נאוה ארצי:

מציגה טבלה מפורטת של תקציב ליגות הכדורסל לשנת 2009 הכוללת את מבנה המועדון והקבוצות, מספר המשתתפים, מחיר החוג, היקף הפעילות ועלויות הפעילות השונות (הסעות, שיפוט, חדר כושר, שכר).

הנתונים הכספיים מצביעים על גרעון תפעולי שנתי של כ- 240,000 ₪ (גם לאחר תמיכת המועצה), שעה שהכנסות מסתכמות ב- 200,000 ₪. לפני כמה שנים



מועצה מקומית אלפי מנשה

נעשתה תוכנית אב יישובית לספורט שכללה סקר מבית לבית. הסקר הראה שענף הספורט המועדף על היישוב הינו כדורסל.

עו"ד גדי טפרמן : עונת המשחקים מסתיימת לקראת סוף חודש אפריל ועל מנת לדעת לאין פנינו מועדות עלינו לקבל תשובות בחודש הקרוב. אחרת לא נוכל להיערך והגרעון רק ילך ויגדל.

נאוה ארצי : עמותת מועדון הכדורסל צריכה לקבל בקרוב מרשם העמותות אישור על ניהול תקין. דבר שיקנה למועדון תקציב נוסף של 30,000 ₪ ממרכז מכבי.

דליה נחום לוי : מאחר ולא מקבלים היום החלטות אני מציעה לשלוח לחברי המועצה את כל הנתונים הכספיים הרלוונטיים של כל הגופים הייצוגיים.

החלטה : המתנ"ס, באמצעות המזכיר, ידאג להעביר לחברי המועצה את כל הנתונים הכספיים המתייחסים לפעילויותיהם של הגופים הייצוגיים נשוא הדיון ובישיבת המועצה הקרובה שתיקבע תקבל המועצה החלטות בדבר מדיניותה (לרבות התקציבית) כלפי גופים אלה.

עו"ד קובי אוחיון
מזכיר המועצה

חסדאי אליעזר
ראש המועצה

רשם : עו"ד אוחיון יעקב

הישיבה החלה בשעה 19:40
והסתיימה בשעה 22:30