

11 אוקטובר 2010
ג' חשון תשע"א
י. מועצה 7451

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 30
מיום ראשון ב' בחשון תשע"א (10.10.10)

משתתפים:

חסדאי אליעזר – ראש המועצה
אהוד לוי – סגן ומ"מ ראש המועצה
אמנון כרמי – סגן ראש המועצה
דליה נחום-לוי – חברת מועצה
יעקב רובשיץ – חבר מועצה
משה אופיר – חבר מועצה
עו"ד זיו סימון – חבר מועצה

מוזמנים:

יעקב אוחיון – מזכיר המועצה
עתליה צבי – מ"מ גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין – יועץ משפטי

חסרים:

פנינה רום – חברת מועצה
עינת מוסקוביץ – חברת מועצה
אשר שטיינמן – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 28.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. אישור להגדלת תב"ר מס' 400 – שיפוצים בחט"ב חצב.
5. אישור לתיקון תב"ר תכנית אב יישובית לספורט (מקורות מימון).
6. אישור להגדלת תב"ר מס' 384 – הנגשת תחבורה ציבורית.
7. אישור להגדלת תב"ר מס' 399 – הצטיידות ב"ס החדש בגבעת טל.

מהלך הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 28

החלטה: לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 28.

2. שאילתות:

משה אופיר: הקמת סופרמרקט באזור התעשייה

אבקש לדעת:

1. האם הארנונה בגין סופרמרקט זה תהיה זהה לארנונה במרכז המסחרי ביישוב?
2. האם יוכשר איזור חניה מיוחד לסופרמרקט? כמות החניות הנוכחית באזור מצומצמת.
3. האם הסופרמרקט יעמוד בכל תנאי הרישוי המקובלים במרכז המסחרי ביישוב?

תשובת ראש המועצה

השאילתא הינה מוקדמת מידי מאחר ועדיין לא הוגשה למועצה בקשה להוצאת רישיון עסק להפעלת סופרמרקט באזור התעשייה, וממילא עסק כזה טרם נפתח באזור זה. עקרונית, כל עסק מכל סוג שהוא חייב לעמוד בכל הדרישות עפ"י דיני התכנון והבניה וחוק רישוי עסקים והוא מחוייב בארנונה עפ"י צו הארנונה.

משה: היו באזור התעשייה עסקים מסחריים אשר חוייבו בארנונה לפי תעריף לתעשייה ולא למסחר.

חסדאי: ניגבה ארנונה לפי צו הארנונה.

3. הצעות לסדר

משה אופיר – פעילות המועצה למניעת פיצולי בתים

משה: מגיעות אלי תלונות רבות מאנשים שנושא פיצול בתים הוא בנפשם ומציק להם עד כדי הרהורים של עזיבת הישוב. שנתיים מנסים לקדם את הנושא ומתקבל הרושם שהעניינים תקועים. המועצה לא מתייחסת ברצינות מספקת לנושא פיצול דירות.

חסדאי: המועצה והעומד בראשה מתייחסים במלוא החומרה לתופעה הרת האסון של פיצול דירות והיא נקטה שורה של פעולות להדברת התופעה. יחד עם זאת סבורני כי הנושא צריך לידון בפורום הנאות של הועדה לתכנון ובניה ולא במסגרת ישיבת מועצה. דווחתי כי בישיבת התכנון והבניה האחרונה התקיים דיון בנושא אך משה אופיר לא בא על סיפוקו. מתוך חשיבות הנושא והשלכותיו על אופי היישוב ואיכות החיים בו, בדעתי להעלות שוב את הנושא בישיבת הועדה לתכנון ובניה הקרובה.

זיו: מדובר ב"מכת יישוב" שיש להדבירה במלוא החומרה ולא בעצלתיים.

חסדאי: אני מתפלא על אמירתך מאחר ונקטנו פעולות חשובות שנועדו לקדם את הנושא ברגישות ובביטחה.

חייקין: הנושא הוא בסמכותה של הועדה לתכנון ובניה. במאמר מוסגר אוסיף שהשבוע ידונו בבימ"ש לעניינים מקומיים באריאל התיקים הראשונים בעניין.

הצבעה: ראש המועצה מציע שלא לדון בנושא ולהוריד את הסעיף מסדר יומה של המועצה.

בעד: חסדאי אליעזר, אהוד לוי, אמנון כרמי, דליה נחום-לוי, עו"ד זיו סימון ויעקב רובשיץ.

נגד: משה אופיר מבקש לקיים הצבעה על הצעתו.

חייקין: עפ"י תקנון ניהול ישיבות, ההצעה היחידה העולה להצבעה היא האם לקיים דיון בהצעה לסדר או לא.

החלטה: מאשרים ברוב קולות מוחלט שלא לדון בנושא ולהוריד את הצעתו של משה אופיר מסדר יומה של המועצה מאחר והנושא נמצא בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ובניה. (משה אופיר עזב בשלב זה את ישיבת המועצה).

4. אישור להגדלת תב"ר מס' 400 – שיפוצים בחט"ב חצב

עתליה: קיבלנו הרשאה כספית נוספת של 150,000 ₪ מאת משרד החינוך. ולפיכך, מבוקש לאשר הגדלת התב"ר המקורי.

החלטה: מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 400 – שיפוצים בחט"ב חצב בסך של 150,000 ₪ לפי מקורות המימון הבאים: משרד החינוך 150,000 ₪ (100%)

5. אישור לתיקון תב"ר תכנית אב יישובית לספורט

עתליה: בשעתו, כשאושר התב"ר באחת מישיבות המועצה נרשם שהמקורות למימון הם כדלקמן: משרד הספורט - 40,000 ₪ וקרנות הרשות 30,000 ₪. מסתבר כי מנהל הספורט לא שולח הרשאות כספיות אלא מעביר את השתתפותו דרך התקציב השוטף. בנסיבות אלה, ללא אסמכתא בכתב, לא ניתן לאשר את התב"ר במשרד הפנים. אי לכך, אנו מבקשים לתקן את המקורות למימון התב"ר כדלקמן: קרנות הרשות 70,000 ₪ (100%).

החלטה: מאשרים פה אחד את תיקון תב"ר לתכנית אב יישובית לספורט באופן שמקורות מימון בסך 70,000 ₪ יהיו מקרנות הרשות.

6. אישור להגדלת התב"ר מס' 384 – הנגשת תחבורה ציבורית

עתליה: קיבלנו הרשאה כספית נוספת ע"ס 35,536 ₪ ממשרד התחבורה לצורך הנגשת תחנות אוטובוס. לפיכך יש צורך בהגדלת התב"ר.

החלטה: מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 384 – הנגשת תחבורה ציבורית בסך של 35,536 ₪ לפי מקורות המימון כדלקמן:
משרד התחבורה – 25,575 ₪ (70%)
אגרת מבנה ציבור – 10,961 ₪ (30%)

7. אישור להגדלת תב"ר מס' 399 – הצטיידות ביה"ס החדש בגבעת טל

עתליה: קיבלנו ממפעל הפיס הרשאה כספית ע"ס 139,145 ₪ לצורך ציוד וריהוט כיתות חדשות בביה"ס החדש בגבעת טל.

החלטה: מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 399 – הצטיידות ביה"ס החדש בגבעת טל בסך של 139,145 ₪ לפי מקורות מימון כדלקמן:
מפעל הפיס - 139,145 ₪ (100%).

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

חסדאי אליעזר
ראש המועצה

תחילת ישיבה: 20:45

סיום הישיבה: 21:15