

כ"ד אדר ב תשע"א
30 מרץ 2011
י. מועצה 7534

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 33

מיום ראשון כ"א בכסלו תשע"א (28.11.10)

משתתפים:

חסדאי אליעזר – ראש המועצה
אודי לוי – סגן ומ"מ ראש המועצה
אמנון כרמי – סגן ראש המועצה
עו"ד זיו סימון – חבר מועצה
משה אופיר – חבר מועצה
קובי רובשיץ – חבר מועצה
דליה נחום- לוי – חברת מועצה

מוזמנים:

יעקב אוחיון – מזכיר המועצה
עתליה צבי – מ"מ גזבר המועצה
אשר שטיינמץ – מבקר המועצה

חסרים:

ענת מוסקוביץ – חברת מועצה
פנינה רום – חברת מועצה
עו"ד ברוך חייקין – יועץ משפטי

על סדר היום:

אישור היטל ארנונה כללית לשנת 2011.

מהלך הדיון:

- חסדאי: הדיון היום עוסק בצו הארנונה לשנת 2011 ואין לנו ענין לפתוח מחדש דיון על צו הארנונה לשנת 2010. לצערנו, רק בימים אלה נתקבלה החלטת שרי הפנים והאוצר על אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2010 בהתאם להחלטת המועצה מיום 29.11.09. בלית ברירה, ניאלץ לגבות את חיובי ארנונה באופן רטרואקטיבי.
- דליה: מה מצב החייבים ביישוב? השאלה האם המועצה תרוויח או תפסיד מההעלאה החריגה בתעריפי הארנונה?
- חסדאי: מצב הגבייה יציב ושיעור הגבייה נותר בעינו (93%), אם כי מחלקת הגבייה מתפקדת בתת-תקן. אנו בהליכים לקליטת עובד למחלקה ולקראת העמקת הגבייה בקרב החייבים. אנו צריכים לשאוף לאיזון תקציבי חרף הגזירות הכואבות מצד הממשלה. ויחד עם זאת, יש להמשיך ולשמור על רמת השירותים הגבוהה הניתנת לתושבי היישוב. ההנחייה שלי שאין היא צורך להעלות את מיסי הארנונה בשנת 2011 מעבר לעידכון בשיעור של 1.4% שנקבע ע"י ועדת הכספים של הכנסת.
- עתליה: עפ"י נתוני משרד הפנים, תעריפי הארנונה לנכסי מגורים באלפי מנשה מתאימים לדירוג סוציו-אקונומי 1.
- משה: הארנונה נועדה לכסות את עלות השירותים לתושב ויש שיטות רבות ומגוונות לחישוב הארנונה (לפי מספר נפשות, לפי ערך הנכס ועוד).
- זיו: הארנונה באלפי מנשה נמוכה יחסית ואין קורלציה בינה לבין הדירוג הסוציו-אקונומי של היישוב. צריך להעלות את שיעור הארנונה על מנת לשמור על רמת השירותים הניתנת לתושבים.

- דליה: בערים הגדולות נהוג לקבוע תעריפי ארנונה שונים לפי אזורים או שכונות. יש לנו תושבים בעלי רמה סוציו-אקונומית נמוכה שלא יעמדו בנטל תשלום הארנונה.
- משה: דליה צודקת, נטל המיסים ביישוב כבד למדי מאחר והבתים ביישוב גדולים מאוד.
בשנת 2010 עלתה הארנונה בשיעור של 8%, ויחד עם התוספת של ועדת הכספים של הכנסת השנה שיעור עליית הארנונה יגיע לכדי 10%. לדעתי, זו גזירה שהציבור לא יוכל לעמוד בה. מאחר ובכל זאת המועצה שרויה בבעיות כספיות, אני מציע להשלים חוסר תקציבי זה בדרך חינוכית ויעילה באמצעות הטלת תעריפי ארנונה חריגים למפצלי דירות על יחידות הדיור הנוספות.
- חסדאי: זו הצעה פופוליסטית שאינה מתיישבת עם הוראות החוק.
- אמנון: קיימת חוות דעת משפטית של עו"ד ברוך חייקין, לפיה חל איסור לגבות תעריף שונה של ארנונה ממפצלי דירות.
- דליה: האם לא ניתן לחייב מפצלי דירות בתעריפי ארנונה לעסקים או משרדים?
- חסדאי: לא חוקי.
- משה: אז תוריד את רמת השירותים לתושבים.
- קובי: המועצה לא העלתה את הארנונה במשך שנים רבות אפילו לא בשיעור עליית המדד.
- חסדאי: זה לא סוד שתושבים רבים ביישוב טוענים שהם באו לגור ביישוב איכותי הנמדד עפ"י רמת השירותים הניתנת בו ואופי האוכלוסיה הגרה בו.
גם אני רוצה למתג את אלפי מנשה כיישוב איכותי בעל אוכלוסיה חזקה.
- הצבעה: מי בעד לאשר את היטל הארנונה הכללית לשנת 2011 עפ"י צו הארנונה המצ"ב?
- בעד – חסדאי אליעזר, אודי לוי, אמנון כרמי, קובי רובשיץ,
דליה נחום-לוי וזיו סימון.
נגד - משה אופיר.

מי בעד הצעתו של משה אופיר לפיה יש לוותר על עדכון התעריף
שנקבע ע"י ועדת הכספים של הכנסת?

בעד – משה אופיר
נגד – חסדאי אליעזר, אודי לוי, אמנון כרמי, קובי רובשיץ,
דליה נחום-לוי וזיו סימון.

החלטה: ברוב דיעות החברים הוחלט לאשר את היטל הארנונה הכללית לשנת
2011 עפ"י צו הארנונה המצ"ב.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

חסדאי אליעזר
ראש המועצה

רשם: יעקב אוחיון
תחילת הישיבה: 19:30
סיום הישיבה: 20:15