

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 46
יום רביעי ד' כסלו תשע"ב (ה- 30.11.11)

משתתפים:

אהוד לוי – סגן ומ"מ ראש המועצה
אמנון כרמי – סגן ראש המועצה
קובי רובשיץ – חבר מועצה
עו"ד זיו סימון – חבר מועצה
משה אופיר – חבר מועצה
דליה נחום-לוי – חברת מועצה
פנינה רום – חברת מועצה

מחזמים:

יעקב אוהיון – מזכיר המועצה
אשר שטיינמץ – מבקר המועצה
עו"ד ברוך חייקין – היועמ"ש למועצה

חסרים:

חסדאי אליעזר – ראש המועצה
ערן סלוצקי – חבר מועצה
עתליה צבי – מ"מ גזבר המועצה

על סדר היום:

אישור היטל ארנונה לשנת 2012.

מהלך הדיון:

- אהוד:** הנני מבקש להביע את הערכתי לכל האחראים מקרב עובדי המועצה על אופן קידום הקמת מעגל התנועה בצומת תבור – דרור. כל הכבוד!
- אוחיון:** טיוטת צו הארנונה לשנת 2012 המובאת לאישור מועצת הרשות אינה כוללת שום בקשה לאישור חריג להעלאת הארנונה או שינוי כלשהו בנוסח הצו לעומת נוסח צו הארנונה לשנת 2011, וזאת מעבר לעדכון התעריפים האוטומטי המחוייב ע"י משרד הפנים עפ"י חוק ההסדרים ובהתאם למדד (3.1%).
- פנינה:** מבקשת להתמודד עם תופעת השימוש במרתפים למגורים ע"י שינוי צו הארנונה וחיוכם בתעריף מלא, וכן סבורה שיש לפטור חניות מקורות מתשלום ארנונה.
- עו"ד חייקין:** הגדרת "מרתף" בצו הארנונה היא פיזית ואינה כוללת שימושים.
- דליה:** האם ניתן לתקן את צו הארנונה ולחייב מרתפים בתעריף מלא של הארנונה (100%)?
- חייקין:** בקביעת תעריפי ארנונה, כמו גם בענין שינוי ההגדרות בצו, מוגבלות הרשויות המקומיות, מאז החלת "דיני ההקפאה". "דיני ההקפאה" קבעו למעשה כי הסמכות להטיל ארנונה תישאר בידי הרשויות המקומיות, אך הוגבל כוחן של הרשויות לשנות את תעריפי הארנונה ללא אישור שרי האוצר והפנים, אישור המכונה "אישור חריג".
- דליה:** האם "דיני ההקפאה" חלים בשטחי איו"ש?
- עו"ד חייקין:** חוק ההסדרים במשק המדינה אומנם לא חל באיו"ש אך פרקים שלמים ממנו, לרבות "דיני ההקפאה", הוחלו בצו מיוחד של הממונה. יש בעייתיות בשינוי הצו בענין המרתפים, מעבר להיבט הפוליטי – הציבורי, לנוכח עמדתו הרשמית של משרד הפנים. העלאה של 100% בתעריף הארנונה למרתפים הינה בלתי אפשרית ואין סיכוי לקבל עליה "אישור חריג" משרי הפנים והאוצר. לדעתי, נוכח מגבלות אלה, יש לתקוף את התופעה בהיבט של פיקוח על הבניה ולא בשינוי הגדרות או תעריפים בצו הארנונה.
- פנינה:** נוכח מורכבות הסוגיה והשלכותיה, אני סבורה שיש מקום לייחד לכך דיון נפרד שלא במסגרת צו הארנונה.
- משה:** בצו הארנונה יש מידרוג של תעריפי הארנונה למגורים לפי שטח בית המגורים, כאשר כל מ"ר מעל 200 מ"ר מחוייב בתעריף גבוה יותר. לדעתי, תוספת חיוב זו צריכה לחול רק על שטחי המגורים העיקריים ולא על מחסנים וחניות.

עו"ד חייקין : הערתך נוגעת לשיטת החישוב ולא לנוסח צו הארנונה.

דליה : האם הרשות המקומית חייבות להעלות את הארנונה ב-3.1% ?

עו"ד חייקין : כן, ומזכיר המועצה נתן בפתח דבריו הסבר מפורט לכך. עפ"י חוק ההסדרים וההוראות החלים באיו"ש, אין חובה להביא צו ארנונה שאין בו שינויים לאישור מועצה, וגם אם מועצה אינה מאשרת יחול צו הארנונה של השנה בצירוף עדכון התעריף האוטומטי עפ"י החוק.

אהוד : אני מעלה להצבעה - מי בעד לאשר את היטל הארנונה לשנת 2012 עפ"י צו הארנונה המצ"ב ?

בעד – אהוד לוי, אמנון כרמי, פנינה רום, קובי רובשיץ, עו"ד זיו סימון
ודליה נחום - לוי.
נמנע - משה אופיר.

החלטה : ברוב מוחלט של דיעות התברים הוחלט לאשר את היטל הארנונה הכללית לשנת 2012 עפ"י צו הארנונה המצ"ב.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

אהוד לוי
סגן ומ"מ ראש המועצה

שעת התחלת הישיבה : 19:40
שעת סיום הישיבה : 20:50
רשם : יעקב אוחיון

