

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום ראשון יא' באייר תשע"א (ה-15.5.11)

משתתפים:

חסדאי אליעזר – ראש המועצה
אהוד לוי – סגן ומ"מ ראש המועצה
אמנון כרמי – סגן ראש המועצה
קובי רובשיץ – חבר מועצה
עו"ד זיו סימון – חבר מועצה
ערן סלוצקי – חבר מועצה

מוזמנים:

יעקב אוחיון - מזכיר המועצה
עתליה צבי – מ"מ גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין - יועץ משפטי

חסרים:

דליה נחום לוי – חברת מועצה
פנינה רום – חברת מועצה
משה אופיר – חבר מועצה
אשר שטיינמץ – חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
הדיון בהצעות לסדר של משה אופיר יידחה לישיבה הבאה מאחר ומגיש ההצעות לא יהיה נוכח בישיבה זו.
4. הסדרת צומת מוזס – דו"ח מצב.
5. הקמת בי"ס תיכון אזורי חדש – דו"ח מצב.
6. אישור קריאת מרכז ביטחון ושירותי חירום ע"ש אברהם אופק ז"ל.
7. אישור מינוי דירקטור מקרב עובדי המועצה בחברה הכלכלית אלפ"ש (1987) בע"מ.
8. פרויקט להקמת מתקנים פוטו-וולטאים על גגות מבני ציבור.

מהלך הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39.

2. שאלות

אין שאלות

3. הצעות לסדר

עו"ד זיו סימון – הפסקת הבנייה של המרכז המסחרי בגבעת טל

זיו: הקבלן צמח המרמן הפסיק מזה מספר חודשים את העבודות להקמת מרכז מסחרי בגבעת טל.

המקום הפך לאתר עבודות ולמפגע סביבתי. אני מבקש לדעת האם עומדות למועצה סנקציות או תרופות כנגד הקבלן וכיצד ניתן לאכוף עליו את המשך העבודות.

חייקין: הנושא בעייתי מאחר והקבלן הוא זכייין של משרד הבינוי והשיכון ואין בינו לבין המועצה יריבות חוזית. יחד עם זאת, בפני המועצה פתוחה הדרך לפנות למשרד הבינוי והשיכון על מנת שיפעלו לאכיפת הסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

חסדאי: כבר פניתי למשרד הבינוי והשיכון ובקשתי את התערבותו בפרשה. אם לא נקבל סעד ממשרד זה, המועצה תנקוט בעצמה הליכים כנגד הקבלן.

החלטה: מאשרים פה אחד לנקוט בכל ההליכים המשפטיים והאחרים הדרושים לחידוש העבודות להקמת המרכז המסחרי בגבעת טל והשלמתן.

4. הסדרת צומת מוזס – דו"ח מצב

חסדאי: קיבלנו דיווח ממשרד התחבורה כי התכנון המפורט לרמזור הצומת הסתיים ותוך חודשיים יפורסם מכרז לבחירת קבלן מבצע. אומדן ביצוע – למעלה מ-6.5 מלש"ח.

5. הקמת בי"ס תיכון אזורי חדש – דו"ח מצב

חסדאי: כידוע, מועצות מקומיות אלפי מנשה וכוכב-יאיר צור יגאל קיבלו החלטה אסטרטגית, בתמיכה ובמימון של משרד החינוך, להקים בי"ס תיכון אזורי משותף בקרקע שאותרה בצור יגאל. למעשה, מדובר בבי"ס צומח בו מתוכננות במצבו הסופי 36 כיתות (7,134 מ"ר בנוי) בחטיבת קרקע המשתרעת על כ- 28 דונם. בשלב א' ייערך תכנון מפורט ל-12 כיתות. הרשויות קיבלו הצעות מחיר לתכנון בית-הספר ובחרו במשרד אדריכלים בעל מוניטין בתכנון מוסדות חינוך וציבור בשם דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

6. אישור קריאת מרכז ביטחון ושירותי חירום ע"ש אברהם אופק ז"ל

חסדאי: המועצה, בשיתוף ובהסכמת המשפחה, מבקשת להנציח את זכרו ותרומתו של אברהם אופק ז"ל, שעבד במועצה במשך שנים רבות ועסק בין היתר בנושא משק לשעת חירום, בדרך של קריאת מרכז ביטחון ושירותי חירום על שמו. המשפחה מצידה מוכנה לתרום 20,000 ₪ לצורך זה.

החלטה: מאשרים פה אחד קריאת מרכז ביטחון ושירותי חירום ע"ש אברהם אופק ז"ל.

7. אישור מינוי דירקטור מקרב עובדי המועצה בחברה הכלכלית אלפ"ש (1987) בע"מ.

אוחיון: הרכב הדירקטוריון של חכ"ל טרם הושלם. כיום מכהנים בדירקטוריון 2 עובדי מועצה (בוריס גרינברג ויעקב אוחיון) ויש צורך להשלימו בעובד נוסף.

חסדאי: הנני מציע את מועמדותה של מנהלת לשכתי, הילה בן ענת, כחברה בדירקטוריון חכ"ל מקרב עובדי המועצה, ובכך גם ניתן ייצוג הולם לנשים כנדרש בדין. המינוי טעון עדיין חוות דעת של היועץ המשפטי ואישור של הועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוייה של גב' הילה בן ענת לכהונה מקרב עובדי המועצה בגוף המנהל של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

8. פרויקט להקמת מתקנים פוטו-וולטאים על גגות מבני ציבור

אמנון: אחד מאמצעי ייצור החשמל החדשניים הוא מערכות פאנלים פוטו-וולטאים, המייצרים חשמל מאור השמש. כדאיותה הכלכלית של טכנולוגיה זו דורשת שימוש בשטחים גדולים, לצורך הצבת קולטים.

משרד הפנים תומך בהגדלת הכנסות עצמיות של הרשויות המקומיות והתאגידים העירוניים ומעודד אותם להתקשר במיזמים פוטו-וולטאים, הכל עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 מיום 11.4.15. כידוע, המועצה בישיבתה מן המניין מס' 21 מיום 10.3.14, הסמיכה את חכ"ל לטפל בפרויקט זה במספר גגות מבני ציבור ביישוב (בי"ס צופה שרון, חט"ב חצב, בי"ס נופי החורש, אולם פיס קהילתי או מגרש ספורט מקורה).

דירקטוריון חכ"ל בישיבתו מיום 11.5.11 החליט על ביצוע הפרויקט עפ"י חלופה של רכישת מערכת לבעלות מלאה של הרשות/חכ"ל על פני החלופה של השכרת שטחים, וזאת מטעמים של כדאיות כלכלית (ריווחיות) המבוססת על תכנית עסקית שנבדקה ע"י רואי החשבון של החברה.

למעשה, מסמכי המכרז יהיו מוכנים עד סוף השבוע. עפ"י התכנית העסקית, צפוי פרויקט זה להניב רווחים, לאחר החזר השקעות, בסך של למעלה מ-6 מלש"ח לכל תקופת ההתקשרות (20 שנה).

החכ"ל תיזקק להלוואה בנקאית למימון הרכישה וההתקנה של המערכת אשר גובהה תלוי בתוצאות המכרז. גובה הלוואה משוער הינו בין 2.2 ל-2.5 מלש"ח. נטילת הלוואה זו חייבת אישור של משרד הפנים הבוחן כדאיות הפרויקט, הניהול הכספי של המועצה ועומס המילוות של חכ"ל.

זיו: האם נטילת ההלוואה ע"י חכ"ל תפגע בסיכוייה של המועצה לקבל הלוואות למימון הקמת גני ילדים בגבעת טל?

אמנון: לא. הגוף הנוטל את ההלוואה הינו חכ"ל ולא המועצה.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

חסדאי אליעזר
ראש המועצה

רשם: יעקב אוחיון
שעת התחלת הישיבה: 19:30
שעת סיום הישיבה: 20:45