

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1

מיום ה', כ"ז בחשון תשע"ד, ה- 31/10/2013

ראש המועצה	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
חברת מועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חברת מועצה	אורית שגיא	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	יוסי שלוש	<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
גזבר המועצה	אילן דולב	

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1 – 31.10.2013**על סדר היום :**

- 1) טקס פרידה מחברי המועצה היוצאת.
- * הצהרת אמונים על פי סעיף 24(א) לפקודת העיריות.
- 2) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 70.
- 3) קביעת מועד קבוע לישיבות המועצה.
- 4) שאילתות:
 - א. משה אופיר - דו"ח כספי חצי שנתי של 2013.
 - ב. הפרויקטור של החברה הכלכלית אלפ"ש.
- 5) הצעות לסדר:
 - א. בחירת סגן ראש המועצה.
 - ב. המלצה לתוכנית פעולה למועצה החדשה.
- 6) בחירת גב' דליה נחום-לוי לסגן ומ"מ ראש המועצה לפי סעיף 25(א) לחוק.
- 7) בחירת ועדות הנהלת וכספים.
- 8) אישור העסקת פקח בנייה בחוזה אישי.
- 9) אישור תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים ביישוב.

שלמה קטן :

אני בפתח דבריי, רוצה להביע את צערי על מותו בתאונה של אלעד פישמן ז"ל. אני משתתף בשמי ובשם המועצה בצערם של משפחת פישמן וארבלי - האמא. עדיין מלווה אותי, ההלוויה, ואני איחלתי לעצמי ואני מקווה מרגע זה, שזו ישיבה ראשונה, שיעברו 5 שנים ללא צורך להגיע למשפחות שילדיהם - או בצבא או בתאונות. ואנחנו עברנו את זה מספיק ביישוב הקטן.

(1) טקס פרידה מחברי המועצה היוצאת**שלמה קטן :**

היום זה יום משמעותי בקורות אלפי מנשה. דור הולך ודור בא. אנו נפרדים מקבוצה של אנשי ציבור שליוו את העשייה הציבורית במשך 15 שנה, חלקם, ואחרים עשור ומטה. אנשי ציבור שההתנדבות זורמת בדמם, שתרמו לעיצוב פני היישוב, וגם אם לא תמיד הסכמנו, אני לא יכול להתכחש לתרומתם. אני מאחל להם כל טוב בדרכם החדשה, ומאמין שאחרי תקופת מנוחה ימצאו את הדרך להתנדב בפעילות ציבורית ביישובנו.

מנגד נכנסו למועצה שני שלישי חברים חדשים. אחד מהם, מדור המייסדים, אלי שי, נציג יחד וחבר ההנהלה החדש, וחמישה צעירים, שניים מרשימת, אלפי מנשה 2000 - אמיר סופרין ויוסי שלוש, ושלושה מרשימת הסיעה: דבורית רפאל-פינקלשטיין, אורית מלכה-שגיא ושי רוזנצוויג. אני מאחל להם הצלחה ולימוד נעים.

אני מאחל הצלחה לחוזרים למועצה, עם ניסיון - דליה נחום-לוי, משה אופיר ולעצמי. שנדע ליזום עם הצעירים והחדשים מארג רציני של שותפות ועשייה.

אני מבקש להיפרד בשי צנוע מחברי המועצה היוצאים, שלצערי מרביתם מסיבות שונות לא יכלו להגיע, ונמצא דרך להעביר להם את

תודתנו. למעשה, אתה רק - בוא, בבקשה. קובי.

תודה.

קובי רובשיץ :

שלמה קטן :

מי שלא יודע, קובי היה שלוש קדנציות מלאות, אחת הקדנציות היתה 6 שנים. כי עד שנת '98 היישוב היה עושה את הבחירות לבד. מהבחירות של 2003 איחדו את כל היישובים, הזיזו אותנו מתחילת 2003 לסוף 2003. הרווחתם עוד 11 חודשים, נכון? אז הבחירות שהיו אמורות להיות בינואר 2003 ביישובנו, זזו לכל המדינה.

אני רוצה לציין את קובי. אני תמיד אמרתי לחסדאי שאני מתקנא שיש לו חבר ממש נאמן, הרבה שנים. גם לי יש כאלה אבל קובי ליווה את חסדאי 16 שנים. 3 קדנציות מלאות. בשקט ובצניעות היתה לו תרומה למועצה. רציתי להגיד גם דברים לגבי טפרמן ולגבי אודי, שהם לא הודיעו שהם לא מגיעים ולצערך הם לא מגיעים, חבל.

אני אדבר רק על אודי, אני חושב שמגיע לו. אודי לוי היה ממלא מקום ראש המועצה בתקופה קשה, בתקופת המחלה של חסדאי. שירת אותו ואת היישוב במסירות ובנאמנות, ואף הוביל את היישוב כראש מועצה בפועל במשך כ-4 חודשים בעקבות פטירתו של חסדאי. אודי ניווט את היישוב בחוכמה וברגש בתקופה קשה ליישוב, כשבמקביל התמודדנו כאן כולנו במערכת בחירות סוערת, ואני מודה לו על כך.

אני רוצה להרים עם המועצה החדשה ועם העוזבים כוסית לחיים.

אפשר גם להגיד משהו?

משה אופיר :

אחרי שנרים כוסית לחיים, תוכל להגיד. בוודאי.

שלמה קטן :

אודי, הרגע דיברנו עליך.

דליה נחום-לוי :

אודי, כרגע הקראתי עליך דברים יפים. תראה את זה בפרוטוקול. בוא, בבקשה. אהוד לוי, המועצה המקומית אלפי מנשה מודה לך בשם התושבים על שירותך המסור לתועלת הקהילה כחבר מועצה, כמ"מ מועצת המועצה וכראש מועצה בפועל, מרץ-יוני 2013, וכחבר מועצה

שלמה קטן :

מ-98'. גם אודי היה 16 שנה.

משה אופיר :

אז מה מקבלים? מה זה הדבר הזה בכלל? זה עט? יפה.

שלמה קטן :

אני מרים לכבוד החברים, לכבוד המועצה החדשה, לכבוד היישוב, שנשכיל לעבוד כולנו ביחד, שנשכיל לקדם את יישובנו ... לחיים. משה, רצית להגיד משהו.

משה אופיר :

רציתי להגיד כמה דברים. אני מבין שהכל מוקלט, איפה המיקרופון שלי?

שלמה קטן :

אני מבקש, כל מילה, אם אתה לא שומע, תבקש ממנו לחזור.

משה אופיר :

אני יכול לתת לך את זה בכתב. אני מסודר, לא בכתב יד.

אדוני ראש המועצה שלמה קטן, קהל נכבד, ערב טוב ומבורך. מר קטן, זכית באמון הציבור וכעת אתה ראש המועצה של כולם. כולל שלי, שהתמודדתי מולך לרשות וכולל של חברי המועצה שלא מסיעתך. אולם למרות שאתה ראש מועצה של כולם, הינך כפוף למועצה, שהיא הגוף העליון של היישוב. אני מאחל לך שתצליח להביא לשגשוג היישוב בקדנציה הקרובה. מבטיח לך שאתמוך, ולא משנה אם מהקואליציה או מהאופוזיציה, בכל נושא שלדעתי יהיה לטובת היישוב. ברכות לסיעת 'הסיעה' שהצליחה בגדול, שאפו, ולסיעת 'ביחד' שתביא נקודת מבט נוספת, דתית, לשולחן המועצה. אני מברך על כך שיהיה במועצה נציג למגזר הדתי.

ברצוני להודות לכל אחד ואחת מ-532 תומכיי לבחירה לראשות המועצה, ו-301 מצביעיי למליאת המועצה, וכמובן לכל חברי רשימת 'אלטרנטיבה', גילה וקסמן המדהימה, עו"ד עמית זילברג הפעיל ללא לאות, ליאת וינברגר השנונה, גלעד יודס הספורטאי, עדנה ברומר הנבונה והשקטה, חיה מרון וד"ר וינברגר שתרם מניסיונו. לפעילים אביבה בן רפאל, ניסים מזרחי ולמנהל המטה חן אופיר שעשו רבות בזמן קצר, וכן לכל בני הנוער שליווני בנאמנות ביום הבחירות. מקווה

שהצלחנו להכניס קצת שמחה למערכת הבחירות.

ברכות לחברי המועצה החדשים, מכל הסיעות. מי מכם שחשב שלאחר הבחירות הוא יכול לנוח מכיוון שנכנס כבר למועצה, טועה. החברות במועצה היא כבוד וגם עול כבד למי שרוצה למלא את תפקידו כאות. כיום, כאשר כל דיון מתפרסם ברבים, ניתן לדעת מי מהחברים משקיע, לומד על נושאים טרם הדיון ובא מוכן לישיבות, תורם לישיבות, ובקיצור, ראוי לתפקידו.

אני רוצה להגיד כמה מילים לחברי המועצה היוצאת, שחלקם יושבים פה. אודי לוי, חבר מועצה משנת 98', שנבחר ברשימת מעוף של נילי פריאל. לא ראינו מרבית השנים את הדברים עין בעין והיו לנו חילוקי דעות מהותיים, אולם מגיעה לך תודה על שנכנסת והובלת את היישוב בתקופה הקשה לאחר מות חסדאי.

קובי רובשיץ, חבר מועצה משנת 98', ברשימת 'ליישוב'. תמיד פעלת מאחורי הקלעים ונמנעת מלדבר רבות במועצה. ראש המועצה הקודם סמך עליך בענייני כספים, ואני יודע שסיפקת לו את הסחורה.

אני אדבר גם על חבר המועצה שלא נמצאים פה, לצערי. פנינה, שלסירוגין משנת 98', עד ... היישוב אכן הגיע להישגים בנושא, ומגיעה לה תודה.

זיו סימון, חבר מועצה משנת 2008, עמל בחריצות לייצג את תושבי גבעת טל במועצה. לא תמיד הצליח, אבל תמיד ניסה.

ערן סלוצקי, משנת 2011 שהחליף את עינת מוסקוביץ. הערותיו בנושא ביטחון ושיטור אזרחי תמיד התקבלו על דעת כל חברי המועצה.

גדי טפרמן, חבר מועצה משנת 2012, תמיד נשא דברים בלהט ובסגנון משובח. לא תמיד השתכנעתי, אבל תמיד התרשמתי מהרהיטות וחדות המחשבה.

אמנון כרמי, השקיע מעל ומעבר בנושאים הכלכליים והבטחוניים. אני

מכיר הרבה מועצות והרבה חברי מועצה. לא נתקלתי בחבר שהשקיע כל כך הרבה בהתנדבות. מקווה שהיישוב לא ישלם הרבה בעתיד תמורת שירות שקיבל בחינם בעבר.

אפעל בקדנציה הזאת לטובת היישוב, ואבחן את פעילות חברי המועצה החדשים, לראות מי מתאים להנהיג את היישוב בעתיד, ללא קשר לסיעה בה הוא חבר. בעניין זה, דין חברי כל הסיעות שווה.

אני רוצה -

אמרתי בצחוק - אתה אמרת 'בוחר', אמרתי, זה כמו 'כוכב נולד' פה.

שלמה קטן :

אבל אני יש לי דבר מעשי. אני רוצה לקדם את הרעיון שכל אחד מחברי המועצה יקבל אחריות בשיתוף עם ראש המועצה בתחום עליו הצהיר במהלך מערכת הבחירות כי יהיה פעיל בו. אמיר באיכות הסביבה, דבורית בחינוך וקידום צעירים, אורית בנושאים הכלכליים, יוסי בתחבורה ותשתיות ושי בניהול עובדים ומשאבים. כוונתי היא שלאחר 5 שנים כל אחד יוכל להציג את הישגיו בתחום עליו הופקד, לשיפוט הציבור, אם ירצה -

משה אופיר :

אתה ביקשת להעלות את הנושא והורדת אותו מסדר היום. עכשיו אתה מנצל את הברכה בשביל להעלות אותו?

שלמה קטן :

יש לי עוד כמה דברים שאני רוצה. תן לי, זו ישיבה חגיגית, שלמה.

משה אופיר :

אני ממליץ לסיעת הסיעה לעבוד על קבלת התחייבויות בכתב לאחריות על תחום מוגדר בו יוכלו להוכיח עצמם ולבוא בעתיד לתושבים עם קבלות על הישגים.

במהלך מערכת הבחירות ביקרתי בהרבה בתים. צרם מאד, בעיניי, הניגוד בין ההשקעה המרובה של התושבים בבתיים הפרטיים לעומת ההשקעה במרחב הציבורי. ... בכל מקום. תושבים לא מרוצים מאיכות הסביבה. לדעתי דרושה תוכנית חירום בנושא גינון וניקיון.

בדעתי להעלות בהקדם נושאים שהיישוב צריך להתמודד איתם

מיידית. פארק התעשייה, גובה המבנים, יחס חניות לפרויקט בקדמת מערב, שימושי קרקע בפארק יובלים, בקרקע הציבורית בין שכונת שגיא לשכונת כפיר יוסף, שכונה דתית ביישוב, ועוד. אני מודיע על זה מראש, על מנת שיהיה לחברי המועצה זמן לגבש עמדה בנושאים. בנוסף, אני מקווה שהמועצה החדשה תגבש יעדים מדידים ותוכנית פעולה עם לוח זמנים להשגתם.

מדוע אני ממשיך? היישוב תרם לי יותר מאשר אני תרמתי עד כה. מערכת החינוך שהצליחה לחנך את ארבעת ילדיי, מועדון ספורט וחוגים, הכרנו אנשים נהדרים ביישוב, חברים.

בנוסף הצלחתי להזיז דברים בתרבות השלטון ביישוב. שאילתות והעלאת נושאים לסדר היום מצד חברי המועצה, שהיו טאבו בעבר הם דברים מקובלים כיום. דיון של חברי מועצה בפרוטוקולים לא מחייב שמירה צמודה של מזכירה. מניעת התקנת אנטנה על גג המועצה, זו שהותקנה מחוץ ליישוב עבור כמה טלפונים בחינם, למרות תמיכת כל חברי המועצה, וגולת הכותרת, הכנסת היישוב -

אתה עושה חשבון גם חסדאי כרגע? אני לא מבין.

שלמה קטן :

סליחה, אני מדבר, לא להפריע. גולת הכותרת -

משה אופיר :

אני לא מבין, אתה מתחיל 15 שנה אחורה? לפני 10 שנים? אני לא מבין. תן לי לסיים, יש לי עוד שני משפטים, שלמה.

שלמה קטן :

משה אופיר :

וגולת הכותרת, הכנסת היישוב לתוך גדר ההפרדה באופן שעדיין לא ניתן לפרסום. המוטו שלי היה ונשאר להצביע בהתאם לצו מצפוני ולא לצו ההמון והתועלתיות. לצערי כנראה זה לא פופולארי.

סופי - הנה עכשיו בשבילך - סופי, לעת עתה החלטתי שהקדנציה הנוכחית שבסיומה אסגור 25 שנות חברות במועצה תהיה האחרונה שלי. (מחיאות כפיים)

בתור חבר מועצה. אחרי זה הוא יהיה ראש מועצה. (צוחקים)

שלמה קטן :

אני מודה להצעה ליטול ממני את כל התפקידים, אני אוכל לנוח בקדנציה לפי ההצעה שלך, ובסוף ה-5 שנים אני אקרא לכולם -

אמרתי 'בשיתוף פעולה עם ראש המועצה', 'בשיתוף פעולה'.

משה אופיר :

לא, בעוד 5 שנים אקרא לכולם, אני אגיד לה, 'את אחראית לזה, מה עשית?' רעיון טוב. תאמין לי, אופיר, לא חשבתי על זה. נמשיך הלאה.

שלמה קטן :

אז אני מקווה שתיישם אותו.

משה אופיר :

אולי, נחשוב. יש לנו ישיבת הנהלה, נשב עם החברים ונחליט, ואז נודיע לך מה החלטנו.

שלמה קטן :

* הצהרת אמונים של חברי המועצה (מחוץ לסדר היום)

אני רוצה להציע לחברי המועצה משהו בגדר חובה על פי פקודת העיריות, לגבי עירייה. עירייה, להבדיל ממועצה. על פי סעיף 24(א) לפקודת העיריות, יש חובת הצהרת אמונים של כל חבר מועצה ומועצה, בזו הלשון - הוא לא יכול לשמש כחבר מועצה בלי שהוא מצהיר את ההצהרה הזו: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה". אני מציע, אני הכנתי טופס הצהרת אמונים. אני חושב שגם אם לא חלה חובה כזאת, אני חושב שאנחנו יכולים ליטול על עצמנו את החובה הזאת מרצון, ואתם מתבקשים להחליט אם -

יעקב אוהיון :

מה זה ההצהרה? ממלא את מה? איזה חוקים? אמונים למדינת ישראל? אני מוכן לחתום.

משה אופיר :

אני מבקש לכתוב שההצעה הראשונה שעלתה על סדר היום התקבלה פה אחד, כולל אותי. אמרתי שזה יום היסטורי בהתחלה.

שלמה קטן :

כל חברי המועצה שהשתתפו בישיבה חתמו על טופס הצהרת אמונים בנוסח הבא: "אני הח"מ...חבר/ת מועצה מטעם רשימת...מתחייב/ת

הערה:

לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

בתור קליטה, אנחנו פותחים במה שמלווה אותנו, כמו שאמר אופיר, 20 שנה, בשתי שאילתות של אופיר. אופיר, בבקשה.

(2) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 70.

יעקב אוחיון : שלמה, אתה דילגת על סדר היום. קודם כל, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 70. אומנם הפרוטוקול שייך לכהונת המועצה היוצאת, אבל חובה עלינו - אני גם המצאתי עותק מהפרוטוקול לכל אחד מהחברים. אגב, על פי תקנון ניהול ישיבות, אם אין הערות לגבי הישיבה הזאת, הפרוטוקול כמעט מאושר אוטומאטית. זה נכון שאתם לא נטלתם חלק בקבלת ההחלטות, אבל יש רציפות שלטונית ואנחנו צריכים לאשר.

משה אופיר : אני רק רוצה להזכיר, שיהיה פה פשוט למען הכתובים, שאני העליתי בישיבה ההיא את הנושא של שיבושי הכספים של אגרת מבני ציבור בגבעת טל, על הדו"ח ביקורת של מבקר המועצה, והיתה החלטה פה אחד בהסכמתי, תראו בעמוד 28, "מחליטים פה אחד בהסכמת משה אופיר להסיר את ההצעה מסדר היום" - הסרתי אותה - "ולמעביר את בדיקת הנושא למבקר המועצה וגזבר המועצה". אז אני מבקש -

יעקב אוחיון : את מדבר על יישום ההחלטה.

משה אופיר : אני מדבר על יישום ההחלטה שהיתה בפרוטוקול מספר 70 -

יעקב אוחיון : בסדר, לא לתקן את הפרוטוקול.

משה אופיר : - שמחליטים להביא -

שלמה קטן : אז זה לא קשור לתיקוני פרוטוקול. אני לא מבין -

משה אופיר : בסדר.

שלמה קטן : - אתה היום החלטת לסטות - לא, זה לא בסדר. בוא נתחיל, נהיה מסודרים. אם אין הערות על הפרוטוקול - מי בעד אישור הפרוטוקול? לא חייבים להצביע מי שלא מכיר. אושר פה אחד.

משה אופיר : אני בעד.

שלמה קטן : אוקיי, יפה.

החלטה : מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 70.

(3) קביעת מועד קבוע לישיבות המועצה.

שלמה קטן : קביעת מועד קבוע לישיבות מועצה. אני רוצה להציע את ימי ראשון, זה יהיה היום הקבוע.

משה אופיר : הראשון לכל חודש?

שלמה קטן : אנחנו נראה. בהתחלה הרי אי אפשר שיהיה הראשון לכל חודש.

יעקב אוחיון : לא, לא, סעיף 4(א) לתקנון ניהול ישיבות קובע שהמועד הקובע, אחרי שנקבע, יהיה תוך 15 הימים הראשונים לכל חודש קלנדרי. אז זה יום ראשון של -

שלמה קטן : כי הישיבה הבאה תהיה ב-20, אם אני לא טועה, נכון? אנחנו הולכים לקבוע את הראשונה ב-20. כבר צריך להתחיל לקבל החלטות, למנות וועדות.

יעקב אוחיון : אנחנו צריכים גם ככה ישיבות שלא מן המניין לאישור צו ארנונה, עד ה-28.11.

שלמה קטן : בהתחלה יהיו הרבה יותר ישיבות, גם לאישור ארנונה, תקציב -

משה אופיר : אני אשמח מאד אם יהיה מועד קבוע. אבל, באמת אנחנו צריכים למען הנוחיות של כל חברי המועצה והציבור שרוצה להגיע, להשתדל לשמור על מועד קבוע, כי תמיד אומרים, 'אוקיי, יש מועד קבוע אבל יש לנו

סיבה מיוחדת? אז כל הסיבות המיוחדות, אפשר להכניס אותן למועד הקבוע.

- שלמה קטן :** קודם כל קובעים את היום, שכולם ידעו שיום א'.
- משה אופיר :** יום ראשון הראשון לכל חודש?
- שלמה קטן :** לא, הבא אחריו זה יהיה, אמרתי לך שוב, זה לא יהיה -
- משה אופיר :** חוץ מהישיבה הבאה.
- שלמה קטן :** הבאה, ואולי אחריה, כי אולי בהתחלה יהיו יותר ישיבות.
- משה אופיר :** חוץ מהשתיים הראשונות.
- יעקב אוחיון :** עד ה-15, כתוב. הראשונים של כל חודש קלנדרי.
- משה אופיר :** אם קובעים יום קבוע, אז מה המשמעות של מה שאתה אומר? לא הבנתי. סליחה, אני מדבר ברצינות.
- שלמה קטן :** אנחנו נקבע, זה תמיד יהיה באחד מימי הראשון הראשונים, שני הראשונים בכל חודש.
- משה אופיר :** בסדר.
- שלמה קטן :** בפעם הבאה זה יהיה ב-20, אבל, בגלל שאנחנו צריכים לצאת לדרך.
- משה אופיר :** בסדר, אבל באופן עקרוני בימי ראשון הראשונים או השניים בכל חודש?
- יעקב אוחיון :** הראשונים. שני השבועות הראשונים.
- משה אופיר :** בסדר, שנדע.

החלטה : מחליטים פה אחד לקיים את ישיבות המועצה בימי ראשון, תוך חמישה-עשר הימים הראשונים לכל חודש קלנדרי.

א. משה אופיר - דו"ח כספי חצי שנתי של 2013:

- שלמה קטן:** הנושא הבא, שאילתות, בבקשה.
- יעקב אוחיון:** השאלתא הראשונה של משה אופיר, שהכותרת שלה היא על הדו"ח הכספי החצי שנתי של 2013. על פי תקנון ניהול ישיבות, אני מקריא את השאלתא ומקריא את תשובת ראש המועצה. למגיש השאלתא יש זכות לשאול שאלת הבהרה שנובעת מתשובת ראש המועצה.
- "לאור הסתירה בין נתוני ההפסד החצי שנתיים בדו"חות שהועברו לחברי המועצה, אבקש לדעת: א. מהו סכום ההפסד החצי שנתי הנכון לשנת 2013? ב. האם המועצה קיבלה את אישור משרד הפנים לתקינות הדו"ח, כפי שנאמר בפרסומי ראש המועצה בפייסבוק היישובי?"
- תשובת ראש המועצה: "ראשית, מעולם לא היו סתירות בין נתוני ההפסד החצי שנתיים שהועברו לחברי המועצה. לגופו של עניין: א. הדו"ח הכספי החצי שנתי הלא מבוקר של 2013 מראה הפסד של 774,000 שקל. ב. רואה החשבון מטעם משרד הפנים מבקר את הדו"ח הנ"ל, אך טרם התקבל דו"ח סקור. לכשיתקבל דו"ח סקור, הוא יידון בוועדת הביקורת ובמועצה, ויוגש לאחר מכן לממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, הכל על פי סעיף 109(א) לתקנון המועצות המקומיות".
- משה אופיר:** אני קיבלתי בתור חבר מועצה שני דו"חות.
- שלמה קטן:** זאת שאלה נוספת?
- משה אופיר:** כן.
- יעקב אוחיון:** זאת שאלת הבהרה.
- משה אופיר:** קיבלתי שני דו"חות. אחד שאתה חתום עליו, מינוס 774,000, ואחד

שכתוב מינוס 642. אז זאת הסיבה לשאלה שלי.

אז ראשית, חשבתי שזאת מועצה הוגנת, ובניגוד לחוק - לא הייתי מחויב - העברנו דו"ח לא מבוקר, אני והגזבר. דו"ח לא מבוקר, מעצם מהותו הוא לא מבוקר. הייתי צריך להמתין, לא להעביר לכם את זה, להעביר למשרד הפנים כמו כל השנים, לקבל אותו מבוקר והיינו רואים. תוך כדי, בין הזמן שקיבלתם את הדו"ח הראשון לשני, הגיע ממשרד הפנים כבר - אושר תקציב המדינה ב-1.8 וקיבלנו הגדלה של מה שהיה מתוכנן במענקי איזון, וזה השפיע על השינוי. זה הכל. עכשיו, לגבי תקינות הדו"ח - הגזבר נמצא בקשר מתמיד עם המבקרת. הדו"ח גמור מבחינתה. נקבל אותו תוך כמה ימים. הדו"ח הסקור. הדו"ח תקין מבחינתה. גם פה יכולים להיות שינויים. למשל, משך 10, 15 שנה החברה הכלכלית - 20 שנה, 25 אפילו - נהוג היה לחייב בחודש דצמבר את החברה הכלכלית, לחייב את המועצה על הנייר ב-186,000 שקל דמי שכירות. עכשיו, היו חברי מועצה שהסתובבו בתוך משרד הפנים, ואנחנו עדיין בודקים את זה, אני מעביר את התלונה למבקר המדינה, שני חברי מועצה, וניסו להשפיע שיהיו שינויים בדו"ח. כן, אני יודע מה אני אומר. ולכן נשאלנו שאלות, למה לא הכניסו את הזה. אפשר לבדוק, גם הדו"ח שאודי חתם במחצית 12, גם הדו"ח של מחצית 11 - אף פעם לא מכניסים, למשל, את החברה הכלכלית, חיוב שעושים על ביטוחי תלמידים, הוא נעשה מספטמבר עד יוני, והיו ניסיונות להשפיע דרך משרד הפנים. חבר'ה, הכל הגיע אלי. אבל זה לא חשוב, הדו"ח הסקור -

מישהו שיושב פה?

משה אופיר :

אני לא רוצה לענות, אני לא חייב לענות. הגזבר בקשר, הדו"ח הוא תקין. יש את הדברים -

שלמה קטן :

סליחה, אני לא הבנתי. 642 זה בעקבות הכספים שהתקבלו לאחר

משה אופיר :

- הגשת הדו"ח הראשון?
- שלמה קטן :** כן. אבל בעקבות זה שמשרד הפנים גם -
- משה אופיר :** וזוכו רטרואקטיבית לחצי שנה ראשונה?
- שלמה קטן :** כן, כן.
- משה אופיר :** איך זה הולך? אני לא מבין את החשבונאות הזו.
- שלמה קטן :** הרי אתה מכיר -
- משה אופיר :** אבל עזוב, לא משנה.
- שלמה קטן :** אוקיי, אתה יודע איך הולך דו"ח כספי? אם מענק משרד הפנים הוא 4 מיליון, כותבים 2 מיליון על החצי הראשון, זה הכל. מאחר ובהתחלה הודיעו לכולנו שיש רק 85%, אז זה היה פחות, לא ה-2 מיליון, זה הכל. אבל עזוב.
- משה אופיר :** אחרי זה עוד דיון היה ולכן עשית רטרואקטיבית, לפי 100? זה מה שהוא אומר?
- אילן דולב :** הרואת חשבון באה, והיא קיבלה -
- שלמה קטן :** בגלל זה לא מעבירים דו"ח לא מבוקר לחברי מועצה. עשיתי טעות לתת את זה, והנה, זה מה שקורה. כל השנים, תבדוק את זה, רק כשהגיע הדו"ח המבוקר ממשרד הפנים הוא הועבר לחברי המועצה.
- אילן דולב :** עשיתי פה עד היום שישה דו"חות כספיים רבעוניים. אנחנו מגישים את הדו"חות הכספיים -
- משה אופיר :** תגיד לי למה הסתירה בין זה לזה, זה מה שאני רוצה לדעת.
- אילן דולב :** שניה, תן לי להסביר. אני רוצה להסביר, אז זה בדיוק מה שאני מסביר לך. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון, החצי שנתי, רואת החשבון קיבלה הנחיה לבצע עליו ביקורת כאילו הוא דו"ח שנתי. לא דו"ח סקור, אלא דו"ח מבוקר.
- שלמה קטן :** בעקבות פנייה של שני חברי מועצה, שהסתובבו בין חברי המועצה, וטענו שהגרעון הוא שני מיליון, אוקיי?

אילן דולב : אבל זה לא העניין, זה לא העניין. העניין הוא שברגע שאתה מגיש דו"ח סקור, זה ברמת ביקורת מסוימת, וברגע שאתה עושה אותו דו"ח מבוקר, אתה נדרש להרבה יותר מסמכים, הרבה יותר בירורים. המספר השני שקיבלת, זה אחרי הביקורת שלה. היא סקרה את הדו"ח לעומק -

משה אופיר : 642 זה אחרי הסקירה, או ה-700 זה אחרי סקירה?

אילן דולב : הדו"ח השני שקיבלת, ה-700.

משה אופיר : אוקיי, בסדר.

שלמה קטן : והיא תשלח לנו את הסופי. יכול להיות שהיא תחליט עוד חודש, שדמי

השכירות כן יחולקו לשניים. יכול להיות. אין לזה משמעות. כי ב-31.12 הדו"ח הוא אמיתי. כמו כל השנים.

משה אופיר : בסדר גמור, אוקיי, הלאה.

שלמה קטן : שאלה שניה. שאילתא שניה.

ב. משה אופיר - הפרויקטור של החברה הכלכלית אלפ"ש :

האם נבחנה על ידי ראש המועצה האפשרות להחליף את היזם המקדם תב"עות שונות עבור המועצה, לאור השגותיו על גובה התגמול?

יעקב אוחיון : שאילתא שניה, משה אופיר, הכותרת שלה היא "הפרויקטור של

החברה הכלכלית אלפי מנשה". האם נבחנה על ידי ראש המועצה האפשרות להחליף את היזם - הכוונה לפרויקטור, נכון?

משה אופיר : כן, כן.

יעקב אוחיון : - המקדם תב"עות שונות עבור המועצה, לאור השגותיו על גובה

התגמול?

תשובת ראש המועצה : בדעתי לכבד כל חוזה התקשרות שנחתם כדין טרם כניסתי לתפקיד.

משה אופיר :

אז אני לא מבין. גם אתה העלית את העניין הזה. אני שואל, אנחנו פה לא מעכשיו, אלא מהרגע שנכנסת לתפקיד ראש המועצה לפני שנה וחצי, היו לך השגות על גובה התגמול של היזם, אוקיי? עכשיו, בהסכם עצמו, יש שם, כתוב בבירור, שאם המועצה רוצה להפסיק את ההתקשרות, היא צריכה להחזיר לו את ההוצאות בעין. זה אתה מכיר. וגם כתבתי את זה היום לכל חברי המועצה. עכשיו אני שואל: למרות האפשרות לצאת מההסכם תמורת פיצוי של תגמול בעין, אתה החלטת - עכשיו, מה שנאמר לי פה - להמשיך את ההתקשרות איתו לגבי כל התביעות, כי בזמנו היו דיבורים שהתגמול הוא מעל ומעבר, וזה אסון גדול והמועצה תפשוט את הרגל וכו' - המועצה לא תרוויח מה שצריך. אז עכשיו אני אומר לך, אם אתה עכשיו חושב ככה, כי אני גם קראתי אותך אומר את זה, זה לא שאני ממציא - מדוע אתה לא נוקט בצעד שכתוב בהסכמים איתו, להפסיק את ההתקשרות איתו? עכשיו אני שומע שאתה לא רוצה להפסיק את ההתקשרות.

שלמה קטן :

אני לא אמרתי שאני לא רוצה, אני אומר דבר אחד -

משה אופיר :

הנה, 'המועצה תכבד' - אז זה לא ברור לי.

שלמה קטן :

אני אענה. אני חושב שהחווה שניסח אמנון איתו, הוא פגיעה כלכלית לא קטנה ביישוב. לתת ליזם 18% ולמועצה -

משה אופיר :

אז למה אתה לא מפסיק את זה?

שלמה קטן :

סליחה, אני יכול לענות? לתת ליזם 18% ולהשאיר לחברה הכלכלית/המועצה 6%, אני חושב שזו טעות. מצד שני, אני לא רוצה לגרום כרגע שום נזק כלכלי למועצה וליישוב. בינתיים לא ראיתי התקדמות גדולה בתביעות שמטופלות על ידי היזם, כך שדיה לצרה בשעתה, אנחנו נבדוק את זה. נכנסנו לתפקיד, ייבחר דירקטוריון חדש לחברה הכלכלית, עם אנשים חכמים, פתוחים, ישמעו -

משה אופיר :

אז יכול להיות שכן תרצו -

- שלמה קטן :** אני כרגע, אני מכבד. אני לא אומר כן או לא. אני לא רוצה לפגוע כלכלית -
- משה אופיר :** אני רוצה עוד שאלת הבהרה.
- שלמה קטן :** אני לא, עניתי את ההבהרה, אין עוד הבהרה. תרצה -
- משה אופיר :** רגע, אני יש לי הבהרה. נוצר הרושם בישיבות שהיו עם כל הדיבורים, שלפי ההסכם של היזם עם החברה הכלכלית, ככל שאיזור התעשייה יבנו יותר קומות, התגמול שלו יהיה יותר גבוה. אני שואל אותך, זה נכון?
- שלמה קטן :** נדמה לי שכן.
- משה אופיר :** אז אני אומר לך שזה לא נכון לחלוטין.
- אילן דולב :** תקרא את ההסכם.
- שלמה קטן :** מה זה רלוונטי? זאת לא שאלת הבהרה. אנחנו מתקדמים. קיבלת את התשובות.
- יעקב אוחיון :** אנחנו עוברים להצעות לסדר.
- דבורית פינקלשטיין :** קובי, שאלה: כל דף שמקבלים, אנחנו נושאים אותו איתנו, או שהוא מתויק כאן?
- שלמה קטן :** לא, אתם יכולים לקחת.
- דבורית פינקלשטיין :** מהנהלת המתני"ס אנחנו לא מוציאים אותם.
- משה אופיר :** לי יש ארכיון בבית. כל הפרוטוקולים. שלמה, מאז '94 יש לי את כל הפרוטוקולים. שלמה, זה בסדר?
- שלמה קטן :** 100%.

(5) הצעות לסדר

- יעקב אוחיון :** אנחנו בסעיף 5, שזה הצעות לסדר. כידוע לחדשים, הזכות להגיש הצעות לסדר זה אחד מהכלים שעומדים לרשות חבר מועצה. על פי

- תקנון ניהול ישיבות. משה אופיר הגיש שתי הצעות לסדר, אנחנו ניגשים להצגת ההצעה הראשונה, בחירת סגן ראש המועצה.
- משה אופיר :** אני מוריד את זה.
- יעקב אוחיון :** אז תכתוב שמושה אופיר, מגיש ההצעה, מוריד את ההצעה מסדר היום.
- שלמה קטן :** המלצה לתוכנית פעולה למועצה החדשה לא הקראת קודם?
- משה אופיר :** כן, הקראתי קודם, אז אני מוריד את זה גם. אני מוריד שני דברים. חוסך זמן.
- יעקב אוחיון :** משה אופיר מוריד את שתי -
- משה אופיר :** לא הייתי בטוח שתיתן לי לדבר, אז הוספתי את זה. מכיוון שהיית אדיב ונתת לי לדבר, חסכנו.
- שלמה קטן :** אני מודיע לך שאם תדבר עניינית ותתנהג עניינית אתה תקבל את זה הזמן שלך, תוכל להציג -
- משה אופיר :** תודה רבה שאתה מבקר את ההתנהגות שלי.
- שלמה קטן :** - ואם יהיו רעיונות טובים -
- משה אופיר :** אני כבר ילד מספיק גדול.
- שלמה קטן :** סליחה רגע. ואם יהיו רעיונות מספיק טובים, אנחנו לא נבוא כקואליציה ונגיד 'לא' רק בגלל שזה אופיר. זה הכל.
- משה אופיר :** בהתחשב בזה שזה הקדנציה האחרונה שלי –
- החלטה :** **מחליטים פה אחד להסיר את שתי ההצעות לסדר של משה אופיר מסדר היום ע"פ בקשתו של מגיש ההצעות.**
- שלמה קטן :** אני לא בטוח, אני לא בטוח. אני מציע הפסקה מתודית, שאנשים יקחו עוגה ותה.

*** הפסקה. ***

6) בחירת גבי דליה נחום-לוי לסגן ומ"מ ראש המועצה לפי סעיף 25(א) לחוק.

שלמה קטן :

הנושא הבא, בחירתה של הגב' דליה נחום-לוי לסגן ממלא מקום ראש המועצה לפי סעיף 25(א) לחוק. אני הבאתי את זה כבר לישיבה הזאת, אני חושב שחשוב, לצערי גם ראינו עד כמה לפעמים זה יכול להיות חשוב, שיהיה מ"מ מוכר, ידוע, ולא יצטרכו פתאום לבחור מאיזושהי סיבה. אני גם חושבת שזו מועמדת ראויה. שנים רבות דליה מלווה את עבודת ההתנדבות מחוץ למועצה. לאחר מכן את העבודה במועצה. והעמותה לייזום, מה שהיה בזמנו ואחרי זה המתנ"ס הרשמי כשהתקבלנו למתנ"סים. דליה גם בהיותה באופוזיציה בתקופתו של חסדאי ז"ל זכתה להוקרתו ולשיתוף הפעולה. ראה בה מועמדת ראויה לכל מיני תפקידים ציבוריים. ואני שמח שבקדנציה הרביעית שלה במועצה נוכל למנות אותה למ"מ סגן ראש המועצה. מי בעד?

רגע, רגע, אני רוצה להגיד כמה מילים.

משה אופיר :

אז תגיד גם משהו.

שלמה קטן :

אפשר? אולי מישהו אחר רוצה להגיד? אף אחד לא רוצה להגיד? אני יודע שיש לי את הזכות להגיד ראשון לפי החוק, אבל אני מוותר לאחרים. אבל אם אף אחד לא רוצה להגיד, אז אני אגיד. קודם כל, דליה מאד נחמדה ומתנדבת, ואין שום ספק שהיא עושה פה התנדבויות וגם ראיתי שהיא התנדבה אפילו בכיבוי שריפות וזה מעל ומעבר, ואין שום בעיה. היא הקדישה רבות במתנ"ס, בניגוד למה שאתה אומר, אולי אתה לא יודע, כאשר הודחה מהנהלת המתנ"ס ב-2008, אני דאגתי לצרף אותה למרות התנגדותו של ... אבל, אבל, למרות כל הדברים הטובים האלה, לדעתי אין לה את הכישורים ואת הרקע להיכנס לנעליים הגדולות של ממלאי המקום בעבר, חיים ברק, אורן

משה אופיר :

מייטוס, אהרון גרוס, צביקה אלעד ואודי לוי. אין לה את הכישורים ואת הניסיון להיכנס לתפקיד הזה. אם חס וחלילה תצטרך, ואני מקווה מאד שלא תצטרך, כמובן, להיכנס לתפקיד ראש מועצה, הדבר ידיר שינה מעיניי. אני מציע לדחות את הבחירה ולראות מי מהחברים - אני לא מדבר על עצמי, אני כמובן לא בקואליציה ואני לא מעוניין בה - לראות מי מהחברים מתאים יותר. זאת ההצעה שלי. לדחות ולחכות ולראות מי מהחברים מתאים יותר, כי לפי דעתי, דליה, עם כל הכבוד שיש לי אליה, אין לה את הכישורים, אין לה את הרקע ואין לה את הניסיון שהיא יכולה להיכנס לתפקיד ראש מועצה. במתני"ס זה סיפור אחר. ראש מועצה זה תפקיד שהוא מעל ומעבר לתפקידים במתני"ס ויש פה יישוב לנהל, ואני לא התרשמתי, אין לי שום בסיס לחשוב שהיא מתאימה. זאת הצעתי.

אני רוצה להגיד שאני אעצום את עיניי. זה לא ידיר שינה מעיניי. יש למישהו עוד משהו להגיד? אלי, רוצה להגיד משהו?
לא.

שלמה קטן:

אלי שי:

טוב, אני מעלה להצבעה את ההצעה. מי בעד? מי נגד? אז יש הצעה נגדית, שאחת אומרת למנות את דליה, השניה שלא למנות את דליה. אנחנו נעשה הצבעה לכל אחד בנפרד. הצבעה בעד המינוי של דליה נחום-לוי, שמותר לה להצביע גם בעד עצמה? אמיר סופרין, אורית שגיא, דבורית פינקלשטיין ואלי שי. כמובן שעל פי חוק, חייבים רוב חברי המועצה, לא רוב הנוכחים פה, ויש את הרוב הדרוש. מי בעד ההצעה של משה אופיר? משה אופיר. מי נגד? כל השאר נגד ההצעה. הוסרה. ברכות לדליה.

שלמה קטן:

יעקב אוחיון:

אני קודם כל רוצה לברך את דליה (מחיאות כפיים). דרך אגב, בצבא היו אומרים על חוות הדעת שאמרת עליה בהתחלה, שהיא נחמדה וזה, היו אומרים שזה חוות דעת לכלב. היה לי מפקד שאומר.

שלמה קטן:

שאומרים על מישהו במילואים שהוא נחמד, אומר 'זה חוות דעת לכלבי'
(צוחק). אז תודה על ה-

משה אופיר : חס וחלילה, לא זאת היתה הכוונה שלי.
שלמה קטן : אני יודע. בסדר גמור. אני בטוח שהיו לך כוונות טובות. לא מאמין שאין לך כוונות טובות.

החלטה : הוחלט ברוב קולות של חברי המועצה לאשר את מינויה של גב' דליה נחום-
לוי לסגנית ומ"מ ראש המועצה בהתאם לסעיף 25(א) לחוק.
(בעד: שלמה קטן, דליה נחום-לוי, אמיר סופרין, דבורית פינקלשטיין,
אורית שגיא, אלי שי; נגד: משה אופיר)
הערה : הצעה נגדית של מר משה אופיר נדחתה ברוב קולות.

(7) בחירת ועדות הנהלת וכספים.

שלמה קטן : הסעיף הבא על סדר היום, מאחר והוקמה קואליציה שמורכבת משלוש
הסיעות, אלפי מנשה 2000 - 4 חברים, סיעת הסיעה עם 3 חברים
וסיעת יחד עם חבר אחד, אני מבקש להצביע בעד מינויים כוועדת
הנהלה ליישוב.

משה אופיר : אי אפשר לעשות את זה. לפי החוק.
שלמה קטן : מי שיהיה בוועדת ביקורת, אז הוא יהיה משקיף.
משה אופיר : לא יכול להיות משקיף, לפי החוק.
שלמה קטן : אלא?

משה אופיר : החוקים השתנו מאז שהיית לפני 15 שנה.
שלמה קטן : אז מה יהיה?

משה אופיר : לא יכול להיות גם משקיף.
שלמה קטן : אני לא יכול לשבת בישיבה?

- משה אופיר :** לא יכול, אסור.
- שלמה קטן :** אז איך אתה ישבת?
- משה אופיר :** אני לא הייתי חבר בוועדת ביקורת. בשביל זה לא רציתי להיות בוועדת ביקורת.
- שלמה קטן :** טוב, אנחנו נבדוק את זה. מאחר וכרגע ועוד אין ועדת ביקורת, אנחנו בוחרים כרגע את כולם להנהלה. מי בעד? אתה גם?
- משה אופיר :** אני בעד, כן.
- שלמה קטן :** פה אחד.
- יעקב אוהיון :** אז אנחנו צריכים להקריא את השמות למען הפרוטוקול. הרכב ועדת ההנהלה הוא כדלקמן: שלמה קטן, יו"ר ועדת ההנהלה. דליה נחום-לוי, הסגנית וממלאת המקום. אורית שגיא, דבורית פינקלשטיין, שי רוזנצוויג, אלי שי, אמיר סופרין, יוסי שלוש.
- שלמה קטן :** אני רוצה להציע הקמת ועדת כספים. אנחנו רואים את זה חיוני, כי אנחנו צריכים שיישבו עם הגזבר. גם לעשות התאמות בתקציב 2013. יש שינויים שנובעים מהתייקרויות, שינויים, הסעות נוספות, דברים כאלה. מצד שני, מענק שר יותר גדול שקיבלנו. ולכן אני ביקשתי שנזרז, מדבורית וגם מאל, לזרז את הקמת הועדה. אני רוצה להציע את אורית שגיא לעמוד בראש ועדת כספים, והיא תמנה עוד שני חברים, את אלי שי ואת יוסי שלוש. מי בעד?
- יעקב אוהיון :** בעד, פה אחד. לוועדה הזו מצטרפים גורמי המקצוע של המועצה.
- משה אופיר :** שלמה, אני בעד.
- שלמה קטן :** אמרתי בתחילת דבריי -
- משה אופיר :** אמרתי לך בהתחלה, מה שלטובת היישוב, אני בעד.
- שלמה קטן :** - היום זה יום משמעותי בקורות אלפי מנשה.

- החלטה:** מחליטים פה אחד למנות ועדת הנהלה בהרכב כדלקמן: שלמה קטן - יו"ר, דליה נחום-לוי - סגנית וממלאת המקום, אורית שגיא, דבורית פינקלשטיין, שי רוזנצוויג, אלי שי, אמיר סופרין ויוסי שלוש.
- החלטה:** מחליטים פה אחד למנות ועדת כספים בהרכב כדלקמן: אורית שגיא - יו"ר, אלי שי ויוסי שלוש.

(8) אישור העסקת פקח בנייה בחוזה אישי.

- שלמה קטן:** אנחנו עוברים לנושא הבא על סדר היום. אישור העסקת פקח בנייה בחוזה אישי.
- יעקב אוחיון:** אני חילקתי קודם לישיבה חומר רקע, לכל חברי המועצה, ואני אגיד כמה מילים בתמצית.
- משה אופיר:** שלחת את זה במייל, אולי רצית להגיד.
- יעקב אוחיון:** כן, בדיוק, במייל. משרת פקח בנייה של המועצה אוישה על ידי אלי נגר, שהועסק על ידי החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה עד לפרישתו בתאריך 15.7.2013.
- בתאריך 17.7.2013, הגישה המועצה בקשה מנומקת לאישור חיוניות משרת פקח בנייה במחלקת הנדסה, תוך פירוט המבנה הארגוני של המועצה, היקף הפעילות של מחלקת הנדסה, חיוניות העסקתו של פקח הבנייה ומשימותיו, תוכנית הפיתוח באלפי מנשה, ועוד.
- בתאריך 31.7.2013 אישר משרד הפנים, אגף כח אדם ושכר ברשויות המקומיות, את נחיצות מילוי משרה זו בתקן הרשות המקומית בהיקף של 100% משרה, ונתן היתר לפרסם עליה מכרז.
- בתאריך 7.8.2013 פרסמה המועצה מכרז לאיוש משרה זו. למשרה זו הוגשה מועמדות אחת, של יניב רוזנטל.
- בתאריך 17.9.2013 החליטה ועדת בחינה לבחור למשרה הנ"ל את יניב

רוזנטל בשל כישוריו המקצועיים, ניסיונו התעסוקתי הרב, ויכולותיו כפי שעלו מקורות החיים שלו ומהראיון עימו. אגב, יניב רוזנטל אינו תושב היישוב, הוא תושב פתח תקווה.

בתאריך 1.10.2013 הגישה המועצה למשרד הפנים בקשה לאישור העסקת פקח הבנייה שנבחר בחוזה אישי, הכל בהתאם להנחיות ונוהל של משרד הפנים בנושא. חוזה ההעסקה האישי של פקח טעון עדיין אישור נוסף של סגן הממונה על השכר במשרד האוצר.

שלמה קטן: תזכיר גם ששכרו יהיה פחות מהשכר שהיה קודם, כי המועצה שילמה לחברה הכלכלית 18% מע"מ.

יעקב אוחיון: גם השכר הכולל היה יותר גבוה -

משה אופיר: רציתי באמת לשאול, מה העלות הכוללת שלו, לעומת העלות הכוללת של -

שלמה קטן: בוא לא נדבר על זה פה, אבל זה פחות בהרבה. לא באלפים, אבל -

משה אופיר: נדבר על זה בוועדת - איזה ועדה אתה? אני לא יכול לדבר איתך בוועדת הנהלה.

שלמה קטן: אני לא רוצה - יושב פה ציבור, אני לא חושב שזה נאה -

יעקב אוחיון: כן, צריך לשמור על -

שלמה קטן: אלי נגר עזב. זה לא נאה. הכסף לא הלך לכיסו, למועצה זה הלך.

יעקב אוחיון: המועצה מתבקשת לאשר את תנאי ההעסקה העיקריים כפי שהיא מאשרת בחוזה בכירים, שכר כולל של 7000 שקל לחודש, בצירוף כל התנאים הנלווים, התשלומים הנוספים -

משה אופיר: המועצה לא צריכה לאשר דברים של עובדים רגילים, רק עובדים בכירים.

יעקב אוחיון: בכירים, אמרתי.

משה אופיר: הוא בעובדים בכירים?

יעקב אוחיון: אבל חוזה אישי, על פי הנחיות משרד הפנים, מחייב אישור מועצה. על

- תנאי ההעסקה שלו. כל חוזה אישי מחייב אישור -
- משה אופיר :** בגלל שזה חוזה אישי?
- שלמה קטן :** לנו זה יותר נוח.
- יעקב אוהיון :** אני רוצה להגיד לכם מקולגות שלי ברשויות אחרות, לא קל למצוא פקח בנייה. הם מתקשים לאייש את המשרות האלו בתנאי השכר שמשולמים, ואתם יודעים שזה תפקיד קשה, שכרוך בחיכוך מתמיד עם הציבור, לא נעים -
- משה אופיר :** אם הוא עושה את התפקיד שלו.
- יעקב אוהיון :** כן. הבחור הזה עושה את התפקיד. הוא היה בבני ברק, זה יישוב לא קל, המפקח הראשי שם, והוא היה בעוד כמה מקומות, ואנחנו, עשו לנו-
- משה אופיר :** מי נותן לו הנחיות?
- יעקב אוהיון :** מי שממונה עליו. הוא כפוף ישירות למהנדס המועצה, זה ברור. זה הכפיפות הישירה וככה גם כתוב בחוזה ההעסקה שלו.
- שלמה קטן :** לא הבנתי את השאלה.
- משה אופיר :** אני יודע שעניין של פקח בנייה זה מאד רגיש ביישוב הזה. האנשים יש להם כל מיני סיבות לחשוב שפקח הבנייה מעדיף את זה ולא את זה, ובודק פה ולא בודק שם. אני לא רוצה להיכנס לדברים האלה בנוכחות כל הקהל. אז לכן צריכים לוודא, אתה יודע -
- דבורית פינקלשטיין :** אני רציתי רק לשאול האם הפקח הזה מגיש איזשהו דו"חות, נמדד על משהו, מדווח למועצה?
- שלמה קטן :** הוא מאתר חריגות והוא מעביר את זה למהנדס, בוודאי.
- דבורית פינקלשטיין :** כן, אבל המועצה יכולה לראות -
- משה אופיר :** אנחנו יכולים לבקש?
- יעקב אוהיון :** חברי המועצה פה יושבים בכובע נוסף של חברי ועדת תכנון מיוחדת. בקו הירוק זה נקרא הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ושם אפשר לבקש

סקירה של מהנדס המועצה, לקבל סקירה גם על כל נושא פיתוח הבנייה ביישוב.

- שלמה קטן :** פעם בשלושה חודשים.
- יעקב אוחיון :** בנוסף, מהנדס המועצה מחויב להגיש למינהל האזרחי, למי שממונה שם, דו"ח מקיף על פי פורמט שמתבקש שם על כל דו"חות הפיקוח שלו. כמובן מהנדס המועצה מגיש את דו"חות הפיקוח לתובע העירוני, שיש לו עצמאות מוחלטת, והוא כפוף רק להנחיות של היועץ המשפטי לממשלה.
- משה אופיר :** אז אנחנו יכולים לבקש דו"ח כל שלושה חודשים, לראות איפה הוא עשה פיקוח, באיזה בתים?
- אמיר סופרין :** לא באיזה בתים, הפרטיות שלהם -
- יעקב אוחיון :** דו"ח שמי לא תוכל לקבל, אבל תוכל לקבל על היקף הדו"חות.
- משה אופיר :** אני חבר מועצה. מה זה פרטיות?
- דבורית פינקלשטיין :** בדיוק, תכנון ובנייה תמיד עולים לדיון.
- משה אופיר :** איזה פרטיות יש למי שמפר את החוק ומגישים נגדו -
- שלמה קטן :** קודם כל, אם אתה רואה שהוא מפר את החוק, תבדוק אם -
- משה אופיר :** הולכים להגיש נגדו כתב אישום.
- אמיר סופרין :** אבל הוא לא אשם כל עוד לא הוכח נגדו בבית משפט.
- משה אופיר :** אז מה, אז עד שהוא לא מורשע אסור להגיד את השם שלו?
- אורית שגיא :** אז איזה סוג של מידע אנחנו יכולים לקבל?
- שלמה קטן :** אני למשל הקפדתי לא לפרסם על אנשים שהם חשודים.
- משה אופיר :** חשודים לכאורה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו יושבים פה כדי לאשר תנאי העסקה של מפקח. כשתהיה ישיבה ראשונה של ועדת התכנון המיוחדת תעלו את הסוגיות -
- משה אופיר :** זה חלק מההרתעה, דרך אגב.
- יעקב אוחיון :** - ותשאלו את היועץ המשפטי.

משה אופיר : זה חלק מההרתעה, שאנשים ידעו שחברי מועצה יודעים מי פה עושה בלגאן, זה הכל.

יעקב אוחיון : אז אני מבקש להעלות להצבעה את אישור החוזה האישי של פקח הבנייה על פי הנתונים שפרשתי בפניכם. מאשרים פה אחד. תודה רבה.

החלטה : מחליטים פה אחד לאשר את תנאי העסקתו בחוזה אישי של פקח הבנייה שנבחר, יניב רוזנטל, כדלקמן: משכורת כוללת של 7,000 ₪ בצירוף תנאים נילווים ותשלומים נוספים של דמי כלכלה ואש"ל, הוצאות רכב, קצובת נסיעה, טלפון, הבראה, קרן השתלמות וכו'.

9) אישור תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים ביישוב.

שלמה קטן : סעיף אחרון, מי יציג? אילן?

יעקב אוחיון : אני אציג. סעיף אחרון זה אישור תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים ביישוב. גם כאן הקדמתי עם מידע וחומר רקע במייל לחברי המועצה, ואני אחזור על כך לצורך הפרוטוקול. על מתקני משחקים המוצבים בעיקר בגנים ציבוריים וגני ילדים חלה חובת עמידה בתקן הישראלי 1498 על שמונת חלקיו. תקן זה חל על מתקן משחקים בכל מחזור חייו, לרבות ייצורו, התקנתו ותחזוקתו. לפי חוק התקנים תשי"ג-1953, האחריות לאכיפת תקנים רשמיים בכלל והתקן למתקני משחקים בפרט מוטלת על הממונה על התקינה במשרד הכלכלה. מכון התקנים הוא גוף מקצועי אשר אחראי על מתן אישורי עמידה בתקן ובנוסף בסמכותו להכשיר ולהסמיך גופים אחרים לערוך את הבדיקות התקופתיות הנדרשות לעמידה בהוראות התקן.

באופן מעשי, האחריות להצבת מתקני משחקים ולהפעלת מערך תחזוקתם על פי התקן חלה על בעל המקום. הרשות המקומית בגני שעשועים ציבוריים ובגני ילדים, ובעל השטח בגן שעשועים פרטי. על פי התקן, אחת לחודש על איש הרשות המקומית שהוסמך לכך לבצע בדיקה עצמית של המתקנים ולהצביע על ליקויים הדורשים תיקון, אחת לשנה על מהנדס או הנדסאי שהוכשר והוסמך לכך לבדוק את המתקנים והתאמתם לדרישות התקן, ואחת לשלוש שנים יש לערוך בדיקת התאמה לדרישות אלו על ידי מעבדה מאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי מי שאושר על ידי הממונה על התקינה, ולתת תעודות בדיקה.

המועצה פעלה כל השנים בהתאם להוראות התקן הרשמי לבטיחות מתקני משחקים בתחומה. ביצעה ביקורות חודשיות, שנתיות ותלת-שנתיות כנדרש.

הביקורת הבאה שהיינו צריכים לעשות היתה צריכה להיות בשנת 14', זאת המקיפה. פה היתה הקדמה של מכון התקנים.

שלמה קטן:

יתרה מכך, המועצה הכשירה אחד מעובדיה, את דוד סלטר, כבודק חודשי מוסמך של מתקנים אלה.

יעקב אוחיון:

במהלך חודש יולי שנה זו, ערך הממונה על התקינה באמצעות מכון התקנים ביקורת פתע אקראית של מתקני משחקים ביישוב. על פי ממצאי ביקורת זו, נתגלו ליקויים במתקנים משחקים בעשרה גנים ציבוריים אשר לכאורה מסכנים את הילדים המשחקים בהם. המועצה תיקנה את מרבית הליקויים נשוא הביקורת למעט ליקויי תשתית. היא פעלה לסגירת מתקני המשחקים שלכאורה מסוכנים כפי שנדרשה על ידי הממונה על התקינה.

מחלקת אחזקה של המועצה אחראית על בטיחותם, תקינותם, תחזוקתם של מתקני המשחקים בגנים הציבוריים ובגני הילדים.

בתחום המועצה מוצבים 48 מתקני/אתרי משחקים, 26 בגני ציבוריים ו-22 בגני הילדים, חט"צים ומוסדות חינוך.

לנוכח ריבוי משימותיה של מחלקת האחזקה מחד, והצורך בארגון מחדש של מערך הטיפול והתחזוקה השוטפים של מתקני המשחקים ביישוב, וריכוזו בידי גורם ייעודי בעל תשתית, ידע וכוח אדם מקצועי עם ניסיון והסמכה מאידך, הוחלט להתקשר בנושא זה עם קבלן חיצוני במסגרת מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי.

המועצה הזמינה וקיבלה בימים אלו סקר מקיף ועדכני של מתקני המשחקים המוצבים במעונות, בגני הילדים, בחט"צים ובגני הציבוריים ביישוב, ובדעת המועצה לתקן את כל ליקויי הבטיחות על פיו על מנת להביא את המתקנים הללו למצב של תו תקן כמשמעותו על פי חוק התקנים, תשנ"ג-1953.

טרם ההתקשרות במסגרת מכרז משכ"ל, פנתה המועצה בהליך של בקשת הצעות מחיר בין הקבלנים הזוכים של משכ"ל, כי משכ"ל זה מכרז מסגרת, ולהלן התוצאות. התוצאות מחולקות לשתי טבלאות, טבלה ראשונה היא שיפוץ והבאה לתקן, הטבלה השניה היא תחזוקה חודשית, שהמקור התקציבי שלה הוא תקציב השוטף, ואנחנו לא דורשים את אישור המועצה לגבי כך, אלא אישור תקציב מדי כל שנה ושנה. אז טבלה א' שאנחנו מבקשים מהמועצה, עבור שיפוץ מתקני משחקים, כולל תיקון המתקנים, והתאמת אתרי המשחקים והמתקנים המותקנים בו לכל דרישות התקן. האומדן הוא, על פי הסקר, 325,000 שקל כולל מע"מ כדון, כמובן, כשמגיעים לשטח זה כפוף לכתב ההתחייבויות בפועל, בעת ביצוע העבודה.

המועצה מתבקשת, אם כן, לאשר תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני המשחקים ביישוב בסך כולל של 325,000 שקל. על פי

ההנחיות, על המועצה להצביע גם על מקורות למימון של התב"ר. תב"ר הוא תקציב בלתי רגיל, שלא בא מהתקציב השוטף. בשלב זה מקורות המימון של התב"ר הוא קרנות הרשות. אם תרצו לשאול שאלות, גזבר המועצה נמצא ואתם מוזמנים. ולכשיגיעו מקורות יעודיים בעתיד, אנחנו שומרים על זכותנו לבוא למועצה ולשנות את מקור המימון של התב"ר.

שלמה קטן:

מה שהתכוון קובי, אני ישבתי עם מנכ"ל משרד הפנים, אחרי שהגדיל לנו את מענק השר מ-500 ל-550, אני מקווה שהחלטה היום על תקציב הביטחון לא תפגע בזה, אבל יש מה שנקרא רזרבת מנכ"ל והוא אמר לי להגיש בקשות במיליון שקל, לתוך זה הכנסתי את ה-300,000. היה אם נקבל אותם, נשאיר את הכסף בקרנות הרשות לדברים אחרים שיש לנו, אנחנו יודעים כמה יש לנו. לגנן, לעשות, לשפץ, להוסיף חניות וכל הדברים האלה. בשלב זה, מאחר ועוד לא התקבלה תשובה, כל הסיפור הוא מלפני 10 ימים, ואני מקווה שנקבל תשובה במהלך נובמבר ונדע לאן זה הולך, אבל כדי להתקשר עם החברה למשק וכלכלה, צריך להבין, רבותיי, זה נעשה יותר ויותר מקצועי, האחריות נעשית יותר ויותר פלילית. סיפור כמו אפילו מדבקה נחשבת ליקוי חמור עד קריטי, אפילו מדבקה. היכולת שלנו עם העובדים, אפילו שסלטר הוכשר, אבל הוא הוכשר לתיקונים שלב א'. תוך כדי השנה ממילא אנחנו נאלצים מפעם לפעם להביא חברות לתת אישור למתקנים. ככה שממילא אנחנו מוציאים חלק מהתקציב הזה בשוטף. מי שירצה, אפשר לראות כבר בתקציב שנה שעברה כמה פעמים הבאנו את אותם בודקים - אין הרבה חברות שנחשבות בארץ שמוסמכות על ידי מכון התקנים, ואז זה גם עולה הרבה כסף. לפני שנתיים הבאנו את החברה, נדמה לי גיל תייר, עשה פה שנחשבת אחת משתיים או שלוש רק שמוסמכות, אז זה גם משפיע על המחירים. כרגע כשאנחנו נכנס

- לחווה של משכ"ל, זה יוזיל לנו. זה התפקיד של משכ"ל, החברה למשק ולכלכלה. הכוח שלה, שכל השלטון המקומי, ואז הם יכולים להוריד את המחירים. אז מה שאני מבקש, אלא אם כן יש שאלות לגזבר -
- דבורית פינקלשטיין :** רק רציתי לשאול, 325,000 שקלים האלה, לכמה זמן זה - אנחנו בעצם, זה לאחזקה או לפעולה חד פעמית?
- שלמה קטן :** זה לא סתם פעולה. לקחת פה 48 מתקנים -
- דבורית פינקלשטיין :** וליישר קו.
- שלמה קטן :** להביא אותם למצב אפס, כאשר אחת הבעיות העיקריות זה נושא התשתית. לפני 4 שנים כשעשה בתקופת חסדאי את הגנים, הם עמדו במלוא התקן. זה היה שומשומית. החליפו את החול שהיה אסור, הפך לשומשומית. היום השומשומית אסורה.
- יעקב אוחיון :** לא אסורה, יש לה תקן אחר.
- שלמה קטן :** הגובה וכל מיני. צריך להגיע כל הזמן לגובה וזה בעיה לא קטנה.
- דבורית פינקלשטיין :** השאלה שלי היא אחרת. אחרי שהורכב הזה - שכל גני השעשועים יהיו בסדר, אנחנו נמשיך לשלם להם עבור אחזקה שוטפת.
- יעקב אוחיון :** החוזה עם החברה למשק וכלכלה כולל שני פרקים. הפרק הראשון זה שיפוץ והבאת כל המתקנים לתו תקן. כמו שמביאים לתו תקן, החוזה כולל פרק שני שלו, של תחזוקה שוטפת.
- דבורית פינקלשטיין :** וזו תהיה הצבעה נפרדת?
- יעקב אוחיון :** לא, זה חלק מהדיונים של תקציב - לא פה. זה תקציב שוטף, כל שנה יהיה סעיף בתקציב השוטף שנקרא תחזוקת מתקני משחקים.
- משה אופיר :** זה בנפרד, ההצבעה בנפרד.
- שלמה קטן :** ממילא היום זה נבלע - יש לך הרי סעיף כיום, 'מתקני משחקים'. חלק מאותה תחזוקה שוטפת נבלעה שם. התיקונים האלה. זה לא שפתאום נוספים 100. אני מעריך שזה, המשמעות, 60. בערך. בשוטף.
- אורית שגיא :** זה 350 על פני שלוש שנים.

- יעקב אוחיון :** בתחזוקה שוטפת זה 350,000 שקל לחלק לשלוש שנים.
- שלמה קטן :** לא הבנת אותי. אני אומר היום, חלק מההוצאות על מתקני משחקים, הוצאות החזקה, כן יש לנו הוצאות כאלה.
- אורית שגיא :** 350 לכל השלוש שנים או - ?
- יעקב אוחיון :** 350 ל-36 חודשים.
- שלמה קטן :** זה 10,000 לחודש.
- ???** : זה הרבה כסף.
- שלמה קטן :** בוודאי שזה הרבה -
- יעקב אוחיון :** אבל התו תקן הזה הולך ונעשה מחמיר.
- שלמה קטן :** חבר'ה, מדובר שגני המשחקים שלנו יהיו בתקן, יהיו בטוחים, מה שהיום כביכול לא בטוחים. הם יעמדו בכל שינוי שיהיה. פתאום מחליטים שלפני 4 שנים היה מותר רווח כזה, היום הרווח הזה מסוכן לתפוס אצבעות, אנחנו נעמוד בתקן כל הזמן. והמשפטולוגיה בתחום הזה תלך ותגבר. אנחנו מדברים על תקציב מועצה של 50 מיליון. ואני חושב שתוספת של 60, 70 אלף שקל, כי אני אומר, ממילא אנחנו מוציאים את ה-30, 40 כל שנה. זה לא משמעותי. וקודם כל, אני חושב שכדאי, אם אין הסתייגות מנושא ראשון, לדבר על נושא אחר.
- דבורית שאלה.** יש לך משהו להוסיף?
- אילן דולב :** האלטרנטיבה היא בעצם, אם אנחנו לא הולכים על התחזוקה הרב שנתית, זה אומר שצריך לסגור את המתקנים האלה.
- דבורית פינקלשטיין :** יכול להיות שנכון לסגור חלק מהמתקנים. בגלל זה אני שואלת.
- אילן דולב :** אני בתור גזבר אני אשמח שיסגרו חלק מהמתקנים, ואני חושב שזה גם - ההחלטה שהתקבלה כאן לפני שנתיים היתה שלא מתחזקים. אבל כיוון שהיום מכון התקנים הוא יותר נשכני והוא עושה ביקורות פתע יותר ויותר תכופות ואת לא יכולה לעמוד בפניו, כי זה כבר אחריות פלילית שלנו בנושאי משרה, אין לנו ברירה. זאת אומרת, הברירות

שעומדות בפנינו זה או לבצע את התיקונים ולהשמיש את המתקנים בהתאם לעלויות האלה, או לסגור, להוריד אותם. לא לסגור אלא לנתק את המתקנים ולאחסן אותם במחסנים.

שלמה קטן : תראי, מקובל שסוגרים. יש מקומות, למשל בגן הבנים, יש חצי עליון שהוא שנים לא בשימוש -

אורית שגיא : יש כמה גנים שחבל להשקיע בהם כסף.

דבורית פינקלשטיין : אם אנחנו משלמים כסף ב-350 האלה על להשמיש איזשהו גן שלא באים אליו, חבל.

אורית שגיא : מה שרציתי לשאול, זה, אתה אמרת שמאשרים כרגע, אבל בעצם התשלום בפועל יהיה לפי מה שיבוצע.

יעקב אוחיון : כשבאים לשטח נעשה סקר. הצעת המחיר היא על פי הסקר שנעשה. כשמגיעים לשטח לפעמים מורידים חלק מהפעולות, לפעמים מחליטים את הגן הזה אולי להוריד, או את האתר הזה -

אורית שגיא : השאלה שלי היא אם יש אפשרות לבחון את כל גני השעשועים ולראות האם נכון לטפל בכולם או שנכון לסגור חלק מהם ולחסוך פה איזושהי עלות כספית שהיא אולי -

שלמה קטן : בוא נתחיל ככה : חצי מהם אין מה לדבר, זה בגני ילדים. חצי. 26 או 22.

משה אופיר : בגני ילדים של המועצה? בתוך הגנים? חצי מזה?

דבורית פינקלשטיין : 26.

שלמה קטן : 26 זה גני ילדים, חטיבה צעירה.

אורית שגיא : השאלה איפה ממוקמים הליקויים.

יעקב אוחיון : יש בכולם. בעיקר זה ליקויי תשתית וזו העלות הכבדה.

שלמה קטן : לפעמים זה שוליים, לפעמים זה להחליף איזה סולם. לפעמים זה

להוסיף עוד 10 סנטימטר לשומשומית. לפעמים זה עובי הגומי, אפילו. ראית שביקשו בגבעת טל -

- אורית שגיא :** הרעיון הוא שזה אופציה להחליט לפני שלב הביצוע באיזה גנים -
- יעקב אוחיון :** כדי להחליט אם להוריד או לא את צריכה לעשות סקר משוב בקרב הציבור, סקר צרכים. זה לא פשוט להחליט שאני ככה סתם - ברור.
- אורית שגיא :**
- שלמה קטן :** תראי, על פניו אם יש - נחתום הרי, והתשלום יהיה על פי הביצוע. אנחנו לפחות מצאנו מקום אחד בגן הבנים שאמרנו נוריד. וגם בסביון כרגע הגן הקיים הוא גן ממש נחשל. אולי בעתיד כשנקבל עוד כסף מהפיס כן נעשה שם גן. כרגע לא. אבל אם כל אחד מכם -
- משה אופיר :** ... הפיס, מאיזור התעשייה, זה יותר כסף לגנים.
- שלמה קטן :** כשיהיה איזור התעשייה נוכל לעשות 50 גנים ולבנות 60 קומות. יש זמן לזה.
- אלי שי :** מה שאורית דיברה, זה מה שרציתי לדבר, מבחינת הרלוונטיות. זה בסדר, היא דיברה על זה, זה בסדר גמור. שאלה אחת -
- שלמה קטן :** אז שוב, מה ששאלו גם דבורית, גם אורית ומה שהתכוונת לשאול: אנחנו עושים פה את המסגרת. התשלום או שהוא בפועל. אנחנו קודם כל בעצמנו, בדקנו כמה גנים והורדנו שניים שלא צריך אותם. חצי של גן הבנים ובעוד מקום. אבל אם לכם, עד שהם יתחילו לעבוד בפועל, מתי זה יהיה? אמצע נובמבר?
- יעקב אוחיון :** אם אנחנו נחתום להם, צו התחלת עבודה יהיה תוך שבועיים.
- שלמה קטן :** שלושה. אז יש לכם שבועיים אם יש לכם עוד רעיונות.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, לא צריך לעשות את זה ככה. באמת, אם עושים, צריך לעשות את זה נכון. לאפיין את כל הגנים, לראות כמויות של ילדים שגרים בכל מקום.
- שלמה קטן :** כן, אבל, לחתום צריכים כדי לצאת לדרך.
- דבורית פינקלשטיין :** אז נחתום, בסדר. אי אפשר לעצור את הגנים עד שנעשה את הסדר.
- משה אופיר :** אתה תביא בהחלטה איזה גנים זה המועצה, או שתחליט לבד.

- שלמה קטן :** זה לא גנים שעושים, זה הגנים -
- משה אופיר :** לא, הגנים שהם רוצים לוותר. אתה תחליט.
- משה אופיר :** כרגע ביטלנו שניים שוליים.
- יעקב אוחיון :** סקר משוב בקרב הציבור.
- משה אופיר :** המועצה תדע ותחליט על איזה גנים לוותר או לא. זאת השאלה שלי.
- דליה נחום לוי :** סקר משוב זה עתידי. סקר משוב זה עתידי.
- משה אופיר :** אז מה, ... איזה גנים סוגרים? ... אם אתה תרצה לסגור את הגן שאין לי ליד הבית, נגיד, ואני אבוא ואגיד 'מה פתאום, אני רוצה את הגן הזה'. תהיה לי בכלל אפשרות לדבר על זה? או שזה כבר מעשה וזהו?
- שלמה קטן :** אז אני לכן ביקשתי, אם יש לכם בשבועיים שלושה, קודם כל, עד שנעשה סקרי משוב, זה לגבי העתיד, לגבי אחזקה שוטפת וכולי, אולי נחליט אז לסגור גן.
- משה אופיר :** אבל גם לא צריכים לשפץ גן -
- שלמה קטן :** אנחנו גם לא נשפץ גן שנראה לגמרי -
- משה אופיר :** אז מי יחליט איזה גן לא לשפץ?
- שלמה קטן :** אז ביקשתי שתעבירו. מה, אתה רוצה שנעשה דיון על כל גן?
- משה אופיר :** אה, שנעביר? שאנחנו חברי המועצה נעביר?
- שלמה קטן :** אוקיי, אנחנו נמצאים במצב שכרגע חצי הגנים, לציבור, לילדים אין גנים.
- משה אופיר :** נכון, זה בעיה.
- שלמה קטן :** זה מצב שנקלענו אליו, זה לא מצב - יש שינוי ואנחנו צריכים להיערך לשינוי, כמו כל דבר בחיים. השינוי הוא בעליה בדרישות, מכון התקנים נהיה תוקפני, משרד הכלכלה נהיה תוקפני וכולי.
- אמיר סופרין :** המטרה עכשיו בכל מקרה זה להביא לנקודה שווה, שקודם כל, הבטיחות. אחר כך הנושאים של הגנים.
- שלמה קטן :** אבל לא, אומר בבטיחות עצמה, אני מתכוון מה שאמרו אורית ודבורית

וגם דיברנו בינינו העובדים, ולכן באמת בגן הבנים יש את החלק העליון שהוא לחלוטין מיותר. הוריתי למשל שאת זה נפרק ולא נעשה אותו. אין טעם. יש גן למטה, נתחזק אותו, ובעתיד כשיהיה כסף גם נגדיל אותו בעזרת השם. אותו הדבר גן סביון שהיה שם מתקנים באמת שוליים ומאוד מיושנים, אנחנו כן מורידים. קיבלנו מי שבירך, העובדים קיבלו מי שבירך מאיזה תושבת שם. הסבירו לה שזה חלוט ואין טעם וכו'. אם יש לאנשים שיושבים פה - יש לנו שבועיים - איזשהו גן שעל פניו זה צורם, אני לא מתיימר לדעת הכל. כל אחד מאיתנו יש לו חברים, יעבירו. כל גן כזה שנוריד יקטין לנו את ההוצאה.

יש לי כמה דברים שאני רוצה להגיד בעניין הזה.

משה אופיר :

בבקשה, נשמח לשמוע.

שלמה קטן :

קודם כל, אני רוצה להגיד שאני באתי לראות את הסקר הזה וישבתי עם המזכיר. עברתי על הסקר הזה, סקר בסדר, אין שום בעיה, אבל עלתה לי שאלה. קודם כל, אני לא מקבל את מה שאמרת, בפתח שלך, שמכון התקנים הפתיע אותנו ובא לא עוד שנה ולכן אנחנו לא היינו מוכנים. הגנים צריכים להיות במצב טוב ולא להוות סכנה, לא משנה אם מכון התקנים בא או לא בא. זה על מנת להסיר ספק.

משה אופיר :

לעניין הזה אני רוצה להגיד משהו. ושאלתי את קובי, שאלתי אותו 4 פעמים ולא קיבלתי תשובה שהשביעה את רצוני. אנחנו במועצה, יש לנו אדם יקר, שהוא מפקח, כמו שאמרת, הוא עושה ביקורת כל חודש. אני ביקשתי לראות את הדו"חות שלו, ולא קיבלתי את הדו"חות שלו. אמרו לי 'זה שם, זה שם', לא יודע. עכשיו אני שואל אותך שאלה, אוקיי? יש לנו בנאדם שעובר כל חודש על הגנים ומכין דו"ח מה לא בסדר, כן? זה התפקיד שלו, כן? בין השאר. הוא עושה עוד דברים, ברור, אבל זה התפקיד שלו. הוא הוסמך לעשות את זה. איך אנחנו

הגענו למצב שלמרות שהוא עושה דו"ח כל חודש, והוא מכיר את המאטריה, הוא עבר קורס, לא יודע מה, יש לו איזו הכשרה -

הוא לתיקונים ראשוניים בשטח.

שלמה קטן:

איך הגענו למצב שבא מכון התקנים ואת כל הגנים שבדק, סגר לנו? יש פה משהו שאני לא מבין. מי לא עשה את העבודה שלו? האם הפקח לא עשה את העבודה שלו ולא הוציא דו"חות, או האם אלו שהיו אמורים לתקן בעקבות הדו"חות שהוא הוציא לא עשו את העבודה שלהם? אבל בשורה התחתונה זה ברור שמשוהו - אני כל הזמן בעבר, עד שלא בא מכון התקנים, אני כחבר מועצה, כחבר הנהלה לשעבר, אני הייתי שקט כי ידעתי שיש פקח שעובר כל חודש, עושה דו"ח, מגיש את זה למחלקת אחזקה, או למי שמגיש את זה, ועושים את האחזקה. עכשיו אני צריך כחבר מועצה להתבייש שאני רוצה פרסום בשרון שמועצת אלפי מנשה שאני חבר בה הזניחה את בטיחות הילדים וזה פירוש הדבר.

קודם כל זה לא נכון.

שלמה קטן:

אבל ככה זה פורסם, עם כל הכבוד. שמועצת אלפי מנשה לא עושה את תפקידה. יכול להיות שזה לא במילים האלה, אבל כולם מבינים למה אני מתכוון. עכשיו אני שואל, אם יש לנו בנאדם שעושה ביקורות, ויש לנו מחלקת אחזקה שהיתה אמורה לעשות את התיקונים, אחזקה, על סמך הביקורות שלו, ולמרות זאת הגענו למצב שקיבלנו את ההערות האלה ואני לא אשתמש במילים יותר חמורות, משהו פה לא עבד. אז אני רוצה להבין למה.

משה אופיר:

אני אשיב. ראשית, בנוגע היכן נמצאים הבדיקות החודשיות, אני אמרתי לך במפורש, לכל גן וגן יש תיק נפרד ואוגדן נפרד ששם יש את כל הבדיקות ואת כל ההיסטוריה -

יעקב אוחיון:

זה הדבר השולי. זה הדבר השולי. למה לא בוצע בעקבות הדו"חות שלו?

משה אופיר:

יעקב אוחיון : לא שולי, כי אמרת כאילו שזה משהו לא שקוף ומוסתר. לכל גן וגן על פי הוראות התקן יש אוגדן נפרד ותיק נפרד. דוד סלטר הוא לא מפקח, הוא בודק חודשי, על כל המגבלות של בודק חודשי. אני אמרתי שעל פי הוראות התקן יש בדיקה חודשית, שנתית ותלת שנתית, כשבכל בדיקה רמת הבדיקה היא אחרת. לא דומה בדיקה חודשית לבדיקה שנתית ולבדיקה תלת שנתית.

אני גם אמרתי, שהדבר שמובא פה עם חוזה ההתקשרות שיהיה נלווה עם משכ"ל, נועד ליצור מצב של חוזה תחזוקה שוטף של כל מתקני המשחקים -

שלמה קטן : לפי הרמה הגבוהה ביותר.

יעקב אוחיון : - ששם משכ"ל מתחייבים לבדיקות חודשיות, שנתיות ותלת שנתיות, על תו תקן מדי כל שנה. מה שהיה לנו מצב שבגלל שהיה לנו מצב מכביד מבחינה כספית בתקציב השוטף, לא יכולנו להתחייב בחוזה אחזקה קשיח ומחייב, שחייב אותנו כמעט ב-200,000 שקל בשנה, אלא על פי הוראות התקן תמיד התקשרנו אד-הוק עם גוף שמוסמך לכך ויישרנו קו ביחס לכל המתקנים.

שלמה קטן : תבינו גם שדוד בודק דברים, סכנות -

משה אופיר : בשביל מה אני צריך בודק אם בא מכון התקנים ואומר שאנחנו לא בסדר? אז מה -

שלמה קטן : אתה לא מקשיב. הוא מסביר לך, אתה לא רוצה להקשיב.

משה אופיר : בשביל מה יש לי בודק?

שלמה קטן : הבודק זה אחד מתפקידיו. הוא עובר פעם בחודש ומאתר דברים של סכנה. לפעמים אחרי נדנדוד יוצא בורג, לפעמים יוצא מסמר. לפעמים נופלת מדבקה. לפעמים דברים כאלה.

יעקב אוחיון : והרבה פעמים בגלל הדו"ח ביקורת של דוד הסרנו מתקנים, כמו מתקני ספורט.

- משה אופיר :** אז יש בודק שהוא בודק רק לרמה מסוימת, ואחרי שהוא בודק -
- שלמה קטן :** נכון.
- משה אופיר :** ואחרי שהוא בודק המתקנים עדיין מסוכנים.
- שלמה קטן :** הם לא מסוכנים.
- משה אופיר :** עובדה שהוציאו הודעה שהם מסוכנים.
- יעקב אוחיון :** אני חייב להגיד לך שהמתקנים -
- אורית שגיא :** איזה הכשרה הוא עבר לבדיקה?
- יעקב אוחיון :** הוא עבר קורס, הוא קיבל הכשרה -
- משה אופיר :** אני רוצה שיהיה בודק כל חודש -
- שלמה קטן :** אז בשביל זה אנחנו חותמים על חוזה.
- משה אופיר :** - לרמה של הזה. אז מה היה כל השנים? סתם אנחנו -
- שלמה קטן :** ככה עבדו כל השנים כי ככה היה. נו, באמת.
- יעקב אוחיון :** הוא בודק חודשי מוסמך, שיהיה מובן.
- משה אופיר :** זה נראה לי מוזר, כל הסיפור.
- יעקב אוחיון :** דוד בודק חודשי מוסמך, ובכל תיק של גן יש את דו"ח הבדיקה שלו ואתה מוזמן לעיין בו.
- שלמה קטן :** זה לא התפקיד היחיד שלו, אבל לא משנה. הוא, התפקיד שלו לעשות את הביקורות ברמה הכי נמוכה פעם בחודש, לאתר סכנות מיידיות. לפעמים יש מסמר בולט, לפעמים ציר, לפעמים שרשרת, לפעמים דברים כאלה. הוא יכול לבדוק אותם שבוע אחרי זה.
- אורית שגיא :** אבל הוא מכיר את התקנים, הוא יודע למשל להציף בעיה של אי עמידה בתקן? שהשתנה תקן?
- יעקב אוחיון :** הוא יודע.
- שלמה קטן :** לא, זה ברמה הגבוהה של תקנים שמכון התקנים לא, אבל הוא יודע לראות, הוא מוסמך -
- אורית שגיא :** אז מתי אנחנו יודעים? בבדיקה השנתית אנחנו יודעים על אי עמידה

- בתקנים? מי עושה את הבדיקה השנתית?
 פעם בשלוש שנים מכון, חברה. : **שלמה קטן**
- אנחנו מזמינים מעבדה מוסמכת. יש איזה שלוש מעבדות -
 שלוש חברות. : **שלמה קטן**
- מכון התקנים ועוד שתי מעבדות שהן מוסמכות לבצע את הבדיקות האלו. עכשיו, כל קבלן שאנחנו מעסיקים במכרז כדי להביא אותנו לתו תקן, מחוייב להעסיק את אנשי המקצוע האלו -
 למשל, ששת הגנים שעשינו עברו את תו התקן. : **שלמה קטן**
- אבל הוא יכול לתקן בורג, ואחרי שבוע יבוא מכון התקנים ויגיד 'סוגרים את הגן הזה!'
 תראי, מצב של גן הוא מצב דינמי. יש בו נזקים עם הזמן. : **יעקב אוחיון**
- הוא יודע, למשל, אחת ההערות שקיבלנו, גבעת טל, האם הגומי מספיק זה לבלוע זעזוע.
 כושר ספיגה, זה רק מכון התקנים. : **יעקב אוחיון**
- כבר מתגלשים על המגלשות האלה 4 שנים, ועכשיו החליט מכון התקנים שהוא רוצה בדיקה של מעבדה עם הזעזוע -
 אבל היו גם ליקויים לא גומי, שלמה. היו גם - : **משה אופיר**
- גם בגובה, גם - : **יעקב אוחיון**
- היו דברים שהם ליקויים של זיזים וזה, ואתה מכיר את זה בטח.
 נו, בסדר - : **שלמה קטן**
- אתה קורא את הכל, אני יודע. היו דברים שבודק של מועצה שבודק פעם בחודש היה צריך גם לראות אותם.
 אבל אולי הוא בדק והזיז הזה היה בסדר שלושה שבועות קודם? : **שלמה קטן**
- אה, בחייד. : **משה אופיר**
- אחרת הוא לא היה מעביר את זה - : **שלמה קטן**
- כל הגנים שהוא בדק היו בסדר ודווקא כשבא מכון התקנים - : **משה אופיר**

- שלמה קטן :** בכולם ראית זיזים?
- משה אופיר :** אולי הוא כתב דו"ח ולא תיקנו את זה? יש פה משהו לא בסדר במערכת, שלמה.
- דליה נחום-לוי :** אז עם החברה הזאת זה ייפתר.
- יעקב אוחיון :** החוזה הזה של משכ"ל בא לפתור את הבעיות שאין לך גוף מקצועי אחד, כוח אדם -
- שלמה קטן :** היום הדרישות הן סופר מקצועיות ואין לי עובדים מקצועיים.
- אורית שגיא :** זה שצריך גוף מקצועי, אין על זה עוררין.
- יעקב אוחיון :** אבל אני יכול להגיד לך, שמעת לעת העסקנו קבלנים שמתמחים בכך, והנושא של מתקני משחקים עלה לנו הון רב, די להביא אותם לתו תקן על פי הוראות התקן, שוב. ההוראות הולכות וכל הזמן מחמירות בתו התקן הזה, וההוצאות של -
- משה אופיר :** זה התפקיד של המפקח, ללמוד את כל התקנים ולעבוד לפיהם.
- שלמה קטן :** בגלל זה אנחנו לוקחים חברה מוסמכת.
- יעקב אוחיון :** החברה שאנחנו מתקשרים איתה באמצעות החברה למשכ"ל, הקבלן הזה, מחוייב לעשות את כל סוגי הבדיקות על פי תו התקן ולהביא אותנו בכל נקודת זמן למתקן שהוא תקין ובטוח על פי תו התקן.
- משה אופיר :** אז מה שמפה והלאה - אני שמח מאד שזה בסדר - מה שהיה עד עכשיו, אני באופן אישי מרגיש שיצאתי מרומה, שאני חבר מועצה ואני מקבל דו"ח כזה וכל הזמן אומרים לי, 'יש אחד שבודק, ויש מתקנים וזה וזה', ולא -
- שלמה קטן :** מתי שאלת? מתי שאלת ורימו אותך?
- משה אופיר :** אני יודע שיש מישהו שבודק ואני יודע שיש מישהו שמתקן.
- שלמה קטן :** אתה אומר 'אומרים לי', וזה.
- משה אופיר :** ואני מאד נפגעת מזה שפרסמו שאנחנו לא בסדר.
- שלמה קטן :** טוב, אני מבקש -

- משה אופיר :** טוב, אז זה לגבי העניין הזה. עכשיו אני שואל משהו אחר. אמר המזכיר שתיקנו את הכל פרט לליקויי תשתיות. זאת אומרת, שגם הגנים מהבחינה הזאת הם לא תקינים, אלה שאנחנו תיקנו, כי את ליקויי התשתיות לא עשו, נכון?
- שלמה קטן :** נכון, בגלל זה -
- משה אופיר :** אז הם עדיין לא תקינים.
- יעקב אוחיון :** קודם כל, העשרה מתקנים האלו, הסגירה שלהם, אנחנו מחדשים את הסרטים ואת ההודעות על הסגירה שלהם.
- משה אופיר :** כל העשרה מתקנים עדיין סגורים?
- יעקב אוחיון :** כן. מדי פעם אנחנו מחדשים את ה-
- משה אופיר :** כדאי לפרסם שעשרת המתקנים האלה -
- שלמה קטן :** אנחנו לא אמרנו שזה, ולהיפך, אנחנו -
- משה אופיר :** עכשיו אני רוצה להגיד לגבי הסקר, אתה הבטחת לי אם לא עובדים עם משכ"ל כמה עלה הסקר, אבל זה בינינו, אוקיי?
- יעקב אוחיון :** אני אתן לך תשובה.
- משה אופיר :** אני מציע, נכון שלקחנו את הזכיינים של משכ"ל ועשינו התמחרות ביניהם. זה בסדר גמור, אבל עכשיו שאנחנו יודעים, מה מונע מבעדנו, ורציתי את היועץ המשפטי פה. מה מונע מבעדנו לבוא, לפרסם מכרז ולראות מכרז משלנו. לא של זכייני משכ"ל. נגיד להם, 'רבותיי' -
- יעקב אוחיון :** כבר עשינו שני מכרזים כאלו, והתוצאות היו הרבה יותר גבוהות.
- משה אופיר :** רגע, תן לי לסיים. אה, על זה?
- שלמה קטן :** כן.
- יעקב אוחיון :** בתקופה של ה-3, 4 שנים האחרונות -
- שלמה קטן :** לפני שנתיים וחצי, אותו מכרז -
- יעקב אוחיון :** - עשינו שני מכרזים כאלו עצמיים, שהתוצאות שלהם היו הרבה יותר גבוהות.

- שלמה קטן :** היו בסביבות ה-400,000.
- יעקב אוחיון :** יותר גבוהות, בעלות למתקן. מה לעשות?
- משה אופיר :** אבל עכשיו יש לנו את המחירים של זכייני משכ"ל -
- יעקב אוחיון :** שהם נמוכים והתוצאות שהם מתחייבים -
- משה אופיר :** האם יש מניעה לעשות מכרז?
- שלמה קטן :** מה מפריע לנו לעשות עם משכ"ל?
- יעקב אוחיון :** אני לא רוצה -
- משה אופיר :** לא מפריע לי לעשות עם משכ"ל. אני יודע שהזכיינים משלמים למשכ"ל אחוז מסוים.
- יעקב אוחיון :** וגם אחרי תשלום העמלה למשכ"ל, התוצאות נמוכות יותר.
- משה אופיר :** אני לא יודע.
- יעקב אוחיון :** אני אומר לך.
- משה אופיר :** עשית משהו לפני שלוש שנים.
- יעקב אוחיון :** עשינו לפני שנה וחצי.
- משה אופיר :** אתה רוצה שהמתקנים יישארו סגורים עוד חצי שנה?
- משה אופיר :** לא, חס וחלילה. אל תאשים אותי בסגירת מתקנים עכשיו. אני מכיר את הטריקים האלה. 'מה שביקשת, אז אנחנו סוגרים את המתקנים ותכתבו על הפסים משה אופיר'.
- יעקב אוחיון :** אני רוצה להוסיף שהמכרז של משכ"ל כולל פיקוח על עבודת הקבלן, מה שאנחנו לא ערוכים מבחינה לוגיסטית לעשות. וגם אם אתה -
- משה אופיר :** אז אין ויכוח. הויכוח על עבודת הקבלן, זה ברגע שהוא מביא לנו את אישור מכון התקנים.
- יעקב אוחיון :** לא, אבל יש לך גם תחזוקה שוטפת.
- משה אופיר :** אני מדבר עכשיו על המכרז הראשון.
- יעקב אוחיון :** אנחנו לא מפצלים בין הדברים האלו, ואמרתי לך, גם על מכרזי יישור קו קיבלנו תוצאות של מכרזים עצמיים יותר גבוהות, אני כבר אומר לך

- את זה. אתה מקבל את התשובה. אמרתי את זה בפעם השלישית.
- משה אופיר :** לפי החוברת הזאת או לפי מה שהיה בעבר?
- אורית שגיא :** פר מתקן, הוא אמר.
- משה אופיר :** קיבלת הוצאות יותר גבוהות לפי החוברת הזאת או לפי מה שהיה לפני שלוש שנים?
- שלמה קטן :** טוב, אני מבקש, אנחנו עברנו את הזמן.
- יעקב אוחיון :** גם אז עשינו סקר על ידי מפקח.
- משה אופיר :** זה מקובל, שנעשה דרך משכ"ל?
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** ולא ננסה לחסוך על ידי בדיקה?
- יעקב אוחיון :** אנחנו חסכנו. זה מה שאני בא להגיד לך.
- שלמה קטן :** חסכנו, נו באמת, זה לא - בתקופת חסדאי יצאו להתמחרות בנושא. זאת הסיבה שלא יכלו לעשות, זה לא היה תקדים, על הנושא של התשתיות, והגיעו לסכומים הרבה יותר גבוהים מאלה. זה הכל. ואז לא דיברו -
- משה אופיר :** המתקנים היו במצב יותר טוב.
- שלמה קטן :** טוב, רבותיי, אני מבקש להעלות להצבעה -
- אורית שגיא :** משרד הכלכלה אגב מגביל אותנו בזמן, עד מתי צריך לתקן את הליקויים?
- יעקב אוחיון :** סגור, כל עוד אין -
- שלמה קטן :** נגיד הייתי מביא קבלן, משלם לו 50,000, מביא את כולם למצב - לא 50, ראיתם את הסכום - ותביא אותנו אז לבדוק או מכון מוסמך וכו' וכו'. וגם זה עולה בסביבות -
- יעקב אוחיון :** הממונה על התקינה יתיר להשתמש במתקנים הסגורים אם נמציא לו שני דברים: תו תקן לכל אחד מהמתקנים האלה, וחווה תחזוקה. וזה אנחנו משיגים במכרז הזה.

- משה אופיר :** חוזה תחזוקה עוד לא החלטנו.
- יעקב אוחיון :** עכשיו. זה בתוך זה. ההתקשרות לתחזוקה היא בשלב השני.
- שלמה קטן :** שאלו מאיפה המקור התקציבי.
- יעקב אוחיון :** עוד 60 יום אתה תיכנס לתקציב 2014 ואתה תאשר.
- משה אופיר :** מאיפה יש לנו כסף בקרנות הרשות? זה יותר מעניין אותי.
- אלי שי :** מה זה קרנות רשות?
- אילן דולב :** יש לנו 4 קרנות רשות שאנחנו מפעילים. הקרנות אוספות כסף מכל בנייה חדשה שנבנית ביישוב, או תוספות בנייה. יש לנו -
- משה אופיר :** אגרת מבני ציבור, אתה מתכוון?
- אילן דולב :** יש לנו בתחום אגרת מבני ציבור, יש לנו סלילת כבישים, יש לנו ניקוז ותיעול, יש לנו ביוב ומים. אנחנו משתדלים לייעד כל קרן למטרות שלה. אגרות מבני ציבור ואגרת בנייה הולך לנושאים כלליים של בניית מבנים.
- שלמה קטן :** מקווה.
- אילן דולב :** אני עוד מחכה לזה.
- שלמה קטן :** לא, בלי צחוק, באמת. מקווה.
- אילן דולב :** אז מקווה, כן.
- משה אופיר :** סליחה, יש רשימה ספציפית של ייעודים -
- אילן דולב :** בסדר, אני מסביר, אני מסביר.
- משה אופיר :** לא מה שאמרת דרך אגב.
- אילן דולב :** למה? מקווה -
- שלמה קטן :** אמרתי מבני ציבור.
- אילן דולב :** הוא אמר מקווה ומקווה זה בסדר.
- משה אופיר :** יש רשימה ספציפית שאנחנו אישרנו בזמנו ועשינו חישוב של האגרה לפי המטראז' וזה, ומה שאמרת, הייעודים האלה, הם לא נכללים. מקווה זה לא.

- שלמה קטן :** למה, לא באגרת מבני ציבור?
- משה אופיר :** לא.
- שלמה קטן :** אז איפה זה נכלל?
- משה אופיר :** אין בכלל מקווה על חשבון הרשות.
- אילן דולב :** למה אין?
- משה אופיר :** תסתכל ברשימת ייעודים.
- אילן דולב :** זה לא בהכרח. אני ראיתי את הרשימת ייעודים ואני מוכרח להגיד לך - בוא נבדוק את זה ביחד.
- שלמה קטן :** בדיוק, זה לא חשוב, באמת. אתה יודע מה, אני לא מכיר כל תת סעיף, אני מודה, אני לא מכיר כל תת סעיף. בשביל זה, כשנגיע לגשר -
- אורית שגיא :** כשנדבר על המקווה נדבר על המקווה.
- דבורית פינקלשטיין :** אז יש בקרנות האלה -
- אילן דולב :** בקרן הזאת, קרן מבני ציבור וקרן הבנייה, יש לנו 570,000 שקל.
- משה אופיר :** מה זה, אגרות בנייה? מה זה?
- אילן דולב :** זה אגרות הבנייה שאנחנו גובים -
- משה אופיר :** אבל אגרות בנייה זה דבר ייעודי, לא?
- אילן דולב :** לא, אגרות בנייה זה כללי. אתה משתמש בזה גם לכיסוי הוצאות מחלקת ההנדסה שלך, וגם לפיתוח כללי שלך.
- משה אופיר :** אתה יכול לקחת מאגרות בנייה ולשים במתקנים?
- אילן דולב :** כן.
- שלמה קטן :** זה פיתוח. איך עשית עם חטיבת הביניים שהוצאנו 170,000 שהיה בקרן עבודות פיתוח?
- משה אופיר :** אז הייתי בקואליציה, זה משהו אחר. (צוחקים)
- אילן דולב :** יש אפשרות נוספת -
- שלמה קטן :** חבר'ה, יושבת פה אחת שעושה עלינו מחקר אנתרופולוגי כבר כמה חודשים, ובבחירות צחקתי, כי אכלנו טונה, אמרתי לה, תכתבי

- במחקר, 'הילידים נוהגים לאכול טונה בבחירות. הילידים אוכלים בייגלה בישיבות'. בבקשה.
- אלי שי :** אילן, אני רוצה להבין, הכספים האלה שמגיעים לקרנות, זה כספים חד פעמיים, נכון? זה לא משהו שוטף.
- אילן דולב :** זה משהו חד פעמי שהוא כל הזמן קורה. זאת אומרת, הכסף הזה, אתה משתמש בו והוא נגמר, אבל אנשים בונים עוד. צמח המרמן יילך ויבנה עוד מעט את ה-22 יחידות דיור שלו -
- שלמה קטן :** התושבים. רק היום שולמה אגרה של 15,000 על ידי אחד התושבים ברחוב גלעד על תוספת בנייה.
- אלי שי :** ברור, אלה הדברים.
- אילן דולב :** משם מגיע הכסף.
- דבורית פינקלשטיין :** כלומר, כל פעם זה מתמלא.
- אילן דולב :** נכון.
- דבורית פינקלשטיין :** אסור להשקיע את הכסף הזה, נכון?
- אילן דולב :** אני אגיד לך, אנחנו בתקציב הפיתוח שלנו נמצאים בגירעון, אז אין לך מה להשקיע אותו, כי הכסף לא קיים בעיקרון. יש לי אבל רעיון נוסף, משה אופיר. יש לי הצעה נוספת למקור מימון לפרויקט הזה. יש לנו הרי חוק עזר -
- משה אופיר :** רגע, יש 300,000 שקל?
- אילן דולב :** יש 570,000 שקל.
- משה אופיר :** לפני כמה חודשים לא היה אפילו 200 בשביל התקציב.
- אילן דולב :** זה התמלא במהלך הבחירות שהיו כאן ולא הוציאו כסף, אז התמלא לנו קצת בקופה.
- משה אופיר :** יש כסף שם גם למימון התוכנית השיווקית ועסקית?
- שלמה קטן :** לקחנו מהשוטף אם אתה זוכר.
- משה אופיר :** אז יש גם לזה.

- שלמה קטן :** מהשוטף לקחנו בזמנו מה שנשאר לנו -
- יעקב אוחיון :** אנחנו חתמנו על הסכם. חתמנו, לפני שבועיים חתמנו על הסכם עם יועץ להכנת תוכנית עסקית ושיווקית.
- דבורית פינקלשטיין :** אז אני רק רציתי לשאול. מתוך ה-570 שיש בקופה הזאת, 325 ילכו לגני השעשועים.
- אילן דולב :** כן.
- שלמה קטן :** כן, אבל יכול להיות שהקרן היום התמלאה עוד, ובעוד שבוע וחצי היא אמורה להתמלא בעוד 200.
- דבורית פינקלשטיין :** והבטיחו לך אולי רזרבות?
- אילן דולב :** אני אסביר, אני רוצה להסביר את הנושא של הרזרבות.
- משה אופיר :** יש גם רזרבת מנכ"ל? פעם ראשונה אני שומע. כל אחד מחזיק לו רזרבות?
- אילן דולב :** אבל הן לא גדולות, הן קטנות מאד. אני רוצה להסביר את הנושא של הרזרבה. זה לא ממש רזרבה. הגשנו בקשה למשרד הפנים לתקציב פיתוח. היישוב מקבל כל שנה סדר גודל של 280,000 שקל תקציב פיתוח. הוא מייעד את זה לכל מיני פרויקטים, תיקוני תשתיות וכו'. אז זה היה השלב הראשון של הבקשה שלנו. מקור המימון הראשוני היה משם. עדיין לא קיבלנו את האישור ממשרד הפנים למתן 80,000 שקל.
- דבורית פינקלשטיין :** של 2013?
- אילן דולב :** של 2013.
- שלמה קטן :** כי לא היה תקציב מדינה.
- אילן דולב :** מכיוון שהנושא דחוף, העלינו את זה כעת על השולחן ואמרנו שנשתמש בקרנות שלנו. במידה ונקבל אישור ממשרד הפנים, נבקש מכם להעלות שוב את הנושא לדיון, ונבקש לשנות את מקור המימון.
- אורית שגיא :** זה מותר לשנות את מקור המימון?
- משה אופיר :** בטח.

- יעקב אוחיון :** בהחלטת מועצה.
- אילן דולב :** בנוסף, הגשנו בקשה נוספת למקור מימון לפרויקט הזה דרך רזרבת פיתוח של המנכ"ל.
- שלמה קטן :** אותו מיליון שדיברתי עליו קודם.
- אילן דולב :** מנכ"ל משרד הפנים. הרזרבת פיתוח הזאת אלה כספים שרשויות מקומיות לא השתמשו בהם בכספי השנים הקודמות שלהן לטובת הפיתוח, הצטברה קרן, הקרן הולכת שוב לרשויות שיש להן צרכים דחופים בנושאי פיתוח.
- שלמה קטן :** הערבים אומרים ככה, 'אתם כל שנה נותנים לנו סכום ואנחנו לא יודעים להוציא אותו, כי יש מציינג, אנחנו לא יודעים להגיש, בסוף הכסף הולך ליהודים'. וזה נכון.
- אילן דולב :** אני רוצה להעלות לכם מקור נוסף למימון הפרויקט הזה. יש לנו חוק עזר שצ"פ. אם תרצו אפשר להחליט שאנחנו - אני מעלה את זה על השולחן, תחליטו בזמנכם הפנוי אם אתם רוצים בהמשך לשנות את הייעוד של מקור המימון ולהטיל את המימון של שיקום הגנים הציבוריים על התושבים במסגרת חוק העזר החדש. אני כמובן מציע את זה בתור גזבר.
- משה אופיר :** איזה חוק עזר יש?
- יעקב אוחיון :** חוק עזר היטל שצ"פים.
- שלמה קטן :** זה תפקידו כגזבר להגיד איך לנגוש בתושבים, וזה תפקידי להגן על התושבים.
- משה אופיר :** רגע, יש חוק עזר של היטל שצ"פ?
- אילן דולב :** אני רוצה לחשוף את כל מקורות המימון שלי, ואם יש לי מקורות מימון נוספים, אני בעד לממש אותם.
- משה אופיר :** מה זה החוק עזר הזה? אני לא מכיר אותו. תגיד לי עוד פעם.
- שלמה קטן :** זה כמו היטלי סלילה, היטלי זה -

- אילן דולב :** זה חוק עזר שקיבלה אותו המועצה הקודמת, הוא אושר במשרד הפנים. זה חוק עזר ייחודי, לא נמצא בהרבה יישובים.
- משה אופיר :** בחיים שלי לא שמעתי על דבר כזה.
- יעקב אוחיון :** כפר סבא, חולון.
- משה אופיר :** אנחנו אישרנו?
- אילן דולב :** אתם אישרתם אותו.
- שלמה קטן :** איך לא הרגשת? לא היית בהכרה?
- משה אופיר :** אני לא זוכר את זה. בוא תסביר לי מה זה.
- אילן דולב :** החוק עזר אומר שבמידה ואתה רוצה לפתח איזור שכונתי, נגיד יש לך גן ציבורי שאתה רוצה לפתח אותו בשכונה מסוימת, אתה מטיל את העלות על אותה השכונה. בסדר? זה חוק העזר.
- יעקב אוחיון :** היטל שצ"פים זה דיון נפרד.
- שלמה קטן :** אילן, אנשים רוצה ללכת לבלות בסוף השבוע, עשית להם עכשיו חלום בלהות.
- משה אופיר :** אני חושב שזה חוק מצוין.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו נהיה קשים איתך בנושא.
- משה אופיר :** ומי משלם? רק השכנים הקרובים?
- אילן דולב :** אני מציע שנדון בחוק הזה בישיבה הבאה, כשנשנה את מקור המימון. זה מקור המימון השני שעומד על הפרק.
- יעקב אוחיון :** אני מעלה להצבעה, מי בעד לאשר תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ והחזקת מתקני משחקים ביישוב, בסך כולל של 325,000 שקל. מקורות המימון בשלב זה, קרנות הרשות.
- משה אופיר :** אם אני מצביע נגד, עוד 5 שנים יזכרו לי את זה, אז אני מצביע בעד.
- יעקב אוחיון :** פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים ביישוב, בסך כולל של 325,000 שקל. מקורות המימון, בשלב זה: קרנות הרשות (100%).

שלמה קטן: אני נועל את הישיבה הראשונה. אני מודה למשה על זה שהצטרף למרבית ההצבעות שלנו, מודה לכולם. אני מאד נהניתי לעבוד איתכם היום, תודה רבה, לילה טוב.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה
