

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5

מיום א', י"ט בטבת התשע"ד, 22/12/2013

ראש המועצה

שלמה קטן

משתתפים:

סגן ומ"מ ראש המועצה

דליה נחום-לוי

חבר מועצה

אמיר סופרין

חבר מועצה

יוסי שלוש

חברת מועצה

דבורית פינקלשטיין

חבר מועצה

אלי שי

חבר מועצה

משה אופיר

חברת מועצה

אורית שגיא

מזכיר המועצה

יעקב אוחיון

נוכחים:

גזבר המועצה

אילן דולב

מבקר המועצה

אשר שטיינמץ

חבר מועצה

שי רוזנצוויג

חסרים:

ישיבת מועצה מן המניין מס' 5 – 22.12.2013

על סדר היום:

1. אישור להגדלת תב"ר הקמת גן ילדים שלישי בגבעת טל.
2. אישור תב"ר לתוספת לבניית מעון יום תלת-כיתתי בגבעת טל.
3. אישור לשינוי מקורות המימון של תב"ר שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים.
4. אישור סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.

**מהלך הדיון:****שלמה קטן:**

בראשית דברי, ברצוני לשלוח בשמי ובשם חברי המועצה ועובדיה מזל טוב לחבר המועצה שי רוזנצוויג ולרעייתו מיטל, עובדת המועצה, לרגל הולדת בנם.

בטרם נחל בדיון בנושאים שעל סדר היום, אני מתכבד להעביר את רשות הדיבור למר אשר שטיינמץ, מבקר המועצה, על מנת שיתן סקירה קצרה על תפקידו במועצה ואופי עבודתו.

**אשר שטיינמץ:** ראש המועצה, חברי וחברות המועצה, עובדי מועצה ואורחים נכבדים, ערב טוב.

בשל ישיבות במקביל, מאחר שאני המבקר גם של מועצות מקומיות אורנית ובית אריה, נעדרתי מישיבות המועצה הראשונות ואני מנצל הזדמנות זו לומר דברים קצרים על תפקידי.

כידוע לכם בוודאי, אני מכהן ב- 2 תפקידים: מבקר המועצה והממונה על פניות הציבור. בתפקידי כמבקר אני עורך ביקורת לגבי כל תחומי הפעילות של המועצה ושל גופי הסמך שלה - מועצה דתית, מתנ"ס, חברה כלכלית והתמך – צופים, בני עקיבא, ומגיש אחת לשנה לראש המועצה דו"ח ביקורת שנתי על הנושאים שנבדקו. הדו"ח מובא לדיון בוועדת הביקורת והמלצותיה בנדון מועברות לדיון ולאישור במליאת המועצה.

בהמשך לנ"ל, מתקיים מעקב אחר יישום המלצות ומסקנות הדו"ח ואחר תיקון הליקויים שנתגלו.

בתפקיד השני, אני מטפל בפניות ותלונות התושבים בכל התחומים, לרבות: ארנונה, מים, רישום לבתי ספר ולגנים, תכנון ובנייה, כלבים משוטטים, פינוי אשפה וגזם ועוד. אחת לשנה, מוגש לראש המועצה, דו"ח מפורט שמובא לידיעת חברי המועצה. הדו"ח מוגש ב-2 גרסאות: עם שמות הפונים לתפוצה מצומצמת וללא שמות הפונים לתפוצה רחבה יותר.

חברות וחברי המועצה, אנו ניפגש גם בדיוני הוועדות השונות, אליהן יש חובה חוקית להזמין את המבקר לכל אחת מהן.

אשמח להעמיד לרשותכם את ניסיוני הרב ולהתייחס לכל פנייה עניינית, שתגיע באמצעות וועדת הביקורת.

ברצוני להתריע בפניכם על המכשלה של ניגוד עניינים האורבת לפתחכם, בעיקר בתפקידכם כחברי וועדת תכנון ובנייה. לסיכום, ברצוני לאחל לכם הצלחה בתפקידכם החשוב.

**משה אופיר:**

גם אני מקבל פניות רבות מתושבים בעניינים שונים אך אני דואג להפנותם תחילה ליחידות המועצה הרלבנטיות ובמידת הצורך למבקר המועצה. אני נוהג להיות מעורב בפניות תושבים רק משלב שהם לא מקבלים מענה הולם או בכלל מאת גורמים אלה.

## 1. אישור להגדלת תב"ר הקמת גן ילדים שלישי בגבעת טל

**אילן דולב:** אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסך של 240,744 ש"ח עקב תוספת של גיל, מיזוג, מרחק, שיפועים וקרקע סלעית, שקיבלנו ממשרד החינוך. סה"כ התב"ר המתוקן – 2,882,255 ש"ח עבור שלושת גני הילדים בגבעת טל. סה"כ התקציב של הגן השלישי – 940,744 ש"ח.

**החלטה:** מחליטים פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 423 – הקמת גני ילדים בגבעת טל בסך שך 240,744 ש"ח (סה"כ תב"ר מתוקן – 2,882,255 ש"ח) מקורות מימון – משרד החינוך (100%)

## 2. אישור תב"ר לתוספת בניית מעון יום תלת-כיתתי בגבעת טל

**שלמה קטן:** מדובר בתקציב נוסף להשלמת בניית המעון בסך של 600,000 ש"ח שמקורו ביתרה תקציבית היסטורית של משרד השיכון שנועדה בשעתו למימון הקמת מבנה רב-תכליתי בגבעת טל (שכיום אינו רלבנטי).

**יעקב אוחיון:** כידוע, משרד הכלכלה היקצה בשעתו תקציב בסך של 2,170,000 ש"ח להקמת מעון יום תלת-כיתתי בגבעת טל. התקציב הנ"ל אינו מכסה את כל העלויות לבניית המעון. ולפיכך, חוזה ההתקשרות עם הקבלן המבצע מוגבל למסגרת התקציבית המאושרת.

**שלמה קטן:** משרד הכלכלה מערים קשיים במימוש ההרשאה התקציבית שנתן עקב טענתו להעתקת מיקום המעון מרחוב כנרת לרחוב ערבה, אשר לא קיבלה את אישורו. הנושא מובא בפני ועדת חריגים של משרד הכלכלה ויש לנו יסוד להאמין שנצליח גם מכשול זה.

**משה אופיר:** על המועצה לקחת בחשבון גם מצב לפיו ועדת חריגים תדחה את בקשת המועצה ותקציב משרד הכלכלה יתפוגג.

**שלמה קטן:** בינתיים אנו בשלב בנייה של המעון שעלותו אינה חורגת מהתקציב המאושר היום.

**החלטה:** מחליטים פה אחד לאשר תב"ר תוספת לבניית מעון יום בגבעת טל ע"ס 600,000 ש"ח. מקורות מימון – משרד השיכון (100%).

### 3. אישור לשינוי מקורות המימון של תב"ר שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים

**אילן דולב:** בישיבת מועצה מן המניין מס' 1 מתאריך 31.10.13 אושר תב"ר לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים ביישוב בסך כולל של 325,000 ש"ח, אשר מקור מימונו הזמני היה מקרנות הרשות. בינתיים, העניק משרד הפנים למועצה תקציב פיתוח לשנת 2013. אנו מבקשים לשנות את מקורות המימון של תב"ר זה, באופן שעיקר מימונו בסך של 284,000 ש"ח, יבוא מתקציב הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2013, ורק יתרתו בסך של 41,000 ש"ח ימומן מקרנות הרשות.

**משה אופיר:** מוחה נגד התהליך הקלוקל של מכרז משכ"ל, לפיו נעשים שני סקרי מתקני משחקים: האחד - לפני ההתמחרות בין הקבלנים הזוכים, והשני - לאחר קביעת הקבלן הזוכה. בשל מצב קרנות הרשות, אני מבקש להקטין את סכום התב"ר ולהעמידו בגובה תקציב הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2013. דהיינו, ע"ס 284,000 ש"ח. כמו-כן, מן הראוי היה לדעתי להביא בפני חברי המועצה את סקר מתקני המשחקים המעודכן ולשתפם בהליך בחירת מתקני המשחקים שאין מנוס לסוגרם לאור תקציבה הדל של המועצה בענין.

**שלמה קטן:** ההליך מקובל מאוד בתחום המכרזים. אגב, גם במכרזים שמפרסמת המועצה אנו עדים לעתים למצב בו ההצעה הזוכה אינה תואמת את האומדן. הלוואי ויכולנו להקטין את התב"ר ולהעמידו ע"ס 284,000 ש"ח, אך ההצעה אינה ריאלית לאור ממצאי הסקר.

**החלטה:** מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים (משה אופיר – נמנע) לשנות את מקורות המימון של תב"ר מס' 441 – שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים, כדלקמן:  
תקציב פיתוח של משרד הפנים לשנת 2013 – 284,000 ש"ח.  
קרנות הרשות – 41,000 ש"ח.

### 4. אישור סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב

**אילן דולב:** הטבלה התחתונה ברשימה מפרטת את קרנות הרשות (כבישים, תיעול, מים, מבני ציבור) ומצב יתרתן. הטבלה העליונה מפרטת את רשימת התב"רים לסגירה ו/או עדכון, ומצב היתרות שם אינו כולל את המימון העצמי בסך של 41,000 ש"ח של תב"ר שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים. בשורה התחתונה, לאחר עדכון ו/או סגירת תב"רים אלה כאמור, יתרת קרנות הרשות תעמוד ע"ס של 158,461 ש"ח.

**החלטה:** מחליטים פה אחד לאשר העברות מסעיף לסעיף בתב"ר ו/או סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.

יעקב אוחיון  
מזכיר המועצה

שלמה קטן  
ראש המועצה

