

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2

מיום א', י"ד בכסלו התשע"ד, 17/11/2013

ראש המועצה	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	יוסי שלוש	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חברת מועצה	אורית שגיא	<u>חסרים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
יועץ משפטי	ברוך חייקין	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2 – 17.11.2013

על סדר היום:

(1) אישור היטל ארנונה לשנת 2014.

(1) אישור היטל ארנונה לשנת 2014

שלמה קטן: אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 2, בנושא אישור היטל

ארנונה לשנת 2014.

**יעקב אוחיון :** שלמה, מכיוון שיש פה חברי מועצה חדשים, ניתן לברוך היועץ

המשפטי לתת סקירה מהי ארנונה, ומהי הפרוצדורה.

**דבורית פינקלשטיין :** רק בשביל הפרוטוקול, אני מתנצלת בשם אורית שלא יכולה היתה

להגיע.

**שלמה קטן :** כן, היא אמרה לי. בגללה הקדמנו ובסוף הקדימו לה את הטיסה והיא

התנצלה.

**ברוך חייקין :** ראשית, אני מבקש להתנצל, אני לא הייתי בישיבה הקודמת, לא

יכולתי להגיע לישיבה החגיגית. אני ברוך, למי שלא מכיר, אני היועץ

המשפטי של המועצה. אני אגיד מספר מילים. עקרונית אני יכול לדבר

עד הבוקר על ענייני ארנונה. אני מרצה לענייני ארנונה במרכז השלטון

המקומי, אבל אני אעשה את זה בתמצות.

אלפי מנשה נמצאת ביהודה ושומרון ולפיכך החקיקה הישראלית לא

חלה על אלפי מנשה, אלא היא הופעלה בצו של המפקד באזור. זה נכון

לגבי כלל החקיקה, זה נכון גם לגבי דיני הארנונה. מבחינת הארנונה

הוראות החוק הישראלי שלא הוחלו במפורש ביו"ש, אינן חלות ביו"ש.

פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) מ-1938 שחלה בישראל

במהלך השנים עם תיקונים שונים שעשה משרד הפנים חלה ביו"ש

בנוסח המנדטורי שהיה ביו"ש עד לפני שישראל נכנסה ליו"ש ורק לפני

שנתיים שלוש למעשה תוקנה, ואומצו חלק מההוראות שחלות גם על

ישראל שבמהלך השנים הוחלו בישראל. מ-1985 יש את דיני ההקפאה

בישראל. המשמעות היא שרשויות לא רשאיות לשנות את צו הארנונה

אלא אם יש להן אישור ממשרד הפנים ו/או ממשרד האוצר, תלוי איזה

סוג של שינוי הם רוצים. החל מ-1993 יש את חוק ההסדרים בישראל,

שהוא קבע הוראות לעניין כללים לשינוי צו ארנונה.

לא ניתן, גם ביו"ש, לשנות את צו הארנונה, אלא בדרך שקבועה

בתקנות. הן אומצו ביו"ש. ורק בפרמטרים מסוימים. לדוגמא, ניתן  
 לאשר תעריף מעבר לתעריף שמאושר מדי שנה - כל שנה יש נוסחה, יש  
 לנו נוסחה בחוק שאומרת כל שנה איך הארנונה עולה. אם רוצים  
 להעלות מעבר לכך, חייבים אישור חריג, כלומר לקבל החלטת מועצה,  
 להגיש בקשה למשרד הפנים עד פברואר, ומשרד הפנים ומשרד האוצר  
 צריכים לאשר את העלאת התעריפים.

**משה אופיר :** עד פברואר של איזו שנה?

**ברוך חייקין :** הבאה.

**משה אופיר :** ואם אני רוצה לשנות את הארנונה -

**ברוך חייקין :** אני אענה לך. עד לדצמבר אתה חייב לקבל החלטת מועצה, מגישים את  
 הבקשה עד פברואר, ומשרד הפנים דן בה במהלך השנה, לשנת 2014  
 ייתן החלטה. הבעיה היתה באמת במהלך השנים, שמשרד הפנים -

**משה אופיר :** וזה נכנס לתוקף ב-2015 או 2014?

**ברוך חייקין :** 2014.

**???** רטרואקטיבי זה הולך?

**ברוך חייקין :** מתחילת השנה, כן. הבעיה באמת היתה במהלך השנים, שמשרד הפנים  
 לא עמד בעומס. יש לנו 234 רשויות. משרד הפנים לא עמד בעומס,  
 ובחלק מהשנים ההחלטות התקבלו בסוף השנה והוחלו רטרואקטיבית  
 מתחילת השנה, וזה היה די נורא כלפי תושבים, בטח כלפי עסקים,  
 שיש להם תכנון שנתי של מס וכדומה, והם מקבלים בסוף שנה לשלם  
 הפרשים. מה שאפשר לשנות זה בעיקר סיווגים. צו ארנונה, למי שלא  
 יודע, מורכב מסיווגים ראשיים וסיווגי משנה. הסיווגים הראשיים  
 נקבעים בתקנות, תקנות ההסדרים, וצו הארנונה מאמץ אותם, קובע  
 סיווגים ראשיים וקובעים סיווגי משנה. לדוגמא, מגורים זה סיווג  
 ראשי, מחסן בתוך מגורים יכול להיות סיווג משנה. עסקים, אותו דבר.  
 יש לנו בריכות שחייה, יש לנו מחסנים, אפשר לעשות סיבוב בעסקים

של מרכולים ושל מספרות ושל שימושים אחרים. הסיווגים לרוב נקבעים על פי שימושים. כך שצו ארנונה של אלפי מנשה - אם אנחנו רוצים לעשות בו השנה שינוי, אנחנו צריכים לקבל עד סוף נובמבר החלטה. השנה, דרך אגב, בגלל הבחירות יש הצעת טיוטה של הצעת חוק להאריך את המועדים בעוד, כמדומני, 60 יום, על מנת שיתאפשר לרשויות לקבל החלטה, כי מועצות עכשיו נכנסו, בטח ברשויות שזקוקות לעשות שינוי בצו ארנונה, למועצה קשה לגבש עכשיו החלטה, יש באמת רצון לעשות את השינוי הזה, כרגע, למיטב ידיעתי, עד נכון להיות בבוקר זה עדיין לא אושר. זה עדיין בגדר טיוטה של הצעת חוק. כך שאם אנחנו באלפי מנשה היום רוצים לשנות, היום למעשה - לא יודע אם יש עוד ישיבה עד סוף נובמבר, אבל זו כנראה הישיבה האחרונה. אם אני מבין נכון מדברי ההסבר שיש פה, אז אין רצון לשנות את צו הארנונה.

- שלמה קטן :** אולי אחד החברים ירצה להציע משהו לגבי זה.
- אמיר סופרין :** כן, אני רוצה לשנות -
- ברוך חייקין :** אוקיי, אז תיכף נשמע את ההצעות. אני מסתכל פה על דברי ההסבר ולכן אני אומר את זה.
- יעקב אוחיון :** המדיניות היא לא לשנות.
- ברוך חייקין :** כן, המדיניות היא לא לשנות, ומי שרוצה הוא יעלה עכשיו הצעה.
- יעקב אוחיון :** מצב העסקים פה לא הכי מי יודע מה שצריך לשנות.
- ברוך חייקין :** אני רק רוצה להזכיר ששינוי בצו ארנונה זה לא שאנחנו באים עכשיו ואומרים נשנה איזושהי מילה או נוסיף איזשהו סיווג והעניין בא על פתרונו. צריך לנמק את זה, גם בהיבט הכלכלי. לדוגמא, משרד הפנים כמעט ולא מאפשר הפחתות בצו הארנונה, מכיוון שכדי לאפשר הפחתה צריך להראות איך זה מתאזן, יש פה שיקול תקציבי מאד כבד על צו הארנונה.

אני רוצה להזכיר משהו, ואולי הייתי צריך לפתוח עם זה, רק להגיד לכם מה זה ארנונה. ארנונה זה מס, בדיוק כמו מס הכנסה. הליכי הגבייה שלו זה כמו מס הכנסה והליכי ההטלה שלו הם תמיד יהיו בחקיקה. ההגדרה של זה כמס, זה שונה מאגרה או היטל. כנגד ארנונה אין שירות ספציפי שהרשות צריכה לתת. ארנונה נבחנת בפרמטרים של מס ולא של אגרה או היטל, ולכן גם השיקולים שאתם עכשיו תשקלו פה, צריכים לקחת את זה בחשבון. את השיקול הכלכלי שעומד ביסוד הארנונה. אם יש שאלות אני אשמח -

**דבורית פינקלשטיין :** אני אשמח אם תחזור על המשפט האחרון. מה זה אומר?

**ברוך חייקין :** שצריך שיקולים כלכליים - אני אתן לכם דוגמא. ביטלו לנו ברמת השרון לפני 4 שנים - הייתי יועץ משפטי חיצוני גם ברמת השרון, בדיני ארנונה, וביטלו לנו ברמת השרון סיווג מסוים שהיה למשרדי ממשלה. אז כמובן הגשנו בקשה לשרים לשנות את הסיווג כך שיתאים. ואז על מנת שלא לפגוע במשרדי ממשלה, אמרו לנו 'אנחנו אומנם משנים, אתם תסווגו משרדי ממשלה כעסקים, אבל אתם תעלו את הארנונה רק ב-5% כל שנה עד שתגיעו לסיווג המלא של עסקים, לגבי משרדי ממשלה'. כלומר יש פה שיקול כלכלי לא לפגוע במשרדי הממשלה שהיו שם. אותו דבר יהיה אם אתם תחליטו עכשיו לקחת מספרות ולהעלות אותם ב-50%. סתם, דוגמא. אין לכם צו ארנונה למספרות, אבל זו דוגמא. לא כל כך מהר יאשרו לכם את זה.

אני מזכיר לכם דבר נוסף, בהליך של בקשה לאישור חריג בצו ארנונה, יש הליך של פרסום לתושבים שמי שנפגע מזה הרשות מחויבת להודיע לו שהוא יכול להיפגע, ויש להם זכות לפנות למשרד הפנים ולהתנגד לאותו שינוי. זה נועד בדיוק - מספרות יפנו כמובן ויגידו, '50% מעלים לנו'. כך שזה לא כל דבר שאנחנו פה נקבל החלטה - הסמכות היא שלנו, אבל הסמכות הזאת היא סמכות כפופה, כפופה לאישור של

משרד הפנים ומשרד האוצר, תלוי בהקשר ואיזה סיווג אנחנו רוצים לשנות. כך שאני מציע, בואו נשמע על מה אתם מדברים ונראה מה אנחנו יכולים לעשות.

אני רוצה רק מילה אחת, כשמסתכלים על צו הארנונה שלנו, רואים כמה ארנונה פה, ואני שמח, נמוכה. משנת '86 שקמנו כמועצה, בדיוק עשו סדר בארנונות, ונתנו לכל רשות חדשה, אנחנו נחשבו רשות חדשה, בין 4.20 ל-6.30 למטר. ואנחנו קיבלנו החלטה אז להתחיל עם 4.20, ואני זוכר, בכוכב יאיר דיברו על משהו בסביבות 6 שקלים. אם תסתכלו, מופיע בצו הארנונה גם נוף השרון. זו השכונה של ה-50 ומשהו יחידות דיור ששייכת ליישוב בנירית. ותראו את ההבדל. אצלנו מבנה מגורים זה 38 שקלים למטר - אנחנו גובים מהם את הארנונה אבל הם משלמים -

**שלמה קטן :**

אז בואו נעלה להם את הארנונה.

**משה אופיר :**

לא, אבל זה בגלל שיש לנו מערכת יחסים איתם. זה לא בגלל שזה שלהם.

**ברוך חייקין :**

יש עכשיו פיצוץ גדול, הוא לא נותן להם להצביע בחודש הבא, מחק אותם מספר הבוחרים.

**שלמה קטן :**

הם לא יכולים להצביע שם, עם כל הכבוד. קראתי את זה, והם לא יכולים להצביע שם.

**ברוך חייקין :**

בכל מקרה, אם תסתכלו, אצלנו זה 38 שקל, 83, למטר מרובע עד 200 מטר. ושם זה 50.67. זה מה שנוצר מאותה התחלה שהתחלנו במחיר הנמוך. רק לידיעה. אילן, תן דברי הסבר לארנונה.

**שלמה קטן :**

רגע, אולי לפני כן, אני רוצה לסבר את האוזן. למשל הדוגמא הזאת של נוף השרון ואצלנו. למה יש כאלה הבדלים? זה לא משרה קבועה בכל הארץ לגבי ערים, מועצות?

**אלי שי :**

אני ארחם עליכם למרות ששואלים אותי את השאלה הזאת בהרצאות

**ברוך חייקין :**

- אני מרצה חמש שעות רק על הנקודה הכאובה הזאת, אבל אני אעשה את זה בתמצות. מה שקורה זה שאין אחידות בצווי הארנונה, והיתה ועדת ברזילי שהוקמה לפני 4 או 5 שנים שהיתה אמורה לתת הצעה איך לאחד את כל צווי הארנונה בארץ לפרמטרים אחידים. הוועדה הזאת נתנה המלצות לפני שנתיים שלוש והן עד היום שכבו במגרה במשרד הפנים. אני יודע כשמונתה עכשיו הממשלה לפני חודשיים שלושה התעוררה סערה בעניין הארנונה על ידי בעלי עסקים. הובטח שדנים מחדש בהמלצות הוועדה ויגיעו להחלטה. למיטב ידיעתי עוד לא הגיעו. אבל התשובה הישירה, אם תיקח לדוגמא את צו הארנונה של נתיבות תראה שהוא עמוד אחד. תיקח את צו הארנונה של עיריית תל אביב, תראה שזה 26-28 עמודים. כל רשות בהיסטוריה קבעה צו ארנונה אחר. קבעה סיווגים אחרים, קבעה תעריפים אחרים. הכל במגבלות התקנות, כלומר, יש תעריף מינימום ומקסימום בתקנות ובמסגרת זה קבעו תעריפים אחרים, קבעו שיטת חישוב אחרת. יש רשויות שהן נטו, כלומר, נגיד עיריית ירושלים, איך היא מודדת נכס? היא מודדת אותו נטו, בתוך המבנה, קירות פנימיים. עיריית רמת השרון מודדת את זה ברוטו. היא מודדת חיצוני. לוקחים עם לייזר מפינה לפינה, מודדים, והכל חיצוני. הוא החיוב בארנונה.

**דבורית פינקלשטיין :** אבל זה לכלל הדירות ברמת השרון. נוף השרון -

**ברוך חייקין :** אני מדבר על תעריף. עכשיו, בעניין של תעריף יש אזורים. לדוגמא, בתל אביב את גם תראי. או ירושלים. תפתחי צו ותראי שיש אזורים שונים. יש אזור א', ב', ג', ד'. ראש העין שלידכם יש אזורים.

**אמיר סופרין :** עוד שאלה, למה החלוקה - ברעננה, נגיד, מ-0 עד 80, מ-80 עד 120 כל מחיר שונה, ופה זה מחיר עד 200, זאת אומרת כל אחד -

**ברוך חייקין :** יש שיטות שונות. יש שיטות דיפרנציאליות, יש שיטות שהן 100 מטר הראשון, יש שיטות שרק המטר הנוסף מחויב. כמספר הרשויות מספר

- צווי הארנונה ומספר השונות שיש, זה פשוט -
- משה אופיר :** אני זוכר שהחלטנו על זה. מעל 200 מטר, אמרנו, מי שמעל 200 מטר, יש לנו בית גדול, שישלם יותר.
- ברוך חייקין :** כן, יש שיקולים של מדיניות של הרשות.
- שלמה קטן :** זה התחיל כשקמה כפיר יוסף, כולם קינאו.
- ברוך חייקין :** כל רשות קבעה לעצמה מדיניות, ובאמת, אחת המטרות של ועדת ברזילי היתה לאחד את זה, כלומר שתהיה מדיניות אחידה. אז זו התוצאה.
- שלמה קטן :** תגיד, נוף השרון, מישהו שגר שם לא יכול ללכת לבג"צ נגד אלפי מנשה? יגיד, 'מה פתאום קבעו לי 50, כשביישוב זה 38'.
- יעקב אוחיון :** זה מותאם לרמה שם.
- ברוך חייקין :** קודם כל אפשר לקבוע ארנונה גבוהה יותר באזור מסוימים. לדוגמא, רמת אביב משלמת יותר מיפו, מה לעשות? כי רמת אביב צורכת שירותים גבוהים יותר והאוכלוסיה אמידה יותר.
- משה אופיר :** חייקין, אמרת שהארנונה לא קשורה בצריכת שירותים.
- ברוך חייקין :** לא, אבל, היא לא קשורה בצריכת שירותים ישירה, אבל במכלול בהחלט יכול להיווצר מצב ששכונה מסוימת שנחשבת יוקרתית תשלם יותר, וזה דבר שהוא לגיטימי בכל הרשויות.
- משה אופיר :** רציתי לדעת, אני באתי קצת מאוחר, אולי דיברת על זה. איך אנחנו יכולים להצביע על צו הארנונה שעדיין לא אושר. אנחנו לא יודעים מה יהיו המחירים.
- יעקב אוחיון :** הוא מתכוון לעדכון האוטומטי -
- משה אופיר :** לא עדכון אוטומטי.
- יעקב אוחיון :** זה רק עדכון אוטומטי.
- משה אופיר :** יש פה צו ארנונה שקיבלתי. שהוא באופן אוטומטי עשה הצמדה למדד.
- ברוך חייקין :** זה לא למדד, זה לנוסחה מסוימת שיש לחוק, זה שונה.



- משה אופיר :** זה לא למדד? ה-1.5% שיש פה -
- יעקב אוחיון :** אני כתבתי בזהירות.
- משה אופיר :** זה לנוסחה או למדד?
- יעקב אוחיון :** אני כתבתי בזהירות. אילן כתב בדברי ההסבר. הצו הזה אין בו העלאה חריגה. הצו הזה, שני הפרמטרים שיש בו, זה שהוא צמוד למדד -
- שלמה קטן :** הוא למעשה מעגן מצב.
- יעקב אוחיון :** כי הוא צמוד למדד. כל צו צמוד למדד. דבר שני, הוא יקלוט את העדכון האוטומטי כפי שיהיה על פי חוק ההסדרים והתקנות.
- ברוך חייקין :** לא, לא, רגע, יש כפילות.
- אילן דולב :** רגע, שניה, ההחלטה שאתם תקבלו לא תכלול כפילות. היא תכלול עדכון של צו הארנונה בהתאם למדד שיפרסם משרד הפנים שהוא מורכב מכל מיני פרמטרים, לא רק הצמדה למדד, כאשר מחירי הבסיס הם צו הארנונה של 2013.
- שלמה קטן :** למעשה, אתה מעגן מצב קיים.
- אילן דולב :** לא, לא, אני לא מעגן מצב קיים.
- משה אופיר :** אני רוצה להבין, אפשר? פה נלקח צו הארנונה מ-2013 והוצמד למדד 1.5% וזה מה שקיבלנו. אמת?
- יעקב אוחיון :** כן.
- משה אופיר :** עכשיו, הנוסחה במשרד הפנים היא שונה.
- ברוך חייקין :** היא שונה לגמרי.
- משה אופיר :** יכול להיות שזה יהיה לא 1.5%, אלא 1.2%, ויכול להיות שזה יהיה 1.4% ויכול להיות שזה יהיה 1.7%, אני לא יודע.
- ברוך חייקין :** לא יהיה.
- משה אופיר :** לא יהיה, אבל לפי מיטב הבנתי זה יהיה פחות מאשר ההצמדה המלאה. האם אני צודק?
- ברוך חייקין :** זה יהיה פחות מההצמדה המלאה, אבל אתם מקבלים היום החלטה

לאשר את צו הארנונה בכפוף לעלייה שמשרד הפנים יקבע כאשר  
תעריפי הבסיס הם 2013.

- משה אופיר :** זאת אומרת שיכול להיות שזה פחות ממה שפורסם.
- ברוך חייקין :** בהחלט כן.
- משה אופיר :** אוקיי אז אני רוצה להבין. מכיוון שאני בכל מקרה מתכוון סתם להצביע על דברים וזה - למה אי אפשר לעשות סבב טלפוני ברגע שתהיה החלטה של מי שמחליט, לא יודע מי. וישאלו אותנו, יגידו לנו, 'תשמעו, זה לא 1.5%, הוחלט על 1.2%. אני אומר, 'אוקיי'.
- ברוך חייקין :** אני לא צריך את ההסכמה שלך, קודם כל. לעדכון האוטומטי לא צריך את ההסכמה.
- משה אופיר :** אז למה אנחנו מדברים על זה בכלל אם לא צריכים את ההסכמה? צריכים הסכמה או לא צריכים הסכמה?
- ברוך חייקין :** לא צריכים. אז אני אסביר. צו ארנונה, אם המועצה עכשיו לא מאשרת צו ארנונה, לא מתכנסת לאשר צו ארנונה, יחול צו הארנונה של השנה הקודמת, של 2013 בצירוף הנוסחה. כלומר, אני לא צריך החלטת מועצה כדי להחיל ב-2014 את צו הארנונה בצירוף העלייה האוטומטית שיש בחוק. אם אנחנו מתכנסים ורוצים לאשר צו ארנונה, זה כי הרי יש לנו בקשות אולי נוספות ביחס לצו ארנונה.
- שלמה קטן :** גם אנשים צריכים להכיר. יש פה חברים חדשים.
- משה אופיר :** אז מה הבקשות הנוספות?
- ברוך חייקין :** לכן אני אומר, מה שהוא אמר זה נכון. זה לא משנה אם זה 1.5% או 2%. זה בכל מקרה מחויב על פי החוק לעלות, אני לא יכול להפחית את זה. לכן, בואו נדון במה שהוא חריג, במה שאתם רוצים מעבר לכך.
- משה אופיר :** אני רוצה להעלות משהו חריג, אלא אם כן מישהו אחר רוצה להעלות.
- אמיר סופרין :** חכה, אני התחלתי - שלמה, להעלות עכשיו את ההצעה של הסיעה?
- שלמה קטן :** קודם כל, אם יש שאלות אחרות, לפני זה. טוב. עכשיו יש פה בקשות.

לגבי מגורים אני מבין שאין שום הערות, נכון? כן, בבקשה, אמיר סופרין.

**אמיר סופרין:** שמת לי לב שיש יחסית לשאר צווי הארנונה לעסקים כמו מוסכים או גופים אחרים בצו הארנונה, יש דווקא תעשייה שמשלמת בין הכי נמוכים שיש פה באזור, בערך 52, 56 שקלים אם אני לא טועה, לעומת כפר סבא או מקומות אחרים אפילו, צור יגאל ואזורים כמו הוד השרון. אני מבקש בנוסף להצמדה שיש במדד שיוסיפו 2.5% תוספת שנתית ל-5 שנים הבאים, שיהיה תוספת קבועה של 2.5% למבני התעשייה. ובנוסף אולי לשקול להפריד בין תעשייה לבין הייטק, בנושא הארנונה, אלא אם כן יש בעיות עם זה, ספציפיות.

**ברוך חייקין:** אפשר להפריד, אבל יש לך פה הייטק?

**אמיר סופרין:** אולי יהיה בעתיד, לפי אזור התעשייה, שיהיה כבר -

**משה אופיר:** אם הוא סיים, גם אני רוצה להגיד משהו. היתה לנו ישיבה בספטמבר אם אני לא טועה, ואז אני נדהמתי לשמוע כשהציגו את הנושא של אזור התעשייה החדש והנושא של כל הארנונות, שהארנונה שאנחנו גובים עבור אזור התעשייה שלנו היא אפילו פחותה מארנונה שגובים בכפר קאסם. אני זוכר את הדוגמא הזאת, וגם ביררתי אותה אחרי זה, ואכן התברר לי שאנחנו פה מפגרים בצורה רצינית - אפילו כפר קאסם גובים 61 שקלים אם אני לא טועה, ואנחנו מפגרים אחריהם.

**שלמה קטן:** למה?

**משה אופיר:** למה אנחנו מפגרים אחריהם?

**שלמה קטן:** אני לא יודע. מ-99 אתה היית במועצה, אני לא הייתי.

**משה אופיר:** אני נדהמתי לשמוע - אני מודה בטעות שבשנת 2013 - אתה גם כן היית במועצה ב-2013, בצו של 2013 כן היית -

**שלמה קטן:** לא, נעדרתי -

**יעקב אוחיון:** אנחנו נחקור מי נתן את ההוראה הזו.

- משה אופיר :** לא משנה, 2012, 2013.
- שלמה קטן :** לא שינינו. אני חושב שהיתה סיבה.
- משה אופיר :** זאת לא הנקודה, מי היה. מה שאני אומר, שאנחנו צריכים, א', אני מציע שבאופן דחוף אנחנו נגיש בקשה חריגה, להעלות את זה לפחות לפחות כמו כפר קאסם. ולעניין שאתה העלית, אני באמת חושב שאנחנו צריכים לעשות קטגוריה חדשה, מכיוון שאנחנו עומדים פה בפני פריצה מדהימה של אזור הייטק, וכו' וכו', אנחנו צריכים להכין את עצמנו, כי הדברים האלה לוקחים זמן, אז זה הזמן להתחיל לעשות את זה. לא לחכות לרגע האחרון. אם אין הייטק, אז לא ישלמו הייטק. ברגע שיהיה, אז יידעו כמה הם משלמים.
- דבורית פינקלשטיין :** כל שנה עושים את ההצבעה הזאת?
- משה אופיר :** מה עושים כל שנה?
- דבורית פינקלשטיין :** את ההצבעה הזאת על צו ארנונה.
- משה אופיר :** אבל ההליך הוא די ארוך, מתמשך ואין שום סיבה שלא להתחיל אותו כעת, לעניות דעתי.
- שלמה קטן :** נדמה לי שהסיבה שהיתה בזמנו שרצינו להתחיל בארנונה נמוכה, צריך לזכור, היינו בשיאו של גל פיגועים. לא היה ברור שאזור התעשייה יתאכלס. אני זוכר את הכתבות שיצאו ביישוב, שזה פיל לבן וכו' וכו'. אני מעריך שזאת היתה הסיבה שבחרו את המחירים הנמוכים.
- משה אופיר :** זה היה בתקופה של חסדאי? זה לא היה בתקופה שלו.
- שלמה קטן :** מ-99' הוא אוכלס, בוודאי.
- משה אופיר :** בסדר, אז עברו מאז 15 שנה.
- שלמה קטן :** לא, לא מסתכלים על זה, מסתכלים גלי פיגועים. באמת הגיע הזמן אולי להתחיל לעדכן את זה, לקראת שלב ב'.
- משה אופיר :** לאיזה סכום?
- שלמה קטן :** תיכף נדבר.

- דליה נחום-לוי :** ההשוואה לאזור התעשייה בכפר קאסם ואזור התעשייה שלנו לדעתי, היא לא נכונה משום שבכפר קאסם יש ביקוש. כל חלקת אדמה, כל מבנה הכי רעוע מתאכלס שם במהירות. לנו אין הרבה קופצים על אזור התעשייה שלנו. ולכן אם אנחנו מחליטים להעלות את המחירים למטרז' באזור התעשייה שלנו, צריך לעשות בדיקה כלכלית וחשבונאית ולבדוק, אם זה שאנחנו רוצים להעלות את המחיר ולהיות יותר אטרקטיביים מבחינת מחיר, אם אנחנו לא ניתקע אחר כך עם מבנים ועם אזור תעשייה שלא נוכל לאכלס, כי אנחנו לא יכולים - מעבר לקו הירוק, לא כמו כפר קאסם. אז עקרונית, אני לא מתנגדת לעלייה, אבל מציעה לבדוק את המשמעות הכלכלית. אם נעלה את המחירים מה זה ייתן לנו.
- משה אופיר :** אבל מה הקשר? המבנים הם לא שלנו. בעל המבנה חייב לשלם. גם אם נעלה את זה ל-2000 שקל למטר -
- ברוך חייקין :** זה לא העניין. אם הבנתי נכון היא מדברת על כך שאם אתה רוצה לשווק את האזור -
- משה אופיר :** איזה אזור? החדש אתה מדבר?
- ברוך חייקין :** התעשייה, לא משנה.
- משה אופיר :** הישן הוא פנוי.
- ברוך חייקין :** מי שבא לגור באלפי מנשה או מי שבא לעסק -
- משה אופיר :** יש לי בית והמועצה מעלה, אני צריך לשלם.
- אלי שי :** לא, אבל אופיר, יש גם שוכרים שלוקחים שם שטחים.
- משה אופיר :** אז זה בעיה של בעל העסק, לא שלנו.
- אלי שי :** אז השוכרים לא יבואו.
- דליה נחום-לוי :** אז לא יבוא שוכר, אז יעמוד לך מבנה ריק ולא ישכירו אותו, אז מה?
- שלמה קטן :** הוא יפשוט רגל, לא ישלם.
- משה אופיר :** אחרי שנה.

- דליה נחום-לוי :** אוי נו באמת.
- שלמה קטן :** אז מה, אני אלך לגרום פשיטת רגל?
- משה אופיר :** אני מציע שנוריד את הארנונה ל-0.
- שלמה קטן :** מי אמר את זה?
- דליה נחום-לוי :** למה אתה הולך לקיצוניות כזאת? באמת.
- שלמה קטן :** מדברים עניינית ולא בהצגות.
- שי רוזנצוויג :** אם נוריד את הארנונה זה יביא עוד בעלי עסקים -
- שלמה קטן :** לא אמרנו להוריד. מה שאמרה דליה, לבדוק נקודת איזון. ואופיר
- משה אופיר :** אומר 'בוא נשים 2000, בין כה יש שם אנשים וישלמו'.
- שלמה קטן :** לא אמרתי 2000, לא צריך להגזים.
- שלמה קטן :** יש גם צוות שבודק עכשיו -
- יעקב אוחיון :** אני חושב שזה יהיה נמהר מדי להעלות ככה במחי יד את שיעור הארנונה דווקא כשאנחנו נמצאים בעיצומה של הכנת תוכנית עסקית ושיווקית של פארק התעשייה. אזור התעשייה המיושן שלנו הוא בקושי חי ובקושי מתקיים. אתם מדברים על ארנונה לתעשייה, כי ארנונה למלאכה היא גבוהה מאד. אם אתה רוצה להיות אטרקטיבי כי מסביבך יש אזורי תעסוקה למכביר, אם אתה רוצה להתמודד איתם וגם לאכלס אותם, שיהיה לך פארק תעשייה שוקק ומלא חיים, אתה צריך להיות תחרותי.
- משה אופיר :** אתה מדבר על הישן או החדש?
- יעקב אוחיון :** אני מדבר על החדש, אבל זה משפיע גם על הישן. אתה חושב שאם תקים את החדש לא תצטרך לטפל בישן? כשהישן יראה את החדש הוא לא ירצה להיראות כפי שהוא נראה. אתה צריך גם, מתפקידך במועצה, גם לטפל בו ולשדרג אותו ולקדם אותו. ופארק תעשייה שהתוכנית העסקית הזאת שנבנתה אז על ההכנסות הצפויות מהארנונה - נכון, לפי אחוזי הבנייה על פי התוכנית המקורית גם אם היא תשתנה ותגיע

לנקודת איזון אחרת, היא תהיה בין 9 מיליון ל-15 מיליון, תלוי.  
ארנונה.

**משה אופיר :** 14 מיליון מקסימום.

**דבורית פינקלשטיין :** אני הבנתי שזה 64 שקלים.

**משה אופיר :** נכון.

**יעקב אוחיון :** לא. הארנונה הצמודה היום היא 55 שקלים לתעשייה.

**שלמה קטן :** 52.77.

**יעקב אוחיון :** אם נעדכן אותה על פי העדכון שיהיה, זה יגיע ל-55 שקלים. אנחנו

צריכים להתמודד גם עם כפר קאסם שנמצאת בקרבתנו, אין מה

לעשות. השמיכה קצרה ואילו השיקולים המרכזיים שמנחים יזם בעל

מפעל וכל עסק. אנחנו נמצאים גם מעבר לקו הירוק. זה לא מושך

הרבה יזמים לפה. ואם נרצה ונחשוב אחרת, יהיה לנו עוד זמן לשנות

את הצו. עכשיו זה מוקדם מדי ואנחנו עושים את זה בלי בדיקה, תוך

התעלמות. היועץ העסקי והכלכלי - בסדר, תחליטו מה שתחליטו, הוא

ינסה לבנות על סמך החלטתכם תוכנית עסקית וכלכלית. כמובן

ההחלטה הזאת, אני כבר אומר לכם, תקבלו תשובה עליה לקראת

אוקטובר-נובמבר 2014, לא עכשיו. עד פברואר אתה צריך להגיש את

הבקשה. את התשובה, כפר סבא לא קיבלו תשובה עד היום, לאזור

התעשייה החדש שלהם פה, המזרחי.

**משה אופיר :** הם לוקחים 160 שקל למטר.

**יעקב אוחיון :** אבל בעיר לוקחים 280 שקל.

**משה אופיר :** אז תאר לעצמך שאנחנו לא יכולים לקחת יותר מ-48? מה זה פה?

**יעקב אוחיון :** אתה לוקח 55 היום. אולי בגלל זה אתה תהיה אטרקטיבי ואתה

תאכלס את אזור התעשייה שלך אולי לפני כפר סבא. למה אתה חושב

שלא. אחרי כפר סבא יכול להיות ספק רב אם תצליח להביא לפה

אנשים.

- שלמה קטן :** מה שאמיר דיבר - על 2.5%, של 55 שקלים, מדובר בשקל למטר. זאת אומרת, מפעל שיש לו כ-2000 מ"ר, מדבר על 2000 שקל לשנה. זאת אומרת, ההצעה של אמיר זו לא הצעה שאמורה להכביד.
- יעקב אוחיון :** בעל העסק רואה את אחוז ההעלאה. אני זוכר שבכפר סבר ניסו לשכנע אותנו למגורים - זה כולה שני שקל. זה לא מה שהציבור רואה. הוא רואה את עצם ההעלאה החריגה ונגד זה הוא מתקומם.
- שלמה קטן :** אבל כמו שברנרד שו אמר, לכל עיקרון יש מחיר, ואני חושב -
- אמיר סופרין :** ההבדל הוא שבבית אני לא מזדכה במס ומקבל הוצאות.
- אלי שי :** השאלה היא, קובי, כמה זמן לא העלו את הארנונה? אם הרבה זמן לא העלו, אז אולי -
- יעקב אוחיון :** בתקופה של חסדאי ז"ל, לפני 3 שנים העלו את הארנונה.
- דליה נחום-לוי :** 13.5%.
- שלמה קטן :** היתה אז בעיה של משבר כלכלי. מה שמדובר על עסקים פה, באזור תעשייה נגיד של 100 מטר, אתה מדבר, אם תעלה את זה בשקל, שקל וחצי, שזה 2.5% אם אני לא טועה, אתה מדבר על עסק שישלם לשנה 100 שקל. זה לא אמור להפיל עסקים. אנחנו מדברים על בדיקה של העלאה הדרגתית. באמת המחיר של התעשייה פה הוא מאד נמוך. 52 - אתה חוזר למחיר הבסיסי ועליו אתה עושה את ההעלאה. שהיא פחות או יותר מעגנת את העלאת המדד. אז מה שמדובר זה מעל הנוסחה הזאת, שהיא בסביבות 2% אני מביין, לא יודע כמה. אתה אומר, אני אעלה את הארנונה לתעשייה מהמצב הנוכחי בעוד 2%. זה הכל.
- דליה נחום-לוי :** לתעשייה או למלאכה?
- שלמה קטן :** תעשייה.
- אילן דולב :** אני אפרוס לכם מעט את היריעה. במשרד הפנים יש תעריפי מינימום ומקסימום לארנונה, שבהם אתם יכולים לראות איפה אנחנו נמצאים בכל אחד מהסיווגים שלנו בארנונה.



- משה אופיר :** מה המינימום לתעשייה?
- אילן דולב :** לדוגמא, במגורים אנחנו נמצאים ב-38 - 39 שקלים. המינימום של משרד הפנים - 31, המקסימום - 110 שקלים. תעשייה - משרד הפנים אומר שהמינימום הוא 22.6, מקסימום - 151. יש בתי מלאכה. מסחר זה משהו אחר.
- משה אופיר :** אני מדבר על תעשייה.
- אילן דולב :** תעשייה זה כפי שאמרת: 151 זה תעריף המקסימום. מלאכה - 204 שקלים.
- משה אופיר :** מה יש לנו באזור התעשייה? זה תעשייה או מלאכה? אני לא יודע מה ההבדל. מה ההבדל בין תעשייה ומלאכה?
- ברוך חייקין :** זו הרצאה אחרת.
- אילן דולב :** אל תיכנס לזה אפילו.
- ברוך חייקין :** תעשייה זה לרוב פס ייצור, מלאכה זה לרוב אותו מוצר בודד שמייצרים אותו. תעשייה זה לרוב מוצר - יש כאלה שמתערבבים בחקיקה ובפסיקה.
- משה אופיר :** מה המינימום למלאכה?
- אילן דולב :** 41.9 והמקסימום 204.
- משה אופיר :** אז מה המחירים לתעשייה?
- אילן דולב :** 42 מינימום, ו-204 שקלים מקסימום.
- משה אופיר :** אז יש לנו הרבה להגיע.
- דליה נחום-לוי :** אבל אנחנו גובים מהמלאכה 118.
- משה אופיר :** בכל אזור התעשייה אצלנו אנחנו גובים את המלאכה לפי תעשייה, נכון?
- דליה נחום-לוי :** לא.
- משה אופיר :** אזור התעשייה שלנו - לפי מה אנחנו גובים?
- ברוך חייקין :** לפי השימוש של המאכלסים.

- משה אופיר :** יש כאלה שמשלמים לפי תעשייה ויש כאלה שמשלמים לפי מלאכה?
- ברוך חייקין :** תמיד לפי השימוש.
- שלמה קטן :** אומר לך שכן.
- משה אופיר :** כן? חלק גובים ככה וחלק גובים ככה?
- שלמה קטן :** לפי השימוש. הוא אומר לך.
- משה אופיר :** אז אני רוצה להגיד בצורה ברורה ונחרצת, לפי דעתי אלפי מנשה צריכה לגבות מינימום שבמינימום כמו השכנים המתקדמים שלנו, כפר קאסם. לפי דעתי זה להתחיל לחשוב אם עוד שקל ימוטט את התעשיינים האלו או בעלי המלאכה האלה זה לא לכבודנו, ואני מציע שאנחנו נגבה לפי מה שהם גובים שם, בתור התחלה. 61 שקלים, בתור התחלה.
- שלמה קטן :** זו העלאה חריגה, איך תתמודד איתם?
- משה אופיר :** ובטח באזור התעשייה החדש, צריכים לגבות מחירים שהולמים את היישוב שלנו. אם אנחנו רוצים יישוב שהוא קצת יותר מתקדם ובעל יכולת, אנחנו אולי צריכים להיפטר מכל המלאכות והתעשיות האלה, שלא מסוגלות להעלות ארנונה בחצי שקל.
- ברוך חייקין :** יש לי שתי הערות: אחת, אני חושב שהשוואה לא צריכה להיות דווקא לכפר קאסם. קח את אורנית, קח את בית אריה, קח את עמנואל, קח את היישובים האחים ותראה כמה הם. ואז תגיד לי, באמת, שזאת תעשייה בסגנון הזה שיש פה, באמת צריך להעלות. דבר שני, אתה מכיר את אזור התעשייה החדש של בני ברק, אתה יודע איך קמו המגדלים שם? העירייה הורידה את הארנונה. אני עשיתי את צו הארנונה.
- משה אופיר :** לכמה הם הורידו? ל-40?
- ברוך חייקין :** דראסטי. הם הורידו דראסטית כדי למשוך לשם עסקים גדולים. אנחנו אפילו רצינו להביא לשם הנהלות של חברות ביטוח ובנקים. אתה יודע,

על הסיווג של בנק, תראה בתקנות, הרשויות גובות 1000, 1200 שקל על סיווג של בנק. הורידו את זה. דראסטית, במאות שקלים, כדי למשוך לשם. מה שאני מנסה להסביר לך, שצריך לראות את זה בפרופורציה הנכונה. בצד זה שאתה רוצה את ה-100 שקל הנוספים אתה רוצה למשוך את הקליינט הנוסף לאזור. זה זה, בצד זה. ואתה צריך לעשות את האיזון הנכון.

**דבורית פינקלשטיין :** אבל צריך לחשוב על היישוב, על ההכנסות שלו.

**ברוך חייקין :** זה שיקול שלכם, אני לא נכנס לזה מבחינה כלכלית. תחשבו על כל ההיבטים.

**משה אופיר :** אני מוכן לקבל את הרעיון שהגזבר יעשה סקר באורנית, במקומות דומים לנו. בכוכב יאיר זה גם דומה לנו, או שזה כבר high society?

**ברוך חייקין :** לא בגלל שזה high society, בגלל שזה מאפיינים אחרים.

**משה אופיר :** יש זמן עד פברואר להגיש את זה?

**ברוך חייקין :** צריך עד סוף נובמבר לקבל החלטה, אלא אם יאריכו, אלא אם המחוקק יאריך את זה.

**משה אופיר :** אני בעד להעלות את זה, מינימום כפר קאסם. בחייד, מעלים ב-5 שקלים אז יפשטו את הרגל? אז שיעזבו אותנו ויבואו אחרים יותר חזקים. אי אפשר לפתוח את הרגליים לכל דבר.

**שלמה קטן :** נראה לי שההצעה של אמיר עושה את האיזונים הסבירים -

**משה אופיר :** עוד שקל כל שנה? זה שקל לשנה אתה מעלה.

**שלמה קטן :** במצב הנוכחי, יש שינוי -

**משה אופיר :** ההצעה מדברת על שקל לשנה?

**שלמה קטן :** 55.

**משה אופיר :** זה שקל. זאת אומרת, כל שנה מעלים שקל.

**יעקב אוחיון :** אתה מחליט רק לשנה הזאת.

**משה אופיר :** לשנה הזאת מעלים בשקל? זאת ההצעה?

- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** השקל הזה הוא בדיוק מתקזז מההתייעלות שמשרד הפנים כופה עלינו בארנונה, כי אם המדד עלה 1.5% והם מאשרים לנו 1%, אז זה בדיוק החצי אחוז שאפילו לא מעלה להם ריאלית. אתה מבין למה אני מתכוון? נו, אז מה אנחנו עושים? זה לא מעלה להם ריאלית. לפי הקיזוזים של משרד הפנים על ההתייעלות שהוא כופה עלינו, נכון? למה? זה 1.5 פלוס 2.5.
- דליה נחום-לוי :** ברוך חייקין : קודם כל, אתם לא יודעים שזה 1.5%.
- משה אופיר :** לא, 1.5% זה המדד.
- ברוך חייקין :** לא, אני אומר לך שלא.
- שלמה קטן :** המדד היה בשנה האחרונה 1.8.
- משה אופיר :** לא משנה, אם המדד היה 1.8, משרד הפנים מעדכן ב-1.3. הלוא הוא כופה עליך התייעלות.
- שלמה קטן :** מצד שני בשנת 2013 המדד עלה ב-2.1%.
- משה אופיר :** אבל תמיד הוא נותן לך 70% מהמדד. אז אם אתה מעלה בשקל - נכון?
- שלמה קטן :** זה לא תמיד ככה.
- יעקב אוחיון :** חוק ההסדרים נוקט בנוסחה אחרת. העדכון האוטומטי זה - תעריפי ארנונה ברשויות זה לפי מדד המחירים לצרכן, מ-50% לפי התייקרות מדד השכר הציבורי. את התוצאה כופלים ב-80%, במה שמכונה מקדם התייעלות. אז אתה לא יכול לדעת מה הולך להיות.
- משה אופיר :** זה יהיה יותר מהמדד?
- שלמה קטן :** אנחנו נעלה את זה להצבעה. לכל אחד יש דעות אחרות. אנחנו לא ננסה לשכנע אחד את השני. זה לא 12 מושבעים.
- דבורית פינקלשטיין :** רציתי לשאול אם 100% מההכנסות מגיעות למועצה, או שאנחנו משלמים חלק מסוים -
- ברוך חייקין :** ארנונה זה של המועצה.

- אלי שי :** ברוך, אני רואה כאן בניינים מוחזקים על ידי מוסדות ציבוריים כמו מרפאות, בתי כנסת, משלמים 98 שקלים. למה כל כך הרבה?
- ברוך חייקין :** זה הרבה?
- אלי שי :** בית כנסת 98 שקלים?
- שלמה קטן :** זה הסכום כל השנים.
- ברוך חייקין :** אני אמרתי מקודם שאני לא רוצה לתת הרצאה רחבה. מוסדות מהסוג הזה, חלק גדול מהם, הם בכלל מוסדות פטורים, הם בפקודת הפטורים. לדוגמא, בית כנסת הוא פטור. מוסד כמו קופת חולים -
- משה אופיר :** אז למה הוא מופיע בצו?
- ברוך חייקין :** לדוגמא, קופת חולים לא משלמת מלא. היא משלמת רק חלק, כי חלק היא פטורה. מוסדות ממשלתיים משלמים רק 55%. כך שהתעריף שאתה רואה זה לא בהכרח מה שמשולם, כי צריך להתחשב בכל ההנחות והפטורים שקבועים בחוק. אז זה יפה שאתה רואה את הסיווג הזה וחלק מהם באמת משלמים מלא. ו-95 שקל למוסד מהסוג הזה זה לא הרבה. ברמת השרון התעריף הזה זה בערך 270 שקל היום.
- משה אופיר :** כמה הפטור? 90% או 100%?
- ברוך חייקין :** בסביבות 40%. לא זוכר בעל פה. חלק גדול מהמוסדות האלה פטורים, חלק משלמים רק חלק. ומי שלא, שישלם עד הסוף.
- שלמה קטן :** רבותיי, אנחנו נעלה להצבעה. ההצעה אומרת ככה : אנחנו מאשרים את צו הארנונה שהוגש כאן, בתוספת בקשה להעלאה חריגה בנושא תעשייה, של 2.5%.
- משה אופיר :** מלאכה ותעשייה.
- שלמה קטן :** לא, לא.
- דליה נחום-לוי :** מלאכה זה 118%.
- ברוך חייקין :** מעבר לעלייה שקבועה בחוק.
- שלמה קטן :** מעבר לעלייה שקבועה בחוק. מי בעד?

- משה אופיר :** רגע, אני רוצה להגיש הצעה נגדית.
- שלמה קטן :** בסדר. הצעה נגדית.
- משה אופיר :** אני מציע שאת הסעיף הזה נעלה ל-61 שקלים שזה התעריף - 10%.
- ברוך חייקין :** אני מבקש שלא תעשו אחד מול השני, אלא תצביעו קודם על ההצעה הראשונה ואחר כך על ההצעה השנייה.
- שלמה קטן :** מי בעד ההצעה של ראש המועצה, 2.5% רק בנושא תעשייה?
- דבורית פינקלשטיין :** אני מנועה מלהצביע. לבעלי יש עסק באזור התעשייה.
- יעקב אוחיון :** בעד העלאה חריגה של 2.5% לתעשייה?
- שלמה קטן :** אלי שי, שלמה קטן, דליה נחום-לוי, שי רוזנצוויג, אמיר סופרין ויוסי שלוש בעד. מי נגד? משה אופיר. יש הצעה שניה של משה אופיר להעלות ב-10% את התעשייה -
- שלמה קטן :** ל-61.
- שלמה קטן :** אוקיי, לא נגיד אחוזים. ל-61 בסיסית. מי בעד הצעתו של משה אופיר? משה אופיר. מי נגד? נגד: דליה, שלמה, אלי שי, שי רוזנצוויג, אמיר סופרין, יוסי שלוש. דבורית לא השתתפה.
- החלטה :** מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת הכספים 2014 המצ"ב, לפיו יעודכנו תעריפי הארנונה שיוטלו מיום 1/1/2014 ועד ליום 31/12/2014 בשיעור העדכון ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה(תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992, לעומת תעריפי הארנונה שהיו קבועים ליום 1/1/2013.
- כמו-כן, מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 2.5% לנכס המתואר בסעיף 2.3.1 לצו המסים(תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות), אשר כניסתה לתוקף טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר.

(בעד: שלמה קטן, דליה נחום-לוי, אמיר סופרין, דבורית פינקלשטיין, שי

רוזנצוויג, אלי שי, יוסי שלוש; נגד: משה אופיר)

הערה: הצעה נגדית של מר משה אופיר להעלאה חריגה בארנונה בשיעור גבוה

יותר לנכס המתואר כאמור-נדחתה ברוב מוחלט של קולות החברים.

---

יעקב אוחיון  
מזכיר המועצה

---

---

שלמה קטן  
ראש המועצה

---