

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 66

מיום א', ו' בניסן תשע"ג, 17/03/2013

משתתפים:

ראש המועצה	שלמה קטן
סגן ומ"מ ראש המועצה	לוי אהוד
סגן ראש המועצה	אמנון כרמי
חבר מועצה	רובשיץ יעקב
חבר מועצה	זיו סימון
חברת מועצה	דליה נחום-לוי
חבר מועצה	סלוצקי ערן
חבר מועצה	משה אופיר

חסרים:

חברת מועצה	פנינה רום
חבר מועצה	גדי טפרמן

נוכחים:

מזכיר המועצה	אוחיון יעקב
גזבר המועצה	אילן דולב
מבקר המועצה	שטיינמץ אשר
יועץ משפטי	חייקין ברוך
מהנדס המועצה	גרינברג בוריס

ישיבת מועצה מן המניין מס' 66 – 17.03.2013**על סדר היום :**

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 65.
- (2) שאילתות.
- (3) הצעות לסדר.
- (4) דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2012 .
- (5) דו"ח כספי של חכ"ל אלפי מנשה לשנת 2011.
- (6) אשרור פתיחת חשבון חינוך בבנק דקסיה עפ"י תנאי ניהול חשבון.
- (7) "יקיר שנת ה-30" של אלפי מנשה.
- (8) פניית קבוצת רכישה מהציונות הדתית להשתתפות במכרז שיווק דירות בגבעת טל – דיון חוזר.
- (9) ביטול הסכם בין המועצה לאשרון (קרני שומרון) בע"מ, מתאריך 19.09.2009.
- (10) אישור קריטריונים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013.
- (11) הודעה אישית מאת ראש המועצה.
- (12) עדכונים.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 65.

- שלמה קטן :** פותחים באישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין. היו תיקוני פרוטוקול? לא היו.
- משה אופיר :** אני אז ביקשתי.
- יעקב אוחיון :** צירפנו.
- משה אופיר :** צירפו את מה שביקשתי, משום מה במועצה אין את האפשרות לצרף מסמך אחד PDF, שני מסמכים, אז אני אעביר למועצה את שני המסמכים PDF.
- שלמה קטן :** אין בעיה. התיקון היחיד שאופיר צירף את המסמכים שהוא הקריא אז. אנחנו ממשיכים, הפרוטוקול מאושר פה אחד.

החלטה : מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 65.

- שלמה קטן :** סעיף הבא – שאילתות. אודי, יש לך שאילתא.
- אהוד לוי :** סיימנו ועדת בנייה?
- שלמה קטן :** כן.
- אהוד לוי :** אבל היה הנושא של סלוצקי.
- שלמה קטן :** איזה נושא?
- אהוד לוי :** לא יודע.
- יעקב אוחיון :** היה נושא, ראש המועצה החליט שהוא לא מעלה אותו.
- סלוצקי ערן :** לא קיבלתי תשובה.
- אהוד לוי :** אף אחד לא אמר, למה זה לא עולה?
- סלוצקי ערן :** למה לא מעדכנים שלא?
- אהוד לוי :** למה לא מעדכנים? אני לא מבין, מה זה? מה זה מחטף?
- שלמה קטן :** זה לא ישיבת בנייה. כי זה דבר לא חוקי לסלק חבר מועצה מוועדת

בנייה. מחר יהיה לכם רוב,	
רגע, חכה,	אהוד לוי :
זה היה הנושא.	שלמה קטן :
מי אמר לסלק? מאיפה אתה מחליט?	אהוד לוי :
לא דובר על לסלק.	סלוצקי ערן :
איזה נושא העלית? לא הבנתי.	משה אופיר :
מה היה כתוב?	שלמה קטן :
מה היה כתוב?	דליה נחום-לוי :
איזה נושא הועלה? אני לא יודע אפילו.	משה אופיר :
אף אחד לא מסלק.	אהוד לוי :
השאלה אמרה אם הוא יכול להיות חבר בוועדה.	שלמה קטן :
אף אחד לא מסלק, אבל למה אתם עושים את זה? למה אף אחד לא מודיע? הבנאדם העלה נושא לדיון, ככה זה נעלם, בוף? החלטת. יופי.	אהוד לוי :
אודי, אודי,	שלמה קטן :
שלמה, זה לא מקובל.	אהוד לוי :
אוקיי, אמרת. מה שאנחנו אומרים, היה כתוב לדון אם הוא יכול להיות חבר בוועדה.	שלמה קטן :
לא, זה לא רק אם הוא חבר ועדה, יש פה עניין עקרוני שבנאדם שהוא חבר מועצה, לא יכול לעשות עבירות בנייה לכאורה, יענו לכאורה.	אהוד לוי :
אז מה זה קשור לוועדת בנייה? אתה רוצה, תדון בזה במועצה.	שלמה קטן :
זה קשור. אז שישים את זה בישיבת מועצה, מה זה משנה?	אהוד לוי :
בישיבה הבאה.	שלמה קטן :
לא, למה הישיבה הבאה, אבל ביקשנו את זה עכשיו, למה אתה מזיז נושאים?	אהוד לוי :
כי ביקשת את זה בוועדת בנייה, זה לא נושא לוועדת בנייה.	שלמה קטן :
שלמה, אתה לא מודיע לערן, אתה לא מודיע לאף אחד, מה זה? מה זה?	אהוד לוי :

- שלמה קטן: אוקיי.
- משה אופיר: תעלה את זה בישיבה הבאה.
- אהוד לוי: אל תגיד לי מתי להעלות, אני רוצה שזה יהיה היום. אנחנו רוצים שזה יהיה היום, למה אתה מחליט ככה?
- משה אופיר: דווקא אני העליתי הצעה לסלק את אודי.
- אהוד לוי: אתה יכול לסלק, אף אחד לא ביקש לסלק אותך.
- משה אופיר: אני ביקשתי כן לסלק.
- שלמה קטן: אופיר ואודי, די.
- דליה נחום-לוי: די. די.
- שלמה קטן: בואו לא נעשה הצגה.
- אהוד לוי: אתה מוריד נושא, לא מעדכן את הבנאדם, מה זה?
- שלמה קטן: אודי, זה לא נושא לוועדת בנייה.
- אהוד לוי: לא, סליחה, קובי החליט בנייה, אם לא בנייה שיהיה בישיבת מועצה, מה זה משנה? בנאדם פה התנהל בצורה מחפירה, ואתה ככה מחליק את זה החוצה.
- יושבים פה מאות תושבים מהישוב, הוא יושב לדון בחריגות שלהם והוא עושה מה שהוא רוצה. יופי.
- שלמה קטן: בסדר, אתה רוצה נדבר?
- אהוד לוי: תדברו.
- שלמה קטן: אוקיי, הייתה שאילתא שלך, אודי,
- אהוד לוי: לא, מתי אנחנו מעלים את הנושא של אופיר?
- שלמה קטן: בישיבה הבאה.
- אהוד לוי: למה?
- שלמה קטן: בישיבה הבאה, כי כבר סגרנו את סדר היום לישיבה הזאת. בבקשה.
- אהוד לוי: זו לא התנהלות.
- שלמה קטן: המזכיר, בבקשה.

אני חושב שברוח החג שניהם צריכים להסיר בשלב זה את הסעיפים שלהם.	יעקב אוחיון :
אני הגשתי את זה בחוק, אני הגשתי את זה לישיבה...	משה אופיר :
זה לא לעניין, תיצרו אווירה טובה לפני החג.	יעקב אוחיון :
לא, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, מה זה מעניין אותי?	אהוד לוי :
שמר ערן יילמד את התקנון ויגיש את זה נכון.	משה אופיר :
הגשתי נכון. הגשתי נכון ובזמן.	סלוצקי ערן :
אבל גם ערן סלוצקי הגיש בזמן, זה הכול, אבל זה לא מתאים לך, ראש המועצה עזר לך.	אהוד לוי :
לא קיבלתי תשובה.	סלוצקי ערן :
יופי, כל התושבים, אתה דן ב...	אהוד לוי :
תן לי שנייה, אתה כל הזמן מדבר, אפילו לא מקליטים, תן לי דקה.	שלמה קטן :
שלמה, זה ממש מכעיס.	אהוד לוי :
אתה רוצה שאני אעלה את זה בישיבה הבאה?	משה אופיר :
כן.	שלמה קטן :
בסדר.	משה אופיר :
קיבלתי את הצעתו של המזכיר, פניתי גם לאופיר, להעלות את הנושא שלו לישיבה הבאה, שני הנושאים יעלו.	שלמה קטן :

2) שאילתות.

1. אודי לוי: התחשבות כספית עם משכ"ל – גני ילדים בגבעת טל

שאילתות. תקריא את השאילתא.	שלמה קטן :
יש לנו שאילתא אחת של אודי לוי, תחת הכותרת: התחשבות כספית עם משכ"ל(משכ"ל זה חברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי)	יעקב אוחיון :
גני ילדים בגבעת טל.	

- משה אופיר :** אבל יש לי עוד נושא לסדר היום.
- יעקב אוחיון :** לשון השאילתא: "ככל הידוע לי, ראש המועצה לא העביר לחברה למשק וכלכלה סכום כסף גדול מאוד אשר הגיע ממשרד החינוך לטובת גניי בגבעת טל. משכ"ל שילמו לקבלן וציפו לכסף מהמועצה. אבקש לקבל נתונים איך המועצה מתכוונת לשלם כסף שלכאורה הועבר לשימוש אחר ועלול לפגוע בשוטר".
- תשובת ראש המועצה :**
- "בנושא כספים שנתקבלו ממשרד החינוך בגין 2 גני הילדים: כל החשבונות שהוגשו על ידי הקבלן שולמו על ידנו!!! אין יתרת חוב לקבלן. אנו ממתנינים לחשבון סופי על מנת להגישו למשרד החינוך".
- שלמה קטן :** אני פשוט מצטער, אודי, שמי שנותן לך אינפורמציה, מטעה אותך, כדי שתשאל שאלה כזאת. המועצה לא חייב גרוש לחברה למשק וכלכלה, המועצה הייתה חייבת כמיליון ₪ בגין בית הספר בגבעת טל, שאני כבר משלם אותו מאז שהתחלתי את התפקיד.
- אהוד לוי :** אתה לא משלם, המועצה משלמת.
- שלמה קטן :** המועצה משלמת, אכן, שם לא שאלת את השאלה איך, 80,000 ₪ לחודש, אנחנו משלמים חודש-חודש, חוץ מהחובות הגדולים.
- אהוד לוי :** מה הקשר אבל?
- שלמה קטן :** אני עונה, שאלת איך המועצה עומדת. קודם לא עמדתי,
- אהוד לוי :** לא, תענה לגני ילדים, לא לבית ספר.
- שלמה קטן :** תן לי לענות.
- אהוד לוי :** אז למה אתה מזיז את זה לבית ספר?
- שלמה קטן :** אני אענה. שאלת, אני עונה.
- אהוד לוי :** אבל שאלתי על גני הילדים. אתה עונה על בית ספר.
- שלמה קטן :** אני רוצה לענות. קודם המועצה נהגה לקבל כסף ולא לשלם בזמן, ואני

משלם אותו עד היום, המועצה בראשותי שילמה לחברה למשק וכלכלה את כל הכסף, לא רק זה, החברה למשק וכלכלה עוד לא העבירה לקבלן את רוב הכסף.

אהוד לוי : שלמה, השאלה הזאת עלתה, כמו השאלה מתי נכנסו לגנים, ועד היום, תגיד לי, הנושא של כל הבדיקה, של הכניסה באיחור לגני ילדים בגבעת טל,

שלמה קטן : זה על סדר היום?
אהוד לוי : היה צריך להיכנס ב-15 לאוגוסט, הם נכנסו בנובמבר, זה היה צריך לעבור אליך, זה עבר אליך? קובי,

יעקב אוחיון : מה?
אהוד לוי : היה דיון לפני 3 חודשים, משהו כזה, שזיו סימון העלה את זה שם, שהיה פיגום בכניסה של גני הילדים, במקום 15 לאוגוסט נכנסו בנובמבר, זה היה צריך לעבור למר חייקין, זה עבר?

יעקב אוחיון : זו שאלה אינפורמטיבית? כי זה לא קשור ל...
אהוד לוי : זה היה צריך לעבור לחייקין, זה עבר?
יעקב אוחיון : זה עבר.

שלמה קטן : זו שאילתא חדשה?
אהוד לוי : אתה מבין, ראש המועצה חיכה עד נובמבר עד שייכנו לגנים, שאלת, אני אענה.
יעקב אוחיון :

אהוד לוי : אחרי זה שיחקו אם זה, לא מצאו את המסמך, כאילו. אחרי זה, כשנכנסו לגנים, אז פתאום הייתה תשובה, וזיו העלה שאלה וזה היה צריך לבוא ל...
שלמה קטן :

מי ביקש את המסמך ולא קיבל כזאת תשובה שלא מוצאים את המסמך?
אהוד לוי : שלמה, תן לי בבקשה.

שלמה קטן : למה להמציא דברים?

- אהוד לוי :** אני ממציא?
- שלמה קטן :** כן. זיו, מישוהו אמר לך שלא מוצאים את המסמך?
- זיו סימון :** היה חוזה שהגיע בשלב שהוא היה בסמוך לשיבת מועצה. הייתה שם חוות דעת של היועץ המשפטי, כי היו איזשהן סנקציות במסגרת ההסכם שנחתם, והאמת לא קיבלנו תשובה ממך על הנושא הזה.
- יעקב אוחיון :** זה היה בטיפולי.
- זיו סימון :** היה ההסכם שנחתם יחד עם משכ"ל, הם איחרו במועד מסירה שנחתם.
- שלמה קטן :** כן, אבל הבעיה שהיה כתוב...
- אהוד לוי :** נרשם שזה עובר ללא טיפול,
- יעקב אוחיון :** אתם רוצים תשובות?
- אהוד לוי :** מכיוון שהיו פה...
- יעקב אוחיון :** אתם רוצים תשובות?
- שלמה קטן :** אנחנו מטים את התשובה שלי לכיוון אחר. אני מבין שהתשובה שלי לא הייתה נוחה, בגלל זה עברנו לנושא אחר.
- יעקב אוחיון :** בוא נתחיל מזה שזה לא שייך לשאילתא.
- דליה נחום-לוי :** זה לא שייך לשאילתא, נעבור הלאה.
- יעקב אוחיון :** הרחבתם פה את היריעה יותר מדי. בנוגע לפנייה של זיו סימון, האם האיחור של הקבלן לכאורה, במסירת גני הילדים, מהווה הפרה יסודית של ההסכם, אם כן, לאילו סנקציות זכאית המועצה מכוח הפרה זו.
- שלמה קטן :** הסוגיה הזו הופנתה, ליאת ממשרד חייקין מטפלת בזה, יש מסמכים, מתברר שצו התחלת העבודה יצא באיחור.
- יעקב אוחיון :** לא, אני לא רוצה לפרט, כי יש בעייתיות עם המסמכים, יש בעייתיות עם חוזה משולש משכ"ל, ואני משאיר, זה עדיין בליבון של משרד חייקין, ונמתין לתשובה.
- אהוד לוי :** מתי תהיינה תשובות?
- יעקב אוחיון :** אני אזרז את התשובה.

- שלמה קטן :** אני לא מכיר את החוזה כי הוא לא נחתם על ידי, אני רוצה להזכיר לאנשים, אחד הדברים הבעייתיים שם שכתוב: מרגע צו התחלת העבודה יש סנקציות, אבל צו התחלת העבודה יצא כשכבר עבדו, אז ככה שהזמן שנמנע כנראה לא מחייב סנקציות.
- יעקב אוחיון :** לא מדויק.
- שלמה קטן :** אבל תבדקו את זה.
- יעקב אוחיון :** לא מדויק, יש הבדל,
- שלמה קטן :** דברים לא ברורים מאליהם, זה מה שאני בא להגיד.
- יעקב אוחיון :** לא מדויק, הבעיה, מכיוון שמדובר בחוזה משכ"ל, שמשכ"ל הוא הגוף שמפקח, ויש מטעמו משרד חיצוני, השאלה של צו התחלת העבודה, האם מירוך הזמן חל מצו התחלת עבודה שמוציא מהנדס הרשות או צו התחלת עבודה לפי ההנחיות וההוראה של משכ"ל, והם מוציאים צו התחלת עבודה לאחר שהם סבורים או מגיעים למסקנה שכל המסמכים וכל התוכניות וכל מה שדרוש וכל ההיתרים, מוכנים ובשלים להוצאת צו התחלת עבודה.
- אהוד לוי :** קובי, זה נמרץ, זה מסתלסל, עכשיו אתה בא לי בטריקים כאלה, זה לא לעניין.
- יעקב אוחיון :** אז אם יש אשם, תטיל אותו בי ולא באף אחד אחר, בי.
- אהוד לוי :** לא, סליחה. זה לא היה ככה, הכול היה מאוד מסודר.
- דליה נחום-לוי :** שלמה, זה נושא לישיבה הזאת?
- שלמה קטן :** לא.
- דליה נחום-לוי :** אז קדימה, לעבור הלאה.
- שלמה קטן :** חבר'ה, התשובה הסתיימה.
- אהוד לוי :** שלמה, כל מה ששאלתי בשאלה, אני יודע בדיוק מה שאני שאלתי.
- שלמה קטן :** שאלת ואתה לא יודע מה שאתה שואל כנראה.
- אהוד לוי :** אני ביקשתי את זה כבר לפני חודשיים.

- דליה נחום-לוי :** תעבור לנושא הבא בבקשה.
- זיו סימון :** אפשר שאלת הבהרה לתשובה שלך?
- שלמה קטן :** כן.
- זיו סימון :** כתבת : אנו ממתנינים לחשבון סופי. אני מבין שמשרד החינוך העביר לנו את כל הכספים או לא העביר את כל הכספים?
- אהוד לוי :** משרד החינוך העביר את הכספים ולא שולם למשכ"ל.
- שלמה קטן :** אתה ממציא.
- אהוד לוי :** אז אני ממציא, שלמה, בסדר. אני עומד מאחרי המילים שלי. אני עומד מאחרי הדברים שלי.
- משה אופיר :** שאילתא, אתה עונה לו והוא שואל וזה נגמר.
- אהוד לוי :** אתה יכול להסתכל ולחייך, אתה יודע טוב למה אתה מחייך.
- יעקב אוהיון :** מותר שאלת הבהרה שנובעת מהתשובה.
- אהוד לוי :** שלמה, לא קיבלתי תשובה למה ששאלתי לפני חודשיים.
- שלמה קטן :** יש עוד חשבונות שעוד בדרך.
- ** מדברים ביחד.**
- שלמה קטן :** אני חוזר ואומר, אין גרוש שעבר ממשרד החינוך ולא הועבר למשכ"ל. אודי רוצה להגיד את זה, שיגיד. היחידים שהשאירו כספים ולא העבירו למשכ"ל זו המועצה הקודמת.
- אהוד לוי :** בסדר, תשאיר את זה ככה, בסדר.
- שלמה קטן :** זה המועצה הקודמת, ועד היום אני משלם את זה.
- אהוד לוי :** נכון, אתה צודק.
- שלמה קטן :** וגמרנו, מספיק עם זה, די.
- אהוד לוי :** נלך לבית קברות, נדבר איתו שם.
- שלמה קטן :** אוקיי, תבדוק. שאלת שאלה אחרת,
- אהוד לוי :** אני עומד מאחרי הדברים שלי.
- משה אופיר :** בסדר, הוא עומד מאחרי הדברים שלו, הלאה.

- דליה נחום-לוי :** אי אפשר ככה, שלמה.
- אהוד לוי :** אתה לא נתת תשובה לשאלה שלי.
- שלמה קטן :** לא יעזור, הוא רוצה להגיד את זה. יושב פה גזבר, יושב פה מזכיר, אתה רוצה לפקפק באמינותם המקצועית? בבקשה.

החלטה : נמסרה תשובה למגיש השאלתא, מר אהוד לוי.

- יעקב אוחיון :** אפשר לעבור לסעיף 3 לסדר היום?
- דליה נחום-לוי :** תעבור לנושא הבא בבקשה.
- יעקב אוחיון :** סעיף 3 לסדר היום זה הצעות לסדר, כאשר במקור היו מונחות בפניכם 3 הצעות לסדר,
- דליה נחום-לוי :** אודי בחייך, די.
- שלמה קטן :** מספיק עם זה, אודי.
- דליה נחום-לוי :** זה מפריע.
- שלמה קטן :** מה שאתה עושה דרך הפייסבוק ואחר כך מוחק ומספר סיפורים, זה מספיק. אז פה אתה גם ממשיך להפיץ שכאילו לא שילמנו. שילמנו הכול. מספיק. אי אפשר ככה. אתה שואל שאלה, מקבל תשובה ואתה ממשיך.
- אהוד לוי :** לא קיבלתי תשובה, זה העניין, שלא קיבלתי תשובה.
- שלמה קטן :** קיבלת תשובה.
- אהוד לוי :** לא, זאת לא תשובה.
- שלמה קטן :** זאת התשובה.
- אהוד לוי :** זאת לא תשובה.
- משה אופיר :** קיבלת תשובה שלא מוצאת חן בעיניך.
- אהוד לוי :** הגיע כסף ממשרד החינוך...
- שלמה קטן :** מי אמר לך את זה?

אני אומר לך.	אהוד לוי :
אתה תמשיך להפריע?	דליה נחום-לוי :
רגע, אדוני הגזבר.	שלמה קטן :
רגע, מותר לי להגיד?	אהוד לוי :
אני מעלה הצעה לסדר יום,	משה אופיר :
לא קיבלתי תשובה, דליה ואל תנסי להזיז אותי מהנושא, כמו עם הגני ילדים. מה זה השטויות האלה?	אהוד לוי :
קיבלת תשובה.	דליה נחום-לוי :
מה קרה? זה לא מתאים לכם פתאום? זה לא מתאים לכם?	אהוד לוי :
הוא אומר לך שוב...	דליה נחום-לוי :
הוא לא שילם, בסדר? אני שאלתי את זה לפני חודשיים וחצי.	אהוד לוי :
מתי שאלת את זה?	שלמה קטן :
תשאל את קובי.	אהוד לוי :
קובי, מתי הוא שאל את השאלה?	שלמה קטן :
שלמה, אי אפשר בצורה כזאת שמפריעים לישיבה, אני נורא מצטערת.	דליה נחום-לוי :
הוא שאל את זה לפני הישיבה הקודמת, החמצנו את זה, אבל התשובה היא תשובה.	יעקב אוחיון :
התשובה היא לא תשובה, לא קיבלתי פה תשובה.	אהוד לוי :
אבל זאת התשובה, נו.	יעקב אוחיון :
מה זה לא קיבלת תשובה?	שלמה קטן :
לא קיבלתי תשובה.	אהוד לוי :
שלמה, אתה צריך לחתוך עם זה ולהמשיך הלאה. אי אפשר ככה.	משה אופיר :
אפשר לעבור לסעיף 3?	יעקב אוחיון :
יכול להיות שיש כסף במועצה, שאני לא יודע עליו.	שלמה קטן :
אם היית נותן לי להעלות את הנושא לסדר היום,	משה אופיר :
מה שאודי מתכוון שלפני חודשיים וחצי או מתי שהוא הגיש את זה,	סלוצקי ערן :

אז...

- שלמה קטן :** אתה יודע מה זה תזרים?
- סלוצקי ערן :** אני יודע מה זה.
- שלמה קטן :** מגיע ב-20 לחודש ממשד החינוך, סכום,
- אהוד לוי :** אוי שלמה, נו באמת, נו באמת, באמת.
- שלמה קטן :** של 800, ואז אתה נותן אותו.
- אהוד לוי :** שלמה באמת, נו מה לא ישבתי פה במקום הזה? נו באמת.
- שלמה קטן :** ישבת, יפה.
- אהוד לוי :** חלאס, זה תספר לכולם פה, לא לי, ברצינות.
- יעקב אוחיון :** עוברים לסעיף 3 לסדר היום.
- אהוד לוי :** שאלתי שאלה, גם תשובה לא נתת.
- שלמה קטן :** מה אתה רוצה, נו.
- דליה נחום-לוי :** די, תמשיכו הלאה בבקשה.
- שלמה קטן :** אין לי מה להגיד.

3) הצעות לסדר.

- יעקב אוחיון :** סעיף 3 על סדר היום, יש הצעה אחת לסדר, נו באמת.
- שלמה קטן :** תמשיך.
- יעקב אוחיון :** הצעה לסדר אחת של אודי, שתי הצעות של משה, כשנגיע לשלישית אז נקבל את ההחלטה שבהסכמת משה היא יורדת מסדר היום. בוא נתחיל בהצעה לסדר הראשונה.

א. אודי לוי - בעיות חניה ברחוב דן.

- יעקב אוחיון :** אודי לוי, תחת הכותרת: בעיות חניה ברחוב דן. בימים האחרונים עולים קולות רמים בנוגע לחניות ברחוב דן. מה עושה המועצה למניעת

- הבעיה. אודי, בבקשה תציג את הנושא.
- אהוד לוי :** אין הרבה פה מה להציג, יש צרות צרורות ברחוב דן.
- שלמה קטן :** נכון.
- אהוד לוי :** יש קולות רמים, אומנם אני לא כתבתי כך, אבל זה בסדר, אין בעיה עם זה.
- יעקב אוהיון :** לא, זה ציטוט.
- אהוד לוי :** אם כתבתי, זה בסדר, אני לא זוכר אבל לא משנה, זה בסדר גמור. יש שם צרות צרורות והמון תלונות, והשאלה היא מה אנחנו, באמת, בתור אחד שגר ברחוב דן.
- סלוצקי ערן :** וגם בישיבה הקודמת אני ביקשתי להעלות ולא יכולתי להגיע, כי הייתי עם הילדים שלי.
- שלמה קטן :** הייתה תקלה, באמת הייתה בנושא של הצעות לסדר, הייתה תקלה ואמרנו לכם את זה, לא הגיע, הגיע באיחור.
- סלוצקי ערן :** אוקיי, אני מבין ואני יודע ואני מכיר את הבעיה שיש ברחוב דן.
- אהוד לוי :** לא, לא היה באיחור.
- סלוצקי ערן :** אחד מהדברים שנגיד עכשיו, שיש שם פיצול של דירות. נכון, זו עובדה, עובדה שכרגע אנחנו לא יכולים לשנות אותה. אנחנו יכולים או לא רוצים, זה לא רלוונטי כרגע, המצוקה קיימת, אין איפה להחנות שם, צריך לראות איך אנחנו פותרים את הבעיה הזו.
- הפתרון הרעיון להפוך את הרחוב הזה לחד סיטרי, לדעתי, גם מהניסיון המקצועי שלי, האזרחי שלי, זה פתרון טוב, אבל בכל מקרה צריך לתת את הדעת מה עושים שם, מעבר לזה צריך לקחת בחשבון שחלק מהכביש שמסומן אדום-לבן או לא אדום-לבן, הוא יכול להיות לא אדום-לבן, אין שם כניסה לחניה או משהו, פחי האשפה שם תופסים מקומות של חניה, תעבור ברחוב ותראה. יש דברים שלא ניתן לשנות, אוקיי, פחי אשפה אין מה לעשות, אי אפשר להתחיל לעשות עכשיו,

ולכן צריך לתת את הדעת מה עושים שם בכל זאת.
פתרון של חד סיטרי, כבר הועלה הנושא הזה לא פעם אחת, גם במועצה הקודמת, אין פתרון. התושבים סובלים שם.

אהוד לוי : אני רוצה להוסיף עוד דבר אחד, העניין הוא לעשות פה משהו, לא לשים פלסטר, אנחנו כל פעם עושים, אז אל תעשה עקיפה, בסדר, זה נרגע לזמן מסוים ואחר כך זה חוזר שוב, צריך לעשות משהו מהשורש, כמה שאפשר.

סלוצקי ערן : אני יכול להגיד שהאכיפה כן עזרה. כי חלק מהמכוניות שחנו בחוץ, פינו מחסנים והכניסו רכבים פנימה.

אהוד לוי : אכיפה של משטרה, חשבתי של חניה שחונים על ה... , אכיפה בנושא של הוצאת מחסנים לרחוב, זה נכון.

סלוצקי ערן : אני יכול להגיד לך שהיה פקח עירייה, והוא לא נתן דוחות, הוא נתן אזהרה, וזה עזר.

**** מדברים ביחד.**

אהוד לוי : להוציא מחסנים מהחניות.

סלוצקי ערן : הוציאו.

אהוד לוי : בטח, זה הכי חשוב. התכוונתי לקוורטים. מצטער.

שלמה קטן : לא רק זה, היה אדם שפינה שני דיירים ממחסן, לאחרונה, היה על סף משפט. רק שתדעו. האכיפה שלי עובדת לאט לאט, עוד לא דיווחתי, אחד איתרנו, שכן עזר, והשני עוד לא עזר, אבל הוא היה על סף משפט, אומנם הוא לא גר בדרך, אבל האכיפה הזו להוציא עסקים, להוציא דברים מתוך המחסנים הסגורים, הולכת ועובדת. אני אענה אחרי שיתייחסו חברי המועצה, כל מה שאמרתם עד רגע זה נכון. בבקשה, משה הצביע.

משה אופיר : אני רק רציתי להגיד, קובי, אתה חילקת לנו בתחילת המועצה דפים שמדברים על איך מתנהלות הישיבות, אז הצעה לסדר יום, אחד מדבר

בעד – 10 דקות, אחד נגד – 10 דקות, ואחרי זה מעלים את זה להצבעה
אם זה עולה לדיון.

יעקב אוחיון : לא, לא אחד נגד. יש התייחסות של ראש המועצה. אתם מחליטים אם לקיים דיון או להסיר אותה.

משה אופיר : אז אנחנו החלטנו לקיים דיון למרות שפה לא עובדים בהתאם לתקנון, אז הוחלט לקיים דיון, כן?

שלמה קטן : אין בעיה.

משה אופיר : אז אני בעד לקיים דיון.

שלמה קטן : אתה רוצה להתייחס, תתייחס, בבקשה.

משה אופיר : לעצם העניין, אני בטוח שהמועצה עושה את המקסימום על מנת לפתור את הבעיה, אני חושב שצריכים פה להקים איזה צוות חשיבה איך פותרים את הבעיות של כל שכונת יובלים, ואני בדיון הקודם שהיה בוועדת בנייה, הצעתי כמה דרכים ואני אשמח להרחיב אותן, אבל לא בפורום הזה, אלא בפורום שיהיה לנושא הזה. פורום מצומצם יותר.

שלמה קטן : דליה.

דליה נחום-לוי : עם כל הכבוד לחברי המועצה, בהבנת הבעיות בשכונת יובלים כולה, לא רק ברחוב דן, אני חושבת שצריך להביא איזשהו צוות מקצועי, של אנשי מקצוע,

שלמה קטן : יפה מאוד.

דליה נחום-לוי : שיבחנו את כל ההשלכות של כל הרחובות, אחד בשני, ההשתלבויות, איפה לסגור, איפה לפתוח, מי נגד מי, אני עם כל הכבוד, חושבת שאנחנו קטונו מלהציע הצעות ולנהל את העניינים. שלמה, אני מציעה להביא, אתה מקשיב לי?

שלמה קטן : מקשיב.

דליה נחום-לוי : אני מציעה להביא גורם מקצועי שייתן לנו חוות דעת מה אנחנו הולכים לעשות, ולפי זה לפתח תוכנית עבודה וללכת שלב-שלב.

- שלמה קטן :** עוד מישהו בהתייחסות? בבקשה.
- אהוד לוי :** אני מסכים עם דליה בכל מילה.
- יעקב רובשיץ :** זה יכול לקחת הרבה זמן.
- שלמה קטן :** כן.
- יעקב רובשיץ :** אפשר לפתור את זה, כמו בקדרון.
- שלמה קטן :** גם זה לוקח זמן, זה לא היה סתם מחיקה, הבאנו מהנדס.
- אהוד לוי :** זה לקח המון זמן.
- יעקב רובשיץ :** כמה זה הרבה?
- שלמה קטן :** יש עלות, יש תכנון.
- יעקב רובשיץ :** איזו עלות?
- שלמה קטן :** אתה לא יכול למשל, סימונים, לבטל אדום-לבן, זה לא שלמה מחליט או קובי ובאים ועושים. אישור קמ"ט תחבורה, ששם זה שכב חודשיים.
- יעקב רובשיץ :** אבל זה הרבה יותר מהר מאשר...
- דליה נחום-לוי :** זה בערך אותו דבר, רובשיץ, אותו זמן.
- זיו סימון :** אני רוצה לומר שאני חולק עליך, כי אנחנו כל הזמן עסוקים פה בלשים פלסטר על פלסטר על פלסטר, ומה שדליה הציעה זה לא נותן פתרון.
- יעקב רובשיץ :** לא, זמני.
- זיו סימון :** אין זמני, בזמני עכשיו תשנה...
- יעקב רובשיץ :** במקביל ועדה.
- זיו סימון :** זמני עכשיו תשנה את הסימונים על המדרכות, זמני תשים תמרורים, צריך לקחת ולתת פתרון. אפשר לקחת יועץ, לתת לו לוחות זמן שהם לוחות זמן קצובים, לבקש ממנו לתת לנו תשובות שהן תשובות מיידיות יחסית, ולדון בזה אחרי שנקבל.
- משה אופיר :** אני בעד.
- זיו סימון :** ולקחת משהו שהוא זמני כרגע כפלסטר על עוד פתרון ועוד פתרון זמני,

שיכול להיות שאתה תשנה אותו מחר, זו טעות לדעתי.

שלמה קטן:

קובי ביקש להתייחס.

יעקב אוהיון:

אפשר תמיד לשכור שירותים של מהנדס ויועץ תנועה, כדי לתת פתרון כולל לכל השכונה, אבל צריך להבין, גם הסדרים תנועתיים ותחבורתיים לא יהיו תחליף לבעיה מאוד קשה בשכונת יובלים, בעיה קשה של פיצולי הדירות, בעיה קשה של סגירת החניות והפיכתן ליחידות דיור.

המצוקה הזאת נובעת גם ובעיקר בגלל הגידול הלא מתוכנן במספר יחידות הדיור, בשימושים בחניות ואז מי שמשמש בחניות מוציא את הרכבים החוצה, את כלי הרכב החוצה, ויוצא שלפעמים יחידות דיור רבות, יש להן שתיים ושלוש משפחות, ומדובר ב-4 עד 6 כלי רכב, ו-4-6 כלי רכב, שום שכונה לא יכולה להיות מתוכננת לכמות כזאת של חניות, ובטח אוכלוסיה בלתי מתוכננת כזאת שעושה שימוש בחניות הציבוריות, שום רשות, גם אם היא תעשה, לא יודע מה, סלטות בכל מיני הסדרים חכמים, והפיכת כל שכונת יובלים לרחובות חד סיטריים, שזורים אחד בשני, מיני ברצלונה, לא תיתן פתרון לזה.

סלוצקי ערן:

קובי, אני מסכים איתך, ואמרתי את זה בראשית דבריי, שיש פיצולי דירות. זה מאוד קל למצוא את הפיצולי דירות האלה, איפה שאתה מוצא מזגן בתוך חניה סגורה, אתה מבין ש...

שלמה קטן:

סלוצקי, סלוצקי,

סלוצקי ערן:

אבל יש בעיה.

שלמה קטן:

עוד לא ענית. קודם כל, כולנו יודעים, ישנה בעיה ביובלים, זה לא רק ברחוב דן, זה בעוד רחובות, במקרה עלה פה רחוב דן על השולחן.

אהוד לוי:

כי דן הוא הכי בעייתי בזה.

סלוצקי ערן:

הוא מרכזי. הוא רחוב מרכזי.

שלמה קטן:

הוא מרכזי, מקצרים דרכו וכו'. זה נכון שכל עוד לא נפתרה בעיית

הפיצולים, הפתרון האופטימלי, אנחנו לא נגיע אליו, פתרון בעיית הפיצולים, אנחנו עובדים עליו, אתם יודעים את זה, חלק משפטית, חלק זומנו אנשים שהיו על סף משפט, ולפחות הוא פינה את אחד משני המושכרים שלו, שהיה בתוך החניה, התחלנו קודם כל בטיפול בחניות, שזה המקרה הכי בוטה, הכי בולט והכי פוגע.

השבוע עוד פעם תדרכתני את פקח הבנייה בנושא הזה, לעשות עוד סקר ולבדוק שימושים שיש, למשל ברחוב איילון, בגן ילדים שנעשה בתוך זה ובדברים כאלה. זה אחד.

דבר שני, הרי במקום שיש חניה סגורה יש אדום-לבן, אז הפעלתי את פקחי המועצה, קודם כל אני יודע שיש כאלה תקנוס, אני הדרך שלי זה לחנך, החינוך ברחוב דן בנושא האשפה עבד, נכון? אם אתה זוכר.

אני מעלה חינוך, כי זה עבר לפח אחר.

סלוצקי ערן:

לפחות במקום הבעייתי זה נפתר.

שלמה קטן:

מולי זה נפתר, זה עבר לפח אחר, זה ירד יותר למטה. אחד השכנים יושב מולי.

סלוצקי ערן:

גם בקדרון היה חכמולוג, הייתי שם בבוקר, רבע פח מלא, ושם את שלושת השקיות ליד. רק לא הצלחתי לאתר את השם, היה שם פתק שכתוב שם אחוזי שומן במה שהיא בישלה. חיפשתי מכתב, משהו, אז היו מקבלים קנס. לא משנה.

שלמה קטן:

שיטה אחת, מאחר ואדום-לבן זה איפה שהכניסה לחניות, התחלנו בשיטה ששמנו לאנשים התראות במשך שבוע שלם, והשוטר עשה אחרי זה FOLLOW UP ועשה גם קנסות.

הוא לא יכול לשים אדום-לבן בכניסה לחניה, דרך אגב, זה סימון לא נכון על המדרכה.

סלוצקי ערן:

למה? שלא יחסמו.

שלמה קטן:

זה כניסה לחניה.

סלוצקי ערן:

- שלמה קטן :** בתוך החניה פנימה, כשהוא נכנס לחניה הפנימית.
- סלוצקי ערן :** נכון, מול השער לא יכול להיות אדום-לבן.
- שלמה קטן :** למה? זה ככה מסומן כל הזמן.
- יעקב אוחיון :** בוא נדייק,
- שלמה קטן :** אחרי יחסמו אותו.
- יעקב אוחיון :** כל עוד יש אבני שפה, יש אחת משתי דרכים לאסור חניה כדי לאפשר גישה לדייר להיכנס לחניה שלו, או על ידי מעטפה, מה שנקרא מעטפת איסור חניה, או על ידי אדום לבן, כל עוד יש אבני שפה, אם לא היו אבני שפה, אז הייתה בעיה לעשות את זה.
- סלוצקי ערן :** אין אבני שפה, כי זה יורד למטה.
- יעקב אוחיון :** יש אבני שפה.
- שלמה קטן :** יש קטנים. לא משנה. אתה בעצמך יודע ואני אתמול הייתי בשעה 9 ברחוב דן וגם בשעה 5, וגם ברחוב קדרון,
- סלוצקי ערן :** נכנסים לחניות.
- שלמה קטן :** ואנשים נכנסים לחניות, היו רק שתי מכוניות ברחוב דן מחוץ לחניות אתמול, ב-9, כשעוד לא התעוררו, זה שבת, זה אחד.
- השיטה שעשינו בקדרון, אודי צודק, היא שיטה שעבדה, אני יודע, אתמול באמת בקדרון, לפעמים יש צפיפות גם שם, יש חכמולוגים שעשינו להם חניה בחוץ, אז הם יוצאים אליה, ואני לא יכול לחייב אדם להחנות בתוך חניה סגורה, זה אני לא יכול, אבל לא לעמוד באדום-לבן זה אני יכול. בחד-סיטרי כן. ולכן אני כן מקבל את העצה שהיתה פה, ללכת על בדיקה מקפת, אבל אני כן אנחה, וזאת הכוונה, שקצת ירווח לנו, כי זו תקופה מאוד מאוד קשה, מבחינת תקציבי ממשלה, אין ממשלה, אפילו את השוטף הם נותנים 1:15 מתוך 85%, תעשו חשבון, אנחנו מקבלים בערך 70% ממה שהיה שוטף בחודשים האחרונים. אבל זה עולה כסף לתכנן את זה, לרוץ לקמ"ט תחבורה,

- להגיש מפת מדידה והכול, אנחנו נעשה את זה.
- רחוב דן, לפחות בעיניי, צריך להיות גם חד-סיטרי, כי זה עשה פתרון לא מושלם ברחוב קדרון.
- פתרון ביניים. **סלוצקי ערן :**
- תשמע, נתחיל לתכנן, בהתחלה מדידה, מהנדס תחבורה, אבל אני כן מקבל את העצה, ואני אביא איזושהי הצעה לצוות שנקים, שיעשה חשיבה בנושא הזה.
- צוות שלנו, פה? **אהוד לוי :**
- להפוך אותו לחד-סיטרי ודי. **סלוצקי ערן :**
- לא, משהו מקצועי, מה שדליה אמרה, לא מה שאופיר אמר, מה שדליה אמרה. שיהיה מישהו, אנשים מקצועיים. **אהוד לוי :**
- צוות מקצועי, צריך לבדוק. אז תן לנו לחשוב איך. תן לי לחשוב איך לעשות, אבל בינתיים אנחנו יכולים לעשות את זה, לפחות מחר.
- לא, למה? תבדוק, תראה כמה העלויות. **אהוד לוי :**
- זה מה שנקרא. **שלמה קטן :**
- מה זה עלויות? קודם כל צריך מהנדס לבוא לבדוק אם יש איזה היגיון תחבורתי בהפיכת הרחוב לחד-סיטרי. **יעקב אוחיון :**
- הצוות שייבדק, אנחנו נבדוק פה אצלנו, הגזבר, המהנדס והמזכיר, אנחנו נשב ביחד איתי, ונחשוב איך מקדמים את הנושא שהצעתם.
- בשלב ראשון, אני חושב שאפשר לגזור, סליחה, אפשר לגזור מכל התוכנית הכוללת, ולראות אם נלך על חד סיטריות בדרך, עלויות וכו', ולהזיז את זה, אז אם לא עכשיו, לקראת הקיץ. זה לא יקרה עכשיו, בחודש הבא, בחודש אחר, אבל נתחיל את התהליך, יש לנו מהנדס תנועה שעובד לפי שעות, ונביא אותו.
- אז אני מציע שהמועצה, אין לך הצעת החלטה? אפשר להמשיך?
- לא יודע, מהנדס אורבני, לא יודע. **אהוד לוי :**

מה זה קשור מהנדס אורבני?	יעקב אוחיון :
מה זה אורבני?	שלמה קטן :
זה אפילו לא מהנדס כבישים.	יעקב אוחיון :
זה בסדר? בלי הצעת החלטה? אפשר להתקדם?	שלמה קטן :
אפשר להתקדם. נו. לא, אולי יש לו הצעת החלטה, אני לא יודע.	משה אופיר :
יש? אתה רוצה להציע הצעת החלטה?	שלמה קטן :
אודי, אתה רוצה להציע החלטה?	דליה נחום-לוי :
אני הייתי מציע, כן, ש...	אהוד לוי :
המועצה מודעת לבעיות החניה ברחוב דן,	שלמה קטן :
בסדר, זה אחד, אבל שתיים, הייתי כן רוצה להתקדם עם זה.	אהוד לוי :
מטילה על ראש המועצה למצוא פתרון.	שלמה קטן :
להביא איזו ועדה מקצועית, לנסות לבחור את האנשים שעשויים להתאים למשימה הזו.	אהוד לוי :
שיהיה ברור שגם זה עלויות.	שלמה קטן :
אני חושב שהדיון שלנו, הוועדות שלנו, הפנימיות, לא יעשו את העבודה.	אהוד לוי :
בסדר.	שלמה קטן :
יש לי הצעת החלטה אחרת. אני מציע שהמועצה תטיל על ראש המועצה לבדוק את הנושא עם הצוות המקצועי שלו,	משה אופיר :
ולהביא הצעה.	שלמה קטן :
ולהביא לנו הצעה.	משה אופיר :
בסדר.	שלמה קטן :
בישיבה הבאה.	משה אופיר :
לא יודע אם בישיבה הבאה.	שלמה קטן :
מה ביקשתי? מה זה שונה ממה שביקשתי?	אהוד לוי :
בסדר גמור. אז אני מחזק את ההצעה שלך.	משה אופיר :

אהוד לוי : אמרתי בוא תבדוק, תראה מה העלויות ואז נחליט.
שלמה קטן : אנחנו לא עושים הצבעה, זו החלטה פה אחד וכו'.

החלטה : המועצה מודעת לבעיות החניה ברחוב דן, ומטילה על ראש המועצה לבדוק את הנושא ולהציג בפני המועצה פתרונות הולמים לבעיות אלה.

ב. משה אופיר - שימוש באגרות מבני ציבור של גבעת טל - דו"ח מבקר המועצה.

שלמה קטן : סעיף הבא, רצית משהו לסדר היום.
משה אופיר : כן, אני רציתי.
יעקב אוהיון : סעיף 2 לסדר היום – משה אופיר, שימוש באגרות מבני ציבור של גבעת טל – דו"ח מבקר המועצה.
משה אופיר : אני רציתי להתייחס.
שלמה קטן : יש לך 10 דקות. אתה יכול להסתפק ב-7?
משה אופיר : יש לי רק דף אחד להקריא. שאר הדפים, מנעת ממני מלהקריא.
שלמה קטן : אז את ההוא נעביר לישיבה הבאה, אחרי החגים.
משה אופיר : בסדר גמור. שימוש באגרות מבני ציבור של גבעת טל, דו"ח מבקר המועצה. לאחר בחירות 2008, עלה נושא השימושים באגרות מבני ציבור בגבעת טל. לא נמסרו כל מסמכים, ולאחר פנייה לממונה על המחוז דאז, הגברת רות יוסף, הוסכם כי מבקר המועצה יכין דו"ח בנושא.
 הדו"ח הושלם בתאריך 26 לפברואר 2009.
 לאחר קבלת הדו"ח, העברתי למבקר המועצה 27 שאלות, בנושא הדו"ח, הייתי יו"ר ועדת ביקורת וזימנתי ישיבת ועדת ביקורת. לאחר דחיות מרובות, נקבעה ישיבה בחודש יוני 2009.
 המבקר פנה ליועץ המשפטי למועצה, שהוציא חוות דעת ראשונית,

בתאריך ה-2/6/2009, שעליי, משה אופיר, להימנע מטיפול בדו"ח הביקורת, עקב ניגוד עניינים אישי, בגלל תביעת לשון הרע. בתאריך 21/6/2009, התקיימה ישיבת ועדת ביקורת, בה ביקש המבקר לא לדון בדו"ח הביקורת עד אשר יוציא היועץ המשפטי למועצה, חוות דעת מסודרת בנושא.

חבר המועצה זיו סימון, הציע לדחות את הדיון עד אשר יהיה הרכב מלא של הוועדה, ואני הסכמתי לדחייה עד אשר תגיע חוות הדעת המלאה.

חוות הדעת המלאה הועברה בתאריך 24/6/2009, ונקבע בה כי אני, יו"ר הוועדה, מצוי בניגוד עניינים אישי, עקב תביעת לשון הרע שהוגשה נגדי, ולכן: "סביר אם המבקר יימנע מלהשיב על השאלות אשר הפנה אליו יו"ר ועדת הביקורת".

בישיבת ועדת הביקורת שהתקיימה בתאריך 14/7/2009, ביקש חבר הוועדה, זיו סימון, לאור חוות הדעת של היועץ המשפטי למועצה, לקיים דיון ללא נוכחות יו"ר הוועדה, וחבר הוועדה מר רובשיץ, ביקש ממבקר המועצה להימנע מלהשיב לשאלות יו"ר הוועדה. מבקר המועצה הודיע שאין בכוונתו לענות לשאלות שהופנו אליו על ידי יו"ר הוועדה.

לאור זאת החליטה הוועדה ברוב קולות, לזמן דיון ללא יו"ר הוועדה, על דו"ח המבקר, בנושא אגרות הבנייה בגבעת טל. למרות שמאז העליתי את הנושא מספר רב של פעמים, התחמקו חברי הוועדה מלקיים את הדיון.

שלמה קטן: באיזה שנים אתה מדבר?

משה אופיר: מאז 2009, העליתי את זה הרבה פעמים, ולא התקיים דיון בנושא.

שלמה קטן: הוא מדבר על ועדת הביקורת במועצה הקודמת.

משה אופיר: כן.

- זיו סימון :** שהוא היה היו"ר שלה.
- משה אופיר :** אני הייתי היו"ר שלה, כן. דו"ח מבקר המועצה אינו מציע שימושים במאות אלפי שקלים מכספי אגרות מבני הציבור, ובנוסף על כך מציין כי הוצאת הכספים שכן נרשם ייעודם הייתה ללא מכרז.
- אני מבקש שהמועצה תחליט כי על ועדת הביקורת לדון בדו"ח המבקר, על מנת למצוא כיצד הוצאו מיליוני השקלים של אגרות מבני הציבור של הבנייה בגבעת טל. לא ייתכן כי למאות אלפי שקלים אין רישום על מטרת הוצאתם.
- זה מה שיש לי להגיד. אני מעלה הצעה להחלטה שוועדת הביקורת תדון בדו"ח ותשלים את הדיון בו, כפי שאז אני ביקשתי לעשות.
- אהוד לוי :** עצור. קובי, תענה בבקשה.
- שלמה קטן :** אי אפשר לדון בזה?
- אהוד לוי :** קובי ייתן תשובה.
- יעקב אוחיון :** כל דו"ח ביקורת ראוי לפני שמביאים אותו למועצה, שיידון בפני ועדת הביקורת.
- משה אופיר :** זה מה שאני מבקש.
- יעקב אוחיון :** ועדת הביקורת הייתה משותקת תקופה ארוכה, ולא דנה בדוחות עד אשר הדבר הצריך אותנו לפנות לממונה על המחוז, כדי להעלות דוחות ביקורת ישירות במועצה, כדי לא לפגוע בעבודת הביקורת במועצה.
- זיו סימון :** כלומר ועדת הביקורת לא התכנסה שנים, לפי מה שאתה אומר.
- יעקב אוחיון :** לא שנים, היא לא התכנסה תקופה ארוכה.
- זיו סימון :** תיכף אני אסביר למה.
- שלמה קטן :** אתה תוכל להגיב. חברים, תהיו מסודרים, קובי מציג, אני אתן לאופיר להגיב.
- ערן סלוצקי :** אני רק רוצה לדעת מה זה תקופה ארוכה.
- שלמה קטן :** הוא אומר חודשים.

- ערן סלוצקי:** חודש? חודשיים?
- שלמה קטן:** חודשים הוא אמר.
- יעקב אוחיון:** מאחר ובאחת משיבות המועצה האחרונות, המועצה הרכיבה מחדש את הרכבי הוועדות השונות של המועצה, ועדות חובה, ועדות רשות, ומתגבש הרכב אחר, של ועדת הביקורת, אני חושב שמן הראוי להעביר את הדו"ח הזה.
- זיו סימון:** דיברנו על זה והודעתי לך שהנושא הזה, בישיבה הבאה.
- יעקב אוחיון:** הפניתי את ההצעה לסדר של משה אופיר, ליו"ר הוועדה החדש, זיו סימון, והוא אמר שבישיבת ועדת הביקורת הקרובה, הוא יעלה לסדר היום את דו"ח הביקורת בנושא אגרות הבנייה.
- משה אופיר:** אין בעיה.
- שלמה קטן:** אתה רושם את זה?
- משה אופיר:** לא, אני רוצה להגיב. קודם כל העניין של אי קיום ישיבות ועדת ביקורת,
- זיו סימון:** הנה הוא מתחיל לתרץ. בוא תתרץ. תתחיל לתרץ.
- משה אופיר:** אני רוצה לדבר.
- שלמה קטן:** זיו. זיו. זיו.
- זיו סימון:** תתחיל לתרץ, כולם רוצים לשמוע את התירוצים.
- זיו סימון:** נו מספיק, אבל הוא התחיל, בוא נשמע למה שנתיים, בוא נשמע למה שלוש שנים לא התכנסו ועדות ביקורת, בוא תתרץ, כי יש פה ציבור שרוצה לשמוע אותך.
- משה אופיר:** זיו. זיו.
- שלמה קטן:** אופיר, אל...
- זיו סימון:** הציבור רוצה לשמוע אותך.
- משה אופיר:** הייתי מנוע מלדון בדו"ח.
- זיו סימון:** היית מנוע מלקיים ישיבות, כי לא קיימת ישיבות בכלל, כי זה לא היה

בראש שלך, ועכשיו כשנוח לך, לבוא ליד, כמה יש פה, כמה עשרות אנשים, אז אתה רוצה להראות כאילו אתה בסדר, אבל אתה לא בסדר, שלוש שנים לא קיימת ישיבה אחת, ועכשיו אתה מנסה להגיד שזה בסדר, אז בוא תגיד למה זה בסדר.

משה אופיר : תיתן לי להגיד למה זה בסדר.

שלמה קטן : הוא רוצה להגיד.

משה אופיר : קודם כל, הייתי מנוע מלקיים דיון בנושא הזה, וזה ברור לך, ואני מניח

שברור לכולם, בעקבות חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי למועצה, הייתי מנוע מלדון בנושא הזה, אתה מסכים איתי? אוקיי.

הייתה החלטה, שאתם, בלעדיי, תקיימו דיון בנושא הזה, ומסיבות שאני לא אפרט אותן כעת, אתם לא דנתם בנושא הזה. זה לעצם הדיון

בדו"ח ועדת הביקורת, על המיליונים של מבני ציבור בגבעת טל.

זיו סימון : זה עבר למיליונים, ממאות אלפים זה עבר למיליונים?

משה אופיר : תן לי להשלים.

זיו סימון : אודי, אני מסתדר נהדר.

משה אופיר : אני יודע שאתה מסתדר, לכן אני מסתכל עליך.

לגבי אי קיום ישיבות אחרות, אם אתה רוצה שאני עכשיו אפרט כמה פעמים אני ביקשתי לקיים ועדת ביקורת,

זיו סימון : הנה התירוצים מתחילים.

משה אופיר : ואתה לא באת, וקובי לא בא, עד שאני הגעתי למועצה...

זיו סימון : והכלב של השכנה נדרס ו... נו באמת.

משה אופיר : אתם לא רציתם כי זה הביך אתכם לקיים ישיבות ועדת ביקורת.

זיו סימון : נכון. כן.

משה אופיר : אני מוכן לפרט את זה בפני כל הנוכחים שיידעו. זאת התשובה שלי.

אתם פשוט התחמקתם מלקיים ישיבות ועדת ביקורת, כי זה לא היה נוח לכם, ואני לא אגיד למה, אבל כולם מבינים למה.

- שלמה קטן :** טוב, רבותיי.
- זיו סימון :** ואני לא אענה לך.
- משה אופיר :** זאת התשובה שלי.
- קהל :** אנחנו רוצים לדעת למה.
- זיו סימון :** אני גם רוצה לדעת למה.
- שלמה קטן :** קהל מתבקש לצפות בנו ולא להשתתף בדיון.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד שאם בישיבה הבאה, יש פה הבטחה שאנחנו נקבל את המסקנות של ועדת ביקורת,
- שלמה קטן :** לא אמרו את זה, לא הישיבה הבאה.
- משה אופיר :** מתי אנחנו נראה את זה?
- שלמה קטן :** אני אציע הצעה.
- זיו סימון :** הוא חושב שאני עובד אצלו, אני לא עובד אצלך, משה אופיר, לא מעלה את זה בישיבה הבאה.
- משה אופיר :** עד הישיבה הבאה אנחנו רוצים, העניין הזה נמשך שנים.
- זיו סימון :** לא בא לי בישיבה הבאה, פרינציפ, אני לא מעלה בישיבה הבאה, אני יו"ר הוועדה, לא מעלה בישיבה הבאה. די כבר עם ה...
- שלמה קטן :** חבריה די. הוא הודיע פה על השולחן הזה שבישיבה הבאה,
- זיו סימון :** הודעתי כבר לפני חודשיים למזכיר, אחרי שהוא פנה אליי, כשחידשנו את הפעילות של ועדת הביקורת, הוא פנה אליי בנושא הזה, והודעתי לו את זה לפני חודשיים, וכל הדמגוגיה של משה אופיר,
- משה אופיר :** ואם חודשיים לא עשית את זה, למה שאני אאמין לך שעכשיו תעשה את זה?
- זיו סימון :** אוי באמת, אתה 3 וחצי שנים לא כינסת ישיבה אחת.
- משה אופיר :** נכון, ואתה מה אתה עושה? לפני חודשיים אמרת שתכנס.
- זיו סימון :** כינסתי ישיבה, כן.
- משה אופיר :** מה עשית?

- זיו סימון :** דווקא כינסתי ישיבה.
- משה אופיר :** לפני חודשיים אמרת שתכנס, עשית משהו בעניין? אז אני לא מאמין שאתה תעשה את זה, לכן אני מבקש שתהיה החלטה.
- אהוד לוי :** אופיר, שלוש שנים לא כינסת ישיבה.
- שלמה קטן :** אודי, אתם יודעים מה השעה כבר? יש עוד נושאים יותר חשובים.
- אהוד לוי :** הוא לא כינס את הוועדה.
- דליה נחום-לוי :** אני רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן :** ברגע שהוא הודיע שבישיבה הבאה הם מקיימים דיון בנושא, אני מאמין לו.
- משה אופיר :** בסדר, אתה מאמין, בסדר.
- דליה נחום-לוי :** לא, שלמה, אני רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן :** אני מאמין. דליה.
- זיו סימון :** אני מודיע לפרוטוקול שאני לא מעלה את זה בישיבה הבאה, הנה, תעלה את זה עכשיו, לא מעלה את זה, בסדר? לא מעלה בישיבה הבאה, הנה גמרתי את הקרדיט.
- שלמה קטן :** דליה.
- דליה נחום-לוי :** לא, רציתי לתת לו את הקרדיט.
- זיו סימון :** לא מעלה את זה בישיבה הבאה.
- דליה נחום-לוי :** הוא לא רוצה קרדיט.
- אהוד לוי :** הנה, יש יו"ר ועדה עם ביצים.
- זיו סימון :** לא, מה אני צריך את הקרדיט שלך אצלו כדי לקבל...
- שלמה קטן :** קרדיט שלך אצלי.
- זיו סימון :** שלמה, אל תנסה.
- שלמה קטן :** גמרנו.
- דליה נחום-לוי :** הקרדיט צריך להיות שלך אצלך.
- זיו סימון :** לא מה זה ההערות האלה?

- דליה נחום-לוי :** עזוב. באמת.
- שלמה קטן :** דליה, רצית להגיד משהו? נגמר ההצעות לסדר.
- דליה נחום-לוי :** רציתי להגיד, אני שמחה שזיו לקח על עצמו את ראשות הוועדה, ושסוף סוף יש ועדה, ואני מניחה שהוועדה הזו יגיע זמנה לדון באגרות מבני ציבור בגבעת טל. זה הכול.
- משה אופיר :** אפשר גם אחרת.
- יעקב אוחיון :** אתה כותב שמחליטים פה אחד להעביר את הדיון בדו"ח הביקורת נשוא ההצעה לסדר, לאחת מישיבות ועדת הביקורת הבאות.
- החלטה :** מחליטים פה אחד להעביר את הדיון בדו"ח הביקורת בנושא שימוש באגרות מבני ציבור של גבעת טל, לאחת מישיבות ועדת הביקורת הבאות.

ג. משה אופיר - התנהלות מ"מ ראש המועצה מר אהוד לוי.

- יעקב אוחיון :** הצעה לסדר מספר 3, רק שיירשם בפרוטוקול,
- שלמה קטן :** משה אופיר דוחה אותה.
- משה אופיר :** דוחה אותה לישיבה הבאה.
- יעקב אוחיון :** נדחית לישיבה הבאה. בהסכמת מגיש ההצעה.
- החלטה :** ההצעה לסדר של חבר המועצה משה אופיר, בנושא: "התנהלות מ"מ ראש המועצה מר אהוד לוי", נדחית לישיבה הבאה, בהסכמת מגיש ההצעה.

(4) דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2012.

- שלמה קטן :** דו"ח כספי, רבעון 4, לשנת 2012. אני מניח על שולחן המועצה. אני מזכיר שוב, דו"ח שנתי הוא דו"ח לא מבוקר, עד שמבקר משרד הפנים

מבקר אותו. הוא על סמך העבודה שעושה הגזברות כמו כל שנה, אנחנו מחויבים להגיש את הדו"ח הזה, לגמור אותו עד ה-15 למרץ, הכי מאוחר ה-30 למרץ.

הדו"ח הוכן על ידי הגזברות, והוא מראה דבר אחד, אנחנו מסיימים את השנה הזאת בגירעון של 6,000 ₪ בלבד, כאשר בחצי השנה האחרונה היה לנו עודף תקציבי של 761,000 ₪.

- גירעון. **אהוד לוי :**
- גירעון, איזה עודף? אמרת היה לנו עודף. **משה אופיר :**
- לא, אני אומר בחצי שנה היה עודף. **שלמה קטן :**
- עכשיו, עכשיו, לא מה היה. **קהל :**
- בחצי שנה. **שלמה קטן :**
- אה, חצי שנה אחרונה, סליחה. בסדר. **משה אופיר :**
- שלמה, כשמגיעים לחצי שנה, זה לא דו"ח מבוקר, דו"ח עושים בסוף שנה, לא באמצע השנה. אז את כל הכספים שהגיעו בנובמבר, באוקטובר, **אהוד לוי :**
- תן לי לגמור ואז תגיד. **שלמה קטן :**
- תן לו לגמור. תן לו לגמור. תן לו לגמור. **משה אופיר :**
- לא, אתה מציג ככה, בוא נשים את הדברים על השולחן, שהגיעו המון כספי, **אהוד לוי :**
- כשאני אגמור להציג ואתה תוכל להגיב. **שלמה קטן :**
- כי אתה ברוך השם כבר התבטאת. **אהוד לוי :**
- יש לי הסברים לזה. אני בדקתי, **שלמה קטן :**
- אתה התבטאת, ברוך השם. **אהוד לוי :**
- שלמה, תסיים. אני גם כן רוצה להגיד משהו. **משה אופיר :**
- היו גם גירעונות זמניים בתב"רים, של 2.7, **שלמה קטן :**
- משהו טוב להגיד. **משה אופיר :**

- שלמה קטן :** 2.3, ועומדים על 1.7. ועומס המילוות שעמד בתחילת השנה על 14.5 מיליון ₪, עומד בסוף השנה הזאת על 13 מיליון ₪. פה ההחזרים היו בשני החצאים דומים.
- מה שאני רוצה לציין, אחת הסיבות העיקריות לירידה, אני בדקתי כמה נושאים, ואחד מהם זה אומר ככה :
- בחצי השנה הראשונה היה לנו הפסד של 100,000 ₪ בקרן המים, במים, שנבע מפחת ענקי שטרם טופל, אז, של 30%.
- לא, זה רק עלה לשולחן במאי.
- אהוד לוי :**
- שלמה קטן :** אם היית מחכה דקה היית שומע שאני אמרתי את זה. אני רוצה לציין שהפחת הזה התחיל לעלות במהירות ממרץ עד יוני, כ-13%, 17%, 24%, 30%, אם היינו ממשיכים בדרך זאת היה לנו הפסד של מיליון ₪ סביב המים.
- בחצי השנה השנייה, כתוצאה מ...
- סליחה, יש פה משהו לא ברור.
- אהוד לוי :**
- משה אופיר :** סליחה, אבל תן לו לסיים.
- אהוד לוי :** מה זה היינו ממשיכים בדרך?
- משה אופיר :** שלמה,
- אהוד לוי :** למה, מישהו נתן לזה להמשיך?
- שלמה קטן :** אני אמרתי שזה אתה?
- אהוד לוי :** לא, עזוב, לא אישית, עזוב אותך.
- שלמה קטן :** הבנתי, אם לא מטופל הפחת, אני חוזר מהמילים "אם היו ממשיכים בדרך", אם לא היה מטופל הפחת, היינו מגיעים ל-1.2 מיליון ₪ גירעון במים.
- אהוד לוי :** למה שלא היה מטופל?
- שלמה קטן :** זה לא יאומן מה שקורה פה, לא יאומן הכאב לב הזה שסיימתי בעודף, לא יאומן. אתה תיתן לי לגמור.

- אהוד לוי :** שלמה, אתה יכול להתעצבן כמה שאתה רוצה.
- שלמה קטן :** זה לא יכול להיות.
- משה אופיר :** אתה צריך לעשות סדר סביב השולחן.
- שלמה קטן :** לא יכול להיות.
- אהוד לוי :** זה בסדר גמור.
- משה אופיר :** לא מתפרצים.
- אהוד לוי :** מותר לך להתרגז.
- שלמה קטן :** תמשיך,
- משה אופיר :** יש לי דברים להגיד.
- שלמה קטן :** אני רוצה להקריא את הסעיף הבא, בחצי השנה השנייה יש עודף של 600,000 ₪ במים, יש עלייה בגבייה של 150,000 בארנונה, שנובעת משני דברים: התחלנו לגבות בצורה יותר מסיבית, הייתה איזושהי ירידה בגבייה.
- לכן, שני הסעיפים האלה, ארנונה – 150,000 ₪ נגבה יותר בחצי השנה השנייה, במים עודף של 600,000 ₪, שנובע מגבייה גדולה.
- משה אופיר :** בזה הוא צודק.
- שלמה קטן :** גם ביתר העצמיות, שזה אגרות בנייה, אגרות שמירה וכו', שהיו שם גם חובות תושבים, היה הבדל של 330,000 ₪ יותר בחצי השני. שלושת המספרים האלה מסבירים את העובדה שיכולנו לסיים בעודף.
- אני רוצה לציין שתמיד, חלק מהתקציבים הממשלתיים, חלק, נופלים אכן על החצי השני, נכון, אז תנו לי להציג את כל התמונה, ולא תראו שאני בא ומקנטר.
- אהוד לוי :** שלמה, כמו שהצגת שבוע שעבר באתר שלך, אז לא דיברת כמו שאתה מדבר עכשיו, אז זה בסדר.
- שלמה קטן :** זה לא נכון.
- משה אופיר :** שלמה, אל תתייחס.

- שלמה קטן :** אפילו משה,
- אהוד לוי :** מי זה אפילו משה?
- משה אופיר :** הוא אישר לך ש...
- אהוד לוי :** הוא לא צריך לאשר לי, כי אני גם לא ביקשתי ממנו שידבר בשמי. אז מה?
- שלמה קטן :** את האמת אני לא מבין מה קורה פה, אבל זה הכול בסדר.
- אהוד לוי :** אתה יכול לא להבין, כשאתה תצא עם דברים מסודרים וברורים ונקיים, אז הכול יהיה בסדר. אתה מנסה ללכת ככה, אז לא נהיה בסדר.
- שלמה קטן :** יש הבדל גדול בין שני החצאים,
- אהוד לוי :** מה לעשות שלמה.
- משה אופיר :** כתבתי שזה בזכותך, מה אתה רוצה יותר?
- אהוד לוי :** אבל אני לא רוצה כלום, אני לא ביקשתי שיטפחו לי על השכם.
- שלמה קטן :** גם בנושא של שכר אפשר לזכור שביולי-אוגוסט, שזה בחצי השני של השנה, בהם משלמים הבראה וביגוד לעובדים, סכומים לא קטנים, למרות זה השכר בשני חלקי השנה פחות או יותר דומה, זה מה שיש לי להגיד, ואני מקווה שנוכל לעמוד ביכולת הזאת של איזון תקציבי גם בשנה הזאת.
- אהוד לוי :** מה שאני רוצה לציין, יש הבדל בתקציבים הממשלתיים בשני החצאים, בדקתי את שנת 2011, שזו השנה הקודמת, והורדתי מזה את ה-3.5 מיליון ש"ח שחייבו אותנו להעמיס עד כפר סבא, למרות זאת הסתיימה השנה,
- אהוד לוי :** היה עוד מיליון אחד.
- שלמה קטן :** בעוד מיליון של גירעון.
- אהוד לוי :** היה 4.7, שזה כולו כפר סבא.
- שלמה קטן :** לא, 3.5 זה כפר סבא, יושבים פה אנשים.

גם אני, מה לעשות, אני חתמתי על הדו"ח.	אהוד לוי :
היה 2.5,	שלמה קטן :
בסדר.	אהוד לוי :
העמסנו 3.5 כפר סבא, והיה עוד מיליון שש גירעון רגיל.	שלמה קטן :
היה 3.7 ועוד 1, ובסך הכול, זה גם מוקלט מישיבת המועצה השנייה, וגם יגיד...	אהוד לוי :
4.7 הוספנו או 3.5?	שלמה קטן :
שנה שעברה נגמר ב-300,000 שש היה בפלוס אפילו. נכון אילן?	אהוד לוי :
יש לי שאלת הבהרה.	סלוצקי ערן :
נכון אילן, זה נגמר בפלוס 300,000?	אהוד לוי :
האם זה נכון להגיד שהחציון השני הוא תמיד יהיה יותר טוב מהחציון הראשון?	סלוצקי ערן :
אז זה מה שאני אומר. אבל עדיין, תוריד כפר סבא, 3.5 מתוך 4.7,	שלמה קטן :
תמיד זה ככה.	סלוצקי ערן :
נכון, אבל אתה לא מקשיב מה אני אומר.	שלמה קטן :
אז אמרתי, זו שאלת הבהרה.	סלוצקי ערן :
לא, התחלת בדברים, ואני אומר לך מדויק.	אהוד לוי :
אני רוצה להמשיך להגיד דברים, ואתה יכול להגיד מה שתרצה.	שלמה קטן :
להיות נקי ומסודר.	אהוד לוי :
תמיד החצי השני יהיה יותר טוב מהחצי הראשון.	סלוצקי ערן :
אני רוצה להגיד את הדברים. למרות שבחצי השני נכנסים עוד כספים,	שלמה קטן :
בשנת 2011, הסתיימה השנה ב-4.7 מיליון שש גירעון, מתוך זה אני מקזז 3.5 שהועמסו בגין כפר סבא, אחרי הבג"צ שהיה, לפני זה המועצה הפרישה 2.5 מיליון שש, בשנים לפני כן.	
בשנת 2010.	אילן דולב :
אילן, היה מיליון אחד,	אהוד לוי :

- שלמה קטן :** אי אפשר להתווכח עם מספרים. היה 2.5,
- ** מדברים יחד.**
- אהוד לוי :** מה לעשות שאני מכיר את המספרים? מה לעשות? מה לעשות שכולם לא מכירים את המספרים?
- משה אופיר :** שלמה, זה לא ויכוח פה, תגיד מה שאתה רוצה, הוא יגיד מה שהוא רוצה ואני אגיד מה שאני רוצה.
- ** מדברים יחד.**
- דליה נחום-לוי :** מה קרה? למה הויכוח בכלל?
- שלמה קטן :** אין פה ויכוח, יש רק מספרים.
- אהוד לוי :** אין ויכוח, יש פה דבר אחד, שלמה, תשים את הדברים על השולחן.
- שלמה קטן :** אני בא לשים, אתה לא נותן לי.
- אהוד לוי :** קודם כל אני מברך אותך על הגברת הגבייה, תהיה בריא וחזק ומה שאתה רוצה, אחלה. דבר שני, מצד שני המספרים, עוד פעם, בוא נשים את הדברים מסודר, כמו שאמר סלוצקי, ובוא תגיד לנו את הדברים.
- שלמה קטן :** אני חוזר,
- אהוד לוי :** כמו שתגיד את הדברים בסוף שנה, מגיע מענק איזון, מגיע זה, ומשרד החינוך שגבה בעודף והחזיר כסף. בוא שלמה, בוא, בסדר, קודם כל שתצליח במה שאתה עושה. בדרך גם תשים דברים...
- ** מדברים יחד.**
- שלמה קטן :** אני יכול להתקדם?
- אהוד לוי :** אני מכיר את זה יותר טוב ממך.
- שלמה קטן :** אתה לא מכיר יותר טוב. אודי. אודי. כשאני אסיים, אודי, אני מתקדם. בשנת 2010, המועצה הפרישה בגין כפר סבא – 2.5, ב-2011, בעקבות הבג"צ, עוד 3.5 מיליון ₪. זה עדיין עוד 1.2 מיליון ₪ משאיר לגירעון ב-2011, שהיה, אבל זה המספרים, סיימתי את דבריי.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד משהו.

- שלמה קטן :** דבר.
- אהוד לוי :** היה עודף 300,000 ₪.
- שלמה קטן :** היה עודף, בסדר, אתה אומר שהיה עודף. אני לא רואה טוב.
- אהוד לוי :** תביא את הדו"ח.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד שיש פה שני דברים,
- אהוד לוי :** ... 300,000 ₪ עודף.
- משה אופיר :** סליחה, אני יכול לדבר בלי הפרעות, מר לוי?
- אהוד לוי :** אני מדבר עם קובי, לא איתך.
- משה אופיר :** אתה רוצה לדבר עם קובי, בבקשה. סיימת לדבר איתו? אוקיי.
- שלמה, יש פה שני דברים בדו"ח הזה, שאין עליהם ויכות, מר סלוצקי, נכון שהרבעון השני, בדרך כלל מקבלים מענקים יותר ממשרדי הממשלה ואתה צודק, אבל יש פה שני דברים שבאמת הטו את הכף. רענן, הוא מפריע לסלוצקי.
- בחציון השני אכן יש מענקים שמתקבלים שהם לא דומים למענקים בזה, וזה תרם לחלק מהשיפור, אין ספק. יש פה שני דברים שברור שהם תרמו, שהם היו, הנושא של המים והנושא של גביית הארנונה, וזה שיפור.
- אהוד לוי :** בכמה עלה בחציון שני, כמה עלה החציון השני באחוזי הגבייה?
- משה אופיר :** אל תפריע לי. שלמה, תעשה פה סדר, אני רוצה לדבר.
- אהוד לוי :** מה אתה חושב שאתה תגיד מה שאתה רוצה?
- שלמה קטן :** מה אתה רוצה שאני אעשה? אצעק...
- אהוד לוי :** יש נתונים.
- סלוצקי ערן :** תמיד החציון השני...
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד עוד משהו. לא נותנים לדבר. שלמה, אני רוצה להגיד עוד משהו. מר לוי, תקשיב לי.
- שלמה קטן :** אודי, תן לנהל דיון. השיטה הזאת להשתיק פיות,

- אהוד לוי :** שלמה, לא יעזור.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד עוד משהו,
- אהוד לוי :** מה לעשות, יש אופוזיציה, מה לעשות. מה שאתה עושה בסדר, אתה מקבל אצבע ובכיף, מה שלא, לא מקבל.
- שלמה קטן :** אתה תוכל לדבר אחר כך.
- ** מדברים יחד.**
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד עוד משהו, כמשקיף בוועדת הנהלה, אני כועס על ראש המועצה, שלא הביא לידיעתי שהגירעון סך הכול הוא 6,000 ₪, כי אם הייתי יודע, הייתי מוציא שיק, נותן לו 6,000 ₪, שיסתיים באפס, וזהו. זה הכול.
- שלמה קטן :** אפשר להמשיך לסעיף הבא?
- יעקב אוחיון :** לא מאוחר לקבל שיק.
- שלמה קטן :** קובי אומר זה לא מאוחר לקבל שיק. חבריה, אנחנו עוברים לסעיף הבא. הדו"ח הונח והוצג.
- החלטה :** התקיים דיון בדו"ח הכספי לרבעון 4 לשנת 2012, הדו"ח הוצג והונח לעיונם של חברי המועצה.

5) דו"ח כספי של חכ"ל אלפי מנשה לשנת 2011.

- שלמה קטן :** סעיף הבא זה דו"ח כספי של החברה הכלכלית.
- אהוד לוי :** צריך שיירשם מה שערן אמר, בחציון השני מגיעים באופן טבעי המון כספים,
- דליה נחום-לוי :** אבל זה מוקלט, לא צריך להירשם.
- שלמה קטן :** אני אמרתי.
- משה אופיר :** אני אמרתי את זה.

שלמה קטן :	אבל אני אמרתי את זה.
משה אופיר :	גם שלמה אמר את זה.
דליה נחום-לוי :	זה מוקלט.
שלמה קטן :	אני גם אמרתי את זה.
דליה נחום-לוי :	אודי, בלעת תקליט.
אהוד לוי :	בסדר, בא לי. בא לי.
שלמה קטן :	אודי, אם זה ככה, למה אנחנו בגירעון מצטבר של 10 מיליון ₪?
דליה נחום-לוי :	די, אל תיגרר לזה.
אהוד לוי :	שלמה, אתה רוצה, שב איתי ביחד, ואני אראה לך בדיוק למה.
דליה נחום-לוי :	די.
יעקב אוחיון :	גמרנו, הדו"ח הוצג והונח לעיונם של חברי המועצה. הלאה.
משה אופיר :	גמרנו, החברה הכלכלית. יש למישהו שאלות לגבי החברה הכלכלית?
	אין. הלאה.
יעקב אוחיון :	סעיף 5 לסדר היום. דו"ח כספי של החברה הכלכלית אלפי מנשה, לשנת 2011. מי מציג?
דליה נחום-לוי :	מי מציג את זה, אמנון או אתה?
אהוד לוי :	הגזבר.
שלמה קטן :	הגזבר.
אילן דולב :	אני אציג את החברה הכלכלית.
שלמה קטן :	הוא עובד חברה כלכלית בהתנדבות.
אילן דולב :	רבותיי, דו"ח החברה הכלכלית, שנת 2011, הוצג בפני דירקטוריון החברה הכלכלית, העלו שם שאלות, ניתנו התשובות. יש לכם בתחילת הדו"ח סקירה של הדירקטוריון, אם נכנס פנימה לתוך הדו"ח של מה שהחברה סיימה ברווח של 97,000 ₪, אני נותן רק מספרים,
שלמה קטן :	הוא אומר מה שהיה, שאלתי אותו לעומת, זה 2011, אל תדאגו.
אילן דולב :	סופו של יום, 97,000 ₪, שורה תחתונה. החברה לא משלמת מס, יש לה

- הפסדים צבורים, של כמיליון ומשהו שקלים,
אמנון כרמי : 1,300,000 ₪.
- זה הפחת, נכון?
שלמה קטן :
- זה הנכס מבני המועצה, כן.
אילן דולב :
- הפחת של הנכס, ההפסדים הצבורים זה הפחת של הנכס, המבנה הזה,
שלמה קטן : 60% שלו הוא מבנה חברה כלכלית, 40% מועצה.
- הוא מופחת בכמה שנים? 40?
ערן סלוצקי :
- לא יודע. זה 25 שנים.
שלמה קטן :
- 25 שנים, 4%.
אמנון כרמי :
- זהו, מתי גומרים את ה-25?
ערן סלוצקי :
- התחלנו ב-82'.
שלמה קטן :
- אז עוד 3 שנים גמרנו?
ערן סלוצקי :
- עוד שלוש שנים.
שלמה קטן :
- הוא בן 22, הבניין.
דליה נחום-לוי :
- הנכס של המס עדיין נשאר לך, אפשר לזקוף לשם עוד רווחים בשנים
אילן דולב : הבאות, עד גובה של 1,300 ₪. עיקר הפעילות של החברה זה שירותי
 אבטחה, שירותים נוספים שניתנים למועצה, השכרה של איזשהו חלק
 קטן כאן במבנה ועוד כמה הכנסות אחרות.
- רבותיי, הדו"ח מונח על שולחנכם, למי שיש שאלות, מוזמן לשאול.
 השעה היא 9 וחצי.
- יש לו תינוקת, כן ירבו.
שלמה קטן :
- מה הנושא הבא?
אהוד לוי :
- אפשר לרשום?
יעקב אוחיון :
- צריכים להצביע?
משה אופיר :
- לא. הדו"ח הוצג והונח לעיונם של חברי המועצה.
יעקב אוחיון :

החלטה: התקיים דיון בדו"ח כספי של חכ"ל אלפי מנשה לשנת 2011. הדו"ח הוצג והונח לעיונם של חברי המועצה.

6) אשרור פתיחת חשבון חינוך בבנק דקסיה עפ"י תנאי ניהול חשבון.

- שלמה קטן:** הנושא הבא זה אשרור פתיחת חשבון חינוך בבנק דקסיה, על פי תנאי ניהול החשבון המצורף. נכנסו כל מיני נהלים.
- אילן דולב:** אני אציג גם את הנושא הבא. יש לנו חשבון חינוך בדקסיה, קיים כבר עשרות שנים אפשר לומר, על פי תקנות של בנק ישראל, יש למלא אחרי, בנק ישראל נתן הנחיות חדשות לדקסיה, לגבי אופן ניהול החשבון ופתיחת החשבון. דקסיה העבירו אליי את הטופס, הטופס הונח על שולחנכם.
- אתם מתבקשים לאשר לפתוח את חשבון, לא לאשר את פתיחת החשבון, אלא לאשר לנו לחתום על תנאי ניהול החשבון שצורף בזאת.
- זיו סימון:** ואם לא, מה קורה?
- אילן דולב:** אם לא, לא קורה.
- זיו סימון:** לא מוכנים.
- אילן דולב:** אני אעלה את זה בישיבה הבאה.
- שלמה קטן:** זה כמו נשיא המדינה, שביום העצמאות שואלים אותו אם אפשר להתחיל את המצעד.
- אילן דולב:** יעלה בפעם הבאה.
- יעקב אוחיון:** החלטה: מחליטים פה אחד לאשרר פתיחת חשבון חינוך בבנק דקסיה, על פי תנאי ניהול החשבון, על פי הטפסים המצורפים.
- שלמה קטן:** הצבעה פה אחד?
- משה אופיר:** על מה? על דקסיה?
- יעקב אוחיון:** כן. פה אחד. הלאה.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשרר פתיחת חשבון חינוך בבנק דקסיה, על פי תנאי ניהול החשבון המצ"ב.

(7) "יקיר שנת ה-30 של אלפי מנשה.

שלמה קטן: הנושא הבא, בגלל גודש הנושאים, ויש פה קהל שמחכה לנושא שאחריו.

משה אופיר: אז בוא נשנה את הסדר.

שלמה קטן: יקיר שנת ה-30, רציתי להציע, כמו שביקיר לעשות, עשינו פה ובחרנו 8 אנשים במועצה. להשאיר את זה לישיבה הבאה, שנת ה-30 עוד יש זמן.

משה אופיר: כל מי שיש לו הצעות לגבי שנת ה-30, מוזמן.

שלמה קטן: אין בעיה.

יעקב אוחיון: מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיף הזה לישיבת המועצה הבאה, ועד אז, חברי המועצה יציעו קריטריונים לבחירת יקיר שנת ה-30.

משה אופיר: או כל מיני דברים אחרים לעשות בשנת ה-30.

יעקב אוחיון: או כל הצעה אחרת.

משה אופיר: לעשות בשנת ה-30.

יעקב אוחיון: אנחנו מדברים רק על יקיר 30.

משה אופיר: גם אירועים בשנת ה-30.

שלמה קטן: אבל לגבי ה-30 נקים ועדה מיוחדת.

זיו סימון: אני מציע את חייקין יקיר שנת ה-30.

שלמה קטן: חייקין, זה שהוא בסבלנות, בחינם, מגיע לפה, אנחנו ניתן לך בסוף זכות להתרחץ בבריכה הראשונה שתוקם. הפרטית הראשונה.

החלטה: מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיף "יקיר שנת ה-30" של אלפי מנשה, לישיבת המועצה הבאה, ועד אז, חברי המועצה יציעו קריטריונים לבחירת יקיר שנת ה-30.

8) פניית קבוצת רכישה מהציונות הדתית להשתתפות במכרז שיווק דירות בגבעת טל – דיון חוזר.

שלמה קטן: אנחנו עוברים לנושא הבא. הנושא הבא נקרא:

יעקב אוהיון: הכותרת שלו זה: פניית קבוצת רכישה מהציונות הדתית, להשתתפות במכרז שיווק דירות בגבעת טל – דיון חוזר.

שלמה קטן: אני רוצה רק להזכיר, אני עוד לא מביע את דעתי בכוונה. אני רוצה שהחברים קודם יתבטאו. אני אדבר בסוף הדיון.

לפני כ-4 חודשים נדמה לי, זה היה אי שם בחודש נובמבר או אוקטובר, היה פה דיון במועצה, בעקבות פנייה של קבוצה של תושבים מהישוב, מהציונות הדתית, והם ביקשו, קודם פגשו אותי וביקשו להקים שכונת מגורים נפרדת בישוב.

אני ראיתי את הרעיון, אני אומר את האמת ואמרתי את זה גם בישיבה, אז ראיתי את הרעיון כמבורך, וחשבתי שבגלל העובדה שהם רוצים להיות כשכונה, ייווצרו פחות חיכוכים.

אחרי החלטת המועצה שהתקבלה כמעט פה אחד, חוץ מזיו שנמנע, נכון? כולנו הצבענו בעד.

היו אליי הרבה פניות משני הצדדים, הרבה מאוד דיונים משני הצדדים, לפי הכמות שנדרשה על ידי הקבוצה, כ-200 יחידות או 150, לא משנה המספר כרגע, היה ברור שהמקום היחידי שאפשרי, זה גבעת טל. אין לנו בישוב היום אף שכונה שהיא מונה יותר מ-40 יחידות, אם אנחנו מדברים על הפטיש, כל השאר הם 20 ומשהו, אין לנו שכונות

כאלה.

לכן, הדבר היחידי שיכול היה להיות, ולכן עיקר הפניות, הדיון הציבורי שהתעורר, דיון שנעשה ברמה מאוד גבוהה, אני יכול לציין, משני הצדדים, בפייסבוק, אחד הדיונים הכי ענייניים שהשתתפו בו חלק מחברי המועצה, נכנסו, אחד מהם נעדר, גדי הביע דעתו שם, אני הבעתי את דעתי וכו'.

הרבה אנשים בעד ונגד הביעו את דעתם בצורה מאוד מכובדת, והביאו אותי להצהרה ששגיני, אני לפחות יכול להגיד על עצמי שגיתי בהחלטה לדבר על שכונה נפרדת, שגיתי בהחלטה על מתחם נפרד, כי זה מעורר איזושהי הסתייגות שזה ייצור צביון ולהיפך, מה שמאוד הערכתני, שחוץ משניים-שלושה חריגים, והיוצאים מן הכלל מעידים דווקא על הכלל לטובה, שדיברו בצורה מאוד לא מכובדת, לא יפה, לגבי הציבור הדתי, כל המתנגדים אמרו דבר אחד: הם רוצים את הדתיים אבל רוצים אותם כחלק אינטגרלי, כמו שהיה עד היום, אני יכול לציין את זה ומאוד הערכתני, גם ראיתי שעיקר המתנגדים, מאחר והיום הכול בפייסבוק, השתתפו למשל בפורים בתפילות, זה לא אנשים שמסתייגים מהדת, זה אנשים ששייכים לדת.

יש כאלה שהתחפשו לדתיים, ראיתי.

משה אופיר :

לא, לא, לא. אני לפחות ראיתי את אגוזי עם כיפה יפה, בפייסבוק, צילמו אותו והעלו. חלק מאלה שהביעו הסתייגות מהעובדה שיהיה מתחם בשכונה דתית נפרדת, הם אנשים שביום יום מגיעים לבית כנסת, זה לא אנשים שהם עוכרי דת.

שלמה קטן :

אז אני מעביר את הדיון למועצה, אמנון יהיה ראשון, לאחר מכן אני אביע את דעתי.

הייתה איזו הערה של עו"ד חייקין בנושא.

סלוצקי ערן :

אמנון ראשון בדוברים, הוא הצביע ראשון.

שלמה קטן :

- אהוד לוי :** לא, אני רוצה, דקה,
- שלמה קטן :** הוא הצביע ראשון.
- אהוד לוי :** מאחר ואני ביקשתי,
- סלוצקי ערן :** הייתה איזו הערה שאתה הערת, אתה יכול להזכיר לי אותה?
- שלמה קטן :** מי?
- סלוצקי ערן :** אני אומר בדיון הקודם הייתה הערה של עו"ד חייקין בנושא של הדיון הזה, ואני רוצה שהוא יזכיר אותה.
- שלמה קטן :** הוא יגיד בסוף, בוא נשמע איזה כיוון יש והוא יגיד. אני לא יודע מה הולכים להגיד האנשים.
- סלוצקי ערן :** יכול להיות שלא צריך לדון בזה.
- שלמה קטן :** אני בכוונה רוצה שהאנשים יגידו ולא שאני אגיד, שכל אחד יגיד על השולחן,
- סלוצקי ערן :** אבל יכול להיות שלא צריך לדון.
- שלמה קטן :** ולא אחר כך יגידו שלמה הביא את זה בלי מחשבה. נדון פה.
- אמנון כרמי :** חברים, מאחר ואני ביקשתי להעלות את זה לדיון, אז יש לי פה איזושהי הצעה שלי, הצעת החלטה, ואני אשמח אם על זה יתקיים הדיון. אם נהיה ענייניים אז יכול להיות שנקצר את הכול.
- אני אקריא את זה :
- בהמשך להודעת המועצה בנושא קבוצת הרכישה מהציונות הדתית ו/או כל קבוצת רכישה אחרת שהתקבלה ביום 28/10/2012, בישיבת מועצה מספר 59, ולמען הסר ספק, מבקשת המועצה להבהיר את כוונתה במשפט שנכתב בהודעה, ופה אני מצטט: "ובתנאי שיישמרו צביונו החילוני של הישוב והסטטוס-קוו בין הדתיים לחילוניים ביישוב". סוף ציטוט.
- היחס הקיים היום בין האוכלוסייה הדתית לחילונית באלפי מנשה, יישמר, כולל גם בגבעת טל.

בכל מקרה, המועצה אינה מקבלת ולא תיתן ידה להפרדה פיזית כלשהי, בין סוגי אוכלוסיה באלפי מנשה, אם באמצעות שכונה נפרדת, סמטה נפרדת וכדומה, מאחר ויש בפעולה שכזאת פגיעה בסטטוס קוו הקיים.

הבהרות אלה תועברנה הן לנציגי הקבוצה והן לציבור הרחב.

שלמה קטן : זה מה שאתה מתכוון.

אמנון כרמי : כן.

שלמה קטן : משה, יש לך?

משה אופיר : אני יש לי משהו להגיד, אבל קודם כל האופוזיציה צריכה לדבר.

שלמה קטן : סלוצקי, כן. מה דעתך בנושא ההפרדה?

סלוצקי ערן : אני רוצה לשמוע בכלל אם צריך לדון על זה.

שלמה קטן : אוקיי, הבנתי, אתה תגיד בסוף את דעתך.

עו"ד חייקין ברוך : אני שותק.

שלמה קטן : הוא שותק, הוא מקבל ממני את המשכורת.

אהוד לוי : מהמועצה, שלמה.

שלמה קטן : אבל אני חותם על השיק.

אהוד לוי : גם אילן.

סלוצקי ערן : אני שומר את הזכות לדבר אחרי שאני אשמע את עו"ד חייקין.

זיו סימון : אני ברשותך רוצה כמה מילים.

שלמה קטן : הנמנע.

זיו סימון : הנמנע, כן.

שלמה קטן : אוקיי.

זיו סימון : אני חושב, קודם כל, שנושא כבד כזה, להבא, כשעולה בישיבת מועצה,

רצוי שתעשה הכנה לחברי המועצה טרם הישיבה.

שלמה קטן : היום?

זיו סימון : לא, אני מדבר דאז. ושהחלטה כזו לא תינתן בשליפה,

- שלמה קטן :** החלטה בשליפה?
- זיו סימון :** כן. כי אם אנחנו מעלים נושא שהוא כבד כזה, אני חי באלפי מנשה, כמו שאתה יודע, שלמה, 27 שנים, מהיום שהישוב הזה הוקם, אנחנו מהמשפחות הראשונות כאן.
- לבוא לאלפי מנשה ולהגיד שאתה בעצם משנה את האופי של אלפי מנשה, מישוב שהוא ישוב הטרוגני, שאנשים חיים יחד, לישוב שבו יוצאות קבוצות שהן קבוצות נבדלות, זה לשנות תפיסה באלפי מנשה, ואני לא מתייחס כרגע למעמד המשפטי אם יש לנו את הזכות כמועצה או לא.
- שלמה קטן :** אני הבאתי את זה לשולחן המועצה שתדון בו. לא כפיתי על המועצה דיון והחלטה.
- זיו סימון :** זה נכון. מה שאני מנסה להגיד, זה שדיון כזה, רצוי שייעשה יותר מ-5 דקות סביב השולחן, ואני לא בא אליך חס וחלילה בטענה, אלא דיון שהוא קצת יותר רציני, הוא קצת יותר עם הבנה של ההשלכות.
- שלמה קטן :** זה לא היה 5 דקות, הציגו אנשים, זה היה לפחות חצי שעה.
- זיו סימון :** בסדר, אז חצי שעה.
- דליה נחום-לוי :** מה זה משנה, נו.
- סלוצקי ערן :** אני לא זוכר שהיתה החלטה.
- אהוד לוי :** יש לי שאלה, באמת, ... לא זוכר,
- סלוצקי ערן :** אנחנו לא הצבענו.
- אהוד לוי :** אני לא זוכר מה הצבענו,
- משה אופיר :** זיו בזכות דיבור, תן לו לסיים, מה קורה פה?
- שלמה קטן :** הייתה החלטה.
- משה אופיר :** מה זה ההתפרצויות האלה? הוא חבר שלך.
- שלמה קטן :** לא הייתה החלטה? ישבו פה, הייתה החלטה.
- ערן סלוצקי :** לא הצבענו.

- דליה נחום-לוי :** הייתה החלטה.
- שלמה קטן :** הייתה החלטה והצבעה.
- דליה נחום-לוי :** בסדר, רק זיו התנגד.
- שלמה קטן :** הוא אפילו נמנע, אז איך הוא נמנע אם לא הצבענו? זה כמו איך יש חלונות אם אין קיר? איך הוא נמנע אם לא הצבענו?
- דליה נחום-לוי :** כולם היו בעד חוץ מזיו שנמנע.
- משה אופיר :** אני מבקש לא להפריע לזיו.
- אהוד לוי :** זיו, יש לך חבר.
- שלמה קטן :** הצבענו, שכחת, סלוצקי. זה קורה בגילנו.
- זיו סימון :** אני סבור, והיום אחרי מחשבה מרובה בנושא הזה, קודם כל בוא נלך קצת אחורה, ברור לכולם שההחלטה שלנו כמועצה, שניתנה איזושהי החלטה שהיא החלטה הצהרתית, בתכל'ס אין לה שום החלטה שהיא החלטה חוקית, אם נרצה או לא נרצה, ברמה המשפטית, ועוד מעט חייקין יבהיר את זה יותר טוב מאיתנו.
- אני סבור, ואני קצת חולק עליך, אמנון, שאנחנו צריכים לחזור בנו בצורה ברורה מאותה הצהרה, אלפי מנשה זה ישוב חילוני, שמיום הקמתו של הישוב הזה אנחנו בעצם הצלחנו ליצור פה, בין אם נרצה ובין אם לא נרצה, מרקם שהוא מרקם מיוחד בין חילוניים לבין דתיים, אני חילוני, אני מכבד את השכנים הדתיים שלי, השכנים הדתיים שלי מכבדים אותי, אנחנו חיים בשלום, אנחנו משתתפים ביחד באירועים שהם אירועים דתיים, ולצאת כרגע בהצהרה שאני כן קורא להקמת קבוצה כזו או אחרת, אני חושב שזה לא נכון.
- אמנון כרמי :** אני לא אמרתי שאני קורא...
- זיו סימון :** כן, אבל אם אתה משאיר את ההחלטה ואתה מתחיל להכניס, הוא אמר אני מבקש לתקן את ההחלטה,
- אמנון כרמי :** לא לתקן, חבר'ה דקה,

זיו סימון :

תן לי לסיים, אחר כך תמשיך.

אמנון כרמי :

מאה אחוז.

זיו סימון :

קבוצות רכישה מהמקצוע שלי, יש להם קונוטציה שהיא קונוטציה כלכלית, ולי יש הרגשה, ואני אומר את זה גם כן משיחות שאני קיימתי, שיש כאן איזושהי קבוצה שמנסה להרוויח כסף, ודרך הכסף שהיא מנסה להרוויח, כן, קבוצה שמנסה להרוויח כסף, מנסה לקבל את ברכת הדרך שלנו כמועצה, לעשות את אותן פעולות, ואני חושב, זה כמו שאני אבוא מחר בבוקר ואני אגיד: חברים, באלפי מנשה יש כת של סיינטולוגיה, למה לא ניתן לה לבוא ולהקים כאן קבוצת רכישה? או השומרונים, גם השומרונים רוצים להקים כאן קבוצת רכישה, ונקים קבוצות רכישה לכל מיני ציבורים וכל מיני דתות, וכל מיני אנשים שחיים בתוכנו אבל רוצים לגור אחרת, כי יהיה להם יותר קל לגור אחרת.

אני חייב גם לגעת בנקודה של שכונה דתית בתוך שכונה שהיא שכונה חילונית, אנחנו כרגע יודעים מי זו הקבוצה, אנחנו יודעים מה המטרות של החבריה שרוצים להיכנס כשכונה שהיא שכונה חילונית, אנחנו יודעים מה המטרות, מה הם רוצים, קיבלנו בזמנו את אותו דף שחולק לכולנו, אבל אנחנו לא נדע מה יהיה בעוד 5 שנים מה יהיה בעוד 10 שנים.

יש כרגע שהיא שכונה דתית, מי לא ימנע ממנה להתחרד ולסטות מהקווים שהשכונה הזו מציבה.

חברים, זה כמו שקרה בישובים אחרים וזה קורה כל הזמן, לקחת ולסטות מהקו שאותה שכונה נתנה, ואני חושב שגם פה, כמועצה, כישוב שהוא ישוב חילוני, אנחנו צריכים להיזהר מהסיטואציה הזאת, מישהו צריך להגיד את זה בצורה ברורה.

שוב, דבר נוסף שאני רוצה להגיד זה אין לנו שום יכולת גם אם אנחנו,

ואני אומר את זה שוב, כל החבר'ה שהציגו את הקבוצה, אני אשמח מאוד אם הם יבואו לגור באלפי מנשה, מי שמהם כבר לא גר באלפי מנשה, ויהיו חלק מאיתנו, חלק מהקהילה שלנו, חלק מהפעילות שלנו, אבל אנחנו לא יכולים לשלוט בכל ה-180 שיגיעו אחריהם, אנחנו לא יכולים לשלוט בהם אם הם יגמישו את הקריטריונים או לא.

בקיצור, יש כאן לטעמי משהו שהוא מסוכן, שאנחנו כמועצה אסור לנו לתת לדבר הזה יד, ואני באמת מתחבר לחלק מהדברים שאמנון אמר כרגע, צריך לקחת ולראות איך מטמיעים אותם יותר נכון בקרב השכונות שלנו, חברים, כמו שעושים את זה כל יום, באמת אנחנו עושים את זה כל יום, אני תושב גבעת טל, מי שלא יודע, ויש שם קהילה דתית מדהימה, ואנחנו מבליים איתם בבית הכנסת, חלקם לומדים בבית ספר שלנו.

שלמה קטן :

חלקם לומדים בבית הספר שלנו, אנחנו מצטרפים בחגים, בשמחת תורה שמח מאוד, כל החילוניים יצאו כולם ורקדנו אחרי ספרי התורה, מגילת רות. יש פה משהו מיוחד, ולבדל את המיוחד הזה זה יהיה כמו לירות לעצמנו ברגל.

זיו סימון :

אני חושב שאנחנו היום במחשבה שהיא מחשבה נוספת, אנחנו צריכים לחזור בנו מאותה החלטה, ולהגיד שאנחנו כמועצה מתנגדים להקמה של שכונות נבדלות בתוך הישוב שלנו, ולקרוא לכל האנשים הטובים לבוא אלינו לישוב, כדי לחיות בתוכנו, בייחודיות והמיוחדות שיצרנו. זה מה שיש לי להגיד.

שלמה, דקה,

אמנון כרמי :

אתה רוצה לתקן, בסדר. אני רוצה שכולם יתייחסו, שלא יגידו שהיה דיון קצר.

שלמה קטן :

בסדר. משהו מאוד קצר.

אמנון כרמי :

אני יודע מה אני אומר.

שלמה קטן :

- משה אופיר :** בסדר. בסדר.
- אמנון כרמי :** הנוסח שהצעתי, הוא לא בא במקום הנוסח של החלטת הוועדה הקודמת, הוא בא להבהיר את ההחלטה של הוועדה הקודמת, יכול להיות שבהצעה הראשונה לא נתנו פירוט של הדברים, אבל מה שאני מדגיש פה, המשפט שצוטט זאת הייתה הכוונה המקורית שלו, יכול להיות שלקחנו אותו, כל אחד לקח אותו לכיוונים איך שהוא רצה לראות אותם, אבל זאת הייתה הכוונה מלכתחילה. לכן, אין פה שום קטילה,
- זיו סימון :** למה אנחנו צריכים לקבל החלטה על קבוצות שנכנסות כקבוצות רכישה, שמבדילות דת, מין וגזע? כי זה בעצם מה שזה אומר. מחר בבוקר תבוא לפה קבוצה ותגיד: אנחנו ערבים פלסטינאים, שרוצים לקנות קבוצת רכישה, להבדיל אלפי הבדלות, מה ההבדל?
- אמנון כרמי :** תן לי לענות לך. מאחר וההחלטה הקודמת הייתה החלטה בהצבעה, אנחנו לא רוצים לעשות מעצמנו קרקס, הנוסח שמוצע פה זה להבהיר את מה שבזמנו החלטנו.
- מדובר לא רק על קבוצות רכישה דתית, אלא בכלל על נושא קבוצות רכישה. זו הנקודה.
- יעקב רובשיץ :** אז תכניס באמת קבוצות רכישה.
- אמנון כרמי :** יש, כתוב.
- דליה נחום-לוי :** כתוב.
- יעקב רובשיץ :** באופן כללי.
- אמנון כרמי :** כתוב. כתוב.
- דליה נחום-לוי :** הנה, שאני אקריא לכם שוב: "בכל מקרה המועצה איננה מקבלת ולא תיתן ידה להפרדה פיזית כלשהי, בין סוגי אוכלוסיה באלפי מנשה, אם באמצעות שכונה נפרדת, סמטה נפרדת וכו'. מאחר ויש בפעולה שכזאת פגיעה בסטטוס קוו הקיים".

- זיו סימון :** אבל אני רוצה שתקשיבי להחלטה, ההחלטה הקודמת אומרת: "המועצה תעודד כל יוזמה של קבוצות רכישה איכותיות אחרות", תקראו את ההחלטה.
- שלמה קטן :** נכון. הייתה החלטה.
- אמנון כרמי :** אבל כתוב, תקרא בשורה הראשונה.
- דליה נחום-לוי :** אנחנו יודעים, בשביל זה הוא מתקן.
- אמנון כרמי :** לא, זה בהמשך להודעת המועצה בנושא קבוצת הרכישה.
- זיו סימון :** בוא נחזור בנו. זה מה שצריך לעשות.
- ** מדברים יחד.**
- אמנון כרמי :** תמשיך הלאה, ו/או, תקרא.
- משה אופיר :** הוא מציע לחזור, בסדר.
- קהל :** תחזרו בכס.
- שלמה קטן :** זו את היית? מי דיבר? סליחה, אני מתנצל בפני אודליה. יפית, דירבאלק.
- משה אופיר :** עוד מישהו רוצה להתייחס? אני רוצה להתייחס, אני כמו ערן, רוצה להתייחס אחרי שהיועץ המשפטי ידבר.
- יעקב רובשיץ :** נכון, הנושא המשפטי הוא מאוד חשוב.
- שלמה קטן :** חבר'ה, אני מבקש שאנשים יביעו את דעתם בלי קשר לנושא המשפטי, אני מבקש שאנשים יביעו את דעתם בלי קשר לנושא המשפטי.
- קהל :** יכול להיות שזה ישתנה.
- שלמה קטן :** לא יודע, אני רוצה שתביעו את דעתכם, כי חברי מועצה באומץ, באומץ, מה אנחנו רוצים? אחרי שנביע את דעתנו באומץ, מה אנחנו רוצים, אז נשמע אם להחלטה שלנו יש איסור משפטי, אבל אני רוצה פה דיון באומץ. אוקיי.
- זיו סימון :** רק כדי להשלים, ההצעה שלי היא שהמועצה תקבל החלטה, לפיה היא חוזרת בה בהחלטה שהתקבלה במועצה מיום ה-26/11/2012.

- דליה נחום-לוי :** תראה את זה לערך בבקשה.
- שלמה קטן :** את זה תעלה אחרי זה. בבקשה, רובשיץ.
- יעקב רובשיץ :** אם לא נתייחס באמת למשפטית, אני חושב שכן צריך לעשות, אין מבחינתי בעיה שתהיה שכונה נפרדת, אני חושב שאורנית היא דוגמא מצוינת לשכונה נפרדת,
- קהל :** ממש לא.
- שלמה קטן :** חבריה, לא להפריע.
- יעקב רובשיץ :** יש פה מישהו שיכול... , בכוכב יאיר יש שכונה, יש שם 20% דתיים אני חושב.
- אילן דולב :** כן, אבל הם לא בשכונה.
- זיו סימון :** אבל הם חיים ביחד.
- אילן דולב :** אני גר בצור יגאל, גם בכוכב יאיר גם בזה, אין שכונה סגורה.
- יעקב רובשיץ :** לא, באורנית יש בטוח.
- אשר שטיינמץ :** באורנית כן.
- שלמה קטן :** באורנית יש. הנה המבקר אמר, יש.
- יעקב רובשיץ :** באורנית אני יודע.
- שלמה קטן :** באורנית יש,
- אשר שטיינמץ :** שתיים.
- שלמה קטן :** שתיים.
- יעקב רובשיץ :** שתי שכונות.
- שלמה קטן :** כן. אתה בעד, אוקיי. אודי, בבקשה.
- אהוד לוי :** אלפי מנשה, עוד פעם, באמת עשינו את מה שעשינו אז, כנראה שלא חשבנו מספיק, אנחנו קודם כל צריכים לחזור בנו ממה שהיה בישיבה הקודמת, פעם אחת. פעם שנייה, אלפי מנשה זה ישוב חילוני, אני מדגיש פעמיים זה ישוב חילוני, ויש פה באמת, לאורך כל ה-29 כמעט 30 שנה של החיים של הישוב הזה, באמת יש מרקם נהדר והכול הולך

טוב, ואין שום סיבה שבעולם שאנחנו ניצור שכונה נפרדת, כי היום אנחנו רואים שזה עובד טוב, ודבר אחרון, בסך הכול שכונה כזאת באמת עלולה ליצור הזדהות כזאת או אחרת, ואני חושב שזה הדבר האחרון שאנחנו רוצים פה בישוב, כי אנחנו לא רוצים את זה, ואנחנו צריכים, פשוט שהדתיים שירצו לבוא יתערבבו בין כל התושבים האחרים של הישוב, החילוניים, ונמשיך לחיות בכיף.

ערן סלוצקי, יש לך דעה?

שלמה קטן :

רק אחרי שאני אשמע את היועץ המשפטי בכלל אם צריך לדון בזה. משה אופיר.

סלוצקי ערן :

שלמה קטן :

לפני שאני שומע את היועץ המשפטי, למרות שכבר שמעתי אותו בעבר, אבל לפני שאני שומע אותו, באופן תיאורטי, כל מה שאומרים החברים, מה שאמר אמנון וכו', שלא ניתן לשנות את הציביון של הישוב, וכל הדברים האלה, מקובל עליי, ובאמת, אם זה היה תלוי רק בי, הייתי אומר בסדר, לא ניתן לשנות את הציביון, הציביון הנוכחי הוא מתאים לי וכו'.

משה אופיר :

אבל אני רוצה להקדים, מכיוון שכבר שמעתי את היועץ המשפטי ואת הדעה שלו, לגבי האפשרויות שלנו להשפיע בנושא הזה בכלל, ואני לא רוצה לגנוב לך את העבודה, אתה תסביר את זה יותר יפה ממני.

אתה מוזמן לעשות את זה.

עו"ד חייקין ברוך :

כי שולה התעצבנה שאני גונב לה את העבודה, היא לא נמצאת פה. אל תיכנס לזה.

משה אופיר :

שלמה קטן :

אוקיי. אבל, מכיוון שאני שמעתי את היועץ המשפטי, שלמעשה אמר בישיבה הקודמת שהמועצה היא בכלל לא צד בעניין, המינהל הוא משווק את הקרקעות, ומבחינה ציבורית יכול לבוא פה כל גוף שרוצה ולהציע הצעות ולזכות במגרשים.

משה אופיר :

לאור זה, ואני מקווה שאני לא טעיתי בפירוש של הדברים שלך,

- סלוצקי ערן :** אני גם זוכר את זה ככה.
- משה אופיר :** אתה זוכר את זה. לאור זה, אני כחבר מועצה, שלא רק רוצה להיות פופולרי, ופה יושבים הרבה אנשים מגבעת טל, ואם אני אגיד להם שאני אפתח במרכז המסחרי החדש, בשעה טובה ייפתח, אני אתן אפשרות למכור רק חנות לא כשרה שם, ומי שירצה לפתוח כשר אני לא אתן לו, אז כולם יהיו מבסוטים.
- זיו סימון :** ממש לא.
- דליה נחום-לוי :** ממש לא.
- משה אופיר :** אני לא אגיד את זה.
- זיו סימון :** ממש לא.
- דליה נחום-לוי :** ממש לא.
- משה אופיר :** בסדר.
- זיו סימון :** ממש לא, ההערה שלך כרגע הופכת את כל מי שנמצא כאן כרגע לשונא, זה ממש לא נכון.
- משה אופיר :** בסדר, אוקיי, אז אני רק הבעתי את דעתי על מנת שתבינו במה מדובר שפה צריכים לחשוב מעבר לעניין, ואני אומר לעצמי אוקיי, אז יש לנו קבוצה של ציונות דתית, שהיא ראתה שם אפשרות, למה עושים קבוצת רכישה? וצדק זיו, מבחינה כלכלית שיהיה להם יתרון, כי זה הגיוני, אני מניח שכל אחד ירצה שהילדים שלו כשיגדלו, ולי יש כבר גדולים. אני חוזר ואומר, מכיוון שהקבוצה פנתה אלינו על מנת שנעזור לה להתארגן, ואני מניח שהיא פנתה אלינו כי ההמלצה של המועצה היא חשובה לה, על מנת לאסוף אנשים.
- בוא נגיד שאנחנו מסירים את ההמלצה שלנו, אנחנו לא ממליצים, אנחנו מקבלים,
- זיו סימון :** מוחקים את ההחלטה הקודמת.
- משה אופיר :** אנחנו מוחקים את ההחלטה, כפי שהציע זיו, אוקיי? מוחקים את

ההחלטה, ואז הקבוצה הזו, מכיוון שהיא פנתה אלינו, היא ידעה למה היא פנתה אלינו, היא לא מצליחה לארגן את הקבוצה, ואז עלולות, לא עשויות אלא עלולות לבוא קבוצות אחרות, שהן פחות חזקות מבחינה כלכלית, יכול להיות שיבואו כמו בישובים אחרים, קבוצה של חרדים, שאם לא היינו מונעים מהקבוצה המכובדת הזאת לבוא ולהציע את ההצעה הגבוהה שלהם, תבוא קבוצה שהיא פחות חזקה מבחינה כלכלית, והם יבואו והם כן יזכו, כי אנחנו מנענו מהם מלזכות.

אני לא מדבר רק על חרדים, גם יכולות להיות קבוצות אחרות שהן פחות חזקות, כן?

ואז אנחנו סביב השולחן הזה, וגם האנשים פה מגבעת טל, שעכשיו הם אומרים לא ניתן וכדאי לבטל את ההחלטה, יבואו ויגידו מה עשינו, על ידי זה שמנענו את החבר'ה הטובים האלה, החזקים, שאומנם באמת רצו קבוצה, לגור באיזה אזור נפרד, מנענו מהם, הבאנו על עצמנו צרה יותר גדולה.

עלול להיות הדבר הזה, זה לא דבר שאני מדבר בשמיים, הרי אתם יודעים מה קורה בישובים אחרים, מכרז זה לא מכרז שלנו.

אבל עכשיו הוא משנה את הקריטריונים, אורי אריאל, לחוק השתכרות, אז הסכנה שאתה מעלה נגמרה. מיצוי כושר ההשתכרות, משנים את הקריטריון.

שלמה קטן :

אני לא יודע, משנים, לא משנים, אני לא נכנס למה שיהיה בעתיד, אני מדבר על דברים, איך שאני רואה אותם היום, יכול להיות שבעתיד, לא יודע מה יהיה, היום אני אומר שאנחנו צריכים להבין שאם אנחנו לא מושיטים יד לקבוצה הזאת, שמבחינתנו בוא נגיד, סליחה על הביטוי, הרע במיעוטו, זה בסדר? לא להעליב אותך, אם אנחנו לא נותנים יד לקבוצה שהיא הרע במיעוטו, אנחנו עלולים,

משה אופיר :

זה הטוב במיטבו.

שלמה קטן :

- משה אופיר :** עלולים לאכול אותה בקבוצות שהן גרועות יותר ממנה, אז לכן אנחנו פה באמת צריכים לעשות שיקול דעת, ולא להחליט בפזיזות ולהיות פופולאריים, בגלל שאולי יש...
- זיו סימון :** ולקחת דיון של 7 דקות ולהחליט...
- משה אופיר :** זו דעתי, אני יכול להביע את דעתי, זיו, בלי לקרוא מהאייפון את הדברים.
- זיו סימון :** אין לי אייפון, יש לי סמסונג.
- משה אופיר :** אני אומר,
- אהוד לוי :** אופיר, נגמרו ה-10 דקות, מספיק.
- משה אופיר :** רגע, רגע, אז אני אומר,
- אהוד לוי :** אתה חוזר.
- משה אופיר :** הייתה לך אפשרות להגיד מה שרצית, אני לא הפרעתי לך.
- אהוד לוי :** בסדר, אבל אני רוצה להוסיף על מה שאתה אומר.
- משה אופיר :** לכן, על מנת להחליט סופית אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי.
- אהוד לוי :** אני רוצה להוסיף דבר אחד.
- שלמה קטן :** דליה מצביעה. משפט קצר אודי, כי דליה מחכה.
- אהוד לוי :** קצר ביותר. קודם כל, אופיר, לא כדאי להלך אימים פה, יבואו קבוצות אחרות, חרדים, לא צריך להיבהל מזה.
- דבר שני, המועצה צריכה להיות מספיק חכמה או ראש המועצה, שאם חס וחלילה באמת יהיו מקרים כאלה, אני אומר חס וחלילה במפורש, כדי לא ליצור מן שכוונות עצמאיות כאלה, אז אפשר לתת להם חיים קלים.
- שלמה קטן :** דליה, בבקשה.
- משה אופיר :** זה היועץ המשפטי יתייחס לחיים הקלים.
- שלמה קטן :** דליה המתינה בסבלנות הראויה, היא הצביעה יפה, המתינה, דברי דליה.

דליה נחום-לוי :

אני רוצה להגיד שאני מחזקת את הדברים של אמנון, כי במסגרת הדברים שנאמרו, יש לנו פה אמירה משמעותית ואקוטית, בנושא שאנחנו לא ניתן יד ולא נסכים לשכונות כאלה ואחרות, סגורות ומסוגרות.

אופיר, לגבי קבוצות רכישה שאין לנו שום אפשרות להחליט, אין לנו שליטה על זה, כי כל אחד יכול ללכת למשרד השיכון ולהגיד שזו קבוצת רכישה, אבל אנחנו כן חייבים לעמוד על הרגליים האחוריות, ולהגיד שאנחנו לא ניתן שכונות סגורות ומובדלות, לא בגבעת טל ולא ביובלים ולא בשום מקום אחר.

שכונות סגורות לא יהיו, אלא אם כן ייכנס אלינו איזשהם שטחים נוספים, שאנחנו לא יודעים שמשויכים לאלפי מנשה, ונוכל לתת איזו שכונה נפרדת. אבל בתוך גבעת טל, אתה לא יכול לקרוא לזה שכונה נפרדת, כי כל שכונת טל היא שכונה אחת.

גם ביובלים, אם אתה מפריד את זה לפטיש או ללשון, זה ממש לא משנה, זו עדיין שכונה אחת.

מה שאמנון מציע פה מבחינת הנוסח, זה מה שהמועצה מצהירה ותעמוד מאחרי זה, ואני חושבת שכדאי לקבל את מה שאמנון הציע.

חידדתי את זה, תיכף נגיע לזה. יש עוד מישהו?

שלמה קטן :

טוב, בפתח דבריי רמזתי במילה "שגיתיי", שגיתי לא בגלל שאני לא רוצה, אני פגשתי את האנשים, ובאמת באמת האנשים שפגשתי ואכן לא פגשתי את אלה שלא שייכים, שעדיין לא הצטרפו לקבוצה, הם אנשים נהדרים, הם גרים בישוב ממילא.

התלהבתי מהרעיון וחשבתי שזה הכי נכון, שכונה נפרדת, ולא מפריעים אלה לאלה ואלה לאלה.

כאשר שמעתי את הנימוקים, מותר לי גם לשגות, מותר לי גם לערער, מותר לי גם ללמוד נושא מחדש, הבנתי את עומק החשש שקבוצה

נפרדת תהיה אבן שואבת למגמות של התבדלות, מגמות אחרות, כמו שאומרים, כרגע אנחנו יודעים שזו הקבוצה, אבל מה יהיה אחר כך? אנחנו חוששים שהקבוצה תשתנה, תשנה את פניה, אנחנו חוששים, כמו שאומר זיו, שאולי הגב הכלכלי עלול להביא לכך שייכנסו, מתחילים עם כולם, הכי טובים וכו', ואחרי זה מאילוץ כלכלי נפתחת הקבוצה לעוד. זאת אומרת אף אחד מהם לא יכול להתחייב על כך.

גם שמעתי בגאווה את האמירות של האנשים פה בישוב, שכן רוצים את האנשים של הקבוצה, רוצים אותם בנפרד, רוצים אותם שכל אחד יגיע ויקנה בבית שלי, שיהיה דלת מולי, שאני אוכל לעשות מנגל, הם גם אומרים: לנו לא מפריע מנגל. לעשות מנגל על ידו ולהגיד לו שבת שלום, וכשיבוא לי אני אלך לבית הכנסת איתו ובחגים אני אגיע. מאוד אהבתי את זה, היו כמה התבטאויות באמת קיצוניות שלא אהבתי אותן, אבל דווקא לא מהגבעה, דווקא לא מהגבעה. התגובות מהגבעה היו מאוד ענייניות ואדיבות.

ממה שאני מגיע למסקנה, וכתבתי פה משהו, אני אקריא אותו, לקחתי קצת מהדברים של אמנון, חידדתי אותם יותר, אבל לפני שאני אקריא את זה, אני אשמע אותך לגבי היכולת שלנו, יש לך מה להגיד?

עו"ד חייקין ברוך: אני אגיד את זה ממש בקצרה. בדיון הקודם ביקשתי מקובי שיביא את הפרוטוקול. מה שאמרתי לפני ההצבעה שלכם, ואני מצטט: "אני חוזר ואומר, אין למועצה סמכות בעניין, מדובר בהצהרה שאין לה משמעות משפטית אופרטיבית".

ככלל, רשות מקומית לא מתערבת בדברים מהסוג הזה, לא מדובר בקרקע של המועצה, מדובר בקרקע של הממונה על הרכוש, מדובר במכרזים שלא יוצאים על ידי המועצה, המועצה לא קובעת קריטריונים, כך שאני באמת לא מבין לא על מה דיברנו אז ולא על...

שלמה קטן: כי אז נתנו, אמרנו בברכה וכו'.

עו"ד חייקין ברוך : שנייה, אני מבין שאנחנו נותנים בברכה, אבל מדובר פה בסך הכול על יזמים פרטיים שמקדמים קבוצת רכישה. אני לא חושב שהמועצה צריכה להתערב בזה, אם המועצה רוצה לקבוע את הציביון של הישוב, יש לה הרבה מאוד דרכים לעשות את זה, בעיניי זה קצת חסר טעם, אמרתי את זה אז, אני אומר את זה גם עכשיו, אתם יכולים לקבל איזו החלטה שאתם רוצים, אבל אני מבקש שבפרוטוקול יהיה במפורש שאין משמעות להחלטה הזאת, שיהיה ברור.

שלמה קטן : אתה מוקלט.

עו"ד חייקין ברוך : שיהיה ברור. אני יודע שאני מוקלט, ולכן אני טורח.

סלוצקי ערן : מסתבר שלגיל יש משמעות.

עו"ד חייקין ברוך : לכן אני טורח ואומר את זה, כי אני לא רוצה שמחר תהיה איזושהי טענה, המועצה תמיד, ואני רוצה שזה יודגש ואני יודע שזה מוקלט, גם הוועדה לתכנון ובנייה וגם המועצה תמיד יוכלו לשקול מחדש החלטות מהסוג הזה, כיוון שאין להן שום משמעות משפטית, אני רוצה שזה יהיה ברור, אני שמח שהיזמים יושבים פה ושומעים את זה, ואני אמרתי את זה אז ואני חוזר ואומר את זה עכשיו, ומה שאני אומר נועד להגן עליכם בעתיד, כשתרצו לשנות החלטה, זה הכול.

סלוצקי ערן : בזבזנו 20 דקות סתם.

עו"ד חייקין ברוך : לא בזבזתם.

משה אופיר : על מה שהוא אמר, מה יש לך להגיד?

סלוצקי ערן : בהיבט הציבורי, תביאו את זה אליו, אבל אני רוצה לומר לכם שבהיבט המשפטי אין לזה משמעות.

דליה נחום-לוי : אבל יש לך את ההיבט הציבורי.

משה אופיר : סלוצקי רוצה להגיד משהו עכשיו שהוא שמע, שלמה,

סלוצקי ערן : אמרתי, חבל על הזמן, חבל שדנתם בזה.

שלמה קטן : אני לא חושב שחבל על הזמן.

- משה אופיר :** זו הדעה שלו, זכותך להגיד. שלמה, אני רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן :** רק שנייה, עוד לא אמרתי את דעתי.
- משה אופיר :** אמרתי שאני רוצה להגיב אחרי היועץ המשפטי.
- שלמה קטן :** אבל עוד לא אמרתי את דעתי, אני אגיד את דעתי. סלוצקי, סליחה, סלוצקי, אתה נותן זכות לגיא להצטרף לדיון.
- סלוצקי ערן :** במילא זה דיון ציבורי.
- שלמה קטן :** עוד מעט חלק מהם אולי יישבו פה, אז אל תפריעו. עוד 7 חודשים, אולי חלקכם יישב פה.
- ההצעה שאני מביא היא באותה מידה הצהרתית כמו ההצעה הקודמת. לקחתי חלקים מאמנון, חלקים מהכל, ועדיין משאיר את זה בתחום ההצהרתית.
- ההצהרה שלנו בפעם שעברה הייתה שאנחנו רואים בעין יפה הקמה של קבוצת רכישה, וגם פתחנו את זה לעוד קבוצות, אני קלטתי את החשיבות, ואני נותן פה משהו הצהרתי, שמבחינה חוקית אנחנו לא יכולים למנוע משום קבוצה.
- המועצה לא תיתן ידה להפרדה פיזית כלשהי בין סוגי אוכלוסיה באלפי מנשה, אם באמצעות שכונה נפרדת, לא תיתן ידה, סמטה נפרדת, מאחר ויש בפעולה שכזאת פגיעה בסטטוס קוו הקיים ובצביונו או אופיו של הישוב.
- ישוב שבו חיים תושבים מכל גווני הקשת החברתית, דתית ופוליטית, ללא אפליה והתבדלות במגורים, וכדי למנוע יצירת קהילות סגורות המבדלות עצמן חברתית, המועצה קוראת לפונים מקרב הקבוצה, להצטרף כיחידים לקהילתנו, ליטול חלק בחיינו המשותפים. זו הצהרתית.
- זיו סימון :** רק אם אתה יכול לפתוח בזה שהמועצה חוזרת בה מהחלטתה מיום ה-
- 26/11/2012.

- שלמה קטן :** ברגע שאני אומר שאנחנו לא ניתן הפרדה פיזית, זה למעשה...
משה אופיר : זה בא במקום ההחלטה ההיא.
סלוצקי ערן : זה יותר הבהרה.
שלמה קטן : ברגע שאתה אומר שאתה לא נותן יד להפרדה,
סלוצקי ערן : זה יותר הבהרה.
זיו סימון : זה אומר אחרת לגמרי מההחלטה ההיא.
שלמה קטן : אבל עדיין כולנו יודעים שאנחנו לא יכולים למנוע משום קבוצה. ייצא מכרז של משרד השיכון מחר, על איזו שכונה פה, כל אחד יכול להגיש.
זיו סימון : אני מבין מה שאתה אומר, אבל עדיין יש החלטה.
שלמה קטן : ההחלטה אומרת שלא תיתן המועצה יד. קודם אמרנו כאילו נעודד,
קהל : באיזו צורה?
שלמה קטן : יבקשו המלצה נניח.
דליה נחום-לוי : יבקשו לסגור את הרחוב, זה לא שייך.
סלוצקי ערן : עו"ד חייקין, אפשר לקרוא לזה החלטה?
עו"ד חייקין ברוך : החלטה זה כל מה שאתם מחליטים פה, החלטה שלכם יכולה להיות גם הבעת דעה, המלצה.
סלוצקי ערן : זו הבעת דעה.
עו"ד חייקין ברוך : בסדר, אז תביעו דעה. הבעתם דעה פעם שעברה, תביעו דעה עכשיו.
קהל : אתם משתמשים בהצהרה הזאת שלך, בשביל לפרסם ובשביל למשוך קונים פוטנציאליים, סליחה.
קהל : אז למה הצבעת פעם שעברה...
סלוצקי ערן : זו עדיין הבעת דעה.
שלמה קטן : חבריה, אני לא הכרזתי על הפסקה. אנשי גבעת טל, ברעננה הביאו, יש לי את העיתון, הביאו אבטחה והוציאו את האנשים.
**** מדברים יחד.**
שלמה קטן : גיא טסלר, אני פונה אליך, 4848.

- משה אופיר :** אני רוצה להגיד, אני חושב שהחלטה שהביא שלמה, שאולי היא משפרת את ההצעה של אמנון,
- שלמה קטן :** נכון, אמרתי שאני מסתמך,
- משה אופיר :** בסדר גמור, שתיהן מקובלות עליי, אבל אני רוצה שתבינו שיכול להיות מה שאמרתי שהחלטה הזאת תפיל את הקבוצה הקודמת, ותדעו שעלולות להיות לזה תוצאות. בהסתייגות הזאת אני אצביע בעד ההצעה של ראש המועצה.
- שלמה קטן :** תראה, ברור שמשרד השיכון,
- דליה נחום-לוי :** אני לא יודעת אם זה בכלל עולה להצבעה.
- שלמה קטן :** אם מחר משרד השיכון ייתן מתן תוקף לשכונה של ה-700 ויוציא למכרז 300, כל אדם יכול לגשת, מחברת משהב והכול, אנחנו יודעים את זה.
- משה אופיר :** אבל שינוי החלטה הזאת עלול להפיל את קבוצת הרכישה, ואנחנו עלולים להיתקע עם מישהו שאנחנו לא רוצים.
- שלמה קטן :** אני רוצה שהם יבואו לגור פה.
- משה אופיר :** אבל אם כולם חושבים שזו החלטה זה, אז אני מקבל.
- שלמה קטן :** אנחנו רוצים אותם כאן.
- משה אופיר :** אבל אני רוצה להגיד את ההסתייגות שלי הקטנה, זה הכול.
- שלמה קטן :** אני מקריא שוב, אתה כתבת מה שאמרתי קודם? אני גם אתן את זה בכתב. אפשר להעלות להצבעה? מי בעד ההצעה? מי נגד? קובי, מה הצבעת? נמנע?
- יעקב רובשיץ :** לא, בעד.
- שלמה קטן :** לא הרמת את היד.
- יעקב רובשיץ :** לא ראית?
- שלמה קטן :** לא, בחיי שלא.
- משה אופיר :** תעשה רישום שמי.

שלמה קטן : פה אחד, כל החברים שהיו נוכחים בישיבה. אנחנו 8 פה. רק טפרמן ופנינה נעדרים.

החלטה : הוחלט פה אחד כי המועצה לא תיתן ידה להפרדה פיזית כלשהי בין סוגי אוכלוסיה באלפי מנשה, בין באמצעות שכונה נפרדת ובין בסמטה נפרדת, מאחר ויש בפעולה שכזאת פגיעה בסטאטוס קוו הקיים ובצביונו או אופיו של היישוב. המועצה קוראת לפונים מקרב הקבוצה, להצטרף כיחידים לקהילתנו, וליטול חלק בחיינו המשותפים.

9) ביטול הסכם בין המועצה לאשרון (קרני שומרון) בע"מ, מתאריך 19.09.2009.

שלמה קטן : הנושא הבא לסדר היום, על פי המלצה של חייקין שרוצה שתשמעו אותה, ללכת על כיוון אחר, וחייקין יסביר.

דליה נחום-לוי : על מה אתה מדבר?

שלמה קטן : על סעיף 9 – ביטול הסכם בין המועצה לאשרון. אנחנו לא נוכל לפרט את הכול כרגע, מסיבה של תביעות משפטיות.

עו"ד חייקין ברוך : אני אגיד, אני אתייחס גם להיבט המשפטי ממש בקצרה. הסיפור הוא מאוד פשוט, כפי שכולם יודעים פה, יש לנו את ההסכם ההיסטורי עם אשרון, בעניין ה-10 דונם.

משה אופיר : מ-2006.

עו"ד חייקין ברוך : מיום 2006, לא, זה עוד מלפני כן.

אהוד לוי : 1996.

משה אופיר : 1996, סליחה.

עו"ד חייקין ברוך : משנת 1996.

דליה נחום-לוי : מזמן.

עו"ד חייקין ברוך : נכון.

- שלמה קטן :** 1999.
- עו"ד חייקין ברוך :** 1999. אוקיי.
- שלמה קטן :** הראשון הראשון – '96, אוקיי.
- משה אופיר :** 1996. הבא זה 2009.
- שלמה קטן :** אוקיי. בסדר, סליחה.
- עו"ד חייקין ברוך :** זה לא משנה התאריכים, בסוף שנות ה-90 היה לנו הסכם אחד, שבו הוקצו 10 דונם,
- שלמה קטן :** בוריס הלך, אני אגיד לו בבוקר את ההחלטה.
- עו"ד חייקין ברוך :** מהתחלה. בהסכם משנות ה-90, הוקצו 10 דונם, במסגרת הפרשה לצרכי ציבור, היו שם הסתייגויות לגבי האפשרות של המועצה, הוקצו לטובת המועצה, היו הסתייגויות בתוך ההסכם, מה המועצה יכולה לעשות במסגרת ה-10 דונם האלה, היא לא יכולה לעשות מגורים.
- במהלך שנות ה-2000 עלו כל מיני הצעות, על מנת לתת לאשרון לעשות שינוי למגורים, וב-2009 נחתם הסכם, ובינתיים קודמה תב"ע, ההסכם בגדול מתייחס לאפשרות שאשרון תבנה שם מגורים, המועצה אמורה לקבל תמורות מסוימות במסגרת ההסכם.
- נקודה חשובה לציון, ההעברה של ה-10 דונם לא נרשמה במרשם.
- משה אופיר :** העברה של 10 דונם לטובת המועצה.
- עו"ד חייקין ברוך :** לטובת המועצה. בין לבין התקבל, ולאחר 2009, לאחר אותו הסכם, התקבל פסק דין דירות יוקרה, בבית המשפט העליון, מאחר ואחד הסעיפים בהסכם, בין המועצה לבין אשרון, נוגע על כך שאשרון היא זו שתפתח את השטחים הציבוריים בתמורה ליותר על אגרות והיטלים, כאשר הקונסטרוקציה הזו נפסלה על ידי בית המשפט העליון, יוצא שיש לנו פגם מהותי בהסכם, שלכאורה, מאחר והוא מהווה אלמנט מאוד משמעותי בהסכם, יכול להביא לביטול ההסכם, אם לא נמצא פתרון אחר.

אני קיימתי באופן אישי פגישות עם ב"כ אשרון, עו"ד דינה יהב, התקיימו גם פגישות במועצה.

אמנון כרמי : לאחר הישיבה שהיתה לנו?

עו"ד חייקין ברוך : לא, לאחר הישיבה האחרונה בוועדה? לא. לפני זה. הנושא גם נדון, לא בהיבט ההסכמי אלא בהיבט התכנוני, בוועדה לתכנון ובנייה.

הוועדה, כפי שאתם יודעים, קיבלה החלטה שמורידה זכויות מאפשרויות הבנייה באותו מתחם של 10 דונם, למגורים, כרגע המצב הוא כזה שלמעשה אין המלצה, לא ברור לי בדיוק מה, אני לא זוכר מה ההמלצה האחרונה של הוועדה.

שלמה קטן : הוועדה דיברה על אפס.

עו"ד חייקין ברוך : היא דיברה למעשה על אפס.

משה אופיר : אפס.

עו"ד חייקין ברוך : נכון. והמשמעות של אפס למעשה היא שאי אפשר לבנות למגורים, אבל, זו בסך הכול המלצה, כאשר ההחלטה היא בעצם של מועצת תכנון עליונה.

צריך לשים לב שכרגע, מה שעומד בפני מועצת תכנון עליונה, זו בעצם התוכנית שהגישה אשרון.

אמנון כרמי : אפס או 27.

עו"ד חייקין ברוך : אפס או 27, כמובן שמת"ע יכולה לקבל גם החלטה אחרת, אבל איזו החלטה שמת"ע לא תקבל, ברגע שהיא תקבע שזה למגורים, למעשה אנחנו הפסדנו את השטח והשטח יחזור לאשרון, וזו לא הייתה הכוונה כאשר עשינו את ההסכם ב-2009, כי במסגרת ההסכם מ-2009, אנחנו אמורים לקבל תמורות, אם אנחנו אומרים שיש בעייתיות מסוימת, משפטית, עם ההסכם, והתוכנית ממשיכה לרוץ ומת"ע ממשיכה לדון, ואנחנו עדיין לא ביטלנו את ההסכם, עלול להיווצר פה פלונטר משפטי לא פשוט, שבו משונה הייעוד, השטח מכוח ההסכם ההיסטורי אפילו,

ברגע ששונה הייעוד למגורים, חייב לחזור לאשרון, זו לשון ההסכם משנות ה-90, ולכן אנחנו בבעיה בעניין הזה.

לכן, התכוונו להביא היום, לישיבת המועצה, החלטה של המועצה לבטל את ההסכם, על מנת שנוכל להחזיר את הגלגל אחורה ולראות מה אנחנו עושים.

אפשרות נוספת, במקום לבטל את ההסכם, זה להקפיא עכשיו את ההסכם, להודיע לאשרון שאנחנו מקפיאים את ההסכם, ולמת"ע גם.

שלמה קטן :

עו"ד חייקין ברוך : ולמועצת תכנון עליונה, למת"ע, וזאת על מנת שננהל משא ומתן עם אשרון, ונראה אם יש על מה לדבר, אם יש איך לתקן את אותו פגם שבעיני הוא פגם מהותי,

אהוד לוי : סעיף 8.

עו"ד חייקין ברוך : סעיף 8 שנפל בהסכם מ-2009. אם כך, שתי אלטרנטיבות יש לנו, או לבטל,

שלמה קטן : גם לשנות את כל התוכנית.

עו"ד חייקין ברוך : או לבטל את ההסכם או להקפיא אותו, להחליט עכשיו שאתם מבקשים להקפיא אותו.

שלמה קטן : במקרה של הקפאה הסכנה של תביעה משפטית קיימת.

עו"ד חייקין ברוך : לא. תראו, אני רוצה שיהיה ברור, ואמרתי את זה גם בוועדה, בכל

מקרה יש פה סיכונים משפטיים, לא אפרט אותם עכשיו, אני חושב שזה מיותר לפרט אותם עכשיו, אני לא חושב שהמצב שלנו הוא כזה גרוע, אני אומר את זה בלשון המעטה, אבל יש סיכונים משפטיים כמו בכל מצב שבו אתה מבטל הסכם, אומנם פה יש ביטול שהוא בעצם סיכול של ההסכם על ידי צד שלישי, על ידי בית המשפט העליון, שקבע הלכה חדשה, אבל צריך לדעת להתמודד עם זה.

אני מציע אחד משניים, או שתקבלו החלטה לבטל את ההסכם עכשיו,

על כל המשמעויות, או שניתן הזדמנות נוספת למיצוי המשא ומתן עם אשרון, כאשר בשלב הזה נחליט להקפיא את ההסכם, נודיע את זה לאשרון ונודיע את זה למועצת תכנון עליונה על מנת שלא יהיה מחטף, שלא יהיה מחטף, בדיוק.

שלמה קטן :

עו"ד חייקין ברוך : ונבקש להקפיא את זה, וננסה למצות את המשא ומתן עם אשרון. לשיקולכם.

משה אופיר : אני רוצה לשאול שאלה, יש פה עניין עקרוני שאני לא כל כך מבין אותו, ואני מבקש הבהרה ממך.

מי הגיש למת"ע, את הבקשה לשינוי תב"ע? אני למיטב הבנתי וידיעתך, מי שהגיש את הבקשה לשינוי תב"ע זו ועדת התכנון של אלפי מנשה, ולכן אני, מההבנה שלי את החומר, ומהידיעה הכללית שלי ומבדיקות שעשיתי, ברגע שוועדת הבנייה המקומית של אלפי מנשה מודיעה למת"ע שהיא מושכת את הבקשה שלה, לאור ההחלטה שהתקבלה פה בישיבת ועדת הבנייה לפני פרק זמן,

עו"ד חייקין ברוך : אבל לא התקבלה החלטה למשוך.

משה אופיר : רק רגע, עו"ד חייקין, התקבלה החלטה שוועדת הבנייה ממליצה שלא תהיה בנייה במקום הזה.

יעקב אוחיון : למגורים.

משה אופיר : שלא תהיה בנייה למגורים, ודאי. אנחנו מדברים בנייה למגורים.

עו"ד חייקין ברוך : תקבלו עכשיו החלטה,

משה אופיר : סליחה, רק רגע.

שלמה קטן : חלק מהחברים הצביעו נגד, בגלל בית המשפט...

אהוד לוי : אבל אל תפריע לו כשהוא מדבר.

משה אופיר : שלמה, לא משנה למה הצביעו נגד, אני חושב שהצביעו מההיבט

התכנוני, כי זאת הייתה ועדת בנייה, בוועדת בנייה מדברים על ההיבט

התכנוני, אני גם שמעתי את החברים וגם קיבלתי מייל היום, מאחד

שלא נמצא פה, שהוא מדבר מפורשות על ההצבעה שלו שהיתה, מההיבט התכנוני. בטח כולם קיבלו את זה, אני מניח.

שלמה קטן : כולנו התנגדנו למה שהוגש.

משה אופיר : מעו"ד טפרמן, שהוא מדבר על זה שהוא התנגד מההיבט התכנוני.

שלמה קטן : בלי ויכוח, כולנו התנגדנו למה שהוגש.

משה אופיר : את האמת, גם אני לא התייחסתי...

שלמה קטן : ב-27 כולם התנגדו.

משה אופיר : אני, בהתנגדותי בישיבה, גם הבעתי את עצמי בצורה די ברורה, דרך אגב לא קיבלנו את הפרוטוקול עדיין, שההתנגדות שלי הייתה התנגדות תכנונית.

דליה נחום-לוי : לא יצא עוד הפרוטוקול.

משה אופיר : עכשיו אני אומר, אם זה נכון שוועדת הבניה המקומית, היא שהגישה את הבקשה לשינוי לבנייה וכו', מדוע ועדת הבנייה המקומית, לא יכלה, לאור ההחלטה שהיתה בישיבה הקודמת, למשוך את זה, ואז העניין בטל, היה כלא היה.

למה אנחנו קשורים בכלל לאשרון? לאשרון אנחנו קשורים אולי בהיבט החוזי, זה דבר אחר, היבט חוזי, אני רוצה להפריד, תכנוני, תכנוני. יש לזה תשובה.

עו"ד חייקין ברוך : קודם כל, אם הוועדה המקומית היא זו שהגישה והיא רוצה למשוך, אין לי שום בעיה, אז אתה צודק וצריך לבדוק את זה עובדתית, זה מה שאמרתי, שחבל שבוריס לא פה.

משה אופיר : אז אני שאלתי את זה לפני 3 שבועות ועדיין לא קיבלתי תשובה.

שלמה קטן : תסביר את זה.

משה אופיר : במידה והוועדה המקומית הגישה, היא יכולה למשוך?

עו"ד חייקין ברוך : קודם כל מי שמגיש תב"ע יכול למשוך, זו לא הבעיה, עם זה אין בעיה, אבל יש פה בעיה אחרת שאני לא בטוח שאתה צודק, כי למיטב

זיכרוני, מי שבעל הזכויות הרשום זה לא אתה, ואני חושב שמי שבעל הזכויות שרשום בתב"ע זה אשרון ולא אתה,

שלמה קטן : אשרון, הם היו היזם. יש פה בעיה, אל תחשבו שזה כל כך קל למשוך, אני הייתי מושך את זה כבר.

עו"ד חייקין ברוך : לכן, אני לא בטוח עד שאני לא רואה את התוכנית, והכול מתחיל מהעובדות הקטנות, אני רוצה לראות את התוכנית, אני רוצה לראות איך זה הוגש, ואז אני אתן לך את חוות דעתי אם אתה יכול למשוך או לא יכול למשוך, אנחנו מדברים בתיאוריה, תביא עכשיו את התוכנית, נראה את זה עכשיו.

משה אופיר : בבקשה. מאז הישיבה הקודמת שבה נדון העניין, אני ביקשתי לראות. **עו"ד חייקין ברוך :** אבל, אני רוצה להגיד לך מעבר לזה, שגם אם אשרון היא זו שהגישה, היא הגישה את זה מתוקף ההסכם שלנו מ-2009.

משה אופיר : 2006, לא 2009. **עו"ד חייקין ברוך :** מכוח ההסכם מ-2009, שהביא לה את האפשרות לעשות מגורים, ולכן, אם אנחנו אומרים שיש פגם בהסכם והוא ראוי לביטול, ואנחנו רוצים להביא לביטולו או למצוא קונסטרוקציה הסכמית אחרת, המשמעות היא בכל מקרה שצריך לפחות להקפיד את כל המצב או לבטל את ההסכם.

משה אופיר : זה אני מסכים איתך. **עו"ד חייקין ברוך :** גם אם אתה לא יכול למשוך את ההסכם.

משה אופיר : עכשיו השאלה שלי אליך, אני יכול לשאול עוד משהו? תודה. עכשיו אני שואל אותך, העובדה שהיה פה מחדל בנושא של רישום הקרקע של ה-10 דונם, או ה-14 דונם, השד יודע כמה דונם היו שם בהסכם, שלא הועבר לשמנו בשנת '96, למרות שהדבר הזה קם, אני באופן אישי התרעתי על זה הרבה פעמים, ואתה יודע, האם זה עלול לגרום לנו, העובדה שלא טיפלו בזה, אנחנו נתנו להם לבנות, מה שהם ביקשו הם

קיבלו, מה שאנחנו ביקשנו ומה שהגיע לנו בהסכם, לא קיבלנו. זה מחדל.

השאלה אם המחדל הזה הוא פוגע בנו מהראייה המשפטית שלך, האם זה פוגע בנו כעת?

עו"ד חייקין ברוך : קודם כל בשלב שאנחנו נמצאים בו כעת, אני לא בטוח שזה נוגע, אבל

אני לא נכנסתי לניתוח הזה, ואני לא יודע לומר לך את זה בשלוף.

אני כן יכול לומר לך: א' שבאמת היה צריך לבצע רישום, אתה מדבר על שנת 96' אם אני זוכר נכון, והיה באמת צריך לבצע רישום, דבר אחד.

דבר שני, ההסכם תקף בכל מקרה, ההסכם הוא הסכם, אני מזכיר לכם שמדובר היה בהפרשות לצרכי ציבור, במסגרת ההפרשות, ה-10 דונם היו במסגרת ההפרשות של חצי דונם על פי תוכנית, ולכן אני לא בטוח עד כמה יש פגיעה כתוצאה מהרישום, למרות שאני אומר לך: צריך היה לרשום, שלא יהיה ספק בדבר.

שלמה קטן : התוכנית לא יצאה לפועל ב-99', צריך לזכור את זה גם.

משה אופיר : אני רוצה להגיד עוד משהו, לאחר הישיבה הקודמת של ועדת הבנייה, זה גם כן לא בסדר, מר קטן, קיבלתי את הפרוטוקול של ההתנגדויות שם שהיו, זה היה במת"ע, והיה מה-28 לינואר 2013. קיבלתי את זה אחרי.

שלמה קטן : נכון, אתה יודע שזה הגיע באותו יום ממש?

משה אופיר : לא, אני לא יודע.

שלמה קטן : אז אני יכול להגיד לך.

עו"ד חייקין ברוך : ומה השאלה?

שלמה קטן : רק אז ראינו שהם ביקשו רק תשובה אחת.

עו"ד חייקין ברוך : גם אני לא ראיתי את זה עדיין, מה השאלה?

משה אופיר : אני אומר, לאור מה שקראתי פה וסימנתי את זה, וטוב שזה מוקלט,

- שחברת אשרון היא רואה בכל השטח הזה כשלה,
עו"ד חייקין ברוך : אנחנו יודעים את זה.
- משה אופיר :** בסדר, אני רק רוצה שזה יהיה ברור לאנשים.
- שלמה קטן :** לכן הם רוצים להקפיא כרגע.
- משה אופיר :** המקסימום שהיא בכלל מוכנה לדבר, וזה היה בישיבה, אתה היית בישיבה?
- שלמה קטן :** להוריד 3 יחידות.
- משה אופיר :** מקסימום 2 או 3 יחידות, וגם זה הם עושים לנו טובה.
- שלמה קטן :** בסדר, אוקיי. זה הגיע אלינו אותו בוקר.
- משה אופיר :** אז זה שיהיה ברור שאנחנו מדברים על מה שהם רוצים, שזה בכלל אפילו לא במינימום של המינימום של מישהו שחושב...
- שלמה קטן :** בסדר.
- עו"ד חייקין ברוך :** ההחלטה שלכם עכשיו אם לבטל או להקפיא, אתם תחליטו.
- יעקב רובשיץ :** קודם כל צריך לדעת שברקע יש תביעה היסטורית של אשרון, שמכיוון שהמועצה לא השתמשה במשך שנים רבות בהפרשה, בהפקעה ליעודים שלשמש נעשו ההליכים התכנוניים האלה, הם תובעים בעלות על פי פסיקה שהתפתחה במהלך השנים בעניינים האלה.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז הערת ביניים, כולל פסק דין חדש של בית המשפט העליון, שבסיטואציה הסכמית מעין זו, העניין של אי שימוש, אני לא אגיד שהוא נעלם לגמרי, אבל הוא נחלש הרבה יותר מאשר הסיטואציה שאתה מתייחס אליה. כך שזו לא הטענה החזקה.
- משה אופיר :** זה לא הפקעה, זה הסכם.
- יעקב רובשיץ :** שאלה שנייה, אני רואה בביטול ההסכם, סיכון מסוים, לאור תשריט שיכול להיות במת"ע, נניח והמועצה היום תבטל את ההסכם, ובדיון במת"ע, מת"ע תחליט שהיא מאשרת 20 יחידות דיור מגורים.
- אנחנו מחד נקבל החלטה שמחליטים למגורים, מאידך, לאור ביטול

ההסכם, לא נזכה להטבה הכספית שנמצאת בהסכם, שמוקנית לנו על פי ההסכם.

אחת ההטבות האלה זה אדמת... של 65,000 ש"ח, על כל יחידת דיור. מאחר וההסכם בטל, לא נקבל את ההטבה.

שלמה קטן: גם החשש שלי, חברים, אנחנו מתעלמים מחשש אחד, שביטול, הם יראו בזה עילה לרוץ לתביעה, הקפאה תיתן לנו זמן לנסות לפתור את הבעיה.

**** הערות מהקהל.**

שלמה קטן: סליחה רענן, אתה מתכוון לנהל אותנו? אתה גם תשלם את הפיצויים שאני צריך לשלם, ולעצור פה כל דבר בישוב? אני מנסה לדאוג לאינטרס, סליחה, אני מנסה לדאוג לאינטרס הציבורי.

**** הערות מהקהל.**

שלמה קטן: די, מספיק, אתה מתחיל לעבור כל גבול, אני אבקש ממך לצאת עוד דקה, זה לא מכובד.

אהוד לוי: אנחנו בישיבה האחרונה, בעצם מה שקרה, ביקשנו לבטל את ההסכם,

שלמה קטן: לא, לא, לא נכון.

משה אופיר: ועדת הבנייה אתה מתכוון.

אהוד לוי: כן, ועדת בנייה.

משה אופיר: הישיבה הייתה בהיבט התכנוני.

אהוד לוי: ושמענו את חוות הדעת של עו"ד חייקין לכאן ולכאן.

משה אופיר: שהיום הוא אומר אחרת.

יעקב אוחיון: הוא לא אומר אחרת.

אהוד לוי: אני יודע להסתדר לבד. עכשיו מה שקורה, עומדים פה שני דברים, אחד

מה שעמד על הפרק זה ברמה התכנונית, זאת אומרת כמה שטחי ציבור

יש וכו', וכמה יחידות בוא נגיד היינו גם מוכנים ללכת ולראות כמה

אפשר להתפשר שם.

דיברנו על זה בצורה גלויה, משהו בין 10 ל-12 יחידות, משהו כזה, וזה ברור, וגם פה דיברנו שזה מאוד יהיה לא כלכלי לאשרון, זה אחד. שתיים, גם ב-20 יחידות דיור גם ראינו ששום דבר לא יוצא מזה לישוב. אז אני חושב, לדעתי, שאנחנו כן צריכים לאשר את ההסכם, ולהמשיך קדימה.

שלמה קטן : טוב.

זיו סימון : אני לא מצליח להבין, חייקין, שעה כבר, מה המשמעות הבעייתית אם אנחנו מבטלים את ההסכם?

אהוד לוי : יהיה משפט.

שלמה קטן : לא יהיה משפט.

עו"ד חייקין ברוך : עימות משפטית יהיה בכל מקרה, מה שקובי העלה,

אהוד לוי : אז יהיה, לא לפחד.

עו"ד חייקין ברוך : מה שקובי העלה,

שלמה קטן : אני כן מפחד מעימות משפטי.

אהוד לוי : לא צריך לפחד.

עו"ד חייקין ברוך : מה שקובי העלה זו נקודה נכונה, הלא אם אנחנו מבטלים את ההסכם, ואם מת"ע לא תקבל את ביטול ההסכם ותמשיך לדון בתוכנית, לא משנה כרגע באיזו קונסטלציה, יוצא מחד ביטלנו הסכם ולא מקבלים תמורות שמובטחות בהסכם, מצד שני מאשרים את זה למגורים, ואנחנו לא מרוויחים מזה, זה החשש שהעלה קובי. האם יש סיכון, כן, בכל צעד שאנחנו נעשה עכשיו יש סיכון.

זיו סימון : אמר משה אופיר, וזה אני לא מצליח להבין, הוא אומר אם אנחנו הגשנו את הבקשה ואני מאמין שהוא עשה את השיעורי בית שאנחנו הגשנו את הבקשה,

עו"ד חייקין ברוך : הוא לא עשה.

משה אופיר : אני ביקשתי לדעת את הנקודה הזאת יום אחרי הדיון בוועדת הבנייה,

- ולא קיבלתי תשובה עד היום וזה לא בסדר. זה לא בסדר. זה לא בסדר.
- דליה נחום-לוי :** חייקין, בכל מקרה, בכל מצב, אם רשום השם אשרון, מה זה משנה מי הגיש את הבקשה?
- אהוד לוי :** ממני היית צריך לקבל?
- משה אופיר :** ממני שאחראי פה על המועצה.
- שלמה קטן :** ממני הוא ביקש.
- ** מדברים יחד.**
- זיו סימון :** עושה שכל שאשרון הגישו, הם הבעלים של המגרש.
- אהוד לוי :** בגלל זה הוצאנו חוות דעת משפטית. עשינו דיון גדול בראש פתוח וזה הכל. הגענו להחלטה ובוא נמשיך להתקדם.
- משה אופיר :** אתם לא יכולים לעשות שום דבר בלעדינו. הם היו יכולים להגיש בלעדינו? אז בשביל מה אנחנו צריכים פה החלטה?
- זיו סימון :** כי יש לך הסכם תקף.
- יעקב אוחיון :** יש תשובה לזה, התקשרתי עכשיו לבוריס, בקשר לבקשה לתיקון תב"ע, מכוח ההסכם, הוגשה על ידי אשרון.
- שלמה קטן :** אשרון, אני אמרתי לכם. חברים, אמרתי שכנראה אשרון, הוא לא היה בטוח, כי זה הוגש נדמה לי, התחלת ההתגלגלות פה במועצה עוד הייתה בימי ליאוניד, צריך להבין את זה.
- זיו סימון :** יכולה להיות סיטואציה שמת"ע ידחו את ההתנגדויות כי אנחנו רק ועדה...
- שלמה קטן :** בוא נגיד לעמדת מועצה וזה, ראינו,
- משה אופיר :** מת"ע לא יעשו שום דבר בלי הוועדה פה.
- שלמה קטן :** תנו לי להגיד. בגבעת טל, עמדת המועצה שתמכנו ב-20, היה משקל והסכימו 22. לעמדה שלנו, של האפס, אני מתאר לי שככל שידברו עליה,
- סלוצקי ערן :** אפשר להגיד משפט?

- שלמה קטן :** כן.
- סלוצקי ערן :** לא הייתי בישיבה הקודמת, זו הייתה אותה ישיבה שנעדרתי. אני מקבל את העמדה של עו"ד חייקין, אני לא מבין למה יש כאן התנגדות, בסך הכול מה שעו"ד חייקין אומר, להקפיא.
- שלמה קטן :** שכרגע מקפיאים, נכנסים למשא ומתן ואולי נשיג את זה, אולי נשיג את ה... , גם הצד השני אומר היום,
- שלמה קטן :** לא רק זה, סליחה רגע, הכוונה לא רק להקפיא, הכוונה היא גם להודיע כבר מחר למת"ע,
- סלוצקי ערן :** נכון.
- שלמה קטן :** שהמועצה הקפיאה את ההסכם, והמועצה החליטה על אפס יחידות, והמועצה מבקשת לא לדון בזה בינתיים, זה הכול.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני הייתי אומר בחינה מחדש של ההסכם.
- זיו סימון :** בדיוק, אין מונח משפטי כזה "להקפיא הסכם".
- משה אופיר :** אם מסתכלים על ההסכם, אני יכול להגיד לך שתוקפו פג כבר, אם בכלל מדברים.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני יודע, כי עברו המועדים.
- זיו סימון :** אז אל תבטל, הוא מבוטל.
- משה אופיר :** כל המועדים עברו פה.
- שלמה קטן :** אופיר, הכוונה להודיע למת"ע שבגלל, איך שתקראו לזה : הקפאה, דיון מחדש, בחינה מחדש של ההסכם, אנחנו מבקשים ממת"ע להקפיא את הדיון בתוכנית הזאת.
- משה אופיר :** ההסכם הזה פג תוקפו.
- עו"ד חייקין ברוך :** רגע, אני רוצה להבהיר משהו. בהחלט תיתכן פה פרשנות שההסכם הזה כבר פג תוקפו, ואני רוצה שזה יהיה ברור, והאמת שאם קוראים את מילות ההסכם אז פג תוקפו, כי עברו המועדים על פי ההסכם, כך

שלמעשה אנחנו אמורים להודיע למת"ע, ואני אמרתי את זה בדיון הקודם,

שלמה קטן : אבל אמרת אחרי שנקבל החלטה במועצה על ההסכם.

עו"ד חייקין ברוך : לא, אני אמרתי גם אז שמבחינתי יום אחרי הישיבה אפשר להודיע למת"ע שפג תוקפו של ההסכם, או לחילופין ביטול הסכם ואמרתי את זה. אבל, לא עשינו את זה, ועכשיו זו נקודת הזמן.

משה אופיר : מאוחר מדי.

אהוד לוי : למה לא עשינו את זה?

עו"ד חייקין ברוך : רגע, רגע, רגע.

שלמה קטן : לא, לא הייתה החלטה, הודענו להם שהחלטה שלנו היא אפס יחידות, הודענו להם את זה, הם קיבלו את הודעה.

עו"ד חייקין ברוך : רגע, לא משנה, לא התכוונתי לפתוח את הויכוח הזה עכשיו.

שלמה קטן : עוד לא היה דיון במת"ע. מה קרה לכם?

משה אופיר : אודי, זה לא מאוחר.

אהוד לוי : הייתה החלטה, הייתה הצבעה,

דליה נחום-לוי : על מה? על אפס יחידות.

שלמה קטן : מה הייתה ההצבעה?

**** מדברים יחד.**

יעקב אוהיון : אפשר לתת ליועץ המשפטי להשלים את דבריו?

שלמה קטן : שאנחנו מאשרים אפס, וזה הועבר למת"ע, מועד לדיון הועבר. הוא אמר רק על אשרון, ביטול ההסכם, הבאתי את זה היום כדי להודיע למת"ע גם את זה, אני יכול להודיע בלי מועצה על ביטול הסכם?

משה אופיר : הוא צודק, שלמה.

שלמה קטן : חברים, על מה אתם מדברים?

משה אופיר : בעניין הזה שלמה צודק.

שלמה קטן : למה כל הזמן לנסות להציג שאני עושה לך תרגילים?

- אהוד לוי :** אתה לא מדבר ברור,
- שלמה קטן :** אני כן מדבר ברור, אני העברתי למחרת בבוקר, העברנו למחרת בבוקר לוועדת ערר, שהיתה החלטה על אפס, שהמועצה עומדת מאחריה.
- אהוד לוי :** אפס? עבר?
- שלמה קטן :** כן.
- אהוד לוי :** בסדר.
- שלמה קטן :** זה הכול. אין מועד לדיון עד אחרי החגים.
- שלמה קטן :** לכן היום ההחלטה, לכן הדיון היום.
- משה אופיר :** לכן הדיון היום, זה בסדר, אודי. זה בסדר.
- שלמה קטן :** מה אתם רוצים?
- אהוד לוי :** זה לא מאוחר?
- משה אופיר :** לא היה דיון שם. הם דחו את זה בגלל אובמה ואנחנו נכנסנו ל...
אני רוצה להגיע להקפאה.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני אומר דבר מאוד פשוט, למעשה ההסכם הזה פג תוקפו, למעשה היינו אמורים להודיע, מבחינתי, אני מדבר בכובע שלי כיועץ משפטי, לא כמועצה עכשיו, היינו אמורים להודיע, מבחינתי, שההסכם הזה פג תוקפו, וצריך למשוך את התוכנית וכדומה, כי התוכנית מוגשת בעצם זה שהגענו להסכמה עם אשרון, צריך לזכור את זה, גם אם הזכויות לא נרשמו.
- עכשיו אנחנו עומדים בסיטואציה שבה יש תוכנית תלויה ועומדת במת"ע, אנחנו המלצנו על אפס, אנחנו חושבים שההסכם פג תוקפו, וגם אם לא פג תוקפו הוא ראוי לביטול.
- בסיטואציה הזו, מה שאפשר לעשות על מנת לא לשבור את כל הכלים, אלא לנסות לראות האם בכל זאת, מכל הסיטואציה הזו שהיא מאוד מורכבת, האם אפשר להוציא בכל זאת משהו, אני מציע שאנחנו בשלב הזה נודיע שאנחנו, איך אתה קראת לזה?

- שלמה קטן :** אני כתבתי : המועצה מודיעה...
- עו"ד חייקין ברוך :** במקום להקפיא, מה רצית להגיד? שאנחנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם, ובשלב זה אנחנו מבקשים ממת"ע לא לדון, ועומדים על דעתנו שבשלב זה המלצת המועצה היא אפס.
- שלמה קטן :** עו"ד חייקין ברוך : זה לא מעניין אותי עכשיו, אני לא בוועדת תכנון, יש לך המלצה כזאת, אבל אנחנו מבחינתנו מבקשים ממת"ע לא לדון, כיוון שעניין הזכויות של אשרון צריך לידון עכשיו בטרם תינתן איזושהי החלטה במת"ע.
- משה אופיר :** איפה לידון?
- עו"ד חייקין ברוך :** לידון על דינו ועל ידי אשרון.
- משה אופיר :** אז אני מציע אחרת, אז אני מציע שאנחנו נודיע למת"ע שמכיוון שההסכם הזה פג תוקפו, אנחנו מבקשים שלא ידונו בזה.
- שלמה קטן :** אותו דבר הוא אמר, באותן מילים.
- עו"ד חייקין ברוך :** לא, הוא למעשה אומר,
- זיו סימון :** אתה מכניס אותנו לבור של מלחמה.
- שלמה קטן :** לא מלחמה.
- זיו סימון :** אתה מכניס אותנו כרגע לבור של מלחמה.
- משה אופיר :** זיו, תהיה לך מלחמה איתם, כי הם לא יברחו לך. אבל מהנימוקים שהעלה המזכיר, על ה-60,000 ש פקטה, אני לא הולך לוותר על השטח הזה.
- שלמה קטן :** לא על הנימוק הזה.
- זיו סימון :** אתה כבר ויתרת השטח לא שלך, זה מה שהוא מסביר לך.
- משה אופיר :** מה פתאום ויתרתי, בחיים לא ויתרתי. אתה לא שמעת מה הוא אמר.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני אומר שאם ההסכם מתבטל השטח חוזר אלינו.
- דליה נחום-לוי :** לא נכון.
- עו"ד חייקין ברוך :** למה לא?
- משה אופיר :** אני מציע שהחלטה תהיה שאנחנו מודיעים למת"ע שההסכם עבר

- זמנו בטל קורבנו.
- שלמה קטן :** תראה מה שהוא אמר, הוא אמר אותם דברים.
- משה אופיר :** לא, הוא אמר ש...
- שלמה קטן :** אז אני כתבתי מה הוא אמר, אני אקריא והוא יגיד לי אם הוא אמר.
- דליה נחום-לוי :** ... ייעוד מאוד ספציפי.
- עו"ד חייקין ברוך :** נכון, אם הייעוד לא השתנה, הוא שלנו, את צודקת.
- דליה נחום-לוי :** לכפר הורים.
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** הייעוד הוא לא כפר הורים, דליה.
- דליה נחום-לוי :** זה היה הייעוד הראשוני.
- משה אופיר :** לא, היה גם כפר הורים אבל לא רק כפר הורים.
- עו"ד חייקין ברוך :** אותי לא מעניין הייעוד, אותי מעניין מה רשום בתב"ע, יש שני מסמכים רלוונטיים: ההסכם משנות ה-90' והתב"ע, זה מה שרשום. כל עוד בהסכם משנות ה-90', רשום שם שזה לצרכים ציבוריים או איך שזה רשום שם, ובתב"ע יש הגדרה של צרכים ציבוריים,
- משה אופיר :** חינוך וכו'.
- עו"ד חייקין ברוך :** שזה כולל כל מיני דברים, כולל כפר הורים. אלה השימושים שאנחנו יכולים לעשות, לא רק כפר הורים.
- משה אופיר :** נכון, לא רק כפר הורים.
- שלמה קטן :** אני רוצה להקריא את ההצעה.
- דליה נחום-לוי :** רגע, אני רוצה לשאול עוד שאלה, יש מצב שהם יכולים לבוא ולהגיד: המגרשים היו אצלכם כל כך הרבה שנים, לא עשיתם איתם שום דבר, אתם בעצם אלה שהפרתם את...
- משה אופיר :** אבל הוא ענה לך על זה לפני כן.
- עו"ד חייקין ברוך :** השאלה הזו עלתה מקודם.
- משה אופיר :** הוא ענה לך מקודם.

- דליה נחום-לוי :** משה, אני שואלת, אני רוצה תשובה, לא ממך.
- שלמה קטן :** במה שהוא הכתיב לי הוא עונה לך, אני אקריא את מה שהוא הכתיב לי.
- דליה נחום-לוי :** בסדר.
- שלמה קטן :** המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009, פג תוקפו וראוי לביטול. נכון? עד כאן נכון? אנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם, ומבקשים ממת"ע לא לדון.
- משה אופיר :** יש לי הסתייגות מזה, אבל אחרי זה אני אגיד אותה.
- שלמה קטן :** אוקיי.
- משה אופיר :** אני יכול להגיד את ההסתייגות שלי?
- עו"ד חייקין ברוך :** לא לדון בתוכנית, אבל אני מבין פה שמה שמדובר זה המשיכה, לא ה-לא לדון בתוכנית.
- שלמה קטן :** בסדר, יש שתי הצעות, אני בעד ההצעה שלך, אני בעד ההצעה הזאת.
- סלוצקי ערן :** אתה יכול להקריא אותה עוד פעם, שלמה?
- שלמה קטן :** כי אתה לא יכול למשוך את התוכנית, תקשיבו, המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009, פג תוקפו וראוי לביטול, כך אנחנו חושבים. אנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם,
- משה אופיר :** אני בעד זה בלי לבחון מחדש.
- שלמה קטן :** אוקיי.
- משה אופיר :** אנחנו מבקשים למשוך.
- שלמה קטן :** אין לי בעיה, אנו מבקשים,
- דליה נחום-לוי :** לא למשוך, לא.
- שלמה קטן :** לא למשוך.
- דליה נחום-לוי :** לא.
- שלמה קטן :** מבקשים ממת"ע לא לדון.
- דליה נחום-לוי :** לא לדון, לא לא למשוך.

- שלמה קטן :** אתה לא יכול למשוך.
- משה אופיר :** לא, אנחנו מבקשים לא לדון בזה.
- שלמה קטן :** זה מה שאני אומר.
- דליה נחום-לוי :** אתה יכול להציע את זה.
- משה אופיר :** לא, אנחנו לא רוצים לחשוב על ההסכם הזה בכלל.
- דליה נחום-לוי :** לא, משה. תציע הצעה כנגד, זו ההצעה של שלמה.
- משה אופיר :** תקריא אותה שוב. אני רוצה לשמוע את זה עוד פעם.
- שלמה קטן :** החלטתם לטרטר אותי היום, אני מקבל את זה באהבה. בגלל החג אני מסיר את ההודעה האישית, שם אותה אחרי החגים.
- משה אופיר :** ההודעה שיש לך, שאתה מתפטר ואתה ממנה את אודי, למה אתה עושה לו את זה?
- דליה נחום-לוי :** יחכה אחרי החג.
- שלמה קטן :** המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009, עם חברת אשרון, פג תוקפו וראוי לביטול. אנו מבקשים ממת"ע, לא לדון בתוכנית.
- משה אופיר :** זה מקובל עליי.
- שלמה קטן :** מספיק המילים האלה?
- עו"ד חייקין ברוך :** מה שאתם...
- דליה נחום-לוי :** לא, לא, לא, מה שאמרת קודם. לבחון מחדש.
- ???** : הם לא רוצים.
- שלמה קטן :** ניסוח אחר.
- דליה נחום-לוי :** לא משנה, שיציעו הצעה נגדית.
- שלמה קטן :** תן לי לזה ניסוח.
- דליה נחום-לוי :** אבל אני רוצה לא לדון בתוכנית.
- עו"ד חייקין ברוך :** עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח.
- דליה נחום-לוי :** יפה.
- שלמה קטן :** זה מקובל? זה למעשה אומר,

- משה אופיר :** בסדר. בסדר. בסדר.
- שלמה קטן :** אנחנו נעביר את הנוסח הזה מחר למת"ע,
- משה אופיר :** ברור לך שהבירור הזה יהיה רק בבית משפט.
- שלמה קטן :** יכול להיות שכן, ויכול להיות שלא.
- דליה נחום-לוי :** בסדר, יכול להיות שכן.
- שלמה קטן :** יכול להיות. יכול להיות שמחר המועצה תקבל עוד שטח פתאום, של אדמת מדינה, ונבוא לאשרון, נגיד לה : בואו תשקיעו לנו פה, תעשו לנו פארק, ותקבלו שם 20 יחידות, יכול להיות.
- משה אופיר :** אני רוצה שיהיה ברור לכולם, אודי וסלוצקי, וקובי, אני מבקש שתקשיבו, מר זיו, אני מבקש שתקשיבו.
- יעקב רובשיץ :** שההסכם מבוטל.
- שלמה קטן :** טוב, אתה אומר את זה, יש לך הצעה נגדית?
- יעקב רובשיץ :** כן.
- שלמה קטן :** טוב, הצעה נגדית של...?
- זיו סימון :** רגע, אפשר לשמוע את ההצעה שלך קודם?
- שלמה קטן :** אני מקריא את ההצעה שלי, שהמועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון, פג תוקפו, הוא ראוי לביטול. אנו מבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית, איזה מספר התוכנית? 115/12. עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח. עד כאן? בסדר. זאת ההצעה שלי.
- הצעה נגדית שלך,
- זיו סימון :** למה אתה כותב ראוי לביטול? תכתוב מבוטל.
- סלוצקי ערן :** זהו, לא ראוי, זה מה שאמרתי, מבוטל.
- שלמה קטן :** מבוטל אתה כבר מודיע החלטי, כבר הודעת.
- דליה נחום-לוי :** אנחנו לא רוצים.
- סלוצקי ערן :** לא תקף.
- שלמה קטן :** לא תקף, בסדר.

- דליה נחום-לוי :** לא תקף. אני לא רוצה לבטל.
- שלמה קטן :** בסדר, זה משהו אחר.
- יעקב אוחיון :** אין מושג משפטי כזה, אני לא יודע.
- זיו סימון :** יש מושג משפטי להקפיא הסכס?
- דליה נחום-לוי :** שלמה, שלמה, נוסח אחר, הצעה אחרת. אל תתקן את ההצעה הראשונה.
- שלמה קטן :** רק שנייה, לא תקף זה בשבילו כמו ראוי לביטול הוא אומר, אז בסדר, אם זה מביא להצבעה פה אחד, בסדר.
- סלוצקי ערן :** לא תקף, יפה.
- שלמה קטן :** לא תקף. מבקשים לא לדון, אנחנו לא באים החלטי כדי לא לעורר דוברים משנתם. אני אומר אנחנו צריכים להסתכל, יש כל הזמן סיפוחי שטחים לישוב, אולי מחר נקבל 12 דונם, 10 דונם, נבוא לחברת אשרון, והם יפתחו לי את השטח. אני לא יודע.
- יעקב אוחיון :** אם אני רוצה להשאיר פתח למשא ומתן, תכתבו ש...
- שלמה קטן :** לא, לא נכתוב את זה.
- משה אופיר :** לא, לא, לא, לא, לא.
- יעקב אוחיון :** אל תגיד לי מה להגיד.
- שלמה קטן :** להגיד הוא יכול.
- יעקב אוחיון :** במקום להגיד ראוי לביטול, להגיד שהמועצה נוטה לבטלו.
- שלמה קטן :** לא, עזוב.
- דליה נחום-לוי :** לא, לא, אני לא רוצה.
- שלמה קטן :** פינינו את זה. עכשיו זה הנוסח הסופי, רבותיי, נוסח סופי,
- חייקין ברוך :** תקשיבו, שהוא לא יצטרך להקריא את זה עוד פעם, להקשיב.
- שלמה קטן :** הם עושים את זה בכוונה.
- חייקין ברוך :** אני יודע, אבל לי כבר אין כוח, נו.
- שלמה קטן :** אתה יכול ללכת.

- חייקין ברוך :** עכשיו הוא רוצה שאני אלך.
- שלמה קטן :** לא, לא. היום תרמת מאוד לדיון.
- משה אופיר :** אני עוד צריך לנסוע לפתח-תקווה.
- שלמה קטן :** המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון, פג תוקפו. לא צריך "ולא תקף", זה חוזר פעמיים, ולא תקף. פג תוקפו בלי המילים "ולא תקף". פג תוקפו.
- אנו מבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח, בסדר? מקובל על כולם?
- אמנון כרמי :** אני לא.
- שלמה קטן :** למה אתה נגד?
- דליה נחום-לוי :** אנחנו נגד.
- אמנון כרמי :** עוד הפעם, אם אנחנו עכשיו יוצאים בהחלטה נחרצת שההסכם ב-2009 פג תוקפו, את כל מה שהשגנו בהסכם הזה, מבחינת כספים, לא יהיה לנו אותו.
- אהוד לוי :** אבל לא יהיו כספים.
- אמנון כרמי :** אני לא בטוח.
- אהוד לוי :** לא יהיו כספים.
- משה אופיר :** אבל אמנון, ועדת הבניין החליטה על אפס יחידות, מה תעשה?
- אמנון כרמי :** אז ועדת הבנייה החליטה.
- דליה נחום-לוי :** לא ועדת הבנייה, הרוב בוועדת הבנייה.
- משה אופיר :** זו הוועדה, זה לא משנה. זו החלטה של הוועדה.
- שלמה קטן :** דליה, אבל בנוסח הזה אנחנו...
- דליה נחום-לוי :** סליחה שלמה,
- משה אופיר :** אבל הרוב החליט על אפס יחידות.
- דליה נחום-לוי :** אני רוצה להבין דבר אחד, אתה צריך להעביר החלטה של פה אחד או אתה צריך להחליט...

- שלמה קטן :** לא, זה לא עניין של פה אחד, אני צריך להעביר את ההחלטה חוקית.
- דליה נחום-לוי :** לא. לא. חייקין הציע פה הצעה מסוימת.
- שלמה קטן :** הוא רק המילה ראוי לביטול, זה הכול.
- דליה נחום-לוי :** לא, הציע לך קודם נוסח מסוים, היית צריך להעלות אותו להצבעה, מי שבעד בעד, מי שנגד נגד.
- משה אופיר :** את יכולה להעלות הצעה נגדית, דליה.
- דליה נחום-לוי :** לא, אתה מחקת ומחקת.
- שלמה קטן :** בואי תראי מה מחקתי, תראי מה היה המקורי.
- משה אופיר :** תעלי הצעה נגדית, אין בעיה.
- שלמה קטן :** זה לא נכון מה שאת רואה, בואי תראי.
- דליה נחום-לוי :** אל תגידי לי לא נכון.
- שלמה קטן :** הוא ביקש לבחון מחדש, את המילים "לבחון מחדש" ביטלנו.
- דליה נחום-לוי :** לא.
- ** מדברים יחד.**
- שלמה קטן :** יש פה שני נוסחים, נוסח אחד שאני מעלה, הנוסח שאני מעלה אותו:
- אני מחזיר שתי מילים שירדו.
- משה אופיר :** בוא תקריא את שני הנוסחים.
- שלמה קטן :** היה נוסח אחד, אתה תקריא את השני: המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון, פג תוקפו, ואנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם. זה מה שהיה קודם.
- משה אופיר :** זה מה שדליה רוצה.
- שלמה קטן :** לא, זה מה שהיה כתוב קודם. המילים "לבחון מחדש את ההסכם" אלה המילים היחידות שמחקתי והחזרתי. ומבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח. מעשית נשארנו באותו דבר, אני לא מבין מה הבעיה.
- משה אופיר :** מה הנוסח הראשון?

- שלמה קטן :** הראשון, המילים היחידות: "אנו מבקשים לבחון מחדש".
- משה אופיר :** לא, תקריא את הכול.
- שלמה קטן :** המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון, פג תוקפו, ואנו מבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח. השינוי היחידי: "אנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם". אני לא מבין מה הבעיה שיופיע הנוסח הזה, מה הבעיה?
- משה אופיר :** אם זה פג אז זה פג מבחינתנו. אני בעד הנוסח הישן.
- שלמה קטן :** אני מעלה את הנוסח הראשון שלי ואני מקריא אותו בפעם האחרונה: המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009, עם חברת אשרון, פג תוקפו ואנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם ומבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח.
- אמנון כרמי :** מי בעד?
- יעקב אוחיון :** לא, תעשו הצעה מול הצעה.
- שלמה קטן :** בסדר. ההצעה השנייה, יורד רק משפט אחד מההצעה הזאת ואומר: ואנו מבקשים לבחון מחדש את ההסכם. מורידים רק את זה. ואני אקריא את הנוסח,
- דליה נחום-לוי :** תקריא את הכול.
- שלמה קטן :** המועצה מודיעה שההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון, פג תוקפו, ומבקשים ממת"ע לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח. למעשה בעיניי זה אותו דבר, שני נוסחים, אבל בבקשה.
- יעקב אוחיון :** מי בעד הנוסח הראשון ומי בעד הנוסח השני?
- יעקב אוחיון :** מי בעד הנוסח הראשון?
- אמנון כרמי :** הראשון זה של שלמה.
- שלמה קטן :** 3 בעד.

יעקב אוחיון : הצעת ראש המועצה : שלמה קטן, דליה נחום לוי ואמנון כרמי.
 מי בעד הנוסח השני, הצעת משה אופיר וקובי רובשיץ? זיו סימון, קובי רובשיץ, אודי לוי, ערן סלוצקי ומשה אופיר. 5 בעד.
 מחליטים ברוב קולות לאשר את הצעתם של קובי רובשיץ ומשה אופיר.

החלטה : המועצה מחליטה ברוב קולות (5 בעד: זיו סימון, קובי רובשיץ, אודי לוי, ערן סלוצקי ומשה אופיר; 3 נגד: שלמה קטן, דליה נחום לוי ואמנון כרמי) כי ההסכם שנחתם ב-2009, עם חברת אשרון, פג תוקפו. המועצה מבקשת ממת"ע, לא לדון בתוכנית 115/12, עד שתתברר המחלוקת בין הצדדים בדבר הזכויות בשטח.

10) אישור קריטריונים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013.

יעקב אוחיון : אישור קריטריונים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013.
זיו סימון : אישרנו את זה במייל.
יעקב אוחיון : אבל המועצה צריכה לאשר.
אמנון כרמי : ועדת תמיכות אישרה, עכשיו המועצה צריכה לאשר.
יעקב אוחיון : מחליטים פה אחד לאשר את הקריטריונים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013.

החלטה : מחליטים פה אחד לאשר את הקריטריונים לתמיכה במוסדות ציבור לשנת 2013.

11) הודעה אישית מאת ראש המועצה.

12) עדכונים.

יעקב אוחיון: סעיפים 11 ו-12 יורדים, בהנחיית ראש המועצה, מסדר היום.

החלטה: מחליטים פה אחד להוריד את סעיפים 11 – הודעה אישית מאת ראש המועצה, ו-12 – עדכונים, מסדר היום.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה