

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7

מיום א', כ"ה בשבט התשע"ד, 26.01.2014

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	יוסי שלוש	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
יועץ משפטי	ברוך חייקין	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7 – 26.1.2014

על סדר היום:

שינויים בהיטל ארנונה כללית לשנת 2014.

שינויים בהיטל ארנונה כללית לשנת 2014.

שלמה קטן :

אני פותח את ישיבת המועצה. אני מתכבד לפתוח את הישיבה, הישיבה עוסקת בנושא הארנונה. כשנדון בתקציב ותבינו את הצורך שלנו להתאים את תקציב המועצה למצב הכלכלי שלה, כלומר להגדיל הכנסות ולהקטין הוצאות, ונציג את זה בישיבת התקציב שתהיה מיד אחרי ישיבת הארנונה, הציבור יבין למה, וחברי המועצה כמובן קודם כל. לפני כן אנחנו הגענו למסקנה שלא יהיה מנוס מהעלאה הארנונה. קובי, תציג.

יעקב אוחיון :

כמו שאתם רואים, בנוסח החדש של היטל הארנונה הכללית לשנת 2014, אנחנו מבקשים משרי הפנים והאוצר העלאה חריגה בארנונה, של 6% לנכס שמתואר בסעיף 2.1(א)-(ג) לצו המיסים. דהיינו, למבני המגורים, אך לא כולל את נוף השרון, ששם אנחנו מוגבלים בשיעור ארנונה שנהוג במועצה אזורית דרום השרון.

שלמה קטן :

הם ממילא משלמים את זה לשם. אנחנו לא נהנים מפירותיה.

יעקב אוחיון :

אנחנו מבקשים גם העלאה חריגה בארנונה, בשיעור 7% לכלל יתר הנכסים המתוארים בצו המיסים. כמובן שהכניסה לתוקף של השיעורים החדשים של הארנונה, זה רק לאחר האישור של שרי הפנים והאוצר. אני רוצה להגיד שהפרקטיקה שאנחנו עדים לה בכל השנים האחרונות, שהאישורים האלה מגיעים לפעמים לקראת חודש ספטמבר ואוקטובר של אותה שנה, ואז אנחנו כמובן, שעל המועצה לשלוח כבר עתה לכל בתי האב והתושבים, וליתר בעלי העסקים, שמועצת הרשות החליטה מה שהחליטה בנוגע להעלאה חריגה. שההעלאה החריגה תיכנס לתוקף עם אישורי שרי הפנים והאוצר.

סוג של התראה?

אלי שי :

יעקב אוחיון : סוג של מידע לציבור שאתה חייב לתת אותו, ושההעלאות החריגות תאושרנה על ידי משרדי הממשלה הרלוונטית, הם יצטרכו לשלם את הארנונה החל מה-1.1.2014.

אלי שי : זה כבר רטרואקטיבי.

יעקב אוחיון : נכון. ומה שאנחנו מבקשים פה זה לאשר את הצו הזה, בנוסח החדש.

דליה נחום-לוי : אני ביקשתי להתייחס לארנונה שמשלם מועדון הספורט, בהתייחס

למשרדים ושירותי מסחר, ומוסדות ציבוריים ומרפאות. מועדון

הספורט משלם סכום הרבה יותר נמוך של ארנונה. שלחתי לחברי

המועצה, לא קיבלתי שום התייחסות. לא ייתכן שמועדון הספורט

שהוא גוף פרטי שעושה לעצמו רווחים יקבל ארנונת בניינים ומשרדים,

74 שקלים. לעומת זה, בניינים ומשרדים של שירותי ומסחר, משלמים

117 שקלים למטר. מוסדות ומרפאות משלמים 99. אני מבקשת

בהתאם לכך להעלות את צו הארנונה לגבי מועדון הספורט. אני לא

חושבת שבמצבנו הכלכלי הקשה, יש לנו את הזכות לתת למועדון

הספורט שהוא גוף פרטי, ארנונה ירודה ופחותה. מעבר לכך, שלחתי

לכם, בדקתי גם במקומות נוספים, יישובים נוספים. השטחים

הציבוריים המרוצפים בשטחי הבריכות - מועדון הספורט שלנו משלם

5 שקלים למטר. במקומות אחרים משלמים 38 שקלים, 53 שקלים ו-

30 שקלים. אני חושבת שדווקא המצב של היום מכריח אותנו להעלות

גם את הארנונה למועדון הספורט. תודה.

יעקב אוחיון : אני רוצה להתייחס לדבר הזה, לשיקולכם. אני לא קובע את המדיניות

פה. קודם כל, ברוך יכול להעיד שפה בקשה חריגה להעלות לנכס

מסוים דווקא, בשיעורים גבוהים יותר מהיתר - אני לא יודע איך

יתייחסו לזה משרדי הממשלה. זו לא העלאה שוויונית וכיוצא בזה.

צריך מאוד מאוד לנמק את זה בנימוקים עם טעמים מיוחדים מאוד

מדוע דווקא לנכס הזה. דבר שני אתם תשקלו האם ההעלאה הזאת של

הארנונה הזאת בשיעורים גבוהים של מועדון הספורט, לא תשפיע על דמי המנוי שישלם כל אחד מתושבי היישוב.

זה עניינם הפרטי.

דליה נחום-לוי :

אני רוצה להציג כי אני מכיר את הדיונים האלו של שנים בנושא מועדון הספורט. הדיון אומר שיש קורלציה - מועדון הספורט פועל על פי תוכנית עסקית מסוימת, וכמו כל גוף שחברים בו, שבעלי המניות בו הם תושבי היישוב -

יעקב אוחיון :

שנה שעברה זה לא עלה, אם את שואלת. כי לא העלינו מעבר לרגיל.

שלמה קטן :

איפה שתעלה הארנונה, הוא יצטרך לגלגל את זה על ציבור הצרכנים, החברים במועדון. ובמילא יעלה את שיעור דמי המנוי למי שחבר שם.

יעקב אוחיון :

אני רוצה גם להתייחס לנושא של ההעלאה הכללית, מה שאת מדברת. אם אנחנו מבקשים להעלות - את לא אומרת למועדון הכושר באופן ספציפי, את אומרת להעלות לכל מי שיש לו בריכה ביישוב, כי הרי אצלנו זה לא מסווג -

אילן דולב :

לא, אני מדברת על כל מי שיש לו משרדים ושירותי מסחר.

דליה נחום-לוי :

אוקיי, זה אחד. אז אנחנו נעלה לכל הסעיף הזה, לכל מי שיש לו משרדים ומסחר, זה אומר לכל המרכז המסחרי.

אילן דולב :

ליישר - המרכז המסחרי משלם 117. אני רוצה ליישר קו עם מועדון הספורט, ואני חושבת שזה ההסבר שאנחנו אמורים לייצג אותו -

דליה נחום-לוי :

אפשר לקבל את צו הארנונה, מר קטן?

משה אופיר :

מועדון הספורט שלנו לא מסווג תחת מועדון ספורט. אין לו סיווג ספציפי.

אילן דולב :

יש התייחסות ספציפית.

דליה נחום-לוי :

לבריכה, הבריכה מסווגת בבריכות.

אילן דולב :

לא, הארנונה של מועדון הספורט היא בנפרד, סליחה.

דליה נחום-לוי :

למעט הבריכה שלו.

אילן דולב :

- דליה נחום-לוי :** לא.
- אילן דולב :** הבריכה שלו היא 5 שקלים, נכון?
- דליה נחום-לוי :** מועדון ספורט, סעיף ג', בנכסים אחרים, מתייחס אך ורק למועדון הספורט, לבניינים או מבנים, לשטחים מסחריים. הסעיף הזה מתייחס אך ורק למועדון הספורט.
- יעקב אוחיון :** אני רוצה, למען הדיוק - צו הארנונה בנושא של מועדוני ספורט מתייחס פה... הוא עושה בידול של השימושים בתוך מועדוני הספורט. 3 מתייחס לשטח בריכות לרבות שטחים מרוצפים, שטחים המשמשים לפעילויות. הוא מבדיל בינם לבין שטחים מסחריים שיש לזה ארנונה נפרדת, לבין בניינים ומשרדים שיש להם ארנונה נפרדת. ההשוואה צריכה להעשות לשטח מסחרי, 107.85 שקל, מול שטח מסחרי אחר ביישוב.
- דליה נחום-לוי :** לא, 74.94 מול 117 לשטח מסחרי אחר. למה אתה לוקח את זה?
- אילן דולב :** רציתי להגיד עוד נקודה אחת, וקובי תתקן אותי אם אני טועה - זה השימושים.
- יעקב אוחיון :** דליה, מותר להעלות עד 25% בשנה. בסדר? ניקח גם את זה בחשבון אם תרצו להעלות העלאה למתקנים מסחריים. ברוך, תקן אותי אם אני טועה.
- אילן דולב :** לא. מותר להעלות עד 25%.
- אילן דולב :** בנוסף יש גם תעריפי מינימום ומקסימום.
- משה אופיר :** אפשר להגיד משהו? כמה דברים להעיר, אני אתחיל לפי הסדר שחשבת. המדד למיטב ידיעתי עלה בשנת 2013 במשהו כמו 1.8%. אנחנו שאישרנו את העלאת הארנונה בזמנו, כאשר לא ידענו כמה זה יעלה, וביקשו מאיתנו לאשר בצורה - בליינד - בהתאם לאישור משרד הפנים, חשבנו שהעלאת הארנונה תהיה אפילו פחותה משיעור עליית המדד, כי כל השנים זה היה ככה. בסוף ראינו שבגלל שההצמדה היא

גם -

שלמה קטן :

אנחנו עושים איזשהו ממוצע.

משה אופיר :

שלמה. בגלל שההצמדה היא גם לעלות השכר וכו' וכו', אז הארנונה עלתה בשיעור של פי 2 מהמדד, בערך. במקום 1.8, ההעלאה שאושרה במשרד הפנים היתה של 3.66.

יעקב אוחיון :

לא, זה לרשויות עצמאיות. לנו 3.3.

משה אופיר :

סליחה. 3.36. בסדר. זה בערך פי 2. זאת אומרת, שכבר התושבים צריכים לשלם בערך פי 2 מהעלאת המדד, לפי מה שאושר משיעור העלאת המדד. פי 2 תוספת משיעור העלאת המדד. במקום 1.8, 3.36. עכשיו, בזמן שאנחנו דנו בישיבה ההיא, עלה הנושא - אני העליתי אותו - נושא העלאת הארנונה באזור התעשייה. ואני טענתי שהארנונה באזור התעשייה לפי כל מה שגילינו בעבר, בישיבות, היא מאוד מאוד מאוד נמוכה. אמרתי שצריכים להעלות את זה לשיעור מינימאלי ששווה לכפר קאסם אפילו. אני מניח שאתם זוכרים את זה. ואז היתה התנגדות גורפת, והביאו לי כאלה טיעונים, שהעסקים פה יעזבו, יהיה פה חושך, וחס וחלילה אם אנחנו נעלה את זה בפרומיל נוסף מעבר להצעה שגובשה, אני מניח, בהנהלת הקואליציה, להעלות את זה ב-2.5% מעבר לזה. אני חשבתי שזה לא נכון, אבל הרוב קבע. בסדר. עכשיו מה אני רואה פה? אני רואה פה התפרעות לחלוטין, מעל ומעבר למה שבזמנו לפני חודש, נאמרו דברים אחרים לחלוטין, ועכשיו פה כבר 6%, 7% וכו' וכו'. זה נראה לי קצת - זה לא מקובל עלי.

אני אמשך לנקודה השניה. המועצה הוציאה כבר הודעות לארנונה לתשלום מראש. יש כאלה ששילמו מראש. רציתי לדעת, גם הם יצטרכו לשלם, אלו ששילמו מראש? ככה זה עניין טכני. לפני שאני אגש לעניינים הרציניים.

יעקב אוחיון :

אם ההעלאות החריגות מאושרות?

- משה אופיר :** כן.
- יעקב אוחיון :** הם מקבלים את חשבון ההפרש, כן.
- משה אופיר :** כן? יצטרכו לשלם גם אלה ששילמו מראש?
- ברוך חייקין :** התשובה היא כן.
- משה אופיר :** בסדר, אוקיי. עכשיו, לגבי עניין המוסדות. הוזכרו פה מרפאות שמשלמות. אני מבין שמרפאות לא משלמות. אנחנו דיברנו על כל מיני הנחות. כמו בתי כנסת, שרשום 5000 אבל משלמים רק - יש להם הנחות כאלה. אז הם לא משלמים את מה שרשום. תקן אותי אני טועה.
- דליה נחום-לוי :** אז אני הולכת על מה שכתוב.
- ברוך חייקין :** יש להבדיל בין הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה לבין פקודת הפטורים. על פי פקודת הפטורים יש הנחות מסויימות או פטורים למוסדות שונים. לבתי כנסת, למרפאות וכדומה.
- משה אופיר :** ולמועדוני ספורט גם.
- ברוך חייקין :** לא. יש שם לאיזושהי פעילות נוספת, אבל זה לא למועדון ספורט. מועדון הספורט שלכם, אם אני זוכרת נכון, כבר הגיש בעבר השגות ועררים ודחינו אותו. אבל בעיקרון מרפאה, זה תלוי איזה, יש מרפאות שבאמת פטורות לפי פקודת הפטורים. כלומר, אתה מחייב תעריף בצו ארנונה לפי הפקודה.
- משה אופיר :** בסדר, הבנתי, תודה רבה. עכשיו לעניין שהעלתה דליה. זה עשה לי קצת דה ז'ה וו העניין הזה.
- שלמה קטן :** אמיר סופרין, חבר מועצה, הצטרף.
- משה אופיר :** עשה לי לפני כמה שנים, אולי שלמה זוכר את זה - מעניין שתמיד מי שיו"ר הנהלת המתנ"ס היתה בזמנו נילי פריאל, אם אתה זוכר. תמיד מנסים להתנכל למועדון הספורט. בכל מיני דרכים. בזמנו הגברת פריאל אמרה, 'מה פתאום נותנים תמיכה למועדון הספורט?' ואז אני

הבאתי את המושג של קניית שירותים. לא נותנים תמיכה, קונים שירותים. ואז עשינו מחירון, שקונים שירותים. המועצה רוצה לעשות מסיבה לעובדי המועצה שם? היא לא נותנת תמיכה. אומרים לה, 'זה עולה 20,000 שקל'. רוצה להכניס חיילים -

שלמה קטן : זה היה בתקופה שעוד נתנו תמיכה למועדון. 20, 30 אלף.

דליה נחום-לוי : מה הקשר?

משה אופיר : אני רק אומר שמי שיושב בהנהלה, אולי הוא חש באיזושהי תחרות והוא חושב שהיא לא הוגנת. עכשיו, אני שואל - המתנ"ס משלם משהו? ארנונה?

שלמה קטן : המתנ"ס אין לו מבנים -

אילן דולב : המתנ"ס נמצא במבנים של המועצה.

שלמה קטן : זה מבני מועצה.

משה אופיר : זאת אומרת, הוא לא משלם.

שלמה קטן : לא, המועצה כן משלמת לעצמה.

משה אופיר : (צוחק)

שלמה קטן : כן, זה מופיע בתקציב. זה מופיע.

משה אופיר : אז אני אגיד לכם שאני חושב שההערה הזאת נובעת, איך אומרים, כל אחד מהמקום שיושב בו, הוא רוצה לחסל את המתחרים. אני חושב שזה לא נראה לי וזה - אני לא רוצה לצחוק בקול, אבל אותי זה מצחיק.

שלמה קטן : אז תצחק.

משה אופיר : זה מה שרציתי להגיד לגבי העלאת הארנונה.

שלמה קטן : מישוהו רוצה עוד להתייחס?

יוסי שלוש : כן, אני רוצה רגע להתייחס לנושא של הקרקע. אני חושב שכמו שקובי אמר, יש כל מיני השלכות על התושבים ברגע שבאים ומעלים את הארנונה לגוף כמו הקאנטרי. אני חושב שהנושא הזה לא נבדק עד

היום. אני מאמין שהיו הסכמי עבר כאלה ואחרים. אני חושב שהנושא הזה לא נבדק, צריך לבדוק אותם. מה סוכם, מה היה בעבר. ואני חושב שמה שלא נבדק בנוסף זה מה שאתה אמרת בעצם, איך זה ישליך על המנויים שיש פה ביישוב. אני חושב שכשאנחנו נמצאים בתקופת קיצוצים, דליה, אנחנו בעצם, זה נכון - אנחנו צריכים לייעל ולשפר את המערכת הכספית. אנחנו הולכים בעצם במסגרת הזאת לפגוע בשירות לתושב בחלק מהדברים, בלית ברירה. אני לא חושב שצריך להוסיף לזה גם איזשהו צד שיגרום ככל הנראה להעלאת מחיר המנוי של הקאנטרי לתושבים. שהוא משמש פה ציבור מאוד מאוד גדול. אני לא חושב שזה מוצדק. אני חושב שיש עוד דבר שלא נבדק פה. בהנחה שאנחנו נעלה את המחיר של הארנונה למועדון הספורט, כמה כסף זה ייתן? מישהו בדק את זה?

- אילן דולב :** תגיד לי בכמה תעלו ונעשה בדיקה, נאמר מה -
- יוסי שלוש :** אוקיי, אז הנושא הזה לא נבדק.
- דבורית פינקלשטיין :** זהו, זה העניין. גם אני מרגישה ככה.
- יוסי שלוש :** העניין הזה לא נבדק, ההשלכות שלו לא נבדקו. אני לא חושב שכדאי -
- דליה נחום-לוי :** מוסרית.
- יעקב אוחיון :** זה לא הצעה שבאה כהצעת הנהלה, ולכן היא לא נבדקה. ההצעה היתה להעלות 6% למגורים, ו-7% ליתר הנכסים.
- יוסי שלוש :** אני לא מכיר את ההסכמים ההיסטוריים מול הקאנטרי, אני לא יודע -
- יעקב אוחיון :** זה לא קשור. אני אומר לכם, קודם כל מועדון הספורט, אני יודע שהמון בתי אב חברים במועדון הספורט. באורח אוטומאטי, אם אתה תעלה לו את הארנונה הוא יעלה באותו שיעור ויותר את דמי המנוי לחברים -
- יוסי שלוש :** אני מסכים איתך.
- יעקב אוחיון :** אני לא בטוח שהוא יעמוד בתחרות שלו עם מועדוני הספורט בסביבה,

- ואולי גם תהינה השלכות של נטישה.
- יוסי שלוש :** אני מסכים איתך.
- יעקב אוחיון :** אז צריך לראות אם אנחנו פוגעים במועדון ספורט מקומי. זה לא - בוא נאמר שזה לא גוף פרטי טהור עד כדי כך.
- יוסי שלוש :** נכון, זו עמותה.
- דבורית פינקלשטיין :** ואם היו לו פה מתחרים, מילא. הרי היתה איזו בריכה עירונית או משהו דומה, שהיה יכול להקנות כאן איזשהן אלטרנטיבות, אז אפשר היה לשקול את זה. ומעבר לזה, גם אם תהיה העלאה, לא יכול להיות שזאת תהיה קפיצה כל כך גדולה.
- אלי שי :** אני לא יודע איך זה נולד. אני לא יודע אם זה נולד בחטא, העניין הזה של הפרופורציה הזאת של המחירים שאנחנו שומעים מול היישובים האחרים. לדעתי זה צועק לשמיים. אני לא חושב שהיינו צריכים בכלל להגיע למצב הזה, והיום אני לא חושב שצריכים להיות מנותקים מהמציאות.
- שלמה קטן :** אני סיפרתי. כשהמועצה קמה ב-86' אני והמועצה הראשונה החלטנו להתחיל עם 4.20, ו-
- משה אופיר :** לא, הוא מדבר על הארנונה למועדון ספורט.
- שלמה קטן :** לא, הוא דיבר בכלל.
- אלי שי :** לא, בעיקר על מועדון הספורט.
- משה אופיר :** דרך אגב, הנתונים שהיא הביאה, עם כל הכבוד, אני ראיתי בפייסבוק שאנשים פרסמו שיש מקומות שמשלמים פחות מהמועדון ספורט.
- אלי שי :** פחות מ-5 שקלים.
- משה אופיר :** פחות - הארנונה - ממה שדליה ציטטה במקומות מסוימים. אני מאמין לה. אבל יש גם מקומות אחרים שמשלמים פחות.
- יעקב אוחיון :** על מבנים ועל שימושים מסחריים משלמים יותר על פי צו ארנונה שלנו.

- אלי שי :** בסדר, היא הציגה פה נתונים.
- יעקב אוחיון :** הנתונים נמצאים בצו המיסים.
- משה אופיר :** היא הביאה את הגבוה. שזה בסדר מבחינתה.
- יעקב אוחיון :** מיסים, על שטח הבריכות משלמים מה שכתוב, אבל על שטח המבנים והשימושים המסחריים, יש לו תעריפים אחרים, של 74 ו-100 ומשהו. תסתכלו, תראו.
- משה אופיר :** מדובר על מתקני הספורט פרופר שמשלמים פחות. מתקנים הספורט פרופר. זאת אומרת חדר כושר או דברים כאלה משלמים פחות מאשר מסחרי רגיל.
- דליה נחום-לוי :** נכון.
- משה אופיר :** ואת רוצה שחדרי הכושר ישלמו כמו מסחרי רגיל.
- דליה נחום-לוי :** נכון.
- משה אופיר :** בסדר, זכותך לבקש. שזה יהיה ברור.
- אלי שי :** משה, אני עדיין חושב שעם כל הכבוד, אם הולכים פה לפגוע בחינוך באלפי מנשה ובכמה מקומות שהם בעייתיים מבחינתנו -
- דבורית פינקלשטיין :** לא פוגעים בחינוך.
- אלי שי :** מדברים על זה שפוגעים בהסעות של תלמידים -
- דבורית פינקלשטיין :** הסעות זה לא חינוך.
- אלי שי :** והציבור כאן - זה חלק מהטבה שהיתה לאנשים פה. והיום מורידים את זה. אז אני חושב, עם כל הכבוד, שמועדון הספורט יכול לתת את החלק שלו. כל אחד תורם משהו? שגם הם יתרמו משהו, לא יקרה שום דבר.
- שלמה קטן :** מדובר על 7%. אתה אומר, מעבר ל-7%?
- אלי שי :** אני מדבר על מה שדליה אמרה. אם צריך, לא יודע, ב-25% אולי זה מוגזם, כמו שאילן אומר, אבל צריך להעלות במשהו. כל אחד צריך לתרום את חלקו.

- שלמה קטן :** אז הוא תורם ב-7%.
- אלי שי :** זה משהו גורף לכולם.
- דליה נחום-לוי :** לאחרים אתה מעלה ב-6 ולו אתה מעלה ב-7. אז באחוז אחד הוא מקבל יותר מאשר התושב? איזו מן בדיחה זאת?
- שי רוזנצוויג :** זו לא בדיחה מהיום, זו בדיחה שהיא די הרבה שנים, אז אני אומר, צריך איכשהו להיערך אליה -
- דליה נחום-לוי :** אז להיערך, אז אל תעלה את כל ה-25%, תעלה 12%. תן לו מדרגה.
- יוסי שלוש :** אני רק רוצה להוסיף למען הגילוי הנאות -
- משה אופיר :** שאתה חבר במועדון הספורט (צוחק).
- יוסי שלוש :** לא, לא.
- אורית שגיא :** כמו הרבה אחרים אגב.
- משה אופיר :** אני חבר.
- יוסי שלוש :** לא. אני צרכן מאוד גדול, למזלי, של מועדון הספורט ביומיום, ואני חושב שאני מייצג ציבור מאוד גדול, ציבור חילוני בעיקרו, באלפי מנשה, שמשתמש במועדון הספורט, ולא היה רוצה, בנוסף להעלאת הארנונה ולצמצום חלק מהשירותים שהוא מקבל, גם לשלם יותר כסף על מנוי. מה לעשות.
- שלמה קטן :** אילן, כמה מועדון הספורט צריך לשלם עכשיו -
- אילן דולב :** אני לא יודע לענות לך, לא הכנתי את המספר.
- שלמה קטן :** בערך, ידוע?
- אילן דולב :** אני אבדוק.
- אורית שגיא :** אני רוצה להגיד לכם רק על המנויים. בדקתי את היישובים שדליה ציינה במיילים שהיא כתבה, עשיתי בדיקה מדגמית כדי להבין את המשמעויות של עלויות המנויים. מנוי שעולה כאן בסביבות 5500 למשפחה ממוצעת, עולה במקומות אחרים בין 8 ל-8.5. זאת המשמעות. אני רק אומרת.

- דליה נחום-לוי :** תודה שאת מחזקת את דבריי.
- אלי שי :** זאת אומרת שלא יקרה כלום -
- אורית שגיא :** אני רק אומרת שזאת עשויה להיות המשמעות של השוואת הארנונה ביחס לעסקים אחרים.
- שלמה קטן :** יעלה מ-5.5 ל-8? לא הבנתי.
- אורית שגיא :** ביישובים - דליה העלתה במיילים שכתבה, כשביקשה שנבדוק את הנושא, היא כתבה מדגמית כמה יישובים שהיא הסתכלה וראתה כמה הם משלמים ארנונה ברשויות המקומיות, אוקיי? אני בדקתי את עלות המנויים במקומות האלה. אז אני אומרת שלקחתי עלות מנוי למשפחה ממוצעת, שעולה פה באלפי מנשה בסביבות 5.5 ובמקומות אחרים זה 8, 5.8.
- ברוך חייקין :** כשאתם לוקחים בחשבון העלאה בארנונה, שאתם עושים השוואה בין תעריפים במקומות שונים, לא משנה באיזה סיווג אתם תסתכלו עכשיו בצו, אתם צריכים לזכור ששיטות המדידה ברשויות הן שונות. יש ברוטו-ברוטו, בירושלים זה נטו. ברמת השרון זה ברוטו-ברוטו. כאשר אתם עושים השוואה בתעריפים זה לא מספק. אתם צריכים בעצם לראות, לקחת 100 מטר ולראות כמה עולה 100 מטר פה, וכמה 100 מטר פה, ואתם תראו שאם אתם לא עושים את זה באותו שטח, תראו את ההבדלים.
- משה אופיר :** מה אנחנו?
- ברוך חייקין :** אתם ברוטו-ברוטו.
- דליה נחום-לוי :** אבל אני התייחסתי בין שטחים פה לשטחים פה. לא התייחסתי -
- יעקב אוחיון :** שכחתי לשאול משהו חשוב. כמה כסף מוסיף לנו, לפי החישוב של הגזבר, התוספת בין מה שאושר במדינה 3.36 -
- שלמה קטן :** אנחנו יודעים, כתבנו את זה.
- משה אופיר :** כמה בכסף? לא במטר.

- שלמה קטן :** 840,000 שקל. כתוב לך -
- משה אופיר :** התוספת -
- שלמה קטן :** מהכל. כתוב לך את זה בארנונה מותנית, בהכנסות, תסתכל. יש לך 340,000 מטר מרובע מגורים, משה. ותוסיף את התעשייה וכל זה, והגענו ל-840.
- אילן דולב :** בערך 35,000 שקל דו חודשי.
- שלמה קטן :** זאת אומרת, זה 200,000.
- משה אופיר :** על מה אתה מדבר?
- שלמה קטן :** שאלתי אותו כמה ארנונה -
- משה אופיר :** של מי? של מועדון הספורט?
- אילן דולב :** כן, אני אקבל מספר מדויק עוד רבע שעה.
- יעקב אוהיון :** אני רוצה להגיד שמועדון הספורט באורנית שהיא מועצה בסדר גודל שלנו, על סיווג של מועדוני ספורט ומתקני ספורט, על בניינים ומבנים הם גובים ב-2014 80.93, ועל שטחים מסחריים, גובים 80.93. כאשר על שטחי בריכות הם גובים 1.35 שקל.
- משה אופיר :** זה מה שאמרתי, שיש מקומות שאפילו משלמים פחות. זה שמביאים לנו את הכי יקר זה בסדר, אבל זה לא -
- דליה נחום-לוי :** לא, אבל אני מדברת על שטחים מסחריים בתוך היישוב.
- אילן דולב :** אני רוצה להתייחס במשפט אחד - אתם מציגים תעריפים נמוכים ברשויות אחרות בנוגע למועדוני ספורט, כמו שקובי העלה עכשיו את המקרה של אורנית. אותו דבר אפשר להתייחס גם למגורים. אנחנו נמצאים מעל או מתחת לתעריפים אחרים ברשויות דומות או שונות מאיתנו. מה שאני חושב, שאתם צריכים לקבל החלטה עניינית ליישוב שלכם, כי התעריפים במנעד או בסך הכל בין כל היישובים, התעריפים שלכם הם לא דומים לאף יישוב אחר, הם שונים גם מזה וגם מזה, ואם תנסה להשוות לפי פרמטרים כאלה, אני אביא לך מספרים דומים, ואני

יכול להביא לך מספרים שונים לגמרי. אתם צריכים על השולחן הזה לקבל החלטה אחרת. האם אתם רוצים - כיוון שאנחנו נמצאים בתקופה של תקציב שהוא מאוד לחוץ, והישיבה הבאה תתמודד עם הנושא הזה, ותתייחס לגירעון שהמועצה נמצאת בו ומקורות המימון לגירעון הזה. האם אתם מקבלים היום החלטה שמעלים את הארנונה למועדון הספורט שהוא גוף פרטי, ואני בצד של הכספים דווקא מצדד בחשיבה של דליה, שיש מקום להעלות את הארנונה לגופים עסקיים ופחות על המגורים, למרות שאני חושב שכן צריך להעלות על המגורים, אני חושב שעסקים יכולים כן לתרום פה ארנונה לטובת סך כל השירותים שאנחנו נותנים פה לאזרח. כי בסך הכל הם גם נהנים מהתושבים. אז מהצד הכספי, אני תוך בצורה נלהבת ברעיון של דליה, כן להעלות על המסחרי ברמה יותר גבוהה.

- משה אופיר :** מועדון הספורט זה מסחרי?
- אילן דולב :** כמו שהוא מתנהל היום, כן, הוא מסחרי לגמרי.
- שי רוזנצוויג :** מעבר למה שהוא צריך לעלות?
- אילן דולב :** מעל ה-7%? אני חושב שאפשר לשקול את זה לחיוב.
- יעקב אוחיון :** תבדוק שאין הסכם מ-2009 בין המועדון למועצה. הזיכרון שלי אומר שיש הסכם.
- אילן דולב :** שמה? שהוא אומר שאסור להעלות את הארנונה?
- משה אופיר :** אין כזה דבר.
- אילן דולב :** אני לא חושב שקיים הסכם כזה, ואם הוא קיים אני מניח שברוך יגיד לך שהוא לא חוקי.
- ברוך חייקין :** מאוד בעייתי. עקרונית אולי אפשר לחשוב שמותר, אבל זה הסכם מאוד בעייתי.
- יעקב אוחיון :** אני אומר שצריך לראות אם יש הסכם.
- משה אופיר :** בהנחה ולא קיים הסכם כזה, אני לא מכיר הסכם כזה.

- שלמה קטן :** ומה ההמלצה שלך, כדי שזה לא ייראה פתאום -
- אילן דולב :** זה אתם צריכים להחליט.
- שלמה קטן :** מה נראה לך ריאלי שיעבור את שרי הפנים והאוצר?
- אורית שגיא :** כמה מותר להעלות?
- אילן דולב :** עד 25% מהתעריף הנוכחי. אבל לא הייתי הולך למקסימום, הייתי עושה את זה בשלבים.
- דליה נחום-לוי :** אני מציעה להתפשר ל-12%.
- שי רוזנצוויג :** כל אחוז מעל ה-7% זה יגולם במחיר, ואני חושב שלא - אנחנו לא נערכנו לזה -
- משה אופיר :** אני לא מבין, לפני חודש אמרו ש-2.5% ימוטט פה את כל העסקים. עכשיו אתה מדבר - 20% זה בסדר.
- דליה נחום-לוי :** אנחנו מדברים על עסקים חדשים.
- אילן דולב :** אם היית שואל אותי -
- משה אופיר :** איפה היית לפני חודש כשאני צעקתי שלאזור התעשייה צריכים להעלות יותר מ-2.5%? כל האנשים התנפלו עלי. חשבו שאני לא מבין בעסקים.
- דליה נחום-לוי :** אנחנו מדברים על עסקים חדשים.
- משה אופיר :** - אמרו לי 'מה פתאום'. וכולם הצביעו -
- אורית שגיא :** איך זה רלוונטי אבל מה היה לפני חודש? אנחנו מסתכלים עכשיו קדימה.
- משה אופיר :** מסתכלים קדימה? אני חושב שההצעה הזאת נובעת מהמקום שאני אמרתי מקודם.
- שלמה קטן :** אופיר, זה לא -
- משה אופיר :** שמי שבהנהלת המתנ"ס -
- שלמה קטן :** לא מכובד.
- משה אופיר :** - רואה במועדון ספורט מתחרה ורוצה לחסל אותו.

- דליה נחום-לוי :** אז יש לי חדשות בשבילך -
- אורית שגיא :** בוא נדון בזה עניינית.
- דליה נחום-לוי :** זה הגיע אלי דווקא מתושב היישוב ששאל אותי שאלה וזה הדליק לי אורות אדומים והחלטתי לבדוק.
- משה אופיר :** זכותך לשאול שאלה. יש לך שאלה לגיטימית. והתשובה שלי לגיטימית.
- דליה נחום-לוי :** דווקא מתושבי היישוב שביקשו לבדוק את הנושא. הדליק לי אורות אדומים, נכנסתי - זה לא קשור להנהלה.
- משה אופיר :** אז אני מביא את אורנית שמשלמים פחות. אני מציע להוריד להם את הארנונה.
- שי רוזנצוויג :** אופיר, זה עלה בפייסבוק.
- משה אופיר :** אני יודע. אבל הביאו גם מקומות כמו אורנית שזה זול יותר.
- אורית שגיא :** בסדר, אז בואו נדון בזה עניינית.
- יוסי שלוש :** במישור הכספי, כמה כסף זה יעלה, כמה כסף זה יעלה לתושבים. עדיף לא להיכנס -
- משה אופיר :** אני חייב לתת גילוי נאות שגם אני חבר במועדון הספורט, וכל משפחתי היקרה. אז אני לא יודע אם אני מנוע -
- יוסי שלוש :** אני לא חושב שדליה הציעה את מה שהציעה בגלל מה שמשה -
- משה אופיר :** אורית, לא שמעתי את דעתך.
- אורית שגיא :** אני אמרתי, עניתי במייל שהנושא הזה לא נבדק לעומק, הוא לא עלה כשדיברנו על העלאת ארנונה, לא דיברנו על מועדון הספורט. אני חושבת שיש מקום לבדוק את זה. צריך לבדוק את המשמעויות.
- השאלה היא אם יש לנו עילה -
- שלמה קטן :** את הצו אנחנו חייבים להוציא מחר.
- ברוך חייקין :** היום זה המועד.
- אורית שגיא :** היום צריך להחליט על זה?

- ברוך חייקין : כן.
- אורית שגיא : אילן אתה יכול לעשות לנו חישוב מהיר, שאם נעלה ב-12% כמו שרוצה כאן דליה, מה העלויות?
- אילן דולב : אז עלייה של 7%, זה 14 - בהנחה שזה 210,000 שקל בשנה, שזה 35 דו חודשי כפול 6, אנחנו מגיעים ל-15,000 שקל.
- שלמה קטן : לשנה.
- אילן דולב : לשנה.
- יעקב אוחיון : כללת גם את ה-3.36?
- אילן דולב : אני מדבר על ה-7% הנוכחי, בסדר?
- יעקב אוחיון : אבל היא אמרה כמה זה יעלה למועדון הספורט.
- אילן דולב : מהשנה או -
- יעקב אוחיון : כולל 3.36. זה אומר שזה 10.36.
- אילן דולב : זה 21,000 שקל. זה 22,000 שקל.
- אורית שגיא : זה התוספת שזה יעלה להם בשנה.
- אילן דולב : לעומת, בכמה אתם רוצים להעלות את זה?
- שלמה קטן : נגיד, עוד 5 כאילו?
- דבורית פינקלשטיין : מה נרויח מזה "שנקריס" את המועדון?
- אילן דולב : 32,000 שקל.
- שלמה קטן : עוד 12,000.
- דליה נחום-לוי : אני חושבת שמוסרית אנחנו צריכים להעלות את המחיר של מועדון הספורט. הוא גוף פרטי. מוסרית. אחרי שאנחנו מפילים על הציבור כל כך הרבה אגרות וכל כך הרבה קיצוצים - מוסרית -
- אורית שגיא : אבל גם זה יפול על הציבור, דליה.
- דליה נחום-לוי : זה מיועד לחלק קטן מאוד מהציבור. רוב הציבור -
- אורית שגיא : זה לא נכון דליה, יש המון מנויים למועדון.
- דליה נחום-לוי : תעשו מה שאתם רוצים.

- שלמה קטן :** אמיר, לא דיברת.
- אמיר סופרין :** בשלב הזה אנחנו לא יכולים לבוא ולזרוק את הנושא הזה לציבור ולהגיד להם, 'אנחנו פתאום נשנה לכם את התעריפים', אפילו אם זה מועדון הקאנטרי. אין ברירה אלא -
- שלמה קטן :** שלא ישתמע שלא מעלים. מעלים להם 7%.
- אמיר סופרין :** 7% זה הסביר, שכמו כולם. אתה לא יכול לבוא ולעשות איפה ואיפה. אתה יכול להעלות להם ב-7% כמו שכולם. אתה לא חייב אחרת. אבל מעבר לזה אתה לא יכול להטיל גזרות נוספות על המועדון, שזה בסופו של דבר פוגע בכולם פה.
- משה אופיר :** אני יכול להגיד משהו, שלמה?
- שי רוזנצוויג :** לא מן הנמנע לעשות עבודת הכנה -
- משה אופיר :** אני רוצה, כל אחד מתפרץ ומדבר. אני רוצה לדבר עם זכות. קודם כל אני חושב שמי שרואה את מועדון הספורט בתור עסק פרטי, לא חי ביישוב. זה לא עסק פרטי. זו עמותה שכל קשר בינה ובין טייקונים שמוצצים את דם התושבים, וזה שהקימו פה מועדון ספורט והם גורפים מיליארדים - האמת רחוקה מזה. לעניין המוסרי -
- אילן דולב :** גם הבורגר ראנץ' מבחינתי הוא עסק פרטי ואני מניח שלא עומדים מאחוריו טייקונים.
- יוסי שלוש :** לא, הבורגר ראנץ' רוצה להגדיל את הרווחים שלו כמה שיותר.
- דליה נחום-לוי :** גם מועדון הספורט.
- יוסי שלוש :** הקאנטרי מגדיל את הרווחים כדי להגדיל את השירות לאנשים שמנויים.
- אורית שגיא :** גם מועדון הספורט עשה קייטנות בחינם. הוא עשה גם פעולות למען - זה לגמרי נכון. אני מסכימה שצריך לבדוק את זה.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד משהו לעניין המוסריות. היה פעם מלך שלמה, ואחריו בא הבן שלו רחבעם - משל רחבעם. "אבי ייסר אתכם בשוטים ואני

אייסר אתכם בעקרבים". נראה לי שזה מה שהולך להיות פה. אתם גם מן הגורן וגם מן היקב רוצים להכות את התושבים פה. גם בבהלת ארנונה, וגם בצורה עקיפה. מחר יעלו את אגרת השמירה. אם כבר אז כבר.

שלמה קטן : זה שולחן שמעלים בו נושאים לדיון.

משה אופיר : בסדר, אז אני אומר את דעתי, שמועדון הספורט זה לא עסק פרטי,

והוא ישלם תוספת - אם אתם תחליטו, אני נגד התוספת הזאת - ישלם תוספת 7%, ואם אין כסף, הכסף, ואני ארחיב את הדיבור על זה בישיבת התקציב, הוא לא צריך לבוא מקיצוצים, הוא צריך לבוא ממציאת מקורות אחרים. אבל אני לא רוצה כעת להרחיב בעניין כי יש לנו עוד דיון שלם בתקציב.

שלמה קטן : אנחנו גם בעד זה, ברגע שיהיו מקורות אחרים.

משה אופיר : אני סיימתי את הערותיי.

שלמה קטן : בזה אין ויכוח בינינו, צריך מקורות אחרים. אם הם היו זמינים היום

הם היו זמינים. הם לא זמינים.

משה אופיר : אני נגד העניין הזה.

דליה נחום-לוי : אני רוצה להעלות את זה להצבעה, שזה יופיע בפרוטוקול.

יעקב אוחיון : אז ההצבעה היא ככה, קודם כל מצביעים על ההצעה כפי שהובאה

בסדר היום. מי בעד ההצעה לאשר את צו הארנונה, לפיו מבוקש -

משה אופיר : אני יש לי גם כן הצעה. אחרי זה. אפשר להעלות את ההצעה עכשיו?

שלמה, אני רוצה להעלות הצעה גם כן - יש לי הצעה, אם אנחנו בשלב

ההצעות. להשאיר את העלאת הארנונה במינימום שקבע משרד הפנים,

3.36%.

יעקב אוחיון : נעשה הצעה מול הצעה או כל הצעה בנפרד?

ברוך חייקין : כל הצעה בנפרד.

אורית שגיא : קובי, אני יכולה להגיד משפט לפני שאנחנו מצביעים? אני רוצה להגיד

משהו על ההצעה שהבאנו לסדר היום אל מול ההצעה של משה אופיר. וגם ההצעה של דליה. אבל אני רוצה להתייחס להעלאת הארנונה עבור מגורים. לא כל כך דיברנו על זה, אבל יש לי מילה להגיד על זה. קודם כל אני רוצה שנהיה קצת זהירים במונחים שאנחנו משתמשים בהם, כי אנחנו לא מכים פה אף אחד ואנחנו לא מפילים, אנחנו מאוד זהירים בצעדים שלנו. העלאת הארנונה נבחנה ונבדקה והיא באה לתקן מצב קיים. היא לא באה להפיל שום דבר על התושבים.

שלמה קטן:

בית ממוצע זה 37 שקלים לחודש.

אורית שגיא:

זה קודם כל. דבר נוסף, אנחנו לפני שהמלצנו על ההעלאה הזאת, הלכנו ובדקנו בעצם את תשלומי הארנונה ביישובים שהם מסביבנו, שאנחנו רוצים לראות את עצמנו דומים להם בצורה כזאת או אחרת, וגילינו שתשלומי הארנונה כאן נמוכים בהרבה ממה שמשלמים ביישובים אחרים. אחת הבעיות שאנחנו מתמודדים איתה כאן ביישוב ואני מניחה שאתם מכירים אותה יותר טוב ממני, הוא שאנחנו יישוב ברמה סוציו אקונומית 8, עם תושבים שמצפים לשירותים ברמה מסוימת ומועצה עם כיסים ריקים שלא תמיד יכולה להעניק את השירותים האלה. ואנחנו באים ומנסים בהעלאת הארנונה הזאת לתקן איזושהי עוולה, ובסוף המטרה היא להחזיר לתושבים. המטרה היא לא להפיל - מה העוולה? לא הבנתי.

משה אופיר:

אורית שגיא:

אמרתי שתשלומי הארנונה באלפי מנשה הם נמוכים ביחס ליישובים אחרים -

שלמה קטן:

אז המילה עוולה -

משה אופיר:

זה נקרא עוולה?

שלמה קטן:

מכשלה.

אורית שגיא:

לצורך העניין, עבור המועצה, עבור התפקוד השוטף של המועצה, זה סוג של מכשלה, זה יוצר איזושהי בעייתיות, וגם מה שאנחנו מבינים

בעצם, שגם המענקים של משרד הפנים, שניתנים ליישוב בהתאם, גם הם נמוכים, כי בעצם משרד הפנים בא ואומר, 'אתם יישוב עם תושבים אמידים, שיכולים לשלם ארנונה עבור הבתים שבהם גרים, ואם לא מעלים את תעריפי הארנונה, המענקים שאנחנו מקבלים הם בהתאם'.

משה אופיר : אולי נעבור לנטו-נטו.

אורית שגיא : לא, משה, אנחנו לא -

משה אופיר : נוכל להעלות את זה ב-30%.

אורית שגיא : תקשיב, אנחנו לא הולכים לקיצון, אוקיי? אנחנו בדקנו את זה.

משה אופיר : את בדקת ביישובים אחרים איך הם משלמים? נטו-נטו או ברוטו-ברוטו?

אורית שגיא : משה אופיר אנחנו עשינו בדיקה, אם תרצה אנחנו נציג אותה בפניך. מצאנו לנכון שזאת ההעלאה הנכונה. בדקנו את המשמעויות לבית ממוצע, כדי לראות שבאמת אנחנו לא מפילים כאן מכה על תושבים. אני גם רוצה להזכיר שכולנו תושבים. כל מה שאנחנו מחליטים גם נוגע לנו. לא כולנו, רובנו.

משה אופיר : מי שמחליט. מי שמחליט חייב להיות תושב אלפי מנשה.

אורית שגיא : ואנחנו אחרי באמת דיונים ארוכים ורבים בעניין, הגענו להסכמה שזאת ההעלאה הנכונה.

משה אופיר : זאת אומרת, העלאה של 500, 600, 700 שקל -

שלמה קטן : לא, איך הגעת?

משה אופיר : 840,000 שקל אתה מעלה?

אורית שגיא : אתה מדבר על שנה?

משה אופיר : אני מחלק את זה - כמה זה יוצא לבית אב?

אורית שגיא : הוא אמר לך. זה בסביבות 35 שקלים -

משה אופיר : ממה 35 שקלים?

אורית שגיא : ממה שמשלמים היום.

מה הבסיס? מאיזה בסיס? בלי ה-3.36? עם ה-3.36?	משה אופיר :
בלי ה-3.36. נכון אילן, אני לא טועה?	אורית שגיא :
כן. לקחנו 140 מטר, הכפלנוב-2.3, חילקנו -	שלמה קטן :
מה זה 2.3 הזה? זה בין ההפרש -	משה אופיר :
ה-6% זה בערך 2.3.	שלמה קטן :
זאת אומרת זה מעבר לתוספת הרגילה.	משה אופיר :
כן, זה יוצא 37 שקלים. ואם תוסיף גם את ה-5 או 7 שקלים שהם	שלמה קטן :
מעבר למצב הנוכחי, זה 40.	
לא, זה 3.36. 3% -	משה אופיר :
לא.	שלמה קטן :
זה לא המשמעות.	אורית שגיא :
1.8%.	משה אופיר :
אילן, תעשה בסך הכל.	דליה נחום-לוי :
הנטו, מ-3.36 זה 1.8 בערך. העלאה ריאלית.	משה אופיר :
אילן רוצה לענות לך.	שלמה קטן :
תן לאילן להגיד לך במספרים.	אורית שגיא :
ההעלאה הריאלית תהיה בסביבות 5%. העלאה ריאלית.	משה אופיר :
כן.	אילן דולב :
נכון?	משה אופיר :
3 נקודה זה ועוד -	אילן דולב :
פחות המדד. העלאה ריאלית תהיה בסביבות 4.5%.	משה אופיר :
בסביבות ה-5%.	אילן דולב :
תעשה חישוב. אני אומר שזה 600 שקל לבית אב לשנה.	משה אופיר :
עשינו לך חישוב לגבי התוספת של ה-6% - אמרנו 800,000 שקל. יש לך	אילן דולב :
2000 בתי אב - 400 שקל לבית אב לשנה. זה המספר.	
זה מה שאמרתי.	שלמה קטן :

בממוצע.	אילן דולב :
זה, אתה מדבר על התוספת מעבר ל-3.36.	משה אופיר :
זה התוספת מעבר.	אילן דולב :
אני מדבר כולל התוספת הריאלית שהיתה של 3.36.	משה אופיר :
תמשיכו לדון ואני כבר עושה לכם מספר.	אילן דולב :
הנה, יו"ר ועדת הכספים.	משה אופיר :
שניה, דקה, הוא בודק את זה.	אורית שגיא :
מה אתה אומר? 50 שקל לחודש עם התוספת.	שלמה קטן :
תוספת ריאלית.	משה אופיר :
ריאלית. אז 50 לחודש.	שלמה קטן :
לחודש.	משה אופיר :
נכון, כי אמרנו 37 מעל.	שלמה קטן :
600 שקל לשנה, לבית אב. תוספת ריאלית.	משה אופיר :
אבל קודם כל, משרד הפנים הרי חייב את כולם למחיר מסוים, מעל החיוב של -	שלמה קטן :
לא, משרד הפנים חייב 3.36.	משה אופיר :
נכון, ומעל זה הוספנו -	שלמה קטן :
600 שקל.	אילן דולב :
אופיר, אמרו לך שיוצא אותם 37 שקלים, לא כולל את ה-3.36.	שלמה קטן :
בסדר, בסדר, אמרו לי.	משה אופיר :
עוד 1.5, זה הגיוני.	שלמה קטן :
יוצא 600 שקל תוספת ריאלית.	משה אופיר :
50 שקל לחודש למשפחה.	שלמה קטן :
600 שקל תוספת ריאלית. משפחה ששילמה 3000 בשנה, תשלם 3600 שקל לשנה.	משה אופיר :
משה, זה לא מדויק. זה לבית של 140 מטר.	אלי שי :

- משה אופיר :** ממוצע אני מדבר.
- אלי שי :** מי שיש לו בית של 200 מטר? זה לא ברור.
- שלמה קטן :** היא לא שילמה 3000. זה 40 שקל לפי 140. יוצא לך 6 בערך. כמה יוצא היום למשפחה?
- משה אופיר :** אני לא יודע, אני יש לי בית גדול, אני אפילו לא מסתכל על הארנונה, אין לי זמן לזה. 150 מטר כפול 30, זה 4500. במקום 4500 ישלמו 5100.
- שלמה קטן :** נכון. אמרתי מעבר ל-3.36% שאנחנו מחויבים זה עוד 37 שקלים יותר מקודם.
- משה אופיר :** אני חושב שהמועצה צריכה למצוא מקורות חלופיים. כשאני באתי בישיבה הראשונה ואמרתי שזה ביזיון, שקופת חולים שהיתה אמורה להעביר לנו 6 מיליון שקל, העליתי את זה על סדר היום, כל החכמים האלה שיושבים סביב השולחן אמרו לי 'מה אתה מדבר' והורידו את זה מסדר היום. לא רצו לדבר על זה אפילו. זה קשור -
- אורית שגיא :** זה לא קשור אחד לשני. אנחנו צריכים גם את זה וגם את זה.
- שלמה קטן :** טוב, אנחנו מעלים להצבעה. קובי, תעלה להצבעה את ההצעה. זה 41 שקלים למטר, נכון?
- יעקב אוחיון :** לא, זה 41.90.
- דליה נחום-לוי :** זה כמעט 42.
- משה אופיר :** 41.9 עד 200 ו-52.39 למי שמעבר ל-200. אני חייב לציין שמי שחישב לי זה קובי. לא רציתי לחשב לבד שלא יגידו 'אתה עושה מניפולציות'. לכן ביקשתי ממך.
- יעקב אוחיון :** יש לנו שלוש הצעות בנושא צו הארנונה -
- משה אופיר :** אני יכול להצביע בעד יותר מהצעה אחת?
- שלמה קטן :** אתה תציע את השניה.
- ברוך חייקין :** כל אחד מציע עבור כל הצעה בנפרד. קודם הצעת המועצה. קדימה, נו.
- יעקב אוחיון :** הצעת הנהלת המועצה היא לאשר את צו הארנונה לפי מבקשת

המועצה העלאה חריגה בארנונה של 6% לנכס המתואר בסעיף 2.1(א)-
 (ג) לצו המיסים מבני מגורים, למעט נוף השרון, וכן העלאה חריגה
 בארנונה בשיעור 7% ליתר הנכסים המתוארים בצו המיסים. כמובן
 שההעלאות החריגות האלה ייכנסו לתוקף רק לאחר אישור שרי הפנים
 והאוצר.

- משה אופיר :** צריך להדגיש שזה כולל את ההעלאה הראשונה, שלא תהיה אי הבנה.
- יעקב אוחיון :** ההעלאות החריגות האלה הן מעבר לעדכון התעריפים האוטומאטיים
 כפי שאושרו -
- משה אופיר :** לא מעבר.
- יעקב אוחיון :** מעבר לעדכון התעריפים האוטומאטי, כפי שאושרו על פי חוק
 ההסדרים -
- משה אופיר :** 3.36 ועוד 6?
- אלי שי :** לא, לא, לא. 3.6 ועוד 2.6.
- משה אופיר :** סליחה, הוא מבין שזה 3.6 ועוד 6.
- אילן דולב :** 41.9 זה העלייה הסופית.
- אורית שגיא :** 41.9 זה העלייה הסופית. בשקלים.
- משה אופיר :** אני רוצה להבין באחוזים.
- אלי שי :** 6% בסך הכל.
- יעקב אוחיון :** אני רוצה לעשות סדר. העלאות חריגות הן לעולם מעבר לעדכון
 האוטומאטי, בגלל זה הן העלאות חריגות.
- שלמה קטן :** מעבר לעדכון האוטומאטי, סליחה.
- יעקב אוחיון :** הצו שקיבלתם כולל כבר את התחשיב, העדכון האוטומאטי. 2.6
 שקלים זה 6%.
- משה אופיר :** אבל הוא אומר 6 זה החריגה.
- שלמה קטן :** אז הוא אמר.
- משה אופיר :** לא, המזכיר אמר.

- שלמה קטן :** לא, המזכיר לא אמר.
- יעקב אוחיון :** זו ההצעה. אילן, אם אתה הבאת הצעה אחרת, יש לך -
- אילן דולב :** בואו נבהיר, אני רוצה להבהיר את המספרים שיהיו ברורים. אחרי ההעלאה של ה-3.36 אנחנו מגיעים ל-39.6. 6 שקלים, בסדר? אנחנו מבקשים להעלות - אני אחזור על זה כמה פעמים שתמצאו עד שנבין. נכון להיום, התעריף הוא בסביבות 37, בין 37 ל-38 שקלים. תוספת של ה-3.36 -
- שלמה קטן :** 37 זה היה בינואר שנה שעברה.
- אילן דולב :** בינואר שנה שעברה, כן. מאז יש את ההצמדות של ה-1.8 או 1.9 כמו שאמרת -
- שלמה קטן :** המדינה החליטה.
- אילן דולב :** והגענו לתעריף בסוף שנה שהוא לא - לצורך העניין נתעלם ממנו. תוספת ה-3.36 על פי הנחיות משרד הפנים מביא אותנו ל-39.6 שקלים. כפי שמופיע -
- יעקב אוחיון :** 53.
- משה אופיר :** 39.53.
- אילן דולב :** 53, בסדר, כפי שמופיע לכם בצו. אנחנו מבקשים להעלות בנוסף עוד 6%. המשמעות של ה-6% האלה, הם 2 נקודה -
- שלמה קטן :** 2.3 שקלים.
- אילן דולב :** וזה מביא אותנו -
- משה אופיר :** אתה מבקש העלאה חריגה של עוד -
- אילן דולב :** של עוד 6%.
- משה אופיר :** של ההפרש בין 6 ל-3.36.
- שלמה קטן :** מה פתאום? תפסיק, באמת.
- אורית שגיא :** הוא הסביר לך עכשיו, מה אתה לא מבין?
- אילן דולב :** תפתח מחשבון. עשיתי לך את העבודה.

- משה אופיר :** כשאתה מדבר 'העלאה חריגה'. העלאה חריגה בעברית פירושה מעבר למה שמשרד הפנים אישר?
- יעקב אוחיון :** נכון, כן. זה ההגדרה של העלאה חריגה.
- משה אופיר :** אז אם אתה מדבר על 6% מעבר למה שמשרד הפנים אישר, אז זאת אומרת שסך הכל ההעלאה היא 9 ומשהו?
- יעקב אוחיון :** 9.36.
- שלמה קטן :** לעומת ינואר 13'.
- משה אופיר :** אז זה לא נכון. כי העלאת מדד רגילה מינואר שנה שעברה היתה מעלה אותנו ב-1.8, אתה מסכים איתי?
- שלמה קטן :** אבל מעבר למשרד הפנים - נו.
- משה אופיר :** עכשיו, משרד הפנים אישר מעבר ל-1.8, עוד 1 נקודה משהו, ו-3.36, שזה לוקח בחשבון מינואר שנה שעבר.
- שלמה קטן :** החריגה היא מעבר ל-3.36, סליחה.
- משה אופיר :** עכשיו, אתה -
- שלמה קטן :** לא אני. החריגה -
- משה אופיר :** - רוצה להעלות את זה בעוד 6 מינוס 3.36.
- שלמה קטן :** לא מינוס!
- יעקב אוחיון :** 6%.
- משה אופיר :** אז זה לא נכון. מבחינה מתמטית אתה -
- יעקב אוחיון :** בהעלאה חריגה הכל נכון. זו העלאה חריגה. הציעו העלאה חריגה. אתה יכול לא להצביע.
- שי רוזנצוויג :** מה הכוונה לא נכון?
- משה אופיר :** זה לא נכון. גם במספרים זה לא נכון.
- אורית שגיא :** למה? עכשיו הוא עשה לך את החשבון.
- אילן דולב :** תעשה חשבון, תפתח רגע מחשבון ותעשה את החשבון.
- שלמה קטן :** אתה טועה, משה.

- אילן דולב :** אני עושה לך את החשבון : 39.6.
- משה אופיר :** שזה מה?
- אילן דולב :** תעריך הארנונה אחרי אישור משרד הפנים. אחרי 3.36. 39.53. תעשה את זה רגע במחשבון. תעשה את זה איתנו ביחד.
- משה אופיר :** 39 נקודה?
- אילן דולב :** 53. כפול 1.06, נותן?
- שלמה קטן :** 41.90. אתה טועה, משה.
- משה אופיר :** זאת אומרת שהעלאה הריאלית לתושבים לא תהיה של 6% אלא תהיה של 7.5 בערך.
- שלמה קטן :** אבל זה עדיין נשאר במסגרת אותם 600 שקל שדיברת שנת.
- משה אופיר :** העלאה ריאלית לתושבים תהיה 7.5%. אתה מסכים איתי או לא? את מסכימה איתי?
- אורית שגיא :** ההשוואה שאתה עושה -
- משה אופיר :** העלאה ריאלית.
- אורית שגיא :** כן.
- משה אופיר :** 7.5%.
- אורית שגיא :** זה 6 אחוז - תלוי למה אתה משווה. אתה משווה לתחילת 2013?
- משה אופיר :** כן, עלייה ריאלית.
- אורית שגיא :** כן.
- משה אופיר :** נכון? 7.5%.
- שלמה קטן :** מה שאמרת, אותם 600 שאמרנו 50 שקל למשפחה לחודש -
- משה אופיר :** 7.5% העלאה ריאלית מעבר למדד.
- שלמה קטן :** אולם 600 נשארו.
- משה אופיר :** כן, כן, אותם 600.
- שלמה קטן :** טוב, תעלה את זה להצבעה.
- יעקב אוחיון :** אפשר להציג את זה ככה, אפשר להציג את זה -

- אורית שגיא :** בדיוק, זה הכל תלוי איך אתה רוצה -
- יעקב אוחיון :** מה משרד הפנים עדכן אוטומאטית ומה אתה מעלה מעבר.
- ברוך חייקין :** קובי, אתה מציג עכשיו את השיעור של ההעלאה מעבר להעלאה של העדכון האוטומאטי, זה הכל.
- יעקב אוחיון :** מה שמבוקש היום זה צו מיסים -
- דבורית פינקלשטיין :** כל הזמן דובר על 6% מעבר להעלאה של משרד הפנים.
- שלמה קטן :** 2.3 שקלים, זו המשמעות.
- יעקב אוחיון :** העלאה חריגה היא תמיד מעבר לעדכון האוטומאטי.
- שלמה קטן :** אתה רוצה להעלות את זה להצבעה?
- יעקב אוחיון :** אנחנו מעלים להצבעה את ההצעה, לאשר את צו המיסים, הכולל מעבר לעדכון האוטומאטי של משרד הפנים על פי חוק ההסדרים, העלאה חריגה בארנונה של 6% לנכס המתואר בסעיף 2.1(א)-(ג) לצו המיסים - מבני מגורים למעט שכונת נוף השרון; וכן העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7% ליתר הנכסים המתוארים בצו המיסים. הכניסה לתוקף של העלאות חריגות אלו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. ואם וככל שתאושר הבקשה המוגשת להעלאה חריגה בארנונה לנכסים שתוארו לעיל על ידי השרים, תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2014. זו ההצעה. מי בעד? שלמה, דבורית, אלי, שי, אורית, אמיר ויוסי. מי נגד? משה. מי נמנע? דליה.

החלטה : מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים לאשר את צו המיסים לשנת 2014 המצ"ב, הכולל מעבר לעדכון התעריפים האוטומאטי של משרד הפנים על פי חוק ההסדרים, העלאה חריגה בארנונה של 6% לנכס המתואר בסעיף 2.1(א)-(ג) לצו המיסים - מבני מגורים (למעט שכונת נוף השרון); וכן העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7% ליתר הנכסים המתוארים בצו המיסים. הכניסה לתוקף של העלאות חריגות אלו בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. ואם וככל שתאושר

הבקשה המוגשת להעלאה חריגה בארנונה לנכסים שתוארו לעיל על

ידי השרים, תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2014.

בעד: שלמה קטן, דבורית פיק לשטיין, אלי שי, שי רוזנצוויג, אמיר

סופרין ויוסי שלוש. **נגד:** משה אופיר. **נמנעת:** דליה נחום-לוי.

יעקב אוחיון: עכשיו, ההצעה השניה היא הצעה של דליה נחום לוי. זו הצעה -

שלמה קטן: שכל הסעיפים אותו דבר, ולהוסיף על זה.

יעקב אוחיון: הסעיפים שהקראנו קודם, למעט הנכס המתואר בסעיף 2.3.4(ג) לצו

המיסים, תחת השם מועדוני ספורט ומתקני ספורט, ששם היא

מבקשת לאשר העלאה חריגה של 12% במקום 7%.

משה אופיר: על איזה סעיף? ג(1), (2) ו-(3)?

יעקב אוחיון: כן.

משה אופיר: על שלושתם?

יעקב אוחיון: על כל ג' היא רוצה.

משה אופיר: גם על שטחים מסחריים צריכים לשלם? רגע, תשאל אותה.

יעקב אוחיון: די, משה. 12%.

משה אופיר: אבל זה כבר יותר ממה -

יעקב אוחיון: לא פותחים דיון. זה הצעות. מי בעד ההצעה של דליה נחום לוי? בעד:

דליה ואל. מי נגד? דבורית, שי, אמיר, יוסי ומשה. נמנעים: שלמה

ואורית.

החלטה: מחליטים ברוב קולות לדחות את ההצעה, לאשר את צו המיסים כנ"ל,

למעט הנכס המתואר בסעיף 2.3.4(ג) לצו המיסים, תחת השם

מועדוני ספורט ומתקני ספורט, לגביו הוצע לאשר העלאה חריגה של

12%.

בעד: דליה נחום לוי ואלי שי. **נגד:** דבורית פינקלשטיין, שי רוזנצוויג,

אמיר סופרין, יוסי שלוש ומשה אופיר. **נמנעים:** שלמה קטן ואורית

שגיא.

יעקב אוחיון : הצעה שלישית של משה אופיר, שכוללת צו מיסים ללא העלאות חריגות. צו מיסים רק כולל עדכון של התעריף האוטומאטי, על פי חוק ההסדרים. מי בעד? משה. מי נגד? דליה, שלמה, דבורית, שי, אורית, אמיר, אלי ויוסי. מי נמנע?

החלטה : מחליטים ברוב קולות לדחות את ההצעה לפיה צו המיסים יכלול את עדכון התעריפים האוטומאטי של משרד הפנים על פי חוק ההסדרים, בלבד.

בעד : משה אופיר. **נגד :** שלמה קטן, אורית שגיא, דליה נחום לוי, אלי שי, דבורית פינקלשטיין, שי רוזנצוויג, אמיר סופרין ויוסי שלוש.

יעקב אוחיון : ההצעה שאושרה היא ההצעה האחרונה.

שלמה קטן : אני חייב להגיד פה משפט אחד. אני חוזר ואומר, לעומת המצב שהציע משה אופיר, העלינו לכל משפחה בכאב, ואני אומר את זה בכאב. מי שמכיר, אני 15.5 שנה ראש מועצה, מעולם לא העליתי את הארנונה ולא התכוונתי גם הפעם, אבל במצב הנוכחית, שעוד מעט שנדבר על התקציב תבינו למה נקלענו ולאיזה הוצאות המדינה הטילה עלינו שאין לנו עליהן כיסוי כרגע, בעיקר הסעות חינוך מיוחד, שהן לבד מכניסות אותנו לגירעון של מעל מיליון לשנה, הבאתי את ההצעה שפירושה, מעבר להצעה של משה, 37 שקלים למשפחה עם דירה עד 140 מטר.

יעקב אוחיון : אנחנו חותמים את הישיבה הראשונה.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה