

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 23

מיום א', כ"ב בכסלו תשע"ה, 14.12.14

ראש המועצה	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	גבי סויסה	<u>חסרים:</u>
חברת מועצה	אורית שגיא	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	
גזבר המועצה	אילן דולב	

ישיבת מועצה מן המניין מס' 23 – 14.12.14**על סדר היום :**

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 22.
- (2) שאילתות.
- (3) הצעות לסדר.
- (4) הארכה של תוקף מסגרות האשראי של המועצה בבנקים לשנת 2015.
- (5) ביטול תב"ר מס' 446 – קידום תב"ע פארק תעשיות.
- (6) תיקון תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור.
- (7) הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה לטיפול בנושא שילוט חוצות.
- (8) הודעת הגזבר בעניין תיקון מס' 1 לתקציב המועצה לשנת 2014.

שלמה קטן : אנחנו נתחיל את הישיבה, אני רק רוצה לעדכן שקיבלנו היום מחברת החשמל שני דברים, קודם כל הם הולכים לבצע את החיבור של החשמל לחטיבת הביניים, ואז נוכל לעשות את הבדיקות, בדיקות הבטיחות וכולי. דבר שני, מזיזים את העמוד המפורסם, מקיימים את ההבטחה. צביקה שהבטיח הספיק לחתום על זה לפני שהוא פרש, צביקה כהן, אבל מסתבר שאנשים אמרו שלמה תן לנו אישור ופחות משנתיים והם עבדו בפחות משנה אפילו נעביר את העמוד. קיבלנו תכנית חדשה, העמוד המפורסם הגדול שבכניסה לישוב, ואז זה ירוץ מאזור התעשייה, במקום לחזור ככה וככה וככה, זה עדכון שקיבלנו.

דבורית פינקלשטיין : אז איפה הוא יעמוד בעצם?

שלמה קטן : בואדי.

יעקב אוחיון : בואדי למטה. בהמשך העמודים.

שלמה קטן : בהמשך יש אחד מתחת לאזור תעשייה, יש אחד מתחת לצוותא א', אז יהיה אחד באמצע קטנטן, לא מאסיבי.

שי רוזנצוויג : בשורות טובות.

שלמה קטן : דבר שני, אני בישרתי לכם שהיא אמרה לי מחר מחרתיים אנחנו נראה בחשבון, קצת יותר אפילו, שאריות של מענק השר.

דליה נחום-לוי : אבל מתוך ה-17 שיש, למה אנחנו לא מקבלים את ה-...

שלמה קטן : איזה 17?

דליה נחום-לוי : 17 מיליארד שנשאר...

שלמה קטן : למי?

דליה נחום-לוי : לממשלה.

שלמה קטן : אה, מיליארד? לא יודע, אנחנו, כרגע מדובר להשלים לנו את מענק השר, משום מה היא אמרה לי 140,000, אני יודע ש-160,000, מחר אני אהיה בירושלים אחרי זה במועצת יש"ע בקשר למענק הביטחון אני

אבדוק למה. מענק הביטחון 175,000 ₪ ועוד משהו שהיא אמרה
 283,000 ₪, זה מתחבר לי עם מה ששמעתי בשלטון המקומי ביום
 חמישי שיכול להיות שיעשו את ההשלמה, אתם יודעים, כל הזמן
 אומרים לנו מגיע לכם 5 מיליון ומשהו מענק, נכון אילן? איזון? ונותנים
 לנו לפי 4.9 נכון?

4.6. **מר אילן דולב:**

4.697, נכון. אז יכול להיות, עכשיו בני כשריאל שהוא ראש סיעת
 הליכוד בשלטון המקומי, היה לנו פגישה עם סילבן לפני זה, הוא עדכן
 אמר שכנראה ישלימו ל-2.8 מיליארד. 2.8 מיליארד זה המספר
 המקורי שהיה פעם, לפני שקיצץ את זה, 13 הרי קיצצו לנו במענק
 האיזון בחצי מיליון, וקיצצו לכל הזה ב-400 מיליון. השמועה אומרת
 שחזרו ל-2.8. אז אנחנו נדע מה זה שזה יגיע. קודם כל אנחנו לא נגיד
 למה, נקבל את זה בברכה. אבל זה הסיפורים. לגבי הישיבה אנחנו
 נתחיל.

שלמה קטן:

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 22.

שלמה קטן: קודם כל אנחנו נאשר את הפרוטוקול של הישיבה, אני לא קיבלתי שום
 הערות.

יעקב אוחיון: מאשרים פה אחד את-

שלמה קטן: אושר פה אחד פרוטוקול.

יעקב אוחיון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 22.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 22.

- יעקב אוחיון :** שאלות.
- שלמה קטן :** משה לא יכול להגיע וביקש שנעביר לו את התשובות לשאלות, הוא הגיש שתי שאלות. אתה רוצה להקריא את זה, תקריא.
- יעקב אוחיון :** כי זה לפרוטוקול גם.
- ???** : הוא לא צריך להיות כאן?
- שלמה קטן :** יכולתי להגיד הוא איננו, אבל אני לא רוצה, אני רוצה להעביר את זה.
- יעקב אוחיון :** לגרור את זה לישיבה הבאה?
- שלמה קטן :** יכולתי להגיד בישיבה הבאה, לא צריך. **שאלתא ראשונה** משה אופיר תחת הכותרת:

דו"ח כספי לרבעון שלישי לשנת 2014

לא הועבר לחברי המועצה דו"ח כספי רבעון שלישי לשנת 2014, למרות שעברו למעלה מ-60 מתום הרבעון.

תשובת ראש המועצה:

הכנת דו"ח רבעוני מתבצעת בשני שלבים, שלב א' - עדכון נתוני ביצוע של מערכת הגביה, שלב ב' - עדכון נתוני הביצוע של מערכת הנהלת החשבונות. רבעון שלישי לשנת 2014 הסתיים בתאריך 3.9.14, במהלך חודש אוקטובר חלו חגי תשרי, שרק בסיומם ב-19.10.14 חזרו עובדי המועצה לעבודה סדירה. במהלך חודש נובמבר שקדו עובדי הגזברות על הכנת הדו"ח הרבעוני, כבר בשבוע הראשון לחודש זה סיימו להכין טיוטא ראשונה של שלב א'. דא עקא, בשל העברת עובדי אחזקה מהחברה הכלכלית אלפי מנשה למועצה, ותחלופה בכוח אדם בחינוך וקליטתם במערכת השכר, חל עיכוב בשלב ב' של הדו"ח. לקראת סוף חודש נובמבר הוכנה טיוטא של שלב ב' של הדו"ח, אשר ממצאיה העלו בעיה לכאורה בתחום ההכנסות של הרשות. בדיקה מעמיקה יותר

העלתה כי יתכן שלא נרשם חלק מההכנסות ממשרדי הממשלה על פי הדו"חות, בשל אילוצים אישיים של עובדות הגזברות נדחה בירור הנושא לשבוע זה. אנו מעריכים כי הדו"ח הכספי הנכון לרבעון שלישי לשנת 2014, יפורסם בימים הקרובים.

שאלתה שניה של משה אופיר :

סקר נכסים תוצאות פיילוט

מתי יועברו לחברי המועצה תוצאות הפיילוט למדידת שטחי בתים כפי שהוסכם בישיבת המועצה האחרונה.

תשובת ראש המועצה :

ניתוח תוצאות הפיילוט של סקר הנכסים יועבר עד סוף שבוע זה, דהיינו, עד לתאריך 18.12.14.

שלמה קטן : דרך אגב, היום עוד לא קיבלתי, אז ככה שמי שחושב שזה אצלי או משהו, אז אין. היה איזה שהם, אני קיבלתי לפני הניתוח-

דבורית פינקלשטיין : אז איפה זה? מה התהליך?

יעקב אוחיון : אנחנו דרשנו כל מיני השלמות, על אף שניתוח פיילוט הוא לא-

שלמה קטן : ביקשנו שיהיה דו"ח אמיתי שנוכל-

יעקב אוחיון : הוא לעולם לא היה בשום מקום תנאי להמשך המדידות, חבל שנעצרו המדידות. זה לא לטובה, זה יגרום לנו, עלול לגרום לנו שהמדידות עלולות ליפול בתפר של שתי שנות תקציב.

עו"ד ברוך חייקין : מתי תחייב לפי המדידות?

אילן דולב : מ-2015 כנראה.

יעקב אוחיון : אנחנו רוצים לחייב מ-1.1.15.

עו"ד ברוך חייקין : רגע, אם אתם עכשיו עצרתם מדידות?

שלמה קטן : זה יתחדש תוך שבוע שבועיים, ברגע שיהיה לנו את הפיילוט.

עו"ד ברוך חייקין : מה שאני מציע אולי, בתחילת שנה, אולי עם התלוש הראשון, להוציא

הודעה שאנחנו עושים מדידות והחויב יהיה מתחילת 2015, כדי שלא

- יטענו, גם במהלך השנה, לחיוב רטרואקטיבי.
- יעקב אוחיון :** הודעה דומה לזה שיצאנו לסקר מדידות?
- עו"ד ברוך חייקין :** כן. לכתוב שהחיוב יהיה מ-1.1.15.
- דליה נחום-לוי :** גם שהחיוב יתחיל ב-2015, שלא יגידו שלא אמרנו ולא ידענו.
- שלמה קטן :** אין בעיה.
- עו"ד ברוך חייקין :** שלא יטענו לחיוב רטרואקטיבי.
- שי רוזנצוויג :** בסדר, ברשותכם רוצים לראות קודם כל את התוצאות של הפיילוט.
- יעקב אוחיון :** גם אם יהיו תוצאות שלא לרוחכם, אתם תעצרו את המדידות לא הבנתי? אני לא מבין את זה.
- שלמה קטן :** למה זה מתעכב את שואלת? דבורית, למה זה מתעכב, כי אני רוצה שהפיילוט הזה, אני אהיה שקט, שקט עד הסוף, וגם אילן וגם קובי, שהם אכן מודדים ולא כל מיני שמועות...
- יעקב אוחיון :** לא תאהבו את התוצאות, תעצרו את המדידות?
- דבורית פינקלשטיין :** אבל הניתוח נעשה על ידי החברה או על ידינו פה בפנים?
- עו"ד ברוך חייקין :** חיוב צריך להיות אמיתי.
- יעקב אוחיון :** הניתוח יעשה על ידינו. החברה רק מגישה לנו את הממצאים על פי חתכים.
- דבורית פינקלשטיין :** והיא עוד לא הגישה?
- שלמה קטן :** לא הגישו את החתכים שביקשנו.
- יעקב אוחיון :** אני ביקשתי לקבל גם את הפרק השני של חריגות בניה, אפילו שזה לא הכי אקוטי לצורך ניתוח המדידות לצרכי ארנונה, הפרק הראשון קיבלתי. יהיה קשה מאוד לעשות ניתוחים מעמיקים עד הסוף, אל תשכחו שבאלפי מנשה לא היו מדידות-
- דליה נחום-לוי :** מעולם.
- יעקב אוחיון :** לא היו מדידות כמעט, ובטח כשהיו ב-2004 היה חלקי ולא על פי שיטת המדידות הקיימות, כך שאין מה להשוות. כל מה שיש בנתוני השומה

הנוכחיים, יש שטח לחיוב, אני במדידות האלו מקבל פילוח של כל השטחים לחיוב, כי מטבע הדברים שאתה עושה מדידה, אז הם מודדים מוסמכים, אתה מנתח את כל מה שיש בנכס, אז אנחנו יכולים לעשות ניתוחים ברמה אתם יודעים כללית מאוד, הם לא יהיו מדויקים, כי אין לי תמונת מצב לסוגי השטחים של קודם למדידות.

דבורית פינקלשטיין : של קודם, כן.

יעקב אוחיון : אתם מבינים? אז אתם מבינים גם את המגבלות שלנו בניתוח.

דבורית פינקלשטיין : אבל אני מבינה שהמודד אינו מודד מוסמך.

יעקב אוחיון : המודד מודד, מה זה אינו מוסמך?

דבורית פינקלשטיין : זה גם מה שהיא אמרה, שהמודדים-

יעקב אוחיון : קודם כל לקחו אדם מאוד מיומן והכול, אבל כבר תשמעי, כל השאלות

עלו בערים אחרות, ובית משפט קבע שהחתימה צריכה להיות חתימה

של מודד מסמך על התשריט. האדם שבא לקחת את הנתונים והכול לא

חייב להיות המודד המוסמך.

אמיר סופרין : רק עוד שאלה, אם החיוב יתחיל באופן שמיד עם הגשת התכניות

למועצה, או-

שלמה קטן : מהאיתור.

אמיר סופרין : לא, או שהתושב יגיד, טוב תשמע, אני מקבל את זה-

יעקב אוחיון : החיוב לא יתחיל מיד-

אמיר סופרין : לא, זאת השאלה.

יעקב אוחיון : אנחנו שולחים הודעות עם התשריט, יש את כל זכות של הגשת ההשגה,

עם המועדים שקבועים בחוק.

עו"ד ברוך חייקין : לא, לא, רגע, רגע.

שלמה קטן : של החיוב.

עו"ד ברוך חייקין : לא, אתה כן מוציא את החיוב, עם התשריט עם הכול, אתה מוציא

חיוב-

- יעקב אוחיון :** אני מוציא.
- עו"ד ברוך חייקין :** כי אחרת אדם לא יכול להגיש השגה, ההשגה מוגשת על חיוב, לכן אנחנו כן מוציאים, מוציאים לו שומה.
- יעקב אוחיון :** מוציאים לו הודעת שומה בצירוף התשריט.
- עו"ד ברוך חייקין :** הודעת שומה, בדיוק, ואז זה חיוב.
- ???** : או שהוא משלם או שיש לו 90 יום להגיש השגה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו קבענו שאנחנו מוציאים לו קודם כל הודעה על זה שעומד לו לצאת לו חיוב כך כך על פי הנתונים.
- עו"ד ברוך חייקין :** כן, אז תרשמו שמה שהחיוב הוא מה-1.1.15 שלא יטענו אחרי זה לחיוב רטרואקטיבי.
- יעקב אוחיון :** אנחנו קיבלנו את ההנחיה שלך ונמלא אחריה.
- עו"ד ברוך חייקין :** או.קיי, בסדר.
- אמיר סופרין :** השאלה אם אתה נותן איזשהו גרייס לתושבים גם אם הוא מגיש השגה, שמחר גם אם הדבר הזה מתעכב או שיש איזשהו בעיות, או שאיזה-
- דבורית פינקלשטיין :** אם הגיש תוך 90, אז זה הם בתהליך, הם לא מחייבים.
- יעקב אוחיון :** אנחנו קודם כל מעמידים, אנחנו מעמידים, אנחנו נקיים קבלת קהל עם נציגי החברה והגזברות, אנשים יבואו ויקבלו את מלוא ההסברים והכול, מעבר לזה שבהודעה ישלח להם התשריט, ועליו הם יקבלו כל הסבר שהם ירצו, יהיה להם את השמות להגיש כל מה שהם רוצים.
- עו"ד ברוך חייקין :** לא, אבל אני רוצה שיהיה ברור.
- יעקב אוחיון :** אבל תצא הודעת שומה על פי הוראות החוק.
- עו"ד ברוך חייקין :** שיוצאת הודעת שומה בתחילת שנה, גם אם אתה מגיש השגה, אתה חייב לשלם, אם אתה לא משלם, לאחר מועד מסוים, זה בעצם יש תשלומי פיגורים על זה, היום זה 6% ריבית.
- דבורית פינקלשטיין :** ואם ההשגה תתקבל?

עו"ד ברוך חייקין : אז הוא מזוכה. אין שום בעיה.

דבורית פינקלשטיין : הוא יזוכה?

אמיר סופרין : לא, יש גם מצב שאנשים יגידו, אם אני משלם, אז בעצם אני הופך

להיות בעצם אשם, אתה מבין, איזה מחשבה של אנשים.

עו"ד ברוך חייקין : לא, לא, זה ממש לא, זה ממש לא, המחוקק אומר בדיוק הפוך. אתה

חייב לשלם, יש לך זכות להגיש השגה, זה לא נתפס כנגדך אם שילמת,

אתה לא מודה בדבר, אתה פשוט מגיש השגה וזה הכול. עכשיו מי שלא

משלם- קודם כל מה שלא שנוי במחלוקת אין סיבה לא לשלם. מה

ששנוי במחלוקת, אם אתה לא משלם, אתה צריך לדעת שהרשות

יכולה לפעול נגדך, אפילו בהליכי גביה. וזה כבר שיקול דעת של הרשות

אם היא נוקטת בהליכי גביה או שההשגות הולכות מהר ואז אולי-

שלמה קטן : אמיר, בוא אני אגיד לך משהו, אני ראיתי חלק לא קטן מהתיקים לא

מנותחים, 90% זה כאלה-

יעקב אוחיון : שלמה, לא מדוייק, כי יש לי היום נתונים, אז-

שלמה קטן : הרבה מאוד מהמקרים, הרבה, לא רוצה להגיד 90, הרבה מאוד מאוד

מקרים של אנשים שהגישו פרגולות פתוחות וסגרו אותם. מחסן של 3

מטר ונהיה 9.

יעקב אוחיון : זה לא המצב, אני לא רוצה-

שלמה קטן : הנה תראה, היה לי עכשיו שלושה העברות נכס, כל השלושה זה אנשים

שהתגלו, עכשיו בהעברת נכס אתה לא יכול לאשר לפני שעושים

בדיקה. וכל השלושה היו מקרים של חריגה שנבע מדבר, שלושתם

אותו סיפור, פרגולות פתוחות הפכו לסגורות, או סגרו מלמעלה או

סגרו את הזה, וכולי וכולי. שילמו, שילמו כי הם רוצים מכור את

הבית. זה מקרה שאנחנו הגדלנו פה את הסקר כי-

יעקב אוחיון : אני מציע להמתין, כי יש סיבות שונות לשינויים והם יכולים לפעמים

להיות משמעותיים, תמתינו.

דבורית פינקלשטיין : אבל זה, אלה מקרים קלים.

שלמה קטן: נכון.

דבורית פינקלשטיין : המקרים, נגיד המקרה הפרטי שאתה העלית, הוא מקרה יותר קשה

לעיכול עבור התושב.

שלמה קטן: מה זה?

דבורית פינקלשטיין : מקרה שבו אתה קנית-

??? : 140 מטר.

דבורית פינקלשטיין : קנית, בדיוק, X מטר, וכשבאו למדוד שנים אחרי זה מבלי שהוספת-

שלמה קטן: בסדר, לא מענישים אותו אחורה, הוא משלם כל מה שיש לו. אז זה לא

עונה.

עו"ד ברוך חייקין : לא, רגע, אבל למה זה מקרה יותר קשה בהיבט של הרשות, הרשות

היא לו זו שמודדת.

דבורית פינקלשטיין : לא בהיבט של-

??? : לא, אנשים רואים את זה בתור...

עו"ד ברוך חייקין : לא, אבל כאשר יש את עסקת המכר, עסקת המכר לא מבוססת על

נתונים של הרשות מבחינת מדידה, היא מבוססת על הנתונים שהקבלן

מוסר למי שרכש.

??? : מה שיש בעצם מהמנהל.

עו"ד ברוך חייקין : בדיוק. ומה שרשום במנהל, לדוגמה, בתל אביב, אני אומר לכם,

שבהיבט ההיסטורי בדירות בתל אביב, הרבה קבלנים רשמו בכוונה

שטחים קטנים יותר, משיקולי מס.

שלמה קטן: שיהיה פחות אגרות.

עו"ד ברוך חייקין : משיקולי מס והיטלים וכדומה. העירייה באה ומודדת אחרי 20 שנה,

פתאום מגלה עוד 30 מטר בבית, חשבו שזה 70 מטר, וזה פתאום-

הבית של אמא שלי רשום בטאבו 70 מטר, והוא 80 ומשהו מטר,

באמצע תל אביב.

- שלמה קטן:** אנחנו לא מענישים, אנחנו לא מענישים אחורה.
- דבורית פינקלשטיין:** זה לא עניין של הענשה.
- שי רוזנצוויג:** גם לא מענישים אחורה, וגם אם חשבת שהבית שלך 140 וגילית שהוא 150, בגדול גם הרווחת הערך שלו עלה מיידית. אני לא צוחק.
- שלמה קטן:** לא לוקחים ממנו השבחה.
- עו"ד ברוך חייקין:** אתה צודק.
- שי רוזנצוויג:** אני לא צוחק.
- שלמה קטן:** לא, אני מה שאמרתי מה שראיתי, אני לא מנתח פיילוט, אני אומר לך, אני אומר, אני מקבל את הערה...
- אמיר סופרין:** האם זה קביל גם אם נאמר יש לי בית יותר גדול?
- עו"ד ברוך חייקין:** לא, זה לא, זה לא, זה לא. והסיבה שלא, כי המדידה לצרכי ארנונה היא שונה ממדידה לצרכי לדוגמה תכנון ובניה. זה סוגי מדידה שונים.
- דבורית פינקלשטיין:** זה קשה לעיכול עבור תושב להבין את זה.
- עו"ד ברוך חייקין:** אבל זו המציאות המשפטית. אני מסכים איתך, ואני נתקל בזה הרבה שתושבים אומרים לי, אבל אני מדדתי אחרת, אני באתי עם מטר ומדדתי. נכון, כי המדידה לפי צו הארנונה היא שונה ממדידה רגילה. נכון.

יעקב אוחיון: סעיף 3, הצעות לסדר, מאחר ומגיש ההצעות אינו נוכח ונבצר ממנו להשתתף בישיבה-

שלמה קטן: אנחנו נעביר את זה לישיבה הבאה אם הוא ירצה.

יעקב אוחיון: הוא יחליט אם הוא רוצה להעלות את זה בישיבה הבאה. אז אין הצעות לסדר מבחינתנו.

החלטה: לדחות את הדיון בהצעות לסדר של משה אופיר לישיבה הבאה מאחר ומגיש ההצעה לא נוכח בישיבה במועד הדיון בהן.

אילן דולב: אני רציתי להוסיף משהו לגבי הסקר, נוצר פה מצב בעצם, אני חושב שגם העלינו את זה באחת מישיבות המועצה בתחילת השנה, אני גם אבדוק את זה יותר לעומק, אמרנו שהתושבים יחויב מ-2014, מה-1.1.2014 כל התושבים. אנחנו עכשיו, או בישיבה הקודמת כשהגיעה לכאן דגנית והציגה את הסקר, ראינו שאנחנו לא מתקדמים ובעצם דחינו את החיוב ל-2015. אז פה כבר הלכנו לקראת התושב. זה מצד אחד. מצד שני, מה שהחלטה שאתם קיבלתם שהיא או הנחיה שהנחיתם את קובי ושלמה בעניין עד שאין תוצאות פיילוט לא מתקדמים עם הסקר, אני חושב שזו החלטה מבחינתי היא קצת בעייתית, כיוון שאני לא רואה קשר בין תוצאות הסקר לבין המשך המדידות. הסוקרים בודקים מודדים כמו כל סוקר אחר בעולם, או כמו כל סוקר אחר במדינת ישראל שיודע למדוד. אם המציאות טופחת על פני אותו תושב, אז היא טופחת על פניו, אין מה לעשות כי זו המציאות שלו. אבל מכאן ולעצור את הסקר ולגרום נזק לקופה שימשך לאורך זמן.

- יעקב אוחיון :** ולסדר התכנוני.
- אילן דולב :** או.קיי, וקובי מוסיף ולסדר התכנוני, מבחינתי קצב גביית הארנונה שלקחנו בשנה שעברה, לא בא לידי ביטוי כל כך בגלל שלא התחלנו להתקדם עם הסקר. אז אם אנחנו נמשיך לעצור את הסקר לבקשתכם, אני לא יודע מתי זה יתחדש.
- שלמה קטן :** מדובר בסוף השבוע.
- אילן דולב :** אני לא יודע, אני ממש לא יודע, אנחנו נגיש את התוצאות, ויגידו תעצרו ותבדקו.
- דבורית פינקלשטיין :** אילן אבל זו בדיוק הבעיה.
- אילן דולב :** אבל הבעיה היא שזה לא קשור.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל רגע, כשהיתה ישיבת מועצה...
- אילן דולב :** רגע, לא, לא, תביני, רגע, תני לי לסיים ותגידי.
- יעקב אוחיון :** ... שמשתפים מועצה בניתוחי פיילוט, זה דיונים פנימיים מקצועיים.
- דבורית פינקלשטיין :** כשהיתה ישיבת המועצה וביקשנו את הניתוח, קובי-
- יעקב אוחיון :** אתם רוצים לשתף את כל הציבור בפיילוט, זה מה שאתם רוצים.
- דבורית פינקלשטיין :** בסדר גמור.
- יעקב אוחיון :** לא, אני חושב שיש פה בעיה.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו ביקשנו את ה-
- שלמה קטן :** הפיילוט לא ידון בישיבת מועצה.
- אילן דולב :** ואמרו שתקבלו. אמרו שתקבלו, ומכאן ולעצור את כל הסקר.
- דבורית פינקלשטיין :** לא אילן, לא, זה לא נכון.
- אילן דולב :** למה?
- דבורית פינקלשטיין :** כי קודם כל לא כל כך אהבו-
- אילן דולב :** סוכם שתקבלו. לא אהבו, אבל סוכם שתקבלו.
- דבורית פינקלשטיין :** לא כל כך אהבו את הפניה. הדבר השני, סוכם שנקבל ביום שני, שבוע לאחר מכן.

- אילן דולב :** אבל מכאן ולעצור את...מה זה קשור אבל?
- דבורית פינקלשטיין :** אתה עיכבת את זה, לא אני.
- אילן דולב :** אני לא עיכבתי.
- דבורית פינקלשטיין :** אני ביקשתי בסך הכול איזשהו ניתוח.
- אילן דולב :** מכאן ולעצור את הסדר, אני חושב שזה מחדל שלכם.
- דבורית פינקלשטיין :** בסדר, יש פה דירקטוריון בישוב הזה-
- אילן דולב :** אז אני אומר לדירקטוריון ש-
- דבורית פינקלשטיין :** שהוא לא יכול לצעוד מבלי להבין שום דבר על מה שאתם עושים.
- אילן דולב :** אז אני אומר לדירקטוריון, אתם פועלים בצורה לא נכונה. למה? כי זה לא קשור תוצאות הסקר לא קשור להמשך המדידות. כי אם מחר הסקר יצא לא יודע מה שחייבו פרגולה אצל אדם פלוני בגודל במקום 2 מטר חייבו אותו ב-15 מטר, מה זה קשור לשאר המדידות בישוב. מה זה קשור.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אנחנו אמרנו שלא נכנסים למקרים ספציפיים.
- אילן דולב :** אבל למה זה קשור, למה לעצור את המדידות.
- דבורית פינקלשטיין :** כי יכול להיות שיש לנו בעיה בשיטה.
- אילן דולב :** מה בשיטת המדידה? איזה בעיה יכולה להיות לך בשיטת המדידה?
- דבורית פינקלשטיין :** לא בעיה באופן ספציפי של אזרח.
- יעקב אוחיון :** שיטת המדידה קבועה ואת לא יכולה לשנות אותה ברוטו-ברוטו ואין מה להתווכח עליה.
- דבורית פינקלשטיין :** אני לא מדברת על זה.
- שי רוזנצוויג :** התוצאות היו חריגות, התוצאות היו חריגות.
- שלמה קטן :** החשש היה של האנשים שהחברה-
- יעקב אוחיון :** ואם יש חוות דעת משפטית על צו הארנונה מה גובים מה לא, אתם לא יכולים להתערב, ולא לגבות חיובים מסוימים.
- שי רוזנצוויג :** אבל אני אגיד לך מתי עשינו לזה סטופ, ברגע ששמענו שהממוצע

- לחריגה הוא 30 מטר, 30 מטרים, זה מה שאמרתם.
- יעקב אוחיון :** זה לא מעניין אותי אם יהיה 60, 70, זו המציאות.
- שי רוזנצוויג :** אותך זה לא מעניין.
- דבורית פינקלשטיין :** אותך זה לא מעניין קובי, אנחנו יושבים פה-
- שי רוזנצוויג :** ברגע ששמענו אז עשינו סטופ.
- יעקב אוחיון :** אתה לא יכול לעצור אותי גם אם יש 70, 80, כי אתה תחויב באופן אישי.
- אילן זולב :** היועץ המשפטי יגיד לי עכשיו שאם מצאו 30 מטר, אם אני יכול לוותר לו?
- יעקב אוחיון :** גם אם תגיד לי אני לא הולך לזה, גם אם תגיד לי לעצור אני לא אעצור.
- שלמה קטן :** קובי, קובי, אתה לא הבנת את שי. יש לי הרגשה שלא הבנת את שי. שי אמר לא אם יהיה 30 אני אל אחייב.
- אילן זולב :** אבל בואו נשאל את היועץ המשפטי, האם היועץ המשפטי חושב שבמידה ומצאו 60 מטר לנכס, האם אפשר לוותר לתושב?
- שלמה קטן :** לא.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** אילן, סליחה, חברה, סדר, סדר, גם קובי וגם אילן לא הבינו את הערה, נדמה לי, של שי. שי לא התבטא נכון, אני הבנתי מה הוא מתכוון.
- דליה נחום-לוי :** סליחה, מה שקרה, היה חשש בציבור שהחברה, מאחר והיא מתוגמלת על פי המטרים שהיא מוצאת, היה חשש בציבור-
- שלמה קטן :** רוצים להרגיע-
- דליה נחום-לוי :** שהמדידות לא יהיו הוגנות ולא פייריות.
- יעקב אוחיון :** אבל בדקנו, זה תפקיד שלנו לבדוק.
- אילן זולב :** רגע, תן לה לסיים, תן לה לסיים.
- דליה נחום-לוי :** קובי, רגע, קובי סליחה, סליחה. נכון שמצד שני אתה צודק, אנחנו כמו שקיבלנו את האישור מאוחר ממשרד הפנים לגבי העלאה של הארנונה-

- שלמה קטן:** היה לזה מחיר.
- דליה נחום-לוי:** וזה השתקף ב-
- שלמה קטן:** ביצוע.
- דליה נחום-לוי:** בתקציב שלנו בביצוע. אין ספק שגם זה. אבל מה שכאן החברים אומרים, אנחנו רוצים לבוא לציבור שלנו, ולהגיד חברה, תהיו רגועים, נעשו הבדיקות, אנחנו יכולים לסמוך על החברה, הכול בסדר, מה שימצא ימצא. אלה עובדות שיהיו בשטח. אבל אנחנו חייבים להרגיע את השטח.
- יעקב אוחיון:** מה הקשר בין ניתוח תוצאות פיילוט לבין פיקוח ובקרה על החברה המודדות? לא הבנתי.
- דבורית פינקלשטיין:** כי את ההסברים קובי לא אתה נותן. אנחנו נותנים את ההסברים, או קיי.
- אילן דולב:** אני רוצה אבל להתייחס למה שדליה אמרה.
- שלמה קטן:** אילן, אני גם הבנתי מה-
- יעקב אוחיון:** הם יגיעו אלינו לא אליך, אני מבטיח לך.
- אילן דולב:** אני הבנתי מה שדליה אמרה.
- יעקב אוחיון:** הם יגיעו לפה, לא אליך, הם יגיעו יותר אלי מאשר אליך.
- דבורית פינקלשטיין:** אז אני אומרת לך שהתהודה היא גדולה יותר מתושב ספציפי שעולה לחדר של המשכיר.
- אילן דולב:** אבל גם לשיטתה של דליה, גם לשיטתה של דליה-
- יעקב אוחיון:** זה פיקוח ובקרה, מה זה קשור?
- אילן דולב:** שניה, סליחה, סליחה, גם לשיטתה של דליה, נגיד והתושב חושש שינפחו לו את המדידות, אנחנו בסדר לא נותנים להם לחרוג במטר מהמדידה האמיתית, איך זה יתחבר אחד לשני. הרי המדידות הן אמיתיות, ככה ככה או ככה.
- דבורית פינקלשטיין:** אילן, אני שוב חוזרת, אתם הבטחתם תוך שבוע-

- אילן זולב :** אבל זה לא קשור. לא קשור לסקר.
- דבורית פינקלשטיין :** זה מאוד קשור, כי אתה מאשים אותנו בעצירת-
אילן זולב : נכון, אני כן-
- שלמה קטן :** אילן, אני הבנתי מה היא אומרת, אתה לא מקשיב לה.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אנחנו לא עצרנו כלום, אתם אמרתם שתוך שבוע יהיה פה את הניתוח. זה הכול.
- אילן זולב :** אתם עצרתם, אתם נתתם הנחיה לעצור את הסקר בלי קשר לכלום.
- שלמה קטן :** אילן, אתה לא מקשיב למה שהיא אומרת. שהחלטה התקבלה, וזה נכון, אני הייתי בין אלה שתמכו בה, שהחלטה התקבלה היה מדובר על תוך שבוע שמקבלים.
- שי רוזנצוויג :** עבר חודש וחצי מאז.
- דבורית פינקלשטיין :** הכוונה לא היתה לעצור את החברה.
- אילן זולב :** לכן אני אומר, שזה יכול לקחת גם עוד שלושה חודשים, ואני אומר לכם.
- שלמה קטן :** לא, זה לא יקח- למה?
- דליה נחום-לוי :** לא, אז אנחנו מחייבים, מחייבים תשובה.
- אילן זולב :** סליחה, לא, לא, רגע, אני אומר לך מבחינתי כגזבר, אני אין לי שליטה על החברה המודדת, אני לא מתערב להם בביצוע העבודה-
- שלמה קטן :** הוא אמר ב-18 יהיה לך את הפיילוט.
- אילן זולב :** זה מתבצע על ידי מחלקת ההנדסה. יכול להיות שמדידת הנכסים תיקח עוד חצי שנה או עוד שנה וחצי.
- שלמה קטן :** יכול להיות, כן.
- אילן זולב :** ואני אומר לכם זה יפגע בקופה של הישוב הזה.
- שלמה קטן :** בסדר, ניקח את זה בחשבון.
- מדברים ביחד**
- דבורית פינקלשטיין :** מהצד שלך אני מסכימה, נכון. אילן, תעבדו ביחד.

- שי רוזנצוויג:** לא, זה מהצד, מהאחריות הציבורית שלנו, היא מוטלת עלינו גם כן.
- אילן זולב:** האחריות הציבורית שלכם, סליחה-
- יעקב אוחיון:** החריגה בגביית אמת של ארנונה.
- אילן זולב:** האחריות הציבורית שלכם שכל הנכסים ימדדו, וימדדו נכון. נכון או לא?
- שי רוזנצוויג:** 30 שנה לא עשו את זה, זה יחכה עוד-
- דליה נחום-לוי:** בדיוק, לא קרה כלום.
- שי רוזנצוויג:** 30 שנה לא עשו את זה ידידי, זה יחכה כמה-
- דליה נחום-לוי:** לא 30 שנה, עשו, עשו.
- שי רוזנצוויג:** לא בסדר, עשו, אבל אני אומר, פעם לא היו לייזרים ופעם לא היו זה, יש דברים חדשים, אתה צריך לעשות את זה כמו שצריך, אני חושב שפעם הבאה זה ילך יותר מהר.
- יעקב אוחיון:** הם רוצים לנקוט עמדה לפי התוצאות, אתה מבין.
- אילן זולב:** אני חושב שלא קשור הסקר לתוצאות המדידה העתידיות, זה שני דברים שונים. זה יתן לכם קצת מידע, אבל זה לא יאפשר-
- שלמה קטן:** רגע קובי, סתם אמרת 18 לחודש?
- שי רוזנצוויג:** הם לא ידעו להגיד לנו אפילו כמה, איזה סוג, מה סוג החריגות, לא ידעו להגיד שום זה.
- שלמה קטן:** צריך להכין להם מכתב קצר שמסביר את סוג החריגות.
- יעקב אוחיון:** אתה לא תקבל.
- שי רוזנצוויג:** זה לא מכתב קצר, הוא מדבר על ניתוח. אנחנו רוצים את הניתוח.
- יעקב אוחיון:** ניתוח אתה לא זה, אתה תקבל איזה פערים, איזה סיבות יכולים להיות לפערים. זה מעבר לנתון לחיוב שהיה לי לפני כן שהוא לא מפולח, למה שיש לי היום עם פילוחים והכול.
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה לדעת כמה חריגות בניה, כמה פרגולות, כמה חניות סגורות.
- יעקב אוחיון:** לא תלמד כלום.

- שי רוזנצוויג:** זה המינימום של המינימום.
- דליה נחום-לוי:** כמה יחידות דיור.
- שלמה קטן:** אני ראיתי ששלמה קטן בשנת 90 חתם למישהו על מחסן 2.5 מטר, ועכשיו המחסן 7 מטר.
- ???:** נכון, זה התנפח ממים.
- שלמה קטן:** אבל מצאתי שאני חתום.
- עו"ד ברוך חייקין:** יש לך את החומר הגולמי? לא, אל תוציאי, אבל, בואו משהו באמצע, שהם יבואו אליך לחדר, הם יכולים לשבת עם החומר, לראות אותו.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן:** הוא מכין להם מרוכז הוא אומר להם-
- עו"ד ברוך חייקין:** אבל הוא אומר שיש לו את החומר?
- שלמה קטן:** בסדר הוא יכין את זה.
- עו"ד ברוך חייקין:** הם רוצים- אני יכול להבין אותם כנציגי ציבור.
- שלמה קטן:** נכון, בדיוק.
- שי רוזנצוויג:** סליחה שלמה, אתה לא רוצה לראות את זה? כולנו רוצים לראות את זה.
- שלמה קטן:** סליחה רגע, רציתי לתקן רק את אילן שהוא אמר שהחלטתם-
- שי רוזנצוויג:** לעצור עד גמר הפיילוט זו החלטה מתבקשת, זו החלטה מתבקשת.
- ????:** על שלמה ואילן הטלתם, על קובי שלמה. לא אני תמכתי בהחלטה.
- אילן זולב:** נכון, אני שמעתי את זה כלאחר יד.
- שלמה קטן:** אני הייתי אחד התומכים.
- אילן זולב:** בבקשה, אז אני שמעתי את זה כלאחר יד מקובי. אמרו לי שזה גם היה בישיבת מועצה, וזה לא היה. זה לא עלה הנושא של עצירת הסקר בישיבת מועצה, זה עלה בישיבה אחרת שלכם מול קובי.
- שי רוזנצוויג:** זה עלה בישיבת מועצה.
- אילן זולב:** לא עלה, תבדוק בפרוטוקול. אני בדקתי.

- שלמה קטן:** זה לא, בישיבה רק נאמר.
- אילן זולב:** הפרוטוקול מוקלט.
- שי רוזנצוויג:** או.קיי, אתה יודע מה, אז לא משנה, עוד יותר טוב, עוד יותר טוב שעלינו על זה לפני זה.
- עו"ד ברוך חייקין:** אם יש את הפתרון עכשיו לגשר על הפערים, אז תעשה את זה, הם יכולים לבוא, תקבע.
- שי רוזנצוויג:** לא הוא אמר, נתחיל מהסוף, הוא אמר שעד סוף שבוע יהיה ניתוח של הפיילוט, נקבל את הניתוח, בע"ה הכול בסדר, ונמשיך, זה אינטרס של כולנו לצאת לדרך.
- שלמה קטן:** בסדר גמור. חברה, סעיף הבא.
- שי רוזנצוויג:** בואו נהיה חיוביים.
- דליה נחום-לוי:** רגע סליחה, עוד דבר אחד, אני חושבת שיותר מזה, קובי מתחייב שזה יהיה עד סוף השבוע, אנחנו נצטרך לראות להחליט. אנחנו מצד שני-
- יעקב אוחיון:** אני לא מפיץ את המסמך, מי שרוצה יבוא לעיין.
- דליה נחום-לוי:** לא, לא להפיץ, אמרתי שזה יהיה מוכן קובי, לא אמרתי שאתה מפיץ. אבל מצד שני, מאידך, אנחנו חייבים להחליט מה המועד שהחברה מתחילה את הסקר.
- שלמה קטן:** אני אחליט, זאת אומרת ביחד עם האנשים שלי. ברגע שיש את הזה, והראנו לכם, ואנחנו רואים שזה סביר-
- דליה נחום-לוי:** לא למתוח את זה יותר מידי.
- שלמה קטן:** לא, לא, מיידית.
- יעקב אוחיון:** אין לזה משמעות שזה סביר או לא. אין לזה שום משמעות. אתה לא יכול להגיד בגלל שזה לא סביר אני...
- שלמה קטן:** יהיה לי את הדו"ח זה יצא.
- יעקב אוחיון:** עם כל הכבוד.
- שלמה קטן:** בסדר.

- דליה נחום-לוי : או.קיי.
- יעקב אוחיון : התוצאות יכולות להיות לא נחמדות, אבל זה התוצאות זה המציאות, מה לעשות.
- דליה נחום-לוי : אנחנו לא מחפשים תוצאות נחמדות.
- יעקב אוחיון : אז אי אפשר לעצור.
- שי רוזנצוויג : יכול להיות שאחרי שאתה תסיים לנתח את זה, אתה תחליט לעצור, אתה תנתח אותו, אתה יודע, ניתוח, אתה לא רק סופר, אתה מנתח את הדו"ח.
- יעקב אוחיון : אני קודם כל את כל ההערות והכול כבר-
אני לא חושב שיהיה סיבה לעצור, אני ראיתי את זה לא מפולח.
- יעקב אוחיון : מבחינת מדידות לצרכי ארנונה, אני כבר אחרי תיקון הערות, כבר אין לי הערות לחברה המודדות, שיהיה ברור, מה שאני היום מתמקד זה המקבילה שלו, של התשריטים של החריגות בניה. לצרכי חיוב ארנונה אין לי כבר הערות, אנחנו כבר אחרי הערות.
- שלמה קטן : שיהיה ברור, אני ממה שראיתי, לא יהיה לנו סיבה לעצור, אבל נחכה.
- יעקב אוחיון : אני לא מתחייב למה ששלמה אומר, בסדר?
- דליה נחום-לוי : כמה שיותר מהר...
- שי רוזנצוויג : למה? למה לא מתחייב למה שאתה אומר? למה אתם לא מתואמים?
- יעקב אוחיון : יש פערים.
- ??? :
- שי רוזנצוויג : זה לא בסדר.
- יעקב אוחיון : לא, פשוט אני יודע את הנתונים.

(4) הארכה של תוקף מסגרות האשראי של המועצה בבנקים לשנת 2015.

שלמה קטן: מסגרת האשראי של המועצה בבנקים, אני אומר ראיתי חלק

מהפיילוט. הארכה של מסגרות אשראי של המועצה בבנקים. ידוע לכם שכל שנה ב-31.12 מסתיים האשראי של המועצה בשלושת הבנקים. האשראי עומד על 3,470,000 ₪, בבנק לאומי 1,300,000 ₪, בבנק אוצר החייל 1,200,000 ₪, ובבנק מזרחי 970,000 ₪. זה לא שאנחנו עומדים כל הזמן על המספר הזה.

דליה נחום-לוי: זה נכון להיום.

שלמה קטן: נכון להיום בבוקר למשל באוצר החיל אנחנו עומדים בפלוס כאילו,

אפילו. אבל, כדי שהמועצה תוכל לקיים את תשלום המשכורות, לשלם לספקים וכולי, אנחנו מקבלים את האשראי עד גובה של 3,470,000 ₪, ואנחנו מבקשים כמו כל שנה, מאז ומתמיד, להאריך את זה בשנה נוספת מ-1.1, ברגע שנאריך, אנחנו מעבירים את זה לממונה, הוא חותם, מעבירים לבנקים וכולי.

שי רוזנצוויג: זה הארכה של משהו שכבר הסכמנו עליו נכון?

שלמה קטן: כן. זה כל שנה.

דליה נחום-לוי: זה משהו שקיים.

שלמה קטן: כל דצמבר מאריכים.

יעקב אוחיון: אני רוצה לקרוא את המספרים עוד פעם, חכה, אני גם צריך להקריא

את נוסח ההחלטה. טוב, לדעתי המספרים היו אחרים אבל-

שלמה קטן: אנחנו כרגע בשלושת הבנקים זה מה שיש לנו.

יעקב אוחיון: ההחלטה האחרונה היתה על מספרים אחרים, אבל זה, אם זה

המספרים שאתם רוצים בסדר. זה לא היה שנה שעברה.

שלמה קטן: לא, זה כן היה, זה המספרים.

- יעקב אוחיון:** לא היה 970,000 ₪.
- שלמה קטן:** היה מיליון.
- ???:** הממונה לא חתם על האישור מועצה.
- שלמה קטן:** אבל בסוף הוא אישר 970,000 ₪.
- ???:** זה מיליון. זה מיליון.
- שלמה קטן:** היה מיליון.
- יעקב אוחיון:** בסדר, הורדנו מבנק לאומי, אני יודע מה נוסח ההחלטה הקודם. הורדנו מבנק לאומי.
- דליה נחום-לוי:** נכון, הורדנו מבנק לאומי, בשביל להעביר למזרחי.
- יעקב אוחיון:** כבר הורדנו בנק לאומי והוספנו לבנק של סניף השומרון מזרחי, אתם שוכחים את זה, היה מיליון, מיליון וחצי ומיליון. אבל אין לי בעיה.
- שלמה קטן:** בסוף השארנו.
- דליה נחום-לוי:** תן לנו הצעת החלטה.
- יעקב אוחיון:** הצעת ההחלטה זה מה שהם קובעים בסופו של דבר באישור העקרוני משרד הפנים.
- שלמה קטן:** אבל משרד הפנים נתן לנו 1,300,000 ₪ בינלאומי.
- יעקב אוחיון:** אז אני מקריא לפי מה שיש לכם, בסדר, אין לי בעיה. אני רק אומר לכם מה היה המצב קודם.
- שלמה קטן:** אני יודע מה היה, אני מסביר שוב, אנחנו כעסנו על בנק לאומי רצינו 3-
- יעקב אוחיון:** זה לא אישור המועצה הקודם.
- ???:** הנה יש לך את זה אבל.
- יעקב אוחיון:** לך תבדוק עוד פעם, אני לא רוצה-
- דליה נחום-לוי:** שלמה, מה הבעיה שלנו לאשר את אישור המועצה הקודם.
- שלמה קטן:** תראה לי את זה.
- יעקב אוחיון:** אני לא אכפת לי, זה לא משנה לי, רק למען הדיוק.
- ???:** הוא אומר שזה לא דומה למה שהיה שנה...

- יעקב אוחיון :** אבל אם אני טעיתי או אתם, אז בואו נהיה בטוחים.
- ???:** האישור הקודם לא דומה.
- יעקב אוחיון :** אני משנה, אין לי בעיה.
- שלמה קטן :** אנחנו היום בלאומי ב-1,300,000 ₪, מזרחי 970,000 ₪, כי הממונה שם לב שהתקציב המאושר ללא המותנה הוא פחות מ-50 וחייב להיות 7%.
- יעקב אוחיון :** אם תגיד שהוא שינה, אין בעיה, זה בסדר. אז אני אעשה מה שאתם אומרים.
- שלמה קטן :** כן, את ה-970,000 ₪ הוא שינה בהוראה, ואז נאלצנו לקחת רק 970,000 ₪. יש לנו מסגרת של-
- יעקב אוחיון :** בסדר, אז אני מקריא את נוסח ההחלטה.
- ???:** רגע, הוא הלך להביא את הזה.
- יעקב אוחיון :** הוא יבדוק.

החלטה : מאשרים פה אחד להאריך תוקף מסגרות האשראי של המועצה לשנת 2015

בסך כולל של 3.47 מלש"ח בחשבונות החח"ד בבנקים לפי הפירוט הבא:

בנק לאומי לישראל בע"מ – סניף כפר סבא: 1,300,000 ש"ח

בנק אוצר החייל בע"מ – סניף כפר סבא: 1,200,000 ש"ח

בנק מזרחי טפחות – סניף קרני שומרון: 970,000 ש"ח

כמו כן, מאשרים את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה להבטחת האשראי לרבות הכנסות עצמיות ממסים וביוב.

מסגרות אשראי אלה כפופות לאישור משרד הפנים ולתנאים ולהוראות ע"פ טופסי הבנקים הנהוגים בענין זה.

- ברוך חייקין :** זה המשפט שחכיתי לו.
- יעקב אוחיון :** אני יודע.
- עו"ד ברוך חייקין :** שהוא יוודא את זה, מה שיהיה, מה שתחליטו בסדר.
- שלמה קטן :** טוב, רציתי להגיד משהו על זה, בזמנו, אנחנו בכלל הכעס שהיה לנו על לאומי, שלא כל כך הזדרזו לתת את ההלוואה ואז פתחנו מזרחי שנתנו מיד הלוואה, אמרנו אנחנו נעניש אותם ונעשה שינוי וכולי. בסופו של דבר, לא נכנסנו לזה בסוף, בסופו של דבר, נשארנו 1,300,000 ₪, 1,200,000 ₪, ו-970,000 ₪.
- יעקב אוחיון :** כן?
- שלמה קטן :** כן. בוודאות. הממונה לא אכפת לו, לא העברנו, את האישור את השינוי, הרי רצינו להעניש אבל השארנו את זה בסוף. השארנו לפי...
אילן זולב : תראה, מי שחתם על זה זאבנר כהן וידידינו ברוך, אז הם לא חזקה מה שנקרא, החזקה בידי שהם לא יחתמו ללא ראייה של ישיבת מועצה.
- שלמה קטן :** כן, אני יודע, אנחנו העברנו החלטה כזאת.
- אילן זולב :** ויש החלטה כזאת, רק צריך זה אצל רעיה חתום.
- שלמה קטן :** בסוף לא יישמנו אותה.
- יעקב אוחיון :** לא משנה, מה שנכון להיום ומה שיש לנו עכשיו את האישורים ממשרד הפנים, זה מה שהקראנו היום, בסדר.
- שלמה קטן :** בסופו של דבר הוא נתן אישור, לא העברנו לבנק, נשארנו על הקודמים.
- יעקב אוחיון :** אין בעיה, יש הסכמה פה אחד?
- שלמה קטן :** כן, כן.
- יעקב אוחיון :** פה אחד.
- שלמה קטן :** גם זה לא מהותי.
- יעקב אוחיון :** מאשרים בנוסח.

אלו שיי:	כמה זמן זה רץ ההחלטה הזאת? שנה שעברה?
???:	זה כל שנה מתחדש.
דליה נחום-לוי:	כל שנה.
יעקב אוהיון:	שונה באמצע השנה שעברה, המסגרות שונות.
אילן זולב:	לפני זה היה פחות.
שלמה קטן:	היום למשל בנק אוצר החיל שבעבר היה קשה איתנו, היום הוא מוכן להגדיל לנו אפילו ל-2,000,000 ₪, מוכן לתת.
אלו שיי:	רגע, ואנחנו מנצלים כל הזמן את כל ה...
שלמה קטן:	לא, לא, הבוקר בבנק אוצר החיל היה 83,000 ₪ בפלוס. אתה משלם ב-20.
אלו שיי:	אתה לוקח את זה כמקדם ביטחון?
שלמה קטן:	לא, לא, אנחנו פשוט משלמים ב-15, ב-20. ב-15 במכה יכנסו שמה 900,000 ₪, אז תהיה במינוס 700,000 ₪. אבל אנחנו לא מנצלים, אף פעם לא תמצא אותנו ב-3,470,000 ₪. זה נדיר. אם פתאום אני יודע לא העביר איזה משרד ממשלתי ואתה רוצה לשלם שכר, אתה תמצא את עצמך, אבל זה נדיר.

(5) ביטול תב"ר מספר 446 – קידום תב"ע פארק תעשיות.

יעקב אוהיון:	5 ו-6 זה תב"רים, ו יש לכם, צירפתי לחומר רשימת תב"רים. אז סעיף 5 על ביטול תב"ר מספר 446, קידום תב"ע פארק תעשיות, זה בא מקרנות הרשות, ואנחנו רוצים לבטל תב"ר הזה.
שלמה קטן:	בסוף חברה הכלכלית למעשה מימנה גם מבחינת יעוץ שקיבלנו שעדיף שזה יהיה ממנה, נכון?
יעקב אוהיון:	בסוף תהיה התחשבות על זה.
שלמה קטן:	אנחנו שילמנו, גמרנו כבר לשלם, קיבלנו את התכנית, התכנית היתה

- הבסיס משרד מת"ע היה מוכן לדון, אני מקווה מחר נוסעים בוריס והפרויקטור למת"ע כדי לוודא שנשאר שמה-
 על השולחן. **דליה נחום-לוי :**
- על השולחן משהו שם. והם נסעו ביום שישי לערבי בנצרת, שהוא גם צריך לחתום שם, הוא היה בבית חולים.
שלמה קטן :
- לא ערבי שלמה, לא ערבי זה אל תעשה...
יעקב אוחיון :
- מה קרה? אני לא יודע את השם. אני יהודי והוא ערבי.
שלמה קטן :
- זה בסאם, בסאם שהוא-
יעקב אוחיון :
- אני לא רואה בזה זלזול.
שלמה קטן :
- מהנדס, מהנדס תנועה בודק מטעם -
יעקב אוחיון :
- באמת לא אמרתי את זה בזלזול, חברה, שאמרתי ערבי, לא אמרתי בזלזול.
שלמה קטן :
- אתה האחרון שצריך לחשוב על זה. **דליה נחום-לוי :**
- הוא נסע, הוא נסע בשביל זה, בשביל זה אני קיבלתי אישור מאפריאט, **יעקב אוחיון :**
- כדי שהבודק הקודם שלא יכול היה להתפנות, יוותר, הוא היועץ למעשה שאפשר להביא ביום שישי בפני רס"ן שטיפל בנספח התנועה בתחילת הדרך. בנושא של כל השימושים והכול עסקתי בזה באופן אישי, כך שגם קיימתי התייעצות עם אדריכל עיריית כפר סבא הקודם, וסגרנו גם את רשימת השימושים והיעודים הנקיים שלא יחייבו גם-
יועצים נוספים. :???
- לא, נספח של איכות סביבה, כל הנושא של איך זה נקרא סקר? **יעקב אוחיון :**
- סקר סביבתי. **:???**
- סביבתי, בסדר? אז אני מקווה שהתגברנו. **יעקב אוחיון :**
- אני רוצה להבין, החברה הכלכלית שילמה פה את ה- 100,000 ש"ח. **:???**
- כן. **יעקב אוחיון :**
- כמה כסף יש בחברה הכלכלית? **אלי שי :**

- אילן זולב :** כן, יש התחשבות.
- יעקב אוחיון :** נראה לי שאחרי שמשה אופיר לא פה, הדיון נעשה יותר ארוך.
- אילן זולב :** מזומנים אין שמה. החברה הכלכלית בהפסד.
- ???** : שאלה טובה, מה?
- יעקב אוחיון :** עכשיו אנחנו עוסקים בחברה הכלכלית?
- אילן זולב :** החברה הכלכלית בהפסד של מיליון ומשהו שקלים.
- יעקב אוחיון :** אנחנו עוסקים בחברה הכלכלית עכשיו?
- אלי שי :** לא, אבל בשביל לסבר את האוזן לפחות, לשמוע.
- אילן זולב :** מבחינה תזרימית היא באפס, זאת אומרת אנחנו מזרימים לה כספים בהתאם לצורך
- אלי שי :** הזרמתם לה 100,000 ₪? העברתם את ה-100,000 ₪ והיא באפס.
- אילן זולב :** כל חודש היא עולה לנו עשר.
- שלמה קטן :** יש הרי מניות למועצה שם, יש זה, הרי דו"ח עכשיו נגמר דו"ח 2013 חתמנו עליו אני ודבורית, והוא יוגש למועצה, תראו את הנתונים. נכון, צריך להביא את זה גם מועצה.
- אילן זולב :** צריך להציג אותו במועצה.
- יעקב אוחיון :** אז סעיף 5 אפשר פה אחד לבטל את תב"ר מספר 446 קידום תבי"ע פארק תעשיות שהיה ע"ס 100,000 ₪.
- שלמה קטן :** הכסף יוחזר לקרנות הפיתוח.
- יעקב אוחיון :** הוא ינוכה מקרנות הפיתוח.
- שלמה קטן :** יוחזר.
- יעקב אוחיון :** אה, אם הוא שולם, הוא יוחזר.
- שלמה קטן :** לא, הוא חויב כאילו בקרנות, והוא יוחזר לקרנות.
- יעקב אוחיון :** הוא יאושר, בסדר.

החלטה: מאשרים פה אחד ביטולו של תב"ר מס' 446 – קידום תב"ע פארק תעשיות ע"ס 100,000 ש"ח, שמקור מימונו: קרנות הרשות (100%).

6) תיקון תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור.

יעקב אוחיון: סעיף 6, זה יותר המהות של הסעיף זה הגדלת תב"ר מספר 416, אתקן, שהוא הנגשת מבנה ציבור שהוא אם קוראים לשם יותר ספציפית לפרויקט, זה הקמת מעלית בבנין המועצה.

שלמה קטן: היה עם זה סיפור, ספר להם.

יעקב אוחיון: לא חשוב.

שלמה קטן: בטעות המועצה-

יעקב אוחיון: לא חשוב שלמה.

שלמה קטן: מועצת ביניים, באמת טעות, שהוציא את התב"ר, הוציאה גם מתקציב המועצה כאילו 50, מופיע ככה. כשאבנר בא לחתום, כי אנחנו עכשיו משחררים את הכספים-

דליה נחום-לוי: הוא אמר מה פתאום?

שלמה קטן: הוא אמר אי אפשר. עכשיו מסתבר שבכלל זאת היתה טעות ברישום ולא זה, ולכן זה כן מקרנות הרשות היה בזמנו, אנחנו בסך הכול צריכים להוסיף עוד 30,000 ש"ח, ויש את הכסף, זהו. עובדה שעכשיו החזרנו 100,000, כדי שיהיה תב"ר מתוקן, נוכל לשחרר לקבל את הכסף.

יעקב אוחיון: אני רוצה לתקן את מה שכתוב בטבלה.

שלמה קטן: אילן, זה כסף משחרור מיידי.

אילן דולב: אני חושב שכן.

יעקב אוחיון: התב"ר מספר 416, הנגשת מבני ציבור, הוא עמד בסכום המקורי על

225,000 ₪ ולא 300,000 ₪, מסתבר שגם אני צריך לעשות הגהה על המסמכים.

שי רוזנצוויג: אתה לא אשם שמשה לא פה.
יעקב אוחיון: כן, משרד הפנים, אבל עליתי על זה לפני משה. משרד הפנים הכוונה לתקציבי הפיתוח של משרד הפנים לשנים 2011-2012, זה 150,000 ₪. וקרנות הרשות זה 75,000 ₪. ואנחנו מבקשים להגדיל-

משה אופיר נכנס לאולם

שלמה קטן: הנה משה, סעיף אחרון.
משה אופיר: שלום.
שלמה קטן: שלום.
משה אופיר: התחלתם את הישיבה בלעדיי.
שלמה קטן: אמרת שאתה לא בא.
יעקב אוחיון: בוודאי, אתה הודעת שאתה לא בא.
משה אופיר: נכון.
יעקב אוחיון: עכשיו הם יצטערו שהם לא מיהרו.
שלמה קטן: לא נכון.
יעקב אוחיון: אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב-30,000 ₪ מקרנות הרשות וכדי לעמוד ב... ולהעמיד אותו על 255,000 ₪.

דבורית פינקלשטיין: זה רק למעלית או חלק...
שלמה קטן: למעלית, למעלית בלבד.
דבורית פינקלשטיין: קובי בנה תכנית הנגישו-
שלמה קטן: אין לנו תקציב.
יעקב אוחיון: אין לנו כספים.
דבורית פינקלשטיין: לא, אבל זה גם לא חלק מזה, זה רק למעלית?
שלמה קטן: דרך אגב, דחו אותה, את כל התכנית מבחינת חוק ההסדרים ל-2020. ועכשיו נודע לי שבכלל זה לא חל ביהודה ושומרון. ראית את זה? רק

- עכשיו חתמו.
- יעקב אוחיון :** שמה?
- שלמה קטן :** על ההנגשה, רק עכשיו אלוף הפיקוד-
- דבורית פינקלשטיין :** מה אנחנו לא נחויב ב-2015 לעמוד בתנאי נגישות?
- שלמה קטן :** עכשיו, קודם כל חוק ההסדרים דחה את זה ל-2020 ראיתי קובי.
- יעקב אוחיון :** אני לא מכיר את זה.
- שלמה קטן :** וראיתי שלא רק זה, אלא האלוף רק עכשיו חתם בישי"ע.
- יעקב אוחיון :** אני לא מכיר, אני רק קראתי את הידיעה ש-
- יעקב אוחיון :** שכל חלקי הנגישות הוחלו ביו"ש-
- דבורית פינקלשטיין :** כן, אבל גם יש לנו שאיפה שתהיה פה נגישות.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** אז אנחנו עושים כל פעם פיצוץ בשלטון המקומי על הנושא, את השלטון המקומי זה מחייב ב-3 מיליארד.
- דבורית פינקלשטיין :** זה מחייב, אני יודעת.
- שלמה קטן :** בדרך כלל אנחנו פרומיל זה יוצא לנו-
- שי רוזנצוויג :** אבל השנה דווקא עשיתם קפיצה יפה, גם מעלית וגם הנמכת מדרכות וגם-
- שלמה קטן :** כמה? כן, בסדר, אני אומר- אני בתכנית של קובי קרוב לשני מיליון כאילו לעשות את זה. אנחנו מקווים שהמדינה.
- שי רוזנצוויג :** תגיד אפשר שאלה, הקירות של המעלית שהם כרגע מכזה קלקר, יש מצב?
- שלמה קטן :** זה לא קירות.
- אילן זולב :** לא, לא, זה רק הגנה לצורך-
- שלמה קטן :** כדי שמישהו לא יפול.
- שי רוזנצוויג :** אפשר לחזק אותם קצת.
- אילן זולב :** זה רק לצורך עבודה.

למנוע סכנות בטיחותיות.	יעקב אוחיון :
הם יפורקו. הם יפורקו.	שלמה קטן :
יפורקו, בסדר, זה התערבות של כבר חלק מהקהל, חלק מהקהל, לא רוצה להגיד.	שי רוזנצוויג :
לידיעת התושב חן רדניק.	דליה נחום-לוי :
הוא אמר לא, זה גמור, זה ככה.	שי רוזנצוויג :
לא זה כדי שמישהו לא... הקיר פתוח.	שלמה קטן :
אין דבר יותר קבוע מדבר זמני.	:???
אנחנו מבקשים לאשר הגדלת תב"ר מספר 416.	יעקב אוחיון :
מי בעד?	שלמה קטן :
הנגשת מבני ציבור ב-130,000 ₪ מקרנות הרשות, כך שהוא יעמוד על סך כולל של 255,000 ₪.	יעקב אוחיון :
למה זה מיועד?	משה אופיר :
מיועד להקמת מעלית והשלמתה כאן.	יעקב אוחיון :
כמה עולה המעלית?	משה אופיר :
255,000 ₪.	יעקב אוחיון :
250,000 ₪.	משה אופיר :
55,000 אלף שקל.	יעקב אוחיון :
מה יש לנו היום בקרנות?	דבורית פינקלשטיין :
יש בקרנות 400,000 ₪.	אילן זולב :
בערך, כן. כולל המאה שהחזרת?	שלמה קטן :
לפני ה-100,000 ₪ שהחזרתי.	אילן זולב :
אז יש חצי מיליון.	שלמה קטן :
אז יש חצי מיליון.	דליה נחום-לוי :
חצי מיליון יש.	שלמה קטן :
האם אפשר לאשר פה אחד?	יעקב אוחיון :

שלמה קטן: כן.

דליה נחום-לוי: כן.

יעקב אוחיון: יפה, מאשרים פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור בסכום

של 30,000 ש"ח מקרנות הרשות.

סה"כ תב"ר מתוקן : 255,000 ש"ח.

מקורות מימון:

קרנות הרשות – 105,000 ש"ח

תקציב פיתוח משרד הפנים לשנים 2011 ו-2012 – 150,000 ש"ח.

שלמה קטן: סעיף הבא, סעיף 8 אילן הוריד אותו.

יעקב אוחיון: סעיף 7, אנחנו בסעיף 7.

משה אופיר: רגע, אין לי את הסעיפים של סדר היום.

שלמה קטן: קח, קח את כל הזה.

(7) הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה לטיפול בנושא שילוט חוצות.

יעקב אוחיון: סעיף 7, אנחנו מבקשים להסמיך את החברה הכלכלית לפיתוח אלפי

מנשה לטפל בנושא שילוט חוצות.

משה אופיר: למה?

יעקב אוחיון: אנחנו רוצים להניע תהליך של מכרז, פרסום חוצות, תוך שהוא לוקח

בחשבון את כל המאפיינים והפוטנציאל השיווקי וההכנסות של אלפי

מנשה, לכל סוגי השילוט. כשאני מתכוון לכל סוגי השילוט, אנחנו

מדברים גם על "ביל בורדים" אנחנו מדברים על תחנת אוטובוס, אנחנו

מדברים על עמודי תאורה, משהו כמו שאתם רואים בשיטה של עתיד

ורוד ברעננה. אוהב ... בכפר סבא.

יש גם בתל אביב את זה.

:???

וגם בתל אביב, נכון. אנחנו כבר נמצאים בדין ודברים עם יועץ שילוט מיומן מאוד, שגם עשה בכפר סבא, מקווים שנגיע איתו להבנות עכשיו על תנאי התשלום, על הסכום אחרי מו"מ מאוד קשוח והכול, אז הגענו להבנות.

יעקב אוחיון:

מה זה פרסום בעצם?

אלי שי:

זה מכרז פרסום חוצות.

יעקב אוחיון:

למשל מישהו רוצה לפרסם את עצמו אז הוא בא לחברה הכלכלית ואומר לה אני רוצה-

אלי שי:

כמו שיש לך את החברה שזכתה בזמנו, בשלטים הגדולים, אז בזמנו עשו איתה הסכם, היא מפרסמת ונותנת למועצה-

שלמה קטן:

בוא, בוא, אני רוצה להסביר את זה בצורה-

יעקב אוחיון:

זה משהו אחר, פה כיוון אחר, כלכלי.

שלמה קטן:

מכרז פרסום חוצות, הוא למעשה דרך למקסם הכנסת של רשות באמצעות הנכסים שיש לה. שלטי חוצות, העמודים למיניהם, תחנות האוטובוס הקיימות שאפשר להשתמש בכנפיים שלהם לפרסומים. הרשות אמורה להפיק שם בהתאם לפוטנציאל שיראה היועץ ולסוגי השילוט שיכולים להיות מתאימים לאלפי מנשה, כי בכל זאת, אין פה תנועה עוברת בישוב, אתה מפיק משתיים: א', אתה מפיק הכנסות, אחוזים מהכנסות ממפרסמים שונים שיפרסמו שם. וב', אתה מפיק הפקות עצמיות לפרסומי הרשות בעניינים שונים. זאת אומרת הרשות או המתנ"ס כדי לשווק כל מיני אירועים בצורה הטובה ביותר בכל סוגי השילוט למיניהם.

יעקב אוחיון:

מה עם השלטים הקיימים? מה הסיפור איתם?

משה אופיר:

זה לא קשור.

שלמה קטן:

- יעקב אוחיון :** עוד מעט תקופת הזיכיון חולפת.
- משה אופיר :** עוד כמה זמן?
- יעקב אוחיון :** לא הרבה, פחות משנה.
- משה אופיר :** רגע ואז זה חוזר למועצה? לא הבנתי?
- יעקב אוחיון :** כן. כן.
- משה אופיר :** כל השלטים יהיו בבעלות המועצה?
- יעקב אוחיון :** כל השלטים, זה כולה כמה שלטים.
- משה אופיר :** יש חמישה.
- דליה נחום-לוי :** לא, אבל העמודים האלה נשארים בבעלות המועצה?
- משה אופיר :** יש שלושה שלטים גדולים, וחמישה קטנים, אני זוכר את זה מהבחירות.
- יעקב אוחיון :** זה יהיה בבעלות המועצה.
- דליה נחום-לוי :** אבל כשאומרים בבעלות-
- משה אופיר :** אז זה חוזר למועצה?
- דליה נחום-לוי :** אז המשמעות היא גם בכלל כל מא' עד ת', מה זה בבעלות, אין לנו פה גרפיקאי, אין לנו פה-
- יעקב אוחיון :** אנחנו לא בונים רק על השלטים האלה במכרז הזה.
- משה אופיר :** מה?
- יעקב אוחיון :** לא בונים רק על השלטים האלה.
- דליה נחום-לוי :** אין לנו פה התקנות, אין לנו, אנחנו לא חברה של שילוט.
- יעקב אוחיון :** אנחנו, תראו, אנחנו מתכוונים להניע תהליך מקצועי, בכל זאת, אלפי מנשה היא יש לה, היא ישוב עם כביש ללא מוצא, שכמעט לא פונה למערכת הדרכים הארצית, לפחות לא נושק למערכת הדרכים הארצית.
- משה אופיר :** ברור שיש לנו מגבלות.
- דליה נחום-לוי :** אין טראפיק.

- יעקב אוחיון :** אין לו, כן, אין לו את היתרונות של עיר אחרת שיש לה תנועה עוברת שמקיפה אותה מכל עבר, או בוא נאמר תנועה מוגברת מאוד של כלי רכב בצירים הראשיים שלה. אז היועץ שילוט הזה ינסה להפיק את המירב ממה...
- משה אופיר :** מי זה היועץ הזה לא הבנתי?
- יעקב אוחיון :** יועץ שמתמחה בתחום השילוט, כמו שיש יועצים-ואנחנו משלמים לו?
- משה אופיר :** עוד לא, עוד לא, זה תהליכים.
- דליה נחום-לוי :** זה מכרז.
- יעקב אוחיון :** הוא לא פילנתרופ.
- משה אופיר :** אז בוא תגיד לנו, שנדע.
- יעקב אוחיון :** אני לא צריך אישור ממך לשכר טרחה שלו.
- שי רוזנצוויג :** עוד לא משלמים לו.
- משה אופיר :** לא, לא, אני רוצה לדעת, אתה רוצה לקחת יועץ, כמה זה עולה לנו?
- יעקב אוחיון :** אני לא מבקש ממך אישור לזה. כמה עולה ליועץ, זה משהו שנשאר לנו כדרג מקצועי לעשות לפחות.
- משה אופיר :** כמה משלמים ליועץ, אני רוצה לדעת? אפשר לדעת או זה הדרג המקצועי מחליט מה שהוא רוצה?
- יעקב אוחיון :** מה אתה מביא לאישור מועצה?
- יעקב אוחיון :** אני מביא לאישור מועצה רק להסמיך את החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה לטפל בנושא שילוט חוצות.
- משה אופיר :** לוקחים יועץ לפרסום, או קיי, שהוא יעריך את הפוטנציאל?
- יעקב אוחיון :** לא, לא.
- שלמה קטן :** קובי, סליחה, אתה מעלה משהו, סליחה שאני מעיר, זה לא הונח על שולחני עוד. אני עוד לא קיבלתי את זה.
- יעקב אוחיון :** כי זה בתהליך עוד אין...

- שלמה קטן:** או.קיי, אז לא הונח על שולחני, בכנות אני אומר לך, לא הונח על שולחני.
- משה אופיר:** בסדר, אתה לא יודע. אז בוא נדחה את זה. אבל אני שואל, באופן עקרוני, למה צריכים להעביר את זה לחברה הכלכלית?
- אמיר סופרין:** כי החברה הכלכלית מרוויחה מזה כסף.
- דליה נחום-לוי:** זה מה שקובי ביקש.
- משה אופיר:** והמועצה לא יכולה להרוויח מזה כסף?
- אמיר סופרין:** אבל הדרך שלך לעשות כל הרווחים זה תמיד דרך חברה כלכלית ולא דרך המועצה.
- משה אופיר:** למה לא?
- אמיר סופרין:** כי זה עניין עסקי, זה לא עניין של מועצה.
- משה אופיר:** אני לא יודע, תסביר לי למה לא, אני לא מבין בזה. למה אתה מציע לעשות את זה דרך החברה הכלכלית ולא דרך המועצה.
- שלמה קטן:** אני מודיע לך שלא התקיים על זה דיון, עוד לא התקיים דיון, אני לא רוצה לענות סתם. אתה רוצה להאמין או לא שאתה אמרת-
- משה אופיר:** אני רוצה להבין על מה אני מצביע.
- יעקב אוחיון:** אני מתפלא על כולם, שלמה-
- שלמה קטן:** כי נהוג שהחברה הכלכלית עושה-
- יעקב אוחיון:** שלמה גם אתה יודע, אנחנו כבר דנו בדירקטוריון-
- מדברים ביחד**
- יעקב אוחיון:** אני רוצה להזכיר את הדיון בדירקטוריון של החברה הכלכלית, רק לא מזמן קרה, ודיברנו בדיוק על מינוף החברה הכלכלית, בין היתר, גם על ידי שילוט חוצות, שום דבר לא מפתיע, לא שמעתי השגות למה להעביר לחברה הכלכלית, כן או לא.
- משה אופיר:** אבל אני יכול לשאול מה שאני רוצה.
- שלמה קטן:** אז אין השגה, השגה-

- משה אופיר :** אי אפשר לשאול בגלל שפעם לא שאלנו אז עכשיו, מישהו לא שאל אז עכשיו אי אפשר לשאול.
- יעקב אוהיון :** פעם אפשר לשאול, אבל אני מדבר על אחרים שמתפלאים-
משה אופיר : אז בוא תסביר לי.
- אמיר סופרין :** אף אחד לא מתפלא. מי מתפלא?
אילן דולב : קובי, אני רוצה לתת הסבר.
- משה אופיר :** כמה היועץ מקבל זה דרג מקצועי, כמה זה, זה אסור לשאול. אז מה אנחנו עושים פה.
- אילן דולב :** אני רוצה להתנדב, שלמה, אני מבקש להתנדב-
משה אופיר : אני מצטער שבאתי.
אילן דולב : להסביר למה זה פעילות שמתאימה לחברה הכלכלית.
- יעקב אוהיון :** אני מביא את היועץ לאישור, אני לא מבין.
שלמה קטן : היועץ בכלל לא עולה פה על השולחן, עוד לא נדון היועץ, כרגע מדובר-
אתה לא שילמת אותו. :???
- דבורית פינקלשטיין :** זה בגלל שאתם מסבירים הסברי יתר, ואז אנחנו שואלים שאלות.
דליה נחום-לוי : הוא רצה להיות בסדר.
- שי רוזנצוויג :** רוצים להכניס עוד כסף מועצה, רוצים למקסם את הכנסות...
משה אופיר : בסדר. מה עולה פה לדיון? הסמכת החברה הכלכלית לטפל?
דליה נחום-לוי : כן.
- משה אופיר :** אז אני שואל, למה החברה הכלכלית ולא המועצה?
אילן דולב : אני אסביר.
- משה אופיר :** הוא אומר לי אסור לשאול את זה, כי פעם עוד לא שאלו את זה.
אילן דולב : תן לי לענות.
- משה אופיר :** תן לי להבין.
שלמה קטן : אילן עונה לך.
- משה אופיר :** אני אפרסם בפייסבוק, יגידו לי למה המועצה לא מטפלת בזה, אני

- צריך לתת להם תשובות.
- יעקב אוהיון :** אתה תפרסם בכל מקרה, אבל לא משנה.
- שלמה קטן :** אין בעיה, אילן יסביר שתי דקות ונסגור את הסיפור.
- אילן זולב :** אני אסביר, מדובר בפעילות כלכלית מול גופים עסקיים, שמחייבת אותנו בלהוציא חשבונית, חשבונית כולל מע"מ, כי זה פעילות עסקית. המועצה לא יכולה להתחבר מאחרי זה שהיא גוף עמותה או מלכ"ר, ולהגיד אני לא מוציאה חשבונית. כי מחר יבוא מע"מ, ויגיד חברה, אתם מוכרים שטחים, משכירים שטחים, משכירים נכס שלכם לגוף עסקי, אתם חייבים להוציא חשבונית עם מע"מ. מאיתנו זה ידרוש הרבה מאוד אופרציה, לפתוח זרוע או לפתוח פעילות במע"מ כפעילות עסקית, דבר שהוא לא כל כך טרוויאלי, הוא מצוי, אבל הוא לא טרוויאלי, הוא ידרוש מאיתנו להתעסק עם כל הדבר הזה, במקביל אנחנו לא נוכל להתקזז על המע"מ שנוכל לגבות מאותם גופים עסקיים, ולכן זה פעילות מאוד סינרגטית לחברה הכלכלית. מה גם שצריך לזכור שבחברה הכלכלית צבורים הפסדים גדולים, שאפשר לנצל אותם בעקבות הפעילות הזאת ולא לשלם על הפעילות העסקית הזאת מס הכנסה.
- אמיר סופרין :** אפשר רק שאלה בנושא גם כן?
- אילן זולב :** זה ההסבר העסקי.
- אמיר סופרין :** אם אנחנו כבר הולכים לנושא שילוט, סתם שאלה, איך נכנס פה בדיוק יש לכם את העניין של מס שילוט שנכנס?
- אילן זולב :** זה משהו אחר לגמרי.
- יעקב אוהיון :** אגרת שילוט תגבה ללא קשר.
- אילן זולב :** אגרת שילוט תמשיך להגבות על ידי המועצה מכוח החוק.
- אמיר סופרין :** דרך החברה הכלכלית?
- אילן זולב :** לא, לא.

- זה מס לכל דבר. :???
- זה הולך לקופת המועצה על ידי המועצה. : **יעקב אוחיון**
- השילוט חוצות שיש הוא עובר למועצה? : **משה אופיר**
- האגרה כן. : **אילן זולב**
- אני מדבר על השלטים שההסכם עבורם מסתיים. : **משה אופיר**
- כן. : **יעקב אוחיון**
- כל השלטים עוברים לבעלות המועצה ללא תמורה? : **משה אופיר**
- אם ההסכם זכור לי היטב, כן. ואם, כדי לא להטעות, אני אבדוק מחדש. : **יעקב אוחיון**
- לבדוק את זה. אני רוצה לבדוק את זה. אני יודע שהחוזה עומד להסתיים תוך : **שלמה קטן**
- שנה וחצי, זה היה ל-5 שנים, עברו 3 וחצי, אם אני לא טועה.
- אבל כדי לוודא את זה, אני אתן תשובה. : **יעקב אוחיון**
- רגע, שזה יעבור לחברה הכלכלית, החברה הכלכלית תפעיל את זה או היא : **משה אופיר**
- תשכיר את זה?
- לא מדובר רק על השילוט הזה בכלל, מדובר על כלל שילוט. : **שלמה קטן**
- גם על השילוט הזה גם. : **משה אופיר**
- לא מדובר רק על זה. : **שלמה קטן**
- רגע, החברה הכלכלית, תן לי להבין, תן לי להבין, אני רוצה להבין, החברה : **משה אופיר**
- הכלכלית, לא השילוט הזה, בתחנות אוטובוסים, או קיי, בסדר? החברה
- הכלכלית היא תקבל פרסומות או שהיא משכירה את זה לחברת פרסום?
- החלטות... זה אחרי שנבדוק את זה. : **שלמה קטן**
- זה מדובר בהכנה ופרסום מכרז לקבלנים זוכים בתחום פרסום חוצות. : **יעקב אוחיון**
- אתה אמור לקבל שם שניים, דמי זיכיון, ומכסת שטחים לפרסום,
- לטובת פרסומי המועצה או המתנ"ס. זה כל הרציונאל מאחורי...
- העניין הזה אחרי שיבוא המומחה הזה, אני רוצה לדעת כמה כסף הוא : **משה אופיר**
- מקבל, עם כל הכבוד. לא עכשיו, לא עכשיו.
- אתה לא האמנת לי, עוד אין לנו מומחה בעניין. : **שלמה קטן**

- משה אופיר :** בסדר, אבל יהיה מומחה.
- יעקב אוחיון :** לא רוצה להתייעץ אותי, אותי מינו כדרג מקצועי, אני לא רוצה-
- משה אופיר :** רגע, יהיה נכון? הייתי רוצה לדעת, ועכשיו, מה שרציתי להגיד כבר שכחתי.
- ???** אתה רוצה לבדוק כדאיות כלכלית, אתה אומר לא נוציא עכשיו עשרות אלפי שקלים על...
- משה אופיר :** אני רוצה לדעת כמה...
- דבורית פינקלשטיין :** אבל בשביל זה יש חברה כלכלית. אם החברה הכלכלית-חברה, בשביל זה יש חברה כלכלית.
- שלמה קטן :** יש פה דרגים מקצועיים, ויש הפרדה.
- יעקב אוחיון :** וכל הדבר הזה יבוא לשולחן המועצה, זה מה שרציתי לשאול? בסופו של דבר זה יבוא לשולחן המועצה?
- אילן דולב :** האמת שזה עובר לחברה הכלכלית ואתה מסמיך אותה-
- יעקב אוחיון :** הדבר הזה יעבור אחרי שהסמכתי אותה יעבור לועדת מכרזים-
- משה אופיר :** רגע, אז זאת אומרת שמי שלא בחברה הכלכלית לא ידע מה קורה עם הדבר הזה? או שהוא יכול לבקש מסמכים לראות את זה?
- יעקב אוחיון :** בשביל זה אתה תעשה ... כלכלי.
- שי רוזנצוויג :** לא, אולי אפשר לעדכן את זה בישיבת מועצה.
- דבורית פינקלשטיין :** אין שום בעיה לעדכן. אין שום בעיה לעדכן.
- משה אופיר :** מה?
- אילן דולב :** אפשר לעדכן מה שרוצים, אין בעיה.
- דליה נחום-לוי :** אפשר לעדכן בישיבת מועצה.
- שי רוזנצוויג :** צריך לעדכן על זה בישיבת מועצה, בוא נגיד ככה, לאחר שיהיה...
- משה אופיר :** אי אפשר לקבל את ההסכם עם הזכיינים האלה?
- שלמה קטן :** עוד אין זכיינים.
- משה אופיר :** לא, כשיהיה.

- שלמה קטן:** עוד לא קם מכרז.
- משה אופיר:** תראה, אתה רוצה שנעביר את הכול לחברה הכלכלית.
- שלמה קטן:** נכון.
- משה אופיר:** יפה. אני לא יושב בחברה הכלכלית.
- אמיר סופרין:** יש לך נציגים אבל שם?
- משה אופיר:** לא, אין לי שום נציג. לא מינו שום נציג. זאת אומרת, שמה שהולך להיות, כן, באופן תיאורטי, וכנראה גם באופן מעשי, לפי הניסיון שלי, אני לא יכול לקבל שום מידע על זה, אם אני זה. ואני רוצה לדעת.
- יעקב אוהיון:** כפר סבא בונה את השכונות הירוקות באמצעות החברה הכלכלית.
- דבורית פינקלשטיין:** אני לא מצליחה להבין מה הבעיה. יש פרוטוקולים-
- שלמה קטן:** החברה הכלכלית עושה אלף פעילויות אז דווקא על זה.
- משה אופיר:** מה? מה?
- שלמה קטן:** החברה הכלכלית עושה פעילויות עם האנטנות, עושה זה-
- מדברים ביחד**
- יעקב אוהיון:** ברוך, בבקשה תגיד-
- משה אופיר:** מה אתה רוצה להגיד לי?
- דליה נחום-לוי:** תרגיע אותו.
- עו"ד ברוך חייקין:** אני לא רוצה, אבל אני נאלץ. יש אסיפה כללית, המועצה היא אסיפה כללית של החברה הכלכלית, פעם בשנה אתם מתכנסים, תבקש מה שאתה רוצה, אני לא מוצא סיבה למה שלא תקבל חומרים, למרות שאין חובה כזו למי שהוא רק בעל מניות, אבל אין פה שום בעיה.
- משה אופיר:** אני כחבר האסיפה הכללית יכול לקבל חומרים של החברה הכלכלית?
- עו"ד ברוך חייקין:** אתה בעל מניות, המועצה היא בעל מניות.
- משה אופיר:** ואני כחבר מועצה.
- עו"ד ברוך חייקין:** אתה יכול לבקש.
- משה אופיר:** יכול לבקש?

- עו"ד ברוך חייקין :** כן, אתה יכול לבקש, אני גם לא חושב שיש פה מה להסתיר, באמת.
- משה אופיר :** כי אני מבקש כל מיני דברים ולא נותנים לי, אז פשוט אני רוצה לדעת.
- שלמה קטן :** ביקשת דו"ח קודם, ביקשת את הפיילוט-
- יעקב אוחיון :** לא נחזור על זה שלמה.
- משה אופיר :** ביקשתי את ההסכם עם החברה. למה לא קיבלתי?
- יעקב אוחיון :** שלמה, הוא בא באיחור, אנחנו לא חוזרים על זה.

מדברים יחד

- יעקב אוחיון :** שלמה, אנחנו עברנו את הסעיפים האלו אתה לא היית פה.
- שלמה קטן :** חברה, אני עושה הצבעה.
- יעקב אוחיון :** מי בעד להסמיך את החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה לטפל בנושא שילוט חוצות. זה לא שייך לישיבה פה. בעד : שלמה, דליה-
- שלמה קטן :** אתה בעד? אופיר בעד.
- משה אופיר :** אחרי שהיועץ המשפטי אמר שאין מניעה שאני אקבל.
- שלמה קטן :** מה הבעיה, אני עוד לא מכיר את זה אפילו, אמרתי כבר ציינתי.
- יעקב אוחיון :** החלטה פה אחד.
- שלמה קטן :** פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד להסמיך את החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה לטפל בנושא שילוט חוצות.

(8) הודעת הגזבר בעניין תיקון מס' 1 לתקציב המועצה לשנת 2014.

יעקב אוחיון: טוב, 8.

שלמה קטן: כתבת שאופיר שהצטרף לישיבה קודם? כתבת משה אופיר הצטרף? או.קיי.

עו"ד ברוך חייקין: לא אמרתם שאתם מוחקים את הסעיף.

יעקב אוחיון: שלמה, אתה מסעיף 8, אתה מוריד אותו מסדר היום?

שלמה קטן: כן, אנחנו מחכים לכמה תשובות, שאנחנו מקבלים אותם בימים הקרובים ממשרד הפנים.

יעקב אוחיון: סעיף 8, ראש המועצה הוריד אותו מסדר.

החלטה: הנושא הורד מסדר יומה של ישיבת המועצה.

שלמה קטן: הישיבה ננעלה.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה