

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 22

מיום א', ט"ז בחשון תשע"ה, 9.11.2014

ראש המועצה	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	אורית שגיא	
חבר מועצה	אלי שי	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	<u>חסרים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	
מהנדס המועצה	אינג' בוריס גרינברג	
מנכ"לית קבוצת אורניב	עו"ד דגנית טריסטר	

<b>ישיבת מועצה מן המניין מס' 22 – 9.11.2014</b>
---

**על סדר היום :**

- (1) סקר נכסים – הצגת הפרויקט.
- (2) אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מספר 19 עד 21.
- (3) שאילתות (הוסף לסדר היום).
- (4) הצעות לסדר.
- (5) תב"ר להסדרת צומת ערבה – גליל ע"ס 800,000 ₪.
- (6) תב"ר מחשוב מוסדות חינוך ע"ס 91,080 ₪.
- (7) תב"ר מתקנים לפיס ירוק ע"ס 91,000 ₪.
- (8) תב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 317,000 ₪.
- (9) תב"ר להרחבת רחוב גולן כולל חניה ע"ס 300,000 ₪.
- (10) תיקון תב"ר מס' 448 שיפוצי קייץ 2014 (הוסף לסדר היום).
- (11) תיקון מס' 1 של תקציב המועצה לשנת 2014.
- (12) אישור הארכת שירותו של מבקר המועצה מעבר לגיל פרישה.
- (13) אישור תקנון חדש לחכ"ל אלפי מנשה.

(2) אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מספר 19 עד 21.

**שלמה קטן:** אני אתחיל בינתיים, רבותיי עד שהם יתארגנו, נעשה אישור פרוטוקולים, יש הערות? של 19 עד 21. יש משה? בבקשה.

**משה אופיר:** אני רוצה, אני רוצה לדעת מישהו קורא את הפרוטוקולים לפני ששולחים אותם אלינו? יש שם המון טעויות, טעויות שהם לא זה, פשוט טעויות שכל מי שקורא אותן, רואה שזה טעויות, אני לא צריך לעבור בפינצטה על כל דבר. אבל אני רוצה לדעת מישהו מטריח את עצמו לקרוא אותו.

**שלמה קטן:** לא, הוא אומר הערה כללית, לא אכפת לי לשמוע אותה, לא אכפת לי לשמוע את הערה, נשמע אותה חברה.

טעויות כתיב? :???

**משה אופיר:** כל מיני טעויות ממש מצחיקות שאני לא נראה לי שמישהו קורא את הפרוטוקולים.

**ברוך חייקין:** השם שלך אוית נכון?

**משה אופיר:** מה?

**ברוך חייקין:** השם שלך אוית נכון?

**משה אופיר:** אני אגיד לך, למשל, בפרוטוקול 19, דנו על אחראי על תלונות הציבור, יש שם סעיף "תלונות הציבור". אז מה כתוב? "אחראי על תנועות הציבור". כל מיני דברים כאלה, ויש כאלה הרבה. אני חושב שמישהו צריך לקרוא את זה, זה לא תפקיד שלי פה לעשות הגהה לפרוטוקולים. אני לא אומר, מה שמעבר לזה, אין דברים מהותיים, אבל יש שגיאות מצחיקות כאלה שבקריאה פשוטה, כל אחד שקורא אותה.

**שלמה קטן:** קוראים. אבל לא תמיד אפשר לעלות. יכול להיות שלא שמו לב. נשים לב יותר.

עכשיו השאלות? :???

שלמה קטן: לא, חכה, זה דבר אחד. קודם כל אושר הפרוטוקול, אין הערות.

יעקב אוחיון: מאשרים פרוטוקולים של ישיבות המועצה מספר 19 עד 21.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקולים של ישיבות המועצה מספר 19 עד 21.

(3) שאלות (הוסף לסדר היום).

שלמה קטן: שאלות, לא מופיע פה, אבל היו.

יעקב אוחיון: שאלות, שאלות, אני החמצתי, אבל תוסיף שסעיף 3 זה שאלות, בסדר?

שלמה קטן: סעיף 3 זה שאלות.

משה אופיר: עכשיו, אני העברתי שאלות.

יעקב אוחיון: חכה רגע.

משה אופיר: טוב, בסדר, דבר, דבר.

יעקב אוחיון: אתה העברת שאלות, אנחנו נקריא אותה, ניתן את התשובות.

**א. משה אופיר - תכניות לשיקום / שדרוג / שיפוץ מגרש הכדורגל המרכזי.**

שלמה קטן: היו שתי שאלות, אחת בנושא מגרש הכדורגל. תקריא אתה את

התשובה, אני מתנצל שהיום אני, עם חום 39 הגעתי.

משה אופיר: שזה לא מחלה מסוכנת?

שלמה קטן: לא, אני מקווה שלא.

משה אופיר: כי אני לא יושב ליד אנשים שיש להם אבולה אתה יודע.

שלמה קטן: אבולה עוד לא.

יעקב אוחיון: טוב, אני מקריא, הוחמץ מסדר היום שאלות, אבל הכנו אותם, אז

בסעיף 3 הטעות שנעשתה יהיה שאלות, ואחר כך (4) הצעות לסדר,

ואחר כך כן הלאה המספור. שאילתא מספר אחת של משה אופיר, תכניות לשיקום/שדרוג/שיפוץ מגרש הכדורגל המרכזי. מהן תכניות המועצה לשיפור/שדרוג/שיפוץ מגרש הכדורגל המרכזי לאור תלונות תושבים על מצבו. תשובת ראש המועצה: מגרש הכדורגל המרכזי הבלתי תקני-

אני מזכיר, בלתי תקני הכוונה בגלל הגודל.

**שלמה קטן:**

הממוקם ליד המרכז המסחרי, משתרע על 2000 מ"ר. המגרש מתוחזק עד היום על ידי עובדי מחלקת האחזקה של המועצה, וקבלן הגינון מטעמה. אין חולק כי מצבו של המגרש בכי רע. לפיכך, המועצה והמתנ"ס, המנהל בית ספר לכדורגל במקום, פועלים לשדרוג המגרש בשלבים, לרבות הקמת כר דשא סינתטי (כולל מערכות ניקוז וצינור במקום) במקום הדשא הטבעי הקיים. החלפת עמודי התאורה לפנסים 200 לוקס לפחות, הצבת מבנה יביל להתכנסות, החלפת הגידור ועוד. המועצה והמתנ"ס מנסים בכל דרך לגייס את התקציב הראשוני הדרוש, החלפת משטח הדשא לסינתטי (כ-600,000 ₪), בין על ידי פניה לקרנות ייעודיות של החברה למתנ"סים, ובין על ידי פניה ל"ווינר בקהילה" לקבלת הסכמתו להקמת הפרויקט של מגרש מיניפיץ המתוקצב על ידו (150,000 ₪), בתחומי מגרש הכדורגל (איגום משאבים). בינתיים נפגשו נציגי המועצה והמתנ"סים, מר דרור גבאי מג.ד. ארד מהנדסים בע"מ, הבקיא ומנוסה בתכנון וליווי פרויקטים מעין אלה, על מנת לשכור את שירותיו לתכנון המגרש ומערכותיו ולליווי הפרויקט עד תום. המועצה קיבלה הצעת מחיר מן המתכנן למתן השירותים כאמור, ואף ערכה מדידה מעודכנת של המגרש וסביבתו על ידי מודד מוסמך. יתירה מכך, מזכיר המועצה כבר הכין, בסיוע היועץ המשפטי, את מעטפת המכרז. אנו מייחסים לפרויקט חשיבות רבה, במיוחד לאור ההמלצות בתכנית האב היישובית לספורט

**יעקב אוחיון:**

וסקר הצרכים שנערך במסגרתו, מחד, ומצבו הרעוע של המגרש והצורך בשיקומו, מאידך. אנו מקווים שמאמצינו הבלתי נלאים להשגת המקורות התקציביים למימון ביצוע פרויקט זה יישאו פרי. עד אז המועצה תמשיך לתחזק את המגרש במצבו הנוכחי, במסגרת משאביה המוגבלים.

- שלמה קטן:** זאת התשובה. שאילתא שניה.
- משה אופיר:** רגע, שאלת הבהרה מה שנקרא.
- יעקב אוחיון:** אחרי כל זה גם הבהרה?
- שלמה קטן:** חברה, אנחנו רוצים להיות ענייניים.
- משה אופיר:** לא שמעתי מה אמרת.
- שלמה קטן:** הוא שאל אם אחרי כל מה שהקריא מפורט, יש עוד שאלות?
- משה אופיר:** כן. ישיבת מועצה מה-8.12.13, זה בערך שנה, לפני שנה במועצה החדשה, אני שאלתי מדוע לא מתבצעת החלטת המועצה מתאריך 9.9.12, ישיבה 56, שיפוץ מגרש הכדורגל.
- שלמה קטן:** זאת התשובה.
- משה אופיר:** רק רגע. ואז נאמר לי, אני לא אקריא את כל התשובה כן, אבל נאמר לי, וזה בכתב כן, יש לי פה את הזה, "המועצה פעלה בשעתו לקידום הפרויקט, ערכה מדידות עדכניות על שטח המגרש, קיבלה הצעת מחיר מיועץ בתחום ואף הכינה מסמכי מכרז. אנו ערים לצורך למגרש כדורגל מרכזי ביישוב, אשר מצא את ביטויו בתכנית האב היישובית לספורט ונעשה כמיטב יכולתנו על מנת לגייס את מקורות המימון לביצוע פרויקט חיוני זה בקרוב.
- יעקב אוחיון:** אז מה?
- שלמה קטן:** נכון.
- יעקב אוחיון:** התשובה פה משתלבת.
- ???:** אז רגע, מה השאלה שלו?

משה אופיר :	היתה החלטה לפני-
שלמה קטן :	זה דיון? או שזה שאלת הבהרה?
יעקב אוחיון :	זה לא החלטה.
משה אופיר :	אני שואל.
שלמה קטן :	כן.
משה אופיר :	היתה החלטה מה-9.9.12 לשפץ את המגרש.
יעקב אוחיון :	לא היתה החלטה.
שלמה קטן :	לא, היתה החלטה על תב"ר.
משה אופיר :	למה? למה אתה אומר לי לא?
יעקב אוחיון :	לא היתה החלטה לשפץ את...
משה אופיר :	הנה, כן, כתוב, למה? מה שאתה אמרת, ואני זוכר את זה, היתה החלטה לשפץ את המגרש.
יעקב אוחיון :	אין החלטה.
משה אופיר :	בישיבת מועצה 56-
יעקב אוחיון :	אתה מקריא מתשובה לשאילתא.
משה אופיר :	סליחה, 9.9.12 היתה החלטה.
אורית שגיא :	היתה הצבעה?
משה אופיר :	כן.
אורית שגיא :	על מה בדיוק?
משה אופיר :	על שיפוץ מגרש הכדורגל המרכזי.
יעקב אוחיון :	איפה ההצבעה? תראה לי את הפרוטוקול?
אורית שגיא :	אתה יודע להגיד לנו מה הנוסח של ההצבעה?
משה אופיר :	יש לי את השאילתא.
יעקב אוחיון :	אה, זה שאילתא, את השאילתא הוא הפך להחלטה.
משה אופיר :	סליחה, סליחה, קובי, קובי-
יעקב אוחיון :	אין החלטה לשפץ את המגרש.

- משה אופיר :** תן לי לדבר. אני אומר וזה מוקלט, היתה החלטה וזה מופיע בתשובה שלך. הנה כתוב, "בישיבת מועצה מן" -
- יעקב אוחיון :** איך יכולה להיות החלטה במסגרת שאילתא?
- משה אופיר :** תשובת ראש המועצה. תשובת ראש המועצה.
- שלמה קטן :** אתה תדבר, תנמיך קצת את הקול.
- משה אופיר :** ישיבת מועצה מן המניין מספר 56, אכן אושר תב"ר לאספקה והתקנה וזה וזה, דשא סינתטי.
- שלמה קטן :** אושר תב"ר- כן, אבל אין מקורות.
- יעקב אוחיון :** אין מקורות.
- משה אופיר :** בסדר, אז זה משהו אחר.
- יעקב אוחיון :** אבל זה מה שהקראתי לך עכשיו.
- משה אופיר :** אז אני עכשיו שואל, רגע, אני שמעתי את התשובה, קראתי את התשובה, אין מקורות. אין הכול.
- שלמה קטן :** קובי, על פי התקנון צריך שהישיבה תהיה ארוכה.
- משה אופיר :** אני אומר, משנת 2012, שנתיים ומשהו, שהעניין הזה אושר, והוזכר עוד פעם לפני שנה, עד היום -
- שלמה קטן :** זה כבר לא שאלת הבהרה. אני מצטער. אתה נכנס לדיון.
- משה אופיר :** אז אני אומר, שנתיים אין כסף לעשות.
- שלמה קטן :** נכון. נכון.
- משה אופיר :** כן?
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** שנתיים אין כסף.
- יעקב אוחיון :** לא יודע למה אתה קורא שיפוץ.
- משה אופיר :** אז אני מציע, במקום לכתוב את כל התשובה הזאת, תעשה "קופי פסט", כל פעם ששואלים אותך.
- שלמה קטן :** יכול להיות.



- יעקב אוחיון :** עד שנשיג מקורות.
- משה אופיר :** כמה שנים אפשר לחכות למגרש כדורגל?
- שלמה קטן :** אני אסביר לך כמה שנים. כל עוד אין בניה-
- יעקב אוחיון :** אתה יודע כמה פרויקטים מחכים בלי כסף.
- משה אופיר :** אתה אומר שזה בסדר, ... אישרנו לפני שנתיים, אבל מאז אין כסף, אז לכן התשובה לא השתנתה.
- שלמה קטן :** שאילתא הבאה.
- משה אופיר :** בסדר, בסדר, או.קיי. שידעו אנשים.
- שלמה קטן :** נכון, כל עוד אין מקורות כספיים, אי אפשר.
- משה אופיר :** המועצה לא החליטה וזהו.
- יעקב אוחיון :** לא, אתה דואג למגרש הכדורגל.
- משה אופיר :** כל ההחלטות לא שוות את הנייר שהן כתובות עליה.
- יעקב אוחיון :** החלטות תמיד כפופות למקורות תקציביים.
- משה אופיר :** לא עושים שום דבר פה בישוב.
- אורית שגיא :** התשובה צריכה להיות באמת ישירה ולא מתגוננת, כאילו זה לא-
- משה אופיר :** אני אומר, לפני שנתיים כבר-
- יעקב אוחיון :** התשובה פה היתה ישירה, אני לא מבינה מה. אין תשובה ישירה מזו.
- אורית שגיא :** אז אני רוצה להגיד משפט אחד, בסדר? הרבה דברים קרו בשנתיים האחרונות, פעם אחת התחלפה מועצה, פעם שניה נכנסנו, רגע, שניה, משה, אני מסכימה איתך, אני גם רוצה מגרש כדורגל. פעם שניה נכנסנו-
- ???** : מה את משחקת?
- אורית שגיא :** לא, אבל אני חושבת שצריך.
- דבורית פינקלשטיין :** היא שוערת מעולה.
- אורית שגיא :** אני חושבת שצריך, תראה, אחרי שראיתי מה יש בברצלונה, אני רוצה גם. אני באמת, באמת אני חושבת שהנושא של מגרש הכדורגל הוא

נושא מאוד מאוד חשוב. נכנסנו לתכנית הבראה, כשנכנסנו לתכנית ידענו שבשנתיים הקרובות יהיה לנו מאוד קשה לממש פרויקטים של פיתוח.

- משה אופיר :** אז אני אדבר על זה בשינוי תקציב שעשיתם.
- אורית שגיא :** ולכן זה כרגע בהשהיה.
- יעקב אוהיון :** זה לא קשור לתקציב שוטף בכלל. זה לא קשור. טוב, אנחנו לא מתדיינים סליחה.
- אורית שגיא :** בסדר, לא משנה, גם אין לנו קרנות מהתקציב שוטף.
- יעקב אוהיון :** זה לא קשור לתקציב שוטף, זה שרוב של כל הנושאים.
- אורית שגיא :** לא מערבבים שום דבר.
- יעקב אוהיון :** טוב, שאילתא שניה.
- משה אופיר :** אני הוצאתי שאילתא-
- יעקב אוהיון :** שאילתא שניה, סליחה, לא כל שאילתא תהפוך עכשיו לסימפוזיון.
- שלמה קטן :** סליחה, רק דבר אחד שיהיה ברור, בישוב שלא היתה בו בניה, קרנות הפיתוח ריקות. כשאין כסף בקרנות פיתוח, אי אפשר לקחת מתקציב שוטף.
- יעקב אוהיון :** יש גם סדרי עדיפויות.
- שלמה קטן :** זה הכול. זה הכול. אז אמרנו, יש לנו כוונה.
- משה אופיר :** אתה מפרסם על ימין ועל שמאל שיש בניה אדירה בגבעת טל, ואתה משתמש בכסף לכל מיני דברים. אז אולי נעשה סדרי עדיפויות.
- שלמה קטן :** אנחנו יכולים להתקדם?
- משה אופיר :** זה לא דברים שאתה...

## **ב. משה אופיר - תב"ע 115/12 בשכונת יובלים – חוות דעת היועץ המשפטי.**

- יעקב אוהיון :** משה אופיר, שאילתא מספר 2. תב"ע 115/12 בשכונת יובלים חוות דעת היועץ המשפטי. מהי חוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה לגבי

- הבעלות על הקרקע בשכונת יובלים (פארק יובלים). אני אומר לך  
בסוגריים לא קיים כזה מושג פארק יובלים. זה המצאה-  
זה למעשה הכוונה- **שלמה קטן:**
- זה מושג עממי שאנשים ידעו למה אני מתכוון.  
**משה אופיר:**
- זה המצאה שלך הפארק.  
**יעקב אוחיון:**
- הוא עושה את זה בכוונה עם הפארק.  
**שלמה קטן:**
- אין כזה דבר פארק יובלים.  
**יעקב אוחיון:**
- איך אתה רוצה לקרוא לזה?  
**משה אופיר:**
- שטח. שטח.  
**שלמה קטן:**
- איזה שטח?  
**משה אופיר:**
- יש בתב"ע קיימת הרבה חוץ מפארק בתב"ע בתוקף, הכול חוץ מפארק.  
**יעקב אוחיון:**
- עזוב, תתקדם, שטח.  
**שלמה קטן:**
- אני קורא לזה פארק.  
**משה אופיר:**
- תב"ע 115/12, עליה היה דיון בתאריך 18.7.12, בקשה 20120054 תיק  
בניין 1211500, חלקה 208, מגרש 33, עוד פעם (פארק יובלים). אם  
חוזרים על המנטרה זה בסוף מתקיים.  
**שלמה קטן:**
- בסדר, אני אקרא, רחוב שגיאה, מגרש לגלגליות. אין בעיה.  
**שלמה קטן:**
- אני מוכן, מגרש לגלגליות.  
**משה אופיר:**
- האם הקרקע שייכת למועצה הסוברנית להחליט על ניצולה בהתאם  
לשימושים הנקובים בתב"ע או האם חלה חובה להחזיר את הקרקע או  
חלקה לחברת אשרון? תשובת ראש המועצה: שאלות מעין אלה  
צריכות להידון במסגרת הצעות לסדר יום ישיבת ועדת תכנון מיוחדת,  
כאשר תעלה התב"ע לדיון מחודש על פי הנחיות מועצת תכנון עליונה.  
**משה אופיר:**
- אני רוצה לשאול בעניין הזה, יש לי שתי שאלות דרך אגב.  
**משה אופיר:**
- אנחנו נענה את אותה התשובה.  
**יעקב אוחיון:**
- אחת, קודם כל אני רוצה להגיד, שלפני שהעליתי את השאילתא הזאת,  
**משה אופיר:**

- העליתי שאילתא אחרת, לגבי הנושא של ישיבת ועדת ביקורת.
- שלמה קטן:** אני מבקש, סליחה, אתה לא יכול.
- יעקב אוחיון:** הוא ירד מהשאילתא.
- משה אופיר:** תן לי, תן לי להגיד.
- שלמה קטן:** לא, אני לא נותן. אתה לא יכול לנהל את ה- אנחנו דיברנו על זה-
- משה אופיר:** אני לא מנהל שום דבר, אני אומר.
- שלמה קטן:** לא יכול להיות שאתה תנהל את הדין. ירדת מהשאילתא, אתה לא יכול להזכיר אותה. גמרנו, באמת, משה.
- משה אופיר:** עכשיו, מה שאני רוצה להגיד, שהמזכיר אמר לי שהוא יקבע ישיבה, ולכן אני הורדתי את השאילתא מכיוון שהוא אמר לי אני אקבע ישיבה. עכשיו התנאי שלי לישיבה.
- שלמה קטן:** אתה ממשיך.
- משה אופיר:** סליחה שלמה.
- יעקב אוחיון:** אתה הורדת את השאילתא בגלל שהובכת על ידי התשובה שלי, אני קבעתי לך ישיבת ועדת .... עם הזמנה, תיאום עם כל הגורמים, החברים, ואתה הודעת ביום הדין שאתה לא יכול להופיע.
- משה אופיר:** אתה קבעת דיון?
- יעקב אוחיון:** כן, כן, המצאתי לך את המייל שלך שאתה לא יכול להופיע.
- משה אופיר:** סליחה, רגע, תן לי לשאול.
- צועקים ביחד**
- שלמה קטן:** קובי, אתה החלטת להיגרר היום?
- משה אופיר:** אני רוצה לשאול שאלה, שאתה קבעת ביום-
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן:** אין שאילתא.
- משה אופיר:** זה קשור מאוד.
- שלמה קטן:** אין שאילתא אז אני מצטער.

משה אני מצטער.	שלמה קטן:
אני יודע על מה אני מדבר. אני יודע על מה אני מדבר.	משה אופיר:
אני מצטער.	שלמה קטן:
אני רוצה להבין, שהמזכיר-	משה אופיר:
משה, אני מזהיר פעם ראשונה. אני מזהיר פעם ראשונה.	שלמה קטן:
שהמזכיר אומר שהוא קבע, הוא קבע עם אנשים שאני ביקשתי?	משה אופיר:
משה, אני מזהיר.	שלמה קטן:
הוא קבע עם אנשים שאני ביקשתי? אני שואל?	משה אופיר:
אני לא עונה לך.	שלמה קטן:
אני ביקשתי לזמן את מי שצריך לתת תשובות, אני לא מבין את זה.	משה אופיר:
אנחנו עוברים לסקר נכסים.	שלמה קטן:
דגנית את מוכנה?	יעקב אוחיון:
כן, כן.	דגנית טרסטר:
יופי.	יעקב אוחיון:
רגע, רגע, רגע.	משה אופיר:
אנחנו חוזרים לסעיף ראשון. חוזרים לסעיף ראשון.	יעקב אוחיון:
רגע, רגע, אתה לא תעשה לי פה מחטפים. אני רוצה לשאול.	משה אופיר:
סעיף ראשון.	יעקב אוחיון:
אני אביא שאילתא לחייקין, האם אני בתור יו"ר ועדת ביקורת יכול לזמן-	משה אופיר:
אתה יכול אחר כך.	שלמה קטן:
לישיבת ועדת ביקורת אנשים שאני רוצה.	משה אופיר:
אל תענה לו.	שלמה קטן:
זה הכול.	משה אופיר:
זה לא לישיבה הזאת.	יעקב אוחיון:
עכשיו, לגבי השאילתא הזאת.	משה אופיר:

- יעקב אוחיון :** את מוכנה דגנית?
- משה אופיר :** אני מחכה שראש המועצה יהיה מרוכז ב-
- שלמה קטן :** לא, אני, אם זה ימשך ככה, אני לא אנהל את הדיון בצורה הזאת, אתה לא תתחיל להחליף סדר יום, ומעכשיו יהיו שלוש אזהרות.
- משה אופיר :** זה נושא השאילתא.
- שלמה קטן :** לא, השאילתא נגמרה, ענו לך עליה.
- משה אופיר :** מה זה נגמרה?
- שלמה קטן :** הוא ענה לך.
- משה אופיר :** יש לי שאלה.
- שלמה קטן :** על השאילתא?
- משה אופיר :** כן. תתפלא.
- שלמה קטן :** נו, מה השאלה? אתה עברת לשאילתא אחרת.
- ???** : מה השאלה משה?
- משה אופיר :** אני לגבי השאילתא הזאת, אני רוצה להבין. פה נאמר לי שאני לא יכול לשאול את השאילתא אלא במסגרת לא יודע מה, ישיבת ועדת בניה.
- אני רוצה לדעת מה היועץ המשפטי אומר.
- שלמה קטן :** היועץ המשפטי לא עונה עכשיו.
- משה אופיר :** סליחה, אני רוצה לדעת האם אני מוגבל פה בשאילתות.
- שלמה קטן :** אתה עוד פעם מתחיל לנהל לי את ה-
- משה אופיר :** אני רוצה לדעת. יש דברים שאני יכול לשאול ויש דברים שאני לא יכול לשאול. שאלה פשוטה.
- שלמה קטן :** משה, משה, תודה-
- ???** : אתה לא מוגבל.
- שלמה קטן :** אתה לא מוגבל, כרגע-
- משה אופיר :** אז למה אני לא יכול לקבל תשובה לשאילתא?
- שלמה קטן :** כי הנושא עוד לא לדיון, אנחנו עובדים עליו.

- משה אופיר :** אבל אני רוצה לדעת את הדבר הזה, זה מעניין אותי, זה קשור בענייני, החוק אומר, כל דבר שקשור בענייני מועצה, אני יכול לשאול.
- שלמה קטן :** משה אתה ממשיך-
- משה אופיר :** אבל זה עניין מועצה.
- שלמה קטן :** מה שאתה עושה ישיבה אחרי ישיבה, אני מזהיר אותך פעם שניה. ואתה יודע מה יקרה באזהרה השלישית.
- משה אופיר :** אבל אני רוצה לשאול מה-
- שלמה קטן :** אתה יודע מה יקרה באזהרה השלישית.
- משה אופיר :** אני לא יכול לשמוע את היועץ המשפטי? בשביל מה הוא-
- שלמה קטן :** אתה יודע מה יקרה באזהרה השלישית.
- משה אופיר :** סליחה, הוא פה לקישוט.
- שלמה קטן :** הוא לא לקישוט.
- משה אופיר :** אז אני רוצה שיענה לי.
- שלמה קטן :** קיבלת תשובה.
- משה אופיר :** אני חושב שהתשובה הזאת היא לא נכונה, בשביל זה יש לנו יועץ משפטי, בשביל יושב פה יועץ משפטי. בשביל שאתה תשתיק אותו. אני רוצה לדעת מה אומר היועץ המשפטי.
- שלמה קטן :** משה אתה ממשיך?
- משה אופיר :** זאת שאלה משפטית.
- שלמה קטן :** משה-
- משה אופיר :** סליחה-
- שלמה קטן :** ואם אני אגיד לך עוד מעט לצאת מהישיבה, אתה תצא?
- משה אופיר :** סליחה, אבל אתה לא יכול למנוע מהיועץ המשפטי לדבר. יש פה חוקים במדינה הזאת. אני מבקש חוות דעת של יועץ משפטי. האם אני מוגבל בשאלות שלי.
- שלמה קטן :** אף אחד לא מגביל אותך.

- משה אופיר :** הנה הגבלת אותי, אמרת לי אסור לך לשאול את השאלה הזאת עכשיו.  
אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי.
- שלמה קטן :** תירגע, תירגע.
- משה אופיר :** אני רגוע לגמרי.
- שלמה קטן :** אתה לא רגוע.
- ???** : היועץ המשפטי עונה, די.
- משה אופיר :** אבל זה לא יכול שאתה לא נותן ליועץ המשפטי לדבר.
- שלמה קטן :** הוא יענה לך, נו, מה.
- יעקב אוחיון :** עו"ד ברוך חייקין.
- ברוך חייקין :** שאילתא נועדה לברר עניין עובדתי, לא לקבל חוות דעת משפטית. אם אתה רוצה לקבל חוות דעת משפטית, יש הליכים, תפנה למזכיר, תבקש חוות דעת משפטית.
- משה אופיר :** למה אני צריך לפנות למזכיר ולא דרך הישיבות? אני שואל?
- ברוך חייקין :** אנחנו כבר ניהלנו את הדיון הזה בעבר. במועצה יש סדר. לא כל חבר מועצה יכול לפנות ליועץ המשפטי לקבל-
- משה אופיר :** בעניינים של מועצה?
- ברוך חייקין :** לבקש חוות דעת.
- יעקב אוחיון :** נכון, אני הנתב.
- ברוך חייקין :** זה צריך לעבור, האמת דרך ראש המועצה, רק אני לא רוצה להקשות עליו, אז אני אומר המזכיר.
- משה אופיר :** ואם המזכיר לא מעביר לך.
- ברוך חייקין :** אז תתלונן נגד המזכיר, מה לעשות. אבל לראש מועצה יש שיקול דעת. וגם בחוק, דרך אגב, העברתי לך את התקנון, אתה יכול לראות-
- משה אופיר :** אני מכיר את זה.
- ברוך חייקין :** בנושאים שאני אחשוב שיש גם ניגוד עניינים, אני גם לא אתן לך חוות דעת משפטית.



אתה בניגוד עניינים פה?	<b>משה אופיר :</b>
אני לא אמרתי שאני פה בניגוד עניינים, אני רק-	<b>ברוך חייקין :</b>
מה אתה הבעלים של אשרון, לא ידעתי.	<b>משה אופיר :</b>
אני סיימתי את התשובה.	<b>ברוך חייקין :</b>
אם אתה משחק איתו, עכשיו הרגזת אותו, אותו.	<b>שלמה קטן :</b>
מה זה ניגוד עניינים?	<b>משה אופיר :</b>
הוא אומר לך אם יש, ואתה עושה לו אתה עם אשרון.	<b>שלמה קטן :</b>
איזה ניגוד עניינים יש כאן?	<b>משה אופיר :</b>
מספיק עם השטויות האלה, באמת, זה לא מכובד. זה לא יפה.	<b>שלמה קטן :</b>
לא ברור לי איזה ניגוד עניינים יש פה. איזה ניגוד עניינים יכול להיות פה.	<b>משה אופיר :</b>
הוא אמר לך בתור הסבר, ואתה נתפס לכל מילה. זה לא יפה מה שאתה עושה, זה הכול.	<b>שלמה קטן :</b>
אני מחר מוציא שאילתא, דרך המזכיר, ליועץ המשפטי, אני רוצה לדעת את העניין הזה, לברר את העניין הזה. אני רוצה גם לברר את הנושא, מדוע בישיבת ועדת ביקורת אני לא יכול לזמן אנשים, שיתנו לי הסברים.	<b>משה אופיר :</b>
שיעלה הנושא. אתה בכלל נושא אחר עברת עכשיו.	<b>שלמה קטן :</b>
הוא חזר לשאילתא שהוא ירד ממנה.	<b>יעקב אוחיון :</b>
	<b>מדברים ביחד</b>

(1) סקר נכסים – הצגת הפרויקט.

דגנית, אנחנו חוזרים לסעיף הראשון בסדר היום, סקר נכסים הצגת הפרויקט.	<b>יעקב אוחיון :</b>
סליחה, יש הצעות לסדר היום.	<b>משה אופיר :</b>

- יעקב אוחיון :** לא, אנחנו מתחילים עם זה.
- משה אופיר :** לא, אני הולך לפי התקנון.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מתחילים עם זה.
- משה אופיר :** לא, יש תקנון, התקנון אומר מפורשות.
- שלמה קטן :** קובי, בוא תן לו, עזוב, בוא תעלה את הנושאים.
- משה אופיר :** אלא אם כן אתה אומר לי, שאתה מוכן לדון בהם-
- שלמה קטן :** אני אדון בהם.
- משה אופיר :** במהלך הישיבה.
- דגנית טרסטר :** אני יכולה להגיד משהו, אדון, אנחנו חברה חיצונית, אנחנו הגענו פה להציג, יש לי שני ילדים בבית, אני יכולה להציג לכם.
- משה אופיר :** בסדר, אנחנו כבר מסיימים, הנה ראש המועצה הסכים לדון בנושאים האלה.
- יעקב אוחיון :** הוא עושה איתנו דילים עכשיו.
- ???:** לא נושאים, נושאים שיקחו שעתיים, מה זה נושאים.
- שלמה קטן :** לא, לא, יש לו שתי הצעות לסדר היום.
- משה אופיר :** ראש המועצה אומר שהוא ידון בנושאים.
- יעקב אוחיון :** אם יידונו, הם לא ירדו מסדר היום.
- שלמה קטן :** מותר לנו להוריד אותם אחרי שנדון.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** נדון. אתה תעלה אותם.
- משה אופיר :** לא, לדון זה לדון.
- שלמה קטן :** מה חצי שעה?
- משה אופיר :** עכשיו זה עשר דקות אני מדבר, ואתה מדבר אם אתה רוצה להוריד אותם, ועושים הצבעה. ואחרי זה יש דיון- אם הם מורידים אותם, מורידים אותם.
- שלמה קטן :** ואם לא ירצו לדון, אם הם לא ירצו לדבר, לא ידברו.

- משה אופיר :** מתי? בדיון?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר :** בסדר, אבל זה יהיה בדיון.
- שלמה קטן:** הם יעלו לדיון, כן, לא נוריד אותם מראש. טוב תדברי בבקשה.
- משה אופיר :** הנה את רואה, פתרנו לך את העניינים.
- דגנית טרסטר :** תודה רבה.
- משה אופיר :** בבקשה.
- שלמה קטן:** אני עם חוס, אני היום רך, אני עם חוס 39.
- יעקב אוחיון :** אני רוצה להקדים ולפתוח, סקר נכסים. סקר נכסים, אני רוצה להקדים ולומר שברשותו של הגזבר אני לקחתי על עצמי לעמוד בראש הפרויקט הזה של סקר נכסים, כמובן שהגזבר הוא מאוד דומיננטי בצוות ההיגוי עם הצוות של הגזברות שלו. יש צוות היגוי שמתכנס כמעט כל שבועיים, שלושה. הצוות הזה לפני שיצא למכרז משכ"ל התכנס כמה פעמים כדי ללבן את כל הסוגיות שקשורות לסקר נכסים ולהפיק את כל הלקחים, גם כשהיו מרשויות אחרות.
- משה אופיר :** מי חבר בצוות הזה?
- יעקב אוחיון :** צוות היגוי שחברים שם צוות ההנדסה, צוות הגזברות, צוות של משכ"ל, עם הרפרנט שלנו במשכ"ל, שמעון חמני, וצוות של חברת זייד אורניב, שהיא הזכיינית במכרז של משכ"ל של סקר נכסים. סקר נכסים כולל: הן מדידות ארנונה והן חריגות בניה. הן מדידות ארנונה והן חריגות בניה. שיהיה מובן.
- משה אופיר :** מה ההבדל?
- יעקב אוחיון :** הבדל גדול מאוד.
- משה אופיר :** מה?
- יעקב אוחיון :** היא תסביר לך.
- דגנית טרסטר :** אני אסביר.

- יעקב אוחיון :** אני אשאיר לדגנית להסביר את זה.
- משה אופיר :** מאה אחוז. מאה אחוז.
- יעקב אוחיון :** אנחנו תקפנו את הסקר הזה מכל זווית אפשרית. הסקר הזה גם שכר הטרחה של התמורה של חברת זייד אורניב ותמורה שהיא לא תמורה של תשלום פר מדידה או פר מתוך של חריגות בינה, אלא היא היתה תחרות על אחוזים מתוספת הארנונה כשתתווסף של המדידה יחסית לארנונה של שנה קודמת. קבענו כדי ליצור אחידות, קבענו שהחיוב יהיה אחיד לכולם מ-1.1.15, אנחנו נסיים את כל הליכי המדידות במהלך שנת 2015. מאחר ודגנית כללה במצגת שלה מאין התוקף של בכלל המדידות והכול של חוזר מנכ"ל והנחיות משרד הפנים, אני לא יעלה את זה, אני אשאיר לה את זה, ואם תהיה עוד שאלה שצריכה עוד ליבון.
- משה אופיר :** מה זה ארנונה אחידה מה-1.1.15?
- יעקב אוחיון :** אמרתי חיוב של הארנונה יהיה מ-1.1.15.
- משה אופיר :** מה זאת אומרת חיוב של הארנונה.
- יעקב אוחיון :** אם בעקבות המדידות-
- משה אופיר :** אה, על החריגה שמוצאים, הבנתי, או קיי, בסדר, לא שמעתי.
- יעקב אוחיון :** תהיה תוספת ארנונה עקב-
- משה אופיר :** אז זה יהיה מה-1.1.15.
- יעקב אוחיון :** תוספת שטחים שיהיו, החיוב יהיה אחיד לקיום במועד אחיד מ-1.1.15.
- ברוך חייקין :** גם אם זה חריגות בניה?
- יעקב אוחיון :** מה?
- ברוך חייקין :** גם אם זה חריגות בניה?
- יעקב אוחיון :** גם חריגות בניה-
- ???:** זה יהיה חופף.

- יעקב אוחיון :** זה יהיה חופף, כשנקיים את כל הדיונים על הממצאים והכול, אנחנו נגלוש.
- ברוך חייקין :** אבל למה אדם שבנה בחריגה בלי היתר, שלוש שנים יש לו 200 מטר נוספים, לא צריך לשלם על שלוש שנים אחורה?
- יעקב אוחיון :** הבעיה שאנחנו לא נדע לעולם מתי-
- שלמה קטן :** אתה לא יודע מתי ה-
- יעקב אוחיון :** מתי היתה הבניה. אין לנו אסמכתא וראיות.
- משה אופיר :** שהוא יוכיח שזה לא היה, שהוא יוכיח, חובת ההוכחה עליו.
- יעקב אוחיון :** אתה לא מטיל את הנטל עליו, חובת ההוכחה לא עליו. חובת ההוכחה על התביעה.
- משה אופיר :** על התביעה?
- יעקב אוחיון :** כן.
- ברוך חייקין :** בחיוב רטרואקטיבי, כן. יש פסק דין של חברת החשמל-
- משה אופיר :** יש כאלה שמחייבים שבע שנים רטרואקטיבי.
- ברוך חייקין :** אני גם בעד, בגלל זה מה שאני אולי מציע-
- משה אופיר :** אבל הוא אומר שחובת ההוכחה עלינו, אז אני שואל אותך משפטית.
- ברוך חייקין :** מה שאני אולי אני מציע-
- משה אופיר :** משפטית.
- ברוך חייקין :** טוב, תדבר, אחרי זה אני.
- משה אופיר :** אין לי מה להגיד.
- אורית שגיא :** אנחנו כולנו נשמח לשמוע את דעתך המשפטית בעניין הזה.
- ברוך חייקין :** מה שאני מציע, שאנחנו נקבל עכשיו את ההחלטה שאתה אמרת לפרוטוקול, 1.1.15, ברמה העקרונית. אבל אנחנו שומרים לעצמנו את הזכות במידה ויש חריגות בניה שזה דברים בלתי חוקיים, שומרים את הזכות גם לגבות רטרואקטיבית ככל שנוכל לבסס את התקופה.
- יעקב אוחיון :** מאה אחוז.

- בוריס גרינברג :** הערה, אני מבקש הערה קצרה, תיקון חלקות בניה זה לוקח עד חצי שנה במקרה הטוב.
- ברוך חייקין :** תיקון חלק הבניה?
- בוריס גרינברג :** תיקון חלק, זאת אומרת, אם אתה צריך לעשות-  
**יעקב אוחיון :** הוא מתכוון על הכשרת.
- ברוך חייקין :** אני לא מדבר על הכשרה. אני לא מדבר על זה בכלל.
- יעקב אוחיון :** הוא מדבר על מועד ביצוע העבירה, מועד ביצוע החריגות. טוב, דגנית תעשי את זה, אני מבקש שתעשי את זה באופן שוטף, תשמרו את השאלות לסוף, באמת, תנו לה.
- דגנית טרסטר :** אני גם אעבור על הכול מהר. אז אם מישהו רוצה שאני אתעכב על משהו שיגיד לי בסוף.
- יעקב אוחיון :** בבקשה דגנית.
- דגנית טרסטר :** אנחנו חברת זייד אורניב, אנחנו עובדים עשרות שנים ברשויות המוניציפאליות, אנחנו עובדים בכל אזור המרכז כבר בערך 15 שנה, כולל מודדים את כל עיריית תל אביב כבר 15 שנה, את כל הנכסים של עיריית תל אביב, רמת גן, חולון, בני ברק, ראש העין, פתח תקווה, הרצליה, וגם בשאר הארץ, אבל אנחנו מאוחד חזקים באזור המרכז. עושים את זה כבר שלושים שנה בערך. אנחנו זכיינים של החברה למשק וכלכלה עשרים שנה, מאז שהיא קיימת, ככה שניסיון במדידות לצרכי הארנונה לא חסר לנו. טוב, פעילויות החברה, החברה מתחלקת בעצם למדידות וגאודזיה, סל שירותים לרשויות המוניציפאליות, סקרים ונדל"ן, מעקב ושמירה תכנונית, כלכלת נדל"ן, שמאות מקרקעין, ומערכות ש-
- משה אופיר :** מעקב ושמירה מה?
- דגנית טרסטר :** שמירה תכנונית.
- משה אופיר :** איך?

- דגנית טרסטר :** שמירה תכנונית. שמירה תכנונית.
- משה אופיר :** תכנונית.
- דגנית טרסטר :** תכנונית. לא תכנונית. היה טעות? לא נורא, נתקן. הנדסה ומדידות, אנחנו עושים את כל סוגי המדידות, לא רק מדידות לצרכי ארנונה, פרצלציות, הסדרי גושים, תצ"רים, מדידות ... טופוגרפיות, הכול. אחד הבעלים של החברה הוא מודד מוסמך. סקרים ונדל"ן, אנחנו עושים את כל הסקרים שאפשר לחשוב-
- משה אופיר :** מה זה מדידות פלנריות?
- דגנית טרסטר :** מה?
- משה אופיר :** מה זה מדידות פלנריות?
- דגנית טרסטר :** זה מדידות עם GPS ולווין, וכל מיני, דברים שאני מעדיפה לא להיכנס אליהם. סקרים, אנחנו עושים את כל סוגי הסקרים, מעקב ושמירה תכנונית. יש לנו מחלקה שעוקבת אחרי כל התכניות הבניין שמתפרסמות בארץ. זה דוגמה של מגדלי עזריאלי שמדדנו אותם בערך 5 פעמים. זה דוגמאות לשרטוטים היותר מורכבים שלנו מאלפי מנשה. טוב, מדוע סקר נכסים? סקר נכסים חובה לבצע, יש הנחיות של משרד הפנים לבצע כל 5 שנים סקר נכסים, כדי למקסם את ההכנסה של הרשות בעצם, וכדי לבסס איזשהו שוויון, זאת אומרת, אדם שחרג, אדם שהוסיף תוספת, אין סיבה שהוא יהנה, והשכן שלו, שלא עשה את זה, אין שום סיבה לדבר הזה. לכן סקר נכסים הוא דבר חיובי, והוא דבר שחיוני לבצע. המרצה בעצם מוציאה הסבר, אגרת לתושב בנושא סקר נכסים, מאוד יפה ומפורט. פיילוט סקר – אנחנו התחלנו לעשות פה פיילוט כבר, ביצענו מדידה בצורה שקטה כמו שאנחנו נוהגים לעשות. אנחנו חילקנו תושבים, אנשים התקשרו אלינו, מדדנו, נכנסנו יפה, עם אנשים מנוסים.
- משה אופיר :** מה הגודל הפיילוט?

כ-60 נכסים.	דגנית טרסטר :
אתם מודדים חיצונית או שאתם נכנסים?	ברוך חייקין :
לא, אנחנו נכנסים.	דגנית טרסטר :
אבל הצד הוא ברוטו נכון?	ברוך חייקין :
נכון, נכון, הוא ברוטו, ברוטו, אבל אנחנו נכנסים כדי לראות שלא-	דגנית טרסטר :
מרתפים?	ברוך חייקין :
מרתף.	דגנית טרסטר :
יש חובה גם נושא מאפיינים של פיצולי דירות.	יעקב אוחיון :
זאת אומרת 60 יחידות דיור פה-	משה אופיר :
בערך, פלוס מינוס.	דגנית טרסטר :
בעלי נכסים קבלו הודעה, ואתם נכנסתם לכולם.	משה אופיר :
66.	יעקב אוחיון :
66.	דגנית טרסטר :
66, לא משנה, אתם נכנסתם אליהם והם הרשו לכם להיכנס ולמדוד בתוך הבית.	משה אופיר :
אני אסיים. מי שהרשה לנו-	דגנית טרסטר :
בואי תסיימי ברצף.	יעקב אוחיון :
כן, כן, אני אסיים ואז- אנחנו פיזרנו מכתבים, אנשים חזרו אלינו ותאמו, מי שלא תאם קיבל מכתב שני. ומי שעדיין לא מוכן שיכנסו, ושוחחנו איתו טלפונית גם, אז המועצה תצטרך להוציא לו, לאשר לנו להוציא הארכה.	דגנית טרסטר :
כמה שיתפו פעולה?	משה אופיר :
44.	יעקב אוחיון :
כמה?	משה אופיר :
44.	יעקב אוחיון :
זאת אומרת 22 לא שיתפו פעולה.	משה אופיר :



- יעקב אוחיון :** 6 הם סרבנים, והיתר שנראה את ההתחמקות שלהם בגדר סירוב, אז אנחנו נפרש את זה ככה בינתיים.
- ???** : זה 30%, זה הרבה.
- משה אופיר :** אחרי המכתב השני? 44 אחרי מכתב שני?
- דגנית טרסטר :** לא, לדעתי לפני המכתב השני.
- יעקב אוחיון :** לא, לפני מכתב שני.
- משה אופיר :** ובמכתב שני אף אחד לא רצה?
- דגנית טרסטר :** לא, גם עשינו להם שיחות יזומות, שחלק כן התרצו וחלק לא בבית, כן בבית, אבל בסופו של יום, מי שדוחה אותנו יותר מידי, אז הוא סרבן.
- משה אופיר :** סך הכול כמה נכנסתם עד היום?
- דגנית טרסטר :** כמה מה? סליחה?
- משה אופיר :** כמה נכנסתם עד היום.
- יעקב אוחיון :** כ-54 עד עכשיו.
- משה אופיר :** 54, מתוך ה-66? בסדר. או.קיי, הבנתי.
- דגנית טרסטר :** הלאה.
- משה אופיר :** אה, הכול כתוב פה.
- דגנית טרסטר :** תוצאות הפיילוט : 44 נמדדו, תוספת מארנונה, סך הכול בסדר, בסביר.
- משה אופיר :** זה ארנונה שנתית אני מבין?
- דגנית טרסטר :** כן. בסדר סביר, סקר הנכסים חיוני וטוב.
- אורית שגיא :** לפי התוספת שרשמת שם-
- ???** : כדאי שאלות בסוף.
- דגנית טרסטר :** אני אחזור. סתם שרטוטים מהמועצה שלכם הנחמדה לדוגמה.
- דבורית פינקלשטיין :** מה? מה אנחנו רואים פה?
- דגנית טרסטר :** מה שאתם רואים בשרטוט, אני לא אתחיל לפרט פנימה, אבל יש שם-
- דבורית פינקלשטיין :** לא, לא, אל תפרטי, אבל זה זה מול זה?
- דגנית טרסטר :** לא, לא, זה סתם שני בתים.

- דבורית פינקלשטיין :** שניהם שונים.
- דגנית טרסטר :** שני בתים.
- משה אופיר :** אז למה את מראה לנו את זה? מה זה הדבר הזה?
- דבורית פינקלשטיין :** בדיוק, מה אני יכולה ללמוד מזה?
- דגנית טרסטר :** סתם, שתתרשמו, יפה.
- יעקב אוחיון :** זה התשריט שהיא מנסה להראות לך תוצר של תשריט. זה תוצר של תשריט מדידה.
- דגנית טרסטר :** אנחנו גאים.
- ???** : ככה זה נראה, ככה זה נראה...
- דגנית טרסטר :** זה תשריט, זה הבית, יש שם פירוט של מרפסת סך הכול.
- משה אופיר :** אבל זה לא אותו בית כמו ששם.
- דבורית פינקלשטיין :** זהו, חשבתי שפה רואים את התוספת לעומת...
- יעקב אוחיון :** התשריט הזה, התושב מקבל מכתב בצירוף התוספת.
- שלמה קטן :** זה כאילו, זה כאילו.
- משה אופיר :** השאלה ששאלתי את המזכיר-
- יעקב אוחיון :** לא, לא, אמרנו ברצף קודם. משה.
- משה אופיר :** רגע, אבל זה שאלה שקשורה בזה.
- יעקב אוחיון :** גם אורית רצתה שאלה שקשורה בזה.
- משה אופיר :** הם התפרצו ואני לא הבנתי, ואת לא הסברת עכשיו, איך זה יכול להיות תוספת שלא מבנייה לא חוקית?
- יעקב אוחיון :** שאלות בסוף.
- שלמה קטן :** לא לענות באמצע, תתקדמי, אלא אם כן שאלת הבהרה מה זה הקו ההוא.
- דגנית טרסטר :** או.קיי. אלה תסריטים של בתים, יש שם פירוטים של מרפסת, בריכה, מה שלא יהיה, ויש את הסך הכול.
- דבורית פינקלשטיין :** יש הרבה בריכות?

- משה אופיר :** ב-44, 22 בריכות.
- דגנית טרסטר :** אני באה, הבוקר הייתי בפגישה בכפר שמריהו, אז אני עכשיו בקטע של בריכות. גם שם אנחנו מבצעים.
- שלמה קטן :** שם זה הולך באלפים החריגות.
- דגנית טרסטר :** אתם יודעים כל בית 700 מטר. טוב, במסגרת הסקר ימדדו כלל הנכסים הקיימים במרחבי שטחי המועצה, בהתאם לתכנית עבודה מסודרת, אנחנו עובדים יד ביד עם האנשים במועצה. הם נותנים לנו את השכונות הרלוונטיות, ואנחנו נתקדם בצורה מאוד מסודרת ועקבית. דיברנו על זה, אם יש סירוב, אנחנו שולחים מכתב שני, ומדברים איתם, ומנסים להיכנס בטוב, בסופו של יום, אנחנו נצטרך לעשות הערכות רק למי שבאמת-
- משה אופיר :** מה עושים למישהו שמסרב? זה שאלה אפשר לשאול?
- יעקב אוחיון :** כן. שני דברים, שתי סנקציות: א', אנחנו נמדוד לפי הערכה. ב', אנחנו נבקש צו מבית המשפט שיחייב אותנו לתת לנו למדוד.
- ברוך חייקין :** למה אתה צריך צו?
- יעקב אוחיון :** יכול להיות שלא, אנחנו עדיין בהתייעצות עם התובע העירוני אם צריך או לא.
- דבורית פינקלשטיין :** מה זאת אומרת?
- יעקב אוחיון :** להיכנס לתוך הבית או לחצר.
- ברוך חייקין :** לא צריך.
- יעקב אוחיון :** אז אני יכול לבוא עם שוטר.
- ברוך חייקין :** אתה יכול לבוא עם שוטר.
- יעקב אוחיון :** חייקין, אתה זוכר את הישיבות הארוכות שלנו? האם אני יכול לחייב תושב להיכנס הביתה לא לחצר.
- משה אופיר :** הארנונה זה ברוטו או נטו?
- ברוך חייקין :** שוב, לנו יש בכלל בעיה ביו"ש אחרת.

- יעקב אוחיון :** ביו"ש אני מדבר.
- ברוך חייקין :** סליחה שאני מפריע לכם.
- שלמה קטן :** אתה יודע שהיום עברה החלטת ממשלה, שמעכשיו כל חוק ישראלי יחול על יו"ש. החלטת ממשלה.
- ???** : אם יש החלטה אני לא רוצה להגיד את דעתי.
- יעקב אוחיון :** שאלתי שאלה חשובה, חברה, שאלה שהתלבטנו בה, כי אנחנו לא הולכים לוותר לסרבנים, נקודה.
- משה אופיר :** בטח שלא, הם הכי פוטנציאל זה.
- ברוך חייקין :** קודם כל בפקודת העיריות ויש העתקה גם אצלנו, יש אפשרות לצורך ביצוע סקרי מדידות להיכנס לנכסים. זה לא מומלץ בגלל הרבה נימוקים, אבל מבחינת סמכות יש סמכות. הבעיה שלנו ביו"ש-
- משה אופיר :** שאתה מדבר על נכסים בתוך הבית או מחוץ לבית?
- ברוך חייקין :** גם בתוך הבית.
- משה אופיר :** הבעיה שלנו ביו"ש, זה שגם אנחנו לא נקבל סיוע משטרתי לזה.
- אורית שגיא :** למה ביו"ש זה שונה?
- יעקב אוחיון :** בגלל המדיניות.
- ברוך חייקין :** כי יש פה מדיניות משטרית, הם גם לא אוכפים צווי הריסה אם אין צו שיפוטי או צוים סגירה, למרות שיש לנו סמכות מנהלית לעשות את זה. אבל הם לא מסייעים לנו. עכשיו, למרות שסמכות, מעט מאוד רשויות באמת מנסות להיכנס למדוד, אף אחד לא פורץ זה בטוח, ולא עושים דברים מהסוג הזה, עושים, כמו שהגברת מקודם אמרה, עושים הערכה, שומה בהערכה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו לא מסתפקים בזה.
- ברוך חייקין :** רגע, שניה, עושים שומה בהערכה.
- יעקב אוחיון :** כי הערכה לא פותרת לי חריגות בניה ולא שיפולי דירות שיש.
- ברוך חייקין :** אז תן לי לסיים לדבר. האפשרות הנוספת, האפשרות הנוספת, מאחר

ויש פה הפרה של הוראה בתקנון, זה להגיש כתב אישום בעניין, על כך שסירבו לתת לנו להיכנס, כיוון שזה עבירה פלילית. אפשר להתלונן על זה ויוגש כתב אישום. ומכיוון שזה נקבע, יש סנקציה פלילית באותו סעיף. זה הכול.

- שלמה קטן:** אני הייתי מוציא להם מכתב קודם.
- יעקב אוחיון:** ... כבר מספיק מכתבים.
- שלמה קטן:** לא, לפני-
- יעקב אוחיון:** גם שיחות טלפון וגם מספיק מכתבים.
- ברוך חייקין:** אני רוצה שיהיה ברור ולא יהיה ספק, גם אם יש סמכות, אנחנו לא נפעיל אותה, של ביצוע עצמי של כניסה, אנחנו לא מפעילים דברים מהסוג הזה. אם צריך, אנחנו מגישים את התלונה ושזה יהיה-
- יעקב אוחיון:** צריך להוציא צו של בית משפט. בסדר.
- שלמה קטן:** חברה בואו נתקדם.
- משה אופיר:** רגע, אבל אני רוצה לשאול, הארנונה זה ברוטו מבחוץ נכון?
- יעקב אוחיון:** כן.
- משה אופיר:** אז פרט לעניין של מרתפים, שזה לך תדע מה בן אדם חופר שם, והיו לנו מקרים כאלה, שכל אחד עושה פה מחילות לא יודע עד איפה, אבל אפשר למדוד גם במחוך לראות? לא?
- יעקב אוחיון:** לא, יש עליות גג, יש כל מיני דברים.
- ברוך חייקין:** אז אני אתן לך את התשובה שהם יתנו לך, א', יש עניין של פיצולי דירות, ולכן יש פה בעיה עם זה, דבר אחד. ודבר שני יש גם עניין של שילושים. מכיוון שאם אתה עושה משרד בבית שאני יכול לחייב אותך, אני מאוד הייתי רוצה שהמודד יגיד שבחדר ההוא היה לך משרד עריכת דין.
- משה אופיר:** לכן הוא צריך להיכנס-
- יעקב אוחיון:** יש גם עליות גג, יש אלף דברים שצריך להיכנס, מאפיינים של שיפולי

- דירות, מטבח נפרד, דוד שמש הכול.
- משה אופיר :** רגע, ואם המדידה מוצאת שיש שם יחידת דיור, אז מה, אז זה חיוב נוסף לארנונה או מה?
- יעקב אוחיון :** לא, זה לא חיוב נוסף בארנונה, כי ברוך יגיד לכם שרשויות שניסו ליצור תעריף נפרד ומוגדל של דירה מפוצלת, הלכו לפסילה של-
- ברוך חייקין :** זה לא עניין-
- משה אופיר :** אז מה העניין שככה?
- ברוך חייקין :** זה עניין של קבלת המידע, אני לא מבין.
- משה אופיר :** יש פה קבלת מידע רק.
- ברוך חייקין :** כן, ואז אני יכול לפעול באמצעי, לפעול נגדו.
- יעקב אוחיון :** זה חריגה מתכנית ההיתר.
- שלמה קטן :** טוב, חברה בואו נתקדם.
- דגנית טרסטר :** תהליך העבודה שלנו, שלב התארגנות, לימוד והכרת העומסים, ישיבת עבודה עם נציגי המועצה, פרסום משלוח ההודעות, קבל קובץ נתוני המחזיקים, איסוף מידע גיאוגרפי, הטמעת הנתונים במערכות. הפקת דו"חות ורשימות, חלוקת אזורים למודדים, תחילת הסקר אנחנו בעצם מאמתים את המידע, הכנת סקיצה, בקרת סקיצות, הכנת שרטוט, בקרת השרטוט הממוחשב, הגשת התשריטים המודפסים, מה שראיתם מקודם, שאלתם מה זה. בקרת הנתונים על ידי המועצה. כל מנה בעצם מועברת למועצה והמועצה עוברת על זה, אנשי המקצוע עוברים על זה בדקדקנות, ובודקים שהכול בסדר, שאין טעויות, משווים את זה לנתונים הקודמים, ונותנים לנו בעצם אישור לשלוח את המכתב לתושב. המכתב לתושב אומר, יש לך אדון נכבד היה לך X מטר, עכשיו נוספו לך Y מטרים, התשריט המצורף. אם יש לך השגה ערעור או משהו, דבר איתנו.
- דבורית פינקלשטיין :** אתם עשיתם כבר את זה? יש כאלה שכבר קיבלו?

- משה אופיר :** ל-44 עשיתם את זה?
- דגנית טרסטר :** לא, עכשיו מאשרים לנו ואנחנו עכשיו מוציאים.
- יעקב אוחיון :** אנחנו הערנו, לא עשינו, שאנחנו הערנו-
- משה אופיר :** לא עשו את זה ל-44.
- יעקב אוחיון :** אני אמרתי שיש בקרה, היה פיילוט, יש לנו בקרה לתוצרים של הפיילוט. הערות, הערות, יניב, בוריס ואני יחד עם אילן את כל הערות שלנו. יניב עובר קובץ קובץ ומעיר את הערות כדי לעשות בקרה נוספת.
- משה אופיר :** מי זה יניב?
- שלמה קטן :** יניב זה הפקח בניה.
- יעקב אוחיון :** יניב הוא המפקח על הבניה. אנחנו לא מתחילים בעבודה השוטפת עכשיו, אגב, השכונה שנמצאת בסדר קדימות ראשון שכונת יובלים, עד שאנחנו לא תוקנו כל ההערות שלנו והתוצרים שקיבלנו על הפיילוט.
- משה אופיר :** אז מה עשו ב-44 הראשונים האלה עד עכשיו? איזה צעדים ב-44 הראשונים כבר הגעתם?
- דגנית טרסטר :** סיימנו את התשריטים, הגשנו למועצה, עכשיו זה נמצא בתיקונים של אנשי המועצה. אנחנו מתקנים את התיקונים.
- יעקב אוחיון :** העברנו את התיקונים.
- דגנית טרסטר :** כן. אנחנו עכשיו מתקנים את התיקונים.
- יעקב אוחיון :** אי דיוקים ומקרים כאלו ואחרים.
- אורית שגיא :** מה זה אי דיוקים? איך יכול להיות אי דיוק במדידה של בית?
- דגנית טרסטר :** אני אסביר, אני אסביר, המועצה מכירה כבר את התושבים, אנחנו מקבלים את הדאטה, ולפעמים דברים לא ממש ברורים. המועצה היתרון שלה שהיא באמת מכירה את הדברים, והיא יודעת להגיד לנו, רגע יש לכם פה, רשמתם את הכתובת, ויש איזשהי בעיה, או היה לו, זה לא הגיוני, כי הפיזי, פיצלתם את הפיזי.
- אמיר סופרין :** יש שם פרגולה מאושרת, אז אתם מחקתם את הפרגולה.

- דגנית טרסטר :** נכון, אבל זה יותר עניינים של סיווגים, ודברים-
- יעקב אוחיון :** היו הערות למשל שתשריטים שאנחנו יודעים שיש שם פיצול דירות ולא ראינו את כל סימון על התשריט של כל המאפיינים של פיצול דירות.
- שלמה קטן :** גגונים, פרגולות.
- אורית שגיא :** מה זה אומר? זה אומר שהמודד לא עשה עבודה נכונה.
- בוריס גרינברג :** לא, לא, מודד עשה את העבודה, יש נושא של תרגום מה שהוא עשה מבחינת חוק תכנון ובניה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו עוברים על זה, הנה הבקרה הנוספת.
- דגנית טרסטר :** זה הליך סטנדרטי, אנחנו עובדים מול המון רשויות, וזה הליך סטנדרטי.
- דגנית טרסטר :** זה הרעיון לעבודה משותפת, אם אין שיתוף פעולה מהמועצה- אני חייבת להגיד משהו, יש שיתוף פעולה נהדר מהמועצה, לא בכל רשות יש את שיתוף הפעולה הזה, ואם אין את שיתוף הפעולה הזה, הסקר לא מצליח. אני יש לי ניסיון במקומות, שאם לא היה אנשים מקצועיים שעבדו מולנו, הסקר פשוט לא התרומם. אז זה מעולה, והשיתוף פעולה פה הוא מעולה.
- משה אופיר :** פה מעוניינים להגדיל את ההכנסות במקסימום, תכלס.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מעוניינים לגבות מס אמת ולטפל בחריגות הבניה.
- משה אופיר :** לא, גם אני בעד. אני רוצה לשאול, ב-44 שעשיתם, אתם קיבלתם תכניות מהמועצה, והלכתם לשטח עם התכניות, לראות אם הן תואמות בשטח, לא הבנתי.
- דגנית טרסטר :** לא, אנחנו מודדים בלי קשר, אבל אנחנו מקבלים את התכניות כי אנחנו צריכים גם לעשות את ההשוואה של החריגה.
- משה אופיר :** אז אתם עושים לכל בית עוד פעם מדידות מהתחלה?
- דגנית טרסטר :** לא, לא, מה פתאום, חס ושלום. אנחנו פעם אחת מודדים, אחר כך



אנחנו משווים את התסריט שלנו להיתר, ומאתרים את חריגת הבניה, אם קיימת.

אז התשובה לשאלה שלו היא חיובית, היא לא שלילית, אתם כן מודדים כל נכס.

**דגנית טרסטר :** כן, כן, בוודאי, לא הוא חשב שאנחנו מודדים פעמיים. לא פעמיים.

**מדברים ביחד**

**משה אופיר :** זאת אומרת, באופן נפרד מהמועצה, אתם לא לוקחים את שלהם-

**דגנית טרסטר :** לא, לא, לא.

**משה אופיר :** אלא עושים בדיקה לבד, על מנת שזה- בסדר, זה בסדר.

**דגנית טרסטר :** אחרת לא היו צריכים אותנו.

**יעקב אוחיון :** נכון.

**משה אופיר :** בסדר, או קיי.

**דגנית טרסטר :** או קיי, אחר כך אני אקצר קצת, כי אנחנו לא נספיק. אז כמו שדיברנו

על מזידה חוזרת, אם צריך לעניין הערעור. ברגע שיהיה ערעור בהשגה

ולא נפתור את זה, אנחנו נצא שוב לשטח ונבדוק את זה. טוב, זה קצת

על המודולים שלנו של ה-GIS, מערכת שמנהלת ארנונה.

**אמיר סופרין :** מתי קונים את זה?

**דגנית טרסטר :** עכשיו, עכשיו קונים את זה.

**יעקב אוחיון :** חשבנו היום על זה, אבל זה-

**משה אופיר :** אז אנחנו למעשה נמצאים בשלב הראשון.

**יעקב אוחיון :** משה, אני רוצה-

**משה אופיר :** אז אנחנו נמצאים למעשה בשלב הראשון של הפיילוט אם ככה?

**דגנית טרסטר :** עוד חודש. בערך. וחצי.

**יעקב אוחיון :** אנחנו אחרי בקרת הפיילוט, ואחרי מתן הערות לתוצרים של הפיילוט,

אני, לפי בדיקה שלי ממש לפני ממש על סף סיום תיקון הערות, רק

אחרי שנראה את התוצרים של הפיילוט, שנדע שהגענו למוצרים

המוגמרים, הם צריכים לסיים את שכונת יובלים תוך שבועיים  
מהמועד שאנחנו נותנים להם. כל 400 הנכסים בשכונת יובלים.

**משה אופיר :** כמה זמן זה לוקח?

**יעקב אוחיון :** ועוד פעם, אני אומר, אנחנו לא נוותר לתושב סרבן, מי שמסרב יש לו  
מה להסתיר גם.

**משה אופיר :** נו, בטח.

**יעקב אוחיון :** כלומר, זה הנחת היסוד גם. ואנחנו לא מסתפקים בהערכה, כי אנחנו

רוצים לראות מה יש לו בתוך הבית. מה עוד ששכונת יובלים היא  
שכונה מועדת לפורענות, שאנחנו יודעים בוודאות שיש שם הרבה  
חריגות בניה, סגירת חניות, פיצולי דירות, ויכול להיות שסדר בשכונת  
יובלים יוביל לסדר אחר במצבת חניות, בפינוי אשפה, כלומר עם עגלות  
אשפה שלא יעלו על גדותיהם, ועוד כהנה וכהנה השלכות, של  
אוכלוסיה לא מתוכננת כזאת שיש שם. דבר שני, תושב שלא מרוצה,  
כלומר, מה זה לא מרוצה, רוצה להשיג על המדידה והתשריט שלו,  
אנחנו מאפשרים לו או להביא מודד מטעמו ואז אנחנו מכריעים  
בהשגה, או שאם הוא רוצה שתהיה מדידה חוזרת, אנחנו מאפשרים לו  
תמורת תשלום שקבענו שאם המדידה, אכן ההשגה שלו היתה בצדק  
ונכונה, הוא לא ישלם על המדידה הנוספת. אם לא, הוא ישלם על  
המדידה הנוספת.

**דבורית פינקלשטיין :** זה משנה גודל הבית למדידה הנוספת?

**אמיר סופרין :** אז זה השאלה, אם נגיד יש לך באמת כפל מדידות, זאת אומרת, שניהם

יכולים להגיד אחד אומר א', אחד אומר ב', מי פה יכריע בסופו של דבר?

**יעקב אוחיון :** יש, מנהל השגה זה מנהל הארנונה. המנהל שמחליט בהשגה, ועל זה ערר.

**שלמה קטן :** אין לנו כוונה לקפח את האנשים.

**אמיר סופרין :** לא, כי יש לך שני מודדים שכל אחד מחליט משהו אחר.

**יעקב אוחיון :** בסדר, אבל מנהל הארנונה יחליט בסופו של דבר.

- משה אופיר :** אני אגיד לך בעיה, היתה פעם בעיה כזאת, שני מודדים הביאו כל אחד הביא מדידה אחרת. ואז-  
זה יכול לקרות. :???
- יעקב אוחיון :** אני מכיר תיק נזיקין שהיו שלוש חוות דעת רפואיות סותרות.  
**משה אופיר :** ואז אתה יודע מה אני אמרתי להם? אנחנו נביא מודד על חשבון המועצה, והמודד שטעה, אנחנו לא נאפשר לו לעבוד פה יותר. ישר אחד מהמודדים אמר טעיתי ואני מתנצל.  
**אורית שגיא :** יש לי כמה שאלות.  
**יעקב אוחיון :** כן, בבקשה. יש שאלות?  
**אורית שגיא :** כן, אני רוצה-  
**משה אופיר :** השאלה הבסיסית שלי לא קיבלתי תשובה.  
**יעקב אוחיון :** מה השאלה?  
**משה אופיר :** שאמרת שאני אשמור אותה לסוף.  
**אורית שגיא :** אבל עכשיו אני שואלת שאלות.  
**יעקב אוחיון :** בבקשה, מי היה קודם, אתה? אורית?  
**שלמה קטן :** שניה חברה, תנו לי לנהל את הדיון.  
**אורית שגיא :** שלמה אני רוצה בבקשה לשאול כמה שאלות, קיבלתי כבר את רשות הדיבור מקובי.  
**שלמה קטן :** אני מחזק את זה, אני מחזק את הזכות.  
**אורית שגיא :** מעולה. יופי.  
**שלמה קטן :** ואחר כך משה יצביע.  
**יעקב אוחיון :** כן.  
**אורית שגיא :** טוב, יש לי כמה שאלות, קודם כל אחת הסיבות שאנחנו ביקשנו לפגוש אתכם לשמוע מכם על הסקר ואיך הוא יתבצע, וכדי להבין יותר על התהליך, זה מכיוון שברגע שפרסמה העירייה בדבר הסקר, זה ככה עורר המון סערה ציבורית. וזה ברור, זאת אומרת אפשר להבין. ואחת

השאלות שנשאלו, ובאמת היא מעניינת גם אותנו, בעצם האינטרס המשותף כאן הוא למצוא חריגות, כי אם מוצאים חריגות, אז יש הכנסות, ואני מבינה שגם התגמול שלכם מבוסס על מציאת החריגות האלה.

**דגנית טרסטר :** נכון.

**אורית שגיא :** אז קודם כל אני אשמח לשמוע מה יש לך לומר בעניין הזה, איך אנחנו, אני לא מטלה ספק ביושר של חברה, אני גם לא חושבת שמישהו פה רוצה, סליחה, אבל לחפש בכוח, ואנחנו באמת רק רוצים לחפש את האמת, אבל איך אנחנו יכולים להרגיע את הציבור ולהבטיח, שבאמת זאת המטרה ולא שום דבר אחר. דבר נוסף, הנושא של הכשרת המודדים עלה. אני באופן אישי לא מכירה את זה, אבל נשמעו הרבה טענות שהרבה פעמים מגיעים מודדים שהם חסרי ניסיון, הם לא מודדים מוסמכים, וגם את בהצגה של הדברים שלך צינת שהבעלים של החברה הוא מודד מוסמך, אני לא יודעת מה ההכשרה של האנשים שעושים את המדידה בפועל. והדבר הנוסף שרציתי לשאול, זה לגבי שעות הפעילות, מה שעות הפעילות של המדידות, ואיך זה מתנהל מול האנשים, כי יכול להיות שאובייקטיבית יש בעיה לאנשים שלא נמצאים בשעות הבוקר בבית.

**דגנית טרסטר :** או.קיי, אני אסביר, אני אתחיל מהסוף. לגבי שעות הפעילות, אנחנו עובדים משמונה עד חמש, אבל שהיה עוד אור בשעות האלה אז אפילו אנשים שרצו לתאם קצת אחר כך, אנחנו, אבל אין מה לעשות, אלה שעות העבודה. אבל אנחנו כן מתגמשים, אם מישהו רוצה שנגיע ברבע לשמונה או... יש איזשהי גמישות, שישי, שישי אנחנו בדרך כלל לא עובדים, אבל אם יהיו מקרים מיוחדים, אנחנו נשריין.

**???** עבדו, עבדו שישי.

**אורית שגיא :** כמה זמן, בסדר, היא יודעת לענות.

- זה לפי בקשות מיוחדות. :???
- אורית שגיא :** כמה זמן בדיקה זה?
- דגנית טרסטר :** תלוי, זה תלוי, כי יכול להיות, את יודעת, אין איזה שום דבר מיוחד או אין כל מיני אלכסונים מיוחדים בבית שצריך, אז זה בערך חצי שעה. עכשיו, אז לגבי שעות הפעילות אנחנו משתדלים להתגמש כמה שאפשר, אבל גם מחשיך מוקדם, אז גם אם היינו רוצים, אי אפשר לעבוד בחושך, זה מדידה. זה אחד. לגבי המודדים המוסמכים והכשרות. אין חובה שמודד מוסמך יגיע לבית למדידות לצרכי ארנונה, כן יש חובה, ואנחנו רוצים גם, שיגיעו אנשים שהם מקצועיים. במקרה מי שמוביל פה את המדידות ספציפית, הוא עובד בתחום מעל 15 שנה, הוא אצלנו בערך 13 שנה. והוא מאוד מאוד מקצועי, ויכולים להעיד על כך האנשים שעובדים מולו במועצה.
- משה אופיר :** מה זאת אומרת מוביל? זה בן אדם שהולך ומודד?
- דגנית טרסטר :** כן, כן, בוודאי.
- משה אופיר :** זאת אומרת המוביל שאת מדברת עליו זה הבן אדם שהולך ומודד?
- דגנית טרסטר :** כן, כן.
- משה אופיר :** זה לא אחד שיושב במשרד?
- דגנית טרסטר :** ממש לא.
- אורית שגיא :** זה צוות של אנשים, זאת אומרת יכול להיות שהם יהיו בבתים אחרים והוא לא יהיה איתם?
- דגנית טרסטר :** כרגע את הפיילוט רק הוא ביצע, כי זה היה פיילוט. בהמשך כמובן שאנחנו נצטרך לעמוד באיזשהו לוח זמנים, אז יצטרפו אליו עוד אחד או שניים, תלוי בתיאומים גם. כי נגיד בפיילוט הוא אפילו לא הצליח למלא יום מדידה, כי אנשים. אז בהתאם לצורך. אבל כרגע, מי שמדד, ומי שיהיה פה באופן קבוע, קוראים לו רפי, והוא מאוד מאוד מקצועי.
- משה אופיר :** זאת אומרת אם היו תלונות זה על רפי.

- אורית שגיא :** כנראה, כן.
- דגנית טרסטר :** לא, קשה לי להאמין שיהיה למישהו-
- אורית שגיא :** לא, עוד לא התלוננו, אלא אנשים הביעו חשש.
- דגנית טרסטר :** חשש. בסדר, טבעי. עכשיו לגבי העניין של מודד מוסמך, יש לנו כמה מודדים מוסמכים מעבר לבעלים עובדים של החברה. הם עוברים התשריטים, במידת הצורך בהשגות מגיעים למקום. וזה מספק את הדרישות של משרד הפנים ודרישות, גם חברות אחרות עובדים ככה, זה לא איזה, את לא תראי מודד מוסמך שמגיע למדידה לצרכי ארנונה. אין דבר כזה. הוא מגיע להשגה אם צריך, הוא עובר על התשריטים באופן קבוע, עושה בקרות על התשריטים, וזה נוהל העבודה, גם בעריות כמו תל אביב. או.קיי, בסדר, שמאוד מדקדקות והמדידות שם זה נטו, נטו, ויושבים שם עורכי דין על כל בית. אז באמת, זה ככה, זה פשוט מדהים. אז זה לעניין ההכשרה.
- משה אופיר :** איך מודדים במטר או בלייזר?
- דגנית טרסטר :** לא, לא, מטר. לייזר. לא במטר, לייזר.
- אורית שגיא :** או.קיי, ולשאלה האחרונה?
- דגנית טרסטר :** כן.
- אורית שגיא :** הראשונה?
- דגנית טרסטר :** הראשונה היתה?
- דבורית פינקלשטיין :** תקשור לתושבים, בעצם מה?
- אורית שגיא :** איך אנחנו מבטיחים לתושבים שאין...?
- דגנית טרסטר :** אה, של כסף.
- משה אופיר :** שאומרים שהאינטרס שלכם זה לדאוג ולנפח תכלס.
- דגנית טרסטר :** טוב, אז תראו, מאחר שנבחרה חברה כמונו, שבאמת, היא לא התחילה אתמול, היא מעלה ל-30 שנה בשוק. עוד אבא ז"ל של הבעלים שהם אחים, מדד לפני 50 שנה בגבולות לבנון.

- דגנית טרסטר :** עם סרגל 30 ס"מ.
- דגנית טרסטר :** כן.
- משה אופיר :** קובי נתן לך תשובה, שמי שיש לו השגה, הוא יכול למדוד אצלם ולשלם, ובמידה והוא צודק, אז הוא לא ישלם. אז זה בסדר, זה תשובה טובה.
- יעקב אוחיון :** היא הזכירה ואני הדגשתי, שלאחר כל תוצר שהם ממציאים לנו תשריט, ויניב ובוריס, בעיקר יניב, עוברים על כל תשריט.
- משה אופיר :** לא, וגם נותנים להם להזמין מדידה שנית.
- יעקב אוחיון :** יש זכות גם למדידה נוספת.
- בוריס גרינברג :** מודד מוסמך הדיוק שנדרש, זה במסגרת הרישוי, סימון הבית ובנייתו, לשמור על... נקודות לעומת הכביש. אנחנו מדברים על מדידה גיאומטרית פשוטה, מי שלמד פעם גיאומטריה-
- דגנית טרסטר :** הנדסאים, כולם הנדסאים.
- בוריס גרינברג :** תאמינו לי שזה לא-
- שלמה קטן :** תגיד איך פותרים בעיה, נגיד אני גר בבית.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** קודם כל הייתי במגמה הומנית. מגמה הומנית הייתי, אבל לא זה. פה הבתים הישנים שאני אחד מהם, אותם אנשים שהגיעו לפני 31 שנה, הייתי ב-30 משפחות ראשונות, אז קנינו בתים, נגיד דגם A ידעו שזה 140 מטר, דגם B-
- משה אופיר :** B זה A בסיסי.
- אורית שגיא :** אגב זה לא נכון, מה שידוע זה לא נכון.
- שלמה קטן :** לא, לא בסיס, 3 חדרים היה 140. הבסיסי היה 110.
- ???** זה 240.
- אורית שגיא :** תדע לך המועצה עוד תצטרך להחזיר לך כסף.

- שלמה קטן:** ה-D היה 170 וכולי וכולי. אתם מתחילים למדוד ומוצאים שהבתים האלה הם 147 מטר, סתם דוגמה.
- משה אופיר:** במקום כמה?
- שלמה קטן:** 140. סתם דוגמה.
- משה אופיר:** ולא עשו שינויים ב-B?
- שלמה קטן:** לא עשו שינויים, לא הוסיף פרגולה, לא הוסיף כלום. יש כאלה, יש כאלה. אני עד לפני שנתיים הייתי כזה, רק אז הוספתי את הפרגולה, אני הייתי 147. עכשיו איך פותרים את הבעיה הזאת, אני שואל גם את הגזבר, אתה מצפה מאותו בן אדם שיגיש על ה-7 מטר תכנית בניה, ועוד ישלם אגרות?
- משה אופיר:** מה, הוא קנה בית 140 ופתאום מוצא שזה 147.
- ???:** כן, שאלה טובה.
- שלמה קטן:** ברצינות אני שואל. אני שואל ברצינות.
- דגנית טרסטר:** אני אגיד ממה דבר כזה יכול לנבוע. הרבה רשויות, נתקלנו, אנחנו נתקלים בזה באופן שוטף, מחייבות גם עכשיו, איפה זה היה, נתקלתי באיזה-
- משה אופיר:** שטחים משותפים וכל מיני דברים.
- שלמה קטן:** לא, לא משותפים, אני מדבר כמו שלי, זה אין שטחים.
- דגנית טרסטר:** הם מחייבים, לוקחים את ההיתר ומחייבים. וגם הקבלן, אני לא יודעת לגבי הבית הזה, אה בראש העין, מחייבים, הקבלן רוצה גם קצת לצמצם את ה... כי הוא משלם כל מיני היטלים ראשוניים ואגרות.
- משה אופיר:** הקבלן דווקא רוצה להראות שהבית יותר גדול.
- דגנית טרסטר:** לא, לא בהכרח.
- אורית שגיא:** לא כלפי הרשות, כי יש לו אגרות לשלם על זה.
- דגנית טרסטר:** פה במועצה הוא רוצה להראות שזה קטן. ונתקלנו בזה עכשיו, זה מקרה ממש מהשבוע האחרון. אז נרשם בגלל שלא עשו מדידה, מדידה



- של מודד, אז זה נרשם איכשהו בצורה מסוימת לפי הצעה של הקבלן.
- משה אופיר :** לפי הצעה של הקבלן.
- ואחר כך, שבאים בפועל למדוד, אז הוא צמצם פה קצת צמצם שם, ולכן הוא רשם את זה כמה מטרים פחות ממה שזה באמת, וזה קורה כל הזמן.
- שלמה קטן:** איך אתה פותר את זה?
- בוריס גרינברג:** המקרים האלה של טעות בבניה, יכולה להגיע ל- 1% 1.5%, עשרה מטר, זה מה שחמישה ומעל, זה כבר משהו מכוון.
- ברוך חייקין :** רק הערה אחת, שיטות המדידה שונות לעניין תכנון ובניה, ולעניין ארנונה. לעניין תכנון ובניה יש לך תקנות שמסבירות איך למדוד והן שונות, אתה לא מודד ברוטו ברוטו כפי שזה בארנונה, ואיפה שיש לך צו ארנונה ברוטו ברוטו, תמיד המדידה בארנונה תהיה יותר מהמדידה של ההיתר.
- משה אופיר :** מה אצלנו?
- ברוך חייקין :** ברוטו ברוטו.
- משה אופיר :** כולל קירות הכוונה?
- יעקב אוחיון :** כולל קירות חיצוניים, כן.
- ברוך חייקין :** צריכה גם מדידה חיצונית. ולכן, מה שקורה, שהרבה רשויות מסתמכות על דיווחי הקבלנים. אז א', קבלנים יש להם אינטרס משיקולי מס לפעמים להפחית שטחים. ודבר שני, המדידה שמוסר לך הקבלן, היא מדידה שהוא עשה לצורך ההיתר או לטופס 4. אבל זו לא המדידה לצרכי ארנונה. ולכן כשהם באים ומוודדים, המדידה תהיה שונה.
- משה אופיר :** זאת אומרת, יכול להיות תיאורטית, מה שהזכיר ראש המועצה, שבן אדם גר בבית שלו שלושים שנה מאז שהוא קנה את הבית מחברת צוותא, והם מכרו לו בית 110 מטר.

- ברוך חייקין :** שזה בסדר גמור לפי דיני התכנון.
- משה אופיר :** 110. והם יבואו ויגידו לו זה לא 110 זה 120.
- ברוך חייקין :** לצורך הארנונה, נכון.
- משה אופיר :** הוא יגיד מה לא עשיתי זה, יבוא למועצה ישבור שולחן.
- ברוך חייקין :** הוא צודק, הוא צודק, והם צודקים, ואתה מעכשיו תגבה את היתרה. לכן ששאלת מקודם-
- שלמה קטן :** אבל אולי צריך להגיש תיקון.
- ברוך חייקין :** לא צריך להגיש תיקון. ולכן ששאלת מקודם, מישהו זרק פה שאלה-
- משה אופיר :** אני שאלתי.
- ברוך חייקין :** האם בעצם יש בתים שאין בהם חריגות בניה ועוד לא ... שטחים, התשובה היא כן, הרבה.
- משה אופיר :** שאין תוספות לא חוקיות.
- ברוך חייקין :** חלק גדול מהם אין תוספות לא חוקיות, אבל זה נובע-
- משה אופיר :** אז למעשה כל הבתים צריכים פה להוסיף.
- ברוך חייקין :** זה נובע משיטות מדידה שונות.
- משה אופיר :** אז זאת אומרת שלמעשה, תיאורטית, כל הבתים-
- ברוך חייקין :** כן, אבל לכם היתה מדידה בעבר, כלומר היה-
- משה אופיר :** אפילו בתים שהגישו חדשים, שבנו אותם אתמול, הם מגישים לפי-
- ברוך חייקין :** תיאורטית, תיאורטית, אז אני אומר, תיאורטית בהחלט יכול להיות שיהיה פער לצרכי ארנונה.
- משה אופיר :** למה יכול להיות? זה בטוח. כי הם מגישים לצורך בניה-
- ברוך חייקין :** כי אני עו"ד, אז אני זהיר, אז אני אומר יכול להיות. אתה תגיד בטוח.
- משה אופיר :** כי בוריס גובה, הוא מעביר למזכירות לפי התכניות שהאדם מגיש.
- ברוך חייקין :** נכון.
- משה אופיר :** לא באותו-
- בוריס גרינברג :** הרי אתה לא שמעת-

- משה אופיר :** זה מה שאמרת, מה אתה רוצה.
- בוריס גרינברג :** המדידה לצורך ארנונה היא שונה. היא לא אותו דבר.
- משה אופיר :** זה מה שאני אומר, אם אני בנית 100 מטר.
- ברוך חייקין :** כולנו אומרים אותו דבר.
- משה אופיר :** הוא העביר לארנונה 100 מטר בשבילי נגיד, אבל הוא העביר את זה לפי התכניות שלי. הם יבואו יגידו, לא זה 110. זאת אומרת כל הבתים בישוב.
- ברוך חייקין :** אז אני אומר עוד פעם, תיאורטית, זה יכול להיות.
- משה אופיר :** תיאורטית כל הבתים בישוב.
- אורית שגיא :** את יודעת להגיד, אולי נשאל בפיילוט, כמה היו כאלה בפיילוט?
- יעקב אחיון :** כמעט כולם.
- אורית שגיא :** אז אתה צודק. אז כולם.
- משה אופיר :** כל התושבים יצטרכו לשלם תוספת.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** אורית, משה, אפשר לשחרר אותה?
- משה אופיר :** האם יכול להיות מצב שתהיה תוספת, למרות שהבן אדם לא עשה שום בניה לא חוקית. עכשיו אני מבין, שרוב האנשים בישוב יקבלו תוספת.
- שלמה קטן :** קיבלת תשובה מחייקין. צריך לשקול את זה.
- ברוך חייקין :** לא כולם, אתה מנתח את זה עכשיו.
- משה אופיר :** איך יכול להיות שלא כולם, תסביר לי.
- אילן דולב :** אני רוצה לתת דוגמה, סליחה, היתה דירה בגבעת טל, לפני שנה, שהקבלן צמח המרמן בנה אותה, וחייבנו את התושב, נדמה לי 13 מטר יותר. בא התושב, ביקש מדידה, עשינו לו מדידה, ומסתבר שלצורך הארנונה נבנה לו פחות. אז זיכינו אותו אחורה. אז אי אפשר שכל הדיירים כן יותר, וכל הדיירים פחות.
- משה אופיר :** מה זה, זה יוצא דופן בצורה שלא-

**ברוך חייקין :** אבל זה לא עניין לויכות, אני לא מבין.  
**אורית שגיא :** לא, לא, אבל אותי מעניין שמשה אופיר אמר כאן, האם הקבלנים מודדים את הבתים בשיטה אחרת ממה שאנחנו מודדים? אם התשובה היא כן, אם קיבלנו את זה ביום הבניה, למה היום אנחנו לא מקבלים את זה.

**משה אופיר :** הוא אמר יש שיטת חישוב שונה, לארנונה ולשטחי בניה, הוא אמר.

#### מדברים ביחד וצועקים

**יעקב אוחיון :** אי אפשר להקליט ככה, כל אחד רוצה לדבר יחד.  
**אורית שגיא :** זה נקודה חשובה, זה נקודה חשובה.  
**יעקב אוחיון :** אבל לאט לאט. כל אחד יחד.  
**שלמה קטן :** רק שניה, אותה אפשר לשחרר את הגברת אני חושב. דגנית תודה.  
 לי שתי שאלות אבל אני לא צריכה אותה. :???

**מר אילן דולב :** אבל רשות מקומית מסודרת שמקבלת תכנית בניה, היא לא מעבירה את זה as is לארנונה. היא מודדת את זה לפני, וזה נקבע אחרת בארנונה. אתה מדליק פה מדורות שהן לא קיימות בכלל. היום למשל, היום למשל, כשמגיע לכאן נכס מקבלן, הפקח הולך בודק, גם בעבר זה היה, הולך בודק, האם באמת-

**ברוך חייקין :** סליחה, אתה אומר בדיוק מה שאני אומר.

**משה אופיר :** אבל הוא לא בודק ארנונה.

**מר אילן דולב :** הפקח שלנו כן בודק ארנונה, ודאי.

**משה אופיר :** רגע, קבלן הגיש, סליחה-

**מר אילן דולב :** קבלן הגיש ולא מחייבים ככה את הארנונה.

**משה אופיר :** קבלן הגיש 100 מטר, ושילם אגרות לפי 100 מטר.

**מר אילן דולב :** הוא חושב שכל הישוב פה מחויב בפחות.

**ברוך חייקין :** אבל אני אמרתי מקודם שלא.

**מר אילן דולב :** אז אני מנסה להסביר למה לא.

- אורית שגיא :** אילן שניה, אני רוצה רגע-
- משה אופיר :** אבל אגרות משלמים לא לפי ברוטו ברוטו.
- מר אילן דולב :** אגרות זה משהו אחר.
- משה אופיר :** אז הקבלן מגיש לפי אגרות, המדידה שייך לבוריס-
- ברוך חייקין :** אבל תקשיב למה שהוא אומר.
- משה אופיר :** אני לא הבנתי.
- אורית שגיא :** אני יכולה רגע, אני רוצה להבין רגע משהו, אני רוצה להבין שניה רגע
- איזה נקודה, בסדר, כי יש פה כמה אמירות שהן סותרות אחת את השניה. שאל משה אופיר לגבי שיטת המדידה של הקבלן, ביום שבו מגישים את התכניות למועצה שבונים בית. בסדר? אמרנו שהתחלנו אז לחייב לפי המדידה של הקבלן.
- מר אילן דולב :** מה התחלנו לחייב.
- אורית שגיא :** רגע.
- מר אילן דולב :** לא, תדייקי.
- אורית שגיא :** ארנונה, ארנונה.
- מר אילן דולב :** לא, התשובה היא לא נכון. לא חייבנו.
- אורית שגיא :** רגע, שניה.
- מר אילן דולב :** אבל התשובה היא לא.
- אורית שגיא :** אני אומרת מה הוא אמר.
- מר אילן דולב :** מה שהוא אמר זה משהו אחר.
- אורית שגיא :** אילן דקה, תיכף אני אגיד מה אתה אמרת ואני אסביר איפה הסתירה, כי אתם סותרים אחד את השני, בסדר? זה אפילו לא אתם, זה אתה ובוריס. כי בוריס אומר עכשיו, גם אנחנו רואים את זה בפיילוט, אתם אומרים בעצמכם-
- מר אילן דולב :** בוריס לא אומר אחרת ממני.
- אורית שגיא :** שניה, אתם אומרים שכמעט מאה אחוז מהבתים היתה תוספת כי

- היתה מדידה אחת-
- בוריס גרינברג :** לא אמרנו את זה. לא אמרנו את זה.
- מר אילן דולב :** עוד פעם את אומרת דברים שלא אמרנו.
- בוריס גרינברג :** את תראי שם פרגולות, תראי זה, לא אמרנו את זה.
- אורית שגיא :** אז אני לא הבנתי.
- מר אילן דולב :** אז בואו אני אסביר את כל התהליך.
- אורית שגיא :** אבל תנו לי לסיים. אני יכולה לסיים?
- שלמה קטן :** חברה תנו לאורית לדבר.
- אורית שגיא :** תנו לי לסיים. אני מרגישה שאני במלחמה פה.
- יעקב אוחיון :** את לא מדייקת אבל.
- שלמה קטן :** קובי, קובי, תנו לה.
- שלמה קטן :** אורית דברי, אני עומד על זכותה של-
- אורית שגיא :** זה ממש מטורף כאן על זמן אויר.
- שלמה קטן :** אני חושב שזה לא בריב, זה בויכוח לוחט.
- אורית שגיא :** אני רוצה להבין, זה נקודה מאוד חשובה.
- מר אילן דולב :** את לא מדייקת אבל.
- שלמה קטן :** אבל למה את מתעצבנת?
- אורית שגיא :** כי תוקפים אותי, אני צריכה-
- שלמה קטן :** דברי יותר רגוע, תראי שלא יגידו.
- אורית שגיא :** אני מנסה. מה שאתה טוען אילן, זה שבמקביל למדידה של הקבלן נעשית מדידה לצרכי ארנונה, ברגע שמסתיימת הבניה של הבית. הבנתי נכון?
- מר אילן דולב :** ודאי, כן.
- אורית שגיא :** או.קיי, אז זאת אומרת, לפי מה שאתה אומר, לא צריכה להיות כרגע בעיה במדידה-
- מר אילן דולב :** לא אמרתי.

- אורית שגיא :** אלא אם נעשתה בניה חריגה.
- מר אילן דולב :** לא אמרתי כזה דבר.
- אורית שגיא :** או.קיי.
- מר אילן דולב :** יכולות להיות אלף ואחת סיבות-
- אורית שגיא :** אני מנסה להבין את הלוגיקה.
- מר אילן דולב :** לא, יכולות להיות אלף ואחת סיבות לאי הבדיקה, הבדיקה שלא היתה נכונה. בעבר כשמדדו היה להם מד מטר לעומת היום מד לייזר. יש הרבה, יש מגוון רחב של סיבות למה יש הבדלים. ההבדל העיקרי נובע מתוספת בניה. השוני בין הבניה, בין המצב שהקבלן הגיש והפקח שמדד אחרי זה ונתן למחלקת הארנונה את המדידה, השוני יכול להיות במטרים ספורים, 2 מטר, 3 מטרים, לא בהרבה יותר מזה. אבל ברגע שיש חריגה גדולה, מדובר בתוספות בניה מסוגים שונים, כל מיני סוגים.
- משה אופיר :** תוספות אנחנו לא מדברים, זה ברור.
- אורית שגיא :** האם אפשר, אני חושבת שמהתוצאות שקיבלנו פה על הפיילוט, אנחנו לא יכולים כל כך ללמוד על הפיילוט, אנחנו לא יכולים לדעת עליו יותר מידי. אני רוצה לדעת בתוך ה-44 בתים האלה, 57,000 ₪ תוספת ארנונה על 44 בתים, זה המון כסף, אני רוצה לדעת-
- שלמה קטן :** כמה?
- אורית שגיא :** 57,000 ₪ בשנה.
- משה אופיר :** 1,500 ₪ לבית לשנה?
- אורית שגיא :** זה המון כסף.
- משה אופיר :** זה נראה לי קצת לא...
- שלמה קטן :** זה 40 מטר לבית.
- משה אופיר :** זה 120 ₪ תוספת.
- דבורית פינקלשטיין :** 57,800 ₪.

- משה אופיר :** נשמע לי הרבה.
- אורית שגיא :** אז אני רוצה לדעת, אני חושבת, בסדר, שנכון לקחת את הפיילוט הזה ולנתח אותה בצורה קצת יותר מעמיקה, כדי שגם אנחנו נבין את המשמעויות. יכול להיות שאנחנו צריכים פה לקבל החלטות לפני שניכנס לפרויקט ונתחיל להסביר את עצמנו לכולם. בואו רגע נקבל החלטות 11:04:
- שלמה קטן :** אני שאלתי שאלה אחת, מה-
- אורית שגיא :** מה היו ההבדלים? על מה היו התוספות? בכמה בתים?
- שלמה קטן :** אני שאלתי את קובי, וממה שהבנתי, וגם מבוריס, שכל אלה-
- יעקב אוחיון :** על כל התוספות בניה.
- שלמה קטן :** היו תוספות, תוספות, היה בית שהיה לו תוספת של 70 מ"ר.
- יעקב אוחיון :** אין בית בישוב הזה שאין לו חריגות. נקודה. אני אומר לכם.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל 1,500 ₪ בשנה.
- שלמה קטן :** הגזמת. קובי אתה מגזים.
- מר אילן דולב :** בממוצע אומר לך יש בית 70 מטר תוספת בניה.
- יעקב אוחיון :** ממוצע בין 10 מטר ל-30-20 מטר חריגה.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל זה נשמע לך הגיוני 60,000 ₪...  
**מדברים ביחד**
- משה אופיר :** למה, יש אנשים שלא עשו תוספות בכלל.
- אורית שגיא :** לי זה נשמע המון.
- שלמה קטן :** לא, אלה שהגיעו אלינו עשו פרגולות.
- ???** שנגיע לבית של שלמה נדע.
- משה אופיר :** אם הוא עשה את הפיילוט רק ביובלים זה ברור.
- מדברים ביחד**
- יעקב אוחיון :** זה לא נובע משיטות מדידה של קבלן לעומת מועצה. פקח ... תוספות בנייה. ניתחנו וישבנו.



- אורית שגיא :** אפשר להציג לנו ניתוח כזה?
- יעקב אוחיון :** אני לא חושב שזה...
- אורית שגיא :** למה לא? אנחנו רוצים לדעת, 44 בתים להציג סטטיסטיקה.
- ???:** לא, אבל אפשר אולי לקחת חלק מהבתים, לא 44 בתים. אולי 10 בתים, לא יודע.
- אורית שגיא :** לא, 44 זה מדגם מייצג.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** קובי יש אמת בדברים.
- דבורית פינקלשטיין :** תצטרך להסביר את זה אחר כך לתושבים, 58,000 ₪ מ-44 בתים, זה נשמע.
- שלמה קטן :** מה מדובר? על 1,000 ₪, 1,100 ₪.
- משה אופיר :** 1,500 ₪.
- שלמה קטן :** לא 1,500 ₪.
- אורית שגיא :** שלמה, אם אנשים בנו בחריגה מגיע להם שישלמו את זה.
- שלמה קטן :** אני ביררתי.
- יעקב אוחיון :** אז זה הממצאים.
- אורית שגיא :** 44 בתים?
- יעקב אוחיון :** כן, כן.
- אורית שגיא :** אפשר לראות סטטיסטיקה של המדגם הזה.
- יעקב אוחיון :** אני לא יכול להראות, סטטיסטיקה-סטטיסטיקה.
- אורית שגיא :** סטטיסטיקה.
- מדברים ביחד**
- משה אופיר :** תחלק את זה לכמה זה?
- שלמה קטן :** 30 מטר לבית זה.
- משה אופיר :** כמה זה למטר היום?
- שלמה קטן :** 40 ומשהו. 30 מטר לבית.

- יעקב אוחיון :** אתם עוסקים בניחושים.
- שלמה קטן :** לא, זה 43.
- יעקב אוחיון :** עכשיו זה ניחושים. כל אחד מנחש.
- שלמה קטן :** זה מה שאני אומר, היה בית אחד 70.
- אורית שגיא :** שלמה, אני רוצה להמליץ משהו, שניה, שניה, אני רוצה להמליץ משהו-
- יעקב אוחיון :** בסלון פרגולות...
- מר אילן דולב :** אני רוצה רק להזכיר לכם חברי מועצה יקרים, שאתם צריכים לדאוג לקופה הציבורית של הישוב.
- אורית שגיא :** לא, אבל זה לא קשור לקופה הציבורית.
- מר אילן דולב :** וזה שמוצאים פה חריגות בניה, ואנחנו מיישרים קו, לטובת המועצה.
- יעקב אוחיון :** עכשיו נבהלים.
- אורית שגיא :** אף אחד לא נבהל.
- מר אילן דולב :** אתם מתחילים-
- אורית שגיא :** קובי, אי אפשר להגיד לנו כל פעם שאנחנו שואלים שאלות שאנחנו נבהלים. אני לא נבהלת, אני רוצה לדעת להסביר.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד משהו.
- מר אילן דולב :** יש לכם פה תפקיד לא רק להגן על התושב, יש לכם תפקיד להגן-
- דבורית פינקלשטיין :** אבל יש לנו תפקיד גם להגן על התושב.
- מר אילן דולב :** ודאי, ודאי. אבל כפי שזה נראה-
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו בעד הסקר נכסים.
- שלמה קטן :** דבורית, דבורית, שניה.
- מר אילן דולב :** יפה. אז אם אומרים לך, סליחה-
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו חושבים שמי עשה חריגות בניה צריך לשלם על זה.
- מר אילן דולב :** יפה.
- אורית שגיא :** נכון. אפילו קנסות אגב.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל מותר לנו לקבל גם את האינפורמציה בשנית, כדי להסביר לתושב.

- יעקב אוחיון :** אתם תקבלו הסבר.
- מר אילן דולב :** קובי אומר שיתן לכם.
- דבורית פינקלשטיין :** אני לא מבינה למה הוא כל כך מגן על ה-  
**מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** חברה שניה, שניה. דבורית תירגעו, די, תירגעו. קודם כל אנחנו נעביר  
סטטיסטיקה שתסביר-
- יעקב אוחיון :** בוודאי, איזה שאלה.
- שלמה קטן :** מה זה 44, בלי שמות-
- יעקב אוחיון :** זכותכם לקבל את המידע.
- שלמה קטן :** אבל היא תגיד, בבית הזה-
- יעקב אוחיון :** לא בבית הזה, סטטיסטית של הפיילוט.
- שלמה קטן :** מה שהפיילוט נו.
- דבורית פינקלשטיין :** סליחה, בועדת תכנון ובניה אנחנו .... על בתים ספציפיים, אז מה  
הפחד?
- ???** : בואי נעביר את הדין לועדת תכנון ובניה, תיקחו את זה לשמה.
- יעקב אוחיון :** מאפיינים של התוספות.
- שלמה קטן :** שניה, לא לרדת לפרטים, אלא-
- יעקב אוחיון :** זה חיסיון, אני לא יודע.
- אורית שגיא :** שלמה אני רוצה לדעת, אני רוצה לדעת.
- דבורית פינקלשטיין :** מה חיסיון.
- אורית שגיא :** שניה דבורית, אני רוצה לדעת האם זה בתים-
- דבורית פינקלשטיין :** תכנון ובניה אנחנו נמצאים בתוך הבתים של האנשים.
- אורית שגיא :** דורית דקה, אני רוצה לדעת-
- שלמה קטן :** אני לא מבין מה הבעיה אם תקבלי סטטיסטיקה שאומרת-
- אורית שגיא :** אין לי בעיה לקבל סטטיסטיקה, לא מעניין אותי השמות.
- דבורית פינקלשטיין :** שלמה, הבעיה היא הניסיון לא לחשוף את הפרטים, ולא להיפך. בואו

- תפתחו.
- אורית שגיא :** שלמה, אני רוצה לדעת על איזה בסיס-
- שלמה קטן :** מה הבעיה אני בעצמי עוד לא ראיתי.
- דבורית פינקלשטיין :** אין בעיה.
- שלמה קטן :** מה הבעיה, מה הבעיה, שתקבלו סטטיסטיקה שאומרת, התוספת נבעה
- X- בתים הוסיפו אגף שלם של 60 מטר כל אחד.**
- אורית שגיא :** שלמה, אין בעיה.
- שלמה קטן :** דברים כאלה.
- אורית שגיא :** יותר מזה אני אגיד לך, אני רוצה-
- משה אופיר :** לא מעניין אותי אם משה בנה יעקב בנה.
- אורית שגיא :** אני רוצה שיקטלגו את זה חמישה בתים, שניה רגע, נו-
- שלמה קטן :** יעשו את זה, יעשו לכם, בסדר.
- אורית שגיא :** לא אי אפשר ככה לנהל דיון, כולם מדברים ביחד.
- שלמה קטן :** אבל אורית זה סוכם, למה להמשיך. זה סוכם.
- אורית שגיא :** זה לא סוכם, מה סוכם?
- שלמה קטן :** אתם תקבלו.
- אורית שגיא :** לא, אני רואה את התוצר כבר בעיניי רוחי, אז אני רוצה להבהיר מה
- אני רוצה לראות כתוצר.**
- שלמה קטן :** אני איתך מה קרה.
- שי רוזנצוויג :** קובי מה אתה מתכוון להציג, איזה סטטיסטיקה, אתה יכול לפרט?
- שלמה קטן :** אני לא נגד למה שאת מציעה. אני איתכם.
- יעקב אוחיון :** סטטיסטיקה שתיתן מאפיינים-
- שלמה קטן :** אני גם לא רוצה רעש מיותר.
- יעקב אוחיון :** אני יכול לתת דוגמה, פרגולות, עליות גג.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** שהם ירגעו קודם.

- יעקב אוחיון :** ברמה הזאת, עליות גג, פרגולות, סלון, תוספת.
- ???** : חמישה בתים בנו עליית גג.
- אורית שגיא :** אתה רואה, זה אפילו לא מה שאני רוצה, אני באופן אישי זה לא מעניין אותי אם זה עליית גג או אם זה זה, אני רוצה לדעת כמה מהבתים זה מדובר בחריגה או בהבדלי מדידות, זה מה שמעניין אותי לדעת.
- שלמה קטן :** או.קיי, בסדר.
- אורית שגיא :** מעניין אותי לדעת בבתים שזה הבדלי מדידות, האם היה פקח שמדד את הבית אחרי שהסתיימה הבניה או האם הסתמכנו על המדידה של הקבלן.
- שלמה קטן :** מאיפה אני יכול לדעת היום? מה להתחיל לשאול את נגר כל בית, נו באמת? היה נגר, היה לפני זה פקח.
- אורית שגיא :** שלמה, זה פיילוט של 44, אם אתה רוצה ללמוד אם הפיילוט הזה עובד, אתה צריך לנתח את זה.
- שלמה קטן :** אבל מה תלכי אחורה לנגר.
- יעקב אוחיון :** לא נעשו מדידות. מדידות כאלו לא נעשו.
- שלמה קטן :** את רוצה לשמוע.
- משה אופיר :** שלמה, אני רוצה-
- שלמה קטן :** חברה, משה מצביע הרבה זמן.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד-
- שלמה קטן :** משה רוצה לדבר.
- יעקב אוחיון :** לא רוצה להגיד שהמדידות הקודמות לא היו רציניות.
- שלמה קטן :** קובי, קובי-
- ???** : הנה אמרת.
- יעקב אוחיון :** תודה. זהו.
- שלמה קטן :** לצערי בעבר-
- אורית שגיא :** אז אולי אנחנו צריכים לקבל החלטה אמיצה בעקבות זה שהמדידות

- הקודמות לא היו רציניות.
- מר אילן דולב :** שמה? שהקופה הציבורית צריכה להינזק בגלל שלא מדדנו טוב.
- אורית שגיא :** אילן, הקופה הציבורית היא לא המטרה כאן.
- מר אילן דולב :** הקופה הציבורית היא כן המטרה.
- אורית שגיא :** היא לא המטרה. היא לא המטרה. היא לא המטרה.
- מר אילן דולב :** על השולחן הזה החוק מחייב אתכם להגן על הקופה הציבורית. אני כגזבר צריך-
- משה אופיר :** אתה צודק, אתה צודק. אני הבנתי אותך ואני יש לי הצעה.
- אורית שגיא :** אילן, כולנו מגנים על הקופה הציבורית, אבל זה לא המטרה.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** חברה, זה לא הולך, הוא רוצה לדבר.
- יעקב אוחיון :** ... בעקבות מס אמת שווה-
- דבורית פינקלשטיין :** מס אמת.
- אורית שגיא :** זאת לא המטרה.
- יעקב אוחיון :** יפה. מס אמת זה לפי המטראז' של הממצאים של המדידות.
- דבורית פינקלשטיין :** זה לא טעויות לטובת הקופה הציבורית.
- שלמה קטן :** חברה, הבנתי את השאלה. אני גם שאלתי אותה.
- מר אילן דולב :** מה זאת אומרת לא טעויות לטובת הקופה הציבורית.
- דבורית פינקלשטיין :** זה לא טעויות לטובת הקופה הציבורית.
- מר אילן דולב :** הקופה הציבורית, סליחה רגע, זה משהו שהוא לא נכון בעליל. הקופה הציבורית לא רוצה כאן שקל של טעות מאף אחד, שיהיה לך ברור. נקודה. ואתם צריכים להגן על זה. אבל אתם צריכים להגן וגם אני מגן על זה.
- אורית שגיא :** אנחנו אומרים אותו דבר.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אני לא רוצה שיהיה טעויות.
- מר אילן דולב :** אבל אתם באים מכיוון אחר, אתם אומרים שבמידה והיתה טעות

במדידה, האם נכון לזכות את התושב או לא נכון.

**דבורית פינקלשטיין :** מי דיבר על זה?

**מר אילן דולב :** אתם אמרתם לפני דקה.

**שלמה קטן :** בוא אילן. חברה פה עברו לאמוציות.

**מר אילן דולב :** והתשובה היא כן צריך לחייב את התושב, מה לעשות, עשו טעות

במדידה וצריך לחייב. ואם צריך לזכות אנחנו נשמח לזכות.

**אורית שגיא :** אנחנו צריכים להיות אבל הוגנים.

#### **מדברים ביחד וצועקים**

**משה אופיר :** אני מציע שתוציא לו אזהרה, תוציא לו אזהרה פעם ראשונה, למה רק

לי. מה קורה פה, איזה אסיפה זאת.

**שלמה קטן :** אורית, אורית ודבורית.

**אורית שגיא :** אילן אתה יודע שאני איתך.

**משה אופיר :** תוציא לה גם כן אזהרה, וגם לה אזהרה.

**שלמה קטן :** אורית ודבורית, קודם כל את השאלה הזאת דווקא עורר שלמה, אז

קודם כל אני גם מבקש מקובי שיעביר לנו בצורה סטטיסטית ממה

נובעים הדברים בגדול שנוכל לקבוע.

**יעקב אוחיון :** בבקשה נעביר לכם, לא אמרנו שלא.

**שלמה קטן :** אני שאלתי אותו, הרי לא סתם שאלתי את השאלה היום, כי אני

אומר, פתאום יסתבר שכל הבתים פה בישוב שבנו צוותא, טעו ב-10%.

שניה, בזה סיימת, אני רוצה לאפשר למשה לדבר.

**אורית שגיא :** אני סיימת.

**משה אופיר :** אני רוצה לדבר.

**שלמה קטן :** קובי, קובי, אני חולה ואתה מפריע.

**משה אופיר :** קובי אתה לא תדבר, עכשיו-

**דבורית פינקלשטיין :** אני אחרי משה מדברת.

**שלמה קטן :** משה דבר.

- משה אופיר :** אני חושב שהדרך הנכונה להתמודד עם העניין זה לראות, וזה נובע מהשאלה הראשונה ששאלתי, ברור שמי שבנה שלא בהיתר וזה, הוא צריך לשלם על התוספת ואני לא יודע אם אפשר לגבות רטרואקטיבית וכל הסיפורים האלה, זה לא משנה. ברור שמי שבנה מעבר לתכנית שאושרה והוא שילם כל השנים, הוא צריך לשלם את התוספת במלואה. אבל לפי דעתי-
- מר גבי סויסה :** לא המצאת ...
- משה אופיר :** לא המצאתי שום דבר.
- דבורית פינקלשטיין :** נו, נו, תמשיך.
- אורית שגיא :** גבי!
- משה אופיר :** אבל אני רוצה להגיד, זה מוסכם על כולם, מה שאני רוצה להגיד זה משהו אחר. מה שכולם יודעים את זה. מה שהעלה ראש המועצה, ומה שהסביר חייקין, שיש הבדל, שעשוי להיות הבדל, בייחוד בשכונות הישנות, בגבעת טל גם מה שהגישו הקבלנים, בין מדידה לצורך אגרות לבין מדידה ברוטו ברוטו, אני אגיד לכם את האמת, אני לא מרגיש טוב לבוא לשלמה קטן ולהגיד לו כל השנים שילמת 140 ובעקבות מדידה אתה צריך לשלם על 150.
- יעקב אוחיון :** אתה לא רשאי, זה חיוב אישי.
- שלמה קטן :** חברה, אנחנו סתם נכנסים לדבר שהוא היפותטי. אני שאלתי את השאלה.
- יעקב אוחיון :** ועל מנת לפתור את הבעיה, סליחה, סליחה, אם זה כמו שאומר חיוב אישי וזה צועק קופה ציבורית וזה, אז אני מציע שנשנה לנטו במקום ברוטו ברוטו.
- יעקב אוחיון :** מה אתה אומר עכשיו בצו הארנונה?
- משה אופיר :** כן, כן.
- ברוך חייקין :** מותר לי לענות?



- משה אופיר :** זה לפי דעתי, אתה לא יכול לבוא לבן אדם שלושים שנה גר בישוב, להגיד לו אדוני, עשינו טעות תשלם עוד 10%.
- שלמה קטן :** חברה, אני שאלתי שאלה היפותטית, וכולם נתפסים עליה.
- משה אופיר :** ודווקא אצל הבן אדם שגר מתחילת הישוב, אפשר להוכיח שהוא גר שם שלושים שנה, אז אפשר לגבות ממנו שלושים שנה.
- מר אילן דולב :** זה שאתה צועק זה לא אומר שאתה צודק.
- שלמה קטן :** חברה, אני שאלתי שאלה היפותטית וכבר בונים עליה-
- יעקב אוחיון :** הנה תשובה, תשובת היועץ המשפטי.
- ברוך חייקין :** אני אענה בקצרה.
- שלמה קטן :** אני העליתי את השאלה.
- ברוך חייקין :** ראשית, משנת 1985 יש את דיני הכפר בישראל, יש תיקון לתקנון שזה העיקרון של דיני הכפר, חל גם ביו"ש, המשמעות של זה שאי אפשר לשנות את שיטת החישוב בארנונה. כלומר, מי שהיה נטו בשנת 1985 נשאר נטו עד היום, כמו עיריית ירושלים, מי שהוא ברוטו, הוא ברוטו, ושברוטו ברוטו-
- שלמה קטן :** היה דיון בכנסת בדיוק שבוע שעבר שהייתי.
- יעקב אוחיון :** על צו ארנונה אחיד היה, אתה צודק.
- ברוך חייקין :** צו ארנונה אחיד זה בעקבות ועדת ברזילי עם כל ההצעות שלה. בקיצור, אי אפשר לשנות את שיטת הארנונה, ההצעה שלך לא יכולה להתקבל. זה דבר אחד. בקשר לחוסר הצדק שאתה מתאר, תושב אמור לשלם ארנונה לפי דיני הארנונה, ואמור לשלם אגרות והיטלים לפי דיני התכנון וחוקי האזור. שני עולמות שונים, שני דינים שונים, שתי מערכות דינים שונות. ולכן, בארנונה הוא באמת צריך לשלם לפי המצב, כפי שמתגלה היום לראשות המקומית. אז אם היום מתגלה לרשות המקומית, ואנחנו מתחייבים בגביית מס אמת, אתה לא יכול לדוגמה ליזום פה עכשיו 5% הנחה לכל תושבי הישוב, כי זה לא חוקי.

ואם ראש המועצה והגזבר יבצעו את זה, הם שניהם מחר יהיו בחיוב אישי, כי זה לא חוקי. זה לא החלטה שלך. מדובר פה על מס שהמחוקק הראשי קבע קריטריונים לגבייתו, מותר לך לפטור לפי הוראות הדין בלבד, כמו שמותר לך לחייב לפי הוראות הדין בלבד. והוראות הדין קובעות, בין היתר הפרמטרים של חיוב ארנונה זה שימוש, זה מחזיק, וזה שטח הנכס, ושטח הנכס האמיתי. לכן, אין שום פסול בזה, וכל הרשויות עושות את זה, כל הרשויות עושות את זה, עושים סקר מדידה, פעם בחמש שנים, אני אגיד לך למה דווקא חמש שנים תיכף, פעם בחמש שנים ולפי מה שיוצא זה מה שמשלמים. זה לא משנה מה היה בעבר.

- ותוקף התחשיב. **יעקב אוחיון :**
- ודבר נוסף, ודבר נוסף, משרד הפנים מחייב רשויות כל 5 שנים לבצע מדידה בארנונה. זה גם לא כל כך שיקול דעת שלך אם לבצע את זה או לא, בסופו של דבר, משרד הפנים- **ברוך חייקין :**
- שתהיה פה העלאה גורפת לכל התושבים. **משה אופיר :**
- רגע. **ברוך חייקין :**
- היה פה לפני חמש שנים. **דבורית פינקלשטיין :**
- לא, אף פעם לא היתה. **משה אופיר :**
- לא היה אף פעם, חברה זה משהו תקדימי. **שי רוזנצוויג :**
- לא היתה מדידה? **משה אופיר :**
- עשו אותו לפני שבע שנים. **שלמה קטן :**
- סליחה, לא היה משנת 2005 וגם היא היתה חלקית. **יעקב אוחיון :**
- עשו לפני תשע שנים. **שלמה קטן :**
- לפני עשר שנים דרך צילום אוויר, שזה מה זה לא מדויק. **מר אילן דולב :**
- אני רוצה להגיד, אני הייתי אז, היתה מדידה הכי גרועה שיש. **אשר שטיינמץ :**
- ב-2005? **אורית שגיא :**

- אשר שטיינמץ :** כן. כלומר ממטוס, צילום ממטוס. וזה היה הכי גרוע, כי אתה לא רואה בפנים כלום.
- דבורית פינקלשטיין :** מי יודע אם לא תצטרך לזכות עכשיו לאור המדידות.
- מר אילן דולב :** אני לא מפחד לזכות, רק שתדעי דבורית. אני לא מפחד לזכות.
- אשר שטיינמץ :** לא, ההיפך, אתה לא ראית מה שבתוך הבניינים.
- דבורית פינקלשטיין :** אני רק רוצה לשאול שאלה.
- שלמה קטן :** עוד שאלה בנושא?
- דבורית פינקלשטיין :** שאלות קצרות.
- ברוך חייקין :** זה היה בסדר מה שאמרתי?
- אורית שגיא :** זה מעולה.
- שלמה קטן :** רבותי, אני מציע שדבורית שאלה אחרונה, כדי שנתקדם.
- דבורית פינקלשטיין :** בסדר, אז שאלה אחרונה. האם המודל, קובי, האם המודל שכר שאנחנו משלמים לחברה הזאת, זה מודל שרווח בכל הרשויות או ש...?
- יעקב אוחיון :** נכון.
- משה אופיר :** מה, מה המודל שכר באמת?
- יעקב אוחיון :** זה מודל שרווח ברשויות שלא מסוגלות, עניות.
- משה אופיר :** מה המודל אבל?
- יעקב אוחיון :** שלשם פר נכס היום זה כמעט 400 ₪.
- דבורית פינקלשטיין :** המודל אומר, המודל אומר שבעצם בסופו של תהליך, הגידול של הארנונה לעומת ה-
- אורית שגיא :** הם מקבלים אחוז מהגידול שלך.
- משה אופיר :** איזה אחוז מהגידול?
- דבורית פינקלשטיין :** איזה אחוז?
- משה אופיר :** ולכמה זמן? קובי?
- יעקב אוחיון :** על כל נכס משלמים-
- משה אופיר :** עכשיו הם מצאו 57,000 ₪, כמה הם מקבלים מזה?

- יעקב אוחיון :** הם זכו נדמה לי בשיעור של 10%.
- משה אופיר :** לכמה זמן? לשנה אחת?
- משה אופיר :** יחסית לשנה קודמת, כן.
- משה אופיר :** לא, לא, אבל-
- שלמה קטן :** כן, כן, התשובה היא כן.
- יעקב אוחיון :** כן, כן.
- משה אופיר :** חד פעמי.
- יעקב אוחיון :** כן, כן, חד פעמי.
- משה אופיר :** זאת אומרת, בעקבות הפיילוט הם הרוויחו 5,700 ₪, נגיד.
- יעקב אוחיון :** אם אלו יהיו הממצאים בסוף כל הנכסים, הפרמטרים בתכנית ההתייעלות יכולים להשתנות פה ושם.
- משה אופיר :** מה אם 1:17:50 שלושים מטר לכל מבנה בישוב... אנחנו צריכים להחזיר-
- ברוך חייקין :** יש לי עוד הערה אחת, רק עוד הערה אחת.
- משה אופיר :** להוריד את הארנונה.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** אתם לוקחים ממוצע.
- משה אופיר :** בפיילוט 30 מטר לכל בית.
- יעקב אוחיון :** סליחה, בחריגות זה 20%.
- משה אופיר :** מה? מה?
- יעקב אוחיון :** יש מחיר, חריגה זה בדיקה נוספת והכול, יש מחיר למדידה לצרכי ארנונה שזה 10% מהתוספת, ויש מחיר של חריגות בניה.
- משה אופיר :** לא הבנתי מה ההבדל, סליחה?
- יעקב אוחיון :** זה שתי מטלות, שתי משימות שונות בתכלית.
- משה אופיר :** הם עושים שני דברים שונים, אחד מה?
- יעקב אוחיון :** נכון. כי הם מעסיקים גם אנשים שמתמחים בתחום חריגות הבניה.

- משה אופיר :** אז מה, לחריגות בניה שלא-
- יעקב אוחיון :** אם ימצאו חריגות בניה, התמורה שלהם היא 20% מהתוספת.
- משה אופיר :** חריגות בניה.
- יעקב אוחיון :** חריגות בניה.
- אורית שגיא :** ואם זה רק-
- יעקב אוחיון :** ואם זה ארנונה זה 10% מתוספת הבניה.
- דבורית פינקלשטיין :** יש בתים שלא מודדים?
- משה אופיר :** למה? כי אנחנו מחייבים אותם גם על ההיטלים?
- יעקב אוחיון :** כי א', כי חריגות בניה- לא, אתה שאלת למה? א', כי חריגות בניה זה עבודה נוספת יותר מאומצת.
- שלמה קטן :** אדם הקים אגף אני יודע מה.
- יעקב אוחיון :** זה משהו שונה.
- משה אופיר :** ואז אנחנו מחייבים אותם להגיש תכנית?
- שלמה קטן :** בוודאי.
- משה אופיר :** בניה? ולשלם היטלים גם?
- שלמה קטן :** אתה מכיר את החוק שחלה עלי אחריות פלילית.
- יעקב אוחיון :** שאלת, שאלת-
- משה אופיר :** שאלתי כן.
- יעקב אוחיון :** שנקבל את הממצאים אנחנו נשב עם היועצים המשפטיים, נראה את סוגי החריגות-
- משה אופיר :** זאת אומרת, מי שבנה פרגולה-
- יעקב אוחיון :** נראה את סוגי החריגות למיניהם, נתייעץ, איפה שאפשר לאפשר וניתן לאפשר להכשיר את הקיים ולשלם את ההיטלים, אנחנו ניתן את הזמן הדרוש. איפה שאי אפשר לבקש, להחזיר את המצב לקדמותו, ואם אנשים לא יחזירו תוך הזמן הסביר שניתן ל החזיר מצב לקדמותו, אנחנו נצטרך ללכת להגשת הליכים.

- ברוך חייקין :** יש לי רק עוד הערה אחת לעניין הממוצעים מה שאמרתי מקודם, אני לא בטוח במאה אחוז במה שאני אומר עכשיו, כי אני לא בדקתי את הנתונים. אבל סביר בעיניי, שאתם מתייחסים ל-57,000 ש"ח תוספת, מול 44 נכסים, אני לא בטוח שזו משוואה נכונה, אני חושב שמה שאתם תראו בעצם, זה שבחלק היה תוספת קטנה, אבל כנראה יש פה כמה נכסים שהיה שם איזה בומבה.
- שלמה קטן :** היה אחד 60 מטר. אני יודע על אחד שזה 60 מטר.
- יעקב אוחיון :** זה לא חלוקה שווה.
- ברוך חייקין :** זה לא חלוקה שווה.
- אורית שגיא :** אז כשנראה את הסטטיסטיקות שלך, נקבל... יותר נכון.
- ברוך חייקין :** לכן, את צודקת, את צודקת.
- שלמה קטן :** היה אחד 60 מטר בניה תוספת.
- דבורית פינקלשטיין :** יש בתים שלא ימדדו, כי מדדו אותם?
- יעקב אוחיון :** לא. הבתים שנמדדו כבדיקות נכס, ימדדו אותם.
- משה אופיר :** אני חושב שהחריגות הרבה יותר גדולות, אתה יודע למה? כי 44 שהסכימו שיכנסו אליהם הם עוד הצדיקים.
- מדברים ביחד**
- אמיר סופרין :** קובי, מה קורה לגבי רכוש משותף?
- יעקב אוחיון :** אני אענה, זה לא שייך להנדסה. ברכוש משותף, למשל פה הבתים המשותפים בגבעת טל. או כמו הבתים שנמצאים פה שיש להם רכוש משותף, אנחנו מחלקים את הרכוש המשותף כמו ביחס כלל השטחים של הרכוש המשותף, ביחס לשטח הרצפות של כל דירה ודירה, יחסיות.
- משה אופיר :** לא עשו את זה? תמיד עשו את זה.
- יעקב אוחיון :** בסדר. אנחנו שומרים על אותו עיקרון.
- משה אופיר :** שמעת מה אמרתי לו, שהחריגות הן הרבה יותר גדולות, כי אלה 44 הצדיקים שהסכימו להיכנס אליהם.

שלמה קטן: טוב, חברה אני עובר לנושא הבא. משה אופיר מה ההצעות שלך לסדר.

(4) הצעות לסדר.

ג. משה אופיר - איומים על ראש המועצה בעל פה ובכתב.

- יעקב אוחיון:** משה אופיר שתי הצעות לסדר, הצעה אחת נושאת את הכותרת-  
**דבורית פינקלשטיין:** לא עלתה השאלתא?  
**משה אופיר:** לא שאלתות.  
**יעקב אוחיון:** הצעות לסדר.  
**משה אופיר:** אה, הצעות לסדר או שאלתות?  
**יעקב אוחיון:** שתיהן של משה אופיר.  
**בוריס גרינברג:** תודה רבה לכולם.  
**משה אופיר:** מה אתה הולך?  
**יעקב אוחיון:** תודה בוריס.  
**בוריס גרינברג:** אני בהנדסה...  
**משה אופיר:** איומים על ראש המועצה לא מעניין אותך?  
**יעקב אוחיון:** נושא ראשון על סדר היום.  
**שלמה קטן:** אדוני, אתה תזלזל בזה. אתמול המשטרה הגיעה אליי. בניגוד לך ולאמנון כרמי, המשטרה באו אלי הביתה. בושה וחרפה שאתם נותנים הגנה.  
**משה אופיר:** אני שאלתי אם לא מעניין אותנו. אני שאלתי את המהנדס-  
**מדברים ביחד**  
**יעקב אוחיון:** נושא ראשון לסדר היום משה אופיר, תחת הכותרת, שם הנושא:  
 איומים על ראש המועצה בעל פה ובכתב. משה אופיר יש לך עשר דקות להציג את הנושא.

- משה אופיר :** לא, אמרנו שזה דיון.
- יעקב אוהיון :** עשר דקות להציג את הנושא שלך.
- שלמה קטן :** יחליטו אם זה דיון.
- משה אופיר :** אני מעלה פה איזה דיון, אם אף אחד לא ירצה לדבר, זה משהו אחר.
- שלמה קטן :** זה משהו אחר.
- יעקב אוהיון :** עד עשר דקות. תתחיל.
- משה אופיר :** תנו לי לדבר.
- שלמה קטן :** התחלנו את הזמן.
- משה אופיר :** הנה אמיר הגיע אני אוכל לדבר.
- שלמה קטן :** עברה דקה, קדימה, נו.
- משה אופיר :** מה אתה לחוץ?
- שלמה קטן :** אני מבקש להתקדם. אני לא לחוץ. תתקדם. אי אפשר לעשות צחוק מכל דבר.
- משה אופיר :** אני לא עושה צחוק, למה אני עושה צחוק. תראו, ביום ראשון שעבר, בדיוק לפני שבוע זה היה, בשעות הערב המאוחרות, קיבלתי איזה הודעה מראש המועצה, למה אני לא מגיב על זה שמאיימים עליו. ככה שלחת לי הודעה. הנה אני מדבר למיקרופון. שלחת לי הודעה, האמת זה היה בעשר וחצי בלילה ולא ידעתי במה מדובר. אבל תיארתי לעצמי שזה משהו שקשור בפייסבוק. יש לי את ההודעה שלך, אם אתה רוצה שאני אקריא אותה.
- שלמה קטן :** לא ראשון נדמה לי, היה יום שני.
- משה אופיר :** אבל זה נכון או לא נכון?
- שלמה קטן :** יום שני זה היה.
- משה אופיר :** יום שני זה היה? ביום ראשון זה היה.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו מאמינים.
- שלמה קטן :** יש לך עשר דקות, תגיד מה שאתה רוצה.



- שלמה קטן:** דבר נו.
- משה אופיר:** אני אגיד מה שאני רוצה, ואני אקח את הזמן שלי, ואני אגיד לכם בדיוק מה שקרה.
- דבורית פינקלשטיין:** בסדר, אבל כשיסתיימו העשר דקות, אז נעבור.
- משה אופיר:** כן, שיסתיימו העשר דקות, בסדר, בסדר. הנה, ב-3.11.14, מתי זה היה 3.11.14?
- שלמה קטן:** זה יום שני 3.11.14.
- משה אופיר:** יום שני היה המשחק?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** סליחה, אז טעיתי, אז בסדר אני חוזר בי. יו"ר המועצה הביא לתשומת ליבי שמאיימים עליו ואני לא מגיב. בסדר, או.קיי, זכותו לעשות את זה, אין שום בעיה. נכנסתי לפייסבוק, מכל מה שכתוב, כתב אחד התושבים, שבטח כולם יודעים, אני לא אנקוב בשמו, אמר לראש המועצה באלה מילים, ויש לי פה את התדפיס, הוא אומר אחרי כל מה שהוא מתאר שהיה לו איזה דין ודברים עם המזכיר וכולי וכולי, הוא אומר, דע לך ראש המועצה שברגע שתלחם איתי אישית אקח את זה אישית ואז הדברים יראו אחרת. בדיוק מילה במילה אני קורא ממה שהיה. אני כתבתי לראש המועצה, שאני לא חושב שזה איום ששווה בכלל להתייחס אליו. אני מכיר כאלה שאמרו במלחמה כמו במלחמה, אם אתה נלחם איתי, אז מלחמה כמו מלחמה. היו כאלה שאמרו "שן תחת שן" "עין תחת עין". ואז גם שהוא אמר, אם תלחם איתי אז אני אלחם איתך. אם תלחם איתי אני אלחם איתך. הדברים כתובים שחור על גבי לבן ולא צריכים זה. אני כמובן אחרי שקיבלתי את ההודעה מראש המועצה, כתבתי בפייסבוק, שאני לא חושב שזה איום, אני לא רואה את זה בתור איום מי יודע מה, ובכלל אם צריכים פה לבדוק משהו, זה תלונה לכאורה, לכאורה, על האימונים של המזכיר, הבן אדם

כפי שהוא כתב, לכאורה אני מדגיש, כי אני לא הייתי שם ואני לא יודע מה היה, ואני חושב שצריכים לבדוק, אם כבר יש מה לבדוק, אז לבדוק את זה. עכשיו כותב ראש המועצה בפייסבוק, שהעברתי את איומך לבדיקה, ועוד כל מיני דברים, אני לא לוקח סיכון אישי, וכל מה שאמרת זה לא נכון וכולי וכולי וכולי. בסדר, טוב, חשבתי שבזה זה נגמר. היו דברים יותר חמורים באלפי מנשה, וזה דבר שהוא לא, אתם יודעים בפייסבוק שלנו, יש אנשים שמתלהמים יותר מתלהמים פחות, וזה לא נראה לי התלהמות לחלוטין. אלא מה, מה שקרה, יומיים אחרי זה, זה היה ביום רביעי.

שוב טועה, יום חמישי.

**שלמה קטן:**

**משה אופיר:**

יום חמישי, יום רביעי או חמישי, הזיכרון שלי כבר לא... אני חושב שזה היה יום רביעי, אבל זה לא משנה כרגע לעצם העניין. מתקשר אלי הבן אדם בצהריים ואומר לי תשמע, המשטרה, לוקחים אותי למשטרה, בוא תראה מה עושים לי וזה וזה. הלכתי לשם, אני רואה שני שוטרים, באים אליו, ורוצים שיכנס איתם לחקירה בקדומים. אני שואל אותם, על מה אתם לוקחים אותנו? אומרים לי הוא פה אמרו לנו על מה שהוא כתב בפייסבוק. השוטרים לא יודעים, הם לא התפקיד שלהם הם לא חוקרים, אומרים אמרו לנו משהו בפייסבוק. הרמתי טלפון לראש המועצה מיידית, ואמרתי לו אדוני ראש המועצה, לא אמרתי לו אדוני אפילו אני חושב, כעסתי מאוד, אמרתי לו תשמע, על כזה דבר, אתה הולך ומתלונן במשטרה, על איזה משפט סתמי, לוקחים בן אדם מהילדים שלו באמצע היום, מאיימים לו לקחת את הנשק, שזה מקור הפרנסה שלו, לעשות לו רישום פלילי, וכל מיני סיפורים כאלה, על איזה פקקטה משפט בפייסבוק. מה אנחנו פה? הוא אומר לי זה לא אני. נכון?

נכון. באמת לא אני.

**שלמה קטן:**

- משה אופיר :** אמר לי זה לא אני.
- שלמה קטן:** שאלת אם הגשתי תלונה, אמרתי לך את האמת, שלא.
- משה אופיר :** סליחה, בסדר, אני מספר את האמת. אני לא בא לייפות את הדברים ולא להרע אותם, אני מספר את האמת, אם אני לא אומר את האמת תגיד לי, אז תעיר שאני לא אומר את האמת. בינתיים אני שמח שאתה-אמר לי, זה לא אני. אמרתי לו אדוני, אני לא מאמין, אם לא אתה, מישהו מטעמך. כי מי בכלל מתלונן על כזה דבר, מה סתם בן אדם מהרחוב יבוא ויתלונן, לא נראה לי. אתה היחיד בעל עניין פה. ואתה גם כתבת, שהעברתי את זה לבדיקה. אז לך תדע מה עשית. אולי לא יודע מה. טוב, חוזר אלי ראש המועצה אחרי כמה דקות. אמרתי לו זה אולי מישהו מהמועצה, ת'אמת. לא יודע. אולי מישהו מעושי דברך במועצה, אני יודע מה. חוזר אלי ראש המועצה אחרי מספר דקות, אומר לי תשמע, בדקתי, זה אף לו אחד מעובדי המועצה.
- שלמה קטן:** נכון.
- משה אופיר :** אמת?
- שלמה קטן:** נכון, גם אמת.
- משה אופיר :** אמת ויציב.
- שלמה קטן:** עם אלה שבדקתי כמובן. עם קובי, עם-
- משה אופיר :** בסדר, אני לא אומר, אני רק אומר מה שהיה, אחרי זה אני אעשה את הניתוח שלי.
- שלמה קטן:** הכול נכון.
- משה אופיר :** בסדר.
- שלמה קטן:** נשאר לך חמש דקות.
- משה אופיר :** אמר לי זה לא- אחרי חמש דקות חזרת אלי?
- שלמה קטן:** לא, יש לה חמש דקות.
- משה אופיר :** עברו לי עוד חמש דקות? בסדר, אני אגמור את העניין אפילו בפחות

- זמן.
- שלמה קטן:** טוב.
- משה אופיר:** או קיין? זה לא אף לא אחד מחברי המועצה התלונן. אני לא מאמין לך, זכותי לא להאמין.
- שלמה קטן:** נכון.
- משה אופיר:** אחרי דקה, שולח לי אס.אס.אס השוטר ביישוב, השוטר אתם מכירים אותו, הוא אומר לי, יש לי את זה, אני בהשתלמות תדע לך שאף לא אחד מעובדי המועצה התלונן בעניין הזה. איך הוא יודע מזה שאני דיברתי עם ראש המועצה, זה אני משאיר לדמיון שלכם, אני יש לי איזה מחשבה בעניין. לא משנה. שאלתי אותו, תגיד לי אפשר לדעת מי התלונן. הוא אמר לי שידבר עם החוקר. אמרתי לבן אדם אני לא עוזב אותך, אני נוסע איתך. עזבתי את כל הדברים שלי, ותאמינו לי יש לי הרבה דברים לעשות בחיים חוץ מאשר לנסוע למשטרה, עזבתי את הכול, כי הבן אדם היה במצב לא הכי טוב. נסעתי איתו, ישבתי איתו שם 5-6 שעות, לא יודע כמה, בקדומים, עד שבדקו את העניין, וזה, וזה, בסוף אמרו לו תשמע, אנחנו מחזירים אותך, לא לוקחים ממך את הנשק. ובינתיים אני לא יודע אם סגרו את התלונה, אבל בינתיים שיחררו אותו. אמרתי לבן אדם תשאל מי הגיש עליך את התלונה.
- אורית שגיא:** אגב, הם צריכים להגיד לו את זה?
- משה אופיר:** הם חייבים להגיד לו את זה באיזשהו שלב, אני לא יודע באיזה שלב, בסוף בטח חייבים, שסוגרים את התלונה, חייבים להודיע לו לפי החוק.
- אורית שגיא:** מי התלונן.
- משה אופיר:** דרך אגב, אני גם, טוב, בסדר. הבן אדם שאל, אמרו לו, למה לך להתעסק וזה וזה, תגיד תודה שמשחררים אותך. בן אדם יושב שם 5-6 שעות הוא יתחיל להתווכח למה אתם לא אומרים לי. אמר תודה רבה,

תפס את הרגליים ונסענו. עכשיו, אני כחבר מועצה, אני דרך אגב שם נתתי עדות גם, אמרתי להם רבותיי, זה מה שאני כתבתי, זה מה שאמרתי, נראה לי שזה הכול עורבא פרח, זה סיפור שבכלל אני לא יודע מה המשטרה מתערבת בזה, יש דברים יותר גרועים, אם אתם רוצים תראו בפייסבוק דברים פי אלף יותר גרועים וזהו. עכשיו, נשאלת השאלה, האם אנחנו פה הופכים את הישוב הזה לאיזה ישוב שמי שכותב, אם תלחם איתי אני אקח את זה אישית ואז הדברים יראו אחרת, שאנשים יפחדו לכתוב פה. אני חושב שאנחנו צריכים לחשוב על זה. עכשיו, אני לא יודע מי הגיש את התלונה, אבל ברור, שיהיה ברור פה, ואני אומר למיקרופון, ברגע שהדבר הזה יסגר, אני באופן אישי, אני אדאג שנקבל את מי שהגיש את התלונה. אני נאמר לי, לכאורה, לכאורה, אני אומר, אני לא יודע בוודאות לכאורה, שזה בעל עניין פנה לאיזה איש משטרה, בעל עניין בדבר הזה, פנה לאיש משטרה, שביקש ממנו להגיש תלונה, אבל הוא לא רצה להגיש תלונה, אז הוא אמר לו, אתה יודע מה, אל תגיש תלונה, אני כבר אסדר שיפחידו את הבן אדם הזה, והוא ידע להעמיד אותו במקום. אני לא מדבר עליך.

- שלמה קטן:** לא, אתה מדבר לא אמת.
- ברוך חייקין:** אני רוצה לומר משהו לפני שאתם עונים.
- שלמה קטן:** תן לו לגמור. תן לו לגמור.
- ברוך חייקין:** לא, לא, תסיים.
- משה אופיר:** אני מסיים.
- שלמה קטן:** בן אדם שכבר נמצא בהרחקה 15 יום ממני, מהמועצה, עם ערבות של 2,000 ₪. המשטרה-
- משה אופיר:** זה על הזמן שלי, שלמה?
- אורית שגיא:** שלמה תן לו לסיים.

- שלמה קטן:** הוא אמר שחררו אותו.
- משה אופיר:** רגע, עוד לא סיימתי.
- יעקב אוחיון:** שתי דקות.
- שלמה קטן:** שחררו אותו ככה.
- משה אופיר:** נכון, שראש המועצה באמת צודק, סליחה, צודק.
- שלמה קטן:** למה אתה לא-
- משה אופיר:** רגע, אתה צודק, אני שכחתי את זה.
- שלמה קטן:** ערבות היה?
- משה אופיר:** בסדר. בסדר. הבן אדם אמרו לו תשמע, אל תתקרב לבניין המועצה.
- שלמה קטן:** לא עשו לו צו, כי צו זה בית משפט.
- שלמה קטן:** אני יודע.
- משה אופיר:** אתה יודע, וזה וזה, אבל אני לא רוצה להיכנס לצדדים הליגלסטים פה.
- שלמה קטן:** צו הרחקה זה בלי-
- משה אופיר:** אמרו לו, אתה יודע מה, בוא תשמור מרחק מהמועצה.
- שלמה קטן:** ומה עם הערבות?
- משה אופיר:** סליחה רגע שלמה, אתה תגיד מה שאתה רוצה אחרי שאני מסיים.
- שלמה קטן:** באמת, אם אתה רוצה להפריע לי כל כך.
- שלמה קטן:** לא מפריע, סליחה, אני מוסיף לך את הזמן. לא, אבל תציין עובדות.
- משה אופיר:** אני מציין עובדות, אמרו לו אל תבוא לבניין המועצה שבועיים בשביל להרגיע את העסק. בסדר גמור, מה? יפה, הצעה טובה מאוד, שלא יתחכך לא עם המזכיר ולא עם ראש המועצה, ובכלל את האמת, אני חושב שזה הצעה טובה, זה לא עושה אותו פושע, ולא עושה אותו עבריין, אמרו לו, אל תבוא ליד ראש המועצה שלא יהיה לכם חיכוכים.
- שלמה קטן:** זה בסדר. זה בסדר. עכשיו, מה שאני אומר, שבעל עניין, לכאורה, התקשר לאיש משטרה, שעשה לו טובה, למרות שהוא לא התלונן, אז הוא אמר אנחנו נעזור לך לטפל פה ולהפחיד אותו וניקח אותו. אז אני

מודיע פה בצורה רשמית, כן-

אנחנו רושמים בפנינו את האיום.

**שלמה קטן:**

ואני מסיים כבר, ואני גם דיברתי עם השוטר פה, שהוא נשבע שזה לא הוא, אבל בסדר, אני לא יודע, שברגע שהעניין הזה יסתיים, אני, אני, הבן אדם, ואנחנו נפנה אם יהיה צורך לעו"ד שיפנה, ואנחנו נברר מי זה הגיש את התלונה על הדבר הזה, ואם נברר שאם זה היה ראש המועצה, חס וחלילה, אני מאמין לו, אבל יכול להיות יש אפשרות, אני אביא לידיעת הציבור פה, בצורה הכי ברורה שיכולה להיות, שיש לנו ראש מועצה, שעבור משפט, ברגע שתלחם איתי אישית, אני אקח את זה אישית, ואז הדברים יראו אחרת, גרם לבן אדם לאבד יום עבודה, לאבד את הפרנסה שלו, באיום שיהיה לו רישום פלילי, פשוט לעשות לו מוות, לעשות לו שחור לגמרי, בשביל כאלה מילים, אני חושב שאם זה ראש המועצה עשה את זה, צריכים להביא את זה לידיעת הציבור, שידע אם מי יש לו עסק. ואם זה היה לא אתה, כן, כפי שאתה אומר, אז כל מי שאמר את זה והגיש תלונה, ואם זה היה אפילו קצין משטרה, אנחנו נפעל שהקצין הזה יתן את הדין על שיקול הדעת המוטעה.

מי זה אנחנו? אנחנו המועצה?

**שלמה קטן:**

לא, לא, לא אנחנו, אני מתכוון אני והאנשים המעורבים. לא המועצה.

**משה אופיר:**

הבנתי, או.קיי.

**שלמה קטן:**

אם המועצה תרצה גם כן להשתתף בזה-

**משה אופיר:**

לא הבנתי מי זה "אנחנו".

**שלמה קטן:**

שלא יטילו אימה על תושבים פה, בגלל שהם כותבים משהו בפייסבוק, כדי לעשות מהם עבריינים וכולי וכולי, אז אני אשמח מאוד, אם גם שאר חברי המועצה יחשבו כמוני. זה מה שיש לי להגיד.

**משה אופיר:**

או.קיי, סיימת? סיימת. ברוך רוצה להגיד משהו ואחרי זה אני אענה.

**שלמה קטן:**

**ברוך חייקין :** אני רק רוצה להקריא משהו, בסדר? זה סעיף 25 לכללים שאתה מכיר. סעיף בעניין שאינו בתחום סמכויות מועצה מקומית אשר לא הוגדר במפורט לא יכלל בסדר היום. ולמה אני מקריא לך את זה? כי אני יושב פה עשר דקות ומקשיב, לדבר שלא היינו צריכים להקשיב לו אפילו 30 שניות. מערכת היחסים, של לא משנה הגיש את התלונה, בינו לבין אותו תושב, או כל הסיפור הזה עכשיו אמרת שאתה תפעל בעתיד, זה לא עניין של המועצה. עשר דקות אני שתקתי, תן לי שלושים שניות.

**משה אופיר :** בסדר. אני הפרעתי לך?

**ברוך חייקין :** לקחת אוויר לקראת דיבור. הנושא הזה הוא בכלל לא נושא לדיון במועצה, זה לא נושא שצריך להיות נושא לסדר היום, זה לא במסגרת סמכויות המועצה בכלל לדון בזה. ואם אתה רוצה לפרסם את מה שאתה עכשיו אומר, שאתה תפעל בעתיד וזה, אין בעיה, תיכנס לפייסבוק תפרסם את זה. זה לא עניין לפרוטוקול של מועצה.

**משה אופיר :** או.קיי, אז ברוך חייקין, אני חולק עליך. אני אגיד לך גם למה. ברגע שבן אדם כותב בפייסבוק, ובעקבות זה הוא מוצא את עצמו, מזל שלא אזקו אותו.

**ברוך חייקין :** אבל מה זה קשור למועצה.

**משה אופיר :** אני בדקתי את החוק, עכשיו שינו את החוק.

**ברוך חייקין :** אבל מה זה קשור למועצה.

**משה אופיר :** פעם היו אוזקים כל אחד, היום רק מי שמסוכן. מזל שלא אזקו אותו.

**ברוך חייקין :** מה זה קשור למועצה? אתה יודע מתי מעלים עניין של איומים על אישי ציבור או תלונות למועצה? אני אגיד לך מתי, כי השתתפתי בדיון כאלה, כשרוצים לממן אבטחה לראש מועצה, כמו שהיה בקדימה צורן, שזרקו לו רימון לבית. מה אתה מביא דבר כזה לשולחן המועצה, מה זה עניינה של המועצה. זה בסמכויות המועצה בכלל לדון בזה. אתה יכול לתת פה איזשהי הצעת החלטה על הדבר הזה?



- משה אופיר :** כן.
- ברוך חייקין :** מה? בבקשה, תעלה, מה?
- משה אופיר :** אני רוצה לתת הצעת החלטה לדוגמה שמכיוון שלכאורה ראש המועצה מעורב בעניין הזה, בהתנעת כל החקירה נגד הבן אדם, לכאורה, זה מה שאני חושב, אבל זה לכאורה הכול, ומכיוון שהוא עושה את זה, הלוא התייחסו לתלונה הזאת בתוקף מעמדו כראש מועצה, כי אם הוא היה אזרח מהשורה, או אם אלי היה מגיש או דבורית היתה מגישה, היו אומרים לה, גברתי אל תבלבלי לנו את המוח.
- ברוך חייקין :** אז מה הצעת ההחלטה?
- משה אופיר :** רגע, אבל תן לי להשלים. לכן, הצעת החלטה שראש המועצה לא יכול להגיש תלונות.
- ברוך חייקין :** זה הצעת החלטה לא חוקית מה שאתה מדבר. מה אתה מדבר.
- משה אופיר :** סליחה רגע, אז אני מדבר, תן לי להשלים. מכיוון שהוא מנצל את מעמדו כראש מועצה לכאורה.
- ברוך חייקין :** אין לך סמכות לזה.
- משה אופיר :** לכאורה. לכן הוא לא יגיש תלונות על אנשים.
- ברוך חייקין :** אין לך סמכות לזה. אין לבית משפט סמכות כזה. על מה אתה מדבר.
- שלמה קטן :** מה אתה מתעצבן.
- ברוך חייקין :** לא, בטח שאני אתעצבן. הוא מעצבן פה כמעט את כולם.
- שלמה קטן :** זה התפקיד שלו.
- משה אופיר :** ברוך חייקין, ברוך חייקין, תאר לעצמך שאני אומר לראש המועצה משהו בסגנון הזה.
- ???** תעלה את ההצעה.
- משה אופיר :** תשמע, אם אתה תפנה למשל ביובלים-
- ???** אפשר למחוק את זה מסדר היום בכלל את כל הסיפור הזה.
- משה אופיר :** תשמע רגע, תשמע רגע מה אני רוצה להגיד.

- ברוך חייקין :** אופיר, אתה מכיר אותי מספיק טוב, אני לא נוהג להתעצבן, אבל אני אומר לך, אתה פשוט, הפעם באמת הגזמת. אתה פשוט הגזמת.
- משה אופיר :** הגזמת. אם פעם הבאה סביב שולחן המועצה יעלה משהו לדיון, למשל, בניה ביובלים, ואני אגיד לראש המועצה, דירבאלק אם אתה בונה שם, אתה עובר על כל ההסכמות שהיו פה. הוא מחר מביא לי משטרה.
- ברוך חייקין :** ומה זה רלוונטי למועצה? מה זה רלוונטי? מה זה קשור לסמכויות המועצה.
- שלמה קטן :** חייקין אל תתעצבן.
- משה אופיר :** אם לכם לא אכפת שתושב שכתב ארבע מילים בפייסבוק-
- ברוך חייקין :** זה לא קשור אם אכפת לנו או לא, אתה לא מבין.
- אורית שגיא :** זה לא האישיו משה.
- משה אופיר :** זה לא אכפת לכם?
- ברוך חייקין :** זה לא קשור.
- אורית שגיא :** לא, אני לא אמרתי שזה לא אכפת.
- משה אופיר :** תורידו את זה מסדר היום, אני את שלי אמרתי.
- אורית שגיא :** סליחה, אני לא אמרתי שזה לא אכפת, אני אמרתי שאם אמר היועץ המשפטי שזה לא נושא שאפשר לעלות אותו לסדר היום, אז לא נעלה אותו לסדר היום.
- דבורית פינקלשטיין :** בדיוק.
- משה אופיר :** אתם לא חושבים שזה חשוב?
- שלמה קטן :** חברה, אני רק רוצה להגיד משפט, אני רוצה שלושים שניות, אני מבקש שאתם לא תגיבו. אני רוצה להקריא לכם את המשפט, כמובן הקריא מה שהיה נוח. המשפט מתחיל כך, וזה הגיע לקצין חקירות, וקצין חקירות החליט שיש בזה לכאורה איום. ולך ראש המועצה לא אזהיר יותר, את המשפט הזה משום מה השמטת, עם זה זה מתחיל.

- משה אופיר :** נכון מאוד.
- שלמה קטן:** ולך ראש המועצה לא אזהיר יותר, ברגע שתלחם איתי אישי, אקח את זה אישית, ואז הדברים יראו אחרת.
- שלמה קטן:** נכון.
- שלמה קטן:** בשביל הדברים האלה המשטרה ראתה בזה איום.
- משה אופיר :** ואתה רואה בזה גם איום?
- שלמה קטן:** אני רואה בזה איום, כן.
- משה אופיר :** אתה רואה בזה איום?
- שלמה קטן:** כן.
- דבורית פינקלשטיין :** משה, זה לא נשמע לך, סליחה-
- שלמה קטן:** תקשיב, תקשיב, סליחה רגע.
- משה אופיר :** תגידי, אם את תבואי ותלחמי איתי גם אני אלחם איתך.
- דבורית פינקלשטיין :** אין בעיה, אין בעיה, אבל אנחנו פה-
- משה אופיר :** זה איום? אז תלכי למשטרה.
- שלמה קטן:** משה.
- משה אופיר :** תגידי איימתי. למה לא יקשיבו? כי הוא עושה מזה סיפור כי הוא ראש מועצה.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אתה רואה גם רשויות, אתה רואה רשויות.
- ???** : שבוע לפני זה תפסו ראש מועצה, אתה מדבר על זה.
- דבורית פינקלשטיין :** אנשים מפנצ'רים את הצמיגים, אנשים שורפים את ה-
- משה אופיר :** כן, אבל זה מותנה בזה שהוא ילחם איתו. זה מותנה שהוא ילחם איתו.
- אם את תציקי לי, גם אני אציק לך.
- דבורית פינקלשטיין :** תושב גם צריך לדעת מה אומרים ומה לא אומרים.
- משה אופיר :** אם את תצעקי עליי, גם אני אצעק עליך, זה אותו דבר.
- שלמה קטן:** אופיר, דבורית, חברה אני רוצה להמשיך.
- דבורית פינקלשטיין :** ... אנחנו שווה כוחות. אי אפשר להגיד לראש המועצה כל מה שרוצים,

- סליחה.
- שלמה קטן:** תקשיב, אני, שנתיים ורבע, שנתיים וחצי פה אנשים כותבים דברים אחרים.
- מר אילן דולב:** אני מרגיש מופקר, שתדע לך, אני מרגיש מופקר, אם מחר מישהו יאיים עליי, אני מפחד ממשה, לא מאותו בן אדם.
- יעקב אוהיון:** ... הוא אוים כל שני וחמישי.
- שלמה קטן:** תקשיב, אנשים כותבים פה דברים מלוכלכים ואני לא מגיב, ושום דבר לא הגיעו למשטרה, אז תפסיק להגיד סותמים פיות. עכשיו, בעקבות הדברים האלה.
- משה אופיר:** אני רואה דברים יותר גרועים.
- שלמה קטן:** סליחה, רגע-
- משה אופיר:** אני אומר דברים יותר גרועים ממה שהוא כתב פה.
- דבורית פינקלשטיין:** אתה לא אומר דברים יותר גרועים, זה לא נכון.
- שי רוזנצוויג:** אתה לא שלחת ל... מכתב הביתה שהוא כתב לך משהו בפייסבוק? אתה לא שלחת לתושבים? לא מיד הלכת ושלחת?
- משה אופיר:** לשון הרע.
- שי רוזנצוויג:** בסדר, יכולת להתעלם.
- משה אופיר:** לשון הרע, גם אני אמרתי לראש המועצה, שאם הוא לא יפסיק להשמיץ אותי בפייסבוק, אני אתבע אותו לשון רע.
- שי רוזנצוויג:** אתה קראת את זה לשון הרע, אבל אתה יכלת-
- משה אופיר:** אבל לשון הרע.
- שי רוזנצוויג:** אז הוא לקח את זה לאיום.
- שלמה קטן:** שי אני רוצה להמשיך. אני קיבלתי הודעה, אני ידעתי על זה שעצרו אותו ממך רק. אף אחד פה לא ידע במועצה, כי לא הוגשה תלונה במועצה. תקשיב, אתה התקשרת אלי ובעקבות זה ידענו שיש דבר כזה, ואז הגיעו אלי המשטרה בשלוש, בשעה שלוש, ואמרו אנחנו רוצים

- לקחת ממך עדות.
- משה אופיר :** בסדר גמור.
- שלמה קטן :** ולקחו ממני עדות. הגיע אלי מפקד תחנת קדומים והשוטר תומר, ולקחו ממני עדות.
- משה אופיר :** בסדר.
- שלמה קטן :** כאשר הדברים האלה צוטטו בעקבות כך: הרי לכאורה לפי איש הציבור אמנון שהוא כתב שמה לא קרה כלום, שיחררו אותו, קרו שלושה דברים: אמרו לו להתרחק ממני, לא רק מהמועצה 15 יום, שזה קצין משטרה לא צריך לבית משפט להוציא צו כזה.
- משה אופיר :** אמרו לו להתרחק ממך, בסדר.
- שלמה קטן :** הוא שוחרר בערבות עצמית של 2,000 ₪.
- משה אופיר :** בסדר, נו אז מה?
- שלמה קטן :** בעקבות זה, אתמול היה לי אי נעימות, ישבתי עם אורחים בבית, דפיקות בבית, מגיעה משטרת קדומים לבדוק שהכול בסדר אצלי. יש מי שרואה בזה איום, אני לא הגשתי תלונה. אז אתה יכול, ואמנון יכול לתת גיבוי לבן אדם שמאיים, וזה בושה וחרפה לישוב.
- משה אופיר :** אנחנו נבדוק מי הביא לידיעת המשטרה את הדבר הזה.
- שלמה קטן :** לא מעניין אותי, מצידי שיעצרו אותו. אני גמרת. אני מציע שאם אין לאף אחד כלום, נושא הבא.
- יעקב אוהיון :** אנחנו מאמצים את חוות הדעת של היועץ המשפטי.
- החלטה :** הנושא נדון ללא הצעת החלטה על רקע חוות דעת של היועץ המשפטי לפיה הנושא אינו בסמכות המועצה.

**ב. הצעה לסדר של מר משה אופיר**

**בנושא: שימוש באתר המועצה**

- שלמה קטן:** נושא הבא לסדר היום. בבקשה. לא היה כלום, רק שיחררו אותו בערבות.
- משה אופיר:** בסדר, העיקר אני את שלי אמרתי.
- יעקב אוחיון:** נושא השני של משה אופיר, שימוש באתר המועצה. בבקשה משה אופיר.
- משה אופיר:** תראו, זה שהמזכיר מסוכסך ויש לו איזה עילה או אין לו עילה, יש לו רצון לפרסם. אפשר להמשיך?
- אורית שגיא:** כן, סליחה.
- משה אופיר:** אז התחלתי להגיד, זה שהמזכיר יש לו איזה סכסוך עם תושבים מהמועצה, זה אין לי בעיה עם זה בכלל.
- יעקב אוחיון:** סכסוך פרטי, כן?
- משה אופיר:** שיתבע אותם לשון הרע, שיעשה מה שהוא רוצה, זכותו המלאה, ואין על זה שום השגה שזאת הזכות המלאה שלו. המזכיר פרסם את מכתבי האזהרה לפני האנשים שהוא טוען שהם הוציאו נגדו לשון הרע, פרסם את זה בפייסבוק, בפיינט... הורידו את זה. הורידו את זה מסיבות שדי ברורות, הפייסבוק הוא לא המקום לסכסוכים אישיים.
- יעקב אוחיון:** מקום להשמצות, לא לתקן את האשמה.
- שלמה קטן:** קובי, תן לו לדבר.
- יעקב אוחיון:** הוא מקום להשמצות, אבל לא לתקן אותו.
- משה אופיר:** לא יודע, הם הורידו את זה, לא אני הורדתי.
- ???:** טענו שהיו שם פרטים אישיים.
- משה אופיר:** היו שם פרטים אישיים, כן, והכול, במכתב, היו פרטים אישיים.
- ???:** זה אסור.

- משה אופיר :** אני לא יודע אם זה אסור או לא, אבל הם מצאו לנכון להוריד את זה, אני לא נכנס. אני חושב שהם צדקו הם הורידו את זה. מה בדיוק, מה הסיבה שהם הורידו את זה, בגלל הפרטים האישיים, או בגלל שהמכתב לא במקומו, אבל הם הורידו את זה, כי באמת זה לא הבמה, באמת זה לא הבמה.
- יעקב אוחיון :** אה, זה הבמה להשמיץ, באותה במה שמשמיצים, זה הבמה שגם מתקנים את ההפרה.
- משה אופיר :** אבל הורידו את זה, קובי.
- יעקב אוחיון :** אתה מומחה לחוק לאיסור לשון הרע אתה.
- משה אופיר :** קובי, קובי,
- שלמה קטן :** קובי, תן לו.
- משה אופיר :** אני לא מנהל את הפייסבוק, מה אתה רוצה ממני? אני הורדתי לך?
- יעקב אוחיון :** לא הלנתי על זה שהורידו.
- משה אופיר :** אני אמרתי שהם הורידו, אתה עכשיו אומר לי למה הם הורידו.
- שלמה קטן :** הורידו, עזוב.
- משה אופיר :** תגיד להם, למה הורדתם, הנה הוא השמיץ אותי, ואת שלי הורדתם.
- שלמה קטן :** אין בעיה. הוא ציין עובדה.
- משה אופיר :** אני ציינתי עובדה מה אתה רוצה ממני.
- שלמה קטן :** אנחנו מקבלים את הציין עובדה.
- משה אופיר :** אחרי זמן מה, פתאום זה עלה באתר המועצה כל הדברים.
- יעקב אוחיון :** מלכתחילה זה היה באתר.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** קובי.
- משה אופיר :** היה באתר המועצה, לא יודע, לפני, אחרי, לא יודע.
- יעקב אוחיון :** מלכתחילה, אני מתקן אותך.
- משה אופיר :** אני לא יודע. אני לא בודק את אתר, את האמת, אתר המועצה אני

כמעט לא נכנס אליו, כי הוא אין בו כל כך הרבה דברים שמעניינים אותי. את האמת, באמת, מה יש שם שאני צריך להיכנס אליו.

תתפטר.

???

אם יעשו שם משהו מעניין, אז אני אתפטר מאתר המועצה.

**משה אופיר :**

מעכשיו אני אכניס שם את התלונות היומיות שלך. תעשה מדור שנקרא

**שלמה קטן :**

התלונות היומיות של ראש מועצה על תושבים במשטרה.

אז עכשיו, הדבר הזה עלה שם, ואני כתבתי, לכל חברי המועצה, ולקובי

**משה אופיר :**

כמובן, שאני חושב שמין הראוי לא לפרסם דברים אישיים מהסוג הזה

באתר המועצה. אז אחרי שזה היה שם מספיק זמן-

נכון.

**יעקב אוחיון :**

אז זה ירד.

**משה אופיר :**

כ-17 שעות.

**שלמה קטן :**

מה?

**משה אופיר :**

רק אחרי שזה היה מספיק-

**יעקב אוחיון :**

17 שעות בערך.

**שלמה קטן :**

מה זה?

**משה אופיר :**

17 שעות.

**שלמה קטן :**

17 שעות זה היה?

**משה אופיר :**

בערך.

**שלמה קטן :**

לא יודע, לא בדקתי, אני לא יודע מתי העלו את זה, אז אני לא יכול

**משה אופיר :**

להגיד מתי הורידו את זה, כמה שעות זה היה. אני יודע שהורידו את

זה באיזשהו שלב, זה נכון.

נכון.

**שלמה קטן :**

אבל עכשיו מכיוון שאנחנו כבר יש לנו את הניסיון הזה, אז אני מבקש

**משה אופיר :**

שהמועצה תחליט, שנושאים אישיים מהסוג הזה לא יוכנסו לאתר

המועצה, כי זה לא, מה הקשר. אני גם כתבתי לכל, בטח כולם קיבלו



את המייל שלי, שברגע שזה באתר המועצה, יוצא כאילו המועצה  
 נותנת לזה גיבוי, כאילו המועצה מסכימה עם זה, וכאילו זה-  
 לגיטימי. :???

**משה אופיר :** מה? לא, כאילו המועצה תומכת בזה.

**שלמה קטן :** השאלה אם זה היה נושא אישי?

**משה אופיר :** וכתבתי גם, אין לי בעיה שיעלו את זה באתר המועצה, אם תהיה

ישיבה פה במועצה, ויגיד ראש המועצה, זה מכתב בא להגן על עובדי  
 המועצה וזה וזה וזה, יתנהל פה דיון, יחליטו-

**יעקב אוחיון :** ונחכה לך עד לדיון אתה חושב, כן? השם הטוב מחכה עד אז? כלומר

המהירות שמפרסמים בפייסבוק, אתה מוכן מה זה להתפשר על שמו  
 הטוב של מישהו אחר. מה שמדובר בשם הטוב שלך, אתה-

**משה אופיר :** אני אתן לך עצה.

**יעקב אוחיון :** כשאמרו לך שאתה עבריין בניה, אתה יודע מה עשית? וואו, כמו כנשך

הנחש.

**משה אופיר :** אני אתן לך עצה קובי, אם אתה ראית משהו בפוסט איזה משהו עליך,

אז אתה יכול לתת תגובה, כמו שראש המועצה נותן.

**יעקב אוחיון :** לא, סליחה, אתה סיימת? סיימת?

**משה אופיר :** לא, אני אסיים.

**יעקב אוחיון :** בסדר, תקבל תשובה.

**משה אופיר :** אני חושב שאנחנו צריכים פה לקבל החלטה שאתר המועצה לא נועד

לשימוש כאלה, אלא אם כן יש ישיבת מועצה ויש החלטה על זה. זה  
 הכול. אני סיימתי.

**יעקב אוחיון :** בכלל לא מדובר בעניינים אישיים, כל הנושאים שעלו שם, הם נושאים

שעלו תוך כדי מילוי התפקיד שלי, ובקשר למילוי התפקיד שלי, נוגעים

בתוקף עבודתי כמזכיר המועצה, נוגעים לעבודת המועצה, נוגעים גם

להאשמה של ראש המועצה ובעלי תפקידים נוספים שהם משתמשים

בכוח השרר שלהם כדי להיפרע מתושבים "טרדנים". ופה אנחנו מגנים על שמה הטוב, לא רק על השם הטוב שלנו, אלא גם הטוב של המועצה ובעלי התפקידים בה, כולל כל נבחרי הציבור, שאומרים שכל המועצה הזאת והעובדים שלה הם קומבינאטורים, מושחתים, וכיוצא באלו האשמות, שאדם חסר אחריות, אין רסן לפיו, אז לא רק אני פה הנפגע, אלא כולנו פה הנפגעים. ואילו הייתי מפעיל פה את נוהל מימון הוצאות משפטיות בשלטון המקומי, אז היה עונה על כל התנאים שם איך להגן על המועצה, נבחרי ציבור, על עובדים ומועצה. אבל אני בחרתי להגן על השם הטוב של כולם, בין היתר גם שלי, אבל על ידי מימון פרטי שלי, תוך שאני חס על קופת המועצה. אז אתה יכול לוותר על שמך.

**משה אופיר :**

אז אתה אומר שכזה דבר ראוי לו שהוא יהיה באתר המועצה.

**יעקב אוחיון :**

הוא ראוי שיהיה וקיבלתי אישור על זה.

**משה אופיר :**

אז בוא נעשה על זה דיון.

**יעקב אוחיון :**

ואני רוצה להגיד לך, איך אמרו חברי הסיעה, המועצה גם בנושא העלאת תכנים באתר המועצה יש לה נוהל. יש לה נוהל כתוב, נוהל העלאת תכנים באתר המועצה.

**משה אופיר :**

מה הנוהל?

**יעקב אוחיון :**

ובין היתר, או שלמה או אני, הם הגורמים המאשרים להעלות לאתר המועצה תכנים. הנוהל מדבר, מגדיר את כל התהליך של עדכון והעלאת של תכנים באתר האינטרנט.

**משה אופיר :**

מה הוא אומר, שראש המועצה צריך לאשר את זה?

**יעקב אוחיון :**

לא, או הוא או אני, ו/או.

**משה אופיר :**

או קיי. אני רוצה לדעת, האם ראש המועצה אישר להעלות את המכתב?

**שלמה קטן :**

הוא אמר או אני או הוא.

**משה אופיר :**

אז אתה אישרת את זה?

- הוא אישר לעצמו. :???
- משה אופיר : לא יודע, מי אישר? מי אישר? הוא אישר לעצמו?
- :???
- משה אופיר : כן.
- משה אופיר : או.קיי, אז אני עכשיו לאור-
- שלמה קטן : פנית אלי, ביקשת שאני אוריד, אמרתי לקובי-
- משה אופיר : אני לא פניתי אליך להוריד. פניתי לכל חברי המועצה.
- שלמה קטן : אמרתי לו, זה שזה הופך להיות האישי העיקרי.
- יעקב אוחיון : אבל עובדה שזה השיג את שלו שלמה.
- שלמה קטן : אמרתי לו תוריד את זה.
- יעקב אוחיון : וכתב תביעה נמצא בדרך. אין מה לעשות.
- שלמה קטן : עזוב, זה הופך להיות האישי.
- יעקב אוחיון : אני רוצה להגיד לכם.
- דבורית פינקלשטיין : מה השיג את שלו, הפרסום?
- יעקב אוחיון : תראי, דבורית, ההרתעה הזאת, אנשים פה קראו דרור, אנחנו נמצאים פה תחת מתקפה חסרת תקדים, כבר יש לי שני פקחים שהגישו תלונות למשטרה. יש לי מפקח על הבניה שהגיש תלונה למשטרה. תושבים למדו פה שאפשר לאיים, גם האווירה פה נותנת להם את הבמה הזאת, ואת העידוד הזה, ושבוע שעבר, רק שבוע שעבר בא אחת, שבחמת זעם התנפלה על יניב רוזנטל, איימה עליו, קיללה אותו, ושבועיים לפני כן, שפקח אחד תופס תושב על חם, גם עם כלבים משוחררים, ומאיימים והיו לנו הרבה מקרים-
- משה אופיר : אז למה במקרה הזה לא פרסמתם?
- שלמה קטן : כי אנחנו לא רצינו לפרסם.
- משה אופיר : אה, יכולת לפרסם?
- יעקב אוחיון : וגם תפיסה של צואת כלב על חם, אתם לא מבינים איך הוא תקף אותו, ואמר לו, מה הוא אמר לו, מעכשיו, איך הוא אמר לו, מעבר

- לאיומים והוא גם נכנס לפה ואיים עליי אותו תושב.
- אורית שגיא :** חבל שאנחנו לא יודעים את זה, וחבל שלא פרסמנו את זה.
- יעקב אוחיון :** ונכנס לפה.
- אורית שגיא :** זה היה צריך להתפרסם בפייסבוק.
- משה אופיר :** אז ... טוען שיש איפה ואיפה, תושבים מסוימים שמאיימים עליהם הולכים למשטרה עליהם, ומפרסמים את הדברים שלהם באתר. ותושבים אחרים שמאיימים, הם עושים דברים יותר גרועים. או שמפרסמים לכולם, או שלא מפרסמים לאף אחד. זה הכול.
- יעקב אוחיון :** לא הבנת, האווירה הזאת מחלחלת גם לגזברות ולעובדות הגזברות. ואם היא תמשך ככה.
- משה אופיר :** אבל לא פרסמתם את זה.
- יעקב אוחיון :** הקלות הבלתי נסבלת שמקללים ומאיימים-
- משה אופיר :** לא פרסמתם, פרסמתם לאדם מסוים. למה? יש לי חשד למה עשיתם דווקא לו. בגלל שהוא פעיל בנושא יובלים.
- יעקב אוחיון :** מה הקשר? מה הקשר?
- שלמה קטן :** יש קהל סוף סוף, תוכל להגיד לו-
- יעקב אוחיון :** מה הקשר? מה הקשר?
- משה אופיר :** אני שומע כאלה עבירות חמורות פעם ראשונה, ולא פורסם בשום מקום.
- שלמה קטן :** הוגשה תלונה למשטרה. הוגשה תלונה.
- משה אופיר :** אבל איומים שבאים אליך או אליו באופן אישי, זה אתם לא מפרסמים ולא הולכים למשטרה.
- יעקב אוחיון :** אני הנחיתי את העובדים, הנחיתי את העובדים, אפס סובלנות. כל תושב שמאיים או מקלל-
- משה אופיר :** אבל איזה חצי שורה מסכנה בפייסבוק, זה כבר איום שמצריך לקחת בן אדם מהבית באמצע היום, מול הילדים שלו והשכנים-

- שלמה קטן:** אתה מוכן להפסיק? אני מזהיר אותך פעם ראשונה. את האמת, בסוף נרחיק אותך אם נמשיך ככה. כל ההתפרצויות האלה הגיע הזמן להפסיק אותם.
- יעקב אוחיון:** אולי הדרך שאתה מלווה את אותו תושב, מעודד אותו והכול-  
**שלמה קטן:** לא רק הוא, סגן ראש מועצה, אנשי ציבור שעל כל פח כותבים, אם זה ממלא מקום ראש מועצה, מילה אחת גנאי לא הופיעה.
- משה אופיר:** מי דליה? דליה? דליה...  
**שלמה קטן:** לא, בעבר.
- משה אופיר:** מי זה ממלא מקום ראש המועצה?  
**שלמה קטן:** נו, באמת אתה יודע למי התכוונו.
- יעקב אוחיון:** אני רק אגיד לך משהו, אני חושש שעם האווירה שקיימת, זה כבר לא הופך להיות מקרה שלא תהיה אלימות כלפי עובדי מועצה, זה לא ירחק היום.
- אורית שגיא:** קובי, אני מסכימה לגמרי, אני מסכימה לגמרי, ואני רוצה להגיד משהו על זה.  
:???
- אורית שגיא:** נכון, קובי אתה צודק.  
אני חושבת, אני רוצה להגיד רגע כמה מילים על הפייסבוק, מכיוון שהפייסבוק, הקהילה פעילה זה בעצם הפלטפורמה המרכזית שבה מועבר מידע, תלונות, שאלות וכולי. אני יכולה שלמה?  
**שלמה קטן:** כן, סליחה.
- אורית שגיא:** אני חושבת שיש כאן איזה משהו שכולנו באמת באמת צריכים רגע להקדיש לו מחשבה ולתת עליו את הדעת. אני חושבת שלהעביר ביקורת, זה הדבר הכי לגיטימי והכי נתבקש.  
**שלמה קטן:** אין ויכוח.
- אורית שגיא:** שניה רגע.  
**שלמה קטן:** גם אפשר לכתוב אימפוטנט ואני לא מגיב. הכול אפשר.

- אורית שגיא:** חייקין, תלחץ לו על הרגל כל פעם שהוא מפריע לי.
- ברוך חייקין:** יש לי ראשי מועצות שמרשים לתת להם בעיטות, הוא עד היום לא הרשה לי.
- אורית שגיא:** אני מרשה לך.
- שלמה קטן:** הרגליים שלי מוחבאות, תראה.
- אורית שגיא:** לא, זה באמת, משהו שחשוב לי להגיד-
- שלמה קטן:** סליחה, אני מתנצל.
- אורית שגיא:** כי הוא באמת באמת יושב לי כבר חודשים רבים, ואני למען האמת לא כל כך יודעת איך להתמודד איתו, ואנחנו חושבת שאנחנו צריכים להתמודד איתו ביחד. להעביר ביקורת זה בסדר, זה לגיטימי, ואם הקהילה בחרה את הקהילה פעילה, כי האתר של המועצה או הדף של המועצה פחות פעילים, זה גם בסדר. אנחנו מנסים לשתף פעולה, אנחנו מנסים להעביר מידע, אנחנו מנסים לענות על שאלות. אני נאלצת להסכים שהשיח הציבורי כאן עבר כל גבול. אני לא יודעת אפילו אם יש כאן, אני כבר לא מסתכלת אפילו בהיבט החוק, כי אני בטוח שגם שם חצו גבולות. אבל אני חושבת בהיבט של תרבות של דיון של קהילה, שמתיימרת להיות קהילה, חצינו כל גבול אפשרי. והאצבע קלה על המקלדת, ואני חושבת שזה מביש שהילדים שלנו רואים וקוראים את הדברים שנכתבים שם. אני מתביישת. לפעמים אני מתביישת בדברים שנכתבים. לפעמים, באמת אני כל כך, אני רואה דברים שנכתבים ואני רוצה לענות, ואני מתאפקת, רק עכשיו ראיתי איזה פוסט, בדיוק הראיתי לדבורית, שאני לא מצליחה להבין את הדברים שנכתבים שם. ואני חושבת שלכל אחד מאיתנו יש חלק בתוך הדבר הזה. אנחנו נבחרו ציבור, יש לנו אחריות גם בעניין הזה. חלק מאיתנו בוחרים מתי להשתמש בפלטפורמה של הפייסבוק, ומתי לא, ויש לנו בחירות סלקטיביות בעניין הזה. ואני נאלצת להסכים שיש כאן אנשים

שגם היו נבחרי ציבור בעבר, שמלבים כאן את האש בצורה נורא נורא קיצונית. ועוד פעם, אני לא אומרת לא ביקורת, זה בסדר להעביר ביקורת, אבל הדרך שבה מלבים כאן את האש, מישהו צריך רגע להקדיש לזה מחשבה, שלא נעשה צעד אחד יותר מידי שלא תהיה לנו ממנו דרך חזרה. וכן, יש הרבה אמירות בפייסבוק, שהם איומים, שהם ממש בגדר איומים. הם לא מכבדים אף אחד, לא את מי שכותב ולא את מי שפונים אליו. תושבים צריכים להבין שאנחנו כאן בשבילם כדי לעשות למענם, כדי לענות להם, אבל יש איזשהו, באמת, כבוד מינימלי או אפילו תרבות דיון, צריכה להיות כזאת. ואני חושבת שכל האנשים שכל הזמן, שזה פשוט שמו להם למשימה, להראות כל הזמן לציבור, שכביכול יש כאן איזה פעולות של הסתרה, או יש כאן איזה פעולות של טיוח, או יש כאן פעולות של חתרנות, רבאק, אנחנו קורעים את התחת, סליחה על הביטוי, כדי להביא את הישוב הזה למקומות טובים יותר. אפשר לנהל שיח לגיטימי על נושאים ענייניים, אבל אי אפשר כל הזמן לרמוז את הרמיזות הבלתי פוסקות האלה, זה לא לעניין, זה לא עושה טוב לאף אחד. לאף אחד זה לא מועיל. זה מה שרציתי להגיד, והיה לי חשוב להגיד את זה.

כל מילה מאמץ. ואני רוצה להגיד שוב, רק משפט אחד.

מה עם הצעת ההחלטה שלי?

אין שום סתימת פיות בישוב הזה, אני שנתיים וחצי כבר עוד מעט בתפקיד, שנתיים וארבעה חודשים, אף תושב לא הוגשה נגדו תלונה על ידי, לא איימתי עליו בתביעת דיבה, אין סתימת פיות, וכותבים דברים חמורים. המקרה הזה היה מבחינתי לפחות חציית קו אדום, וגם אז לא הגשתי תלונה, ואני שמח שנעשה טיפול. כי נדמה לי שהצעד הבא היה פה התפרעות במועצה. לא חסר. למדו שיטה, לבוא, להקליט, אני מקליט, אנחנו מקליטים אותך. באים קבוצת הורים חרדים רוצים

**שלמה קטן:**

**משה אופיר:**

**שלמה קטן:**

- הסעה, הקלטנו אותך אומרים לפרי. למדו שיטה חדשה. כל הזמן איומים.
- משה אופיר :** מי זה פרי?
- שלמה קטן :** למנהל מחלקת חינוך, פרי, אנחנו הקלטנו אותך. אנחנו דורשים, אנחנו זה. אלי היה נוכח וממש כעס, הוא כעס על זה.
- משה אופיר :** מותר להקליט לא?
- שלמה קטן :** לא בגלל זה, האיום שהקלטנו אותך. האיום הזה הקלטנו אותך, כאילו מישהו.
- משה אופיר :** זה לא לאיים.
- אורית שגיא :** משה, אתה לא רואה-
- ברוך חייקין :** אתה לא מרגיש את האווירה הזאת?
- דבורית פינקלשטיין :** זה אווירה, זה לא משהו ספציפי.
- משה אופיר :** אני לפי דעתי האווירה נובעת מזה שאנשים פה בלחץ, לא נותנים להם שירותים.
- אורית שגיא :** מי מלחיץ אותם? מי מלחיץ אותם? הם לא סתם בלחץ. מי מלחיץ אותם?
- משה אופיר :** סליחה, את דיברת יפה מאוד, גם אני בעד שכל אחד יהיה פרופסור ויכתוב מילים הכי יפות שבעולם. אז מה את רוצה, פעם אמרו צריכים להחליף את העם, אחרי הבחירות שהיו, שהעם נכשל וצריכים להחליף אותו.
- שלמה קטן :** אף אחד לא רוצה להחליף את העם. זה מיעוט.
- משה אופיר :** אלה התושבים, זה מה-
- אורית שגיא :** לא, לא. התלונה שלי לא היתה כלפי התושבים.
- שלמה קטן :** אלה אנשי ציבור, הוא דיבור על אנשי-
- אורית שגיא :** לא רק.
- משה אופיר :** ואם יש מיעוט, ואולי גם אני ביניהם, אני אפילו לא יודע, שאת חושבת



- שאנחנו לא כותבים נכון.
- אורית שגיא :** אם אתה לא יודע, אנחנו בבעיה קשה.
- משה אופיר :** בסדר, אני לא יודע, אז אני כן בסדר, תודה רבה.
- שלמה קטן :** טוב, חברה, מה ההצעה שלך.
- משה אופיר :** אז תכתבי, הבן אדם הזה אידיוט אני לא רוצה לדברת איתו.
- דבורית פינקלשטיין :** לא עניין של אידיוט.
- אורית שגיא :** אני אמרתי אידיוט?
- משה אופיר :** לא, אני אומר, את יכולה להגיד-
- אורית שגיא :** אני אמרתי אידיוט?
- משה אופיר :** לא, לא, את יכולה להגיד הבן אדם הזה מדבר דברים חסרי טעם.
- גבי סויסה :** היא לא יכולה להגיד, היא לא אמרה. היא לא יכולה להגיד, היא לא אמרה.
- משה אופיר :** אם יש משהו שלא מוצא חן בעינייך, שכותבים דברים את אומרת, את יכולה להגיד-
- ???** היא בדיוק אומרת הפוך.
- שלמה קטן :** אופיר, יש לנו דברים.
- משה אופיר :** הדברים האלה הם חסרי טעם, ואין טעם לענות להם, וזהו.
- שלמה קטן :** אופיר יש לנו עוד הרבה תב"רים.
- אורית שגיא :** אני חושבת שהבנת כמו כולם את כוונתי.
- משה אופיר :** עכשיו אני רוצה, אבל העניין הזה זה ההצעה שלי.
- שלמה קטן :** מה ההצעה?
- משה אופיר :** אני העליתי פה הצעה.
- אורית שגיא :** שלא יעצרו אותך על תמימות כמו שאומרים.
- משה אופיר :** מה?
- אורית שגיא :** לא, אני אומרת זה ממש-
- משה אופיר :** אני, אם יש לך בעיות עם מה שאני כותב, תגידי, את לא רוצה להגיד אז

- אל תגידי, מה אני אגיד לך.
- מר אילן דולב :** הבעיה היא שהשיח הציבורי עבור להתלהמות, ואנחנו מרגישים את זה ... ואנחנו מרגישים חשופים בצריח.
- שי רוזנצוויג :** צריך להגיע, צריך להגיע, פשוט להגיע יותר מצב של גישור.
- משה אופיר :** אני לא חושב שמה עשה המזכיר-
- מר אילן דולב :** לא, ואנחנו לא מתכוונים להיות חשופים בצריח כי-
- משה אופיר :** לשים את המכתב שלו באתר המועצה, והוא מחליט לבד, שלמה אמר שהוא לא החליט על זה. זה מזכיר לבד.
- שלמה קטן :** נכון, הוא לא אמר לך שאני החלטתי.
- משה אופיר :** אני רוצה להפקיע ממנו את הזכות הזאת.
- יעקב אחיון :** אתה יכול לרצות.
- משה אופיר :** אני רוצה להפקיע ממנו את הזכות הזאת.
- שלמה קטן :** אז זו ההצעה שלך לסדר היום?
- משה אופיר :** אני רוצה שהמזכיר לא יוכל לשים דברים כי הוא נכשל.
- יעקב אחיון :** מה אתה אומר?
- שי רוזנצוויג :** אתה אומר, אתה רוצה להצביע הצעת אי אמון במזכיר?
- משה אופיר :** לא, הצבעת אי אמון.
- שי רוזנצוויג :** לא, אתה אתה לא סומך על שיקול דעתו.
- יעקב אחיון :** לא, זה במקום לטפל בעיה, הוא מטפל במשהו אחר.
- משה אופיר :** להפקיע ממנו את הזכות להעלות דברים- אם הוא עוד אומר, שזה היה מוצדק לשים את זה.
- יעקב אחיון :** ודאי.
- משה אופיר :** הנה, הוא אמר ודאי, אז אני חושב, אני חבר כמועצה-
- יעקב אחיון :** קוראים לאנשים מושחתים, קומבינטורים.
- משה אופיר :** סליחה רגע, אני אין לי בעיה, תתבע אותו באופן אישי.
- יעקב אחיון :** לא, ל א.

- משה אופיר :** אם הוא עוד אומר, שהצדק היה איתו, והוא שם את זה כדין, ואני אומר, אני כבר מועצה, אני חושב שלא היה נכון לעשות את זה.
- שלמה קטן :** אתה מציע שניקח לו את השיקול דעת.
- משה אופיר :** אני מציע שהוא-
- שלמה קטן :** אני מציע שנשאיר לו את השיקול דעת.
- משה אופיר :** מכיוון שאני רואה שהשיקול דעת שלו הוא לא מקובל עליי. לא מקובל עליי שיקול הדעת שלו. יכול להיות שחברי המועצה האחרים מסכימים אותו.
- שלמה קטן :** אנחנו נשאיר לו את שיקול הדעת, הוא שמע את הדעות של כולם, הוא יחליט. הוא אדם מספיק חכם.
- משה אופיר :** לא, אבל הוא לא חוזר בו מזה.
- שי רוזנצוויג :** משה, אם אתה היית ראש המועצה והיו מאיימים עליך, מה היית עושה?
- משה אופיר :** אני לא מדבר עכשיו על האיומים, אני מדבר על מה שהוא העלה. מה קשר לאיומים. על האיומים דיברתי מקודם.
- שי רוזנצוויג :** אם היית מרגיש שהיית צריך לעשות איזה צעד.
- משה אופיר :** זאת היתה הצעה מספר אחת. ושמענו מה אמר ראש המועצה, ושמעתי שאתם חושבים שזה בסדר, שלקחו את הבן אדם לשם ועשו-
- דבורית פינקלשטיין :** לא, לא, הנה זה בדיוק הסילוף. לא, ממש לא.
- יעקב אוהיון :** הם לא אמרו לך את זה, זה פרשנות כבר.
- דבורית פינקלשטיין :** בעצת חייקין, לא מעלים את זה על השולחן הזה. זה הכול.
- משה אופיר :** לא מעלים, בסדר, אתם לא רוצים לדון בזה, בסדר. או קיי. אז לא דנים בזה, בסדר.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אל תגיד שאנחנו נהנים מזה שיש...
- משה אופיר :** סליחה, אתם לא אמרתם שום דבר בעניין הזה, מכיוון-
- דבורית פינקלשטיין :** זה סילוף. ואתה עושה את זה כל הזמן.

- משה אופיר :** אני חוזר בי, אני חוזר בי, בסדר.
- דבורית פינקלשטיין :** אתה עושה את זה אבל כל הזמן, זה מה שאנחנו מנסים להגיד לך.
- משה אופיר :** אז אני חוזר בי, אני מבקש סליחה.
- אורית שגיא :** בסדר, חזר בו, ביקש סליחה, בואו נמשיך.
- משה אופיר :** מה אתה רוצה, אתה רוצה לתלות אותי או להביא משטרה לפה עכשיו.
- משה אופיר :** מה אתה רוצה? להביא משטרה באזיקים? זה היום הרי באופנה להביא משטרה.
- שלמה קטן :** כן, באופנה, כל יום מביאים לתושבים.
- משה אופיר :** עכשיו אני אומר, אם המזכיר לא מבין שהוא עשה טעות-
- אורית שגיא :** בגלל זה היה חשוב להגיד את זה.
- שלמה קטן :** בושה וחרפה.
- משה אופיר :** וחושב שהוא צדק, אז אני לא רוצה שיהיה לו את הזה.
- שלמה קטן :** הנה, עכשיו זה באופנה, מביאים משטרה ביישוב. בושה וחרפה שאיש ציבור מדבר ככה.
- ???** אבל הוא אמר שאסור-
- משה אופיר :** שמה? שאסור מה?
- ???** הוא אמר שאסור להעלות את זה לדיון.
- משה אופיר :** את מה שאסור להעלות לדיון?
- יעקב אוחיון :** גם שתושבים טועים בהכול, הוא יגן על התושבים.
- שלמה קטן :** זה לא רק הוא. זה מה שאמרה אורית הרי, שמלבים-
- יעקב אוחיון :** לא חשוב מה התושב יעשה, הוא יגן עליו, גם כשהוא יהיה לא צודק, וגם כשהוא איים.
- משה אופיר :** סליחה, אני לא מגן עליו בכלל.
- יעקב אוחיון :** כן, אתה לא מגן.
- משה אופיר :** אני אומר, אתה יכול להגיש תביעה נגדו. לא אמרתי שאני מגן עליו.
- יעקב אוחיון :** לא, זה עניינים של המועצה, זה עניינים של המועצה.

- שלמה קטן:** מה ההצעה שלך לסדר היום?
- יעקב אוחיון:** זה עניינים של המועצה, זה לא שלי רק פרטי. זה עניינים של המועצה.
- משה אופיר:** אתה רואה שהוא לא חוזר בו, הוא חושב שהוא צדק.
- שלמה קטן:** החום יורד לי לאט לאט אני רואה.
- יעקב אוחיון:** הוא לא חוזר בו? הוא כבר שלח שליחים הוא שלח.
- משה אופיר:** סליחה, בסדר, בסדר.
- שלמה קטן:** מה ההצעה לסדר.
- משה אופיר:** ההצעה לסדר להפיק מהמזכיר את הזכות לעלות דברים באתר המועצה. רק ראש המועצה יהא רשאי להחליט איזה דברים עולים באתר המציע.
- שלמה קטן:** אני מציע להסיר-
- אורית שגיא:** שלמה, קודם כל זה מחמאה.
- אלי שי:** לפני שמצביעים, משה.
- משה אופיר:** לפחות נדע שאם עולה משהו לא בסדר, יש לנו כתובת.
- שלמה קטן:** לא, אבל הבעיה, שאני לא אעלה את זה לזה, אני אביא משטרה. אז זה לא טוב, כי אני מביא משטרה.
- משה אופיר:** תעשה מה שאתה רוצה, אני באתר המועצה לא רוצה לראות את הדברים האישיים, הסכסוכים שבין זה לזה.
- יעקב אוחיון:** זה לא סכסוכים אישיים.
- אלי שי:** אני רוצה לשאול אותך ברשותך משהו, כמה פעמים נתקלת בתופעה שקובי המזכיר מעביר אינפורמציה לאתר שלא עולות בקנה אחד למה שאתה חושב. פעם הראשונה?
- משה אופיר:** את האמת, נכון.
- אלי שי:** אז למה לקחת לו את הזכות?
- משה אופיר:** כי הוא לא חזר בו, הוא לא מודה בטעות. אני עשיתי טעות, אמרתי סליחה טעיתי וזהו. הוא עומד על זה.

- אלי שי :** אבל ראש המועצה לא חושב שהוא עשה טעות, ואולי גם אחרים לא חושבים שהוא עשה טעות.
- משה אופיר :** אז בוא נעמיד את זה להצבעה.
- אלי שי :** רק אתה חושב.
- משה אופיר :** אין בעיה.
- שלמה קטן :** הצעת הצעה לסדר שנפקיע את הזכות ממזכיר.
- משה אופיר :** להעלות תכנים.
- שלמה קטן :** ואני אומר, שאני רוצה להשאיר למזכיר הישוב את הזכות לשיקול דעת, ואני מאמין שהשיקול דעת שלו הוא מספיק טוב, הוא גם לוקח לתשומת ליבו את כל הרעיונות שעלו פה.
- משה אופיר :** או.קיי, בוא נעשה הצבעה.
- שלמה קטן :** או.קיי, מי בעד ההצעה של משה?
- דבורית פינקלשטיין :** מה להוציא מקובי את ה-?
- שלמה קטן :** לא, הוא מציע להפקיע- מי בעד? מי נגד?
- אורית שגיא :** אני לא חושבת שאתה תוכל לעשות את זה.
- דבורית פינקלשטיין :** גם אני ואתה ראית את המייל שלי.
- משה אופיר :** אין שום בעיה.
- יעקב אוחיון :** בעד, משה אופיר, כל היתר נגד.
- משה אופיר :** מחר, אם מישהו לא משלם מיסים, אז-
- דבורית פינקלשטיין :** למה זה קרה? זה קרה משה?
- מדברים ביחד**
- משה אופיר :** ביחס הזה הוא לא רואה פה שום עניין של שבירת ... וכל מיני דברים, הוא לא רואה.

**החלטה :** הצעתו של משה אופיר לשלול ממזכיר המועצה את הסמכות או שיקול הדעת להעלאת תכנים לאתר המועצה, נידחתה ברוב מוחלט של קולות החברים.

- שלמה קטן: או.קיי, נושא הבא. חברה אני רוצה, סליחה רגע-  
 יעקב אוחיון: אנחנו עוברים ל-  
 שלמה קטן: לסעיף הבא.

(5) אישור תב"ר להסדרת צומת ערבה – גליל ע"ס 800,000 ₪.

- יעקב אוחיון: עוברים לתב"רים.  
 שלמה קטן: חברה יש תב"רים.  
 יעקב אוחיון: תב"רים זה סעיפים-  
 שלמה קטן: 5, 4.  
 יעקב אוחיון: עכשיו זה נחשב 5, בגלל שהחמצנו את השאילתות, זה סעיפים 5 עד 9.  
 בסדר? עד תשע.  
 משה אופיר: רגע, רגע, לא לרוץ, אני צריך-  
 יעקב אוחיון: סעיפים 5 עד 9, אחרי שסעיף 3 הכניסו שאילתות לסדר היום. צירפתי  
 לכם רשימת תב"רים.  
 שלמה קטן: משרד התחבורה סוף סוף-  
 יעקב אוחיון: אתה עובר לסעיף 5.  
 שלמה קטן: 5. משרד התחבורה סוף סוף הוציא לנו את הבורשור, הגשנו תכנית-  
 יעקב אוחיון: הרשאה של התקציב.  
 שלמה קטן: הרשאה, וכולי וכולי, הרשאה לבצע. ההרשאה מדברת על 800,000 ₪  
 לבצע את המעגל.  
 יעקב אוחיון: 30, 70.  
 שלמה קטן: כן, רק שניה, את מעגל התנועה בערבה, מאחר ואנחנו סוציו אוקונומי  
 8, אז 70% במענק, 30% מקרנות הרשות. ברוך ה', סוף סוף נכנס משהו  
 לקרנות הרשות לאחרונה, מהקבלן שהולך להקים את ה-68 יחידות,

אנחנו יכולים להעמיד סכום לכך. ההצעה שלי לאשר תב"ר להסדרת צומת ערבה גליל, זה באזור שעוד מעט יהיה גם מעון שם, גני ילדים, בתי הספר, צומת מאוד מאוד מסוכנת. 560,000 ₪ משרד התחבורה, 240,000 ₪ המועצה. מי בעד?

- משה אופיר : אני רוצה לשאול?
- שלמה קטן : כן.
- משה אופיר : אפשר לשאול?
- שלמה קטן : בוודאי.
- משה אופיר : או קיי, אפשר לקבל איזה דו"ח מה מצב קרנות הרשות.
- שלמה קטן : הנה הוא יענה הגזבר.
- ברוך חייקין : כן, אני אעביר לכם דו"ח. נכון להיום מצב הקרנות 44,000 ₪ אחרי כל-אחרי שנגמור היום את הכול.
- שלמה קטן : כולל ה-240?
- ברוך חייקין : כולל מה שמופיע-
- משה אופיר : 44,000 ₪.
- שלמה קטן : לא, אחרי שנגמור את אלה.
- ברוך חייקין : אחרי ההורדות האלה.
- משה אופיר : אבל יש פה רק הורדה אחת.
- ברוך חייקין : אז ההורדה הזו.
- שלמה קטן : אחת.
- משה אופיר : אתה מעביר לנו דו"ח-
- שלמה קטן : לא, כי כבר הורדה אחת עשינו, אני מזכיר לך למעון.
- מר אילן דולב : כן, כן.
- משה אופיר : אני רוצה לראות דו"ח.
- שלמה קטן : לא, לא, אני לא מתווכח איתך, לא הבנת, אני אומר לך, שאלת רק זה? אמרתי, היה לנו 300 למעון.



- משה אופיר :** לא, פה זה רק זה.
- שלמה קטן :** לא, לפני שבועיים היה 300,000 ש"ח למעון, 240,000 ש"ח לצומת, זה 540,000 ₪ ועוד זה.
- משה אופיר :** עכשיו אני שואל, בזמנו היה ואתה יודע את זה, שדיברו עם הקבלן בזמנו היה איזה הבנה-
- שלמה קטן :** לא היתה הבנה.
- משה אופיר :** שהוא יעשה את כל הכיכר.
- שלמה קטן :** לא נכון, שקר. מי שמספר לך ישב בישיבה, וכל הזמן יש לו המצאות. בישיבה הזאת אמר-
- יעקב אוחיון :** אבל שלמה...
- שלמה קטן :** לא אני רוצה להגיד.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן :** תעשה לי טובה, תעשה לי טובה.
- משה אופיר :** אני, למיטב ידיעתי-
- שלמה קטן :** תעשה לי טובה. כי האדם הזה שולח-
- מר אילן דולב :** זה סיפורים שאף אחד לא יכול לאמת את זה.
- יעקב אוחיון :** הם גם לא רלוונטיים.
- שלמה קטן :** אופיר, לא, אני רוצה לענות.
- משה אופיר :** מה אתה מתקיף אותי, אני שואל שאלה.
- שלמה קטן :** אני לא מתקיף אותך, אני מתקיף את האדם ששולח באישי לכל מיני אנשים בגבעת טל את הסיפור הזה. זה שקר.
- משה אופיר :** מי זה שולח? אני לא ראיתי שום בורשור.
- שלמה קטן :** כשנכנסתי לתפקיד, אותו אדם ישב איתי בישיבה, צמח המרמן. תקשיב, צמח המרמן אמר, אם תתנו לי את ה-30 יחידות וכולי, אני אשתתף בתכנון. אף פעם צמח המרמן לא הבטיח לעשות את זה, וזה שקר. זה הכול. וגם זה נגד החוק.

- מר אילן דולב :** השאלה אם היועץ המשפטי יכול לאשר-  
**שלמה קטן :** זה גם נגד החוק, זה נגד החוק. היום אסור לקבל-  
**משה אופיר :** אז אני מסכם, אתה אומר שמעולם לא היתה הבנה עם צמח המרמן  
 שהוא יבנה את כל הטבלה הזאת על חשבוננו.  
**שלמה קטן :** זה גם אסור לפי החוק היום. אסור לפי החוק.  
**יעקב אוחיון :** הוא ירד מכל ההבנות אם היו.  
**משה אופיר :** היום, אבל אני מדבר אז.  
**שלמה קטן :** לא היתה הבנת כזאת, שקר.  
**יעקב אוחיון :** הוא ירד מהשצ"פים-  
**שלמה קטן :** עזוב, עזוב, זה שקר. אני לא זוכר שאני העליתי את זה, הוא אמר טוב,  
 בתכנון אני אשתתף אם תתנו לי את ה-30 יחידות. אם.  
**משה אופיר :** רק בתכנון.  
**שלמה קטן :** כן. בפירוש.  
**משה אופיר :** אני זוכר אחרת.  
**שלמה קטן :** אבל אתה לא היית בישיבה, איך אתה זוכר? אני הייתי, אמנון היה, היו  
 עוד כמה.  
**משה אופיר :** אבל אני זוכר אחרת, אני הייתי מעודכן בעניינים, עדכנו אותי  
 בעניינים.  
**שלמה קטן :** מעולם שלא.  
**משה אופיר :** מאיפה אתה יודע אם עדכנו אותי או לא?  
**שלמה קטן :** אני באמת אומר לך שלא.  
**יעקב אוחיון :** מי בעד לאשר את התב"ר.  
**שלמה קטן :** מי בעד אישור התב"ר?  
**יעקב אוחיון :** להסדרת צומת ערבה גליל.  
**שלמה קטן :** אתה בעד אופיר?  
**יעקב אוחיון :** על סך 800,000 ₪.

אין סיבה שלא. אין סיבה שלא. :???

יעקב אוחיון : מקורות תקציביים : 560,000 ₪ משרד התחבורה, 240,000 ₪ הרשות.  
שלמה קטן : דבורית לא היתה בחדר, אבל פה אחד.

החלטה : מאשרים פה אחד תב"ר להסדרת צומת ערבה – גליל ע"ס 800,000 ש"ח.  
מקורות מימון : משרד התחבורה – 560,000 ש"ח (70%),  
קרנות הרשות - 240,000 ש"ח (30%).

6) תב"ר מחשוב מוסדות חינוך ע"ס 91,080 ₪.

יעקב אוחיון : תב"ר מחשוב מוסדות חינוך על סך 91,080 ₪.  
משה אופיר : למה יש לך תב"ר 2.  
יעקב אוחיון : אני הולך לפי הסדר של סדר היום.  
משה אופיר : אה, הטבלה וזה לא אותו דבר?  
יעקב אוחיון : לא, לא חופף כל כך לרשימת התב"רים. אנחנו מדברים על תב"ר שהוא חלק מסכום כולל של מענקי מפעל הפיס, הקדמת מענקי מפעל הפיס- חצי מיליון.  
שלמה קטן :  
יעקב אוחיון : לשנת 2015, בסך של כחצי מיליון שקל. תב"ר מחשוב מוסדות חינוך נעשה אחרי ישיבות עם כל רכזות מחשוב ... עם מנהל מערכות מידע שלנו. היתה רשימת צרכים, מיפוי, זיהינו שהצורך העיקרי ששם צריך להקצות את עיקר המשאבים כדי לסגור פערים, זה מחשוב של חטיבת הביניים חצב, כלומר כל המחשוב של הכיתות עם המחשבים האינטראקטיביים וכיוצ"ב, לרבות עמדות מחשב נייחות. חלק קטן מזה הולך גם לנופי החורש, בוא נאמר, החלק הארי זה חטיבת הביניים חצב, חלק קטן לנופי החורש, השלמה פה של מחשב אינטראקטיבי וכולי, וחלק עוד יותר קטן הולך לצופי שרון. אנחנו נמשיך במגמה

- הזאת גם במהלכים הבאים, כי הכיתות-
- אורית שגיא :** חייבים.
- יעקב אוחיון :** כן, חייבים, הכיתות בחטיבת ביניים חצב נמצאות בפיגור.
- שלמה קטן :** רק שניה, אתה צריך את הקוד שלך לאישור הערבה.
- דבורית פינקלשטיין :** כן, בטח.
- שלמה קטן :** לכיכר. תוסיף גם את דבורית, סליחה תוסיף את דבורית.
- ???** : המחשב האינטראקטיבי זה פה במועצה?
- יעקב אוחיון :** זה הלוחות האינטראקטיביים של הלוחות.
- ???** : אה, הלוחות.
- יעקב אוחיון :** בסדר, הלוחות האינטראקטיביים. לוח חכם.
- שלמה קטן :** אנחנו רואים בכלל במענק הזה הזדמנות, היה לנו חסר את ההצטיידות לחטיבה, ואנחנו רואים בזה כמעט 400,000 ש"ח הולך לחטיבה אם שמתם לב, להצטיידות.
- משה אופיר :** זה גומר את החטיבה?
- שלמה קטן :** זה לא קשור-
- יעקב אוחיון :** תראה, בשלב זה אני לא יודע-
- דבורית פינקלשטיין :** זאת אומרת, ביקשנו ולא היה כסף להצטיידות.
- משה אופיר :** הצטיידות. זה גומר את זה?
- אורית שגיא :** את הכיתה המדעית זה כולל?
- יעקב אוחיון :** אתה לא יכול לדעת. הם מקבלים 6 לוחות חכמים.
- שלמה קטן :** זה ילך גם לכיתה הזאת, אבל זה לא כיתה מדעית.
- יעקב אוחיון :** אני אומר לך, הם מקבלים-
- אורית שגיא :** כיתת מדעים שהם ביקשו, האם זה כולל בתוך התב"ר פה.
- ???** : מה זה לא כולל, בוא נשאל ככה.
- שלמה קטן :** לא, בציוד וריהוט אנחנו.
- יעקב אוחיון :** הם מקבלים 6 לוחות חכמים, 8 מחשבים ניידים, צופי שרון מקבל

עמדת מחשב נייחת אחת, נופי החורש 5 עמדות מחשב נייחות ולוח חכם אחד.

- שלמה קטן:** שנה שעברה צופי שרון קיבלה את העיקר.
- יעקב אוחיון:** וכל האביזרים הנלווים, כולל כלובים, ואמצעי נעילה, ומפצלי וידאו וכיוצ"ב, ושירות ואחזקה.
- שלמה קטן:** לחטיבה לסיים שאל משה, זה לא קשור לבניה, לבניה יש את התקציב.
- משה אופיר:** לא, אני מדבר על הסעיף 5 עכשיו.
- שלמה קטן:** לא, לא, אבל שאלת קודם יש כסף לגמור את החטיבה? יש. יש.
- משה אופיר:** כן, לציוד.
- יעקב אוחיון:** האם אפשר לאשר את התב"ר הזה פה אחד?
- שלמה קטן:** את הרוב, את הרוב.
- מר אילן דולב:** היתה החלטה גם קודם של פתיחת חשבון עזר ב ... לצורך העניין.
- משה אופיר:** המחשבים הולכים לחטיבה לבניין החדש? לא הבנתי? אני רוצה לדעת, הבניין החדש הזה.
- יעקב אוחיון:** לא, לא, זה לא לאגף החדש.
- משה אופיר:** לאגף החדש, מה קורה איתו?
- יעקב אוחיון:** האגף החדש אנחנו נעשה לו דיון נפרד.
- שלמה קטן:** זה ה-317,000 ₪.
- יעקב אוחיון:** עם הצטיידות נפרדת.
- דבורית פינקלשטיין:** זה לא הצטיידות לחטיבה.
- משה אופיר:** ה-317,000 ₪ זה לא גומר, זה לא מאפשר לפתוח אותו.
- מר אילן דולב:** זה חלק מההצטיידות.
- שלמה קטן:** זה 317,000 ₪, זה לחטיבה.
- יעקב אוחיון:** חלקו לחטיבה.
- משה אופיר:** וזה גומר שם? שיהיה אפשר לבנות שם כבר?
- שלמה קטן:** כרגע, אתה שואל אותי על הבפנים מה יהיה אם הבניין גמור?

- משה אופיר :** אני שואל, אחרי שמאשרים את כל התב"רים האלה-
- שלמה קטן :** לא, זה לא-
- משה אופיר :** זה לא מספיק?
- שלמה קטן :** אנחנו ניקח עוד. צריכים לקבל עוד מהפיס.
- יעקב אוחיון :** אתה יודע כמה צריך תקציב לשם?
- משה אופיר :** לא, אני לא יודע, בשביל זה אני שואל.
- יעקב אוחיון :** אז אנחנו נבוא עם תכנית מפורטת לאגף החדש לפה.
- משה אופיר :** אנחנו מקווים לקבל.
- יעקב אוחיון :** האגף החדש עבר תכנית מפורטת.
- שלמה קטן :** תראה, אנחנו מדברים על הקדמה של 2016 ממפעל הפיס-
- משה אופיר :** 15.
- שלמה קטן :** לא, מדברים כבר עם מפעל הפיס.
- משה אופיר :** המספרים האלה זה ב-2015.
- שלמה קטן :** נכון. אני אומר, אנחנו מדברים עם מפעל הפיס לא רק איתם עם כל הישובים, להקדים את 2016 כדי שנוכל לסיים. אם אתה שואל, זה עדיין לא מספיק אולי זה 70%.
- יעקב אוחיון :** יש חשיבה שלמה לאגף החדש, אגב, זה די והותר לצרכים של החטיבה שם.
- שלמה קטן :** דרך אגב, אני לא לוחץ את הקבלן.
- אורית שגיא :** אני חושבת שאפשר לסכם שאנחנו עושים שימוש מושכל ויעיל בכסף, היינו שמחים כולנו אם היה עוד ואפשר היה לעשות עוד הרבה יותר דברים, אבל אנחנו משתפרים.
- שלמה קטן :** אני דרך אגב, אני לא ממחר עם הבנין, כל נושא הבטיחות שלא יהיה אחר צרות ושאלות.
- אורית שגיא :** היית בצופי שרון לאחרונה?
- משה אופיר :** לא, לא הייתי.

**יעקב אוחיון :** נכון. אין לחץ על זה.

**שלמה קטן :** נכון.

**יעקב אוחיון :** חברה, אין לחץ על זה, אני כבר אומר לכם.

**שלמה קטן :** אני אומר לך דבר אחד, אני עד שכל הנושא בטיחות גמור, רק עכשיו קיבלנו כיבוי את ההמלצות, כל הדברים האלה, מהניסיון שהיה לי עם הגן אירוס, אני לא ממחר יותר.

**החלטה :** מאשרים פה אחד תב"ר מחשוב מוסדות חינוך ע"ס 91,080 ש"ח.

**מקורות מימון :** מענקי מפעל הפיס לשנת 2015 (100%).

(7) תב"ר מתקנים לפיס ירוק על סך 91,000 ₪.

**יעקב אוחיון :** התב"ר הבא הוא תב"ר מתקנים לפיס ירוק ע"ס 91,000 ₪. זה שם הכותרת של הפרויקטים שניתנים לביצוע בכותרת על ידי מפעל הפיס.

**שלמה קטן :** זה המרכז מסחרי.

**יעקב אוחיון :** אנחנו נפרט לכם. קודם כל זה על סך 91,000 ₪, וזה בא להשלים את המשטח הסומסומית-

**דבורית פינקלשטיין :** יופי.

**יעקב אוחיון :** במתקן משחקים שמאחורי המרכז המסחרי.

**דבורית פינקלשטיין :** זה במקום החצץ.

**יעקב אוחיון :** ואנחנו גם נעשה אותו משטח של דשא סינתטי.

**שלמה קטן :** ובכך אני לא אשלח למשטרה את אלה שימשיכו לכתוב לי, מה קורה עם החצץ ששלמה קטן הבטיח.

**???** מי שלח אותה למשטרה?

**שלמה קטן :** אני שולח כל הזמן. אתה קולט.

**יעקב אוחיון :** האם אפשר לאשר תב"ר מתקנים לפיס ירוק ע"ס 91,000 ₪, מקור

המימון מאה אחוז מעניקי מפעל הפיס לשנת 2015.

משה אופיר : 91 כן, אבל 91,080 ₪.

??? :

כן, פה אחד.

שלמה קטן: פה אחד.

יעקב אוחיון: משה?

שלמה קטן: אתה בעד משה?

משה אופיר: אני בעד, כן.

שלמה קטן: בסדר.

יעקב אוחיון: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד תב"ר מתקנים לפיס ירוק ע"ס 91,000 ש"ח.

מקורות מימון: מענקי מפעל הפיס לשנת 2015 (100%).

(8) תב"ר ציוד וריהוט לבתי הספר ע"ס 317,000 ₪.

יעקב אוחיון: סעיף הבא 8, תב"ר ציוד וריהוט לבתי הספר ע"ס 317,000 ₪, גם כאן

המקור התקציבי זה מענקי מפעל הפיס לשנת 2015. אילן בבקשה אם

אתה רוצה.

משה אופיר: לאיפה זה הולך?

מר אילן דולב: לחטיבה.

משה אופיר: 317,000 ₪, לאיפה אתה לוקח אותם.

מר אילן דולב: הרוב הולך לחטיבה והיתר הולך לשיפוצי קיץ, ציוד שקנינו-

שלמה קטן: לא שיפוצי, הצטיידות קיץ אתה רוצה להגיד.

אורית שגיא: אילן זה ציוד וריהוט זה גם כולל-

אילן דולב: זה רק ציוד וריהוט.

אורית שגיא: זה רק, זה לא נגיד החלפת מרצפות, צנרת.



- אילן דולב :** לא, לא, לא אפשרי. לזה ייעדנו תקציב אחר של 180,000 ₪ של משרד הפנים.
- שלמה קטן :** מה שאז העברנו פה בתב"ר ממשרד הפנים, אתם זוכרים.
- דבורית פינקלשטיין :** כי בחטיבה זה קטסטרופה, הצנרת-  
**שלמה קטן :** את מדברת על הישן.
- דבורית פינקלשטיין :** הצנרת של השירותים, כן, ודאי.
- שלמה קטן :** אנחנו נלחמים עם משרד החינוך, שהבניין הזה הוא בן 25 שנה, שיפעילו את הנוהל, גם היינו שם, בינתיים השנה לא אישרו. נראה מחדש. דרך אגב היום הודיעו לי שאת הבניין, את התוספת של האגף החדש של היסודי, הבקשות אותם קראנו בטיוטת הצרכים בתקציב 2015, אלפי מנשה, צופי שרון, הרחבה ל-24 כיתות פלוס גני חט"צ, ... זמני ... מטר עד קבלת הפרוגרמה, חוסרים במסמכי הקרקע, אנחנו מטפלים בכל הדברים האלה.
- אורית שגיא :** יופי, אבל קיבלנו תשובה.
- שלמה קטן :** הם עוד לא אומרים כסף.
- אורית שגיא :** בסדר, זה גם התקדמות אבל. ועדת חינוך לא התקדם כלום.
- משה אופיר :** רגע, עכשיו אני רוצה להבין, בחטיבה הצעירה, בחטיבת ביניים, סליחה התבלבלתי, מה חסר בשביל לפתוח את הארבע קומות?  
**שלמה קטן :** לא שייך.
- משה אופיר :** אני לא יודע, אני רואה את זה עומד.
- שלמה קטן :** זה לא עומד, הוא עובד, הוא עובד, הקבלן עובד.
- משה אופיר :** זה עובד, בסדר, מה חסר לפתוח את זה?
- שלמה קטן :** לא חסר, לא חסר, זה הקצב, זה קצב. תקרת בטיחות.
- יעקב אוחיון :** אתה לא יכול, אין לך תקציבים כדי למחשב, ל... בתקשורת בכל הכיתות-  
**שלמה קטן :** לא הבנת מה הוא שואל, למה זה עומד?

- דבורית פינקלשטיין :** זה לא מה שהוא שואל.
- שלמה קטן:** לא הבנת את השאלה.
- משה אופיר :** מה צריך שהילדים יכנסו לשם, שיהיה להם קצת מקום.
- דבורית פינקלשטיין :** כדי שהילדים יכנסו.
- ???:** מתי מסיימים הוא שואל.
- שלמה קטן:** זה הקצב של הקבלן.
- משה אופיר :** אז מה קורה עם הילדים בבית הספר, אין להם-
- יעקב אוחיון :** אני מצטער להגיד לך שחלה ירידה במצבת התלמידים בחטיבת הביניים.
- שלמה קטן:** לא קשור, הוא רוצה לראות-
- יעקב אוחיון :** בסדר, אם היום אני אומר, משרד החינוך היה צריך לבחון מחדש את תקצוב של האגף החדש של חטיבת הביניים, הוא לא היה נותן לך.
- שלמה קטן:** לא משנה, שאלת שאלה, שאל שאלה לגיטימית.
- דבורית פינקלשטיין :** קובי, הם מורידים את המים בשירותים באגף הישן, ואתה שומע כאילו רכבת עוברת. אז כיתה כזאת יכולה לעבור לאגף החדש, מה חסר בשביל שהיא תעבור.
- שלמה קטן:** הוא שאל שאלה, לא מעכב כלום.
- יעקב אוחיון :** אמרתי שנקיים דיון נפרד, רציני, נכניס את פרי לעניין.
- שלמה קטן:** חברה, הקבלן, נגיד אין כרגע לא סיבה תקציבית, כי זה ממומן על ידי משרד, כל מה שהוא הגיש חשבונות- הם שאלו עוד לא נכנסים. הביניים עצמו עוד לא נגמר, זה נקצב, צריך לזכור שחודש וחצי, חוץ מהחגים שלא עבדו, חודש וחצי בתקיפת חטיפת הנערים לא עבדו.
- משה אופיר :** מתי זה מיועד להסתיים?
- יעקב אוחיון :** זה לא יסתיים לפני סוף השנה.
- שלמה קטן:** הערכה שלנו אנחנו דיברנו על דצמבר עד ינואר.
- משה אופיר :** איזה דצמבר?

- שלמה קטן:** השנה. אבל זה לא יהיה.
- משה אופיר:** 2014?
- שלמה קטן:** כן, זה לא יהיה.
- משה אופיר:** זה צריכים להיות מדויק פה, כי אחרת פה פתאום-  
טוב זה לא יקרה, הוא אומר זה לא יקרה. :???
- משה אופיר:** אז זה לא יקרה?
- :???
- משה אופיר:** אז מתי זה כן יקרה?
- יעקב אוחיון:** בעייתי.
- שלמה קטן:** תשמע, אנחנו מבחינת סיום, זה יהיה לקראת פסח מבחינת סיום, אני צריך לשקול עם המנהלת אם לעבור השנה.
- משה אופיר:** לקראת פסח יוכלו לעבור לשם הילדים?
- שלמה קטן:** נצטרך לשקול עם המנהלת, צריך למתקן מחשבים, אנחנו רוצים לעשות את זה מסודר הפעם.
- יעקב אוחיון:** יש הרבה תשתיות.
- שלמה קטן:** ויש לנו את החצר.
- משה אופיר:** זה כל כך מסודר, מתי זה יהיה מוכן?
- :???
- שלמה קטן:** אם תרצה, אני אביא לך פירוט, אני יושב כל שבוע עם הקבלן ובודק התקדמות. עשו חלונות.
- משה אופיר:** צריך שיהיה יעד, במקום מסודר עושים טבלת ואומרים זה, זה, זה, זה, זה, נגמר. פה לא יודעים אפילו מתי עוברים, ראש המועצה לא יודע.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אבל יש טבלה, ויש לויז, ואין לויז.
- משה אופיר:** לא יודעים מתי הוא יסתיים.
- שלמה קטן:** לא, לא, זה לא נכון. לא נאמר לך כזה דבר.
- משה אופיר:** אז תגיד לי מה היעד.

- שלמה קטן:** היעד השלי שבמרץ הוא ימסור לי את הבניין גמור ונמתקן והכול, זה היעד שלי.
- משה אופיר:** ואז יהיה אפשר להכניס ילדים שם.
- שלמה קטן:** זה נחליט עם המנהלת אמרתי לך.
- יעקב אוחיון:** לא, זה ייקח גם זמן, זה ייקח תוך חודשיים אחר כך.
- משה אופיר:** ברגע שהוא מוסר לך, יש שם את כל האיבזור, ציוד.
- יעקב אוחיון:** לא, לא.
- ???:** לא יהיו מזגנים.
- שלמה קטן:** אנחנו רוצים מזגנים.
- יעקב אוחיון:** כל זה ייקח עוד חודשיים.
- שלמה קטן:** אנחנו רוצים מזגנים, רוצים לשים את המחשבים בצורה מסודרת.
- ???:** זה לא יהיה לפני יוני יולי שנה הבאה.
- משה אופיר:** בקיצור, שנת הלימודים הבאה.
- ???:** בדיוק, זה מה שאמרתי.
- שלמה קטן:** הבניין עצמו יש עבודה לחודשיים לדעתי, לא יותר.
- משה אופיר:** מה?
- שלמה קטן:** הבניין עצמו כבניין יש בו עבודה של חודשיים עוד.
- משה אופיר:** בשנת הלימודים הבאה הם יוכלו להיכנס אליו?
- יעקב אוחיון:** זה כן.
- שלמה קטן:** בואו לא נהיה אירונים, אני מאמין ש-
- משה אופיר:** אני לא אירוני, אני לא יודע, זה כל כך הרבה זמן, אני מדבר ברצינות.
- שלמה קטן:** אם היה לי צורך, אם הייתי לחוץ וילדים לא היה להם כיתות, הייתי מסיים את זה אולי עוד שלושה חודשים.
- משה אופיר:** ילדים יושבים דחוסים בכיתות, אין להם חדרי ספח וכל הדברים האלה, ואתה אומר שזה בסדר.
- שלמה קטן:** אני אומר שזה בסדר?

אני רואה איפה הם לומדים שם, הם לומדים במעבדות.	<b>משה אופיר :</b>
אני אומר שזה בסדר.	<b>שלמה קטן:</b>
לא, אבל אתה אומר שאתה לא לחוץ.	<b>משה אופיר :</b>
שלמה, זה יהי ה מדויק להגיד שעד שנת הלימודים הבאה, הילדים יכנסו.	<b>???</b>
אמרת השניה, אני לא לחוץ.	<b>משה אופיר :</b>
כי אני אגיד לך למה, כי אני לא רוצה קיצורי דרך-	<b>שלמה קטן:</b>
אני חושב שזה דחוף.	<b>משה אופיר :</b>
יש בעיה של המחשוב, של כיתת המדעים, של השטחים הציבוריים.	<b>אורית שגיא :</b>
אופיר אני לא רוצה לעשות קיצורי דרך.	<b>שלמה קטן:</b>
יש להם בקשות שלא בטוח שתעננה על העתקת חדר מורים, על אגף כיתת מדעים.	<b>יעקב אחיון :</b>
מבנה מיושן.	<b>אורית שגיא :</b>
האגף החדש יכול לעזור?	<b>משה אופיר :</b>
האגף החדש?	<b>אורית שגיא :</b>
אז למה את שואלת מתי הוא יהיה מוכן.	<b>משה אופיר :</b>
אני כבר קיבלתי תשובה, אני שאלתי. שאנחנו עובדים ששנה הבאה הוא יאויש, אנחנו עושים את הכול.	<b>אורית שגיא :</b>
אופיר, קיצורי דרך בטיחותיים אני לא רוצה לעשות.	<b>שלמה קטן:</b>
האם אפשר לאשר תב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 317,000 ₪ מקור תקציבי מענקי מפעל הפיס לשנת 2015, מאה אחוז.	<b>יעקב אחיון :</b>
פה אחד.	<b>???</b>
פה אחד מאושר.	<b>יעקב אחיון :</b>
<b>מאשרים פה אחד תב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 317,000 ש"ח.</b>	<b>החלטה :</b>
<b>מקורות מימון: מענקי מפעל הפיס לשנת 2015 (100%).</b>	

9) אישור תב"ר להרחבת רחוב גולן כולל חניה ע"ס 300,000 ₪.

- שלמה קטן:** שר השיכון היה בביקור, לקחנו אותו לסיור גם בגבעת טל. משרד השיכון נותן בדרך כלל במקום שיש בניה, ולכן התקציב שהוא נותן זה הולך רק לגבעת טל. מדובר על רחוב גולן המסוכן, הסיבוב המסוכן, המדרכה שהיתה מגוחכת, שעשה משרד השיכון, משרד השיכון עשה בזמנו מדרכה מגוחכת וכולם אומרים צמח, צמח, זה לא צמח זה משרד השיכון עשה מדרכה בגולן.
- משה אופיר:** איך אפשר להרחיב שם את הזה, את המדרכה?
- יעקב אוחיון:** זה מיסעה יש פה.
- שלמה קטן:** מרחיב, אתה מזיז.
- משה אופיר:** להרחיב את המדרכה שם.
- יעקב אוחיון:** אתה תראה פה את כל התכנית עם עלויות. תראה, כולל מיסעה והכול.
- שלמה קטן:** כולל תוספת חניה.
- יעקב אוחיון:** אפשר, אפשר, זה עבודה של 300,000 ₪.
- משה אופיר:** אם אפשר, אני בעד.
- שלמה קטן:** הגשנו להם, הוא אמר, בוא נגיד-
- משה אופיר:** למה נציג גבעת טל הלך, הוא צריך להצביע בעד.
- שלמה קטן:** הוא התחיל מ-150,000 ₪.
- יעקב אוחיון:** אנחנו בתב"ר להרחבת רחוב גולן כולל חניה, מקור תקציבי משרד השיכון, 300,000 ₪ על פי אומדנים ותכנית שהגיש, אומדנים שהגיש מהנדס המועצה וכולל כאילו, לא כאילו אלא ממש, עבודות של שינוי כל מיסעת הכביש, כולל העתקת עמודי התאורה והכול. האם אפשר לאשר את התב"ר הזה.
- משה אופיר:** אולי כדאי להראות לנו תכניות שנדע מה עושים שם.

- יעקב אוחיון :** כאן לא מראים תכניות.
- אורית שגיא :** אני שמחה מאוד על התב"ר הזה.
- משה אופיר :** גם אני שמח מאוד על התב"ר, גם אני שמח.
- יעקב אוחיון :** האם אפשר לאשר פה אחד את התב"ר?
- מר אילן דולב :** כן.
- יעקב אוחיון :** אתם מאשרים תב"ר להרחבת רחוב גולן כולל חניה ע"ס 300,000 ש"ח,
- יעקב אוחיון :** מקור תקציבי משרד השיכון מאה אחוז. בסדר?
- אורית שגיא :** כן.

**החלטה :** מאשרים פה אחד תב"ר להרחבת רחוב גולן כולל חניות ע"ס 300,000 ש"ח.  
מקורות מימון: משרד השיכון (100%).

- יעקב אוחיון :** אני לא חשוב שצריך לעכב את ברוך על תיקון תקציב. יש שניים אחרים שאפשר להקדים אותם ולשחרר אותם מזה. יפה.
- משה אופיר :** סליחה רגע, ...
- יעקב אוחיון :** אישרת את זה. אפילו תיקנו שאתה רוצה.
- משה אופיר :** אני רוצה לראות את זה.
- יעקב אוחיון :** אני אביא לך.
- משה אופיר :** רגע, אנחנו מצביעים בלי לראות את זה עכשיו?
- יעקב אוחיון :** אבל הבאתי לך.
- משה אופיר :** לא העברת לי.
- יעקב אוחיון :** אבל היו שני תיקונים, שאישרת אותם. אני אעביר לך, תסמוך עלי.
- משה אופיר :** אני לא, אני רוצה לראות את זה.
- שלמה קטן :** את מה? את התכנית?
- יעקב אוחיון :** טוב, בואו נגיע קודם, כדי לשחרר את-
- שלמה קטן :** רגע, הצבעתם על התב"ר, אני לא-

- מר אילן דולב :** כן, כן, על התב"ר הצבענו.
- שלמה קטן :** אה, בסדר.
- משה אופיר :** אמרנו שאתה מתנגד, כולנו הצבענו אמרנו אחד מתנגד, שלמה קטן.
- יעקב אוחיון :** כדי לשחרר את ברוך חייקין, תיקון תקציב.

**10) תיקון תב"ר מס' 448 – שיפוצי קייץ 2014 (הוסף לסדר היום)**

- שלמה קטן :** רגע יש לי משהו מצחיק, אני חייב להעלות את זה, אישרנו פה תב"ר על שיפוצי קייץ, בישיבה מספר 17 אמרנו משרד הפנים 130,000 ₪ משרד החינוך 50,000 ₪. בא עכשיו הממונה על המחוז ושם לב שמשרד החינוך הודיעו לנו אחר כך שאנחנו מקבלים רק 48,221 ₪.
- אילן דולב :** זו טעות שאני עשיתי.
- שלמה קטן :** או.קיי, לא משנה. במקום 50,000 ₪, 48,221 ₪. כאילו פחות 1,789 ₪.
- אבל אנחנו חייבים להצביע מדויק, ואני מבקש להצביע על התב"ר הזה מחדש, 130,000 ₪.
- יעקב אוחיון :** קודם כל, למען הפרוטוקול הנכון, כולם מסכימים להוסיף את הסעיף הזה לסדר היום? כן.
- שלמה קטן :** כן, אין בעיה.
- יעקב אוחיון :** החלטנו.
- שלמה קטן :** זה כסף שהוצאנו אותו, אנחנו צריכים לשחרר את זה, זה יעזור לנו לתזרים.
- משה אופיר :** ה-1,000 ₪ האלה?
- שלמה קטן :** לא, ה-178 כולם, אנחנו לא יכולנו לשחרר, הוא פתאום שם לב, ובאמת הסתבר.
- ???** : הוא בודק את החשבונות אחת אחת.
- שלמה קטן :** מי זה?



- יעקב אוחיון :** אז אנחנו מתקנים את תב"ר מספר-
- שלמה קטן :** תב"ר מספר 448 מתוקן מ-180,000 ₪ ל-178,221 ₪.
- יעקב אוחיון :** לא, ועכשיו נפרט את מקורות המימון.
- שלמה קטן :** אמרתי, אמרתי את זה.
- יעקב אוחיון :** שמקורות המימון הם : משרד הפנים 130,000 ₪, משרד החינוך 48,221 ₪. בסדר?
- שלמה קטן :** אין בעיה. קדימה.

- החלטות :** 1. מאשרים פה אחד להוסיף את הנושא לסדר היום.
2. מאשרים פה אחד לתקן תב"ר מס' 448 – שיפוצי קייץ 2014 ולהעמידו ע"ס 178,221 ש"ח.
- מקורות מימון :** משרד החינוך – 48,221 ש"ח.
- תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 -130,000 ש"ח.**

- יעקב אוחיון :** יפה, הוסף. אנחנו עדיין, אנחנו לא נעשה את התקציב, נשחרר את ברוך קודם. ועוד מעט נעביר לך את עותק התקנון בסדר?

(12) אישור הארכת שירותו של מבקר המועצה מעבר לגיל פרישה.

- יעקב אוחיון :** הנושא הבא שהוא נושא 11 שהוקדם, זה אישור הארכת שירותו של מבקר המועצה מעבר לגיל הפרישה-
- שלמה קטן :** סעיף 10, לא ויתרנו, נחזור אחר כך.
- מה עם סעיף 9? :???
- יעקב אוחיון :** שניה, אמרנו שאנחנו לא רוצים לעכב את ברוך-
- מדברים ביחד**
- דבורית פינקלשטיין :** לא, למה אתה רוצה להישאר פה עוד שנה אני שואלת.

- שלמה קטן:** טוב לו.
- שלמה קטן:** את מכירה עם העבד, אבל אני אצטרך לעשות לו חור באוזן, כמו בתנ"ך, שאומר אהבתי את אדוני, אני רוצה להישאר.
- יעקב אוחיון:** שלמה, אנחנו מבקשים להאריך את שירותו של מבקר המועצה, נציב תביעות הציבור מר אשר שטיינמץ בשנה נוספת, דהיינו, עד 31.12.15. ואני אסביר, הוא לא רוצה יותר-
- משה אופיר:** 31.12?
- יעקב אוחיון:** אנחנו מבקשים לעשות את זה על פי חוזה מנכ"ל חדש, מספר 4/2014, שמאפשר על פי המלצה של ראש המועצה, והוא נותן את זה, הוא יגיד את המלצתו עכשיו, והוא באישור מועצה להאריך שהותם של עובדים שהם מוגדרים בכירים-
- משה אופיר:** בן כמה הוא?
- שלמה קטן:** 69.
- יעקב אוחיון:** ללא צורך כמו יתר העובדים בועדת שירות, נכון חייקין, אני מדייק?
- שלמה קטן:** תוך 10 שנים כולם יעבדו עד גיל 75 הדור שלכם.
- יעקב אוחיון:** עובדים במעמד, עובדים בכירים-
- משה אופיר:** ועד עכשיו מ-67 ל-69 לא היה צריך אישור מועצה? אני שואל, אני לא יודע?
- משה אופיר:** מ-67 ל-69 לא היה צריך?
- יעקב אוחיון:** היה נוהל אחר של משרד הפנים, שאתה פונה ישירות לראש אגף כוח אדם ושכר במשרד הפנים.
- שלמה קטן:** עכשיו שינו את הנוהל.
- יעקב אוחיון:** עם טופסיאדה שלמה והוא נותן את האישור.
- ???:** בכמה זמן זה להאריך?
- שלמה קטן:** שנה.
- משה אופיר:** היה אישור?

- יעקב אוחיון :** אתה מדבר על השנה הקודמת של אשר? עד אז היה אישור של ראש אגף כוח אדם ושכר-
- שלמה קטן :** אם צריכים לצאת למכרז זה יעלה לנו הרבה כסף.
- מדברים ביחד**
- יעקב אוחיון :** עכשיו אמרתי שיצא ממש חס חוזר מנכ"ל 2014.
- שלמה קטן :** דרך אגב אנחנו מרוויחים מהארכה הזאת כלכלית.
- יעקב אוחיון :** שבמקרה של עובדים בכירים להבדיל מעובדים אחרים, שקודם כל צריך ועדת שירות, המלצה וכיוצ"ב, די בהמלצת ראש המועצה ובאישור המועצה.
- שלמה קטן :** או.קיי, מי בעד?
- דבורית פינקלשטיין :** רגע, אני רוצה להבין. בתום השנה הבאה-
- שלמה קטן :** צריך לצאת למכרז.
- דבורית פינקלשטיין :** בטוח, אנחנו לא יכולים...
- שלמה קטן :** קודם כל הוא לא רוצה, ודבר שני כבר גיל 70...
- יעקב אוחיון :** שירשם בפרוטוקול שבזמן הדיון בסעיף הזה אשר שטיינמץ יצא מאולם הישיבות.
- שלמה קטן :** ניסן הוא חריג הוא אצלנו בחברה הכלכלית.
- משה אופיר :** רגע, אני רוצה לשאול משהו בעניין הזה.
- שלמה קטן :** כן.
- יעקב אוחיון :** אגב, משהו שלא קשור, אם אנחנו נדרש לצאת למכרז חדש לקליטת מבקר מועצה חדש-
- שלמה קטן :** חצי משרה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מחויבים על פי משרד הפנים להיקף של חצי משרה.
- דבורית פינקלשטיין :** צריך להכניס את זה לתקציב 2016.
- יעקב אוחיון :** ולא שליש משרה כפי-
- משה אופיר :** למה? זה לא נכון, אנחנו מעל 10,000.

- יעקב אוחיון :** זה התקן. זה התקן.
- משה אופיר :** ממתי זה תקן? עד עכשיו היה מעל 10,000.
- יעקב אוחיון :** לא, לא נכון.
- שלמה קטן :** טוב לא משנה, עזוב, אל תכנס.
- יעקב אוחיון :** מה זה משנה, אמרתי זה לא השיקול המנחה.
- מדברים ביחד**
- יעקב אוחיון :** להביא לך בינתיים את עותק התקנון?
- משה אופיר :** אני רוצה לשאול בעניין הזה.
- יעקב אוחיון :** בסדר, אני אביא את התקנון.
- שלמה קטן :** אתה רוצה לשאול? תשאל אותי.
- יעקב אוחיון :** אתה צריך לשאול אותי? או שאני יכול לצאת בינתיים.
- משה אופיר :** לא, לא צריך אותך.
- שלמה קטן :** לך תביא את התקנון.
- משה אופיר :** לא צריך אותך לעניין הזה. אני רוצה לשאול-
- שלמה קטן :** חברה אופיר שואל משהו.
- משה אופיר :** אם המבקר היה פה, הייתי שואל אותו מה הוא חשוב אם הוא כפוף למועצה או לראש המועצה.
- שלמה קטן :** הבנתי את השאלה.
- משה אופיר :** ואני אגיד לך גם למה, אנחנו בזמנו היתה לנו ישיבה והחלטנו פה אחד להטיל על המבקר לבדוק נושא מסוים. זה היה לפני איזה שנה ומשהו שהחלטנו להטיל עליו בנושא מסוים, זה היה בישיבה.
- שלמה קטן :** אתה מדבר על הפיצולים?
- משה אופיר :** לא.
- שלמה קטן :** אלא?
- משה אופיר :** אני מדבר על הבעיה שהיתה שהוא חיבר דו"ח על הנושא של אגרות בניה בגבעת טל.

- שלמה קטן:** הבנתי, טוב, אני אגיד לך משהו.
- משה אופיר:** רגע, רגע.
- שלמה קטן:** אני רוצה להגיד משהו. אני מציע שנפסיק להתעסק עם הסיפור, חסדאי כבר נפטר לפני שלוש שנים.
- משה אופיר:** לא, זה לא קשור לחסדאי.
- שלמה קטן:** זה כן קשור לחסדאי.
- משה אופיר:** סליחה, אבל אני יודע מה-
- שלמה קטן:** אגרות בניה בגבעת טל לא נגבו עד לפני שנה. פעם ראשונה שנגבו-
- משה אופיר:** לפני שנה?
- שלמה קטן:** לא. פעם ראשונה שנגבו בתקופתי היו רק לפני תשעה חודשים שבנו, כל אגרות אחרות שאתה מדבר, זה תקופת חסדאי.
- משה אופיר:** לא, אני מדבר על אגרת מבני ציבור.
- שלמה קטן:** אבל תקופת חסדאי זה. מספיק עם זה, באמת.
- משה אופיר:** אני רוצה שחברי המועצה ידעו על מה מדובר.
- שלמה קטן:** הם יודעים טוב מאוד, אני מבקש לא להיכנס.
- משה אופיר:** אני לא יודע מי יודע, ומה יודע-
- שלמה קטן:** אני רוצה לעשות הצבעה.
- משה אופיר:** ואני אגיד לך-
- שלמה קטן:** תתייחס רק לזה שאתה רוצה להאריך או לא להאריך, תגיד שאתה מתנגד, תתנגד.
- משה אופיר:** לא, אני אומר-
- שלמה קטן:** אתה נכנס כל נושא לעוד נושא.
- משה אופיר:** מה אני נכנס לעוד נושא.
- שלמה קטן:** ככה.
- משה אופיר:** היתה החלטת מועצה.
- אורית שגיא:** אני רוצה רגע לעצור, האם הדיון הזה מתאים שהוא יהיה בפרוטוקול

- של ישיבת המועצה, זאת אומרת אנחנו קצת דנים פה את אשר ובאופן אישי.
- שלמה קטן:** לא, אין לי בעיה.
- אורית שגיא:** אם אין בעיה, אז אין בעיה. אני רק רוצה לדעת.
- שלמה קטן:** אין בעיה, זה תפקיד ציבורי, יכולים להגיד על התפקוד שלי. רק דבר אחד אני לא מבין.
- משה אופיר:** את כל הדבר הזה, סליחה שלמה קטן, בתאריך 13.8.13 אתה היית ראש מועצה.
- שלמה קטן:** נכון.
- משה אופיר:** אתה היית ראש מועצה.
- שלמה קטן:** וביקשת שיבדוק.
- משה אופיר:** ואתה אפילו אמרת, אתה אמרת, הצעת החלטה שלך, אני ביקשתי לדון בזה, אמרת לו, בוא לא נדון בזה, נעביר את בדיקת הנושא למבקר המועצה ולגזבר המועצה. אתה הצעת את זה.
- שלמה קטן:** יכול להיות.
- משה אופיר:** זה כתוב שחור על גבי לבן, אני יש לי את זה.
- ברוך חייקין:** רגע, אז גם הגזבר צריך לצאת?
- יעקב אוחיון:** זה מתקשר להארכת השירות?
- משה אופיר:** לא הוא- אופיר, אנחנו מדברים על הארכת השירות, על הגיל, על הזה. אתה מתנגד לתפקוד שלו?
- משה אופיר:** לא, אני רוצה לברר.
- יעקב אוחיון:** מתנגד למה?
- משה אופיר:** יש החלטת מועצה, החלטת מועצה הזאת-
- שלמה קטן:** תעלה את זה לסדר היום בישיבה הבאה.
- משה אופיר:** סליחה, החלטת המועצה הזאת, במועצה הזאת הנוכחית, ב-8.12.13, שאלתי מה קורה עם ה-

שלמה קטן:	זה המועצה הקודמת.
משה אופיר:	8.12.13.
שלמה קטן:	תראה אני רוצה להבין, אני הבאתי פה.
אורית שגיא:	מה ההחלטה? מה ההחלטה?
משה אופיר:	אני שאלתי-
שלמה קטן:	שהוא יחקור-
משה אופיר:	סליחה רגע, סליחה רגע, תן לי עכשיו רגע.
אורית שגיא:	רגע, מה ההחלטה?
משה אופיר:	היתה החלטה, שאתם לא הייתם חברי מועצה, או קיי?
שלמה קטן:	אז לא יכול להיות 13, אה 13-
משה אופיר:	רגע, היתה החלטה פה אחד שהוא יבדוק את הנושא מה קורה בדו"ח שלו, שיבדוק את הדו"ח שלו ויתן תשובות. שאתם הייתם חברי מועצה, אני העליתי את זה, אני העליתי את זה, וראש המועצה נתן תשובה פה, מבקר המועצה וזה החלו במלאכת הבדיקה האמורה, זה היה לפני שנה בדיוק.
שלמה קטן:	כן.
משה אופיר:	עכשיו-
שלמה קטן:	תעלה את זה לסדר היום.
משה אופיר:	מה אתה אומר? אני צריך להתעלם מזה?
שלמה קטן:	לא. אני אומר שתעלה את זה לסדר היום שאני אבדוק.
משה אופיר:	שיש החלטת מועצה, וכולם החליטו שזה, זה כתוב פה.
???:	תעלה עכשיו להצבעה.
שלמה קטן:	אנחנו מעלים נושא, אני הבאתי להצבעה, אני מעלה להצבעה רבותיי.
משה אופיר:	אז אני שואל אותך שלמה.
שלמה קטן:	אני לא עונה לך. מי בעד-
???:	אתה רוצה שהוא ימשיך השנה או לא?

- משה אופיר :** אני הבנתי, אבל אני שואל, החלטות מועצה זה פארש?
- שלמה קטן:** מי בעד להאריך-
- יעקב אוחיון :** מי בעד לאשר את המלצת המועצה-
- שלמה קטן:** תעלה את זה לסדר היום.
- אורית שגיא :** משה, זה...?
- משה אופיר :** מה? מה בסדר?
- דבורית פינקלשטיין :** זה לא רלוונטי להחלטה כרגע.
- שלמה קטן:** אתה רוצה תעלה את זה לסדר היום.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן:** מי בעד להאריך לאשר בשנה?
- משה אופיר :** רגע, הוא לא צריך לבדוק את זה?
- שלמה קטן:** תעלה את זה לסדר היום פעם אחרת.
- משה אופיר :** אבל העליתי את זה כבר שלוש פעמים.
- יעקב אוחיון :** זה לא רלוונטי להצבעה עכשיו. זה לא רלוונטי.
- מדברים ביחד**
- שלמה קטן:** חברי המועצה, מי בעד להאריך-
- אורית שגיא :** משה, זה מאוד רלוונטי וזה יפה שאתה עוקב אחרי זה-
- משה אופיר :** יפה מאוד.
- אורית שגיא :** בוא נעלה את זה לישיבה הבאה לסדר היום נדון בזה.
- דבורית פינקלשטיין :** נכון, נבקש ממנו.
- משה אופיר :** את תעלי את זה לישיבה הבאה?
- דבורית פינקלשטיין :** אין בעיה, אני אעלה את זה. אין בעיה.
- אורית שגיא :** אין בעיה, לא אכפת לי בכלל.
- שלמה קטן:** את רוצה לדון בה באגרות הבניה של חסדאי.
- דבורית פינקלשטיין :** ביקשו מאשר דו"ח, שיתן את הדו"ח.
- אלי שי :** זה לא צריך לעכב את ההחלטה שלנו, אתה אומר אולי דבר נכון, צריך



- לבדוק אותו בלי קשר. בלי קשר צריך לבדוק אותו.
- שלמה קטן:** חסדאי איננו. חסדאי איננו, הגזבר איננו.
- דבורית פינקלשטיין:** שיגיד את זה אשר.
- משה אופיר:** שלמה, אם הנושא הזה עולה בפעם הבאה. שלמה, היא הבטיחה להעלות את זה בפעם הבאה.
- דבורית פינקלשטיין:** בסדר גמור.
- יעקב אוחיון:** לא, אל תכשיל אותה.
- ???:** היא הבטיחה.
- משה אופיר:** היא אמרה שהיא תעלה.
- שלמה קטן:** חסדאי איננו.
- דבורית פינקלשטיין:** אפשר לשאול.
- שלמה קטן:** המהנדס איננו, הגזבר איננו.
- אלי שי:** זה לא צריך לעכב את ההחלטה.
- שלמה קטן:** מי בעד?
- יעקב אוחיון:** מי בעד לאשר את המלצת ראש המועצה להאריך את שרותו של מבקר המועצה בשנה נוספת מעבר לגיל הפרישה?
- ???:** תרים משה, תרים משה, תרים, נו.
- שלמה קטן:** ומי נגד?
- יעקב אוחיון:** רק רגע, בעד אני רוצה לרשום.
- ???:** פה אחד.
- שלמה קטן:** לא נכון, משה לא...
- משה אופיר:** למה אתה אומר-
- יעקב אוחיון:** שלמה קטן, אלי שי, שי רוזנצוויג.
- משה אופיר:** אתה רואה שאני לא מצביע.
- יעקב אוחיון:** דבורית פינקלשטיין, אורית שגיא, אמיר סופרין וגבי סויסה.
- שלמה קטן:** מי נגד?

יעקב אוחיון :	מי נגד?
שלמה קטן :	נמנע?
יעקב אוחיון :	מי נמנע?
שלמה קטן :	מי לא משתתף?
משה אופיר :	אני לא משתתף בהצבעה.
שלמה קטן :	אופיר לא משתתף בהצבעה.
יעקב אוחיון :	הוא נוכח ולא משתתף בהצבעה.
???	הוא לא נגד.
שלמה קטן :	חברה נושא הבא.
משה אופיר :	אני חושב שזה לא בסדר, שנה שלמה אני לא מקבל תשובות.
???	זה נמנע.
יעקב אוחיון :	זה נמנע.
שלמה קטן :	אחד נמנע.
יעקב אוחיון :	מהבחינה שלנו זה נמנע. אין מושג-
שלמה קטן :	אם הוא בתוך החדר הוא נמנע.
משה אופיר :	אני לא משתתף בהצבעה.
שלמה קטן :	זה לא הכנסת.
ברוך חייקין :	אתה יושב פה? אתה נמנע.
מדברים ביחד	
יעקב אוחיון :	תגיד לאשר שהוא יכול לחזור.
משה אופיר :	אני יוצא.
דבורית פינקלשטיין :	תמנע מהצבעה, זה בסדר.
משה אופיר :	אני לא משתתף בהצבעה.

**החלטה:** מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים (משה אופיר - נמנע) את המלצתו של ראש המועצה להאריך את שירותו של מר אשר

שטיינמץ, מבקר המועצה ונציב פניות הציבור, מעבר לגיל הפרישה,  
בשנה נוספת (עד ל – 31.12.2015).

(13) אישור תקנון חדש לחכ"ל אלפי מנשה.

- יעקב אוחיון :** סעיף 12 אנחנו מקדימים אותו, כדי לשחרר את, לא יגיד עוד פעם, כי הוא יתעצבן. אישור תקנון חדש לחכ"ל אלפי מנשה. פשוט מאוד אני גם הסברתי בתשובה שלי למשה אופיר-  
**שלמה קטן :** דנו בזה בזמנו.
- יעקב אוחיון :** וגם יש פה מכתב שמופנה אלינו מדודי ספיר רו"ח מנהל אגף בכיר תאגידים עירוניים במנהל לשלטון מקומי של משרד הפנים, שמבחינתו לא די באישור של דירקטוריון החברה הכלכלית, הוא רוצה אישור גם של מליאת המועצה.
- ברוך חייקין :** שאנחנו בעלי המניות.
- יעקב אוחיון :** אפילו שאישרנו את זה גם על ידי אסיפת המורשים של החברה הכלכלית. עכשיו אנחנו מאשרים את זה בשלושה גופים.
- ברוך חייקין :** אז אפשר להצביע?
- יעקב אוחיון :** הערנו את כל ההערות, אפילו קיבלנו הערות.
- משה אופיר :** אני שואל, אני שואל, ברוך חייקין, לפי מיטב ידיעתי וזכרוני, אני לא מוצא את הסעיף הזה, אבל המועצה צריכה לקבל פעם בשנה דו"ח רק עבור החברה הכלכלית.
- ברוך חייקין :** אני לא יודע מה זה קשור, תחליטו אתם.
- יעקב אוחיון :** מה זה קשור לזה?
- דבורית פינקלשטיין :** לא, אבל היתה ישיבה כזאת, סליחה.
- יעקב אוחיון :** מה זה קשור אבל לדו"ח.
- ברוך חייקין :** אבל זה לא קשור.

**דבורית פינקלשטיין :** בוודאי, היתה אסיפה כללית, היה רו"ח שישב במקומו של קובי והסביר לנו סעיף סעיף.

**משה אופיר :** מתי זה היה?

**יעקב אוחיון :** אסיפת מורשים, אסיפה כללית היתה.

**משה אופיר :** יכול להיות שלא הייתי.

**דבורית פינקלשטיין :** היית, היית. היית ואפילו שאלת מה התפקיד של אסיפה כללית לעומת דירקטוריון החברה.

**משה אופיר :** אז כנראה שהזיכרון שלך יותר טוב משלי. ומתי זה היה?

**אורית שגיא :** משה, אנחנו כולנו סומכים עליך.

**משה אופיר :** אז אל תסמכי על הזיכרון שלי. מתי זה היה אם את זוכרת?

**דבורית פינקלשטיין :** אני אבדוק.

**יעקב אוחיון :** אורית, הזיכרון בגד בו עם ועדת הביקורת. עכשיו עם -

**משה אופיר :** לא, הוא לא בגד בי בועדת הביקורת. זה לא האישיו הביקורת- ועדת

ביקורת אני לא מוכן לכנס בלי שאנשים שאני הזמנתי יופיעו.

**יעקב אוחיון :** זו לא היתה סיבה לאי הופעתך. אתה אמרת שיש לך עניינים אחרים.

למה אתה אומר את זה.

הצבעה. הצבעה. :???

**יעקב אוחיון :** אני מעלה להצבעה על תקנון שאושר על ידי האסיפה הכללית על ידי

דירקטוריון החברה הכלכלית. מי בעד לאשר את התקנון החדש של

החברה הכלכלית לאלפי מנשה?

**שלמה קטן :** פה אחד.

**משה אופיר :** אם אומרים לי שאני לא זוכר, אני חייב להצביע בעד.

**ברוך חייקין :** תודה רבה.

**יעקב אוחיון :** תודה רבה לברוך, אנחנו לא סיימנו. נשאר הסעיף האחרון.

**החלטה :** מאשרים פה אחד את התקנון החדש של החברה הכלכלית לפיתוח

### אלפי מנשה שהעתקו מצ"ב.

הערה: ברוך חייקין עוזב.

**ברוך חייקין:** אם ברוך יגיד שהוא בניגוד עניינים, אז הוא צריך להסביר למה הוא בניגוד עניינים.  
**שלמה קטן:** הוא נתן דוגמה ואתה נתפס לזה.

(11) תיקון מס' 1 של תקציב המועצה לשנת 2014.

**יעקב אוחיון:** הנושא האחרון הוא תיקון, אז אני קורא לו תיקון מספר 1 של תקציב המועצה לשנת 2014, יציגו את זה אורית וגזבר המועצה.  
**אורית שגיא:** אילן, אילן.  
**יעקב אוחיון:** ואורית תשלים.  
**מר אילן דולב:** הגשנו לכם עדכון תקציב 2014, התקציב מבוסס על הערכה, העדכון של התקציב מבוסס על הערכה של שלושת הרבעונים הראשונים שהם עדיין לא סופיים, והמשכנו ועשינו הערכה עד סוף השנה. ההבדל העיקרי בין התקציב המקורי שהגשנו למועצה שהוא היה על סך 50,000 ₪.  
**משה אופיר:** 50 אלף?  
**מר אילן דולב:** 50 מיליון שקל, כולל הכנסות מותנות.  
**משה אופיר:** רגע, רגע, במקורי היה 50,527,000 ₪. כן, או.קיי.  
**מר אילן דולב:** 50 מיליון שקל כולל הכנסות והוצאות מותנות, זה הכנסות ממשד החינוך שנכנסות ויוצאות, זה בעצם פלאג נמבר, שנכנס ויוצא בתוך התקציב.  
**משה אופיר:** איפה זה?  
**מר אילן דולב:** בתוך הסעיפים.

- משה אופיר :** משרד החינוך בהכנסות ובהוצאות?
- מר אילן דולב :** כן.
- משה אופיר :** זה כולל את זה?
- מר אילן דולב :** כן, ודאי. זו הגדלה בין התקציב המקורי לתקציב הנוכחי היום, זה עיקר ההבדל.
- משה אופיר :** בין ה-50,527,000 ₪ ל-51,604,000 ₪.
- מר אילן דולב :** כן. זה עיקר ההבדל.
- משה אופיר :** זה הגדלה ממשרד החינוך.
- מר אילן דולב :** נכון, הכנסות, השתתפות ממשלה גננות-
- משה אופיר :** זאת אומרת מיליון שקל זה.
- מר אילן דולב :** בגדול, זה ההפרש הגדול.
- משה אופיר :** רציתי לשאול על זה.
- מר אילן דולב :** אני נתתי לך תשובה, אני לא רוצה להיכנס...
- אורית שגיא :** שלמה, אי אפשר לנהל שני דיונים, אנחנו לא שומעים כלום.
- שלמה קטן :** לא, אני עכשיו שמחתי לשמוע ששר איכות הסביבה הולך להיות מאיר שטרית, לפחות אחד שלא יזרוק את המתנחלים מהחדר, כי פרץ לא הסכים לתת תקציבים לכלום. דבר. סליחה. אני מתנצל.
- ???** הבעיה היא שאין שם תקציבים, אז זה לא ממש משנה.
- מר אילן דולב :** בואו אני אתן לכם, אני אתן לכם קצת הערכה-
- משה אופיר :** רגע סליחה שניה, רק הנושא של הכלכלי, מה עם התכניות, זה הוצג גם?
- דבורית פינקלשטיין :** בוודאי, היה פה יחיאל. משה יחיאל.
- אורית שגיא :** בואו נמשיך עם התקציב אבל.
- משה אופיר :** יפה, אז כמעט שנה, באמת הזיכרון שלי- תודה שהזכרת לי.
- שלמה קטן :** מה שקורה עם תכניות כלכליות, אם שאלת, אנחנו מעריכים שתוך שלושה שבועות נגיע להפקדה של התכנית של הפארק, כבר זה עבר

הכול, ביקשו רק סקר סביבתי עם הבטחה שזה יופקד, ומזה זה שנה וחצי אני מאמין.

- משה אופיר :** אם אתה כבר מעלה את זה.
- יעקב אוחיון :** לא, לא, לא.
- משה אופיר :** שניה אחת.
- יעקב אוחיון :** אנחנו בתקציב.
- שלמה קטן :** שאל כלכלית.
- יעקב אוחיון :** לא, אנחנו בתקציב, שלמה-
- שלמה קטן :** תן לו משפט.
- משה אופיר :** קובי, קובי.
- שלמה קטן :** רק משפט.
- אורית שגיא :** זה לא יגמר במשפט. אי אפשר לקבל ככה-
- משה אופיר :** איזה תכניות בכלל הועברו להפקדה, כי בזמנו אנחנו דיברנו-
- שלמה קטן :** טוב, זה כבר מתחיל להיות כבר-
- משה אופיר :** זה היה במועצה הקודמת, אני לא יודע, הורידו שם קומות, לא הורידו קומות, מה הועבר להפקדה.
- יעקב אוחיון :** אילן, אילן.
- אורית שגיא :** זה לא הדיון עכשיו.
- יעקב אוחיון :** זה לא הדיון. אילן תחדש את ה-
- מר אילן דולב :** נעלה את הנושא הזה.
- משה אופיר :** אפשר לדעת מה הועבר להפקדה?
- שלמה קטן :** כן, זה יועבר לכם לישיבת מועצה אחרי שתהיה הפקדה.
- משה אופיר :** אחרי שמה?
- שלמה קטן :** אחרי שתהיה הפקדה, דבר אילן.
- יעקב אוחיון :** אילן.
- מר אילן דולב :** טוב, רבותיי אם אנחנו-

- משה אופיר :** אבל לא היתה החלטה-
- אורית שגיא :** זה לא הדיון אבל.
- יעקב אוהיון :** לא לפתוח את זה.
- אורית שגיא :** נו, אנחנו אמצע הלילה כבר, די בואו נעשה את התקציב, נדבר על הפארק בהזדמנות אחרת.
- מר אילן דולב :** משה, אני אשאיר זמן, אני באמת אשאיר זמן שתדונו בנושא החשוב הזה גם. האם אתם מאשרים את שינוי את התקציב?
- משה אופיר :** רגע, יש לי שאלות פה, ים של שאלות, על מה אתה מדבר?
- מר אילן דולב :** לא, כי אתה לא נותן לי לדבר, אתה מדבר על נושאים אחרים, ואני מנסה להעביר את הדברים.
- משה אופיר :** אבל ראש המועצה העלה משהו, שאלתי אותו שאלה.
- אורית שגיא :** אילן, בואו נדבר על התקציב, יאללה, שאלות על התקציב.
- משה אופיר :** מה עשיתם פה?
- מר אילן דולב :** אז בואו אני פרשתי, פרשתי חלק מהעניין מה ההבדל בין התקציב המקורי לתקציב הנוכחי, ואני רוצה לפני שאני ממשיך לפרוש את הנתונים, אתם בוודאי גם תשאלו מה הערכה שלנו לרבעון הנוכחי, אז אם נראה בדף האחרון, אנחנו מעריכים שאת הרבעון הנוכחי אנחנו נגמור באיזון. אנחנו נגמור בהערכה ל-30.9 אנחנו נגמור ב-21,000 ש, זה בעמוד מספר 5. זאת אומרת שאנחנו ברבעון-
- משה אופיר :** אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש.
- מר אילן דולב :** כתוב לך למטה מספרים.
- אורית שגיא :** זה ממוספר.
- משה אופיר :** אז מה איפה כתוב? מה כתוב?
- מר אילן דולב :** אחרי הסך הכול תשלומים, תקבולים פחות תשלומים, 21,000 ש עודף.
- משה אופיר :** זה ה-31.9?
- מר אילן דולב :** כן. זה הערכה שלי.



- שלמה קטן:** עד 30.9 לא 31.
- משה אופיר:** 30.
- אורית שגיא:** זה הערכה, זה עוד לא דו"ח.
- משה אופיר:** זה כבר עבר חודש מאז.
- שלמה קטן:** סליחה, לפי החוק מגישים ב-15.11.
- מר אילן דולב:** בוא, זה לא קשור, אני לא קשור-
- משה אופיר:** אין בעיה, אין בעיה, מילא הדו"חות לא אומרים שום דברים. יודעים שהם לא שווים את המספרים שכתובים בהם.
- אורית שגיא:** הנה אתה רואה, אתה רואה, זה בדיוק זה.
- שלמה קטן:** אני הגשתי שבעה דו"חות, דו"ח לא נמצא על ידי משרד הפנים לא נכון. מספיק עם הערות הנבזיות האלה.
- אורית שגיא:** שלמה, זה בדיוק מה שאמרתי קודם.
- שלמה קטן:** זה הרע שהוא כותב לאנשים וגורם לזה לזילות.
- אורית שגיא:** זה בדיוק הדוגמה.
- שלמה קטן:** שבעה דו"חות הוגשו על ידי המועצה הזאת, כולם נמצאו תקינים. אני חייב להגיד את זה, שזה יכנס גם לפרוטוקול, שבעה דו"חות כספיים הוגשו על ידי המועצה בראשותי, ועל ידי אילן, ואתה פוגע לא רק בי, אתה פוגע באילן ובאנשים.
- אורית שגיא:** זה לא לעניין, זה אמירה שהיא לא לעניין.
- שלמה קטן:** כל השבעה דו"חות נמצאו תקינים, אם טעיתי בהערכה זה לא קשור לדו"ח כספי.
- משה אופיר:** אני יכול לענות משהו?
- שלמה קטן:** לא, אתה לא יכול לענות, כי מספיק עם השטויות האלה.
- אורית שגיא:** אני רוצה רגע להגיד, אילן סיימת? אני רוצה להגיד כמה מילים-
- שלמה קטן:** לא מתבייש.
- אורית שגיא:** על התהליך שלנו כל השנה, שאני חושבת שחשוב-

- משה אופיר :** מה השינויים שעשו פה אני רוצה לדעת.
- אורית שגיא :** אני תיכף אגיד לך מה זה, בסדר? אני אגיד בקצרה בכמה מילים, ומי שירצה אחר כך פירוט, אני חושבת שנשמח לשבת איתו ולתת לו את הפירוט האפשרי. בעקרון אילן ביחד עם ועדת הכספים עושים, אנחנו עושים מעקב רציף על התקציב, גם לאור העובדה שאנחנו בתכנית הבראה, ובאמת באמת אנחנו מתהלכים פה על חבל מאוד מאוד דק. מצד אחד, לאפשר התנהלות תקינה במידת האפשר של המועצה, סבירה, ברוב הדברים. ומצד שני גם לוודא שאנחנו אין לנו חריגות תקציביות שלא נוכל לעמוד בהן עד סוף השנה. אנחנו פרסמנו את הנתונים של הרבעון הראשון ושל הרבעון השני. היה חשוב לנו, לאור ההערות שנאמרו בחציון, על זה שהדו"חות לא פורסמו בזמן ולא יודעים ועבר זמן, לתת הערכה, ואני מדגישה שזאת הערכה, כי ברור לי שכשיצא הדו"ח והוא לא יהיה בדיוק כמו הערכה, אז כבר יהיו אמירות לכאן ולכאן. כרגע זאת הערכה.
- משה אופיר :** אם יהיה הפרש של שלושה מיליון שקל.
- אורית שגיא :** לא יהיה הפרש של שלושה מיליון.
- משה אופיר :** וזה תשובה לך.
- אורית שגיא :** תן לי לסיים רגע, תן לי לסיים.
- שלמה קטן :** מה זה קשור לדו"ח?
- משה אופיר :** שלושה מיליון שקל.
- שלמה קטן :** מה זה קשור לדו"ח?
- אורית שגיא :** אני רוצה לסיים, אני לא יכולה, באמת גם עשר בלילה, גם כבר אנחנו-הגשת שבע דו"חות, שלושה מיליון שקל ברבעון תקעת, ברבעון הרביעי של 2013.
- אורית שגיא :** אתה קוטע אותי, אתה קוטע אותי ואתה לא נותן לי לדבר. אני מדברת על שנת 2014.

עזוב, מה שהיה מת.	???
לא, זה לא דו"ח, הערכה היא לא דו"ח.	שלמה קטן:
חברה, היא באמצע זכות דיבור.	יעקב אוחיון:
לא, זה לא נורמאלי מה שהולך כאן.	אורית שגיא:
את עושה טוב מה שאת עושה, את שומרת על-	שלמה קטן:
היא באמצע זכות דיבור.	יעקב אוחיון:
אורית תארי לעצמך-	משה אופיר:
אני רוצה לסיים, אחר כך תגיד לי, בסדר?	אורית שגיא:
בסדר.	משה אופיר:
אני רוצה לסיים.	אורית שגיא:
תמשיכי.	יעקב אוחיון:
אני חושבת שעשינו עבודה מאוד מאוד סיזיפית במהלך כל השנה כדי לעקוב אחרי התקציב. יחד עם זאת, ושלמה יודע, אני משתדלת להיות זהירה באמירות שלי לגבי תקציב 2014. אנחנו התחייבנו לסיים את שנת התקציב הזאת מאוזנת, וזה היעד שלנו כרגע. אני חושבת שהאתגר הגדול שלנו, הוא ברבעון האחרון, כי באמת הוא הרבעון שיכריע, כרגע אנחנו מאוזנים, העודף שקיים כאן הוא בטל בשישים לצורך העניין, אבל הוא, זה שאנחנו מאוזנים זה כבר טוב. והאתגר שלנו הוא באמת הרבעון האחרון. יש פה שינויים בהרבה סעיפים מכיוון שכל השנה אנחנו במעקב צמוד, וכל הזמן בודקים את התקציב מחדש, זה הסטטוס של התקציב, אתה יכול לקחת אותו כמו כולם, לעיין בו לעומק, לעשות השוואות, ולראות איפה הדברים. אנחנו בדקנו את הדברים המרכזיים, התייחסנו לנושא ההסעות, התייחסנו לפחת המים, דברים באמת שהם היו מאוד משמעותיים והשפיעו על התקציב בשנה שעברה. והשתדלנו לבחון אותם השנה. נושא הארנונה, כל הדברים האלה. ואני חושבת שהדו"חות משקפים נאמנה את מה	אורית שגיא:

שקורה במהלך השנה, אין פה שום ניסיון להסתיר או ניסיון לטייח, או ניסיון, להיפך.

**שלמה קטן:** בדו"חות אני חייב להגיד, אורית, בדו"חות אף פעם לא היה לא טיוח ולא הסתרה. להבדיל בין הערכה לבין דו"ח. בדו"חות מעולם לא היה הסתרה, לא היה טיוח, במשך 31 שנות קיום הישוב, 28 שנות קיום המועצה.

**אורית שגיא:** מעולה.

**משה אופיר:** מצוין.

**שלמה קטן:** זה הכול. שיהיה ברור.

**אורית שגיא:** זהו, אנחנו מביאים לאישור את העדכון של התקציב הנוכחי, אני חושבת שגם העובדה שהשנה היינו, נקטנו אפילו מידה נוספת של זהירות, וידענו שחלק מההכנסות הן הכנסות שהן מותנות והן לא וודאיות, העמדנו כנגדן הוצאות מותנות. והמשמעות היא שאנחנו לא נוציא את הסכומים האלה, אם הכספים לא יכנסו בהתאם. כי באמת באמת המטרה היא להיכנס לתקציב ולסיים באיזון.

**???:** רגע, צריך להצביע על הערכה?

**מר אילן דולב:** לא, אתם צריכים להצביע על התקציב החדש.

**יעקב אוחיון:** על אישור תיקון התקציב-

**???:** אישור התיקון.

**אורית שגיא:** התיקונים שעברנו עליהם בישיבה האחרונה.

**שלמה קטן:** יש שאלות? רגע, יש שאלות למישהו?

**משה אופיר:** כן, יש שאלות.

**שלמה קטן:** או.קיי קדימה.

**משה אופיר:** אולי מישהו אחר רוצה לשאול?

**יעקב אוחיון:** אתה, אתה. אתה תענה על כל השאלות.

**שלמה קטן:** אתה, אתה, אנחנו משאירים לך אנחנו יש לנו-

- משה אופיר :** אני הבנתי, קודם כל יש פה כמה שגיאות כאלה, אבל אני לא רוצה להיכנס לפרטי פרטים, אבל רק תיקח בחשבון, ואולי גם את, אני לא יודע מי-
- אורית שגיא :** תגיד רק איזה עמוד?
- משה אופיר :** בעמוד שלישי.
- מר אילן דולב :** תגיד שלדעתך אתה חושב שיש טעות.
- משה אופיר :** לפי דעתי, כן, הכול לפי דעתי. כל מה שאני אומר, בלי שאני אומר את ההקדמה, זה רק לפי דעתי, זה לא אלוהים אמר לי.
- יעקב אוחיון :** ולכאורה.
- משה אופיר :** יש פה סעיפים כפולים, למשל טויוטה ביטחון מופיע פעמיים.
- מר אילן דולב :** מופיע כשם, אבל לא כמספר.
- משה אופיר :** לא, אבל יש פה גם גרורים שהם מופיעים פעמיים.
- מר אילן דולב :** אז אני אסביר, אני אסביר.
- משה אופיר :** תסביר לי למה זה?
- מר אילן דולב :** משרד פיקוד העורף מחייב אותנו לרשום את הסעיפים האלה עם מספרים שונים, ולכן-
- משה אופיר :** אז זה אותו מספר?
- מר אילן דולב :** לא, מספר הסעיף.
- משה אופיר :** כן, מספר הסעיף אותו דבר.
- מר אילן דולב :** אתה בטוח?
- שלמה קטן :** תן לו להסביר.
- משה אופיר :** בוא נגיד טויוטה ביטחון, סתם דוגמה, 732 בסוף.
- מר אילן דולב :** תתחיל עם ה-172, ואז תמשיך הלאה. ה-750 זה אם תסתכל בהנחיות של משרד הפנים איך בוניס תקציב מה סדר הסעיפים, 750 מגדיר שזה הוצאה קבלנית.
- ???** אחד 7000 אחד 7100.

- משה אופיר :** בגלל שזה 71 ו-11, על זה אתה מדבר?
- מר אילן דולב :** כן, כן, צריך לשים לב לדברים האלה.
- משה אופיר :** אה, הבנתי, בסדר, או.קיי.
- מר אילן דולב :** אז זה לא טעות.
- משה אופיר :** אז זה לא טעות.
- שלמה קטן :** אני גם חשבתי, שאלתי את אילן על זה.
- משה אופיר :** אז שאלת? אז אני שמח שאני לא ראיתי לבד, אלא גם ראש המועצה.
- מר אילן דולב :** ראש המועצה שם לב שיש הבדל בסעיפים, הוא שאל למה יש הבדל בסעיפים.
- משה אופיר :** אה, אז אני יותר גרוע ממנו.
- שלמה קטן :** אופיר, אני לא אמרתי בזלזול. אמרתי גם לי.
- יעקב אוחיון :** הערות מהותיות.
- משה אופיר :** הערות מהותיות, רק הערות מהותיות.
- מר אילן דולב :** בבקשה.
- משה אופיר :** היה תקציב, והיה תקציב מותנה, עכשיו שאישרו את כל העלאות ארנונה וכל הדברים האלה, עכשיו התקציב, כולל התקציב המותנה, לפי מה שאתה אמרת, הפך לתקציב הרגיל, ועל זה גם נוסף ההפרש של משרד החינוך, שזה בהוצאות ובהכנסות. זאת אומרת כל סעיפי התקציב המותנה-
- אורית שגיא :** לא, לא.
- שלמה קטן :** לא, לא כולם.
- משה אופיר :** למרות שהם לא מופיעים.
- אורית שגיא :** לא עדיין כולם.
- שלמה קטן :** לא כולם.
- משה אופיר :** לא כולם?
- שלמה קטן :** לא.

- משה אופיר :** כי אני ראיתי שחלק ממה שפה מופיע-
- שלמה קטן:** שניים נשאר.
- אורית שגיא :** חלק, לא הכול.
- משה אופיר :** חלק.
- מר אילן דולב :** גם בהכנסות וגם בהוצאות.
- שלמה קטן:** נשאר אם תסתכל-
- משה אופיר :** עכשיו, למשל, סתם אני שואל דבר, מה זה השחורים הלאה, דרך אגב, זה שאיחדתם את זה לזה?
- מר אילן דולב :** לא, זה סימנו צבענו לעצמנו את ההוצאות שקשורות למתני"ס, בחלק מהצבעים.
- משה אופיר :** אה, הוצאות שקשורות למתני"ס, אה זה לא צבעוני? לא קיבלתי צבעוני?
- מר אילן דולב :** לא.
- משה אופיר :** פעם הבאה תעביר לי צבעוני.
- מר אילן דולב :** לא, אין לי צבע.
- אורית שגיא :** זה עולה הרבה כסף.
- משה אופיר :** נגדיל לך את התקציב.
- מר אילן דולב :** לא.
- משה אופיר :** בסעיף תמיכות כללי למשל, שזה עמד על 150,000 ₪, ועם המותנה זה היה צריך להיות 300,000 ₪.
- אורית שגיא :** נכון.
- משה אופיר :** נכון? אז אני רואה שפה בעמוד האחרון נוסף 90,000 ₪.
- אורית שגיא :** לא נוסף. מה נוסף?
- משה אופיר :** כתוב פה 90,000 ₪.
- שלמה קטן:** אגרת רישום ובניה.
- משה אופיר :** יש פה בעמוד האחרון-

- מר אילן דולב :** נותר עוד 90,000 ₪ שזה הוצאה מותנית.
- אורית שגיא :** השארנו עדיין 90,000 ₪ במותנה, העברנו חלק לתקציב הקבוע.
- משה אופיר :** איפה זה מותנה? רגע, מותנה? אה, יש עכשיו גם מותנה?
- אורית שגיא :** בוודאי.
- משה אופיר :** איפה המותנה של עכשיו?
- שלמה קטן :** תקשיב, יש לך מותנה. אני יכול להסביר לך שניה. משה, אני אסביר לך.
- אורית שגיא :** פה מימשנו את כל המותנה.
- משה אופיר :** אלה המותנים החדשים?
- אורית שגיא :** זה לא חדשים, זה עדכון.
- יעקב אוחיון :** זה במסגרת הכוללת של המותנה.
- משה אופיר :** חלק מהמותנה עבר לתקציב הרגיל, וחלק מהמותנה נשאר בפנים.
- אורית שגיא :** בדיוק, נשאר בתקציב.
- יעקב אוחיון :** זה במסגרות המאושרות של המותנים.
- שלמה קטן :** במקום שני מיליון מותנה, נשאר 400 אלף.
- משה אופיר :** או.קיי, בסדר. עכשיו שאני אבין, בתקציב של ההשתתפות בפעולות המתנ"ס, שזה נמצא בעמוד 5. פשוט אני רוצה להבין במה מדובר, היה תקציב 2014 ישן, 228,000 ₪, זה עשירי מלמעלה בערך-
- שלמה קטן :** טוב, נו תסביר.
- משה אופיר :** אורית מחפשת אני לא יודע.
- שלמה קטן :** לא מה שקרה, איחדנו סעיפים.
- משה אופיר :** אני יודע, אני יודע, תן לי להגיד מה שאני רוצה. 228,000 ₪ אני רואה, ובתקציב 2014, בתקציב, ללא מותנה, זה 1,031,000 ₪.
- שלמה קטן :** אבל ירדו סעיפים למטה.
- משה אופיר :** רגע, שלמה, אמרת את זה. אמרתי שאני יודע, תן לי להגיד. עכשיו אני פה הוספתי ל-228, הוספתי את הסעיפים שהיו צבועים פה, שזה מתחיל מ-20,000 ₪ בלמעלה מעל ה-228, יש פעולות תרבות מתנ"ס,



- שזה ירד מ-20,000 ₪ לאפס, אז הנחתי שהוספתם את זה, הכללתם את זה במיליון. האם אני צודק?
- מר אילן דולב :** לא רק את הסעיף הזה, יש-
- משה אופיר :** לא רק את הסעיף הזה, חס וחלילה, 20,000 ₪, ועוד 40,000 ₪ ועוד 10,000 ₪, כל הצבועים פה, ועוד 1,000 ₪ ועוד 228,000 ₪ כמובן ועוד 20,000 ₪, ועוד 240,000 ₪, ועוד 120,000 ₪, ועוד 10,000 ₪.
- שלמה קטן :** כן.
- מר אילן דולב :** כן, בערך כן.
- משה אופיר :** קיבלתי סך הכול, כל הדברים האלה הגיעו שיש עדיין תוספת של איזה 237,000 ₪.
- מר אילן דולב :** איך הגעת?
- משה אופיר :** עשיתי, חיברתי את המספרים.
- מר אילן דולב :** אני הגעתי ככה, התקציב המקורי-
- משה אופיר :** בשביל זה אני ביקשתי ממך באקסל, לא נתת לי, אז עשיתי את זה לבד.
- אורית שגיא :** זה כולל המותנה אגב?
- משה אופיר :** לא מותנה. אני מדבר על הפרש בין 1,031,000 ₪ ל-228,000 ₪.
- מר אילן דולב :** זה 1,099,000 ₪. אז אני אסביר לך, 1,099,000 ₪ זה התקציב המקורי.
- מר אילן דולב :** אם אתה מאחד, אם אתה סוכם את כל הסעיפים-
- משה אופיר :** אני סכמתי את כל הסעיפים הצבועים.
- מר אילן דולב :** אז אני סכמתי גם, והגעתי ל-1,099,000 ₪.
- משה אופיר :** סכמת מספרים מעבר למה שיש פה?
- מדברים ביחד**
- מר אילן דולב :** בוא אני אקרא לך, אתה רוצה שאני אקרא לך את כולם: קידום נוער 65, תרבות מתנ"ס 20.
- משה אופיר :** רגע, עוד פעם, עוד פעם. איפה? איפה זה מופיע פה? זה לא פה.
- מר אילן דולב :** זה יופיע לך בפרוטוקול.

- משה אופיר :** לא, זה לא במספרים האלה.
- מר אילן דולב :** זה הכול בתקציב המקורי.
- משה אופיר :** בתקציב המקורי.
- מר אילן דולב :** ודאי. ודאי.
- משה אופיר :** בתקציב המקורי הוצאות על המתנ"ס יש יותר מ-
- מר אילן דולב :** אז אני מקריא לך, כן ודאי. אני אקריא לך : קידום נוער 65,000 ₪-
- משה אופיר :** איפה?
- מר אילן דולב :** בוא אני מקריא לך, ואני אומר לך תבדוק אותי אחר כך, בדף הקודם.
- משה אופיר :** אני רוצה לראות.
- מר אילן דולב :** תסמוך עלי, תבדוק אותי אחר כך. סך כל התקציב המקורי למתנ"ס היה 1,099,000 ₪, שהוא מורכב מהסעיפים הבאים : קידום נוער 65,000 ₪.
- משה אופיר :** ועכשיו זה ירד ל-1,031,000 ₪?
- מר אילן דולב :** כן, 1,031,000 ₪.
- משה אופיר :** הורדת את זה?
- מר אילן דולב :** לא הורדתי. צריך לזכור שיש את העניין של הצהרונים.
- משה אופיר :** אה, זה כולל צהרונים? צהרונים הוצאנו בכלל.
- דבורית פינקלשטיין :** צהרונים הם של-
- אורית שגיא :** יש התקזזות.
- משה אופיר :** כל הנושא של הצהרונים זה מופיע בעמוד 4, זה, משכורות צהרונים.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל משה, הצהרונים עברו למתנ"ס, והמתנ"ס משלם חזרה.
- משה אופיר :** הורדתי את זה את הצהרונים, כל הסעיפים פה.
- מר אילן דולב :** בוא אני אתן תמונה מלאה, אל תעצור אותי בסדר.
- אורית שגיא :** אילן, יש לך את החשבון שאז עשינו, ישבנו על המתנ"ס בנפרד, אז תיכנס לזה.
- משה אופיר :** הורדנו את הנושא של הצהרונים, כל זה ירד. יש פה 30,000 ₪, 1,000

- שה, 610 וזה וזה וזה.
- מר אילן דולב :** יש גם הכנסות שהורדנו.
- משה אופיר :** כן, זה הוצאות, הורדנו את ההכנסות שמופיעות פה 2 מיליון.
- מר אילן דולב :** 2,300,000 ₪.
- משה אופיר :** 2,300,000 ₪, כן, 2,300,000 ₪.
- מר אילן דולב :** פה יש 30,000 ₪.
- משה אופיר :** אז זה מתקוז, אז מה זה קשור במתנ"ס.
- מר אילן דולב :** אז בוא אני אתן לך את כל התמונה: היה לנו בתקציב המקורי של המתנ"ס פעולות ישירות למתנ"ס זה 1,099,000 ₪. היה לנו במותנה למטה בסוף-
- משה אופיר :** עזוב, מותנה אני לא מדבר על זה בכלל.
- שלמה קטן :** רגע, אבל הוא רוצה להסביר לך, חלק מהמותנה הוחזר. חלק מהמותנה הוחזר.
- מר אילן דולב :** עד הסוף אם אתה לא תבין, תשאל אותי עוד פעם. בסדר?
- משה אופיר :** או.קיי.
- מר אילן דולב :** יש לנו זמן עד איזה שעה?
- משה אופיר :** אתה צודק, אולי גם אחרים יקשיבו כמוני.
- שלמה קטן :** אנחנו מקשיבים.
- מדברים ביחד**
- מר אילן דולב :** ישבה ועדת כספים ודנה בנושא.
- אורית שגיא :** השאלות שאתה שואל עכשיו, זה בדיוק השאלות שאנחנו שאלנו בוועדת כספים ודיסקסנו את הכול.
- משה אופיר :** איזה מזל, לא שאלתי שום שאלה מעבר.
- אורית שגיא :** אתה יודע משה אופיר, אני-
- יעקב אוחיון :** לא הפתעת, לא הפתעת, לכאורה.
- אורית שגיא :** אני מתייחסת אליך בכבוד, אני מצפה, באמת, תוציא את הציניות ואת

העוקץ.	
משה אופיר :	לא, חשבתי שיש לי שאלות מקוריות.
אורית שגיא :	אז כאילו די, זה לא לעניין.
משה אופיר :	אז חבל שלא שמעתי את התשובות.
יעקב אוחיון :	אילן, תן סקירה, נו.
משה אופיר :	אז תן לי תשובות.
מר אילן דולב :	תיתן לי לדבר, אני אוכל לתת תשובות.
משה אופיר :	בבקשה.
שלמה קטן :	להביא מחשבון מהחדר?
אורית שגיא :	אילן, קדימה.
???	שוט.
שלמה קטן :	זה טוב, ככל שיתעכב פה לא יהיה ישיבה.
???	לא זה השעות כבר, איתן תתחיל בבקשה.
מר אילן דולב :	אני לא יכול להתחיל.
???	אתה יכול.
מר אילן דולב :	אני אנסה.
שלמה קטן :	תתחיל, תתחיל.
אורית שגיא :	אני זורקת על מישהו טלפון עוד רגע, שקט.
מר אילן דולב :	אני מוכן לתת לך את שלי.
???	הוא לא שווה הרבה, זרוק אייפון.
מר אילן דולב :	או.קיי, התקציב המקורי של המתנ"ס בסעיפים השונים, בלי המותנה, היה 1,099,000 ₪. אם אתה מוסיף את המותנה, במותנה יש לנו עוד 132,000 ₪.
משה אופיר :	132,000 ₪ זה מותנה?
מר אילן דולב :	כן.
משה אופיר :	במותנה המקורי?

- מר אילן דולב :** תקציב המקורי. אני מדבר עכשיו רק על התקציב המקורי. סך הכול התקציב המקורי נותן 1,231,000 ₪.
- משה אופיר :** כולל המותנה, כן.
- מר אילן דולב :** כולל המותנה, נכון. עכשיו, התקציב החדש, כולל המותנה, הוא 1,361,000 ₪. יש לנו 130,000 ₪ הכנסות צבועות בגין המתנ"ס.
- משה אופיר :** מה זה?
- מר אילן דולב :** הכנסות צבועות.
- שלמה קטן :** משרד התרבות שולח נוער.
- מר אילן דולב :** משרד התרבות הם מגייסים הכנסות ממשרדי ממשלה בהיקף של 130,000 ₪.
- משה אופיר :** זה לא היה בהכנסות המותנות שלנו בזמנו?
- מר אילן דולב :** זה לא היה בהכנסות המותנות.
- משה אופיר :** זה מעבר להכנסות המותנות שהיו בזמנו?
- מר אילן דולב :** זה לא קשור להכנסות מותנות, זה קשור שההכנסה הזאת בזמנו, בתקציב המקורי.
- משה אופיר :** ה-130,000 ₪ היה בתקציב המקורי?
- מר אילן דולב :** לא, ההכנסות לא. אבל כן זה היה בהוצאות.
- משה אופיר :** אז זאת אומרת, שמעבר למיליון שקל שאמרת לי לפני רגע-
- מר אילן דולב :** אבל כן זה היה בהוצאות.
- משה אופיר :** שזה ממשרד החינוך, אז יש גם מיליון ממשרד החינוך מעבר למה שהיה בתקציב המקורי.
- שלמה קטן :** לא חינוך, תרבות.
- משה אופיר :** ועוד 130,000 ₪. כי אני שאלתי אותך מה ההבדל, ממה נבע ההבדל בין התקציב הכולל המותנה המקורי, לבין התקציב הנוכחי כולל המותנה, יש שם הבדל של 1,000,000 ₪. אמרת לי זה משרד החינוך העביר לנו וזה מתקזז הכנסות הוצאות. זה מה שאמרת לי, או שלא הבנתי נכון.

- מר אילן דולב :** לא הבנת נכון, לא, הבנת, אבל לא דייקת. אמרתי לך שעיקר ההבדל בין התקציב המקורי לתקציב הנוכחי הגידול של המיליון ומשהו, הוא בעיקר נובע מהדבר הזה, מהגננות, מהשתתפות הממשלה בגננות, שהיא לוקחת לנו. אם תרצה, ואני מניח שתרצה, אני יכול לעבור איתך סעיף סעיף-
- משה אופיר :** לא, אני לא רוצה, אני רוצה להבין באופן עקרוני.
- מר אילן דולב :** ולהראות לך ממה היו ההבדלים ולמה איך התקציב השתנה.
- משה אופיר :** אתה אומר חוץ, עכשיו אתה מחדד את התשובה הקודמת שלך, ואתה אומר לי, מעבר למשרד החינוך גננות וזה היה גם 130,000 ₪ למתנ"ס.
- מר אילן דולב :** לא, לא, אני לא אמרתי את זה. אמרתי שלא רק זה היה, היה גם עוד. אנחנו הורדנו את ההכנסות בגין אגרות בניה, הוספנו בארנונה, הורדנו הרבה מאוד סעיפים. עלו, ירדו, עלו ירדו. אמרתי, אני אסביר-
- אורית שגיא :** אילן, ה-130,000 ₪ הם חלק מהשינוי. זה חלק מהשינוי.
- מר אילן דולב :** אבל הוא מתעקש לא להבין.
- משה אופיר :** השאלה אם זה היה בתקציב המקורי או לא, זה מה שאני שואל.
- מר אילן דולב :** אני אמרתי, אני אמרתי שהעיקר-
- משה אופיר :** הוא אומר לי שלא, זה מה שמעניין אותי.
- אורית שגיא :** לא, זה הופיע שם בצורה אחרת, זה היה בתקציב המקורי, אבל זה הופיע בצורה אחת.
- משה אופיר :** ה-130 מופיע או לא?
- מר אילן דולב :** לא צבענו את זה כהכנסות מתנ"ס.
- משה אופיר :** זה הופיע בתקציב המקורי?
- מר אילן דולב :** לא.
- אורית שגיא :** גם לא כהוצאה, אילן?
- מר אילן דולב :** בהוצאה כן, אבל לא בהכנסה.
- אורית שגיא :** לא בהכנסה, זה השינוי.

- מר אילן דולב :** בהוצאה כן ולא בהכנסה. כי אנחנו לא ידענו אם זה יכנס או לא יכנס.
- שלמה קטן :** לא יודעים, הרי אף פעם לא יודעים.
- מר אילן דולב :** אנחנו עכשיו יודעים שזה מה שהם מגישים וזה מה שהם יקבלו, פחות או יותר.
- שלמה קטן :** יכול להיות שפתאום תהיה הפתעה ויתנו לנו פי 2.
- מר אילן דולב :** עכשיו מה קורה, בתקציב המקורי נתנו להם ברגע שהם הגישו, גייסו את הכספים האלה, הכנסנו להם את זה להוצאה. עכשיו אנחנו אומרים רגע, רגע, זה כסף שמגיע ממשרדי ממשלה צבוע עבורכם, אנחנו מכניסים את זה גם בהכנסה וגם בהוצאה. זה עיקר השינוי.
- אורית שגיא :** זה היה כהוצאה, זה לא היה כהכנסה.
- שלמה קטן :** טוב, יש עוד נושא.
- מר אילן דולב :** ולכן זה שם אותנו ב-1,231,000 ₪, אם אתה לוקח את ה-1,361,000 ₪, אמרנו שיש להם 1,099,000 ₪ ועוד הכנס מותנה, אז זה השתנה קצת, כי הקטנו את ההכנסה המותנה שלהם 230,000 ₪-
- משה אופיר :** זה מותנה עדיין.
- מר אילן דולב :** נכון. סך הכול תקציב המתנ"ס לא השתנה, בגדול.
- משה אופיר :** עכשיו תקציב התמיכות חלק העברתם מהמותנה לתקציב הרגיל, העלתם את תקציב התמיכות.
- מר אילן דולב :** ל-190,000 ₪, העלינו את תקציב התמיכות-
- משה אופיר :** ל-190,000 ₪.
- יעקב אוחיון :** ועדיין לא הגעת ל...
- משה אופיר :** התקציב הזה הוא עובר בפועל?
- יעקב אוחיון :** לפי תזרים המזומנים.
- משה אופיר :** תלוי בתזרים המזומנים.
- יעקב אוחיון :** ודאי.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל זה חייב לעבור עד סוף השנה.

- אורית שגיא :** אילן תתקן אותי אם אני טועה, אבל אמרנו שהתמיכות זה ראשון בסדרי עדיפויות במותנה.
- מר אילן דולב :** בתשלום.
- משה אופיר :** איפה זה התמיכות, איזה עמוד? תעזור לי?
- מר אילן דולב :** כן, ודאי, שלמה, שזה יהיה מוסכם.
- אורית שגיא :** התמיכות נמצאות בסדרי עדיפויות.
- שלמה קטן :** התמיכות, במקום חצי הגדלנו את זה-
- אורית שגיא :** לא, אבל במותנה זה ראשון בסדרי עדיפויות.
- יעקב אוהיון :** בשחרור היא מתכוונת.
- דבורית פינקלשטיין :** מבחינת תזרים.
- שלמה קטן :** בסדר, שיהיה, בעייה, שיודיעו לנו שמקבלים.
- אורית שגיא :** שמעת מה אמרתי משה אופיר?
- משה אופיר :** ביצוע עד 6.14 היה אפס. הערכה עד 30.9, בוא נגיד שזה נעשה 70,000 ש. 70,000 ש זה לכל התמיכות. פה 150.
- שלמה קטן :** אבל עד ספטמבר, יש עד דצמבר זמן.
- משה אופיר :** לא.
- מר אילן דולב :** לא הבנתי את השאלה, סליחה.
- משה אופיר :** אני אומר, אני מסתכל בתמיכות, כל הזמן אני-
- אורית שגיא :** אתה מתסכל על ביצוע לא על תכנון.
- משה אופיר :** אני מסתכל על ביצוע. ביצוע ב-6.14 אפס.
- אורית שגיא :** נכון.
- משה אופיר :** הערכה ב-30.9.14, בוא נגיד שזה בוצע, או.קיי, כי אנחנו כבר אחרי ה-30.9.14, זה 70,000 ש בערך. זאת אומרת אתה, לפי מה שכתוב פה, גם לצופים וגם לבני עקיבא וגם לשחיה וגם לכדורסל, בסך הכול נתת 70,000 ש. כן? ועד סוף השנה אתה לפי, לא במותנה, אלא בתקציב, צריך להעביר להם 210,000 ש.



מר אילן דולב :	נכון.
אורית שגיא :	לא.
שלמה קטן :	כן, הוא צודק. עוד ועוד...
משה אופיר :	עוד מותנה יש עוד 90, חוץ מה-210.
מר אילן דולב :	סך הכול 210.
משה אופיר :	חוץ מה-210.
אורית שגיא :	נכון, כן, אז זה 300 זה לא 210.
משה אופיר :	אני אומר עד סוף השנה, בתקציב, לא במותנה-
יעקב אוחיון :	זה מסגרת של תקציב התמיכות הכוללת.
משה אופיר :	במה מותנה, אני אשאל אותך, במה מותנה ביצוע החלק המותנה פה?
אורית שגיא :	בהכנסות.
משה אופיר :	הכנסות. איזה? ברור לי שזה הכנסות.
מר אילן דולב :	יש שני סעיפי הכנסות.
???	עכשיו קיבלת 50,000 ₪ לא מספיק לך?
מר אילן דולב :	יש שני סעיפי הכנסות, תיגש לעמוד מספר 2, בבקשה. בשורות הראשונות מלמעלה, אתה תסתכל ותראה שיש לך שני סעיפי הכנסות מותנות לסוף השנה.
משה אופיר :	אה, במענק המותנה יורד באגרת רישיונות-
שלמה קטן :	אני אגיד לך מה זה, מה אופיר, אנחנו אמורים לקבל כנראה עוד כ-150,000 ₪ -200,000 ₪ מענק שר, ולקבל מענק ביטחון וגם של כ-160,000 ₪, אבל זה נחכה לארדן.
מר אילן דולב :	מה שכן סוכם כאן על השולחן וזה אושר-
משה אופיר :	הרישיונות בניה זה לא הולך לזה-
שלמה קטן :	הולך מזה, מכל מיליון הולכים בערך 70,000 ₪ לרגיל.
משה אופיר :	מכל מיליון 70 אלף.
שלמה קטן :	בערך.

משה אופיר :	7% זה הכול?
שלמה קטן :	משהו כזה, כן. וחלק הולך לביוב עוד איזה 12%, והשאר לקרנות.
יעקב אוחיון :	יש הנחיות.
שלמה קטן :	יש משהו קבוע, זה לא אנחנו מחליטים.
משה אופיר :	אז קיבלנו משהו על אגרת רישיון בניה, זה שהוא בונה בגבעת טל, אני לא רואה שום הכנסה פה, אפס.
שלמה קטן :	כי אתה מדבר על ספטמבר.
מר אילן דולב :	לא, לא, לא, אתה מסתכל על המותנה, תסתכל בסעיף המתאים בתקציב האמיתי.
אורית שגיא :	של אגרות בניה.
שלמה קטן :	לא, אבל 30.9 עוד לא קיבלת, אתה צודק.
משה אופיר :	כן, אני רואה את זה, בעמוד הראשון פה.
שלמה קטן :	הוא נתן הפרשים.
משה אופיר :	25,000 ₪ קיבלנו עד זה, אה, 155 פה.
שלמה קטן :	כן. לא, היה קודם גם היה כסף. ממה שהקבלן-
יעקב אוחיון :	זה ה-7%.
שלמה קטן :	מה אכפת לך, זהו, אני כבר החום ירד לי.
משה אופיר :	בתקציב 2014 המקורי 650,000 ₪. בתקציב המעודכן 300,000 ₪.
מר אילן דולב :	300 או 390.
משה אופיר :	300 העברנו ל- לא, 90 העברנו.
מר אילן דולב :	390 עם המותנה.
יעקב אוחיון :	משה אופיר, אולי תרחם עלינו.
???	לא, למה? הוא מרחם נורא.
אורית שגיא :	למה? השאלות היה אחלה, וממש במקום.
שלמה קטן :	מי בעד? משה סיימת?
משה אופיר :	רגע, כל השאלות ששאלתי גם אתם שאלתם?

אורית שגיא :	כן.
מר אילן דולב :	כן.
שלמה קטן :	שאל יותר גרוע.
משה אופיר :	יש לי עוד שאלות.
אורית שגיא :	יאללה.
שלמה קטן :	חבל, אנחנו גם קיבלנו תדרוך.
משה אופיר :	אני מנסה לשאול שאלה שלא שאלתם.
שי רוזנצוויג :	פעם הבאה תעביר את השאלות מראש ונסמן לך במרקר.
אורית שגיא :	אני בעד.
מר אילן דולב :	איזה שאלה לא נשאלה.
אורית שגיא :	גבי יכול להעיד, נכון גבי שאני זה טחנתי לך גם את הראש.
שלמה קטן :	לא, גם בהנהלה, גם ועדת כספים שאלה, היא מגיעה מותשת לפה פשוט כמה שהיא שאלה.
משה אופיר :	אז מה שאתה אומר שלמעשה כל ההפרש המיליון שקל האלה-
מר אילן דולב :	אותה ועדת כספים שדנה בנושא.
אורית שגיא :	כמה פעמים.
מר אילן דולב :	ישבנו הרבה מאוד פעמים, באמת, ישבנו-
משה אופיר :	לא, אבל אולי לא היו צריכים להעלות את זה לישיבת מועצה.
מר אילן דולב :	לא, לא, התהליך מתחיל אחרת.
אורית שגיא :	זה חשוב, אתה שואל ובסדר.
מר אילן דולב :	שלמה הזמין אותי איזה ערב סוכות ישבנו פה משש בבוקר עד אחת עשרה. אחרי זה הלכתי לקנות סכך.
משה אופיר :	תגיד לי למה יש השתתפות במשרדי הממשלה בגננות חובה קפץ מ- 800?
מר אילן דולב :	זה בדיוק מה שהסברתי.
שלמה קטן :	טרכטנברג.

- משה אופיר :** אבל למה זה קרה תכלס?
- מר אילן דולב :** כי משרד החינוך שינה את שיטת העבודה שלו משנה שעברה, הוא העביר לנו השנה יותר והוא חייב אותנו ביותר. כשהכנתי את התקציב במקור, לא היו לי נתונים אמיתיים לכמה הוא הולך להעביר לנו. היום אני אחרי ספטמבר, אני כבר יודע להגיד, שזה המספרים שהולכים לתת לנו.
- שלמה קטן :** אני מציע משה עכשיו ברצינות, אתה רשאי, אם תמצא עוד שאלות אילן יודע.
- משה אופיר :** יהיו לי הרבה שאלות, יש לי עוד כמה סימני שאלה שכתבתי. תגיד לי למה פירעון מלוות קרן הוא שונה? זה דברים שאפשר לדעת.
- שלמה קטן :** מה זאת אומרת, עלה או ירד?
- משה אופיר :** ירד. היה 700,000 ₪ התקציב, ועכשיו זה רק 600,000 ₪ תקציב.
- שלמה קטן :** אני אגיד לך מה, בתחילת השנה עשינו הערכה.
- משה אופיר :** לקחתם פחות הלוואות.
- מר אילן דולב :** לא, תכננו לקחת השנה לפי תכנית ההתייעלות 3 מיליון שקלים.
- שלמה קטן :** כן. ולקחנו עד עכשיו 2,170,000 ₪.
- מר אילן דולב :** ואנחנו צופים, הרי את ההלוואה הנוספת שניקח, שנדבר עליה בישיבה הבאה.
- משה אופיר :** עוד הלוואה.
- מר אילן דולב :** לפי תכנית ההתייעלות מה לעשות, יש תכנית.
- משה אופיר :** אז פה זה פשוט לא לקחתם מספיק הלוואות, לכן לא עמדתם בזה.
- שלמה קטן :** לא, יכול להיות שעוד יהיה, אבל כנראה שלא.
- מר אילן דולב :** לא, לא לקחנו נכון להיום.
- שלמה קטן :** לא מספיק.
- יעקב אוחיון :** עד עכשיו נלקחו 2,170,000 ₪.
- שלמה קטן :** ירדנו 2,170,000 ₪ וירדנו ב-2 מיליון.

משה אופיר :	אני רק רוצה להעיר שיש פה איזה סעיף שאנשים מתלוננים עליו.
???	אנשים?
משה אופיר :	תיקון תאורה ברחובות.
אורית שגיא :	לא שאלתי, נגמור עם זה? מצאת שאלה שלא שאלתי?
משה אופיר :	התקציב היה 130 ועכשיו בפועל זה רק 50.
שלמה קטן :	מה זה?
משה אופיר :	תיקון תאורה ברחובות.
שלמה קטן :	אני אגיד לך משהו.
משה אופיר :	אנשים מתלוננים בפייסבוק שיש חושך.
שלמה קטן :	לא, לא.
משה אופיר :	אולי בגלל שהורידו את התקציב.
שלמה קטן :	זה לא קשור. זה לא קשור.
משה אופיר :	לא יודע, אני רואה פה.
שלמה קטן :	לא, לא, זה לא קשור.
יעקב אוחיון :	זה קשור להתייעלות בעבודה מול קבלן חשמל.
שלמה קטן :	אני אגיד לך משהו, היה לנו קבלן חשמל מאוד יקר, ואנחנו החלפנו אותו. אנחנו גם ייעלנו את השיטה, היינו מביאים, לפני שנתיים היינו מביאים כל יומיים שלושה מנוף, היום אנחנו מביאים את המנוף פעם בשבועיים. אבל לא בגלל זה. כל התלונות, אנשים יום אחרי שאין חשמל, ולמשל עכשיו קח את המקרה האחרון שהיה גל הגשמים, המרכזיה בדרך לישוב קפצה. לא הלך ביומיים לתקן.
משה אופיר :	בצוותא ב' מתלוננים ברחוב חוחית, לא יודע מה-
מדברים ביחד	
שלמה קטן :	סודר מזמן.
???	זה היה לפני שבועיים.
שלמה קטן :	יש מקרים גם על היד הבית שלי שלוקח זמן לתקן. היום היה קבלן

- למשל. פעם שלישית תוך שבועיים. הוא לוקח פחות כסף הקבלן הזה.
- משה אופיר :** בסדר, אז יש לזה הצדקה.
- שלמה קטן :** הבודק החשבונות שהיה עושה, אנחנו צמצמנו את זה גם.
- אורית שגיא :** שלמה הוא אמר או.קיי. למה אתה-
- משה אופיר :** אמרתי או.קיי.
- יעקב אוחיון :** הוא אמר או.קיי, הוא עכשיו יחזור.
- משה אופיר :** אתה רואה, ברגע שאני אומר אתה יכול להפסיק.
- יעקב אוחיון :** או.קיי לכאורה.
- משה אופיר :** לא כל דבר הוא קונספירציה נגד התושבים.
- משה אופיר :** משכורות שירות פסיכולוגי, מה זה קפיצה כזאת?
- שלמה קטן :** למה זה עלה? זה המלווים.
- משה אופיר :** היה תכנון 350, עכשיו זה 500.
- שלמה קטן :** לא, לא, יש לך מלווים.
- משה אופיר :** לא מלווה למה?
- שלמה קטן :** אם אני עונה, אז אני עונה אמת.
- משה אופיר :** ליווי והסעות זה משהו אחר.
- שלמה קטן :** בשלב מסוים הם נרשמו עוד שם נכון אילן?
- מר אילן דולב :** ודאי נרשמים שם, כל-
- משה אופיר :** משכורת שירות פסיכולוגי.
- שלמה קטן :** אז אני מסביר לך, חלק מהמלווים, להיפך, זה חיסכון, אנחנו מצאנו שיטה, קודם שילמו למסיע את המלווים. אנחנו לקחנו מלווים מהישוב, למשל היה אדם שקיבל 10,000 ₪ לחודש, סיפור ישן, ואני ביטלתי את זה, וחטפתי על זה בפייסבוק, למה פיטרתי אותו.
- משה אופיר :** אני זוכר הבת שלו התלוננה.
- שלמה קטן :** כן, או.קיי, זכותה, ולא קיבלתי את זה אישי, לא שלחתי אותה למשטרה. אבל עולה לנו היום המלווה 4,000 ₪, הם נרשמים על הסעיף

- הזה. זה הכול.
- משה אופיר :** אבל יש פה סעיף אחרי זה משכורות, סייעות.
- שלמה קטן :** סייעות זה משהו אחר.
- משה אופיר :** לא, לא, רגע, רגע, משכורות ליווי הסעות 180,000 ₪. משכורות סייעות רפואיות עוד.
- שלמה קטן :** לא, אז לא היה לנו עיגון בסעיף תקציבי, וחלק מהם נרשמו בשנת הלימודים האחרונה. מהשנה כבר חתמנו איתם חוזים וכל מיני והם יופיעו פה.
- משה אופיר :** זאת אומרת כל מה שהתנפח במשכורת של הפסיכולוג זה לא-
- שלמה קטן :** אין לנו, לא הוספנו כלום, גרוש לא הוספנו. אני אומר לך, לא הוספנו גרוש.
- יעקב אוחיון :** כוח האדם שם נשאר כפי שהוא.
- שלמה קטן :** לא הוספנו גרוש. פשוט בשנת הלימודים הקודמת עשינו את זה מהרגע להרגע, איך שנכנסנו להבראה, לקחנו שלושה או ארבעה מלווים, אז לא היה לנו סעיף-
- משה אופיר :** אני אגיד לך למה, עם המשכורת הזאת חשבתי להציג מועמדות.
- שלמה קטן :** דרך אגב, מאוד משתלם לעשות.
- אורית שגיא :** אנחנו נצטרך להצביע על זה?
- משה אופיר :** להציג מועמדות להיות פסיכולוג פה, 522 אלף שקל.
- שלמה קטן :** הלוואי שזה היה נכון, גרוש לא העלו לפסיכולוג מאז שאני פה.
- משה אופיר :** כן? או.קיי.
- שלמה קטן :** אתה יכול לבדוק.
- משה אופיר :** מהתקציב זה לא ברור.
- שלמה קטן :** או.קיי, אני יודע, ידענו שתישאל השאלה. דרך אגב פעם ראשונה שראיתי גם אני קפצתי ואז קיבלתי...
- משה אופיר :** זה דיברנו, זה אמרת שזה זה. בסדר.

- שלמה קטן:** יש לנו עליה גדולה בסעיף סייעות, עכשיו לכל ילד שהוא טיפה עם סכרת, טיפה עם זה, טיפה צליאק, היום אתה חייב לתת, ודרך אגב זה הכביד על המועצה זה הכול.
- אורית שגיא:** מה? מה פספסתי?
- יעקב אוחיון:** אבל משה, שלא כמנהגך תחמיר על אנשי הכספים.
- משה אופיר:** אני אגיד לך, וזה עכשיו אני חוזר למה שאתה אמרת בהתחלה, ואני אומר לך אורית, ואל תכעס עליי, אבל זה אמת לאמיתה. לפני שנה, ישבנו פה וקיבלנו הערכה שזה יהיה מאוזן.
- אורית שגיא:** אתה מדבר על תקציב על 2013.
- יעקב אוחיון:** על 2013 הוא חוזר.
- משה אופיר:** ושלושה חודשים אחרי זה ראינו שיש גירעון בדיוק באותם... בדיוק ככה-
- שלמה קטן:** אני חייב להגיד משפט.
- משה אופיר:** בדיוק באותה סיטואציה, לא, רק שתדעי למה אני לא-
- אורית שגיא:** אני מכירה את זה.
- משה אופיר:** כן את מכירה? נכון?
- שלמה קטן:** או קיי, אני מבין אני לא כועס. אני יכול להגיד משהו שלא תכעס?
- משה אופיר:** רגע, רגע, תן לי לסיים. אותו דבר היה פה, ההערכה היתה שזה יסתיים, הערכה שזה יסתיים מאוזן.
- שלמה קטן:** נכון, נכון.
- משה אופיר:** ובסוף ברבעון האחרון, אחרי שברבעון השלישי, בשני הרבעונים הראשונים היה מאוזן לגמרי-
- שלמה קטן:** לא, למה היה 800 אלף.
- משה אופיר:** לא, בשני הרבעונים הראשונים.
- שלמה קטן:** 800 אלף גרעון.
- משה אופיר:** 5,000 ₪ שלמה, אני יודע.



- שלמה קטן:** 800 אלף.
- משה אופיר:** ברבעון השלישי היה 700, בסוף העלו את זה ל-800.
- שלמה קטן:** 800 אלף גרעון היה.
- משה אופיר:** ברבעון השלישי.
- שלמה קטן:** לא, בשני.
- משה אופיר:** לא, לא, בשלישי.
- שלמה קטן:** בשני.
- משה אופיר:** לא משנה, ברבעון האחרון פתאום נוסף עוד 3 מיליון שקל ברבעון. לכן את שואלת אותי-
- דבורית פינקלשטיין:** אתה שמעת אבל את ההסברים של שלמה?
- משה אופיר:** הערכה לא נכונה.
- שלמה קטן:** לא, לא, להסביר לך למה?
- משה אופיר:** אבל היה כתוב שחור על גבי לבן.
- שלמה קטן:** אני יכול לדבר למה.
- משה אופיר:** אותו דבר כמו שפה.
- שלמה קטן:** עזבי.
- משה אופיר:** לא היה שום הבדל, וחברי המועצה האחרים צעקו זה לא נכון וזה. שלמה אמר, זה מאה אחוז נכון, אתם לא סומכים עלי. אני סמכתי עליו, האמת אני סמכתי עליו. היו אנשים אמרו לי אתה פראייר שאתה סומך עליו. היה אודי צעק, מה הוא לא לוקח הלוואות אי אפשר ככה לעבוד, שלמה אמר אני לא לוקח הלוואות כי לא צריכים לקחת הלוואות. אתה אמרת לא צריכים לקחת הלוואות.
- אורית שגיא:** היום הוא צועק אגב למה לוקחים הלוואות, אבל בסדר, לא משנה, זה הכול תלוי איזה מטרה זה משרת.
- משה אופיר:** איזה מטרה. אני הייתי בעד ראש המועצה, אמרתי אם ראש המועצה אומר שלא צריכים לקחת הלוואות, אמרתי לאודי תשב בצד-

- שלמה קטן:** משה הבטחת לי משפט.
- אורית שגיא:** אמרת לי ואני רוצה להגיד.
- שלמה קטן:** אני יכול לענות? אני חייב להגיד משפט.
- אורית שגיא:** אמרת לי ואני רוצה להגיד משהו על תקציב 2014 מכיוון שזה התקציב שאנחנו דנים עליו כרגע. אנחנו, ועדת הכספים, אלי, גבי ואנוכי עובדים באופן צמוד עם אילן, אנחנו נפגשים באופן שוטף ויעידו כולם, שאנחנו עוברים סעיף סעיף בתקציב ושואלים את השאלות הכי קשות והכי נוקבות. וזה שאילן ידע עכשיו לשלוף בשלוף את החשבון על המתנ"ס, זה בגלל שעברנו על זה ביחד.
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- אורית שגיא:** בסדר? אני, מבחינתי, זאת המשימה שלנו שהשנה הזאת תסתיים באיזון תקציבי. עכשיו אני אומרת פה, ואני גם אמרתי זה בכל פורום.
- משה אופיר:** אני רציתי ש-2013 שיסתיים באיזון תקציבי.
- אורית שגיא:** שניה, שניה, אבל אני לא מסיימת, בסדר. אני לא מחזיקה את הכסף בידיים שלי, אני וועדת הכספים וכל חברי המועצה, נסמכים על המידע שאנחנו מקבלים מעובדי המועצה, בסדר? אז אלמלא יש כאן איזה פצצה מתקתקת שאנחנו לא מכירים אותה, ואני רוצה להאמין ונוטה להאמין שלא, זאת הערכה האמיתית והנכונה שכרגע קיבלת. יש לי עוד בקשה אליך-
- משה אופיר:** לפני שנה אני קיבלתי הערכה לא נכונה.
- אורית שגיא:** אי אפשר, כל פעם שמדברים על תקציב 2014 לדבר על תקציב 2013, דיברנו על זה אין ספור פעמים.
- דבורית פינקלשטיין:** וגם אין לנו מה לעשות עם זה.
- אורית שגיא:** אין ספור פעמים, ואין לנו מה לעשות עם זה כרגע. זה קרה.
- שלמה קטן:** טוב, אני רוצה לסכם. קודם כל אני רוצה להודות.
- משה אופיר:** לאילן יש ניסיון.

- שלמה קטן:** משה-
- משה אופיר:** שאני רוצה להזמין לועדת ביקורת את האנשים שיסבירו לי איך זה נוצר, הוא אומר לי המזכיר אתה לא יכול להזמין אנשים. אני צריך לדון בתקציב 2013, מה קרה שם. שלמה, זה מקובל עליך? אני צריך לדון בוועדת ביקורת בתקציב 2013, מה אני אעשה? את מי אני אשאל שאלות?
- שלמה קטן:** את הגזבר.
- משה אופיר:** הגזבר?
- שלמה קטן:** כן. אתה לא תתחיל פה לעשות ועדות חקירה כמו ב-  
**יעקב אוחיון:** אין ועדות חקירה.
- משה אופיר:** אבל אתה אמרת בזמנו, וכתוב בפרוטוקול-  
**שלמה קטן:** שהיא מכינה את הבסיס.
- משה אופיר:** שאתה והגזבר מחכים למוצא פיה של אורית.  
**שלמה קטן:** נכון.
- יעקב אוחיון:** תזמין גם את שוש לחקירה.
- משה אופיר:** אז הגזבר יגיד לי אורית אמרה לי.
- שלמה קטן:** מה אתה תתחיל להזמין את הגביה, את שוש.  
**יעקב אוחיון:** הגזבר מתייצב מאחרי כל דבר.
- שלמה קטן:** טוב, אני יכול לדבר, קודם כל אני רוצה להודות לוועדת הכספים ולאילן על העבודה. אני עובד איתם, ואני יכול להגיד שלפחות פעמיים בשבוע לפחות אני ואורית מדברים. אני גם עושה מעקב אישי, היא יודעת את זה. ולא קורה שכמעט סעיף שהיא שואלת אותי שאני לא יודע. אני רוצה להתייחס למה שאמר משה, מחצית שנת 2013 הסתיימה בגרעון של 850, וזה דו"ח שהוגש ומדווח. ב-31.8 מסיימת מדינת ישראל את תקציבה. ספטמבר היה חודש של חגים. בתחילת אוקטובר, ממש כ-10 ימים לפני הבחירות אנחנו מקבלים הודעה על חצי מיליון קיצוץ

במענק האיזון של אלפי מנשה, כמו כל הרשויות, כי נכנס לפיד והתחיל קיצוצים. נבהלו. השנה ברוך ה' החזירו לנו את זה. אז יש כבר חצי מיליון. דבר שני, מי שיסתכל טוב, כמו שיכול לקרות פתאום השנה גם, אנחנו עוקבים, נושא הפחת, הפחת הלך והתעצם החל מהחודשים האחרונים של שנת 2013. דבר שלישי, אנחנו בספטמבר מעבירים את החשבונות רק באוקטובר למשרד החינוך, ורק בנובמבר מתחילים לקבל. מי שלא יודע משרד החינוך, כמעט 600 אלף היה חייב לנו על הסעות, וקיבלנו את רובם השנה. השנה. זה עזר גם לאיזון. הרווחנו מזה לאיזון של השנה. אבל זה חלק מהבעיה שהיתה. דבר שלישי, היינו צריכים לקבל במענק ביטחון כמו כל שנה, 300,000 ₪. ב-1.1.14, 1 לינואר, ואפשר לבדוק את זה, קיבלנו הודעה שב-31.12 קיבלנו 80% כי קיצצו לכולם 120 זה מתוך 300 כמה זה יוצא? 40%. אז זה אתה יכול עד מחר להגיד הטעיתי וכולי, גם היום, גם היום ואני תמיד אומר לאורית והיא נבהלת, אני יכול לקבל הודעה, נניח שמשרד הפנים מודיע בגלל המצב החמור, מנובמבר עד סוף השנה לא תקבלו מענקי איזון. אין לנו כסף, קיצצנו אתכם, זה כבר יכול ליצור פער היום של רבע מיליון. אז אפשר להגיד רימית, אפשר להגיד הכול, אפשר לחזור על זה יום ולילה.

**משה אופיר :** שלמה, באוקטובר אתה אמרת שהשנה תסתיים מאוזן.

**שלמה קטן :** נכון.

**משה אופיר :** והיא הסתיימה ב-4 מיליון שקל, 3.8.

**שלמה קטן :** 3.7 נכון.

**משה אופיר :** 3.8. באוקטובר אמרת-

**שלמה קטן :** מי בעד תיקון מספר 1 לתקציב במועצה. מי בעד? משה אתה בעד

התיקון?

**משה אופיר :** לא, אני נמנע.

שלמה קטן: משה נמנע.

משה אופיר: אני משתתף בהצבעה ואני נמנע.

יעקב אוחיון: כולם בעד, למעט משה.

החלטה: מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים (משה אופיר - נמנע) את תיקון

מס' 1 של תקציב המועצה לשנת 2014 המצ"ב.

שלמה קטן: טוב, להתראות לכולם, אני נהניתי כל כך מהדיון, ירד לי החום.

---

יעקב אוחיון  
מזכיר המועצה

---



---

שלמה קטן  
ראש המועצה

---