

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16

מיום א', א' בתמוז התשע"ד, 29.6.2014

ראש המועצה	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	אורית שגיא	
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
יועץ משפטי	ברוך חייקין	<u>חסרים:</u>

על סדר היום :

- (1) אישור נטילת הלוואה ע"ס 1.5 מלש"ח מבנק מזרחי טפחות – סניף קרני שומרון עפ"י הסכם להסדר התייעלות עם משרד הפנים.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 424 (הרחבת חט"ב חצב) – בסך של 490 אלף ש"ח .
התב"ר עומד על סכום של 6,675,788 ש"ח לאחר הגדלה יעמוד ע"ס 7,165,788 ש"ח.
מקור תקציבי: קרנות הרשות.

1. אישור נטילת הלוואה ע"ס 1.5 מלש"ח מבנק מזרחי טפחות – סניף קרני שומרון

שלמה קטן : המועצה עמדה ברבעון הראשון לשנת 2014 ביעדי ההתייעלות, באיזון התקציב השוטף ובאבני הדרך שנקבעו בהסכם להסדר התייעלות עם משרד הפנים. הרבעון הראשון של שנת 2014 הסתיים בגרעון של 233,000 ש"ח (בהשוואה לשלוש השנים הקודמות בהן הגרעון ברבעון הראשון עמד על כמליון ש"ח).

במסגרת הסדר ההתייעלות עם משרד הפנים, הוגדרו הלוואות לכיסוי גרעון (נספח 2) בשיעור של 15% מסך המקורות לטובת יעדים כלכליים להעלאת חוסנה הכלכלי של הרשות.

המועצה בתקופת כהונתי הנוכחית לא נטלה מטעמי מדיניות הלוואות כלשהן, אולם עתה מפאת הנסיבות השונות שניכפו על המועצה (תחזית התחלות בניה שלא התממשה, פחת מים גבוה, קיצוצים מכאיבים בהשתתפות משרדי הממשלה, הגרעונות בקרנות הפיתוח ועוד), אין מנוס מנטילת הלוואות לכיסוי גרעונות וחובות ספקים לשם ייצוב מצבה הכספי של המועצה ומתן שירותים לתושב.

- משה אופיר :** האם מסגרת האשראי בבנק מזרחי היא בנוסף למסגרות האשראי בבנקים האחרים?
- אילן דולב :** בישיבת המועצה מס' 12 מיום 30.3.14 אישרנו פתיחת חשבון עו"ש נוסף בבנק מזרחי טפחות – סניף קרני שומרון ומסגרת אשראי כוללת ב-3 הבנקים (מזרחי, אוצר החייל ולאומי) בסך של 3.5 ש"ח לשנת 2014.
- דהיינו, תוספת של מיליון ש"ח למסגרת האשראי הקודמת.
- משה אופיר :** למעשה, קו אשראי הוא מעין נטילת הלוואה. האם האשראי הנוסף הקטין את נטל החובות? מה היה ייעודו?
- שלמה קטן :** הגדלת מסגרת האשראי נועדה בעיקר להקטין את חובות המועצה לספקים.
- משה אופיר :** מה ייעודה המוגדר של ההלוואה בסך של 1.5 מלש"ח שאנו מתבקשים לאשרה?
- אילן דולב :** אנו פועלים עפ"י ההסכם להסדר התייעלות לפיו ייעודן של ההלוואות הינו כיסוי גרעונות.
- משה אופיר :** אני חושש שייעשה שימוש בהלוואה ליעדים אחרים כפי שקרה בשעתו עם ההלוואה בסך 2.5 מלש"ח שנועדה לשלם חלק מהחוב כלפי עיריית כפר סבא.
- מבקש התחייבות לצביעת ההלוואה ליעוד של כיסוי גרעונות.
- אילן דולב :** אנו מחוייבים ליישם את ההסכם להסדר התייעלות וההלוואה תיועד על פיו לכיסוי גרעונות.

החלטות:

א. מאשרים פה אחד נטילת הלוואה בסכום של 1.5 מלש"ח מבנק מזרחי טפחות – סניף קרני שומרון אשר תיפרע ב- 120 תשלומים חודשיים בריבית פריים + 2.55%, וזאת לצורך כיסוי הגרעון הנצבר.

כמו כן, מאשרים את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה להבטחת הלוואה לרבות הכנסות עצמיות ממים וביוב.

ההחלטה בדבר נטילת הלוואה כפופה לאישור משרד הפנים ולתנאים ולהוראות עפ"י טופסי הבנק הנהוגים בענין זה.

ב. מאשרים פה אחד תב"ר לכיסוי גרעונות ע"ס של 1.5 מלש"ח. מקורות מימון: הלוואה מאת בנק מזרחי טפחות- סניף קרני שומרון.

2. הגדלת תב"ר מס' 424 – הרחבת חט"ב חצב

שלמה קטן: תב"ר מס' 424 – הרחבת חט"ב חצב עומד ע"ס של 6,675,788 ש"ח, שמקורות מימונו הינם כדלקמן:

מפעל הפיס -	5,081,570 ש"ח
משרד החינוך -	1,483,882 ש"ח
וקרנות הרשות -	110,336 ש"ח

דא עקא, שעל מנת להשלים ולסיים את המבנה ותשתיותיו יש צורך בתקציב נוסף של כ- 500,000 ש"ח.

העבודות באתר הופסקו לא בגלל חוב לקבלן המבצע אלא בשל חששו של הקבלן להמשיך את העבודות ללא מקור או כיסוי תקציבי (בניגוד לנוהלי מפעל הפיס). הגשנו בקשה למשרד החינוך לתוספת תקציבית ואנו מעריכים שתאושר לנו תוספת שבין 250 ל- 330 אלש"ח. אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסכום של 490,000 ש"ח, כאשר לפי שעה מקור המימון יהא קרנות הרשות. במידה ונקבל תוספת תקציבית ממשרד החינוך, נדאג לעדכון והתאמה של מקורות המימון.

אילן דולב: תמחור עלויות המבנה הינו פאושלי, אולם התמורה עבור הקלונסאות ועבודות הפיתוח הינה לפי מדידה בפועל.

משה אופיר : מה תהיה העלות הסופית לגמר המבנה עד מסירתו המושלמת?

אילן דולב : לא צפויה חריגה נוספת.

2. הגדלת תב"ר מס' 424 – הרחבת חט"ב חצב.

החלטה : מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 424 – הרחבת חט"ב חצב בסך של 490,000 ש"ח. דהיינו, מסכום של 6,675,788 ש"ח לסכום של 7,165,788 ש"ח .

מקורות מימון: קרנות הרשות.

**יעקב אוחיון
מזכיר המועצה**

**שלמה קטן
ראש המועצה**
