

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9

מיום א', כ"ה בשבט התשע"ד, 26.01.2014

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	יוסי שלוש	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
יועץ משפטי	ברוך חייקין	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9 – 26.1.2014

על סדר היום:

- (1) אישור הגדלת תב"ר מס' 424 להרחבת חט"ב חצב.
- (2) אישור תב"ר רענון תיקי רופא.
- (3) בחירת מ"מ יו"ר דירקטוריון החכ"ל לאלפי מנשה (1987) בע"מ.
- (4) דוח כספי החכ"ל אלפי מנשה (1987) בע"מ.
- (5) אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת יוניברב ביוגז בע"מ.
- (6) מינוי מ"מ נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

(1) אישור הגדלת תב"ר מסי' 424 להרחבת חטי"ב חצב.

- שלמה קטן :** הישיבה מתחילה. תקריא את הנושאים לסדר.
- יעקב אוחיון :** נושא ראשון, אישור הגדלת תב"ר מספר 424 להרחבת חטיבת ביניים חצב.
- שלמה קטן :** כשהתחלנו לבנות את החטיבה, כשאושר התב"ר עוד, נדמה לי, במועצה הקודמת, היה מדובר על 4 מיליון. זה סכום שלא מספיק לחטיבה. בשלב מסוים היינו בקשר עם מפעל הפיס, הוצאנו את כל מה שמותר לקבל כהגדלות ביחד עם משרד החינוך. זה הוגדל לכמה?
- יעקב אוחיון :** התב"ר האחרון הוא 5,092,268.
- שלמה קטן :** ועל זה מתווסף סכום שאושר במועצה לפני כ-10 חודשים נדמה לי -
- יעקב אוחיון :** אנחנו מגדילים את התב"ר ב-1,483,882, על פי הרשאה של משרד החינוך, והתב"ר עומד על 6,576,150.
- דבורית פינקלשטיין :** אני רוצה רגע להבין, האם ה-6 מיליון האלה זה רק בינוי, או שזה גם ציוד?
- שלמה קטן :** ציוד עוד לא.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו חייבים לדאוג לזה.
- יעקב אוחיון :** התב"ר של חטיבת הביניים, שזה למעשה הרחבת חטיבת הביניים ובניית אגף חדש, הוא יהיה תב"ר חסר. הוא תב"ר חסר שלא יכול - יש לו הכנות למזגנים והוא לא יכול בשלב זה מזגנים. הוא לא יכול הצטיידות. הוא לא יכול עוד כמה אלמנטים.
- דבורית פינקלשטיין :** מי ילמד שם?
- משה אופיר :** מי אמור לשלם את זה?
- שלמה קטן :** שניה, שאלת מה כולל התב"ר. התב"ר בקושי מספיק להקים את הבניין -

דבורית פינקלשטיין : לא, אבל אני רוצה להבין מקובי. תב"ר חסר זה אומר שיש לנו את הזכות או היכולת לבקש עוד?

שלמה קטן : בוודאי. קודם כל אנחנו פונים למשרד החינוך, מבקשים הצטיידות.

אבל שוב עולה פה הנושא הזה שנקרא סוציו-8, שמכה בנו כל הזמן. מה שכן, היום ישבנו על הנושא הזה, הבוקר, וחשבנו שנצטרך לקחת, לראות את תקציב מפעל הפיס שמקבלים השנה. עשינו אומדן לגבי המזגנים, לוחות חכמים וכו', ומזה אנחנו נקצה חלק בשביל זה.

משה אופיר : כמה אומדן להצטיידות?

שלמה קטן : ביקשנו לעשות את האומדן.

אילן דולב : עדיין אין לנו אומדן.

שלמה קטן : אתה לא צריך לקנות כיסא, למשל. תלמיד עובר עם הכיסא. לא נקנה כיסאות חדשים.

דבורית פינקלשטיין : מה זה 'עובר'? הוא עובר ממה? מה, אנחנו מבטלים כיתות?

משה אופיר : עזוב כיסאות, זה כסף קטן, מה אתה מדבר על כיסאות. אני מדבר על דברים אחרים.

שלמה קטן : לא נוספים תלמידים כמעט, חבריה, צריכים להבין.

דבורית פינקלשטיין : כן, אבל הכיתות צריכות להיות מצוידות.

אילן דולב : אנחנו ביקשנו ממחלקת החינוך -

יעקב אוחיון : צריך לעשות פשוט מאוד, להכין כתבי כמויות של מזגנים בליווי אומדנים. להכין כתבי כמויות, לשבת -

שלמה קטן : אנחנו על זה ישבנו הבוקר.

יעקב אוחיון : לשבת עם מנהלת החטיבה, לראות מה הצרכים בתחום ההצטיידות.

להכין ולראות בהצעות מחיר מה האומדן להצטיידות, ולהשלמות, ולפיתוח חצר ולראות מה המקורות הכספיים שעומדים לרשותנו כדי להשלים את זה -

משה אופיר : מתי המבנה אמור להיות מוכן?

- שלמה קטן :** מדברים שיהיה מוכן ביוני. תבינו, שאלתם שאלות. אני מסביר לכם שהבוקר, אחרי שקיבלנו את כל ההגדלות, והשוונו את זה לזה - אני רוצה להזכיר -
- משה אופיר :** קיבלתם את כל מה?
- שלמה קטן :** אחרי שקיבלנו את כל ההגדלות, ומול זה ראינו את החוזה וכמה העלויות עם המהנדס, ראינו שזה בדיוק מספיק, ככה, לגמור את הבניין עד הסוף. עכשיו אני רוצה להזכיר לכולם שהמועצה הקודמת אישרה 110,000 שקל, קובי, למקרה - מקרנות הפיתוח. ראינו את זה הבוקר, לא?
- אילן דולב :** נכון.
- יעקב אוחיון :** אני לוקח את התב"ר האחרון שאושר. אני לא יכול להתייחס להיסטוריה. התב"ר האחרון שאושר על ידי משרד הפנים - 5,092,268. ההשלמה להיום, כולה משרד החינוך, וזו השלמה של 1,483,882.
- שלמה קטן :** אבל היתה החלטה במועצה וזה גם מופיע בתב"ר של 110,000 שקל. אני מזכיר לך את השאלה... אם זה נמצא בקרנות. אמרנו שאנחנו מאשרים את זה.
- משה אופיר :** אני זוכר משהו.
- שלמה קטן :** זה התווסף על זה, וזה בדיוק גומר לנו את הבניין. הבנייה. היום קיימנו ישיבה. מפעל הפיס עדיין לא הודיע את הסכום. הוא בדרך כלל בין 450 ל-500 אלף, לשנת 2015, שמוקדם ל-14'. הם כבר כמה שנים מקדימים. בחלק מזה אנחנו מתכוונים להשתמש להחלפת המזגנים להתייעלות אנרגטית בגני הילדים. חלק עבור המזגנים לחטיבה, ואותה הצטיידות, אם זה מחשבים -
- משה אופיר :** היה מבצע של משרד האנרגיה, כל מי שיש לו מזגן ישן -
- שלמה קטן :** כן, אבל זה לא למוסדות. בדקנו. זה לתושבים. טוב, אני מבקש לאשר את התב"ר. מי בעד לקבל כסף? אושר פה אחד. נושא שני.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 424-להרחבת חט"ב חצב מסך של 5,092,268 ₪ לסך של 6,576,150 ₪ (סכום ההגדלה- 1,483,882 ₪). מקורות מימון: משרד החינוך (100%).

(2) אישור תב"ר רענון תיקי רופא.

שלמה קטן: נושא שני, תב"ר רענון תיקי רופא. במסגרת תב"רים אחרונים שנשאר להם, נתנו לנו -

יעקב אוחיון: במסגרת הנחיות משרד הפנים, תב"ר רענון תיקי רופא חייב להיות במסגרת תב"ר. כולו 3200 שקל. כולו מימון של משרד הפנים. אנחנו מבקשים לאשר אותו.

שלמה קטן: מי בעד אישור? אושר פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר רענון תיקי רופא ע"ס 3,200 ש"ח. מקורות מימון: משרד הפנים (100%).

(3) בחירת מ"מ יו"ר דירקטוריון החכ"ל לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

יעקב אוחיון: נושא שלישי, בחירת מ"מ יו"ר דירקטוריון החכ"ל לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

שלמה קטן: היתה לנו ישיבה ראשונה של מי שאושר לדירקטוריון, חברי ועובדי המועצה. החלטנו לבקש מהמועצה למנות את דבורית כמ"מ יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית. אני מבקש לאשר. מי בעד? אושר פה אחד.

משה אופיר: למה פה אחד?

שלמה קטן: סליחה, חשבתי שהצבעת.

משה אופיר: לא. אז אני מודיע שאני נמנע. לא בגלל שאני -

- שלמה קטן :** סליחה, אני מתנצל, חשבתי שראיתי את היד שלך -
- משה אופיר :** לא מכבד את דבורית, ואני חושב שיש לה יכולות בלתי רגילות וזמן בשפע. ואני חושב שהבקשה שלי למנות נציג של אלטרנטיבה, היתה צריכה להיות מכובדת, והיה צריך למנות נציג. אני חושב שההתנהלות היא לא חוקית -
- יעקב אוחיון :** אני רוצה להסב את תשומת הלב, שאף אחד מנציגי הציבור למעט עו"ד גוטניק, לא משתף פעולה ולא החזיר את השאלון, ואני רואה שיש עוד דרך ארוכה עד שיאשרו על ידי ועדת המינויים, ויושלם הפורום של החברה הכלכלית.
- משה אופיר :** רגע, אז כל אלה שלא מאושרים יכולים -
- שלמה קטן :** הם לא הצביעו.
- משה אופיר :** אני חוזר ואומר שלפי מיטב ידיעתי עורכי דין לא מאשרים.
- משה אופיר :** חכו שנה שנתיים שלוש ותראו שלא יאשרו לכם אותו.
- שלמה קטן :** היום הוא מטפס על עורכי דין.
- משה אופיר :** אלא אם כן הוא גם רואה חשבון, אני לא יודע.
- החלטה :** מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים (משה אופיר-נמנע) לבחור בדבורית פינקלשטיין למ"מ יו"ר דירקטוריון החכ"ל לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

(4) דו"ח כספי החכ"ל אלפי מנשה (1987) בע"מ.

שלמה קטן : הסעיף הבא לסדר היום.

יעקב אוחיון : דו"ח כספי החכ"ל אלפי מנשה (1987) בע"מ.

משה אופיר : איפה הדו"ח?

יעקב אוחיון : אילן, אנחנו צירפנו אותו.

אילן דולב : היה במייל.

- יעקב אוחיון :** שלחתי. אבל אתה מכחיש.
- שלמה קטן :** לא קיבלת?
- משה אופיר :** את האמת, אני לא זוכר. אני מודה שאני לא זוכר. אם אתה טוען שקיבלתי אז כנראה שקיבלתי.
- יעקב אוחיון :** אילן, היה דיון בדירקטוריון החברה הכלכלית. תציג את עיקריו. אלא אם יש לאנשים שאלות.
- משה אופיר :** לאיזה שנה הדו"ח?
- אילן דולב :** 2012. דו"ח 2012. נערכה כאן ישיבה לפני כחודש, חודש וחצי, ביחד עם רואי החשבון של החברה. רואה החשבון סקר את פעילויות החברה והציג בפני חברי הדירקטוריון החדשים את דרך עבודתה של החברה הכלכלית. בעיקרון, החברה נותנת שירותים למועצה בתחום השמירה, תחזוקה וניקיון. כמו כן יש את הבניין הזה של המועצה, שהוא בבעלות חלקית של המועצה, ורוב הבעלות היא על ידי החברה הכלכלית. הדו"ח הכספי הציג, נדמה לי, קובי - 10 מיליון שקלים? הוא לא מולי כעת.
- שלמה קטן :** איזה 10 מיליון הגעת?
- אילן דולב :** הכנסות החברה משנת 2012 היה 2.2 מיליון שקלים, שזה ירידה ביחס לשנה שעברה, של 200,000 שקלים.
- משה אופיר :** ממה הרוויחה החברה הכלכלית 2 מיליון?
- אילן דולב :** הכנסות החברה הכלכלית. לא 'רווחי' החברה הכלכלית. אמרתי קודם - משירותי אבטחה, שירותי כח אדם שנותנת לרשות בתחום אבטחה, שמירה, תמלוגים מתחנת הדלק והשכרת בניין המועצה שחלקו בבעלות החברה הכלכלית וחלקו בבעלות המועצה. ההוצאות השוטפות של החברה הכלכלית בגין אותן הכנסות והוצאות הנהלה וכלליות אחרות, הגיעו ל-2.3 מיליון שקלים, זאת אומרת שהחברה סיימה בהפסד של 94,000 שקלים. ביחס לשנה שעברה, לרווח של 126,000

- שקלים. יש עוד הוצאות מימון נוספות מעבר לרווח התפעולי.
יש פחת גם. **שלמה קטן :**
- הפחת הוזכר קודם ברווח התפעולי. הפחת לשאלתכם, הוא 76,000
שקלים, כמו שנה שעברה. זה פחת על המבנה, הוא לא גדל. הוא פחת
קבוע לאורך השנים כי זה מבנה ומסתכלים על העלות ההיסטורית של
המבנה. סך הכל השורה התחתונה של החברה, אחרי הוצאות מימון זה
116,000 שקלים. רצוי לזכור שלחברה הכלכלית אין הוצאות מיסים,
למרות שהיא חברה - כיוון שלחברה יש נכס מס בגין בניית המבנה
ובגין הפסדים משנים קודמות. המטרה שלנו זה שהחברה הכלכלית
תרוויח בשנים הבאות. זה משני הכיוונים טוב: (א) הכנסת מקורות
מימון, או הכנסות נוספות למועצה דרך החברה הכלכלית מצד אחד.
מצד שני, ההכנסות האלה, יכולות להיות הכנסות עסקיות, ופטורות
ממס. זאת אומרת הכנסות נטו לרשות.
- יש עובדים שהם עובדים מועצה שהם רשומים בחברה הכלכלית?
בוא נגיד, צמצמנו. **שלמה קטן :**
- מהביטחון, לא?
חוף מהביטחון? **משה אופיר :**
- כן. הרבה מאוד עובדים היו. ושניים פחות יש מאז שבאתי.
יש עדיין עובדי מועצה פרופר - **משה אופיר :**
- כן, כן. **יעקב אוהיון :**
- כי אין לך תקנים להעביר אותם למועצה. אבל יש עדיין - **שלמה קטן :**
- אין תקנים להעביר למועצה? המועצה הזאת אין לה תקנים לעובדים?
אתה צריך לקבל אישור. **שלמה קטן :**
- המועצה הזאת כל כך שמנה שאין לה תקנים?
כרגע אין. אז תראה, מה שעשינו למשל, את העובד - **שלמה קטן :**
- מה, יש איזו פקידה שצריכה לעבוד באיזה משרד מסוים ואין לה תקן?
משה אופיר :

- שלמה קטן :** אין שום - לא מדובר בפקידה. למשל, פקח בנייה -
- יעקב אוחיון :** פקח בנייה הוא כבר לא -
- שלמה קטן :** בזמנו פקח הבנייה עבר דרך החברה הכלכלית וזו היתה העלות של המע"מ וכו' -
- שלמה קטן :** שלושה עובדים?
- יעקב אוחיון :** שלושה עובדי אחזקה -
- שלמה קטן :** זה מה שאמרת לי. 3 אחזקה, זה יורד לשניים.
- משה אופיר :** אין לך תקן ממשרד הפנים עבור עובדי אחזקה?
- אשר שטיינמץ :** צריך לבקש כל תקן.
- שלמה קטן :** היום צריך לאייש כל תקן, אתה צריך לבקש אישור. גם אם יש תקן צריך לאשר אותו.
- משה אופיר :** אז מה, אז למה שמים אותם בחברה הכלכלית ולא מבקשים תקן? זה נותן רווח למועצה או משהו?
- שלמה קטן :** תקשיב מה שעשינו. את פקח הבנייה שהיה, אחרי שהוא פרש, אנחנו ביקשנו תקן לאשר - יש את התקן במועצה, קיבלנו אישור, וזה חסך לנו עלויות.
- משה אופיר :** אני יודע. זה טוב מאוד.
- שלמה קטן :** אחד מעובדי האחזקה שהוא בחברה הכלכלית, הוא זה שפורש בעוד שבועיים. כלומר, הורדתי שניים.
- משה אופיר :** מיסטר איקס, שאסור להגיד את השם שלו בינתיים. בסדר, נו, ומה?
- שלמה קטן :** שניים הורדתי. נשאר לך בסך הכל כרגע שני עובדי אחזקה נוספים שנקלטו ככה לפני כמה שנים ושני פקחים שנקלטו ככה לפני שנים. זה מה שיש. אין שם פקידות או דברים כאלה.
- משה אופיר :** ואין תקן במועצה לפקח?
- שלמה קטן :** היום כל פנייה למשרד הפנים להעסיק עוד עובד, תצטרך להסביר איך זה שאתה בקיצוצים. בדיוק השנה הכי לא מתאימה.

- משה אופיר :** השאלה אם זה חוסך לנו כסף או לא.
- דליה נחום-לוי :** זה ככה. זה ירושה מכל השנים.
- משה אופיר :** תעביר אותם לתקן במועצה.
- שלמה קטן :** אין. בוא נגיד, בזמנו החברה הכלכלית עסקו רק אנשי הביטחון בחברה הכלכלית, עד לפני 15 שנה. לפני כמה שנים, כנראה בגלל שלא היו תקנים במועצה, חסדאי החליט לקלוט את העובדים בצורה הזאת.
- יעקב אוחיון :** שכרם של עובדי אחזקה פחותים מאלה של המקבילים שלהם במועצה.
- שלמה קטן :** אתה צריך גם לתת להם זכויות יותר - בסופו של דבר, ממילא אתה משלם מס שכר פה. ההפרש הוא 8.5%, 9%, אבל במקרה הזה בניגוד לאחרים שהיו בזמנו ופרשו, שכרם יותר נמוך.
- אילן דולב :** הדוח מונח על שולחן המועצה וסקרתי אותו.
- שלמה קטן :** אבל אם בעתיד נמצא - ועדת כספים תחליט, ייראה לה שזה יכול לחסוך, בבקשה - נפנה למשרד הפנים. כרגע זה יעלה לנו יותר. אנחנו גם לאט לאט בודקים את התהליך. אחד עזב, יכול להיות שבעתיד ירצו אחרים לעזוב. לא נקלוט יותר בצורה הזאת. מי בעד אישור הדוח?
- אילן דולב :** אין צורך להצביע על אישור הדוח.
- שלמה קטן :** נכון.

הדו"ח נסקר על ידי אילן דולב, גזבר החברה, והונח על שולחן המועצה.

(5) אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת יוניברב ביוגז בע"מ.

- שלמה קטן :** אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת יוניברב ביוגז בע"מ. תסביר את הסיפור.
- משה אופיר :** קיבלתי ים של ניירת בעניין הזה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר את המלצת ועדת המכרזים אשר אושרה על ידי ראש המועצה, להתקשרות בפטור ממכרז עם חברת

יוניברב ביוגז בע"מ, בהיותה ספק יחיד, להקמה והפעלה של מתקן לטיפול אנאירובי ופסולת ביתית בשומרון. אני חושב שבמהלך הדיון של פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים, סקרנו את כל התשתית העובדתית שהובילה לאותה המלצה. המשרד להגנת הסביבה מקדם הקמתם של מתקני קצה לטיפול בפסולת שאינה בשיטת ההטמנה ומסייע בהקמת מתקני טיפול אזוריים לפסולת, כשמטרתם לקלוט ולטפל בפסולת המופרדת במקור. המתקן האזורי שמתוכנן בעמנואל נבחן ונמצא על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון כשיטת טיפול אזורית מועדפת מסוג עיכול אנאירובי יבש הן כלכלית והן סביבתית. מתקן כזה כולל גם מיון והפרדה לפסולת המעורבת עד להטמעת הליכי הפרדה במקור והתאמה לזרמים נפרדים. זרם רטוב וזרם יבש.

משה, סיפרתי לך על זה בוועדת איכות סביבה.

אמיר סופרין :

הצעת היזמים חברת יוניברב ביוגז בע"מ להקמה והפעלה של מתקן כזה באזור התעשייה של עמנואל נבחנה גם על ידי המשרד להגנת הסביבה, אשר במסגרת "קול קורא" למתקני מיון ולמתקני קצה, אישר תמיכה כספית כמעט מעל שליש מעלויות ההקמה באמצעות קרן הניקיון מכספי היטל ההטמנה. פתרון קצה כזה הוא היחיד שקיבל אישור מהמינהל האזרחי להכנסת פסולת בתנאים לתוך האזור, לצורך גיבוי לכמויות שהוא יטפל בהם מאזור יהודה ושומרון. לפניכם גם הונחה חוות דעת מקצועית שנשלחה אליכם, של לשם שפר איכות הסביבה בע"מ, לרבות בשאלה העומדת לדיון - האם חברת יוניברב עומדת במבחן של היותה ספק יחיד במקרה הנדון. גם עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי למועצה, כבר נדרש לסוגיה הזאת. היא כבר חייבה את דעתו בנושא, עת אושרו התקשרויות דומות בפטור ממכרז במועצה אזורית שומרון ובמועצות מקומיות אורנית וקרני שומרון. ולפיכך מבחינתו אין כל מניעה, נוכח חוות הדעת המקצועית של לשם

יעקב אוחיון :

איכות הסביבה בע"מ, חוות הדעת בנושא של איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, המלצתו של קמ"ט איכות הסביבה במינהל האזרחי, וגם מדיניות המשרד להגנת הסביבה לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם חברת יוניברב ביוגז בע"מ בהיותה ספק יחיד. כמובן בכפוף לקבלת אישור ממונה על היישובים ביהודה ושומרון לכך. הממונה יאשר לנו כפי שאישר לרשויות אחרות, ורק הוא ממתין לפרוטוקול החלטת המועצה של היום.

- שלמה קטן :** יש לזה משמעות כספית מיוחדת?
- משה אופיר :** מה המשמעות הכספית של זה?
- יעקב אוחיון :** המשמעות הכספית זה חיסכון בנושא של היטל הטמנה.
- שלמה קטן :** 238 שקל לטון לחודש.
- משה אופיר :** כמה עולה לנו היטל הטמנה היום?
- שלמה קטן :** 238 שקלים לטון.
- אילן דולב :** פח זה 750 קילו.
- שלמה קטן :** אז אמרתי כמעט לחודש, 13 פניויים -
- משה אופיר :** כמה משלמים על היטל הטמנה היום, וכמה נשלם אחר כך? זה מה שאני רוצה לדעת.
- יעקב אוחיון :** רק היום קיבלת את הנתונים -
- אילן דולב :** בין 15 ל-20%.
- משה אופיר :** מוזיל לנו? בגלל הסבסוד של המשרד?
- אילן דולב :** לא, בגלל שאתה מביא להם. א', הם מפרידים - קודם כל הם מבקשים ממך אם אתה יכול לעשות הפרדה במקור.
- יעקב אוחיון :** אילן, סליחה, בעמוד 5 להסכם ההתקשרות בין יוניברב ביוגז בע"מ לבין המועצה המקומית, יש לך את המחירים - אל תשכחו שהמתקן הזה עוד לא הוקם, כן? ועוד עובר תהליכים סופיים של אישור. עבור כל טון אשפה שיובא למתקן במסגרת הכמות השנתית המוסכמת - כיום

הכמות השנתית, נכון לסוף 2013 זה 200 טון אשפה בחודש, 2400 טון אשפה בשנה. עבור פסולת מעורבת, אנחנו ב-2014 נשלם 220 שקל ו-2015 ואילך נשלם 226 שקלים. אם תהיה פסולת מופרדת במקור יבש, נשלם 197 שקלים ב-2014. ב-2015 נשלם 202 שקלים. אם תהיה מופרדת במקור רטוב, ואם גזם מופרד במקום, תהיה גם תחנת מיון, אנחנו נשלם 185 -

- משה אופיר :** וכמה זה עולה לנו היום, בלי ה-
שלמה קטן : 238 -
יעקב אוחיון : לא, יותר. כמה זה עולה היום? ישבנו עם -
שלמה קטן : אילן, אמרת לי 238 שקל, זוכר?
משה אופיר : היום איפה זורקים את הזבל?
יעקב אוחיון : בשרונים.
שלמה קטן : 238, דומני, נכון אילן?
אילן דולב : אני לא זוכר.
יעקב אוחיון : ההליכה של כל הרשויות שחברות באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון היתה גם מהבחינה הסביבתית, גם מהבחינה הכלכלית, כן? היא נבחנה - איצ'ה שעומד בראש האיגוד -
משה אופיר : אז כמה? מ-238 ל-220 נגיד? 18 שקל לטון, כפול 2400 טון בשנה. זה 50,000 שקל בשנה.
אמיר סופרין : לא, המחיר עולה. מחיר ההטמנה יעלה וימשיך לעלות, בניגוד ל-
שלמה קטן : בתוך המדינה זה עולה כל הזמן.
משה אופיר : נכון לעכשיו. אני יודע מה יהיה בעתיד?
יעקב אוחיון : אם אתה תיקח גם בחשבון -
אמיר סופרין : לא, לא, הם הודיעו על זה.
יעקב אוחיון : אם תיקח בחשבון גם את כל הנושא של הפרדת פסולת במקור, שזה מה שהולך המשרד להגנת הסביבה לחייב את כל הרשויות, אז כמובן

שעלות ההטמנה תלך ותפחת.

שלמה קטן: אנחנו במקביל עובדים עם חברת תמיר, חברה שתקים פה מיכלים לאיסוף כל פסולת פלסטיק שלא קשורה לבקבוקים או זה. הכל פסולת והיא תקטין לנו גם את כמות האשפה. היא גם תיתן לנו על זה איזשהו סכום. טוב, מי בעד?

אלי שי: רגע, אפשר כמה שאלות? משה, קודם כל אני באופן אישי, יש לי בעיה כשמדובר על חברה אחת ואין אלטרנטיבות. זה פעם אחת. אני מבין שעשו פה את כל הבדיקות האפשריות.

שלמה קטן: זה חברה שנבחרה על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

אלי שי: אבל היא לא יכולה לחייב אותנו, שאנחנו -

שלמה קטן: לא, הם ביקשו. הם לא מחייבים.

אלי שי: אני אומר, אולי באזור השרון יש עוד חברות. אני לא יודע, אני -

יעקב אוחיון: לא מחייב אותך. המהלך הזה הוא יוזמה, אני הייתי שותף לדיונים בישיבות של איגוד ערים לאיכות סביבה שומרון, שאנחנו חברים בו ולא מעט רשויות ביהודה ושומרון.

משה אופיר: כי אני יודע שעושים שם אתר הטמנה, כי לא רוצים ללכת -

יעקב אוחיון: ואין לך פתרון של מתקני קצה ביהודה ושומרון. המרחק מכאן לעמנואל כ-30 קילומטר. השינוע הוא של מרחקים קצרים. החיסכון הוא גדול. הטכנולוגיה היא טכנולוגיה של עיכול אנאירובי. היא קיימת בלא מעט מכוני טיהור שפכים, מט"שים. היא קבלה את ברכת הדרך ואת האישורים מכל הרשויות של כל משרד להגנת הסביבה, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, קמ"ט תחבורה במינהל האזרחי, וכל שאר הרשויות כבר התקשרו בהסכם. אנחנו נותרנו אני חושב אחרונים ואנחנו עומדים בפני - הם, החברה הזאת עומדת בפני אישורים סופיים, היא יוצאת לדרך.

אלי שי: תראה, משה, תראה מה ראיתי כאן. לגבי הפסקת ההתקשרות. יש

איזשהו שסעיף שאומר ככה - אין פה איזושהי הדדיות. הוא אומר, אם אנחנו נבקש לבצע התנתקות, האופציה הזאת ניתנת רק אחרי 5 שנים. יוטלו עלינו קנסות לא מבוטלים. ואילו הספק יכול להודיע בכל זמן על

הפסקת הפעילות תוך חצי שנה, בלי קנס. למה זה ככה?

משה אופיר : זה שאלה לעורך דין. איך אתה מאשר כזה חוזה חד צדדי?

יעקב אוהיון : כי הספק הוא שנמצא פה בסיכון הכספי הכי גבוה. ההשקעות שם הן

השקעות של מיליונים, ששני שלישי ממנו זה מהקופה של אותה חברה.

הם אלה שנוטלים את הסיכון, לנו תמיד תהיה האלטרנטיבה.

שי רוזנצוויג : בלי התחייבות לא כלכלי לו, בקיצור.

יעקב אוהיון : הוא חייב לקשור אותך לטווח ארוך.

אלי שי : הוא מסנדל אותנו.

משה אופיר : הוא צודק, אלי. אי אפשר לעשות איזה - ?

ברוך חייקין : זה לא שאי אפשר. זה שפה פשוט יש השקעות עצומות. אני, פנו אלינו

בתחילת הדרך, ואני עברתי את זה בפעם הראשונה עם קרני שומרון.

ואז אנחנו ישבנו על החוזה הזה, וזה מאוד מאוד בעייתי. בלי

ההתקשרויות עם הרשויות, אין לו זכות קיום בכלל.

משה אופיר : זה בסדר, אבל למה -

ברוך חייקין : לא, אתה צריך להבין שמבחינת הסיכון אין פה הדדיות.

יעקב אוהיון : הסיכון שלו, אין הדדיות.

ברוך חייקין : הסיכון הוא כולו שלו.

משה אופיר : רגע, אני אין לי סיכון שאני אתקע עם הזבל בבית?

שלמה קטן : לא, תחזור לשרונים.

יעקב אוהיון : יש לי אתרי הטמנה אחרים.

ברוך חייקין : התשובה היא לא.

אמיר סופרין : תמחזר, תמחזר.

משה אופיר : אלי, התשובה מספקת אותך? אתה שאלת.

- אלי שי :** כן.
- שלמה קטן :** תראה, אתה לא מכניס גרוש. הוא טוען שברגע שיגמור לבנות יהיה לך חיסכון - אתה טוען של 50,000 - לדעתי זה יהיה עם המע"מ ועם מה שאנחנו משלמים היום לאשפה, זה יהיה הרבה יותר. אז גם 70,000 שאנחנו חיפשנו איך לקצץ פה 10 ופה 20, זה הרבה.
- אמיר סופרין :** גם המדינה מודדת -
- שלמה קטן :** גם כמות האשפה שלך תלך ותגדל בעתיד. אתה הרי מתרחב.
- משה אופיר :** לא. אני אצלי בבית עוזבים הילדים. יהיה לי פחות זבל.
- שלמה קטן :** אבל הם יקנו בתים. הרי אתה בונה לדור המשך, לא?
- יעקב אוחיון :** מה שאנחנו מבקשים מהמועצה, לאשר לנו התקשרות בפטור ממכרז מחברת יוניברב ביוגז בע"מ בהיותה ספק יחיד, להקמה והפעלה של מתקן לטיפול אנאירובי בפסולת ביתית בשומרון.
- שלמה קטן :** מי בעד?
- יעקב אוחיון :** פה אחד.
- החלטה :** מחליטים פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם חברת יוניברב ביוגז בע"מ בהיותה ספק יחיד, להקמה והפעלה של מתקן לטיפול אנאירובי בפסולת ביתית בשומרון.

(6) מינוי מ"מ נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

- יעקב אוחיון :** הסעיף האחרון, סעיף 6: מינוי מ"מ נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. אני הנציג העיקרי, אבל בהיעדרי מסיבות כאלו ואחרות, ממנה המקום המומלץ הוא לאשר את אריה זיסמן כממלא מקום שם.
- שלמה קטן :** הוא כבר איזה 10 שנים שם.
- משה אופיר :** מה עושים שם? אני רוצה את אמיר סופרין.
- אלי שי :** מי קבע עובד? זה יכול להיות גם כל -

- משה אופיר :** אני בעד אמיר. אין לו מה לעשות, הוא משועמם.
- יעקב אוחיון :** אם אמיר סופרין מתפנה, בבקשה.
- דבורית פינקלשטיין :** למה, זה מאוד סיזיפי?
- שלמה קטן :** אין בעיה. אתה תוכל לנסוע לישיבות באריאל?
- משה אופיר :** הייתי בישיבה אחת שהוא ניהל, הוא ניהל אותה בצורה מאוד מוצלחת.
- יעקב אוחיון :** אני בעד לשים את אמיר סופרין כנציג עיקרי גם.
- שלמה קטן :** אמיר, מצידו - בשמחה. אתה תיסע לאריאל לישיבות? בשמחה.
- יעקב אוחיון :** אתה רוצה?
- אמיר סופרין :** אין לי בעיה.
- אלי שי :** אני בעד.
- יעקב אוחיון :** אז מי בעד למנות את אמיר סופרין? בכל מקרה ממלא מקום, אם לא יוכל -
- שלמה קטן :** יהיה אריה. הוא יהיה הנציג במקומך ואריה ממלא המקום, ולישיבות יסעו ביחד. בשמחה, אני חשבתי עד היום שצריך עובד מועצה, אבל אין בעיה.
- יעקב אוחיון :** אז בבקשה, לפרוטוקול: ממנים פה אחד את אמיר סופרין כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון ואת אריה זיסמן לממלא מקומו.
- החלטה :** מחליטים פה אחד למנות את אמיר סופרין כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון ואת אריה זיסמן לממלא מקומו.
- שלמה קטן :** הישיבה נעולה.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה
