

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 15

מיום א', א' בתמוז התשע"ד, 29.6.2014

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	אלי שי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
		<u>חסרים:</u>
יועץ משפטי	ברוך חייקין	

על סדר היום:

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2015.

שלמה קטן: טיוטת צו הארנונה לשנת 2015 המובאת לאישור המועצה כוללת שני טורים של תעריפי ארנונה :

הטור הימני – ללא ההעלאה החריגה לשנת 2014 שטרם אושרה ע"י משרדי הפנים והאוצר אך כולל עדכון התעריפים האוטומטי בשיעור של 0.75% המחוייב ע"י משרד הפנים עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה.

הטור השמאלי – כולל את ההעלאה החריגה לשנת 2014 למקרה שתאושר בסופו של דבר ע"י משרדי הפנים והאוצר. ובמידה וההעלאה החריגה לשנת 2014 לא תאושר ע"י משרדי הפנים והאוצר, אנו נשוב ונבקש לאשרה באותם שיעורים גם בשנת 2015.

אילן דולב: מירוץ ההצמדה הינו מחודש דצמבר 2014 ואילך. מיותר לציין, כי ההעלאות החריגות בארנונה (הגדלת ההכנסות מארנונה) הן חלק מאבני הדרך עפ"י ההסכם להסדר התייעלות שנחתם עם משרד הפנים.

אורית שגיא: אם ההעלאה החריגה בארנונה לא תאושר ניאלץ לקצץ בתקציב החציון השני כמליון ש"ח.

אילן דולב: נתייעץ עם היועמה"ש למועצה ועם משרד הפנים כיצד להגיש את הבקשות לשנת 2015 לאור הנסיבות.

משה אופיר: אני מציע לאשר את צו הארנונה עפ"י טור התעריפים הימני בלבד. דהיינו, ללא ההעלאה החריגה. אני מתנגד לקבלת החלטה מותנית להעלאה חריגה של ארנונה לשנת 2015, למקרה ומשרדי הפנים והאוצר לא יאשרו את ההעלאה החריגה שנתבקשה בשנת 2014.

אורית שגיא: מה הדין במקרה של נכס מגורים מפוצל – האם ניתן לקבוע תעריף ארנונה גבוה יותר?

יעקב אוחיון: עפ"י ייעוץ משפטי שקיבלנו, לא ניתן לקבוע לנכס מגורים מפוצל תעריף מיוחד מוגדל או אפילו סיווג של עסק.

אורית שגיא: מפנה את תשומת לב החברים, כי דחיית בקשת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2014 תשפיע גם על שנת 2015 ועל יכולתה של המועצה לעמוד באבני הדרך וביעדי התקציב עפ"י ההסכם להסדר התייעלות עם משרד הפנים.

יעקב אוחיון: אני מעלה להצבעה שתי הצעות החלטה :
הצעת ראש המועצה – לאשר את צו הארנונה לשנת 2015 בנוסח שצורף לסדר יומה של המועצה, כך שאם משרדי הפנים והאוצר לא יאשרו את בקשת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2014, מחליטה המועצה לפחזור ולבקש העלאה חריגה בארנונה באותם שיעורים גם בשנת 2015, וזאת בנוסף לתוספת האוטומטית של 0.75% המתחייבת עפ"י דין.

תוצאות ההצבעה:

בעד – שלמה קטן, דליה נחום-לוי, דבורית פינקלשטיין, אלי ישי, אמיר סופרין, שי רוזנצויג, גבי סויסה ואורית שגיא.

נגד – משה אופיר

הצעת משה אופיר – במידה ומשרדי הפנים והאוצר לא יאשרו את ההעלאה החריגה בארנונה לשנת 2014, לא תהא העלאה חריגה בארנונה בשנת 2015.

תוצאות ההצבעה:

משה אופיר	– בעד
שלמה קטן, דליה נחום-לוי, דבורית פינקלשטיין, אלי ישי, אמיר סופרין, שי רוזנצויג, גבי סויסה ואורית שגיא.	– נגד

החלטה: מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים את היטל ארנונה כללית לשנת 2015 בנוסח המצ"ב.

במידה ומשרדי האוצר והפנים לא יאשרו את בקשה המועצה להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2014, מחליטה המועצה לחזור ולבקש העלאה חריגה בארנונה של 6% לנכס המתואר בסעיף 2.1 א'-ג' לצו המיסים (מבני מגורים), וכן על העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7% ליתר הנכסים המתוארים בצו המיסים גם בשנת 2015 בנוסף לתוספת של 0.75% המתחייבת על פי הדין.

בכפוף לאמור ולמותנה לעיל, ההחלטה להעלאה חריגה בארנונה כאמור טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר. אם וככל שתאושר הבקשה להעלאה חריגה בארנונה כאמור ע"י השרים תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2015.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה