

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 26

מיום א', כ"ו בשבט תשע"ג, 15/02/2015

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	אלי שי	
חברת מועצה	אורית שגיא	

		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
מהנדס המועצה	אינג' בוריס גרינברג	
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	

ישיבת מועצה מן המניין מס' 26 – 15.2.2015

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 24 ו- 25.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. זכות העיון של חברי מועצה והגבלותיה.
5. תב"ר הנגשת מבני ציבור ע"ס 200,000 ש"ח.
6. סקר נכסים – סוגיות שונות.

שלמה קטן:

אני שמח שיש קהל גדול שמשתתף בישיבה. אני רק מזכיר לקהל, אני מאוד מבקש שהקהל יתחשב בנו, לא ינהל שיחות פרטיות וכו' כדי שיתקיים פה דיון רציני. אני מזכיר לקהל שישיבות המועצה הן פתוחות, אבל לא להשתתפות אלא לשמיעה. אני מאוד מבקש, כדי שכולנו נהיה ענייניים, ואני שמח שהציבור חוזר להתעניין בנעשה במועצה.

אני פותח את הישיבה. לאחרונה נוצרה איזושהי אווירה כלפי חלק מעובדי המועצה, שאני חושש שאחריתה תהיה גם איזושהי התנהגות אלימה, שכבר היינו עדים לה לפני שבוע וחצי. אני בעד ביקורת, אני בעד ביקורת אישית, אבל לא יתכן שעובדי מועצה, שמונחים על ידי לא להגיב בפייסבוק, הופכים לפעמים קרבן לשיסוי, כגון שמצלצלים ואומרים 'חבר מועצה אמר שאתם גנבים'. על המטראז'ים וכו'. עד רגע זה איש לא קיבל חיוב מסקר הנכסים שיכול לטעון שחיבו אותו על דברים שלא נבנו. אז אני מאוד מבקש. דבר שני, אם העז תושב להיכנס להנדסה, להוציא בכוח את הפקח, לנסות לחבל במחשב, לרדוף אחריו עד המשרד שלי, ותושב שמודה שהוא בנה רק לא מתחשק לו לתקן את התוספת, זה לא יהיה בבית ספרי. אלימות כתוצאה משיסוי היא לא מקובלת. יש תושבים שיש להם דברים ענייניים או משפטיים עם המועצה, זכותם לכתוב, רק שיבינו – אני חוקית לא יכול לענות להם. כל מי שיכתוב דברים בנושא בנייה או דברים אחרים, יש תושבים שאסור לי לענות. אסור לי לענות כי אני אחשוף פרטים או פרטים אישיים. זה לא מקובל ולא נעשה את זה. אז אני מאוד מבקש שלפחות חברי המועצה יוקיעו.

דבר שלישי זה נושא הפייסבוק. תושב שבנה, מודה שבנה, מודה שהמטראז' שהוא נמצא הוא חויב והוא נכון, ואפילו בגלל שהוא

התווכח הוא ביקש שיגיעו המודדים ומצאו והוא אומר שזה נכון, אבל אומר: אם לא תחשיבו לי את זה... וזה תושב של העברת נכס. העברת נכס אנחנו חייבים מהרגע שמאותרת תוספת. אם לא יתנו לי את זה מינואר, עושה כשהוא יוצא מהמשרד פייסבוק, אז יהיה בפייסבוק עוד דבר. אז השיטה הזאת לפנות ולשלוח ולכתוב, ויודעים שאני לא יכול להגיב, אנחנו לא יכולים להגיב, לכתוב 'אתה ככה ועשית ככה'. לא נעשה את זה. ברגע שיש התדיינות משפטית המקסימום שאני אכתוב: 'יש התדיינות משפטית'. אנחנו לא אומרים שאנחנו כלילי השלמות, מי שיצדק – בבקשה. נלך אליו. גם הסיפורים שמופצים, הרי אנחנו לא יכולים כל הזמן לענות שאנחנו הולכים לעשות ככה ומלונת כלב וכל מיני דברים אחרים. יכול להיות שאחד המודדים, מישהי שאלה אותו והתלוצץ איתה. לא על מלונת כלב ולא דברים אחרים. אנחנו הנחינו בדיוק, אנחנו לא הולכים לעושה. גם ראיתי את מרבית התיקים, זה דברים שנעשים בעליל. אני, מאז שאני בתפקיד, עוד לא 3 שנים, שנתיים וחצי וטיפה, העברתי פה 47 נכסים שאנשים מכרו אחד לשני ושהלכו למדוד, לא חברת מדידות שרוצה להרוויח, הלכו למדוד אנשים פה, המודדים שלנו, הפקחים שלנו, בקרוב ל-80% נעשו עבירות. פרגולה שלא הוגשה, פרגולה שהוגשה כפתוחה ונסגרה, מרפסות שנסגרו. בהרבה מאוד בתים. גם השבוע עוד שני תיקים שהגיעו לשולחני, שצריך לתת להם אישור העברת נכס, ואנשים מאוד מכובדים. 'כן, בזמנו היה ככה והבנתי שלא צריך'.

זה נוגע לסעיף 6.

משה אופיר:

סליחה רגע, מותר לי לדבר איך שאני רוצה, אתה לא תפריע לי.

שלמה קטן:

יש משהו שאני רוצה להגיד בהתחלה חשוב.

משה אופיר:

אני מנהל את הישיבה. אז אני סיימתי את דבריי. אני מאוד מצר על כך

שלמה קטן:

שמותר להשתלח בעובדי ציבור. אפשר לבקר, לא בהשתלחות. אני

- מאוד מבקש, כי זה הפך לנורמה. תודה רבה.
- משה אופיר :** רגע, משהו חשוב.
- שלמה קטן :** אני עובד לפי סדר היום.
- משה אופיר :** שלמה קטן, זה משהו חשוב. אני רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן :** לא, אתה לא אומר.
- משה אופיר :** היום התפרסם סרטון-
- שלמה קטן :** אתה מדבר למרות שביקשתי שלא. על הסרטון הזה אמרנו את שלנו. הסרטון הזה, ביקשנו מראש מועצת אריאל, בשמי גם, הוא גינה את זה. הסרטון של הנאצים.
- משה אופיר :** אני רוצה שהמועצה פה תגנה את זה.
- שלמה קטן :** זה לא על סדר היום, סליחה. קובי, תתחיל בבקשה. הבעתי את דעתי, גם אמרתי ל... ולא הספקתי להגיד בפייסבוק, התכוונתי לעשות את זה. גם בעיניי זה מגונה מאוד.
- משה אופיר :** מהרקע האישי שלי, ואתה מכיר את זה, אני חושב, סליחה שלמה, לא קשור בסקר נכסים.
- שלמה קטן :** קיבלתי.
- משה אופיר :** אני אומר, אנחנו פה סביב השולחן הזה צריכים להגיד שאנחנו מגנים את זה.
- יעקב אוחיון :** על מה אתה מדבר?
- שלמה קטן :** היה סרטון של ועד מתיישבי השומרון. אופיר, אין ויכוח בינינו.
- משה אופיר :** על הסרטון ש... מפלגות מסוימות לסרט של הנאצים.
- שלמה קטן :** אופיר, ראש עיריית אריאל דיבר בשם כל ראשי המועצות ואמר שאנחנו נגד זה, מגנים.
- משה אופיר :** יצא פרסום בעניין הזה?
- שלמה קטן :** הוא הופיע בערוץ 2. ב-10, סליחה. אצל ירון לונדון.
- משה אופיר :** בסדר, אז אני רגוע.

- שלמה קטן :** אני גם אביע את דעתי בפייסבוק בתגובה למה שכתבה וקסמן גילה.
- משה אופיר :** גם אני הבעתי את דעתי.
- שלמה קטן :** אני לא הספקתי פשוט, היה לי יום ארוך. בבקשה.

(1) אישור פרוטוקול של ישיבות מועצה מס' 24 ו- 25.

- אוחיון יעקב :** סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 24 ו- 25. משה אופיר הגיש בקשה לתיקוני פרוטוקול. על ישיבת המועצה מס' 24 הוא טען שבעמ' 42 ההערה המיוחסת לו, על שמו, בראש העמוד, אינה שלו. יכול להיות שהמקליט טעה ואין בעיה למחוק.
- שלמה קטן :** מה כתוב שם?
- אוחיון יעקב :** לא חשוב. אם הוא טוען שזה לא שלו, אנחנו נאמין לו שזה לא שלו.
- שלמה קטן :** אם אתה אומר שלא שלך – נוריד את זה. אין בעיה.
- משה אופיר :** בדרך כלל לא מעיר, אבל פה זה דבר-
- שלמה קטן :** אין בעיה. אין התנגדות, בסדר.
- אוחיון יעקב :** ישיבת מועצה 25, כל הדברים הרשומים בעמ' 2 לפרוטוקול המיוחסים למזכיר המועצה לא נאמרו על ידו. אני אומר, נאמרו גם נאמרו. יש פה חברי מועצה שמעידים שהתייחסתי לפרסום נתוני השכר של עובדים במועצה בדף הפייסבוק של קהילה פעילה ואמרתי שזה מעשה נבלה, שזה מעשה שלא ייעשה, ושהעובדים גם עומדים להגן על זכותם בעניין הזה. אנחנו לא מדברים על עובדים בכירים, אנחנו מדברים שם על עובדים מן השורה, שקרוב ל-10 מהם, פורסמו נתוני שכר בלי הסכמתם, בלי ידיעתם, מבלי שזה היה חלק מדיון בוועדה מוועדות המועצה, מבלי להתייחס לזכות העיון של חבר המועצה. זה לא התבקש, זה נעשה למען העיקרון המקודש של זכות הציבור לדעת, ועם כל הכבוד, גם העיקרון הזה לא יכול לגבור על זכותם של העובדים להגן

על הפרטיות שלהם. אני אמרתי את זה, ויעידו פה אנשים שהיו בישיבה. אני עומד על כך שמה שנרשם זה מה שנאמר.

משה אופיר : אני רוצה להתייחס.

אוחיון יעקב : העניין כאן זה אם אמרתי או לא.

שלמה קטן : הדברים גם נרשמו.

משה אופיר : רגע, אני יודע מה אני רוצה לומר. קודם כל, לעצם עניין ניהול ישיבות

ללא הקלטה, אני אמרתי לך, אדוני ראש המועצה, בפתח הישיבה, שאני מוכן שתהיה ישיבה ללא הקלטה בתנאי שהפרוטוקול ישקף.

שלמה קטן : היה שם סך הכל נושא לאשר חשבון כדי לקבל כסף ממפעל הפיס,

וגררת אותנו לישיבה שלא היתה צריכה להיות, היה אפשר לאשר בטלפון.

משה אופיר : אתה דיברת הרבה ולא הפרעתי לך. לאור המחלוקת שיש פה, אם נאמר

או לא נאמר, אני עומד על זה שזה לא נאמר.

שלמה קטן : אז נכתוב את ההערה שלך.

משה אופיר : רק רגע. אני מודיע שאני מתנגד לקיום ישיבות מן המניין או לא מן

המניין ללא הקלטה. לא יהיו יותר ישיבות כאלה. זה לעצם ההקלטה.

לא אכפת לי שזה יהיה כתוב בפרוטוקול. מעבר לזה, לעצם העניין

שעכשיו אני שומע אותו פעם ראשונה, אני רוצה להגיד שברגע

שהמבקר שלח לי מייל שאומר שזה לא זה ולא זה, הפוסט הזה ירד.

אוחיון יעקב : אבל הנזק נגרם.

שלמה קטן : הנזק נגרם וזה לא היה צריך להיות.

עו"ד חייקין ברוך : יש פה בקשה לתיקון פרוטוקול? צריך להצביע על זה.

אוחיון יעקב : אנחנו נצביע על אישור הפרוטוקולים.

שלמה קטן : אני כתבתי את הפרוטוקול, המזכיר אמר את הדברים האלה. אני רק

רוצה לציין דבר אחד.

משה אופיר : אני מבקש שמעכשיו והלאה לא יהיו ישיבות בלי הקלטה.

- אתה יכול לבקש מה שאתה רוצה. :???
- שלמה קטן: אני מזכיר מה הישיבה היתה. מפעל הפיס עמד להעביר חצי מיליון, ביקשנו לאשר בטלפון חשבון.
- משה אופיר: לא קשור. החוק אומר צריכים הקלטה.
- שלמה קטן: ודרשת שזה יהיה בישיבה. כינסנו ישיבה. בשביל זה אני לא אביא יועץ משפטי ואני לא אביא הקלטה שעולה לנו אלפי שקלים, בשביל ישיבה של 5 דקות. זה הכל.
- משה אופיר: הכל בסדר. מעכשיו והלאה אני מודיע שאני מתנגד שיהיו ישיבות ללא הקלטה.
- שלמה קטן: מותר לך להתנגד.
- אוחיון יעקב: אז אני מעלה להצבעה-
- שלמה קטן: אז אין את תיקון הפרוטוקול הזה?
- אוחיון יעקב: אישור ישיבת מועצה מס' 24, לאשר בכפוף לתיקון שנתבקש ע"י מר משה אופיר, ואישור ישיבה מס' 25 כפי שהיא.
- שלמה קטן: מי בעד?
- עו"ד חייקין ברוך: לא, איך שאתה עכשיו מנסח את זה, אם יהיה נגד אין לך אישור של הפרוטוקול. זה לא נכון. קודם כל אתה צריך להצביע על התיקון שהוא מבקש, בעד או נגד. על תיקון, לא על הפרוטוקול.
- אוחיון יעקב: מי בעד התיקון של פרוטוקול מס' 24?
- שלמה קטן: הוא טוען שקובי לא אמר את הדברים. קובי אמר.
- אוחיון יעקב: לא, פרוטוקול מס' 24. שהערה שיוחסה למשה אופיר-
- שלמה קטן: זה אישרנו כבר.
- אוחיון יעקב: בסדר, הוא רוצה פורמאלית. מאשרים פה אחד?
- שלמה קטן: מאשרים.
- אוחיון יעקב: ישיבה מס' 25, מי בעד התיקון שמבקש מר משה אופיר לבטל את כל הדברים שיוחסו לי בקשר לפרסום נתוני השכר של העובדים?

- עו"ד חייקין ברוך :** אז מי בעד ההצעה של משה?
- משה אופיר :** זה לא רק זה, יש שם עוד דברים, אבל אני לא רוצה להיכנס.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז מי בעד ההצעה של משה אופיר?
- משה אופיר :** אם כולם חושבים שזה נאמר, יכול להיות שהייתי בסערת רגשות ולא שמעתי.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז אתה מוריד את הבקשה שלך לתיקון פרוטוקול?
- משה אופיר :** אני מוריד את הבקשה.
- עו"ד חייקין ברוך :** הוא מוריד, הלאה.
- אוחיון יעקב :** פה אחד מאושר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25.

- החלטות :** 1. לתקן את פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 24, בעמוד 42, בראש העמוד, ולמחוק את שמו של משה אופיר, מאחר והדברים המיוחסים לו לא נאמרו על ידו.
2. לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 24 בכפוף לתיקון דלעיל.
3. לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 25.

(2) שאילתות.

- אוחיון יעקב :** אנחנו עוברים לסעיף שאילתות. שתי השאילתות של מר משה אופיר. אני מחלק לכם את השאילתות עם התשובות.
- אוחיון יעקב :** שאילתה מס' 1 של משה אופיר, שהנושא שלה זה מכרז מאמן הכדורגל והמתנ"ס. "בישיבת מועצה מס' 24 הבטיח ראש המועצה להעביר בהקדם ובכל מקרה עד ישיבת המועצה הבאה, ישיבה מסודרת בנושא מכרז מאמן הכדורגל במתנ"ס. עד כה התשובה טרם הועברה. אבקש לדעת מדוע לא הועברה ומתי התקבלה".

תשובת ראש המועצה: "לאחר ישיבת מועצה זו קיבלנו פנייה בעניין מבא כוחם של אורי שרף ועידן שום, שלא השתתפו בהליך משום שלטענתם לא ידעו עליו. הפנייה הועברה לחוות דעת ומענה של היועץ המשפטי של החברה למתנ"סים. אנו נדאג להמציא לחברי המועצה עותק מתשובתנו של היועץ המשפטי של המתנ"ס מיד עם קבלתה".

משה אופיר : התשובה לא ברורה לי.

אוחיון יעקב : אתה יכול להתייחס שהדבר הזה נמצא בהליך כאילו טרום משפטי או בהליך שהוא-

שלמה קטן : זה תהליך משפטי כרגע.

אוחיון יעקב : שאנחנו חייבים לענות תשובה מדויקת וזה ניתן ליועץ המשפטי של המתנ"ס כדי לענות תשובה מדויקת.

משה אופיר : אני רוצה להבין, כתוב 'קיבלנו פנייה בעניין מבא כוחם של אורי שרף ועידן שום, אשר לא השתתפו בהליך'. על איזה הליך מדובר?

שלמה קטן : הם טוענים שהם לא יכלו להגיב, זה הכל.

אוחיון יעקב : הכל יינתן בתשובה של עורך הדין.

משה אופיר : איזה הליך? הליך המכרז?

שלמה קטן : המכרז, כן.

דליה נחום-לוי : לא היה מכרז.

משה אופיר : באיזה הליך הם לא השתתפו?

אוחיון יעקב : אנחנו לא נפרט מה ההליך ומה טיבו.

שלמה קטן : הגשת ההצעות.

משה אופיר : הם לא השתתפו בהגשת ההצעות?

שלמה קטן : כן, זה הכל.

דליה נחום-לוי : הם לא ענו על מודעת דרושים.

משה אופיר : אני לא מבין את התשובה בכלל.

אוחיון יעקב : היא לא ניתנה. אתה תחכה לתשובה של היועץ המשפטי של המתנ"ס.

- שלמה קטן :** תשובה שנייה.
- אוחיון יעקב :** שאילתה שנייה, משה אופיר... תחת הכותרת 'פרס ניהול תקין'.
השאלה אם אלפי מנשה נמנית על מקבלי פרס הניהול התקין השנה.
כתבתי בסוגריים, הכוונה לשנת 2013.
- שלמה קטן :** זה מה שקיבלו השנה, כן.
- אוחיון יעקב :** ואם לא, מדוע.
- שלמה קטן :** אתה יודע מה הקריטריונים. הקריטריון העיקרי זה עמידה באיזון.
משה אופיר : רגע, יש תשובה בכתב.
- אוחיון יעקב :** אני חושב שבדף המודפס הוחמץ המשך השאלה שלך. אם לא, מה הם
הקריטריונים לקבלת הפרס, ומדוע אלפי מנשה אינה זכאית לו?
משה אופיר : כן, זה מה ששאלתי.
- אוחיון יעקב :** תשובת ראש העיר: לא. הקריטריונים לבחינת זכאות לקבלת פרס שר
הפנים בגין ניהול כספי תקין מפורטים באתר משרד הפנים, המינהל
לשלטון מקומי. אלפי מנשה לא קיבלה פרס זה לשנת 2013 מאחר והיא
אינה עומדת בקריטריונים הנדרשים כאמור, ועל מנת שלא להטריח
אתכם עד האתר וכו', הכנו לכל אחד מכם עותק מהקריטריונים.
משה אופיר : קריטריון עיקרי זה עמידה באיזון תקציבי. לא היה איזון ב-2013 –
זהו.
- משה אופיר :** אפשר לשאול משהו?
- שלמה קטן :** אם זה קשור לזה.
- משה אופיר :** הכל קשור.
- אוחיון יעקב :** רק אם זה נובע מהתשובה.
- משה אופיר :** קודם כל אני רוצה להגיד לאנשים שזאת היתה שאלה שהוגשה
בעקבות השאלה שהיתה לגבי הפעילות של המבוגרים, שאמרת שיהיה
ב-2/3 איזה כנס גדול.
- שלמה קטן :** נכון.

משה אופיר : אז הורדתי את זה מכיוון שקיבלתי תשובה בפייסבוק. עכשיו לעצם העניין הזה פה, מתי אדוני ראש המועצה נראה לך שנזכה בפרס ניהול תקין לאור העובדה ש-97 רשויות במדינת ישראל זכו בו, ואנחנו לא נמנים אפילו על ה-97 מתוך 253 רשויות, אם אני לא טועה. 256 כבר? מתי נזכה סוף סוף בפרס ניהול תקין?

שלמה קטן : מאחר והקריטריון זה איזון ב-3 שנים, אז אני מקווה שבעוד 3 שנים.

דבורית פינקלשטיין : היו לנו זמנים שבהם זכינו?

שלמה קטן : פעם אחת, כמה פעמים בתקופתי, פעם-פעמיים, שהיינו מאוזנים.

משה אופיר : 3 שנים, לפי הערכתך, אנחנו נזכה בפרס. בסדר.

שלמה קטן : ועוד משהו בא לי להגיד, שחלק לא קטן מהרשויות שקיבלו את הפרס ועכשיו ביטלו להן אותו, קשורים לפרשיית פאינה קירשנבאום.

משה אופיר : לא 97 רשויות.

שלמה קטן : לא, חלק לא קטן. אבל בוא נתקדם.

(3) הצעות לסדר.

א. משה אופיר : העברת מסמכים לפני דיון לחברי מועצה לפי בקשתם.

אוחיון יעקב : סעיף 3 לסדר היום זה הצעות לסדר. שתי הצעות לסדר של משה

אופיר. הצעה לסדר ראשונה, מבוקש לאחד אותה עם סעיף שהוא נושא

מן השורה לסדר היום, סעיף 4. זה בסדר מבחינתך?

משה אופיר : מה זה סעיף 4?

אוחיון יעקב : סעיף 4, זה נוגע באותו עניין.

משה אופיר : זכות העיון של חברי המועצה והגבלותיה? זה יהיה הנושא לדיון?

אוחיון יעקב : כן.

משה אופיר : אז בסדר. אין בעיה.

אוחיון יעקב : אז ההצעה הראשונה של משה אופיר לסדר היום תאוחד עם סדר היום

בנושא מס' 4, שהוא מכלול גדול והוא יעסוק-

- משה אופיר :** רק אני רוצה שתגיד מה היתה ההצעה.
- אוחיון יעקב :** אני אפרט כשנגיע לזה.
- משה אופיר :** לא, תגיד, שאנשים ידעו מה היתה ההצעה.
- אוחיון יעקב :** נושא ההצעה היה העברת מסמכים לפני דיון לחברי מועצה לפי בקשתם. בסדר?
- משה אופיר :** בסדר גמור.

החלטה : לאחד את הדיון בהצעה זו עם הדיון בסעיף 4 לסדר היום.

ב. משה אופיר: פעילות המועצה בנושא מהירות התנועה בכביש הגישה ליישוב.

- אוחיון יעקב :** הצעה לסדר מס' 2 של משה אופיר, פעילות המועצה בנושא מהירות הנסיעה בכביש הגישה ליישוב מאז ישיבת המועצה מתאריך 11/1/15.
- משה אופיר :** כן, אני רוצה לדבר על זה. היתה לנו ישיבה, כולם זוכרים, זה לא היה מזמן, ב-11/1/15, שבה אני העליתי הצעה לסדר היום לדון בנושא של הגבלת המהירות הלא סבירה שיש בכביש הגישה ליישוב, לאחר השיפוצים הורידו את המהירות למהירות שאני טענתי בישיבה שזה הופך 99.9% מהתושבים לעברייני תנועה. אני גם בחוש נבואי, שבדרך כלל לא חל עליי, אני לא ניחן בו, בדרך כלל לא ניחן בו, אבל במקרה הזה כן שררה עליי השכינה, ואני אמרתי, הצעתי לראש המועצה לטפל בזה, כי אני כבר מרגיש שעוד מעט תהיה פה אכיפה וכל האנשים יבואו לראש המועצה בטענות למה הוא לא טיפל בזה. ראש המועצה אמ שהוא יטפל בזה, וזה לוקח זמן, וכל הדברים האלה. אמרתי לו: מבחינתי אין לי שום בעיה, כי ברגע שתהיה פה אכיפה ואנשים יקבלו קנסות הם לא יבואו למשה אופיר אלא יבואו לראש המועצה ויטענו נגדו למה הוא לא טיפל בדבר שלכאורה נראה באמת לא תקין.

- שלמה קטן :** אתה דואג לי, איזה כיף.
- משה אופיר :** כן. אני אמרתי את זה אבל גם בישיבה האחרונה.
- שלמה קטן :** נכון. האמת שהתרגשתי, חזרתי הביתה, הערתי את סמדר, אמרתי לה:
'תדעי לך שמשה...'
- משה אופיר :** אבל זה נכון. היה נכון. היה נכון גם אז, אתה רואה. ועכשיו, מכיוון שכנראה שהמשטרה קוראת את הפרוטוקולים פה, והחליטה לעשות ממני נביא, ובאה ועשתה פה מלכודות.
- שלמה קטן :** אבל אף אחד לא בא אליי.
- משה אופיר :** היתה עצומה בפייסבוק, שאנשים אומרים שזה לא בסדר, אבל זו עצומה, כבודה במקומה מונח. דובר על זה שראש המועצה יעשה צעדים כאלה ואחרים למען העניין הזה, והייתי רוצה לדעת, עבר חודש, יכול להיות שמחר, ואני לא פותח פה לשום משטרה, כן? ולא שולח ציפורים ולא כלום. אבל אם פעם אחת הזהירו לפני שבועיים-שלושה, שבועיים, לא ידוע מה, יכול להיות שבעוד שבוע הם יבואו ולא יתנו אזהרות שאנשים ככה רגועים כי זה לא פוגע להם בכיס, אלא ממש יתנו קנסות. אמרו: פעם אחת הזהרנו. ולכן, המטרה שלי בשאלתה זה לדחוף אותך שאתה-
עכשיו זה הצעה לסדר.
- שלמה קטן :** כן, בהצעה לסדר, סליחה. זה לדחוף אותך שאתה, למרות שאתה אומר שיש יחסים עדינים וצריכים להיזהר וכל הדברים האלה, שכולנו מבינים אותם, אבל צריכים גם לדאוג לתושבי היישוב. ואמרתי גם בסוף הישיבה האחרונה, מר קטן, שאני כחבר מועצה לא פוסל שאם הממונה הנכבד, קמ"ט תחבורה, יגיד שמבחינת דעתו המקצועית צריכים לנסוע פה במהירות שהוא קבע. אני מציע שאנחנו כמועצה נממן חוות דעת של מישהו אחר. ואם חוות הדעת הזאת תהיה שונה, אנחנו נפעל בצעדים, כולל צעדים משפטיים, נגד חוות הדעת הזאת, אם

תהיה לנו חוות דעת שונה. אני רוצה לשמוע מה נעשה בעניין הזה, שאני מחר נוסע, לא רוצה להיות חשוף לאקדחי לייזר.

ראשית, גם בישיבה אמרתי שגם לי המהירות הזאת נראית תמוהה, אבל מאחר והכביש הועבר לאחריות חב' נתיבי ישראל, הוא היה כביש ללא אבא, מי שזוכר, הוא היה חלק מכבישים ללא אבא בכל מדינת ישראל, ולכן גם לא קיבלנו תקציבים לשפץ. ברוך השם קיבלנו תקציב, זאת אומרת ישיר, עשו אותו נתיבי ישראל, השקיעו 2 מיליון ₪. הכביש תוכנן ע"י מהנדסי תנועה, ע"י קמ"ט תחבורה וכו', והם הגדירו את השטח הזה כשטח בנוי עם רציונל שהם הסבירו. אני גם אמרתי בישיבה, ואני חוזר ואומר גם היום, גם לי נראה שהמהירות היא לא נכונה. לפחות בעיניי זה היה צריך להיות שטח בנוי עם 70 קמ"ש. יש את האפשרויות האלה, ויש כאלה שטוענים שאפילו יותר. אני פניתי גם לנתיבי ישראל וגם שוחחתי עם קמ"ט תחבורה, אני אראה אותו גם ביום רביעי, בבית אל, ואני מקווה שהמעשים שנעשים ברוח טובה ישפיעו. אנחנו כרגע פנינו אליו שיעיין, יבדוק מחדש. לא כל דבר בחיים הולך בפיצוצים, יש דברים בחיים שנעשים באיזונים. כי אותו קמ"ט תחבורה גם מסייע למועצה וגם על נושאים מאוד חיוניים כיום. זה הכל. שאני לא רוצה לפרט אותם.

שלמה קטן:

אין לי שום בעיה שהוא מסייע, ואני מסיר את הכובע בפני הסיוע.

משה אופיר:

אי אפשר לבוא ונגיד, סתם דוגמה, ללכת לעלוב בקמ"ט תחבורה.

שלמה קטן:

אני לא רוצה לעלוב בו.

משה אופיר:

אני לא אשלח מכתב כרגע לשר התחבורה. כרגע אנחנו עובדים-

שלמה קטן:

אני לא רוצה לעלוב בו, חס וחלילה.

משה אופיר:

בסדר. שאלת מה נעשה מה-11, התחלנו בטיפול.

שלמה קטן:

אולי קמ"ט תחבורה ייתן הוראה למשטרה בינתיים לא לאכוף עד

משה אופיר:

שהעניין הזה יתברר?

שלמה קטן : זה הוא לא יכול, כי אם תהיה תאונה יבואו אליו בטענה, וגם אנחנו לא יכולים כרגע לשנות כי אם יקרה משהו יבואו אלינו.

משה אופיר : אז אולי אנחנו נפנה למשטרה ונגיד להם: 'העניין הזה נמצא בבירור אצל קמ"ט תחבורה, נא לא לאכוף פה את המהירות עד אשר תהיה תשובה. כי אתם יודעים ש-30 שנה נסעו פה במהירות גבוהה יותר, אז בואו נחכה שתהיה תשובה סופית לפני שאתם נכנסים'.

שלמה קטן : משטרת התנועה שפעילה פה היא שונה, זה לא משטרת קדומים שיש לנו איתם קשרי גומלין. משטרת התנועה זו משטרה כלל ארצית והיא יכולה להופיע פתאום, באמת, בלי שליטתנו, בלי כלום. הם לא קשורים למועצה. זה לא תומר.

משה אופיר : אני לא אומר שתומר. אבל אתה בתור ראש מועצה, לפי דעתי, יכול לפנות למשטרת התנועה ולהגיד: 'תראו, יש פה בעיה נקודתית שנמצאת במחלוקת, ואנחנו במשא ומתן לברר את הנושא הזה. אנא מכם, אתם יודעים ש-30 שנה נסעו פה במהירות 80, ועכשיו עוד שיפרו את הכביש, תרגיעו את האכיפה פה עד אשר העניין הזה לא יתברר'.

שלמה קטן : אנחנו נבדוק.

משה אופיר : למה אי אפשר לעשות את זה?

דבורית פינקלשטיין : מקובלת עליי התשובה שלך. יחד עם זאת, אני חושבת שצריך איזשהו דד-ליין, ואני מאוד מתחברת למה שמשה אמר. איזשהו דד-ליין שבו אנחנו אומרים: עד לנקודה הזאת אנחנו מנסים-

שלמה קטן : אני לא מציב את הדד-ליין. אני נגד דד-ליין להילחם נגד המוסד.

דבורית פינקלשטיין : אני לא מדברת על להילחם.

שלמה קטן : ביום רביעי אני אהיה יותר חכם.

דבורית פינקלשטיין : אין בעיה, אבל אנחנו מדברים על כביש שכבר נמצא כמה חודשים, ואני מניחה שהטיפול הזה עם קמ"ט תחבורה יהיה מספר חודשים נוסף. אני חושבת שלאחר מכן, אם זה לא יעבוד, אנחנו צריכים-

שלמה קטן : זה צריך לדיון, אנחנו נדבר על זה.

דבורית פינקלשטיין : בסדר.

משה אופיר : אתה יודע מה, עכשיו זה בדיון, נכון? הנושא הזה עלה לדיון. אני מציע

שבלי לחכות לקב"ט, אולי המועצה תממן חוות דעת ממומחה תחבורה

ואז נבוא לקמ"ט תחבורה ונגיד לו: 'דוקטור X שהמועצה פנתה אליו

על חשבונה חושב שאפשר לנסוע פה 80'. נראה לך שזו התנגשות עם

הבנאדם אם אנחנו מביאים חוות דעת שונה?

שלמה קטן : כן. בשלב הזה כן.

שי רוזנצוויג : יש מקום למה שאתה אומר, אבל אתה לא שם כרגע.

משה אופיר : אני רוצה להביא חוות דעת נגד חייקין מעורך דין אחר. מה, הוא נעלב?

לא. הוא אומר 'מכל מלמדי השכלתי'.

שי רוזנצוויג : צריך לתת לו את הגרייס.

שלמה קטן : שמעת את תשובתי. בוא נמתין, תקבלו, אני אעביר עדכון אחרי.

משה אופיר : תעביר עדכון, בסדר, אוקיי.

שלמה קטן : אני שוב אומר, אני גם חושב שהמהירות לא סבירה.

כולם חושבים ככה. :???

משה אופיר : מה שאתה אומר ומה שהשוטרים אומרים זה משהו אחר. הם קובעים,

לא אתה. אז אני רוצה פה לזרז את העניינים.

שלמה קטן : אין פה ויכוח.

החלטה : מאשרים פה אחד את הודעת ראש המועצה לפיה יפעל אצל קמ"ט תחבורה

לשינוי תכנית הסדרי התנועה והתמרור בכביש הגישה ליישוב, ככל שהיא

נוגעת למהירות התנועה בו.

אוחיון יעקב : סעיף מס' 4, זכות העיון של חברי המועצה והגבלותיה. היועץ המשפטי של המועצה, עו"ד ברוך חייקין, ייתן סקירה של הזכות האמורה על ההגבלות שלה, ואז זה משתלב גם עם ההצעה לסדר של משה אופיר. כדיון פתוח.

שלמה קטן : לפני שידבר חייקין, אני רוצה לפרוטוקול. אנחנו כמועצה משתתפים בצערו של ברוך, שאיבד את רעייתו בדמי ימיה, כמו שאומרים. בשם כולנו, אלה שהיו אצלך ואלה שלא הצליחו להגיע אליך, מקווים, מאחלים, שלא תדע יותר צער. תנוחם מהשמים.

עו"ד חייקין ברוך : תודה. האמת שהתייחסתי לזה בעבר, אני חושב שגם בעקבות פניות שלך, לזכות העיון של חברי מועצה. יש סעיף בתקנון שהוא סעיף מקביל, לא זה, אבל מקביל לפקודת העיריות, הוא יותר מתאים לצו המועצות המקומיות שקיים בישראל, ואתה בטח מכיר אותו, סעיף 143 לתקנון, שאומר שיש לחבר מועצה זכות לעיין בספרי המועצה באופן מוגבל, כאשר אין פגיעה בפרטיות, והזכות משתרעת על עיון, לא על קבלת מסמכים. הוא יכול להעתיק, וזה לא שיש לו זכאות לקבל מסמכים, הזכות היא בעיקר לעיין.

משה אופיר : לצלם אם הוא רוצה.

עו"ד חייקין ברוך : כן, אמרתי, להעתיק הוא יכול. זה לא שהוא יכול לשבת בבית ולבקש 'תשלחו לי'.

משה אופיר : הוא לא יכול לבקש 'תשלחו לי'?

עו"ד חייקין ברוך : לא. ממש לא.

משה אופיר : זאת הנקודה? שאי אפשר לבקש 'תשלחו לי'! זאת אומרת, אני צריך להטריח את עצמי בעידן האינטרנט ולבוא ולעמוד פה בצד ולהגיד 'תנו לי לעיין במסמך הזה'. כי כשאני כתבתי שאילתה, אני כתבתי את זה

מפורשות. העברת מסמכים לפני דיון לחברי מועצה לפי בקשתם. עכשיו מה אתה אומר לי? שאם יש לנו דיון, נגיד בעניין שאנחנו הולכים לדון בו היום, ואני ביקשתי לראות איזה מסמך מסוים לפני שבועיים ולא העבירו לי, הבעיה היא בי שאני לא באתי באופן פיזי למזכיר ואמרתי לו: 'אני רוצה לראות את המסמך הזה', ואז הוא היה חייב לתת לי, אבל אם שלחתי לו מייל עם תפוצת נאט"ו לכל חברי המועצה למסמך לדיון לפני ישיבה והוא לא העביר לי עד לפני 3 שעות, אז זה בסדר, כי הטעות היתה שלי? זה מה שאתה אומר לי בשורה התחתונה? בשורה התחתונה כן. עכשיו אני ארחיב. אבל זה לא העיקר, זו אמרת אגב, אני לא יודע למה אתה נתפס דווקא לזה.

עו"ד חייקין ברוך :

מר אופיר, אני מבקש לאפשר לחייקין לדבר כמה דקות ואחרי זה כל מי שיהיה לו שאלות הבהרה – אין בעיה.

שלמה קטן :

אני דווקא רציתי להתייחס להיבט אחר.

עו"ד חייקין ברוך :

כי אם זה התירוץ המשפטי שלא העבירו, אז אני רוצה לדעת. ברחל בתך הקטנה.

משה אופיר :

גם הגדולה. אבל אני אומר עוד פעם.

עו"ד חייקין ברוך :

תלך בדרך, תתקדם. אופיר, הוא גורר.

שלמה קטן :

אנחנו 20 שנה מכירים, הוא לא מצליח להסיט אותי. העניין הוא נורא פשוט. אנחנו הפצנו נוהל של קבלת מסמכים ע"י חברי מועצה, ב-2010. גם אתה, היה לך אותו, ואם תרצה אני גם אתן לך אותו. הפצנו את זה לכל הרשויות שלנו ביו"ש, כי התאמנו אותו ליו"ש והפצנו את זה לרשויות שלנו בישראל בהתאם לדין בישראל. הנוהל שאנחנו אז הצענו, והוא התקבל, והוא מבוסס, דרך אגב, גם על נהלי משרד הפנים וגם על נוהל שעודכן בעיריית ירושלים לפני למעלה מ-15 שנה, מאחר והיתה לקונה בחוק, כי החוק אמר מה מגיע, איזו זכות מגיעה, ולא אמר איך נפעיל את הזכות הזאת.

עו"ד חייקין ברוך :

משה אופיר : העניין הטכני.

עו"ד חייקין ברוך : כן. ולכן, מה שנקבע באותו נוהל זה שבקשה לעיון במסמכי מועצה תוגש ע"י חבר מועצה בכתב ותימסר לראש מועצה, או מי שהוסמך לכך ע"י ראש מועצה, הבקשה תציין מה המסמכים שחבר המועצה מבקש לעיין בהם, ראש המועצה יעיין בבקשה, יאשר למבקש בכפוף להוראות הדין – וזה העניין החשוב ובוהא אני רוצה לגעת – לעיין במסמכים ויקבע את מקום ושעת העיון. חבר המועצה רשאי לעיין במסמכים הנ"ל לרבות להכין העתק, לרבות העתק צילומי או תקציר מהם. זה בדיוק לפי לשון החוק. היה ובדעת חבר המועצה המבקש עיון להוציא פנקס או מסמך ממשמורת המועצה, יציין זאת בבקשתו במפורש וינמק את בקשתו. ראש המועצה יעיין בבקשה ויחליט לגביה, וכמובן זכות העיון אינה חלה על פנקס או מסמך שגילויו או פרסומו אסור עפ"י כל דין.

אני התייחסתי פה לנוהל באופן ספציפי. אני יודע שהיה פה איזשהו מקרה שאתה פרסמת תלושי שכר. וזו הנקודה שהאמת, כשקובי סיפר לי את זה, זה קצת הדאיג אותי, ואני אגיד לך גם למה. ויש לי את זה בכל הרשויות עם הרבה מאוד חברי מועצה, כיוון שאנחנו-

משה אופיר : לא תלושי שכר. אני מכיר את החוק.

עו"ד חייקין ברוך : דו"חות שכר. לא משנה.

משה אופיר : דו"חות שכר. יש הבדל בין תלושים, שזה חסוי, לדו"חות שזה לא חסוי.

עו"ד חייקין ברוך : אז הפסיקה לא מסכימה איתך, והפסיקה חושבת שהדוחות כן חסויים.

משה אופיר : בנצי מורדוב בעיריית תל אביב לפני 20 שנה כבר טיפל בעניין הזה.

עו"ד חייקין ברוך : נכון, ומה לעשות שפסיקה מ-2007 אומרת הפוך ממה שאתה אומר.

אבל אני לא נכנס איתך לעימות משפטי כי זה לא העניין פה. אני אומר לך את דעתי כיועץ משפטי של המועצה, ואתה תעשה מה שאתה רוצה.

רק תדע לך שכרגע אתה חשוף לעילת תביעה מצד עובדים. אז אם זה לא מעניין אותך, אני יכול עכשיו לסגור את הדיון ובה אני מסיים את העניין. אבל אני חושב שאתה כן מעוניין לשמוע את מה שאני אומר.

שלמה קטן : סליחה, אני ביקשתי משהו. תאפשר לו 5 דקות לדבר, אחרי זה יהיה לך הערות, יהיה שאלות. אני ביקשתי.

משה אופיר : אתה צודק.

שלמה קטן : אני מבקש. באמת, אנחנו מנהלים את הדיון עד רגע זה ברוגע ובאווירה מכבדת, בואו נמשיך.

משה אופיר : בסדר גמור.

עו"ד חייקין ברוך : אני אגיד את זה ממש בתמצות. באופן עקרוני אתה לקראת דיון, לא דווקא אתה, אלא חבר מועצה לקראת דיון זכאי לקבל מסמכים שנוגעים לאותו דיון, אם יש בהם פגיעה בפרטיות. כאשר יש פגיעה בפרטיות אתה לא זכאי, אלא אם זה נקרא דיון בוועדה או במועצה. אבל כאשר הולכים ומפרסמים מסמך כזה מחוץ לדיון או פרסום מוקדם, ויש לי פרסום אחר שלא נוגע לדיון, יש עם זה בעיה. אני לא רוצה פה להגדיר את הבעיה, אני לא רוצה להרחיב יותר מדי בדברים האלה, אבל הדברים האלה הם מאוד בעייתיים וזה לא רק עניין של אתיקה של חבר מועצה, שאני חושב שזה גם נוגע לאתיקה, זה גם יכול להגיע לעניין גרוע יותר מבחינת חבר מועצה. התפקיד שלי כיועץ משפטי פה הוא גם לנסות להגן עליכם כמה שאני יכול. אני לא תמיד מצליח בזה, ואתם יודעים את זה, כי אתם עושים מה שאתם רוצים.

משה אופיר : יש לי ביטוח אחריות מקצועית במועצה.

עו"ד חייקין ברוך : אין לך שום ביטוח אחריות מקצועית בדבר הזה.

משה אופיר : אין לנו ביטוח אחריות מקצועית?

שלמה קטן : על דבר כזה שאתה מפרסם בניגוד לחוק תלושי שכר של עובדים

זוטרים אין לך. אם הם יגישו נגדך תביעת דיבה-

עו"ד חייקין ברוך : אין לך גם ביטוח אחריות מקצועית, אבל זה נחמד שאתה אומר את זה, כי אתה היחידי מחברי המועצה ב-20 שנה שמעלה את העניין הזה, זה מעורר חשד. לא כזה פשוט. אבל בקיצור, אם אתה רוצה אז אני אפנה אותך גם לפסק הדין, תסתכל בעת"מ 4117/97.

משה אופיר : אמרת שתעביר לי את זה.

עו"ד חייקין ברוך : כן, זו חוות הדעת, אבל אם אתה רוצה אני אפנה אותך לפסקי דין נוספים, חדשים יותר, שאומרים את זה במפורש. ושם הם מתייחסים, דרך אגב, גם לדו"חות שכר. לא רק לתלושי שכר, אלא גם לדו"חות שכר, וחבל שאתה נכשל בדבר כזה. פשוט חבל.

משה אופיר : עם כל הכבוד, עו"ד חייקין, אתה לוקח את הדין למשהו מאוד ספציפי, שהוא בכלל לא רלוונטי לפי דעתי למה שאני רציתי בנושא שאני העליתי. אתה מדבר על פרסום דו"חות שכר, אני כבר עניתי על זה שהורדתי וזה, ואני לא מתייחס לעניין הזה. אני שואל עכשיו על משהו אחר. אני כחבר מועצה מבקש לראות, שולח מייל לראש המועצה ואומר לו: 'אדוני, אני רוצה לראות', בדוגמה שלנו, 'את ההנחיות לחברה המודדת מה המועצה נתנה לה'. וכולם קיבלו את זה. לפני שבועיים קיבלתם את הבקשה שלי, שלחתי לכולם. ראש המועצה, לפי מה שאתה אמרת, לפי מה שאתה עכשיו הקראת, הוא קיבל את הבקשה שלי. אני מניח שאנחנו פה כותבים במייל, יוצאים מנקודת הנחה גם להזמנות לישיבות מועצה, שמייל זה כמו לשלוח בכתב. בסדר? אנחנו כבר במאה ה-21. ראש המועצה, שקיבל את הבקשה שלי, ולפי מה שאתה אומר היה צריך לעיין בה ולהנחות את מי שלהנחות, ליצור איתי קשר ולהודיע לי 'תבוא בשעה כזאת, ביום כזה', אני מקווה שלא בשתיים בלילה ודברים כאלה. הוא לא עונה לי בכלל. את האמת, אתה לא ענית לי בכלל. וכל חברי המועצה יודעים שאני ביקשתי את זה, ויש לי את הבקשה אפילו, הבאתי אותה, את המייל, ואתה לא ענית

לי. לא אמרת לי 'קיבלתי את הבקשה, לפי החוקים שהיועץ משפטי קבע אני מתיר לך לעיין בזה'.

עו"ד חייקין ברוך : אני לא קובע חוקים.

משה אופיר : סליחה, 'לפי חוות הדעת המשפטית של היועץ המכובד אני מתיר לך,

אנא ממך בוא אליי או צור קשר עם המזכיר או עם המזכירה ותבוא בין שתיים לארבע בשעות שאני לא נמצא שאני לא אראה אותך'.

אוקיי? נגיד. לא עשית שום דבר מהדברים האלה. פשוט השארת אותי

במצב שאני צריך להתלונן 200 פעמים, גם בפייסבוק וגם לאנשים וגם

לחברי המועצה, שאני לא מקבל מסמך סופר חיוני לעניין הישיבה של

היום, ועוד אני לא אגיד ברוב חוצפה, כן, אבל זה נשמע לי חוצפתי ש-4

שעות לפני הדיון, מסמך שביקשתי לפני 3 שבועות או שבועיים מגיע 3

שעות לפני הדיון. יעלה על הדעת כזה דבר? אז לפני שאומרים לי למה

אני לא עשיתי את הדברים לפי החוק, אז קודם כל טול קורה מבין

עיניך. זה לעניין הזה. עכשיו אני רוצה לשאול מי אחראי במועצה אם

אני מעביר בקשה למזכיר, לראש המועצה, לכל חברי המועצה, שאני

רוצה לעיין במסמך מסוים, ואני לא מקבל את זה. מי אחראי לעניין?

כי אני, את האמת, אחרי הפעם הקודמת שלא העבירו לי את ההסכם

עם חברת מדידת נכסים, רק אחרי שדיברתי עם מנכ"ל משרד הפנים,

שהנחה את אבנר כהן והפנה אותי לאבנר כהן שפנה לזה וזה, חודש

ימים, אודי יודע את זה, חודש ימים אחרי שביקשתי, פתאום עשו לי

טובה והעבירו לי חודש ימים. לא 3 ימים ולא אמרו לי 'תבוא, נראה

לך'. אז אני שואל. לכן בפעם הבאה אני לא הולך להתעסק עם הדברים

האלה. אני אמצא דרכים משפטיות. אני רוצה לדעת מי במועצה אפשר

לתפוס אותו באופן אישי ולהגיש תביעה נגדו על זה שהוא לא עומד

בזה. אני רוצה לדעת ממך מי אחראי באופן אישי.

עו"ד חייקין ברוך : עפ"י הנוהל, ואני הקראתי לך את זה, ראש המועצה, הפנייה נעשית

- אליו או אל מי שהוא הסמיך. אם אני מבין נכון, ראש המועצה הסמיך את קובי לקבל פניות.
- משה אופיר :** אני לא יודע, לא קיבלתי שום הודעה.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז הנה, אנחנו אומרים לך את זה לפרוטוקול.
- משה אופיר :** זאת אומרת אני צריך לפנות לקובי.
- עו"ד חייקין ברוך :** לדעתי זה נאמר גם בעבר, אבל אם צריך לחדד את זה-
- משה אופיר :** ואם קובי לא נותן לי ואני רוצה לתבוע, את מי?
- עו"ד חייקין ברוך :** אז תעשה מה שאתה מבין.
- משה אופיר :** לא, מי אחראי? ראש המועצה או קובי?
- עו"ד חייקין ברוך :** קובי אחראי וראש המועצה אחראי. יש פה האצלה של סמכות ושניהם אחראים לזה. מה הבעיה?
- משה אופיר :** זאת אומרת, אם אני לא מקבל, לפי כל הכללים האלה-
- עו"ד חייקין ברוך :** אני לא יודע בדיוק מה אתה רוצה לתבוע, אני לא יודע איזה, אבל בסדר.
- משה אופיר :** אני רוצה לעשות טסט קייס בבית משפט על זה שלא מעבירים לי מסמכים.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז אין בעיה.
- משה אופיר :** אז מי אחראי, ראש המועצה?
- עו"ד חייקין ברוך :** אז תעתור לבית המשפט נגד ראש המועצה והמזכיר.
- משה אופיר :** בסדר גמור. אז אתה מעביר לי את הנוהל הזה, כן?
- עו"ד חייקין ברוך :** אני אעביר לך את הנוהל.
- משה אופיר :** שפעם הבאה שאני פונה, הוא צריך לחזור אליי ולהגיד לי-
- עו"ד חייקין ברוך :** התשובה היא כן. אתה תקבל את הנוהל, תפעל על פיו.
- משה אופיר :** שאני צריך לחכות לקבל ממנו. עכשיו, כל הסיפור הזה צריך להיות תוך 3 ימים?
- עו"ד חייקין ברוך :** אז תראה את הנוהל, תקבל אותו ממני.

- משה אופיר :** אני שואל אותך. תוך 3 ימים?
- עו"ד חייקין ברוך :** אני לא זוכר אם כתבנו-
- שלמה קטן :** רק שנייה, רצית להעיר משהו, קובי.
- אוחיון יעקב :** רציתי לשאול את חייקין עוד שאלה.
- עו"ד חייקין ברוך :** דרך אגב, לפי השלושה ימים שאתה לוקח, אם אני זוכר נכון זה מפקודת העיריות. בסעיף 143 בתקנון אין את ה-3 ימים. יש לי את הסעיף פשוט מול העיניים.
- שלמה קטן :** כתוב זמן סביר, אבל לא משנה.
- משה אופיר :** צו המועצות המקומיות אתה מדבר?
- עו"ד חייקין ברוך :** תקנון המועצות-
- שלמה קטן :** לא מופיעים 3 ימים. לא משנה, אני נותן לך להגיד מה שאתה רוצה.
- עו"ד חייקין ברוך :** תוך זמן סביר.
- משה אופיר :** הנה, אני נדיב, פי 2 ושליש-
- עו"ד חייקין ברוך :** אנחנו מודים לך על נדיבותך.
- משה אופיר :** אבל לא יכול להיות חודש ימים. ולא יכול להיות 4 שעות לפני הישיבה.
- אוחיון יעקב :** בהמשך לזכות העיון והגבלותיה, אתה אמרת בסוגיה של פרסום דו"חות שכר, שיש הבדל בין זכות עיון של חבר המועצה, זכות עיון אישית, שזה בקשר לדיון בוועדה מוועדות המועצה או המועצה, לבין הנושא של הפרסום לציבור, שלא קשור לישיבת המועצה. אני רוצה לשאול אותך, האם פרסום בפייסבוק של נתוני מדידות שכוללים נתוני מדידות שקיבל חבר מועצה בתוקף תפקידו, בזכות העיון שנתונה בחוק-
- שלמה קטן :** של תושבים.
- אוחיון יעקב :** של תושבים, שכוללים מספרי נכס, מספרי זהות ושמות, האם פרסום בדף הפייסבוק של קהילה פעילה שמונה מעל 2,000 איש זה הפרה של חובת הפרטיות שלהם?

- שלמה קטן :** חבר'ה, אני ביקשתי מהקהל.
- משה אופיר :** רגע, זה פורסם? אתה שואל תיאורטית או שזה פורסם?
- אוחיון יעקב :** אני עכשיו שואל תיאורטית. אחר כך נראה אם פורסם או לא.
- עו"ד חייקין ברוך :** תראו, אני לא רוצה לרדת, ואני אומר את זה עכשיו, קובי, ללא קשר אליך, לכל הפוליטיקה הפנימית שמתרחשת פה. אני מסתכל מלמעלה ברמה משפטית לחלוטין, שיהיה ברור. יש בעיה בפרסום פרטים מזהים של נישום בהקשר לשומה שלו. זו בעיה מאוד גדולה. לטעמי אותו נישום יכול לטעון אפילו לעבירה פלילית. זו עבירה על חוק הגנת הפרטיות. זו בעיה. אני לא יודע מה היה פה. שמעתי מהקהל, אני לא יודע מה היה פה, גם לא מעניין אותי מה היה פה, אני לא הולך להיכנס לזה. אבל, יש בעיה מאוד גדולה לעשות פרסום מהסוג הזה. זה יכול להגיע לכדי עבירה. צריך לדעת את זה. כשאתם מקבלים כחברי מועצה חומר, הרבה פעמים לדוגמה מניחים על שולחן המועצה, לרוב לא דנים, רק מניחים על שולחן המועצה, החלטות בעניין הנחות בארנונה. יעלה על הדעת שמישהו ייקח את הדבר הזה ויפרסם אותו בפייסבוק? זה פשוט לא יעלה על הדעת לעשות את זה. השורה התחתונה, אתה מבין למה אני מתכוון, נכון?
- משה אופיר :** כן, אני מבין.
- עו"ד חייקין ברוך :** לכן התשובה למה שקובי אומר, שזה מאוד בעייתי ויכול להגיע לכדי עבירה.
- משה אופיר :** אני רוצה לשאול אותך לעניין שקודם התייחסת אליו – דו"חות השכר של הבכירים, שהם במסגרת הדו"חות העירוניים-
- שלמה קטן :** הם מופיעים באתר משרד הפנים.
- משה אופיר :** מופיעים באתר משרד הפנים?
- שלמה קטן :** בכירים אין בעיה.
- עו"ד חייקין ברוך :** מכיוון שזה בכירים. קודם כל, מה שמופיע במאגר מידע אחר – אין

בעיה. אתה מדבר על כך שהדו"חות של הבכירים מופיעים במאגר מידע אחר, של משרד הפנים. אז עם זה אין בעיה. מה שמופיע שם אין בעיה. אבל לדוגמה, אתה לא תראה, גם לא במאגר המידע של משרד הפנים, תלוש שכר, מכיוון שבתלוש יש גם דברים אישיים. לדוגמה, הלוואה שראש המועצה לקח.

משה אופיר : נכון. אף אחד לא מפרסם תלושי שכר שלו.

שלמה קטן : ברוך השם, לא לקחתי. עוד מעט זה יהיה בפייסבוק, יכתבו שלקחתי הלוואה.

משה אופיר : אף אחד לא פרסם תלושי שכר.

עו"ד חייקין ברוך : אבל אופיר, שאלת שאלה, תן הזדמנות לענות עליה. ברצינות.

משה אופיר : תלושי שכר לא, בסדר.

עו"ד חייקין ברוך : מה שאני מנסה להסביר, שגם כשמדובר על בכירים יש רכיבים שלא מפרסמים והם חוסים תחת הגנת הפרטיות, ולכן תלושי שכר לא מפרסמים. מדרגות שכר, שכר של שראש מועצה גלובלית – כן. אבל זה גם משרד הפנים מפרסם בדו"חות שלו.

משה אופיר : הדו"חות של משרד הפנים, הרבעוניים, רשום מספר תעודת זהות, תפקיד, מספר מבקר וזה, ורשום את השכר שלו, רשום הוצאות רכב- כתוב עלות בגדול.

שלמה קטן : סליחה, לא כתוב ניכויים אישיים, כן? לא כתוב שמישהו קנה לבית שלו-

עו"ד חייקין ברוך : אני לא מבין על מה הדיון. אני אומר שמה שיש במאגר המידע של משרד הפנים, בהתאם לאותם אנשים שמופיעים במאגר המידע, זה חוקי. זה הכל.

שלמה קטן : אני מציע שנעבור לנושא הבא.

אוחיון יעקב : מה שפורסם לא מופיע במאגר של משרד הפנים.

עו"ד חייקין ברוך : אני לא יודע מה פורסם או לא. מה שמפורסם שם, זה חוקי. ומה שלא,

זה בעייתי. זה הכל.

החלטה: ניתנה סקירה של היועץ המשפטי על זכות העיון של חברי המועצה והגבלותיה.
 היועץ המשפטי יפיץ את הנוהל למתן זכות עיון של חברי מועצה בפנקסי המועצה
 ומסמכיה, על הגבלותיה.

(5) הנגשת מבני ציבור ע"ס 200,000 ש"ח

אוחיון יעקב: הנושא הבא זה תב"ר הנגשת מבני ציבור על סך 200,000 ₪. כידוע לכם, בשנת 2010 המועצה הכינה תכנית אב עירונית לנגישות לאנשים עם מוגבלות. אני הובלתי אותה ועשינו אותה וגם אני זוכר שהבאנו כאן את יועצת הנגישות וגם עשינו אפילו פאנל עם אנשים עם מוגבלות מכל סוגי המוגבלויות כדי להציג את הבעייתיות שלהם. בינתיים אחרי שהיו איזה 10 וריאציות של תקנות בנושא נגישות השירות, אז גם תקנות נגישות השירות בווריאציה האחרונה אושרו כחוק. כלומר, לאנשים עם מוגבלויות יש זכויות, אנחנו צריכים לשמור עליהן. אנחנו קיבלנו ממשרד הפנים כמימון פרויקט מיוחד בתקציב פיתוח 200,000 ₪. כלומר, התב"ר כולו 100% ממשרד הפנים. אנחנו הנחינו את מהנדס המועצה להכין תכנית לפי סדרי עדיפויות עפ"י תכנית האב ותכנית העבודה הרב שנתית שנכתבה שם, כדי שנוכל לקדם נגישות של מבני ציבור. אתם צריכים להגדיל פה, יש שלושה סוגי נגישות. יש נגישות של סביבה, שזה תשתיות או רחוב, ויש ענף נפרד של תחנת אוטובוס. יש נגישות שירות, שזה יכול להיות עד רמה איך ייראה השלט, איך יהיה גובה השולחנות וכיו"ב, ואיזה רמה של שירות תקבלו איש עם מוגבלות. וסוג הנגישות השלישי הוא נגישות של מבני ציבור, לרבות נגישות של תמיכה לרמפות, מעליות וכיו"ב.

התקציב הזה מיועד לנגישות של מבני ציבור. הכוונה במבני ציבור, הן בניין מועצה, הן גני ילדים, הן בתי ספר. לבתי ספר גם נותנים תקציבים מיוחדים של מעליות. 200,000 ₪, אנחנו נתרגם את זה לתכנית עבודה.

דבורית פינקלשטיין : זה לא רק למעלית?

שלמה קטן : לא, מעלית יש לנו. היא סגורה. אני רוצה רק לציין, כשעליתם בטח ראיתם מין דיקטים סגורים וכו'. בתוכם הולכת ונבנית, היום כבר זה נראה כמו מעלית. זה שייך לתב"ר אחר, של קרוב לרבע מיליון, שקיבלנו ממשרד הפנים.

משה אופיר : אישרנו את זה לא מזמן.

שלמה קטן : כן, הגדלנו אותו לא מזמן, כי היה צריך להגדיל אותו, וזה לא קשור. כרגע קיבלנו עוד 200,000 ₪ במענק מלא ממשרד הפנים, ואנחנו לפי סדרי עדיפויות שנקבעו בזמנו, המהנדס יציג לנו אותם.

משה אופיר : אנחנו אישרנו את התב"ר של המעלית, הכל. מתי נראה פה מעלית?

שלמה קטן : לך תראה. אתה לא מבקר אותנו מזמן. יש כבר מעלית.

משה אופיר : היא פעילה?

שלמה קטן : לא, מעלים ומורידים אותה, אבל היא עוד לא פעילה. יש פה מישהו שאפילו ראה אותה מבפנים. הוא עשה את העבודות בפנים. תרים את היד, דוד.

משה אופיר : מתי המעלית תופעל?

שלמה קטן : אני מאמין שתוך כמה שבועות. צריך מכון התקנים שיאשר, אני לא אפעיל אותה-

משה אופיר : כמה שבועות זה בסדר. חיכינו 30 שנה, אין בעיה.

שלמה קטן : 30 לא.

משה אופיר : באתי לפה צעיר, אני בישיבות האחרונות אצטרך את המעלית.

דבורית פינקלשטיין : אני קראתי את התכנית והיא תכנית באמת מלאה-

- שלמה קטן :** היא קרוב ל-2 מיליון, דרך אגב, לעשות אותה.
- דבורית פינקלשטיין :** היא באמת תכנית מלאה ושלמה. אני יודעת שגם מדינת ישראל מחייבת לעמוד בזמנים-
- שלמה קטן :** הם דחו את זה כבר.
- אוחיון יעקב :** אנחנו כבר בתוקף, כל החוקים בתוקף.
- דבורית פינקלשטיין :** אז אנחנו נמצאים במקום טוב. בסדר. ורציתי כן לקבל איזשהו עדכון, דיווח, מתישהו על באמת מה הולכים לעשות עם ה-200,000.
- אוחיון יעקב :** מפקד האזור החיל את כל חוקי הנגישות ביהודה ושומרון.
- שלמה קטן :** עכשיו החילו אותם. כמו שקודם שמעתם, כשהיה משהו ב-86' הוא הוחל רק ב-93'.
- משה אופיר :** מתי נקבל את התכנית של בוריס?
- דבורית פינקלשטיין :** בדיוק, מה עמדתם לעשות בכסף הזה?
- משה אופיר :** זה צריך לבוא לישיבת מועצה?
- אוחיון יעקב :** לא.
- משה אופיר :** התכנית של בוריס.
- שלמה קטן :** היא לא צריכה לבוא. כי היא עברה החלטה פעם.
- ???:** בגדול.
- דבורית פינקלשטיין :** כן, רק שנדע.
- שלמה קטן :** תקבלו אותה לעדכון, לא להחלטה.
- משה אופיר :** נקבל עדכון מה עושים עם 200,000 ₪?
- שלמה קטן :** כן, בוודאי.
- משה אופיר :** אנחנו נוכל להגיד: 'רגע, אני לא רוצה מדרגות פה, אני רוצה מדרגות פה?'
- שלמה קטן :** זה לא. עשו בזמנו את התכנית, התכנית היתה מקובלת, עלותה היתה 2 מיליון ₪ לפני 4 שנים, אני מעריך שעם עדכוני מדד זה נהיה יותר, וכו'. למרות שהמדד ירד היום כמעט באחוז, מי שלא יודע. 0.9.

החלטה: מאשרים פה אחד תב"ר להנגשת מבני ציבור ע"ס של 200,000 ש"ח.

מקורות מימון: תקציב פיתוח של משרד הפנים 2014 (100%).

6) סקר נכסים – סוגיות שונות

אוחיון יעקב: סעיף אחרון, סעיף 6, סקר נכסים, סוגיות שונות. ניתן ליועץ המשפטי לדבר?

שלמה קטן: כן, אני רוצה שהיועץ המשפטי יתחיל. אני לא מתנגד, אם מישהו רוצה, בזמנו אמרתי את זה כשהיה פה כמעט מכות במועצה הקודמת, ואני אמרתי את דעתי שאין לי בעיה עם זה.

משה אופיר: עם מה?

שלמה קטן: אם מצלמים.

משה אופיר: היום אין בעיה בכלל, כל אחד יכול לצלם פיראטי, אתה לא יכול לתפוס אף אחד.

שלמה קטן: אני אמרתי שיש בעיה?

???: טוב, אנחנו סתם טוחנים נושא שהוא לא נושא.

משה אופיר: לא, כי שאלו בפייסבוק. שאלו אותי, אמרתי היום בטכנולוגיה של היום מישהו יכול לבוא עם כזה דבר ולצלם. מה, אנחנו נעשה חיפוש גופני?

עו"ד חייקין ברוך: סקר נכסים – התבקשתי לומר מספר מילים על סקר נכסים. האמת שאנחנו כבר דיברנו על זה מספר פעמים, היתה גם ישיבת מועצה פה שדיברנו על זה, וגם אני דיברתי על זה, אבל אני כן אחזור על מספר הדגשים שאני חושב שאולי פוספסו, אז אני אנסה לחזור עליהם. בעיקרון ארנונה מטילים עפ"י הוראות הדין ועפ"י ההוראות של צו הארנונה וההגדרות של צו הארנונה. החל מ-86 יש לנו את חוקי ההקפאה. הגדרות צו הארנונה והסיווגים וכד' מוקפאים מאז. ביו"ש,

דרך אגב, ההקפאה חלה משנת 93', לפני זה כל צו ארנונה אושר ע"י הממונה, והחל משנת 93' יש לנו דיני הקפאה, אנחנו לא נזקקים לאישור הממונה, פשוט צו הארנונה כפי שהוא עובר משנה לשנה עם עדכון של תעריפים. אם אנחנו רוצים לעשות שינוי אנחנו יכולים לעשות שינוי בסיווגים ובתעריפים, באישור השרים, כאשר את שיטת החישוב של צו הארנונה גם השרים לא מוסמכים לשנות.

משה אופיר : מה זה שיטת החישוב?

עו"ד חייקין ברוך : לדוגמה פה צו הארנונה הזה הוא מאוד גורף, הוא מחשב בשיטה של ברוטו ברוטו, מדידה חוץ. כל מה שכלול במסגרת שיטת החישוב של הארנונה, גם השרים לא מוסמכים לשנות. יש חובה לעשות סקר נכסים כל פרק זמן מסוים. החובה הזו חלה מכוח ההוראות וההנחיות של משרד הפנים. ההנחיות של משרד הפנים נובעות, בין היתר, מהפסיקה של בית המשפט העליון ומהוראות החוק שאומרות שלמעשה אנחנו צריכים תמיד לחייב נכסים עפ"י שטחם בפועל, שטחם האמיתי, בהתאם להגדרות בצו הארנונה. כלומר, אם בצו הארנונה אני אמור לחייב מרתף, אני לא יכול בישיבת מועצה עכשיו להחליט לא מחייבים מרתף. אין חיה כזאת. אם שיטת החישוב היא שמחייבים מרפסות מקורות אז המשמעות היא שמליאת המועצה לא מוסמכת לקבל החלטה אחרת. עכשיו יש לנו פיקוח של משרד הפנים, ומשרד הפנים מפקח עלינו לא רק פעם בכמה שנים ע"י הביקורת, ואנחנו יודעים שכל שנה יש ביקורת של משרד הפנים וכל פעם-

שלמה קטן : כל חצי שנה.

עו"ד חייקין ברוך : לא, יש את הביקורת השנתית של משרד הפנים.

שלמה קטן : דו"ח חצי הם גם כותבים.

עו"ד חייקין ברוך : יש את הביקורת השנתית של משרד הפנים. ותיכף אני אומר משהו גם על דו"ח מבקר המדינה. הביקורת הזו של משרד הפנים כל שנה

מתייחסת להיבטים אחרים. לפני שנתיים שלוש התייחסה לדוגמה לעניין ההנחות בארנונה או אפילו לפני שנה. אתה עדיין משמש כמבקר?

משה אופיר : לא, אני פרשתי לפנסיה.

עו"ד חייקין ברוך : אבל אתה מכיר את הדו"חות האלה, כי כמבקר אתה קיבלת אותם.

משה אופיר : מכיר טוב מאוד, כן.

עו"ד חייקין ברוך : יפה. אז אתה יודע שכל שנה הם מתמקדים, ויש שנים שהם מתמקדים יותר בארנונה, יש שנים שמתמקדים בדברים אחרים.

משה אופיר : כן, יש נושאי דגל כל שנה.

עו"ד חייקין ברוך : נכון. בין היתר, אחת השאלות שעלו בשנים האחרונות זה מתי בוצע

סקר נכסים ברשות, ואתה יודע את זה. צריך לשים לב שגם מבקר

המדינה התייחס לעניין הארנונה בדו"ח שלו, אחד הדו"חות

האחרונים, וקבע במפורש שחייבים לעשות חיובי מס אמת וכד', עפ"י

שיטת המדידה הנהוגה. ודבר אחרון, רק לעניין שיטת המדידה, פסיקה

מאוד רחבה של בית המשפט העליון, שאמרה, ואני מתייחס פה

להיבטים מסוימים בסקרי נכסים, שאמרה שתמיד צריך לחייב לפי צו

הארנונה גם אם לא חויב בעבר. אני יודע שבהיבט הציבורי יש

בעייתיות עם האמרה הזו, אני ער לזה.

משה אופיר : זו הפסיקה מירושלים אתה מתכוון? על בית המלון בירושלים?

עו"ד חייקין ברוך : בית המשפט העליון הוא בירושלים.

משה אופיר : לא, בית המלון בירושלים.

עו"ד חייקין ברוך : גם, אבל יש פסיקה רבה מאוד נוספת בהרבה רשויות, יש את זה

בהרצליה ויש את זה ביבנה ויש את זה בהרבה מאוד רשויות, שתמיד

אנחנו צריכים לבדוק את צו הארנונה, וגם אם לא חייבנו שנים רבות

רכיב מסוים, לדוגמה שם דובר על מרתפים, אז אם לא חייבנו-

משה אופיר : מהרצליה היתה פסיקה כזאת.

עו"ד חייקין ברוך : נכון. והיתה פסיקה דומה, לא משנה, בקיצור, יש הרבה מאוד פסיקה כזו, שכאשר לא חייבנו הרבה שנים אבל צו הארנונה חייב רכיב מסוים, ועכשיו בסקר הנכסים אנחנו מגלים את אותו רכיב, המשמעות היא שאנחנו צריכים לחייב את אותו רכיב מעתה ואילך. נכון שאנחנו לא נחייב רטרואקטיבית, למעט במקרים מסוימים כגון חריגות בנייה וכד', בנייה ללא היתר וכד', אבל אנחנו בעיקרון-

משה אופיר : חריגות בנייה מחייבים רטרואקטיבית?

עו"ד חייקין ברוך : כן, חריגות בנייה בעיקרון, ואני אמרתי לכם את זה גם פעם קודמת-

משה אופיר : אם אפשר להוכיח.

עו"ד חייקין ברוך : הכל אם אפשר להוכיח.

שלמה קטן : אבל אנחנו החלטנו שלא.

עו"ד חייקין ברוך : בעיקרון האם ניתן לחייב חריגות-

שלמה קטן : מה לשון החוק? אנחנו החלטנו-

עו"ד חייקין ברוך : העיקרון הוא שאם יש חריגות בנייה, וכמובן ניתן להוכיח, אז ניתן לחייב רטרואקטיבית. העיקרון, דרך אגב, של חיוב רטרואקטיבי לא מופיע בחוק, הוא מופיע בפסיקה של בית המשפט העליון, פסק דין של חברת חשמל נגד עיריית ראש העין, שאם אתם רוצים, מי שרוצה יכול לראות את זה באינטרנט, שם נאסר על חיוב רטרואקטיבי למעט מקרים מסוימים, בין היתר חריגות בנייה.

לעניין שלנו פה, לסקר הנכסים, יש שטחים שאני ער לזה שלא חויבו בעבר. אבל צו הארנונה מחייב אותנו בעצם לחייב אותם. כלומר, יש רכיבים מכל מיני סיבות, ואני לא נכנס לסיבות, כי למען האמת בשביל החיוב מכאן ואילך הסיבות לא כאלה מעניינות, מכיוון שיש לי צו ארנונה שהוא בעצם חקיקת משנה שאומרת לי מה אני אמור לחייב. אז אם לא נהגתי עפ"י חקיקת המשנה 20 שנה זה לא אומר שכשאני עושה עכשיו סקר נכסים אני יכול להתעלם מהחקיקה הקיימת. אז אם אני

יכול לשנות רכיב מסוים כזה או אחר, אז בסדר, אז אנחנו יכולים לדון בזה. אבל את שיטת החיוב אנחנו לא יכולים לשנות. את הגדרת שטח הנכס אנחנו לא יכולים לשנות. ולכן כשיש רכיבים שלא חויבו בעבר אבל עכשיו הם מצויים בהגדרת שטח הנכס והם היו מצויים כל העת, המשמעות היא שאני חייב לחייב בסקר נכסים לפי ההגדרות בצו הארנונה.

עכשיו תראו, סקר נכסים באופן כללי מעורר הרבה רעש ברשויות, ואנחנו ערים לזה. פה אני יודע שאפילו התחלפה כבר שנה מאז שדיברו על סקר נכסים, והאמת שאני מאוד חצוי עם המועד, כי לטעמי היה צריך להתחיל לקבוע מועד שהוא אחורה לחייב ולא מועד שהוא קדימה.

המועצה קיבלה הודעה על זה בנובמבר 2014.

משה אופיר :

אין בעיה, אני לא מתחיל להתווכח על זה, אופיר. אני אומר לך את דעתי. אני יודע שעוד לא סיימו את הסקר פה, זו רק תחילתו של הסקר, אבל אני אומר שיש מצב בעייתי. עכשיו תבינו, המצב הוא בעייתי לא רק מבחינה חוקית, המצב הוא בעייתי גם איך שאנחנו נראים מול משרד הפנים. אנחנו רשות שמתייחסת לתכנית הבראה, שאנחנו יודעים שיש בעייתיות במצב הכלכלי ואנחנו לא יכולים יותר מדי למשוך את זה, גם אם אנחנו היינו מאוד רוצים עכשיו לסייע לתושבים ולמשוך את המועד, צריך להבין שמשרד הפנים רואה את זה, משקיף על זה, רואה מה הגשנו בסוף שנת 2014, הוא רואה מה אנחנו נגיש ב-2015, הוא רואה מתי תתחיל המדידה, והוא יעשה לנו נו נו נו גדול אם לא נתחיל אותה. וצריך לקחת את הדברים האלה בחשבון גם לעניין מועד חיוב. זה דבר שצריך להביא אותו בחשבון.

עו"ד חייקין ברוך :

דרך אגב, זו אחת מאבני הדרך בתכנית ההבראה, רק שתדע.

משה אופיר :

אני בכוונה לא מחדד דברים, אבל אם אתה מחדד את זה, אז נכון. זו

עו"ד חייקין ברוך :

אחת מאבני הדרך בתכנית ההבראה, ואנחנו מחויבים כלפי משרד הפנים בעניין הזה. לכן אין לנו פה מרווח גדול מדי של משחק. אז אנחנו לפעמים יכולים לתת פרשנות כזו או אחרת לרכיב כזה או אחר שאולי ניתן לחייב או לא ניתן לפי ההגדרה הספציפית. אבל כשהדברים הם חד משמעיים זה לא נתון לשיקול דעת שלנו. ומישהו שאל אותי, אמר לי: 'אז מה, אין סמכות למועצה?' ושואלים אותי את זה הרבה. חברי מועצה מאוד נעלבים ממה שאני אומר, כי למעשה מה שאמרתי עכשיו זה שאין לכם סמכות לשנות. אתם יושבים פה, דנים בצו ארנונה, פעם בשנה אתם מצביעים עליו, ואני אומר לכם שאין לכם סמכות לשנות. אבל כן, אין לכם סמכות. משנת '86, ביו"ש מ-93, אין לכם סמכות לשנות אלא ברכיבים מסוימים כגון תעריפים וסיווגים, וגם זה רק כפוף לאישור משרד הפנים. כי סמכות כשלעצמה, רק לכם, בלי גורם נוסף, זה בכלל אין לכם עניין צו ארנונה. בגלל דיני ההקפאה. עכשיו אני אשמח לענות על שאלות אם יש.

שלמה קטן: לאור חוות הדעת של היועץ המשפטי, אני מציע שלא תישאלנה שאלות

ספציפיות שיחייבו אותו לענות, שיפגעו בתושבים. בסדר?

אני יש לי הרבה מה להגיד.

משה אופיר:

אני כראש מועצה, וגם הצוות שלי, הנחינו לא לפגוע בתושבים.

שלמה קטן:

תנו לבן שלי להיכנס, פעם ראשונה בא לשיבת מועצה.

משה אופיר:

בוא. יש לך ילדים מאוד חביבים, אני יכול לציין. בכל מקרה, אנחנו

שלמה קטן:

כרשות, ואלה ההנחיות שהעברנו, לא לעשוק את התושבים, לא לפגוע

בתושבים. אני חשוב שגם כל החששות שמופיעים, רובם הם לא נכונים.

ודבר נוסף אני רוצה להגיד – יש מספיק חריגות על אלה שאמרו

לחברה יהיה אינטרס, זה לא מה שאני רואה, שהחברה מחפשת, אלא

יש מספיק חריגות, ולצערי צינתי את זה גם בראשית דבריי, שאני

מעביר נכסים, והעברתי קרוב ל-50 נכסים, כולל שניים בשבוע האחרון,

חלק לא קטן מתושבים מכובדים, ותיקים, זה פה פרגולה של 15 מטר, שם מחסן שדיווחו עליו בעבר 2 ובינתיים החליפו אותו ל-8 מטר ולא דיווחו. זה דברים שנראים בעין. זה מרבית הדברים. כל שאלה שיישאל יועץ משפטי ומחדד לו את התשובה, הוא נתן תשובה כוללנית ולא צריך להתחיל להתייחס לדברים כוללניים. אני שוב בא ואומר, אנחנו כרשות, אני כראש רשות, ההנחיות שלי זה שהתושבים לא ייפגעו.

משה אופיר : מישהו רוצה להעיר לפני שאני מתחיל?

דבורית פינקלשטיין : לא, אנחנו דנו בזה.

דליה נחום-לוי : אנחנו ישבנו קודם עם היועץ המשפטי.

משה אופיר : אז אתם מפסידים. פעם היה את אותו סיפור, יוצא שכל התושבים חושבים שרק אני פה מדבר ואתם לא מדברים כלום. לא אכפת לי. אז אתם דנתם בזה ואין לכם מה לשאול, רק אני. בסדר.

דליה נחום-לוי : שאלנו כבר, אנחנו שאלנו.

שלמה קטן : אופיר, תן לי דקה לצאת, שלא יפגע בך, אני חייב לצאת שנייה, אני חוזר.

משה אופיר : בסדר גמור.

שלמה קטן : אז אל תתחיל, שלא תיפגע.

- הדיון הופסק לכמה דקות לבקשת יו"ר המועצה -

שלמה קטן : אופיר, יש לך לפי החוק את ה-10 דקות, בבקשה.

משה אופיר : כשלא היית אני אמרתי להם שאני הכנתי את הכל בכתב על מנת שזה ילך מהר, אם לא תפריעו לי, אז אני יודע לקרוא את זה.

שלמה קטן : לא נפריע לך. מבטיח. אני אעמוד על זכותך. אני חושב שהאווירה עד עכשיו היתה חיובית. רבותיי, אני מבקש.

משה אופיר : תודה רבה. הישיבה הזאת זאת ישיבה מיוחדת עבורי.

??? כי הבן שלך פה.

משה אופיר : זו פעם ראשונה שהוא מגיע, דרך אגב. מהמשפחה שלי אף אחד לא בא,

אף פעם.

שלמה קטן :

בני משפחתי גם לא נוהגים לבוא.

משה אופיר :

תנו לי לקרוא, כי הכל כתוב, וזה חבל. הישיבה הזאת היא ישיבה מיוחדת עבורי מכיוון שזו הישיבה שפותחת את שנת החברות ה-21 שלי ברציפות במועצה.

- מחיאות כפיים -

משה אופיר :

תודה רבה. תיכף אני אגיד משהו שלא תמחאו כפיים. הישיבה הראשונה שנכחתי בה היתה ב-26/1/1995. אחרי הבחירות שהיו בסוף '94. אז פברואר זה מתחיל את השנה ה-21. יחד עם יום ההולדת שהיה לי בשבוע שעבר-

מזל טוב.

!!!

משה אופיר :

תודה רבה. רק רגע, תנו לי. שקלתי לפרוש מהמועצה, אך לנוכח פרשת סקר הנכסים החלטתי לדחות, מכיוון שהשתכנעתי שהסוגיה היא השערורייה הגדולה ביותר בה נתקלתי, גדולה אפילו יותר מהשימוש בכספי אגרת מבני ציבור בגבעת טל וסירוב המבקר לקיים את החלטת המועצה-

באיזה שנה זה?

שלמה קטן :

לבדוק את הנושא. הכל מוקלט פה, עזוב.

משה אופיר :

לא, באיזה שנה זה? חשוב שתגיד. עוד יגידו שאני.

שלמה קטן :

שלמה, אני קורא, אתה תשאל שאלות בסוף, יש לי 10 דקות.

משה אופיר :

אני מוסיף לך חצי דקה.

שלמה קטן :

עבור התושבים שנוכחים פה, שלא כל כך בקיאים בנושא, הכנתי סקירה קצרה ביותר על סקר הנכסים. בתכנית ההבראה מ-18/2/14 התחייבה המועצה לערוך סקר נכסים, ובתמורה תקבל או קיבלה, אני לא יודע, הרשאה ממשרד הפנים לקחת הלוואה של 400,000 ₪, וההתקשרות עם החברה המבצעת את המדידה נחתמה בחודש מאי

משה אופיר :

2014, בהסתמך על מכרז משכ"ל. מבחינה כמותית, על סמך הסקר, הבדיקה מחדש, המדידה מחדש אמורה להוסיף בארנונה בלבד, ללא אגרות בנייה, סכום של בין 1.5 מיליון ₪ ל-2 מיליון ₪ לשנה לבסיס התקציב של המועצה. כלומר, כל שנה הסקר הזה שעושים אמור להוסיף בין 1.5 מיליון ₪ ו-2 מיליון ₪, ואם אני מחלק את זה למספר המשפחות ביישוב, מדובר בתוספת ארנונה ממוצעת של 1,200 ₪ למשפחה. זה יוצא מהמספרים. עכשיו, הדיון הראשון במועצה בנושא-

- הולכים לעשות סקר קבוע כל שנה מעכשיו? **אורית שגיא:**
- לא, בבסיס התקציב. **משה אופיר:**
- לא, אני לא מפגרת, אני שואלת בכוונה. **אורית שגיא:**
- כל השאלות אני אענה בסוף. **משה אופיר:**
- חבר'ה, ביקשתי לא להפריע. **שלמה קטן:**
- אבל אתה מציג את זה כעובדה, אני רוצה לדעת על בסיס מה העובדה מסתמכת. **אורית שגיא:**
- אורית, לא להפריע. אני מבקש לא לשאול, לא להפריע לו. **שלמה קטן:**
- הוא עשה חישוב, אני צריכה לדעת על מה החישוב מבוסס. **אורית שגיא:**
- הוא יכול להגיד גם שזה שני מיליון ₪. **שלמה קטן:**
- אז אני אענה לה ואתה תיתן לי דקה בסוף? **משה אופיר:**
- לא, אל תענה לה, לא. **שלמה קטן:**
- בסדר. אז בסוף אני אענה לך, אם הוא ייתן לי זמן. **משה אופיר:**
- זה מעניין אותי, אגב, באמת. **אורית שגיא:**
- בסדר, אני יודע. אז אני אגיד לך בקיצור? לפי 30 מ"ר ממוצע כפול זה כפול זה. **משה אופיר:**
- כל שנה בבסיס התקציב? **אורית שגיא:**
- את יודעת מה זה בסיס תקציב? **משה אופיר:**
- לא, אני לא יודעת. **אורית שגיא:**

- משה אופיר :** אה, אז אם את לא יודעת אז כנראה שבאמת זה.
- שלמה קטן :** לכולם יש 30. קדימה.
- משה אופיר :** אני בסוף אענה לך ברצינות.
- שלמה קטן :** על סמך 30. הוא החליט 30 לכולם יהיה.
- משה אופיר :** סליחה, אני אמרתי שאני רוצה לקרוא.
- שלמה קטן :** אני מגן על זכותך ואני מוסיף לך חצי דקה.
- משה אופיר :** הדיון הראשון במועצה בנושא היה בתאריך 9/11/14. הנושא הוצג לחברי המועצה ע"י החברה המבצעת, והרושם שהתקבל הוא שמטרת המדידה היא לגלות את כל מרחיבי/ מוסיפי הבנייה ללא היתר ולהתאים את גביית הארנונה לשיטת החישוב שצריכה ברוטו, מה שהתכוונת. זאת היתה המטרה, והמטרה הזאת התקבלה בהבנה ע"י כל חברי המועצה.
- שלמה קטן :** לא מופיע כזה דבר. לא חשוב, שידבר.
- משה אופיר :** המטרה הזאת התקבלה בהבנה ע"י כל חברי המועצה. בשום מקום בישיבה ב-9/11 לא נאמר שנעשתה פרשנות לצו הארנונה ושטחים וחלקי בית שלא חויבו בעבר יחויבו בעקבות המדידה. זאת למרות ששאלתי מספר פעמים אם יהיו תוספות ארנונה שלא נובעות מבנייה לא חוקית או מהתאמת שיטת הגבייה לברוטו ברוטו. שאלתי מספר פעמים, ואני לא רוצה להגיד מה אמרו לי, כי אין מספיק זמן, אבל השתיקו אותי גם המזכיר וגם ראש המועצה. לא התייחסו לשאלות ששאלתי ספציפית – האם תהיה תוספת ארנונה שלא נובעת מבנייה לא חוקית או מהתאמת השיטה.
- בתאריך 11/1/15 התקיימה ישיבת מועצה לאחר מסירת הפיילוט, ובה עלה נושא חיוב שטחים שבעבר לא חויבו, כגון ארגזי רוח וחניות תלויות. ועוד כל מיני דברים. המזכיר מסר כי היתה ועדת היגוי בה השתתפה גם עו"ד עינב ממשרדו של עו"ד חייקין, יחד עם נציגי חברת

המדידה, וציטוט מדבריו של המזכיר: 'פיצחנו את צו הארנונה'. כאשר ביקשתי לקבל את חוות הדעת המשפטית לגבי השטחים לחיוב, סירב המזכיר בטענה: 'לא היתה חוות דעת מרוכזת כתובה שנעשתה'. סוף ציטוט. בנוסף, ראש המועצה טען שלא כל השטחים שנרשם לגביהם שטחים לחיוב בתוצאות הפיילוט שקיבלו חברי המועצה אכן יחויבו, ומעבר לכך אמר, כמו שאמר היום, שרוב התוספות נובעות מבנייה, הרחבה לא חוקית שנעשתה. גם היום אמרת את זה. לאחר הישיבה ביקשתי לקבל את פרוטוקולי ועדת ההיגוי, אולם נענית: 'לא היתה ישיבה כזאת, ואם כך נאמר אז נפלה טעות'. סוף ציטוט של המזכיר. גם בקשתי לקבל חוות דעת משפטית לגבי השטחים לחיוב לא נעשתה. כנ"ל גם בקשתי לקבל חוות דעת בנוגע לחיוב בתעריף גבוה של שטחי עזר שאינם מוגדרים כמבני מגורים. אתה מסתכל עליי בסימן שאלה, אז לך אני אענה. זאת אומרת אם יש בית שהוא 200 מ"ר ומחסן שהוא 20 מ"ר מחייבים את המחסן בתעריף הגבוה ב-25% כי הוא נחשב שטח מגורים. אני ביקשתי חוות דעת בכתב על זה ולא קיבלתי. זאת הכוונה. המועצה פרסמה הסבר לתושבים לגבי הליך המדידה והשטחים לחיוב, אולם ראש המועצה, בהתייחסויות בפוסטים בפייסבוק, מסר אינפורמציה שונה. לדוגמה, לגבי עליית גג וארגזי רוח, בהודעת המועצה נאמר כי יחול חיוב, אולם בפוסטים של ראש המועצה נאמר שלא יהיה חיוב, כל מיני דברים מהסוג הזה, וגם ראש המועצה כתב שאדם שלא בנה לא חוקי לא ישלם תוספת. אני מכל ה'לא' מבין שאדם שבנה חוקי לא ישלם תוספת. ככה אתה כתבת את זה. יש לי אפילו צילום של מה שאתה כתבת. שאדם שבנה חוקי לא ישלם תוספת, ככה אתה כתבת.

עד למועד ישיבה זו לא הועברו המדידות שנערכו במסגרת הפיילוט לנמדדים, לכל אלה שמדדו להם, לפני חצי שנה מדדו לחלק מהם, אני

לא יודע בדיוק מתי מדדו לכולם, אבל אני יודע בביטחון שיש כאלה שמדדו להם לפני חצי שנה ולא הועבר להם, למרות שבישיבת המועצה לפני חודש הובטח שיועברו תוך מספר ימים. בעקבות הודעת ראש המועצה שהשטחים לחיוב בפיילוט אינם השטחים שיחויבו, מה שאנחנו ראינו בפיילוט שטחים לחיוב, אמר ראש המועצה: 'זה לא נכון. אנשים עדיין לא קיבלו חיובים, איך אתה יודע שהם יחויבו?' פנתה אליי משפחה שמשלמת ארנונה למעלה משנה וחצי לפי הכללים החדשים-

אבל הם היו בסקר? **שלמה קטן:**

שלמה, אל תפריע לי, אני יודע מה אני רוצה להגיד. אפילו זה כתוב. **משה אופיר:**
 כולל חיוב על חניה לא צמודה 100%, מקלט – שראש המועצה אמר שלא יחויב – הם משלמים 100%, ארגז רוח ברוחב של חצי מטר משלמים 100%, ועוד כל מיני דברים שאני לא רוצה להצחיק אתכם, אבל אני אגיד אותם. מחסן שנמצא מתחת לחניה לא צמודה משלם בנוסף לחניה 100%, גם המחסן עצמו משלם 100%. זה אני יודע כי ראיתי את החשבון.

אני מבין שהנושא הזה בהתדיינות משפטית עם אותה משפחה. **שלמה קטן:**

רק רגע, סליחה. אני אגיד מה שאני רוצה ואתה תגיד מה שאתה רוצה. **משה אופיר:**

יש לך עוד דקה, עם התוספת. **שלמה קטן:**

מה זה עוד דקה? מפריעים לי פה. **משה אופיר:**

עם התוספת עוד דקה. **שלמה קטן:**

הכל זה משפחה אחת, אגב? **אורית שגיא:**

רק רגע, תני לי. **משה אופיר:**

הוא לא מדבר על הסקר. **שלמה קטן:**

שלמה, עכשיו הוא אומר לי שאין לי זמן. יש לי פה עוד חצי- **משה אופיר:**

הוא לא מדבר על הסקר. **שלמה קטן:**

- משה אופיר :** סליחה, אני רוצה להגיד שההתייחסות לתלונות המשפחה היתה כאל נתינים צמיתים או אריסים ולא תושבים. כל חיוב דו חודשי שאני ראיתי במו עיניי השתנה שטח הבית, המועצה קבעה שיש מרתף למרות שאין, וגם פנייה למנהל הארנונה, זה הגזבר, לא עזרה. בסוף נמדד הבית ע"י חברת זייד אורנייב'.
- שלמה קטן :** סליחה, אני לא מתכוון לדון-
- משה אופיר :** סליחה, שלמה, אני אגיד מה שאני רוצה.
- שלמה קטן :** לא, אתה גמרת את הזמן. אנחנו לא נוכל לענות כי יושב פה ציבור, לא נוכל לענות על המשפחה.
- משה אופיר :** אני לא רוצה שתענה לי.
- שלמה קטן :** זה בהתדיינות משפטית וכו'. זה הכל.
- משה אופיר :** עכשיו אני רוצה להגיד שהמשפחה הזאת יושבת פה.
- שלמה קטן :** אני יודע.
- משה אופיר :** אתה יודע.
- שלמה קטן :** מכיר אותם, ואני מחבב אותם.
- משה אופיר :** משפחת עשור יושבת פה והיא משלמת שנה וחצי-
- שלמה קטן :** טוב, אני מבקש, חבר'ה-
- משה אופיר :** אני יכול להגיד את השם שלהם, מותר לי.
- שלמה קטן :** לא, אתה לא יכול.
- משה אופיר :** מותר לי להגיד. הם הסכימו שאני אגיד.
- שלמה קטן :** אין בעיה.
- משה אופיר :** עכשיו, אני חוזר. המסקנה שלי-
- שלמה קטן :** אל תגיד כלום עליהם, כי יחפשו אותך אחרי זה במשפט. אל תגיב. יש התדיינות משפטית. יזכו – יזכו. זה הכל. לא יהיו שם חריגות, כלום.
- משה אופיר :** אני רק אומר שהם משלמים לפי הקריטריונים החדשים גם על דברים שראש המועצה הודיע שלא יחייבו. המסקנה שלי מהעובדות הנ"ל,

- שמדובר בעשיית עושר שלא במשפט.
- שלמה קטן :** אופיר, סיימת את הזמן. כמה אתה צריך עוד?
- משה אופיר :** סליחה, אם לא הייתם מפריעים לי הייתי גומר את הכל.
- שלמה קטן :** לא הפריעו לך. סליחה, אתה לא יכול להמשיך.
- אילן דולב :** אתה סתם מסית.
- משה אופיר :** ומדיח.
- אילן דולב :** כן, וזה לא בסדר.
- משה אופיר :** תיכף אני אתייחס, בחלק שלך.
- אילן דולב :** אני אבקש תיכף מהיועץ המשפטי שייתן חוות דעת על כל מה שאמרת, ואני חושב שצריך לחייב.
- משה אופיר :** בסדר, תתבע אותי. רגע, אני רוצה לסיים.
- שלמה קטן :** אופיר, אתה סיימת את הדברים.
- משה אופיר :** זה לא על הזמן שלי.
- שלמה קטן :** לא, גמרת את הדברים.
- משה אופיר :** סליחה, מפריעים לי פה.
- שלמה קטן :** לא מפריעים. נתנו לך 10 דקות.
- אילן דולב :** אם אתה תמשיך ונקבל חוות דעת, כל התושבים ישלמו מעבר למה שהם משלמים היום ומה שאנחנו מתכוונים-
- שלמה קטן :** אתה גורם רק נזק לתושבים בחוות דעת שלך.
- אילן דולב :** חבל. אתה גורם לכולם נזק.
- משה אופיר :** אני שמעתי את כל הסיפורים האלה. אני רוצה לסיים פה.
- שלמה קטן :** סיים. יש לך חצי דקה.
- משה אופיר :** לא להפריע לי. שלמה, אתה צריך להגן על זכות הדיבור שלי.
- אילן דולב :** מי שמגן על הקופה הציבורית...
- משה אופיר :** אני רוצה לסיים.
- אילן דולב :** הוא לא יכול להסית כנגד הגזבר.

- שלמה קטן :** הוא הציג את הגזבר כגנב.
- אילן דולב :** אתה צריך להגן עליי בנושא משרה ברשות ואתה לא יכול לתת שהוא יסית ככה נגדנו. הוא לא יכול להגיד מה שהוא רוצה.
- משה אופיר :** אתה לא חבר מועצה, תן לי לדבר.
- אילן דולב :** סליחה, לי מותר לדבר-
- שלמה קטן :** אופיר, הזמן שלך עבר. אני אנעל את הישיבה.
- משה אופיר :** אני רוצה לסיים.
- שלמה קטן :** חצי דקה.
- משה אופיר :** אני רוצה לסיים, לא להפריע לי.
- שלמה קטן :** אתה מדבר 17 דקות.
- משה אופיר :** סליחה, אתם מפריעים לי, אני רוצה לסיים. אמרתי יש לי שני עמודים. מראש הודעתי. כשלא היית פה ביקשתי לא להפריע לי.
- ???** : זה בולשיט.
- משה אופיר :** יש לי זכות להגיד בולשיט. יש לי זכות לדבר שטויות גם.
- שלמה קטן :** אופיר, יש לך חצי דקה. אתה תמשוך יותר מחצי דקה – הישיבה תינעל. אתה תגרום לנעילת הישיבה. מספיק. אתה לא דיברת על סקר נכסים, אתה הכנסת נושא אישי של משפחה. מחר נלכוד פה כלב, תאשים את הפקחים בגניבה ועושק וכו'. פתחת פה שיטה לא מקובלת. על זה דיברתי. אתה מאשים את הגזבר בגניבה, בעושק.
- משה אופיר :** אני אגיד לך למה הבאתי את הדוגמה הזאת. כי אתה בישיבה האחרונה אמרת-
- גבי סויסה :** הוא לא אמר.
- משה אופיר :** סליחה רגע, מה הוא לא אמר? אתה אפילו לא יודע מה אני רוצה להגיד.
- שלמה קטן :** התייחסנו למשפחה הזאת, היא לא בסקר הנכסים.
- גבי סויסה :** אני אגיד לך מה הוא לא אמר. לא ארגזים ולא בטיח.

- משה אופיר :** אני לא רוצה לדבר על זה אבל, אני מדבר על משהו אחר.
- ???:** תנו לו לסיים את הדברים שלו.
- שלמה קטן :** לא, הוא לא רוצה חצי דקה, הוא רוצה לדבר עוד... אני לא מוכן לזה.
- אופיר,** יש לך חצי דקה. אם אתה תמשיך אני אזהיר.
- משה אופיר :** אז אני רוצה לסיים. אני לא אתייחס לגבי. המסקנה שלי מהעובדות הנ"ל שמדובר בעשיית עושר שלא במשפט, דבר המסביר מדוע המועצה לא רצתה להעביר את ההסכם עם חברת המדידה, את חוות הדעת המשפטית בנוגע לשטחי חיוב ועוד. מכיוון שכל שקל הנגבה מהתושבים, כל אגרה, כל צו ארנונה וכל קנס ואפילו עבירת תנועה חייבים לעבור במועצה, נראה לי שראש המועצה, המזכיר והגזבר, חשבו שהם מצאו דרך קלה לעקוף את המועצה, להגדיל את הכנסותיה ולכסות את הגירעונות שיצר ראש המועצה בשנים 2013-2014. בשנת 2014 הכנסות המועצה מהעלאה חריגה בלבד שאושרה היו כ-800,000 ₪. בשנת 2015 הצפי מהסקר הוא כמיליון וחצי, שניים-אתה צופה.
- שלמה קטן :** כלומר, איזון מצבה הכספי של המועצה ייעשה כולו על גבם של התושבים בלבד. מה שעוד עורר אצלי את החשד שאכן מדובר במהלך לא תקין-
- אופיר,** עברה דקה.
- משה אופיר :** הן העובדות הבאות. שלמה קטן, כידוע מליאת המועצה היא מחוקק משנה, מחייקין, שמחוקק את צו הארנונה באישור השר. המועצה למן הקמתה פירשה את צו הארנונה as is. כך לדוגמה המועצה לא חייבה בעלי בריכות שחייה בארנונה בעבר. פתאום כאשר המועצה נדרשת לערוך סקר נכסים היא מקימה צוות לפיצוח צו הארנונה. מדוע? הרי מדובר בחוק הארנונה בן למעלה מרבע מאה.
- אופיר,** סיימת את דבריך.
- שלמה קטן :**

- משה אופיר : לא, יש לי עוד 4 סעיפים.
- שלמה קטן : לא, אתה לא ממשיך.
- משה אופיר : לא רק זאת...
- שלמה קטן : אתה מגיש את זה לפרוטוקול, זה יופיע בפרוטוקול.
- משה אופיר : לא, אני רוצה שאנשים ידעו מה שאני חושב.
- שלמה קטן : לא, אתה לא בא לעשות הצגה לאנשים. אופיר, אתה סיימת. אתה ממילא תכתוב את זה בפייסבוק. יש לך פייסבוק.
- משה אופיר : תן לי לסיים.
- שלמה קטן : לא, אתה סיימת את הדברים. אתה לא יכול לעשות הצגה.
- משה אופיר : יש לי עצה בשביל בסוף הזה שתוציא אותך מכל הבוץ.
- שלמה קטן : מספיק, אין לי שום בוץ, עזוב.
- משה אופיר : אז תן לי לסיים. אני לטובתך בעניין הזה.
- שלמה קטן : לא, אל תיתן לי..., אופיר, תירגע.
- משה אופיר : אני רגוע.
- שלמה קטן : אתה סיימת.
- משה אופיר : אני רוצה לסיים.
- שלמה קטן : אתה סיימת. אני אנעל את הישיבה.
- משה אופיר : סליחה, אבל כולם פה מדברים על חשבון הזמן שלי. גבי משתיק אותי, רוצה להרוג אותי, לא רוצה לתת לי לדבר על חשבון הזמן שלי.
- שלמה קטן : אופיר, תצא. אופיר, אזהרה ראשונה.
- משה אופיר : אני רוצה לסיים.

- שלמה קטן :** אין, הוא לא יכול לעשות הצגה. מה זה קשור?
- משה אופיר :** לא רק זאת, אלא שהמועצה עושה מעשה זמרי. מצד אחד טוענת שאין שינוי במדיניות-
- שלמה קטן :** תפסיק את ההקלטה. הישיבה נעולה.
- ראש המועצה נעל את ישיבת המועצה מאחר וחבר המועצה משה אופיר הפריע לניהול התקין של הישיבה.**

**יעקב אוחיון
מזכיר המועצה**

**שלמה קטן
ראש המועצה**
