

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 30

מיום א', כ"ג בניסן תשע"ה, 12/04/2015

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	אלי שי	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	

ישיבת מועצה מן המניין מס' 30 – 12.4.2015

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 26 עד 28.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. תכנית פיתוח לשנים 2015 ו-2016.
5. העברת בעלות מניה מסוג הכרעה בחכ"ל אלפי מנשה מעו"ד חייקין למועצה.
6. הגדלת תב"ר מס' 422 – בניית מעון יום.
7. הגדלת תב"ר מס' 427 – הקמת חט"צ בנופי החורש.

8. הגדלת תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור לנכים.
9. ביטול תב"ר מס' 440 – תכנית עסקית לפארק תעשייה.
10. תב"ר תכנון שדרוג קו מים לאזור התעשייה הישן.
11. עדכון וסגירת תב"רים לפי הרשימה המצ"ב.
12. אישור המלצת הוועדה הציבורית לבחירת "יקיר אלפי מנשה" לשנת 2015.

(1) אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 26 עד 28.

- יעקב אוחיון :** מתכבדים לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 30. סעיף ראשון בסדר היום, אישור פרוטוקולים של ישיבות מס' 26 עד 28. יש הערה לתיקון פרוטוקול רק מצד של משה אופיר. משה אופיר תיקון הפרוטוקול לאיזה משיבת המועצה הוא מתייחס?
- משה אופיר :** אני העברתי לך את זה.
- יעקב אוחיון :** לא, אבל לא ציינת איזה ישיבת מועצה.
- משה אופיר :** פרוטוקול ישיבה 26. איזה ישיבה-
- יעקב אוחיון :** יש 26 עד 28.
- משה אופיר :** 26 בכלל הייתה ישיבה- אני לא יודע מה זה 28 היה האמת.
- יעקב אוחיון :** מה?
- משה אופיר :** מה זה היה 28, הישיבה הטלפונית? אנחנו קיבלנו פרוטוקול על זה?
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** לא קיבלנו, איך אני יכול לבקש זה.
- יעקב אוחיון :** פרוטוקול של ועדה של תמיכות, קיבלת אותו במלואו, אפילו הסכמת.
- משה אופיר :** בסדר, אוקיי. הסכמתי בסדר.
- יעקב אוחיון :** אתה מתייחס ל-26.
- משה אופיר :** רגע חסר לי פה כל הדפים-

- שלמה קטן :** אני כתבתי את הפרוטוקול.
- משה אופיר :** אני מדבר על ישיבה 28, פרוטוקול ישיבה 26 סליחה, שבה כתוב בסוף שראש המועצה על הישיבה הקודמת שנעלה על ידי ראש המועצה, אחרי שהוא כעס עליי, כתוב שהייתה החלטה, אני לא זוכר שהייתה החלטה כזאת. זאת אומרת, הנעילה הייתה על דעת ראש המועצה ולא החלטה, אבל בפרוטוקול כתוב שהייתה החלטה. לכן אני-
- שלמה קטן :** אני החלטתי החלטה.
- משה אופיר :** אז למה כתוב פה? אז מה שכתוב הוא לא נכון.
- יעקב אוחיון :** אז רק רגע-
- משה אופיר :** אז מה שכתוב הוא לא נכון.
- יעקב אוחיון :** רק רגע, רק רגע משה. אז ההערה שלך צודקת, אנחנו מתקנים את הפרוטוקול, לפיו ראש המועצה החליט על נעילת הישיבה-
- משה אופיר :** על דעת עצמו.
- יעקב אוחיון :** לאחר-
- שלמה קטן :** לאחר שלא הצליח להרגיע את חבריו.
- יעקב אוחיון :** לאחר שכל המהלך התקין שלה, לדעתו, הניהול התקין של הישיבה הייתה הפרעה בלתי פוסקת מצד מר משה אופיר.
- משה אופיר :** אין שום בעיה, תכתוב את זה. אבל אני מבקש שיהיה כתוב שאתה החלטת על דעת עצמך.
- יעקב אוחיון :** עכשיו אמרתי את זה.
- משה אופיר :** מה?
- דבורית פינקלשטיין :** זה מה שהוא אמר.
- משה אופיר :** כי אני מתכוון לטפל בעניין ואני רוצה שבדו"ח יהיה כתוב, בפרוטוקול סליחה, שראש המועצה החליט על דעת עצמו לנעול את הישיבה. דרך אגב, רק שתדע מר קטן, אין לך סמכות לנעול את הישיבה.
- שלמה קטן :** בסדר.

- יעקב אוחיון :** אז תיקנו את זה.
- משה אופיר :** רגע, אז מה הנוסח? תגיד לי עוד פעם.
- יעקב אוחיון :** שראש המועצה החליט על נעילת הישיבה לאחר שסבר שחבר המועצה מר משה אופיר-
- משה אופיר :** מפריע לניהול התקין של מהלך הישיבה.
- יעקב אוחיון :** מפריע לניהול התקין של הישיבה.
- משה אופיר :** בסדר, אין בעיה. שהוא חרג מזמנו. בסדר אין בעיה. תכתוב את זה.
- אבל אני לא רוצה שישתמע שהייתה החלטה של כולם לסגור.
- שלמה קטן :** קיבלנו. הבנו קיבלנו. תמשיך.
- משה אופיר :** בסדר.
- שלמה קטן :** תמשיך.
- משה אופיר :** וגם אני שאלתי עוד שאלה פה, קובי לגבי הפרוטוקול, אני כל פעם מרגיש שתיקונים אתם מתקנים-
- יעקב אוחיון :** אנחנו מתקנים.
- משה אופיר :** אתם מתקנים את זה רטרואקטיבית-
- יעקב אוחיון :** כן, אתה יכול לבדוק את זה.
- משה אופיר :** בסדר, אני שואל אותך אני לא-
- יעקב אוחיון :** אנחנו מתקנים.
- משה אופיר :** כן? מתקנים. בסדר.
- יעקב אוחיון :** ואם החמצנו משהו תגיד לנו.
- משה אופיר :** בסדר גמור. זאת אומרת שאני אוכל להוריד מהאתר פרוטוקול עם מה שעכשיו-
- יעקב אוחיון :** בעקבות הישיבה.
- משה אופיר :** בעקבות הישיבה הזאת, עם התיקון שאתה עכשיו אמרת.
- יעקב אוחיון :** אני מעלה פרוטוקול מתוקן.
- שלמה קטן :** ואז הוא יפנה לממונה או למנכ"ל, אוי ואבוי, מה אני יעשה.

- יעקב אוחיון :** אז אפשר בכפוף לתיקון הזה לאשר את שלושת הפרוטוקולים?
משה אופיר : כן, כן. אני מבחינתי בעד.
יעקב אוחיון : אז מאושר פה אחד בכפוף לתיקון של החלטת המועצה, בעניין פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 26.

- החלטה :** 1. מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 26, בכפוף לתיקון לפיו ראש המועצה החליט על נעילת הישיבה לאחר שסבר שחבר המועצה מר משה אופיר מפריע לניהול התקין של מהלך הישיבה.
 2. לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 27.
 3. מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 28.

(2) שאילתות

- יעקב אוחיון :** שאילתות. אני ריכזתי לכם גם בדף נפרד את השאילתות שהוגשו, יש 3 שאילתות. מכיוון שהראשונה היא מעין תזכורת, אז התייחסנו ונתנו תשובה מלאה, בסדר? לא מנינו אותה במניין שתי השאילתות שמותר לחבר מועצה, וענינו על שלושתם.

שאילתא מס' 1- משה אופיר : "מכרז" למאמן כדורגל במתנ"ס

- בזו הלשון: "תזכורת, לא קיבלתי עדיין תשובה לשאילתה בנושא "מכרז" למאמן כדורגל במתנ"ס".
תשובת ראש המועצה : "ענף הכדורגל הינו אחד מענפי הספורט, המופעל על ידי המועצה באמצעות המתנ"ס, תחת ניהולו של רכז הספורט במתנ"ס. במהלך חודש דצמבר 2014 הודיע מר תומר חי מאמן הכדורגל דאז, על הפסקת עבודתו. בעקבות הודעה זו פרסם המתנ"ס

באתר שלו מודעת דרושים למאמן כדורגל. המתנ"ס קיבל הצעות ממספר מועמדים וביניהם מועדון הכדורגל של הפועל כפר סבא. המתנ"ס ערך שתי ועדות לבחירת המועמד המתאים. האחת, ועדה מקצועית בהשתתפות צביקה לוטן, מנהל המחלקה לספורט חברה למתנ"סים, אשר בדקה את התאמתם של המועמדים בהתאם למשקולות שכללו: כישורים, ניסיון מקצועי, הכשרה מקצועית, ערך מוסף ותושבות במקום. והשנייה, ועדה בה השתתפו נציגי ועדות כוח אדם לכספים של המתנ"ס, ואליה הגיעו שני מועמדים שקיבלו את מירב הניקוד על פי המשקולות כאמור. לאחר ראיונות והיכרות עמוקה ודיון משמעותי, בחרה ועדה זו במועדון הכדורגל של הפועל כפר סבא להפעיל באמצעות מאמן מטעמה את בית ספר לכדורגל. בית הספר לכדורגל ממשיך לפעול תחת תחום הספורט במתנ"ס ובניהולו, וגביית הכספים מההורים אף מתקיימת באמצעותו. היועצת המשפטית של החברה למתנ"סים לא ראתה כל פסול משפטי או אחר בהליך באופן ניהול המועמדים ובחירת הזוכה בו".

יש שאלת הבהרה שנובעת מהתשובה הזאת?

משה אופיר: כן.

יעקב אוחיון: בבקשה.

משה אופיר: שאלת הבהרה לראש המועצה. האם אפשר לקבל את הפרוטוקול של

הוועדה המקצועית שדנה בעניין, או לחילופין את חוות הדעת של

היועצת המשפטית שמאשרת שהכול היה תקין?

שלמה קטן: אין לי בעיה להעביר, הפרוטוקול של המתנ"ס.

משה אופיר: לא שמעתי.

הוא אמר שאין לו בעיה להעביר את הפרוטוקול, זה של המתנ"ס, לא? :???

שלמה קטן: זה של המתנ"ס.

משה אופיר: או אפילו לחילופין את חוות הדעת שהכול היה תקין.

- שלמה קטן :** חוות הדעת, אפשר לקבל אותה כתובה, ולהעביר לו, אין לי בעיה.
- יעקב אוחיון :** היועצת המשפטית של המתנ"ס תעביר חוות דעת מסודרת בעניין.
- משה אופיר :** בסדר גמור.
- שלמה קטן :** אין בעיה הלאה.
- יעקב אוחיון :** שאלתה מס' 2-משה אופיר:תב"ע 115/12/1(רחוב ירדן)תכנית מתוקנת. "האם המועצה הגישה למת"ע, מת"ע זה מועצת תכנון עליונה, תכנית לגבי הבנייה בפארק יובלים", לא יודע מה זה פארק יובלים, אבל כך נכתב בשאלתה, "תב"ע 115/12/1) כפי שהתבקשה בישיבה בתאריך 10.3.14?"
- תשובת ראש המועצה :** "חרף העובדה שמדובר בנושא מובהק של תכנון ובניה, שיש להביאו בפני ועדת תכנון מיוחדת, יושב כי נציגי המועצה ונציגי חברת אשרון הגיעו להבנות שלא הבשילו עדיין לכלל הסכם על הגשת תכנית מחודשת בהתאם להנחיות ולהחלטת מועצת התכנון העליונה מתאריך 10.3.14. התכנית המחודשת תוגש בקרוב".
- משה אופיר :** אני שאלתי עוד שתי שאלות, שמשום מה נאמר לי שהן קשורות בנושא תכנון וכו' וכו'. לא יודע, אולי אתה רוצה להשיב על זה, אז אני אשאל אותן ואתה תגיד לי אם אתה רוצה להשיב.
- שלמה קטן :** אנחנו דיווחנו על החלטה קודמת.
- עו"ד ברוך חייקין :** שאלתות אין בעל פה. שאלתות מגישים בכתב מראש. אם הוא אמר שזה-
- משה אופיר :** לא, שאלת הבהרה, שאלת הבהרה.
- שלמה קטן :** בסדר, תשאל.
- משה אופיר :** מר קטן, שאלת הבהרה, אתה תגיד שאתה לא רוצה לענות, תגיד שאתה לא רוצה לענות. הייתה ישיבה של ועדת בנייה שבה הוחלט לדחות את התכנית, ואתה אפילו הצבעת בעדה, ב-2012 אני מדבר. אני רוצה להבין, האם זו עמדת המועצה כאשר היא באה לדיונים עם חברת

אשרון, החלטת ועדת בנייה אחרונה הייתה די ברורה. האם נציגי המועצה פועלים בניגוד להחלטה שהייתה? או שאתה רוצה שאני אשאל אתכם בוועדת בנייה את זה?

שלמה קטן: תשאל את זה בוועדת בנייה.

משה אופיר: אני אשאל אתכם בוועדת בנייה. אני לא אשאל בוועדת בנייה, אני אעלה את הנושא לסדר יום, בסדר?

יעקב אוחיון: כן, כן, בסדר.

משה אופיר: אוקיי. בסדר.

שאלתה מס' 3- משה אופיר: תוקפו של האישור להעלאה חריגה של

הארנונה בשנת 2014.

משה אופיר: בסדר גמור.

יעקב אוחיון: "סעיף 79 א (א) בתקנות המועצות המקומיות יו"ש קובע ש: בתוך שנת"- אתה מרשה לי, לא ציטטת את הסעיף במלואו, אתה מרשה לי לצטט את הסעיף?

משה אופיר: אתה יכול לצטט במלואו. יש לי את הסעיף במלואו.

יעקב אוחיון: בסדר, אבל לא ציטטת אותו במלואו. חלקים שלו.

משה אופיר: יש לך את החוק, הנה.

יעקב אוחיון: אז צטט אותו במלואו, בסדר?

משה אופיר: הנה, אתה יכול לצטט מפה, הנה 79 א (א).

יעקב אוחיון: "הממונה רשאי להטיל על המועצה שאושרה לה תכנית הבראה לפי סעיף 100 (ט) להטיל בתוך שנת הכספים שבה אושרה תכנית הבראה כאמור, תוספת לארנונה בעד התקופה שמיום האישור ועד סוף שנת הכספים, ולקבוע את המועדים לתשלום התוספת. היתר שעל פיו מוטלים סכומי ארנונה שאינם בהתאם להוראות לפי סעיף 77 (ג), טעון גם הסכמת המנהל הכללי של משרד האוצר בישראל".

משה אופיר: מה לא ציטטתי נכון?

- יעקב אוחיון :** תסתכל.
- משה אופיר :** בסדר, לא משנה.
- יעקב אוחיון :** השאלה: "ברצוני לדעת האם התוספת החריגה שאושרה לארנונה בשנת 2014 במסגרת תכנית ההבראה תקפה גם בשנת 2015?"
- תשובת ראש המועצה :** "האישור החריג להטלת ארנונה שניתן על ידי שרי הפנים והאוצר בתאריך 26.10.14 אינו מוגבל בזמן או לתקופה, וממילא אין כל רלוונטיות בענייננו להוראת סעיף 79 א (א) לתקנון כאמור, מאחר והמועצה לא הגישה, לא ביקשה וממילא לא אושרה לה תכנית הבראה".
- משה אופיר :** לא הבנתי, אנחנו לא בתכנית הבראה ב-2014?
- יעקב אוחיון :** לא, אנחנו בתכנית התייעלות או בתכנית לבקשה לתוספת הארנונה-
- משה אופיר :** אנחנו בתכנית התייעלות לא בתכנית הבראה?
- יעקב אוחיון :** נכון.
- משה אופיר :** אז כל הזמן שמדברים פה על תכנית הבראה זה סתם טעות.
- יעקב אוחיון :** זה מינוח, אבל זו תכנית התייעלות-
- משה אופיר :** אבל כתוב במסמכים שקיבלנו ממשרד הפנים.
- יעקב אוחיון :** על פי הוראות משרד הפנים יש שני סוגי תכניות.
- משה אופיר :** אז אני לא מבין מה זה תכנית התייעלות ומה זה תכנית הבראה.
- שלמה קטן :** אתה כל הזמן טענת שלא הסכמתי לעשות תכנית הבראה, ובגלל זה הפסדנו מיליונים. אתה כתבת את זה בפייסבוק.
- אורית שגיא :** שלמה, אני רוצה-
- משה אופיר :** לא הבנתי, אנחנו לא בתכנית הבראה פה.
- יעקב אוחיון :** אנחנו בתכנית התייעלות לא בתכנית הבראה, ויש משמעות למינוחים האלו בהוראות התקנון ובהנחיות משרד הפנים.
- משה אופיר :** רגע, זו תשובה משפטית, שאתה סומך, ידך עליה?
- עו"ד ברוך חייקין :** אם זה מה שהם אומרים, אז כן. אני לא בדקתי.

- משה אופיר :** אז אני מבקש שאתה תבדוק את זה, כי אני רואה פה-
יעקב אוחיון : זו התשובה, נכונה ומוחלטת.
משה אופיר : אני רואה פה משחק מילים שלא-
אורית שגיא : הסעיף הזה, אני רוצה להגיב, למען הגילוי הנאות, גם משה אופיר
הפנה אליי כבר את הסעיף הזה ואני גם עניתי לו מה דעתי על הסעיף
הזה-
משה אופיר : ולא קיבלתי את דעתך.
אורית שגיא : שנייה, רגע. לא קיבלת את דעתי, אבל מותר לי להביע אותה גם כאן.
משה אופיר : נכון.
שלמה קטן : בכל מקרה חתמו על זה-
אורית שגיא : הממונה, ברוך תתקן אותי אם אני טועה, אני פשוט קוראת את כל
הסעיף. "הממונה רשאי להתיר למועצה, להטיל בתוך שנת כספים,
שבה אושרה תכנית הבראה כאמור, תוספת תקופתית לארנונה", אני
לא רוצה לצטט, בסדר?
יעקב אוחיון : זו לא תכנית הבראה.
אורית שגיא : זה שרשאים- לא משנה עכשיו תכנית הבראה או לא תכנית הבראה, זה
כן משנה, אוקיי? אבל זה שרשאים להטיל, זה לא אומר שאם אנחנו
קיבלנו החלטה במועצה לשנות את תעריף הארנונה, לא בתוך שנת
הכספים, אלא במועד הקבוע בחוק לאישור צו הארנונה, הסעיף הזה
הוא לא בתוקף, הוא לא רלוונטי.
שלמה קטן : לא רלוונטי. בכל מקרה אנחנו-
אורית שגיא : בסדר, לכן אני פניתי לברוך ושאלתי אותו אם הוא יכול להתייחס לזה.
משה אופיר : אני לא קיבלתי את ההסבר שלך.
שלמה קטן : כלומר במילים אחרות לא שמתם לב, מה שכן חתומים על זה שר
האוצר ושר הפנים.
משה אופיר : מה? מה?

- שלמה קטן :** חתומים שר האוצר ושר הפנים.
- משה אופיר :** כן, וגם פה כתוב שצריכים לחתום-
- יעקב אוחיון :** כשהוא חותם-
- משה אופיר :** אבל השאלה אם זה תוספת החריגה שאנחנו אישרנו בשנת 2014 לשנה או מעכשיו עד עולם.
- יעקב אוחיון :** משה, אין בין התוספת הזו- אין בהעלאה החריגה הזאת הבדל להעלאה שהייתה ב-2010.
- משה אופיר :** לא יודע, אני רוצה לשמוע את חייקין.
- שלמה קטן :** סליחה, רגע, אני רוצה להזכיר לכולם-
- משה אופיר :** חייקין יועץ משפטי.
- שלמה קטן :** שנייה, אני רוצה להגיד משהו. נתת לי הזדמנות, הרמת לי להנחתה. ב-2010 הובא על ידי ועדת הכספים למועצה הצעה להעלות את הארנונה ב-7% ואושרה והיא נשארה. דרך אגב, אותו אדם-
- משה אופיר :** זה היה במסגרת תכנית הבראה?
- שלמה קטן :** כן. ואותו אדם שהעלה את זה-
- משה אופיר :** עלתה במסגרת תכנית הבראה?
- שלמה קטן :** כותב לי היום שאני מכניס את היד לכיס.
- משה אופיר :** לא הייתה במסגרת תכנית הבראה.
- יעקב אוחיון :** גם זה לא במסגרת תכנית הבראה.
- משה אופיר :** אבל מר קטן, זה לא היה במסגרת תכנית הבראה ולא במסגרת תכנית התייעלות.
- שלמה קטן :** גם פה זה לא- זה נקרא-
- משה אופיר :** אז אני רוצה לשמוע את חייקין שאומר שהמשחק מילים בין תכנית הבראה לבין תכנית התייעלות זה מה ש- זה מה שאני רוצה לשמוע.
- שלמה קטן :** בשביל זה יש יועץ משפטי.
- שלמה קטן :** שר הפנים חתם וזהו.

- אורית שגיא :** אני חושבת שהשאלה שנשאלת כאן זה-
- משה אופיר :** אני מוכן לקבל תשובה גם מאוחר יותר.
- אורית שגיא :** רגע, אני חושבת שה-
- משה אופיר :** אני לא רוצה לתפוס אותך במילה אדון חייקין, ברצינות.
- אורית שגיא :** אני חושבת שהשאלה שנשאלת כאן, האם העובדה שרשאים בתוך תכנית הבראה לאשר העלאה תקופתית הופכת כל ההעלאה בתוך תכנית הבראה לתקופתית, אוקיי?
- שלמה קטן :** לא, לא.
- אורית שגיא :** זו השאלה.
- משה אופיר :** אז תיתן לי תשובה מסודרת, לא אכפת לי.
- עו"ד ברוך חייקין :** התשובה הייתה לא.
- שלמה קטן :** זה שאילתה. הוא אמר לך לא.
- עו"ד ברוך חייקין :** הייתה פה שאלה-
- משה אופיר :** כן, מה ההחלטה שלך תגייד, מה שהיא אמרה אני שמעתי אני מכיר את זה, אבל אני רוצה לשמוע אותך.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני רק יועץ. אבל אני אומר, הייתה פה שאלה, האם כל ההעלאה שנעשית על ידי המועצה במסגרת תכנית הבראה, כאשר יש תכנית הבראה, היא אוטומטית במסגרת תכנית הבראה או שהיא יכולה להיות גם מחוצה לה. והתשובה היא, שהיא יכולה להיות גם מחוצה לה. ודרך אגב-
- משה אופיר :** ולענייננו-
- עו"ד ברוך חייקין :** ודרך אגב-
- שלמה קטן :** זה שאילתה או דיון, אני רוצה להבין.
- עו"ד ברוך חייקין :** אבל אני יכול לחתוך את זה עכשיו, זה חבל.
- משה אופיר :** אני רוצה תשובה מסודרת, האם ה- לא מה שיכול להיות, ומה כן יכול-
- עו"ד ברוך חייקין :** אז אני מנסה לענות לך, תשובה מאוד מסודרת. קובי נתן לי את

- האישור חריג להטלת הארנונה, הספציפי-
- משה אופיר :** מה? מה?
- עו"ד ברוך חייקין :** קובי נתן לי את האישור חריג להטלת ארנונה-
- משה אופיר :** אני לא נתתי את זה, קובי בסדר.
- עו"ד ברוך חייקין :** קובי נתן לי את האישור חריג להטלת ארנונה מ-
- משה אופיר :** בסדר, בסדר.
- עו"ד ברוך חייקין :** וזה ניתן בתוקף סמכותנו לפי סעיף 77 (ג) (2) לתקנון, וסעיף 77 (ג) (2) לתקנון זה האישור הרגיל שנותנים שהוא לא לתקופה ספציפית מזה סעיף קטן (ד), אלא סעיף קטן (2) הוא קבוע.
- משה אופיר :** ואם היינו רוצים להטיל זמני, לפי איזה סעיף?
- עו"ד ברוך חייקין :** זה היה לפי סעיף קטן (ד).
- משה אופיר :** איזה?
- עו"ד ברוך חייקין :** 77 (ד).
- משה אופיר :** 77 (ד)?
- גבי סויסה :** סעיף 77 (ד).
- עו"ד ברוך חייקין :** זה לגבי שנת כספים מסוימת, כן.
- משה אופיר :** לגבי שנת כספים מסוימת בלבד זה 77 (ג)?
- עו"ד ברוך חייקין :** זה (ד), לא. 77 (ד) זה לגבי שנת כספים מסוימת-
- משה אופיר :** כן, סליחה.
- עו"ד ברוך חייקין :** 77 (ג) (2) שזה מה שרשום פה באישור שזה ניתן, זה הרגיל.
- משה אופיר :** אז אתה אומר שניתן אישור רגיל, לכן זה מעכשיו עד קדמת דנא.
- שלמה קטן :** כמו תמיד.
- עו"ד ברוך חייקין :** קדמת דנא זה אחורה.
- משה אופיר :** סליחה, טעיתי, מעכשיו ועד-
- עו"ד ברוך חייקין :** ואז יקומו עליך כל התושבים ויגידו שאתה מטיל חיוב רטרואקטיבי.
- משה אופיר :** אתה צודק, אני חוזר בי. מעכשיו והלאה-

- עו"ד ברוך חייקין : התשובה היא כן.
 משה אופיר : 6% זה-
- עו"ד ברוך חייקין : התשובה היא כן.
 משה אופיר : בסדר, קיבלתי תשובה.
 יעקב אוחיון : זו השאילתה האחרונה של משה אופיר.
 שלמה קטן : רצית להגיד משהו? גבי מה רצית?
 גבי סויסה : הצעה לסדר, רציתי להעלות איזה נושא לסדר. אני חושב שגם שלמה לא חש בטוב וקשה לו לדבר, ואנחנו כבר יושבים פה מעל 3 שעות, הייתי מציע לעבור רק על התב"רים ואת השאר לדחות את זה לעוד שבועיים בדיון אחר.
- משה אופיר : אני מציע לדון בהצעות לסדר ואת התב"רים יידחו.
 גבי סויסה : לא.
- דבורית פינקלשטיין : התכנית פיתוח צריך-
 שי רוזנצוויג : יש תכנית פיתוח שלמה, אתה יודע את זה. אני לא מתנגד.
 משה אופיר : החוק אומר שצריכים לדון בהצעות לסדר קודם.
 דבורית פינקלשטיין : אין בעיה, אני רק מבקשת שתהיה ישיבה בלי כל המסביב.
 גבי סויסה : יש דברים דחופים.
 משה אופיר : קודם כל בהצעות לסדר צריכים לדון. אנשים יושבים פה בשביל לשמוע הצעות לסדר.
 שלמה קטן : קובי, ישיבת הפיתוח תהיה שלא מן המניין, אני מבקש.
 משה אופיר : בסדר, נעשה ישיבת פיתוח לא מן המניין.
 דבורית פינקלשטיין : אפשרי?
 משה אופיר : כן. מה למה זה דחוף?
 דבורית פינקלשטיין : לא דחוף, אבל זה משהו שחייבים לדון בזה.
 שי רוזנצוויג : הדבר הכי חשוב זה התכנית פיתוח.
 משה אופיר : אין כסף במילא, זה הכול דיבורים באוויר. אפשר לעשות את זה בשנת

2018.

(3) הצעות לסדר.

- יעקב אוחיון :** נגיע ל-4. עכשיו אנחנו ב-3 הצעות לסדר.
- שלמה קטן :** דבורית, הספיק לך התשובה או שאת רוצה להעלות את זה?
- דבורית פינקלשטיין :** לא, אני אצטרך ממך הבהרות אחר כך.
- שלמה קטן :** אחרי זה, בסדר. דבורית ביקשה, אני העברתי לה את החומר שעושים תיאום עם בוריס, היא לא מעלה את זה היום.
- יעקב אוחיון :** אוקיי, אוקיי, אני אודיע. תחילה הגישו לנו 5 הצעות לסדר, התקנון מאפשר להגיש 4 הצעות לסדר, אבל הבנתי שדבורית בשלב זה מסירה את ההצעה לסדר שלה, לסדר היום-
- משה אופיר :** מה הייתה ההצעה שלך?
- יעקב אוחיון :** לשכונה החדשה בגבעת טל.
- דבורית פינקלשטיין :** לשכונה החדשה בגבעת טל עם החורשה.
- משה אופיר :** הוא אמר לך שזה בנושא- רק בוועדת בנייה.
- יעקב אוחיון :** ונותרנו-
- שלמה קטן :** לא, היא שאלה שאלות.
- משה אופיר :** את נאלצת לעשות את זה.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, לא נאלצת, קיבלתי חומרים אני לא-
- יעקב אוחיון :** נותרנו עם 4 הצעות לסדר, 2 של משה אופיר ו-2 של אמיר סופרין. אלא אם כן אמיר רוצה לעדכן אותנו במשהו בעניין הזה. ומתחילים עם 2 הצעות של משה אופיר, בסדר?
- משה אופיר :** בסדר גמור.
- א. משה אופיר : פעילות המועצה בנושא שינוי מהירות בכביש הגישה ליישוב**
- יעקב אוחיון :** ההצעה הראשונה היא : פעילות המועצה בנושא שינוי מהירות בכביש

הגישה ליישוב. בבקשה.

משה אופיר : קודם כל אני מצטער שמר יורם ניר שהוא טיפל בעניין הזה בצורה אינטנסיבית מול גורמים וכוי ושלח מיילים ומכתבים, לכל הגורמים שאני לא רוצה למנות פה, נמנעה ממנו האפשרות להציג את העניין, כי הוא ממש היה בקי בעניינים והיה יכול להאיר את עיני היושבים סביב השולחן בפעילות שלו, על מנת שנקבל החלטה נכונה יותר, אבל לצערי בקשתי מראש המועצה לאפשר לו לדבר, ואפילו הסכמתי, לא תאמינו לתת לו את זמני היקר שידבר, נענתה בסירוב, ולכן אני נאלץ להלאות אתכם ולדבר על הנושא. אין לי הרבה, אתה יכול להסתכל על שעון, באמת אין הרבה.

שלמה קטן : הסתכלתי מה השעה.

דבורית פינקלשטיין : אנחנו מכירים את הנושא, רק בוא-

שלמה קטן : מכירים.

משה אופיר : אני לא יודע מה אתם מכירים, תנו לי, תנו לי. רגע, שלמה כבר הסתכל בשעון ואתם מפריעים ואחרי זה הוא יגיד עברו 10 דקות.

שי רוזנצוויג : שאלה קטנה, כל מה שיורם עשה ושלח יש לך, הוא שלח לך?!

משה אופיר : אני בקי בכל הדברים. אני רק רוצה להגיד בקיצור שהנושא הזה עולה פעם שלישית בישיבות מועצה, בישיבה האחרונה מסר ראש המועצה שהוא ייפגש עם קמ"ט תחבורה ויעדכן את חברי המועצה בתוצאות הפגישה, ולכן המועצה קיבלה החלטה שמאשרים פה אחד את הודעת המועצה, לפיה יפעל אצל קמ"ט תחבורה לשינוי תכנית הסדרי התנועה והתמרור בכביש הגישה ליישוב ככל שהיא נוגעת למהירות התנועה. בינתיים גם, אני מזכיר לכם, שהוחתמה עצומה, ונעשתה פנייה למבקר המדינה, אבל תכלס שום דבר לא זז. אני גם רוצה להזכיר שהעליתי הצעה בישיבה האחרונה שהמועצה תממן חוות דעת של מומחה תחבורה על המהירות הסבירה בכביש, על מנת להציג בפני הגורמים,

כמובן אם היא תהיה לטובתנו, בפני הגורמים המתאימים אם קמ"ט התחבורה יעמוד על דעתו בקשר למהירות הנסיעה. העליתי את ההצעה הזאת. מעבר לזה מכיוון שבישיבה הקודמת, ראש המועצה מסר שמשטרת התנועה שפעילה פה זה לא משטרת קדומים ולא זה, ולא זה, ולא זה, אז פניתי למשטרת התנועה לברר את הנושא איתם, והגעתי למפקד זרוע ירושלים של אגף התנועה סגן ניצב שמעון בוטבול, שאחראי על אזורנו, ובסמכותו לבדוק את נושא מהירות הנסיעה בכביש הגישה, וזאת לפי-

- יעקב אוחיון :** מי זה? מי זה?
- משה אופיר :** שמעון בוטבול.
- יעקב אוחיון :** מה התפקיד שלו?
- משה אופיר :** אמרתי, מפקד זרוע ירושלים של אגף התנועה. אני אתן לך את הטלפון שלו גם.
- יעקב אוחיון :** בוטבול או בוחבוט?
- משה אופיר :** בוטבול אני אומר. אל תפריע לי בבקשה. וזאת ללא עלות. אם יש פה בעיה של עלות אז הוא יכול לעשות את זה ולהוציא אנשים ללא עלות, על מנת שראש המועצה יהיה רגוע, ויושבת ראש ועדת הכספים תצביע בעד. אין עלות. אני אבקש, מכיוון שאני מקבל כל מיני שמועות וזה וזה, אני אבקש שהמועצה-
- שלמה קטן :** שמועות, תגיד את השמועות.
- משה אופיר :** אני אומר בדיוק מה, אני אומר בדיוק. פה כתוב לי גם. אני מבקש לקבל מסמך רשמי, עם הסיבה האמתית להגבלת המהירות. אני מקבל ידיעות, שמועות, דיווחים על צינור מים / תשתית בזק / תשתית הוט שמונעות הצבת מעקות בטיחות שהעדרן מונע את אישור הנסיעה במהירות של 80 קמ"ש כמקודם. אם זה נכון, מבחינת היישוב, מי שאישר או הניח תשתית במקום לא מתאים, שמונע הצבת מעקות

בטיחות שיתכבד ויימצא פתרון על חשבוננו לבעיה. אני אסביר למה אני מתכוון.

נקרא לרונית, לחסדאי ואחראי התשתיות אמנון כרמי. אבל התשתיות היו שם גם קודם והמהירות הייתה 80 קמ"ש. רק רגע, אני מקבל הודעה או שמועה ואני רוצה שהמועצה תקבל מסמך רשמי, שבגלל שעולה שם איזה צינור של תשתית אי אפשר לעשות מעקות ... לנסוע במהירות של 60 קמ"ש. לא יודע, מי שעשה את הבעיה שיפתור אותה. אז לכן מכיוון שזה בגדר שמועה שלמה, אתה גם כתב בפייסבוק דרך אגב, אם אני לא טועה, שכתבת שיש שם צינור מים שהונח לפני מספר שנים על השוליים ויש חשש שייפגע, את זה אתה כתבת, יש לי צילום של מה שכתבת, ולכן אי אפשר לנסוע שם 80 קמ"ש, בגלל צינור המים. אז כנראה שיש רגליים לשמועה שהגיעה אליי, אני לא יודע אם מה שכתבת, איזה צינור מים, חשבתי בהתחלה שזה צינור לבדואים, צחקתי כי זה צינור שעובר מתחת למעביר מים. ואחרי זה אמרו לי: 'לא, יש צינור יותר רציני'. אבל אחרי זה אמרו לי שזה תשתית של הוט, ואחרי זה מישהו אמר לי: 'לא, זה תשתית של בזק', אז אני רוצה לדעת, מי זה שהניח שם תשתיות וגרם לנו שהקמ"ט לא יאשר שם הצבת מעקות בטיחות שמונעות מאיתנו לנסוע במהירות נורמלית. ומי שעשה את זה, אם הוא לא עשה את זה בתיאום ובאישור, אלא על דעת עצמו, לא יודע מה, שיתכבד ויימצא פתרון הנדסי לעניין, וייתן לנו לנסוע שם 80 קמ"ש, זה מה שאני רוצה, זה הכול.

דבורית פינקלשטיין: רגע, הקמ"ט לא אישר?

משה אופיר: הקמ"ט לא אישר בגלל שאי אפשר לעשות מעקות בטיחות.

אורית שגיא: איך אתה יודעת שהקמ"ט לא אישר?

משה אופיר: כי זה השמועה שהגיעה אליי, אמרתי. את רוצה שאני אגיד לך מי אמר

לי את זה? לא. עכשיו אני רוצה עוד משפט אחד לגמור, ואני אבקש שראש המועצה ייתן עדכון תמונת מצב, על מנת שהמועצה תחליט מה צריך וניתן לעשות, ואם ראש המועצה לא מעוניין לפעול בנושא, כפי שהוא כתב בפייסבוק, אבל אני לא מסתמך על זה כמובן, שיודיע על כך שהוא לא יכול, לא שווה לו, זה רק דקה חוסך זמן ויש לו עניינים הרבה יותר גדולים עם הקמ"ט תחבורה שלכן לא כדאי להתעסק בדברים הקטנים, אז שיגיד לנו את זה, פה לשולחן המועצה ולא בפייסבוק, ואנחנו התושבים נחליט האם אנחנו אולי מיוזמתנו נממן איזה חוות דעת או אולי תביעה נגד מי שהניח פה את התשתית שמונעת את שיפור הכביש, ונעשה משהו בעניין, אבל להשאיר את זה בצורה הזאת זה בלתי אפשרי. זה הכול. אני סיימתי. עברו פחות מ-10 דקות.

דבורית פינקלשטיין : הוא צודק, חייבים לעשות משהו ואם יש שחר לשמועות האלה אז-

אורית שגיא : נסיעה ב-60 קמ"ש בכביש הזה היא לא סבירה ולא הגיונית, כולנו חוטאים בכביש הזה.

שלמה קטן : אבל הנושא הזה הפך להיות-

דבורית פינקלשטיין : אי אפשר לנסוע 60 קמ"ש.

שלמה קטן : בסדר.

דבורית פינקלשטיין : אי אפשר. יש לי רכב גדול ומאוד ישן, אי אפשר לנסוע 60 קמ"ש.

שי רוזנצוויג : אתה לא שם לב, ואתה לא בכוונה אתה לא שם לב ואתה עובר.

אמיר סופרין : מי שם בכלל שלט של שטח שיפוטי עירוני של אלפי מנשה. עם כל

הכבוד לקמ"ט תחבורה זה לא שטח שיפוטי שלנו. זה שלט שאתה נכנס לשטח עירוני.

גבי סויסה : זה לא שלנו.

אמיר סופרין : אז הוא יכול לשים שלט כזה?

גבי סויסה : מי שם?

אמיר סופרין : קמ"ט תחבורה.

- אורית שגיא :** בואו ששלמה יעדכן איפה זה עומד.
- שלמה קטן :** הנושא הזה עדיין בעיניי מעמיד אותנו בפרופורציה לא כל כך נכונה. ואני מדבר ברצינות. נכון שזה מעצבן לנסוע על 60 קמ"ש, נכון שזה הרבה מרגיז, אבל זה הופך להיות כאילו זה אחד הנושאים הכי חשובים ביישוב, אנחנו מדברים על 1,400 מטרים, אני מדדתי. מהרגע שמתחיל השלט הזה אחרי הסיבוב ועד לאזור התעשייה.
- משה אופיר :** זה 4 ק"מ, שלמה.
- שלמה קטן :** לא, לא, 1,400 מטרים. 1,400 מטרים מהשלט עד אזור התעשייה.
- אורית שגיא :** זה מספיק כדי שניידת תעמוד שם עם לייזר.
- שלמה קטן :** עזבו רגע, חבר'ה, אני מדבר כרגע על הבעיה שמציגים נורא קשה וכו', מדובר על רבע דקה. יחד עם זאת שוחחתי עם קמ"ט תחבורה אז כמו שהבטחתי, פשוט באמצע היה פסח, יש בכביש הזה תשתיות שהונחו ולמגינת ליבך לא בתקופתי, לפני הרבה שנים.
- משה אופיר :** לפני כמה?
- שלמה קטן :** הרבה שנים, גם לפני ימי בוריס. תשתיות תקשורת-
- משה אופיר :** בתקופה הקודמת שלך? לא הבנתי.
- שלמה קטן :** לא שלי הקודמת.
- שי רוזנצוויג :** בתקופה של חסדאי.
- שלמה קטן :** ולאניד. על ידי גורמים לא של המועצה, כי זה לא כביש של המועצה, אני מזכיר לכם.
- משה אופיר :** איזה תשתיות?
- שלמה קטן :** תשתיות שנמצאות שם, אם של בזק ואם אחרות. שהתחילו להכין את מעקות בטיחות, כי עמודי החשמל האלה ברגע שקצת הרחיבו את הכביש, ברגע שסללו אותו, עמודי החשמל נחשבים כעמודים מסוכנים, והיו חייבים לשים צמוד אליהם מעקות בטיחות. היו קטעים שאז זה ניתן, והיו קטעים שזה לא היה ניתן.

משה אופיר :

בגלל התשתיות?

שלמה קטן :

בגלל התשתיות. ועמד בשלב מסוים, עצרו את הפרויקט, מי שזוכר באמצע, והיה ויכוח שזה לא הגיע לשולחננו, כי זה כביש לא שלנו היה, הם לקחו לאחריותם. זו התשובה מקמ"ט תחבורה. החל ויכוח אם בכלל להשאיר את הביצוע או לעצור באמצע, החליטו כדי שלא תהיה סכנה, המהנדסים של נתיבי ישראל עם קמ"ט תחבורה לשים שם את השלט שטח בנוי ו-60 קמ"ש, לא 50 קמ"ש 60 קמ"ש, זו הייתה ההחלטה. אנחנו לא מסתפקים בזה ב-17.3 הוצאנו עוד מכתב, ויקריא אותו קובי כדי להקל עליי. אני אצרף אותו לפרוטוקול גם.

יעקב אוחיון :

המכתב מופנה לאינג' איגור וגנפלד הוא סגן מנהל אגף התכנון חברת נתיבי ישראל. "הנדון: הסדרי התנועה, מהירות ודרך הגישה לאלפי מנשה. כידוע דרך הגישה לאלפי מנשה עברה לסמכותה, אחריותה ואחזקתה של חברת נתיבי ישראל במסגרת כבישים ללא אבא. דרך הגישה לאלפי מנשה עברה גם ... כביש ואחזקה וזאת לאחר שהוכנה תכנית תנועה ותמרור על ידי חברת נתיבי ישראל, ואושרה על ידי כל הרשויות הנוגעות בדבר, לרבות על ידי קמ"ט תחבורה ומפקח על התעבורה של יהודה ושומרון. בהתאם לתכנית כאמור והסדרי התמרור בה, הוצבו במספר קטעי דרך תמרורים המגבילים את מהירות התנועה לאורכם במהירות מירבית של 60 קמ"ש בלבד. אנו כמו גם מרבית תושבי אלפי מנשה היוצאים מן היישוב וחוזרים אליו מדרך זו מידי יום ביומו, סבורים כי הסדרים מגבילים ומחמירים אלה, מתעלמים לחלוטין מתנאי הדרך הנוחים ומהראות ושדה הראייה, רחבים למדי לאורכו, מטילים למעשה על הציבור גזירה שלא יכול לעמוד בה. זאת ועוד, הגבלת מהירות התנועה בקטעי דרך אלה במיוחד לאחר הסדרת הכביש ושדרוגו, הופכת את משתמשי הדרך לעבריינים בעל כורחם, משום שהם מתקשים לשמור על מהירות נמוכה זו בכביש כה רחב,

פתוח ובטוח למדיי. יתירה מכך, ההגבלה הבלתי סבירה של מהירות תנועה זו, אף מסכנת את המשתמשים בדרך המצייתים להוראות התמרורים, אך עדים חדשות לבקרים למראות של נהגים רבים העוקפים את רכביהם רק משום שאיבדו את סבלנותם לנוכח התנועה המתנהלת לפנייהם לאיטה. אי לכך, אבקשכם בכל לשון של בקשה לבחון מחדש את הסדרי מהירות התנועה המותרת לאורך דרך הגישה לאלפי מנשה ולהגדילה בקטעי הדרך האמורים, במיוחד בקטע שמהיציאה מאזור התעשייה ועד לצומת אלפי מנשה כביש 55 במהירות מרבית של 70 קמ"ש לפחות. לתשובתכם המהירה אצפה. העתקים: מנכ"ל חברת נתיבי ישראל מר ישראל אפריאט, קמ"ט תחבורה מפת איו"ש, אינג' זאב פורקוש מנהל מרחב מרכז נתיבי ישראל, אינג' יעקב פדושוקין מנהל אזור איו"ש נתיבי ישראל, ואינג' גאסן ממשד אמי מתום מהמשרד המתכנן".

דבורית פינקלשטיין: הוא המנהל של אפריאט?

יעקב אוחיון: מי?

דבורית פינקלשטיין: הוא המנהל של אפריאט?

יעקב אוחיון: הוא לא המנהל של אפריאט, אפריאט לא קשור לחברת נתיבי ישראל.

אפריאט מועסק על ידי המנהל האזרחי כקמ"ט תחבורה.

שי רוזנצוויג: טוב מאוד, אבל למה לא 80 קמ"ש?

יעקב אוחיון: כ- 70 קמ"ש לפחות.

משה אופיר: המכתב הזה יצא כבר?

יעקב אוחיון: כן.

משה אופיר: המכתב הזה יצא ב-17.3? בסדר, אז בוא ניתן להם זמן לענות. כמה

זמן?

יעקב אוחיון: אנחנו מתכוונים גם לקיים איתם פגישה.

שלמה קטן: אנחנו נצלצל לקבוע פגישה, ביקשנו פגישה.

- משה אופיר :** מתי הפגישה?
- שלמה קטן :** ביקשנו פגישה.
- משה אופיר :** עם מי פגישה? עם אינג' איגור ויגנפלד?
- יעקב אוחיון :** כן.
- משה אופיר :** והוא הבן אדם שיכול לפתור את הבעיה? או שהוא יפנה אותנו לאפריאט?
- יעקב אוחיון :** לא, הוא לא יפנה לאפריאט. אתם חייבים להבין-
- משה אופיר :** כי לפי מה שאומר יורם ניר, הוא טיפל בכולם וכולם הפנו אותו בחזרה לאפריאט.
- יעקב אוחיון :** לא, הכביש הזה באחריות של חברת נתיבי ישראל מה שנקרא מע"צ לשעבר. הכנת התכנית נעשית על ידי מהנדסי התנועה של חברת נתיבי ישראל, אבל על פי חוק היא חייבת אישור של המפקח על התעבורה. קרי, קמ"ט תחבורה באיו"ש. המפקח על התעבורה באיו"ש גם לו יש מערכת בקרה משלהם והם בודקים את התכנית. וברגע שמאשרים אותה, התכנית הופכת להיות חוקית ומאושרת. וכדי לשנות אותה צריך להגיש תכנית מתוקנת על ידי מהנדסים של חברת נתיבי ישראל ולאשר אותה אצל ישראל אפריאט.
- שי רוזנצוויג :** אסור להרפות מהנושא הזה וצריך לעקוב.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד לך מר קטן, שלפי דעתי חבל שאתה סתם מטרטר את חברי המועצה. למה אני מתכוון, אם אתה היית מעביר לנו כפי שהבטחת-
- יעקב אוחיון :** העברתי את זה במייל.
- משה אופיר :** למי העברת?
- יעקב אוחיון :** לכל חברי המועצה.
- משה אופיר :** סליחה, אתה העברת את זה במייל לכל חברי המועצה?
- שי רוזנצוויג :** אני קיבלתי, אני קיבלתי.

- משה אופיר :** אני לא קיבלתי כזה דבר. אם אני הייתי רואה שיש מכתב מה-17.3-
- יעקב אוחיון :** אולי בים המיילים החמצת את זה?
- משה אופיר :** מה?
- יעקב אוחיון :** אולי בים המיילים החמצת את זה? יש לי את המייל הזה ועם תפוצת כל חברי המועצה.
- משה אופיר :** אני מבקש שתבדוק את המיילים שלך, כי הרבה מיילים אני מקבל, דרך אגב, גם מהנדסה פתאום לא מקבל. ואם מר סופרין אומר-
- אמיר סופרין :** גם היא לא קיבלה.
- משה אופיר :** את קיבלת? אז חצי מחברי המועצה כולל חבר קואליציה לא קיבל.
- יעקב אוחיון :** אני בתפוצת חברי המועצה-
- משה אופיר :** מה?
- יעקב אוחיון :** אני יכול להראות לך אסמכתא של אראלה-
- משה אופיר :** אז תראה לי אסמכתא.
- יעקב אוחיון :** כל כך הרבה מיילים אתם כותבים, אולי זה הוחמץ.
- משה אופיר :** לא, תראה לי אסמכתא.
- שלמה קטן :** נבדוק את זה.
- משה אופיר :** ואם אתה צודק אז אני אבקש סליחה. אני אומר שאני לא קיבלתי.
- ואם אני אומר שלא קיבלתי מילא, אבל גם שני חברי-
- אמיר סופרין :** שלושה.
- משה אופיר :** ודבורית לא קיבלה.
- שלמה קטן :** יבדקו את זה.
- משה אופיר :** אני יודע, רגע אבל אתה בעשייה של ראש המועצה.
- שלמה קטן :** תראה כמה זמן אתה מבזבז.
- משה אופיר :** אז אני מבקש לקבל את זה. ואני מבקש לדעת, באמת, אם הייתי מקבל את זה, לא הייתי מעלה את הנושא הזה.
- שלמה קטן :** בסדר, נושא הבא.

- יעקב אוחיון :** סעיף 4 אני מבין שיש הסכמה פה אחד.
- משה אופיר :** מה זה סעיף 4 תזכיר לי.
- יעקב אוחיון :** תכנית פיתוח לשנים 2015 ו-2016.
- משה אופיר :** לא רגע, הצעות לסדר עוד לא העברנו.
- יעקב אוחיון :** אתה צודק אני חוזר להצעות לסדר. בבקשה, משה אופיר הצעה לסדר מס' 2 המשך דיון בנושא סקר נכסים.

החלטה : המועצה רשמה בפניה את הודעת ראש המועצה לפיה תקבע פגישה עם אגף תכנון של חב' נתיבי ישראל לשם קידום שינוי מהירות התנועה בכביש הגישה ליישוב.

ב. משה אופיר: המשך דיון בנושא סקר נכסים

משה אופיר : עשיתי קצת שיעורי בית בעניין וקראתי את החוזרים, ההבהרות שהעבירה המועצה. מטרת סקר הנכסים לפי חוזר המועצה היא לגבות מיסי אמת או במילים אחרות מתוך החוזר לתושבים, "ביצוע מדידות בימים אלה מחויב המציאות, ולו רק למען עקרונות השוויון והצדק בין התושבים בבחינת שחוטא לא ייצא נשכר. אנו נעשה כמיטב יכולתנו לבצע הליך מדידות זה ברגישות, בהגינות, בשוויוניות, בשקיפות ללא משוא פנים תוך עשיית צדק לכול". זה ציטוט מתוך החוזרים שפורסמו לתושבים. לדעתי המועצה נכשלה ביישום העיקרון "שחוטא לא ייצא נשכר" היא בטח לא ביצעה את ההליך בשקיפות. למרות שלושת החוזרים שיצאו עדיין לא ברורה מדיניות המועצה לגבי חיוב חלקים שונים בבית, ואילו לגבי העיקרון שחוטא לא ייצא נשכר המועצה ממשיכה להעניש גם את התושבים שלא חטאו למרות השיפור בפרשנות חוק הארנונה בין שלושת החוזרים לתושבים.

3". אי לכך מטרת פעולתי היא : 1. גביית ארנונה ואגרות בנייה רק על בנייה ושדרוג שנעשו שלא כחוק ועל טעויות מדידה אם היו. 2. כל בנייה שנעשתה בהתאם לתכניות שהוגשו לא נפלה בה טעות מדידה ולא נעשה שימוש חורג, כגון : משרדים, יחידות דיור וכו', לא תחויב בתוספת ארנונה או בקיצור להחיל את המשפט תיקון עקב הפעלת שיקול דעת ופרשנות צו הארנונה לפי לשונו ותכליתו הראויה" יחול על כל סעיפי הפרשנות המרחיבה לצו הארנונה.

4. דרכי הפעולה להשיג את המטרות שהצגתי, קבלת חוות דעת משפטית נוספת בעניין, שאני אציג אותה בהמשך, שכנוע היועץ המשפטי וחברי המועצה לאמץ את חוות הדעת הנ"ל. ובמידה ולא יסתייע פנייה לערכאות על סמך חוות הדעת המורחבת לביטול הפרשנות המרחיבה כולל ביטול תוספת הארנונה החריגה שאושרה בשנת 2014 לפי הסעיף שזה, אנחנו נעמיד את זה לבדיקת בית המשפט את הפרשנות שלה.

עו"ד ברוך חייקין : כשאתה אומר פניה לערכאות, אתה מתכוון שהמועצה תפנה נגד היועץ המשפטי שלה?.

משה אופיר : אני מתכוון שהתושבים יפנו לבית משפט אם המועצה לא תאמץ את חוות הדעת. ואתה בעקבות אימוץ חוות הדעת תגיד על כל הסעיפים המרחיבים : תיקון עקב הפעלת שיקול דעת בפרשנות צו הארנונה לפי לשונו ותכליתו הראויה. ברגע שתגיד את זה על כל הסעיפים המרחיבים, אז לא נצטרך לגשת לכל ה... לידע כללי הארנונה בשנת 2015 היא 39.52 ₪ באורנית לעומת מחיר בסיסי אצלנו 42.21 ₪, הבדל של 7%. בנוסף באורנית מחסנים, גגונים מחושבים ב-25% משטחם לעומת 100% אצלנו, ומעל 1.90 מטר באורנית מחושב לפי 36 ₪ למטר ואצלנו מעל 200 מטר לפי 52 ₪ כמעט 53 ₪ הבדל של כמעט 50%. זה גם פרסמתי את צו הארנונה של אורנית, אולי המבקר מכיר את זה,

אבל זה לא משנה, אני פרסמתי את צו הארנונה וכל אחד יכול להיכנס ולראות בעצמו, זה לא המצאות שאני המצאתי. וארנונה באלקנה, למרות שהיא 41.87 ₪ לעומת 42 ₪ וקצת אצלנו, לכאורה יש הבדל זניח, אבל חניה מקורה פטורה מתשלום, אצלנו עכשיו זה התייצב על 50% רצו להעלות את זה ל-100%. מחסנים מחויבים רק מ-1.80 מטר. בן אדם שיש לו מחסן כתר שהוא פחות מ-1.80 מטר לא מחויב, אצלנו מגובה דשא מה שנקרא. שימו לב, מרפסות מקורות, סככות וקרניזים וארגזי רוח, לא נחשבים כשטח בניין בכלל, אז ככה שיוצא שהם משלמים בהערכה בסביבות 15%, 20% פחות מאיתנו למרות שהמחיר הבסיסי הוא אותו דבר אבל הפרטני אצלם היא מצומצמת, לעומת הפרשנות המרחיבה אצלנו.

עכשיו סעיף 60. המועצה לא מעבירה לתושבים הודעה הכוללת מקור התוספת לארנונה. מועבר תשריט ממנו אין אפשרות לדעת ממה נובעת התוספת, האם מבנייה לא חוקית? האם מהרחבת צו הארנונה? אולי המועצה יודעת שתוספות הנובעות מהרחבת צו הארנונה לא יעמדו במבחן בית משפט, ולכן היא מסתירה את זה מהתושבים? יכול להיות? חמור מזאת, ראש המועצה מסרב להעביר גם לחברי המועצה את המידע הזה-

שלמה קטן: איזה מידע?

משה אופיר: כך שלמעשה אף אחד חוץ מראש המועצה ועובדיה לא יודע בגין מה מחויבת ארנונה. למותר לציין שגם שלושת החוזרים שהוציאה המועצה-

שלמה קטן: איזה מידע?

משה אופיר: נקראים, סקר נכסים שאלות ותשובות, אינם נותנים תשובות ברורות לגבי השטחים. לחיוב, לא ברורה צורת החיוב השטחים, למשל שטחים משותפים בבניה רוויה, חיוב עליות גג איך נעשה? יש כל מיני דברים

שלא ברורים. חיוב גרמי מדרגות, זה לא ברור לאף אחד, לי לא ברור. העברתי בקשה בהתאם לנוהל שהעביר היועץ המשפטי בישיבה הקודמת. העברתי לראש המועצה שאילתה וגם לחברי המועצה, אני מקווה שהגיע גם אליך קובי, כי העברתי גם אליך.

יעקב אוחיון : מה העברת?

משה אופיר : שאילתה לגבי הנושא של מה מחייבים באלפי מנשה, וביקשתי לדעת אלה שהוציאו להם-

יעקב אוחיון : פירטנו על מה הם חייבים, פירטנו.

משה אופיר : אוקיי, אני העברתי שאילתה וראש המועצה אמר שהוא מעביר את זה, יש לו יותר מידי שאילתות, הוא מעביר את זה לממונה על המחוז שיגיד לו האם לענות על השאילתה או לא, ואני בתגובה הוצאתי מייל שאומר: 'אתה יכול להעביר למי שאתה רוצה, אבל תשובה קודם כל תיתן לי'.

שלמה קטן : אני לא יודע על מה הוא מדבר.

משה אופיר : אני שלחתי מייל, הנה אנשים פה קיבלו. אתה טוען שלא קיבלת את המיילים שביקשתי את זה?

שלמה קטן : לא, לא הבנתי על איזה נושא אתה מדבר כבר, אני-

משה אופיר : על סקר הנכסים.

שלמה קטן : כן.

משה אופיר : קיבלת?

שלמה קטן : אני לא יודע על איזה שאילתה אתה מתכוון.

משה אופיר : שביקשתי לדעת על מה חייבו את האנשים בעקבות סקר הנכסים יצאו להם הודעות, רציתי לדעת איך- למשל, אנשים פונים אליי, אתה תגיד: 'לא פונים אליי', אבל אני אומר לך שאנשים פונים אליי, ואפילו היום ביקרתי אצל שני אנשים שקיבלו. וראיתי את התשריט, מהתשריט אי אפשר לדעת על מה מחייבים אותם. למה לא נותנים להם מה שהיה

- להם מקודם ומה שיש להם עכשיו, שייראו הנה היה לכם 100 מטר עכשיו אתה מחויבים 200 מטר, הנה זאת התוספת ולעשות להם קווים.
- שלמה קטן :** אין תשריט של קודם, אף פעם לא היה.
- אמיר סופרין :** לא, הוא מבקש סימון, נגיד אתם מחייבים על X חריגה נמצאה חריגה כזאת וכזאת, זה מה שהוא מבקש.
- משה אופיר :** סימון על התשריט הקיים על מה חייבתם מקודם. אנחנו קיבלנו בסקר תוצאות-
- אורית שגיא :** למה אין תשריט של קודם, מה זאת אומרת אין תיעוד לכל תושב פה-לא.
- שלמה קטן :** לא.
- אורית שגיא :** אנחנו לא יודעים מה יש לו בבית?
- שלמה קטן :** יש גרמושקה.
- אורית שגיא :** מה?
- שי רוזנצוויג :** יש גרמושקה של הבנייה.
- משה אופיר :** מר קטן, מר קטן, אני רוצה להגיד לך משהו.
- שלמה קטן :** היא לא בנויה בתשריט. לכל אחד יש בבית את הגרמושקה.
- משה אופיר :** רגע, אבל מה זה קשור. בן אדם מקבל תשריט הביתה, הוא עד היום קיבל חיוב על 100 מטר, אתם כותבים לו 200 מטר, התשריט החדש הוא כולל 200 מטר-
- שלמה קטן :** הוא רואה מה שמחויב.
- משה אופיר :** התשריט, עזוב מה הוא רואה, בתשריט יש 200 מטר. כותבים לו: שטח מגורים 150 מטר פרגולות עוד נגיד 20 מטר וזה וזה מגיע ל-200 מטר. הבן לא יודע, למה לא מסמנים מה ה-100 מטר שהוא שילם ומה ה-100 מטר הנוספים.
- שי רוזנצוויג :** לא בפעם הראשונה, בפעם הראשונה מכתב נלווה שאומר-
- יעקב אוחיון :** יש תשריט קודם, נו באמת.
- גבי סויסה :** יש תשריט לזה.

- שי רוזנצוויג :** בפעם הראשונה שאתה שולח למישהו משהו, בפעם הראשונה שאתה שולח לו את זה, מה שמקדים, תן לו את הכבוד, ואומר נמצא ככה וככה חריגה, הסבר אתה יודע-
- משה אופיר :** לא, בתשריט שיהיה.
- שי רוזנצוויג :** גם בתשריט, תסמן לו מלבן אדום.
- יעקב אוהיון :** אם אין לך, לא ידעת את זה קודם, איך אתה יכול לעשות את זה?
- שלמה קטן :** הם נותנים לו, אומרים לו היה לך 185 מטר נהיה 200 מטר.
- אורית שגיא :** שלמה, אנחנו-
- משה אופיר :** רגע שלמה זה על חשבון הזמן שלי הדיון הזה.
- שלמה קטן :** נגמר ה-10 דקות שלך.
- משה אופיר :** לא, יש לי עוד שני סעיפים. אני רוצה לעבור הלאה. יש לי שני סעיפים קטנים. עכשיו על מנת לפתור את הנושא הבעייתי של הפרשנות לצו הארנונה, פניתי לעורך דין ד"ר רוסטוביץ יחד עם מספר אנשים וקיבלתי ממנו תמצית חוות דעת. אימוץ חוות הדעת על ידי המועצה, יכול לפתור את כל נקודות החיכוך, כך שבאמת ייושם העיקרון שחוטא לא ייצא נשכר. אני העברתי את חוות הדעת הזאת לכל חברי המועצה, וגם העברתי אותה לעורך דין חייקין בבקשה שיעבור על זה, אולי הוא יחליט לאמץ את חוות הדעת הזאת ואז בא לציון גואל, ולא יהיה ויכוח ולא כלום, ואני ארצה לדעת מה הוא אומר.
- בנוסף, וזה סעיף אחרון, אני מציע שהמועצה תשנה את צו הארנונה בצורה כזאת שזה לא יהיה פתוח לפרשנויות עתידיות. לא בנושא עליות גג, לא בנושא בריכות, לא בנושא ארגזי רוח, לא בנושא קרניזים, שנעביר את זה לאישור משרד הפנים ולחילופין, במידה וראש המועצה או היועץ המשפטי עומד על הפרשנויות המרחיבות של צו הארנונה, יועבר הנושא של הפרשנויות למליאת המועצה שתדון בכך בעוד כחודשיים, כאשר אנחנו קובעים את הארנונה לשנת 2016, קובעים את

זה בחצי השנה עכשיו, אתם יודעים, עשינו את גם ב-2015, זאת אומרת לקראת סוף מאי, אנחנו כבר צריכים לדון, מאי או יוני, סליחה סוף יוני אם אני לא טועה, סוף החודש השישי, לא משנה עוד חודשיים בערך, ואז מה שהמועצה תחליט, אם המועצה תחליט לאמץ את הפרשנות של ראש המועצה, חייקין שעליות גג הם בסדר, אז המועצה תחליט אין מה לעשות. אבל עד אז לא להטיל ושהמועצה תקיים דיון בעניין הזה ותחליט אם היא רוצה להטיל, לאמץ את הפרשנות הזאת. חוץ מזה עוד הערה קטנה, אני רק רוצה להזכיר שאין לנו ועדת ערר ואני מבקש לאייש אותה, כי אני יודע שאנשים מתכוננים להגיש כל מיני-

- שלמה קטן : זה לא קשור, ועדת ערר-
- משה אופיר : זהו, אין לי יותר מה להוסיף תודה רבה על הדקה שנתתם לי.
- דליה נחום-לוי : ועדת ערר זה הנחות בארנונה לא?
- שלמה קטן : שנייה, שנייה, הנחות בארנונה זה קשור, זה לא קשור לזה.
- דליה נחום-לוי : זה לא קשור.
- שלמה קטן : ועדת השגות-
- משה אופיר : זה לא קשור בעניין ועדת ערר?
- דליה נחום-לוי : לא זה לא קשור.
- שלמה קטן : שנייה, הייתי רוצה בכל זאת-
- משה אופיר : רגע, ועדת ערר לא קשור אם מישהו קיבל הודעה שהעלו לו, בטח שכן.
- דליה נחום-לוי : לדעתי זה ועדה אחרת.
- שלמה קטן : לא, לא, זה ועדה אחרת.
- משה אופיר : איזו ועדה?
- שלמה קטן : אחרי זה יסבירו לך.
- יעקב אוחיון : על מה, מה אתה שואל.
- משה אופיר : אני אמרתי שצריכים לאייש את ועדת ערר-

- יעקב אוחיון :** ערר בא אחרי תשובה בהשגה, לא לפני כן.
- משה אופיר :** בסדר, אנשים יגישו השגה על ההגדלה שלהם, ואז יגידו להם : לא-
- גבי סויסה :** ואז יהיה ערר.
- משה אופיר :** נגיד נתנו למישהו שהייתי אצלו היום, שגם אורית במקרה ביקרה אצלו בזמן אחר, הוא יש לו עליית גג שמשמשת לאחסון דברים שהיא פחות מ-1.80 מטר, לפי חוות הדעת שהעברתי לכולם וגם של רוסטוביץ, לא צריכים לחייב, הבן אדם אומר-
- יעקב אוחיון :** אבל רוסטוביץ אמר במקום אחר את ההיפך. אתה רוצה פסק דין?
- משה אופיר :** סליחה, סליחה-
- יעקב אוחיון :** אתה רוצה ציטוט שלו, שהוא אמר את ההיפך?
- משה אופיר :** רגע, קובי אל תפריע לי.
- יעקב אוחיון :** בבוא העת אני אתן לך.
- משה אופיר :** רגע קובי למה אתה מפריע לי? יש פה חוות דעת של רוסטוביץ שאומרת א,ב,ג, הבן אדם יגיד-
- יעקב אוחיון :** יש לי פסק דין שהוא טען ההיפך.
- משה אופיר :** בסדר, עזוב אותי מפסק הדין.
- יעקב אוחיון :** מה, מה עזוב אותי?
- משה אופיר :** עזוב אותי, תן לי להתקדם, אל תפריע לי, אני אומר.
- שלמה קטן :** אתה סיימת כבר.
- משה אופיר :** רגע, אז אני אומר צריכים ועדת ערר, כי אנשים יגידו אנחנו לא רוצים לשלם על העלייה-
- יעקב אוחיון :** אנחנו מוכנים לאייש ועדת ערר. היה לנו מועמד ליושב ראש את גדי טפרמן, הוא ירד מהעניין, אנחנו מנסים לאתר יושב ראש-
- משה אופיר :** יש גם חבר.
- יעקב אוחיון :** ושני מועמדים הם בהליך של אישור-
- משה אופיר :** בסדר, אז אני אומר שצריכים לעשות את זה.

- יעקב אוחיון :** בסדר, אנחנו פועלים בעניין.
- משה אופיר :** בסדר, אני שמח לשמוע שפועלים. בסדר, אוקיי, אני סיימתי.
- דליה נחום-לוי :** אוקיי, שלמה מבקש שאני אקריא נתונים מסוימים. נתוני סקר עד היום מעידים שיש אמון בציבור והוא משתף פעולה החברה נוהגת בהגינות. נמדדו 330 נכסים 17% ממיסי היישוב, 207 - מחצית יובלים, 56 - שליש כפיר יוסף, 67 – בצוותא א', ו-ב' 7% ... 141 תשריטים מתוכם הוצאו 92 הודעות שומה, 15 נמצא מטראז' נמוך יותר, 7 נמצאו ללא שינוי, 70 נמצאו תוספת בנייה, כיסוי פרגולות, מחסנים, מטראז' שונה מהגרמושקה שהוגשה לוועדת הבנייה. הוגשו 5 עררים.
- יעקב אוחיון :** 5 השגות.
- שלמה קטן :** השגות טעיתי, אני כתבתי ערר.
- דליה נחום-לוי :** תושבים משלמים יום את התוספת, זיכרו, לא כל מה שתושב כותב על התוספת הוא אמת. אני גאה על הדרך, נכון שבתחילה נאלצנו בכוחות משותפים למצוא פתרונות ... ארגזי רוח פחות ממטר, חניות צמודות או לא, עליות גג ללא נגישות וללא שינוי.
- משה אופיר :** אז מה, אני לא מבין מה התשובה הזאת אומרת. זאת אומרת שאם מדדת 500 בתים וקיבלת רק 30 עררים או 10 עררים או 0 עררים אז אנחנו צריכים להגיד הללויה? אני רוצה לדעת על מה אנשים מחויבים, למה אני לא מקבל תשובה על זה.
- אורית שגיא :** שלמה, אפשר לשאול שאלה?
- משה אופיר :** למה לא מקבלים תשובה כחברי מועצה, על מה אנשים מחויבים, מה אנשים משלמים, אני לא יודע.
- שלמה קטן :** הדין נגמר?
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** הדין נגמר?
- משה אופיר :** לא, אנחנו בדיון עכשיו.

- שלמה קטן :** שאלתי אותך אם הדיון נגמר. אתה רוצה להציג או לשמוע?
- משה אופיר :** לא, אני-
- שי רוזנצוויג :** 300 נמדדו.
- שלמה קטן :** 330.
- שי רוזנצוויג :** שזה אחוז-
- שלמה קטן :** 17% מנכסי היישוב. ביובלים 207 שזה חצי השכונה כבר נמדדה. ש-56 שזה שלישי מכפיר יוסף נמדדו ועוד 67 צוותא א' ו-ב'.
- משה אופיר :** בסדר, בסדר.
- שלמה קטן :** אני לא הפרעתי לך.
- משה אופיר :** כל היישוב נמדד, מה זה רלוונטי למה שמציגים פה?
- שלמה קטן :** מתוך 92, אני עונה גם להצגה שמישהו עושק את האנשים, אני עונה גם על זה, מתוך 92 הודעות, ותזכרו שעיקר המדידות ביובלים ששם היה פוטנציאל יותר גדול לתוספות, 22 שזה רבע נמצאו או פחות או ללא שינוי, כלומר יש פה הגינות. אני בדקתי את התשריטים, אני רואה גם את החיובים שאנשים באים לשלם, אנשים שבאים לשלם, אומרים: 'איתרו אצלי שני מחסנים היו', גם כתבו על זה חלק בפייסבוק, גם לפעמים אנשים מורידים את הכיסוי, שולחים לי הודעה באישי: 'אם הורדתי את הכיסוי מה עושים?' ואחר כך הולכים כותבים בפייסבוק: המועצה הטילה עליי 30 מטר וכו'. אז גם לא הכול אמת.
- משה אופיר :** אני לא מבין מה זה רלוונטי, על מה אתה מדבר.
- שלמה קטן :** לא הכול אמת.
- אורית שגיא :** שלמה, יש כל מיני מקרים, לא צריך-
- שלמה קטן :** פשוט אני נותן איזה שהוא-
- משה אופיר :** בסדר, אתה נותן, אבל מה זה רלוונטי לגבי מה שאני ביקשתי. אני ביקשתי לאמץ את חוות הדעת שהעברתי, נו מה.
- יעקב אוחיון :** לפני שאנחנו מעבירים את זכות הדיבור לברוך חייקין, אתה גם העלית

באחת ההצעות שלך, במובלע ובמפורש, להזמין חוות דעת משפטית נוספת או אפילו לאמץ אותה. אני רוצה לתת מה משרד הפנים והפסיקה, איך הם מתייחסים למעמדו של היועץ המשפטי של הרשות ולומר גם-

אנחנו מכירים את זה שהוא לא חייב-

משה אופיר :

אני רוצה לפרוטוקול להגיד, ואתה לא תמנע את זה ממני, בסדר? ואחר כך אני אגיד מספר מילים על חייקין על אף שהוא לא צריך מליץ יושר, כי לאחרונה גם מתחילים דיבורים בנוגע לאמון ביועץ המשפטי. "היועץ המשפטי איננו יועץ פרטי של ראש הרשות, אלא של הרשות המקומית. מישרתו אינו מישרת אמון, ועל כן אינה קשורה בזהותו של ראש הרשות, עליו לגלות עצמאות מקצועית שכן אין עליו בעניין תוכן חוות דעתו המשפטית מרות אחרת זולת מרות החוק. חוות הדעת של היועץ המשפטי למועצה בשאלה משפטית קובעת מבחינת גורמי המועצה, בכלל זאת העומד בראשה את המצב המשפטי המצוי, כמובן בכפוף לחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה בהקשרים הנצרכים ולפסיקת בתי המשפט. ער אני לכך שסעיף 6 (ד) לחוק הרשויות המקומיות (יועץ משפטי) קובע, כי מליאת המועצה רשאית לאמץ חוות דעת משפטית אחרת שהוצגה בפניה, אולם קשה להעלות כי כל החפץ בכך יגיש חוות דעת נוגדת, כאשר חוות הדעת היועץ המשפטי אינה נושאת חן בעיניו. חוות דעת נוגדת תוכל להיות מאומצת רק במקרים נדירים במסורה שבמסורה, וראוי לה למועצה שתשקול היטב היטב בטרם אימוץ חוות דעת משפטית אחרת ותפנה ליועץ המשפטי לממשלה לשם חוות דעתו, בטרם תנקוט צעד קיצוני, לא כל שכן שאין ראש המועצה רשאי לפעול כנגד חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה שלא באמצעות החלטה של המועצה שכאמור צריכה להיות נדירה מאוד... המחויבות לנהוג בהתאם ליועץ המשפטי שניתן, אין פרושו

יעקב אוחיון :

שדברו של היועץ המשפטי הוא הכרעה שאין אחריה דבר, במקרה של חילוקי דעות, יש מקום לפנייה לגורם משפטי מוסמך ובכיר יותר. במקרה זה היועץ המשפטי למשרד הפנים או היועץ המשפטי לממשלה".

בעניין שלנו עו"ד ברוך חייקין שמשרת אותנו מזה הרבה שנים, הוא כבר 8 שנים היועץ האקדמי לענייני ארנונה וגבייה של מרכז השלטון המקומי, ומייעץ ומרצה ראשי בכל הקורסים הנוגעים לכך, הוא החליף את עו"ד רוסטוביץ לפני 8 שנים. אין בר סמכא יותר גדול ממנו במיוחד בענייני ארנונה. אני חושב שלהטיל איזה ספק ביושר האישי והמקצועי שלו, או בכישורים המקצועיים שלו שעה שנתנו בו את אמונם גם מרכז השלטון המקומי וגם כל הרשויות המקומיות, והוא מעביר קורסים בעניין, אני חושב שזו עזות מצח. אני רוצה להזכיר לכם וכדי שלא נצא כאילו לא התייחסנו לדמוי חוות הדעת שהבאת-

משה אופיר : זה היה דמוי, נכון.

יעקב אוחיון : היא דמוי חוות דעת, והיא לא חוות דעת. אני אתן לך דוגמא רק ש-

משה אופיר : אמרתי, אמרתי שלא.

יעקב אוחיון : בסדר. אני אתן לך דוגמא רק של סוגיה אחת מתוך חוות הדעת שעו"ד

רוסטוביץ ייצג רשויות להבדיל מהיום שהוא מייצג נישומים, איך הוא אמר דברים הפוכים לגמרי-

דליה נחום-לוי : מה האינטרס שלו? מה האינטרס שלו לתת חוות דעת הפוכה?

שי רוזנצוויג : הוא לא נתן לו חוות דעת, הוא רוצה שניקח אותו.

יעקב אוחיון : ואנחנו באחת הסוגיות שהעלית-

משה אופיר : סליחה, אני רוצה, חייקין רק-

שלמה קטן : חייקין יענה.

משה אופיר : תחסוך לו את כל העניין ותגיד לו שביהודה ושומרון אי אפשר להביא

חוות דעת אחרת, אתה הרי מכיר את החוק.

עו"ד ברוך חייקין : מה זאת אומרת?

משה אופיר : ביהודה ושומרון המחוקק לא מאפשר להביא חוות דעת אחרת, אם אתה יודע.

עו"ד ברוך חייקין : זה לא משנה, הוא מרחיב, מה אכפת לך.

משה אופיר : אני אומר שבמקום כל זה הוא היה יכול להגיד: 'החוק הזה חל בישראל ואת האמת ביהודה ושומרון אין אפשרות להביא חוות דעת', אני שוחחתי איתך על זה. הנקודה היא, האם אתה מאמץ את חוות הדעת מרצונך, וזה שאומרים עליך דברים כאלה ואחרים, כל הכבוד לאנשים, אבל גם אנחנו רואים בבית המשפט העליון באותה סוגיה, יש שופט עליון אחד שאומר אי ויש שופט עליון אחד אומר ב', אז מה? אז זה שאמר א' או זה שאמר ב' שהוא במיעוט, אז מה אז הוא טיפש, הוא לא יודע מה, זה עניין של פרשנות ועם כל הכבוד, גם אתה תקבל את זה שאם מישהו אחר יגיד לך על זה- וזהו, אז זה לא אורים ותומים, כזה ראה וקדש. אפילו בבית המשפט העליון שלנו יש דעת מיעוט.

יעקב אוחיון : חייקין ירחיב-

משה אופיר : אז כל הסיפור הזה הוא סתם בזבוז זמן מבחינתכם.

יעקב אוחיון : אחת הסוגיות שהעלית בדמוי חוות הדעת של עו"ד רוסטוביץ, היו יחסי הגומלין בין חוקי התכנון והבנייה לבין דיני ארנונה. ויש פסק דין פה מפורש, של יאיר שימשי נגד עיריית חדרה ואח', שם נפסק במפורש וגם בפסקי דין אחרים, העירייה טוענת כי ייעודם של המקרקעין לפי דיני התכנון והבנייה, אין בו כדי להקנות לנכס אופי של מבנה חקלאי, ונאמר: "אינני סבור שיש קשר", זה בית משפט אומר, "שיש קשר הכרחי בין סיווגים לצורך דיני התכנון והבנייה לבין הסיווג לצורכי ארנונה"-

משה אופיר : מה אתה רוצה לעשות פה דיון משפטי אם ד"ר רוסטוביץ יודע יותר מחייקין? לא, זה לא העניין, חבל על הזמן.

- יעקב אוחיון :** תן לי לסיים. ברגע שקורסת כל טענה שלך אתה מגיב.
- אורית שגיא :** משה, אבל אל תלך, יש פה- יש לנו שאלה, אנחנו רוצים לדבר, עד עכשיו שמענו אותך-
- משה אופיר :** אבל פה לבזבז את הזמן שלנו על פלפולים משפטיים, מה זה בית משפט פה?
- אורית שגיא :** לי יש שאלות, אני רוצה שאתה תשמע אותן. אני שמעתי אותך, אני רוצה שתשמע אותן. באמת אני רוצה.
- משה אופיר :** אני אשב שם. אני אשב שם.
- יעקב אוחיון :** "הסיווג לצורך ארנונה מתמקד בשימוש בפועל, בעוד שהסיווג לצורך חוק התכנון מתמקד בייעוד. העובדה שהנכסים שעותרים נמצאים על קרקע חקלאית אינם מחייבים פירוש כי הנכס הוא מבנה חקלאי שכן סיווג נכסים נעשה על פי השימוש שנעשה בו בפועל. אין המטרות של חוקי התכנון והבנייה זהים לאלו של חוק ההסדרים או צווי המיסים מטעם העירייה. בירור לעניין זה פירוש שונה בחיקוקים שונים על פי תכליתם ד"ר ה. רוסטוביץ". והם מפנים לפסיקה ולספר שלו באחת המהדורות שלו. "בעוד שחוקי התכנון והבנייה באים להסדיר את הבנייה באים החיקוקים המתירים להגדלת הארנונה על מנת לאפשר את פעולות הרשויות המקומיות במסגרת תקציב, כמובן בכספי ארנונה יחד עם מקורות נוספים". וזה הדין שמתייחסים לגובה הכניסה לעלייה או לעליית גג או כל מקום אחר. טוב, בבקשה.
- משה אופיר :** אולי חייקין יגיד לנו בסופו של דבר שהוא מאמץ את חוות הדעת.
- דליה נחום-לוי :** לא, משה אבל זה לא לעניין, זה גם לא מכבד אותנו.
- יעקב אוחיון :** אחרי תשובה כזאת אתה יכול להגיד-
- שלמה קטן :** עזוב הוא עושה הצגה. קודם נתתי לו להקריא אפילו שהוא פגע אישית בפסקי דין נגד המבקר, לא אמרנו כלום כולנו. כשאחרים מקריאים אתה מתחיל להפריע, לא מכובד. גילינו אורך רוח.

- אורית שגיא :** שלמה, אם הוא בחר לצאת מהדיון אז הוא יוצא מהדיון.
- דליה נחום-לוי :** אבל אתה לא יכול לדבר משם.
- אורית שגיא :** בדיוק.
- משה אופיר :** אני לא מוכן לדיון משפטי.
- עו"ד ברוך חייקין :** טוב, נעשה את זה קצר. ראשית, עו"ד רוסטוביץ הוא אחד מעורכי הדין הבכירים בארץ בענייני ארנונה, אין ספק בכך בכלל, הוא כתב ספר שהרבה מצטטים אותו, אני מכיר את הספר שלו טוב, חלק מהדברים שהוא כתב שם מנוגדים למסמך הזה שהוא מסר פה, אבל זה לא משנה לצורך העניין, כיוון שאני מאוד מעריך אותו מאוד מכבד אותו, ואני חושב שהוא באמת עו"ד מצוין, וידען גדול שלא יהיה ספק בעניין, זה דבר אחד, זה בקשר לעו"ד רוסטוביץ, אבל הדיון הוא לא על עו"ד רוסטוביץ וגם לא עליי, ותודה על המחמאות אבל זה לא האישיו פה. האישיו פה זה צו הארנונה של אלפי מנשה והפרשנות, זה האישיו, והשומות שאתם עכשיו מוציאים לתושבים, זה הנושא פה לדיון.
- משה אופיר :** נכון.
- עו"ד ברוך חייקין :** עכשיו, העניין של השוואת המדידות, אני עובר נקודתית מה שאני זוכר שאמרת מספר דברים אני אתייחס וזהו, אם אתה רוצה לדעת את התשובה לשאלה האחרונה שלך, התשובה היא לא. אני לא מאמץ את מה ש- רשמת האם אני מאמץ? התשובה היא לא.
- דליה נחום-לוי :** שום דבר ממה שנכתב.
- עו"ד ברוך חייקין :** שום דבר ממה שנכתב. וקובי פרט רק נקודה אחת, ויש שם עוד כמה, כמו הברכה, יש פסק דין מפורש שמחייבים בריכות ויש שם עוד דברים, עליית גג, העניין של 1.80 מטר, אם זה לא מופיע בצו הארנונה, בוודאי שצריך לחייב. אותן רשויות שאתה טוען-
- משה אופיר :** עליית גג אותו גובה אתה אומר?
- עו"ד ברוך חייקין :** כן. אותן רשויות שאתה אומר- בוא אני מדבר על העיקרון. אותה רשות

שלא מחייבת היא רשות שבה בצו הארנונה נקבע מגבלה, ויש רשויות שבצו הארנונה נקבעה מגבלה, בדיוק כמו שצווי ארנונה שרשום שם ששטחים משותפים לא מחייבים, אבל אם לא רשום והצו הוא ברוטו ברוטו, אז כן מחייבים. וגם על זה יש פסיקה מפורשת-

משה אופיר : בסדר, אתה לא מאמץ שום דבר, הבנו, בסדר.

דליה נחום-לוי : תן לו לדבר.

עו"ד ברוך חייקין : אני באמת הקשבתי לך בקשב רב, אז לפחות תקשיב, אתה לא חייב להתנהג בצורה כזאת. עכשיו אבל אני כן רוצה מספר נקודות שאמרת, שהם לאו דווקא עולות מחוות הדעת שלו, אלא שאתה אמרת. העניין הזה, וזה גם אתם הזכרתם, העניין הזה של השוואת המדידות ולהראות לתושב מה ומה. אני רוצה שתבינו את העיקרון של מדידה. אנחנו לא עושים פה חיוב רטרואקטיבי, זה לא האישיו פה אצלנו, יש רשויות ש- בטח לפני שנת 2012 שהיה את פסק דין של חברת החשמל, יש רשויות שכן היו מחייבות שנתיים, שלוש רטרואקטיבי, שנה רטרואקטיבי, אנחנו לא עושים את זה פה, אנחנו קבענו נקודת זמן מסוימת כמדומני בתחילת 2015 ואנחנו מחייבים מכאן ואילך. מה חשוב לצורך החיוב הזה, תמונת המצב העובדתית שבשטח לעומת צו הארנונה, זה מה שחשוב. כלומר, זה לא משנה מה היה לפני כן, מה שמשנה זה האם המדידה היום מצביעה על שטח נכס מסוים והאם השטח הזה הוא בר חיוב לפי צו הארנונה. לצורך החיוב זה מה שמשנה. לו היה לנו מאגר מידע זמין של תשריטי מדידה קודמים, שהיינו יכולים להגיד לתושב: תשמע, הציופציק פה זה החריגה שלך בסדר, אבל אם אני מבין נכון אין לנו מערכת כזו, אין לנו את אותם תשריטי מדידה. אני אתן לכם דוגמא, בשנת 2003, נדמה לי, ברמת השרון בעקבות חוות דעת שאני נתתי, 2003 2004, אנחנו עשינו סקר ברמת השרון. איך עשינו את זה? לא עשינו סקר עם מודדים, אלא עשינו

השוואה תיקי בנייה. מה עשינו? שלחנו אנשים, הסתכלו בתיק הבנייה ולפי זה הוציאו שומות ארנונה. והלכו על זה שזה עוד הרבה פחות מפה הלכו על זה לבית המשפט ולבית המשפט העליון, כשהטענה הבסיסית הייתה-

משה אופיר : מה זאת אומרת איך עשו? לא הבנתי. הסתכלו בתיק ומה?

עו"ד ברוך חייקין : ולפי זה החליטו על החיוב. לאחר מכן כבר עשו סקר, אבל זה היה התחלה-

משה אופיר : והשוו את זה למה? למטראזי בהודעות הקודמות?

דבורית פינקלשטיין : למצב הקיים.

משה אופיר : תני לו, תני לו, הוא יודע מה היה, הוא היה שם.

דבורית פינקלשטיין : אתה מפריע לו ולא נותן לו להתבטא.

משה אופיר : אבל הוא היה שם.

עו"ד ברוך חייקין : מה שאני רוצה לדבר, זה על העיקרון שאתה מדבר, ואחד הדברים שאתה אמרת זה שאנחנו לא נחייב את מי שלמעשה הבנייה שלו כדין, אלא שנחייב את מי שהיו לו חריגות בנייה או שימושים שונים וכדומה. מעבר לכך שזו טענה אבסורדית, כי היא מפלה בין תושבים והיא לא תתקבל בשום ערכאה שיפוטית, מעבר לזה מבחינה חוקית אתה לא יכול פשוט לעשות את זה, מכיוון שהמחוקק כופה עליך לבדוק את כולם, וכאשר אני בודק נכס ספציפי, אני אמור לבדוק את המצב העובדתי שלו ולחייב על פי המצב העובדתי ולא לעשות "ישראלוף" ולחייב.

משה אופיר : אני מוכן לחייב לפי מצב עובדתי, אבל לא עם הפרשנות המרחיבה.

עו"ד ברוך חייקין : אני חושב שיש פה איזה שהיא אי הבנה, אני לא בוויכוח איתך עכשיו, אני לא מתכוון לענות לך. אתה אמרת את מה שיש לך לומר, אני אומר את מה שיש לי לומר, אני לא מתכוון לענות. אתה רק מפריע, אתה רק מעכב אותנו, אני לא אענה לך, זה הכול. אז תן לי לסיים עם מה שאני

רוצה ותעשה עם זה מה שאתה רוצה. עכשיו זה- הצליל שאני שמעתי
 אצלך זה הצליל שאני אמרתי עכשיו ועל זה אני הגבתי. עכשיו העניין
 של השוואת מדידות, אמרתי לכם. נקודה נוספת שאתה העלית, זה
 העניין של הפרשנות המרחיבה. ויש פה איזה שהוא חוסר הבנה. אני לא
 מפרש פרשנות מרחיבה את צו הארנונה, אני מפרש אותה בדיוק מה
 שרשום בצו הארנונה. השיטה שלכם היא שיטה של ברוטו ברוטו, היא
 מדידה חיצונית, לא נגרעים שטחים ולכן הכול מחויב. לו היה בצו
 הארנונה גובה 1.80 מטר הייתי אומר לכם אל תחייבו מתחת מ-1.80
 מטר. לו היה בשטח נכס אחר נגרע כמו שטח משותף, נגרע מההגדרה
 בצו הארנונה, הייתי אומר לכם זו הפרשנות. צו ארנונה זה חיקוק
 ואנחנו מפרשים פה חיקוק וצריך להבין את זה. זה לא המצאה שלי, זה
 לא שאני קם בבוקר ואומר: 'אתם צריכים לחייב ככה, כי אני
 החלטתי', לא. יש פסיקה בעניין. עו"ד רוסטוביץ מתייחס פה
 לפרמטרים מסוימים זה לא חוות דעת מכיוון שהוא ציטט פסיקה, אני
 מכבד מאוד את דעתו-

משה אופיר : זה לא חוות דעת, זה תמצית רק.

עו"ד ברוך חייקין : אני מכבד מאוד את דעתו, באמת מכבד את דעתו, אני מכיר אותו,
 והוא באמת עו"ד טוב, אבל הוא עו"ד והוא מנסה לייצג פה צד, וזה
 לגיטימי וזה בסדר, אבל אני מייצג את המועצה ואני מייצג את
 הפרשנות שבעיניי היא הפרשנות הנכונה והסבירה של צו הארנונה. אני
 לא מנסה להפחית ואני לא מנסה להרחיב, אני מצלם תמונת מצב כפי
 שהיא לפי הפרשנות שלי, זה הכול. ולכן, לו מדובר פה בפרשנות
 מרחיבה. עכשיו, אני אתן לך דוגמא, העניין של הבריכות. יש פסק דין
 מפורש שאומר בריכות, קובי אמר דיני התכנון והבנייה, פסקי דין
 מפורשים ולא רק פסק הדין שהוא הביא, כולל פסקי דין של בית משפט
 העליון, כי אם אני זוכר נכון יאיר שיווק זה מחוזי זה עתירה מנהלית

או ערעור מנהלי במחוזי ויש פסקי דין של העליון שאומרים את אותו דבר כולל מהשנים האחרונות. אם אתה רוצה לראות עד כמה בית המשפט העליון שינה גישה, לא שהוא היה זקוק לה, אבל הוא שינה אותה והלך אפילו לקיצוניות, לעניין חיובים רטרואקטיביים של אנשים שלא דיווחו לרשויות על שטחים, תסתכל ב-

משה אופיר : זה לא רלוונטי לענייננו.

עו"ד ברוך חייקין : תסתכל בחודשיים האחרונים בפסקי הדין שיצאו מבית המשפט העליון ותבין למה אני מתכוון. נוספו אפילו בעיריית רמת גן, נוספו בעיריית רמת גן על זה שעל חריגה היא חייבה רק שנתיים אחורה ולא יותר מזה. ואנחנו פה אפילו לא מעיזים לנסות לחייב אחורה. אני עוד התרעמתי על זה פה, אני לא יודע אם אתם זוכרים, כשאתם החלטתם שהחיוב יהיה מה-

משה אופיר : לא, אתה אמרת שחובת ההוכחה עלינו, שאנחנו לא יכולים להוכיח, ככה אתה אמרת.

עו"ד ברוך חייקין : לא יאומן, פשוט לא יאומן. אתה פשוט לא נותן לאף אדם לסיים פה את הדברים, כל הערב. תן לי לסיים את הדברים. אני אז אמרתי במפורש שלדעתי יש מקרים שצריך לחייב אחורה, אמרתי את זה במפורש, כי אתם בהתחלה לא רציתם את זה. אתם אמרתם כולם מה-1.1.15. ואני אמרתי לכם, יש מצבים שצריך, ואתה יודע מה הקהל שיושב פה צריך לדעת את זה, כי הוא זה שנפגע כתוצאה מזה שאנשים מצליחים ל"עבוד" על הרשות ושנים לא מחויבים. כי מה שיוצא בסופו של דבר מכך שאתה פוטר יותר מידי שטחים, מכך שאתה נותן לאנשים, לא מחייב אותם כאשר זה בנייה לא חוקית וכדומה, זה שאנשים ישרי דרך שהם כן מדווחים נכון ושכן מחייבים אותם נכון, הם משלמים תמורת אלה שפורעי חוק. ולכן, לטעמי יש מצבים שכן היה צריך. אפילו מצבים שאתם לא מסכימים, ואני מכבד את

החלטתכם כי פה זה באמת שיקול דעת שלכם אם לחייב אחורה או לא, אני רק אומר את דעתי בשונה דרך אגב, ואני אגיד מילה על מה שקובי אמר לעניין המעמד של היועץ המשפטי, בשונה מהעניין של איך תהיה הפרשנות של הצו, לכם יש שיקול דעת לדעתי אם כן לחייב מהחודש הזה או מחודש זה, ואני לא מתערב רק מביע עמדה. בקשר לפרשנות ופה אני עובר למה שקובי אמר, צריך להבין, אי אפשר פה שכל אחד יביא חוות דעת משפטית, ישים על השולחן ויגיד: 'בואו נפעל לפי חוות הדעת הזאת'. יש גורם מוסמך, הוא היועץ המשפטי של הרשות. הוא מפרש את חוות הדעת, בדיוק כמו שהיועץ המשפטי לממשלה הוא הפרשן של הממשלה ושל ראש הממשלה. הוא לא היועץ האישי של אף אחד, אלא הוא מפרש את החוק. אני אותו דבר בזעיר אנפין פה במועצה. אני מפרש את החוק, החוק המקומי שלכם של צו הארנונה. אם אתם חושבים שאני טועה, יש הליך בחוק, לאו דווקא ההליכים שאתה מכוון אליהם, אבל לדוגמה לעניין מדידות, יש הליך של השגה וערר, אתה צודק שצריך דרך אגב וזה הדבר היחידי שאני מסכים איתך, צריך למנות ועדת ערר. ואני מסכים איתך לחלוטין בזה.

שלמה קטן: אנחנו מטפלים בה.

עו"ד ברוך חייקין: לא, לא, בסדר, לא משנה, אז מטפלים בה והיא תמונה.

משה אופיר: אתה מדבר על הצד הטכני, אני לא מדבר על הצד הטכני.

עו"ד ברוך חייקין: לא, זה לא צד טכני בכלל, אתה פשוט לא מבין, זה לא צד טכני.

כשאתה עושה מדידה ואתה אומר: השטח הזה נכלל או לא, ועדת הערר צריכה לקחת את צו הארנונה ולומר אם נכלל או לא נכלל. כמובן שלא כל דבר-

משה אופיר: אז מה עשינו פה, או שאני טועה.

עו"ד ברוך חייקין: אתה טועה פשוט כי אתה לא יודע, ואתה גם מפריע בדברים. לי אין

שליטה בוועדת ערר, אני מופיע בוועדת ערר בתור הנציג של מנהל

הארנונה. ועדת ערר היא ועדה שהיא לא מחברי מועצה, מי שזכאי להיבחר כחבר מועצה-

משה אופיר : היא יכולה לתת פרשנות לצו הארנונה כפי שהיא מוצאת לנכון? אני שואל אותך שאלה.

עו"ד ברוך חייקין : ועדת ערר יש לה סמכויות של החוק. היא לא יכולה לתת איזה פרשנות שהיא רוצה, אם המועצה החליטה על פרשנות מסוימת אז היא תיתן לה והיא כן יכולה.

משה אופיר : אם המועצה החליטה על פרשנות מסוימת מה?

עו"ד ברוך חייקין : אז שוב, ועדת ערר, אנחנו נכנסים פה לדיון אחר לגמרי, לדיון של עניין של סמכויות שאני לא מוכן להיכנס אליו.

משה אופיר : בסדר, אל תכנס.

עו"ד ברוך חייקין : לא מוכן להיכנס אליו, אבל אני כן מוכן לומר לך, שכאשר יש הליך של מדידות יש שני אפיקים מקבילים ותושב צריך לקחת יעוץ ולדעת באיזה אפיק לבחור. יש אפיק של עתירה, שזה אם הוא רוצה לטעון נגד הצו, ויש את האפיק של השגה בערר וזה אם הוא רוצה לפעול נגד השומה. היות ואני לא היועץ המשפטי של כל תושב ותושב, ואני לא יכול להיות כזה, אלא אני היועץ המשפטי של המועצה, אז אני לא רוצה להרחיב מעבר לזה ואני לא רוצה לפגוע באף אחד. אני עושה את זה, כי אני לא רוצה לפגוע ואני רוצה להשאיר את כל האופציות פתוחות לתושבים. אז כל אחד יבחר מה שהוא רוצה ואני לא ארחיב מעבר לזה. אבל אני כן רוצה שיהיה ברור, זה לא המצאות של להרחיב או לצמצם צו. יש לנו 256 רשויות בארץ בפועל יש 256 צווים עם הגדרות שונות. יש אומנם רק 4 שיטות מדידה, אבל בפועל לכל אחד יש ניואנסים אחרים. אתה תמצא צווים של ברוטו שכוללים שטחים משותפים, או לא כוללים שטחים משותפים, שכוללים קירות חיצוניים או קובעים רק חצי מקיר חיצוני, אתה תמצא כאלה שפוטרם מקלט

שהוא מתחת ל-180 ולא משמש למגורים, יש לי את זה לדוגמא בקדימה וצורך, כל מיני הגדרות כאלה, מה שאין לכם את זה פה. אתה תמצא עליות גג עם מגבלה של 1.50 מטר ועם מגבלה של 1.80 מטר ובלי מגבלה כמו פה. אנחנו חיים על פי צו הארנונה, לכן כשאתה אומר בואו נעשה מרחיב או מצמצם, זה פשוט מטעה כי זה לא עניין של מרחיב או מצמצם. עכשיו דבר אחד נוסף אמרת, בואו בעוד חודשיים יש לנו דיון על צו הארנונה נשנה אותו, אבל אתה לא יכול לשנות הגדרות בצו.

משה אופיר : לא, נדון על זה, נדון על זה.

עו"ד ברוך חייקין : זה לא רלוונטי. למה זה לא רלוונטי? מכיוון שבגלל דיני הקפאה אתה לא יכול למעשה לשנות שיטת מדידה.

דבורית פינקלשטיין : לא שיטת מדידה.

שי רוזנצוויג : הוא מדבר על הפרשנות.

דבורית פינקלשטיין : לא שיטת מדידה.

עו"ד ברוך חייקין : אבל פרשנות זה לא-

דבורית פינקלשטיין : אי אפשר להכניס שם בפנים את ארגזי הרוח?

עו"ד ברוך חייקין : אי אפשר, זה שיטת מדידה.

דבורית פינקלשטיין : לא, שיטת מדידה זה ברוטו-ברוטו.

עו"ד ברוך חייקין : לא, בתוך הברוטו ברוטו-

אורית שגיא : אי אפשר לשנות את הצו, זה מה שאתה אומר.

עו"ד ברוך חייקין : שנייה. מחר אני מרצה בעיריית חיפה ואני בדיוק-

משה אופיר : אז אנחנו לא יכולים לשנות את הצו בכלל, גם אם מחליטים פה פה אחד לאשר?

עו"ד ברוך חייקין : השר לא יכול לאשר.

??? יש דברים שאתה כן יכול לשנות. סיווגים, סיווגים אתה יכול לשנות.

עו"ד ברוך חייקין : בואו אני אתן לכם דוגמא. ברמת השרון ב-2005, נדמה לי, היה לנו מצב כלכלי טוב, היה לנו יתרת כספים, רצינו לבוא לטובת התושבים.

צו הארנונה שם- שזה מאוד נדיר. צו הארנונה שם הוא ברוטו-ברוטו כמו פה, ורצינו להוריד חלק יחסית מהשטחים המשותפים שחויבו, כי איך מחייבים את השטחים המשותפים בברוטו ברוטו? יש לך מבנה בדירות ואתה משייך חלק יחסי מהשטחים המשותפים לפי גודל הדירות. יש כל מיני שיטות אבל זו שיטה נפוצה. ואז אמרנו שנוריד חלק מהשטחים המשותפים מהצו. כלומר נעשה מגבלה של אחוזים שמוצמד לשטחים המשותפים, ואז יוצא שחלק מהשטחים המשותפים לא מחויבים. פנינו למשרד הפנים, משרד הפנים סירב לאשר את זה, ויצא אז פסק דין של בית המשפט העליון, למזלנו הרע, שאמר במפורש שאי אפשר- גם לשרים, זה בהקשר למה שאמרת אם השרים מאשרים. גם לשרים אין סמכות לשנות את שיטת המדידה. ולכן בכל מה שנוגע לשיטת מדידה, אתה לא יכול לשנות. מה זה שיטת מדידה, זה בעצם כולל את כל הרכיבים שאתם מודדים היום. אז אני רציתי שם לגרוע שטחים משותפים, סרבו לגרוע שטחים משוטפים, כשאני אומר שיש לי כסף בקופה, אני מוכן לעזור לתושבים, סרבו לעשות את זה. זה לא תלוי בעניין שר הפנים. זה לא תלוי לעניין מי יהיה שר הפנים, כי זה עניין של היועץ המשפטי של משרד הפנים וזו העמדה המשפטית.

אתה מתכוון שזה עניין חקיקתי שבכנסת צריך לעבור.

???

שמעתי את ההסבר המלומד. אני רוצה להעיר הערה.

משה אופיר :

עכשיו רק עוד הערה אחת. יש ועדה שקוראים לה ועדת ברזילי. כי אני, את כל שאתם פה טוענים, יש לי לא מעט רשויות שאני יושב בישיבות האלה, ואני שומע את זה, ואני גם מרצה על זה יש ועדה שקוראים לה ועדת ברזילי היא הוקמה לפני מספר שנים.

עו"ד ברוך חייקין :

12 שנים. הייתי בכנסת לא מזמן, שהגיע הזמן שהיא תוציא מסקנות אחרי 12 שנים.

שלמה קטן :

אז לא. זה לא 12 שנים זה פחות, זה נדמה 5 או 6 שנים. ועדת ברזילי

עו"ד ברוך חייקין :

הוציאה מסקנות, היא נתנה טיוטה של מסקנות, המסקנות האלה-

משה אופיר : על מה, לעניין צו הארנונה?

עו"ד ברוך חייקין : אני אגיד לכם. תכף, סבלנות, אתה מתחת אותנו כל כך, אז גם אני מותח אתכם. חוות הדעת שלה שכבה במגירה אצל 3 או 4 מנכ"לים וכנראה שיש חשש אמתי להפעיל אותה. המטרה שלה הייתה לעשות אחידות בגביית הארנונה בארץ ולמצוא את השיטה היעילה לגביית הארנונה. כיוון שאני אומר לך, בתחושת בטן של כולכם אתם צודקים. השיטה היא שיטה לא טובה, וברור שצריך לשנות אותה. עצם זה הדוגמא שאתה נתת בין הרשויות תעריפים שונים, שיטות מדידה שונות בין רשויות וכדומה, מצביע שהשיטה לא טובה. לא יכול להיות שבישובים עם אותו מדרג סוציאקונומי יהיה באמת פערים מאוד גדולים, זה נכון. אז בגלל דיני ההקפאה אנחנו לא יכולים לשנות את זה, וועדת ברזילי מונתה כדי ליצור איזה שהיא אחידות. היא נתנה המלצות שונות- לי אין מגבלה של 10 דקות אז לא כדאי לך להסתכל על השעון.

משה אופיר : זהו, אני רציתי לשאול את שלמה, אם יש מגבלה כזו.

עו"ד ברוך חייקין : לא, ליועץ המשפטי אין מגבלה של 10 דקות. אני אתן לך חוות דעת משפטית על זה.

משה אופיר : אני נהנה לשמוע אותך.

עו"ד ברוך חייקין : השורה התחתונה זה שוועדת ברזילי נתנה המלצות שמשנות לחלוטין את השיטה, ההמלצות האלה עדיין לא אומצו, הם באיזה שהם דיונים כבר הרבה מאוד זמן, כשתחושת הבטן שלכם הייתה נכונה, באמת יש פגם בשיטה. אבל אתם פה באלפי מנשה, לא יכולים לשנות את השיטה, אתם צריכים לפעול בהתאם לשיטה עד שמישהו מעליכם ישנה את השיטה. והשיטה כרגע זה צו הארנונה, והפרשנות של צו הארנונה לא המרחיבה ולא המצמצמת, היא הפרשנות כפי שהיא של צו

- הארנונה. זה הכול, ומי שחושב שזה לא בסדר-
שי רוזנצוויג : אבל עובדה ששינינו כבר, ארגזי רוח גדלו למטר.
- נכון, איך זה קרה? איך זה קרה שהיו כל מיני שינויים ב- אתה צודק
משה אופיר : 100%. כזה ראה וקדש אבל בכל חוזר יש שינויים.
- השאלה אם אנחנו יכולים לעשות דברים כדי להקל, זה הכול.
שי רוזנצוויג :
- בפרוטוקול אפשר לבטל את השינויים האלה. השאלה הזאת נשאלה גם
אילן דולב : בעבר וביקשנו לא לשאול אותה.
- אתם מעלים פה דברים מסוימים, אני אמרתי את עמדתי שצריך
עו"ד ברוך חייקין : לחייב, מה שאתם עושים אני לא יודע, אבל אני אומר את עמדתי וזה
הכול.
- מה זאת אומרת, הוציאו בהנחייתך מכתב פרשנות-
משה אופיר :
- אני לא חושב שאתה ראית-
עו"ד ברוך חייקין :
- 3 מכתבי פרשנות שבראשון היה מקסימום, בשני היה פרשות מקילה
משה אופיר : בשלישית פרשנות עוד יותר מקילה, ואתה אומר: 'אותו דבר אני אומר
כל הזמן'.
- הוא היה חתום?
גבי סויסה :
- מה?
משה אופיר :
- הוא חתום על זה?
גבי סויסה :
- המועצה הוציאה, מה זאת אומרת. מי חתום? מה שלמה קטן הוא
משה אופיר : פרשן משפטי.
- רציתי לשאול אם יש רשויות-
דבורית פינקלשטיין :
- הוא הולך לגרום נזק לתושבים.
שלמה קטן :
- לא, לא. בגלל זה אני רוצה להעביר נושא. אני רציתי לשאול ברוך, אם
דבורית פינקלשטיין : יש רשויות- הבנתי את יישור הקו שאנחנו צריכים לעשות עכשיו, אבל
נניח בעוד 5 שנים שצריך לעשות סקר, האם באמת אפשר לעשות סקר
רק לחלק מהבתים, או תמיד צריך לעשות ל-100% מהבתים?

- שלמה קטן :** החוק אומר כל 5.
- עו"ד ברוך חייקין :** החוק אומר שצריך לעשות סקר נכסים כל 5 שנים. בשום מקום בחוק לא רשום איך לעשות- קודם כל החוק לא אומר שצריך לעשות אלא זה הנחיות משרד הפנים לעשות סקרי נכסים, זה דבר אחד. דבר שני, ההנחיות לא אומרות צריך לעשות בכל בית ובית. אני אתן לך דוגמא, נבנה בית חדש, ועשית לו מדידה לפני שנה, אין שום טעם למדוד אותו שוב בסקר הנכסים-
- דבורית פינקלשטיין :** זו לא אותה מדידה.
- עו"ד ברוך חייקין :** שנייה-
- שלמה קטן :** לא נעשתה אף פעם מדידה.
- משה אופיר :** אז למה באים אליי? אני הגשתי תכניות לפני שנתיים.
- שלמה קטן :** לא עשו לך מדידה.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** לא עשו לך מדידה.
- עו"ד ברוך חייקין :** אבל תנו לי לסיים. בחלק גדול מהרשויות כאשר יש היום בתים חדשים, יש מדידה של העירייה. ולכן אין שום טעם, לא כלכלי ולא אחר, למעט אם אתם חושבים לראייה חיצונית שיש חריגת בנייה, או משהו כזה, אין שום טעם לעשות מדידה שם נוספת. ולכן, אם לא תמדדו אותה אף אחד לא יבוא בטענה. אבל באופן עקרוני, אז התשובה היא כן, צריך לעשות סקר נכסים פעם ב-5 שנים, מכיוון שיש פה תוספת סגירה של מרפסת ופה פתיחה כזו ופה פתיחה אחרת. כן, מה לעשות? במצב רגיל של מדידה רגילה של שכונות שנבנו כדן וכדומה השינויים הם לא יהיו כאלה גדולים הם לרוב יהיו בשוליים. אז מישהו סגר מרפסת, מישהו זה. הבעיה שכשלא מדדו בכלל, אז אנחנו לא יודעים מה הבסיס של המידע במחלקת הגבייה היום, זו הבעיה פה. מה פה יכול להיות הבסיס? זה יכול להיות הבקשות להיתר שהיו, יכול

להיות שפעם היה איזה פקח שמדד משהו והעביר למחלקת הגבייה,
וזה לא מדידה מוסמכת ולא כלום, והוא החסיר שם חצי מהבית.

משה אופיר : אצלי הפקח לא עבד טוב, אמרו שהפקח לא היה בסדר.

עו"ד ברוך חייקין : זה יכול להיות אלף ואחד דברים. אבל אנחנו לא יודעים בעצם איך
נוצר פה בסיס המידע, אנחנו באמת לא יודעים.

דליה נחום-לוי : לא, אנחנו מיישרים קו.

עו"ד ברוך חייקין : אז לכן אנחנו עכשיו בסקר הזה, וזה ברור לחלוטין התרעומת, ואני
רוצה להגיד לכם מילה אחת לסיום. תראו, אני יושב בלא מעט רשויות,
ולא מעט ישיבות שדנות בסקר נכסים, אני עוד לא ראיתי, ואני באמת
לא אומר את זה בנימה של ביקורת, שלא תבינו לא נכון, אני לא ראיתי
מועצה שנכנסת כל כך לנבכי סקר הארנונה. זה בסדר תעשו את זה, לי
אין שום בעיה עם זה, ואני פה ואני אענה על שאלות.

משה אופיר : שהמועצה מה עושה? נתפסת למה?

עו"ד ברוך חייקין : נכנסת לנבכי. הוא לא יכול לדבר ואתה לא שומע. באמת.

משה אופיר : אני מודה, אני לא שומע.

עו"ד ברוך חייקין : מה שאני אומר זה דבר כזה. אלף, אתם באמת נכנסים פה המון לנבכי
סקר הארנונה, זה לא נהוג לעשות את זה. תעשו את זה, לי אין בעיה
עם זה, רק שתדעו שזה לא נהוג. דבר שני ואחרון ובוזה אני מסיים, אני
רוצה שתבינו בהקשר למה שאתה אמרת לעניין השקיפות.
הפרוטוקולים האלה הם פרוטוקולים פומביים, אני לא חושב שאתה
תמצא מועצה שיש בה שקיפות כזו גדולה, בעניין הליך שמתנהל של
סקר נכסים. אני לא חושב שתמצא דבר כזה.

משה אופיר : אני לא יודע מה מחייבים?

עו"ד ברוך חייקין : אתה ועוד איך יודע, ולא רק שאתה יודע אלא שאתה הבאת מכתב
מעו"ד שאומר מה להוריד מהחוב. זו הראייה שאתה יודע בדיוק על
מה מחייבים.

- משה אופיר :** אני מודיע לך-
עו"ד ברוך חייקין : ובזה אני סיימתי.
משה אופיר : לא נכון.
עו"ד ברוך חייקין : אין לי מה לומר יותר.
משה אופיר : אז אני רוצה 3 נקודות קצרות לענות לך. אחד לעניין החיוב הרטרואקטיבי. כל חברי הוועדה היו בעד חיוב רטרואקטיבי, אבל אתה כיועץ משפטי אמרת לנו שחובת ההוכחה ממתי בוצעה העבירה היא על המועצה ולכן שנרד מזה.
שי רוזנצוויג : זה לא נכון.
משה אופיר : דבר שני, עו"ד חייקין, דבר שני, לגבי העניין כזה ראה וקדש, הפרשנות שלך היא חבוקה בסלע-
עו"ד ברוך חייקין : זה לא מה שאני אומר.
משה אופיר : רגע, אתה אומר שאני עומד על שלי. ואני אומר לך מה ששי אמר, כל חוזר שהוציאה המועצה היה כתוב שם את משפט: "תיקון עקב הפעלת שיקול דעת בפרשנות צו הארנונה לפי חוק שונה בתכליתו...." ואני בטוח שראש המועצה לא המציא את זה. אז אל תספר לנו שזה כזה ראה וקדש והנה הפרשנות. וחוף מזה, אם המועצה, נגיד תיאורטית, קראנו את מה שקרא המזכיר שצריכים לאמץ את זה במסורה וכל הדברים, אני מכיר את הזה, ודרך אגב זה נעשה לא לעניין כזה ואתה יודע למה זה נעשה, שאם יש ראש מועצה פרוע, לא אצלנו חס וחלילה, ויש לו רוב במועצה אז הוא עושה מהיועץ המשפטי חוחא ואיטלולה וכל פעם הוא יכול להביא מה שנראה לו וזה המקום לכל העניין הזה לצו, אני מכיר את זה. ולכן אמר בית המשפט העליון: תזהרו לכם זה לא זה, על מנת להגן על כבוד היועץ המשפטי ובצדק. אצלנו זה פועל הפוך, אני לא מדבר על זה שביהודה ושומרון אין את האפשרות הזאת, את זה נשים בצד כאילו אנחנו פועלים לפי חוקי ישראל. אני חושב

שהעניין הזה, זה פעם ראשונה שעולה בישיבת המועצה העניין להביא פרשנות אחרת על הפרשנות שלך, אני לא זוכר 20 שנה בעניין הזה. פרט לעניין שכן היה לפני שנה שנתיים, שאני התנגדתי באופן אישי לפרשנות שלך בנושא ניגוד עניינים אישיים, אבל זה לא קשור בכלל, אז אני חושב שזה כן מצב שהוא נופל בהגדרה של הפסיקה שהביא המזכיר הנכבד, שזה דבר יוצא דופן ומיוחד, ומה יקרה אם חברי המועצה, בוא נגיד תיאורטית, יסכימו לקבל את חוות הדעת של רוסטוביץ. אז מה אתה אומר?

עו"ד ברוך חייקין : אז אני מציע שתפנה ליועץ המשפטי, מאחר ואני צד בו. תפנה ליועץ המשפטי של משרד הפנים ותשאל אותו. יש לך ערוץ ישיר אליו, תפנה.

משה אופיר : מאיפה אתה יודע שיש לי ערוץ ישיר אליו?

עו"ד ברוך חייקין : אתה כל הזמן מתקשר למשרד.

שלמה קטן : די גמרנו.

עו"ד ברוך חייקין : אתה הלוא פנית לאחרונה- לאחרונה הייתה פנייה שלך למשרד הפנים בנושא מסוים, ומשרד הפנים אמר לנהוג לפי חוות הדעת של היועץ המשפטי, נכון?

משה אופיר : אני לא זוכר.

עו"ד ברוך חייקין : אופיר, זה לא מתאים לך. אני מעריך אותך באמת כאדם ישר.

יעקב אוחיון : נתת פרשנות שונה לנושא הצעת התקציב. נתת פרשנות שונה לחובה-

עו"ד ברוך חייקין : אתה נתת פרשנות מסוימת ואני נתתי פרשנות מסוימת. כתבתי למשרד הפנים והם הורו למועצה, דרך אגב זה נוגע גם לעניין ביצוע מדידות אצלו, אני מזכיר את זה-

משה אופיר : לאיזה נושא?

שלמה קטן : שאתה מסרב.

עו"ד ברוך חייקין : לגבי מספר נושאים שאתה העלית, פנית, אני הגבתי למשרד הפנים, ומשרד הפנים כתב במפורש כחוות דעת לנהוג לפי המלצות היועץ

המשפטי של המועצה.

משה אופיר : לא זוכר.

עו"ד ברוך חייקין : אוקיי.

אורית שגיא :

טוב, אנחנו לא בהתנצחויות משפטיות מי יודע יותר. אני חייבת להגיד שלי קצת מפריע שאנחנו כל הזמן לוקחים את סקר הנכסים לערכאות משפטיות, ואני חושבת שאנחנו כבר עברנו את השלב הזה. אני כן חושבת שיש סוגיות שבתפעול הסקר שצריך לדון עליהם ולדבר עליהם, ואנחנו דיברנו על זה בפורומים אחרים, לא בישיבת מועצה, ולמען האמת אותי זה יותר מטריד מהפרשנויות של חייקין שנראה שכבר דיברנו ומיצינו אותם. דיברנו קודם על תהליכי ביקורת ובקרה, אני זוכרת שכשהוצג לנו תהליך הסקר ושאלנו שאלות מפורטות לאיך מתבצע הסקר, אחד הדברים שהסבירו לנו שהתשריט של המדידה מובא לידי של הפקח, נבדק על ידו, נבדק על ידי מהנדס המועצה ורק אז יוצא חיוב. ואחד מהדברים שנעשים, זה נבדקים למול תשריט קיים או גרמושקה, או מה שיש כרגע. כי הרי היום אנחנו מחייבים את הבן אדם על פי משהו לא על פי זה, חייב להיות משהו במועצה. ואם יש שינוי מן הראוי שהוא ייבדק, ומן הראוי שתושב יידע מה השינוי שבגינו הוא מחויב, זה דבר אחד. דבר שני, אני חושבת שאנחנו כמועצה, וכשאני אומרת אנחנו אני לא מתכוונת דווקא לפורום הזה, אבל חייב להתנהל- אני לא יוצאת מתוך נקודת הנחה שהמודדים רמאים או שקרנים, ממש ממש לא, אבל עדיין צריך להתנהל איזה שהוא תהליך של בקרה ופיקוח. וסתם דוגמא, איך אני יכולה לדעת, סתם עכשיו באמת לא מאשימה אף אחד בשום דבר, שמוודד לא מוסיף סטטיסטית בכל 10 בתים 5 מטר, אף אחד לא ישים לב אף אחד לא ירגיש, זה יוסיף הרבה. אנחנו כמועצה יש לנו איזה שהיא מחויבות, איך אני יכולה לדעת את זה? ואחת הדוגמאות שהבאתי מתוך

הערעורים שאתה מכיר, זה מרפסת מקורה שאחריה יש ארגז רוח
ונמדדה כיחידה אחת. המודד לא מדד את זה כשתי יחידות נפרדות,
בעיניי-

- שלמה קטן :** קובי העביר את זה- אל תענה.
- אורית שגיא :** בעיניי זה דבר מאוד חמור.
- שלמה קטן :** קובי העביר לחברה לבדיקה.
- אורית שגיא :** אז לא ראיתי, לא הספקתי לראות עדיין.
- שלמה קטן :** אני שמעתי את קובי, במקרה הייתי בחדר.
- אורית שגיא :** אין בעיה, אבל אני-
- שלמה קטן :** שבעקבות הפניה ביקש מהם לבדוק את זה.
- דבורית פינקלשטיין :** אני חייבת להגיד, שאם זה היה קורה אצלי אני לא הייתי יודעת להציג את זה בכלל.
- אורית שגיא :** בדיוק, אם היא לא הייתה שמה לב, אם התושבת לא הייתה שמה לב.
- יעקב אוחיון :** התושבת אפילו לא הלכה לקבל הסברים בשעות קבלת קהל, לא הגישה השגה, אני יודע שחברי המועצה מנהלים את ההשגות של התושבים.
- אורית שגיא :** כן, אנחנו לא מנהלים השגות.
- יעקב אוחיון :** אני מצטער, אני עכשיו מדבר את לא עונה.
- אורית שגיא :** לא, אתה התפרצת לדברים שלי.
- יעקב אוחיון :** אני עכשיו מדבר.
- אורית שגיא :** אתה לא מרים עליי קול.
- יעקב אוחיון :** אני עכשיו מדבר.
- אורית שגיא :** סליחה, גם אני מדברת ואתה התפרצת לדברים שלי. אתה התפרצת לדברים שלי, אני באמצע הדברים. וקובי התפקיד שלך זה לא לבקר את עבודת חברי המועצה.
- יעקב אוחיון :** אני אגיד מה שאני חושב.
- אורית שגיא :** בסדר, אז גם אנחנו נגיד מה שאנחנו-

- משה אופיר :** התפקיד שלך לא לבקר את עבודת חברי המועצה. היא צודקת במאת האחוזים.
- יעקב אוחיון :** אתה יכול להגיד שהיא צודקת.
- משה אופיר :** כן, אני יודע שהיא צודקת.
- יעקב אוחיון :** וכשאתם טועים אני אגיד לכם.
- אורית שגיא :** בסדר. אני רוצה להדגיש שאותי לא מעניין המקרה הספציפי הזה כמקרה ספציפי בגלל שלבחורה קוראים ככה או ככה. אותי מעניין זה איך אנחנו עולים על מקרים כאלה, כי לנו יש אחריות לבקר את עבודת המודדים ואת עבודת החברה, ואיך מסיקים מהדברים האלה להמשך. זה מה שמעניין אותי, איפה התהליך. היום אנחנו מפספסים את הדבר הזה, מחר נפספס את הדבר הבא. אותי זה מה שמטריד, פחות הערכאות המשפטיות כאלו או אחרות.
- משה אופיר :** והפרשנות לא מטרידה אותך?
- שלמה קטן :** אני רוצה להגיד קודם כל-
- שי רוזנצוויג :** אמרה, מטרידה אותה פחות.
- שלמה קטן :** זה לא שמגיעים-
- אורית שגיא :** אני לא שומעת את שלמה.
- שלמה קטן :** לא שמגיעים התשריטים מהחברה מועברים לשוב ונשלחים. זה לא התהליך. כי אם זה היה קורה כבר 141 משפחות היו מקבלות, כי יש לנו כבר 141 תשריטים, ונשלחו 92. ולמה הם נשלחים? גם יניב וגם במחלקת ההנדסה, כל אחד מהתשריטים נבדקים ולא סתם נבדקים, נבדקים בעיון וכו' ומחזירים להם לבדיקה וכל מיני דברים, כלומר יש את הביקורת הזאת. להגיד האם יש אפשרות שהוא מוסיף כל 5 מטר, אז אין גבול לזה, גם את יכולה להגיד האם יש סיכויים שאורית תכניס לי עוד משכורת פעם בכמה חודשים, נניח סתם דוגמא.
- אורית שגיא :** אני לא חושבת שזה דוגמאות-

- שלמה קטן :** לא, חס וחלילה.
- אורית שגיא :** חופפות.
- שלמה קטן :** אנחנו כרגע ראינו, קודם כל היה חשש שזאת חברה שתמצא להרוויח, בינתיים ממה שראינו יש הגינות, עצם העובדה ש-22 בתים או נמדדו בפחות, או נמדדו אותו דבר. קודם כל זה משמיט את הקרקע. אני רואה גם על מה מחויבים האנשים, הרבה מאוד מהחייבים הם לא מסוג ה- כל הזמן שמעלים ארגזי רוח. לא אומר שאותו מקרה-
- אורית שגיא :** איך אתה יודע אבל אם לא בודקים את ה-
- שלמה קטן :** רגע, שנייה, שנייה. אבל אני כל הזמן לוקח בשביל הגרמושקה ובשביל זה- אני עושה גם מין ביקורת על יניב. בוריס עושה, קובי עושה, אנחנו בודקים את זה, ואתה רואה על מה מחייבים. ורוב הדברים שמחייבים בדקתי אז ב-40-
- ???:** אני לא יודע במה היעילות בזה-
- שלמה קטן :** אני עושה את זה- אנחנו עושים את זה כל יום. אני בודק, רוב החייבים זה או מחסנים שאנשים לא דיווחו או סגירת פרגולות וכו'. היה לי מקרה היום, לא אגיד שמות, בניגוד לנוהגים לאחרונה-
- דליה נחום-לוי :** תגיד רק כתובת מדויקת.
- שלמה קטן :** כתובת מדויקת איך הוא נראה ובמה אשתו עובדת ואז תנחשי. הבן אדם קיבל, היה על 184 מ"ר, בנה בית בשכונה שבונים "בנה ביתך" לפני מספר שנים, קיבל תוספת של 25 מ"ר, והוא בא אליי היום, במקרה הגזבר ישב במשרד, והוא בא עם הגרמושקה ואומר: 'תראו אני הגשתי לכם גרמושקה לפני X שנים שבניתי בית חדש, והבית שלי היה 185 מ"ר, קיבלתי עכשיו שזה נהיה 210 מ"ר'. הוא השווה לנו גרמושקה ורואים, בבית היה צריך להיות 10 מ"ר. זה שבנה לו ולפי המדידה הוסיף מטר. קחי את המטר הזה תכפילו כפול זה וזה, זה נתן 90% מההסבר, זה הכול.

זה אחד מהחמישה ששלחו השגות?
 אני לא רוצה להגיד, כי אתה תתחיל לנחש. דיברתי על מישהו שהגיע
 היום למשרדי, ופשוט הוא עלה אליי, כי הוא היה צריך לבוא ליניב,
 ניב היה היום ביום חופש, יום בחירה היום קיבל יום חופש, ולא היה.
 אבל כל אחד רשאי לבוא עם הזה, מוציאים לו את התיק מסבירים לו
 בסבלנות ורואים, אין לנו בסיס. כשאני אז אמרתי כל אחד יידע, לא
 ידעתי עד כמה בסיס הנתונים הוא לא בנוי על זה, הוא בנוי על
 גרמושקות ובנוי על תוספות בנייה שנעשו פה, היתרים. צריך להבין
 שההיתר הזה שניתן לבן אדם לפני שנה, זה לא נכנס מודד של המועצה,
 שנגר נכנס לבית ובדק אותו, בדק אם יש אותן חדרים, הוא לא הולך
 ומודד אותם מחדש. כשעשו בעבר העברות נכס לא בדקו. היום כל
 העברת נכס, אנחנו מביאים את החברה, היא מאמתת. גם אני רואה
 לפי ההתנהגות הציבורית, רוב האנשים רואים שהם חויבו על דברים
 שהם ידעו שהם עשו, סגרו פרגולות. גם יש כאלה שכותבים לי: 'אם
 אני אוריד את הכיסוי זה ירד?' אני אומר לה: 'כן'. 'טוב, אז אני
 מורידה'. אחרי יום היא יכולה לכתוב בפייסבוק שלחו לי על פרגולות
 לא מכוסות, 30 מ"ר. כתבתי לה בנימוס, אמרתי לה: 'זה לא מכובד,
 אני לא חושף אף בן אדם'. ואז יש עליי יתרון. אבל זה לא מכובד
 לעשות את זה. ומה שאני מרגיש עד רגע זה שיש הגינות. להגיד לך שלא
 יהיה טעויות? בשביל יש את ועדת ההשגה. ואני מתאר לי שחלק
 מהאנשים, אם יהיו 10 או 12 מתוך כל 1,000, אני לא אומר שלא, לכן
 אנחנו עושים את המנגנון הזה.

שי רוזנצוויג:

שלמה קטן:

4% או 5% מ-90.

שי רוזנצוויג::

מה זה?

שלמה קטן:

5% מ-90.

שי רוזנצוויג:

5 מ-90 זה 5%, זאת אומרת מ-2,000 זה יהיה 100 איש. יש אפשרות

שלמה קטן:

- ויש אפשרות שלא.
- דליה נחום-לוי :** אני רוצה להגיד משהו, שלמה, עם כל הכבוד לחברה, ועם כל הכבוד למעט שמתלוננים למעט שמשיגים או לא משיגים, עם כל הכמות הגדולה שכן עברו, כן הוסיפו לא הוסיפו, אורית העלתה פה איזה שהיא נקודה ואני חושבת שצריך גם להתייחס אליה.
- שלמה קטן :** בסדר, לא זלזלתי בשאלה.
- דליה נחום-לוי :** כשהיא אומרת : אם לה זה היה קורה היא אפילו לא הייתה יודעת. מה שאני מציעה, ואני חושבת שאנחנו לצאת לאיזה שהוא קול קורא לכל התושבים, עד סיום סקר הנכסים לעקוב אחרי הארנונה וכמובן-
שלמה קטן : אנחנו מודיעים להם.
- דליה נחום-לוי :** אתם מודיעים. גם אם מודיעים, בצמוד להודעה, נכון שיש הערה שניתן לערער תוך איזה שהוא פסק זמן, אני לא יודעת מה, אבל יכול מאוד להיות שזה צריך להיות מובלט וברור, שאנשים יצאו מהפניקה שאם הם קיבלו תוספת זה הסוף. שידעו שיש להם את האופציה, צריך שזה יהיה בדרך מובנת ומוסברת, שיש להם זמן לבוא ולהגיד : חבר'ה, מה פתאום קבעתם, אני יודעת אני משלמת X, בואו תראו על מה-
שלמה קטן : אבל זה כתוב להם.
- דליה נחום-לוי :** כן, אבל-
יעקב אוחיון : אלף, המקרה הזה עוד לא אפילו נמצא כצודק אגב. שלא תחשיבו את זה כטענה שנמצאה כצודקת בכלל.
- דליה נחום-לוי :** לא, אבל-
יעקב אוחיון : זה לחלוטין לא.
דליה נחום-לוי : אני לא אמרתי.
יעקב אוחיון : זה לחלוטין לא. כי בכל מסמך שהוצאנו-
אורית שגיא : אני גם לא אמרתי אגב שזה צודק, אני רק אומרת שלפי התשריט אתה לא יכול לדעת אם זה צודק או לא, כי התשריט לא מציג את תמונת

- המצב האמתית.
- יעקב אוחיון :** כי התשריט לא יכול להציג, אין DATA לפני כן.
- שלמה קטן :** התייחסו ברצינות לפנייה שלך, אני שמעתי במקרה הייתי בחדר, שהוא מדבר עם האחראי שלהם.
- אורית שגיא :** בסדר שלמה, זה לא העניין, אני לא אומרת אם זה צודק או לא צודק.
- יעקב אוחיון :** וזה במקרה עוד לא נכון בכלל.
- אורית שגיא :** אם יש לי מרפסת וארגז רוח, זה לא צריך לבוא לידי ביטוי בתשריט? תענה לי קובי, זה לא צריך לבוא לידי ביטוי בתשריט? אתה בוחר למי לענות?
- יעקב אוחיון :** אני לא רוצה-
- אורית שגיא :** אתה בוחר למי לענות?
- יעקב אוחיון :** אני חושב שתושב-
- אורית שגיא :** שאלתי אותך שאלה, אתה בוחר למי לענות?
- יעקב אוחיון :** ניתנו כל הכלים לתושב גם לבוא לקבל הסברים וגם לשבת עם אנשי המקצוע, ואחרי כל קבלת ההסברים להגיש השגה ולקבל תשובות. לקבל מה התשריט.
- שלמה קטן :** קובי, מה שאמרה דליה, אני מקבל.
- אורית שגיא :** אם מגישים את התשריט שאי אפשר ללמוד ממנו-
- יעקב אוחיון :** הוצאנו 4 מסמכים כאלה, שלמה, 4 הוצאנו. גם הנחנו איך. ואפשרנו להם לא לקבל את זה.
- שי רוזנצוויג :** צריך לתחזק אותנו בצורה שוטפת, קובי, אין מה לעשות.
- יעקב אוחיון :** סליחה מר ברוך, לא הייתה שקיפות ב-
- אורית שגיא :** זה לא רלוונטי.
- יעקב אוחיון :** ואני אחזור ואגיד גם אם זה לא נוח לך.
- אורית שגיא :** וזה לא רלוונטי, זה נוח לי מאוד.
- יעקב אוחיון :** אין רשות שנהגה בשקיפות בסקר ארנונה יותר מהרשות הזאת. ואני

- יודע, עשיתי ברשויות אחרות.
- משה אופיר :** שמע קובי, אנחנו רגילים לדברת בלתי פוסקת.
- יעקב אוחיון :** ראית משרדים שאפילו הפצירו בתושבים לא לקבל את זה אפילו. תסתכלו כתוב אל תקבלו, תבחנו, תלכו, ואלו האפשרויות שעומדות בפניכם, תשיגו-
- שי רוזנצוויג :::** זה משהו שצריך כל הזמן לתחזק אותו, בסדר אבל היא אומרת, צריך-
- שלמה קטן :** סיימנו את הדיון, אני רוצה לגמור את התב"רים. למצה את הנושא ב- 10 דקות לגמור את התב"רים.
- דבורית פינקלשטיין :** זה היישוב שלנו קובי, אנחנו אנשים מיוחדים ואנחנו אנשים שגדלנו כאן, והתושבים חשובים לנו, אני יודעת שזה זר לך.
- שלמה קטן :** אורית, אל תחשבי ש- זה מיותר.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, זה לא מיותר שלמה, וזה כתגובה-
- שי רוזנצוויג :** אתה לא ראית אותה עוד כשהיא רבה, היא לא רבה-
- דבורית פינקלשטיין :** וזה כתגובה למכתבי ההוקרה שלך. שאני בכלל לא שותפה להם.
- משה אופיר :** אפשר להעלות הצעת החלטה.
- שלמה קטן :** אתה העלית את הנושא, תעלה החלטה.
- משה אופיר :** אני רוצה להעלות בפני המועצה הצעת החלטה, שהמועצה מאמצת את חוות הדעת של ד"ר רוסטוביץ ומנחה את המועצה לפעול לפיה. זאת הצעת ההחלטה שיש לי.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אין לנו חוות דעת.
- משה אופיר :** מה?
- דבורית פינקלשטיין :** אין חוות דעת.
- שלמה קטן :** לא קיבלנו, עזבי.
- משה אופיר :** את עיקרי חוות ה- קיבלתם.
- אורית שגיא :** אבל זה לא חוות דעת.
- משה אופיר :** את הדברים שרשומים בתקציר חוות הדעת. זה תקציר חוות דעת. כל

מה שהעברתי, רק רגע, אני רוצה שתבינו, אנחנו בזמנו דיברנו בישיבה הקודמת- סליחה, מר קטן, היא שאלה שאלה טובה. אני בעקבות הדבר שאתה העלית בישיבה הקודמת, בישיבת התקציב שאני אמרתי שחוות דעת עולה 25,000 ₪ + מע"מ, אתה גיחכת על זה והיה פה צחוק ואני פניתי לרוסטוביץ ואמרתי לו: 'תשמע אדוני, אני רוצה שתיתן לנו את עיקרי ... שאנשים יבינו במה מדובר'. הוא אמר: 'כל מה שאני כותב פה, אני יכול לבסס'. אז ההצעה שלי, לאמץ את ה- ואם יש צורך, הוא יוציא חוות דעת מפורטת למועצה בעניין הזה, אין שום בעיה. אבל לאמץ את העיקרים-

דבורית פינקלשטיין: אבל אי אפשר.

משה אופיר: סליחה רגע, שעליית גג-

דבורית פינקלשטיין: אבל אתה אומר שאי אפשר לאמץ חוות דעת, אתה אמרת מקודם.

משה אופיר: לא, חייקין לא פוסל שאפשר.

שלמה קטן: טוב, אני מבקש-

גבי סויסה: חייקין אמר לא.

עו"ד ברוך חייקין: אני עונה, לא באופן כללי ולא באופן תיאורטי, באופן קונקרטי למקרה

הזה, אני מתנגד לאימוץ חוות הדעת. זה הכול.

משה אופיר: אתה מתנגד, השאלה אם מבחינה משפטית-

עו"ד ברוך חייקין: לא אמרתי תיאורטית, אמרתי קונקרטי למסמך שאתה מציג, אני

מתנגד לו.

משה אופיר: אתה מבחינה משפטית אומר שאסור לנו לאמץ חוות דעת אחרת?

עו"ד ברוך חייקין: אני מבחינה משפטית אומר, שאני מתנגד שתאמצו את חוות הדעת

הזאת, את המסמך הזה המתקרא חוות דעת.

משה אופיר: בגלל שזה לא- אבל האם אסור לנו לעשות את זה?

עו"ד ברוך חייקין: בגלל שאני חושב-

משה אופיר: אתה מתנגד זה בסדר, זכותך להתנגד ולחשוב שאתה יודע יותר טוב

- מכולם, אין לי בעיה.
- עו"ד ברוך חייקין :** לא אני לא חושב.
- משה אופיר :** אבל מבחינה משפטית, אנחנו יכולים להחליט לאמץ את זה? עכשיו אני שואל אותך כיועץ המשפטי למועצה. האם אנחנו מנועים מלאמץ-
- גבי סויסה :** שים לב מה אתה אומר-
- משה אופיר :** בעדינות.
- עו"ד ברוך חייקין :** ראיתי את הדבר מהעבר.
- משה אופיר :** ראית. עכשיו אני שואל-
- שלמה קטן :** רק שנייה, אתה גמרת. חבר'ה-
- משה אופיר :** האם כיועץ משפטי למועצה אתה אומר שאסור לנו לאמץ חוות דעת?
- שלמה קטן :** מספיק, מספיק.
- משה אופיר :** זה שאתה מתנגד מבחינת התוכן, זה משהו אחר.
- שלמה קטן :** מספיק, אני רוצה לדבר.
- משה אופיר :** אני רוצה לשמוע ממנו.
- שלמה קטן :** הוא לא יענה לך, גמרנו.
- משה אופיר :** הוא לא יענה לי?
- שלמה קטן :** לא. אני מציע למועצה-
- גבי סויסה :** זה בושה וחרפה לבוא ולהגיד את זה.
- משה אופיר :** גבי, מה בושה וחרפה פה? אני לא מבין מה הביטויים האלה.
- גבי סויסה :** עומד מולך-
- דבורית פינקלשטיין :** גבי, אבל זה לא אישי, נו באמת, די כבר תצאו מזה.
- משה אופיר :** מה זה בושה וחרפה, מה זה פה.
- דבורית פינקלשטיין :** זה לא אישי. אם יש לנו השגות לגבי חוות הדעת, אז מותר להגיד אותם. מותר להגיד.
- דליה נחום-לוי :** גמרנו את זמן 4 שעות רבותיי.
- גבי סויסה :** אי אפשר לשנות את זה.

- משה אופיר :** למה אי אפשר לשנות, אני רוצה לשמוע.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל זה לא בושה וזה גם בסדר גמור להלין על משהו.
- משה אופיר :** מה בושה וחרפה, זה בושה וחרפה שחבר מועצה מדבר ככה.
- גבי סויסה :** אבל זה, לא ניתן לשנות את זה.
- משה אופיר :** גבי, זה בושה וחרפה שאתה משתמש במילים כאלה.
- גבי סויסה :** בושה וחרפה שאתה עומד מולו ומדבר שטויות כאלה.
- דבורית פינקלשטיין :** אז מה אתה רוצה שנבקש ממנו לצאת מהחדר?
- משה אופיר :** אני מבקש חוות דעת משפטית. מה זה פה?
- שלמה קטן :** אני מציע, להוריד מסדר היום את ההצעה.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** אני מבקש להוריד מסדר היום את ההצעה שלך לקבל את המלצת היועץ המשפטי של המועצה.
- משה אופיר :** רגע, אני לא שאלתי חוות דעת אם אנחנו יכולים לאמץ.
- עו"ד ברוך חייקין :** זה שאתה מייעץ להצביע, אחרי זה אם תזדקק תקבל חוות דעת.
- משה אופיר :** אוקיי, אני מבקש להעלות את זה.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל האם המועצה יכולה לבוא ולהגיד אנחנו מאמצים.
- שלמה קטן :** תצביעי מה שאת רוצה.
- דבורית פינקלשטיין :** אני רוצה להבין משפטית, יכול להיות ש-
- שי רוזנצוויג :** נגיד שכן, נגיד שכן. אני מניח שכן. מה זה משנה, אתה מעלה, בואו קודם כל נראה מה רצון- מה כולם רוצים.
- משה אופיר :** בסדר גמור. אני רוצה שתהיה הצבעה שמית.
- שי רוזנצוויג :** בסדר, זה מן הצעת אמון כזאת.
- שלמה קטן :** מי בעד ההצעה של אופיר?
- משה אופיר :** ההצעה שלי- אני מציע- מה ההצעה שלי אתה שואל, נכון?
- שלמה קטן :** כן, לא, שיודעים מי בעד ההצעה שלך.
- משה אופיר :** אתה רוצה לשמוע את ההצעה או מי בעד ההצעה.

- גבי סויסה :** מי בעד ההצעה?
- משה אופיר :** אני מבקש שתהיה הצבעה שמית.
- שלמה קטן :** טוב. משה אופיר.
- משה אופיר :** אני בעד ההצעה שלי שאנחנו נאמץ את עיקרי חוות הדעת ואם יהיה צורך אני אביא חוות דעת מלאה שתומכת בכל מה שכתוב פה ואתם יודעים שאין בעיה לעשות את זה, אם הוא כתב את העיקרים.
- דבורית פינקלשטיין :** ואיך אתה תממן את זה?
- משה אופיר :** אני לא מדבר עכשיו על מימון-
- דבורית פינקלשטיין :** זה חשוב-
- אורית שגיא :** על מה אנחנו מצביעים?
- משה אופיר :** אני אשלם את זה, בסדר.
- ???:** ומה הצעה מספר 2?
- משה אופיר :** אני אשלם את ה- אני בעזרת חברים מהיישוב.
- שלמה קטן :** מי בעד? אמרת שאתה בעד.
- משה אופיר :** אני בעד כן.
- דבורית פינקלשטיין :** אתה עושה טעות, אתה עושה טעות לדעתי.
- שלמה קטן :** מי נגד?
- דבורית פינקלשטיין :** כי אתה נלחם.
- משה אופיר :** תצביעו נגד. אני אפרסם לתושבים שאתם לא רוצים.
- אורית שגיא :** בסדר, זה ברור שזה העניין של ההצבעה. משה, זה לא לעניין.
- משה אופיר :** למה זה לא לעניין? אז מה כן לעניין? 5 מטר טעות ... זה העניין? העיקרון הוא העניין.
- יעקב אוחיון :** מי נגד ההצעה של משה אופיר? גבי, דליה, שלמה, אלי, שי, אורית. דבורית ואמיר נמנעים.
- משה אופיר :** בסדר גמור.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה של משה אופיר לאמץ את "חוות דעתו" הנגדית של עו"ד רוסטוביץ בנושא שטחי החיוב בארנונה /או לבקש חוות דעת נוספת בענין.

(4) תכנית פיתוח לשנים 2015 ו- 2016

החלטה: מאשרים פה אחד לדחות את הדיון בנושא לישיבת מועצה שלא מן המניין שתתכנס בקרוב.

(5) העברת בעלות מניה מסוג הכרעה בחכ"ל אלפי מנשה מעו"ד חייקין למועצה

יעקב אוחיון: אמיר מסיר את ההצעות לסדר שלו, הוא מעביר אותן לדיון במסגרת ועדת תכנון מיוחדת שתיקבע בהקדם האפשרי. עכשיו 5, העברת בעלות מניה מסוג הכרעה בחברה הכלכלית אלפי מנשה מעו"ד חייקין למועצה.

עו"ד ברוך חייקין: אתה קיבלת הסבר בכתב.

יעקב אוחיון: אתם יודעים שכל הגופים המוסמכים פה, אישרו תקנון חדש לחברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה. דא עקא שבתקנון הישן הייתה עדיין מניית הכרעה שהייתה מוחזקת, נדמה לי, בידי השופט גולדין שהיה דאז היועץ המשפטי ועו"ד חייקין החליף אותו, וחייקין המשיך להחזיק אותה כמניית הכרעה, את המנייה הזאת על פי דרישות משרד הפנים כתנאי לאישור התקנון, צריך לקבל החלטת מועצה להעביר אותה מעו"ד חייקין למועצה.

שלמה קטן: מי בעד?

אורית שגיא: למי זה למועצה? מה זה למועצה?

משה אופיר: בתקנון החדש מה רשום רק מועצה? אני רוצה לדעת, לגבי החברה הכלכלית, בזמנו אישרנו דירקטורים, האם הדירקטורים האלו אושרו?

יעקב אוחיון: לא.

משה אופיר: לא אושרו?

- יעקב אוחיון :** לא.
- משה אופיר :** מה קורה- מאז שאישרנו-
- יעקב אוחיון :** מכיוון שאין אף אחד שמטפל בלגרום להם להמציא את כל מה שטעון להמציא, כדי לאשר אותם.
- משה אופיר :** אז אין ישיבות של דירקטוריון החברה הכלכלית.
- יעקב אוחיון :** לא. יש-
- משה אופיר :** אז כל החברה הכלכלית הזאת משותקת?
- יעקב אוחיון :** לא.
- אורית שגיא :** מי צריך לטפל בזה?
- יעקב אוחיון :** ממלאת המקום של יו"ר החברה הכלכלית.
- דבורית פינקלשטיין :** נאווה לא מגישה את הטפסים. רק נאווה-
- שלמה קטן :** אבל נאווה-
- דבורית פינקלשטיין :** אתה החלפת.
- יעקב אוחיון :** מכיוון ששניים נאווה ואחד ירד מהמועמדות, ועדת המינויים של משרד הפנים מוכנה לדון רק בכל הדירקטורים בחטיבה אחת ולא טיפין טיפין ולשיעורין.
- משה אופיר :** לא הבנתי, אז יש לנו חברה כלכלית שלא מתפקדת-
- יעקב אוחיון :** למה אתה אומר שלא מתפקדת? יש עדיין את נציגי המועצה וחברי המועצה שמאשרים. נציגי המועצה וחברי המועצה, רק הנציגים מקרב הציבור לא אושרו. אתם החלטתם להרחיב ל-12 נציגים.
- אלי ישי :** בכמה מדובר? בכמה נציגים חסר?
- משה אופיר :** שלמה, אני מוכן להמליץ על נציגים, אבל אתה לא רוצה, אתה לא מוכן לקבל אותם, כי הם חשודים. הייתי ממליץ על אנשים טובים מאוד.
- שלמה קטן :** מי בעד?
- יעקב אוחיון :** פה אחד מאשרים.

החלטה: מאשרים פה אחד את העברת הבעלות במניה מסוג הכרעה בחברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה מעו"ד חייקין למועצה מקומית אלפי מנשה.

(6) הגדלת תב"ר מס' 422 – בניית מעון יום

- יעקב אוחיון:** לתב"רים צירפתי רשימת תב"רים מפורטת.
- שלמה קטן:** הגדלת תב"ר המעון.
- יעקב אוחיון:** רשימת תב"רים שצריך להחליט תב"ר תב"ר בנפרד. סעיף מספר 6 הגדלת תב"ר מספר 422 בניית מעון יום, זה מעון יום בשכונת יובלים.
- שלמה קטן:** נובע מהגדלה שקיבלנו ממשרד הכלכלה.
- יעקב אוחיון:** משרד הכלכלה לקח את סכום הביצוע מתוך ההרשאה הקודמת הוסיף עליה הרשאה חדשה וסך הכול התב"ר המוגדל היום יעמוד על 3,472,000 ₪ ממשרד הכלכלה ו-300,000 ₪ מקרנות הרשות, סך הכול תב"ר מתוקן מוגדל לקרנות הרשות-
- שלמה קטן:** סליחה, אתה צודק את ההוא עשינו בנפרד.
- יעקב אוחיון:** סך הכול תב"ר מתוקן 3,772,000 ₪.
- משה אופיר:** אני רוצה לדעת מה יש לנו בקרנות הרשות לפני שעוברים-
- שלמה קטן:** זה לא קשור לקרנות-
- אילן דולב:** זה לא קשור לקרנות הרשות.
- משה אופיר:** כתוב פה 300,000 ₪.
- יעקב אוחיון:** זה קודם שאושר כבר.
- שלמה קטן:** זה כבר אושר. ה-300,000 ₪ אושרו בעבר.
- יעקב אוחיון:** ההגדלה נובעת רק מהמקורות של משרד הכלכלה.
- משה אופיר:** ההגדלה היא רק ממשרד הכלכלה.
- יעקב אוחיון:** נכון.

- משה אופיר :** אז על מה אנחנו מצביעים? על ההגדלה של 1,297,000 ₪? על זה אנחנו מצביעים? אדוני המזכיר.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מצביעים על 1,297,000 ₪ שמביא אותנו יחד עם קרנות הרשות של 300,000 ₪ ל-3,772,000 ₪.
- שלמה קטן :** חוץ מזה יש לנו-
- משה אופיר :** זאת אומרת התב"ר המקורי של משרד הזה היה 2,475,000 ₪, ועכשיו אני מוסיף לו את המיליון, לא?
- שלמה קטן :** תזכיר להם. כן, כן. אני מזכיר לכולם שעשינו גם תב"ר נפרד למעון מהכסף של משרד השיכון 600,000 ₪ בעקבות הביקור שהיה פה של שר השיכון.
- משה אופיר :** בתב"ר מספר 1 כל ההגדלה על חשבון משרד הכלכלה?
- יעקב אוחיון :** משרד הכלכלה.
- משה אופיר :** אני בעד לקחת ממשרד הכלכלה.
- שי רוזנצוויג :** אמרת יובלים, קובי?
- אורית שגיא :** בגבעת טל.
- שי רוזנצוויג :** אמרת יובלים קובי.
- יעקב אוחיון :** אז טעיתי.
- משה אופיר :** איזה מעון יום, איפה?
- יעקב אוחיון :** בגבעת טל.
- שלמה קטן :** מי בעד? פה אחד.

החלטה : מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 422 – בניית מעון יום בסכום של

1,297,000 ₪, סה"כ תב"ר - 3,772,000 ₪.

מקור תקציבי: משרד הכלכלה.

(7) הגדלת תב"ר מס' 427 – הקמת חט"צ בנופי החורש.

- יעקב אוחיון :** סעיף הבא זה סעיף 7, הגדלת תב"ר מספר 527 הקמת חט"צ בנופי החורש.
- משה אופיר :** 427.
- יעקב אוחיון :** 427 אמרתי.
- שלמה קטן :** לא 427.
- משה אופיר :** 527. בסדר היום כתוב 527.
- שלמה קטן :** טעות, טעות זה 427.
- יעקב אוחיון :** 427. סכום התב"ר המאושר שמקורו כולו היה משרד החינוך 1,632,771 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל ב-750,000 ₪, שמהמקור שלו זה קרנות הרשות, סך הכל תב"ר מוגדל ומתוקן-
- אלי ישי :** זה אושר בעבר.
- יעקב אוחיון :** 2,382,771 ₪.
- משה אופיר :** אושר בעבר?
- אלי ישי :** אושר בעבר. כל התב"רים אושרו בעבר.
- יעקב אוחיון :** אני רוצה כדי שלא להטעות אותך, סכום התב"ר המקורי שאושר היה 1,632,771 ₪ שמקורו כולו במשרד החינוך.
- שלמה קטן :** זה לא מספיק.
- יעקב אוחיון :** אנחנו מבקשים להגדיל ב-750,000 ₪ שמקורו בקרנות הרשות.
- משה אופיר :** את זה הבנתי.
- יעקב אוחיון :** בסדר?
- משה אופיר :** אבל זה אושר בעבר?
- יעקב אוחיון :** ה-750,000 ₪ לא, אנחנו מאשרים היום.
- משה אופיר :** אז מה אתם אומרים לי שהכול אושר בעבר?
- יעקב אוחיון :** אני תיקנתי ואמרתי ש-

- משה אופיר :** דליה, אני שאלתי אם זה אושר ואת אמרת לי כן. זה לא אושר.
- יעקב אוחיון :** אנחנו בתב"ר 527-
- דליה נחום-לוי :** ויש לנו כסף לזה?
- שלמה קטן :** יש, תקשיבו, אני רוצה להגיד משהו.
- משה אופיר :** אני התכוונתי למשהו אחר, ולא להטעות אותי-
- שלמה קטן :** שנייה, לא הטעו אותך. אילן אמר אושר התב"ר עצמו בעבר.
- משה אופיר :** בסדר, אוקיי, אז אני מבין שזה היה בתום לב. אני לא כועס על אף אחד.
- שלמה קטן :** זה אלי ישי אמר, סליחה מסתבר.
- אלי ישי :** אני אמרתי, אני.
- משה אופיר :** אתה אמרת לא משנה, אתה אמרת. אני שואל, כמה כסף יש לנו בקרנות הרשות שאנחנו מאשרים? זה מה שאני רוצה לדעת.
- אילן דולב :** רק בשבוע שעבר נכנס 1,000,000 ₪-
- משה אופיר :** כמה כסף יש לנו.
- שלמה קטן :** שנייה רגע. נתן לך, קודם צירפת איזה רשימה, לפני שבוע שלח לכם אילן, על כל קרנות הרשות. מאז אותה רשימה קיבלנו 1,028,371 ₪.
- משה אופיר :** כמה יש לנו כעת, לא הבנתי, לא שמעתי.
- שלמה קטן :** קיבלתי פירוט על קרנות הרשות באותו מסמך שקיבלתם כולכם, אל תגיד לי שלא קיבלת.
- משה אופיר :** אל תגיד לי קיבלתי בעבר, אני רוצה לדעת כמה יש לנו.
- שלמה קטן :** לפני שבוע וחצי קיבלת.
- משה אופיר :** בסדר, אז כמה יש לנו שם. אני לא זוכר כמה יש.
- שלמה קטן :** תן לי לענות. הוא הראה לכם את כל השימושים שהיו-
- משה אופיר :** לפני שבוע וחצי, מה קיבלנו לפני שבוע וחצי?
- דבורית פינקלשטיין :** לפני כן, בתום הישיבה ביקשת מאילן להוציא רשימה של הקרנות, מה יש בתוך הקרנות.

- משה אופיר :** אני קיבלתי כזה דבר? לא קיבלתי שום דבר.
- שלמה קטן :** גם את זה הוא לא קיבל.
- משה אופיר :** מאיפה קיבלתי, סליחה. מהמייל של קובי שאני לא מקבל. לא הבנתי מאיפה קיבלתי.
- ???:** זה המייל של אילן.
- משה אופיר :** אני לא קיבלתי שום דבר.
- שלמה קטן :** בסדר, תקשיב. אתה שואל שאלה-
- משה אופיר :** אתה כל הזמן אומר, והוא אומר שלחתי לך. אני לא מקבל כלום. אתה קיבלת? אתה בטח קיבלת. קיבלתי גבי, אתה לא זוכר, יפה. מישהו קיבל את הדברים האלה?
- דבורית פינקלשטיין : כן.**
- משה אופיר :** אני לא קיבלתי.
- שלמה קטן :** לא עשו את זה בכוונה. תבדוק.
- משה אופיר :** שום דבר לא עושים בכוונה, אבל אני שומע בישיבה הזאת יותר מידי פעמים : 'לא שלחנו לך שלא בכוונה'.
- אורית שגיא :** אפשר להגיד אבל עכשיו מה המצב של הקרנות.
- שלמה קטן :** הוא לא נותן לי לענות. ממה שיצא בסכום שם נוסף לנו 1,028,371 ₪, נוספו. שולם על ידי הקבלן יום לפני ערב פסח. ולכן כל הסכום הזה הוא טרם נוצל, והוא בערך יש לנו 1,000,000 ₪. מעבר לזה, מה שרציתי להגיד, גם לפני שידעתי על ה-1,000,000 ₪ שייכנס, לא הייתי בטוח, נהוג לפעמים לאשר בתב"ר שאנחנו יודעים שעומד להיכנס כסף, ממילא הממונה על המחוז לא חותם לפני שמראים לו שיש כסף בקרנות, אז זה לא סתם שמאשרים.
- משה אופיר :** רגע, אני לא מבין שום דבר.
- דבורית פינקלשטיין :** אתה אומר אל תשאלו אם יש כסף-
- משה אופיר :** כמה כסף יש שם? אתה אמרת נוסף 1,000,000 ₪. כמה יש? אני לא

הבנתי.	
שלמה קטן :	1,300,000 ₪ עכשיו.
משה אופיר :	אז לא היה מקודם, אפס?
שלמה קטן :	כן.
משה אופיר :	אוקיי, היה אפס-
שלמה קטן :	כמעט אפס.
משה אופיר :	עזוב היה 100 ₪ זה לא משנה-
שלמה קטן :	100,000 ₪.
משה אופיר :	1,000 ₪ היה 20,000 ₪ זה לא משנה. זאת אומרת אתה קיבלת
	1,370,000 ₪ וזה המקור שלך להוצאות עכשיו שאנחנו מדברים
	עליהם?
שלמה קטן :	כן, כן.
משה אופיר :	עכשיו אני שואל אותך, ובאמת אני לא יודע, ואל תגיד לי: 'שאלתי
	אותך בעבר', כי יכול להיות ששאלתי אותך 20 פעמים אבל אני עדיין
	אשאל אותך, כי אני לא מבין. איזה כספים נכנסים לקרנות, מה זה
	אגרות מבני ציבור? זה אגרת ביוב? איזה כספים נכנסים לקרנות
	האלה?
אילן דולב :	אגרת כבישים, מדרכות-
משה אופיר :	כבישים.
אילן דולב :	לפי חוקי עזר-
יעקב אוחיון :	היטלי פיתוח.
אילן דולב :	מיס, ביוב, כבישים, מדרכות, ניקוז ומבני ציבור.
משה אופיר :	עכשיו, המיס והכבישים והמדרכות האלה, אנחנו יכולים להשתמש
	בהם להקמת חט"צ, או שצריכים לעשות מדרכות איתם.
אילן דולב :	אנחנו משייכים, יש את קרן מבנה ציבור שממנו אנחנו שואבים את רוב
	הכסף לטובת מבני הציבור. כמובן שאתה מקים חטיבה או שאתה

מקיס מבנה ציבור, אתה צריך גם לעשות את הכבישים מסביב, ואתה

צריך לעשות לו גם ניקוז, ואתה צריך לעשות לו גם-

משה אופיר : ה-750,000 ₪ למה הם מיועדים?

שלמה קטן : להקים את החטיבה.

אילן דולב : זה לטובת הקמת המבנה.

משה אופיר : הקמת המבנה.

אילן דולב : כן.

משה אופיר : אני שואל, שאתה לוקח כסף-

אילן דולב : אם יש בקרן מבנה ציבור משרד הפנים לא בודק את זה עד כדי ה-

משה אופיר : אבל זה לא מאגרת מבנה ציבור פה.

אילן דולב : זה נלקח גם מאגרת מבנה ציבור.

משה אופיר : רגע, רגע, אני באמת רוצה להבין. כשמישהו בונה הוא משלם אגרת

מבנה ציבור לפי תעריף כזה וכזה, הבנתי. והוא משלם אגרת ביוב לפי

תעריף כזה וכזה ואגרת כבישים לפי תעריף כזה וכזה. יש לך קרנות

שונות לכל אחד מהפונקציות האלה?

אילן דולב : כן.

משה אופיר : כשאתה לוקח 750,000 ₪ להקמת החטיבה, אתה יכול לקחת מאגרת

ביוב נגיד, גם כן?

אילן דולב : כעיקרון לא, אגרת ביוב לא. אגרת ביוב אני לא לוקח.

משה אופיר : אלי, אתה מבין את מה שאני שואל? אז תן לי להבין, כי אני לא מבין.

דבורית פינקלשטיין : לכל זה קוראים אגרות בנייה?

שלמה קטן : כן.

אילן דולב : כן. ויש לך עוד-

שלמה קטן : אגרות ביוב לא לוקחים.

אילן דולב : אגרת בנייה נוספת.

משה אופיר : אני לא שומע אותך, ואני לא מבין כלום.

דבורית פינקלשטיין : אנחנו לקראת הוועדה?

- אילן דולב :** כן, כל ההוצאות הנוספות של זה נכנס בעצם לשוטף שלנו.
- משה אופיר :** סליחה אני לא הבנתי. יש לך כבישים, ביוב, מבני ציבור כמובן, כן?
- אילן דולב :** ביוב, כבישים, ניקוז-
- משה אופיר :** ניקוז? זה נפרד?
- יעקב אוחיון :** ועוד משהו זה נקרא סלילת רחובות.
- משה אופיר :** וזה 500 ₪ למטר?
- אילן דולב :** ומים. 600 ₪.
- משה אופיר :** זה מסתכם ב-500 ₪, 600 ₪. אוקיי. כשאתה מפריד את זה לכל הקרנות מצטבר לך בכבישים בביוב, האם יש לך הגבלות על השימוש בזה?
- אילן דולב :** כן. לביוב אני לא יכול להשתמש למטרות אחרות רק למים.
- שלמה קטן :** מי בעד?
- יעקב אוחיון :** האם פה אחד?
- שלמה קטן :** פה אחד.

החלטה : מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 427 – הקמת חט"צ בנופי החורש בסכום של 750,000 ₪, סה"כ תב"ר - 2,382,771 ₪.

מקור תקציבי : קרנות הרשות.

(8) הגדלת תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור לנכים.

יעקב אוחיון : סעיף 8, הגדלת תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור לנכים. סכום התב"ר המקורי 255,000 ₪ זה למעשה יותר תיקון תב"ר. סכום ההגדלה 5,000 ₪ כאשר סך הכול התב"ר יהיה 260,000 ₪, שמקורות המימון שלו משרד הפנים 155,000 ₪ וקרנות הרשות 105,000 ₪. אין

- כאן שינוי בזה, זה שינוי ממש קל של תוספת של 5,000 ₪.
- שלמה קטן :** מי בעד?
- יעקב אוחיון :** מאושר פה אחד.
- שלמה קטן :** היה לנו בצבא קצין שכל הזמן היה שואל שאלות. והיה כנס גדול והוא היה בפו"ם מפקד הגדוד הנייד שלנו הגיע לפו"ם אמר לו: 'שלום יצחק, כשאני אדבר תשאל אותי את השאלה הזאת'. בקיצור ההוא הכין שאלה, ואז מפקד הגנ"ד גומר להרצות, שלום יצחק מצביע, 'כן שלום'. שואל אותו את השאלה, אומר לו: 'אתה 8 שנים בגנ"ד אתה לא יודע את התשובה?' יותר הוא לא שאל שאלות.
- משה אופיר :** אני ביקשתי לשאול, בתב"ר הראשון, השני והשלישי אלה כספים שהם מתוך ה-1,000,000 ₪?
- אילן דולב :** התב"ר הראשון זה ממשרד הכלכלה. התב"ר השני-
- משה אופיר :** 300,000 ₪ האלה מקרנות הרשות-
- אילן דולב :** היה. אושר בעבר.
- משה אופיר :** זה לא מה-1,300,000 ₪.
- אילן דולב :** אושר בעבר.
- משה אופיר :** ה-750,000 ₪ זה מה-1,300,000 ₪.
- אילן דולב :** כן.
- משה אופיר :** ה-105,000 ₪.
- גבי סויסה :** גם כן.
- משה אופיר :** גם כן מאיפה?
- אילן דולב :** מה זה 105,000 ₪?
- משה אופיר :** כתוב פה מקרנות הרשות-
- אילן דולב :** 5,000 ₪.
- משה אופיר :** בתב"ר 416.
- אילן דולב :** 5,000 ₪ בלבד אתה מאשר כעת ממשרד הפנים.

- משה אופיר :** רגע, ה-105,000 ₪ שרשום-
אילן דולב : לא קשור, אושר.
יעקב אוחיון : זה כבר אושר כבר.
משה אופיר : אושר, אושר. אבל הכסף מאיפה?
אילן דולב : היה, לפני שנתיים אישרנו.
משה אופיר : הכסף כבר-
אילן דולב : היה נגמר.
משה אופיר : הוא לא מה-1,000,000 ₪? אני רוצה לדעת שהוא לא מן ה-1,000,000 ₪.
אילן דולב : לא קשור ל-1,000,000 ₪.
משה אופיר : בינתיים מה-1,300,000 ₪ זה רק ה-750,000 ₪?
אילן דולב : נכון.

- החלטה :** מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 416 – הנגשת מבני ציבור לנכים
 בסכום של 5,000 ₪, סה"כ תב"ר- 260,000 ₪.
 מקור תקציבי : משרד הפנים - 155,000 ₪
 קרנות הרשות- 105,000 ₪.

(9) ביטול תב"ר מס' 440 – תבנית עסקית לפארק תעשייה.

- יעקב אוחיון :** סעיף מספר 9, ביטול תב"ר מס' 440 – תכנית עסקית לפארק
 התעשייה.
דבורית פינקלשטיין : זה עלה לנו פחות?
שלמה קטן : עשינו את זה דרך חברה כלכלית בסוף.
יעקב אוחיון : התכנית העסקית הזאת גם עלתה פחות וגם ביצענו אותה באמצעות

החברה הכלכלית. היא סתם נגסה לנו בחלק מהמקורות שלנו, ועכשיו אנחנו מבטלים אותה, וזה מפנה מקורות בתוך קרנות הרשות.

משה אופיר : מאיפה יש לחברה הכלכלית כסף?

אילן דולב : יהיה לה בכספי הפיתוח של כל אזור התעשייה. בשלב הזה כל

ההוצאות בנעשות לאזור התעשייה מוצאות דרך החברה הכלכלית, ויש הסכם עם היזם לגבי ההתחשבות.

משה אופיר : כמה עלתה לנו התוכנית עסקית?

שלמה קטן : בערך 105,000 ₪, נדמה לי.

אילן דולב : בסביבות 100,000 ₪. 100,000 ₪ + מע"מ, נדמה לי.

דבורית פינקלשטיין : מה זה ה-130,000 ₪, אי אפשר לקחת אותם ממקום אחר.

אילן דולב : לקחנו מהתקציב הרגיל 130,000 ₪.

יעקב אוחיון : זה אומר שגם הגרעון בתקציב הרגיל פחת ב-130,000 ₪.

אילן דולב : זה לא מ-2014 זה ב-2015.

משה אופיר : זאת התכנית העסקית שהוגשה למטה, על מנת לאשר את הזה. עכשיו

אני שואל, בזמנו היה מדובר על תכנית עסקית + תכנית שיווקית, מה קורה עם התכנית השיווקית?

יעקב אוחיון : לא הגיע השלב שלה.

משה אופיר : זה לא קשור בתכנית השיווקית? יש תכנית שיווקית בכלל.

יעקב אוחיון : יש. הוצגה לך תכנית עסקית ושיווקית. אתה מוזמן לעיין בה.

משה אופיר : אני אשמח מאוד לעיין, אבל פה כתוב תכנית עסקית. אני שואל, האם

זה על תכנית-

יעקב אוחיון : זה מאושר פה אחד.

החלטה : מאשרים פה אחד את ביטול תב"ר מס' 440 – תכנית עסקית לפארק התעשייה

ע"ס 170,000 ₪..

(10) תב"ר תכנון שדרוג קו מים לאזור התעשייה הישן

יעקב אוחיון : סעיף 10, תב"ר תכנון שדרוג קו מים לאזור התעשייה הישן. קו המים לאזור התעשייה הישן הוא 4 צול, נכון שלמה? אנחנו מעסיקים את המתכנן בלשה ירון. אנחנו רוצים לממן את שכר המתכנן בסך 25,000 ש"ח כדי לתכנן קו שמשדרג את קו המים לאזור התעשייה הישן, שיש לו השלכות גם רישוי העסקים של אותם עסקים.

משה אופיר : יש לי הערה לזה.

שלמה קטן : כן, מה ההערה?

משה אופיר : אני אגיד לך בדיוק. אתה רוצה לשדרג את קו המים לאזור התעשייה הישן. מה זה אזור התעשייה הישן? זה האזור הקיים. עכשיו אני שואל, האם אתה הולך לבנות אותו בצורה כזאת שלא נוכל לנסוע שם מהר או שאתה הולך לבנות אותה בצורה יותר טובה.

??? שאלה טובה, באמת שאלה טובה.

משה אופיר : בסוף יגבילו אותנו ל-20 קמ"ש, אם תבנה אותה לא טוב.

שלמה קטן : מי בעד?

החלטה : מאשרים פה אחד תב"ר תכנון שדרוג קו מים לאזור התעשייה הישן בסכום

של 25,000 ש"ח. מקור תקציבי: קרנות הרשות

(11) עדכון וסגירת תב"רים לפי הרשימה המצ"ב.

יעקב אוחיון : סעיף 11-

אילן דולב : כל התב"רים הבאים זה תב"רים לסגירה. זאת אומרת זה תב"רים

שהיו בגרעון-

יעקב אוחיון : יש להם הגדלות ויש להם-

- אילן דולב :** שנייה, זה תב"רים שהיו בגרעון ואנחנו רוצים לסגור אותם מהעודפים שנמצאים בקרנות.
- משה אופיר :** זה מהקרן הזאת של ה-1,371,000 ₪.
- שלמה קטן :** לא.
- דבורית פינקלשטיין :** זה, לא מוציאים סוגרים את התב"ר.
- משה אופיר :** סוגרים, צריכים להכניס לו כסף.
- אילן דולב :** סוגרים את התב"ר מגדילים, נכון מתוך ה-1,300,00 ₪.
- ???:** זה כבר לא 1,300,000 ₪, זה פחות מזה.
- דבורית פינקלשטיין :** לא הבנתי, לא הבנתי.
- יעקב אוחיון :** זה למעשה תב"רים ייעודיים שאתה סוגר גירעונות בהם, בסדר?
- משה אופיר :** זאת אומרת שעכשיו 140,213 ₪-
- יעקב אוחיון :** אנחנו עוברים אחד אחד. תב"ר מספר 389 אזורי בטיחות ברחוב גלבו, הועמד על 600,000 ₪, אנחנו מגדילים אותו בעוד 31,110.83 ₪ מקרנות הרשות, מעמידים אותו על 631,110.83 ₪ ומורים על סגירתו. מחליטים על סגירתו.
- משה אופיר :** היה לנו 1,371,000 ₪-
- אילן דולב :** לקחת 750,000 ₪ יש לך עוד 600,000 ₪.
- יעקב אוחיון :** תעשה על כל דבר שאני אגיד את החשבון.
- דבורית פינקלשטיין :** רגע, אבל מה זה הסדרי בטיחות זה ליד-
- יעקב אוחיון :** זה כל החזית של בית ספר צופה שרון רחוב גלבו.
- שלמה קטן :** שעשו על יד הבית שלי בהמשך, נכנסו לגרעון. זה חלק מאותם גירעונות זמניים שירשתי.
- יעקב אוחיון :** אז בינתיים זה בסדר, נכון?
- שלמה קטן :** זה חלק מההחלטה להשתמש בחלק לסגור גירעונות.
- יעקב אוחיון :** אז מאשרים פה אחד? יפה. הלאה. אנחנו בתב"ר מספר 414-
- שלמה קטן :** בוא נחליט על הכול במכה.

- יעקב אוחיון :** לא, הוא עושה את החשבון. שיפוץ בית ספר צופה שרון, סכום התב"ר 250,000 ₪, אנחנו מגדילים אותו בעוד 140,773.28 ₪ מקרנות הרשות, מעמידים אותו על 390,773.28 ₪ ואנחנו מחליטים על סגירת התב"ר.
- דבורית פינקלשטיין :** וזה כבר בוצע נכון?
- יעקב אוחיון :** כן.
- משה אופיר :** מה היה מימון, רק על ה-300,000 ₪ הראשונים.
- דליה נחום-לוי :** לפני המיליון שקיבלנו בערב החג היה עוד כסף-
- משה אופיר :** הוא אמר שלא היה. שלמה שאלתי אותו, הוא אמר: 'היו שקלים בודדים'.
- אילן דולב :** לכמה הגעת?
- משה אופיר :** לא יודע, תעשה חשבון, אני לא-
- אילן דולב :** זה בפנים, זה הכול בפנים, עשינו את החשבון מראש ושלחנו לכולם.
- משה אופיר :** עשיתי את החשבון, עשיתי, אני אגיד לך מה עשיתי: 1,371,000 ₪ פחות 750,000 ₪, זאת אומרת 1,371,000 ₪ פחות 750,000 ₪ זה כן?
- אילן דולב :** כן, כן. הוספת 30,000 ש"ח, הוספת 40,000 ש"ח סליחה.
- משה אופיר :** 105,000 ₪ מה זה הישן?
- שי רוזנצוויג :** 105,000 זה היה.
- אילן דולב :** לא רלוונטי, זה ישן. זה היה.
- משה אופיר :** אז אני אעשה עוד פעם מחדש.
- אילן דולב :** עזוב, עשינו לך את זה, אתה רוצה אני אשלח לך את זה עוד פעם?
- יעקב אוחיון :** אתה צריך להוריד 40,000 ₪ מביטול התכנית העסקית.
- משה אופיר :** כן, כן, אני זוכר.
- יעקב אוחיון :** אפשר לאשר את-
- משה אופיר :** 1,371,000 ₪ מינוס 750,000 ₪ מינוס 40,000 ₪, זה צריכים להחזיר?
- יעקב אוחיון :** כן.
- משה אופיר :** ושדרוג 25,000 ש"ח, כן? מינוס 25,000 ₪-

- יעקב אוחיון :** אתה לא עושה מינוס 40,000 ₪ אתה עושה פלוס 40,000 ₪.
- משה אופיר :** בסדר עוד לא עשיתי. כי עשיתי מינוס מקודם. מינוס 31,000 ₪, מינוס 140,000 ₪, מינוס 234,000 ₪, מינוס 88,000 ₪, מינוס 21,000 ₪-
- יעקב אוחיון :** ופלוס 40,000 ₪.
- משה אופיר :** כן, יש מספיק.
- יעקב אוחיון :** אז אנחנו תב"ר 414 מאושר פה אחד? כן. תב"ר מס' 378 שיפוצי מוסדות חינוך בכיתה רגילה מאושר פה אחד? כן. תב"ר 395 כביש לבית ספר בגבעת טל מאושר פה אחד?
- ???:** לא.
- יעקב אוחיון :** מה?
- ???:** לא, אני לא מאשרת.
- יעקב אוחיון :** מאושר פה אחד.
- משה אופיר :** אדוני הגזבר, מה-100,000 ₪ שנשארו בערך-
- יעקב אוחיון :** תב"ר 436 שדרוג מרכזיות תאורה, מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון וסגירת התב"רים המפורטים ברשימה המצ"ב

לפי הפירוט הבא:

(א) תב"ר מס' 389-הסדרי בטיחות רחוב גלבוע, הגדלה בסכום של

31,110.83 ₪, סה"כ תב"ר לסגירה: 631,110.83 ₪. מקור תקציבי: קרנות

הרשות.

(ב) תב"ר מס' 414-שיפוץ בי"ס צופה שרון, הגדלה בסכום של 140,773.28

₪, סה"כ תב"ר לסגירה: 390,773.28 ₪. מקור תקציבי: קרנות הרשות.

(ג) תב"ר מס' 378-שיפוצי מוס"ח וכיתה יבילה, הגדלת בסכום של

234,675.22 ₪, סה"כ תב"ר לסגירה: 634,675.22 ₪. מקור תקציבי:

קרנות הרשות.

- (ד) תב"ר מס' 395-כביש לבי"ס בגבעת טל, הגדלה בסכום של 88,468 ₪
 ,סה"כ תב"ר לסגירה: 1,489,068 ₪. מקור תקציבי: קרנות הרשות.
- (ה) תב"ר מס' 436-שדרוג מרכזיות תאורה, הגדלה בסכום של 21,575 ₪,
 ,סה"כ תב"ר לסגירה: 96,575 ₪. מקור תקציבי: קרנות הרשות.

(12) אישר המלצת הוועדה הציבורית לבחירת "יקיר אלפי מנשה" לשנת 2015.

- שי רוזנצוויג :** יקיר אלפי מנשה, אני רוצה להגיד לך כל הישיבה אני מחכה רק לזה.
דבורית פינקלשטיין : אני חושבת שזה לא צריך להיות תושב אלפי מנשה שגילו 50 שנה ומעלה.
- יעקב אוחיון :** סעיף אחרון אישור המלצת הוועדה הציבורית לבחירת "יקיר אלפי מנשה"-
- משה אופיר :** יש לי השגות לעניין הזה.
- יעקב אוחיון :** שנייה. אני לא- אלף, עכשיו היועץ המשפטי לא פה, אבל אם אני הייתי מייעץ לך כמשפטן, הייתי אומר לך שאסור לך להשתתף בדיון, אבל אני לא-
- משה אופיר :** למה?
- ???:** כי השם שלך.
- יעקב אוחיון :** אין כאן קריטריונים מבחינה של קריטריונים. הקריטריונים אושרו כבר. אז אני מייעץ לך.
- אורית שגיא :** למה אסור לו להשתתף בדיון, זה דיון עקרוני אבל.
- יעקב אוחיון :** זה שום דיון עקרוני. סעיף בסדר היום הוא לא דיון עקרוני, אבל אתם יכולים כל דבר להפוך לעקרוני.
- משה אופיר :** אני כתבתי היום-
- יעקב אוחיון :** אני עוד לא הצגתי את הנושא. קודם כל יש הצגת הנושא.
- שי רוזנצוויג :** תן לו להציג.

- משה אופיר :** אל תכנס לעניינים אישיים, כי אני רוצה להשתתף בדיון, אוקיי?
- יעקב אוחיון :** אני אמרתי לך שיירשם בפרוטוקול, אני לא יועץ משפטי של הרשות, אבל גם על דעתו של חייקין, אני אומר לך את זה, גם כמשפטן, מאחר ואחד המועמדים הוא משה אופיר-
- משה אופיר :** אבל לא דנים עכשיו-
- יעקב אוחיון :** סליחה, דנים רק בזה.
- משה אופיר :** אז אני מבקש לא לדון בשמות אלא לדון בעקרון.
- יעקב אוחיון :** אין דיון בעקרונות, כבר אושר.
- משה אופיר :** למה?
- יעקב אוחיון :** אנחנו קובעים את סדר היום, לא אתה.
- משה אופיר :** מה זאת אומרת אני לא יכול לדון ב- שלמה קטן תשמע, אל תעשה לי פה טריקים, יש פה דיון- אז אני רוצה להגיד-
- יעקב אוחיון :** אני לא הצגתי את הנושא עוד.
- משה אופיר :** סליחה רגע.
- יעקב אוחיון :** אבל לא הצגתי את הנושא. קודם כל הצגת הנושא, אתה רוצה רק לשמוע את עצמך כל הזמן.
- משה אופיר :** בטח אני רוצה לשמוע את עצמי.
- יעקב אוחיון :** יפה, אז אנחנו נגרום לך לאפשר גם לאחרים.
- משה אופיר :** למה, אני רוצה לשמוע אותך? מספיק לי לקרוא אותך בפייסבוק.
- יעקב אוחיון :** נהדר, אני שמח שזה מכאיב לך.
- משה אופיר :** אם אתה שמח שאני קורא אותך בפייסבוק, בסדר.
- יעקב אוחיון :** תקנון להענקת אות "יקיר אלפי מנשה", תקנון מפורט שניסחתי בשעתו, אושר בישיבת מועצה מן המניין מספר 20 מתאריך 14.2.10.
- שלמה קטן :** אגב, באותו פרוטוקול העלו את הסוגיה של גיל אותו יקיר-
- יעקב אוחיון :** יקיר, לא אותו-
- יעקב אוחיון :** ואמרו מאחר והנוהג כמעט בכל הרשויות של הגבלת המועמדים מגיל

50 ומעלה הם לא סוטים מסף הגיל הזה.

???:

זה כזה סטנדרט כזה.

דבורית פינקלשטיין: לא סתם זאת מועצה של 2010 ואנחנו מועצה מיוחדת.

יעקב אוחיון: אבל זה אושר פה אחד. מה לעשות, סוף סוף יש תקנון.

משה אופיר: אפשר להגיש בקשה לתיקון תקנון? שלמה, אני שואל אותך.

שלמה קטן: תגיש בפעם הבאה.

יעקב אוחיון: תגיש בישיבת המועצה הבאה מן המניין.

משה אופיר: תגשי הצעה לתיקון התקנון שגם- בת כמה את?

דבורית פינקלשטיין: לא בשבילי.

משה אופיר: אני יודע שלא בשבילך אבל תגשי -

דבורית פינקלשטיין: יש פה אנשים ש-20 שנה מתנדבים, אז מה אם הם בני 35.

יעקב אוחיון: זה לא קשור רק להתנדבות התקנון.

משה אופיר: אולי אני לא יכול להצביע על העניין העקרוני- שלמה, אתה לא יכול

להצביע על העניין הזה של שינוי גיל, כי עברת ממזמן.

יעקב אוחיון: על פי התקנון שאושר במועצה, ראש המועצה הוא שממנה את הוועדה

הציבורית לבחירת "יקיר אלפי מנשה", אתם מוזמנים לעיין בתקנון-

שלמה קטן: בשביל מה זה? תקריא כבר את השמות. זה אישור המלצת הוועדה.

תקריא.

משה אופיר: אני הוצאתי היום מייל ושאלתי האם האישור כולל אישור אוטומטי או

שאפשר-

שלמה קטן: המלצה.

יעקב אוחיון: לא, אני אענה גם על זה. התקנון קובע שהמלצות הוועדה למקבלי

האות טעונות אישור מועצה. מי שלא מקבל את האות, החלטת הוועדה

הציבורית היא סופית ולא טעונה אישור מועצה.

משה אופיר: מה זאת אומרת? אני לא מבין, זה נשמע לי-

יעקב אוחיון: מה לעשות זה התקנון.

- משה אופיר :** שלמה קטן, זה צחוק מעבודה פה, החלטות הוועדה רק על מי שמקבל, ואם הוועדה חושבת למשל, כן? בניגוד לדעתך שמשה יענקליה הוא היה בזה והוועדה לא המליצה, למה? כי מסיבות כאלה ואחרות שאני לא רוצה להיכנס אליהן כעת. הוועדה לא יכולה להגיד, כל הכבוד לוועדה הזאת, אנחנו לא מקבלים את ההמלצה שלה אנחנו רוצים שמשה יענקליה יקבל, אפשר?
- יעקב אוחיון :** זה התקנון.
- משה אופיר :** אני שואל, רגע, עזוב אותי מהתקנון.
- יעקב אוחיון :** זה התקנון.
- משה אופיר :** עזוב אותי קובי, תן לי לשאול מה שאני רוצה.
- שלמה קטן :** לא עונה.
- משה אופיר :** מה אומר ראש המועצה?
- יעקב אוחיון :** זה לא חשוב מה הוא אומר. מה המועצה החליטה.
- שלמה קטן :** לפי התקנון.
- משה אופיר :** עזוב אותי, אני החלטתי את זה. אני לא מאמין לך שזה כתוב ככה.
- שלמה קטן :** טוב.
- משה אופיר :** אנחנו אמרנו שזה ידון במועצה והמועצה תוכל להחליט אם היא רוצה לקבל או לא רוצה לקבל, רוצה מישהו אחר.
- ???:** מי זה אנחנו?
- משה אופיר :** זה כמו בהקצעת קרקע.
- ???:** מי זה אנחנו?
- משה אופיר :** מה זאת אומרת?
- שלמה קטן :** תקריא את השמות.
- יעקב אוחיון :** לא מתייחס לשמות עכשיו.
- שלמה קטן :** אני מתייחס. תעשה מה שאני אומר.
- יעקב אוחיון :** זה התקנון שאושר, צריך לכבד אותו.

- שלמה קטן :** תקריא את השמות.
- אורית שגיא :** אני חייבת להגיד -
- משה אופיר :** לא יכול להיות שאנחנו חותמת גומי פה.
- אורית שגיא :** שנייה משה, דקה. אני חייבת להגיד, לפני שבכלל אני יודעת מי השמות אבל, קצת קשה לי להגיד, אם אני מאשרת את זה או לא מאשרת את זה, אם אני לא יודעת מה עמד מנגד. מה אתה רוצה שאני יעשה?
- יעקב אוחיון :** אני אפרט את המלצות הוועדה. אני פה כדי- אני יו"ר הוועדה, ואני אפרט את ההמלצות שלה.
- שלמה קטן :** אני רק רוצה להגיד לסדר משהו חשוב מאוד.
- יעקב אוחיון :** אני חושב שאת לא יכולה להיות בדיון סגור עוד לפני -
- שלמה קטן :** לא, אני חייב להגיד משהו.
- דבורית פינקלשטיין :** מי חברים בוועדה?
- שלמה קטן :** אשתי המליצה על מישהי, אשתי המליצה שם והוועדה לא קיבלה את השם בגלל שהיא שמעה- היא אמרה שזה בשבילה סימן כבוד לוועדה, זה הכול.
- שי רוזנצוויג :** היא אמרה שבשבילה זה סימן כבוד לוועדה שהשם היא המליצה לא התקבל.
- יעקב אוחיון :** חברי הוועדה הציבורית: אני עומד בראש הוועדה, הילה היא מזכירת הוועדה, דליה נחום-לוי, גדי מנהיים, יוסי פלדמן, נעם מלמד, אירית רמון-חיון ושולה פלד. על סדר היום שם עמדו בחירת המתנדבים-
- משה אופיר :** אלו השמות שאתה מינית?.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, זה מימי חיסדאי.
- שלמה קטן :** זה ועדה עוד מימי חיסדאי.
- משה אופיר :** לא משנה.
- יעקב אוחיון :** זה ראש המועצה.
- שלמה קטן :** לא שינית.

- משה אופיר :** אנחנו אמרנו שניתן לה אישור, זה לא תהיה הוועדה אלא המועצה, שלמה.
- שלמה קטן :** תפסיקו, די.
- משה אופיר :** למה תפסיקו, למה תפסיקו. זה נראה לך הגיוני שעובדי המועצה יצביעו ... משה אופיר, עובדי המועצה שכפופים לך, וכפופים לקובי הם ישבו בוועדה ויחליטו על "יקיר הישוב"?
- שלמה קטן :** תמשיך.
- משה אופיר :** מה, מה נראה לך?
- יעקב אוחיון :** לפני הוועדה-
- משה אופיר :** רוב האנשים שם הם- אז יעשו ועדה ציבורית.
- שלמה קטן :** תקריא.
- יעקב אוחיון :** בפני הוועדה עמדו שתי מועמדויות. המועמדות שלך משה אופיר. אני עוד פעם אומר מה חוות דעתו של היועץ המשפטי על ההשתתפות שלך בדיון, בעניינך כן? לא בעניינם של המועמדים האחרים.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, אבל יש פה בעיה, סליחה.
- יעקב אוחיון :** הוא לא רוצה לצאת. זה עניין שלו.
- דבורית פינקלשטיין :** לא, אבל עכשיו מדברים עליך.
- משה אופיר :** אני אומר שכל העניין הזה של הוועדה הוא לא תקין לפי-
- דבורית פינקלשטיין :** בוא נדבר על זה בהזדמנות אחרת, ונראה איך עושים את זה אחרת.
- יעקב אוחיון :** המועמדים האחרים שמקבלים אותם כמאוחד לא כל אחד בנפרד.
- דבורית פינקלשטיין :** רגע, מי הם השניים?
- יעקב אוחיון :** אמרתי, משה אופיר ובני הזוג ג'ידי קרן ועידן. הוועדה החליטה-
- אורית שגיא :** הם לא עומדים בקריטריונים אבל. הם לא בני 50. ורשום גרים תקופה משמעותית, ועשו זה- ובלי לזלזל בעשייתם אגב שהיא ברוכה, הם גרים פה בערך 7,8 שנים.
- דליה נחום-לוי :** עידן גדל פה.

- יעקב אוחיון :** מבלי להיכנס לתוכן ההמלצה, אם הם לא עומדים בתנאי הסף, והטענה צודקת, אז הם לא זכאים לקבל-
- משה אופיר :** זה היא אמרה.
- יעקב אוחיון :** לא.
- ???:** לא, זה תנאי הסף.
- דבורית פינקלשטיין :** זה נפלא שהם יקבלו איזה שהיא הוקרה, זה נפלא. אבל לא "יקיר היישוב".
- שלמה קטן :** יש לי פתרון.
- דבורית פינקלשטיין :** שאימא שלו תקבל אז "יקיר היישוב".
- משה אופיר :** מי? דבורה? "יקירת היישוב"?
- דבורית פינקלשטיין :** כן.
- משה אופיר :** את יודעת מה היא עשתה פה?
- יעקב אוחיון :** שנייה.
- אורית שגיא :** אני רוצה להעלות עוד דבר, שאני ממש מצטערת אבל אם אנחנו עוסקים בחוות דעת משפטיות לאחרונה, ובניגוד עניינים, באמת אני שואלת עכשיו בשיא הרצינות, האם זה נכון להעלות מועמדות של משה אופיר ל"יקיר היישוב" כשיו"ר הוועדה זה קובי, מזכיר המועצה?
- יעקב אוחיון :** מה הקשר?
- אורית שגיא :** האם אין פה ניגוד עניינים?
- שלמה קטן :** מה הקשר?
- יעקב אוחיון :** מה הקשר?
- אורית שגיא :** אני גם שאלתי מה הקשר. לא, באמת שלמה, שלא יעצרו אותנו על תמימות.

- שלמה קטן :** מה שכן אני רוצה להציע מה שאמרה דבורית, להעביר אותם מ"יקיר יישוב" לתעודת הוקרה.
- דבורית פינקלשטיין :** בשמחה, בשמחה.
- אורית שגיא :** מגיע להם.
- דבורית פינקלשטיין :** לגמרי מגיע להם.
- ???:** הם גם יקבלו "יקיר יישוב" אם יתמידו.
- יעקב אוחיון :** אני לא אפרט את הנימוקים אבל משה אופיר, אין פה עניין של יו"ר הוועדה או חבר אחר. לגביך הייתה תמימות דעים פה אחד שאתה לא ראוי לקבל "יקיר היישוב", מה לעשות?
- דבורית פינקלשטיין :** אז למה העליתם את השם?
- יעקב אוחיון :** כדי לדון בזה.
- דבורית פינקלשטיין :** אם היו 4 שמות, הייתם מעלים את כל ה-4?
- שלמה קטן :** כן, בטח.
- שי רוזנצוויג :** תגיד בשלב זה, אולי בעתיד כן.
- יעקב אוחיון :** אולי.
- דבורית פינקלשטיין :** אז מה עושים?
- יעקב אוחיון :** לא חייב. לא נמצא מי שראוי לקבל "יקיר היישוב" גם שנה שעברה לא היה כזה.
- משה אופיר :** עכשיו אני מבין למה הוא אמר שהמועצה לא יכולה להחליט לוועדה.
- אורית שגיא :** שלמה, אני עדיין חושב שהרכב הוועדה הזה הוא לא מתאים.
- שלמה קטן :** תעשי ישיבה על זה.
- אורית שגיא :** אבל אם אנחנו מדברים כל כך - כל כך חשוב לנו על ניגוד עניינים, ושאל אחד לא יעסוק בדבר שיש לו נגיעה, אז נאה דורש נאה מחייב.
- שלמה קטן :** תקריא את השמות, עכשיו תקריא את השמות.
- יעקב אוחיון :** הקראתי.

דבורית פינקלשטיין : לא, של ההוקרה תקריא.

שלמה קטן : של ההוקרה.

שי רוזנצוויג : של ה"יקיר".

דבורית פינקלשטיין : לא "יקיר", של ההוקרה.

יעקב אוחיון : בת שבע גרין, לילך כהן, עידן תלם, תרצה רגב, עופר אייל, אור קאשי,

ועכשיו גם בני הזוג קרן ועידן ג'דידי.

שלמה קטן : הישיבה נעולה.

החלטה : מחליטים לדחות את המלצת הועדה הציבורית להעניק לבני הזוג

ג'דידי קרן ועידן אות "יקיר אלפי מנשה" לשנת 2015 מאחר וחברי

הועדה לא שמו ליבם לכך שבני הזוג אינם עומדים בתנאי הסף של

הגיל (50 שנים) ע"פ תקנון יקיר אלפי מנשה. יחד עם זאת, בני הזוג

ג'דידי ראויים לקבל מגן ראש המועצה למתנדב המצטיין.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה
