

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 33

מיום א', כ"ז בסיון תשע"ה, 14/06/2015

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	אלי שי	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר/מנכ"ל המועצה	יעקב אוחיון	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 33 – 14.6.2015

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.

(1) אישור צו הארנונה לשנת 2016

- שלמה קטן :** אני פותח ישיבה שלא מן המניין מספר 33.
- יעקב אוחיון :** אישור צו הארנונה לשנת 2016.
- שלמה קטן :** צו ארנונה לשנת 2016. אנחנו לא משנים את הצו. למעשה-
- אמיר סופרין :** יש לי רק שאלה אחת בקשר לזה. בתי תוכנה מוגדרים באלפי מנשה כתעשייה או כמשרדים?
- דבורית פינקלשטיין :** בתי תוכנה?
- אמיר סופרין :** כן, בתי תוכנה. מחר יקימו פה באזור התעשייה, מה ההגדרה שלהם?
- דבורית פינקלשטיין :** לדעתי משרדים, מה זאת אומרת. בתי תוכנה זה תעשייה? בתי תוכנה זה לא הייטק?
- עו"ד ברוך חייקין :** זה לא משרד.

מדברים יחד – לא ניתן לתמלול

- שלמה קטן :** רבותיי, אפשר להתחיל את הישיבה? אנחנו בהמשך ל-2015 ממשיכים באי העלאת הארנונה, מעגנים את מה שמשרד הפנים אמר, אין בזה שינוי אפילו מעשית זה פחות.
- אלי שי :** אחוז זהה.
- שלמה קטן :** לא, ביטלו את האחוז זהה.
- יעקב אוחיון :** משרד הפנים העלה לאתר 1.27% העלאה, הוא מיד הוריד את זה עקב סיבות שלא ידועות לנו. בכל מקרה העלאה שתהיה, אם תהיה העלאה-
- שלמה קטן :** היא תעגן את המצב הקיים.
- יעקב אוחיון :** היא תישאב לתוך צו הארנונה. לא? חייקין.
- עו"ד ברוך חייקין :** העלאה כרגע-
- שלמה קטן :** הוקפאה.

עו"ד ברוך חייקין : היא לא הוקפאה. העלאה כרגע היא 1.27% כי זוהי הנוסחה שבחוק. זו לא העלאה שבכלל בשיקול דעת שלכם. זו העלאה מחויבת.

שלמה קטן : שנייה, שנייה, תנו לו להסביר מה קרה פה.

עו"ד ברוך חייקין : מה שקרה שהתחלפה ממשלה. באתר משרד הפנים כל שנה מעלים את אחוז העלאה, העלו גם הפעם. בגלל שבא שר חדש אמר: 'אני מוריד את זה'. אני מזכיר לכם שהחל משנה שעברה ההחלטה לקבלת הארנונה היא באמצע השנה לשנה הבאה. כנראה שהמחשבה שעומדת מאחורי זה שאפשר באמצעות חוק ההסדרים אולי מעכשיו עד תחילת 2016 לשנות את זה. זה לא משנה את המציאות שכרגע מה שתקף זה שיש את ה-1.27%, אלא אם תהיה החלטה אחרת.

שלמה קטן : זה משאיר את המצב של היום.

דליה נחום-לוי : איך אני יכולה להעלות את הארנונה של מועדון ספורט?

עו"ד ברוך חייקין : להעלות ארנונה של מועדון ספורט. לקבוע סיווג למועדוני ספורט-

גבי סויסה : זה מסחרי, כולו מסחרי שם.

עו"ד ברוך חייקין : אבל לא מעלים ארנונה על נישום אחד ספציפי, על סוג של פעילות את מעלה ארנונה. אבל בסדר תיאורטית על מועדוני ספורט-

דבורית פינקלשטיין : רגע, אז המדינה העלתה ב-1.27%?

עו"ד ברוך חייקין : כן. זה לא המדינה, זה הנוסחה. יש נוסחה של אחוז. הנוסחה מביאה את זה ל-1.27%.

דבורית פינקלשטיין : חייקין, אנחנו מצביעים על זה עכשיו? על מה אנחנו מצביעים?

עו"ד ברוך חייקין : לא, אתם לא מצביעים. גם אם אתם לא תצביעו צו הארנונה יהיה תקף.

דבורית פינקלשטיין : בדיוק, אז על מה אנחנו מצביעים עכשיו?

יעקב אוחיון : על צו הארנונה כפי שהגשנו אותה.

מדברים יחד – לא ניתן לתמלול

דבורית פינקלשטיין : על מה מצביעים עכשיו?

יעקב אוחיון : מצביעים לאשר את צו הארנונה, החלטה בדבר היטל הארנונה הכללית

לשנת 2016, שהטיוטה שלה הומצאה לכם ושם יש לכם את כל ההקשר

של חוק ההסדרים וכיוצא בזה. כל החלטה שתתקבל-

שלמה קטן : למעשה, זה מה שרצית להגיד אילן, למעשה אפילו טיפה זה לעומת

תחילת שנה שעברה בטיפה זה פחות כרגע. זה עומד כרגע, כרגע עכשיו,

עכשיו של חצי שם פחות.

אילן דולב : במידה ואנחנו לא נאשר, יהיה חצי שקל פחות.

שלמה קטן : נכון.

עו"ד ברוך חייקין : מה לא נאשר?

אילן דולב : אתם לא יכולים שלא לאשר.

עו"ד ברוך חייקין : אתה מבלבל אותם.

יעקב אוחיון : גם אם לא תאשר יהיה צו ארנונה.

עו"ד ברוך חייקין : אתה לא יכול לא לאשר. אם הם לא מאשרים עדיין יש את העלאה הזו.

זה לא חוקי לא לאשר.

שלמה קטן : אבל זה נשאר באותו מצב.

עו"ד ברוך חייקין : אבל מה שקורה-

שי רוזנצוויג : נשלם פחות ממה שהיינו משלמים אם היינו מאשרים.

עו"ד ברוך חייקין : לא, לא, לא. תקשיבו שנייה. מה ששלמה מתכוון לומר, איך אנחנו

עושים את החישוב ל-2016? אנחנו לוקחים את תחילת השנה ינואר

2015 ועושים אליו את ההצמדה.

שלמה קטן : נכון.

עו"ד ברוך חייקין : ולכן זה יוצא של-2016 יכול להיות תיאורטית ב-2016 בגלל ההצמדות

שהיו במהלך 2015 שזה יהיה פחות ממה שבסוף השנה. הרבה פעמים

זה קורה שמה שאתם מחליטים שנה אחת, זה פחות מאשר דצמבר.

למה? בגלל ההצמדות שיש. אבל תמיד בוחנים ינואר מול ינואר ולא

סוף שנה.

שלמה קטן: מה שקורה למעשה זה מעגן מצב שלא שינוי. למעשה אותו 1.27% לפי המצב של המדד. אם המדד ישתולל למעשה הארנונה בתחילת שנה הבאה, הארנונה יותר קטנה תהיה. מי בעד? אושר פה אחד. הפועל היוצא, לא העלנו את ארנונה.

החלטה: מאשרים פה אחד את היטל ארנונה כללית לשנת 2016 בנוסח המצ"ב.

יעקב אוחיון
מזכיר/מנכ"ל המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה
