

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29

מיום א', כ"ג בניסן תשע"ה, 12/04/2015

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שלמה קטן	
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
חבר מועצה	אמיר סופרין	
חבר מועצה	גבי סויסה	
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חבר מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	אלי שי	
חברת מועצה	אורית שגיא	
		<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון	
גזבר המועצה	אילן דולב	
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ	
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29 – 12.4.2015

על סדר היום:

1. דו"ח חצי שנתי סקור לשנת 2014.
2. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013.
3. דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2013.
4. דו"ח כספי שנתי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2013 של משרד הפנים.
5. דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2014.

- שלמה קטן :** ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים את הישיבה לא מן המניין, ואני אתן לקובי להקריא את הסדר. קובי יתחיל את הדיון.
- יעקב אוחיון :** אנחנו פותחים עם ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 29. סדר היום מונה למעשה דו"חות ביקורת ודו"ח חצי שנתי סקור לשנת 2014, שלא נידונו עד היום, לא הובאו ולא נידונו עד היום בוועדת ביקורת, והיה צריך לעשות את זה. אבל אתם יודעים ועדת ביקורת כבר נדחתה ברגע האחרון כבר בפעם השלישית, ויש לנו חובה כמועצה לדון בדו"חות האלו, ואני מאמין שלא תהיה פה התנגדות לדון בהם ישירות במועצה עצמה. לדון בדו"ח חצי שנתי סקור משנת 2014, זה כמו לדון בשלג דאשתקד. כי בינתיים כבר נידון דו"ח רבעון שלישי לשנת 2014, אבל מאחר וצריך להניח את זה בפני שולחן המועצה, אז המועצה יכולה להגיד שכבר הדו"ח הזה כבר עבר זמנו, אבל הוא מונח לעיוננו.
- משה אופיר :** ואם יש לנו שאלות לגביו?
- שלמה קטן :** אפשר.
- יעקב אוחיון :** עדיין שאלות?
- משה אופיר :** אז אפשר לשאול?
- יעקב אוחיון :** כן.
- שלמה קטן :** כבר מתחיל אם הוא מבקר שיבוא-
- משה אופיר :** למה מבקר? מה זה קשור למבקר, זה דו"ח חצי שנתי.
- שלמה קטן :** אתה לא הקשבת.
- משה אופיר :** יש לי שאלות לדו"ח החצי שנתי אפשר לשאול אותם?
- יעקב אוחיון :** שיבוא אילן.
- משה אופיר :** אני לא שומע טוב.
- שלמה קטן :** אמרתי שאילן יגיע בעוד 10 דקות-
- משה אופיר :** בסדר גמור.
- שלמה קטן :** לכן מתחילים-

- משה אופיר :** כשאילן יגיע, אין בעיה. בואו נעבור לסעיף הבא.
- שלמה קטן :** נכון, זה מה שאני אומר.
- משה אופיר :** בסדר גמור, אין בעיה.
- יעקב אוהיון :** סעיף 1 ידחה עד שגזבר המועצה יופיע. סעיף 2 זה דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013, וגם סעיף 3 זה דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2013, אנחנו גם משם נמשיך לדון בדו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2014, וסעיף 4 יהיה האחרון. ואשר בבקשה תתחיל עם דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013.

(2) דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013

אשר שטיינמץ : אני לא יודע אם זה מונח לפניכם או לא, לפחות קיבלתם את זה, זה דו"ח ישן יחסית לשנת 2013, יש בו נושאים שונים אבל נושא הליבה שבו, הוא הנושא של פיצול בתים / דירות, נושא שהוא לדעתי אקוטי חשוב, אם הוא לא מטופל נכון יש לו השלכות מרחיקות לכת לגבי אופי היישוב, ההתפתחות העתידית שלו, עד כדי כך, זה נראה כביכול כמשהו יותר שולי, עבירות בנייה משהו כזה אבל לא, זה מעבר לזה, כי כפי שמפורט בדו"ח עצמו יש לזה השלכות, עוד פעם מרחיקות לכת על תשתיות. קרי, ביוב, מים, המערכות האלה, מערכות פינוי אשפה וכו', וחוף מפגיעה בוטה בשלטון החוק אחד רואה מהשני ורואה שאם לא נוקטים צעדים אז הוא אומר, אם לשכן מותר גם לי מותר, זו פגיעה אנושה בשלטון החוק. עכשיו בקשר לאכיפה, יש פה בעיות חלקן מעשיות חלקן משפטיות, זה נדון זה, מתגלגל בבתי משפט, יש פה את הבעיה להוכיח שנעשתה עבירה, יש את הבעיה של הכניסה, זה הביצה והתרנגולת. כשאתה רוצה להיכנס השופט אומר: 'זה לא כל כך פשוט, איך אתה יודע שיש עבירה', אתה אומר: 'אני חושד שיש עבירה', הוא

אומר: 'תוכיח לי שיש עבירה'. אז איך אני אוכיח אם אני לא אכנס?
איזה שהוא גלגל קסמים שקשה להוכיח, העברייך תמיד יתנגד
שייכנסו, תמיד ינסה להסוות את זה גם, בעיקר אם זה בתוך הבית,
עליות גג ודברים כאלה, לא תמיד מזהים את זה בזמן, יש בעיות של
אכיפה, אחרי זה יש בעיות של- טוב, אני ממליץ בדו"ח על כל מיני
צעדים מעשיים, אני לא יודע אם זה הזמן והמקום לעבור-

משה אופיר : למה לא, זה הזמן.

אשר שטיינמץ : מה?

משה אופיר : זה הזמן והמקום, איפה יש עוד זמן אחר?

אשר שטיינמץ : בסדר, אני יודע יש סדר יום ארוך.

משה אופיר : לא הייתה ישיבת ועדת ביקורת על זה, ותכף אני אסביר גם למה, אז זה
הזמן לעבור על זה.

אשר שטיינמץ : בסדר. אז אני-

יעקב אוהיון : בתמצית אפשר נקודות עיקריות.

אשר שטיינמץ : יש פה, אחרי שאני מנתח את כל הנושא לפני ולפנים, יש לי פה 8
מסקנות והמלצות. אני אעבור עליהן במהירות, קודם כל אני מגדיר את
הבעיה כחמורה ולא כשולית, בגלל ההשלכות שדיברתי עליהם קודם.
דבר שני, אני מציין שבאלפי מנשה מכירים בחשיבות הבעיה והתחילו
לטפל בזה בעיקר בשכונת יובלים, אבל לא מספיק. פה אני עובר
להמלצות, אני ממליץ להקצות משאבים ראויים לנושא, כלומר לחזק
את יחידת הפיקוח על הבניה, הן בגלל שהיישוב גדל והן גם ספציפית
לנושא הזה. לפנות ליועץ המשפטי לבקש הבהרות חד משמעיות לגבי
הסמכויות, כל הזמן אותו ויכוח, הפקח מוסמך להיכנס ולא מוסמך,
ולתת הנחיות מפורשות גם לתובע העירוני, ולבקש ממנו להעמיד את
הנושא במקום גבוה בסולם העדיפויות. כיום התובע, שוחחתי איתו
כמה פעמים, התובע להבדיל מהיועץ המשפטי, הוא אומר: 'אני מחכה

להנחיות, שהמועצה תנחה אותי שזה נושא שהוא חשוב. גם פסקי דין שניתנו לא תמיד נאכפים, גם זה צריך לוודא. אני ממליץ לשלב את נושא ה-

- שלמה קטן :** סליחה, אילו פסקי דין?
- אשר שטיינמץ :** היו פסקי דין.
- שלמה קטן :** על הפיצול?
- אשר שטיינמץ :** כן.
- שלמה קטן :** אני לא מכיר.
- אשר שטיינמץ :** היו, אני אראה לך, אני ראיתי את זה, אני יודע.
- משה אופיר :** אתה לא קיבלת את הדו"ח הזה מראש, מר קטן?
- שלמה קטן :** ראיתי אותו.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** לא שמת לב...
- אשר שטיינמץ :** אני אראה לך, אני אמציא לך מהנדסה. היו פסקי דין, לא הרבה-
- שלמה קטן :** מאז שאני פה, אני לא מכיר-
- אשר שטיינמץ :** היו היו.
- שלמה קטן :** אולי לפני 4 שנים.
- אשר שטיינמץ :** אוקיי. אולי לפני תקופתך.
- שלמה קטן :** לפני תקופתי.
- אשר שטיינמץ :** אני ממליץ לשלב את נושא הפיצולים בסקר הנכסים שנערך עכשיו, להנחות את הסוקרים לשים לב לנושא הזה, ולשקול אפשרות לשלב בעתיד את עיקרי הנוהל, אחרי שהמועצה תחליט בתב"עות הנוגעות, שזה יהיה בילד אין בתוך התב"ע, היום זה לא מוגדר עד הסוף. והמלצה אחרונה, לוודא עם חברת חשמל שלא יחוברו מוני חשמל ליחידות המפוצלות. זאת אומרת, אנשים מפצלים אחרי זה יש להם גם את העוז ללכת לחברת חשמל ולקבל גם מונה נפרד. ופה אני מבקש

שהמועצה תהיה מתואמת עם חברת החשמל ותימנע את המהלך הזה. זאת אומרת שלא יחברו בלי אישור או משהו כזה, למצוא את הדרך. זה בקצרה לגבי דו"ח הליבה, יש דו"חות נוספים, דו"ח על פעילות המועצה, זה אני כבר לא יודע, אנחנו מדברים על 2013 אנחנו ב-2015, לא יודע כמה זה רלוונטי כרגע. יש דו"ח שבדק ליקויים בדו"חות קודמים, מה נעשה מה לא נעשה, מה תוקן מה לא תוקן, מה תוקן חלקית.

משה אופיר : אני יכול לחסוך לך, שום דבר לא תוקן, לפי הטבלה שלך.
אשר שטיינמץ : אוקיי. בסדר, הכול נכון לאז. דו"ח ביקורת תמיד נכון למועד כתיבתו פחות או יותר. יש דו"ח שמסכם את השנה את ההתפתחויות הצפויות דאז-

משה אופיר : על מה אתה מדבר על 2013?
אשר שטיינמץ : כן, 2013. אנחנו מדברים על 2013. אני כל הזמן-
משה אופיר : כן, כן בסדר, אני לא שמעתי.
אשר שטיינמץ : זה קצת פחות רלוונטי כיום, אבל-
משה אופיר : אחרית דבר.
אשר שטיינמץ : זהו, פתח דבר אחרית דבר. זהו בקצרה. ממש בקצרה. אם יש שאלות, בבקשה.

יעקב אוהיון : אחרי שנתייחס לפעילות המועצה בנושא פיצול נכסים, ניתן ליועץ המשפטי להתייחס להיבטים המשפטיים של פיצול נכסים.

משה אופיר : של מה?
יעקב אוהיון : על היבטים משפטיים של פיצול נכסים לרבות-
משה אופיר : פיצול בתים?
אורית שגיא : כן, פיצול נכסים.

עו"ד ברוך חייקין : האמת שאני אדבר בקצרה, לא ידעתי שאני נדרש לדבר, אבל למיטב זיכרוני אנחנו דיברנו על זה כבר כמה פעמים בעבר, וזו באמת עבירה

ש- מעבר לעניין שזו עבירה על החוק, האמת שזה גם בהיבט הציבורי וגם בהיבט הכלכלי יש בזה העמסה עצומה למועצה, פיצול נכסים המשמעות היא עוד יחידות דיור, המשמעות היא העמסה על התשתיות, צריך לזכור את זה, כאשר כל זה למעשה בפועל לא מתוכנן. אם התכנית מתארת מספר יחידות מסוים, ואנחנו עושים פיצול נכסים שלא חוקי, המשמעות היא שהעמסנו על תשתיות מעבר למה שהתכנית מחייבת. לכן מעבר להיבט המשפטי, ואין ספק שפיצול כיום לפי המצב המשפטי דהיום, הוא עבירה על החוק. אין ספק שלפיצול יש נזק כלכלי וצריך לטפל בו. אני מסכים לחלוטין עם מבקר המועצה שצריך לתת לזה עדיפות וצריך לטפל בעניין, אנחנו כבר קיבלנו פה החלטות, נדמה ... האחרונה, לפני שהייתה איזה שהיא החלטה לפני שנה או שנה וחצי שאנחנו נטפל בעניין של הפיצול-

משה אופיר : הייתה החלטה לפני.

עו"ד ברוך חייקין : הייתה החלטה שנטפל בעניין של הפיצול-

משה אופיר : לפני 7 שנים זה היה, אתה יודע.

עו"ד ברוך חייקין : כן, יכול להיות, אני לא בקשר הדוק עם התובע העירוני כדי לדעת מה טופל מה לא, אבל נאמנים עליי דברי מבקר המועצה, יכול להיות שאולי באמת מנכ"ל המועצה יחליף איתו מילה וישים את זה בסדר העדיפויות.

דבורית פינקלשטיין : השאלה היא אם מדובר על פיצול דירות שכבר קיים או פיצול דירות עתידי.

עו"ד ברוך חייקין : קודם כל כאשר מתרחשת עבירה, העבירה היא גם לגבי הפיצולים הקיימים.

דבורית פינקלשטיין : ואז מה נדרש?

עו"ד ברוך חייקין : צריך להגיש כתב אישום. להגיש כתב אישום.

דבורית פינקלשטיין : אוקיי. ואחרי, יכולים-

עו"ד ברוך חייקין : כתב האישום המשמעות שלו שאם מתקבל גזר דין, המשמעות שלו גם יכולה להיות קנס כספי, גם התחייבות לא לעבור עבירה, וגם צו לתיקון המצב.

יעקב אוחיון : של המצב לקדמותו.

עו"ד ברוך חייקין : כן, השבת המצב.

אמיר סופרין : הבעיה היא שגם הרבה תושבים, אני יודע, שהתלוננו במועצה לפיצול דירות תוך שימוש בשטחים משותפים והמועצה עד היום לא עשתה עם זה כלום.

עו"ד ברוך חייקין : אז אולי צריך לפנות- אם יש לכם מקרה קונקרטי, אז תפנו את זה למהנדס המועצה שהוא זה שצריך להעביר את החומר לתובע העירוני, ושיטפלו בזה. אם יש לך מקרה קונקרטי, תלך עם הפרטים לשם עם העתק אולי לקובי-

אמיר סופרין : יש גם מקרים קונקרטיים שבן אדם שהגיש תלונות חוזרות ועד היום לא טופלו.

יעקב אוחיון : אני רוצה לסקור את פעילות המועצה בנושא פיצול נכסים.

משה אופיר : מה?

יעקב אוחיון : אני רוצה לסקור את פעילות המועצה בנושא פיצול נכסים.

משה אופיר : יש לי משהו לשאול את חייקין, אני אשאל תוך כדי, וגם את המבקר.

אורית שגיא : גם לי יש שאלה.

יעקב אוחיון : המועצה כן מיחסת חשיבות גדולה לנושא פיצול נכסים, היא גם

פרסמה מספר מנשרים לציבור בנושא הזה, היא גם קיימה ישיבות

עבודה עם היועץ המשפטי שנתן לנו הנחיות ברורות מהם המאפיינים,

נתן לנו חוות דעת משפטית מפורטת מהם המאפיינים של פיצול נכס,

אנחנו גם קיימנו ישיבות יחד עם מהנדס הרשות, עם התובע העירוני.

מזה למעלה משנתיים יש לנו תובע עירוני. ברוך כבר לא משמש כתובע.

???: בעוונותיו הרבים.

יעקב אוחיון : בעוונותיו, היום יש לנו-
משה אופיר : הרבה זמן אתה כבר לא.
עו"ד ברוך חייקין : כן. כמה שנים.
משה אופיר : כמה?
עו"ד ברוך חייקין : כמה שנים.
יעקב אוחיון : מזה כשנתיים יש לנו-
משה אופיר : חמש, נדמה לי.
עו"ד ברוך חייקין : הזמן עובר מהר כשנהנים.
יעקב אוחיון : יש לנו תובע עירוני אחר, עו"ד אלון אשר. קיימנו איתו ועם הצוות שלו גם פגישות עבודה בנושא פיצול נכסים. קיבלנו, מחלקת ההנדסה ומהנדס הרשות, הנחיות אלו המסמכים ומידע דרושים כדי להכין תיק, כדי שיהיה בשל להגשה משפטית. צריך להבין שבפיצול נכס, הבעיה היא בעיה ראייתית בעיקר. מרבית התושבים לא מאפשרים להיכנס לבתים. ברוך אתה יכול להיכנס לסוגיה של ההיבט של זכות נציג המועצה, פקח המועצה להיכנס לבתים. הייתה תקופה שהתחלנו לעשות אפילו שימועים, ואז במצב הזה החלטנו שאנחנו יוצאים לסקר נכסים. סקר הנכסים כולל לא רק סקר לצורכי ארנונה, מדידה, יש מטלה נוספת על החברה המודדת, הסקר הוא גם לצורך איתור חריגות בניה עם הנחיות ברורות לחברה המודדת לטפל ולאתר נכסים מפוצלים תוך שאנחנו פרסנו בפניהם את כל הפסיקה וחוות הדעת המשפטית, מהו נכס מפוצל. הם קיבלו הנחיות איך לתעד את הראיות לנכסים מפוצלים, איך לציין את זה בתשריט חריגות הבניה להבדיל מתשריט מדידת נכס לצורכי ארנונה. זה שני תשריטים שונים לחלוטין. וכשתהיה סקירה לכל הנכסים שנמדדו עד כה, אז אתם תראו שהתופעה הזאת קיימת, בעיקר בשכונת יובלים. התופעה הזאת גם, לצערי, חלחלה לתוך היישוב הוותיק.

- שלמה קטן :** וגם החדש.
- יעקב אוחיון :** וגם החדש. מחלקת הנדסה מאוד ערוכה לטפל-
- משה אופיר :** מה מפצלים דירות?
- יעקב אוחיון :** מחלקת הנדסה ערוכה היטב לטפל בתופעה של פיצולי דירות. אני רוצה להגיד לכם, אם עושים מחקר משווה לרשויות אחרות בנושא סקר נכסים, ורואים את הפסיקות, וברוך אתה מכיר את זה, הפסיקות שניתנות בבתי המשפט בתל אביב, במיוחד בעיריות תל אביב, רמת גן והסביבה-
- משה אופיר :** אתה מתכוון לפיצולי נכסים לא סקר נכסים.
- יעקב אוחיון :** לפיצולי נכסים ניתנים פסיקות של קנסות של עד 180,000 ₪, 200,000 ₪ ו-300,000 ₪ כנגד מפצלי הדירות. אפשר להביא גם לדוגמא את עיריית אילת ששם היא הקימה צוות שמקיף כמה גורמים, שתוקף את הבעיה מכל הזוויות, בצוות חברים נציג מרשות החשמל, נציג מרשות המסים, נציג ממחלקת ארנונה, נציג מפיקוח על הבנייה, והאדם מוזמן שם לשימוע והוא עובר את כל התחנות האלו. כמובן שיש פסיקה היום, ברוך, שמאפשרת בשיתוף של חברת החשמל, אפילו ניתוק של החשמל באותו נכס. לא היינו רוצים להגיע בשלב ראשון לצעדים הדרסטיים האלו, אבל סקר המדידות שנעשה היום שכולל חריגות בנייה, ייתן לנו את תמונת המצב הקיימת ביישוב, יביא למעשה גם את כל הראיות הדרושות כדי למלא אחר הדרישות של התובע העירוני, את דרישות המינימום של הראיות להגשת כתב אישום בנושא. אני מאמין שאחרי שנרכז את ממצאי כל סקר חריגות הבניה, נתחיל גם עם תהליך השימועים והגשת כתבי האישום בהתאם. אני לא שמעתי ממחלקת הנדסה על פסקי דין שניתנו בתחום של פיצול נכסים שלא נאכפים עד היום, לא מכיר את זה, זה גם לא נאמר בדו"ח של המבקר, אבל בהחלט התופעה הזאת הולכת ומתפשטת בכל רחבי היישוב.

- שלמה קטן :** אני רוצה גם להעיר. ראשית, דומני שאשר טעית, לא היו פסקי דין כאלה.
- אשר שטיינמץ :** מה? אני לא שומע.
- שלמה קטן :** טעית, לא היו פסקי דין כאלה.
- משה אופיר :** הוא אומר שלא היו פסקי דין כאלה.
- שלמה קטן :** לא. אתה גם לא-
- אשר שטיינמץ :** אני יודע על אחד או שניים שהיו, אבל אני אבדוק את עצמי ואם אני טועה, אז-
- משה אופיר :** אתה תביא את זה לראש המועצה, בסדר.
- אשר שטיינמץ :** כן. אני הראשון שאודה בפניו.
- שלמה קטן :** גם לא צוין בדו"ח. זה לא מצוין בדו"ח. דבר שני-
- משה אופיר :** לא, יש לי דברים יותר קשים להגיד, אני רוצה לגמור עם הדברים הקלים.
- אורית שגיא :** הבנתי.
- שלמה קטן :** אנחנו מחכים.
- משה אופיר :** לא, לא, אני מקשיב.
- שלמה קטן :** דבר נוסף, אני הוריתי וגם אתה מציין שהנושא הזה יהיה בראש סדר העדיפויות, ציינת את זה, ואחד הדברים שבאמת קובי מציין, זה טיפול- כידוע לכם, ראש מועצה אסור לו להתערב בעבודה של תובע עירוני, אבל לאחרונה בעקבות השלמות שהוא ביקש מספר תיקים, מעל 10, שכוללים עבירות בניה ועבירות כאלה, הושלמו ויוגשו לבית משפט. אני חושב שחלק מהם גם מטפלים בנושא הפיצול. אשר, אתה טעית, החומר טרם יצא מהתובע. לא היה אף פעם משפט בנושא הזה.
- משה אופיר :** טוב, הוא יעביר לך את פסקי הדין ואנחנו נראה.
- אשר שטיינמץ :** לפי מה שנאמר לי- אני אבדוק את זה שוב.
- שלמה קטן :** לא, לא, אין כאלה, אין כאלה, תסמכו עליי, לפחות לא ב-4 שנים

- האחרונות. בבקשה, דליה.
- אשר שטיינמץ :** זה לא מופיע בדו"ח, אבל זה מה שנאמר לי בעל פה.
- שלמה קטן :** אולי זה היה לך בראש, אבל זה לא.
- דליה נחום-לוי :** אשר, קודם כל תודה על הדו"ח.
- משה אופיר :** רגע, אם יש, אז זה אצל התובע הנוכחי, או התובע הקודם.
- שלמה קטן :** אלון, אלון, אשר אלון. אני קיבלתי אותו, אין לי קודם.
- משה אופיר :** לא, לא, אם יש פסקי דין מי יודע עליהם? אתה יודע על פסקי דין שהיו בתקופה שלך לפני שנתיים פלוס.
- עו"ד ברוך חייקין :** היו הרבה פסקי דין, אבל אני לא זוכר אם דווקא-
- משה אופיר :** לא, על נושא פיצול, אני מתכוון.
- עו"ד ברוך חייקין :** לא זוכר.
- משה אופיר :** מה?
- עו"ד ברוך חייקין :** אני לא זוכר, אולי היו, אני לא זוכר.
- שלמה קטן :** לא היו, לא היו. אני יכול להתחייב על 3 שנים ושנה קודם.
- משה אופיר :** אני גם כן אבדוק את זה, האמת.
- שלמה קטן :** אין בעיה, יבדקו כולם, ממחר.
- דליה נחום-לוי :** אשר, קודם כל תודה רבה על הדו"ח.
- אשר שטיינמץ :** תודה.
- דליה נחום-לוי :** דבר נוסף, יש לנו פה דו"ח מעקב לאחר תיקון ליקויים מדו"חות קודמים. יש אפשרות שאנחנו נקבל איזה שהיא טבלה, מכל שנה מה היו, לפחות מבחינת הקדנציה שלנו, מה היו הליקויים שלנו בתקופה שלנו, מה תוקן ומה לא תוקן, כי יש לי הרגשה שיש פה הרבה מאוד דברים שנזכרים משנים קודמות ו-2013 רחוקה מאתנו, אז אם הליקויים שמצויינים פה אם זה משנים קודמות, והדו"ח שלך מתייחס אך ורק ל-2013. אני הייתי רוצה לראות דו"ח אפילו חלקי, איפה אנחנו עומדים-

- אשר שטיינמץ :** מ-2013 ועד היום, זה מה שאת רוצה.
- דליה נחום-לוי :** בדיוק.
- אשר שטיינמץ :** בסדר.
- שלמה קטן :** בדו"ח של 2014 שהוא יוציא.
- משה אופיר :** ואם יש ליקויים ב-2012 ולא תוקנו, לא צריכים לתקן אותם? לא הבנתי.
- שלמה קטן :** מי אמר שלא?
- דליה נחום-לוי :** אני לא אמרתי שלא צריכים לתקן, אבל-
- אורית שגיא :** היא רוצה לקבל תמונת מצב.
- שלמה קטן :** השאלה אם יש חדשים.
- דליה נחום-לוי :** אבל-
- שלמה קטן :** היא שואלת אם יש חדשים.
- אמיר סופרין :** אולי כל הליקויים שפתוחים עכשיו יהיה יותר פשוט.
- משה אופיר :** אני רוצה להבין, לא הבנתי.
- דליה נחום-לוי :** דבר ראשון ביקשתי איזה שהיא טבלת מסכמת של שנים קודמות ל-2013 ומ-2013 ל-2014, שתהיה לנו איזה שהיא תמונת מצב, אם אנחנו מושכים אתנו ליקויים קודמים ולא מטפלים בהם, ואם בתקופת כהונתנו נעשים ליקויים והם לא מטופלים. זה מה שביקשתי.
- שלמה קטן :** במקביל לאשר גם משרד הפנים עושה פה ביקורות, וכל שנה גם בודק מה תוקן ומה לא ואנחנו מעבירים לו טבלה. אנחנו כל הזמן מתקנים, יש חלק מהתיקונים-
- משה אופיר :** אבל רשום ששום דבר לא תוקן.
- שלמה קטן :** לא, לא, יש תיקונים מנהלתיים שאתה לא יכול, הם לא פתירים כרגע.
- משה אופיר :** מה? אני לא מבין.
- שלמה קטן :** יש כאלה שהם לא פתירים.
- משה אופיר :** שלא פתירים. תכיפות התכנסות ועדות חובה זה לא פתיר. אישור

- שמירה על החברה הכלכלית זה לא פתיר?
שלמה קטן : העדר אישור שמירה, כן.
- יעקב אוחיון :** למשל ועדת ביקורת שלא מתכנסת.
שלמה קטן : העדר אישור שמירה לחברה כלכלית, לא פתיר.
- משה אופיר :** בסדר, ועדת ביקורת לא מתכנסת תכף אני אגיד גם למה. אבל חוץ מוועדת ביקורת, כל הוועדות בסדר? לא יודע, אני רואה שלא.
- שי רוזנצוויג :** האמת שהייתה שנה זוועתית מבחינת ועדות, כמעט ולא התכנסו, 2013 כן. בואו נגיד את האמת.
משה אופיר : 2013 אם כבר.
- שי רוזנצוויג :** 2013.
משה אופיר : זה לפני שהיית חבר מועצה.
שי רוזנצוויג : אני אומר, הייתה שנה לא טובה.
- משה אופיר :** ב-2013 אני לא הייתי בוועדת ביקורת, רק שתבין, רק שתהיה בעניינים, ככה שתירגע.
שי רוזנצוויג : ועדות לא התכנסו.
- משה אופיר :** אתה יודע, אתה יודע שלא הייתי? רגע אני רוצה להגיד לקובי שלא- אני לא הייתי יושב ראש בשנת 2013, שלמה קטן אתה כבר שכחת. מילא שאני שוכח אני כבר פנסיונר, אבל אתה לא פנסיונר. 2013 זיו סימון היה, אם אתה זוכר. רק אחרי הבחירות של 2013 היה לי הכבוד להיות שוב יושב ראש ועדת ביקורת. אבל 2013 זה לא מתייחס אליי.
יעקב אוחיון : התכוונו ל-2014.
- אורית שגיא :** אפשר שלמה לשאול שאלה בבקשה.
משה אופיר : רגע, אבל יש לי עוד הרבה שאלות. אבל קודם אורית תשאל.
אורית שגיא : טוב. אז יש לי כמה שאלות. קודם כל, אשר תודה על הדו"ח. אני לא יודעת אם זה אמור להתנהל בצורה כזו שבאה בשלהי, כמעט מחצית 2015 אנחנו דנים בדו"ח של 2013, אני לא אומרת את זה בציניות, אני

אומרת את זה בשיא הרצינות, רק אני חושבת שזה גורם לכולנו לדון בדו"ח הזה בדיעבד ואולי קצת פחות ברצינות, כי בכל זאת- זה יוצא דופן.

אשר שטיינמץ :

חלפה מאז שני וחצי ועברנו כאן דברים, אני הייתי שמחה לראות האם ביחס ל-2013 קרה משהו בשנה החולפת, לשם השוואה, אם כבר אנחנו דנים בדו"ח. לעניין פיצול יחידות הדיור. קודם כל אני באופן אישי כבר הבעתי את עמדתי בעניין הזה כמה וכמה פעמים, אני אכן חושבת שזו סוגיה שהיא מאוד מאוד חמורה, ושהיא הולכת ומחמירה אצלנו ביישוב. לעצור שלמה?

אורית שגיא :

לא, לא תמשיכי.

שלמה קטן :

ואני שמחה שזה בא לידי ביטוי גם בדו"ח שלך, אשר. אני יודעת שרובנו תמימי דעים בעניין, ואני באמת תוהה מה הדרך לפתור את הסוגיה הזאת. האם הדרך היא משפטית, או האם יש דרך אחרת לפתור את העניין הזה. ויש לי כמה שאלות דווקא לברוך בעניין הזה. אחד, ברוך ציינת בדברים שלך התייחסת לחוק ביו"ש, הייתי שמחה לדעת רק לשם השוואה, מה אומר בעצם החוק במדינת ישראל ביחס אלינו, רק כדי להבין איפה אנחנו עומדים. הדבר השני, הייתי שמחה לדעת אם יש איזה שהיא דרך למועצה לקבוע איזה שהוא נוהל, ולנסות לפתור את הבעיה הזאת לא ישר בדרך של תביעה ומשפט, אלא בדרך של פנייה לתושבים והידברות איתם. ולמה אני חושבת שזאת הדרך, מכיוון שאני חושבת שלאורך שנים רבות הייתה כאן מדיניות של עצימת עין נוכח התופעה. זאת אומרת, כולנו ידענו שהיא קורית, אולי בעצם העובדה שלא פעלנו נגדה, נתנו לה לגיטימציה להמשיך ולגדול, אנשים בבתים קיימים בנו תוספות ויצרו יחידות דיור, אנשים שבנו בתים חדשים, בנו אותם במתכונת כזאת שתאפשר להם לבנות יחידת דיור. חלק מהאנשים אפילו עשו מודל כלכלי, זאת אומרת שעל בסיסו

אורית שגיא :

הם בנו את הבית שהם בנו. ואני שואל את עצמי אם זה הדרך לפתור, ואני רוצה להתייחס לנושא שדיברת לגבי הראייה-

עו"ד ברוך חייקין: אני לא דיברתי, קובי דיבר.

אורית שגיא: אוקיי. אז מישהו פה אמר שהבעיה היא ראייתית, ואני שואלת את עצמי, האם פרסום שאנחנו רואים שאנשים מפרסמים ומציעים להשכרה את יחידות הדיור שלהם, בדף הפייסבוק המקומי, האם הוא ראייה לצורך העניין? והשאלה האחרונה שלי רק, אני מניחה שבסקר הנכסים רוב היחידות יאותרו, דיברנו על זה שמי שמבצע את המדידות בסקר, זה בעצם מודד שהוא מודד מקצועי אבל לא מודד מוסמך. והשאלה שלי האם תשריט שלא חתום עליו מודד מוסמך, יעמוד במבחן בבית משפט כאשר אנחנו נגיש תביעה בעניין של יחידת דיור.

יעקב אוחיון: כל התשריטים חתומים על ידי מודד מוסמך.

אורית שגיא: כן, על ידי מודד מוסמך שלא נכח-

יעקב אוחיון: כבר העברתי את זה בשאלות ותשובות.

אורית שגיא: מודד מוסמך שלא נכח במדידה בפועל, האם החתימה שלו תקפה בבית משפט?

יעקב אוחיון: אני רוצה רק להזכיר שסקר חריגות בנייה, הממצאים שיהיו של הסוקרים יהיו ראשית ראייה לעבירות הבנייה, ופקח הבנייה של המועצה בכל מקרה על ידי קריאות הכיוון של ממצאי הסקר יגיע לאותם נכסים וישלים את התמונה, וייתן דו"ח משלו. גם על העניין הזה נעשתה ישיבה מכינה עם התובע העירוני, אנחנו ערוכים לכל בחינה, אנחנו ערוכים גם מבחינת מכתבי התראה לאנשים, מבחינת השימועים, היום זה נקרא זכות טיעון, הזכות לתת גרסה עם המכתבים האלו, כך שאנחנו ערוכים לטפל בכל חריגות הבנייה של התושבים.

שי רוזנצוויג: זאת אומרת סקר נכסים הוא רק מאתר בכל מקרה מגיע-

- השלב השני זה בעצם- :???
- יעקב אוחיון : לאתר וממציא חלק מהראיות-
- שי רוזנצוויג : אבל הוא עוסק יותר באיתור.
- יעקב אוחיון : אבל הוא מצביע על פי הנחיות שניתנו מראש, הוא מצביע כבר על קיומה של יחידה מפוצלת במקום.
- אמיר סופרין : מה קורה עם יחידות שהמועצה כבר אישרה.
- אורית שגיא : רגע, אני עוד לא קיבלתי תשובות לשאלות.
- אמיר סופרין : לא מבחינה חוקית אלא מבחינה עקיפית זאת אומרת.
- יעקב אוחיון : אף פעם, אין עקיפית, לא מכיר אישור עקיף.
- אורית שגיא : אני אשמח אם תענה לי. אני אשמח אם תניחו רק לברוך לענות לי לשאלות.
- אמיר סופרין : אני יכול להראות לך בתכניות.
- שלמה קטן : מי שמעוניין-
- משה אופיר : רק שנייה, תן לברוך לענות לאורית, הוא כבר הכין את התשובות.
- אורית שגיא : לא, אבל אני פניתי לברוך.
- שלמה קטן : אני לא עונה, אני מחכה- את אומרת שלא גמרת.
- אורית שגיא : לא, לא, סיימתי זהו.
- שלמה קטן : סיימת, בבקשה.
- עו"ד ברוך חייקין : טוב, תראו העניין הוא מאוד פשוט, אנחנו דנו בו כמה פעמים, אני באמת נתתי חוות דעת וכאשר קובי דיבר על ראיות, מה שהוא התכוון זה לא על ראייה על עצם הידיעה שיש שם פיצול, אלא ראיות, אני מניח על האלמנטים שצריכים להתקיים כדי שתהיה עבירה.
- יעקב אוחיון : המאפיינים.
- עו"ד ברוך חייקין : המאפיינים של פיצול שהוא אסור. הבאתי דוגמא. אם אתם לדוגמא תעשו קיר גבס פנימי בבית, ותיצרו שם איזה שהיא יחידת דיור, תיאורטית מותר כאילו לעשות את זה בלי היתר. קירות גבס ניתן

להקים בתוך בית בלי היתר. לעומת זאת, אם אתם תיקחו את המרתף, תעשו יציאה חיצונית לחצר שהיא אסורה, זה בקיר חיצוני וזה אסור זה מחייב היתר, ותעשו יחידה פנימית במרתף עם שירותים ומקלחון, שזה אסור כי אסור לעשות תשתיות שהם לא בתכנית הבנייה או בניגוד לתכנית הבנייה בלי היתר וכדומה. אני צריך את הראיות כדי להגיש את כתב האישום לכך שיש שם בפנים את אותם אלמנטים שמתקיימים, כלומר זה לא מספיק לי לדעת שמישהו גר שם, כי את יכולה להשכיר גם חדר בבית ואני לא יכול למנוע את זה.

אורית שגיא :

אם במודעה כתוב להשכרה יחידת דיור עם שירותים, מקלחת, מטבח-

משה אופיר :

למה זה שאלה טובה, אנחנו שואלים אותך את זה 20 פעם כבר בעבר.

עו"ד ברוך חייקין :

ו-20 פעם אני עונה. שזה בהחלט אותה תשובה, שזו פשוט ראייה, אבל אני ארצה שהפקח ייכנס, יראה, יצלם ויביא לי את זה, כי בלי זה יש לי בעיה. למרות שאני חייב לומר שזו, אם באמת זה מה שרשום במודעה, סביר להניח שיוגש פה כתב אישום אבל רק השאלה מה כמות הראיות שתהיה לי, בסדר? זה לעניין התובע הפלילי.

עכשיו לעניין ההבדל בין יו"ש וישראל, הסיבה שאני אמרתי את המשפט הזה, זה מכיוון שהדין שונה ביו"ש וישראל. בישראל יש גם תקנות לתכנון והבנייה מאוד מפורטות בבקשה להיתר תנאים ואגרות, שאינם חלות ביו"ש. ביו"ש אנחנו יודעים שאנחנו חיים בדין מאוד מצומצם, מהצו עצמו מהדין הירדני ומצווים שמתקנים אותם שזה מאוד מצומצם. אני מזכיר לכולם העניין של טופס 4 לדוגמא, הוא הוחל רק בשנים האחרונות, עניין של שימוש חורג, אסור ביו"ש מותר בישראל על פי חקיקה מיוחדת. העניין של מה שיש פה תמיד בוועדות הקלות. הקלות בישראל זה משהו שונה לגמרי ממה שיש לכם פה, ממה שאתה מכירים פה, שם זה הליך מפרסום וכדומה.

לעניין יחידות הדיור יש הבדל בפסיקה?

משה אופיר :

עו"ד ברוך חייקין : אז תראו, מאחר ואין פסיקה ספציפית ביו"ש, כלומר יש אולי פסקי דין בודדים אבל לא בבחינת הלכה מחייבת של מחוזי או משהו כזה, אז לטעמי הפסיקה היא אותה פסיקה. העקרונות הם אותם- בגלל זה אני לא רוצה להרחיב יותר מידי בהבדלים, העקרונות הם אותם עקרונות, כאשר נבנית יחידת דיור, בניגוד לתכנית או בניגוד להיתר אז התשובה היא שפה זה עבירה ושם זה עבירה, זה הכול.

אורית שגיא : יש לו סמכות לתת היתר גם לבנות יחידת דיור.

עו"ד ברוך חייקין : יש לוועדה מקומית סמכות לתת היתר שתואם תכנית. אם בתכנית יש אפשרות-

משה אופיר : תואם תב"ע תואם תב"ע, אתה מתכוון.

עו"ד ברוך חייקין : תכנית זה תב"ע.

משה אופיר : לא, שכאילו תואם תב"ע.

עו"ד ברוך חייקין : תואם תב"ע, אין בעיה. אם בתב"ע מותרת הקמת יחידת דיור נוספת, אז לוועדה יש סמכות.

משה אופיר : אצלנו אין.

עו"ד ברוך חייקין : אם לא מותרת, אני מהמעט שאני מכיר את התכניות שלכם, אני לא חושב שיש לכם-

משה אופיר : אין אצלנו.

אורית שגיא : גם אם יש לנו רצון טוב, לבוא נגיד לשקול או זה, מה שאתה אומר בעצם שאין לנו את הסמכות.

עו"ד ברוך חייקין : נכון.

???: לאפשר חדשה.

אורית שגיא : כן. לא.

עו"ד ברוך חייקין : אם במגרש מסוים נקבע שיש 2 יחידות דיור התשובה היא שאין לך סמכות להוסיף יחידת דיור שלישי, וזה כולל פיצול של יחידה קיימת לשתי יחידות נוספות.

משה אופיר : זאת אומרת, רק אני רוצה שאנשים יידעו, אצלנו ביישוב ושלמה יתקן אותי אם אני טועה, בשום תב"ע אין אפשרות להוסיף יחידת דיור מעבר למה-

עו"ד ברוך חייקין : למה שרשום במפורש בתכנית, עד כמה שאני זוכר, זה המקרה.

שלמה קטן : צודק.

אורית שגיא : לגבי התשריט?

שלמה קטן : הנה אמרתי שאתה צודק רק לא שומעים אותי.

אורית שגיא : האם חתימה, תשריט שלא-

עו"ד ברוך חייקין : התשובה היא ככה, הפסיקה לעניין ארנונה, אני בכוונה-

משה אופיר : ראשית ראייה.

עו"ד ברוך חייקין : התשובה לעניין ארנונה, אין בכלל בעיה. יש פסק דין מפורש שאומר שלא המודד המוסמך הוא זה שצריך למדוד, המודד המוסמך הוא זה שצריך לאשר, כך שאין בעיה.

דבורית פינקלשטיין : והוא לא צריך להיות נוכח?

עו"ד ברוך חייקין : לא, הוא לא צריך להיות נוכח. ולעניין הגשת כתב אישום, זה מהווה ראייה, אין שום בעיה עם זה, זה מהווה ראייה, זו עדות שהיה שם פקח בכל מקרה הולך ורואה את זה. נניח שאין מדידה ורק הפקח שם והלא על כולנו מקובל שהוא לא מודד מוסמך, עדיין זה מהווה ראייה מאוד חזקה. דו"ח של פקח מבחינתי על עבירת בנייה כזה ראה וקדש. אין לי שום בעיה להגיש עם זה כתב אישום. בסדר?

אורית שגיא : תודה.

משה אופיר : יכול להיות מצב שאין לי שאלות?

עו"ד ברוך חייקין : לא. אני יכול להעיד על זה.

משה אופיר : אז יפה, אז למה אתה שואל כאילו. כאילו אתה מתפלל. בוא נתקדם. על פניו לכאורה היה פה דיון פורה וכל אחד קיבל את התשובות לו, והחכמנו מאוד, אלא מה-

- עו"ד ברוך חייקין :** על מה לא ענית?
- משה אופיר :** אתה היית בסדר גמור, וקובי היה בסדר גמור. ותכף אני אתייחס למבקר גם.
- עו"ד ברוך חייקין :** הוא גם היה בסדר גמור.
- משה אופיר :** אני יש לי את הדעות שלי, אני אביע אותם לבד, אוקיי. אלא מה, את הדיון הזה רק שתדעו לכם, אתם כולם חדשים חוץ מדליה ושלמה גם כן לא היה פה, עשינו כבר לפני כל כך הרבה שנים, שאת השאלות האלה גם מה שאת שאלת, כל הכבוד שעלית עליהם, אבל גם אנחנו בזמנו, גם כן חשבנו על הדברים האלה. ואפילו דליה תעיד, שהיא אפילו אמרה שהיא מכירה את כל הזה מתוקף כל מיני ידע שלה ואפילו עשינו רשימות. ויש רשימות של כמה בתים פיצלו-
- דליה נחום-לוי :** סליחה, סליחה, אי דיוק.
- משה אופיר :** סתם החמאתי לך, החמאתי לך בטעות?
- דליה נחום-לוי :** לא נעשו רשימות-
- משה אופיר :** לא נעשו רשימות.
- דליה נחום-לוי :** לא העברתי מעולם אינפורמציה-
- משה אופיר :** חס וחלילה, אוקיי אז אני-
- דליה נחום-לוי :** ולא המצאתי את הידע, אמרתי שאני יודעת, הבאתי מספרית-
- משה אופיר :** מספרים, מספרים.
- דליה נחום-לוי :** אמרתי כמה יחידות דיור יש.
- משה אופיר :** בלי שמות, אני אמרתי שמות? לא אמרתי שמות.
- דליה נחום-לוי :** גם לא שמות ולא כתובות.
- משה אופיר :** רשימות אמרתי. בסדר, אוקיי דליה אני חוזר בי. אז אני חוזר, העברת רק מספרים, בסדר, לא משנה. אני גם כן העברתי, ואיך העברתי? וגם הפנינו את הפקח שאמר שהוא לא יודע, הפנינו אותו ללוח המודעות פה והוא אסף את המודעות, וגם באתרי אינטרנט, ולא היה אז פייסבוק,

ועשינו את הכול, תאמיני לי עשינו את הכול, ויושבים ככה תביעות אצל התובע שכבר נמאס לו, והוא החזיר את זה לפה, אמר: 'אין לי מקום בשביל התביעות שלכם, כי ראשי המועצה לדורותיהם לא רוצים להתעסק עם זה'. אני אומר את זה, ראשי המועצה לדורותיהם לא רצו להתעסק עם זה מכל מיני סיבות אלקטורליות, זה הכול, וזאת האמת, וגם עכשיו לא יזוז כלום. ואני מאוד מצטער, אבל העניין הזה כולנו יודעים אותו, ואני לא רוצה לטאטא שום דבר מתחת לשולחן הזה, השולחן הזה הוא לא מספיק גבוה בשביל שנוכל להכניס את כל הרפש תחתיו. אז קודם כל העניין הזה נדון כבר. אני אשמח להביא לכם לפני 7 שנים ו-8 שנים כשהקימו את שכונת יובלים, אנשים שם בנו כבר מתוך ידיעה, כמו שאמר, שאת המשכנתא הם ישלמו מהשכרת הבית היחידה, הכול ידוע.

למה יחידה אחת למה לא נותנים 2 או 3? :???

משה אופיר: מה? יש כאלה שמראש בנו להשכרה 4 יחידות-

דליה נחום-לוי: עכשיו בונים דירות של 8 חדרים.

משה אופיר: ואנחנו יודעים ולא טיפלו בהם-

דליה נחום-לוי: 10 חדרים.

משה אופיר: בואו לא נהיה תמימים. וכל מה שאמרת, אתה יודע מה, זה לא סיבוב

ראשון ואני פשוט אומר לכל התמימים האלה שחושבים שהנה עכשיו

ניהלנו דיון פורה, והנה פה פתאום תהיה פריצת דרך, אז לא כך הוא.

אבל מישהו צריך להגיד את זה.

אמיר סופרין: שלמה, אני מצאתי תכנית בנייה של הקבלן האחרון שבנה פה, שכן

אדם בנה מטבחון בתוך חדר השינה. בשביל מה זה? אתה יודע בשביל

מה זה?

שלמה קטן: הלוואי שיהיה לי מטבחון בחדר שינה.

אמיר סופרין: אתה מבין, אז יופי, מטבחון בחדר שינה.

- משה אופיר :** עכשיו, זו דעתי הנחרצת לעניין של הפיצולים, אני טוען שלא היה טיפול ולא יהיה טיפול, אבל תדעו לכם שהטיפול הוא קשה, זה לא טיפול קל. אנשים מרוויחים מזה כסף-
???: יכול להיות שכן יהיה טיפול.
- משה אופיר :** זה מקור הפרנסה שלהם, ולבוא לבן אדם שמרוויח כסף והוא חי מזה, זה לא פשוט-
דבורית פינקלשטיין : וזה נותן פתרון לדיירים כאן, גרושים וחד הוריים שאין להם-
שלמה קטן : זה להפר את החוק או לא?
דבורית פינקלשטיין : לא, בסדר, אני אומרת זה נותן פתרון.
שי רוזנצוויג : מהכבד אל הקל, שלמה. מהכבד אל הקל.
דבורית פינקלשטיין : אבל מי שלא גר כאן, אבל מפצל את הדירה שלו ל-4-
שלמה קטן : זה את צודקת.
שי רוזנצוויג : 5 דירות, 6 דירות, 4 דירות.
משה אופיר : אני רוצה להגיד שיש שמועות שגם חברי מועצה חוטאים בעניין הזה. אוקיי, אני עובר הלאה. שלמה, אני עובר- אני לא סיימתי עם הדו"ח המבקר.
שלמה קטן : תמשיך.
משה אופיר : אני עכשיו ממשיך ל- זה רק היה לי עניין של הסעיף הזה בפיצול שלו, שדרך אגב, עם כל הכבוד למבקר, ואני אגיד את זה בלשון הכי בוטה, הדו"ח הזה לא תרם למועצה שום דבר, כי כל הדברים פה ידועים, כל הדברים ברורים, ולספר לנו מה שאנחנו יודעים, לפי דעתי זה לא מועיל.
גבי סויסה : אולי אתה יודע, אנשים אחרים לא יודעים.
משה אופיר : אוקיי, תן לי להגיד מה שאני חושב, על העניין. גבי, תן לי. אתה תגיד שזה תרם לך, תרם לך. אני חושב לא תרם, מה לעשות. עכשיו, אני באמת, לפני שאני נכנס לעניינים של הדו"ח של המבקר ומסביר למה

לא רציתי לדון בו בישיבת ועדת ביקורת, אתם וודאי יודעים שהסדר התקין אומר שוועדת ביקורת דנה בדו"ח, גם בדו"ח הזה וגם בדו"ח שנתי 2013, ומביאה את ההמלצות שלה לזה ודנים בהמלצות ואני לא רציתי לעשות את זה, ולכן פה יש דיון מלכתחילה. אני אמרתי שאני מסביר.

גבי סויסה : אתה לא הסברת לנו.

אמיר סופרין : הוא מסביר עכשיו. הנה הוא עומד להסביר.

משה אופיר : אתה לא הבנת אותי גבי? אז אני אסביר. אני באמת לפני שאני נכנס להסבר אני רוצה לשאול, באמת בצורה ידידותית, אני מבין שאתה פורש בסוף השנה, זה נכון?

שלמה קטן : אתה לא צריך לענות.

גבי סויסה : מה זה קשור?

משה אופיר : אני שואל.

עו"ד ברוך חייקין : אני אפילו מתנגד שתענה, שהוא יענה לך. אני לא מבין מה זה רלוונטי. יש דו"ח עכשיו דנים בדו"ח, לא דנים בגופו של אדם אלא בדו"ח, זה ממש לא בסדר.

משה אופיר : אפשר לשאול את זה?

עו"ד ברוך חייקין : לא, ממש לא, אי אפשר לשאול.

שלמה קטן : בשביל מה? מה זה מוסיף?

משה אופיר : טוב, אתם פשוט גורמים לי להיכנס לדברים שאני לא כל כך רוצה להיכנס. אם המבקר היה מודיע שזה הדו"ח האחרון שלו.

שלמה קטן : תיכנס.

משה אופיר : תראו, אני קראתי את הדו"ח כנראה בעיון יותר מרוב האנשים פה. ואני לא מרוצה מהדו"ח ואני אסביר גם למה. קראתי דו"ח מספר 1 בדו"ח הזה, על המועצה וועדותיה, יש פה דו"ח על הוועדה, בסדר, אוקיי, גם אני הייתי מוותר אתם יודעים-

- גבי סויסה :** דקה, דקה.
- משה אופיר :** כן, בבקשה.
- גבי סויסה :** כל הדו"ח הזה היה צריך להיות בוועדת ביקורת, ולפני כן היית צריך להגיד את כל המילים היפות שלך, ואז להביא אותם לפה למועצה.
- משה אופיר :** אני לא רוצה לדון-
- גבי סויסה :** למה לא? אבל אתה לא יכול לדון בזה עכשיו.
- משה אופיר :** עכשיו דנים בזה.
- גבי סויסה :** לא.
- משה אופיר :** למה לא. אבל החוק אומר שאם לא דנו בוועדת ביקורת, דנים בזה במליאת המועצה, זאת הייתה המטרה שלי שידנו בזה במליאת המועצה.
- ???:** זו לא חובה.
- שלמה קטן :** תעשה את זה רק בעשר דקות.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** תשתדל להצטמצם יש לך עוד 5 דקות. תצטמצם בזמנים.
- משה אופיר :** אני מצטמצם בזמן, אין לי הרבה. יש לי פה כמה שורות.
- שלמה קטן :** תדבר, יש לך עוד 2 דקות.
- משה אופיר :** אין לי בעיה. קראתי את ה- בטח אתם כולם מכירים את הטבלה המכובדת הזאת שכתוב שוועדה כזאת התכנסה ככה, וועדה זו התכנסה ככה וזה וזה, ואני רואה פה המלצות, כן? ההמלצות, חידוש תקופת הבנייה מהווה תנאי הכרחי לשימור מצבה הפיננסי הקשה של המועצה. שלמה קטן אני מדבר אליך, כי אתה- אני שואל את עצמי ברצינות, בשיא הרצינות, מה הקשר בין הכמה ישיבות היו להמלצה הזאת?
- שלמה קטן :** אולי זה ועדת-
- משה אופיר :** המלצה מספר 2, סליחה שלמה קטן.

- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** המבקר אולי יסביר לו. אנחנו דנים בדו"ח הזה, בשביל זה רציתי לדון בו. יש להגביר את פעילות החברה הכלכלית. זה כולנו יודעים, מה הקשר לישיבות המועצה וכמה פעמים התכנסה המליאה? אני לא מבין. קידום פרויקט אזור התעשייה יסייע גם הוא למצבה הכספי והתקציבי של המועצה. בסדר גמור, אני מסכים עם זה, אבל מה הקשר? מה הדו"ח?
- שלמה קטן :** אחד הבעיות שהציג הדו"ח-
- משה אופיר :** אוקיי, רגע. זה לגבי הדו"ח הזה-
- שלמה קטן :** אני רוצה לענות לך. אתה הצגת, אתה לא קראת נכון. הדו"ח דיבר על זה שאחת הבעיות הגדולות של המועצה בשנת 2013 היה הגרעון ו- לא, סליחה, מר קטן, יש פה דו"ח ישיבות של ועדות המועצה. אם אתה לא קראת את זה אז אני אקריא לך.
- שלמה קטן :** זה דף קודם אבל.
- משה אופיר :** יש פה רשימה של כמה פעמים התכנסו הוועדות, כן? ויש פה למשל ועדת ביקורת לא התכנסה שזה מחדל מאוד גדול, אבל לא אני הייתי ב-2013, אז אני יכול להגיד את זה, ואחרי זה המלצות לזה. אני אומר, מה הקשר בין ההמלצות לבין הדו"ח? אתה מבין? או שאתה רוצה שהמבקר יסביר?
- שלמה קטן :** הוא יסביר.
- משה אופיר :** הוא יסביר. אוקיי, אז אני את כל השאלות ביחד שלא יהיה אחרי זה, כי לא תיתן לי מספיק זמן, יש לי עוד 4 דקות. עכשיו, לגבי דו"ח ביקורת בנושא פיצול בתים, כן? אני כבר אמרתי ואני חוזר-
- אשר שטיינמץ :** רגע, אני יכול להתייחס לזה?
- משה אופיר :** בסוף תתייחס לכל.
- שלמה קטן :** לא, לא, הוא יתייחס עכשיו. הוא לא יזכור.

- משה אופיר :** הוא לא יזכור? בסדר. אבל לא על הזמן שלי.
- שלמה קטן :** לא על הזמן שלך.
- משה אופיר :** לא על הזמן שלי, בסדר. אני כבר יש לי פחד מהזמנים פה.
- אשר שטיינמץ :** טוב, זה פשוט מה שמשה אמר זה שטויות, סליחה על הביטוי. פשוט שטויות, מה שהמסקנות- יש פה דו"ח שהכותרת שלו זה לא התכנסות ועדות המועצה, זה פרק אחד בדו"ח. הדו"ח הוא דו"ח ביקורת המועצה וועדותיה, כל פעילות המועצה. בסוף הפרק של הדו"ח מופיעים מסקנות והמלצות על פעילות המועצה, ומה זה השטות הזאת להגיד כמה פעמים התכנסה ומה הקשר? פעילות המועצה כוללת תנופת בנייה, בדיוק את זה היא כוללת. והיא כוללת את החברה הכלכלית שכפופה למועצה בדיוק לעניין במקום הנכון בזמן הנכון. ומה שאמרת זה שטויות במיץ עגבניות. זה לנושא הזה. תמשיך.
- שי רוזנצוויג :** בראשית סעיף ג' אתה שמת לב שיש שם א,ב ו-ג זה ה-
- שלמה קטן :** הבנתי את זה, הבנתי. אני אמרתי את זה רק בלי עצבים.
- משה אופיר :** אני יודע-
- אשר שטיינמץ :** הוא לא הבין את הדו"ח, בסדר.
- משה אופיר :** בוא נגיד כזה דבר, על מנת שלא נכנס יותר מידי לדברים, אני לא משתמש בביטויים שמשמש המבקר-
- שלמה קטן :** וטוב שלא.
- משה אופיר :** אבל חבל שלא עניתם לשאלה הראשונה, לא אפשרת לו לענות על השאלה הראשונה, כי באמת אין לי רצון להיכנס, להתנגח פה, אבל אני קובע כיושב ראש ועדת ביקורת שהדו"ח הזה לא מספק-
- עו"ד ברוך חייקין :** אתה לא יכול לקבוע את זה פה.
- משה אופיר :** מה?
- עו"ד ברוך חייקין :** אתה לא יכול לקבוע את זה.
- משה אופיר :** אני חושב, לא קובע, אני חושב. אני חושב שהדו"ח הזה לא מספק,

החלק הראשון על ועדות המועצה וזה, אני אמרתי את דעתי. החלק השני על העניין של הפיצולים, כולנו מכירים את זה כבר 20 שנה, ולא הועיל לנו שום דבר הדו"ח הזה, ומי שזה הועיל לו אבוי לו, כן? ולעניין המעקב, אני הייתי מצפה באמת כמו שדליה אמרה, כשאני מקבל דו"ח של 2013, דליה בסוף צדקת, כשאני מקבל דו"ח של 2013, שבו רשום דף דו"ח מעקב אחר טיפול ליקויים בדו"חות הקודמים, ויש פה כמה ליקויים לא משנה מתי הם נוצרו, כן? ושום דבר לא תוקן, שום דבר לא תוקן לצערי, כן? וזה עובדה, שהמבקר יואיל להסביר למה לא תוקן? מה אני אמור לעשות עם דו"ח כזה שכתוב לי הכול לא תוקן? מה אני אמור לעשות עם הדבר הזה? לפי דעתי זה לא תקין. אני לעניין הזה של דו"ח הביקורת 2013 סיימתי. אני מקווה שעמדתני בזמנים.

אני רוצה לומר הערה.

???

רגע, היא רוצה, שנייה.

שלמה קטן:

גם אני רוצה לומר.

אשר שטיינמץ:

שנייה, תגידי.

שלמה קטן:

שלמה אומר, רוצה להזכיר שכמעט כל חברי הוועדות שמצוינות שם, כבר לא נמצאים בחיים הפוליטיים לכן הדו"ח הוא כמעט ולא רלוונטי. כל מה שקשור לוועדות, כן כונסו לא כונסו.

דליה נחום-לוי:

אני יודע שלא, אני רק התייחסתי בקשר למסקנות מזה שלא כינסו את הוועדות שצריכים לעשות פה אזור תעשייה.

משה אופיר:

שלמה אני יכול לפני אשר כמה מילים?

שי רוזנצוויג:

בסדר, מה.

משה אופיר:

רק כמה מילים. גם אני הייתי מצפה שלהבא אם יש מה ללמוד שהדו"ח יהיה קצת יותר מפורט, יותר פרטים והסברים. מצאתי את עצמי קורא דפים ולא בדיוק יודע מה צריך לעשות בדיוק, וזה חסר לי. כמו כן, היה חסר לי גם השוואה לעבר, השתפרנו- זאת אומרת, אם

שי רוזנצוויג:

התכנסה ועדת לא יודע מה, ביקורת פעם אחת, האם זה שיפור משנים עברו, זה לא משנה שהם לא בחיים הפוליטיים היום, יכול להיות שהם ירצו להיות מחר, בסדר? ועל סמך זה גם הם ימדדו. לא היה לי שום יכולת להשוות ולראות, השתפרנו, עלינו או ירדנו. וגם אם נותנים דוגמאות אז אתה יודע לשלב קצת case study ללא שמות, לא חייב שמות כדי שנחווה את הדו"ח ואת הממצאים גם כדוגמאות חיים מהשטח. דבר אחרון, אני מצפה שמסקנות והממצאים באמת ישתלבו באבני הדרך מה שנקרא בתכנית העבודה של השנה הזו. זה דברים שצריכים ללכת ביחד.

במקביל. :???

במקביל כן. : שי רוזנצוויג :

המבקר ואחר כך- : שלמה קטן :

את זה הייתי אומר אם היה לי אפשרות להגיד את זה בוועדת ביקורת אז הייתי אומר את זה שם כמובן. : שי רוזנצוויג :

בקשר למה שמשה אמר שהדו"ח ידוע וזה, זה אפשר להגיד בכל נושא, זה ידוע, לא רוצה לדון. ההיפך, בדיוק הדו"ח הזה גרם אחרי שישבנו עם שלמה ועם קובי והדו"ח הזה שימש נייר עבודה טוב לכל סקר הנכסים, קובי שאני רוצה רק להחמיא לו על העבודה הנהדרת שהוא השקיע בסקר נכסים בעבודת ההכנה יחד עם שלמה, הטמיע בדיוק מה שכתוב בדו"ח ולהגיד שלדו"ח שהכול ידוע וחוזר לפי דעתי זה-

שטויות במיץ עגבניות. : משה אופיר :

אתה יודע מה- : אשר שטיינמץ :

אמרת את זה כבר. : משה אופיר :

אז אני אגיד עוד פעם. בקשר לתיקון ליקויים זה לא נכון שלא תוקן, דברים כן תוקנו, יש פה דברים שתוקנו חלקית ויש דברים שתוקנו ולכן הושמטו בכלל לא נמצאים בדו"ח, כי אני לא צובר פה רשימה של

- ליקויים שתוקנו-
- משה אופיר : מה זאת אומרת? כל מה שתוקן לא כתבת בדו"ח?
- שלמה קטן : לא.
- גבי סויסה : למה שיכתוב אותם.
- משה אופיר : לא הבנתי, יש דברים שתוקנו-
- אשר שטיינמץ : לא, יש דברים שתוקנו-
- משה אופיר : לא הבנתי. אתה הבנת?
- שלמה קטן : כן. לא הוכנס ב-2012.
- משה אופיר : זאת אומרת יש פה שורה שחסרה-
- שלמה קטן : כי זה הנוהג שנהוג.
- משה אופיר : היה ליקוי X Y ואם היה מופיע בדו"ח-
- שלמה קטן : גם בדו"ח של משרד הפנים שם צריך להתייחס לדו"ח, זה כאילו כמה תוקן.
- דבורית פינקלשטיין : נראה שלא מתוקן כלום.
- אשר שטיינמץ : לא, לא, לא.
- משה אופיר : זה נראה שלא מתוקן כלום, סליחה על-
- אשר שטיינמץ : אוקיי, אז זה אי הבנה. יש דברים שתוקנו ואני משמיט אותם, אני לא אשב- יש לי דו"חות של 16 שנה שבהם צברנו כ-100 ליקויים, סתם אני אומר-
- משה אופיר : לא, מהפעם הקודמת.
- אשר שטיינמץ : אז אני אומר, הדו"ח מסכם שנים אחורה, אבל משמיט דברים שתוקנו.
- ??? :
- משה אופיר : סליחה, לא, לא, לא. אני חושב שיש פה איזה אי הבנה באמת. אם היה ב-2010 לדוגמא ליקוי שתוקן ב-2011 ובדו"ח של 2011 רשום תוקן, לא צריכים להזכיר אותו ב-2013, וודאי.
- אשר שטיינמץ : בדיוק.

- משה אופיר :** אבל אם היה ליקוי ב-2012 שתוקן ב-2013, אז בשנה שהוא תוקן צריכים לרשום שהוא תוקן, זה מה שאני מבין דו"ח ביקורת, אני גם כן יש לי קצת ניסיון.
- שי רוזנצוויג :** זה פשוט נראה לך שנעשה ב-2011 ולא תוקן ב-2012 ותוקן ב-2013 לסמן.
- משה אופיר :** וודאי. צריכים לסמן, אחרת מה עשינו פה.
- אשר שטיינמץ :** ומשפט אחרון, אני חושב ששלמה היה רוצה להגיב, אבל אני אגיב, האמירה שלך שדברים טאטא מתחת לשטיח, שניתנה הוראה מלמעלה לא לטפל, היא אמירה חמורה-
- משה אופיר :** זה לא קשור אליך בכלל.
- שלמה קטן :** שקרית.
- משה אופיר :** מה זה קשור אליך?
- אשר שטיינמץ :** זה קשור לדו"ח, כי הדו"ח דן בפיצול בתים, ואתה לא יכול להגיד דבר כזה, אני מתפלא ששלמה לא הגיב. אתה לא יכול להגיד דבר כזה כי הוא לא נכון. הוא דבר- זה הוצאת שם רע למי שנפטר ז"ל-
- משה אופיר :** אשר עם כל הכבוד אתה מבקר המועצה-
- אשר שטיינמץ :** אני מבקר המועצה-
- משה אופיר :** אתה לא ראש המועצה, איך אתה-
- אשר שטיינמץ :** אני מבקר המועצה ואני אומר שאתה לא יכול להגיד דברים כאלה.
- משה אופיר :** תודה רבה.
- אשר שטיינמץ :** אתה לא יכול להגיד דברים שהם שקר וכזב, שקר וכזב. לא היה ולא נברא-
- משה אופיר :** אשר שטיינמץ-
- אשר שטיינמץ :** מעולם לא ניתנה הוראה לטאטא מתחת לשטיח להיפך לקחו את הדו"ח ברצינות, לקחו את נושא פיצול ברצינות, עשרות ישיבות נערכו, הנושא עומד במקום חשוב, אולי לא הכי חשוב, אבל לעולם לא ניתנה

הוראה, לא על ידי ראש המועצה הקודם ז"ל ולא על ידי ראש המועצה
הזה.

- שלמה קטן :** תמשיך, תמשיך.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיב ולגמור עם הסיפור הזה.
- שלמה קטן :** לא סיימת?
- משה אופיר :** אני רוצה- הנושא שהזכיר המבקר, הוא חמור ביותר.
- שלמה קטן :** איזה נושא?
- משה אופיר :** תכף אני אגיד לך. עצם העובדה, שמע-
- שלמה קטן :** בסדר אני שומע, מה אני יש לי ברירה.
- משה אופיר :** כן, כן, כן. עצם העובדה שמבקר המועצה טוען, משתמש במילים בוא נגיד לא מתאימות כלפי חבר מועצה, מילא. אבל זה שמבקר מועצה אומר על חבר מועצה שהוא משקר, זה כבר מכריח אותי לעשות דבר שלא תכננתי לעשות אבל אני בכל זאת אעשה את זה, ואני מבקש ממך חייקין, אתה הרי משפטן, אני רק אגיד כזה דבר, שאני מסכים מילה במילה עם פסק הדין, אני אתן לך את מספר פסק הדין 39815-08-10 של כבוד השופט אלכסנדר רון בבית המשפט השלום בירושלים, שדיבר על תביעה שמר שטיינמץ הגיש לשון הרע, הוא ביקר את תפיסת עולמו של המבקר בצורה מאוד חריפה. הוא אומר שאני משקר, אז אני אומר לו, שלא רק שאני לא משקר, אלא גם בטיעונים שלו שהובאו בפני בית משפט-
- יעקב אוחיון :** המבקר עומד לדין או-
- משה אופיר :** נותחו בצורה כזאת שאני לא רוצה להיכנס יותר לדברים האלה. יש פה פסקי דין בעניין הזה, אני מבקש שאתה-
- שלמה קטן :** לא אין, אתה עברת את הזמן.
- משה אופיר :** זה מאוד מכובד. מי שאומר לי שקרן שייקח בחשבון שהוא לא מדבר לבן אדם שלא יודע להגן על עצמו.

שלמה קטן:

טוב, אוקיי, דבר. רצית להוסיף?

אורית שגיא:

כן, אני רוצה להגיד משהו. אני אגיד משהו על הדו"ח ואחרי זה אני רוצה רגע להגיד משהו על יחידות דיור. אני מאוד מאמינה בדו"חות ובקרה ותהליכי ביקורת שמלווים כל מהלך שקורה, אבל אני חושבת שהם צריכים לקרות בזמן הנכון ובאופן שבו ניתן יהיה לעשות בהם שימוש, זה לא הערה אגב לאשר כרגע-

שלמה קטן:

לא, אין בעיה.

אורית שגיא:

אלא זה לנו כמועצה. אני למשל הייתי שמחה לדעת מה קרה בשנת 2014 עם ועדות המועצה, אני חושבת שבאפריל 2015 כבר יכול להיות לנו מושג מה קרה, ואפילו עם רבעון ראשון של 2015, ולראות איך אנחנו משתפרים, סתם דוגמא בעניין הזה, אבל זה יכול להיות רלוונטי גם בעניינים אחרים, גם בפניות הציבור או בכל דבר אחר, להציג את זה באופן רבעוני ורלוונטי שאפשר יהיה לדון בזה, להסיק את המסקנות וללמוד ולהתפתח, כי רק ככה ארגון כלשהו יכול להתקדם, זה דבר אחד. דבר שני לעניין יחידות דיור. אני לא רוצה לדון במה שהיה, אני חושבת שזה פחות רלוונטי כרגע, אני רוצה רגע להסתכל עם הפנים קדימה, אני חושב שצריך להיות נוהל מאוד ברור, ויכול להיות שיש כזה ונשמח לקבל אותו כתוב, כדי שנהיה שותפים, נוהל ברור של סדר פעולות במה שקשור ליחידת דיור שאותרה, שכוללת גם לוחות זמנים, זה אומר תוך כמה זמן יוצאת התראה, תוך כמה זמן יש זמן תגובה, תוך כמה זמן פונים לתובע, תוך כמה זמן, כדי שאנחנו נדע מתי אותרה היחידה ומה התהליך שמטופל וכמה זמן זה ייקח שלא נפגש כאן בעוד שנתיים, שלוש, ארבע ונגיד שלא עשינו שום דבר. זהו, אני חושבת שזה מה שצריך לעשות בעניין הזה.

שלמה קטן:

הנושא הבא.

עו"ד ברוך חייקין:

רגע, רגע, אני רק רוצה הערה אחת, חשבתני שאני לא אגיב, מאחר

ונאמרו פה דברים, אני רק רוצה אופיר, אני כן רוצה לומר לך. אתה אמרת מקודם שהדו"ח הזה לא תורם, לדעתי הדו"ח של הפיצול מאוד תורם, מכיוון שכפי שאתה אמרת, זה עלה לא פעם ולא פעמיים על שולחן המועצה לשיטתך לא נעשה דבר. אני דווקא ממך הייתי מצפה שאתה דווקא תתמוך בדו"ח, שאתה תאמר: 'הנה, עכשיו יש לכם דו"ח רשמי, תפעלו על פיו'. שנה הבאה אנחנו נעשה כפי שאתה אמרת-

- שלמה קטן:** ביום שאני אטפל בזה הוא ייצא בפייסבוק נגד זה.
- אורית שגיא:** אז מה אנחנו לא עושים פה דברים בגלל הפייסבוק.
- שלמה קטן:** אני יודע, אני צוחק.
- עו"ד ברוך חייקין:** אני אומר דבר פשוט, אתה אמרת, גם הערת לו העניין של ה-V אם הומצא או לא. אני הייתי מצפה שאתה תגיב, עכשיו בסדר אנחנו נחכה לשנה הבאה ונראה אם עשו על זה V או לא.
- משה אופיר:** לא, לא יהיה V שם, חבל על הזמן שלנו. זה חבל על הזמן שלנו.
- עו"ד ברוך חייקין:** אז מה אנחנו עושים פה?
- משה אופיר:** לא יהיה V. מה אנחנו עושים פה, לא יודע, ראש המועצה צריך להגיד: 'אני לא מעניין אותי בחירות, לא מעניין אותי להיות אחד האנשים, אני פה אוכף את החוק'.
- עו"ד ברוך חייקין:** אופיר אבל אנחנו לא בוויכוח, אנחנו לא בוויכוח.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אבל אני רוצה להבין מה לאור מה שאורית אמרה, אם זה מקובל לא מקובל, ייעשה או לא ייעשה.
- משה אופיר:** אני חושב שההצעה של אורית טובה מאוד, זה גם עלה בעבר, אבל אולי אם זה יעלה עוד פעם ובגלל אורית העלתה את זה, אז אולי שלמה יהיה מוכן לעשות משהו.
- שלמה קטן:** שלמה עושה.
- משה אופיר:** לא יודע, אתה שבוע אחרי הבחירות אמרת: 'הורדתי 20% מהפיצולים'

ויצאת בתופים ומחולות ופרסמת, אני לא רואה שום שיפור.

- גבי סויסה :** איפה זה היה כתוב?
- משה אופיר :** הוא פרסם, אפילו הוא אומר שהוא פרסם.
- יעקב אוחיון :** המבחן יהיה אחרי שיהיה מצעד של נאשמים, איך השולחן הזה יתנהג אחר כך ונראה.
- שלמה קטן :** נראה איך יגיבו-
- משה אופיר :** שמה?
- יעקב אוחיון :** שיהיה מצעד של נאשמים.
- שלמה קטן :** שיהיה מצעד הנאשמים ה-19 תיקים שהולכים עכשיו, אני רואה כבר איך יגיבו לפייסבוק ואיך אתה תגבה אותם, הרי יש לי את הניסיון איתך.
- משה אופיר :** מה אני אגבה אותם למה? לא הבנתי.
- שלמה קטן :** עזוב.
- משה אופיר :** מה אני אגבה אותם?
- שלמה קטן :** אנחנו נראה.
- משה אופיר :** אני לא מבין. מה אתה זורק שטויות פה. אני אגבה בן אדם שעשה פיצול ואני אגיד שלא צריכים לגעת בו, יש לך ניסיון? למה זה נעשה בעבר? איזה ניסיון יש לך? מה אתה זורק פה רפש? מישהו פה גיבה מישהו שעשה פיצול. קל לזרוק רפש.
- דליה נחום-לוי :** אני רוצה להגיד משהו בעניין, וחייקין נגע בנקודה מאוד חשובה. מה שהיה עד היום עד היבחרותה של המועצה הזאת, לא מענייננו וזה לא חשוב. מי שייתן את הדין בעוד שנה בעוד שנתיים בעוד שלוש זה אנחנו, זאת המועצה החדשה, לכן אנחנו לוקחים את הדו"ח הזה ואנחנו על סמך הערות שהחברים פה הגישו ייבנו נהלים-
- יעקב אוחיון :** יש נוהל פיקוח על הבנייה לא צריך עוד נוהל.
- דליה נחום-לוי :** לקבל לוחות זמנים, לא משנה. אנחנו בעוד שנה שנשב על דו"ח מבקר

- המועצה, אנחנו נראה אם אכן אתה צדקת-
- משה אופיר :** למה צריכים את דו"ח מבקר המועצה לעניין הזה, מה הקשר למבקר המועצה פה.
- דליה נחום-לוי :** סליחה-
- דבורית פינקלשטיין :** הרבה שנים סובלים מזה.
- עו"ד ברוך חייקין :** אתה אמרת אם תוקן ליקוי או לא.
- אורית שגיא :** אם יש נוהל כזה אגב, אני מבקש שנקבל אותו שיוצג לנו.
- דליה נחום-לוי :** ואז אנחנו נראה אם זה טוטא מתחת לשטיח או שאנחנו כן-
- אורית שגיא :** קובי אומר שיש נוהל כזה תציגו את זה.
- משה אופיר :** מתי להעלות את הנושא הזה לסדר היום, בינואר 2016 זה מספיק קרוב?
- דליה נחום-לוי :** מבחינתי כן.
- משה אופיר :** אני רושם לעצמי ינואר 2016.
- שלמה קטן :** אין בעיה.
- משה אופיר :** 2016 פיצולים. הנה אני כבר רושם אצלי ביומן להעלות בינואר 2016 דו"ח התקדמות בנושא אכיפת פיצולים. אני רוצה לראות מה יהיה וחייקין יבוא יגיד זה לא אני זה התובע-
- יעקב אוהיון :** המועצה צריכה לקבל החלטה ואני מציע נוסח החלטה כזה : שמליאת המועצה מאמצת את דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013 והערות ראש המועצה והיועץ המשפטי, זה בעיקר היה סביב נושא של פיצול נכסים, וזאת לאחר שהמועצה למדה את הדו"ח היטב, יישמה כבר חלק מההמלצות, והיא פועלת ותפעל ליישום כל יתר ההמלצות אשר טרם הושגו.
- אורית שגיא :** אני אשמח שנפרט מה אופן הפעילות והטיפול שיושם.
- דבורית פינקלשטיין :** איך זה נכנס בתוך אבני הדרך, איך-
- אמיר סופרין :** אולי גם שיגיד דיווח לחברי המועצה, איך זה מתקדם.

אורית שגיא : מה אנחנו הולכים, שיהיה כתוב בהחלטה על מה אנחנו מאשרים, מה נטפל.

דבורית פינקלשטיין : הדו"ח הזה הוא בשבילנו או בשביל עובדי המועצה?

שלמה קטן : אני אסביר לך, מאתרים עכשיו בסקר הזה, את יכולה נגיד לאתר, ברגע שאיתרת על פי הנוהל כמו שהציג אותו גם, שקוראים לשימוע וכל מיני דברים, נניח שהגיע למסקנה שיותר לא מעניין אותו והוא לא רוצה לטפל, זה יועבר לתובע העירוני, הקצב של התובע העירוני את יודעת-

דבורית פינקלשטיין : כן, אבל הדו"ח הזה הוא לא דו"ח של עכשיו.

שלמה קטן : מה זה שייך, עכשיו אנחנו-

דבורית פינקלשטיין : זאת אומרת שזה איזה שיקוף שצריך לפעול-

שלמה קטן : אז אני אומר לך שיש 19 תיקים אצל התובע העירוני, חלקם-

משה אופיר : הקצב של התובע העירוני זה לא אנחנו קובעים? זאת אומרת אנחנו יכולים לעשות את הכול, לעשות את סקר הנכסים, למצוא ראשית ראייה ולשלוח את הפקח-

יעקב אוחיון : אנחנו לא יכולים לעשות-

משה אופיר : סליחה רגע קובי, אני לא הפרעתי לך.

יעקב אוחיון : אתה לא מאפשר לנו לראות את הנכס שלך.

משה אופיר : קובי אל תיכנס בדברים שלי. אנחנו נמצא ראשית ראייה על ידי הפרסומים על לוח מודעות, נשלח את הפקח שיימצא ראייה מתקדמת ונעשה את כל העבודה וזה יוגש לתובע העירוני וזהו, ואנחנו סיימנו? והתובע העירוני הוא לא עובד שלנו? אני רוצה שגם התובע העירוני יהיה בלופ הזה שגם הוא יהיו לו אבני דרך ולוחות זמנים, כי אחרת הכול נתקע אצל התובע העירוני והוא זורק לנו את החבילות בחזרה, הוא אומר: 'רבותי, אתם לא רציניים, אתם לא נותנים לי הנחיות'.

גבי סויסה : ובמידה והמודד מבקש ממשה להיכנס אליו הביתה ולמדוד שייתן לו-

משה אופיר : מה זה קשור למודד, מה זה קשור למודד. גבי, אתה קיבלת תדרוך,

אבל הוצאת את הדברים שלך לא בזמן המתאים, זה אתה צריך בפרק הבא, בסקר נכסים להגיד את זה. אתה פשוט אין לך טיימינג. כן זה בישיבה מספר 30 בסעיף 3, אתה התבלבלת בטיימינג. אני מבקש לאמץ את זה בתנאי שיהיה לנו לוח זמנים מוגדר, אני בעד זה, לוח זמנים מוגדר. ואז אני אגיד שאני חוזר בי מה- אם יומלץ על לוח זמנים לעניין של אכיפת פיצולי בתים אני אגיד שהמבקר עשה עבודה מצוינת, שהוא העלה את זה לשולחן המועצה.

שלמה קטן:

מה תוסיף שהייתה מצוינת?

לא, כי אני חושב שעד עכשיו, אם אנחנו טוחנים את זה, טחנו בזה הרבה, אני לא יודע אם בקהל יש אנשים-

משה אופיר:

די אתה מוכן להפסיק לדבר כל הזמן, אנחנו רוצים להתקדם, מספיק. כמה אתה יכול לדבר, באמת. נשב פה עד 01:00 בלילה יש עוד 20 נושאים. קובי תקריא. מספיק עם ההצגה לציבור, מספיק.

שלמה קטן:

אני רוצה לדעת מה עומד מאחורי המילה תפעל, המועצה תפעל, במה היא תפעל? תאמץ נוהל-

אורית שגיא:

את יודעת מה, לא תפעל, תעיפו את ראש המועצה, נו באמת. אי אפשר כל הזמן, אנחנו פועלים, התחלנו עם סקר הנכסים דבר שלא קל לראש מועצה והוא עושה אותו.

שלמה קטן:

אני רוצה להציע הצעה ל-

משה אופיר:

אתה לא מציע שום הצעה.

שלמה קטן:

למה יש לי גם הצעה, הצעה אישית.

משה אופיר:

אחרי זה-

שלמה קטן:

אני יכול להציע הצעה נגדית?

משה אופיר:

אחרי שהוא יקריא.

שלמה קטן:

אז תקריא לנו את הכול שנדע מה להצביע.

משה אופיר:

מליאת המועצה מאמצת דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013, זאת לאחר

יעקב אוחיון:

שהמועצה קיבלה העתק הדו"ח, יישמה כבר חלק מהמלצותיו והיא

פועלת ותפעל ליישום כל יתר המלצות אשר טרם יושמו לרבות אכיפה

מוגברת וקפדנית של עבירות הבנייה כולל פיצול נכסים, עם עבודה

אינטנסיבית עם התובע העירוני.

- שלמה קטן : כל מיני סרבני מדידות.
- משה אופיר : אני רוצה להעלות הצעה נגדית-
- שלמה קטן : תקריא רגע, עוד לא הקראת את מה שאמרתי.
- משה אופיר : שמה? שמה?
- שלמה קטן : אני לא שמעתי.
- יעקב אוחיון : הקראתי.
- שלמה קטן : לא, אבל לא שמעתי שהוא הכניס תובע עירוני.
- משה אופיר : בסדר, אז אני רוצה להעלות הצעה נגדית.
- שלמה קטן : תוסיף, הצעה נגדית.
- משה אופיר : ההצעה הנגדית שלי כוללת את כל מה שאמר קובי, והמועצה מחליטה לאמץ לוח- ראש המועצה יעביר לחברי המועצה לוח זמנים לביצוע האכיפה בנושא יחידות הדיור, כולל פעילות התובע העירוני.
- אורית שגיא : ...עקרוני, לא תאריכים.
- שלמה קטן : הסקר רק התחיל, נו באמת.
- דבורית פינקלשטיין : תגיד עוד שנה.
- שלמה קטן : עוד שנה אני אעביר.
- דבורית פינקלשטיין : בסדר.
- שלמה קטן : לא שנה, אני לא יכול להעביר לוח זמנים היום, כי הסקר התחיל, אתה תשמע אחר כך כמה-
- אורית שגיא : שלמה הוא מתכוון לתהליך-
- משה אופיר : אני רוצה לדעת שאנחנו מתקדמים ולא נמרחים פה שלמה. אני כבר נמרחתי 8 שנים 10 שנים בעניין הזה, אפילו 15 שנים בעניין הפיצולים

ביובלים, מהיום שהשכונה הזאת התחילה יש פה מריחה לגבי העניין הזה.

דבורית פינקלשטיין : זה טוב לכולם.

אורית שגיא : אם יש נוהל-

משה אופיר : עכשיו המבקר העלה את זה לשולחן, אז בואו נדון בזה-

אורית שגיא : אם יש נוהל קיים צריך לצרף את הנוהל לוחות זמנים.

שלמה קטן : אני מעלה את ההצעה שלי. הצגתי את ההצעה, אמרנו בהקדם התובע

יטפל, ברגע שיהיה לי נתונים, נספרו 330 משפחות עד עכשיו מתוך

2,000, בואו נעריך שחודשיים, שלושה ארבעה-

יעקב אוהיון : זה המדידות, זה עדיין לא חריגות בנייה.

שלמה קטן : יהיה- אוקיי, שם אתה יכול לדעת-

יעקב אוהיון : חריגות יגיעו יותר מאוחר.

אורית שגיא : רגע, רגע שלמה, אבל אנחנו אומרים את אותו דבר, תקשיב רגע-

שלמה קטן : נכון. לא אבל מה שקורה פה-

אורית שגיא : מה שאנחנו אומרים זה, ההצעה הזאת ורק לציין, כי אתה כבר הסכמת

לזה ממילא שאנחנו נקבל נוהל מפורט לפעילות כנגד-

שלמה קטן : ברגע שיהיה לי את הנתונים.

אורית שגיא : יחידת דיור כוללת לוחות זמנים שצריך לעמוד בהם.

שלמה קטן : ברגע שאני אקבל את הנתונים.

אורית שגיא : אין בעיה, אנחנו לא צריכים תאריכים.

שלמה קטן : אני לא מבין אתכם באמת, איך אני יכול לתת עכשיו-

דבורית פינקלשטיין : שלמה, אתה סתם מתעקש.

אורית שגיא : לא ביקשתי את זה עכשיו.

דבורית פינקלשטיין : אתה עושה את הסקר עכשיו עוד שני רבעונים כבר תקבל תוצאות.

תגיד שברבעון-

אורית שגיא : אין דבר כזה נוהל עבודה פנימי, סליחה אנחנו חברי מועצה וצריך

- להציג לנו מה הנוהל. אין נוהל עבודה פנימי, זה לא חברה פרטית. מה זה נוהל עבודה פנימי? מה אנחנו באים מבחוץ, אנחנו חברי מועצה.
- שלמה קטן:** חברה אני רוצה, ביקשתם דבר מה, כתבנו בהקדם וכו', תקבלו ברגע שיהיה לי את הנתונים, אני מעריך תוך חצי שנה.
- אמיר סופרין:** אבל אין קשר אחד לשני, אין קשר.
- שלמה קטן:** אבל איזה לויז, את הנוהל אני אבדוק אותו, אני אראה אותו-
- דבורית פינקלשטיין:** שלמה, תגיד שבעוד שני רבעונים-
- שלמה קטן:** קראתם, מה עוד את רוצה להוסיף אני אוסיף, נו מה הבעיה?
- אורית שגיא:** נכון, אין בעיה. אתה הסכמת לזה כבר, אז מה הבעיה להוסיף את זה להצעה.
- שלמה קטן:** מה להוסיף?
- דבורית פינקלשטיין:** עוד שני רבעונים לא תקבל שום דבר-
- שלמה קטן:** עוד שני רבעונים אני-
- דבורית פינקלשטיין:** אין בעיה, אז תכתוב שבעוד שני רבעונים- אם תאחר, תגיד לנו שאתה מאחר, זה לא בעיה.
- אורית שגיא:** שלמה, זה גם לא מעניין אותי השני רבעונים, אני רוצה-
- דבורית פינקלשטיין:** רק שנראה תזוזה.
- אורית שגיא:** אני רוצה שאנחנו נקבל נוהל מה סדר הפעולות שעושים במקרה כזה ותוך כמה זמן מתבצעת כל פעולה, לא צריכים תאריכים, זה הכול. אנחנו חברי מועצה מותר לנו לדעת את זה.
- עו"ד ברוך חייקין:** שנייה, שנייה, אולי להכניס פה-
- שלמה קטן:** אני כתבתי משהו.
- עו"ד ברוך חייקין:** מה כתבת? אני לא קורא את כתב היד שלך.
- אורית שגיא:** ברוך, אתה הבנת מה ביקשתי?
- עו"ד ברוך חייקין:** כן, ברור.
- משה אופיר:** ומה יש לך להגיד?

- שלמה קטן :** כתבתי בינתיים.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני יכול לשיר אם אתה רוצה.
- אורית שגיא :** זה לא רק אגב, זה יכול להיות רעיון טוב.
- עו"ד ברוך חייקין :** תקשיבו, יש לי הצעה, יש לי הצעה מאוד פרקטית. התווסף פה משפט שאומר שבעוד שני רבעונים ראש המועצה ימסור דו"ח לחברי המועצה מה בוצע בעניין פיצול הדירות.
- שלמה קטן :** זה מה שאמרתי.
- ???:** כן, אבל מה בוצע.
- אורית שגיא :** זה מצוין, אבל למה לא להגיד לנו מה הנוהל?
- עו"ד ברוך חייקין :** מכיוון שקשה מאוד- תראו אני מבין מה אתם רוצים, אתם רוצים את המועדים שבהם זה יתוקן. זה קשור בכל כך הרבה גורמים שקשה מאוד לקבוע נוהל שנוקב פה בסדר של מועדים, זה קשה. בעבירות תכנון בנייה זה קשה-
- אורית שגיא :** אפשר סדר פעולות בלי מועדים.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני יכול לתת לך רק דוגמא אחת, בין 15.7 ל-1.9 לא ניתן להגיש כתבי אישום יש פגרת בתי משפט.
- אמיר סופרין :** לא, לא מדברים על תאריכים קונקרטיים.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני הבנתי, אבל כדי שיהיה מיצוי הליך, אני חושב שפרקטית- יש לנו עכשיו דו"ח ביקורת, אנחנו רוצים בעצם לדעת שזה טובל, אז אני חושב, ולא לחכות לשנה הבאה לדו"ח הביקורת, אנחנו רוצים משהו באמצע, אז בואו קחו שני רבעונים, אתם רוצים פחות שיהיה פחות, כי זה תלוי גם בתוצאות של סקר הנכסים, אבל חלק מהמידע כבר יהיה, ותחליטו עוד 3 חודשים 4 חודשים שראש המועצה ידווח לכם מה הוגש פה ומה לא.
- אורית שגיא :** רעיון מצוין, אבל סליחה שאני מתעקשת, רק אני כחברת מועצה רוצה לדעת מה האמצעים שנוקטת המועצה, מן דו"ח כזה מה הנוהל, זה

מה-

- שלמה קטן :** את תקבלי דו"ח.
- אורית שגיא :** אוקיי, גם אם קשה לך כרגע עם זמנים אני רוצה לדעת מה הנוהל, אפשרי ברוך?
- אמיר סופרין :** תרשים זרימה, אוקיי?
- עו"ד ברוך חייקין :** אם יש נוהל-
- אורית שגיא :** נאמר שיש, נאמר שיש.
- שלמה קטן :** תגיד לה, שאני לא קם כל בוקר וקורא את הנהלים, אני אקרא את הנוהל. שמעת מה אמרתי? אני לא קם כל בוקר וקורא נהלים, מחפש תיק נהלים. אני עובד כל בוקר. אני אחפש את הנוהל.
- דבורית פינקלשטיין :** שלמה, לא ביקשנו את זה ממך, מה זה?
- שלמה קטן :** לא, את לא הבנת אותי.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו לא מנסים להעביד כאן- אנחנו רוצים להבין על מה אנחנו מדברים.
- שלמה קטן :** לא, לא הבנת אותי. תקשיבי, היא שואלת מה הנוהל- הכוונה שלי ואמרנו אותה ולכן אחד הדברים ששאל אותי אשר בתחילת השנה, ביקשתי שיבדוק, לראש מועצה יש נושא אחד שהוא נותן, אמרתי את נושא הפיצול. זה מה שהוא קיבל ממני, אני לא יודע אם הוא ציין את זה. הוא בדק הגיע למסקנות. סקר הנכסים זה אחד מביצוע המסקנה. אני מעריך שהסקר תוך 5, 6 חודשים יסיים. את הסרבנים, בינתיים גם נטפל בהם משפטית וכו', זה אחד. שתיים, ברגע שיהיה לי את הסקר אני אוכל גם לראות את סדר הגודל של פיצולים שנובעים מזה, הרי אפשר יהיה לראות, רואים את זה בדו"חות, רואים שימושים אחרים, רואים דברים כאלה. אני מעריך שזה לי בסביבות 6 חודשים, אז אני אוכל לבוא ולתת עדיפויות. להגיד את זה תטפלו בעדיפות או לא. כולל שאמרתם נושאים אנושיים אם זה אחד שמשו קטן וכו', זה הכול.

ולכן אמרתי, תוך 6 חודשים ראש המועצה ימסור דו"ח. תוסיף את הסעיף הזה.

אורית שגיא : שלמה, זה בסדר. אבל אני לא מבינה עדיין, באמת סליחה שאני

מתעקשת, מה- נוהל מגבה מדיניות, אני רוצה לדעת מה המדיניות? האם המדיניות שלנו היא ישר להגיש תביעה? האם המדיניות שלנו לשלוח מכתב התראה?

שלמה קטן : אז אני אתן לך תשובה, תקבלו תשובה.

אורית שגיא : אבל אמר מזכיר המועצה שיש כבר נוהל קיים, אז אפשר לקבל אותו?

שלמה קטן : בסדר, אני אראה אותו, אני ארצה לראות אותו. אני אראה אותו.

אורית שגיא : אוקיי, אז תוך כמה זמן נראה לך שנוכל לראות אותו?

שלמה קטן : תני לי לראות אותו, תקבלי תשובה, מה את מודאגת?

משה אופיר : אני רוצה להגיד, חייקין- אני צריך ששלמה ישמע מה שיש לי להגיד.

אורית שגיא : האם המדיניות נתונה לגחמה של איש כזה או אחר בבוקר שהוא קם

אם להגיש תביעה או לא להגיש תביעה, יש מדיניות פה.

שלמה קטן : אתם שניכם מדברים על שני נושאים שונים.

משה אופיר : תראה, שלמה, שלמה.

שלמה קטן : אתה מדבר משהו אחד והיא אחרת. אני הבנתי מה היא רוצה.

משה אופיר : שלמה, בעניין הזה-

אורית שגיא : כולם הבינו מה אני רוצה, שלמה.

שלמה קטן : עכשיו הבנתי.

??? אז התוצאה, איך הנושא מתקדם בכלל? לפי מה מתקדם?

שלמה קטן : טוב, הבנו, הוספנו, אפשר להצביע, הוספנו את הסעיף הזה, כולל ראש

המועצה ידווח תוך 6 חודשים סדר הפעולות שהוא יעשה.

משה אופיר : שלמה וחייקין-

שלמה קטן : מי בעד?

משה אופיר : מקודם, רגע, לא. מקודם נאמר שהמועצה נבד, היא לא יכולה להיכנס

לבתים של האנשים-

- שלמה קטן :** מה זה עכשיו, אנחנו כבר-
- משה אופיר :** זה בסקר נכסים, לא הסקר נכסים, לעניין של הפיצולים-
- שלמה קטן :** אני לא מאפשר לך עכשיו, אנחנו מצביעים.
- משה אופיר :** אני רוצה להגיד משהו לעניין של הפיצולים.
- שלמה קטן :** אנחנו מצביעים. מי בעד ההצעה כולל התוספות?
- משה אופיר :** אני לא יודע, מה ההצעה, אני כבר לא יודע מה ההצעה? את יודעת מה ההצעה? אני לא יודע מה ההצעה.
- שלמה קטן :** הקראנו אותה.
- משה אופיר :** מה ההצעה, שאתה נותן דיווח עוד שני רבעונים?
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** נותן דיווח עוד שני רבעונים. אני לא מאמין בזה, אני נמנע.
- יעקב אוחיון :** דליה, שלמה, אלי, שי, דבורית, אורית, אמיר, גבי ומשה אופיר נמנע.
- משה אופיר :** כל העניין של להיכנס לבתים-
- שלמה קטן :** די, סליחה אל תדבר. סעיף הבא. אשר תתחיל.

החלטה : מליאת המועצה מאמצת את דו"ח מבקר המועצה לשנת 2013 והערות ראש המועצה והיועץ המשפטי(ככל שהן נוגעות לנושא פיצול דירות), וזאת לאחר שהמועצה למדה את הדו"ח, יישמה כבר חלק מהמלצותיו והיא פועלת ותפעל ליישום כל יתר המלצות אשר טרם יושמו.

ראש המועצה יגיש מדי 6 חודשים דו"ח על אופן טיפולה של המועצה בתופעת פיצול דירות.

(3)	דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2013
-----	---

יעקב אוחיון : סעיף מספר 3 דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2013. אשר בבקשה.

אשר שטיינמץ : דו"ח פניות הציבור 2013, אולי אני גם אגיד 2014, כי סעיף הבא.

שלמה קטן : תעביר, תנהל את זה 5 דקות.

אשר שטיינמץ : עוד פעם, אם יש מספיק זמן אני אכנס לכל אחד בנפרד.

משה אופיר : אנחנו ב-2013.

אשר שטיינמץ : אוקיי. כידוע על פי החלטת המועצה, אני גם נציב פניות הציבור, פניות ותלונות הציבור. יש שמבחינים בין פניות כדברים יותר טכניים, נטילת מים ודברים כאלה, פריצת ביוב או משהו כזה, לבין תלונות שהם- עקרונית אני מטפל בכל נושא שמובא אליי, בדרך כלל אחרי שפונים למחלקת הרלוונטית. אחרי שפונים למחלקת הרלוונטית ואז פונים אליי לפעמים פונים ישירות, אני לא מקפיד כחוט השערה, אני גם מקבל פניות בכל האמצעים, מישהו שמתקשה שאין לו גישה למחשב, לפעמים אני יושב וכותב במקומו את התלונה וכו', רק על מנת לעזור, במידה והתלונה היא עניינית, ולא רק תלונות כאלה. יש לי פה סטטיסטיקה של תלונות. למשל ב-2013 טופלו 40 תלונות 53% נמצאו מוצדקות או מוצדקות בחלקן. ב-2014 או שאני אגיע לזה אחר כך. טיפול זה אומר ישיבה עם הבן אדם ושמיעה של הבעיה עד הסוף, כמה זמן שצריך, בחלק גדול מהמקרים יציאה לשטח לראות את הדברים במקום, תמיד ניתנת תשובת ביניים וכמובן ש- אלא אם הטיפול הוא קצר אז אני מדלג על תשובת ביניים, אבל תמיד יש תשובה עניינית, סופית, מנומקת, ברורה, אף אחד לא יכול להגיד שהנושא לא טופל. לפעמים לדאבוני התלונה נמצאת כלא מוצדקת. יש תלונות שהן לא מטופלות, אני אקריא לכם כמה על פי החוק. תלונה בעניין התלוי ועומד בבית משפט, תלונה שהממונה על תלונות הציבור סבור שהיא

קנטרנית או טורדנית, תלונה על פעולה שיפוטית או מעין שיפוטית, תלונה של עובד בעניין הנוגע לשירותו כעובד, תלונה בעניין שכבר הוגשה לגביה תלונה למבקר המדינה בתפקידו כנציב תלונות הציבור, תלונה בעניין שניתנה בו החלטה שעליה אפשר או היה אפשר להגיש על פי הדין ערר או ערעור והוא אינו מסוג העניינים שסעיף קטן הקודם דן בהם, תלונה שהוגשה לאחר שעברה שנה מיום המעשה שעליו נסבה התלונה או מיום שהמעשה נודע למתלונן לפי המאוחר יותר. גם כאן אני מגלה את הגמישות המרבית, משתדל לטפל, רק לעיתים רחוקות אני מגדיר תלונה כקנטרנית או טורדנית.

דבורית פינקלשטיין: אשר, תלונה על עובד לא אמורה לעבור אליך?

אשר שטיינמץ: לא.

דבורית פינקלשטיין: אז למי?

משה אופיר: קובי, קובי אחראי.

אשר שטיינמץ: לא יודע למי, אבל לא אליי.

אמיר סופרין: רגע, אבל בדו"ח אין שום השוואה באחוזים גם לשנים קודמות, זאת

אומרת לגבי רמת התלונות באחוזים שטופלו בשנים לפני זה. אם היה אפשר להשוות.

אשר שטיינמץ: אפשר תמיד להשוות.

אמיר סופרין: קשה לדעת, להבין את זה.

אשר שטיינמץ: אוקיי. שנת 2013 זה מספר התלונות, זה האחוז של המוצדקות. אני לא

עשיתי חתך לפי נושאים, כי בטח ראיתם, הנושאים מאוד מאוד מגוונים, מאוד מאוד מגוונים. אתה לא מוצא נושא אחד, זאת אומרת כל הנושאים מתשלומי ארנונה ועד תכנון ובנייה, ורישום תלמידים לבתי ספר.

שי רוזנצוויג: מה הפנייה הכי נפוצה?

אשר שטיינמץ: אז זהו קשה להגיד.

- שי רוזנצוויג :** אם אתה סופר אתה יודע.
- אשר שטיינמץ :** אני סופר, ניסיתי לעשות איזה שהיא סטטיסטיקה, אבל ראיתי שאין דבר שאפשר להצביע עליו, פשוט קשת של נושאים. עוד נושא שאני מנסה להתחמק ממנו, והוא רודף אחריי תמיד, זה סכסוכי שכנים שמנסים באמצעות התפקיד שלי פניות הציבור לסדר את החשבונות ובעצם צריך לפנות או למשטרה או למשרד לאיכות הסביבה וכו', כי סך הכול זה נופל גם בקטגוריה שלא בסמכות המועצה.
- אורית שגיא :** אשר, הסטטוס טיפול בפניות הוא נכון לדצמבר 2013 או שהוא נכון להיום?
- אשר שטיינמץ :** זה דו"ח שנתי שמתפרסם -
- שלמה קטן :** לא הבנת אותה.
- אורית שגיא :** למתי זה נכון -
- אשר שטיינמץ :** לפני דו"ח הביקורת.
- אורית שגיא :** סטטוס הטיפול.
- אשר שטיינמץ :** דו"ח 2013 התפרסם בתחילת 2014, לא יודע למה לא דנו בו. דו"ח 2014 התפרסם לא מזמן בתחילת 2015.
- אורית שגיא :** זאת אומרת שיכול להיות שיש כאן דברים שרשום שסטטוס הטיפול טרם הסתיים אבל הוא כבר הסתיים.
- אשר שטיינמץ :** נכון להיום.
- אמיר סופרין :** ב-2013 הוא לא הסתיים.
- אשר שטיינמץ :** כן, כן. דו"ח 2014 -
- משה אופיר :** רגע 2013.
- אשר שטיינמץ :** 2013, אוקיי. טוב, זה בכללי.
- אורית שגיא :** האם נבדק זמן הטיפול, אשר?
- אלי ישי :** אשר, שלמה רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן :** סיימת 2013?

- אשר שטיינמץ :** עוד משפט אחד. לדו"ח כפי שאתם רואים יש מכתב מלווה לראש המועצה, ובמכתב המלווה הזה אני כותב גם את זמן הטיפול הממוצע שהוא כשבועיים. זהו, את שאר הדברים אמרתי.
- אורית שגיא :** לא התכוונתי על הזמן שלך, אשר. לא התכוונתי לזמן שאתה עונה. יש פה דברים שאתה רשמת-
- אשר שטיינמץ :** לא פירוט זמן.
- אורית שגיא :** אני אגיד. למשל היה פה סימון מעבר חצייה, בסדר?
- אשר שטיינמץ :** כן.
- אורית שגיא :** שזה נראה לי לא בקשה שצריך לקחת שנים כדי לטפל בה, רשום טרם הסתיים, מוצדקת חלקית. עכשיו בוא נגיד נניח, יכול להיות שמאז זה הסתיים אני לא יודעת, השאלה כמה זמן לקח לדבר הזה, מה זה נקרא הסתיים? הסתיים מבחינתך שהם קיבלו תשובה או שסומן מעבר החצייה.
- אשר שטיינמץ :** הסתיים הכוונה-
- אורית שגיא :** שאתה נתת תשובה.
- ???:** הטיפול הסתיים.
- אשר שטיינמץ :** בדיוק. הטיפול הסתיים. הטיפול שלי הסתיים.
- דבורית פינקלשטיין :** אבל אם מצאת את זה מוצדק?
- אורית שגיא :** אתם לא עוקבים אחרי הביצוע?
- אשר שטיינמץ :** אם זה מוצדק-
- דבורית פינקלשטיין :** אם מצאת את זה מוצדק-
- אשר שטיינמץ :** לעקוב אחרי הביצוע, זאת אומרת, כל הנושא של הביצוע הוא בתיאום עם המחלקות, אני לא עובד-
- אורית שגיא :** אתה יודע אם ההמלצות שלך מבוצעות או לא?
- אשר שטיינמץ :** בהחלט.
- ???:** כאילו ה... לא נסגר אצלך.

- אשר שטיינמץ :** זה לא נסגר אצלי. אני מוודא נגיד מעבר חצייה. אני מוודא עם הנדסה או חינוך או גזברות, לפי אופי התלונה, אני לא מסתפק בזה שאומרים לי יהיה בסדר, אני בודק ורואה, אם זה גזברות וכספים זה הרבה יותר מהיר, הרבה יותר מהיר, אם צריך לזכות מזכים. אני עומד על זה. אם זה הנדסי אז מטבע הדברים-
- משה אופיר :** היא שואלת אם יכול להיות שהסתיים מבחינתך אבל לא סומן במקום. זה מה שאת רוצה להבין.
- אורית שגיא :** כן.
- משה אופיר :** זה מה שהיא שואלת.
- אורית שגיא :** איך מוודאים שסומן מעבר חצייה, האם אתה יודע שמעבר החצייה סומן?
- משה אופיר :** האם V אצלך פרוש הדבר שסומן גם אצלם כבר?
- דבורית פינקלשטיין :** לא, זה הוא אמר שלא.
- אשר שטיינמץ :** לא.
- אורית שגיא :** אבל איך יודעים שסומן מעבר החצייה הזה?
- אשר שטיינמץ :** תראי, שאלה מעניינת-
- שלמה קטן :** הוא מעביר להם.
- אורית שגיא :** לא, אבל מישהו צריך לסגור את המעגל, איך המעגל נסגר?
- שלמה קטן :** המעגל יכול שהוא תמיד ייסגר, הוא יעביר או למאיר, סתם דוגמא או לקובי או לאילן-
- אורית שגיא :** אבל מי מוודא בסוף שהכול נסגר.
- שי רוזנצוויג :** בדרך כלל זה לא נסגר, באים אליך ומתריעים בפניך שלא נסגר?
- אשר שטיינמץ :** בדיוק, בדיוק-
- שלמה קטן :** זה מה שרציתי להגיד.
- אשר שטיינמץ :** גנבת לי את המילים.
- שי רוזנצוויג :** זה לא דבר שאפשר לסמוך עליו ב-100%.

דבורית פינקלשטיין : לא, גם איזה שירות זה?

אורית שגיא : גם למה צריך-

אשר שטיינמץ : חזקה על המתלונן שהוא יפנה ויגיד-

אורית שגיא : בסדר, אבל זה לא אחריות שלו לטפל בהמלצה, זה אחריות שלנו כמועצה לטפל.

דבורית פינקלשטיין : הוא אומר טרם הסתיים, זה מבחינתנו לא מבחינת הביצוע של הליקוי.

שלמה קטן : חבר'ה ראיתם כמה הסתיים.

יעקב אוחיון : בעניין מעבר חצייה, אשר, צריך להבדיל בין חידוש צביעת מעבר חצייה לבין סימון מלכתחילה של מעבר חצייה שזה עובר לוועדת תנועה, וועדת תנועה נותנת את התשובה

דבורית פינקלשטיין : אין בעיה.

יעקב אוחיון : ... תקבלי את התשובה. בגלל שהתושבת לא חזרה, כי היא קיבלה תשובה.

דבורית פינקלשטיין : אז אם התושבת מקבלת תשובה: הוועדה תתכנס כאן או קיבלנו החלטה ש-

יעקב אוחיון : ועדיין היא מקבלת תשובה.

שלמה קטן : תראי, קחי את הדוגמא הוספת מתקני שעשועים. הוא אומר זה מוצדק חלקית, אבל הביצוע טרם הסתיים. הוא אמר: 'תראו, הגברת טוענת שבגן מסוים חסר מתקנים', זה לא אומר שעשינו אותם, מבחינתנו זה הסתיים.

דבורית פינקלשטיין : טוב, בסדר, מבחינתנו זה הסתיים-

שלמה קטן : נכון.

דבורית פינקלשטיין : אבל איך אנחנו יודעים כמערכת-

שלמה קטן : אנחנו לא תמיד, לא תמיד, המערכת לא כל דבר מציינת.

אורית שגיא : אבל הוא נתן תשובה, מה הוא כותב בתשובה?

שלמה קטן : בסדר.

- אורית שגיא :** הוא נתן תשובה, הוא כתב יסומן מעבר- מצאתי תלונתך מוצדקת, אני ממליץ שיסומן מעבר חצייה.
- אשר שטיינמץ :** אם אני רואה- בסדר חבר'ה.
- שלמה קטן :** הוא לא יכול להמליץ שיסומן מעבר חצייה.
- יעקב אוחיון :** אוקיי, אז מה?
- אורית שגיא :** דבורית, אם אני רואה שזה נכנס לתכנית העבודה של הנדסה, אני רואה שזה נכנס לתכנית. המהנדס אומר לי הכנסתי את זה לתכנית, אני לא אעשה את זה מחר בבוקר. מבחינתי זה הסתיים, אתה לא יכול בלי סוף לעקוב ולעקוב.
- משה אופיר :** אני רוצה לשאול- רגע-
- אשר שטיינמץ :** אם סיימו אחרים.
- משה אופיר :** רגע, אני אגיד עוד משפט על 2014-
- אשר שטיינמץ :** לא אני על 2013 רוצה.
- משה אופיר :** 2013? בסדר.
- אשר שטיינמץ :** קודם כל אני רוצה להגיד, ממה שראיתי היו 40 פניות שבתוכם אני שמח, באמת שמח, שהמבקר מצא 30% כמוצדקות-
- שלמה קטן :** 53%.
- משה אופיר :** 13 מוצדקות היו מתוך 40.
- שלמה קטן :** 13-
- אשר שטיינמץ :** שזה אומר 30%.
- שלמה קטן :** 53% מהפניות נמצאו מוצדקות ומוצדקות בחלקן, ככה כתוב בעמוד-
- משה אופיר :** זה אחוז, אני מדבר, תן לי לדבר שנייה. אני עוד לא סיימתי, אתם רוצים להילחם בי היום.
- שלמה קטן :** לא, לא, חס וחלילה.
- משה אופיר :**

- שלמה קטן :** אני אומר מוצדקות 30% ומוצדקות חלקית עוד 20%, כלומר אני חושב שעצם העובדה שהציבור מוצא מענה אצל המבקר ולא נדחה על חצי-אני אומר ביישוב כזה גדול 40 תלונות סך הכול זה לא הרבה, אבל עצם העובדה שכמחצית התלונות או היו מוצדקות או חלקית אותי משמח.
- משה אופיר :** משמח?
- שלמה קטן :** כן. אני אגיד לך למה. לא הייתי רוצה שאנשים יידחו על ידי המבקר, אלא זה יעורר את האמון כן לפנות למערכת. המערכת לא תהיה מושלמת, אני כבר מודיע מתחייב שלא תהיה מושלמת, ואני שמח שיש על מה להתלונן. שנת 2013 זה בערך השנה הראשונה לעבודתי.
- משה אופיר :** אתה שמח שיש על מה להתלונן, הבנתי.
- שלמה קטן :** לא הבנתי אותי אולי, אל תהיה ציני.
- משה אופיר :** לא, אתה אומר: 'אני שמח על זה שיש על מה להתלונן'.
- שלמה קטן :** לא, אני שמח שאנשים נותנים אמון במערכת לפנות ולהתלונן, זה מה שאני אומר. ועדיין חצי מהתלונות האלה כן מטופלות, ואני מקווה שבשנת 2014 ו-2015 כמות התלונות תלך ותפחת, כי ברגע שיש לאן לפנות המערכת יכולה לבדוק את עצמה ולאתר, זו האמירה.
- אורית שגיא :** האם אנחנו פונים אחרי תקופה מסוימת לבקש משוב מהתושב על אופן הטיפול בו.
- שלמה קטן :** זה אי אפשר, אי אפשר, ככה המועצה לא עובדת.
- משה אופיר :** אני רוצה- את סיימת?
- אורית שגיא :** סיימתי.
- משה אופיר :** אני בהסתמך, שלמה-
- שלמה קטן :** שומע.
- משה אופיר :** אני רוצה לדעת, היה לנו ויכוח די גדול בישיבת ועדת ביקורת, וגבי זוכר את זה ושי זוכר את זה, אני רוצה לדעת מהמבקר האם אחרי שהוא שמע את הנילון לא את המלין, את הנילון, הוא קורא למלין זה

שהתלונן ואומר לו: 'תשמע, אתה התלוננת אלף, קיבלתי תשובה מבית, מה אתה אומר?' או שהוא שומע את המתלונן אומר אלף, שומע את ה- עובד המועצה אומר בית ואז מוציא דו"ח, ואומר: 'אני שמעתי את אלף שמעתי את בית' וזהו, זה דבר אחד. עכשיו, עניין טכני, אני לא יודע, אני כחבר יושב ראש ועדת ביקורת לא חבר ועדת ביקורת אפילו, לא יכול לקבל את הדו"ח הזה עם שמות המתלוננים, אני כבר לא יודע מה. שנה אחת אני מקבל, שנה אחת אני לא מקבל. מה אומר החוק בעניין לגבי קבלת דו"ח עם השמות לחברי ועדת ביקורת?

אשר שטיינמץ: אף פעם לא קיבלת.

משה אופיר: מה?

אשר שטיינמץ: אף פעם לא קיבלת.

משה אופיר: 2014 קיבלתי, למה אתה אומר לא.

אשר שטיינמץ: לא.

משה אופיר: הנה 2014 אני לא גנבתי את זה מהמועצה.

אשר שטיינמץ: אז זה בטעות.

משה אופיר: לא יודע, טעות לא טעות, אני רוצה לדעת מה החוק אומר, כן? זה דבר

שאני מבקש-

יעקב אוחיון: אתה לא מתכוון להעלות את זה לפייסבוק.

משה אופיר: מה?

יעקב אוחיון: אתה לא מתכוון להעלות את זה לפייסבוק.

משה אופיר: אני נוהג ... אם כבר מדברים. שלמה, אני רוצה לשאול אותך בשיא

הרצינות, המבקר למרות שהוא לא מטפל בסוג כזה של תלונות, בסוג

כזה של תלונות, עדיין טיפל ב-40 תלונות בערך, מתוכם 50% היו

מוצדקות ומוצדקות חלקית, אני רוצה לדעת באמת איזה לקחים

מפיקה המערכת לעובדה שחצי מהתלונות זה. למשל, אם יש המון

תלונות מוצדקות על הנושא של הגינון, סתם דוגמא כן? על הגינון, אני

מסתכל למר שרם המפורסם לטריקים שלו, אני רוצה לדעת אם יש הרבה תלונות על גוף מסוים לדוגמא גינן שלא מנקים, ואנחנו שומעים הרבה תלונות עליהם, האם יש איזה מערכת שמפיקה לקחים מהעניין הזה, ברצינות.

שי רוזנצוויג : אתה מדבר על תלונות למבקר.

משה אופיר : מה?

שי רוזנצוויג : תלונות למבקר לא כאילו שניתנו באופן כללי.

משה אופיר : לא, אחרי שהמבקר מצא שיש הרבה תלונות מוצדקות בקשר לגינן

לדוגמא, האם ראש המועצה אומר: 'רגע, אני פה קיבלתי מתוך 40, 10 תלונות מוצדקות על גינן, בוא נטפל בעניין הזה' האם זה כלי עבודה בשבילו? זה מה שאני רוצה לדעת לא עושה מזה-

שלמה קטן : התשובה היא כן.

דליה נחום-לוי : ראש המועצה אומר כן.

משה אופיר : נשמע את ראש המועצה, את מר חייקין ואת המבקר.

שלמה קטן : דליה תגיד את תשובת ראש המועצה, הוא לא שמע.

דליה נחום-לוי : שמעת. תשובתו של ראש המועצה היא כן.

משה אופיר : לא, לא שמעתי.

דליה נחום-לוי : תשובתו של ראש המועצה היא כן.

משה אופיר : חד וחלק.

שלמה קטן : חייקין.

עו"ד ברוך חייקין : התשובה שלי שיש פה עניין של -

משה אופיר : היא לא. חד וחלק.

עו"ד ברוך חייקין : התשובה שלי שיש פה עניין של צנעת הפרט, אני לא חושב שצריך

לפרסם שמות, לא נהוג בדו"חות ביקורת לפרסם שמות, למיטב

ידיעתי, ואם תיקח לדוגמא אפילו את דו"חות מבקר המדינה, אתה

מסתכל לדוגמא-

- אין שמות. :???
- עו"ד ברוך חייקין : נכון, אין שם שמות.
- שלמה קטן : ללא שכר.
- עו"ד ברוך חייקין : ללא שכר.
- משה אופיר : כולל ועדת ביקורת?
- עו"ד ברוך חייקין : מה זאת אומרת כולל ועדת ביקורת?
- משה אופיר : הדו"ח הזה מוגש לוועדת ביקורת.
- עו"ד ברוך חייקין : מה זה משנה, זה אותו דו"ח זו אותה טיוטת דו"ח. למה מעניין אותך השם של מי שהתלונן? חוץ מאשר עניין רכילותי, מה זה משנה מי זה התלונן.
- משה אופיר : אני אתן סתם דוגמא.
- עו"ד ברוך חייקין : אוקיי.
- משה אופיר : התקשר אליי בן אדם מגבעת טל ואמר לי תשמע-
- :???
- משה אופיר : הוא לא התקשר אליך, הוא התקשר אליי.
- עו"ד ברוך חייקין : הוא התקשר אליי, אולי גם התקשר אליך.
- משה אופיר : לא משנה.
- משה אופיר : עובדה שהוא התקשר גם אליך. מר X התקשר אליי מגבעת טל, ואמר לי: 'תשמע, אני התלוננתי בפני המבקר', אחרי שהוא ראה, אני פרסמתי שעומד לעלות דו"חות ביקורת, לא את השמות ולא כלום, רק סדר היום. אמר לי: 'תשמע, אני התלוננתי בפני המבקר על דבר מסוים ולא קיבלתי שום מענה, האם אתה יכול להגיד-'
- עו"ד ברוך חייקין : זה לא התפקיד שלך להגיד לו. אם זו המטרה שלך בפרסום השמות, התשובה היא שלא צריך לפרסם את השמות.
- משה אופיר : סליחה, סליחה רגע מר חייקין, עם כל הכבוד, הוא פנה אליי, אמרתי לו: 'תשמע, אני לא רואה בכלל שהתלונה שלך לגבי המטווח בגבעת טל' לדוגמא, כן? 'היא בכלל הייתה באחד הדו"חות, אני לא רואה שום

דבר'. אני חושב שאני כיושב ראש ועדת ביקורת יכול להגיד לו: תשמע התלונה שלך התקבלה, טופלה, המבקר רשם V, לא טופל, כן טופל, טופל חלקית, מוצדק, לא מוצדק, לא יודע מה. אבל לפחות שנראה יש זה, אני חושב שזה דבר אלמנטרי, מה אנחנו עושים פה?

עו"ד ברוך חייקין: אז קודם כל בדוגמא שאתה נתת אתה לא צריך לדעת את השם, יש הנושא מטווח, אז אתה יודע אם המטווח טופל או לא, אז השם פה מיותר לשיטתך.

משה אופיר: אני לא מתוחכם כמוך.

עו"ד ברוך חייקין: כמה זמן אנחנו מכירים? 18 שנים.

משה אופיר: לא, לא, לא, אבל ברצינות.

עו"ד ברוך חייקין: לא, אני גם רציני. תקשיב לי-

משה אופיר: אתה אומר שחוות הדעת שלך שאנחנו לא צריכים לדעת-

עו"ד ברוך חייקין: שמות אם אתה מדבר, התשובה היא לא. אני גם חושב שתפקיד יושב ראש ועדת ביקורת בשונה מעמדתך ואני מכיר את עמדתך, הוא מצומצם יותר ממה שאתה מייחס לתפקיד הזה, אני לא חושב שתושב צריך לפנות ליושב ראש ועדת הביקורת כדי להעביר ביקורת על עבודתו של מבקר המועצה, האם הוא דן בנושא מסוים או לא, לשיטתי. אני מניח שדעתך שונה, אבל זה בסדר, בכל מקרה תשובה לשאלה שלך קיבלת.

משה אופיר: אני חושב שיושב ראש ועדת ביקורת זה בא עם המבקר.

שלמה קטן: זה לא לוויכוח.

משה אופיר: מה קורה? למשל בדוגמא הזאת, אני פונה למבקר ושואל אותו: 'למה לא טיפלת בתלונה הזאת?'

עו"ד ברוך חייקין: טוב, היות והיו לי תכניות למחר ולי יש עוד תכניות ללילה, אז אני לא עונה.

משה אופיר: עכשיו אני רוצה לשמוע מהמבקר תשובה לשאלה ששאלתי אותו. האם

הוא פונה לאנשים ואומר להם- תראה, אני מגיש תלונה לוועדה-

גבי סויסה :

הוועדה האחרונה שישבנו בה-

משה אופיר :

סליחה רגע, אני מגיש תלונה למבקר ששלמה קטן לא בסדר, נגיד, אתה בסדר גמור, אבל נגיד, הוא פונה אליך, שומע ממך משה אופיר אידיוט אני בסדר גמור, הוא כותב דו"ח התלונה לא מוצדקת משה אופיר אידיוט, זה נראה לך טיפול? הוא לא צריך לבוא ולהגיד: 'תשמע התגובה של ראש המועצה היא שאתה לא בסדר וזה וזה', ואז אני צריך להגיד: 'רגע מה פתאום!'

שלמה קטן :

ככה עשית ב-

משה אופיר :

אז אני שואל את המבקר.

שלמה קטן :

ככה עשית באבן יהודה?

???:

הוא שואל אם אתה עושה בירור.

משה אופיר :

מה?

שלמה קטן :

ככה עשית באבן יהודה?

משה אופיר :

תאמין לי אני עשיתי יותר. ורק אני רוצה להגיד, אפרופו, ש"מבקר הסבור שדי בשיחה עם הגורמים המבוקרים, ביקורתנו לאו ביקורת היא. מבקר שאינו מבין שאין הוא יכול להסתמך ולבסס את מסקנותיו אך ורק על דברי המבוקרים, לוקה בתפיסת חסר והבנת משמעות תפקידו ואחריות הגלומה במוסד הביקורת ואף ייתכן שנקטתי בדבריי במעט לשון המעטה". זה ציטוט לא שלי, של כבוד השופט אלכסנדר רון בפסק דין שמדובר בו.

גבי סויסה :

זה לגבי יושב ראש-

משה אופיר :

מר שטיינמץ.

שלמה קטן :

אל תענה.

גבי סויסה :

לגבי יושב ראש?

משה אופיר :

לגבי מר שטיינמץ.

- שלמה קטן :** אל תענה לו.
- אשר שטיינמץ :** לא לענות?
- שלמה קטן :** לא, על הנושא, לא. ברגע שהוא עובר לאישי אל תענה לו כלום. אני רק רוצה לציין ואני רוצה-
- אשר שטיינמץ :** לא, עוד יחשבו שמה שהוא אומר זה-
- שלמה קטן :** עזוב, אני לא רוצה, אל תענה לו.
- משה אופיר :** מי שרוצה לקרוא את פסק הדין אני-
- שלמה קטן :** אתה מוכן להפסיק ולאפשר לנו להתקדם.
- משה אופיר :** אני יודע שאתה לא רוצה.
- שלמה קטן :** יש לך עוד את הנושא של-
- משה אופיר :** לא בניתי עליך שתבקש ממני, יש לי רק עותק במספר מצומצם.
- שלמה קטן :** די, מספיק. אני רוצה קודם כל לציין שיש ירידה בשנת 2014 ואני מקווה מאוד-
- אשר שטיינמץ :** רגע אתה רוצה שאני אדבר על 2014.
- שלמה קטן :** אני עובר ל-2014. 2013 גמרנו, בוא נעבור ל-2014. בשנת 2014 יש ירידה מ-40 ל-34 פניות-

החלטה : המועצה דנה בדו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2013 לאחר שהונח בפניה מבלי שנדון תחילה בוועדת ביקורת כמתחייב בחוק.

(5) דו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2014

- שי רוזנצוויג :** אין לנו את שנת 2014, דרך אגב.
- שלמה קטן :** למה? תבדקו למה.
- אשר שטיינמץ :** שלחתי כבר כמה פעמים.
- שלמה קטן :** אשר אתה תציג, אני לא רציתי שתענה לו. מצאתם? אוקיי.

- משה אופיר :** אמרתי שקיבלתי את זה אפילו עם השמות, אם לא שמת לב.
- שלמה קטן :** אני אדאג שיעבירו לכם.
- שי רוזנצוויג :** זה בתוך הטופס של 2013 בהמשך.
- שלמה קטן :** זה אצלכם בחומר.
- אורית שגיא :** בדו"ח הביקורת המפורט.
- שי רוזנצוויג :** לקראת הסוף.
- שלמה קטן :** אני רוצה לציין שיש ירידה-
- משה אופיר :** מה אני עושה עם דו"ח שכולל שמות?
- דבורית פינקלשטיין :** גורס אותו.
- אשר שטיינמץ :** זה ממש טעות, צריך לברר-
- ???:** מה כולם עושים עם זה?
- שלמה קטן :** איך זה הגיע?
- אשר שטיינמץ :** איך זה, אני לא יודע. אין לי תשובה.
- אמיר סופרין :** טוב, זה גם לא רלוונטי, אז זה לא משנה.
- אשר שטיינמץ :** אין לי תשובה. אלף פעם הדגשתי לבנות לא להפיץ עם שמות.
- שי רוזנצוויג :** בסדר, בואו נתקדם לא היה צריך, ותתעלמו מהשמות.
- שלמה קטן :** דו"ח פניות הציבור-
- משה אופיר :** שלא נדבר על זה שאני מקווה שלא פרסמו באתר האינטרנט עם שמות, דבר שקרה גם בעבר.
- שי רוזנצוויג :** זה לא באתר לפני שדנת בזה.
- משה אופיר :** באתר 2014 עלתה אינטרנט עם שמות.
- שלמה קטן :** אנחנו לא נסיים היום. הזמנת אנשים לעשות הצגה בדיונים בישיבה מן המניין.
- משה אופיר :** לא באו אנשים לזה.
- שלמה קטן :** אוקיי. אז בוא, תן לנו להגיע, הם סתם מחכים, מסכנים. בוא נגיע לזה.
- די. חבל שהישיבות פתוחות, תאמין לי.**

- אשר שטיינמץ :** תני לי להגיד כמה מילים לפני זה.
- שלמה קטן :** נעשה את כולם סגורות. דקה, אני רוצה להגיד מילה.
- אורית שגיא :** אבל הוא רוצה לדבר על דו"ח 2014, הוא עוד לא אמר.
- שלמה קטן :** דקה על 2014 ואז אני מעביר. בשנת 2014 יש ירידה מ-40 ל-34 תלונות, וירידה גדולה במספר המוצדקות ומוצדקות חלקית ב-38%.
- אורית שגיא :** השאלה ממה נובעת הירידה, שלמה.
- שלמה קטן :** את נהנית אני יודע להיות עכשיו אופוזיציה וזה בסדר.
- משה אופיר :** אני יודע ממה נובעת הירידה.
- שלמה קטן :** הירידה נובעת מזה שאולי השתפרנו.
- משה אופיר :** אולי מזה שאנשים התייאשו.
- שלמה קטן :** הכול אפשרי, יכול להיות. אבל הם לא מתייאשים הרי אתה עוזר להם,
- תן להם למה שיתייאשו.
- משה אופיר :** הם פונים אליי במקום.
- שלמה קטן :** אני לא רואה שהרבה פונים אליך.
- משה אופיר :** מאיפה אתה יודע?
- שלמה קטן :** אני רואה אין כמות, אחרת הייתי רואה את זה בפייסבוק.
- אשר שטיינמץ :** לגבי 2014, כל מה שאמרתי לגבי 2013 שיטת הטיפול, אופן הטיפול וכו'. דבר אחד לא ציינתי, משה אופיר רוצה שאני אהפוך גם לאיזה בית משפט כזה שדן, אז אני אמרתי את זה בישיבה קודמת ואני חוזר עוד פעם, אני בשום משרה של 1/12 כממונה על פניות הציבור, אני חוזר עוד פעם 1/12 משרה, ובמשרה הזו אני חושב שאני עושה מעל ומעבר, כולל ביקורים בשטח, כולל שמיעת כל הצדדים הרלוונטיים, אבל אם משה אופיר חושב שאני אהפוך פה לבית משפט שדה כזה, שאני אשב ואני אשמע את זה ואשמע את זה, ואגיד לזה תערער על זה, ולזה תערער על זה, ובסוף ההוא יגיד לא טובל ולא נשמע, ברור שמישהו שהתלונה שלו נדחתה אז הוא פחות שבע רצון. בקיצור, זה המצב,

בשנת 2014 אנחנו רואים פחות תלונות, ויכולים להיות כל מיני פרושים. הפרוש הטוב שבעיות נפתרות או הפרוש הלא טוב שלאנשים נמאס, אבל לאנשים לא נמאס לפנות, הם פונים, אני רואה את זה לאורך שנים, יש שנים יותר שנים פחות, אין מגמה אחידה.

אמיר סופרין : אני חושב שאין מספיק חשיפה לנושא הזה בלי שום קשר.

משה אופיר : מה?

אמיר סופרין : אין מספיק חשיפה, אנשים לא תמיד מודעים לכך שלפעמים צריך.

משה אופיר : יש עוד נסיבות שאנשים לא פונים.

אשר שטיינמץ : תראה, זה מפורסם באתרים של המועצה-

שי רוזנצוויג : איפה שלא כתוב מוצדק לא מוצדק-

אשר שטיינמץ : מה?

שי רוזנצוויג : איפה שלא כתוב מוצדק או לא מוצדק, מה קרה עם זה?

משה אופיר : לא רלוונטי.

שי רוזנצוויג : מותח לדעת.

משה אופיר : לא רלוונטי.

אשר שטיינמץ : ב-17 זה לא רלוונטי.

דליה נחום-לוי : אשר סליחה שאני קוטעת אותך, אבל ראש המועצה מבקש בסוף הדיון

הזה להעביר את כל הדו"חות האלה.

???: עכשיו, עכשיו לא בסוף הדיון.

דליה נחום-לוי : להעביר בבקשה את כל הדו"חות לפה.

אמיר סופרין : עכשיו או בסוף הדיון?

שלמה קטן : בסוף הקטע הזה.

אמיר סופרין : בסדר, אוקיי.

משה אופיר : יש לי שאלה מאוד קצרה.

אשר שטיינמץ : אני סיימתי את דברי לגבי 2014.

אורית שגיא : מה לגבי הסעיפים שלא רשום סטטוס?

דבורית פינקלשטיין : יש גלישת צמחייה והקמת בית הכנסת.

משה אופיר : איזה מספר?

אמיר סופרין : 36 ו-28.

דבורית פינקלשטיין : לא כתוב אם מוצדק או לא.

משה אופיר : טרם הסתיים, טוב הוא לא יודע.

דליה נחום-לוי : זה טרם הסתיים, הוא לא כתב.

דבורית פינקלשטיין : יש הרבה טרם הסתיים אבל הוא יודע אם זה מוצדק או לא.

משה אופיר : אותי מעניין איפה שכתוב V בטרם הסתיים אבל כבר כתוב אם זה

מוצדק או לא מוצדק.

דליה נחום-לוי : בדיוק.

משה אופיר : זה מעניין אותי, לא-

אשר שטיינמץ : דרך אגב, מאחורי כל V כזה יש כזו חבילה בתוך קלסר, בתוך כמה

קלסרים עם התכתבויות עם הלוך ושוב, זה לא V שעושים V ו-

אומרים בזלזול עושה V והולך הלאה. מאחורי כל V כזה יש מכתבים,

התכתבויות, ישיבות, בירורים וביקורים בשטח.

שלמה קטן : יש לך מה להגיד?

משה אופיר : לא, אני רק רוצה להעיר. אני באמת לא מבין, עם כל הכבוד, איך יכול

להיות שסטוס לא יסתיים וכבר יש החלטה אם זה מוצדק או לא

מוצדק. אני לא הבנתי את התשובה באמת.

שלמה קטן : אוקיי. הסטוס זה הביצוע.

משה אופיר : אני לא עושה צחוק.

שלמה קטן : הסטוס זה הביצוע.

משה אופיר : מה?

שלמה קטן : הסטוס זה הביצוע.

משה אופיר : מה?

- שלמה קטן :** הסטטוס-
- משה אופיר :** לא הביצוע, סטטוס טיפול לא הסתיים, אוקיי? אבל כבר יש החלטה אם התלונה היא מוצדקת או לא.
- שלמה קטן :** אני לא רואה-
- משה אופיר :** אתה רוצה שאני אתן לך דוגמאות?
- שלמה קטן :** כן, תן לי.
- אשר שטיינמץ :** הנה, חוב למועצה, לא מוצדק, בן אדם התלונן-
- משה אופיר :** חוב למועצה הטיפול טרם הסתיים-
- אשר שטיינמץ :** הטיפול טרם הסתיים.
- משה אופיר :** אבל החליט שזה לא מוצדק.
- אשר שטיינמץ :** כן.
- משה אופיר :** אז אם החליט שלא מוצדק למה זה לא הסתיים?
- אשר שטיינמץ :** הוא אומר: 'המועצה חייבת לי כסף', בדקתי, המועצה לא חייבת לו כסף-
- משה אופיר :** אז תכתוב הסתיים.
- אשר שטיינמץ :** אבל המועצה- אבל זה לא הסתיים-
- משה אופיר :** למה לא הסתיים?
- אשר שטיינמץ :** לא הסתיים, כי הוא חייב למועצה, זאת אומרת שהוא מביא-
- אמיר סופרין :** לא, אבל הטיפול שלך הסתיים.
- אשר שטיינמץ :** הטיפול שלי הסתיים.
- משה אופיר :** חריגות בנייה לכאורה בסעיף 5, אני לא רוצה להגיד של מי זה חס וחלילה, אבל כתוב פה סטטוס הטיפול טרם הסתיים, ואפיון התלונה אתה כבר יודע שמוצדקת חלקית. הרבה תלונות כאלה. עוד פעם, חוב למועצה בסעיף 6, סליחה סעיף 6 הסתיים, אני חוזר בי.
- שלמה קטן :** סעיף 17.
- משה אופיר :** איפה עוד סעיפים?

- שלמה קטן :** סעיף 17 ראיתי שכתוב.
- משה אופיר :** סעיף שטרם הסתיים הטיפול אבל כבר יודעים מה זה. אני לא מבין את זה. הנה 33 מזדהה כאלה וכאלה הטיפול טרם הסתיים אבל התלונה לא מוצדקת. לא אני לא מבין איך זה.
- אשר שטיינמץ :** זה אדם שפנה, להיכנס ל-
- משה אופיר :** לא, לא, רק תסביר איך זה יכול להיות שהטיפול טרם הסתיים-
- אשר שטיינמץ :** יכול להיות.
- משה אופיר :** יכול להיות.
- שלמה קטן :** אני רק רוצה להגיד שסעיף 17-17 אני רואה סעיף 17 פיקדון לבקבוקים, לא רלוונטי.
- משה אופיר :** לא, על זה לא דיברתי.
- שלמה קטן :** לא, אני מקווה שזאת לא תלונה שסמדר אוספת בקבוקים. לא הבינו.
- משה אופיר :** זה לא למבקר המועצה זה למבקר המדינה.
- שלמה קטן :** טוב, סיימנו. אתה יכול ללכת.

החלטה : המועצה דנה בדו"ח נציב פניות הציבור לשנת 2014 לאחר שהונח בפניה

מבלי שנדון תחילה בוועדת ביקורת כמתחייב בחוק.

(1) דו"ח חצי שנתי סקור לשנת 2014

- יעקב אוחיון :** חוזרים לסעיף 1.
- דליה נחום-לוי :** למה?
- יעקב אוחיון :** לסעיף 1. אילן הגיע, נשוב לשאלות על הדו"ח החצי שנתי סקור לשנת 2014.
- משה אופיר :** כמה שאלות קצרות. אילן?
- אילן דולב :** אני שומע, שומע דבר.

- משה אופיר :** קודם כל אני מסכים עם קובי שזה לא סביר שדו"ח של מחצית 2014 עולה לדיון 10 חודשים אחרי הזמן שהוא בכלל לא רלוונטי, כי יש לנו כבר דו"ח של סוף שנת 2014. ואם מטרת הדיון בדו"ח לפי כוונת המחוקק היא להביא לידיעת חברי המועצה, על מנת שהמועצה תוכל להפיק לקחים, אז פה איזה לקחים יש לנו לגבי שנת 2014, אנחנו רואים את זה באפריל 2015.
- יעקב אוחיון :** פה רק בגלל שהוא לא נדון בוועדת ביקורת. דו"ח חצי שנתי סקור-
משה אופיר : דו"ח חצי שנתי מה קשור?
- יעקב אוחיון :** נכון, וגם דו"ח שנתי צריכים לדון קודם כל בוועדת ביקורת. אתה רוצה שאני אצטט את התקנון? אני אצטט אותו פשוט.
- משה אופיר :** לא יודע, לא ידוע לי.
- יעקב אוחיון :** אבל לא הבאתי אותו לדיון.
- משה אופיר :** לא ידוע לי. עכשיו, אבל אם כבר מדברים אז אני רוצה פה. בעמוד 10 כתוב שם לגבי גמלאים, יש שם 7 גמלאים. בדיוק שאלה עליך. לא ברצינות אני אומר. השאלה מתייחסת אליך. אדוני הגזבר, אתה רואה מה כתוב שם? בעמוד 7 שיש 7 גמלאים.
- אילן דולב :** איזה עמוד? מה השאלה?
- משה אופיר :** עמוד 10. בדו"ח החצי שנתי, רבעון 2 2014. אז אני שואל את אילן, ה-7 גמלאים האלה, נכלל גם ראש המועצה?
- שלמה קטן :** לא.
- אילן דולב :** לא.
- שלמה קטן :** כבר כמה פעמים אתה עושה את הלכלוך-
- משה אופיר :** לא שלמה אני רוצה לדעת.
- שלמה קטן :** אתה כבר כמה פעמים עושה את הלכלוך-
- משה אופיר :** יכול להיות שהזיכרון שלי לא טוב, אני יכול לשאול את זה?
- שלמה קטן :** אתה יודע, ענו לך, ענו לך ממשרד הפנים שאני לא מקבל שכר כגמלאי-

- משה אופיר :** אני לא שאלתי אותם.
- שלמה קטן :** אתה יודע את זה.
- משה אופיר :** אני לא שאלתי אותם אף פעם.
- שלמה קטן :** ואני שלחתי מכתב למשרד הפנים על זה.
- משה אופיר :** אני שלחתי מכתב?
- שלמה קטן :** אני שלחתי, ומיענתי אותך.
- משה אופיר :** אתה שלחתי? אני לא קיבלתי שום דבר.
- שלמה קטן :** שאני אמרתי להם שאתה כל פעם שואל-
??? חבר'ה אתם סתם מתעצבנים.
- שלמה קטן :** אתה עושה את זה בכלל. זה לכלוך מה שאתה עושה, תתבייש.
 תתבייש.
- ???** זה נשאל כבר.
- משה אופיר :** אתה שלחתי לי מכתב?
- שלמה קטן :** שלחתי למנכ"ל משרד הפנים ומיענתי אותך, ואמרתי להם שכל פעם
 שאתה עושה את זה-
משה אופיר : מאיפה אתה יודע שקיבלתי?
- שלמה קטן :** אני ביום שנכנסתי לתפקיד, ביום שנבחרתי התקשרתי למשרד הפנים.
 יש גבול, יש גבול לכלוך הזה.
- משה אופיר :** שלמה קטן-
שלמה קטן : אתה מלכלך, אתה מלכלך.
- משה אופיר :** אני אשאל מה שאני רוצה אפילו 10 פעמים.
- שלמה קטן :** לא, אתה עושה את זה בכלל.
- משה אופיר :** אני מודיע לך שלא קיבלתי ממך אף מכתב.
- שלמה קטן :** אני נכנסתי לתפקיד צלצלתי למשרד הפנים שאני נכנסתי כראש מועצה
 והפסקנו באותו יום את ה-
משה אופיר : יפה מאוד.

- שלמה קטן : ואתה יודע את זה.
- משה אופיר : אז אני לא יכול לשאול את זה?
- שלמה קטן : לא, כי אתה מלוכלך.
- ??? : משה הוא ענה לך, הוא ענה לך, בוא נתקדם.
- משה אופיר : ענה, ענה בסדר.
- שלמה קטן : זה לכלוך מה שאתה עושה.
- משה אופיר : לכלוך.
- שלמה קטן : זה כמו שאתה שואל יש לך אחות זונה, אתה עושה את זה כל פעם, זה לכלוך. אתה מנסה להטיל עליי לכלוך בעיני הציבור, תתבייש, זה הכול, יש גבול. קיבלת תשובה, הנה אומרים לך את זה, אתה תעשה את זה כל שנה.
- ??? : 4 פעמים הוא אמר לך.
- משה אופיר : אני לא זוכר שהוא אמר לי פעם אחת.
- ??? : אוי באמת, כמה ישיבות היו כבר.
- שלמה קטן : תתבייש, לא יש גבול.
- משה אופיר : אני לא זוכר.
- ??? : הוא לא זוכר כלום.
- משה אופיר : אני לא זוכר כלום. אוקיי? ואני אשאל כל פעם שאני לא זוכר.
- שלמה קטן : אתה יודע שאי אפשר לשלם גם ככה.
- משה אופיר : אין מבחן זיכרון לחברי מועצה.
- שלמה קטן : אתה יודע שאי אפשר.
- משה אופיר : תענה על מבחנים אחרים שאני לא יודע אם כולם היו עומדים בהם. אוקיי, אילן-
- יעקב אוהיון : אפשר להוריד מהפרוטוקול את אחותו זונה.
- שלמה קטן : לא.
- משה אופיר : אני רוצה לשאול בעמוד 11- עמוד 11 אילן, אני רוצה לדעת בדו"ח של

- בעלי שכר גבוה-
- אילן דולב :** מה שפרסמת באינטרנט.
- משה אופיר :** מה שפרסמת, לא, לא את זה פרסמתי, פרסמתי של 2015.
- גבי סויסה :** כבר שאלת על השאלות האלה.
- משה אופיר :** כתוב שם, אני לא מבין מה ההבדל בין דירוג לדרגה.
- אילן דולב :** תפתח את התקשיר ותבדוק.
- משה אופיר :** אז תסביר לי.
- אילן דולב :** אני לא יכול להסביר לך-
- משה אופיר :** כל דבר אני יכול לעשות לבד.
- אילן דולב :** יסביר לך בזה מזכיר המועצה של כוח אדם.
- יעקב אוחיון :** יש דירוג כוח אדם, הדירוג הוא דירוג מנהלי, הדרגה זה דרגה.
- משה אופיר :** אוקיי, אז בסדר, אז אם כך איך יכול להיות הבדל בשכר המשולב בין עובדים שהם באותו דרוג ובאותה דרגה? זה אני לא הבנתי. יש עובדים שהם באותו דרוג באותה דרגה, למשל השניים הראשונים, המזכיר והמהנדס, כן? לדוגמא. יש להם דרוג 5 דרגה 2, אבל המשכורת היא שונה, אני פשוט רוצה להבין.
- יעקב אוחיון :** המזכיר והמהנדס זה בכלל דרוג בכירים על פי חוזים אישיים.
- משה אופיר :** אבל כתוב פה, אותו דרוג ואותה דרגה.
- אורית שגיא :** זה בחוזים אישיים.
- יעקב אוחיון :** זה חוזים אישיים חוזה בכירים.
- משה אופיר :** אוקיי, אז יש פה כאלה שבדרוג 1 בדרגה 40 ויש הבדל בשכר שלהם, אני רוצה להבין את זה. יש 1, דרוג 1 זה- לא יודע אם אני יכול להגיד את התפקיד אפילו לאור הסודיות שהולכת פה, כן? אבל יש למשל אחראית גבייה היא בדרוג 1 בדרגה 40 ויש מנהלת לשכה ומנהל ככה וככה בדרוג 1 דרגה 40, לכל אחד יש משכורת אחרת, אני רוצה להבין בשיא הרצינות, למה יש הבדל בשכר? זה פשוט שאלה-

- שלמה קטן :** אני יכול לענות, רק שאלה אחת.
- משה אופיר :** זה שאלה שאפשר לשאול?
- שלמה קטן :** כן.
- משה אופיר :** או שתכעס עליי שאני זה-
- שלמה קטן :** מיום שנכנסתי לתפקיד-
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** מיום שנכנסתי לתפקיד, לא עלה שכר של אף עובד זה הכול.
- משה אופיר :** אני לא א- אני אמרתי שעלה?
- שלמה קטן :** לא, זה מה שאני אומר.
- משה אופיר :** אני שואל.
- שלמה קטן :** אני לא יכול להסתכל אחורה-
- משה אופיר :** אני יכול לשאול שאלות?
- שלמה קטן :** למה ניתנו הדרגות האלה, למה לא ניתנו-
- משה אופיר :** אולי קובי מתמצא בזה, אולי הגזבר מתמצא, אני-
- דבורית פינקלשטיין :** יכול להיות שזה עניין של השכלה, של וותק, של הסכומים.
- שי רוזנצוויג :** אתה יכול לסמן לעצמך לבדוק ולחזור עם תשובה. תשובה הגיונית, נכון?
- שלמה קטן :** היה בהתחלה בחירות שאסור להעלות שכר, אחרי זה יש תכנית הבראה לא מעלים שכר, ואני גם מקבל שני משכורות הרי.
- משה אופיר :** אז מה התשובה שלך? אתה תבדוק את זה ואני אקבל תשובה, לא הבנתי.
- אילן דולב :** כן.
- משה אופיר :** כן?
- אילן דולב :** כן, כן.
- משה אופיר :** תבדוק את זה, בסדר, אין לי בעיה.
- אילן דולב :** אני יכול לתת לך רק כיוון ש-

- משה אופיר :** בוא תבדוק את זה, אני לא עושה לך מבחן. אילן אני לא עושה לך מבחן. אם תהיה תשובה עוד שבוע גם לא נורא. גבי זה בסדר? עכשיו אני רוצה לדעת, יש פה דבר שקפץ לי לעין. יש פה אנשים שיש להם בעבודה נוספת פי 2 משכורת מהשכר הרגיל, אני לא רוצה להגיד שמות ולא רוצה להגיד תפקידים שלא יכעסו עליי. אבל יש אדם שמקבל בשכר משולב X ובעבודה נוספת פי 2 מזה. זה, מה זה הסיפור הזה של עבודה נוספת? זה שעות נוספות?
- אילן דולב :** זה שעות כוננות, שעות נוספות-
- משה אופיר :** פי 2 מהמשכורת הרגילה?
- שלמה קטן :** זה תלוי בתפקיד.
- אילן דולב :** תלוי בתפקיד. אם מקפיצים בן אדם-
- משה אופיר :** תלוי בתפקיד, כן.
- אילן דולב :** אם מקפיצים נגיד את מנהל מחלקת אחזקה בלילה-
- שלמה קטן :** כל שישי בערך יש פריצת ביוב.
- אילן דולב :** 4 פעמים בשבוע, אז אתה צריך לשלם לו, הוא לא בא להתנדב כאן במועצה.
- משה אופיר :** יש לי בן אדם מסוים ש-50% מהשכר שלו, זאת אומרת יש לו שכר X ויש לו עוד X כשעות נוספות. זאת אומרת, על הבסיס עוד 100%-
- שלמה קטן :** כן, יש אנשים שאתה מקבל הודעה כחבר מועצה או משהו שיש פה ... כי יש חדירת מחבלים, אנחנו יושבים בבית, הוא עם הצבא יכול להיות 4 ו-5 שעות בלילה. בדרך כלל זה קורה בימי שישי, בחגים.
- משה אופיר :** זה לא נראה לי סביר שבן אדם מכפיל את המשכורת שלו. זה נראה לך סביר?
- אישה מן הקהל :** כן, כי זה גם שעות נוספות, וזה גם שכר אם זה בלילה, זה 125% מהשכר, ואם זה בחג זה 200%.

- שלמה קטן :** היא ענתה במקומי.
- משה אופיר :** רק רציתי להעיר, בעמוד האחרון, אדוני הגזבר, בסעיף 2 הרכב החייבים האחרים, אתה רואה שם?
- אילן דולב :** כן.
- משה אופיר :** כתוב בקשר לרכב, אני מקווה שזה מתחלק לשלושת הרשויות ולא רק שתיים כפי שמצוין פה.
- אילן דולב :** בוודאי.
- משה אופיר :** אז זה לא מצוין. מצוין רק שתי רשויות.
- שלמה קטן :** משרד הפנים טעה, מה אני אעשה.
- משה אופיר :** משרד הפנים טעה.
- שלמה קטן :** אבל זה שלישי, אנחנו משלמים שלישי.
- משה אופיר :** אז זה שלישי? לא, שלא יהיה אחרי זה-
- שלמה קטן :** לא, לא, אל תדאג.
- משה אופיר :** שלא קראתי את זה בעיון. קראתי את זה בעיון. אז זה טעות של משרד הפנים. בסדר, אז חוץ מאשר להגיד עבר זמנו בטל קורבנו, אין לי מה להגיד.
- שלמה קטן :** למה, זה דו"ח די חדש.
- ???** אוקיי, אפשר לעבור לדו"ח הבא.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני רק רוצה להזכיר, את דו"ח מקבלי השכר לא לפרסם מטעמים שדיברנו עליהם כבר.
- משה אופיר :** אבל האחרים כן אפשר לפרסם.
- יעקב אוחיון :** הדו"ח הזה.
- משה אופיר :** ומה לעשות שיש את זה באתר משרד האוצר? להוריד את זה?
- יעקב אוחיון :** אין את זה.
- משה אופיר :** אין את זה?
- יעקב אוחיון :** אין את זה. את זה אין.

משה אופיר : בסדר גמור.

יעקב אוחיון : אין סיכוי שיש אותו.

החלטה : המועצה דנה בדו"ח החצי שנתי הסקור לשנת 2014 לאחר שהונח בפניה

מבלי שנדון תחילה בוועדת ביקורת כמתחייב בחוק.

גזבר המועצה יבדוק וישיב לשאלתו של מר משה אופיר בענין הבדלי השכר

של עובדים באותו דירוג ממש.

(4) דו"ח כספי שנתי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2013 של משרד הפנים

יעקב אוחיון : הסעיף האחרון זה 4.

שלמה קטן : צריך להזכיר להם, יגידו שזה רחוק, משרד הפנים של סוף השנה יבדוק

עד ה-20 למאי לפי החוק.

משה אופיר : 20 למאי, בסדר.

שלמה קטן : אנחנו העברנו לו.

משה אופיר : בסדר גמור.

שלמה קטן : ויכול להיות שיהיו פה שינויים לטובה, כי מגיעים עוד כספים ממשרד

החינוך פתאום.

משה אופיר : הלוואי ויהיו שינויים לטובה ונצא בפלוס גדול.

שלמה קטן : פלוס לא, אבל 300,000 ₪ -

משה אופיר : אולי יהיה כסף גם לתת לזיקוקים פה ביום העצמאות.

אורית שגיא : אני מוצאת לנכון לתזכר שוועדת כספים טרם כונסה בענין הדו"ח

השנתי הזה.

שלמה קטן : נכון, תכונסו.

אורית שגיא : מה?

שלמה קטן : עכשיו תכונסו אחרי החג.

- אורית שגיא :** הבנו בסדר, אני יודעת, רק לכנס את הוועדה.
- יעקב אוהיון :** סעיף 4 דו"ח כספי שנתי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2013 של משרד הפנים, יש שאלות התייחסויות?
- שלמה קטן :** אני רק רוצה להגיד דבר אחד, אני כבר דיברתי על זה, שנת 2013 זה שנה שאני מפחד שתחזור על עצמה-
- משה אופיר :** מה, מה?
- שלמה קטן :** אני מקווה ששנת 2015 לא תהיה כמו שנת 2013, שתקציב מדינה לא מאושר עד 31.8 זה מה שקרה. 31.8 אושר תקציב המדינה, החגים היו בתחילת ספטמבר, בתחילת אוקטובר התחלנו לקבל הודעות ממשרדי ממשלה, מי שזוכר הייתה בהלה גדולה במדינה של 40 מיליארד שקל חוב או גרעון ממשלתי, קיבלנו הודעה באוקטובר שמורידים את מענק איזון בחצי מיליון, הסעות התלמידים-
- משה אופיר :** כמה, חצי מיליון?
- שלמה קטן :** כן, כן. אתה יכול לבדוק את זה. ירד מ-4.960 ל-4.4 משהו כזה. הסעות התלמידים נפגעו בצורה רצינית, התקציבים קיבלנו- ראינו את זה פשוט כשזה התחיל להגיע, נגשנו בספטמבר אוקטובר שמקבלים את בנובמבר דצמבר אתה רואה ירידה דרסטית, פחת המיס ברוך השם יש לו מעין ירידה דרסטית בפחת המיס, בערך כבר מחודש מאי 2014 כל חודש נחסכים מעל 100,000 ₪, אני מדווח כל פעם להנהלה-
- משה אופיר :** זה קשור לדו"ח 2013?
- שלמה קטן :** כן, אני מסביר, בוודאי. אתה לא תפריע לי, אז אני אדבר. ב-2013 פחת המיס גדול מאוד שהשפיע על התקציב הפחת הלך וגדל החל ממחצית השנה. כלומר התלוו לזה אלמנט של קיצוץ בתקציבי המדינה לסוף השנה-
- משה אופיר :** זה חצי מיליון ₪.
- שלמה קטן :** לא, זה הפנים רק. חינוך קיצוץ.

- משה אופיר :** כמה?
- שלמה קטן :** הרבה מאוד כסף, אני לא- תרצה נפרט. פחת מים של מיליון וחצי כמעט ובמקביל נאלצנו להוציא הרבה מאוד הוצאות חד פעמיות גדולות, כדי להשמיש את כל מתקני המשחקים, נאלצנו להוציא הרבה מאוד כסף לפתור בעיות הקרינה בבתי הספר בעיות חמורות, היינו צריכים להוציא מאות אלפי שקלים על תיקוני חשמל בבתי ספר, היו מפעילים מחשב ומזגן הכול היה נופל ביסודי וכו'. במקביל לא הייתה בנייה ביישוב ותחזיות הבנייה שכל הזמן חשבנו אוטוטו לא התממשו. ולכן סיימנו את שנת 2013 בגירעון של 3.7 מיליון ₪, ברוך השם השנה הגירעון האמתי הוא בסביבות 400,000 ₪, זה שיש 1.1 מיליון ₪ אנחנו יודעים למה והגזבר יסביר את זה שנגיד ל-2014, הדו"ח שלנו שהוגש ביוני 2013, הדו"ח שהוגש בספטמבר 2013, אבל זה של יוני 2013 נבדק במשרד הפנים ונמצא תקין לאותה תקופה. ההתפתחות של הגירעון התפרצה לקראת החצי השני. בבקשה, אני רוצה שאילן יגיד עוד כמה מילים אם יש לו.
- אילן דולב :** אני רוצה לשמוע שאלות, אני יותר אינטראקטיבי. אני חושב שסקרנו את הדו"ח הזה כבר פעם אחת. דיברנו עליו יותר מפעם אחת, אין צורך להכביר מילים. הדו"ח עולה על השולחן, כי הוא לא נידון בוועדת ביקורת, דונו בו ושאלו שאלות, נשתדל לתת את התשובות הטובות ביותר שאפשר.
- משה אופיר :** מישהו רוצה לשאול שאלות.
- ???:** אולי אחריך.
- משה אופיר :** אולי אחריי, אוקיי.
- אורית שגיא :** צריך להגיד שדנו בישיבות תקציב כמה פעמים בדו"ח הזה, יש המון דברים סביב הדו"ח הזה, אבל אני פשוט חושבת שכבר מיצינו אותו.
- אילן דולב :** היה חסר רק לדון עליו בוועדת ביקורת, את זה פסחנו.

- משה אופיר :** כיוון שאני לא בוועדת כספים אז אני-
- אורית שגיא :** לא, גם בישיבות מועצה דנו בזה בכמה ישיבות מועצה.
- משה אופיר :** כן?
- אורית שגיא :** כן. כולל בישיבת התקציב האחרונה אגב זה עלה.
- משה אופיר :** ב-2013?
- אורית שגיא :** כן.
- ???:** אין פה שום נתון חדש.
- משה אופיר :** בצורה ש-
- אורית שגיא :** בסדר, שאל.
- משה אופיר :** אוקיי, אני רוצה להגיב לעניין דו"ח המועצה לשנת 2013 מספר מילים. לפי החוק אני הייתי צריך לדון בזה בישיבת ועדת ביקורת. אני על מנת לדון בדו"ח הזה בישיבת ועדת ביקורת, ביקשתי לזמן אנשים שיסבירו לי איך קרה שברבעון האחרון של 2013, שלהזכיר לכולם למי ששכח היו בחירות ביישוב, הלכנו לישון בידיעה שהתקציב יהיה מאוזן, זה מה שפרסם ראש המועצה, ויש לי את הפרסומים למי שלא מאמין, אבל הוא אומר שזה בסדר, אז ככה שאני לא צריך לפשפש בארכיון שלי, והתעוררנו אחרי הבחירות ב-3.77 מיליון ₪ גירעון.
- אורית שגיא :** מהפך.
- משה אופיר :** מה?
- אורית שגיא :** מהפך.
- משה אופיר :** מהפך כן, מהפך. עכשיו אני ביקשתי לזמן לוועדת ביקורת את האנשים שעוסקים בכספים במועצה, הן את הגזבר והן את האחראית על תשלומים לספקים, מכיוון שגונבה השמועה לאוזניי שרציתי לבדוק אותה, שחשבונות שהגישו ספקים לא טופלו ולכן לא נכנסו לדו"ח, ואילו ברבעון האחרון הם כולם נכנסו לדו"ח ולכן קיבלנו את הבומבה. עכשיו שלמה קטן יכול לעשות תנועות ככה ויכול לעשות תנועות ככה-

- דליה נחום-לוי :** אז למה לא פנית למשטרה?
- משה אופיר :** אבל אני, סליחה רגע-
- שלמה קטן :** למה לא שאלת אותי.
- משה אופיר :** אני מדבר, אני הפרעתי לך לדבר? תן לי לדבר יפה. אתה גם לא יכול להפריע לי הרבה, אז אני מנצל את זה. אבל אני ביקשתי לזמן לוועדת ביקורת על מנת לקבל תשובות לשאלות הבסיסיות האלה. איך קרה שברבעון האחרון פתאום- אני גם יודע לנתח, שלמה קטן, תאמין לי גם את האופי של ההוצאות שנוסף, לא רק את זה שלא קיבלת חצי מיליון ש"ח מפה וזה וזה, אני גם יכול לראות שהספקים פתאום קפץ ברבעון האחרון. יכול לעשות את זה, זה לא בעיה גדולה, תאמין לי, עם תואר שני במנהל עסקים במגמת מימון, אתה לומד כל מיני דברים. ולכן אני ביקשתי, יושב ראש ועדת ביקורת, לזמן את מי שאחראי לחשבונות, על מנת ללמוד ממנו-
- דליה נחום-לוי :** אז למה לא קיבלת.
- משה אופיר :** לשמוע ממנו את ההסברים. הדבר הזה-
- שי רוזנצוויג :** כי לא נתנו לו לזמן.
- משה אופיר :** לא נתנו לי.
- שי רוזנצוויג :** לא אישרו לו.
- משה אופיר :** לא אישרו לי, לא אישרו לי. אמרו לי: 'אדוני, אתה לא יכול לעשות את זה'.
- יעקב אוחיון :** אילן ואשר היו פה והוא ביטל שעה לפני הישיבה-
- משה אופיר :** אשר לא מעניין אותי, מה הקשר לאשר לעניין הזה, עם כל הכבוד, מה הקשר שלו-
- יעקב אוחיון :** אילן היה פה, אתה שכחת.
- משה אופיר :** אילן, אני ביקשתי לזמן-
- יעקב אוחיון :** שביטלת את הישיבה. אתה ביטלת שעה לפני הישיבה את הישיבה.

- שכחת את זה.
- משה אופיר :** סליחה, אני בקשתי עשרות פעמים -
- יעקב אוחיון :** אילן הגיע לפה לשווא.
- משה אופיר :** קובי, בוא -
- יעקב אוחיון :** אילן הוא גזבר המועצה, הוא ייתן לך כל פרט, כל מידע.
- משה אופיר :** קובי, תן לי להגיד. אני ביקשתי לזמן את האחראית לנושא החשבונות
- בייחוד לאור העובדה שראש המועצה אמר שאין לו יד בדבר והוא ניזון
- מפיה ורק מפיה שהיא אובייקטיבית והיא עושה את העבודה שלה ללא
- לחצים, ואין לו שום -
- שלמה קטן :** את מי רצית -
- משה אופיר :** אתה כתבת את זה בפייסבוק. לכן אני ביקשתי לזמן אותה.
- שלמה קטן :** את מי רצית לזמן?
- דבורית פינקלשטיין :** אתה ביטלת את הדיון.
- משה אופיר :** רגע, אני לא שומע אותך.
- שלמה קטן :** את מי רצית לזמן?
- משה אופיר :** את אורית.
- שלמה קטן :** אחראית הספקים זו רעיה.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** אחראית הספקים -
- משה אופיר :** סליחה, את רעיה. מה זה משנה, אחראית חשבונות הספקים. רעיה,
- אורית, מה זה משנה.
- שלמה קטן :** הוא ביקש את אורית.
- משה אופיר :** רגע, אני ביקשתי את האחראית לחשבונות ספקים מספר פעמים, ואם
- קובי מכחיש את זה, אז יש לי דעה מאוד שלילית לגבי הזיכרון שלו.
- אני לא ביקשתי לזמן אותה?
- שלמה קטן :** יש לך פה תשובה.

- משה אופיר :** לכן, לפי דעתי-
- ???:** זימנת גם את אילן?
- משה אופיר :** מה? אילן הוא ניזון ממנה ואני רציתי אותה ישירות כמו שאמר ראש המועצה שהוא ניזון ממנה ישירות. אני כיושב ראש ועדת ביקורת רציתי לזמן אותה. ולא ניתן לי הדבר.
- שלמה קטן :** תלך למבקר המדינה.
- דליה נחום-לוי :** אם גונבה אליך השמועה הידיעה-
- שלמה קטן :** תלך למשטרה.
- דליה נחום-לוי :** דבר כזה שהוא בחזקת פלילי-
- שלמה קטן :** לך למשטרה.
- דליה נחום-לוי :** למה לא פנית למשטרה?
- משה אופיר :** מי אמר שזה בחזקת פלילי?
- דליה נחום-לוי :** לפי מה שאתה אומר-
- משה אופיר :** למה? אני אמרתי שזה פלילי.
- דליה נחום-לוי :** אז מה אתה הופך את ועדת ביקורת לוועדת חקירות?
- משה אופיר :** לא ועדת חקירות אני רוצה לדעת- סליחה, אם אצלה בוועדת כספים פתאום היה בא הגזבר ואומר לה: 'תראי, אני טעיתי, במקום שיהיה מאוזן רבעון 3 2014 כפי שהודעתי לך', שבוע אחרי זה היה בא ואומר: 'סליחה, יש פה גרעון של 5 מיליון ₪ או 4 מיליון ₪' כפי שנעשה לנו- יכול להיות.
- שלמה קטן :** יכול להיות.
- משה אופיר :** לא היית מבקשת לדעת ממה זה נובע? מה זה? מה אנחנו עושים פה? אנחנו סתם מבזבזים פה את הזמן שלנו?
- דליה נחום-לוי :** אבל הגזבר היה אמור לתת לך תשובות ואתה ביטלת את הישיבה.
- משה אופיר :** היא לא באה, היא לא רצתה לבוא.
- ???:** אבל הוא היה, הוא היה.
- משה אופיר :** אני לא רוצה אותו.

- אילן דולב :** משה, אני לא אביא לך עובדת שלי שאתה תצעק עליה ותעשה אותה כזאת קטנה, כי היא רק פקידה ואתה חבר מועצה שאתה יכול עם הפה שלך, סליחה על הביטוי-
- משה אופיר :** אתה תבוא לסייע לה.
- אילן דולב :** אני לא אסייע לה, אתה תהרוס לי את הבחורה והיא לא תרצה לבוא יותר לשום דיון במועצה ואני לא חושב שזה-
- ???:** לא רלוונטי בכלל.
- אילן דולב :** רגע, אני לא חושב שזה חלק מתפקידה לבוא ולהיות ולייצג את המועצה.
- משה אופיר :** אני רוצה לשאול את מה חייקין אם אני יכול להזמין מישהו מעובדי המועצה, תגיד לי אתה, מר חייקין.
- עו"ד ברוך חייקין :** זה בסדר, אני בתקנון.
- משה אופיר :** אוקיי, אז עד שאתה מוצא, אז אני אעבור הלאה. לעניין התפקוד של הגזבר בנושא הזה. אמרתי את זה פעם, ואני אחזור עוד פעם.
- אילן דולב :** אז אולי זה מיותר.
- משה אופיר :** סליחה.
- שלמה קטן :** לא צריך, אל תגיב.
- אילן דולב :** אמרת, אתה כל הזמן אומר וחוזר על עצמך. אולי כדאי שתתחדש פעם, ותגיד דברים יותר מעניינים מלחזור על עצמך, הגיע הזמן.
- משה אופיר :** אני אגיד מה שאני רוצה-
- אילן דולב :** אתה תגיד מה שאתה רוצה-
- משה אופיר :** ואתה לא תתערב במה שאני אומר, עם כל הכבוד. עם כל הכבוד שאתה גזבר המועצה אני חבר מועצה ואני אגיד מה שאני רוצה. ברור לך, אדוני הגזבר?
- אילן דולב :** ויהיה לך ברור שאתה לא תרד על אף אחד כאן, ולא תפגע בכבוד של אף אחד. אתה תגיב לכל אחד לפי כבודו ולא לפגוע, לא לרדת ברמה

- האישית, מקצועית דבר אליי כמה שאתה רוצה.
- משה אופיר :** אני לא יורד לרמה האישית, במה אני יורד-
- אילן דולב :** אמרת שאנחנו גונבים, אנחנו מנסים לעשוק את התושבים, זה מה שאמרת.
- משה אופיר :** אתה מדבר על הארנונה?
- אילן דולב :** כן, בוודאי.
- משה אופיר :** אתה לא שמעת מה אני הולך להגיד עכשיו.
- אילן דולב :** אני יודע, אתה אמרת שכבר אמרת את זה.
- משה אופיר :** אתה בכלל לא תרצה להיות פה. אבל תן לי להתקדם, תן לי להתקדם להגיע לזה. עכשיו, לעניין תפקודו של הגזבר, מר קטן. החוק, תקנות המועצות המקומית יהודה ושומרון סעיף 61/ד(1), אתה יכול להסתכל בזה, אתה מכיר את זה בעל פה, מגדיר את התפקיד של הגזבר. תפקיד הגזבר הוא כדלקמן: "הגזבר יהיה אחראי על ניהול ענייניה הכספיים של המועצה", בסדר גמור אין בעיה. " וכן יפקח על שמירת מסגרת התקציב באופן שלא ייוצר גרעון שוטף בתקציב המועצה". זה התפקיד של הגזבר, זה לא התפקיד שלך.
- שלמה קטן :** מה אתה רוצה שאני אעשה עכשיו.
- משה אופיר :** לא, לא. זה לא התפקיד שלך, זה לא התפקיד של קובי, זה לא התפקיד של המבקר. זה אך ורק, המחוקק אמר, שזה התפקיד של הגזבר לדאוג שהמועצה לא תהיה בגרעון.
- שלמה קטן :** הוא אמר.
- משה אופיר :** אני אומר, אני קורא לחברי המועצה לשקול, אם אנחנו יכולים להסכים להמשך עבודתו של הגזבר שלא-
- שלמה קטן :** מה זה על סדר היום?
- משה אופיר :** סליחה רגע, סליחה. אני אגיד מה שאני רוצה. שלא ביצע את עבודתו ואפשר למועצה להגיע לגרעון של כמעט 3.8 מיליון ₪ ולא ביצע את

- תפקידו כפי שמוגדר בחוק. אני סיימתי לגבי הדבר הזה.
- שלמה קטן :** אני רוצה להגיד משהו. לי יש אמון מוחלט, אני עבדתי עם-
משה אופיר : מה?
- שלמה קטן :** אני עבדתי עם הרבה גזברים, יש לי אמון מוחלט בגזבר הזה, לא רק שיש לי אמון מוחלט בו, התכוונתי בסוף היום, אבל גרמת לי להקדים ולהקריא את זה עכשיו.
- דבורית פינקלשטיין :** טוב, אבל אולי תסיים-
- שלמה קטן :** אתם לא משתיקים אותו רק אותי, שמת לי, אני מצטער.
- דבורית פינקלשטיין :** מה זאת אומרת, ניתן זכות הדיבור.
- שלמה קטן :** אני רוצה להגיד משהו.
- דבורית פינקלשטיין :** אין בעיה, אני לא התכוונתי להשתיק אותך, התכוונתי לזה שנעשה את הדברים לפי הסדר.
- משה אופיר :** יש לך משהו להגיד, תגיד.
- דבורית פינקלשטיין :** כן, הוא רוצה עכשיו להקריא מכתבים.
- משה אופיר :** איזה מכתבים?
- שלמה קטן :** לא, אני קורא כרגע מכתב אחד. ואת המכתב השני גם אקריא בסוף. "לכבוד אילן דולב גזבר המועצה, הישג בצמצום הגרעון, עם סיום שנת ההבראה הראשון של היישוב"-
- משה אופיר :** רגע מה זה עכשיו על סדר היום.
- שלמה קטן :** אני מקריא את זה, כמו שאתה הצעת לפטר.
- משה אופיר :** אני רוצה להבין, יש סדר יום לדון, סליחה שלמה, אתה יכול לקרוא את זה בסוף לא אכפת לי.
- שלמה קטן :** אני אקרא עכשיו.
- משה אופיר :** אבל יש סדר יום, אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה בישיבה.
- ???** אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה?
- משה אופיר :** אני עושה מה שאני רוצה, אני פונה לסדר היום. זה בסדר היום?

- ???: זה בסדר יום.
- משה אופיר: זה בסדר היום?
- דליה נחום-לוי: אתה העלית שאלה לגבי-
- משה אופיר: לא העליתי שום שאלה. אמרתי שהגזבר לא מתפקד.
- דליה נחום-לוי: אז הוא עונה לך תשובה.
- משה אופיר: החוק אומר שהוא אחראי לדאוג לאיזון תקציבי, ואנחנו יצאנו ב-4 מיליון ₪-
- דליה נחום-לוי: משה, שלמה מקריא לך תשובה למה שאתה אמרת, הוא מקריא לך תשובה.
- אורית שגיא: אני מסכימה איתך שיש בעיות, אבל להרוג את הש.ג. זה לא הפתרון.
- משה אופיר: להרוג את הראש, את מתכוונת.
- אורית שגיא: לא אמרתי להרוג אף אחד, אתה יורה בש.ג.
- דליה נחום-לוי: אתה העלית משהו, שלמה ייתן לך תשובה. הוא מקריא אותה מהכתב.
- משה אופיר: התשובה קשורה לדו"ח 2013.
- דליה נחום-לוי: למה שאתה אמרת עכשיו. למשפט האחרון שאמרת.
- "לכבוד אילן דולב גזבר המועצה, הנדון הישגים בצמצום הגרעון, עם סיום שנת ההבראה הראשון של היישוב, נברך אותך על הצמצום הדרסטי בגרעון של המועצה, אתה השכלת עם צוות הגבייה, הגשת דו"חות ביצוע תב"רים, צמצום הפחת, בדיקת הוצאות וספקים. הובלת מהלך, מסור ברכותי לצוות. הנתון של צמצום החוב אובליגו ב-2.5 מיליון ₪ כמעט ללא עבירות בנייה ועם רמת ... גבוהה נזקף לצוות. אבקש לצרף מכתב זה לפרוטוקול המועצה בישיבה הקרובה".
- בקיצור, מה שראש המועצה אומר-
- משה אופיר: בקיצור, הוא בסדר.
- דליה נחום-לוי: זה שיש בו אמון מלא בגזבר.
- משה אופיר: הבנתי, בסדר. לא צריכים לפרש, מה שקראת ברור. אני תופס בפעם

- ראשונה.
- עו"ד ברוך חייקין :** אני חושב ש- ותכף אני אצטט לך שהתפקיד של ועדת ביקורת זה לא לנהל חקירות, פשוט.
- משה אופיר :** זה לדון בדו"ח.
- עו"ד ברוך חייקין :** נכון. לדון בדו"חות, אתה יודע את זה, כי היית גם מבקר.
- משה אופיר :** אני יודע.
- עו"ד ברוך חייקין :** ואתה גם בוועדת ביקורת כבר הרבה שנים.
- משה אופיר :** מה זה, וותיק.
- עו"ד ברוך חייקין :** וותיק. וגם את הוויכוח הזה אנחנו ניהלנו בינינו כבר כמה פעמים.
- משה אופיר :** מה תפקיד ועדת הביקורת, לשמוע את ההסברים של הזה ולהגיד אוקיי?
- עו"ד ברוך חייקין :** לא, לתת המלצות.
- משה אופיר :** בסדר, אני על מנת לברר את הדברים רוצה לקרוא לבן אדם לשמוע ממנו.
- עו"ד ברוך חייקין :** לא, אתה לא יכול.
- משה אופיר :** איך הגענו ל-4 מיליון ₪, אסור לי לדעת?
- אילן דולב :** היא לא תדע להגיד לך 4 מיליון ₪, זה לא התפקיד שלה להסביר לך את המכלול, היא יכולה להסביר לך- תשאל אותה לגבי חשבונית ספציפית, היא תיתן לך מידע. תשאל אותי לגבי חשבונית ספציפית אתן לך בדיוק את אותו מידע. אינני מסתיר שום דבר, תבוא אליי למשרד אני אראה לך את כל הדו"חות, שב תקרא כמה שאתה רוצה. אתה אפילו לא ביקשת. אתה יודע רק להתלונן.
- משה אופיר :** אני ביקשתי לזמן לוועדת ביקורת את מי שאחראית לנושא ספקים.
- שי רוזנצוויג :** משה, אם בסופו של יום, לדעתי אם היית רוצה לקיים את הישיבה הזאת יכולת לקיים ויכולת לבקש-
- משה אופיר :** מה לבקש? מה לבקש? אני רוצה לדעת ממה נובע הגרעון.

- יכולת לגשת אליו ולשאול. :???
- שי רוזנצוויג : אתה פשוט לא רוצה לדעת.
- הוא הגיע אפילו לשיבה, לא הסכמת לקיים את זה. :???
- משה אופיר : אני לא הסכמתי בלי אנשים שביקשתי לזה.
- לדעתי חבל, והיינו צריכים לדון בזה וזה לא נדון, חבל. :???
- משה אופיר : רגע, אז אני לא יכול לבקש מעובדים שיבואו?
- עו"ד ברוך חייקין : לא. אני עניתי לך.
- משה אופיר : מה, אני לא שמעתי.
- עו"ד ברוך חייקין : מה שאומר החוק-
- משה אופיר : אני מדבר לבקש מעובדים שיבואו להסביר לי את הדו"ח. אני יכול?
- עו"ד ברוך חייקין : אם האנשים רוצים לבוא אין בעיה. אם הוא יכול לכפות עליהם לבוא?
- התשובה היא לא. זה הכול.
- משה אופיר : אין טעם לקיים ועדת ביקורת.
- דבורית פינקלשטיין : אז אל תקיים אותה.
- במילא היא לא קיימת. :???
- משה אופיר : זאת אומרת, אם אני מקבל דו"ח ואף אחד לא רוצה לבוא, אז אני לא יכול לעשות כלום.
- עו"ד ברוך חייקין : אתה יכול, לעשות את התפקיד שלך בוועדת ביקורת לפי הוראות החוק.
- משה אופיר : מה?
- עו"ד ברוך חייקין : אמרתי לך.
- משה אופיר : לא לקבל הסברים מאף אחד.
- עו"ד ברוך חייקין : לדון בזה. יש לך את ההסברים של המבקר, יש לך את הדו"חות-
- משה אופיר : לא קשור למבקר הדו"ח הזה.
- עו"ד ברוך חייקין : תדון בזה.
- משה אופיר : מה קשור למבקר? דו"ח 2013 כספי קשור למבקר.

- עו"ד ברוך חייקין :** אז אני אומר לך, אני מרחיב, אני אומר לך.
משה אופיר : אתה מרחיב.
עו"ד ברוך חייקין : אתה יכול לדון במה שאתה רוצה. אתה יכול לתת המלצות. אתה לא יכול לכפות על אנשים לבוא אליך.
משה אופיר : בשביל מה הם עובדי מועצה? אם אי אפשר לבקש מהם לבוא.
???: זה לא סיבה לא לקיים.
משה אופיר : לא סיבה לקיים. אוקיי, בסדר.
שלמה קטן : סיימנו, תקריא את ההחלטה.
יעקב אוחיון : הסעיף הזה כולל שני חלקים יש דו"ח כספי ויש דו"ח ביקורת.

החלטה : דו"ח כספי שנתי מבוקר בשנת 2013 של משרד הפנים שנידון כבר על ידי ועדת הכספים, הובא לעיונם של חברי המועצה ולדיון במועצה מבלי שנידון תחילה בוועדת ביקורת.

באשר לדו"ח ביקורת מפורט לשנת 2013 של משרד הפנים, מליאת המועצה מאמצת את דו"ח הביקורת ואת הערות ראש המועצה, ומודיעה שהיא כבר פעלה ליישם חלק מהמלצותיו והיא תפעל ליישם את כל יתר ההמלצות עד תום.

- משה אופיר :** ראש המועצה הקים ועדה ליישום ההמלצות?
יעקב אוחיון : יש צוות יישום, לא צריך להקים.
משה אופיר : אז אני מבקש לדעת מי זה הצוות הזה?
יעקב אוחיון : אני.
משה אופיר : מה?
יעקב אוחיון : אני והגזבר.
משה אופיר : אתה והגזבר מהווים צוות ליישום ההמלצות בדו"ח המפורט לשנת 2013. זאת אומרת אם בעתיד אנחנו נראה שההמלצות לא- לא יהיה V על זה אז, לא אתה, לא אתה. אתה יושב ראש הוועדה?

- שלמה קטן :** לא, אני משתתף בזה. אבל אני מתעדכן.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** אני מתעדכן.
- משה אופיר :** אתה משתתף בוועדה?
- דבורית פינקלשטיין :** מתעדכן.
- משה אופיר :** מתעדכן, מתעדכן.
- שלמה קטן :** עכשיו תשמע, חלק מההמלצות בעצם הם עבודה של ועדת כספים שעבדה אתנו במהודק.
- משה אופיר :** אני אמרתי את שלי.
- אורית שגיא :** שלמה, אני יכולה להוסיף משפט? אני רוצה להוסיף משפט.
- שלמה קטן :** כן.
- אורית שגיא :** לא, אני בכל זאת ועדת כספים אני כן חשוב לי להגיד.
- שלמה קטן :** זה על 2014, זה לא רק 2013 זה גם על 2014.
- אורית שגיא :** לא על 2014, אני רוצה להגיד ברמה העקרונית. כיושבת ראש ועדת כספים ואני חושבת שיעידו גם החברים בוועדה, זה לא שאין בעיות, יש בעיות בהתנהלות לפעמים, בדו"חות עלו וצפו הרבה דברים, אבל אני רוצה לדבר דווקא בהקשר של אילן כגזבר ושל המחלקה. היו בינינו אגב לא מעט חילוקי דעות וויכוחים, אבל אני חושבת שבסך הכול ועדת הכספים זכתה לשיתוף פעולה ורוב הזמן קיבלנו את הנתונים שביקשנו וירדנו לחקר הדברים. אני רוצה לציין שחלק מהדברים השתפרו או תוקנו או עבדנו ביחד ודברים התקדמו, חלק מהדברים הם בעיה של מבנה. יש פה בכל זאת גזבר שהוא בחצי משרה והוא לא במשרה מלאה. הגזבר לא עובד בוואקום הלא הוא עובד כחלק מתוך מערכת שלמה, ואני חושבת שאם צריכים להפיק לקחים כדי להגיע לתוצאות גבוהות יותר מהתוצאות שהגענו היום, זה מערכתי ולא נקודתי. אני חושבת שזה לא נכון, אמרתי לך קודם לירות בשליח או בש.ג. או איך

שלא תקרא לזה.

- משה אופיר :** ועל השליח הזה יש לו תפקיד מוגדר כחוק.
- אורית שגיא :** הכול בסדר משה, אמרתי את דעתי, אמרת את דעתך.
- ???:** יש רצוי ויש מצוי לא תמיד זה מסתדר ביחד.
- שלמה קטן :** סוגר את הישיבה.
- יעקב אוחיון :** הסתיימה ישיבת המועצה שלא מן המניין מסי 29.

יעקב אוחיון
מזכיר המועצה

שלמה קטן
ראש המועצה
