

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37

מיום א', כ"ב באלול תשע"ה, 06/09/2015

	שלמה קטן	<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	דליה נחום-לוי	
סגן ומ"מ ראש המועצה	גבי סויסה	
חבר מועצה	דבורית פינקלשטיין	
חברת מועצה	שי רוזנצוויג	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	אלי שי	
חברת מועצה	אורית שגיא	
	יעקב אוחיון	<u>נוכחים:</u>
מזכיר המועצה	אילן דולב	
גזבר המועצה	אשר שטיינמץ	
מבקר המועצה	יובל אבנד	
מהנדס המועצה	עו"ד ברוך חייקין	
יועץ משפטי		
חבר מועצה	אמיר סופרין	<u>חסרים:</u>

ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 – 6.9.2015
--

על סדר היום:

1. אישור מינוי מהנדס המועצה החדש ותנאי העסקתו.
2. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 32 עד 36.
3. שאילתות.
4. הצעות לסדר.
5. דו"ח כספי לרבעון 1 לשנת 2015.
6. אישור נטילת הלוואה ע"ס 400,000 ₪ בהתאם להסכם להסדר התייעלות עם משרד הפנים.
7. דו"ח כספי של חכ"ל אלפ"ש ליום 31.12.14.
8. אישור מינוי מהנדס המועצה החדש כנציג מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפ"ש.
9. אישור מינוי של מנהלת מחלקת חינוך כנציגה מקרה עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפ"ש.
10. מינוי חבר בוועדת הנחות במקום חבר שהתפטר.
11. חידוש הרכב המועצה הדתית.
12. אישור תיקון חוק העזר שצ"פ, תיעול, סלילת רחובות, מבנה ציבור וביוב.
13. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ליום 9.9.15.

1) אישור מינוי מהנדס המועצה החדש ותנאי העסקתו.

אני פותח את ישיבת מועצה מספר 37. הנושא הראשון על סדר היום ואחרי זה נתחיל בזה כדי לשחרר את המהנדס שגר בצפון כרגע. זה אישור מינוי מהנדס מועצה חדש ותנאי העסקתו.

שלמה קטן:

מהנדס מועצה כמו מזכיר, מנכ"ל, גזבר, מבקר, הוא נמנה עם העובדים הבכירים של המועצה, הוא מתמנה על ידי ועדת בחינה. משרד הפנים קובע את הרכב ועדת הבחינה לבחירת מהנדס, ובין חבריה נימנים נציג הסתדרות המהנדסים, נציג של מינהל השלטון המקומי, דהיינו הממונה על היישובים ביו"ש, מביאים בדרך כלל או ראש רשות שכן או מהנדס רשות שכן, ראש המועצה עומד בראש הוועדה, יש שם נציג ציבור, מבקר המועצה משתתף בכל ההליך. אנחנו פרסמנו מודעה ראשונה לבחירת מהנדס, כפי שמחייב החוק. בסדרה הראשונה, כי היו שתי סדרות של מודעות, הגישו 2 מועמדים את מועמדותם וביניהם המועמד שלנו פה שהוא מובא לאישור, ששמו יובל אבנד. מאחר וחברי הוועדה סברו שמדובר בתפקיד חשוב, למעשה מרכז העצבים של היישוב, סברנו ולא פסלנו, חלילה, את שני המועמדים הראויים שהגישו מועמדותם לוועדת הבחינה הראשונה, חשבנו שצריך לנקוט בהליך פרסום יותר נרחב כדי לקלוט יותר מועמדים ע"מ שאפשרויות הבחירה יהיו מגוונות יותר, ונהיה משוכנעים שהוועדה בוחרת את המהנדס הראוי. המודעות היו בלא מעט עיתונים ארציים כולל ידיעות אחרונות. לסדרה השניה של הפרסומים ניגשו 4 מועמדים, וביניהם המועמדים שניגשו למכרז הראשון ורואיינו בשעתו ע"י ועדת הבחינה הראשונה. מועמדים אלה הוזמנו לראיון נוסף גם בפני ועדת הבחינה השניה. בוועדת הבחינה הראשונה היה ראש מועצה מקומית בית אריה חבר הוועדה, ובוועדה הבחינה השניה החליפו ארז חן, תושב היישוב, שהוא מהנדס עיריית גדרה.

אוחיון יעקב:

הוא נציג ציבור כאילו?

משה אופיר:

אוחיון יעקב: יש נציג ציבור.

משה אופיר: לא ארז?

אוחיון יעקב: לא, ארז היה -

משה אופיר: מי זה הנציג ציבור?

שלמה קטן: נועם מלמד.

אוחיון יעקב:

ארז חן היה נציג רשות שכנה. כשאתה בוחר מהנדס אתה יכול להביא בעל תפקיד מקביל מרשות שכנה. ואני חושב שהמשקל שלו הרבה יותר גדול, כי הוא גם שאל את המועמדים את כל השאלות הכי מקצועיות שיכולות להיות, כי הוא בקיא ועובד בתחום. לבסוף, הוועדה קיבלה החלטה פה אחד והיא בחרה את יובל אבנד למהנדס המועצה. באלפי מנשה מהנדס המועצה הוא גם מהנדס ועדת תכנון מיוחדת. והנימוקים של הוועדה היו כאלו: "שיובל הוא בעל ניסיון מוניציפאלי מוכח ובסדר גודל הזה לאלפי מנשה, בעל יכולת טובה של ביטוי וייצוגיות, מקרין שלוה ואסרטיביות, גם יחד המועצה תקצור את הפירות מהיום הראשון". חברי ועדת הבחינה: שלמה קטן - יו"ר הוועדה, עידו צ'פניק הוא נציג משרד הפנים (העוזר של אבנר כהן), עידו צ'פניק מי שזוכר היה גם בוועדה לחיוב אישי, בחור רציני מאוד. אגב אותו עידו ישב בוועדה דומה לבחירת מהנדס עיריית אריאל. ארז חן שהוא מהנדס העיר גדרה, יששכר פישר שהוא נציג הסתדרות המהנדסים ונועם מלמד נציג ציבור. אנחנו הבאנו פה את יובל כדי שיציג את עצמו. ואנחנו הפצנו מבעוד מועד את קורות החיים של יובל, יובל יציג את עצמו אתם תוכלו לשאול אותו שאלות, ובתום ההליך הזה אנחנו נאשר את יובל ומה שאנחנו מבקשים לאשר גם את תנאי העסקה שלו, הלפיה חוזה בכירים עד 85% משכר בכירים דרגה 2 בכפוף לאישור משרד הפנים. בבקשה, יובל.

יובל אבנד:

שלום לכולם, אני שמח להציג את עצמי כאן. אני קודם כל מודה על האמון שקיבלתי משלמה מקובי ומהאחרים כבר בכמה ימים של עבודה. נראה שאני נכנס למקום שהוא מוכר מבחינת הנפח של הדברים, אני הייתי קודם מהנדס של כפר ורדים, יישוב שמאוד דומה בחדך שלו הפיזי, בחדך

הסוציואקונומי, אפילו טופוגרפיה דומה עם כל בעיות התשתיות, עם אופק פיתוח מהסוג הזה של עד 1,000 יחידות או דברים כאלה. כל הנושאים האלה בעצם זה נושאים שהתעסקתי איתם בשנים האחרונות ולכן היה לי קל מאוד להיכנס מיד לפתיחת שנת הלימודים לבעיות שלה, קבלה של בניין חדש, בעיה של מים, כל מיני בעיות שהיו בכמה הימים האלה מאוד מאפיינות את העבודה שתהיה פה לאורך כל הזמן. גם מבחינת האנשים, כבר הצלחתי להכיר פה את האנשים שעוסקים בחינוך שעוסקים בתשתיות וגם לעבוד איתם, וגם לקבוע הלאה סדרי עבודה, להיכנס ביחד עם בוריס שעוזר מאוד בכל הנושאים הדרושים. כלומר בעצם לקחת את הפרויקטים שצריך לסיים, פרויקטים שצריך להתחיל ופרויקטים שצריך להמשיך ולהוביל. עד כאן, אם יש שאלות אני אשמח לענות.

שלמה קטן:

קצת רקע מקצועי איפה למדת?

יובל אבנד:

קצת רקע מקצועי אני בוגר טכניון אדריכל, אני הייתי 16 שנה עצמאי, נכנסתי למגזר הציבורי בסוף 2011 אחרי שבעצם כעצמאי אני עשיתי הרבה עבודה מול חברות שהם גדולות יחסית חברות בינוי אשטרום בנקים כל מיני דברים מהסוג הזה, גם כאדם שבעצם היה לו משרד בירושלים, הרבה מאוד מול המגזר הציבורי: משרד השיכון, מחוז ירושלים, כל מיני מקומות, שיקום שכונות נושאים אחרים של מבנים טכניים, לא רק מגורים או דברים מהסוג הזה, אלא אני בעצם חוויתי בצורה אחרת לגמרי את צורת העבודה שהיא עזרה לי מאוד כשנכנסתי למגזר הציבורי לראות את אותם דברים שבעצם עשיתי מצד אחד לבוא מהצד השני כולל נושא של עבודה מול עיריות, מול עיריות גדולות, מול עיריות קטנות. זה הרקע המקצועי בכמה מילים.

אלי שי:

אפשר לשאול שאלה?

אורית שגיא:

כן בוודאי.

אלי שי:

כמה שנים עבדת בכפר ורדים?

יובל אבנד:

מסוף 2011 תחילת 2012, 3 ומשהו שנים, זו הייתה טירונות מרשימה כלומר הרבה פחות עזרה

ממה שיש לכם פה, מחלקות שהם עובדות ביחד. צורת העבודה היות ובניגוד אולי למה שחושבים זה לא סוג גדול למי שמכיר ויודע שכפר ורדים זה מקום שגם צריך להיות מאוד יצירתי ולהוביל כל דבר שקשור בתשתיות, בפיתוח, בבתי ספר, שזה כל הדברים נעשו באותה תקופה וממצב של סטגנציה שהיה שם איזה 12 שנה פשוט לעשות את הדברים, לקבל הסכמה של מועצה, מינהל מקרקעי ישראל לפיתוח של 1,800 יחידות, לגמור 2,000, 300 יחידות שיש, להכין אולם ספורט ועוד אולם ספורט עם הפיס ועוד בית ספר ולשפץ בית ספר ותיכון אזורי שנמצא בתפן ולהוריד אותו. בכוח אדם שהוא -

משה אופיר: פה יש יותר כוח אדם מאשר שם?

יובל אבנד: כן.

עו"ד חייקין ברוך: זה טוב ורע מה שאמרת עכשיו.

יובל אבנד: העבודה דרשה בעצם להניע את האנשים למצבים שהם קיצוניים לחלוטין. כל אחד היו לו לא 2 כובעים 3 כובעים, מהדברים הכי מהותיים להוביל באמת כזה דבר של הסכמה להניע תהליך של 1,800 יחידות, ולהניע את התהליך שזה מאוד מסובך וזה פוליטי כדי שבעצם יגיע ההסכמה והתקצוב, עד הדברים הכי קטנים: הרחוב, הבור והתעלה, ויום העצמאות וכל הדברים האלה שהיישוב בעצם צריך לתת לו מענה על ידי אנשים שהם בעלי תפקיד, כי הוא לא יכול להרשות לעצמו להוציא כסף על זה וכו' אירועים, וגם לפעמים אירועים פחות נעימים אולי, אבל בעיקר בעיקר לעשות את כל זה תוך כדי מתן שירות ישיר לתושביה. כלומר פשוט לפגוש כל תושב שמעוניין בכל רגע לקדם את מה שהוא בא להגיד, את מה שהוא רוצה. לבדוק לו, לעשות לו כל הדברים האלה. זו עבודה גלובלית וזה בהחלט בא לידי ביטוי, זאת אומרת היה צריך פשוט מהבוקר עד צאת הנשמה.

אלי שי: זה תפקיד שני שלך אם ככה.

יובל אבנד: כן. אני לא הייתי ציבורי אלא הייתי פרטי.

שי רוזנצוויג: מבחינה מקצועית הנחיתה הייתה רכה?

יובל אבנד: כן וודאי.

שי רוזנצוויג: קיבלת תכנית עבודה?

יובל אבנד: החפיפה הזאתי שאתה מדבר עליה נעשתה קודם. כלומר אני בעצם בחודש האחרון כבר הייתי נפגשתי יומיים שלושה בשבוע במשך כמה שבועות עם בוריס, ואנחנו היינו גם בשטח וגם במשרד וגם נפגשנו עם אנשים בתוך המועצה, ובעצם עשינו הערכות לגבי כל פרויקט איפה הוא עומד. יש את הפרויקט של החינוך הזה והפרויקט של החינוך הזה ויש את היחידות. אז בכל מקרה הדברים האלה הם לא עוזרים לגמרי, אתה חייב פשוט להיכנס לזה בשבועות הראשונים וזה פשוט בא מעצמו כבר, מי שמכיר אני כבר מכיר, אז היה לי יותר קל.

דבורית פינקלשטיין: אנחנו מאחלים לך המון בהצלחה.

יובל אבנד: תודה.

דבורית פינקלשטיין: אנחנו מקווים שהשירות שאתה תיתן יהיה עם הפנים לתושב, זה משהו שהוא מאוד מאוד חשוב לנו, במיוחד בעולמות של הנדסה. יש פה הרבה הרבה מה לעשות ואני בטוחה שככה אחרי שאתה תתאקלם אז אתה גם תשריש פה נהלים ותהליכי עבודה שאתה יודע ככה יפוזרו גם במחלקות האחרות. כי אתה יודע הכול מתחבר בסופו של דבר. שיהיה המון המון בהצלחה.

יובל אבנד: בהחלט, תודה.

משה אופיר: יש לי שאלה, אבל אורית אולי היא רוצה לשאול אני אתן לה.

גבי סויסה: היא מאחלת לו בהצלחה כמוני.

משה אופיר: אני רציתי לשאול אותך, בכלל בצד היותר מקצועי, התפקיד הוא מהנדס מועצה, אני יודע שאדריכל גם כן יכול למלא את זה. יש איזה הבדל מבחינת ביצוע התפקיד אם הבן אדם הוא בא מרקע של הנדסה או מרקע של זה? כי עד עכשיו היו לנו מהנדסים ממש אנשי קונסטרוקטורים אני חושב אפילו. מה בנוגע לזה?

***** אילן דולב נכנס לדיון *****

יובל אבנד: כן, בוודאי שיש הבדל. מן הסתם מי שקיבל חינוך להסתכל על הדברים מכיוון מסוים בעבודה אבל הניסיון עושה את שלו ואני גם מדגיש שוב, אני לא בחרתי בדרך קלה כאדריכל, אני לא הלכתי רק לעיצוב פנים או רק למגורים או לדברים כאלה, אני בהחלט עבדתי מול אנשים מאוד תובעניים שהם עוסקים בהנדסה. אשטרום זה לא בדיוק, וזה לא חברה אחת, זה תת תת חברות המשימות הם משימות שדורשות לעבוד עם מהנדסים כל הזמן, וצורת הראייה שלי היות ויש לי חינוך לאדריכלות כבר מגיל 14, למדתי בתיכון ואחרי זה בטכניון. אני יותר נחשפתי לצד הזה של הנדסה מאשר אדריכל הרבה פעמים נחשף, גם בעבודה עצמה.

משה אופיר: תגיד לי אתה נמצא פה כמה זמן, מאז שהתחלת את החפיפה?

יובל אבנד: רשמית זה מ-1.9.15 יום שלישי, אבל אנחנו כבר עוסקים בזה שבועיים וחצי שלושה.

משה אופיר: דיברת עם בוריס והוא נתן לא רקע. תן לי שני דברים שאתה חושב שהם הכי חשובים בתפקיד שלך כעת מה שאתה הולך לעשות. כי אנחנו יש לנו ככה מחשבות מה באמת אנחנו רוצים לקדם פה. איך אתה רואה את הדברים הכי חשובים מבחינתך?

יובל אבנד: הדברים הכי חשובים בכל שלב בעבודה הזאת, שזו עבודה שיש לה מורכבות זה בעצם לזהות מיד בכל יום וגם באופן אסטרטגי כמו שאתה אומר את החסמים. ואם יש משהו שהוא מצטבר או משהו שהנהלים שלו לא ברורים, אז זה דבר שצריך להשקיע בו זמן חוץ מהשוטף, וזה מה שאני הולך לעשות.

משה אופיר: מה פרויקט הדגל פה?

יובל אבנד: פרויקט הדגל זה הנושא של המגורים. יש לנו כרגע את... שנמצא בשטח ויש לנו עוד איזה שהוא אופק של מגורים שמאוד מאוד חשוב כדי לקדם את היישוב. יש לנו את אלה מירושלים שאני מכיר אותן וזה לא ייגמר -

משה אופיר: אם הייתי אומר לך שבעיניי הכי חשוב זה פרויקט

אזור התעסוקה, אתה מכיר את זה?

יובל אבנד: אני מסכים איתך, אנחנו היינו בדיוק באותו המצב שם, ואנחנו נתנו דגש על העניין הזה, אני מבין שנקבעה איזו שהיא סדרה של פגישות בעניין הזה בחברה הכלכלית, לנו היה לא חברה כלכלית אבל בעצם אזור תעסוקה משותף שהיה חלק מהפיתוח של 1,800 ש, אזור תעסוקה גדול ומורכב ביחד עם מעלות, שבעצם מהרגע הראשון אנחנו דחפנו את זה לוועדה המחוזית וכל החסמים האלה -

משה אופיר: אתה מאמין שאתה יכול לקדם את זה?

יובל אבנד: בהחלט.

משה אופיר: כן?

יובל אבנד: בהחלט.

משה אופיר: אז מבחינתי זה המבחן שלך, רק שתדע לך.

שלמה קטן: פה אנחנו, אני ומשה אופיר מסכימים.

משה אופיר: לי קוראים משה אופיר.

שלמה קטן: אני ומשה אופיר מסכימים בנקודה הזאת שנושא פארק התעשיות. אני מבקש אם אין עוד שאלות -

משה אופיר: אין עוד שאלות.

אוחיון יעקב: אני קורא את נוסח ההחלטה. מאשרים פה אחד את מינויו של יובל אבנד כמהנדס המועצה ותנאי העסקתו -

שלמה קטן: עוד לא פה אחד.

אוחיון יעקב: אני חושב ששמעתי, ככה הבנתי מכולם.

שלמה קטן: מאשרים.

אוחיון יעקב: וכן את תנאי העסקתו עד 85% משכר בכירים דרגה 2 בכפוף לאישור משרד הפנים.

שלמה קטן: מי בעד? פה אחד. עכשיו אפשר להגיד פה אחד, בהצלחה תודה רבה נסיעה טובה, אם אתה רוצה להישאר תישאר.

- משה אופיר:** איפה אתה גר?
- יובל אבנד:** אני כרגע בכפר סבא רוב הזמן כדי לצורך העניין, ואני אעביר את הדברים ברגע שיהיה לי מקום.
- שלמה קטן:** הוא גר בצפון.
- משה אופיר:** עכשיו הוא גר בצפון?
- יובל אבנד:** כן, אני גרתי לצורך העבודה כמובן צמוד לכפר ורדים.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויו של יובל אבנד למהנדס המועצה בתנאי העסקה של עד 85% משכר בכירים, דרגה 2, בכפוף לאישור משרד הפנים.

שלמה קטן: אני רוצה להגיד משהו בתחילת הישיבה, יש לנו הרבה נושאים על סדר היום אני מבקש מאנשים להשתדל להיות ענייניים, להשתדל להיות ממוקדים כדי שנוכל לקדם, צריך לזכור שבסוף הדיון יש לנו דבר מאוד חשוב. קצת לפני כניסתי לתפקיד, המועצה שינתה את חוקי העזר בנושא שצ"פים, תיעול, סלילת רחובות וכו' ואנחנו הצלחנו אחרי תקופה ארוכה להביא לשינוי גדול שיוזיל מאוד את נושא הפרגולות והמחסנים, הורדת חלק לא קטן מההיטלים עליהם, וזה אני מביא בסוף הישיבה, לא היה קל לשנות את זה. האישור במשרד הפנים היה בערך שבועיים לפני שנכנסתי לתפקיד לפני 3 שנים וחודש או חודשיים ועכשיו אנחנו פעלנו, ולכן אני מבקש מאוד שנצליח עוד היום להגיע לזה ולא מחר, אז בבקשה.

(2) אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 32 עד 36.

אוחיון יעקב: סעיף 2 אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מספר 32 עד 36, מכיוון שלא קיבלנו עד עצם היום הזה שום בקשה לתיקון, הפרוטוקולים על פי

התקנון מאושרים.

החלטה: מאשרים פה אחד את הפרוטוקולים של ישיבות מועצה מספר 32 עד 36.

(3) שאילתות.

- אוחיון יעקב:** אנחנו עוברים לסעיף 3.
- שלמה קטן:** שאילתות.
- אוחיון יעקב:** סעיף 3 הם שאילתות. אנחנו חילקנו לכם את השאילתות, ואני מקריא אותם. שאילתה מספר 1 של משה אופיר, דיון בצורכי הדת ביישוב. "מתי יתקיים דיון בצורכי הדת ביישוב בנוכחות הרב ויו"ר המועצה הדתית כפי שסוכם". תשובת ראש המועצה: "אני מקווים לקיים דיון כזה בישיבת המועצה הבאה.
- משה אופיר:** אין לי שאלת המשך.
- אוחיון יעקב:** יפה. שאילתה 2 של משה אופיר - אופן בחירת עו"ד אילן שמש למתן שירותי גבייה. "כיצד נבחר משרד עו"ד שמש לתת שירותי גבייה למועצה? כיצד מחושב התגמול של המשרד בפעולת הגבייה? אבקש להעביר אליי את הסכם ההתקשרות עם המשרד". תשובת ראש המועצה: "במהלך שנת 2010 מבחר משרד של עו"ד אילן שמש לצורך מתן שירותי גביית חובות המועצה על ידי ראש המועצה דאז - אליעזר חסדאי ז"ל, וגזבר המועצה דאז - יוסי ברזילי. שכר הטרחה ואופן תשלומו מפורטים בהסכם ההתקשרות בין הצדדים שהעתקו רצ"ב". וקיבלת עותק של ההסכם.
- משה אופיר:** קיבלתי. אחרי שאני אעיין בזה אני אשאל שאלות המשך, בינתיים לא הצלחתי לעיין.
- שלמה קטן:** אין בעיה.
- אוחיון יעקב:** שאילתה 3 של משה אופיר - "מכרז" לבחירת מאמן כדורגל במתנ"ס. "עדיין מחכה לחוות דעת

היועצת המשפטית של חברת המתנ"סים על תקינות הליכי בחירת מאמן כדורגל במתנ"ס אלפי מנשה". תשובת ראש המועצה: "רצ"ב חוות דעתה של עורכת הדין שרי שמחיוף - סלם, היועצת המשפטית של מתנ"ס אלפי מנשה מיום 3.9.15, לפיה המתנ"ס נקט בהליך שיויוני ופתוח לבחירת מאמן כדורגל והבחירה נעשתה לאחר דיון ענייני בשתי ועדות שונות.

משה אופיר: רגע, זאת היועצת המשפטית של מתנ"ס אלפי מנשה או של החברה למתנ"סים

אוחיון יעקב: של מתנ"ס אלפי מנשה.

משה אופיר: אמרו לי שיביאו לי חוות דעת מהיועצת המשפטית של החברה למתנ"סים, לא?

אוחיון יעקב: זה המשרד ותאמין לי ברוך מכיר את המשרד הזה -

משה אופיר: בסדר.

אוחיון יעקב: משרד גדול של קמחי פוזנר, משרד מכובד בירושלים.

שלמה קטן: הם עובדים עם הרבה מתנ"סים זה לא רק אלפי מנשה, וזה המתנ"סים מממנים והם בוחרים לא אלפי מנשה בחרה אותם.

משה אופיר: הבנתי. אני אבדוק את חוות הדעת הזו ואם תהיה איזו שאלה אני אשאל.

שלמה קטן: אין בעיה.

אוחיון יעקב: בסדר, אפשר לעבור להצעות לסדר?

משה אופיר: בסדר.

3) הצעות לסדר.

א. משה אופיר: אימוץ חוות דעת של ד"ר רוסטוביץ בנוגע לפרשנות צו הארנונה באלפי מנשה.

הצעות לסדר יש לנו 3 הצעות לסדר.	אוחיון יעקב:
אני הגשתי רק 2.	משה אופיר:
נכון.	שלמה קטן:
הצעה לסדר מספר 1 משה אופיר, אימוץ חוות דעת של ד"ר רוסטוביץ בנוגע לפרשנות צו הארנונה באלפי מנשה. משה אופיר בבקשה.	אוחיון יעקב:
אני מבקש קודם כל לתת לי להגיד מה שיש בלי הפרעות, מי שרוצה שיגיד אחרי זה מה שהוא רוצה, אני מאוד אשמח. אין לי הרבה מה להגיד ואני מבקש בלי הפרעות. קודם כל אני רוצה להגיד שסקר נכסים זה דבר חיובי, אני בעד סקר נכסים, כל המועצה הייתה בעד סקר נכסים כאשר זה הוצג. כאשר כולם היו בעד סקר נכסים, כאשר מטרתו למצוא את הבונים שלא כחוק או את החורגים לסוגיהם ולגבות מהם מס אמת. כל האנשים שאני מכיר וגם אני כל חברי המועצה היו בעד זה. אולם באלפי מנשה החליטו ללכת צעד נוסף ולפרש את צו הארנונה באופן שיטיל ארנונה גם על נכסים שבעבר לא מוסו. לדוגמא: מקלטים, ארגזי רוח, עליות גג, חניות תלויות, בריכות שחיה בתעריפי מגורים ועוד. לא ברור על סמך מה הוחלט לגבות בגין שטחים אלה. לחברי המועצה לא הוצגה שום חוות דעת בכתב של היועץ המשפטי למועצה המאשר גבייה כזו. אני לא ראיתי שום חוות דעת ממך בכתב בנושא. לאחר פנייה למשרד הפנים הועבר לחברי המועצה מסמך מתאריך 15.9, אני בטוח שכולם מכירים את המסמך הזה מה-15.9, מטעם ועדת הבנייה כתוב פה: מטעם הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה, סליחה לא ועדת הבנייה, שמגדיר לחברת המדידות אילו שטחים לחייב. כתוב פה: "בריכות שחיה לחייב כשטח מגורים רגיל, מקלט לחייב ככה" מטעם ועדת הבנייה אתם ודאי מכירים את זה אני לא רוצה לקרוא. המסמך הוא לא מהווה חוות דעת משפטית, הוא לא חתום, ובכלל לא ברור מדוע מחלקת הבנייה מגדירה שטחים לחיוב ולא גזברות המועצה, שכן לפי הסברי יועץ משפטי למועצה בישיבות המועצה אין קשר בין צו הארנונה להגדרת שטחים לבנייה לפיה נגבתה ארנונה לפני סקר הנכסים. זאת אומרת שמחלקת הבנייה היא טובה בלהגדיר מה לבנייה ומה לא	משה אופיר:

לבנייה, אבל זה לא התפקיד שלה להגדיר מה לחיוב ומה לא לחיוב, לכן זה מאוד מוזר, והדו"ח לא חתום ולא כלום ואמרתי כבר. אי העברת חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה בנושא שטחים לגבייה, לא התקבלה שום חוות דעת משפטית בכתב, מותרת רק חוות דעת אחת בנושא של ד"ר רוסטוביץ, שהועברה לחברי המועצה בעבר ואני מניח שכולם קיבלו את זה, ולכן יש לאמצה לדעתי. אם ליועץ המשפטי למועצה פרשנות לגבי גבייה משטחים שצו הארנונה שותק לגביהם, הוא מוזמן להעלות פרשנותו בכתב ולהעבירה לחברי המועצה, לדעתי היועץ המשפטי למועצה לא ייתן פרשנות בכתב לאור הודעתו בישיבת המועצה שדנה בעבר בנושא, כי הוא מוכן לקבל את פרשנותו של ד"ר רוסטוביץ אם המועצה תאמץ אותה.

אוחיון יעקב: אתה אמרת כזה דבר?

עו"ד חייקין ברוך: לא.

משה אופיר: יכול להיות שהוא לא אמר את זה, זה כתוב בפרוטוקול אבל.

אוחיון יעקב: הוא מולי.

משה אופיר: אני ממשיך הלאה. לא ראיתי מימיי מועצה בה חבריה משתדלים כל כך להכביד את העול על התושבים. לאחר קביעת שיא ארצי להעלאת ארנונה בשנת 2014 החברים לא נחים על זרי הדפנה, מוסיפים חטא על פשע ופועלים לקביעת שיא גם בשנת 2015. ואני מעריך שהפרשנות לצו הארנונה מעלה את המס בממוצע ב-15% נוספים.

עידן דולב: זה בדוק או שזה בערך?

משה אופיר: סליחה, אני לא עונה לשאלה. מעבר לנושא המשפטי קיים גם נושא טיפול המועצה בהליך. משפחות שלמות נרמסות. תביעות משפטיות מוגשות למרות שברור שמדובר במחדלי המועצה. אוסיף ואומר שאני מתבייש, אני מתבייש להיות חבר במועצה שמתייחסת לתושבים בצורה שהובאה לידיעתי על ידי יותר ממשפחה אחת. אני פשוט מתבייש להיות חבר במועצה וכאילו גם השם שלי עומד מאחורי הרדיפה וההתנפלות לתושבים. לדעתי, נעשה לחברי המועצה

שבקואליציה תרגיל בו הוצגה להם בעל פה חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה לפיה ניתן למסות כל דבר שזז ביישוב, ונאמר להם שאם לא יתמכו בפרשנות הדרקונית הפומבית תאלץ המועצה לאמץ פרשנות מחמירה יותר, ולכן חושבים החברים כי הם מגינים על הציבור בעוד למעשה הם נפלו בפח וידיהם נכבלו. לדוגמא: נאמר להם כי מותר לגבות בגין ארגז רוח מהסנטימטר הראשון לפי הפרשנות וכעת הם מרוצים שגובים רק מעל 100 סנטימטר, ולכן הם מגינים על העמדה הזאת. אני קורא לחברי המועצה לאמץ את הפרשנות של ד"ר רוסטוביץ לצו הארנונה ולהפסיק לחפש את הכסף מתחת לפנס. כסף למועצה צריך להיות מושג על ידי יזמות ולא על ידי כיוס תושבים, משפט אחרון.

אילן דולב: זה משפט קשה מאוד מה שאמרת.

משה אופיר: קשה הכול קשה, הכול קשה.

(מדברים יחד)

שלמה קטן: הוא אמר שהוגשו תביעות, שיראה לי תביעה אחת שהוגשה בגלל הסקר. אם תראה אחת אבל זה שקר. תראה אפילו תביעה אחת שהוגשה בגלל הסקר.

אורית שגיא: שלמה, תנו לו לסיים.

אילן דולב: אבל אי אפשר להגיד מה שרוצים.

דליה נחום-לוי: אילן לא, אחר כך תגיד מה שאתה רוצה.

אורית שגיא: הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה.

משה אופיר: אפשר לסיים בלי הפרעות?

שלמה קטן: אני הגנתי עליך.

משה אופיר: בסדר גמור אני מאוד מודה לך. מי שחשב שחברי המועצה אמורים לייצג אותו שיחשוב שוב לאור ההצבעה. אני מאוד מקווה שהשיבה מצולמת על מנת להראות לתושבים בבחירות הבאות כיצד מתנהגים חברי מועצה לאחר שקיבלו אמונם. אני סיימתי, אתה יכול לפתוח את זה לדיון אם אתה רוצה. יש לי עוד דברים להגיד אבל אני רוצה להגיב על הדברים שפה נאמרו.

שלמה קטן: טוב, ראשית אני מאפשר לקובי לתת שאלות תשובות, אני אחרי זה רוצה לתת סקירה על מצב סקר. ודבר אחד אני יכול להגיד, אין תושב אחד שבגלל סקר הנכסים התחיל טיפול משפטי שהביא אותו לבית משפט.

משה אופיר: אתה רוצה שאני אענה לך? אפשר לענות לך?

שלמה קטן: כל התביעות הטיפול המשפטי בהם התחיל לפני סקר הנכסים זה הכול.

משה אופיר: אני יכול לענות לך?

שלמה קטן: לא, לא עכשיו, אחרי שאנשים -

משה אופיר: אז אני חושב שאתה לא אומר אמת.

שלמה קטן: אוקיי.

משה אופיר: ואני יכול להביא גם את השם, הוא במקרה לא יושב פה אז אני לא רוצה בלי אישורו -

דבורית פינקלשטיין: אז תבדוק שוב.

משה אופיר: אבל את מכירה אותו, אורית מכירה אותו -

שלמה קטן: הוא נבדק וזה לא נכון.

דבורית פינקלשטיין: אז תבדוק שוב.

שלמה קטן: תבדוק שוב, באפריל 2014 התחיל הטיפול איתו.

משה אופיר: אורית אפילו העלתה את העניין שלו, בישיבה האחרונה שיש לו גג כפול וכל מיני דברים כאלה אם את זוכרת.

שלמה קטן: אפריל 2014 התחיל הטיפול המשפטי.

משה אופיר: אני יודע, היא גם כן יודעת את זה.

אוחיון יעקב: אני רוצה להשיב, לפני שעוברים -

שלמה קטן: הם שאלו אותי... מתי התחיל הטיפול, ושוב היה מקרה, לא הוא הטעה את האנשים מישהו הטעה.

אוחיון יעקב: לפני שעוברים למצגת שעוסקת בהיבטים אחרים של סקר הנכסים, תשובות לנקודות שאתה העלית משה אופיר. ההצעה לסדר היא מחזור של הצעה

לסדר קודמת שנידונה באריכות בישיבת המועצה מן המניין מספר 30 מיום 12.4.15. שמה כמעט הייתה תמימות דעים של כל הנוכחים בישיבה כולל שלך משה אופיר, אני יכול להביא לך ציטוט עם עמוד שלא מדובר בחוות דעת, מאחר ולא מדובר בחוות דעת אנחנו בכלל לא נדרשים לסוגיה של אימוץ חוות דעת אחרת.

משה אופיר: יש לנו בכלל חוות דעת, אין לנו שום חוות דעת פה.

אוחיון יעקב: סליחה סליחה אני הפרעתי לך? לא.

משה אופיר: סליחה.

אוחיון יעקב: בישיבת המועצה אני מפנה את האנשים לעמודים 36, 42, 61, 63 ו-65 לפרוטוקול, שם למעשה אמרתי שיש תמימות דעים שלא מדובר בחוות דעת, קראו לה דמוי חוות דעת, מסמך. ככה לא מגישים חוות דעת, אני אומר לך את זה כמשפטן. ושום עורך דין מכובד לא היה מגיש כזה מסמך כחוות דעת.

עו"ד חייקין ברוך: לא צריך לפגוע בד"ר רוסטוביץ.

אוחיון יעקב: לא, אני אומר מבחינת -

משה אופיר: אני אומר זאת חוות דעת לכל עניין ודבר.

עו"ד חייקין ברוך: לא, לא זאת לא חוות דעת, אבל כוונתו גם לא הייתה כנראה לתת חוות דעת.

אוחיון יעקב: נכון, נכון.

עו"ד חייקין ברוך: זה היה איזה שהוא מסמך כללי -

אוחיון יעקב: כשרוסטוביץ מגיש חוות דעת זה חוות דעת.

עו"ד חייקין ברוך: שנייה, זה היה איזה שהוא מסמך ראשוני -

משה אופיר: כתוב פה חוות דעת.

עו"ד חייקין ברוך: הכוונה שלו כנראה הייתה לאחר מכן לעשות חוות דעת כפי שצריך. אני לא חושב שהוא כיוון שזו חוות הדעת שתעלה על שולחן המועצה.

משה אופיר: היא הייתה בפגישה וגם אני הייתי בפגישה איתו, ואני אגיד לך משהו -

- עו"ד חייקין ברוך: היא מסכימה איתי, מה אתה רוצה?
אורית שגיא: אני מסכימה עם חייקין -
- משה אופיר:** שזאת לא חוות דעת.
- אורית שגיא:** שד"ר רוסטוביץ נתן אמירות כלליות על בסיס מידע שהוא קיבל מאיתנו במסגרת הישיבה איתו -
- משה אופיר:** את קיבלת משהו בכתב ממני או לא?
- אורית שגיא:** קיבלתי את מה...
- משה אופיר:** מה כתוב פה?
- שלמה קטן:** תיתן לאנשים לדבר.
- משה אופיר:** כתוב פה אמירות כלליות.
- שלמה קטן:** אופיר, אתה לא נותן לאנשים לדבר.
- אורית שגיא:** שנייה, על בסיס מה הוא נתן חוות דעת?
- שלמה קטן:** אופיר אני מבקש, תן לכל אחד לדבר, אני מבקש לא להפריע, נתנו לך לדבר.
- משה אופיר:** אני רוצה לענות לה אבל.
- שלמה קטן:** אנחנו נראה תכף, תן לה לדבר אחרי זה.
- אורית שגיא:** על בסיס מה הוא נתן חוות דעת? בפגישה שאני הייתי ד"ר רוסטוביץ ביקש 25,000 ₪ כדי לתת -
- משה אופיר:** פלוס מע"מ.
- אורית שגיא:** פלוס מע"מ, כדי לתת חוות דעת. אני מניחה שהוא לא קיבל את הכסף הזה.
- שלמה קטן:** לא קיבל.
- משה אופיר:** לא קיבל.
- אורית שגיא:** אני מניחה שהוא לא קיבל עוד מידע נוסף על מה שהוא קיבל מאיתנו מהישיבה, תקן אותי אולי אני טועה.
- משה אופיר:** הוא קיבל לפני הישיבה את כל המידע.
- אורית שגיא:** הוא קיבל את המסמכים את כל הניירת.

- משה אופיר:** כן, את יודעת.
- עו"ד חייקין ברוך:** תדע לך אני חושב שאתה עושה לו עוול, הוא עורך דין מאוד מכובד -
- משה אופיר:** אני רוצה לענות לה.
- עו"ד חייקין ברוך:** ואתה עושה לו עוול.
- משה אופיר:** זה לא בינינו, גבי אל תגיד לי מה בינינו. בעניין הנושא של חוות הדעת גם קובי מתייחס אליו -
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** אופיר כבר מתחילים וזה יגיע זמנך, תן לקובי להשלים יגיע זמנך.
- משה אופיר:** אני רוצה שאתה תיתן לי לענות לעניין חוות הדעת.
- שלמה קטן:** לא הפריעו לך, 8 דקות דיברת איש לא הפריע לך.
- משה אופיר:** אתה צודק ואני רוצה לענות לעניין חוות הדעת.
- אורית שגיא:** שלמה אני מבקשת לדבר אחרי קובי.
- שלמה קטן:** בסדר.
- אוחיון יעקב:** באותה ישיבת מועצה, היועץ המשפטי של המועצה עורך דין ברוך חייקין אמר בצורה חד משמעית את דברו ואני מפנה אותך לעמוד 39 לפרוטוקול. שאלת אותו בנוגע לזה במפורש והוא אומר לך: "התשובה היא לא, אני לא מאמץ", רשמת: "האם אני מאמץ? התשובה היא לא. שום דבר ממה שנכתב?" שואלת דליה נחום לוי, עורך דין חייקין אומר: "שום דבר ממה שנכתב". יותר מזה היועץ המשפטי ברוך חייקין גם אומר את חוות דעתו בגוף הפרוטוקול בכל הסוגיות שהועלו במסמך של עורך דין רוסטוביץ, והוא גם קובע מפורשות שלא רק שהוא לא מסכים איתו, אלא הפסיקה מנוגדת למה שנכתב שם באותו מסמך של עורך דין רוסטוביץ.
- משה אופיר:** אני מסכים שהוא אמר את זה.
- אוחיון יעקב:** עכשיו באשר למסמך שהבאת של יניב רוזנטל, נכון שיניב רוזנטל הוא מפקח על הבנייה -

משה אופיר: איזה מסמך?

אוחיון יעקב: הבאת מסמך מרכז של סוגיות של יניב רוזנטל, ששאלת איך זה אדם שעובד במחלקת הנדסה ולכאורה מדידות עוסקות בארנונה, עוסק בדברים מעין אלה, נכון? בגדול זו הייתה התמיהה שלך. אני רוצה להגיד לך שיניב רוזנטל כמפקח על הבנייה היה חלק מצוות הפרויקט וצוות ההיגוי חלק משמעותי -

משה אופיר: אתה מדבר על הנייר הזה?

אוחיון יעקב: כן.

משה אופיר: הבנתי.

אוחיון יעקב: המסמך הזה הוא היה ריכוז של חוות דעת בסוגיות שונות שניתנו כשהועלו עניינים וסוגיות לסירוגין, ועם הזמן לא כולם בבת אחת, ומי שטיפל במשרד חייקין בכל מתן המענה לסוגיות האלה הייתה עורכת הדין עינב סילורה שמתמחה ובקיאאה בעניינים האלו, והוא ריכז אותם מטעמנו לכלל מסמך אחד ותחת קורת גג אחת. המסמך הזה אושר על ידי וע"י הגזבר, ולאחר מכן הועבר לחברה המודדת. כך שהוא הוסמך לבצע פעולה זו. אגב, באלפי מנשה בניגוד למרבית הרשויות האחרות סקר הנכסים הוא לא רק סקר לצורכי מדידת ארנונה, הוא גם סקר חריגות בנייה, והסיבה לכך נעוצה בעובדה שמשנת 2004 לא עשו סקר פה, וגם כשעשו סקר בשנת 2004 הוא היה חלקי ועפ"י תצלומי אוויר ולא ע"י מדידות עם ביקורים פיזיים בשטחי הנכסים. באשר לפרשנות של צו ארנונה לא אני אגיב על זה, אני אתן לעורך דין חייקין. אם אתה שואל אותי אני אומר לך בכנות שהפרשנות היא מצמצמת -

משה אופיר: איזו פרשנות? של מי?

אוחיון יעקב: של צו הארנונה, זה יכול היה להיות חמור יותר.

משה אופיר: הפרשנות של חייקין מצומצמת?

אוחיון יעקב: אמרתי הפרשנות שניתנה עם המסמך שהיה בגדר שאלות ותשובות -

משה אופיר: המסמך הזה זה פרשנות מצומצמת.

- אוחיון יעקב:** המסמך על השאלות השונות שאחר כך גם תורגם כמסמך שנקרא סקר נכסים שאלות ותשובות -
- שלמה קטן:** שמה היה מצומצמת.
- אוחיון יעקב:** יש בו פרשנות מצמצמת בעניינים רבים.
- משה אופיר:** זאת אומרת שאתה חושב שאם לא היו מצמצמים היה עוד אפשר לגבות יותר ממה שגובים היום?
- אוחיון יעקב:** אני אפילו מעדיף לא להוסיף דברים על זה מתוך זהירות ומתוך -
- משה אופיר:** זה הסחיטה שהוא עושה לכם?
- אוחיון יעקב:** שלא ניכנס למלכודות שלא ראוי להיכנס אליהן, בסדר?
- שלמה קטן:** אני מבקש שתפסיק להיכנס באנשים בצורה לא מכובדת. סחיטה וכו' זה לא יפה, הם חברי מועצה.
- משה אופיר:** הבעיה שהם יחשבו שהם עושים טובה לאנשים שהם מוכנים רק ממטר לאמץ ולא מסנטימטר.
- שלמה קטן:** המילה סחיטה שמעתי אותה.
- משה אופיר:** סחיטה, כן סחיטה.
- אוחיון יעקב:** אני חושב שחברי המועצה היו נבונים להבין את תמונת המצב, שקלו את הדברים ובצורה אחראית, וקיבלו החלטה כפי שקיבלו. עכשיו לעניין הזה אני מחזיק בידי להסרת כל ספק, לכם פנייה שלי לאבנר כהן הממונה על היישובים ביו"ש שהציגה את תמונת המצב, וקיבלנו את תשובתו בעניין בלשון הבאה: "הנדון יועץ משפטי למועצה. במענה למכתבך שבנדון, אשר שלחת לי במייל בתאריך 24.8.15" וצרפתי למען השקיפות גם את הפנייה שלי, אני מצטט בזה את סעיף 66 כ"א 2 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון התשמ"א - 1981) כלהלן: "יועץ משפטי יעניק יעוץ משפטי למועצה המקומית ולוועדותיה, לראש המועצה ולסגן ראש המועצה שלו הואצלו סמכויות לפי סעיף 33 ב' לתקנון ולעובדי המועצה בכל העניין הדרוש למילוי תפקידי המועצה, לפי כל דין ותחיקת ביטחון. כן יחווה היועץ המשפטי את דעתו, לפי פניית חבר המועצה יהיה, אם נוכח שהדבר דרוש למילוי תפקידי המועצה ואין במתן

חוות הדעת כדי להעמידו במצב של חשש לניגוד העניינים". כפי האמור בסעיף זה חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה היא הקובעת, מה גם שביצוע סקר נכסים הוא דרישה של משרד הפנים לשם עדכון השומות והנכסים בתחום המועצה. על החתום אבנר כהן הממונה ביהודה ושומרון". אפשר להגיד יותר מזה שחייקין יוכל להוסיף -

- משה אופיר:** מה אתה למד ממה שהוא אמר? לא הבנתי.
- אוחיון יעקב:** אני אגיד יותר מזה, כששאלתי את הממונה על היישובים ביו"ש, ולאחר מכן גם שאלתי את ברוך חייקין, האם חוק הרשויות המקומיות (ויועץ משפטי) הוחל על ידי מפקד האזור, שהרי בלי -
- משה אופיר:** איזה תחיקה של מה?
- אוחיון יעקב:** של חוק הרשויות המקומיות (ויועץ המשפטי) שדן בין היתר -
- משה אופיר:** לאימוץ חוות דעת נוספת.
- אוחיון יעקב:** לחוות דעת נוספת. אז נעניתי גם על ידי משרד הפנים וגם על ידי ברוך חייקין שהחוק הזה לא הוחל ביו"ש, אם כי הוא מוצא בתקנון המועצות המקומיות איזה סימוכין או התייחסויות גם לאפשרות הזאת, אבל הוא יכול להגיד את דברו בעניין הזה האם ראוי לאמץ חוות דעת משפטית פה, אחרת -
- שלמה קטן:** אני חשבתי שקודם נתחיל עם המצגת אולי ואחר כך.
- אוחיון יעקב:** לא, זו תשובה ישירה להצעה לסדר הישירה שלו, אחר כך נתחיל.
- דליה נחום-לוי:** אבל אורית רצתה משהו.
- משה אופיר:** לא קיבלתי תשובה, אני רוצה לשמוע את חייקין מה הוא אומר.
- שלמה קטן:** רגע, אורית ביקשה אחרי קובי להגיד איזה משפט.
- אורית שגיא:** שלמה, אין לי בעיה שברוך יתייחס לעניין המשפטי ואחר כך אני אדבר.
- עו"ד חייקין ברוך:** טוב, אני אדבר בקצרה. תראו, בעיקרון יועץ

משפטי קצת לא נוח לו לדבר על תפקידו שלו ולרכז לידי סמכויות, אבל אני אגיד את הדברים כפי שהם ככה... ברשות מקומית היועץ המשפטי של הרשות הוא למעשה הפוסק בבחינת חוות הדעת המשפטית שניתנת לרשות. לא יכול להיות שכל חבר מועצה שירצה יביא חוות דעת משפטית, ישים על השולחן ויגיד כזה ראה וקדש. כלומר גם לשיטת אלה שדוגלים שניתן להביא חוות דעת משפטית נוספת, הפוסק האחרון האם לאמץ את אותה חוות דעת משפטית זה חייב לקבל גושפנקה של היועץ המשפטי של הרשות. עכשיו אני רוצה שתבינו משהו, זו הייתה אמירה מאוד מאוד כללית ואני לא רוצה להיכנס יותר מידי לתחומי סמכויות, כי אתם מכירים אותי מספיק שנים בשביל לדעת שאני לא בדיוק עומד על קוצו של יוד, ולא נלחם פה על עניין של סמכויות, לא על מעמד ולא על סמכויות. אבל אנחנו מדברים פה על ארנונה ועל סקר נכסים, זה מה שעומד על השולחן, אני כבר לא מדבר על זה שזו לא חוות דעת, אני אמרתי את דעתי מקודם ואמרתי בדיון הקודם, אבל אני כן רוצה לגעת בעניין של סקרי נכסים. אנחנו מדברים פה על ארנונה וסקר נכסים, ראשית לפני זמן מה ניתנה פסיקה של בית המשפט העליון שמטילה חובה בלי שום קשר למשרד הפנים על כל הרשויות המקומיות בארץ החל מ-2016 לעשות מדידה מדויקת של נכסים, כלומר לבצע סקר נכסים, זו החלטה של העליון שהיא החלטה רוחבית וחלק על כל הרשויות המקומיות בארץ.

אוחיון יעקב: עם הוראות מעבר.

עו"ד חייקין ברוך: עם הוראות מעבר, זה 2016 2017 יש שם הוראות מעבר, מי שיש לו כבר נתונים אמרו מ-2016, מי שלא אמור במהלך 2016 לעשות סקר, 2015 2016 לעשות סקר, מ-1.1.17 -

משה אופיר: אין מחלוקת שצריכים לעשות סקר.

עו"ד חייקין ברוך: אתה אמרת הרבה דברים שאני אפילו לא מתכוון להגיב עליהם, תן לי לפחות את מה שאני רוצה להגיב, להגיב. אז בקשר לעקרון האם סקר כן או לא, התשובה היא כן. לא חוות דעתי, לא רק משרד הפנים, גם החלטה של בית המשפט העליון, זה דבר אחד. כאשר אנחנו עושים סקר נכסים, ואני

באמת מדבר בכלליות כי כבר דיברנו על זה ודשנו בזה. כאשר אנחנו עושים סקר נכסים ההנחיה לסוקרים, ובאמרת אגב אני פותח סוגריים מה שקובי אמר זה נכון, ההנחיות למודדים היו בליווי משפטי צמוד שלא יהיה ספק, אמרת שאין חוות דעת משפטית, יש חוות דעת משפטית במובן הזה שאנחנו נתנו את הייעוץ המשפטי איך צריך להיות החיוב ואיך צריך להיות ההגדרות, זה לא חוות דעת אחת במסמך כמו שאתה נותן, זו חוות דעת של ייעוץ שוטף בדיוק כמו שאני נותן ייעוץ שוטף פה למועצה כמעט בכל תחום, אני לא מוציא חוות דעת מגובשת בכתב על כל תחום, אבל אתה שואל אותי האם היה פה ייעוץ משפטי, האם היה מלווה בייעוץ משפטי, התשובה היא כן שוטף בהכול. פגישות אצלנו במשרד, פגישות שלי פה, הגזבר היה אצלי, קובי היה אצלי.

שלמה קטן: ושמה גם היה.

עו"ד חייקין ברוך: היה אצל עו"ד עינב סילורה ואיתה בקשר שוטף, היא דרך אגב -

שלמה קטן: ועם ההנהלה.

עו"ד חייקין ברוך: ועם ההנהלה. והיא דרך אגב יש לה ניסיון של 13 שנים בארנונה. אני לא מדבר על זה שאני יועץ אקדמי במרכז השלטון המקומי 8 שנים או 9 שנים בענייני ארנונה, אז להגיד שלא היה פה חוות דעת משפטית זה פשוט אבסורד -

משה אופיר: לא קיבלנו חוות דעת בכתב.

עו"ד חייקין ברוך: אז אני עניתי לך מה המשמעות -

משה אופיר: על נייר שכתוב עליו חוות דעת אתה אומר זה לא חוות דעת.

עו"ד חייקין ברוך: בוא אני אגלה לך סוד, אני לא מתכוון להתעמת איתך, אני לא מתכוון להשיב לך, אתה יכול לדבר מה שאתה רוצה, אני אומר לך שאני פשוט אמתין עד שתסיים ואז אני אמשיך את דבריי, זה הכול. אני לא מתכוון להתעמת איתך. אני אומר לך מה מבחינתי זו חוות הדעת המשפטית שניתנה פה. תרצה תקבל לא תרצה לא תקבל, זה הכול. זה דבר אחד, עכשיו איך אנחנו מודדים נכס לצורך ארנונה בעת סקר נכסים. אנחנו לוקחים את צו

הארנונה התקף, אנחנו לא מסתכלים איך מדדו את זה לפני 5 שנים, ואנחנו לא מסתכלים מה אומר היתר הבנייה, לצורך ארנונה אנחנו לוקחים את צו הארנונה התקף, אנחנו מפרשים אותו ואומרים: זה מה שאנחנו צריכים לחייב. ויש הרבה רשויות בארץ שכאשר הם עשו סקר נכסים הם גילו באמת שהם לא חייבו שטחים בעבר, זה יכול להיות מקלטים, זה יכול להיות מרפסות, זה יכול להיות הרבה דברים. ולכן כאשר הם עושים סקר מה שמחייב את הרשות בעת הסקר זה צו ארנונה התקף. וכן אם הייתה טעות כל השנים אז מתקנים את הטעות. בעבר היו רשויות שחשבו שלדוגמא אפשר לעשות חיוב רטרואקטיבי על כל מיני שטחים, כמובן שבית המשפט העליון פסל את זה, ובצדק הוא פסל את זה. לא יעלה על הדעת לחייב שנים, לגלות יום אחד שלא חייבת מחסן ועכשיו אתה רוצה שנה אחורה, אין חיה כזו היום ממועד הסקר או במועד שהרשות קובעת זה לא משנה.

שלמה קטן: 1 בינואר.

עו"ד חייקין ברוך: כן, ל-1 בינואר זה לא משנה מהמועד שהרשות קבעה. אנחנו מחייבים לפי צו הארנונה התקף.

משה אופיר: עד עכשיו לא חייבו בגלל טעות אתה אומר.

עו"ד חייקין ברוך: זה לא משנה בגלל מה, העובדה היא -

שלמה קטן: עד עכשיו כל...

עו"ד חייקין ברוך: שלמה, זה לא משנה, מדובר על העניין העקרוני. העניין העקרוני בין אם זה טעות ובין אם זה היה מכוון ובין מישהו קבע נתונים לא נכונים בעבר שזה קורה בהרבה מהרשויות, ובין אם המדיניות הייתה שגויה, התשובה היא שכיום ב-2015 כאשר יש לי צו ארנונה תקף, אני צריך לחייב על פיו, זו החובה של המועצה, לחייב על פי הדין, והדין זה צו הארנונה התקף. ולכן אני אומר לכם את זה עוד פעם, אנחנו כיועצים משפטיים ליוונו את התהליך הזה, מבחינתו כיועצים משפטיים הפרמטרים שאתם קובעים ואני יודע למה קובי התייחס כשהוא אמר הקלה, ואני לא רוצה להיכנס לזה, כי הוא צודק. אבל אני כיועץ משפטי מעדיף לא להיכנס לזה, מבחינתנו הפרמטרים שהמודדים היום מודדים אלה הפרמטרים התקפים

לפי צו הארנונה, זה הכול. עכשיו מילה אחת נוספת, מאחר ויש פה תושבים אז חשוב לי להגיד את זה. בגלל דיני הקפאה יש לנו בעיה לשנות הגדרות. אני פותח סוגריים ואני אומר את זה ממש בשתי מילים, החל מ-1985 ביו"ש זה היה שנים מאוחרות יותר, יש את דיני ההקפאה. דיני ההקפאה כפי שהם בישראל לא חלו ביו"ש אבל בתקנון ביו"ש ב-1993 התחילו את העקרונות של דיני הקפאה, ומאז למעשה אסור לנו לשנות את שיטת החיוב של הארנונה, את שיטת המדידה אסור לנו לשנות. לדוגמא, מי שמודד ברוטו ברוטו כמו אלפי מנשה אסור לה לשנות את השיטה ולמדוד נטו. נטו כמו בירושלים מודדים בתוך הבית רק את החדרים בפנים, ברוטו מודדים מבחוץ. תיאורטית אפשר עם לייזר 4 פינות ולמדוד בחוץ, אסור לשנות את זה אלה דיני הקפאה. כלומר אנחנו גם אם רוצים היום לשנות פרמטרים באופן חוקי בהליך חוקי בצו הארנונה זה מאוד מאוד בעייתי, השרים עצמם, שר הפנים והאוצר, הם עצמם טוענים שאין להם את הסמכות ובג"צ הסכים איתם. ודרך אגב באחד הבג"צים אני השתתפתי, זה היה בג"צ בעניין רמת השרון שאני ניסיתי לכפות על משרד הפנים לעשות את השינוי הזה, ובבג"צ הראשון הצלחתי, כי משרד הפנים פשוט לא נתן לי מידע מסוים, אבל באמת לאחר מכן הוברר שבג"צ לא מוכן להתערב בזה והוא אומר במפורש רחל ביתך הקטנה שלשרים אין סמכות לשנות את השיטה. לכן אנחנו ולכן הזכרתי את דיני ההקפאה, מ-1985 רשויות בארץ כבולות, גם רשויות שרוצות לבוא לקראת התושב, כבולות בהגדרות שיש בצו הארנונה. זה היה רק כאמרת אגב, אם יש שאלות נוספות אני אשמח לענות.

אני רוצה לשאול את חייקין, פשוט שיהיה לנו ברור פה. גם אם הייתה מונחת, בשבילך אני אומר את זה, גם אם הייתה מונחת פה חוות דעת של ד"ר רוסטוביץ עם 30 עמודים שהייתה עולה 25,000 + מע"מ, לפי מה שאתה אומר המועצה לא הייתה יכולה לדון בזה.

משה אופיר:

עו"ד חייקין ברוד: לפי מה שאני אומר -

משה אופיר: האם אני הבנתי נכון?

עו"ד חייקין ברוך: אם היועץ המשפטי של המועצה היה אומר והיה נוקט בעמדה אחרת מאותה חוות דעת, אני חושב שלמועצה הייתה בעיה לקבל את חוות הדעת החלופית לפי הדין שחל ביו"ש.

דבורית פינקלשטיין: אבל אפשר היה להגיש את חוות הדעת המפורטת ליועץ המשפטי, לשבת איתו -

שלמה קטן: שיגיב.

דבורית פינקלשטיין: בדיוק.

עו"ד חייקין ברוך: בהחלט כן, אני אגיד לכם יותר מזה, אתם גם שאלתם אותי כבר את השאלה הזאת בעבר -

משה אופיר: נכון.

עו"ד חייקין ברוך: תודה. ואני אמרתי לכם במפורש שאני מכיר את ד"ר רוסטוביץ, אני מאוד מכבד ומעריך אותו, אני החלפתי אותו במרכז שלטון המקומי כיועץ אקדמי, ואני רוצה להגיד לכם שאם הייתה חוות דעת מפורטת, הייתי יושב איתו והייתי רואה במה מדובר, אין שום בעיה. אני לא מתנגד ודרך אגב מבלי לפגוע בד"ר רוסטוביץ גם אם זה היה חוות דעת מפורטת של מישהו אחר שהוא מבין בארנונה, הייתי גם יושב איתו. אני הייתי משכנע אותו הוא היה משכנע אותי, היינו יושבים על זה. אבל לבוא ולנופף במסמך של שני עמודים, שאין לי ספק בכלל שהכוונה לא הייתה השימוש שנעשה בו, אני חושב שזה לא נכון, זה הכול.

שלמה קטן: אורית עדיין -

משה אופיר: רגע, רגע, אני רוצה לשאול עוד משהו.

שלמה קטן: משה, העלית הצעה לסדר, יש את התשובות.

משה אופיר: זה בדיון או לא בדיון?

שלמה קטן: עדיין, אבל יש אנשים שמחכים.

משה אופיר: אבל חייקין אמר כמה דברים ואני רוצה להבין אותו.

שלמה קטן: אוקיי, אז חכה.

משה אופיר: אז לגבי חוות הדעת אם תובא בפניך חוות דעת

מלאה -

שלמה קטן: אמרתי לך שאני רוצה שאורית תשאל עכשיו, תרשום לך -

משה אופיר: בסדר, רגע, עכשיו אני -

שלמה קטן: אופיר, אתה רוצה להשתלט על הדיון?

משה אופיר: אני אשאל אחרי זה.

שלמה קטן: אורית ואחר כך אני רוצה לענות, עוד לא ענה ראש המועצה להצעה שלך לסדר, ואחרי זה תשאל את השאלות, תרשום אותם שלא תשכח.

משה אופיר: אני רשמתי.

אורית שגיא: אני רוצה להתייחס, משה, לכל הדברים שאתה אמרת. אני אמנה תכף את הנקודות שאני רוצה להתייחס אליהם שתגייד לי רק אם פספסתי משהו, כי רשמתי תוך כדי שדיברת. דיברת פעם אחת על הפרשנות שניתנה לכאורה לצו הארנונה לקראת סקר הנכסים. דיברת על ההתנהלות של המועצה בניהול הסקר. דיברת על כך או האשמת יותר נכון את הנהלת המועצה שהיא מכייסת את התושבים.

דבורית פינקלשטיין: איך עשו לנו תרגיל.

אורית שגיא: זאת המילה שהשתמשת בה.

משה אופיר: נכון.

אורית שגיא: הטלת ספק בשיקול הדעת שלנו, כי אמרת שעשו לנו תרגיל ואנחנו בעצם חושבים שאנחנו פועלים לטובת הציבור אבל אנחנו בעצם -

משה אופיר: קיבלתי חיזוק מקובי.

אורית שגיא: נפלנו בפח. והדבר האחרון שאותו אני הכי אוהבת איימת עלינו בסרטון לקראת הבחירות הבאות -

משה אופיר: נכון.

אורית שגיא: שתזכיר לנו מה היו המעשים שלנו היום.

משה אופיר: שהציבור יזכור מה עושים אלו שהוא...

שלמה קטן: אופיר אני מבקש, אני מנעתי מאנשים להפריע לך

אז -

- משה אופיר:** אני מאשר את השאלות, הכול את צודקת.
- שלמה קטן:** עזוב אחרי זה תגיד.
- אורית שגיא:** אני רוצה לראות שלא פספסתי שום דבר.
- משה אופיר:** לא, לא פספסת.
- אורית שגיא:** יופי.
- משה אופיר:** אני אבדוק אם פספסת משהו, רק שנייה.
- אורית שגיא:** תעשה את זה תוך כדי שאני מדברת, בסדר?
- שלמה קטן:** אופיר, אני רוצה לסיים היום.
- גבי סויסה:** אופיר, תראה אנחנו לא מפריעים לך.
- משה אופיר:** גבי -
- גבי סויסה:** אל תגיד לי גבי, תירגע מספיק.

אורית שגיא: גבי הכול בסדר אני מסתדרת. אז קודם כל אני אפתח ואומר דווקא בחלק שבו אנחנו מסכימים ואנחנו תמימי דעים. אני גם אמרתי את זה יותר מפעם אחת וכתבתי את זה בכול הזדמנות. אני כמוך חושבת שעד היום נכשלנו בניהול הסקר. אני לוקחת את זה אגב גם על עצמי, יש פה כישלון בניהול של הסקר, של סקר הנכסים, ואם בוחנים אותו בכול פרמטר שבו נהוג לבחון פרויקט שזה עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב, טיפול בבעיות וגישור במקרים שצריך, עמידה ביעדים ומטרות. לא עמדנו בשום דבר מהדברים האלה, אוקיי? וזו בעיניי הבעיה המרכזית. אני חושבת שאנחנו הנהלת המועצה או הקואליציה, ניסינו למקד את המאמצים שלנו לטפל בסוגיה הזאת, כי מצאנו לנכון שמכול הסוגיות שאתה העלית כאן היא הסוגיה המרכזית ואילו היא הייתה מתנהלת באופן תקין, אני חושבת שלא היינו מגיעים למצב שאנחנו נמצאים בו היום. לגבי הפרשנות אני חושבת שכבר הרחבנו כאן את הדיבור ואולי מיותר להרחיב, אבל אני חייבת להגיד משהו, אני גם אמרתי לך את זה ביום שבו נפגשנו עם ד"ר רוסטוביץ ואתה שלחת מייל שאותו אתה רוצה להוציא לציבור. יכול להיות שקרו אחד משני

דברים, או שישבנו 4 או 5 אנשים בחדר וכל אחד יצא משם עם תובנות אחרות לחלוטין, ממש אפילו הרגשתי שאנחנו ישבנו בפגישות שונות, אני חושבת שאתה היית כל כך להוט לבוא עם בשורה לציבור, שבאיזה שהוא מקום אתה אפילו הובלת איזו שהיא הטעייה בקרב הציבור. הציבור היום באמת מאמין שד"ר רוסטוביץ נתן חוות דעת מלומדת שיכולה הייתה להקל עליו בתשלומי הארנונה למועצה, וחברי ההנהלה המרושעים לא רוצים לקבל אותה ולא רוצים לדון בה.

בדיוק ככה, את צודקת.

משה אופיר:

ממש לא. יש כמה טעויות במשפט הזה. אחד, ד"ר רוסטוביץ לא נתן חוות דעת מלאה ושלמה. דבר שני ד"ר רוסטוביץ לא קיבל את כל המידע, הוא קיבל מידע חלקי שחלקו הוא מידע שאתה נתת לו, שהוא גם עבר את המסננת או את הפילטרים שלך. ואני חושבת שיש כאן הטעייה, ואני חושבת שנוצרה סיטואציה שיש איזו ציפייה שאנחנו נאמץ את חוות הדעת, זה מה שיפתור את כל הבעיות. אז אני רוצה להגיד שאתה יכול לצלם אותנו, אתה יכול לצלם אותי לפחות אני לא מאשרת לגבי אחרים, אני בראש צלול לחלוטין בוחרת שלא לאמץ את אותו מכתב שאתה מכנה כחוות דעת של ד"ר רוסטוביץ. אני לא חושבת שזה הפתרון לבעיות, אני חושבת שיש בעיות אחרות קשות וחמורות שצריך לטפל בהם בהתנהלות בסקר הנכסים. אז אני מקווה שעניתי לך על הפרשנות, על ההתנהלות, על הטלת ספק בשיקול הדעת שלנו. לגבי איום הבחירות גם על זה כבר עניתי אמרתי, אתה באמת רשאי להזכיר לנו, אני חושבת שאנחנו נעמוד מאחורי כל החלטה שלנו. לגבי האשמה על כיוס התושבים, אילן לא יכל להתאפק וזינק ככה מדם ליבו על המשפט הזה, ואני מבינה למה. זה משפט שחוזר על עצמו שוב ושוב, ואני חושבת שהוא לא במקומו. אני יכולה להגיד ואני אמרתי את זה יותר מפעם אחת, שבכל ישיבה שישבנו בהנהלה או בכל פורום אחר, כל הזמן כולנו ראינו את טובת התושבים לנגד עינינו. טובת התושבים זה לא אומר, אתה יכול לצחוק אתה יכול לגחך גם כשאתה אמרת חלק מהדברים שלך האמת זה כמעט עורר בי גיחוך, אבל התאפקתי. טובת התושב זה לא אומר

אורית שגיא:

להעלים עין מחוקים שצריך לאכוף. וגם אם החוקים האלה לפעמים הם לא נעימים ואף אחד לא אוהב שתופסים אותו או שפתאום מעלים לו את תשלומי הארנונה או את המיסים, אף אחד לא נהנה מזה. גם אנחנו תושבים כאן ביישוב, וגם אנחנו חווים את החוויות האלה ולאף אחד זה לא כיף, זה לא עומד בסתירה לזה שאנחנו רואים את טובת התושב לנגד עינינו. אלה שתי פעולות שאנחנו מרגישים שחובתנו לעשות, גם לראות את טובת התושב לנגד עינינו וגם לאכוף את החוקים. כשאנחנו לא גובים כסף מתושב אנחנו גונבים כסף מתושב אחר, אנחנו לא מממשים את הזכות ואנחנו לא יכולים לספק את השירותים שאנחנו צריכים לספק ביישוב הזה. ולכן אנחנו ממלאים את חובתנו ואני שלמה גם עם זה.

שלמה קטן: יש את שנת 2010 -

אורית שגיא: רגע שנייה, אני לא סיימתי.

שלמה קטן: יש מישהו שכעס עליך, זה שב-2010 הביא הצעה למועצה על 7% להעלות את הארנונה הוא כותב שאני דוחף את הידיים לכיס.

אורית שגיא: שלמה, שלמה, מה זה רלוונטי.

דבורית פינקלשטיין: לא, לא רלוונטי.

שלמה קטן: לא, סתם אני רק אומר ציוץ.

אורית שגיא: זה לא מעניין אותי, מי שרוצה יכול להישאר ולשמוע, מי שרוצה יכול ללכת, באמת אני לא מכריחה אף אחד. הם גם בטח יצטטו את הדברים שלי ומחר כבר יהיו לזה אלף פרשנויות הכול בסדר. לעניין הכיוס, אני חושבת שזו האשמה גסה וחמורה ואני לא מוצאת אפילו מילים להגיד מה אני חושבת על הדבר הזה. אני חושבת שזו חוצפה להגיד את זה. אני חושבת שזה מסית ומעיר פה מהומה מיותרת לחלוטין, אתה חושב שאתה פועל לטובת התושבים, אני חושבת שאתה עושה להם נזק, כי במקום לכוון אותם למציאת פתרונות, אתה מכוון אותם לקרב עקוב מדם שלא יהיו לו שום תוצאות. אז אני חושבת שאתה תחשוב האם בשיקול דעתך אתה פועל למען התושבים.

משה אופיר: אני רוצה להעיר לה משהו -

- אורית שגיא:** שנייה אני לא סיימתי, עוד משפט אחד -
- שלמה קטן:** אחרי שהיא תסיים אני מדבר, אחרי זה תהיה לך אפשרות... דקה.
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- אורית שגיא:** עוד משפט אחד אחרון וסיימתי. אני רוצה שכולם יהיו מודעים לזה שבחודשים האחרונים התנהלו תהליכים פנימיים בתוך ההנהלה ובתוך הקואליציה שקשורים בסקר הנכסים. לא תמיד היינו תמימי דעים, אני גם כתבתי את זה אתמול, לא רק בתוך הקואליציה אלא אפילו בתוך הסיעה, היו הרבה חילוקי דעות כל אחד חשב אחרת, היו קרבות חלקם אפילו צורמים, אני שמחה שבסופו של דבר הגענו לאיזה שהם תובנות והבנות של מספר פעולות שצריך לנקוט כדי לשפר את התהליכים שהיו עד היום. אני לא אכנס אליהם ולא אפרט אותם, מכיוון ששלמה תכף ידבר ויציג אותם, אבל אני חושבת שזאת הדרך לפתור לפחות את מרבית הבעיות שנתקלנו בהם עד היום. שלמה דיברנו על זה אתמול שחוץ מזה יש ספיחים של הבעיות הישנות שצריך לבחון אותם לגופם ולראות איך מגיעים לפתרון, לגישור במידת הצורך כדי שאפשר יהיה להתקדם הלאה.
- שלמה קטן:** אני רוצה להגיד דבר אחד, אחרי הרעש הגדול וחלקו גם היה מוצדק אולי, כאלה שהוגדרו כסרבנים זאת הייתה טעות של החברה, והחברה הוחלפה וכו'. מזה 3 חודשים כל 10 ימים עד שבועיים יוצאים בין 20 ל-30 שומות, ושים לב שקט מוחלט בפייסבוק, סימן שלקחים נלמדו, סימן שהסיפורים על פרשנות וסיפורים אחרים הם רק סיפורים. אנשים יודעים למה הם חוייבו, יודעים מה הם בנו שלא כחוק, יש כאלה שהם גם בנו אגף שלם של 100 מ"ר ועכשיו נתפסו. תתחיל בבקשה -
- משה אופיר:** רגע אני -
- שלמה קטן:** רק שנייה אני עכשיו מציג.
- משה אופיר:** אתה רוצה עכשיו את כל המצגת. אולי תיתן לי לענות לה דקה אחת למה שהיא אמרה, לפני שאנשים ישכחו וגם לשאול את חייקין שאלה אחת.

שלמה קטן: אופיר, אין שאלות תשובות בזה, כרגע אני עונה לשאלה. זה 4 עד 5 דקות.

משה אופיר: 4 דקות בסדר.

שלמה קטן: טוב, תהליכי הסקר, אנחנו הגדרנו מטרות סקר. קובי ייתן 2 דקות ואחרי זה אני נותן 3 דקות.

אוחיון יעקב: תהליך סקר הנכסים, אמרתי שסקר הנכסים באלפי מנשה בניגוד גמור לרשויות אחרות כלל לא רק סקר לצורכי מדידת נכס ארנונה, אלא גם סקר חריגות בנייה. זה תהליך שבדרך כלל כואב, הוא לא נעים, הוא גם תהליך מורכב. גם כשהיו ברשויות האחרות סקרי נכסים שהתמקדו רק לצורכי מדידת הארנונה לא הייתה רשות שלא קמו ועדי פעולה, לא הייתה רשות שלא חוותה אי נוחות, ומליאות הרשויות האלו געשו ורעשו בלי הפסקה. אני יכול להעיד מעדות ישירה מכפר סבא, שם עשו סקר לראשונה, קם ועד הפעולה למען הארנונה ברשותו של גיל עופר, זה היה ועד מאורגן ממוסד והכול ופעל במשך תקופה ממושכת וניסה לעשות שינויים ולהוביל תמורות. ככה זה בהוד השרון וככה זה במקומות אחרים, על אחת כמה וכמה שסקר נכסים כולל חריגות בנייה. זה מצב מורכב כאשר לאחר הרבה שנים אם חלק מהתושבים שנשלחו אליהם צווים ואם תושבים תמימים וישרי דרך נורמטיביים לחלוטין שמגלים אצלם חריגות בנייה, זה לא פשוט. לא פשוט גם להחזיר מצב לקדמותו אם לא ניתן להכשיר, וגם לא פשוט להכשיר מכיוון שזה כרוך בלא מעט ממון כדי לממן אנשי מקצוע ולשלם אגרות והיטלים. אז אני מבין את אלו שמנסים לחסום את ההליך הזה. אנחנו בתחילת הדרך הגדרנו את מטרות הסקר. המטרות הוגדרו גם במסמך בפלייר שהופץ על ידי ראש המועצה לכל בתי אב, וגם במסמך של סקר נכסים שאלות ותשובות שהיה לו עדכון 1 ועדכון 2. איך עו"ד ברוך חייקין אמר בפרוטוקול שדן באותה חוות דעת נגדית, שהוא לא מכיר רשות שגילתה כזו שקיפות בניהול סקר נכסים. הוקמה ועדת איגוד לניהול הפרויקט שהייתה מורכבת מכל היחידות, מנציגים של היחידות הרלוונטיות. הן של ההנדסה, הן של הארנונה, הן של החברה המודדת והן של נציגי משכ"ל כי היה מכרז משכ"ל. אני עמדתי בראש הפרויקט ואילן דולב הגזבר היה צמוד אליי

בעניינים האלה. הייתה עבודת מטה סדורה ומקצועית, קיימנו ישיבות הכנה עם נציגי משכ"ל בנוגע לכל תהליכי הסקר, לקביעת נוהלי עבודה, קיימנו מכרז משכ"ל לבחירת החברה המודדת. ופה חשוב לומר, כשיש משאבים מוגבלים לרשות, אין לה פשוט ברירה אלא ללכת לשיטת ההתקשרות שהיא נוחה לה מבחינה כספית, וזה שיטה של אחוזים מתוספת החיוב השנתית, אבל מכאן ועד לומר שיש איזה אינטרס של החברה המודדת לנפח, אנחנו ידענו לבקר את כל התהליך הזה. לאחר שהחברה המודדת נבחרה זייד אורניב אנחנו בוחרים חברה לפי דיני המכרזים, יש לנו פה את היועץ המשפטי.

***** משה אופיר יוצא מהישיבה *****

לא שמעתי שחברת זייד אורניב נפסלה באיזה מקום, והיא הייתה בעלת ההצעה הזולה ביותר. לא הייתה שום אפשרות אלא לבחור אותה, גם לא היה לנו שום מידע אחר. אחר כך קיימנו ישיבת התנעה של הפרויקט וקביעת נוהלי עבודה עם נציגי אותה חברה ונציגים של יתר ועדת ההיגוי. ביצענו פיילוט מדידה של 45 נכסים כדי לבחון את תהליכי העבודה ואת התוצרים ולהנחות את החברה המודדת לתקן את כל הליקויים והפיילוט היה אפילו נחלת הכלל ושיתפנו לא רק את חברי המועצה אלא יותר מכך.

אוחיון יעקב:

כמה רשויות עשו את זה?

דליה נחום-לוי:

אף רשות לא נוהגת ככה. עשינו פרסום והסברה בקרב הציבור, קיימנו בקרה פיקוח ומעקב שוטפים אחרי תהליכי הסקר והתוצרים שלו. אני יכול להעיד לא רק שלא לקחנו בדיקות מדגמיות של תשריטי מדידה, אלא שלא היה תשריט מדידה אחד שיצא מתחת ידה של החברה המודדת שלא עבר בדיקה, תיקונים במידת הצורך ותשריט מדידה מתוקן, לא היה תשריט מדידה אחד.

אוחיון יעקב:

יש לי רק הערה אחת, שהמדידה הפיילוט התחיל

שי רוזנצוויג:

- אוחיון יעקב:** הכול כי כל השאר היו סרבנים.
- שי רוזנצוויג:** לא, רשום פה 45 וגם הסרבנים יש לומר זה חלק מהפיילוט. אני הייתי מציין את זה.
- אוחיון יעקב:** יש 66 -
- שלמה קטן:** שנמדדו אפשר להגיד, אתה צודק.
- אוחיון יעקב:** בוא נאמר ש-45 מתוך 66 אולי זה משקף את מידת ההתנגדות שרוצים לעשות סטטיסטיקה של הציבור לסקר, כל השאר לא נקרא להם סרבנים, לא שיתפו פעולה, בסדר?
- שלמה קטן:** אני גם לא רוצה להתייחס למילה סרבנים בעקבות מה שהיה עם זה... שגרמו לנו להיפרד מהם כידידים.
- אוחיון יעקב:** אבל אני רוצה להגיד בעניין הזה, רבותיי נשלחו 170 מכתבים למי שסווגו בטעות על ידי זייד אורניב כסרבנים, והתגובות של חלקם שדעתם לא הייתה נוחה מהמכתב הזה, חלק בעניין של סגנון של המכתב וחלק אחר שאומר רבותיי או היו אצלי או תיאמו איתי ולא הגיעו, היה מזערי ביותר. זה לא אומר שגם מהטעויות האלו היה צריך להימנע. זה חלק מהשיקולים להיפרד מאותה חברה. חבר'ה גם להסיק מסקנות לבד של גורמי המקצוע ולהיפרד מחברה וליצור חלופה מידית כדי לנהל את הסקר באופן שוטף ולא לפגוע בו ולמצות את כל הנכסים שכן נמדדו על ידי אותה חברה ולקבל אותם, זה גם חלק מתהליך של עבודה מקצועית של גוף. ניהול בעלי עניין, לא היה, היו ישיבות מטה על סוגיות שונות שעלו לדיון, היו ישיבות סטטוס, היו ישיבות עדכון. כל חודש היה לפחות 2 ישיבות עם כל בעלי העניין שמהם למדנו, ולבסוף הפקת לקחים והסקת מסקנות לטיוב התהליך כן, הגורמים המקצועיים בשיתוף ראש המועצה, ואני אשאיר לראש המועצה לפרט את כל הצעדים.

***** משה אופיר נכנס לישיבה *****

אוחיון יעקב: אנחנו הבאנו חבילת צעדים בפני ראש המועצה כולל החלפת החברה הסוקרת, כולל היוזמה שלי לבחור עובדת מועצה שתרכז את נושא הסקר ולהכניס אותה, ולקבוע לה הגדרת תפקיד, יוזמה שלי שחבר מועצה אפילו צילם את אותו מסמך של הגדרות תפקיד והגדרת משימות, היא כבר הייתה בעבודה וקלטנו אותה ודאגנו לה לחדר והכנסנו אותה בסוד העניין, זה יוזמה אישית שלי.

דבורית פינקלשטיין: זה לא בסוד העניין, יחשבו שזה סודי.

משה אופיר: אתה סיימת?

דליה נחום-לוי: אתה יכול להישאר בחוץ.

דבורית פינקלשטיין: אנחנו נקרא לך שהוא יסיים.

משה אופיר: תקראי לי כשהוא יסיים? אני סומך עליך, שלא יהיה אחרי זה פדיחות.

שלמה קטן: רגע אנחנו כבר מסיימים.

אוחיון יעקב: זה דיון שאילן ואני הבאנו בפני ראש המועצה, והחלטנו יחד להחליף את החברה המודדת ולעשות תהליך -

משה אופיר: למה החלפתם את החברה דרך אגב?

שלמה קטן: אמרנו.

גבי סויסה: אבל אתה לא היית פה.

משה אופיר: שלמה רצה לדבר, להגיד לי משהו.

שלמה קטן: קצב העבודה, דבר שני הנושא של הסרבנות זה היה...

(מדברים יחד)

משה אופיר: מי החליט להוציא לסרבנים פי 2 ממה שיש להם?

שלמה קטן: תמשיך עכשיו.

משה אופיר: אין תשובה לזה?

אוחיון יעקב: חייקין תקן אותי אם אני טועה, מכיוון שפרשת ההתקשרות עם החברה המודדת זייד אורניב יכול להיות נושא תהליך משפטי, אני מעדיף שהנושא

שלה לא יהיה פה לדיון, די שנאמר -

- משה אופיר:** ההתקשרות בסדר, מסכים איתך.
- אוחיון יעקב:** די שנאמר שלא היינו שבעי רצון מכל ההתנהלות של החברה הזאת.
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- אוחיון יעקב:** פירוטים יש לנו מכאן ועד הודעה אחרת.
- שלמה קטן:** קודם כל עד רגע זה, כמות הנכסים שנמדדה בפועל 520 זה אומר קצת יותר מרבע מהנכסים ביישוב נמדדו. כמות תשריטי המדידה שהועברו לרשות כתוב פה 300, שעה לפני הישיבה הגיעו עוד 30. כבר 330 הגיעו למועצה תשריטים של מדידה. כמות הודעות השומה שנשלחו לתושבים 220 ועוד 20 עומדים לצאת לקראת יום רביעי חמישי. זה אומר שכל תשריט שמגיע נבדק מושווה נלמד אם יש בו טעויות כדי להימנע מטעויות. כדי שתושב שיקבל יגיע להנדסה יידע על מה חויב, וההנדסה תראה שהחברה לא טעתה במדידה, ולכן כל דבר נעשה בבדיקה.
- דבורית פינקלשטיין:** במצגת כתובים -
- שלמה קטן:** כן, כן, אבל אני מסביר את זה לפני שייראו את זה בצורה כזאת. כמות תשריטי המדידה בתהליך בדיקה היה 60 כרגע זה יהיה 90 החל מהיום. תשריטי המדידה והודעות שומה עד רגע זה 220 נשלחו לתושבים עד סוף השבוע זה יהיה 240. כלומר מתוך 500 זה אומר חצי כבר נשלחו.
- שי רוזנצוויג:** לאיזו תקופה? שנדע.
- אוחיון יעקב:** ממאי 2014.
- שלמה קטן:** ממאי 2014 אבל הם התחילו להעביר את הנתונים אני חושב בסוף השנה.
- אוחיון יעקב:** בתחילת ההתקשרות.
- שלמה קטן:** ההתקשרות הראשונית והפיילוט ומשכנו את הפיילוט עשינו דיונים, נעשו הרבה דיונים, עשו הרבה שיחות עם אנשי ההנהלה, עלו כל מיני רעיונות. כלומר הרצון ליצור תקשוב בין המועצה לתושב הופיע בהרבה שיחות, גם בישיבות הנהלה,

גם בשיחות איתי, גם שיחות שלי עם העובדים הבכירים ואז הזדמן לי לגייס אותה עובדת. כמות הנכסים עם תוספת חיוב הם 176 מתוך 220. כמות הנכסים ללא שינוי ובהפחתת חיוב -

משה אופיר: 176 מתוך 220?

שלמה קטן: כן, תסתכל שם.

משה אופיר: אני מקשיב לך זה יותר חשוב. אני יכול את המצגת הזאת גם בלעדיך לראות. אבל אותך לראות -

שלמה קטן: זו זכות גדולה. כמות הנכסים ללא שינוי או בהפחתת חיוב 46 נכסים. מתוך 220 - 176 תוספת 46 הורדה, ללא שינוי מתוכם תכף תראו. והיו נכסים שקיבלו הערכה בעקבות סרבנות, אנחנו הקפאנו את הטיפול באותם שומות של נכסים שהוגדרו כסרבנים. התפלגות שטחי הנכסים עם תוספת חיוב: עד 5 מ"ר 32 נכסים, 6 עד 10 מ"ר 14 נכסים, 11 עד 30 מ"ר 74 נכסים, 31 עד 50 מ"ר 32 נכסים, 50 עד 100 מ"ר 18 נכסים, ומעל 100 מ"ר 6 נכסים.

משה אופיר: אפשר לשאול אותך שאלה בעניין הזה?

שלמה קטן: לא אחר כך. התפלגות שטחי הנכסים, עכשיו אתם רואים את זה בצורת עוגה שמראה שהתוספת העיקרית היא בין 11 מ"ר ל-30 מ"ר אבל יש לנו הרבה מאוד נכסים בתוספת מעטה. מצד שני היו נכסים שקיבלו 100 מ"ר ואנחנו לא שומעים רעש, כי הם יודעים שהם בנו את האגפים האלה ליישוב.

אורית שגיא: שלמה, האם הרוב מדובר בבניה או בפרגולות ומחסנים?

שלמה קטן: עוד מעט אחרי הסעיף הזה.

משה אופיר: למה אתה נותן לה לשאול שאלות.

שלמה קטן: לא ענית.

דבורית פינקלשטיין: הוא אמר לה עוד מעט אני אענה לך.

אורית שגיא: אני לא שאלתי שאלת קיטבג אם אפשר לשאול שאלה.

- משה אופיר:** אז אני מתפרץ.
- שלמה קטן:** אבל לא עניתי לה.
- משה אופיר:** כשאתה אומר 76 כמה זה פרשנות וכמה זה בניה לא חוקית?
- שלמה קטן:** חכה עוד מעט. עכשיו התפלגות שטחי הנכסים עם הפחתה וללא שינוי. ללא שינוי היו 9, עד 10 מ"ר קיבלו החזר 21, בין 10 מ"ר ל-25 מ"ר 13, בין 26 מ"ר ל-50 מ"ר 3 משפחות. זו העוגה של מה שהסברתי כרגע. הרוב המוחלט של תוספות החיוב, הם בגין תוספות בנייה בפועל, וזאת הסיבה לשקט התעשייתי.
- משה אופיר:** לא על הפרשנות?
- שלמה קטן:** לא לפרשנות, כן. בפירוש חברות מועצה -
- משה אופיר:** אז אני מבקש למצות את זכותי כחבר מועצה -
- שלמה קטן:** נתנו לך כבר.
- משה אופיר:** ולראות שוב לעבור ולצלם את כל הזה, אני רוצה לראות. יש לי זכות נכון?
- שלמה קטן:** מה שיאפשר, אין בעיה. זה שאתה מפיץ את הסיפור של הפרשנות זה לא אומר שזה עושה טוב.
- משה אופיר:** אין שום בעיה. אני רוצה לצלם את כל ה-276 -
- שלמה קטן:** 70% מאותם תוספות כוללות פרגולות ומחסנים, לרוב זה פרגולות שדווחו למועצה כלא מכוסות, כוסו אנשים שסיפרו לא בנינו באו וסיפרו את האמת, חלק הורידו את זה וחלק באו ועיגנו את זה כחוק, ומשלמים ארנונה. 30% מתוספות הבנייה כוללות חדרים, סגירת מרפסות וסגירת חללים. כלומר זה פחות או יותר ההתפלגות. עד כה התווספו כ-5,000 מ"ר בעקבות סקר הנכסים. מאחר והרוב זה מעל ה-150 מ"ר, אני מעריך את אובדן ההכנסות למועצה לשנה ברבע מיליון ואנחנו מדברים על 12% מהנכסים -
- שי רוזנצוויג:** אתה יכול לחזור על המשפט האחרון?
- דבורית פינקלשטיין:** מה זה מעל 150?

- שלמה קטן:** הרי ארנונה עד 150 מ"ר -
- משה אופיר:** עד 200 מ"ר.
- שלמה קטן:** עד 200 מ"ר סליחה ומה שמעל. אז אם אתם רוצים תעשו את זה 45 ש"ח את הממוצע תורידו את זה ל-200,000 ש"ח. אבל בגדול זה כרבע מיליון. אם אנחנו מדברים כ-5 שנים של בנייה רק ממה שעשינו בסקר זה אומר שהמועצה הזאת איבדה ונעשקה וזה העושק האמתי של הארנונה במיליון ורבע ש"ח, רק מאותם נכסים. שוב אני אומר זה פרגולות בפועל, אנשים מקבלים את החיוב, עובדה שיש שקט תעשייתי כבר 3 חודשים, אף אחד לא בא, אף אחד לא מתפרץ, אף אחד לא כותב בפייסבוק, כי הם יודעים שזה פרגולה שהם בנו -
- משה אופיר:** מה אתה בפייסבוק? חשבתי שיצאת.
- שלמה קטן:** אני לא נמצא שם.
- משה אופיר:** איך אתה יודע?
- שלמה קטן:** לא, אני לא נמצא שם.
- אורית שגיא:** שלמה יש לי 2 שאלות רגע על המספרים האלה.
- שלמה קטן:** רק שנייה, זה המסקנות. הפקת הלקחים וצעדי המועצה לטיוב. החלפנו את חברת המדידות הנוכחית זייד אורניב בחברת מדידות אחרת בשל חוסר שביעות רצון באופן ניהול סקר הנכסים. לא על טיב העבודה אלא על ניהול הסקר. מתן הזדמנות ואורכת זמן סבירה -
- משה אופיר:** ... לא לדבר על זה.
- שלמה קטן:** לכן אני אומר בכללי, מתן הזדמנות ואורכת זמן סבירה ממושכת יותר לטיפול בחריגות בנייה שנתגלו כתוצאה מסקר הנכסים. כולנו: חברי המועצה, עובדי המועצה הבכירים שטיפלו לא אהבנו את המכתבים התוקפניים שנתנו זמן קצר, שינינו נתנו אורכה יותר גדולה, הם לא יהיו. אבל הם לא קשורים לחריגות. נוסח פנייה ידידותי ומתחשב יותר להסדרת חריגות הבנייה שנתגלו כתוצאה מסקר הנכסים -
- אורית שגיא:** זה נוסח ביניים, נכון? זה מה שסיכמנו?

- דליה נחום-לוי:** כן.
- אורית שגיא:** נוסף שלב בעצם, זה לא מחליף את ה -
- שלמה קטן:** לא הגדרנו בתוך השלב מתי להגיש, אמרנו -
- אורית שגיא:** אבל אמרנו שלפני הוצאת מסמך משפטי יהיה שלב ביניים -
- שלמה קטן:** בוודאי.
- דליה נחום-לוי:** כן, כן, זה זה.
- שלמה קטן:** שאלו 'למה לא ענית?'. מינוי עובדת מועצה שמתפקידה בין היתר לרכז את סקר הנכסים בהיבט השירותי כלומר תבוא החברה תגיד 'מוישלה זוכניך מסרב למדידה', היא תיצור איתו קשר תשאל למה, תשאל וכו'. או שתושב יפנה ויגיד שלא מדדו לו טוב, או התנהגו לא יפה. היא תבדוק עם החברה תבדוק דרך קובי עם החברה, תיתן תשובה לתושב כדי להקהות את ההרגשה הלא טובה. בכל בעיה או נושא הנוגעים לסקר הנכסים. דבר נוסף, בירורים, שאלות והבהרות בנוגע לתשריט. ושוב, כל פעם שאנחנו שולחים 20 בערך רק 2 מגיעים לבדוק, כי שאר ה-18 יודעים כי הם בנו את אותו חדר, יודעים שהם בנו את אותו מחסן -
- משה אופיר:** אני כבר חודש ימים ביקשתי באופן אישי להיפגש עם... לא קיבלתי תשובה, ויש את העותקים גם לקובי.
- שלמה קטן:** עם מי?
- משה אופיר:** ביקשתי לדעת.
- שלמה קטן:** עם מי להיפגש?
- משה אופיר:** ביקשתי להיפגש עם מי שאחראי לזה, חודש ימים.
- שלמה קטן:** עם מי? עם מי?
- משה אופיר:** עם יניב, עם מי אני יכול להיפגש?
- שלמה קטן:** אני לא מכיר? אתה מכיר פנייה שלו להיפגש עם יניב?
- משה אופיר:** הוצאתי מכתבים לקובי העתקים, ליהודית, שום

- דבר אף אחד לא עונה.
- אוחיון יעקב:** יניב הוא לא הגורם שהוא צריך להיפגש -
- שלמה קטן:** ... להיפגש אם המהנדס החדש.
- אוחיון יעקב:** כשיש חבר מועצה, יניב הוא לא הגורם להיפגש איתו.
- משה אופיר:** אז עם מי אני צריך להיפגש?
- אוחיון יעקב:** אני אגיד לך. אתה פונה מול התובע העירוני, אבל אני אגיד לך אחר כך.
- שלמה קטן:** אתה מדבר על מה? אתה מדבר על המדידה שלך.
- משה אופיר:** אני מדבר סתם ככה, אתה אומר שהיא ידידותית. אני לפני חודש קיבלתי את המדידה שלי האישית, ישר התקשרתי ליהודית ולקובי. אני רוצה להבין מה שלחו לי, חודש ימים לא קיבלתי תשובה.
- שלמה קטן:** בסדר יקבעו איתך.
- משה אופיר:** היום הוצאתי עוד פעם.
- שלמה קטן:** בסדר, אתה פנייה אישית אליו, הבנתי. זה בהקשר כתושב, אוקיי אין בעיה.
- משה אופיר:** עכשיו כשאתה מדבר על להשתפר, רק שתבין.
- שלמה קטן:** תפנה גם לשפי.
- משה אופיר:** לא הבנתי אי אפשר להיפגש איתו.
- דבורית פינקלשטיין:** הוא אמר לך תפנה גם לשפי.
- שלמה קטן:** רק תדע שהוא היה חולה תקופה כשבוע, ואולי זאת הסיבה.
- משה אופיר:** רק שלא יהיה 3 חודשים, כי אחרת אני מאבד את הזכות שלי.
- אורית שגיא:** יש לי 2 שאלות על העמוד הזה. אחד, אני רוצה לדעת איפה בסטטיסטיקות נכנסות עליות הגג וארגזי רוח?
- אוחיון יעקב:** שוב הם תחת הרוב המוחלט, זה הזנבות של הרוב המוחלט.

- אורית שגיא:** איפה זה נכנס?
- שלמה קטן:** זה עם הרוב המוחלט. אני עד היום שומע טענה -
- אורית שגיא:** שלמה, עניינית אני לא רוצה עכשיו סיפור. אני לא דנה, אני שואלת -
- שלמה קטן:** אני שמעתי רוב מוחלט.
- אורית שגיא:** מי ספר את המקרים שיגיד לי איפה נכנסו עליות הגג וארגזי הרוח.
- שלמה קטן:** אני כל חודש שמגיעים חיובים אני הולך ומסתכל ואני רואה, אני אומר לו: 'מה היו החיובים', הוא מראה לי אותם -
- אורית שגיא:** שלמה, איפה זה נכנס פה? אם למישהו הייתה חריגה על עליית גג -
- שלמה קטן:** אז כתבתי רוב מוחלט כלומר 98 -
- אורית שגיא:** זה בפרגולות או בסגירת חדרים?
- שלמה קטן:** כלומר 99%, מאחר ויש עררים בטענה על מקרים כאלה ועררים אלו יבדקו -
- אורית שגיא:** לא הבנתי.
- אוחיון יעקב:** אני מבין את השאלה שלה, שלמה. השאלה ברורה -
- שלמה קטן:** הרוב המוחלט אומר 98% -
- אוחיון יעקב:** אורית, זה מחייב אותנו להיכנס לרזולוציות של בדיקה ממש, אנחנו נעשה את זה ונחזור על זה.
- שלמה קטן:** כשאמרתי הרוב המוחלט 98% אין את הטענה ששמעתי. יש טענה של תושבים בערך 4 או 5 שממדו להם ככה מדדו להם ככה -
- אורית שגיא:** לא, שלמה עוד פעם. אם עכשיו מישהו בנה עליית גג מאז התשריט האחרון, איפה היא תופיע בסטטיסטיקות האלה?
- שלמה קטן:** אז לא הקשבת, אם מישהו טוען שחייבו אותו על עליית גג בניגוד לקודם וזאת עלייה ריקה והיא לא מחסן והיא לא כלום, אם מישהו טוען את זה, היא תופיע באותם, לכן כתבתי את המילה הרוב

המוחלט שזה 99%, אוקיי? ואז ה-99% מחולקים ל-70% ו-30%, יש אחוז אחד או 2% של אנשים שטוענים חלקם הגיעו להשגות וחלקם הגיעו לעררים, יש 4 עררים בסך הכול ו-4 השגות בסך הכול כרגע.

- משה אופיר:** השגות 4?
- שלמה קטן:** 4 כן.
- אורית שגיא:** רגע שנייה.
- משה אופיר:** אני פה צילמתי 20 השגות לפני חודשיים.
- שלמה קטן:** לפני חודשיים, אני מדבר נכון להיום.
- משה אופיר:** מה ההשגות האלה בוטלו?
- שלמה קטן:** לא בוטלו.
- אוחיון יעקב:** לא, בואו נבדיל -
- אורית שגיא:** רגע אני לא סיימתי אבל, אני לא סיימתי שנייה. הוא התפרץ לדברים שלי אני לא סיימתי. א' אני לא סיימתי ובחיי שלמה שיש לי בעיה בהבנה לא הבנתי איך התשובה שלך עונה לשאלה שלי.
- דבורית פינקלשטיין:** מה שמוחלט זה 70% ו-30% -
- שלמה קטן:** מאותם 98% אני השארתי 2% לאותו ויכוח שיש, יש 4 השגות שנשארו מתוך אותם 17 או 20 ונשארו 4 עררים, זה נמצא במשרד הפנים המספר הזה.
- אורית שגיא:** אין עליות גג שהם מוסכמות, שהם נכנסו -
- שלמה קטן:** אז ב-70% ו-30% זה על ה-98%, יש אנשים שטענו על עליות גג וחלקם יושבים פה, יש אנשים שטענו על כרכובים וזה הם נכנסים באותם 2% מתוך ה-220.
- שי רוזנצוויג:** היה יכול לפרט כמו שהצענו.
- משה אופיר:** אוקיי, היא סיימה אני יכול לשאול -
- אורית שגיא:** לא, לא, אני לא סיימתי יש לי עוד שאלה. רגע יש לי עוד שאלה, אבל תכף תנסו להעביר כי בחיי שלא הצלחתי לקבל תשובה לשאלה שלי.

- שלמה קטן:** למה אני הסברתי.
- משה אופיר:** אני אשאל את זה אחרת.
- אורית שגיא:** רגע שנייה, אני רוצה את השאלה השנייה שלי, בסדר? עכשיו בשיא הרצינות -
- שלמה קטן:** לא, אני עניתי בשיא הרצינות.
- אורית שגיא:** לא, אני עושה הקדמה לשאלה הבאה שלי. אנחנו בחלק מהדיונים שלנו הגשנו גם בקשה כתובה להציג לתושבים את ההשוואה בין התשריט הישן לתשריט החדש -
- אוחיון יעקב:** אין תשריט ישן.
- אורית שגיא:** רגע לא סיימתי. אמרנו שאחת הבעיות שהתושב מקבל מדידה חדשה הוא לא תמיד יודע על מה התוספת, יכול להיות שבכלל לא חייבנו אותו על עליית גג ויש מהומה גדולה, ובכלל זה מטראז' של הבית ולא יודעים באמת לא יודעים. נענינו על זה שאין תשריטים לא תמיד יש תשריטים ישנים -
- שלמה קטן:** יש את הזה רק את הגרמושקה.
- אורית שגיא:** לא תמיד הפעולה הזאת מתאפשרת. ועכשיו אני שואלת ברצינות גמורה, אם אכן זה כך איך נולדו הסטטיסטיקות האלה?
- שלמה קטן:** הסטטיסטיקות? כל פעם שמגיעים 20, הרי מגיע 20, לא בעיה לראש מועצה לעבור על ה-20 עם הפקח, לשאול על ה-20 שאתה מעביר עכשיו לגזברות.
- אורית שגיא:** אני שואלת ברצינות.
- דליה נחום-לוי:** יש תכנית בנייה, יש תשריט את משווה את זה מול התוכנית המאושרת.
- שלמה קטן:** את משווה את זה לגרמושקה, לתוכנית המאושרת שהוגשה למועצה.
- אורית שגיא:** אז אפשר לתת את אותה תשובה לתושב? להגיד לו שלפי הגרמושקה יש חריגת בנייה.
- דליה נחום-לוי:** אז הוא בא ומראים לו.
- שלמה קטן:** עובדה שהם רואים ואומרים: 'הא זה אמרו לי לא

להגיד'.

- דליה נחום-לוי:** כי מי שלא מערער, מי שיודע הוא לא מערער.
- שלמה קטן:** רוב האנשים שמקבלים 30 מ"ר אז חלקם יודעים את זה, יודעים שבנו פרגולה של 30 מ"ר -
- אורית שגיא:** בסדר אנחנו לא יוצאים מנקודת הנחה שאנשים יודעים, אם אנחנו יודעים לעשות את הסטטיסטיקה הזאת אנחנו גם יודעים לתת לתושבים את המידע הזה.
- שלמה קטן:** על הגרמושקה כן, אבל אין לך את האפשרות לתת תשריט, כי התשריטים האלה שם.
- אורית שגיא:** אין בעיה.
- דבורית פינקלשטיין:** דיברנו על זה לכתוב -
- אוחיון יעקב:** לא יודעים להגיד את זה.
- דבורית פינקלשטיין:** אתה מחויב על פרגולה -
- שלמה קטן:** אז לכן שהוא יושב מראים לו את זה. חבר'ה נותנים לו את המצב הנכון להיום. אם הוא בא ומבקש רזולוציה ניתן לתת לו אותו. אני לוקח רזולוציה יושב איתו אומר לו: 'נוסף לבן אדם הזה 100 מ"ר מה זה?' הוא הראה לי אגף שלם שנבנה שהוא לא הגיש אותו, ועובדה שהאדם הזה -
- אורית שגיא:** שלמה זה לא משהו פרטני -
- דבורית פינקלשטיין:** אם הוא לא בא הוא לא יודע, נכון?
- שלמה קטן:** נכון.
- דבורית פינקלשטיין:** דיברנו על העניין הזה.
- שלמה קטן:** אבל לא ניתן לעשות את הרזולוציה הזאת שאתם רוצים. אבל אלה התשובות בדקתי -
- דליה נחום-לוי:** בסקר נכסים הבא יהיה אפשר -
- שלמה קטן:** בסקר נכסים הבא יש לך את הבסיס הזה.
- אורית שגיא:** שלמה אני חושבת שלאור זה יש מקום לשבת ולדבר על זה עוד הפעם ולראות -

- שלמה קטן:** אוקיי אין בעיה. הלאה עכשיו אתה.
- משה אופיר:** אני יכול לשאול?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** אני רוצה לשאול גם אותך וגם לשאול את חייקין וגם לשאול את אורית משהו, ברשותכם. את חייקין אני רוצה לשאול בעקבות מה שהוא אמר מקודם הסקירה המשפטית המכובדת שלו, שאני מאוד מעריך אותו וכו' וכו', לאור מה שאמרת שאין אפשרות לאמץ וכו' וכו', אני לא אחזור על כל מה שאמרת, איך אתה אפשרת בישיבת המועצה האחרונה שדנה בנושא כמובן שהייתה מתי שהייתה, התקיימה הצבעה בעניין, האם לאמץ או לא לאמץ? אני הייתי בעד לאמץ, דבורית נמנעה, אמיר שלא נמצא פה נמנע, איך פתאום מאז שהיה בסדר עשינו הצבעה אפילו, עכשיו בכלל אפילו אי אפשר להגיע להצבעה כי אסור בכלל, זה אני שואל אותך. את אורית, גם אותך אני אשאל משהו, לאור הטענה שלך שאנחנו עושים עוול לתושבים וזה שאנחנו לא מדקדקים בצו הארנונה, כאילו נותנים הנחות מה שאני מציע לעשות הקלה את אומרת: 'לא, זה מונעים מהתושבים שירותים' וכל מה שאמרת מקודם.
- אורית שגיא:** אוקיי, מה השאלה לא הבנתי.
- משה אופיר:** השאלה היא -
- אורית שגיא:** הציטוט אגב לא לגמרי נכון אבל -
- דבורית פינקלשטיין:** אבל זה מה שהוא עשה עם רוסטוביץ.
- משה אופיר:** את אמרת שצריכים לאמץ את מה שחייקין אמר בגלל שזה גורם עוול לתושבים אחרים -
- אורית שגיא:** לא, אמרתי שחובתנו לאכוף את החוק הקיים.
- משה אופיר:** אוקיי, אז עכשיו אני אשאל אותך. אם את כבר הולכת בקו הזה, למה לא תאמצי את מה שאמר המזכיר? הוא אמר שיש פרשנות עוד יותר מחמירה, אז בוא נאמץ את הפרשנות המחמירה מהסנטימטר הראשון לדוגמא -
- שלמה קטן:** אוקיי, אל תעני.

- משה אופיר:** ואז נעשה יותר צדק לתושבים.
- אורית שגיא:** לא, לא שלמה אני עניתי על זה יותר מפעם אחת, אני חשבת על זה, והתקיימו הרבה דיונים על זה והכול נעשה בשיקול דעת.
- שלמה קטן:** אנחנו דנים אם לקבל את חוות הדעת של רוסטוביץ ואני רוצה תכף להעלות את זה להצבעה.
- משה אופיר:** רגע עוד לא סיימתי, אמרתי שגם אני רוצה לשאול אותך משהו, נכון? או שאתה רוצה להתחמק משאלות שלי?
- שלמה קטן:** לא רוצה להתחמק מתשובות.
- משה אופיר:** את חייקין דרך אגב אני רוצה להגיד לו עוד משהו. אני את הדבר הזה שהעברת ליניב שהוא פירש אותך וזה, זה לא מקובל עליי בתור חוות דעת הנייר הזה.
- דליה נחום-לוי:** זה לא חוות דעת.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני לא אמרתי שזו חוות דעת.
- דליה נחום-לוי:** זה ריכוז -
- משה אופיר:** אני רוצה חוות דעת שלך.
- עו"ד חייקין ברוך:** אחרי הישיבה הזאת תקרא את הפרוטוקול של הישיבה הזאת ותגיד אם אני אמרתי שזו חוות דעת.
- משה אופיר:** אז בסדר, אפשר לקבל ממך חוות דעת משפטית?
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אני נתתי את חוות דעתי, זה שאתה -
- משה אופיר:** אני רוצה לקבל אותה.
- עו"ד חייקין ברוך:** סליחה, גם פה בישיבת המועצה תיקח את הפרוטוקול -
- משה אופיר:** אני רוצה לדעת מה חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי -
- עו"ד חייקין ברוך:** אני נתתי לך אותה.
- משה אופיר:** של היועץ המשפטי של המועצה -

- עו"ד חייקין ברוך: נתתי לך אותה.
 משה אופיר: בצורה מסודרת.
 עו"ד חייקין ברוך: נתתי לך אותה.
 משה אופיר: איפה נתת?
 עו"ד חייקין ברוך: פה בישיבת המועצה.
 משה אופיר: מה בפרוטוקולים?
 עו"ד חייקין ברוך: בפרוטוקולים.
 אורית שגיא: רגע, חוות דעת משפטית זה לא משהו שניתן במשפט?
 עו"ד חייקין ברוך: אם ראש המועצה ירצה יקבל את חוות הדעת.
 משה אופיר: אני חבר מועצה.
 עו"ד חייקין ברוך: אבל אני עניתי לך.
 משה אופיר: וזה נושא על סדר יום.
 עו"ד חייקין ברוך: אני עניתי לך.
 משה אופיר: שאתה לא רוצה לתת לי חוות דעת.
 עו"ד חייקין ברוך: אני לא אמרתי.
 שלמה קטן: סליחה, אני רוצה להזכיר לכולם שאנחנו דנים האם לקבל את חוות הדעת של רוסטוביץ.
 משה אופיר: בסדר, לאור המצגת המפוארת שהצגת, אני רוצה באמת להבין, אתה הצגת פה דברים מעניינים, לפי טענתך ואני שאלתי, זה לא ה-30%-70% האלה, אבל אתה השתמשת באותו מספר כאשר אני שאלתי אותך, התוספות של ה-5,000 מ"ר שאתה ציינת שם, נכון?
 שלמה קטן: כן.
 משה אופיר: 5,000 מ"ר אם אני לא טועה. מה מהם נובע מבאמת בנייה שכולנו מסכימים שצריכים -
 שלמה קטן: 30%-70%.
 משה אופיר: זאת אומרת 70% נובע ממה?

- דליה נחום-לוי:** הרוב המוחלט.
- שלמה קטן:** פרגולות שכוסו, פרגולות -
- משה אופיר:** מבנייה לא חוקית.
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** ו-30% נובע מהפרשנות?
- שלמה קטן:** לא. מחולק ל-2 אם היית מסתכל טוב היית רואה, אתה יצאת. פרגולות, מחסנים וכו' זה ה-70% וב-30% זה חדרים, קומות וכו'.
- משה אופיר:** אז מה מזה בנייה לא חוקית, לא הבנתי.
- שלמה קטן:** שניהם.
- דליה נחום-לוי:** שניהם לא חוקי.
- שלמה קטן:** כשפרגולה נבנית -
- משה אופיר:** בוא אני אתן לך דוגמא שתבין. אפשר לתת לך דוגמא? אני בניתי בית, עשיתי שיפוץ לא משנה, בניתי בדיוק לפי התוכניות עד הסנטימטר האחרון, בבית שלי כאשר הגשתי את התוכניות למחלקת הנדסה, קבעו לי 250 מ"ר אבל מעבר לזה יש לי בבית, בניתי מתחת לגג בגובה של פחות מ-1.60 מטר 1.80 מטר -
- שלמה קטן:** אני לא יודע לענות -
- משה אופיר:** רק רגע, עכשיו אני שואל -
- שלמה קטן:** אני באמת לא מכיר את...
- משה אופיר:** זה מה שאני מתכוון, עכשיו הוציאו הודעה: אדוני המחסן הזה הוא בחיוב. עכשיו אני שואל זו הייתה בנייה חוקית, יש לי תכניות. עכשיו אני צריך לשלם תוספת בגלל הפרשנות -
- שלמה קטן:** אני לא אענה לך, כי אין לי את התיק שלך מולי.
- משה אופיר:** עכשיו אני שואל אותך, מכל המספר הזה מה - 5,000, מה זה בגלל פרשנות ומה זה בנייה לא חוקית? זה הכול זה מה ששאלתי.
- דליה נחום-לוי:** אין פרשנות.

- שלמה קטן:** לא ענית ליך על פרשנות.
- משה אופיר:** אתה מסוגל לענות?
- שלמה קטן:** תבוא עם התיק שלך ונראה.
- משה אופיר:** לא, לא, אני מדבר באופן כללי אני לא מדבר על עצמי.
- דליה נחום-לוי:** לא, דיברת על התיק שלך.
- משה אופיר:** אני מדבר כל הסטטיסטיקות -
- שלמה קטן:** אם אכן אתה טוען שזה פרשנות זה ייכנס באותם 2%.
- משה אופיר:** בכל הסטטיסטיקות שהצגת מה מהם נובע מכל הפרשנות ומה נובע מבנייה לא חוקית?
- שלמה קטן:** שי בבקשה.
- שי רוזנצוויג:** כמה מילים, אני חושב שדיברו הרבה על הפרשנות הזאת, אני לא השתכנעתי אבל אני אתחיל מהסוף, אני כן מסכים עם אורית, אני חושב שכמעט עם כל מה שאורית אמרה אני לא חושב שאנחנו מסכימים פה, סקר הנכסים כולם הצביעו בעדו ופה אנשים שאפילו היו יותר להוטים להתחיל אותו כבר כדי שיוכלו להביא פה את החורגים, זה מה שנעשה בעצם. לא חושב שבזמן הכי מהיר שיש כי גם התחלנו פיילוט והכל שמה קצת "ג'עג'ע", אני מסכים שהדרך היא לא -
- שלמה קטן:** עקב זה שעשינו שינויים כולנו הסכמנו -
- שי רוזנצוויג:** כן היו כשלים, אני חושב שהדרך להודות שנעשו כשלים שם, אתה יודע היה צריך קצת לשים האגו בצד ולהגיד: אנחנו יודעים הכול ואתם לא תגבו, יש פה אנשים שהם קצת אינטליגנטיים, וצריך להודות שיש כשלים באיזה שהוא שלב, התחלנו להפנים, אני אומר התחלנו כולנו פה להפנים שהדברים יכלו להיעשות הרבה הרבה יותר טוב, וחלק מההצעות הופנמו ואף יושמו ועל זה אני מברך ואני אומר מאחר ואנחנו, כמה אחוזים מתוך ה-100%?
- שלמה קטן:** 25% חצי מהם נשלחו.

- שי רוזנצוויג:** בסדר אני מדבר על אלה שנשלחו.
- שלמה קטן:** ולא נשלחו בערך 20% מהם.
- שי רוזנצוויג:** הדרך עוד ארוכה זאת אומרת אם נשכיל לאמץ עוד הצעות -
- שלמה קטן:** אני מעריך שבשכונות הבאות יהיה פחות בעייתי, זה השכונות הבעייתיות התחלנו.
- שי רוזנצוויג:** אם נשכיל לאמץ -
- משה אופיר:** עם הפרשנות אולי יצמידו להם שטחים... זה יהיה מאוד בעייתי בגבעת טל.
- שלמה קטן:** אוקיי אין בעיה, תמשיך.
- שי רוזנצוויג:** נשכיל לאמץ עוד כמה הצעות ששלחנו כמו החל מכול הזמן לבקר את החברה המודדת ולשלוח לה נספח שמדגיש לה כל הזמן איך צריך להגיע, ומה צריך להראות, וכן מצד התושב לתת לתושבים אפשרות, להשיג להם אולי מודדים מהנדסים מוסמכים במחיר מוזל, לאפשר להנגיש את הדרך, אני לא אומר שזה יתקבל אני אומר רק מה נאמר -
- דליה נחום-לוי:** לא, אני מסבירה שזה הצעות -
- שי רוזנצוויג:** אחת ההצעות הייתה למשל לצרף למכתב שמגיע לתושב מכתב זה... כלומר איפה הוא עומד עכשיו ומה הוא צריך לעשות. אתה נמצא כאן והדבר הבא שאתה צריך לעשות זה א' ב', בצורה ידידותית עם לוחות זמנים שאותם הארכנו אני חושב בצורה משמעותית -
- שלמה קטן:** ... בלי לוח זמנים בכוונה.
- שי רוזנצוויג:** בסדר, אבל אם יהיה משהו כזה, אתה יודע מה שאני יכול לתלות על המקרה, כרגע מקבלים איזו פיסת נייר שהיא, אני יודע על מה אני מדבר, וכמובן גם אתה יודע לא להתעלם מזה שיש מחאה, זה משתקף ציבורית וגם לדבר, להתחיל הידברות עם החבר'ה, בכלל ליצור דיאלוג. כל מיני הצעות כאלה שהם חלקם יתקבלו, אני מאמין שחלק מהם נקווה שיתקבלו בהמשך כי זה חשוב להמשך התהליך. דרך אגב עוד יהיו דיונים בנושא סקר נכסים, הנה קראתי בעתידות של בזוקה, זה

לא הדיון האחרון לכן לא נראה שזה, אנחנו עוד נשפוך פה מלל ועוד הרבה דיבורים. אבל כל פעם אנחנו נתקדם צעד אחרי צעד בסופו של דבר אני חושב שנגיע לאיזו נקודה שניישר קו, כי אני לפחות לא רוצה לעצור את הסקר הזה. עכשיו לגבי כיוס, אני חושב אתה יודע במשך, לא יודע כמה זמן אתה חבר מועצה, אבל במשך 30 שנה לתת יד, לא אכפו בצורה נכונה את הארנונה ביישוב, חלק מהדברים כן אכפו חלק לא, תוסיף לזה את העובדה שלא יצרו מנגנוני צמיחה לא יצרו עוד כסף במשך 30 שנה, זה חוצפה להגיד, זה הכיוס האמתי לדעתי -

שלמה קטן: אני לא הייתי אומר 30 שנה.

משה אופיר: 30 שנה אתה נופל בתחום שלו.

שי רוזנצוויג: זה לא משנה, עשו בסדר, אני אומר אוקיי נעשו אבל לא התמידו. בוא נדבר על 15 השנה האחרונות, לא זוכר איזה דבר פה מכניס כסף. תוסיף לזה את העובדה שגם בארנונה, יש כאלה שכן גובים מהם כסף על נכס ותושב אחר עם נכס דומה לא גובים ממנו, יש בעיה בשוויון. אז צריך ליישר קו, אני חושב שאחרי 30 שנה צריך גם ביצים לעשות את הדבר הזה, ברור שיהיו טעויות ויש כשלים. אני חושב שצריך להודות בכשלים האלה ולאט לאט להתחיל לתקן אותם, וזה שעושים את הישיבה הזאת ואומר פה מתוך נגיד רשימה של 20 הצעות כתבו 5 או 6 שאימצו -

משה אופיר: שמה שאימצו?

שי רוזנצוויג: כן, הצעות שיפור. חלק מהם באמת באו מעובדי המועצה וחלק מהם זה חלחל מתוך זה שדיברנו וקדחנו וזה לאט לאט חלחל אני חושב לבעלי תפקידים שבאמת יישמו, ויש הנהלה וכמובן אני מדבר דרך אגב אם מישהו מההנהלה פה חושב אחרת אז מוזמן, אני מדבר בשם רוב חברי ההנהלה, יש פה אלי אמיר לא נמצא פה, אבל עשינו ישיבות וישבנו אכלו ביחד בורקסים ופיצות, אז בשורה התחתונה אני חי בסדר עם -

משה אופיר: עם הפרשנות.

שי רוזנצוויג: אני לא קורא לזה פרשנות, הצו ארנונה הנייר הזה הוא דומה לנייר שמוצג ב-30 שנה אחרונות אין

- בו שינוי, ואני חי איתו בסדר, ואני לא חושב -
- משה אופיר:** אתה מבין שמחייבים על דברים שלא חויבו בעבר.
- שי רוזנצוויג:** לי סיפרו שמחייבים על בית עץ בחוץ, אתה יודע מה אני כמעט הלכתי -
- שלמה קטן:** וזה לא נכון.
- שי רוזנצוויג:** כמעט עשיתי לו רוסטוביץ בשולחן.
- משה אופיר:** אני שואל אותך, אתה מבין שמחייבים על דברים ש-30 שנה לא חייבו?
- שי רוזנצוויג:** לא.
- משה אופיר:** אתה לא מבין את זה?
- שי רוזנצוויג:** לא.
- משה אופיר:** אז אני לא מבין מה אתה עושה פה.
- שי רוזנצוויג:** אני ראיתי פה סטטיסטיקה -
- משה אופיר:** אני לא מבין מה אתה עושה פה.
- שי רוזנצוויג:** גם אני לא מבין מה אתה עושה פה, אבל לא שנה -
- משה אופיר:** אתה לא יודע שמחייבים על דברים שלא חייבו 30 שנה?
- שי רוזנצוויג:** אני לא חושב -
- משה אופיר:** אתה יכול להסתכל לי בעיניים ולהגיד שאתה לא יודע מזה? אל אלוהים מה אתה עושה סביב השולחן הזה?
- שי רוזנצוויג:** זה לא נכון, בכל כלל -
- משה אופיר:** מה לא נכון?
- שי רוזנצוויג:** תן לי אני אגיד לך.
- שלמה קטן:** שי אני מבקש לא לענות.
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה רק להשיב לו. אני אומר כן, יש הכול מהכול. יש פה גם יוצאים מהכלל בהחלט אני חושב. אבל אם בצורה גורפת ה-70% או ה-30%

- שגם אני לא כל כך הבנתי -
- שלמה קטן:** אמרנו על 98% אין מחלוקת בתוך ה-98% האלה יש 70% ו-30% שהכול זה בנייה בעין.
- שי רוזנצוויג:** אני מכיר את הנתונים -
- שלמה קטן:** ואני מוכן שיבואו אנשים ויגידו לא בנייה בעין.
- משה אופיר:** מה זה בנייה בעין? שאלתי אותך אם זה פרשנות או לא פרשנות.
- שלמה קטן:** לא פרשנות, אמרתי לך כמה פעמים.
- משה אופיר:** מה זה בנייה בעין זה לא עניין של פרשנות?
- שלמה קטן:** לא.
- משה אופיר:** זאת אומרת שבמקרה שאני הבאתי בתור דוגמא -
- שלמה קטן:** אתה נכנס אולי, כי אני לא מכיר את... ב-2%.
- משה אופיר:** לא, לא, אם יש למישהו עליית גג שהוא משתמש בה בתור מחסן והוא לא שילם עליה אף פעם, אז זה אתה קורא לזה בנייה בעין או פרשנות? שאני אבין אותך.
- שלמה קטן:** אם יש מקרים כאלה עד היום אני מכיר מקרה אחד.
- משה אופיר:** אני שואל אותך זו פרשנות או בנייה בעין?
- שלמה קטן:** אתה לא תצעק עליי, אתה לא תצעק עליי.
- משה אופיר:** לא, אני שואל אותך.
- שי רוזנצוויג:** למה אבל אתה צועק?
- משה אופיר:** כי אתה הולך סחור סחור, אני שואל אותך שאלה פשוטה.
- שי רוזנצוויג:** הוא אומר לך שהרוב זה לא פרשנות, מה לא ברור? הרוב הוא לא פרשנות, מה לא ברור?
- משה אופיר:** תשמע, אני מקדיש לזה עכשיו זמן, רוצה לראות את כל הצווים שהוציאו לאנשים, ואני אעשה את הסטטיסטיקה.

- גבי סויסה:** מה אתה אומר?
- משה אופיר:** מה ששמעת גבי.
- שי רוזנצוויג:** אני סיימתי.
- שלמה קטן:** אופיר משה אני מבקש לא להשתלט על הדיון, אנחנו רוצים להתקדם יש עוד הרבה נושאים.
- שי רוזנצוויג:** אופיר אני אומר שאתה יכול לעשות את זה.
- משה אופיר:** בסדר, אני אעשה את זה. ואני אביא עוזר שיעשה את זה גם.
- שלמה קטן:** עוזר, איזה עוזר? מה עוזר יעיין במסמכים?
- משה אופיר:** כן, יש לי עוזרים.
- שלמה קטן:** אסור לעוזר לעיין במסמכי המועצה.
- משה אופיר:** למה אסור לעוזר? אני אפנה למשרד הפנים, אני אשלח פה עוזרים.
- שלמה קטן:** תפנה למשרד הפנים אין בעיה. אתה מאיים כל הזמן.
- משה אופיר:** בסדר, אני מאיים ואני עושה גם.
- שלמה קטן:** דליה אחרונה אחרי זה הצבעה אנחנו עוברים לסעיף הבא.
- משה אופיר:** אין הצבעה, חייקין אומר אסור...
- שלמה קטן:** אוקיי, אז אין הצבעה.
- משה אופיר:** אבל יש עוד נושא חשוב עם העניין של דחיית התשלומים.
- שלמה קטן:** אתה מדבר לציבור? אתה מדבר למועצה?
- משה אופיר:** לא, אני אומר למועצה.
- דבורית פינקלשטיין:** הכול פה מתנהל בפופוליזם זול, זה פשוט חרפה. משה חרפה, אתה פשוט חבר מועצה חרפה. אנשים פה מדברים ואתה קם ויוצא? תתבייש, אני ישבתי כאן והקשבתי לכל מילה שלך.
- משה אופיר:** למה יצאתי את יודעת?

דבורית פינקלשטיין: לא מעניין אותי.

משה אופיר: לא מעניין אותך?

דבורית פינקלשטיין: ממש לא מעניין אותי.

משה אופיר: אז מה שאת אומרת לא מעניין אותי.

דבורית פינקלשטיין: ממש לא מעניין אותי, אתה עושה את זה כל ישיבה, ואם אתה לא יוצא מהחדר אז אתה יושב פה עם הקהל -

משה אופיר: נכון.

דבורית פינקלשטיין: זה פשוט עלוב.

משה אופיר: עלוב בסדר, לדעתך זה עלוב?

דבורית פינקלשטיין: אז אתה עלוב זה הכול.

משה אופיר: אני חושב שזה אומץ בלתי רגיל.

גבי סויסה: רואים איזה אומץ זה.

שלמה קטן: בבקשה דליה תכבדו אותה.

דליה נחום-לוי: אורית מסכימה עם רוב דבריך, שי גם עם הדברים שלך, נכון נכנסו לסקר לקחנו מודל מעיריות ומועצות אחרות, החברה שבחרנו הייתה חברה שנבחרה על ידי המשכ"ל, התחלנו את הסקר, אנחנו המקום היחיד בארץ שעשה פיילוט. ניסינו ללמוד מתוך הפיילוט הזה כדי להפיק לקחים, ניהלנו הרבה מאוד פגישות בינינו, פגישות הנהלה ופגישות עם היועץ המשפטי, מיילים, טלפונים, ניסינו לראות איך אנחנו עושים את זה הכי נכון. אני חושבת שלא הרבה חברי מועצה חברי הנהלה מודים שהם עשו טעות כמו שאנחנו לא התביישנו ולא חששנו להגיד טעינו -

שלמה קטן: במקומות אחרים כמובן לא יודעים.

דליה נחום-לוי: במקומות אחרים. טעינו את זה צריך לתקן ואת זה צריך לשפר. אמרנו אנחנו לא התביישנו להודות שעשינו טעויות ולא התביישו בלקחת את הדברים ולשבת שוב ושוב ולבדוק עוד ולבדוק שוב, וכמו שאמרנו קודם שאנחנו עדיין יש לנו עוד. מה שחשוב להגיד ואורית בהמשך לדברים שאת

אמרת לגבי אותם תושבים שיש להם חריגות שלא דיווחו ולא הוציאו היתרים. סקר הנכסים זה בעצם הזדמנות להכשיר את אותם חריגות. אף אחד לא דורש להרוס, אף אחד לא דורש לפרק -

שלמה קטן: לא הולכים רטרואקטיבית גם.

דליה נחום-לוי: ואנחנו לא גובים רטרואקטיבית. מי שחרג ומי שבנה ללא היתרים בעצם יקבל היום הזדמנות פז להכשיר למתן הכשר למה שהוא עשה.

משה אופיר: הזדמנות פז, יש לך הזדמנות פז.

דליה נחום-לוי: ודבר נוסף שאני רוצה להגיד, אני הייתי רוצה לדעת גם מה קצב המדידה נכון להיום של החברה החדשה, אם אנחנו מתקדמים עם זה בקצב שאנחנו רוצים או שעדיין אנחנו מודדים ונגיע ל-2017? כי ככול שאנחנו נסיים את זה אנחנו נטיב. וכן אני מצטרפת לבקשה של שי ואורית למצוא דרך, לא יודעת צריך לחשוב על איזה שהוא משהו מאוד יצירתי ולהראות לתושב ממה נובעים ההפרשים.

שלמה קטן: אתה מוריד את ההצעה לא להעלות אותה?

משה אופיר: דליה אני יכול לשאול אותך?

שלמה קטן: רק שנייה, אתה לא שואל את דליה כלום, אתה לא שואל.

משה אופיר: למה?

שלמה קטן: אתה לא שואל כי אי אפשר.

משה אופיר: היא אמרה דברים נבונים, אני רוצה להבין מה שהיא אמרה.

שלמה קטן: כי אנחנו לא יכולים לא לסיים את הדיונים היום אי אפשר, אתה מכיר את הסדר, העלית הצעה.

משה אופיר: בסדר אוקיי, אני אשאל אותה אחרי זה באופן פרטי.

שלמה קטן: אפשר להוריד את זה מסדר היום?

משה אופיר: לא, תעשו הצבעה, מה פתאום.

שלמה קטן: הצבעה, כי קודם אמרת לא צריך להצביע.

- משה אופיר:** אני רוצה הצבעה שמית.
- שלמה קטן:** שמית אז יהיה שמית. תקריא את נוסח ההצעה.
- אוחיון יעקב:** מכיוון שיש לנו הצעה לסדר אז ההצבעה האם לדחות את ההצעה של משה אופיר לאמץ מה שנקרא חוות דעתו הנגדית של עו"ד רוסטוביץ בנושא שטחי החיוב בארנונה, ומי נגד. מי בעד ההצעה של משה אופיר כפי שהקראתי אותה עכשיו?
- שלמה קטן:** מי בעד? משה אופיר.
- אוחיון יעקב:** משה אופיר. מי נגד ההצעה של משה אופיר? דליה, שלמה, אלי, גבי, שי, דבורית, אורית.
- שלמה קטן:** רציתי להגיד שאמיר לא הגיע בגלל סיבות אישיות וכנראה יפרוש מהמועצה מסיבות אישיות, יש לו עבודה שהוא חוזר מאוד מאוחר והוא מתכוון לפרוש.
- אוחיון יעקב:** ההצעה נדחתה ברוב מוחלט של קולות חברי המועצה.
- החלטה:** הוחלט ברוב מוחלט של קולות חברי המועצה (משה אופיר הצביע בעד) לדחות את הצעתו של משה אופיר לאמץ את "חוות דעתו" של ד"ר רוסטוביץ לעניין פרשנות צו הארנונה של אלפי מנשה, מאחר והיא אינה בגדר חוות דעת ומשום שחוות דעתו הנחרצת של היועמ"ש של המועצה בעניין זה היא הקובעת.

ב. משה אופיר: השהיית חיובי ארנונה בגין תוספות הנובעות מסקר הנכסים לכל מגישי ההשגות / עררים עד לסיום הדיון בעניינם.

- שלמה קטן:** הסעיף הבא לסדר היום הצעה לסדר, השהיית חיובי ארנונה בגין תוספות הנובעות מסקר הנכסים למגישי השגות עררים עד לסיום הדיון בעניינם.

- אוחיון יעקב:** משה בבקשה.
- שלמה קטן:** אם אפשר לעשות את זה פחות מ-10 דקות אני אשמח.
- משה אופיר:** דבורית אני יצאתי שלא רציתי להפריע.
- דבורית פינקלשטיין:** אתה לא מעניין אותי יותר.
- משה אופיר:** את יכולה לצאת.
- דבורית פינקלשטיין:** אני אחליט אם לצאת.
- משה אופיר:** היא מדברת, אמרתי לה אני לפחות -
- דבורית פינקלשטיין:** אני אחליט אם אני אצא או לא, לא אתה.
- משה אופיר:** לא רציתי להפריע יצאתי.
- שלמה קטן:** מה קרה? הם סירבו להיות מריונטות? אני לא מבין. בגלל שיש להם דעה שונה ממך אתה ככה מתנהג?
- משה אופיר:** לא, חס וחלילה בגלל שאני רוצה לדבר והיא מדברת.
- אורית שגיא:** שלמה, דווקא הנושא הספציפי הזה בעיניי הוא נושא חשוב אז בואו -
- שלמה קטן:** בסדר, הוא מתנהג לא יפה לאנשים.
- אורית שגיא:** אמרתי שהנושא הזה בעיניי הוא נושא חשוב, אני מציעה שנתכנס.
- משה אופיר:** הנושא שרציתי לדבר עליו -
- אוחיון יעקב:** אנחנו בהצעה לסדר מספר 2 של משה אופיר: השהיית חיובי ארנונה בגין תוספות הנובעות מסקר הנכסים לכל מגישי ההשגות -
- משה אופיר:** לכל מגישי ההשגות עררים עד לסיום הדיון בעניינם.
- אוחיון יעקב:** בבקשה תציג את הנושא.
- משה אופיר:** אני מציג את הנושא, המצב היום הוא שהמועצה מחייבת את התושבים שביתם נמדד לפי תוצאות הבדיקה גם אם הגישו השגה או ערר ולכן חיוב

החוב נתון במחלוקת. אנשים הגישו השגה ומבחינתם החוב בגין תוספת המדידה הוא נתון במחלוקת מבחינתם. הם אומרים לא צריכים לחייב אותי, והמועצה אומרת כן צריכים לחייב אתכם. יש מחלוקת לגבי התוספת שנובעת מהמדידה.

לא כולם על מה שהם השיגו.

אוחיון יעקב:

על מה שהם השיגו כן. בן אדם היה לו 100 מ"ר מדדו לו 200 מ"ר, הוא אומר: מה פתאום, אני צריך לשלם רק 100 מ"ר, אני מגיש השגה על ה- 100 מ"ר הנוספים. ואם הגיש השגה ודחו אותו, הוא הגיש ערר. בעיניי זה חוב במחלוקת, במחלוקת בין המועצה לבעל הנכס. נושא החיוב בגין חוב שבמחלוקת עלה בהתכתבויות שהיו בשבוע שבועיים האחרונים בין חברי המועצה והיועץ המשפטי. אני העברתי מיילים וענו חברי מועצה וכו' וכו' וגם היועץ המשפטי ענה. לא ברורה לי חוות דעתו של היועץ המשפטי במועצה בנושא שכן העברתי אליו את ההכרזה שבפקודת המיסים גבייה האוסרת על גביית חובות במחלוקת עד לבירורם בערכאה סופית. באלפי מנשה לפי דעתי חובה שלא לגבות בגין חיובים שבמחלוקת, שכן ועדת הערר אינה פעילה ושמועה גונבה לאוזניי שחברים שנבחרו לוועדה שוקלים להתפטר לאור המחדלים, ולכן נוצר מצב שהמועצה נהנית מהרשלנות של עצמה. לאור זאת למרות שלדעתי אופן בחירת יושב ראש הוועדה על ידי חברי המועצה מבלי שתינתן לחברים הזדמנות לדעת עבור מי הם מתבקשים להצביע הוא שערורייתי, החלטתי שלא לפעול בנושא בכדי לא לפגוע בפעילות הוועדה. הביאו להחלטת המועצה בן אדם שאני לא מכיר אותו, ואמרו: 'אתה צריך להחליט אם הוא מתאים או לא'. אני טענתי שזה שערורייתי, שאם מביאים לידיעתי כמו שהביאו את המהנדס פה שהציג את עצמו, ואז אני הצבעתי בשבילו בנפש חפצה אותו דבר החוק אומר שהמועצה צריכה למנות ועדה. לפי דעתי ברגע שהמועצה צריכה למנות ועדה זכות חברי המועצה לראות עבור מי הם מצביעים וגם לשאול אותו שאלות. הדבר הזה לא ניתן לנו ואני חשבת שזה לא תקין וחברי מועצה אחרים גם כן חשבו ככה, אבל החלטתי למחול על העניין הזה על מנת

משה אופיר:

שהוועדה תוכל לצאת לדרך ולפעול, למרות שהוועדה נבחרה לפני חודשיים ימים, חודשיים ימים בדיוק, אתה גם הסברת שבאוגוסט לא עובדים וכן עובדים וזה וזה, אבל מיסים אתה גובה באוגוסט לפי מה שאני יודע, אז זאת אומרת שלעניין גביית המיסים כן עובדים ולעניין הערר לפי דעתך לא צריכים לעבוד באוגוסט. אז אני טוען לאור העובדה שאין פה ועדת ערר ויש אנשים שמחכים לוועדת ערר זמן מאוד מאוד מאוד ארוך וכמובן גם בעניין ההשגות שאנשים הגישו ואולי גם הגישו עררים, כל מי שבתהליך של השגה או ערר לא צריך לשלם את הסכום השנוי במחלוקת. כמובן שאם תהיה החלטה סופית ישלם כמו שמלכתחילה היה משלם עם ריבית הצמדה וכל מה שהחוק מתיר. אבל כל עוד הדיון בעניינם לא הסתיים לפי דעתי אין לעשות את זה. עכשיו אני רוצה להגיד משהו, שאני יכול להבין מדוע המועצה מתעקשת שלא לאמץ את זה, ואני אגיד את זה בריש גלי, המצב הכלכלי של המועצה שסיימה ב-40,000 ₪ -

- שי רוזנצוויג:** 44,000 ₪.
- משה אופיר:** סליחה 44,000 ₪ אני לא זוכר את המספרים.
- אורית שגיא:** שוב חוזרים לנקודת הכיוס? רגע שאני אבין.
- משה אופיר:** אני מדבר על הכיוס כן.
- אורית שגיא:** כי עד עכשיו דיברת ממש לעניין, עכשיו אתה כבר סוטה מה -
- משה אופיר:** רגע אני אומר ש-44,000 ₪ האלה נובעים מהלוואות שנותנים התושבים למועצה, והמועצה זה מאפשר לה להראות למשרד הפנים הנה אנחנו עומדים ביעדי -
- אורית שגיא:** למה אתה הורס לעצמך?
- שלמה קטן:** למה אתה זורק שטויות?
- משה אופיר:** סליחה, אני אגיד מה שאני רוצה ואתה בסוף תגיד שזה שטויות, אני חושב שאתה מדבר שטויות.
- שלמה קטן:** הכאב לב שליוותה אותך ועוד כמה מהוותיקים -
- משה אופיר:** כן, כן, כמה מהוותיקים. אבל תן לי לסיים, אני

טוען שבלי לקחת הלוואות מהתושבים, אני רואה את זה בתור הלוואה, המועצה לא הייתה יכולה -

- שלמה קטן:** לא היינו צריכים לגבות את הכסף?
- משה אופיר:** אני אומר שלא היינו צריכים לגבות. מה זה ההצעה הזאת? ההצעה אומרת שמי שהגיש ערר לא צריכים לגבות ממנו את התוספת.
- אילן דולב:** אתה צודק.
- משה אופיר:** אני רוצה לסיים.
- אילן דולב:** חבל לך על הזמן, אתה צודק אנחנו לא גובים מאנשים, אנחנו לא פועלים עליהם באכיפה, כל מי ששנוי במחלוקת ואומר אני לא רוצה לשלם לא גובים ממנו, אז חבל על הזמן שלך, חבל על הזמן של כולם, אתה צודק.
- משה אופיר:** אני יכול לסיים? תודה רבה, אני יכול לסיים?
- אילן דולב:** זה הכול, אפשר להצביע גם אני בעד.
- שלמה קטן:** 8 משפחות כל הסיפור.
- אילן דולב:** מה הבעיה? חבל על הדיבורים סתם דיבורים.
- משה אופיר:** אני יודע על הרבה תושבים ש -
- שלמה קטן:** אין הרבה תושבים, אל תמציא סיפור.
- אילן דולב:** אין אחד, תביא לי את כולם אני נותן לכולם תשובה... חבל על הזמן.
- משה אופיר:** אני יכול להגיד משהו? אדוני יו"ר המועצה אתה יכול להפסיק את ההפרעות, אני רוצה לסיים במשפט.
- שלמה קטן:** תסיים.
- משה אופיר:** אני אומר שיש פה תושבים שקיבלו ארנונה לשלם תוספת והם לא כל כך מתוחכמים לבוא למועצה ולהגיד: 'אנחנו לא נשלם לכם' ולבטל הוראות קבע, הם כמו ילדים טובים משלמים את התוספת, כי הם פוחדים -
- שלמה קטן:** 11 איש ביטלו הוראות קבע.

- אורית שגיא:** שלמה אפשר להגיע להחלטה? מה אנחנו מחליטים?
- משה אופיר:** אז למה לא תרשמו בהודעות -
- אילן דולב:** מי שבא, לא רושמים.
- משה אופיר:** תרשמו בהודעות לתושבים שאם הם מגישים השגה או ערר הם לא צריכים לשלם עד שהערר -
- (מדברים יחד)**
- אילן דולב:** אני רוצה להגיד לך למה, התושב "חוטף" ריבית צמוד + 6% ריבית -
- משה אופיר:** תסביר לו את זה.
- אילן דולב:** אבל למה לו? למה סתם להעמיס עליו? אם בסוף ייצא -
- משה אופיר:** הא להעמיס עליו. להגיד לו: תשמע אתה יכול לשלם אבל זה מעמיס עליך.
- אילן דולב:** תקשיב כלכלית, תחשוב כלכלית, היום אתה לוקח בבנק הלוואה לצורך העניין בפריים +1%, כמה זה פריים + 1% בלי כסף.
- משה אופיר:** אני כלכלן לא פחות ממך ואני אומר תיתן לתושבים להחליט, זה מה שאני אומר.
- אילן דולב:** אתה נותן הלוואה שזה צמוד +6% למה? לא חבל?
- משה אופיר:** תיתן לתושבים להחליט, כל אחד יעשה את החשבון שלו. אבל אתה לא נותן לו את האופציה היום.
- אילן דולב:** אני לא אמור לתת.
- משה אופיר:** אתה לא אמור לתת, אז אני רוצה שכן יהיה אמור לתת. הנה אנחנו נעשה ישיבת מועצה בעניין הזה.
- אילן דולב:** ישיבת המועצה מפורסמת כל התושבים -
- שלמה קטן:** אילן אתה מאפשר לו, לא נגמור יש נושאים הרבה יותר חשובים.
- משה אופיר:** הוא יודע יותר טוב מה טוב לתושבים.

- אילן דולב:** כלכלית אני חושב נכון.
- אורית שגיא:** שלמה בוא נדון בהצעה.
- משה אופיר:** ואולי הבן אדם לוקח את הכסף בשוק האפור.
- שלמה קטן:** סליחה, תראה על מה אתה מדבר. אותם אנשים שהולכים לעגן את חריגות הבנייה שלהם, הסעיף שאנחנו הולכים לדון בו פרושו בשבילם מאות ואלפי שקלים, ואנחנו לא נגיע אליו, כי אתה מתמקד על 8 משפחות שזה כל ההשגות, 4 השגות ו-4 עררים.
- משה אופיר:** 20 השגות יש לי פה.
- שלמה קטן:** לא, חלק ירדו חלק תוקנו.
- משה אופיר:** יש לי 20 השגות. אני לא עושה פה ביקורת במועצה, אני לא מבקר של המועצה, יש לי 20 השגות, ואפילו אם אחת ככה לא נותנים לו את האופציה הזאת.
- שלמה קטן:** אני מבקש אורית רוצה להציע משהו.
- אורית שגיא:** אנחנו דנו בנושא הזה גם כן בפורומים שלנו לגבי -
- שלמה קטן:** ואיתי גם דיברת, הבוקר התחלנו ועצרו אותנו.
- אורית שגיא:** אוקיי, מה שאנחנו מציעים שלמה, ואני כתבתי לך לפני רגע וקראת, שאני מבקשת להציע הצעה שהיא טיפה שונה מהצעתו של משה אופיר, מציעה לקבל החלטה במועצה לדחות את תהליכי הגבייה בתיק שבו הוגש ערעור עד למועד קבלת החלטתה של ועדת הערר בעניין. ככול שהמועצה תזדרז לכנס את הוועדה כך יסתיים במהרה הטיפול בתיק. להדגיש כי החלטת ועדת הערר היא הקובעת לפתיחה בהליכי גבייה, גם אם יחליט המשיג לפנות לערכאה משפטית. זה מה שאנחנו מציעים.
- שלמה קטן:** קודם כל רציתי להגיד משהו אחד, לגבי ועדת הערר צריך להבין שבין החלטת מועצה לבין אישור, קודם כל האיש שנבחר צריך להבין למה לא היתה ועדת ערר. נבחרה פה עורכת דין שמסיבות אישיות עזבה את היישוב ופנתה אלינו להחליף אותה, ונאלצנו לחפש.

משה אופיר:

לפני חודשיים אישרנו חדש.

שלמה קטן:

שנייה, אני לא הפרעתי לך, אני יכול לדבר? מצאנו את האדם הכי לא א-פוליטי בעניין, יגאל צדקוני לא נחשב אף פעם לא פעיל פוליטי אצל אף אחד... האדם הכי לא פוליטי, ולכן פנינו אליו והוא הסכים לאחר פנייה של המועצה אליו, הוא אמר: 'אני מוכן', לקח זמן אחרי שאישרה המועצה, יש הליכים צריך היועץ המשפטי לאשר אותו, אישר אותו, והוועדה אמורה להתכנס או בחמישי הזה, כבר קיבלה עכשיו מתאמים איתם זה תלוי בוועדה, פנינו אליהם העביר להם חומר היועץ המשפטי והם יתחילו לפעול. מדובר כרגע, אתם יכולים עד מחר להגיד, הוגשו בהתחלה 17 בערך השגות חלקם אנשים הורידו אותם, כי הם השתכנעו שאכן הם בנו למרות הסיפור שלהם שבהתחלה הבית התרחב וגילו פתאום שאכן רק פרגולה ורק זה וירדו, וחלק מההשגות התקבלו על ידי המועצה, היו כמה השגות שהתקבלו ולכן כרגע יש בצנרת מי שרוצה שיבדוק את זה -

משה אופיר:

אני רוצה לבדוק את זה.

שלמה קטן:

כי גם משרד הפנים בדק את זה, קיבל דו"ח משרד הפנים, ומבקרת משרד הפנים אישרה את הדו"ח הכספי חצי שנתי של המועצה שהסתיים בעודף של 44,000 ₪ ופעם ראשונה ביישוב למגינת ליבם של חלק מהאנשים ביישוב -

דבורית פינקלשטיין: שלמה אפשר להחליט שוועדת הערר תתכנס לפני ראש השנה?

שלמה קטן:

אנחנו פנינו אליהם ורצינו אותם ביום חמישי.

דבורית פינקלשטיין: אבל ללחוץ על זה, כי אחרת זה אחרי החגים.

שלמה קטן:

לא, ביום חמישי פנינו אליהם, שוב אני מסביר, כרגע אמר לכם הגזבר אין נאכפים הליכי גבייה באותם אנשים.

אילן דולב:

ההחלטה שלך אורית היא החלטה הגיונית היא נכונה, אנחנו ככה פועלים ולא צריך לקבל על זה החלטה, אתם בעצם מקבלים החלטה על משהו שאנחנו ככה פועלים.

אורית שגיא:

הכול בסדר.

- משה אופיר:** תגיד לי ה-6% שאמרת, גם המועצה תחזיר לאנשים 6%?
- אילן דולב:** כן בטח.
- משה אופיר:** במידה והם צודקים.
- אילן דולב:** בוודאי זה החוק, אנחנו עובדים לפי החוק אנחנו לא כייסים.
- משה אופיר:** מה?
- אילן דולב:** אנחנו לא מכייסים את התושבים, מה שמגיע לתושב -
- משה אופיר:** אני חושב שהפרשנות היא כיוס.
- שי רוזנצוויג:** אני חושב שהיית קשה.
- משה אופיר:** הפרשנות היא כיוס וזו מילה עדינה. תראה, יש שוד יש גניבה ויש כיוס, כיוס זה הכי פחות.
- אורית שגיא:** שלמה, אני חושבת שלמען ההגינות, נסגור את הסיפור הזה אף על פי שנוהגים באופן הזה, בוא נקבל החלטה ונתקדם, זה לא מזיק.
- דבורית פינקלשטיין:** ושוועדת הערר תתכנס עד לפני ראש השנה.
- שלמה קטן:** אנחנו רושמים לפנינו, לדעתי כדי להימנע מכל הבלבולים המשפטיים, זאת הודעת הגזבר שהוא לא אוכף הליכי גבייה.
- אורית שגיא:** אבל שלמה אני באמת, ברוך אני קראתי את הפסקה שציטטת, בדיוק ניסיתי לחפש אותה אבל לא ממש הצלחתי למצוא את הניסוח, אבל אם אני זוכרת נכון בניסוח שאתה הבאת לפנינו, רשאית המועצה זה היה בניסוח לגבות או לפתוח בהליכי גבייה, משהו כזה היה בניסוח.
- עו"ד חייקין ברוך:** אתם רוצים שאני אגיב...
- אורית שגיא:** לא, זה מה שאתה ציטטת.
- דליה נחום-לוי:** המועצה רשאית ואילן אומר שהוא לא גובה.
- אורית שגיא:** אין בעיה דליה ולכן זה לא מזיק שנקבל החלטה.
- שלמה קטן:** אני אומר רושמים לפנינו ומאשרים את דבריו של

- הגזבר שהוא לא אוכף הליכי גבייה.
- משה אופיר:** לא, לא, אני רוצה לאמץ החלטה.
- אורית שגיא:** רוצים לאמץ את ההחלטה.
- שלמה קטן:** בואו נשמע רגע את חייקין.
- אורית שגיא:** אבל ברוך שאל אם אנחנו רוצים חוות דעת משפטית, הוא לא אמר שהוא רוצה לתת...
- עו"ד חייקין ברוך:** אני אף פעם לא רוצה לתת, לאור ההאשמות פה שאני... אני לא רוצה בכלל...
- אורית שגיא:** אני אומרת שבואו נצביע וזהו.
- שלמה קטן:** מה דעתך, כל ההצעה או הצעה שאני הצעתי -
- עו"ד חייקין ברוך:** אני כתבתי את דעתי, אתם תעשו מה שאתם רוצים.
- שלמה קטן:** אני הצעתי שהמועצה רושמת לפנייה את הודעתו של הגזבר שאינו אוכף תהליכי גבייה -
- עו"ד חייקין ברוך:** תעשה מה שאתה רוצה. אני כתבתי -
- !!!** מי שנוהג בניגוד לחוות דעת שקיימת?
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אל תקצין את זה עכשיו. אני כתבתי את מה שכתבתי, אני לא יודע למה נותנים פה פרשנות, אני חושב שמה שכתבתי היה מאוד ברור, וזה לא עולה עם מה שאת אומרת. אבל אם אתם חושבים שכן -
- אורית שגיא:** אתה יכול לצטט עוד פעם את הפסקה?
- עו"ד חייקין ברוך:** זה לא עניין של ציטוט, אתם רוצים לשאול אותי עכשיו שאלה ישירה, אני אתן לכם תשובה ישירה, למה אתם מצוטטים דברים.
- אורית שגיא:** אוקיי בסדר.
- עו"ד חייקין ברוך:** אתם רוצים עכשיו לדעת -
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** בדרך כלל אני אוהבת שאתה מדבר.
- עו"ד חייקין ברוך:** ההצעה הזו היא פותרת לך את כל הבעיות.

- משה אופיר:** אני מוכן להצעה של שלמה בתנאי שזה יהיה כתוב בהודעות לתושבים שיש להם את האופציה הזאת.
- אילן דולב:** לא תהיה הודעה.
- משה אופיר:** אז מה? מי שיושב פה יודע שהוא לא ישלם, מי שלא יושב פה לא יודע.
- שי רוזנצוויג:** תפיץ בפייסבוק.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני רוצה להגיד לך משהו. אופיר, אתה הרבה פעמים רוצה להגיע לתוצאה הקיצונית ובזה אתה מכשיל את התושבים. ועכשיו מה שאתה עושה, אני אומר לך, כי אם אני אתן עכשיו חוות דעת אז אף אחד מכס לא יקבל את ההחלטה הזאת.
- משה אופיר:** אני לא רוצה חוות דעת.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני יודע ובגלל זה אל תלך לקיצוניות, כי אם אתה הולך לקיצוניות אתה מאלץ אותי להגיד את זה. אתה לא מבין את זה?
- משה אופיר:** אני תומך -
- שלמה קטן:** לא, אורית רוצה לתמוך בהצעה שלי. המועצה רושמת לפניך את הודעתו של הגזבר שאינו אוכף -
- אורית שגיא:** האם העובדה שהמועצה רושמת לפניך מחייב אותה לנהוג על פי זה שהיא רשמה לפניך?
- שלמה קטן:** חבר'ה תאמינו לי -
- אורית שגיא:** אני שואלת שלמה שבשיא הרצינות. האם זו הוראה מחייבת או האם זה נכון -
- אילן דולב:** הדבר היחיד שמחייב אותי זה החוק.
- שלמה קטן:** והוא כן נוהג כך.
- אילן דולב:** ואני פועל רק לפי החוק. כמו שהלכנו בעניין של המטר עודף -
- אוחיון יעקב:** אל תוסיף.
- אילן דולב:** אני אוסיף כל הזמן ויש לי כל הזמן רצון לבקש מברוך היקר שיוציא לי חוות דעת בנושא הזה וכבר לחייב את כולם לפי החוק, אבל אנחנו מתאפקים כי יש לנו עדיין את שיקול הדעת ואת

ההתייחסות כלפי התושבים ולראות מה אנחנו מפסידים לעומת מה התועלת. אותו דבר גם בעניין של הגבייה והאכיפה מול האנשים שנמצאים בהליכי ערר כאלה ואחרים, תושב שאומר: 'אני לא רוצה שייגבו, אני עכשיו בהליכי ערר תחכו, אני אשלם לכם את השוטף, את התוספת אני לא אשלם', אנחנו אומרים לו: 'אוקיי בסדר, בוא נגמור את ההליכים בינינו ובסוף תשלם גם את זה', אף אחד לא בורח הוא גם מקבל ריבית, והוא יודע את זה, ואנחנו מסבירים לו שהוא יקבל ריבית. אבל אם אתם רוצים לקבל החלטה שאני אכתוב את זה ואני אגיד את זה בקבל עם ועדה אני אומר לך: לא.

- אורית שגיא:** לא, זה לא מה שביקשתי אילן.
- אילן דולב:** אני לא הולך לכתוב את זה לאף אחד -
- אורית שגיא:** זה לא מה שביקשתי, אני שאלתי -
- אילן דולב:** ברגע שאת תרצי ממני לכתוב אני אפנה ליועץ המשפטי שייתן לי חוות דעת ברורה ומנומקת, ואם הוא יגיד לי שלא, אז לא.
- אורית שגיא:** אילן זה לא מה ששאלתי, מה שאני שאלתי האם העובדה שהמועצה רושמת לפנייה מחייבת את המועצה לנהוג על פי הרישום הזה, ולא מחר בבוקר -
- אילן דולב:** החלטה של מועצה שהיא לא חוקית היא לא מחייבת.
- אורית שגיא:** א' אני עוד לא יודעת אם היא לא חוקית -
- אילן דולב:** זה הכול, אני עונה לך אבל אני אומר באופן כללי.
- אורית שגיא:** אני לא חושבת שהיא לא חוקית אבל בסדר.
- אילן דולב:** את רוצה לברר אם החלטה -
- אורית שגיא:** אילן, אני לא נלחצת מלברר אם ההחלטה חוקית.
- אילן דולב:** אז בואי נברר.
- אורית שגיא:** אני רק אומרת -
- אילן דולב:** אז בואו נעלה את זה לישיבה הבאה ונדבר על זה.

- אורית שגיא:** א' מותר לי לשאול, וזה לא צריך להכעיס.
- שלמה קטן:** אנחנו ככה נוהגים ואני רוצה לעגן את זה בהודעה.
- אורית שגיא:** שלמה, אני רוצה שאתה תגיד באמת לפרוטוקול שהמועצה תנהג על פי ההחלטה הזאת כהחלטה מחייבת -
- שלמה קטן:** היא תמשיך לנהוג כמו שהיא נוהגת -
- אורית שגיא:** ולא על פי מצב הרוח שלה.
- שלמה קטן:** המועצה רושמת לפניה את הודעת הגזבר ותמשיך לנהוג על פי הודעתו של הגזבר לגבי תושבים שבהליכי אכיפה.
- משה אופיר:** עכשיו אני מבין מה כל הסיפור, אתה מאיים עליהם בפרשנות מחמירה והם כבר פוחדים ש... אתה מבין, זה מה בדיוק מה שקורה...
- דבורית פינקלשטיין:** אף אחד לא מפחד אתה זה שאמרת: 'אני לא רוצה לשאול את חייקין, בסוגיה הזו אני לא רוצה לשאול את חייקין', זה אתה אמרת.
- משה אופיר:** זה מה שאני אמרתי בהתחלה -
- שלמה קטן:** רגע, אתה לא מרוצה שהחלטנו?
- משה אופיר:** אני די מרוצה רק שאנשים יבינו את הדינמיקה פה. חייקין... והשאר כאילו אומרים אנחנו לא נשאל אותו כי... שגם כן "דופקת" את התושבים אבל יחסית למה שהוא יגיד היא עוד טובה.
- שי רוזנצוויג:** גם אתה לא שואל אותו, אז תשאל אותו.
- אורית שגיא:** משה, נאמר ככה נוהגים וככה ינהגו. אני מקבלת את זה.
- שלמה קטן:** אופיר, אתה מצטרף להצעה שלי?
- משה אופיר:** אני אפרסם את זה בפייסבוק, שכל מי שקיבל -
- אורית שגיא:** בסדר משה התקדמנו החלטנו בוא נתקדם.
- שלמה קטן:** המועצה רושמת לפניה את הודעת הגזבר שאינו אוכף הליכי גבייה על תושב שבהליכי ערר או השגה, זה הכול.

- משה אופיר:** על הסכומים שבמחלוקת.
- אילן דולב:** על הסכום שבמחלוקת.
- אורית שגיא:** עד מתי שלמה?
- משה אופיר:** בוודאי, לא כתבת את זה.
- אורית שגיא:** עד מתי?
- שלמה קטן:** עד גמר הערר בוודאי.
- אורית שגיא:** עד החלטתה של ועדת הערר?
- שלמה קטן:** בוודאי.
- משה אופיר:** למה ועדת ערר ולא עד סיום הליך משפטי.
- אילן דולב:** מה זה משפטי? ברגע שיש לי ועדת ערר אני יכול לפעול בשני מישורים של גבייה, גבייה מנהלית וגבייה משפטית.
- שלמה קטן:** טוב, התקבל פה אחד.
- אילן דולב:** גבייה מנהלית אני לא צריך לעבור דרך הגבייה המשפטית.

החלטה:
 המועצה רושמת בפניה את הודעתו של גזבר המועצה, לפיה המועצה לא מבצעת אכיפה של גביית תוספות חיוב בארנונה של תושבים המצויים בהליכי השגה ו/או ערר, בגין הסכומים שבמחלוקת בלבד, עד להחלטה סופית של מנהל הארנונה ו/או ועדת ערר לענייני ארנונה, לפי העניין, בעניינם.

ג. שי רוזנצוויג: התנעת הליך הפיכת שטח חום ברחוב גלעד לירוק.

- שלמה קטן:** שי בבקשה הצעה בקצרה.
- שי רוזנצוויג:** ברצוני להעלות לסדר היום את נושא הפיכת שטח חום ברחוב גלעד מה שנקרא שטח המריבה. כולנו זוכרים את סאגת בית הכנסת שהתרחשה לפני

מספר חודשים, אני פשוט אקצר. מדובר בפיסת אדמה לא גדולה במיוחד, העומדת כמו שהיא כבר המון שנים. לתחושתני טוב יעשה אם שטח זה ישמש את כלל הציבור... על כן אני מציע להנחות את מהנדס המועצה להתניע את תהליך העברת שטח חום לירוק בהקדם האפשרי.

משה אופיר: סליחה.
שי רוזנצוויג: אתה בעד?
משה אופיר: סליחתך.
שי רוזנצוויג: אתה בעד?
משה אופיר: לא, יש לי משהו להגיד על זה, דקה.

***** משה אופיר יוצא מהישיבה *****

שלמה קטן: אני מציע ש -
אורית שגיא: הצבענו פה אחד נושא הבא.
אלי שי: זה הפורום לדבר על זה? זאת השאלה.
שלמה קטן: זה לא פורום להחליף חום לירוק אבל שי שאל אותי אם הוא יכול להעלות את זה ואמרתי כן. אני גם יש לי רצון להוסיף שטחים ירוקים ליישוב, הנושא הזה קודם כל מול המינהל, המינהל הרי לא אוהב שלוקחים שטחים חומים, זה נפתור את זה. דבר שני זה יבוא לוועדת הבנייה ושם יהיה הדיון. מה שביקש שי שאני כראש מועצה אנחה את המהנדס ולא מידי, כי עכשיו אנחנו עסוקים בלהשלים את אותם מבני ציבור והכול, להתחיל בהליכים איך לעשות את הנושא מחום וירוק וזאת הכוונה שלי. הדיון המלא המשמעותי על שטחים חומים ירוקים יקום בוועדת הבנייה.

***** משה אופיר נכנס מהישיבה *****

- אורית שגיא:** הקרובה?
- שלמה קטן:** איך הקרובה הוא צריך לקחת לעשות, חבר'ה זה לא הולך ככה.
- אורית שגיא:** יעלה לדיון אמרת.
- שי רוזנצוויג:** לא בסדר, אמרתי בהקדם האפשרי, גם אם זה יהיה בחציון הראשון של 2016 זה גם בסדר.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** ההצעה שלי אומרת, אני לפחות רואה בעין יפה את הדיון הזה גם לעשות דיון אולי בכלל עוד שטחים חומים או ירוקים שיש באותו אזור ובהקדם. אתה רוצה על זה דיון, אתה רוצה החלטה?
- שי רוזנצוויג:** החלטה.
- שלמה קטן:** אני מעביר החלטה שאנחנו מעבירים למהנדס המועצה לבחון את הנושא הזה של החלפת השטח החום לירוק.
- אורית שגיא:** מה זה לבחון להגיש בקשה?
- שלמה קטן:** זה קודם כל אם אנחנו עושים כזה דבר אז זה מחייב לקחת מתכנן לתקצב את זה וכו' וכו', לשמוע את דעתו של המינהל, צריך להיפגש עם קמ"ט קרקע.
- אורית שגיא:** אין בעיה, זה הליכים כבר -
- שי רוזנצוויג:** להתניע את התהליך זו הכוונה שלי.
- שלמה קטן:** חבר'ה שתבינו, שוב אני אומר, משרד הפנים מה שנקרא מינהל מקרקעי ישראל וכו' וכו' הם אוהבים להרוויח כסף, נניח אם היה קם בית כנסת, או מחר היה קם משהו אחר, הם היו מקבלים המינהל איזה שהוא סכום כסף, משטח ירוק הם לא מקבלים ולכן ההליך הזה של בדיקה וכו' וכו' אנחנו ננחה את המהנדס לבדוק את הדברים האלה -
- אורית שגיא:** לפתיחת הליכים בסדר גמור.
- משה אופיר:** אבל אולי יש צרכים שכן מתאימים.

- אוחיון יעקב:** ההליכים הם לא פה.
- שלמה קטן:** חבר'ה אבל לא פה.
- שי רוזנצוויג:** בטוח שב-30 שנה אחרונות היו.
- דליה נחום-לוי:** הדיון צריך להיעשות בוועדת -
- שלמה קטן:** זה מה שאומר, אופיר אומר להשאיר אולי לגן ילדים, זאת אומרת הדעות אבל זה לא הדיון פה.
- משה אופיר:** אני אומר שבאופן גורף בלי לבחון -
- שלמה קטן:** אנחנו עושים...
- משה אופיר:** בסדר.
- שי רוזנצוויג:** אמרנו נעביר את ההחלטה.
- שלמה קטן:** אנחנו מעבירים למהנדס המועצה שיביא לוועדת הבנייה תוכנית לבחון את נושא החלפת השטח החום בגלעד לירוק.
- משה אופיר:** ואז נדבר על כל מה שנאמר.
- שלמה קטן:** מקובל? מקובל.
- משה אופיר:** פה אחד.
- שלמה קטן:** פה אחד.

החלטה: הוסכם כי ראש המועצה ינחה את מהנדס המועצה לבחון את הבקשה ולהביא את הנושא לדיון בפני ועדת תכנון מיוחדת.

(5 דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2015.

שלמה קטן: הנושא הבא לסדר היום היה דו"ח כספי רבעון 1. אנחנו סיימנו את הרבעון ה-1 שהסתיים במרץ בגרעון, כמה היה?

- אורית שגיא:** 224,000 ₪ אני חושבת.
- שלמה קטן:** 224,000 ₪ נכון. ואני רק רוצה לציין שאת החציון שזה הרבעון השני והראשון סיימנו בעודף של 44,000 ₪, ואם מישהו היה מנתח טוב את זה במקום לזרוק סתם האשמות, היה רואה שסך הכול קיבלנו הרבה מאוד כספים שהיו חייבים לנו ממשרד החינוך על הסעות משנים קודמות, הפחתנו את הפחת מים וכו' וזו הסיבה העיקרית לאותו זה. לא הגיוני שברבעון הראשון שרק התחילו לצאת השומות זה פתר לי את הרווח של ה-300,000 ₪ וגמרתי בעודף, אבל זה פופוליסטי לומר וזה יפה שנאמר, וידעתי שיאמר.
- משה אופיר:** פופוליזם זול.
- שלמה קטן:** אני לא אומר זול.
- אורית שגיא:** למדנו שמחצית השנה זה מוקדם לשמוח.
- שלמה קטן:** נכון, אני אומר את זה.
- אורית שגיא:** בוא נהיה זהירים.
- שלמה קטן:** דרך אגב אני גם כתבתי את זה.
- דליה נחום-לוי:** קצת לתקופה קצרה.
- משה אופיר:** מה עם שנה שעברה.
- שלמה קטן:** שנה שעברה שהיה חצי מיליון ₪ פרסמנו במינוס, והשנה שיש פלוס אנחנו שמחים.
- דליה נחום-לוי:** קצת לשמוח זה בסדר.
- משה אופיר:** אני... שחצי שנה זה מוקדם מידי, חצי שנה היינו בפלוס ובסוף השנה היינו ב-4 מיליון ₪.
- שי רוזנצוויג:** משה המגמה היא בסדר.
- שלמה קטן:** נכון, אז שוב אני אומר, השאלה אם אתם רוצים לדון או רק להגיד שזה מונח על השולחן.
- דליה נחום-לוי:** אין מה לדון, מונח על השולחן.
- שלמה קטן:** מונח על השולחן דו"ח כספי למישהו יש הערות? אין הערות -

- אורית שגיא:** אני רק רוצה להגיד דבר אחד שלמה.
- שלמה קטן:** בבקשה אני רוצה שוועדת הכספים תתייחס.
- אורית שגיא:** כיושבת ראש ועדת הכספים בישיבת ועדת הכספים האחרונה, עדיין הנתונים לא היו מוכנים והסיכום של ועדת הכספים היה שכשהם יהיו מוכנים תתכנס שוב -
- משה אופיר:** איזה נתונים?
- אורית שגיא:** שנייה רגע, נתוני החציון. אני אמרתי הבעתי את זה בישיבת הנהלה ומצאתי לנכון להגיד את זה גם היום, אני חושבת שנכון היה לדון בדו"ח בוועדת הכספים בטרם זה בא לישיבת המועצה ובטרם זה מפורסם.
- שלמה קטן:** אין לי ויכוח.
- אורית שגיא:** אני עוד פעם אומרת, אני חושבת שוועדת הכספים הוכיחה את עצמה עד היום בתפקוד שלה ובשיתוף הפעולה של כל מי שהיה שותף בה, אם אנחנו רוצים כמועצה שהיא תמשיך להתקיים אני מבקשת שהיא תתקיים כסדרה ואם לא אז לקבל החלטה אמיצה שהיא מיותרת וזה גם בסדר.
- שלמה קטן:** לא, לא. קודם כל ועדת הכספים -
- משה אופיר:** אנחנו מדברים על הרבעון ה-1 רק.
- שלמה קטן:** בוא נגיד ככה, הנוהל זה הדו"ח הזה זה ש -
- אורית שגיא:** בסדר אבל פורסם גם הדו"ח השני.
- שלמה קטן:** לא, אני מקבל רק שתבינו את התהליך שהוא היה מהיר, כי היה לנו לקראת החגים וכו' וכו' הלחיצו אותנו משרד הפנים. הבודקת של משרד הפנים ורואת חשבון. איזה משרד קסלמן נכון?
- אילן דולב:** כן.
- שלמה קטן:** חתמו על הדו"ח השבוע הודיעו שהוא תקין זה יועבר גם לוועדת ביקורת ועדת הכספים לדיון וכו', מקבל את ההערה שלך -
- משה אופיר:** איזה דו"ח חצי שנתי?
- שלמה קטן:** כן, הוא גמור, הוא חתום.

משה אופיר:

הוא פורסם.

שלמה קטן:

לא, זה היה לא מבוקר, עכשיו יש כבר את המבוקר. קודם כל אורית שהיא מנהלת החשבונות בלי התערבות של אף אחד מפרסמת דו"ח לפי הנתונים שיש לפני המדויקים. הנתונים המדויקים שלה היו שיש 44,000 ₪ עודף בחצי שנה, זה עבר למשרד הפנים בדקו דוך ודוך חזרו אמרו: 'הכול מאושר', חתמו החתימו אותי ואת אילן, ביום ראשון זה היה על הדו"ח והעבירו למשרד הפנים. ואנחנו מדברים על הדו"ח הקודם של רבעון ראשון, הוא מונח בפניכם אם אין הערות ממשיכים לסעיף הבא.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים כי דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2015 הונח בפניהם במליאת המועצה.

6) אישור נטילת הלוואה ע"ס 400,000 ₪ בהתאם להסכם להסדר התייעלות עם משרד הפנים.

שלמה קטן:

בסעיף הבא אני רוצה להזכיר שמשרד הפנים אישר ליישוב, אנחנו נמצאים היום -

משה אופיר:

מה זה הסעיף הבא סליחה?

שלמה קטן:

הלוואה של 400,000 ₪. קיבלנו אישור לקחת 6.5 עד 7 מיליון ₪ הלוואות, לא ניצלנו את זה ומשך התקופה הזו שאנחנו בתוכנית ההבראה למרות שנתנו 2,170,000 ₪ הלוואות אנחנו נמצאים בקרוב ל-1,500,000 ₪ ירידה בהלוואות היישוב. כלומר הוחזרו אם מישהו עושה חשבון בערך 4 מיליון ₪ נלקחו 2,250,000 ₪ בגדול. אנחנו רוצים לקחת הלוואה של 400,000 ₪, כי אנחנו עומדים באבני הדרך זה מה שאושר לנו, וההלוואה הזו תשמש לנו בדיוק כמו כל ההלוואות הקודמות להורדת חובות ספקים. בחובות ספקים מי שמחבר חובות ספקים עם החובות למוסדות שהיו בסביבות 20 מיליון ₪, ירדנו עכשיו בשניהם ביחד פחות או יותר, היה 20 מיליון ₪ ומשהו ירדנו ל-18 מיליון ₪, כאשר בתוך ה-18 מיליון ₪ למי

שניבהל מהמספר יש כ-6.5 מיליון ₪ זה עיריית כפר סבא ההסדר פלוס עיריית כפר סבא השוטף לשנה, כל שנה זה מיליון ₪, יש בזה פריסה למקורות ואחרים, כלומר זה לא חוב בפועל, החוב בפועל האמתי הוא בסביבות 3 מיליון ₪. אורית את אמורה לקבוע איתי איזה בוקר לשבת וללמוד אותו איתי ביחד.

אורית שגיא: נכון.

ואנחנו מבקשים אישור מהמועצה על פי תכנית ההבראה ותוכנית ההתייעלות יותר נכון לקחת הלוואה של 400,000 ₪. אני מעריך שעד סוף השנה אנחנו נהיה או בעוד ירידה למרות ההלוואה הזו כי אנחנו מחזירים בקצב של 100,000 ₪ בחודש. אז מי בעד? את רוצה להסביר?

שלמה קטן:

אורית שגיא: רגע, אני רוצה להגיד רק משהו.

שלמה קטן: בבקשה, שאלתי אם את רוצה להגיד.

כן. בישיבה האחרונה של ועדת הכספים דיברנו אילן ואני, גם גבי אהיה נכון? גם היית. דנו בעצם בנושא הזה של חובות ספקים. אני חושבת שכולם מבינים -

אורית שגיא:

אילן דולב: זה מופיע בסעיף 2 בסיכום ישיבה.

אני חושבת שכל הנושא של חובות ספקים כולנו מבינים שהוא מאוד משמעותי בתפעול של המועצה, הוא משפיע על השירות שאנחנו יכולים לתת לתושבים, אני חושבת שחלק מבעיות השירותים, ואני מדגישה חלק, נולדו כתוצאה מאי תשלום סדיר לספקים שחלקם גם הרעו את אופן השירות שהם נותנים, ונוצרו מכך המון בעיות -

אורית שגיא:

שלמה קטן: זה גם אי נעימות, זה לא נעים לעמוד מול ספק.

אני אומר בוודאי זה בוודאי דבר ראשון, אנחנו גם דיברנו על זה שיש הבדל בין ספקים גדולים לספקים קטנים, שגם אם ספק גדול עוד יכול לקחת אוויר ולנשום חלק מהספקים הקטנים זה יכול למוטט אותם, וממש אין לנו עניין לעשות. יותר מזה זה גם מוציא שם רע למועצה, אנחנו רוצים לעבוד עם ספקים חדשים ובודקים אם אנחנו משלמים בזמן ויש לזה בקיצור מעגלי

אורית שגיא:

השפעה מאוד גדולים.

דליה נחום-לוי: לא רק זה גם את לא יכולה לעמוד על המקח עם ספק -

אורית שגיא: נכון, אתה לא יכול לנהל משא ומתן עם ספקים וכו'. מה שאנחנו דיברנו בישיבה האחרונה של ועדת הכספים, זה לנסות ולראות איך בנקודת הזמן הנוכחית שאנחנו באמת כבר שנה וחצי בתוך תכנית ההבראה וכבר שינינו איזה שהוא מוד של התנהלות -

דליה נחום-לוי: התייעלות.

אורית שגיא: התייעלות סליחה. שינינו איזה שהוא מוד של התנהגות באמת ההתנהלות בתוך הארגון היא כבר שונה לחלוטין ממה שהיה קודם, כל שקל מחושב, הכול מתוכנן בקפידה, היד מאוד קשה על ההדק, ואני הייתי מספיק אמיצה כדי להעלות את זה, אני חושבת שלפני שנה לא היה סיכוי שהייתי מעזה לדבר על זה, אבל לנסות ולראות איך אנחנו לוקחים את חובות הספקים ממפים אותם, רואים על איזה שהוא סכום על איזה סכום אנחנו בעצם מדברים ומנסים לפנות למשרד הפנים ולבקש אפילו לרכז כמה הלוואות שאנחנו אמורים לקחת בחצי השנה הקרובה כדי לישר קו, יותר מזה זה אפילו נותן לנו עמדה של כוח מול הספקים לנהל איתם לבוא איתם בדין ודברים ולנהל איתם משא ומתן וגם לדרוש איכות של שירות טובה יותר. אנחנו העלנו את זה גם בישיבת ההנהלה האחרונה, אני חושבת שהייתה הסכמה על הדבר הזה. סיכמנו שלמה בהמשך לסיכום שלנו שאמרתי שאני מוכנה לשבת ולעזור לעשות את המיפוי הזה, כי באמת זה עבודת נמלים. ואני חוזרת גם כאן על הבקשה שלי שאנחנו נבחן את האפשרות ונבדוק האם בכלל היא אופציה מבחינת משרד הפנים לעשות את הפעולה הזאת. אז מבחינתי ה- 400,000 ש שאנחנו מאשרים לקחת היום הם רק באמת איזה שהוא אוויר לנשימה, אבל אני חושבת שאנחנו צריכים להפסיק עם הפעימות הקטנות האלה ובאמת לעשות איזה שהוא יישור קו.

שלמה קטן: זה מה שאישרו, הרי אנחנו עובדים, עכשיו יכול להיות שלאור זה שגמרנו בעודף הוא כן יאשר

יותר, זה מדובר אחרי הפעימה של דו"ח מרץ שהיה לנו גרעון של 200,000 ₪ הוא הבין שהוא נובע מזה שמשרדי ממשלה, חבר'ה אני מזכיר שהגרעון, העודף שהתקבל הוא עוד יותר טוב היה אמור להיות, משרדי ממשלה מעבירים בשוטף 80%, כאשר אין בכלל הכנסות מיוחדות מה שנקרא מענקי שר, מענקי ביטחון, כל אלה הרי הם לא בתקציב השוטף, אלא מחייבים הקצאה מיוחדת כמו תב"ר, אילו אלה היו מתקבלים כמו כל שנה היינו אמורים להיות בעודף הרבה יותר גדול, ואני מקווה שבחצי השני זה יקבל.

משה אופיר: אני רוצה להגיד שאני נגד לקיחת ההלוואה.

שלמה קטן: אוקיי בסדר.

משה אופיר: ואני רוצה גם להסביר למה. אין לי אמון בשיקול דעת של ראש המועצה וכל חברי ההנהלה לאור הפרשנות שלהם בנושא סקר נכסים צו הארנונה. אני חושב שראש מועצה שמכייס את התושבים בצורה כזאת אני אין לי אמון בו ואני נגד לקיחת הלוואה -

שלמה קטן: 100%.

משה אופיר: אני מעדיף -

אלי שי: אתה חייב להקליט את זה.

משה אופיר: אני מעדיף שיוצמד למועצה -

גבי סויסה: זה שפל.

משה אופיר: אני מעדיף שיוצמד למועצה חשב מלווה ונקבל את ה - 2 מיליון ₪ -

שלמה קטן: אתה לימדת כמה אנשים פה את המילה חשב מלווה, זה ההישג הגדול שלך.

דליה נחום-לוי: שלמה למה אתה עונה לו?

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: אדוני הגזבר ההחלטה צריכה להיות יותר מפורטת מבעד ונגד, כן? צריך מאיזה בנק, מה תקופת ההלוואה ומה הריבית.

- שי רוזנצוויג:** תפרט את ה -
- אילן דולב:** מי בעד לקחת הלוואה בסך של 400,000 ₪ על פי אישור משרד הפנים מבנק מזרחי לתקופה של 10 שנים -
- דבורית פינקלשטיין:** ממזרחי כבר לקחנו, נכון אילן?
- אילן דולב:** כן, כן. הריבית היא הריבית הקודמת בתוספת של 0.1%.
- אוחיון יעקב:** איזה ריבית?
- אילן דולב:** ריבית שלקחנו בהלוואה אחרונה. נדמה לי זה 0.4% עכשיו זה 0.5%, בכפוף לבדיקה שלי.
- עו"ד חייקין ברוך:** יש שעבוד הכנסות?
- אוחיון יעקב:** זה באישור משרד הפנים כן?
- אילן דולב:** כן, כולל שעבוד הכנסות.
- דבורית פינקלשטיין:** ולקחנו בחשבון את ההחזר כולל הריבית?
- אילן דולב:** לקחנו בחשבון, בתקציב לקחנו את כל ההלוואות שאנחנו אמורים לקחת בסך הכול מתוכנית ההתייעלות.
- שלמה קטן:** השנה לקחנו רק זאת הראשונה ואנחנו למעשה אפילו לקחנו... חשבנו שניקח 1.5 אפילו השנה.
- אוחיון יעקב:** אילן שנייה רגע שלא נטעה, כולל הכנסות עצמיות לרבות הכנסות מים וביוב?
- אילן דולב:** כן.
- אוחיון יעקב:** לרבות.
- שלמה קטן:** זה כמו שכותבים תמיד הכנסות עצמיות -
- אילן דולב:** על פי הנוסח שהבנק -
- אוחיון יעקב:** זה בהתאם לנוהלי הבנק.
- עו"ד חייקין ברוך:** טפסי הבנק.
- שלמה קטן:** מי בעד? כולם, כל הנוכחים למעט משה אופיר, 7 בעד אחד נגד.

החלטה:

מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים (משה אופיר התנגד) נטילת הלוואה בסכום של 400,000 ₪ מבנק מזרחי - סניף קרני שומרון, אשר תיפרע ב-120 תשלומים חודשיים בריבית פריים + 2.6% וזאת לצורך כיסוי הגרעון הנצבר.

כמו כן, מאשרים את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה להבטחת ההלוואה לרבות הכנסות עצמיות ממים וביוב.

החלטה זו כפופה לאישור משרד הפנים ולתנאים ולהוראות עפ"י טופסי הבנק הנהוגים בעניין זה.

(7 דו"ח כספי של חכ"ל אלפי מנשה ליום 31.12.14.

שלמה קטן: סעיף הבא, דו"ח כספי של חכ"ל אלפי מנשה, אני מקווה שהשיקול דעת של חברי החברה הכלכלית יהיה בסדר, זה אותם אנשים דרך אגב.

אילן דולב: הדו"ח נסקר על ידי רו"ח בניטה בישיבת החברה הכלכלית, דירקטוריון של החברה הכלכלית שנערך לפני כ-3 שבועות נדמה לי. באותה ישיבה נכחו כמעט כל חברי המועצה. מישהו לא נכח באותה ישיבה?

דבורית פינקלשטיין: אני, לא קיבלתי הזמנה -

אילן דולב: נכחו הרבה, משה אופיר נכח.

אוחיון יעקב: חברי הדירקטוריון ועוד חברים נוספים.

דליה נחום-לוי: כולנו היינו, את לא יכולת להגיע.

שלמה קטן: הודעת שאת לא יכולה להגיע.

דליה נחום-לוי: כל חברי המועצה היו.

אילן דולב: כמעט כולכם הייתם למעט משה אופיר.

דבורית פינקלשטיין: אני לא קיבלתי הזמנה, לא ידעתי שאני צריכה להגיע.

אילן דולב: לא משנה, את לא נוכחת.

משה אופיר: סליחה, אני צריך לעזוב את הישיבה אני מצטער.

***** עו"ד חייקין ברוך ומשה אופיר יוצאים מהישיבה *****

שלמה קטן: מישהו רוצה לדון בזה?

אוחיון יעקב: אתם רוצים לנתח את הדו"ח?

אלי שי: בוא תן בקווים כלליים תגיד מה קורה שם.

שלמה קטן: אתה לא היית?

אלי שי: לא, לא כולם מכירים מה שקורה.

אילן דולב: הדו"ח מונח על שולחן המועצה. אני מניסיון שלי הדו"ח מונח על שולחן המועצה וזהו.

דבורית פינקלשטיין: בישיבה ההיא לא הייתה אסיפה כללית?

דליה נחום-לוי: בישיבה ההיא הייתה אסיפה כללית.

שלמה קטן: אמרנו הזמנו את כולם כדי לחסוך -

אוחיון יעקב: הישיבה ההיא הייתה דירקטוריון, בואו נבדיל.

שלמה קטן: דירקטוריון והזמנו את כולם -

אוחיון יעקב: עכשיו מליאת המועצה היא האסיפה הכללית.

דבורית פינקלשטיין: אני לא קיבלתי הזמנה. אם זאת הייתה אסיפה כללית הייתי מקבלת הזמנה.

שלמה קטן: לא, לא, היא צודקת. אנחנו אמרנו לחברי מועצה שיכולים לבוא כדי לחסוך, המטרה הייתה מי שיכול שהוא לא חבר דירקטוריון שיבוא כדי לחסוך זמן בדיון פה. כי חשבנו שנגיע אז עם הילדים והכול. עכשיו בדיון שמה הציגו בפירוט את הסיפור שהחברה הכלכלית סיימה ברווח של 143,000 ₪.

- אוחיון יעקב:** איפה ברוך?
- שלמה קטן:** ברוך תכף יבוא. אז אני מציע שתזמן את אלי שי ואם דבורית רוצה אין בעיה ונסביר.
- שי רוזנצוויג:** אם אין פה למישהו שאלות מהותיות.
- שלמה קטן:** אין שם שאלות מהותיות.
- אוחיון יעקב:** רק סליחה תוכל לרשום הערה שמשה אופיר יצא מאולם הישיבות.

***** עו"ד ברוך חייקין נכנס לישיבה *****

- אוחיון יעקב:** ברוך, האם מליאת המועצה שהיא אסיפה כללית של החברה הכלכלית צריכה לאשר את הדו"ח שנידון ואושר בדירקטוריון החברה הכלכלית?
- שלמה קטן:** או רק לראות אותו?
- אוחיון יעקב:** או רק להניח על שולחנה.
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אתה פה לא במסגרת היותכם -
- אוחיון יעקב:** מליאת המועצה צריכה לאשר את הדו"ח?
- עו"ד חייקין ברוך:** אתם פה לא במסגרת אסיפה כללית, אתם במסגרת מליאת מועצה. למיטב זכרוני אני אומר את זה בזהירות נדמה לי שצריך להניח את זה ולא לאשר את זה, ככה אני זוכר את זה.
- אילן דולב:** ככה פעלתי בגבעתיים.
- שלמה קטן:** אם אלי שי ירצה תקבע איתו תסביר לו ואם דבורית תרצה.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אין לי -
- שלמה קטן:** לא, אם תרצי, אם יש שאלות. אנחנו עוברים לסעיף הבא זה אושר. המועצה ראתה את הדו"ח.

החלטה: חברי המועצה מאשרים כי דו"ח כספי של החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987)

בע"מ הונח בפניהם במליאת המועצה.

8) אישור מינוי של מהנדס המועצה החדש כנציג מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפי מנשה.

שלמה קטן: מי שצריך להחליף את בוריס זה המהנדס החדש. יש עובדי מועצה שהם חברי הדירקטוריון. מי בעד מינוי מהנדס המועצה החדש יובל אבנד כנציג עובדי המועצה בדירקטוריון, מי בעד? אושר פה אחד מאלה שנמצאים.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויו של מהנדס המועצה הנכנס, יובל אבנד, לנציג מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ במקום מהנדס המועצה היוצא, בוריס גרינברג.

9) אישור מינוי של מנהלת מחלקת החינוך כנציגה מקרה עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפי מנשה.

שלמה קטן: היה חסר לנו עוד אקדמאים וגם אישה מעובדי המועצה אז אנחנו מכניסים את פרי -

אורית שגיא: אני רוצה להבין מה הולך להיות ההרכב של החברה הכלכלית אחרי האישור הזה.

שלמה קטן: היה חסר לנו בעובדי המועצה -

אוחיון יעקב: אני רוצה לפרט, אני ועורך דין ממשרדו של חייקין הופענו בפני ועדת המינויים של משרד הפנים שיושבת בקריית הממשלה ליד הקריה.

שלמה קטן: בתל אביב.

אוחיון יעקב: כמובן שאנחנו מגישים את המועמדויות עם שאלונים ועם חוות דעת של היועץ המשפטי שכולם

עומדים בתנאי הכשירות, ומשרד הפנים על ידי ועדת המינוי מטעמו, על פי התקנות שבחוק, בוחן את הכשירות של אותם מועמדים לכהן בחברה הכלכלית. בישיבת ועדת המינויים האחרונה הבאנו לאישור הוועדה את עורך דין איתן אהרוני את נאווה בן בריט -

דבורית פינקלשטיין: נאווה בריט בן דוד.

אוחיון יעקב: נאווה בריט בן דוד את יניב ארד ואת צורי לגזיאל. הוועדה אישרה רק שניים מהמועמדים -

אורית שגיא: את נאווה ואת צורי?

אוחיון יעקב: ואישרה את עורך דין איתן אהרוני ואת נאווה בריט בן דוד. שני המועמדים האחרים לא אושרו בגלל עוצמת הזיקה הפוליטית -

אלי שי: איזו מילה.

אוחיון יעקב: יש יועצת משפטית לוועדה -

אורית שגיא: אנחנו מדברים יניב וצורי?

אוחיון יעקב: נכון.

אורית שגיא: רגע, ולאיתן אהרוני אין זיקה?

שלמה קטן: הוא היה יועץ משפטי בשכר בכסף, אני שילמתי לו.

דליה נחום-לוי: הוא לא היה ברשימה.

אוחיון יעקב: אני הופעתי בוועדה חבר'ה. יש יועצת משפטית שעל כל מועמד מכינה צ'ק ליסט של החסמים שעומדים בפני האישור שלו כנציג בדירקטוריון. א' הייתה בעיה עם עורך דין איתן אהרוני, אבל עוצמת הזיקה הפוליטית לא הייתה כל חזקה ולעומת זאת כשיש עוצמה פוליטית בעוצמה כזו באחרת צריך להוכיח מה שנקרא כישורים עסקיים מוגברים, הוא עבר את הסף הזה. הזיקה הפוליטית לא הייתה בעוצמה מוגברת והוא הוכיח גם כישורים עסקיים מוגברים. מה שלא היה הדבר אצל שני המועמדים האחרים. נאווה עמדה בכל, עם כל העוצמה שלה הכישורים העסקיים שלה היה כל כך מוגברים שלא הייתה שום בעיה לוועדה לאשר אותה.

- אורית שגיא:** אז יניב וצורי לא עברו.
- אוחיון יעקב:** יניב וצורי לא עברו. ניסינו להיאבק עליהם, צורי לגזיאל הוא מספר 2 ברשימה בסיעת יחיד העוצמה היא מוגברת מאוד, אני חושב שלצורי יש כישורים עסקיים מוגברים, אנחנו לא הצלחנו בוועדה הקודמת אנחנו נחזור ונביא אותו כשנביא לאישור את פרי ויובל.
- שלמה קטן:** אני ביקשתי מקובי אפילו אם יש צורך שאני אופיע שם אני...
- אוחיון יעקב:** תאמין לי כשאני נלחם על מישהו אני נלחם. יניב ארד יש בעיה איתו בנושא הזה אני לא רוצה לפרט -
- דבורית פינקלשטיין:** אז מי נרשם מנציגי הציבור?
- אוחיון יעקב:** אמרתי נאווה ואיתן. עכשיו אנחנו נביא -
- שלמה קטן:** רגע, היה עוד מישהו שאושר קודם? לא?
- אוחיון יעקב:** ככה המועצה בחרה שיהיו 12 דירקטוריונים לפי שליש שליש שליש, זה אומר שאנחנו בחוסר עכשיו של פורום של דירקטוריון באופן שאחרי שנאשר את פרי חסר עוד עובד מועצה -
- דבורית פינקלשטיין:** צריך להיות רביעיות.
- אוחיון יעקב:** יש את: אני יובל יהיה ופרי חסר עוד אחד -
- שלמה קטן:** עוד אקדמאי.
- אוחיון יעקב:** עוד אחד.
- אורית שגיא:** מי חברי המועצה בחכ"ל?
- דבורית פינקלשטיין:** שי, אורית, שלמה, ואל -
- אוחיון יעקב:** ואמיר.
- שלמה קטן:** בואו נעשה את זה 3, 3, 3, כי אמיר ירד, אמיר יורד.
- אוחיון יעקב:** אתה שוכח שהצעת ליך את זה -
- שלמה קטן:** נכון אבל אמיר עכשיו יורד אם הוא עוזב ממילא.

- שי רוזנצוויג:** לא יחליפו אותו?
- אוחיון יעקב:** אני לא אגיד שהתרעתי שלא נוכל להגיע ל-12.
- גבי סויסה:** אני חושב ש-9 מספיק.
- אוחיון יעקב:** אני הפצרתי בכם שיהיה רק 9, לא בכם אתם לא הבעתם לא הייתה לכם עמדה בעניין, אני מבין את הבעיות הפוליטיות שיעמדו שיהיו 12 -
- שלמה קטן:** אבל לא אישרו אותם.
- אוחיון יעקב:** והזהרתי שיש בעיה לאשר 12, כי אין לנו 12.
- שלמה קטן:** אז נלך על 9 נניח -
- אוחיון יעקב:** אבל אתה צריך לקבל עכשיו את זה בדירקטוריון.
- שלמה קטן:** בסדר נעשה.
- שי רוזנצוויג:** אולי לעשות דברים שלא יעצרו את ההתקדמות של מה שנמצא בתהליך כי חבל.
- שלמה קטן:** דבר שני מי בעד לשתף אם לא יפתרו לנו את הבעיה של צורי שהוא יהיה השלישי. אם לא יאשרו אותו הייתי רוצה שלפחות נמשיך בשיטה שעשינו שחלק מהאנשים נביא אותם כ -
- אוחיון יעקב:** חבר'ה לדעתי אם אני זוכר -
- דליה נחום-לוי:** משקיפים.
- אוחיון יעקב:** שנייה, אם אני זוכר את התקנון החדש שהובלנו ואושר לחברה הכלכלית, אני אעיין מחדש, שם אפשר כתבנו שאפשר עד 12 נציגים. כשאמרנו עד אני אומר אם אני זוכר זה טעון בדיקה, זה אומר שאפשר לאשר גם 9 לפי שליש שליש שליש, המפתח הוא שליש שליש שליש. יש בעיה לאיש 12 -
- שלמה קטן:** תן לנו לחשוב על זה אחרי החג.
- אוחיון יעקב:** אני לא מכיר דירקטוריון שמונה 12 חברים בשום רשות.
- שלמה קטן:** בוא נחשוב על זה בהנהלה ביחד. בינתיים נאשר את פרי קובי ויש לנו בינתיים 3.

- אוחיון יעקב:** אין בעיה.
- שלמה קטן:** אמיר יעזוב ונהיה 3.
- אורית שגיא:** זה מה שאני אומרת, זה מה שאני רוצה להגיד.
- שלמה קטן:** אם אמיר עוזב אז נהיה -
- אורית שגיא:** שלמה אני מבקשת שנדחה רגע -
- שלמה קטן:** זה מה שאמרת.
- אורית שגיא:** זה מה שאמרת?
- אוחיון יעקב:** טוב, בשלב זה אנחנו מאשרים את -
- שלמה קטן:** פרי כשלישית.
- אוחיון יעקב:** את פרי.
- אורית שגיא:** לא, אני מבקשת שאנחנו לא נאשר כרגע שום דבר נוסף על מה שכבר היה.
- שלמה קטן:** למה? מה זה קשור? פרי, פרי -
- אורית שגיא:** אין לי בעיה עם פרי -
- שלמה קטן:** היא שלישית.
- דליה נחום-לוי:** אבל פרי זה החלק של עובדי המועצה זה לא קשור.
- שלמה קטן:** המועצה צריכה 3, את חייבת 3.
- אוחיון יעקב:** פרי משלימה שליש בכל מקרה.
- דליה נחום-לוי:** שליש של עובדי המועצה, זה שליש עובדי מועצה, שליש נציגי ציבור ושליש זה חברי מועצה. היא לא לוקחת שום דבר מ -
- שלמה קטן:** אנחנו צריכים לפחות 3, 3, 3, כרגע המועצה אם אמיר יעזוב זה יהיה 3, נציגי ציבור כרגע הם 2, רק נאווה וזה אושרו ועובדי מועצה זאת השלישית, קובי מהנדס והיא. מי בעד לאישור פרי?
- אוחיון יעקב:** באותו דיון עשיתי בדיקה מוקדמת לבעלת המינויים -
- אורית שגיא:** שחלילה לא ישתמע שיש לי משהו נגד פרי, פרי לא הדיון פה אגב. אני שמחה שתהיה אישה נוספת

בזה ובמיוחד שזאת פרי, אבל אני חושבת שנוצר כאן כשנכנסנו לסיפור של החכ"ל ישבנו על זה הרי ודיברנו על זה רבות, ויצרנו בתוך החברה הכלכלית איזה שהוא מרקם מסוים שחשבנו שהוא נכון -

שלמה קטן: ולא אישרו אותו.

אורית שגיא: אין בעיה אני מבינה, אבל אני עכשיו פתאום רואה שיש פה שינויים שהם שינויים גדולים ומשמעותיים ואנחנו מתחילים לטפל נקודתית בכל החלפה בלי להסתכל על התמונה הכללית.

שלמה קטן: לא נכון, עובדי מועצה זה נובע משינויים.

אוחיון יעקב: זה קוורום חסר וצריך להשלים -

שלמה קטן: עובדי מועצה את חייבת שיהיה שלישי ועוד בייחוד וטוב שיש אישה למען ייצוג הולם של נשים -

אורית שגיא: שלמה אני רק אומרת צריך לדבר על זה.

שלמה קטן: הבעיה שלנו זה נציגי הציבור וצריך לקיים על זה דיון, ואם אנחנו נחליט שנרד ל-3 אז אני אוותר על המקום שלי, לא שלי אלא במקום אמיר אני לא אמנה, נדון על זה בהנהלה.

החלטה: מאשים פה אחד את מינויה של מנהלת מחלקת החינוך, פרי אדרי - עראמי, לנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ.

10) מינוי חברה בוועדת הנחות במקום חבר שהתפטר.

שלמה קטן: מי זה בוועדת הנחות שהתפטר?

אוחיון יעקב: משה אופיר התפטר, הוא כבר מתפטר מהרבה ועדות.

שלמה קטן: עכשיו הוא התפטר מוועדת חינוך, התפטר מהכול אני לא מבין מה ההצגה שהוא עושה, לא מבין

- למה. מתפטר כל שבועיים מוועדה.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל לא ראיתם שלא הגבתי. מותר לו להתפטר.
- שלמה קטן:** אז אנחנו נמנה במקומו בוועדת הנחות את מי?
- אוחיון יעקב:** לא יודע, אתם הפוליטיקאים צריכים להחליט את מי למנות. בוועדת הנחות במקומו חייב להיות 3.
- דליה נחום-לוי:** מי בוועדת הנחות? מי בוועדה? אופיר -
- דבורית פינקלשטיין:** מי התפטר?
- דליה נחום-לוי:** משה אופיר.
- דבורית פינקלשטיין:** מוועדת הנחות?
- דליה נחום-לוי:** כן.
- אוחיון יעקב:** אנחנו רוצים חברי ועדה -
- אלי שי:** תכניס את שי.
- שלמה קטן:** אלי שי אתה יו"ר.
- אוחיון יעקב:** אופיר התפטר היה אלי שי ונדמה לי גבי סוויסה.
- שלמה קטן:** גבי סוויסה נכון.
- אוחיון יעקב:** אז עכשיו משה אופיר התפטר -
- אלי שי:** אז את שי.
- אוחיון יעקב:** אז החלטה פה אחד?
- דליה נחום-לוי:** מה? מה? מה? הוועדה הזו רק גברים מה זה?
- אלי שי:** ועדת הנחות.
- שלמה קטן:** רוצה להיות? אין בעיה.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויו של חברה המועצה, שי רוזנצוויג, לחבר בוועדת ההנחות במקום חבר המועצה משה אופיר, שהתפטר מחברותו בוועדה.

11) חידוש הרכב המועצה הדתית.

שלמה קטן: חידוש הרכב המועצה הדתית, אני מוכרח להגיד פה משהו אתם יכולים להשתיק אותי. לא ייתכן שכל נושא שעולה פה יכולים תושבים לעשות עליו פירושים להשתלח בראש המועצה, ואני בכוונה כותב את זה בפרוטוקול כדי שמישהי תקרא את זה. הבאת הצעה כתבו פרוטוקול ונשלחה תכנית להצעת סדר היום כתוב: "הרכב המועצה הדתית". ואישה מרשה לעצמה תושבת היישוב, כאשר מי שיודע יודע לתקן אותה, אדון אופיר, אבל היה נוח לו לא לתקן אותה, כי הוא פרסם את הנושא. כתבה: "שלמה קטן מתכנן לשנות את הרכב המועצה הדתית בשביל להקים בית כנסת".

:???

עוד הפעם אותה אחת?

שלמה קטן: כן אותה אחת, מרחוב גלעד. כאשר החוק אומר כשיש בחירות לכנסת מביאים את הרכב המועצה מחדש, זה החוק. מי שזוכר לפני הרבה הרבה שנים פחות מחצי שנה מי שלא יודע, היו בחירות לכנסת ישראל, וקיבלנו ממשרד הדתות בקשה לאשר את הרכב המועצה הדתית וההצעה שלי אומרת לאשר. היא החליטה שאני רוצה להעיף את שמעון ואת זה ולעשות בית כנסת. אבל לא יתכן שאנשים מרשים לעצמם להשתלח עכשיו חופשי.

אלי שי: מה אתה יכול לעשות? מה אתה יכול לעשות?

שלמה קטן: נכתוב את זה בפרוטוקול ואם נכנס -

דבורית פינקלשטיין: שלמה, אני מבינה את מורת הרוח שלך אבל כנראה שהגברת הזאת גם ככה חוותה כאן אירוע מאוד מאוד בעיתי ולכן היא נזהרת בצוננים.

שלמה קטן: הדרך היחידה שלי להגיב בפרוטוקול. אני לא מגיב בפייסבוק, אחד יכול להציע שילכלכו עליי -

שי רוזנצוויג: חופש הדיבור מותר, הכול מותר. אני לא חושב שהיא השתלחה -

שלמה קטן: הכול מותר, מותר ללכלך אני לא מגיב שיהנו

- מזה.
- אוחיון יעקב:** משה אופיר לא פה ואנחנו מאריכים יותר את הדיון.
- שלמה קטן:** מה שעשיתי בחיים...
- עו"ד חייקין ברוך:** אז מה ההצעה?
- שלמה קטן:** ההצעה אומרת -
- אוחיון יעקב:** שלמה תן לי.
- שלמה קטן:** עכשיו אנחנו מציעים את ההצעה.

אוחיון יעקב: א' אתם שואלים למה צריך לחדש את ההרכב של המועצה הדתית, מכיוון שמה לעשות היו בחירות מוקדמות ועל פי סעיף 6 (א) (1) לחוק שירותי דת הואיל והכנסת פוזרה ב-8.12.14 ונקבע שב-17.3.15 יתקיימו בחירות לרשות הממשלה לכנסת ה-20, אז חייבים לבחור מחדש את הרכב המועצה הדתית. ההרכב על פי המפתח שיודעים, כולם שלחו לי הודעות כדי לאשר את אותו הרכב שהיה קודם, אבל מאחר והיועץ המשפטי של המשרד לשירותי דת רוצה בדיוק שנכתוב בדיוק את האנשים עם תעודות זהות וכתובת אני אקריא את זה לפרוטוקול בצורה שוטפת שאנחנו מאשרים פה אחד את הרכב המועמדים המוצע למועצה הדתית לפי המפתח הבא ולפי ההרכב הבא: מועמדי השר לשירותי דת: ורמרשטיין אורי ת.ז. 05096557 מרחוב העמק 16 אלפי מנשה. 2. אביר פורטונה ת.ז. 068958826 מרחוב רקפת 2 אלפי מנשה. מועמדי הרשות המקומית: מועמד סיעת אלפי מנשה 2000 ויתר הסיעות בקואליציה: מויאל שמעון ת.ז. 067995878 מרחוב אודם 7 אלפי מנשה. מועמדת האופוזיציה: וקסמן גילה (גניה) ת.ז. 064466865 מרחוב תאנה 24 אלפי מנשה. מועמד הרב המקומי: אביב שלום ת.ז. 053325932 מרחוב ארבל 17 אלפי מנשה. האם אפשר לקבל החלטה פה אחד לאשר את המועמדים האלה?

דבורית פינקלשטיין: הם אותם האנשים?

אוחיון יעקב: אותם אנשים. בסדר?

החלטה: מאשרים פה אחד את הרכב המועמדים המוצע למועצה הדתית:

מועמדי השר לשירותי דת:

1. ורמרשטיין אורי ת.ז. 050965557 מרחוב העמק 16 אלפי מנשה.
2. אביר פורטונה ת.ז. 068958826 מרחוב רקפת 2 אלפי מנשה.

מועמדי הרשות המקומית: מועמד סיעת אלפי מנשה 2000 ויתר הסיעות בקואליציה: מויאל שמעון ת.ז. 067995878 מרחוב אודם 7 אלפי מנשה.

מועמדת האופוזיציה: וקסמן גילה (גניה) ת.ז. 064466865 מרחוב תאנה 24 אלפי מנשה.

מועמד הרב המקומי: אביב שלום ת.ז. 053325932 מרחוב ארבל 17 אלפי מנשה.

12) אישור תיקון חוקי העזר שצ"פ, תיעול, סלילת רחובות, מבנה ציבור וביוב.

- שי רוזנצוויג:** מה זה 12 תסביר לי?
- שלמה קטן:** אנחנו עכשיו עושים את הדבר הכי חשוב לאלה שמאשימים אותנו שאנחנו מכייסים -
- אוחיון יעקב:** הכותרת של סעיף 12 זה אישור תיקון חוקי עזר שצ"פ, תיעול, סלילת רחובות, מבנה ציבור וביוב. קיבלתם טיוטה של כל אחד מהחוקים. ברוך, אתה רוצה להסביר להם את הרציונל?
- שלמה קטן:** אולי אתה ואופיר רק הייתם.
- אוחיון יעקב:** לא, לא, שלושה.
- שלמה קטן:** טוב ימצאו אחר כך לא פיטרנו החלפנו את אופיר.
- אילן דולב:** אני אתן סקירה, תכף אני אוציא את הפרוטוקול של ועדת הנחות אני אראה מי החברים שמה. אני אתן סקירה לגבי הנושא של חוקי עזר סעיף 12.

ברשות יש לנו כל חוקי העזר שלנו, קיבלנו החלטה באחת משיבות המועצה הקודמות כדי להקל את העומס הכספי על התושבים, קיבלנו החלטה שנאמץ את "רפורמת הפרגולות" ולא נחייב תושבים בפרגולה ומחסנים פריקים בהיטלים שקיימים במועצה. הנוסח של החוק ביחד עם היועץ המשפטי שלנו ועובדיו ניסחנו נוסח שיאפשר לנו לתקן את חוקי העזר שלנו כך שנוציא את הפרגולות והמחסנים הפריקים מהחייב לתושבים. זאת אומרת שתושב מחר יבוא ויגיש תכנית לפרגולה הוא לא יחויב על זה בהיטלי פיתוח למעט אגרת בנייה חורג פתיחת רישיון.

גבי סויסה: רגע סגורה או פתוחה?

אילן דולב: כל פרגולה.

גבי סויסה: כל פרגולה.

אילן דולב: לא, פרגולה לא מקורה. אם הפרגולה היא אטומה למים היא מחויבת כסככה. מחסן פריק לא מחויב.

גבי סויסה: מחסן פריק זה כתר?

אילן דולב: כתר וכאלה.

דבורית פינקלשטיין: זה לא מחויב בהיטלים.

אילן דולב: בהיטלים כן וודאי.

שי רוזנצוויג: ארנונה זה משהו אחר.

אילן דולב: ארנונה זה לפי פרשנות צו הארנונה.

דבורית פינקלשטיין: אגרות בנייה יצטרכו לשלם -

אילן דולב: לא, אגרות בנייה כן.

דבורית פינקלשטיין: אז מה זה היטל ומה זה -

אילן דולב: אז בואו אני אגיד לכם, חוקי העזר שלנו אם נעבור עליהם, נשים רגע שצ"פ בצד יש חוק עזר היטל ביוב, היטל ואגרת ביוב. האגרה היא פר קוב וההיטל הוא פר מ"ר קרקע ופר מ"ר בנייה, מי שבא לבנות משלם, אם הוא לא שילם בעבר על הקרקע הוא משלם תעריף שנקבע בחוק וגם על כמה מטראז' שהוא בונה. נכון להיום הוא חויב גם

על פרגולות וגם על מחסנים.

דבורית פינקלשטיין: מי שבנה פרגולה משלם היטל ביוב?

אילן דולב: בעיקרון לא בביוב אבל מחסנים פריקים כן.

שלמה קטן: לפני 4 שנים מועצה שלא נהגה לכייס את תושביה היא קיבלה את החלטה להטיל את זה, לא גזבר שלא הונה, לא היה ראש מועצה מכייס, לא הגזבר מכייס, קיבלו החלטה כזאת אולי בטעות. שנכנסתי לתפקיד בדיוק חתם על זה יועץ משפטי של משרד הפנים, לקח לנו הליך ארוך -

אילן דולב: סליחה, אנחנו עדין באמצע התהליך, במסגרת התהליך הגשנו את החישובים בדקנו האם התעריפים הם נכונים וישבנו עם המהנדס, אני ישבתי עם המהנדס והכנו תחשיבים חדשים שלחנו אותם ל... מחכים לאישור של התחשיבים כנראה שהם יאושרו -

חן רדליק: היתר או היטל.

דליה נחום-לוי: היטל.

שלמה קטן: ההיטל הוא בתוך ההיתר.

חן רדליק: ההיטל רק לפרגולה שהיא לא מקורה. פרגולה מקורה יש עליה היטלים של ה-500 ₪ למטר.

שלמה קטן: נכון אז יירד בכמה מאות.

חן רדליק: אז זה לא יהיה 500 זה יהיה -

דליה נחום-לוי: 200 ₪.

שלמה קטן: 200 ₪ או 300 ₪ לא יודע.

אילן דולב: לא יודע כמה זה יהיה אחר.

חן רדליק: לא אני פשוט רוצה לדייק, שלא תגידו שלא דייקתי.

שלמה קטן: אנחנו החלטנו לא לכייס, אנחנו החלטנו להקטין את הכיוס.

אילן דולב: שורה תחתונה חברים יש לכם את נוסח החוקים חסר חוק עזר אגרה והיטל מים שאנחנו נגיש אותו אני מקווה בישיבת המועצה הבאה. נדרש האישור

שלכם ללשון החוק, התעריפים הם אותם תעריפים.

דליה נחום-לוי: אני רוצה לשאול שאלה, זו שאלה גסה, זה קשור לסקר הנכסים. אם אנחנו מאשרים אלה שבנו פרגולות ויצטרפו עכשיו ללא היתרים וללא אישורים הם ייהנו מזה או לא ייהנו מזה?

שלמה קטן: כן בוודאי. זה הולך ביום שכן אדם מגיש.

דליה נחום-לוי: אז בסדר.

שלמה קטן: אבל רטרואקטיבי לא תוכל לתת לאנשים.

דליה נחום-לוי: לא לפני 2015.

שי רוזנצוויג: מה שהיה היה.

שלמה קטן: להיפך אנחנו פועלים פה לטובת התושב. אני רוצה להדגיש שאנחנו ... את טובת התושב, ומקלים עליו במסגרת, נכון זה יכלול גם את סקר הנכסים או את כל בנייה אחרת, מקילים על התושבים בצורה משמעותית.

דבורית פינקלשטיין: דבר דומה, אנחנו דיברנו על צו האלוף לעניין חוק הפרגולות.

שלמה קטן: גם בפגישה האחרונה עם האלוף העליתי את זה -

דבורית פינקלשטיין: מה הבעיה שלו לחתום?

שלמה קטן: אני נאמתי וחטפתי מכמה מראשי יש"ע דווקא החילונים לא הדתיים על זה שגיליתי את תג מחיר תתפלאי, זה מה שהרגיז אותי. והעלינו במקביל, שאלתי את היועץ המשפטי שהיה שם גם, מתי? עובדים על זה וזה וזה. אני אצל מתאם הפעולות בשטחים פולי בעוד 10 ימים או משהו כזה אני מעלה את זה.

אוחיון יעקב: היינו בכנס במעלה החמישה זה בעבודה, זה לא יעזור. היה שם ראש המינהל והכול, הם מפצלים את החוק הזה לשניים, הם קודם כל עוסקים, ברוך היית גם אתה, במקבילה של התקנות הישראליות שפותרות בהליכי רישוי שורה של מבנים והכול, בזה הם עוסקים. אחר כך הם יעסקו בפאזה השנייה של החוק.

שלמה קטן: הבעיה הגדולה היא שאפילו... כמו אימוץ ילדים...

זה מרגיז. או איזה נושא נגיד אתה יכול מדיני, חוק בנייה. שמה זה לא מדיני וגם שוכב.

אילן דולב:

צריך לציין אבל עוד דבר אחד אחרון, במסגרת היטל מבנה ציבור בכל חוקי העזר השארנו את אותם התעריפים כי התחשיב יצא קרוב מאוד לאותם תעריפים שנקבעו אז על ידי בוכניק. היטל מבנה ציבור בגלל שמשרד הפנים מחייב תעריף אחד לכל היישוב, וגם בגלל שחשבנו שזה לא נכון לעשות דיפרנציאציה בין החלקים השונים של היישוב, נקבע תעריף אחד לכל היישוב. בעבר גבעת טל שלמה 150 ₪ למ"ר והיישוב שילם 120 ₪ למ"ר, היום התעריף הוא אחד של 120 ₪ למ"ר.

אוחיון יעקב:

טוב, אני עכשיו מקריא. האם אנחנו מאשרים פה אחד את התיקון של חוק עזר לאלפי מנשה שטחים ציבוריים פתוחים תיקון תשע"ה – 2015? פה אחד מאשרים.

את כולם אתה מקריא?

שלמה קטן:

מקריא כל אחד בנפרד. אישרנו, הצבעה פה אחד. האם מאשרים פה אחד את חוק עזר לאלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) -

אוחיון יעקב:

למה אתה שואל פה אחד תגיד האם מאשרים, אולי אחד נגד.

שלמה קטן:

תשע"ה 2015? פה אחד? פה אחד. חוק עזר לאלפי מנשה (תיעול) (תיקון) תשע"ה – 2015. אושר פה אחד. חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ה – 2015. פה אחד? פה אחד. חוק עזר אלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון) תשע"ה – 2015. אושר? יפה אישרנו את כולם.

אוחיון יעקב:

דבורית פינקלשטיין: רציתי רק לשאול לגבי מבנה ציבור, אז זה אומר שגם לקבלנים יש הנחות?

לא, לא, זה מדובר -

שלמה קטן:

כל תושב שיגיש ממחר היתר ברגע שהחוק יאושר -

אילן דולב:

היא שאלה על קבלן.

שלמה קטן:

דבורית פינקלשטיין: גם הקבלן יורד לו?

דליה נחום-לוי: בוודאי.

שלמה קטן: רגע, הקבלן אם הוא בונה פרגולה לא על מבנה.

אילן דולב: לכולם אנחנו מיישרים קו ל-120 ש"ל מ"ר. מצאתי איזה חוק עזר אחר...

שלמה קטן: קבלן שבונה בית משלם את כל האגרות האלה במלואם.

דבורית פינקלשטיין: מה זה במלואם? לפי איזה תעריף?

שלמה קטן: דיברנו פה על פרגולות ומחסנים. התיקון נובע לפרגולות ומחסנים בלבד. קבלנים מעצם טבעם לא בונים...

אוחיון יעקב: הם בונים מחסנים.

החלטה: מאשרים פה אחד את התיקון של חוקי העזר הבאים עפ"י טיוטת התיקונים הרצ"ב:

- א. חוק עזר לאלפי מנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תשע"ה - 2015.
- ב. חוק עזר לאלפי מנשה (תיעול) (תיקון), תשע"ה - 2015.
- ג. חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ה - 2015.
- ד. חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון), תשע"ה - 2015.
- ה. חוק עזר לאלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) (תיקון), תשע"ה - 2015.

13) אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 9.8.2015.

אוחיון יעקב: סעיף 13 גם החלטה לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 9.8.15, האם אפשר לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 9.8.15?

דליה נחום-לוי: כן, אפשר אין בעיה.

אוחיון יעקב: אושר פה אחד. אפשר לנעול את ישיבת המועצה,

שלמה?

שלמה קטן: כן, נעולה הישיבה.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 9.8.15 המצ"ב.

יעקב אוחיון

מזכיר המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה
