

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 43

מיום א', כ"א בשבט תשע"ה, 31/01/2016

## משתתפים: שלמה קטן ראש המועצה

דליה נחום-לוי סגן ומ"מ ראש המועצה

מירי בר חיים חברת מועצה

גבי סויסה חבר מועצה

דבורית פינקלשטיין חברת מועצה

שי רוזנצוויג חבר מועצה

משה אופיר חבר מועצה

אלי שי חבר מועצה

אורית שגיא חברת מועצה

נוכחים: יעקב אוחיון מזכיר/מנכ"ל המועצה

אילן דולב גזבר המועצה

עו"ד ברוך חייקין יועץ משפטי

אריאל מלכה יועץ חשמל ותאורה



**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 43 – 31.1.2016**

**על סדר היום:**

1. אישור הסכם מועצה – חכ"ל אלפ"ש בפרויקט תאורת רחוב לדים.
2. תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב.

**1) אישור הסכם מועצה – חכ"ל אלפ"ש בפרויקט תאורת רחוב לדים.**

**שלמה קטן:**

הנושא על סדר היום, שני נושאים יש לנו, האחד אישור הסכם המועצה עם החברה הכלכלית אלפ"ש בפרויקט תאורת רחוב לדים. אישור הסכם מועצה חברה כלכלית זה נושא ראשון, נושא שני זה תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב. אנחנו מתחילים בנושא הראשון.

**אוחיון יעקב:**

אני הפצתי בקרב חברי המועצה סקירה של כל הדיונים וההחלטות שהתקבלו בנושא פרויקט התייעלות אנרגטית ותאורת רחוב לדים. נתתי תקציר ממש של מהלך העניינים והדיונים הרבים והמסמכים הרלוונטיים בקשר לפרויקט, וצרפתי גם עותקים של אותם מסמכים. אז בשביל הפרוטוקול וההקלטה אני אחזור על התקציר. בתאריך 14.6.15 הסמיכה מליאת המועצה את החברה הכלכלית... מצורף אליכם תקציר החלטות של אותה ישיבה. המועצה שכרה את שירותיו של מהנדס בשם אריאל מלכה שהוא בעל הכשרה וניסיון... בתחום הזה כדי לקדם את הפרויקט. אבל כאן נאמר למען השקיפות שההתקשרות עם יועץ התאורה והחשמל בשלב הזה עד שלב הכרזת הזכיין היא בסכום של 17,000 ₪ + מע"מ כאשר כל השלבים הבאים הם שלבים שהמימון שלהם יוטל על המציע הזוכה. בתאריך 6.8.15 נידון הפרויקט ארוכות על ידי דירקטוריון החברה הכלכלית, בישיבה ממושכת זו אליה הוזמנו כל חברי המועצה נערכו מצגות הן על ידי יועץ החשמל והתאורה והן על ידי גזבר המועצה בעניינים הכספיים. יועץ החשמל השיב לכל שאלות המשתתפים למי שגילה עניין לרבות בנושא הסרת החשש בעניין הבריאות. דירקטוריון החברה הכלכלית בישיבתו מיום 6.8.15 החליט בסוף דיון מעמיק להמשיך את הדיון בפרויקט לאחר הכנת תכנית עסקית הבוחנת את כדאיות הפרויקט תוך ביצוע השוואה בין כל החלופות האפשריות. לחברים שלחנו את העתקי הפרוטוקול של אותה ישיבה מצגת התייעלות האנרגטית של יועץ החשמל, גילוי הדעת של הוועדה הישראלית להנדסת המאור בנושא שימוש בטוח בנורות לד ונייר העמדה של

משרד הבריאות... לפי אותה החלטה שכרה המועצה את שירותיו יואל דגן על מנת להכין תכנית עסקית ובתאריך 13.12.15 התקיימה ישיבת דירקטוריון נוספת להמשך הדיון בפרויקט, במסגרתה הוצגה התוכנית העסקית על ידי העורך שלה תוך דיון פתוח ומתן מענה לכל שאלות הנשאלות. כל חברי הדירקטוריון היו תמימי דעים בנוגע לכדאיות הכלכלית הכדאיות האחרת לביצוע הפרויקט ובמעבר לתאורת רחוב לדים, והרוב המוחלט של חברי דירקטוריון למעט משה אופיר שתמך בפרויקט אבל חשב שצריך לבצע אותו בחלופה של BOT, כל הרוב המוחלט תמך בהוצאות לפועל בדרך של רכישה ולא בשיטת BOT. וגם בעניין זה צרפנו לעיונכם את פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון ואת המצגת של התוכנית העסקית. כיום נדרשת המועצה לאשר את טיוטת חוזה ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית לטיפול בפרויקט וביצוע הלכה למעשה על כל המשתמע וכרוך בכך. הערות שהוערו בנוגע לנקודות משפטיות ואחרות הרי טיוטת החוזה שהוכנה על ידי היועץ המשפטי נלקחו בחשבון ובחנו אותם ושילבו אותם בטיטת ההסכם המתוקנת שכל אחד מהחברים קיבל. אנחנו פשוט רואים שהדיון בכדאיותו של הפרויקט היה מעמיק ויסודי ומלווה על ידי יועצים מקצועיים מיומנים, והדיון הזה נתמך בתוכנית עסקית ומבחינת כל ההיבטים הרלוונטיים לקבלת החלטה בעניין. לפעמים לא ראוי שפרויקט יהיה כל כך שנוי במחלוקת על ידי חלק מהחברים, בחרתי להביא לפה את יועץ החשמל והתאורה שלנו כדי לדון בהיבטים אחרים, אגב מי שרצה לשאול אותו בישיבה שהוזמנו כל חברי המועצה שאל אותו, למעשה היום במרבית הדברים זה חזרה, אריאל מלכה כבר אז התייחס לעקרונות המכרז, בחרנו היום להביא שני חלקים של המצגת של אריאל מלכה, חלק ראשון יתאר בתמציתיות את עקרונות המכרז להניח את דעתכם שהצוותים המקצועיים לקחו בחשבון כמעט כל היבט וכל נקודה בנושא הזה, תוך הפקת לקחים ולמידה מרשויות אחרות. והחלק השני של המצגת מביא ממש חס מהתנור תוצאות מהשטח תוצאות אמת, זה לא בחירות אבל זה תוצאות אמת של עיר גדולה שכנה לנו ששם היא עשתה כבר, אם לנו יש קצת פחות מ- 1,300 פנסים היא כבר הגיעה ל-1,700, 1,800

פנסים ואחרי מדידות ותוצאות אמת. אז אני מציע שאריאל מלכה יעביר את המצגת שלו בלי הפרעות, תרשמו את השאלות, ואחר כך נעבור לדיון.

**אריאל מלכה:** שלום, לי קוראים אריאל מלכה אני בעל משרד של הנדסת חשמל עם חלקכם כבר נפגשתי, אני מלווה את פרויקט המועצה מעל שנה במגוון פרויקטים, ופה אנחנו עכשיו כרגע בעניין של מצגת התייעלות אנרגטית.

**דבורית פינקלשטיין:** רק כדי שאני אבין, אם הפרויקט הזה ייצא לדרך זה אתה שתנהל אותו?

**אריאל מלכה:** כן, כן אני מנהל אותו, הגעתם אליי דרך אגב גם מהיכרות שאני היועץ של עיריית כפר סבא, של עיריית אריאל, יהוד, עקרון, עמנואל, ברוך השם ותודה לאל. אנחנו פה מתייחסים בגדול למכרז עצמו, אז בתנאי הסף אנחנו התייחסנו למכרז בשביל תנאי הסף הוכחות פיננסית של ספקים, אנחנו לא הולכים פה לקבלנים אלא לספקים. בגדול מה שהולך פה מאחורה זה שיהיה לנו פה ספק הוא מייבא הוא משווק את הגופים ולא קבלן או קבלן טנדר שמחר אנחנו לא יודעים מי הוא, ספק והלכנו פה למספר -

**משה אופיר:** אז מי יעשה את ההתקנה? לא הבנתי.

**דליה נחום-לוי:** תגיד לו שישאל בסוף.

**שלמה קטן:** ביקשנו בסוף לשאול רבותיי.

**אריאל מלכה:** זה בסדר -

**שלמה קטן:** אני מאוד מבקש -

**משה אופיר:** מר קטן אני יכול גם לשאול באמצע אם אני לא ברור לי משהו, עם כל הכבוד לך.

**אריאל מלכה:** ניסיון המציע -

**אוחיון יעקב:** שנייה אריאל -

**אריאל מלכה:** הנה ההמשך שלך דקה, בשבילו הנה דקה. העסקת קבלן חשמל מתאים, זאת אומרת הספק מחויב להביא קבלן שעונה לדרישות שלנו, יש לנו קבלן 270 שזה תאורת רחוב מינימום שנים בניסיון של

התקנות ושל עבודות, הספק מחויב להקציב מתכנן תאורה, הצעות יצרן שהוא רשאי לספק את הגופים האלו שהוא לא איזה, משווק קנה והעביר הלאה, עמידה ברשות המפרט הטכני שאנחנו הכנו אותו, התחייבות לתקופת אחריות שבין 8 ל-10 שנים, לוחות זמנים, לפני שאנחנו מבצעים את כל העבודה הזאתי יש כאן פיילוט -

- משה אופיר:** למה לא 12 שנים כמו שבתוכנית העסקית?
- אריאל מלכה:** כי אתה לא משלם על BOT.
- משה אופיר:** מה?
- אריאל מלכה:** כי אתה לא יכול לחייב ספק -
- משה אופיר:** התוכנית העסקית מדברת על 12 שנים.
- אריאל מלכה:** זה BOT -
- משה אופיר:** לא, לא ב BOT בתוכנית העסקית 12 שנים יש.
- אריאל מלכה:** כן, אבל אתה רוכש פה.
- משה אופיר:** מה?
- אריאל מלכה:** אתה רוכש, אתה לא יכול לבוא עכשיו לאחד שמוכר לך ציוד -
- משה אופיר:** אז אני לא מבין, אתה משווה BOT של 12 שנים ל-10 שנים של ספק?
- שלמה קטן:** אני מבקש לרשום את השאלות. אריאל, אני מבקש שתתקדם, אפשר לרשום באמת כל מי שירצה לשאול בתווד הזמנים, אנחנו לא פותחים את כל הדיון כולו מחדש, קדימה בבקשה.
- אריאל מלכה:** עמידה בדרישות הפיילוט שזה הדבר היותר חשוב, לפני שבכלל מתחילים ומבצעים את הפרויקט הזה יהיה כאן פיילוט בוחרים איזה מספר רחוב, המזמין יבחר אותו מתקנים 4 או 5 פנסים נותנים לזה כמה ימים בודקים רמת מתחים הספקים תאורה צבע שזה הכי חשוב, זה הפיילוט בדיקת ניסיון. בגדול תנאי סף ואני חוזר עליהם זה הניסיון של היצרן שיש לו איש תאורה בפנים, ... היצרן שיצא אם זה ספק סתם דוגמא אורעד, קופר, LG, אוסרם, קריג' הם נותנים לו האישור

בארץ לשווק את זה, עמידות במפרט הטכני, לוחות זמנים ופיילוט. איך אנחנו בוחרים את הקבלן? הרי הספק הוא מחויב להביא לפה קבלן. שאלת למה אין קבלן? אז ניסיון בהתקנת גופי תאורה שיש לו וזה אחד הדברים הכי חשובים, לא כל קבלן חשמל יכול להתקין תאורה, זה חלק מתנאי הסף של רישיונות הקבלן שזה סיווג של 270 וזה החובה הראשון לתאורת רישיון. בדיקת כוח אדם, כלים, ציוד זה חשוב מאוד. מה זה כלים ומה זה ציוד? שאם יש לקבלן רכבים מנופים זה אחד הדברים הכי חשובים שאם זה, זה לא שווה. אפשר להביא קבלן ואז הוא יגיד לך: 'חכה אני הולך מחר להביא את המנוף, נתקעתי'. אם יש לו צוות כוח אדם אנשים שלו זה אחד הדברים החשובים, ניסיון ואחריות בתחזוקת תאורת רחוב קיימת. אחד שיודע מה זה תאורת רחוב, דרך אגב אחד מהסיבות שאנחנו הפרדנו את המכרז כמו אצלכם בין בתי הספר לתאורת רחוב זה בגלל הדברים האלו. הקבלן הרגיל קבלן חשמלאי יודע גם לתחזק לוחות חשמל ולהחליף מנורות בבתי ספר, לא כל תאורת רחוב אפשר לעשות את זה. מפרט הטכני, אמרתי שלפני כן הספק מחויב לעמוד במפרט הטכני שאנחנו קבענו אותו. מה זה אומר מפרט טכני? יש תקן ישראל שמחייב לכל גופי התאורה. התקן נקרא פרק 20.2 חלק 3 בטיחות חשמלית לגוף עצמו, יש תקנים פוטוביולוגי LM-79 יעילות של הלד LM-80 שזה שטף התאורה 961 פעימות אלקטרומגנטית שזה אומר אורך חיים ליעילות של הגוף הרמוניות, CRI זה אומר מקדם נצילות של הגוף מינימום 70% והצהרת יצרן ל-50,000 שעות. אני קוטע רגע לא במצגת משהו שמהבוקר חם. קיבלתי את המפרט הטכני של משרד השיכון והייתה שאלה, שאלה אם אנחנו עומדים, המפרט שלנו מעל למשרד השיכון -

**משה אופיר:** מאיזה תחום?

**אוחיון יעקב:** מעל, מחמיר יותר.

**משה אופיר:** מחמיר יותר, מעל זה מחמיר זה ברור לי.

**אריאל מלכה:** אוקיי מעל.

**משה אופיר:** בתור מהנדס אני קצת מבין דברים.



- אריאל מלכה:** רק סתם להשכלה כללית -
- משה אופיר:** אני שואל באיזה תחום מחמיר יותר.
- אריאל מלכה:** במפרט הטכני.
- משה אופיר:** של מה?
- אריאל מלכה:** הדרישות שלנו -
- מירי בר חיים:** מה דרישות האור במה?
- אריאל מלכה:** לדוגמא LM-80 -
- משה אופיר:** יש פה מפרט להמון דברים.
- אריאל מלכה:** שנייה דקה. סתם דוגמא פרמטרים מנהלתיים איכות... היצרן -
- משה אופיר:** באיזה סעיף אתה מסתכל אני לא רואה?
- אריאל מלכה:** הסתכלתי בדף 3 של משרד הבינוי. זה מה שאתה דרך אגב שלחת. פרמטרים מנהלתיים פרמטרים טכניים, התקנת ספקטרום גוון, פרמטרים כלליים, כל אלה עונים לכם פה בדרישות עוד לפני שזה יצא אנחנו הכנו אותם. ארגון של המציע זה חלק מהדברים מתנאי הסף של האיזו.
- משה אופיר:** זאת אומרת אתה עומד בכל הדברים שרשומים פה -
- אריאל מלכה:** אפילו יותר.
- משה אופיר:** אני יכול לשאול?
- מירי בר חיים:** הוא עוד לא עומד בשום דבר, הוא מתכנן שיעמדו בכל הדרישות האלה.
- משה אופיר:** מה שהדרישות זה ברור.
- שלמה קטן:** אם הוא כתב אותם הוא יעמוד בדרישות האלה.
- משה אופיר:** אני שואל התכנון שלך הוא תואם את הדרישות -
- אריאל מלכה:** כן, תואם תואם.
- משה אופיר:** כפי שמופיעות פה?
- אריאל מלכה:** כן, תואם ואפילו כבר מחמיר.

- משה אופיר:** בכל הדרישות שיש פה.
- דליה נחום-לוי:** הוא תואם ואפילו מחמיר הוא אומר.
- אריאל מלכה:** הוא תואם ואפילו מחמיר.
- משה אופיר:** כן, כן, שמעתי. אני לא אכפת לי שהוא מחמיר אני שואל אם הוא תואם לפחות.
- אריאל מלכה:** הנה כאן הנה סתם דוגמא בדיקת עמידת הגוף. דיברנו על תנאי הסף של הקבלן -
- משה אופיר:** לא, אנחנו לא נעשה פה ניתוח טכני של הדברים, אני שואל אותך באופן כללי, פה אנשים זה לא כל כך אכפת להם הסף הזה הסף הזה, אני אכפת לי אבל זה לא מעניין את אף אחד פה.
- מירי בר חיים:** למה אתה חושב -
- דבורית פינקלשטיין:** אתה לא צריך להתנשא עלינו.
- משה אופיר:** כל הפרמטרים יש פה מאות פרמטרים.
- אריאל מלכה:** אבל לא נכנסתי לכולם.
- מירי בר חיים:** אותך מעניין כל פרמטר ופרמטר.
- אריאל מלכה:** שנייה שנייה -
- משה אופיר:** לא עכשיו בפורום הזה.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** ביקשתי שתתקדם אלא אם כן יש משהו שלא הבינו מילה שלך.
- אריאל מלכה:** הנה אני מתקדם, אני מתקדם. אופן בדיקת עמידת הגוף אני אומר כשדיברנו על תנאי סף של קבלן תנאי סף של חברה ועכשיו איך אנחנו בודקים את הגוף עצמו. התקנת מספר גופים שיש לו ניסיון בארץ, בדיקת עוצמת הארה, רמת חסכון של הגוף, בדיקות חשמליות זרמים מתחים הספקים, זה לא אומר שהוא מציג לנו תעודה אני חוסך 50% בפועל הוא חוסך 32%, אז זה חלק מהדברים שאנחנו מודדים אותם. בדיקת הגוף במספר פרמטרים כגון: רמת הארה, סינוור, צבע, פיזור הארה, זה דרך אגב זה נלווה בכל התקנים שלפני כן היו בשקף LM-79 LM-80 בידוד כפול. דרך אגב

יש לכם פה ביישוב עמודים על רשת חברת חשמל, אז זה מה שמחייב פה בידוד כפול, אז זה לא כל גוף פשוט ניתן לעשות אותו. לוחות זמנים, איך אנחנו רוצים להתקדם בכיוון העבודה הזאת. פיילוט תוך 45 יום ממתני שמודיעים לקבלן הזוכה, 150 יום אנחנו תוחמים את זה מבחינת זמנים, 150 יום לביצוע עבודה, פיקוח ובקרה לקבלן הוא חייב להציג לוחות זמנים אז מבקרים אותו, הטלת קנסות ותשלום לספקים זה לא אומר שזכה קח את כל הכסף, יהיו פה -

**מירי בר חיים:** אבל אני לא מבינה איך עושים פיילוט אחרי שהוא כבר זכה.

**אריאל מלכה:** הוא חייב.

**מירי בר חיים:** עכשיו זה לא מוצא חן בעינינו, הפיילוט לא עבר בצורה טובה.

**אריאל מלכה:** אז יפה אז לא נכנסים לביצוע.

**מירי בר חיים:** אז מתחילים את הכול מהתחלה?

**אריאל מלכה:** או שיוצרים קו, זה תנאי הסף בלי זה אי אפשר להתחיל את העבודה. הוא עמד בתנאי סף הוא הביא את האיזו שלו והוא עומד ברמת... הוא הביא את הקבלן והוא מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף, אבל בוא לשטח בוא נראה את הגוף שלך, אם הגוף שלך לא עומד.

**מירי בר חיים:** אבל זה רק אחרי שהוא נבחר.

**אריאל מלכה:** נכון.

**מירי בר חיים:** נו, ועכשיו הגוף שלך לא מוצא חן בעינינו.

**אריאל מלכה:** אז לא ממשיכים הלאה.

**שלמה קטן:** זה כמו שעובד התקבל לתקופת ניסיון.

**מירי בר חיים:** לא, זה לא אותו דבר בכלל. כי אם גוף התאורה הזה או מה שהוא מביא לא מתאים אז אנחנו עכשיו לפיילוט כאילו?

**אלי שי:** לא, עוצרים את התהליך ומביאים מישהו אחר.

**אריאל מלכה:** נכון, עוצרים את התהליך.

- מירי בר חיים:** אז מתחילים את כל המכרז מחדש.
- שלמה קטן:** לא מתחילים את המכרז יש מספר 2 במכרז.
- משה אופיר:** אז מה את מציעה? לא הבנתי, בוחרים במישהו הוא נראה טוב על הנייר, אז מה את מציעה?
- מירי בר חיים:** אני לא חושבת שעושים 4 פיילוטס לפני -
- אלי שי:** מירי הסיכוי שלא תהיה עסקה...
- משה אופיר:** 4 פיילוטס לכל המציעים?
- מירי בר חיים:** עם 4 חברות.
- אריאל מלכה:** 4 חברות יבואו ויתקינו לך גופים בחינם?
- שלמה קטן:** לא. אריאל קדימה.
- אריאל מלכה:** הלאה, אמות המידה, איך אנחנו מתכננים את זה.
- אלי שי:** הסיכוי שהוא לא יזכה הוא קלוש, כי הוא בא עם ניסיון מי שמגיע לפה, כבר עשה דברים במקומות אחרים.
- אריאל מלכה:** אמות המידה, בגדול מה שאנחנו מתכננים שיהיה מחיר 60% מההצעה שלו ועוד איכות של 40%. מבחינת ההצעות יהיו שלבים -
- אורית שגיא:** לא הבנתי את זה, תסביר את זה.
- אריאל מלכה:** השקלול של הזוכה לא רק המחיר ככול שהגוף יהיה הכי זול הוא יזכה -
- אורית שגיא:** 60% מחיר ו-40%...
- משה אופיר:** אני בעניין הזה די מומחה של מכרזים, אז אני רוצה לשאול אותך שאלה, אפשר?
- שלמה קטן:** לא.
- משה אופיר:** אז אחרי זה הוא יחזור לזה?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** לשקף הזה? אני רוצה שיחזור לשקף הזה, אין לי בעיה. אתה רוצה שהוא יחזור לשקף הזה בסוף?
- שלמה קטן:** כן, במסגרת ה-10 דקות שאתה...

**אריאל מלכה:** איך אנחנו עושים את זה, שלב א' זה בדיקת תנאי סף, שלב ב' בדיקת איכות ההצעות של הקבלן, שלב ג' ציונים, שלב ד' דירוג ההצעות. אימות לצורך בדיקה באחוז החיסכון המוצע על ידי הקבלן הזוכה זה אחד הפרמטרים החשובים, כי בסופו של דבר אנחנו פה בהתייעלות אנרגטית. זה מה שכבר באמת קורה היום בשטח, עיריית אריאל יש שם פיילוט as is שם מדובר על BOT יש שם 2,750 גופים.

**משה אופיר:** BOT?

**אריאל מלכה:** כן.

**מירי בר חיים:** מי עושה להם?

**משה אופיר:** מי הזכין של ה-BOT?

**אריאל מלכה:** זה LG, הקבלן זה ספק LG, זה ספק גופי תאורה.

**משה אופיר:** והם עושים את זה בשיטת BOT.

**אריאל מלכה:** כן, נכון מאוד.

**משה אופיר:** במחיר קבוע סופי?

**אריאל מלכה:** 144 תשלומים, היה אומדן הערכנו את הפרויקט כ-6 מיליון ש"ח היה על זה תמחור ו-144 תשלומים.

**משה אופיר:** 6 מיליון ש"ח 144 תשלומים.

**אריאל מלכה:** לא, אבל זה -

**משה אופיר:** סדר גודל.

**אריאל מלכה:** כן. עכשיו השקף הזה זה נתון פשוט במקרה בגלל שאני המבקר שלו והם חייבים לתת לי את הדו"חות, אז נתתי פה איזו דוגמא. כמות גופים הספק קיים הספק בפועל. סתם דוגמא ברחוב הורדים יש נורה של 100 ואט החלפנו אותה בגוף של 33 ואט.

**משה אופיר:** יש 70 ואט והחלפתם ל-33 ואט.

**אריאל מלכה:** נכון.

**משה אופיר:** הא 100 ואט ו-33 ואט.

**אריאל מלכה:** נכון. ה-150 ואט זה גופי תאורת כבישים, 150 ואט ל-72 ואט, 250 ואט ל-105 ואט זה כבר גס זה 150% חסכון.

**משה אופיר:** אותו שטף אור?

**אריאל מלכה:** זה משהו אחר, כאן מדובר פה על הספקים על ואטים.

**משה אופיר:** לא, אני מדבר על שטף אור, אני יודע על מה אני מדבר. אותו שטף אור.

**אריאל מלכה:** ברור בטח. בגדול מהמסקנה מהשקף הקודם שיש פה חסכון של 60% בהספק מותקן 70 לעומת 30, 250 לעומת 105, 150 לעומת 70. דבר די חשוב כשאומרים לכם גוף 150 ואט 250 ואט זה לא הצריכה האמתית שלו, כי יש דבר כזה שנקרא הספק אבוד. זה שקף של יצרן 72 ואט לעומת 150 ואט, 250 ואט לעומת 126 ואט. אני אתמקם רגע לגבי הספק אבוד. 250 ואט זה לא 250 ואט בגדול זה 275 280 ואט, למה? כי יש משנק ויש צ'וק בתוך הגוף שהוא מתחמם, אז כשאתה לוקח את זה לא סתם זה בערך 10% מהגוף.

**משה אופיר:** בסדר, אז זה נכנס ב-60% חסכון בסך הכול.

**מירי בר חיים:** זה נטו?

**אריאל מלכה:** לא, גם בלד יש לך איזה 5%, אבל כשמדובר ב-250 ואט לעומת 105 ואט אז זה די משוקלל.

**משה אופיר:** אחוז החיסכון מעניין אותנו, מה מעניין אותנו כמה ברוטו נטו.

**אריאל מלכה:** אוקיי, כאן זה דוגמא במקרה של נמל חיפה, יש פה אחד לפני הפיילוט ואחרי הפיילוט מקרה as is. סיכום, הפרויקט עצמו אמור לחסוך כ-60% חיסכון חשמלי בצריכת החשמל, חיסכון באחזקה שאנחנו חוסכים פה את קבלני האחזקה שהם רצים פה, אחידות בגופי התאורה, גוון אחיד, ידידותי לסביבה.

**שלמה קטן:** למישהו יש שאלות?

**משה אופיר:** יש שאלות אליו אבל יש גם שאלות כלליות, אז מה אתה רוצה להתחיל.

**שלמה קטן:** קודם כל שיוכל לשבת ולא לעמוד, והיה לך שאלה שאמרת שנחזור לאיזה, הוא יחזור תשאל אותם.

**אריאל מלכה:** שקף?

**שלמה קטן:** היה איזה שקף -

**משה אופיר:** אתה רוצה שאני אשאל קודם?

**שלמה קטן:** כן, רצית איזה שקף שנגמור נשחרר אותו.

**משה אופיר:** קודם כל אני רוצה שיהיה מה שנקרא for the record שכל מה שאנחנו עושים פה תואם את המפרט הטכני שמופיע פה, זאת אומרת שזה לא נופל מהדרישות שאני קראתי של משרד הבינוי מיולי 2015. כן?

**אריאל מלכה:** כן.

**משה אופיר:** אוקיי, בסדר. עכשיו לפני שאני נכנס לשאול את חייקין גם שאלות לעניין הזה, אני רוצה לשאול אותך, אתה יכול לחזור לשקף של המכרז? זה גם בטח אורית מתמצאת בדברים האלה, אני אגנוב ממנה קצת. אני לא נכנס לפרטים הטכניים ברגע שאמרת שהכול -

**אריאל מלכה:** בוודאי הנה אתה יכול להסתכל.

**משה אופיר:** אבל זה לא השקף של הצורה של המכרז 40% ו- 60%. קודם כל אני רוצה להגיד למען הסדר הטוב שנקבעה ועדת מכרזים בחברה הכלכלית ואני לא שלם עם התשובה של עורך דין חייקין לגבי הרכב ועדת המכרזים, לפי דעתי ועדת המכרזים צריכה לכלול נציג אופוזיציה.

**שלמה קטן:** תעלה את זה בחברה הכלכלית.

**משה אופיר:** בסדר אבל אנחנו מדברים עכשיו על כל העניינים.

**שלמה קטן:** זה לא קשור.

**משה אופיר:** גם אני רוצה להגיד לגבי הרכב ועדת המכרזים שיושבים אנשים בוועדת המכרזים שהם גם עובדי מועצה, אני מדבר על המזכיר יש רק אחד בוא נקרא לילד בשמו, שהוא גם יושב בוועדת מכרזים גם הוא אמור לנהל -

- שלמה קטן:** דרך אגב כל מה שאתה מדבר זה חלק מה-10 דקות שלך.
- משה אופיר:** לא, אני אחרי זה יש לי שאלות אחרות -
- שלמה קטן:** לא, לא -
- משה אופיר:** כי זה לא עניינים שלי.
- שלמה קטן:** לא, אתה לא תנהל לי פה דיון -
- משה אופיר:** שלמה קטן -
- שלמה קטן:** יש לך 10 דקות לפי זה אתה תעבוד.
- משה אופיר:** שלמה קטן -
- שלמה קטן:** אני מודיע אין, אני מודיע אתה לא תעבור את ה-10 דקות. אני מודיע לך וכבר עברו 2 דקות.
- משה אופיר:** אתה סיימת? אני יכול להמשיך?
- שלמה קטן:** לא, אני מנהל את הדיון וככה יהיה הדיון.
- משה אופיר:** אני יכול להמשיך.
- שלמה קטן:** אתה תתמקד בעיקר, באנו לאשר היום את ההסכם, תתמקד בעיקר ותפסיק להפיץ.
- אורית שגיא:** באנו לדון בהסכם.
- שלמה קטן:** כן, באנו לדון בהסכם זה הכול.
- דבורית פינקלשטיין:** נו מה הוא סיים או לא?
- גבי סויסה:** הוא סיים.
- שלמה קטן:** הוא סיים.
- משה אופיר:** אני לא התחלתי אפילו.
- שלמה קטן:** אתה רוצה להמשיך תשאל את אריאל.
- משה אופיר:** אתה יודע מה אני אתרכז ביועץ ואחרי זה אני אדבר על ועדת המכרזים.
- גבי סויסה:** ועדת מכרזים לא קשורה לפה.
- משה אופיר:** אמרתי יש לי שאלות ליועץ יש לי שאלות מרכזיות



לחייקין.

- אורית שגיא:** משה, מה השאלות?
- משה אופיר:** בעניין של הדבר הזה של אמות המידה והמשקלות והתהליך וזה וזה, אני מעוניין לדעת אתה בתור יועץ, אתה מקבל את ההצעות בוא נגיד אנחנו הולכים רק על הספקים שאני בעניין הזה רוצה לדון בכלל אם צריכים BOT אבל זה לא קשור אליך, אתה מקבל את המכרז שמכיל גם את המחיר וגם את האיכות, אתה עושה את שתי העבודות האלה?
- מירי בר חיים:** הם צריכים לצרף את כל התעודות של הטיב.
- משה אופיר:** אז אני רוצה להגיד לך שמבחינה פרוצדורלית הדבר הזה הוא לא קביל עליי. בכל המקומות שאני מעורב בהם ואני מעורב גם כן בהכנת מכרזים, בדיקת האיכות נעשית על ידי אדם מסוים ובדיקת המחיר נעשית על ידי בן אדם אחר, על מנת שלא יהיה מצב שבן אדם אחד רואה את שני החלקים ויש לו אפשרות באופן תיאורטי וגם לא באופן תיאורטי לצערי לאור כל המשפטים שאנחנו שומעים בחברה למשק וכלכלה, ואתה יודע אולי למה אני מתכוון, שבן אדם אחד הוא מקבל את כל הנתונים והוא יכול להטות את הנתונים בצורה כזאת שהוא למעשה קובע מי זוכה.
- אוחיון יעקב:** השאלה לא מופנית אליך -
- משה אופיר:** רגע, אני יכול להגיד מה שאני חושב?
- אוחיון יעקב:** לחייקין השאלה מופנית לא לאריאל, לחייקין.
- משה אופיר:** אוקיי אז לחייקין.
- מירי בר חיים:** אבל אתה גם יצאת בהצהרה לדבר הזה.
- אוחיון יעקב:** אני רק רוצה להזכיר לך שהשתתפת בלא מעט מכרזים -
- מירי בר חיים:** אני מכירה מכרזים שמדרגים את המכרז לפי כל הסעיפים האלה מקבלים נקודות בהמון מכרזים ואני משתתפת בהמון מכרזים, מדרגים את הכול לפי נקודות -

- משה אופיר:** אני יודע.
- (מדברים יחד)**
- משה אופיר:** אל תשיב לי, אל תשיב לי, בסוף תשיב לי. זה חייקין צריך להשיב לי.
- שלמה קטן:** תסיים את ה-7 דקות.
- משה אופיר:** לגבי המצגת אני יכול להגיד לכם באופן כללי מעולם בחיי וראיתי הרבה מצגות, לא ראיתי מצגת לא יפה, כל המצגות יפות לכן אני שאלתי האם כל מה -
- עו"ד חייקין ברוך:** כנראה שלא ראית את המצגות שלי.
- משה אופיר:** לא ראיתי את המצגות שלך? משפטיות אני לא מדבר, אני מדבר על מצגות למכירה, שתמיד רואים הכול בסדר וטוב ויפה. לגבי החוזה זה לא קשור אליך, אתה רק בצד הטכני, ברגע שאמרת לי שכל התנאים במפרט הטכני של משרד הבינוי מתקיימים אצלך, אז אנחנו בסדר, אין לי שאלות יותר כי זה לב הדבר. לגבי המכרז... אין לי אשמה אליך, לא מאשים אותך חס וחלילה שלא יהיה אי הבנה, אני רק אומר מנהל תקין מחייב הפרדה. סיימתי את הצד הטכני.
- שלמה קטן:** לא, אני מבקש שתסיים את הכול, יענו לך אי אפשר לחלק את זה.
- גבי סויסה:** תמשיך הלאה.
- משה אופיר:** אוקיי אז אם כך אז יש לי כמה דברים שאני רוצה להפנות לחייקין וכמה דברים שאני רוצה להפנות לפנל המכובד הזה. חייקין, אני העברתי את המפרט הזה, אני לא יודע אם ראית אותו, העברתי את זה אני חושב גם אליך אתה היית שם מכותב, ושמתי לב לדבר שמשרד השיכון מחייב את אלה שדורשים ממנו להתקין את הלדים למתן ויתור, אני מדבר על הצד הבריאותי כעת אם אתה קראת את זה אני רק אזכיר, בנספח ה' בעמוד 17 משרד -
- שי רוזנצוויג:** יש לו 10 דקות תנו לו להגיד מה שהוא רוצה, מה אתם רוצים?
- משה אופיר:** אי אפשר להגיד משהו?

**שלמה קטן:** אתה יכול, אני אמרתי שאתה יכול.

**משה אופיר:** משרד הבינוי ברגע שהוא זה הוא מחייב את הרשות המקומית לחתום, הוא אומר לה: אנחנו מסתייגים מהלדים וכל נזק שיהיה זה על אחריותכם, כל נזק בריאותי מכיוון שזה ככה וככה, אני פשוט אקריא את זה בקיצור "ידוע לנו כי משרד הבינוי והשיכון מסתייג משימוש בפנסים לד שבנדון מסיבות של" א, ב ו-ג' לא משנה כולל סנוור וזה וזה "ועל פי מחקרים בתחום עולה כי שימוש בתאורה של חברה ספקטרלי הינו בין ככה וככה" לא נכנס לכל המספרים "גורם להשפעה לזה, למרות הסתייגויות כאמור אנו מבקשים" אנו זה הלקוח מבקש ממשרד הבינוי והשיכון שיתקין את זה וידוע לנו שכל תביעה עתידית וזה וזה המתקין הוא יהיה פטור מזה. עכשיו אני שואל אותך בתור עורך דין של המועצה, אם יבוא אלינו המתקין או מי שנבחר ויגיד לנו תראו, אני גם כן רוצה שתחתמו לי על זה, אני רוצה שתחתמו שאתם יודעים שזה מסוכן ואני אין לי אחריות מכיוון שאתם כמועצה ביקשתם ממני, ואם יהיו תביעות על נזקים בעתיד אני בא לבית משפט ואומר אני הזהרתי אותם והם חתמו לי, לכן אני לא לוקח אחריות על זה. אני שואל אותך בתור עורך דין מה אתה אומר על הדבר הזה, האם המועצה יכולה לחתום על דבר כזה.

**שלמה קטן:** תרשום את השאלה.

**עו"ד חייקין ברוך:** לא, לא, אני אענה לו.

**משה אופיר:** לא, תרשום את השאלה או תענה לי זה לא משנה.

**שלמה קטן:** יש לו עוד 4 דקות תן לו, תרשום את השאלה.

**משה אופיר:** אוקיי, תרשום את השאלה. עכשיו לעניין של המכרז מה שאמרתי אני גם כן רוצה שתיתן לי תשובה מה שאני שאלתי אותו מקודם וזה אני לא אחזור על כל העניין. אני שואל, אנחנו פה הולכים לדון או צריכים להחליט למעשה בלקיחת הלוואה כזאת או אחרת 1,800,000 ₪, 1,900,000 ₪ -

**אורית שגיא:** 1,860,000 ₪.

**משה אופיר:** לא משנה עם הריבית או בלי הריבית זה לא משנה -

- שלמה קטן:** אנחנו דנים באישור הסכם עם החברה הכלכלית שמסמיך אותה.
- משה אופיר:** שמסמיך אותה לקחת הלוואה. עכשיו אני שואל שאלה שני דברים -
- שלמה קטן:** אני מזכיר שתתמקד בפרויקט.
- אורית שגיא:** תמשיך משה.
- משה אופיר:** אפשר להמשיך אני לא יודע, אתה אומר משהו שאני צריך לשמוע?
- שלמה קטן:** אני מתקן אותך לא משהו...
- משה אופיר:** שמסמיכים את החברה הכלכלית ומתחייבים לשלם את ההחזרים עבורה או לשלם בתשלומים שהיא תוכל לשלם את הלוואה. בסדר?
- אוחיון יעקב:** לא נכון.
- שלמה קטן:** לא נכון.
- משה אופיר:** לא נכון?
- אוחיון יעקב:** אתה לא מבין את הקונסטלציה של...
- משה אופיר:** מה אנחנו הולכים לאשר לחברה הכלכלית לקחת הלוואה?
- שלמה קטן:** לטפל בפרויקט.
- משה אופיר:** לא לטפל, אנחנו מדברים על הלוואה, מה עומד פה לדיון לקיחת הלוואה, אלא אם כן אני לא הבנתי מה אני עושה פה. אנחנו דנים בלקיחת הלוואה האם זה נכון או לא?
- אורית שגיא:** תענה על השאלה שלמה, זו שאלה פשוטה. אנחנו דנים בלקיחת הלוואה או לא?
- משה אופיר:** מה אנחנו דנים פה?
- אורית שגיא:** אנחנו דנים היום בלקיחת הלוואה?
- שלמה קטן:** אנחנו מסמיכים את החברה הכלכלית לטפל בכל מה שקשור -
- אוחיון יעקב:** לא המועצה לוקחת את הלוואה.

- משה אופיר:** אבל אנחנו מתחייבים -
- אורית שגיא:** כשאנחנו מסמיכים את החברה הכלכלית לקחת את ההלוואה.
- אוחיון יעקב:** אנחנו לא מסמיכים אותה היא -
- משה אופיר:** אלא מה אנחנו עושים פה?
- אוחיון יעקב:** היא ישות... החברה הכלכלית.
- משה אופיר:** אז מה המטרה פה לא הבנתי.
- שלמה קטן:** אתה מסמיך אותה לטפל בפרויקט.
- משה אופיר:** אז זה כבר הסמכנו אותה ממוזמן.
- דבורית פינקלשטיין:** הסמכנו אותה כבר.
- משה אופיר:** עכשיו העניין הכספי עלה לא? או שאני לא מבין מה -
- אוחיון יעקב:** פשוט מאוד על פי חוות הדעת המשפטית של חייקין וגם על פי דרישת הממונה על התאגידים העירוניים ממשרד הפנים, זה צריך לעבור דרכו, אתה חייב לעשות הסכם בין המועצה לחברה הכלכלית.
- משה אופיר:** אוקיי, אז ההסכם הזה אומר שאנחנו מתחייבים לשלם לחברה הכלכלית כל חודש סכום כזה וכזה על מנת לכסות -
- שלמה קטן:** אתה מדבר על הפועל היוצא אוקיי בסדר.
- משה אופיר:** לא, ההסכם זה ההסכם שמדובר בו.
- דבורית פינקלשטיין:** איך תתנסח היום ההצבעה?
- אילן דולב:** לאשר את הסכם ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית.
- שלמה קטן:** לאשר את ההסכם בין המועצה -
- משה אופיר:** זאת אומרת אנחנו מסכימים שהמועצה תשלם לחברה הכלכלית סכום של 1,918,000 ₪ בתשלומים חודשיים כאלה ואחרים. בסדר, אז אנחנו צריכים לאשר שאנחנו משלמים להם. והמועצה תיקח הלוואה, המועצה לוקחת הלוואה

על מנת -

**(מדברים יחד)**

- משה אופיר:** חברה כלכלית בסדר, ואנחנו משלמים להם.
- אורית שגיא:** משה, כולם מבינים את זה חוץ ממך. בגלל זה לא היו שאלות עד היום לאף אחד.
- משה אופיר:** הבנתי בסדר, אז אני מצטער שהתפיסה שלי היא קצת לקויה, אבל עכשיו אני מבין מה אנחנו עושים.
- שלמה קטן:** שמעתי את הציניות זה בסדר. תמשיך.
- משה אופיר:** עכשיו אני שואל, נקבע פה סכום של 1,918,000 ₪, אני שואל שאלה. קודם כל איך אנחנו יודעים שהסכום הזה נכון עוד לא עשינו מכרזים. שנית, כל המצגת שהראו לנו לגבי השוואה בין לקיחת ההלוואה לבין ה-BOT מבוססת על נתונים שלא נעשה בפועל מכרז, איך אני יודע שאולי לא ייצא כמו באריאל, בכוונה שאלתי על אריאל שאתה הצגת את זה, לא ייצא שכמו באריאל ש-BOT אולי יוצא זול יותר, עובדה שהם עשו BOT באריאל, אמרת 6 מיליון ₪ עם 144 תשלומים, עשו את זה בשכל עם 144 ולא לפחות. אני חושב שאנחנו צריכים פה בייחוד לאור העובדה שהפרש שאני לא יודע מה המקור שלו, זה לא מנתונים בשטח זה נתונים שהיועץ נתן או שהמזכיר / מנכ"ל הביא ממקומות אחרים, ההפרש הוא כל כך מזערי של 120,000 ₪ על סכום כולל של 1,900,000 ₪ או 1,800,000 ₪ לא משנה, זה משהו כמו 6%, שאפילו התיקון שאורית הביאה שמאפשר למועצה לחרוג ב-15% הופך את הקערה על פיה במידה ותהיה חריגה, ואני בטוח שאם כותבים 15% אז יש סיכוי שיהיה 15%, אז אנחנו פה נכנסים לפרויקט בלי לדעת שהלדים האלה מחזיקים 12 שנה, כי במשרד השיכון אומרים 10 שנים מקסימום ויכול להיות שזה 50,000 שעות, אבל מבחינה טכנית והיועץ פה יתקן אותי שאומרים 50,000 שעות גוף תאורה, אם עושים אותו 1,000 שעות בשנה הוא לא יחזיק מעמד 50 שנה, יש גם עניינים שלא רק מחלקים את זה ויוצא 12 וזה בסדר, אלא גם עושים בדיקה זה יכול להיות 10 שנים. במידה וזה 10 שנים אז כל

החישוב הכלכלי מתהפך לנו, לכן אני אומר אם יש לנו רווח של 10,000 ₪ בשנה שזה 6% מהסך הכול ועוד אנחנו נותנים ל-15%

**שלמה קטן:** אתה מסיים משה?

**משה אופיר:** אני מסיים, אני חושב שאני מדבר לעניין דרך אגב.

**שלמה קטן:** לא אמרתי שלא.

**משה אופיר:** ואם אנחנו גם נותנים אפשרות לחריגה של 15% אנחנו פה לוקחים סיכון שזה לא סביר שכל בן אדם שאני מכיר שיש לו מינימום ניסיון בפרויקטים הוא לוקח סיכון כזה גדול בשביל רווח כזה שולי שבכלל הוא גם לא מבוסס על שום דבר. אם היית מביא לי עכשיו מכרז שעשו והיית מראה לי שאכן יש רווח של 10,000 ₪, הייתי אומר אתה יודע מה אפשר לדבר על זה, אבל כל הדברים האלה -

**שלמה קטן:** משה הבנו, אתה חוזר על עצמך.

**משה אופיר:** מצוצים מהאוויר ולכן אני חושב -

**מירי בר חיים:** הוא העביר היום מלא חומר.

**שלמה קטן:** תענה לו קודם כל ואז נתקדם.

**משה אופיר:** כן, לגבי האחריות הבריאותית.

**שלמה קטן:** הוא רשם הוא רשם. אני מבקש גם אחרי זה בהתייחסות להפסיק כל מי שסיים סיים, כל אחד יעלה את דעתו ולא אני עונה לך תן לי לענות להוא.

**משה אופיר:** ואם יעלו שאלות מעניינות?

**שלמה קטן:** אין מעניין.

**משה אופיר:** אז אני -

**שלמה קטן:** לא -

**משה אופיר:** אז אני גם כן ירצה להגיב עליהם.

**גבי סויסה:** לא, אתה לא תגיב.

- שלמה קטן:** אתה לא תרצה.
- משה אופיר:** למה אני לא ארצה?
- אורית שגיא:** גבי למה אתה מחליט שהוא יגיב, לא הבנתי. אולי יש לו משהו חכם להגיד. אני עניתי לגבי ישר קפץ ואמר אתה לא תגיב, ואני שואלת אולי יהיה משהו חכם להגיד.
- שלמה קטן:** לא, כי אני מכיר -
- משה אופיר:** אני אמרתי דברים לא לעניין?
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** אני לא רוצה שיהיה פה עוד שעתיים וחצי דיון -
- משה אופיר:** יהיה שעתיים וחצי דיון על הדבר הזה -
- שלמה קטן:** היו שני דיונים בחברה הכלכלית.
- משה אופיר:** בסדר, על הכלבים אנחנו נאשר לך, אל תדאג. את ה-24,000 ₪ תקבל.
- עו"ד חייקין ברוך:** השאלה הראשונה שלך הייתה, אמרת, אם הבנתי אותך נכון, כדי למנוע אולי מעשים שונים צריך אחד שיהיה בודק טכני ואחד ש -
- משה אופיר:** זאת השאלה השנייה כן.
- עו"ד חייקין ברוך:** זו השאלה הראשונה.
- משה אופיר:** סליחה, לא משנה.
- עו"ד חייקין ברוך:** מהמכרזים שאני מכיר ואני עושה בערך 20 שנה מכרזים ואני חושב שהיועץ גם עושה פחות או יותר אותה תקופה, לרוב יש מומחה אחד שהוא זה שמכיר את המפרט הוא זה שבודק את ההצעות, הוא זה שמכין את האומדן, וכאשר אנחנו לרוב מביאים לו את ההצעות, אני מתאר לך תהליך רגיל בוועדת מכרזים, אנחנו מביאים לו הצעות והוא נותן לנו חוות דעת, והחוות דעת שלו היא גם על עמידה בתנאי הסף וגם על עמידה בתנאים הטכניים וגם טבלת השוואות של המחר, כך שאני לא מכיר את הנוהל הזה שאתה אומר, אני לא אומר שהוא לא קיים אולי באיזה מקום מסוים הוא קיים, אבל במקום רגיל שאני לפחות מכיר זה



אותו אחד שבודק את הדברים, זה בקשר לשאלה הראשונה. השאלה השנייה זה מסמך הסרת אחריות של המתקין, אנחנו קובעים את תנאי המכרז, אנחנו קובעים את מסמכי המכרז, יש לנו פה מומחה שהחליט על מסמכי המכרז, אם אין את הטופס הזה במסמכי המכרז, מתקין שמגיש הצעה במכרז או חברה שמגישה הצעה במכרז, לא יכולה לחייב אותנו לחתום על מסמכים מהסוג הזה.

- משה אופיר:** זאת אומרת שהנספח הזה לא יהיה קיים?
- עו"ד חייקין ברוך:** עוד פעם אני אומר לך אם יש מסמך בתוך, יש לך את טפסי המכרז נכון?
- משה אופיר:** אין לי שום דבר, אני חבר בחברה הכלכלית ואני לא מקבל שום דבר. אולי באמת אנחנו צריכים לבקש את המכרז, אני אבקש את המכרז.
- אוחיון יעקב:** זה לא פרויקטים של משרד השיכון, הוא שאל אותך נניח שאחד המציעים יאמץ את הדרך של משרד השיכון...
- עו"ד חייקין ברוך:** אז אני אומר עוד פעם, אין דבר כזה שאחד המציעים מאמץ את הדרך של משרד השיכון.
- אוחיון יעקב:** אז הוא נפסל.
- שלמה קטן:** נפסול.
- עו"ד חייקין ברוך:** אנחנו קובעים את תנאי המכרז.
- אורית שגיא:** זה לא פרויקטים אגב של משרד השיכון, הכותרת של המסמך זה מפרט טכני ומדריך ליישום תאורת לד בכבישים -
- אוחיון יעקב:** אבל הסרת הפרויקט היא רק של משרד השיכון.
- אורית שגיא:** ובשטחים ציבוריים פתוחים, אפשר גם להקשיב ולענות עניינית.
- אוחיון יעקב:** הסרת אחריות היא רק של משרד השיכון.
- אורית שגיא:** תגידי מה קרה לך היום? אני רוצה להבין, עונים לו עניינית -
- אורית שגיא:** לא, לא, שלמה סליחה, אין שום דבר ענייני בדיון

הזה, אין שום דבר ענייני בדיון הזה, שום דבר.

- שלמה קטן:** את יכולה להגיד, כי את מרגישה -
- אורית שגיא:** אני אגיד, אני אגיד, ממש לא -
- שלמה קטן:** אז תגידי מה שאת רוצה להגיד, את לא יכולה להגיד שאין ענייני.
- אורית שגיא:** שלמה סליחה, אם אני -
- שלמה קטן:** מה שלא מוצא חן בעיניך הוא לא טוב, הוא לא מתוכנן -
- אורית שגיא:** שלמה, שלמה -
- שלמה קטן:** הוא דפוק...
- אורית שגיא:** אני לא יכולה לדעת אם זה לא טוב או טוב אם אני שואלת שאלות ואני לא מקבלת תשובות.
- שלמה קטן:** אוקיי.
- אורית שגיא:** אני לא יכולה לדעת אם יש כאן התנהגות בריונית כלפי מי שלא חושב כמוכם, אז אני לא יכולה לדעת, בגלל זה אני יוצאת להגנתו.
- שלמה קטן:** בסדר, תגני עליו זה בסדר, תיאור מצוין.
- אורית שגיא:** כי כל הקרקס שמתנהל כאן הוא לא מכבד אף אחד בדיון הזה, כן זה קרקס.
- משה אופיר:** אני רוצה להבין את התשובה של חייקין.
- שלמה קטן:** סליחה רגע -
- משה אופיר:** אני רוצה להבין את התשובה של חייקין.
- שלמה קטן:** חייקין עונה, הוא עוד לא סיים לענות. הרי לא מוצא חן בעיניהם התשובה, וגם מתפרצים, תמשיך.
- משה אופיר:** רגע, אתה סיימת?
- שלמה קטן:** לא.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני אתמצת את זה, זה נורא פשוט. אנחנו קובעים את תנאי המכרז ואנחנו קובעים את טפסי המכרז.

מתקין או מציע לא יכול להוסיף תנאים או להוסיף מסמכים.

**משה אופיר:** הבנתי.

**עו"ד חייקין ברוך:** כי אז הוא יהיה פסול, לכן אם אנחנו לא מכניסים טופס מהסוג הזה בתנאי המכרז, אז הטופס הזה לא יהיה זה הכול. אז כשהמומחה יעביר לנו, אני מניח שיש לו מכרזים מהסוג הזה שהם מוכנים ואנחנו נבדוק אותם, אז כאשר הוא יעביר את זה אנחנו נראה אם יש איזה שהוא -

**משה אופיר:** אני חושב שהבנתי אותך, אבל אני רוצה פשוט שיהיה לי ברור יותר, כי הדבר הזה, אני רוצה להבין את הנקודה -

**שלמה קטן:** אופיר, הוא אמר את זה הכי ברור שיכול להיות.

**משה אופיר:** אני רוצה לשאול אותו -

**שלמה קטן:** אבל עוד פעם ועוד פעם, הוא אמר לך הכי ברור בעולם.

**משה אופיר:** אני רוצה לשאול אותו משהו.

**שלמה קטן:** בנוסף?

**משה אופיר:** זאת אומרת אנחנו לא עומדים לתת, קודם כל אני רוצה לקבל את מסמכי המכרז כחבר בחברה הכלכלית, זה דבר אחד, זה אני אומר לרשותך.

**(מדברים יחד)**

**משה אופיר:** אבל אני שואל אותך מר חייקין -

**עו"ד חייקין ברוך:** עניתי לו גמרנו.

**משה אופיר:** מר חייקין, זאת אומרת שאתה אומר לי שהמועצה לא תכניס את המסמך הזה. זאת אומרת שהמועצה יוצאת מנקודת הנחה שאם חס וחלילה יהיו נזקים בעתיד, אם חס וחלילה יהיו אני בטח מקווה שלא יהיו נזקים, אם חס וחלילה יהיו נזקים בעתיד הנזקים יהיו באחריות המתקין מכיוון שהוא לא החתים אותנו על הטופס הזה, זה מה שאתה אומר לי מבחינה -

**עו"ד חייקין ברוך:** זה לא מה שאני אומר כי אתה קופץ פה -

- שלמה קטן:** אני מבקש -
- משה אופיר:** למה? רגע זו שאלה חשובה, למה אתה מזלזל?
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, השאלה היא לא כזו חשובה, היא לא כזו חשובה.
- משה אופיר:** זאת אומרת אם יהיו נזקים פה אז זה יהיה באחריות מי שהתקין לנו.
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אני לא קובע עכשיו אחריות של מי תהיה אם יקרה אירוע עתידי שעוד לא קרה, זה היפותטי לחלוטין ואני לא קובע דבר כזה. אני כן יכול לומר לך שיש סעיפי אחריות בכל מכרז גם המועצה פוטרת את עצמה בכל מיני סעיפי אחריות, גם צדדים שלישיים פוטרים את עצמם בכל מיני סעיפי אחריות, אנחנו קובעים את התנאים וזה הכול זה המקסימום שאתה תקבל ממני.
- משה אופיר:** למה אני לא יכול לראות את המכרז -
- שלמה קטן:** עכשיו אני מבקש זה כבר סליחה, אופיר, אופיר, תפסיק לנהל את הישיבה.
- משה אופיר:** אני לא מנהל שום דבר.
- שלמה קטן:** עם כל ההגנות אני מבקש לעבור, מי עוד רוצה להשתתף בדיון? אורית?
- אורית שגיא:** כן.
- שלמה קטן:** בבקשה.
- אורית שגיא:** אני האמת יש לי שאלה אחת שאני רוצה לשאול. אני ב-7.1.16 כשקיבלנו הזמנה לישיבת מועצה שבה עלה הנושא לסדר היום, העברתי רשימה של כמה שאלות מאוד ענייניות לגבי הפרויקט שגם תכף אני אחזור עליהם כאן, עד עצם היום הזה לא קיבלתי תשובות, היום בבוקר נשלחה מצגת שאני לא הספקתי לראות אותה, לכן היא לא נספרת מבחינתי ואני רוצה לשאול אותך ואני רוצה שתענה לי לפרוטוקול, למה מה-7.1.16 לא קיבלתי תשובות וזכיתי להתעלמות מוחלטת על כל המיילים ששלחתי לך.
- שלמה קטן:** אני אענה בסוף, תמשיכי.

- אורית שגיא:** לא, אני רוצה לשמוע עכשיו לפני שאני ממשיכה.
- שלמה קטן:** כי אנחנו קיימנו בחברה הכלכלית דיון, הדיון היום הוא לא בנושא של הילדים, כל השאלות שלך התייחסו מחדש לפרום את כל הנושא שנעשה בחברה הכלכלית.
- אורית שגיא:** ומה הייתה הבעיה לענות עליהם, זה שאלות נורא פשוטות, לענות לי להגיב לי.
- שלמה קטן:** הם נשלחו אליי, נשלחו לשי נשלחו לכולם.
- אורית שגיא:** אף אחד מכס לא ענה למיילים, זה לא משנה. עכשיו אני שואלת אותך האם זה נראה לך הגיוני שחבר מועצה שצריך להצביע על פרויקט בעלות של קרוב ל-2 מיליון ₪ -
- שלמה קטן:** חבר מועצה...
- אורית שגיא:** שנייה רגע דקה, לא משנה תסובב את זה באיזה -
- שלמה קטן:** את היית בדיון שהיה בחברה הכלכלית, שמעת את השאלות -
- אורית שגיא:** אני שמעתי את השאלות -
- שלמה קטן:** היה דיון של חברי מועצה, היית בדיון בחברה הכלכלית -
- אוחיון יעקב:** היא לא שאלה פשוט.
- אורית שגיא:** אני שאלתי את השאלות בחברה הכלכלית -
- אוחיון יעקב:** את לא שאלת את דיברת -
- אורית שגיא:** קובי, אני שאלתי -
- אוחיון יעקב:** אני יכול להעיד שניהלת איתם שיחות על ענייני תקציב -
- משה אופיר:** אבל מה זה משנה, אנשים שואלים שאלות. בשביל מה אנחנו יושבים פה בשביל רק להצביע.
- אילן דולב:** את ביקשת תכנית כלכלית ושילמנו לזה כסף 5,000 ₪ ליועץ -
- אורית שגיא:** הכול בסדר.

**אילן דולב:** בזבזנו את הכסף הזה קיבלת את אותם תשובות, אני כגזבר מועצה -

**דבורית פינקלשטיין:** אז מה לא יכול להיות שיש לה עוד שאלות?

**אורית שגיא:** אני מדברת עם שלמה, אני שואלת את שלמה למה לא קיבלתי תשובות מבחינת דברים הטכניים ששאלתי.

**(מדברים יחד)**

**שלמה קטן:** ביקשתם תכנית קיבלתם תכנית ואתם מתחילים... בשאלות.

**משה אופיר:** על מה מבוססת התוכנית הזאת?

**אילן דולב:** על חוות דעת של כלכלן... ויכולתם לשאול אותו כמה שאלות שאתם רוצים -

**משה אופיר:** שאלנו.

**אילן דולב:** ושילמתם על זה כסף.

**משה אופיר:** שאלנו.

**אילן דולב:** וקיבלתם תשובות.

**משה אופיר:** לא קיבלתי שום תשובה. מאיפה הנתונים -

**אילן דולב:** אני שילמתי כגזבר -

**משה אופיר:** השוו לי ל BOT- מאיפה הנתונים של ה BOT-?

**אילן דולב:** אז תשאל אותו.

**משה אופיר:** שאלתי אותו אין לו תשובה. שאלתי אותו מאיפה המספרים, המספרים הטכניים הוא לקח ממנו, בסדר 12 שנים. מאיפה אתה יודע שה BOT- פחות טוב... מאיפה אתה יודע, אבל שאלתי את זה.

**(מדברים יחד)**

**משה אופיר:** הבן אדם נכנס לי לחברה הכלכלית, כבר לא מקבל לא בחברה הכלכלית ולא במועצה -

**אילן דולב:** משה, בזבזת על זה כל כך הרבה כסף, יש לך כאן יועץ לקחת יועץ שיכין לך את התוכנית הכלכלית עמד בפניכם שאלתם את השאלות קיבלתם את

## התשובות -

**משה אופיר:** אבל שאלתי את השאלות לא קיבלתי תשובות. מאיפה הנתונים של ה-BOT? אני רוצה לדעת מאיפה הנתונים של ה-BOT.

**אורית שגיא:** אני לא סיימתי.

**שלמה קטן:** אז תמשיכי, אמרתי סיימת?

**אורית שגיא:** לא, אני לא סיימתי.

**שלמה קטן:** אני לא הזכרתי את המילה סיימת, תמשיכי.

**אורית שגיא:** אני לא סיימתי, ואני שלמה מאוד מאוד כועסת שבכלל הגענו לסיטואציה שבה אני צריכה להתייחס באופן כזה כל כך טעון וכעוס לפרויקט שהוא סופר חשוב, אבל אני מרגישה שההתנהגות כלפי מי ששואל כאן שאלות, היא התנהגות של השתקה התנהגות בריונית והיא לא מקובלת והיא מכעיסה והיא מקוממת ובמקום שנדון עניינית בפרויקט אנחנו הולכים סביב סביב. ואני אוסיף גם ואומר שגם אני למדתי שכל פעם כשאין תשובות אז אנחנו הולכים, אם אתה שואל שאלה אז זה פתאום נהיה פוליטי, זה פתאום נהיה אישי, זה פתאום שאני רוצה להוריד את הפרויקט מסדר היום, זה נורא פשוט, אם אני שואלת שאלות טכניות על הפרויקט ויש להם תשובות זה התשובה שלך, גם אם השאלות שלי הגיעו ממקור פוליטי, גם ממניעים אישיים זה לא משנה, התשובות לשאלות ששאלתי הם שאלות ענייניות וסופר פשוטות ומי שמשך את זה עד היום זה אתה, לא אני ולא אף אחד אחר ששאל כאן שאלות, וחבל מאוד שהגענו לזה וחבל שזה קרה בחסותך. ואני כתבתי כמה דברים ואני רוצה להקריא אותם, כי אני רוצה שהם ירשמו לפרוטוקול. "פרויקט של החלפת תאורת לדים הוצף לראשונה למועצה בהזמנה לישיבת מועצה שפורסמה ב-7.1.16. עוד באותו היום העברתי מספר שאלות ענייניות לגבי הפרויקט, המפרט, העלויות וההסכם. נכון הוא שהפרויקט נדון בחברה הכלכלית, אולם בבוא החברה הכלכלית לדרוש את אישור המועצה להוביל את הפרויקט לנהל את הפרויקט", תקרא לזה איך שאתה רוצה, "לעניות דעתי יהיה זה חוסר אחריות אישי וציבורי להצביע בעד או נגד

מבלי לדעת את כל הפרטים". אני חוזרת שוב על השאלות שהעליתי, "עלות הפרויקט כולל... לחברה המבצעת הינו 1.9 מיליון ₪, 1.8 מיליון ₪ ולא 1.86 מיליון ₪ כמופיע בחלק מהמקומות לרבות סעיף ההלוואה שאושרה", זה תוקן הבוקר שמחתי לראות. "עוד מופיע כי המועצה תשלם לחברה הכלכלית סך של כ-160,000 ₪ בשנה בעבור ביצוע העבודה. אשמח לדעת מה בדיוק מכסה הסכום הזה ובכלל יש לאמוד את המשמעויות הכספיות לתקציב המועצה לאור יציאת הפרויקט לדרך. מהחווה עולה כי אין התחייבויות מצד החברה המבצעת שגם עשתה את המודל הכלכלי לעמוד בהיקף ההוצאה המתוכנן ולמעשה כל חריגה בין אם היא בשל תכנון לקוי או שינויים תוך כדי עבודה, תשולם על ידי המועצה או החברה הכלכלית לצורך העניין, נראה לי מודל בעייתי נדרש לסכם באילו נסיבות נושא כל אחד מהצדדים בעלויות ולנקוב באחוז סטייה כתקרת גג, אחרת עשוי הפרויקט להיתקע באמצע בשל חילוקי דעות או העדר מימון", לצורך העניין אנחנו מאשרים עכשיו הלוואה של 1,900,000 ₪, הפרויקט ייצא לדרך נתקע בדרך לא יודעת מה יסתבר שצריך עוד מיליון ₪ לפרויקט, יש פה איזו שהיא התחייבות של החברה, איך זה עובד כל הדבר הזה?

**אילן דולב:** אני אסביר לך -

**אורית שגיא:** אני אסיים, אחר כך תסביר לי.

**אילן דולב:** את צריכה להבין איך עובדים בין חברה כלכלית למועצה -

**אורית שגיא:** הכול בסדר, אבל אם החברה הכלכלית תתחיל פרויקט ותבוא למועצה בעוד חצי שנה -

**אילן דולב:** את באותו כובע -

**אורית שגיא:** נכון.

**אילן דולב:** שאת גם חברה כלכלית ומשה אופיר גם נמצא בשני הכובעים -

**אורית שגיא:** אילן אני מסכימה -

**אילן דולב:** אז תחשבי שהמועצה עושה את זה, למה את



שואלת את השאלה האם זה או זה לוקח את האחריות.

- אורית שגיא:** אני לא שאלתי אם זה או זה לוקח את האחריות.
- אילן דולב:** אם קורה תקלה -
- אורית שגיא:** אתה לא הבנת את השאלה שלי.
- משה אופיר:** ב-BOT אין לך את הבעיה הזאת.
- אורית שגיא:** רגע משה שנייה -
- משה אופיר:** אין לך את הבעיה הזאת.
- אורית שגיא:** משה אל תפריע לי בבקשה. אתה לא הבנת את השאלה שלי, אני רשמתי -
- דבורית פינקלשטיין:** היא לא התכוונה בין החברה הכלכלית -
- אילן דולב:** לא הבנתי, אם החברה הכלכלית... מה המועצה עושה.
- אורית שגיא:** אני אסביר.
- משה אופיר:** תן לה להסביר אילן, יש לה הסבר טוב. חוץ מהטעות בסכום היא צודקת.
- אילן דולב:** אני לא מסכים איתך.
- שלמה קטן:** חבר'ה תאפשרו לאורית להמשיך, חבר'ה אל תפריעו.
- אורית שגיא:** אני ציינתי פה את החברה הכלכלית/המועצה כגוף אחד בדיוק כמו שאתה אמרת מול מי שיבצע את הפרויקט בפועל, לזה אני התכוונתי.
- שלמה קטן:** אילן תשתדלו להתאפק.
- אילן דולב:** תשמע יש דברים -
- משה אופיר:** אבל היא הסבירה, זה לא בין המועצה לחברה הכלכלית זה בין המועצה והחברה הכלכלית לבין הגוף המבצע, זה מה שהיא אמרה.
- אורית שגיא:** נראה לי שזה מובן, אני אמשיך. "החברה המבצעת הציגה אומדן לחסכון בעלויות חשמל, האם יש לה איזה שהיא חובה התחייבות בעניין?"

מה לוחות הזמנים המחייבים את החברה לביצוע הפרויקט? "ראיתי את זה היום לראשונה ואני שמחה שסוף סוף המידע הזה הגיע לידיי. "אם ההסכם דורש את אישור המועצה אחת לכמה זמן יועבר דיווח לחברי המועצה על התקדמות הפרויקט לרבות היקף ביצוע עמידה בתקציב וכו'".

- מירי בר חיים:** כל הפרויקט 150 יום.
- אורית שגיא:** בסדר זה היום אני יודעת, מירי. אני מציינת את השאלות ששאלתי לפני 3 שבועות.
- דליה נחום-לוי:** אבל זה המצגת הקודמת שקיבלנו.
- אורית שגיא:** לא, ממש לא, זה מהמצגת הזאת.
- דליה נחום-לוי:** המצגת הזו חוזרת על מה שהציגו בפנינו.
- משה אופיר:** זה לא היה אף פעם.
- אורית שגיא:** זה לא היה.
- אוחיון יעקב:** אבל היועץ היה כדי לשאול אותו. היועץ היה כדי לשאול אותו.
- אורית שגיא:** ואם לא ידעתי לשאול אותו את השאלה הזאת בפעם הראשונה.
- שלמה קטן:** אורית תמשיכי.
- משה אופיר:** זה פעם היה במצגת מר אוחיון?
- שלמה קטן:** קובי אני מבקש לאפשר לאורית להתקדם.
- אוחיון יעקב:** הוא היה פה 3 שעות.
- שלמה קטן:** קובי תאפשר לה להתקדם.
- אורית שגיא:** את תנאי הסף אגב גם שביקשתי פה לראות במכרז מה קריטריוני האיכות, ראיתי רק היום פעם ראשונה, לא ראיתי אותם עד עצם היום הזה. ואני חייבת להגיד שעל אף שחלפו כמו שציינתי 3 שבועות, קובי אני יודעת שאתה יודע הכול אבל תקשיב אולי במקרה אני אגיד איזה משהו שלא ידעת קודם. לא קיבלתי תשובות עד עצם היום הזה. אפשר לראות בזה עניין פוליטי כמו שנטען, אני בוחרת לראות בזה אפילו רשלנות מקצועית.

נושאי התפקידים במועצה אינם יכולים או רשאים לבחור האם לענות לשאלות מקצועית המגיעות מחברי המועצה ולא חשוב מה מקומם בקואליציה אופוזיציה, לא משנה מאיזה סיעה הם הבאים ומה הם עושים, זאת חובה זאת לא אופציה. לטעמי התעלמות מהשאלות נובעת מאחת משלוש סיבות. אחד, הפגנת כוח או אם תרצו ביריונית פוליטית. וסליחה שאני משתמשת בביטויים קשים אבל זה מה שאני מרגישה.

- שלמה קטן:** אבל כל אחד יכול להשתמש שאיזה מילים -
- אורית שגיא:** אני יכולה להשתמש באיזה ביטוי שאני רוצה.
- שלמה קטן:** אין בעיה.
- אורית שגיא:** השנייה, העדר מידע. והשלישית, הסרת מידע במכוון. כשלא עונים לי על שאלות -
- אילן דולב:** ... חוסר זמן ששואלים את אותן שאלות 10 פעמים.
- אורית שגיא:** אני שאלתי את השאלות שלי פעם אחת.
- (מדברים יחד)**
- אילן דולב:** יש לנוכל כך הרבה דברים אחרים.
- אורית שגיא:** אבל אילן אני לא פניתי אליך.
- אילן דולב:** נותנים לכם יועצים מכל הכיוונים... למה אתם שואלים אותנו 10 פעמים כאילו יש לנו את כל הזמן שבעולם.
- אורית שגיא:** אני פניתי לראש המועצה, גם לי אין זמן. לא, לא אילן סליחה.
- אילן דולב:** ההוא עובד בן אחד על 100 מכרזים, באמת כמה אפשר.
- אורית שגיא:** גם לי אין זמן.
- משה אופיר:** זה חוסר זמן?
- אורית שגיא:** גם לי אין זמן.
- משה אופיר:** אז אני יש לי הצעה, בוא נדחה עד שיהיה לך זמן לענות על שאלות.

- אוחיון יעקב:** אריאל מלכה היה פה כדי לענות לכם על הכול.
- אורית שגיא:** אריאל היה פה כדי להציג את הפרויקט.
- אוחיון יעקב:** אתם לא שאלתם אותו בכלל. אתה רק גילית עניין בין שתי החלופות, היא ניהלה שיחות על התקציבים -
- אורית שגיא:** עכשיו מעבירים לנו על מה גילינו עניין.
- אוחיון יעקב:** את באה באיחור של שעה, אני מצטער להגיד לך לא גיליתי.
- אורית שגיא:** בסדר, אני מצטערת להגיד לך שאתה טועה.
- דבורית פינקלשטיין:** תראה מה שקורה באמת שלמה.
- אורית שגיא:** אתה טועה, אתה הבאת את הפרויקט לחברה הכלכלית במטרה לאשר אותו באותו רגע, העיקר לרוץ לא מעניין כלום.
- דבורית פינקלשטיין:** ... לעצור את העובדים שלך שלמה. יש פה שני עובדים -
- אילן דולב:** סליחה... היא אמרה על העובדים שהם בריוניים שהם אנשים שלא מנדבים מידע.
- אורית שגיא:** אילן, מי שלא עונה לי תשובות נוהג בבריונות. אני א' לא דיברתי עליך.
- אילן דולב:** כולנו שרירנים לגמרי -
- אורית שגיא:** לא דיברתי עליך, כן זה בריונות.
- משה אופיר:** אילן אני רוצה להגיד לך, אתה בשלישייה הזאת הכי בסדר, לפי דעתי.
- אילן דולב:** אני רוצה להגיד לך -
- משה אופיר:** אני אגיד לך גם למה, כשאני פונה לשלמה מבקש ממנו תקציב, הוא כותב מה אתה מבלבל לי את המוח. אני בא אליך, אתה נותן לי את זה, כי אתה יכול. אז אתה באמת בן אדם בסדר. שאר האנשים מגלים בריונות פה וזו מילה עדינה בריונות.
- אילן דולב:** אני ממש לא מסכים איתך.
- אורית שגיא:** 3 חודשים לא קיבלתי חוות דעת על ועדת

- המכרזים, 3 חודשים אז אל תגיד...
- שלמה קטן:** אורית תסיימי את מה שאת רוצה. זהו?
- אורית שגיא:** זה סופר בריונות מה שקורה כאן.
- שלמה קטן:** אורית תמשיכי ותסיימי.
- אורית שגיא:** טוב.
- אוחיון יעקב:** אני -
- שלמה קטן:** עזוב מותר לה להגיד הכול, לכם אסור להגיב ודבורית דורשת שאני ארסן אתכם אין בעיה.
- אורית שגיא:** בסדר, אני אמשיך במה שרציתי להגיד "כך או כך מדובר במעשה חמור המעיד על התנהלות שלטונית קלוקלת שלא לומר לא ישרה הדורשת בדיקה של מבקר המועצה שגם את התייחסותו לא קיבלתי", וחבל לי שהוא לא כאן.
- דבורית פינקלשטיין:** הוא כותב לה מכתבים אישיים.
- אורית שגיא:** כן.
- אילן דולב:** עוד חיסול חשבונות...
- אורית שגיא:** לא אין לי שום חיסול חשבונות.
- שלמה קטן:** מותר להם לתקוף את העובדים....
- אורית שגיא:** אני לא מחסלת חשבונות עם אף אחד.
- שלמה קטן:** ככה הם רואות את זה.
- משה אופיר:** רגע כשפונים למבקר ולא מקבלים תשובה.
- אילן דולב:** המבקר חולה אומרים לך.
- אורית שגיא:** אני חוזרת לדברים שפתחתי איתם, אני לא יודעת עדיין מה עמדת יתר חברי המועצה אבל אני חושבת שאם יושב בחדר חבר מועצה שיצביע בעד פרויקט מבלי לדעת את התשובות לכל השאלות בעיניי זה מעשה חסר אחריות שאני אשמח על גיבוי אישי פוליטי ולא על מידע ענייני ורלוונטי -
- שלמה קטן:** תראי איך את פוגעת באנשים -

- אורית שגיא:** אני לא פוגעת אני אמרתי -
- שלמה קטן:** עושה מהם...
- אורית שגיא:** אמרתי שאני לא יודעת מה...
- (מדברים יחד)**
- גבי סויסה:** חבר'ה לא היה ולא היה אף פעם לא ראיתי שבחברי מועצה...
- דבורית פינקלשטיין:** רגע סליחה מי הם האנשים... האלה. החברה הכלכלית איך שהיא בנויה זה אנשים מקצועיים שמבינים יותר מאיתנו?
- גבי סויסה:** אני חושב שכן.
- דבורית פינקלשטיין:** אז אתה טועה, גבי אתה טועה בגדול.
- אורית שגיא:** עומדים כאן 2 מיליון ₪ על הכף, גבי אתה היית מהמר על 2 מיליון ₪?
- גבי סויסה:** יש אנשים טכניים מקצועיים -
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** ברגע שאומרים לי את המילה הימור על הפרויקט הזה, סימן שאת נגד הפרויקט...
- אורית שגיא:** לא שלמה, א' אני רוצה שזה לא ישמע בין כל להט הצעקות, אני לא נגד הפרויקט -
- שלמה קטן:** אז מה?
- אורית שגיא:** אני רוצה לדון -
- שלמה קטן:** אמרת שזה הימור.
- אורית שגיא:** אתם רוצים שאני אסיים את המשפט?
- שלמה קטן:** זה מזכיר לי את יודעת מה.
- אורית שגיא:** אתה רוצה שאני אסיים את המשפט?
- שלמה קטן:** כן בוודאי.
- אורית שגיא:** אני לא נגד הפרויקט אבל אני גם לא יכולה להיות בעדו, מכיוון שאני עוד לא מכירה אותו.

- שלמה קטן:** אוקיי.
- אורית שגיא:** אני לא יודעת בעד מה אני מצביעה.
- שלמה קטן:** אחרי כל שהציגו את זה פעמיים.
- אורית שגיא:** שנייה שלמה, בפעם הראשונה זה היה דיון מאוד תיאורטי ובפעם השנייה כבר לא הייתי בחברה הכלכלית ולא שמעתי את הדיון וקראתי את הפרוטוקול והתעניינתי בנתונים שהועברו ולכן העברתי את השאלות שהעברתי, וזה שאלות שאפשר היה לענות עליהם יום למחרת ולמנוע את כל הסאגה הזאת.
- שלמה קטן:** ... אתה רוצה להגיב?
- אורית שגיא:** אני לא סיימתי עוד.
- שלמה קטן:** סליחה.
- אורית שגיא:** לא סיימתי.
- שלמה קטן:** אורית תתמקדי.
- אורית שגיא:** אני חוזרת ואומרת שאני חושבת שאם היה מדובר בכספנו האישי אף אחד לא היה שם על השולחן 2 מיליון ₪ בהסתמך על אנשים מקצועיים, כל אחד היה רוצה לדעת את כל הפרטים והיה מברר וזאת החובה שלנו יותר אפילו כאשר מדובר בכסף ציבורי. ואחרי כל הדברים שנאמרו לשאלתך, אני חושבת שפרויקטים להתייעלות אנרגטית הם דבר שמתבקש במציאות של חיינו היום, ואתה יכול להגיד כמה שאתה רוצה שאני נגד אבל אני לא. אך ככול פרויקט אחר נדרש תכנון מלא ואמתי, תכנון ביקורתי שיודע להציף גם תרחישי קיצון ולא לעשות קוצי מוצי ולהגיד הכול נפלא זה מעולה זה טוב זה מקסים, ולעשות תהליך של ניהול סיכומים, ככה מנהלים פרויקטים במקומות שאני מגיעה מהם. זה בסדר אגב לקחת סיכון ולפעמים זה מתבקש כדי להתקדם, אבל צריך להציף אותו, צריך לדעת מה הסיכון שאנחנו לוקחים, צריך לדעת איך נוכל להתמודד איתו אם הוא יצוף.
- שלמה קטן:** תראי בכל מכרז אני יודע ראיתי עכשיו שהייתי בעיר הבה"דים, יש חברה שסגרו אותה ל-22

שנים על אוכל, פתאום גילתה שעבדו עליה והיא רוצה עוד מיליון ₪, כלומר יכולים להיות עם כל חברה עם כל המתכננים הגדולים, עיר הבה"דים -

**אורית שגיא:** אתה חושב שמשרד הביטחון ייתן לו עוד מיליון?

**שלמה קטן:** עם תתי אלופים עם אלופים ומומחים -

**אורית שגיא:** אתה חושב שמשרד הביטחון ייתן לו עוד מיליארד?

**שלמה קטן:** בטח לקחו בחשבון שיש בזה אולי הימור.

**אורית שגיא:** אתה יודע איזה מערך של ניהול סיכונים יש לפרויקט הזה שלמה?

**(מדברים יחד)**

**שלמה קטן:** אורית כשהקמנו את אזור התעשייה גם היה איזה שהוא הימור, אמרו מה פתאום חבל על הכסף -

**אורית שגיא:** אין לי בעיה, שלמה אין לי בעיה.

**משה אופיר:** מה אתה לוקח הימור אני לא מבין בשביל 5% רווח מול BOT ואתה נכנס ל-15% עוד סיכונים, כל הסיפורים האלה. מי הרוויח פה מזה שעושים את זה במועצה ולא BOT, מי מרוויח מזה? המועצה לא, מישהו מרוויח באופן אישי.

**שלמה קטן:** אישי.

**אורית שגיא:** די משה אל תכנס לזה.

**משה אופיר:** שלמה קטן אף בן אדם נורמלי לא לוקח הימור ל-12 שנים בשביל 5% רווח עם סימן שאלה.

**שלמה קטן:** אני מבקש שיירשם בפרוטוקול שהוא מאשים אנשים.

**משה אופיר:** מה זה 5% רווח, אתה עשית פעם פרויקטים? 15% רווח ל-20 שנה שאחרי 10 שנים הגופים האלה צריכים להחליף אותם וזה מבוסס על 12 שנים.

**(מדברים יחד)**

**שלמה קטן:** אופיר אני מזהיר אותך פעם ראשונה. אופיר אני מזהיר אותך פעם ראשונה. אילן תפסיק תן לאורית לסיים.



**אורית שגיא:** אגב בישיבה שנוכחתי בה בחברה הכלכלית שדנו בנושא של ה-BOT ושאלתי כמה שאלות על ה-BOT לעניין הזמן ולעובדה שבאמת אנחנו רשות קטנה עם כוח אדם מאוד מצומצם שנדרש ללא מעט משימות, ואני שואלת את עצמי האם ברווח כל כך מינורי ואולי אפילו יכול להיות שהוא לא יתממש אפילו, למה אנחנו לא מתייחסים ברצינות לאופציה של BOT למה אנחנו שוללים אותה על הסף?

**שלמה קטן:** אתם מקבלים גם מהשירות לאזרח, היום כל תיקון מתעכב -

**משה אופיר:** מה זה קשור ל-BOT?

**אורית שגיא:** אני לא יודעת שלמה, אני לא יודעת, אני רק אומרת -

**(מדברים יחד)**

**אורית שגיא:** אני לא סיימתי.

**אילן דולב:** אורית, יש בתוך הבדיקה הכלכלית יש שמה 150 ש"ח התקנת פנס, זה לא הולך ליפול על הצוות של מאיר. למה את חושבת שהם לא יוכלו לעמוד בזה, זה לא מגיע אליהם בכלל. יש מנהל פרויקט...

**אורית שגיא:** אני מתייחסת לתהליכים הרחבים של הפרויקט, לא רק להחלפה של הפנס.

**אילן דולב:** אז יהיה להם חיים יותר קלים בקטע הזה.

**שלמה קטן:** אורית תשתדלי להתמקד.

**אורית שגיא:** אני אסיים אם יתנו לי.

**שלמה קטן:** חבר'ה תתנו לאורית לסיים, תן לה את הדקה וחצי שתיים לסיים, אני מבקש משה כולם לא להפריע לה בבקשה.

**אורית שגיא:** אני ציינתי את זה קודם ואני חוזרת על זה גם עכשיו, כי אני חושבת שזה משהו שאנחנו חוטאים בו ואני חושבת שזה משהו שלא תהיה לנו ברירה באיזה שהוא שלב להפנים ולשנות, אבל אני חושבת שהתנהלות של רשות שאין בה הפרדה בין תהליכים של תכנון לביצוע תהליכים של פיקוח ובקרה היא התנהלות בעייתית ואני לא אוסיף

ואומר על זה דבר. אני רוצה להתייחס גם לאומדנים של הפרויקט שאותי מטרידים באופן אישי שמופיעים, אני מתייחסת לעבודה הכלכלית שאנחנו קיבלנו, אני מתייחסת לאומדנים שמופיע במסמך שפרסם משרד הבינוי ביולי, זה לא לפני כל כך הרבה זמן, ואני גם מתייחסת לפרויקטים אחרים שבדקתי באופן אישי בקריית טבעון בקריית מוצקין ששם עלויות ההחלפה בפועל של פנס היו בסביבות 2,500 ₪. אז כשבאים כאן ונותנים את האומדנים הנוכחיים אני לא בטוחה כמה הם מחוברים למציאות אני לא יודעת.

**אילן דולב:** שיטת העבודה היא אחרת, 2,500 ₪... כשמחליפים רק את הגוף עצמו זה 150 ₪, אנחנו לא מחליפים גם את עמוד התאורה, בגלל זה ההבדלים.

**אוחיון יעקב:** יכול מאוד להיות שהרשויות האלו, אלו... המכרז.

**אילן דולב:** אבל צריך להסביר קובי.

**אוחיון יעקב:** יכול מאוד להיות, אנחנו לא יודעים אם ברשויות האלו נקטו בשיטה של BOT או בשיטה של רכישה, יש הבדל גדול מאוד.

**אורית שגיא:** זה רכישה זה לא BOT.

**אוחיון יעקב:** אריאל הלכו לשיטה של BOT וקיבלו כמעט 10% גילמו להם ריבית רק... ההצעה, מה אתה חושב שזה לא עולה כסף? לחלק ל-144 חודש זה עולה כסף. הקבלן מגלגל את זה על הזה.

**שלמה קטן:** בוא ניתן לאורית לסיים.

**אורית שגיא:** בכל מקרה שלמה כל המידע שהגיע אליי היום בבוקר אני חושב שזה לא לעניין לשלוח מידע בבוקר של ישיבה שדנה בפרויקט, ואם נעשתה באמת עבודה כל כך מקצועית ועמוקה כמו שתיאר מזכיר המועצה קודם, אז חבל שאנחנו נחשפים אליה רק הבוקר ולא לפני חודש או לפחות בזמן סביר שנוכל ללמוד אותה, אני מבחינתי לא יודעת להתייחס היום לפרויקט הזה וחבל שהגענו לזה.

**משה אופיר:** ביצוע עצמי של המועצה מחייב את המזכיר ואת הגזבר ממש להתעסק בדברים האלה...

- שלמה קטן:** אל תענה, אני מבקש שלא תענה.
- משה אופיר:** אתה גזבר...
- אילן דולב:** אני לא מתעסק עם זה.
- משה אופיר:** אז מי מתעסק עם זה?
- שלמה קטן:** אני מבקש שלא תענה. דליה ביקשה לדבר. למה לא לתת לאחרים לדבר, אני לא מבין אתה רוצה להשתלט על הדיון?
- משה אופיר:** אתה צודק 100%.
- שלמה קטן:** דליה בבקשה.
- דליה נחום-לוי:** קודם כל אני רוצה שנעשה הפרדה, אנחנו נקראנו היום לישיבה לא לדיון בפרויקט עצמו, הדיון לפני החברה הכלכלית ואנחנו כחברי מועצה גם זכינו לראות ולשמוע מצגות ולשמוע את אנשי המקצוע שהציגו לנו את הפרויקט. אחרי אותו ערב שהציגו לנו את הפרויקט אנחנו הסמכנו, נתנו מנדט לחברה הכלכלית להמשיך ולהריץ את הפרויקט. הערב נפגשנו אך ורק כדי לאשר את ההסכם בין החברה הכלכלית לבין המועצה, ואני חושבת אורית, אני רוצה להביע מחאה על מה שאמרת בקטע של האחריות שלי שאני מצביעה או לא מצביעה משיקולים כאלה ואחרים, אני הסמכתי נתתי מנדט לחברה הכלכלית לנהל את הנושא, הערב באתי לנושא אחר לגמרי ועליו אנחנו לא באנו לנהל דיון עכשיו, באנו לדבר על החוזה על ההסכם.
- אורית שגיא:** אז את מאשרת הסכם של 2 מיליון ₪ בלי להבין על מהו או בלי לרצות להבין על מהו? לא הבנתי את האמירה.
- דליה נחום-לוי:** סליחה, זאת חוות הדעת שלך ואת החלטת שאני לא הבנתי -
- אורית שגיא:** אני שואלת.
- משה אופיר:** אז מה את עושה?
- דליה נחום-לוי:** אני הבנתי -
- אורית שגיא:** אני שואלת אותך.

- משה אופיר:** על סמך מה את מחליטה אם לאשר או לא?
- שלמה קטן:** אל תעני.
- דליה נחום-לוי:** על סמך המידע שאני קיבלתי -
- משה אופיר:** איזה מידע?
- דליה נחום-לוי:** זאת זכותי. סליחה, אתה לא תעשה לי עכשיו בחינה. אתה לא תעשה לי בחינה, אני למדתי את הנושא אני הבנתי, נתתי מנדט לחברה הכלכלית והערב אני צריכה לאשר את החוזה.
- אורית שגיא:** מצוין.
- דליה נחום-לוי:** את לא זו שתקבעי על איזה בסיס אני...
- אורית שגיא:** אני לא קבעתי, אני לא קבעתי.
- דליה נחום-לוי:** את אמרת שכולנו מטומטמים -
- אורית שגיא:** לא, לא, לא, סליחה, אני לא אמרתי משפט כזה -
- דליה נחום-לוי:** זה מה שאת אמרת -
- אורית שגיא:** זה שלמה אמר. לא, את רוצה שאני אחזור על המשפט שאמרתי, את רוצה שאני אחזור?
- דליה נחום-לוי:** אמרת שאנחנו...
- אורית שגיא:** לא נכון, אני לא השלכתי רפש באף אחד.
- דליה נחום-לוי:** את השלכת רפש בחברי המועצה.
- אורית שגיא:** אני לא השלכתי רפש באף אחד.
- דליה נחום-לוי:** בהחלט.
- אורית שגיא:** לא, ממש לא.
- דליה נחום-לוי:** אם מישהו מאיתנו מצביע אחרת ממה שאת חושבת -
- אורית שגיא:** לא, זה לא מה שאני אמרתי.
- דליה נחום-לוי:** אז הכנסת אותו לקטגוריה של מטומטם...
- אורית שגיא:** לא, זה לא מה שאני אמרתי.

- דליה נחום-לוי:** ושהוא מצביע פוליטית.
- אורית שגיא:** זה לא מה שאני אמרתי.
- דליה נחום-לוי:** זה מה שאת אמרת.
- אורית שגיא:** אם את חושבת שיש בידיך את כל המידע לאשר היום את ההסכם הזה סבבה, כל הכבוד לך. אני לא בטוחה, אני חושבת שאת לא הקשבת להערה שלי, את הקשבת לפרשנות של שלמה להערה שלי.
- דליה נחום-לוי:** לא, את אמרת בפירוש...
- אורית שגיא:** את אמרת שאני אמרתי שחברי המועצה מטומטמים, אני לא אמרתי מילה כזו.
- דליה נחום-לוי:** לא, אבל אמרת מצביעים פוליטית.
- אורית שגיא:** אני לא אמרתי.
- שלמה קטן:** סליחה רגע, לפני שאני מעביר לשי אני רוצה להגיד משהו.
- אורית שגיא:** את יודעת מה... שכל אחד יבין מה שהוא רוצה.
- שלמה קטן:** סליחה רגע, כל הזמן עולה פה הנושא מי יודע אם יהיה הפרויקט הזה ולא יהיה תוספות, גם הפרויקט שהולכים עכשיו לעשות באזור תעשייה, מי אמר? אולי לא כדאי? אולי לא נצא אליו? אולי חבל להוציא עכשיו מכרז? אולי לא ירצו אולי יהיה זה, האולי האלה גם שנבנה פה לב היישוב היו כאלה שטעו, אבל המועצה הבינה שהולכים לפרויקט, גם בפרויקט יכולים להיות פה ושם, אבל אם כל הזמן נשאל אולי אולי שום דבר לא -
- אורית שגיא:** אני לא שאלתי אולי, אני שאלתי שאלות ענייניות שלמה אני לא שאלתי אולי.
- משה אופיר:** אולי יש לך פה פתרון שאתה מוריד את הסיכונים, יש לך פתרון מעולה שאתה מוריד את כל הסיכונים, אתה הולך ל-BOT שלום על ישראל...
- שלמה קטן:** אבל החברה הכלכלית היחידי שהציע זה אתה, היא דנה ולא קיבלה את זה, אתה לא יכול כל הזמן -

- משה אופיר:** אבל לא נתנו לנו נתונים לגבי הדבר הזה.
- שלמה קטן:** שי תסכם.
- משה אופיר:** מישהו זרק לנו מספרים לגבי BOT אולי המספרים לא נכונים.
- שלמה קטן:** מה זה מישהו, זה המומחה. אתם רוצים מומחה.
- משה אופיר:** על סמך מה? על סמך איזה הצעות שקיבלו? לא. על סמך ככה BOT יגיד ככה.
- מירי בר חיים:** למה אתה אומר שזה ככה? אתה יודע איך הוא בדק את זה?
- משה אופיר:** כן.
- מירי בר חיים:** איך אתה יודע?
- משה אופיר:** אני לא קיבלתי תשובות, על מה תשאלו אותי את על מה הוא בדק את זה, אולי את תקבלי תשובות -
- שי רוזנצוויג:** משה אפשר לדבר?
- משה אופיר:** אני לא קיבלתי תשובות על זה.
- שלמה קטן:** שי תדבר ונעלה את זה להצבעה, אחרי זה יש פה ישיבת הנהלה...
- משה אופיר:** מה לא עושים על הכלבים?
- שלמה קטן:** לא, נגמור עם הכלבים סליחה שכחתי.
- משה אופיר:** ישיבת הנהלה אני רוצה להזכיר לך שחברי ועדת ביקורת לא יכולים להשתתף בה.
- שלמה קטן:** אוקיי, חברי קואליציה.
- משה אופיר:** חבל שתגרור אותם לשקרים שאתה רגיל בהם. ואם ישאלו אותם: הייתם בישיבת הנהלה? הם יגידו: כן. אז אתה תיפול חבל לך.
- שלמה קטן:** אוקיי. המבקר ישלח לי הערה, בסדר.
- משה אופיר:** אתה כבר יודע מה העונש.
- דליה נחום-לוי:** משה די כבר -

**משה אופיר:** אין בעיה, יש לך את כל הנתונים להחליט.

**דליה נחום-לוי:** די כבר.

**שלמה קטן:** אני מאוים שהשיבה -

**משה אופיר:** אשריך וטוב לך.

**(מדברים יחד)**

**שלמה קטן:** שי, אתה מדבר אחרי זה מצביעים, כל אחד יצביע על פי מצפוננו והרגשתו. בבקשה שי.

**שי רוזנצוויג:** אני בעד הפרויקט הזה מכל כך הרבה סיבות. פרויקט הלדים נמצא על השולחן כבר לא מעט שנים, חלק מעיבוד ממשלתי להתייעלות אנרגטית ברשויות. אמיר שהוא במקרה גם יושב פה, היה זה שהתניע את הפרויקט ועשה עבודה טובה מאוד ביחד עם המזכיר וקידומה. אני נכנסתי לתפקיד מעין יו"ר החכ"ל במהלך שנת 2015 וקיבלתי מדבורית שכיהנה בתפקיד הזה לגבי כל הפרויקטים, אחד הפרויקטים היה פרויקט הלדים. זיהיתי שיש פה אפשרות לקדם בצורה מהירה לאחר שהמועצה הסמיכה את החברה הכלכלית לטפל בנושא, נכנסו לתהליך שהוא היה מורכב מלא מעט מפגשים עם יועץ התאורה, שאני חייב לומר שבהתחלה הייתי די, הוא הציג את החלופות והוא הראה, ביקשנו שתשלח לנו תכנית עסקית תכנית כלכלית מה שלא קיבלנו בהתחלה, וככה בעצם הפגישה הראשונה הסתיימה כי לא רצינו להחליט לא רצינו לקדם לפני שאנחנו רואים תכנית עסקית שזה... לאחר שקיבלנו תכנית עסקית קבענו עם היועץ שיש המלצה ללכת על רכישה עצמית ולא BOT גם שמה אני לא חשתי באופן אישי שזה נכון ועשיתי עבודה. אני אומר לכם דיברתי עם רשויות כמו שהם, כמו בית אריה, כמו ראשון לציון, פרדסיה, לא מעט רשויות דיברתי או עם ראשי ערים או עם מנהלי חברות כלכליות וכולם כולל כולם אמרו לי אל תיגש ל - BOT פסלו את הנושא הזה.

**משה אופיר:** למה?

**שי רוזנצוויג:** לכל דבר יש את היתרונות ואת החסרונות שלו הם מנו אותם בפניי, ולמרות שאני הקשיתי ודיברתי איתם על חסכון ודיברתי איתם על יעילות וזה, גם

כאלה שהתחילו את התהליך הזה וזה לא הצליח להם ועברו לרכישה עצמית, נדמה לי שגם שני הרשויות שהציגה אורית מקודם, מה זה היה קריית מוצקין?

**גבי סויסה:** כן.

גם הלכו על רכישה עצמית הם הצליחו להעביר אותי את הכביש בבטחה והרגשתי עם זה בטוח גם לקחתי חומר, קראתי הרבה חומר ומאמרים, אפילו קניתי עבודות אקדמאיות קיבלו ציונים די גבוהים בנושא הזה, וכל זה ביחד עם המידע המקצועי עם היועץ גרם לי לפחות... להבין שהחלופות שהמלצה שהוצעה היא ההמלצה הנכונה, מן הסתם יש לה עלויות צריך לקחת הלוואה, עברנו על ההלוואה עצמה, אני רגיל לעבוד עם סכומים טיפה יותר גדולים ממה שמוצג פה, אני לא חושב שצריך להיבהל מזה. לא חושב שצריך להיבהל מהדבר הזה, אחת הסיבות שדברים לא זזים פה כל השנים, כי אם היינו זזים למשל לפני 4 או 5 שנים היינו מקבלים מענק מהמדינה. אתה יודע את זה? כנראה שלא זזו, זה שאלה רטורית -

**שי רוזנצוויג:**

אני אתן לך תשובה יותר תיאורטית היינו שמים פה כבלים סולריים היינו מרוויחים הרבה מאוד כסף.

**משה אופיר:**

פרדסיה...

**אורית שגיא:**

פרדסיה עשו לפני כשנה וחצי.

**שי רוזנצוויג:**

פרדסיה עכשיו נכנסו לתהליך, הם קיבלו עכשיו לפני כמה חודשים מענק.

**אורית שגיא:**

פרדסיה נכנסו לפני כשנה וחצי -

**שי רוזנצוויג:**

זה עוד לא מומש.

**אורית שגיא:**

מומש.

**שי רוזנצוויג:**

חבר'ה אם יהיה אפשר לקבל מענק אנחנו נבקש מענק.

**שלמה קטן:**

לא, לא, היה קול קורא.

**שי רוזנצוויג:**

זה לא מאושר ביו"ש.

**שלמה קטן:**



- אורית שגיא:** שי, דיברתי היום חברת מועצת פרדסיה...
- שלמה קטן:** אורית, זה לא מאושר ביו"ש.
- שי רוזנצוויג:** לא משנה, אנחנו עוקבים אחרי קול קורא -
- שלמה קטן:** בכל הדיונים שאנחנו מעלים את זה ביו"ש עם היועץ המשפטי ביו"ש שיכין את זה וכל מיני, אנחנו מעלים את הנקודה הזאת. בינתיים אם יהיה מענק ניקח אותו.
- שי רוזנצוויג:** הלכנו למקומות בהם בוצעו פרויקטים מעין אלה ולמדנו מניסיונם של אחרים, בעיקר מניסיונם של אחרים כי אני לא יודע, אף אחד פה מאיתנו לא זורחת השמש... או שכן אני לא חושב שכן, היינו צריכים ללכת וללמוד ומדובר פה על עשרות שעות אדם... קלסר שרק להדפיס אותו לקח לי חודשיים וחבל שכך אולי לא צריך להדפיס אותו. בשורה תחתונה מדובר מבחינתי ב-win win win גם בהיבט השירותי שזה הכי חשוב מבחינתי, אנחנו נספק תאורה בהירה ולא צהוב מדכא מה שיש לנו היום ככה צהוב דמדומים, תאורה בהירה ותאורת שמש יפה ואחידה בכל אלפי מנשה -
- משה אופיר:** השמש היא צהובה.
- שי רוזנצוויג:** לא יודע מאיזה עיניים אתה רואה אותה. אנחנו נחסוך כסף משמעותי, זה לא 10,000 ₪ זה מעל 100,000 ש"ח בשנה כסף שיכסה -
- משה אופיר:** 10,000 ₪ זה בהשוואה ל-BOT.
- שי רוזנצוויג:** בסדר, אני אומר מעל 100,000 ₪ לשנה שאנחנו נחסוך שזה אני אומר לכם בונוס גדול מבחינתי ויכולנו לחסוך פחות כל עוד אנחנו נותנים פה לתושבים לפחות 10 שנים של שקט, כי היום שנשרפת מנורה וזה קורה לא מעט -
- שלמה קטן:** עד שמביאים את החברה.
- שי רוזנצוויג:** עד שמביאים את החברה ועד שאוספים, יש פה רחובות שלמים בחושך -
- שלמה קטן:** לפעמים חודשיים.
- שי רוזנצוויג:** וזה מה שקורה.

- שלמה קטן:** הנה יום שלישי הוא עמד לבוא היה גשם...
- שי רוזנצוויג:** היום קיבלתי את המידע מתי... לפרויקט דומה 14,000 עמודי תאורה עשו פיילוט הוכח שקיבלו 60%, אחד לאחד מה שאנחנו עשינו, זאת אומרת אנשים נכנסים אנשים הולכים על זה, זה לא איזה פאנץ' שאנחנו מובילים בו עכשיו בארץ ואנחנו נראים מוזרים. ה-win השלישי זה מן הסתם לפרגן גם בכדור הארץ התייעלות אנרגטית אנחנו רוצים ללכת לשם. בהחלט אני מבקש מכם לאשר את ההצעה, הדגשנו לזה אני אומר לכם לא מעט זמן, אני מבקש לאפשר את הפרויקט.
- שלמה קטן:** קובי יקריא את נוסח החלטה.
- שי רוזנצוויג:** משפט אחרון, תפנו אותנו לביצוע מהיר של הפרויקט הזה ובעיקר לפנות לפרויקטים דומים אחרים כגון התייעלות אנרגטית במבנים שזה ההמשך.
- שלמה קטן:** טוב תודה. קודם כל אני שוב רוצה להודות לשי ולכל מי שטרח על הנושא הזה. אמיר גם, אמיר עוד היה מאלה שכל הזמן לדים לדים לדים -
- שי רוזנצוויג:** הוא הניע את הנושא הזה.
- אוחיון יעקב:** אמיר הגיע איתי לישיבות אפילו... אמיר יכול להעיד שגם על המפרט הטכני ישבו ישיבות על גבי ישיבות.
- שלמה קטן:** זה לא תכנית שנעשתה ב"חפלה" זו תכנית שנמשכת כמעט שנתיים וחצי נבחת נפגשו עם אנשים, פגשו כאלה שעברו את זה, זה לא כמו שכולם מרגישים -
- דבורית פינקלשטיין:** שלמה, הבעיה היא לא ה"חפלה" הבעיה היא השקיפות שלך מולנו.
- שי רוזנצוויג:** אנחנו צריכים להשתפר.
- משה אופיר:** אני רוצה -
- שלמה קטן:** שנייה רגע, אני מעלה להצבעה.
- משה אופיר:** אני רק רוצה להעלות על הצעתכם -
- שלמה קטן:** אני אגיד את ההצעה שלי ואז תציע הצעה נגדית.

**משה אופיר:**

בסדר.

**אלי שי:**

אני רוצה להגיד שהרעיון להתייעל בצורת... לדים מלווה את המועצה בכלל כבר מספר שנים, אני התקשרתי עם אריאל מלכה שמייעץ מתכנן ומפקח מערכת חשמל בעל ניסיון בתחום. מלווה את החברה הכלכלית... לאור הניסיון המוכח שלו במקומות שונים הגעתי למסקנה שניתן לסמוך עליו, שאפשר להתייעל ולחסוך בלמעלה ממיליון ₪ לאורך כל התהליך, חסכון של 60% מהוצאות חשמל זה לא דבר של מה בכך, חסכון בעלויות תחזוקה, ידידות לסביבה וגם בראייה של ירוק יותר. תמיד אפשר למצוא יועצים שיגידו אחרת, לפי מיטב הבנתי אין כאן כל כך תמימות דעים בעניין בשל העובדה שהנושא עדיין בתול ותמיד נמצא בתוכנו כאלה שיגידו ההיפך. אולי צריכים להיות סקפטיים פחות... אגב יש הרבה דיסאינפורמציה שמזרימים פה כל מיני נתונים שהם לא כל כך מדויקים. אני בוחר להיות בצד המאמין האופטימי גם לאור העובדה שהנושא מטופל בחברה הכלכלית, אין צורך למשוך... יותר צריך לדעת להוביל את הדרך... ואני מקבל ומאמין שבמבחן התוצאה נוכל לטפוח לנו על השכם ולהגיד שההחלטה הזאת הייתה ראויה נכונה והחיסכון יהיה באמת ניכר לעין.

**שלמה קטן:**

תודה. קובי תקריא את הצעת ההחלטה.

**אוחיון יעקב:**

רק שני משפטים, הוויכוח ללכת לחלופה של BOT או לרכישה הוא ויכוח לגיטימי, הוא לגיטימי ועוד איך וכל מי שנוקט גם בעמדה של לבצע בחלופה של BOT הוא לא אחד שיכול לטעות לגמרי, יש רשויות שבחרו ללכת בדרך הזאת ויש רשויות שהולכות בדרך אחרת, הניסיון של אלה שהלכו ב-BOT לא היה טוב.

**משה אופיר:**

אריאל הצליחו.

**אוחיון יעקב:**

אריאל הצליחו והם שילמו על זה. גם כשאתה הולך בשיטה של BOT -

**משה אופיר:**

מה זאת אומרת שילמו? עלה להם יותר?

**אוחיון יעקב:**

המציע הזוכה הוא לא פילנתרופ הוא מגלם לך את כל העלויות בשיטה הזאת.

- שי רוזנצוויג:** הוא רוצה לחסוך כמה שיותר.
- משה אופיר:** אבל עושים מכרז BOT לפחות אתה יודע מה יהיה לך בסוף.
- אוחיון יעקב:** ודבר שני כמו כל -
- משה אופיר:** בלי הפתעות.
- אוחיון יעקב:** כל מי שניהל מכרזים יודע שאם תוצאות המכרזים לא לשביעות רצוננו או שהתוצאות רחוקות מהאומדן שאנחנו אמדנו או שאין לנו את היכולת לשלם, אז אנחנו לא נתקשר עם אותו מציע זול או יקר לפי תוצאות המכרז, אנחנו נעשה חושבים נעצור ולא...
- משה אופיר:** מה אם ייצא אם תוצאות המכרז לא יהיו בגבולות הסכום שאנחנו מאשרים.
- אוחיון יעקב:** אתה יודע, אתה יודע.
- משה אופיר:** לא, אני שואל.
- אוחיון יעקב:** אתה יושב הרבה שנים בוועדת מכרזים ואתה יודע.
- משה אופיר:** מה?
- אוחיון יעקב:** עד כמה מותר אם אתה רחוק מהאומדן כן או לא, ואתה שוקל כל מיני שיקולים -
- שי רוזנצוויג:** זה צריך להיות באזור.
- אוחיון יעקב:** והגזבר חייב להיות ולהגיד לך שיש סעיף תקציבי לעניין הזה.
- אילן דולב:** אנחנו נעצור ונחשוב.
- אוחיון יעקב:** אם לא, אל.
- משה אופיר:** ואם התוצאות יהיו גבוהות אנחנו נבחן את ה - BOT?
- אילן דולב:** אנחנו נעצור.
- אוחיון יעקב:** אנחנו גם נבחן את זה.
- אילן דולב:** איזו שאלה.

**משה אופיר:** אני לא יודע. אז למה לא לעשות עכשיו גם את המכרז ל BOT-? למה לא נעשה שני מכרזים?

**(מדברים יחד)**

**משה אופיר:** למה לא לעשות מכרז גם לזה וגם לזה.

**שלמה קטן:** קובי מעלה את נוסח ההחלטה ואחרי זה אופיר יעלה...

**אוחיון יעקב:** נוסח הצעת החלטה: המועצה מאשרת את ההסכם בין המועצה המקומית אלפי מנשה לבין החברה הכלכלית לאלפי מנשה 1987 בע"מ לביצוע ו/או ניהול ו/או פיקוח של הפרויקט להתקנת תאורת רחוב לדים ברחבי היישוב. שהעתקו מצורף בזה כחלק בלתי נפרד מההחלטה.

**שלמה קטן:** והעתקו מצורף, עכשיו אתה רצית להציע משהו נכון?

**משה אופיר:** כן, יש לי.

**שלמה קטן:** קודם כל נצביע -

**אוחיון יעקב:** לא, מותר כשיש הצעה מול הצעה -

**עו"ד חייקין ברוך:** לא הצעה מול הצעה, בואו תצביעו על זה אחרי זה -

**שלמה קטן:** אנחנו מצביעים על הראשונה מי בעד ההצעה שהוצגה? מירי בר חיים, גבי סוויסה, דליה נחום לוי, שלמה קטן, אלי שי, ושי רוזנצוויג. מי נגד? 3, דבורית פינקלשטיין, אורית שגיא ומשה אופיר. משה תגיש את הצעתך.

**משה אופיר:** אני יש לי הצעה, מכיוון שחברי המועצה לא קיבלו את כל האינפורמציה לעניין הנושא של BOT המחיר של ה BOT- , לכן אני מציע שהמועצה תטיל על החברה הכלכלית להוציא מכרז שיכלול גם קבלת הצעות ל BOT- על מנת שהנושא הזה יוכל להישקל, כל זאת מותנה בנושא הבריאותי שהיועץ המשפטי דיבר עליו, שהמועצה לא יהיה לה שום סיכון בריאותי מהפרויקט -

**עו"ד חייקין ברוך:** אני לא אמרתי את זה.

**אוחיון יעקב:** לא, אתה דיברת על אחריות.

- משה אופיר:** על אחריות. שהמועצה לא יהיה בטפסים שלה -
- שלמה קטן:** הוא אמר המועצה לא תסכים לסעיף שמטיל עליה אחריות.
- משה אופיר:** כן, מותנה בזה שהמועצה לא תסכים בסדר. כי אני לא רוצה לחשוף את המועצה לכל מיני מהסוג הזה.
- שלמה קטן:** אז מה אתה מציע? מה ההצעה? תקריא אותה.
- משה אופיר:** ההצעה שלי -
- שלמה קטן:** המועצה תוציא מכרז BOT?
- משה אופיר:** כן, שבהוצאת המכרז יהיה גם את הנושא של BOT על מנת שזה יישקל.
- אורית שגיא:** ברוך האם זה חוקי להוציא שני מכרזים בו זמנית?
- עו"ד חייקין ברוך:** שני מכרזים על אותה עבודה לא, שתי חלופות לאותו מכרז כן.
- משה אופיר:** שתי חלופות.
- דבורית פינקלשטיין:** באותו מכרז.
- משה אופיר:** כן, שתי חלופות לאותו מכרז, למה לא.
- דבורית פינקלשטיין:** וספק יכול להגיד שהוא מתמודד על חלק מהמכרז?
- עו"ד חייקין ברוך:** זה תלוי איך את מגדירה את זה. אם את מאפשרת לו את זה, אם את אומרת שהוא חייב להתמודד על שניהם אז לא.
- משה אופיר:** מבחינתי אם שואלים אותי, אופציה להתמודד גם על ה-BOT
- שי רוזנצוויג:** אם שואלים אותי BOT זו חלופה רעה גם אם הוא יעבור את המכרז, כי העניין פה הוא לא המכרז שהוא יעבור או לא יעבור, הוא יכול לדחוף לך מה שהוא רוצה, הוא יחסוך עליך בכסף -
- משה אופיר:** מה פתאום ב-BOT יש לך מפרט.
- שי רוזנצוויג:** יש מפרט אבל גם במפרט הזה הוא יכול לעשות הרבה דברים שאתה לא יכול לדעת... הוא יחסוך עליך, הוא ירצה לחסוך ולרוץ לנמר הבא. תלמד

מניסיון של אחרים.

**משה אופיר:** שי אני יודע מה זה BOT, אני יודע מה זה מכרזים, אני לא מתעסק בסכומים גדולים כמוך, אני מצטער.

**אורית שגיא:** יש מפרט...

**שי רוזנצוויג:** נכון יש מפרט, אבל אני אומר הוא לא מחויב אליך.

**משה אופיר:** מה זאת אומרת הוא לא מחויב, יש כתוב.

**אורית שגיא:** שי תקשיב, מכרז של שני מיליארד ₪ יש ממש על מה...

**שי רוזנצוויג:** נחסוך שם 20,000 ₪. תשאל את בית אריה, אבל יש יותר מידי כאלה שלא מרוצים, גם BOT דרך אגב יש אולי 3 או 4 שעושים את זה.

**משה אופיר:** אולי לא היה להם יועץ טוב כמו שיש לנו.

**שי רוזנצוויג:** תעשה מכרז יגיעו לך 3.

**אורית שגיא:** אין בעיה, בוא נוציא מכרז ונראה שמגיעים 3.

**שי רוזנצוויג:** אני אומר אם שואלים אותי אני חושב שזה רעיון רע.

**משה אופיר:** בסדר, זכותך להצביע -

**שי רוזנצוויג:** אחרי העבודה שעשינו...

**שלמה קטן:** אתה מציע את ההצעה בהנחה שהמועצה לא מאשרת או מאשרת? אתה התנגדת שנאשר. אתה מציע שהמועצה תאשר...

**משה אופיר:** אני מתנגד להצעה שהמועצה תבקש הצעה בשיטת הרכישה העצמית בלבד. ההצעה שלי שתהיה -

**אורית שגיא:** אתה מאשר אבל את ההסכם עם החכ"ל או לא?

**שלמה קטן:** אני שואל אם אתה מאשר את ההסכם?

**אוחיון יעקב:** הוא מאשר את ההסכם בתנאי -

**משה אופיר:** בתנאי שיהיה מכרז שיהיה בשני הזה.

- שלמה קטן:** מי בעד ההצעה של משה אופיר?
- אוחיון יעקב:** אנחנו מעלים להצבעה, משה.
- עו"ד חייקין ברוך:** הוא לא מצביע אז הוא נמנע.
- שלמה קטן:** מי בעד ההצעה של משה אופיר שהמועצה מאשרת את ההסכם בתנאי שיהיה ב-BOT?
- משה אופיר:** לא אמרתי שיהיה ב-BOT. זה מה שאתה הבנת מה שאני אומר?
- אוחיון יעקב:** לא, לא.
- משה אופיר:** אז תסביר לו.
- אוחיון יעקב:** משה אופיר הגיש הצעה שאין לו התנגדות לביצוע הפרויקט והוא מוכן לאשר את ההסכם בין המועצה לחברה הכלכלית לביצוע הפרויקט ובתנאי שהפרויקט יבוצע על ידי פרסום מכרז שמחייב את המציעים להציע בשתי חלופות, חלופה אחת של BOT וחלופה אחת של רכישה.
- דבורית פינקלשטיין:** זה יוריד לנו את מספר המועמדים לעוד פחות.
- שלמה קטן:** זו ההצעה שלו. מי בעד ההצעה?
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** מי בעד ההצעה של משה אופיר? מי בעד משה אופיר? אתה נמנע.
- משה אופיר:** רגע אני מבקש הפסקה של 2 דקות.
- \*\*\* הפסקה \*\*\***
- אורית שגיא:** קודם כל רציתי לשאול, נראה לי שאנחנו מסמיכים מאשרים את ההסכם מול החברה הכלכלית שכבר אושר אגב זה לא משנה, אבל ברגע ההסכם מאושר יוצאים למכרז ההצעות שאנחנו מקבלים שונות מהאומדנים שהערכנו, עד איזה מרחק סטייה אנחנו יכולים לצאת למכרז, זאת אומרת מה גבולות ההסמכה?
- עו"ד חייקין ברוך:** קודם כל יש אפשרות לקבוע בתנאי המכרז עצמם את הגבולות. כלומר אני יכול לקבוע נגיד הצעה ש-10% מעל האומדן או מתחת לאומדן תהיה פסולה, זו אפשרות אחת. אפשרות שנייה, זה



פשוט לבחון את הפסיקה. הפסיקה מדברת על סבירות, סבירות מול האומדן. יש פסיקה שפסלה ב-13% 14% כבר הצעות, במקרים מסוימים בסוגי מכרז מסוימים, ויש כאלה שישאירו גם 50% מעל, אז זה מאוד תלוי בסוג המכרז, בסבירות, מה המומחה המקצועי של ועדת המכרזים יאמר האם זה סביר או לא, מה התקציב של הרשות לאותו עניין.

- משה אופיר:** האומדן עובר למציעים?
- עו"ד חייקין ברוך:** האומדן רק אחרי פרסומו.
- משה אופיר:** מה זה אחרי פרסומו? לא מראש?
- עו"ד חייקין ברוך:** לא.
- מירי בר חיים:** אי אפשר לעשות מכרז של הנחה?
- עו"ד חייקין ברוך:** אפשר.
- מירי בר חיים:** אז בכלל אנחנו מתוך האומדן.
- עו"ד חייקין ברוך:** למרות שזה סוג המכרזים שניתן לעשות גם את זה, אני לא יודע, זה צריך לשאול את המומחה האם כן. לא בטוח שאנחנו רוצים ... אבל אני לא מתחייב על זה צריך לשאול את המומחה.
- מירי בר חיים:** כי בהרבה רשויות אנחנו מילאנו מכרזים של הנחה.
- עו"ד חייקין ברוך:** נכון. אבל אני לא בטוח, זה מאוד תלוי בתחום.
- שלמה קטן:** מה השאלה השנייה אורית?
- אורית שגיא:** ברוך איך אתה ממליץ להתמודד עם הסוגיה הזאת במצב הנוכחי, נניח שאנחנו מאשרים ואנחנו יוצאים לדרך איך אנחנו מתמודדים עם זה שלא מחר נמצא את עצמנו בתוך מכרז שההצעות שלו הם 3 מיליון ₪.
- שלמה קטן:** לא נאשר את זה.
- עו"ד חייקין ברוך:** אז אני אמרתי, אתם יכולים לקבוע -
- אורית שגיא:** בידיים של מי זה לא לאשר שלמה? בידיים של המועצה, בידיים של החברה הכלכלית.

- שלמה קטן:** החברה הכלכלית.
- אורית שגיא:** אז אני שואלת, אנחנו עכשיו מסמיכים את החברה הכלכלית עד איזה גבול?
- משה אופיר:** ואם יהיו הצעות של 3 מיליון ₪ החברה הכלכלית יכולה להחליט לבד שכן? אני שואל.
- עו"ד חייקין ברוך:** כן, אתם יכולים לקבוע מסגרת תקציבית סטייה מהמחיר שקבעתם פה... נקבע סטייה מזה שהחברה הכלכלית תכניס להסכם שסטייה מזה תפסול את ההצעה.
- אוחיון יעקב:** לא להסכם לתנאי המכרז.
- אורית שגיא:** לא להסכם.
- עו"ד חייקין ברוך:** לתנאי המכרז. הכוונה עכשיו שלה זה שההסכם פה יהיה מוגבל באופן שיגביל את המכרז, זו הכוונה שלה.
- אורית שגיא:** נכון.
- אילן דולב:** בין החברה הכלכלית -
- שלמה קטן:** אנחנו יכולים להגיד בהיקף שנקבע עד סטייה של.
- עו"ד חייקין ברוך:** אבל את יודעת, אם אני זוכר נכון את סעיפי ההסכם אז אתם בעצם מאשרים גם סכום שמה באחד הסעיפים.
- משה אופיר:** כן.
- עו"ד חייקין ברוך:** כלומר החברה הכלכלית נוקבת בסכום -
- משה אופיר:** סכום נקוב.
- עו"ד חייקין ברוך:** אם היא תיקח סכום אחר היא צריכה לחזור אליכם לשולחן.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל אם באמצע הדרך תצטרך -
- שלמה קטן:** לא באמצע הדרך.
- דבורית פינקלשטיין:** באם באמצע היא תצטרך עוד.
- עו"ד חייקין ברוך:** אבל היא לא לוקחת הלוואה עד ש -

**דבורית פינקלשטיין:** כי יש דברים בלתי צפויים שלא בוחנים.

**שלמה קטן:** של הקבלן?

**משה אופיר:** בלתי צפויים, היא צודקת. לא של הקבלן, החברה עושה ניהול עצמי, המומחה אמר שזה יעלה 1,900,000 ₪ ל 1,800,000 ₪ לא יודע מה, עברו 3 חודשים והמומחה אומר: אתם יודעים מה, זה לא מספיק צריכים להוסיף 200,000 ₪, סתם דוגמא. עמודי התאורה רקובים צריכים להחליף גם את עמודי התאורה, סתם דוגמא.

**שלמה קטן:** יש מספר...

**משה אופיר:** אבל יש בלתי צפוי מראש.

**דליה נחום-לוי:** אז אתה לא עושה.

**עו"ד חייקין ברוך:** רגע, רגע, אני רוצה להבין משהו שנייה, יש בלתי צפוי מראש כמו שאתה אומר ויש תוך כדי ביצוע העבודה. תוך כדי ביצוע עבודה זה נכון לכל מכרז, זה אתה לא תוכל לפתור פה, לא תוכל לפתור את זה בהסכם אם יש בלתי צפוי במהלך עבודה.

**משה אופיר:** תוך כדי ביצוע עבודה זה משהו אחר.

**עו"ד חייקין ברוך:** זה דבר אחד, אם אתם מדברים על בלתי צפוי במובן של ההצעה תהיה גבוהה יותר, החברה הכלכלית כבולה פה בהלוואה שהיא לוקחת בסכום שרשום בהסכם, והיא צריכה לחזור לפה לפני שהיא תחתום על ההסכם. סליחה, זה ההסכם.

**שלמה קטן:** אם ייצא 2,050,000 ₪ ואנחנו רשמו 1,900,000 ₪ כמובן שנצטרך לחזור.

**אורית שגיא:** אז יש לנו סמכות להחליט שמבטלים את המכרז? איפה עומד -

**שלמה קטן:** המועצה לא תאשר להם הלוואה כזאת נניח.

**עו"ד חייקין ברוך:** אז אני אומר עוד פעם -

**אורית שגיא:** אני שואלת אבל אז מה הסמכות שלנו ביחס למכרז?

**עו"ד חייקין ברוך:** הסמכות שלכם היא מה שאתם תקבעו בתנאי

המכרז. אם החברה הכלכלית תכניס בפרטי המכרז, דרך אגב המכרזים הסטנדרטים לדוגמא שלנו, הרבה פעמים כשיש הלוואות אנחנו תלויים בתקציבי ממשלה אנחנו מכניסים סעיף כזה, שאומר היה ולא נקבל תקציב ממשלתי המכרז בטל.

**שלמה קטן:** זה מה שעשיתי עם המעון בזמנו.

**עו"ד חייקין ברוך:** אפשר פה לעשות את אותו דבר, בתנאי המכרז שהחברה הכלכלית מפרסמת להכניס סעיף שאומר שהיה וההצעה תחרוג מההסכם בין המועצה לבין החברה הכלכלית המכרז לא יבוצע, אלא בכפוף לאישור המועצה.

**משה אופיר:** אז אפשר להכניס את זה? אם אפשר להכניס את זה, אז להכניס את זה.

**שלמה קטן:** רגע אתה עדיין בהצעה?

**משה אופיר:** לא, אני עכשיו מדבר על הנושא של ה-BOT זה לא קשור.

**מירי בר חיים:** זה יהיה במכרז אבל. מה שהם דיברו עכשיו -

**שלמה קטן:** אתה רוצה עוד להעלות את ההצעה שלך?

**משה אופיר:** סליחה את לא הבנת על מה אני מדבר. אבל ההצעה שהוא העלה היא לא מדויקת ממה שאני אמרתי -

**שלמה קטן:** אז תגיד אותה.

**משה אופיר:** ההצעה המדויקת שלי שהמתמודדים לא יהיו חייבים להגיש גם זה וגם זה -

**שלמה קטן:** תגיד מה שאתה רוצה, תקריא לי. ברצינות, המועצה -

**משה אופיר:** המועצה מבקשת מהחברה הכלכלית שבמכרז יתבקשו המציעים להגיש גם הצעה בשיטת ה-BOT אבל לא חובה, אם הם רוצים שיגישו. מי שרוצה שיגיש, אני לא מחייב אותם להגיש גם זה וגם זה. אבל אם מישהו רוצה להגיש BOT אז שיגיש BOT.

**עו"ד חייקין ברוך:** אוקיי, הצבעה. מי בעד ההצעה של משה אופיר?

- שלמה קטן:** זה ההצעה שלו.
- עו"ד חייקין ברוך:** אנחנו כבר הצבענו מקודם.
- שלמה קטן:** על שלנו הצבענו.
- משה אופיר:** לא, להכניס את הנושא של BOT.
- שלמה קטן:** הוא ביקש תיקון, הוא אומר שמה שהקראנו. משה כרגע, המועצה מבקשת מהחברה הכלכלית שבמכרז יתבקשו המציעים להגיש גם הצעה בשיטת ה-BOT לא כחובה. זאת הצעתך, מי בעד?
- אוחיון יעקב:** מי בעד? משה אופיר.
- שלמה קטן:** מי נגד?
- אוחיון יעקב:** מי נגד? שלמה, דליה, גבי, מירי, שי.
- שלמה קטן:** מי נמנע?
- אורית שגיא:** לא, אני בעד.
- שלמה קטן:** בעד משה?
- אורית שגיא:** כן.
- דבורית פינקלשטיין:** כן, בעד ה-BOT.
- שלמה קטן:** למה לא הצבעתם קודם?
- אוחיון יעקב:** בעד לצרף בנוסף למשה את דבורית ואת אורית.

**החלטה:** מאשרים ברוב קולות החברים (משה אופיר, אורית שגיא ודבורית פינקלשטיין-מתנגדים) את הסכם מועצה מקומית אלפי מנשה-החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ המצ"ב (בשינויים המחוייבים) לביצוע ו/או ניהול ו/או פיקוח של פרויקט התייעלות אנרגטית בתאורת רחוב לדים ברחבי היישוב, על כל הכרוך בכך.

**החלטה:** נידחתה ברוב קולות החברים הצעתו של מר משה אופיר לפיה המועצה מבקשת מהחברה הכלכלית לקבוע בתנאי המכרז שיפורסם שהמשתתפים בו יתבקשו להגיש, מי שיבחר בכך, גם הצעה בשיטת

## ה-BOT .

**(2) תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב.**

- שלמה קטן:** נושא שני יש לנו נושא חתולים תב"ר.
- אוחיון יעקב:** סעיף שני לסדר היום. זה תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב.
- משה אופיר:** מה? למה?
- אורית שגיא:** גינות כלבים והאכלת חתולי רחוב.
- אוחיון יעקב:** כפי שאתם זוכרים שני הפרויקטים האלו תוכננו בתוכנית הפיתוח לפרויקטים שלנו לשנים 2015-2016, לא בוצעו בשנת 2015 מחמת חוסר במשאבים כספיים. אנחנו מבקשים לאשר תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב על סך 50,000 ₪, אנחנו רוצים להקים 2 גינות כלבים כפי שפרסנו אז כבר בתוכנית הפיתוח.
- משה אופיר:** איפה יהיו הגינות?
- אוחיון יעקב:** סוף רחוב אדיר שם יש תשתית קיימת שצריך לשדרג אותה, וברחוב הזית אם אתה זוכר במתחם המגודר -
- שלמה קטן:** בסוף הרחוב.
- משה אופיר:** גן שעשועים לא פעיל.
- אוחיון יעקב:** שפורקו שם מתקני משחקים.
- אלי שי:** סתם שאלת תם למה לא משהו בקצה השני של היישוב?
- אוחיון יעקב:** אנחנו מדברים אחרי עבודת מיפוי והמלצות של הוטרנירית של הרשות ד"ר שרון גונן ששקדה בעניין ומצאה את שני המקומות האלו בעדיפות ראשונה כמתאימים.
- משה אופיר:** מה כוללת העבודה עכשיו?
- שי רוזנצוויג:** מה הצפי בגדול בגדול?
- אוחיון יעקב:** המפרט שנדרש מהגינה מלכתחילה, ראיתם גינות

כלבים?

- משה אופיר:** ראיתי בתל אביב.
- אוחיון יעקב:** בכפר סבא יש לא מעט, אם תלכו לשכונות הירוקות יש גינות כלבים למופת.
- שי רוזנצוויג:** בגדול תגיד מה...
- אוחיון יעקב:** צריך גדר, עיקר העלויות זה גם הגידור מסביב לגדר -
- משה אופיר:** יש מתקני שעשועים לכלבים?
- אוחיון יעקב:** לא, יש גינות שיש להם גם מתקני שעשועים. זה גדר בגובה של 1.20 מטר שהיא עיקר ההוצאה, ספסלי ישיבה, ברזייה לאנשים וכלבים משולבת ונפרדת, שוקת נפרדת לכלבים, מתקן שקיות לאיסוף צואה ופח, מספר עצים מתקני עץ למשחק, הם אוהבים... ושלט של כללי התנהגות זה המפרט הקלאסי של גינת כלבים.
- משה אופיר:** מאיפה הכסף?
- אוחיון יעקב:** מקרנות הרשות, אחר כך תשאל אותו ואת הגזבר.
- אורית שגיא:** למה לא לאשר גינה אחת בגבעת טל?
- שי רוזנצוויג:** יש שם תכנית.
- אלי שי:** זה מה ששאלתי הוא אמר -
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** שלמה, אבל אם עושים שתי גינות באדיר וזית, לא נעים לי אבל זה כאילו יחסית די קרובות.
- דבורית פינקלשטיין:** אדיר וזית זה מאוד קרוב.
- אוחיון יעקב:** אדיר וזית הם מקומות יחסית רחוקים -
- מירי בר חיים:** אדיר זה פה וזית זה -
- (מדברים יחד)**
- דבורית פינקלשטיין:** למה לא לעשות אצלנו למטה?
- גבי סויסה:** אז אוקיי פעם הבאה אנחנו נעשה אצלנו, זה רק 50,000 ש"ח.

- אוחיון יעקב:** זה תכנית בשלבים אנחנו נגיע -
- אורית שגיא:** מה היו ההמלצות של הוטרנירית בשלבים, מה השלבים הבאים?
- אוחיון יעקב:** יהיו שלבים נוספים, עשינו מיפוי של כמה מקומות אני אשלח לך את המסמך בסדר?
- אורית שגיא:** לא, אבל אנחנו מחליטים עכשיו אז תגיד לנו מה ההמשך.
- אוחיון יעקב:** לעשות בסוף רחוב אדיר כי יש לו תשתית קיימת שזה משתלב עם סכום התב"ר -
- משה אופיר:** מה השלבים הבאים שהיא ממליצה? מה אחרי זה היא ממליצה?
- אוחיון יעקב:** אחרי זה אני אשלח לכם מסמך של הוטרנירית -
- משה אופיר:** יש שם כתוב?
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** שלמה, אני בעד לאשר שתי גינות כי זה מה שיש לנו כרגע תקציב ואנחנו רוצים לאשר את זה, אבל אני כן רוצה שנראה מה המיפוי מה האופציות.
- אוחיון יעקב:** אנחנו נציג את התוכנית של הוטרנירית בינתיים... עכשיו אתה חייב לאשר קודם כל את רחוב אדיר ועוד מקום כי זה -
- שי רוזנצוויג:** יש שם הכנה.
- אוחיון יעקב:** האומדן של התב"ר שיש לך. כי לרחוב אדיר יש לו תשתית קיימת -
- משה אופיר:** אבל זה קרנות הרשות, אז בוא נאשר...
- (מדברים יחד)**
- אוחיון יעקב:** נכון להיום אין מקום מתאים בגבעת טל.
- משה אופיר:** בגבעת טל יגידו אולם ספורט לא קיבלתם לפחות קיבלנו...
- שלמה קטן:** בוא נאשר את זה.
- אוחיון יעקב:** החלק השני של התב"ר שיש לו גם השלכה לניקוד



שהיישוב יקבל בקול הקורא שאנחנו עומדים להגיש רק המרכבה לא פתוחה והם יודעים והם האריכו את המועד, לא פתחו אותה להגשת הבקשות, יצא קול קורא של משרד החקלאות לפיתוח הכפר בעניין השתתפות המדינה במימון ניתוחי עיקור וסירוס חתולי רחוב -

**משה אופיר:** זה חשוב יותר מהאכלה.

**אורית שגיא:** אבל הוא אומר שזה נותן לך ניקוד.

**אוחיון יעקב:** אנחנו כחלק מזה יש שני אלמנטים שאחד מהם נותן לך ניקוד גבוה כדי שתקבל השתתפות יותר גבוהה של המדינה בפרויקט. ואחד מהם זה הקמת תחנות האכלה לחתולי הרחוב, אתם יודעים שריבוי תחנות האכלה פירטיות -

**שי רוזנצוויג:** קיימות.

**אוחיון יעקב:** לא רק שהוא גם מביא להרבה סכסוכי שכנים -

**דבורית פינקלשטיין:** סליחה שאני שואלת, אני מחבבת יותר כלבים אבל גם חתולים ואני שואלת התחנות האכלה האלה לא מרבות חתולים?

**שלמה קטן:** אסור להשמיד.

**(מדברים יחד)**

**משה אופיר:** אני רוצה להעיר משהו, מי מנהל את הישיבה פה המזכיר או ראש המועצה. אני רוצה לשאול משהו בעניין הזה -

**אוחיון יעקב:** חכה עוד לא גמרתי להציג, עוד לא סיימתי. זה לא החלק הגבוה בתוך התב"ר של ה-50,000 ש, האומדן הכללי של תחנות האכלה יכול להגיע -

**מירי בר חיים:** זה כולל אוכל? לא כולל?

**אוחיון יעקב:** התחנות האכלה אנחנו מדברים על 10 תחנות האכלה ברחבי היישוב שמבטלות את כל יתר תחנות האכלה -

**שי רוזנצוויג:** עד 10.

**אוחיון יעקב:** בשלב זה יש לנו מקום ל-10, גם אתה משתדל לרכז אותם במקום אחד, כי זה מונע הרבה דברים

אחרים. תחנות האכלה... מפרט ידוע רק שהעלות שלהם יכולה לנוע בין 300 ₪ ל-500 ₪ לאחד.

**משה אופיר:** אתה סיימת? אני רוצה לשאול משהו.

**אוחיון יעקב:** אנחנו מבקשים לפי מה שפירטתי לפניכם שני פרויקטים מתחום השירותים הווטרנינרים הם ממילא בתחום -

**מירי בר חיים:** רגע, אבל זה לא כולל אוכל אני מבינה.

**אוחיון יעקב:** יש הרבה מאכילים.

**מירי בר חיים:** בן אדם שמאכיל ילך עד תחנת האכלה.

**דליה נחום-לוי:** כי זה יהיה לא חוקי לתת אוכל מתחת לבית שלך.

**אוחיון יעקב:** הווטרנינרית תנקוט בלא מעט אמצעי הסברה והכול גם עם מפגשים יש לה רשימה של כל מאכילי חתולי הרחוב והיא תעבוד מולם.

**מירי בר חיים:** אני רוצה לראות את הרשימה שלה.

**משה אופיר:** אני רוצה לשאול משהו, לא ברור לי הסיפור הזה. לגבי הכלבים הבנתי, אני דרך אגב מציע לעשות גינה אחת בינתיים ועל השנייה לחשוב אחרי שנראה את כל התוכנית, לא בגלל שזה אלא פשוט שנראה מה. אני בעד מקום אחד ברחוב... או ברחוב אדיר או איך שזה נקרא והמקום שני עם כל הכבוד אני רוצה לראות את התוכנית מה הלאה, זה דבר אחד. עכשיו אני רוצה לשאול לגבי החתולים והעניין שאת העלית. אני רוצה להבין, האם אנחנו כמועצה יש לנו עניין שיהיו פה חתולי רחוב?

**שלמה קטן:** לא.

**משה אופיר:** אז רק רגע אני אסיים את מה שאני רוצה להגיד ואתה תענה לי מה שאתה רוצה. אני לעניות דעתי לא צריך להיות לנו עניין בחתולי רחוב, ולכן אנחנו צריכים להגביר את העניין של העיקור סירוס איך שזה לא נקרא, כל הדבר האחר הוא פשוט מגביר את חתולי הרחוב -

**אורית שגיא:** זה לא נכון.

**משה אופיר:** למה זה לא נכון.

**אוחיון יעקב:** זה לא נכון ואתה יודע יש תושבת היישוב וטרינרית שעושה עבודת מחקר זה מטעם גופים, גם על התרומה צריך לחכות למסקנות ולמצאים ולמסקנות שלה -

**משה אופיר:** זאת אומרת שטוב לנו שיש יותר -

**אוחיון יעקב:** ... סירוס חתולי רחוב האם הם תורמים והאם יש לזה קורלציה לכמות -

**דבורית פינקלשטיין:** עם גידול החולדות והעכברים.

**אוחיון יעקב:** לא, לכמות של חתולי הרחוב שאת מסרסרת ומעקרת, כי יש תזה שאומרת שביישוב שהוא יישוב בסדר גודל כמו שלנו, אגב היישוב שלנו הוא פחות בעייתי כי הוא לא מוקף ביישובים אחרים והוא סגור, אבל יש תזה שאומרת בשים לב לכמות חתולי הרחוב ששורצים ברחבי היישוב -

**משה אופיר:** לא שורצים מסתובבים.

**אוחיון יעקב:** עיקור וסירוס של 200 חתולי רחוב מידי כל שנה זה כבר טיפה בים.

**דבורית פינקלשטיין:** בטח, בשביל זה אמרנו.

(מדברים יחד)

**אוחיון יעקב:** לידיעתכם בעקבות... שאחר כך המדינה נתנה לו... הנחיות מחייבות חתולי הרחוב מוגנים אפילו יותר מבני אדם, גם כשאתה עושה עיקור וסירוס -

**משה אופיר:** אני לא רוצה להרוג אותם חס וחלילה.

**אוחיון יעקב:** אתה חייב להחזיר אותם לאותו מקום.

**משה אופיר:** אין לי בעיה עם זה, אבל למה בשיטה הזאת.

**דבורית פינקלשטיין:** יכול להיות שיש בקרה על זה כי ברגע שיש להם בית האכלה -

**משה אופיר:** האם זה שאנחנו נעודד את האכלה שלהם זה לא יגרום להם להתרבות -

**דבורית פינקלשטיין:** לא, כי יש לך בקרה עליהם.

**מירי בר חיים:** אנחנו שמים RFID לכל חתול וככה אנחנו יודעים.

- משה אופיר:** לא, זה נשמע הומני לתת להם אוכל...
- שלמה קטן:** חבר'ה אני מעלה את זה להצבעה.
- (מדברים יחד)**
- אוחיון יעקב:** לאשר תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב על סך 50,000 ₪ מקור תקציבי קרנות הרשות.
- מירי בר חיים:** 50,000 ₪ זה הכול?
- דבורית פינקלשטיין:** כן. אנחנו נבקש שאתם תעשו חשיבה נוספת על המיקום -
- שלמה קטן:** אני מוכן להעביר...
- משה אופיר:** תעביר לוטרנירית ותגיד לה שזה... שתחשוב על מקומות אחרים.
- שלמה קטן:** אני אשאל אותה.
- דבורית פינקלשטיין:** בגינה מול הבית שלי אין תשתיות?
- מירי בר חיים:** גדר של 1.20 מטר?
- דבורית פינקלשטיין:** לא, צריך להוריד אותה ולעשות מחדש.
- שלמה קטן:** דבורית זה אני אעביר לגבי המקום השני, מחר תהיה פה שרון -
- דבורית פינקלשטיין:** לא שאני רוצה שיהיה מול הבית שלי.
- שלמה קטן:** אוקיי מי בעד?
- משה אופיר:** כולל האכלת חתולים?
- שלמה קטן:** כן. מי בעד? פה אחד. תודה רבה משה היה נעים לנו.

**מאשרים פה אחד תב"ר להקמת גינות כלבים ותחנות להאכלת חתולי רחוב ע"ס**

**החלטה:**

50,000 ₪.

מקור תקציבי: קרנות הרשות (100%).

---

יעקב אוחיון

מזכיר/מנכ"ל

המועצה

---

---

שלמה קטן

ראש המועצה

---