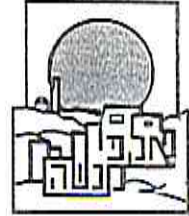


מועצה מקומית אלפי מנשה



1 ינואר 2015
י טבת תשע"ה
גזברות צו ארנונה 2015

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2015

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א 1981, ובהתאם לחוק שינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג 2013 ולסעיפים 9 ו-10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והוראות כל דין, מחליטה מועצה מקומית אלפי מנשה בישיבתה מיום ראשון אי בתמוז תשע"ד 29.6.14 על הטלת ארנונה כללית לשנת 2015 על כל נכס המצוי בתחום המועצה כמפורט להלן:

פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות. גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
"מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.4 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין. חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.6 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

פרק 2 - שיעורי הארנונה

<u>מבני מגורים - לרבות בתי אב</u>		2.1
א. מבנה מגורים	42.21 ₪	לכל מ"ר מקורה עד 200 מ"ר.
ב. חניות מקורות	52.78 ₪	לכל מ"ר מקורה נוסף.
ג. מחסנים	42.21 ₪	לכל מ"ר.
ד. שכונת נוף השרון	42.21 ₪	לכל מ"ר.
ד.1. מבנה מגורים	55.53 ₪	לכל מ"ר מקורה
ד.2. מחסנים	55.53 ₪	לכל מ"ר מקורה

מועצה מקומית אלפי מנשה



בנייה ושטחים שירותים ומסחר

2.2.1 : א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים

לכל מ"ר ₪ 126.84

לכל מ"ר ₪ 44.66

לכל מ"ר ₪ 105.31

או שטחים מקורים
שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה
מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים
שונים ומוצקים).

לכל מ"ר ₪ 126.84

ב. מסעדות

לכל מ"ר ₪ 126.84

ג. חנויות כולל שטחי האחסון

לכל מ"ר ₪ 126.84

ד. מבני דואר

תעשייה ומלאכה 2.3

לכל מ"ר מקורה ₪ 57.91

2.3.1 תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות

לכל מ"ר ₪ 130.01

2.3.2 מלאכה, לרבות מוסכים

לכל מ"ר ₪ 6.22

לכל מ"ר ₪ 13.55

2.3.3 קרקע תפוסה ואדמת בנין

א. קרקע תפוסה

ב. אדמת בנין

2.3.4 : נכסים אחרים

א. בנינים המוחזקים ע"י מוסדות

ציבוריים, מרפאות, מועדוני

מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום

וגנ"י בפיקוח משרד החינוך.

לכל מ"ר עד 200 מ"ר ₪ 107.23

לכל מ"ר נוסף ₪ 81.87

ב. מבנים המשמשים תחנות

טרנספורמציה מרכזיית טלפון

תחנות ממסר ותקשורת.

לכל מ"ר ₪ 171.14

ג. מועדוני ספורט ומתקני ספורט

1. בנינים או מבנים או משרדים

2. שטחים מסחריים

3. שטח בריכות השחיה, שטחים

מרוצפים ושטחים המשמשים

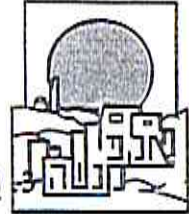
לפעילויות ספורט

לכל מ"ר ₪ 81.87

לכל מ"ר ₪ 116.27

לכל מ"ר ₪ 5.47

מועצה מקומית אלפי מנשה



תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2015.

3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2015 מראש, עד לתאריך 31.1.2015 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב השנתי.

3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מתאריך 1.1.2015 התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות. ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

3.5 הנחות -

א. הנחה לנכי צה"ל, הורים שכולים ונפגעי פעולות איבה, תינתן עפ"י חוק הרשויות המקומיות. (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תש"י 1953.

ב. הנחות אחרות -

הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג 1993 ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) תשנ"ד 1993.

3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980 ותיקוניו. כתוקפו בישראל מעת לעת.

3.7 אגרת פינוי אשפה

כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, כפי תחולתה בישראל, יחויב באגרת פינוי אשפה.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה