

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, מחליטה מועצה מקומית אלפי מנשה בישיבתה מיום י"ב כסלו תשע"ג ה-26.11.12 להטיל בתחום שיפוטה, ארנונה כללית על בנינים וקרקעות לשנת 2013 כמפורט להלן:

פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות. גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
"מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.4 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין. חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.6 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

פרק 2 - שיעורי הארנונה

2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אב

א. מבנה מגורים	38.24	ש"ח לכל מ"ר מקורה עד 200 מ"ר.
	47.82	ש"ח לכל מ"ר מקורה נוסף.
ב. חניות מקורות	38.24	ש"ח לכל מ"ר.
ג. מחסנים	38.24	ש"ח לכל מ"ר.
ד. שכונת נוף השרון		
ד.1. מבנה מגורים	50.00	ש"ח לכל מ"ר מקורה
ד.2. מחסנים	50.00	ש"ח לכל מ"ר מקורה

2.2 משרדים שירותים ומסחר

		2.2.1 : א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים או שטחים מקורים
ש"ח לכל מ"ר	113.84	
ש"ח לכל מ"ר	40.08	שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה
ש"ח לכל מ"ר	95.40	מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים שונים ומוצקים).
ש"ח לכל מ"ר	113.84	ב. מסעדות
ש"ח לכל מ"ר	113.84	ג. חנויות כולל שטחי האחסון
ש"ח לכל מ"ר	113.84	ד. מבני דואר

2.3 תעשייה ומלאכה

ש"ח לכל מ"ר מקורה	51.98	2.3.1 תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות
ש"ח לכל מ"ר	116.68	2.3.2 מלאכה, לרבות מוסכים
ש"ח לכל מ"ר	5.58	2.3.3 קרקע תפוסה ואדמת בנין
ש"ח לכל מ"ר	12.16	א. קרקע תפוסה ב. אדמת בנין

2.3.4: נכסים אחרים

		א. בנינים המוחזקים ע"י מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום
ש"ח לכל מ"ר עד 200 מ"ר	96.24	
ש"ח לכל מ"ר נוסף	73.47	
ש"ח לכל מ"ר	153.59	ב. מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה מרכזיית טלפון תחנות ממסר ותקשורת.
ש"ח לכל מ"ר	73.47	ג. מועדוני ספורט ומתקני ספורט
ש"ח לכל מ"ר	104.35	1. בנינים או מבנים או משרדים
ש"ח לכל מ"ר	4.91	2. שטחים מסחריים
ש"ח לכל מ"ר		3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים ושטחים המשמשים לפעילויות ספורט

פרק 3 – תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2013.

3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2013 מראש, עד לתאריך 31.1.2013, יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב השנתי.

3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מתאריך 1.1.2013. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק יזכו בהנחה של עד 2% מהארנונה הכללית. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

3.5 הנחות

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות אלו, למעט הנחת נכס ריק כמפורט להלן:

א. הנחת נכס ריק לפי תקנה 13 לתקנות הנ"ל תינתן ל-6 חודשים בלבד וסעיפים 13(א) (2) + (3) לתקנות לא יחולו, ההנחה ניתנת פעם אחת כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.

ב. על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו נכס.

ג. הנחה לנכי צה"ל, הורים שכולים ונפגעי פעולות איבה, תינתן עפ"י חוק הרשויות המקומיות. (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תש"י-1953.

3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותיקונו כתוקפו בישראל מעת לעת.

3.7 אגרת פינוי אשפה

כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, כפי תחולתה בישראל, יחויב באגרת פינוי אשפה.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה