

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

פרק א' : פרשנות

בחוק עזר זה -
אשפה -

שיירי מזון ומטבח, קליפות נייר, בקבוקים, שכרי זכוכית, תיבות
קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות,
שאריות של גרעינים, בוטנים, פסולת מכל הסוגים, אריזות למיניהן,
גרוטאות פחים, ותיכות עץ, קרשים וכן כל דבר העלול לגרום אי סדר
או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;

צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב דשא וכיוצא
באלה; - אשפת צמחים-

כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או
לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג
של בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, ואי בדיקה או צינור לאובלת
מי שופכין; - בור שפכים

בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה של מפעל
- ביתן אשפה-

כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן
מבטון, מחימר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מברזל או מכל חומר אחר, לרבות
כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוסטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין
או כל דבר המחובר אליו, וכן כולל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר
או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח
וכלל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר
או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תבואה ולרבות סית
המשמש למכירת סחורות; - בנין

לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סיוח, פרד, חמור, אתון, גמל, כבש,
ותול הם וולדותיהם, לרבות תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו וכיוצא בזה
- בעלי חיים-

בעל מקום עינוג - אחד או יותר מאלה:

1. הבעל של מקום עינוג;
2. מחזיקו של מקום עינוג;
3. אדם המנהל מקום עינוג;
4. בעל רישיון להפעלת מקום עינוג;
5. מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

כמשמעותו בתקנון;

בעל נכס-

גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום-אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדוד ובין שאינו גדוד, אגם או בריכה שברשות הרבים או בתחום שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח;

גן-

לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכים של מכלאה;

זבל-

חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד-כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, מקרר חשמלי, בוילר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או כל חלק מהם;

חפצים מיושנים-

חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב;

כביש-

מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן;

כלי אשפה-

קרקע שאין עליה בנין;

מגרש-

אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

מהנדס-

המועצה המקומית אלפי מנשה.

המועצה-

אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן את למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

מחזיק-

מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים;

מי שופכין-

צנרת תברואית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבז, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;

מיתקן תברואה-

רפת, לול, דיר, אורווה, שובן יונים, או כיוצא באלה וכן כל מקום גדוד או בלתי גדוד, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה;

מכלאה-

אחד או יותר מאלה:

מפגע-

1. העדר בתי כסא במספר מספיק או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר בשימוש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח;
2. בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו המים, רטיבות טחב, רוח או עשן;
3. העדר ביב או העדר שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
4. צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
5. בור שופכין או צינור איורור או מרזב, שבהם סדוקים, שבורים, או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלל מתוכם או שחמרים עלולים ליפול לתוכם;
6. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
7. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
8. מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מ שופכין או תעלת שופכין;
9. כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שיזרם עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריבוי חרקים;
10. שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
11. שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים בין ע"י חיבור מרזבים לרשי הביוב ובין ע"י פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;

- 12. הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- 13. הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מזכת, חלקי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה;
- 14. אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק לדעת המפקח או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- 15. צריף או מבנה שמזכת העדר נוחיות סניטרית או מכל סיבה אחרת שוררים בו תנאים אשר לשעת המפקח הם מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;
- 16. החזקת נכס בצורה או באופן שהם לדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים מטרד לסביבה;
- 17. כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה;
- 18. כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר המוחזקים ברחוב;
- 19. שטח אדמה שאינו גדור במיזה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת;
- 20. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- 21. תנור, את, קמין, או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מאכל כראוי את חמר הדלק בתוכו וגורם ע"י כך לפליטת עשן או גזים במיזה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות, או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- 22. בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא שאינם מוחזקים במצב נקי או שהצפיפות בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או למטרד או לסביבה;
- 23. כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום לדעת המפקח נזק לבריאות או למטרד לשכנים או לסביבה;
- 24. ניקוי, ניעור או חיבוט של מרד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בידרה, באופן המזיק לדעת המפקח לבריאות;
- 25. הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים, או הפרעה כלשהי להתחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית או מבחינה אחרת;
- 26. שימוש בשפכים, בדלוחים, או במי פסולת אחרים בלתי מטהרים להשקאה;
- 27. כל דבר אשר לדעת ראש העיריה או המפקח עלול לסכן חיינו, בסחוננו, בריאותנו, דכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- 28. פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו הממתיים במרוק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- 29. מפעל המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מאזורים שונים;
- 30. הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.
- 31. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה;
- 32. צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
- 33. צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- 34. זחלי טרואי התהלכה של האורן וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- 35. הימצאות זכוב ים התיכון בנכס;
- 36. הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, בוקנים, דרדרים, וכיוצא בהם;
- 37. נדיחת חול מנכס לרחוב;
- 38. קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים, מזיקים למיניהם;
- 39. החזקת בעלי חיים באופן המזיק או עלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- 40. החזקת חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אבט רהיטים או כל חלק מהם.
- 41. גרוטאות רכב- רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שנתיישן, שפורק או חלקים ממנו כרכב באובדן גמול וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

מפעל - חנות
 לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-ג-
 סופרמרקט וכיוצא באלה;
 אדם שראש המועצה מינה בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או
 מקצתו, או לגבי יחום המוגדר במינו;
 מקום המשמש לצרכי עיני, למעט דירה פרטית;
 חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג מקל
 כל מקום אחר המשמש את דיורי הבית, למעט דירת מגורים;
 שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או בשטח לבנין ציבורי
 מקום עינוג-
 מקום פרטי-
 מקום ציבורי

- מקום המיועד לשמש את הציבור, כל מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו או עובר בו למעשה;
- מגרש או קרקע, בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס; הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול ריקודים, קרקס משחק, ספורט או כל עיסוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;
- פסולת או שיירי חמרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים אפר, אדמה וכיוצא באלה;
- ענף, ניצן, תפוח, פרי, פרח או כל חלק מהם מהנטוע או הצומח; לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה או לבתים, תעלת ביוב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה, או גן, וכן כל מקום פתוח הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;
- רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן תמונה או יתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, ולמעט רכב של העירייה הנהוג בידי עובד עירייה בעת מילוי תפקידו
- כולל שטח הרשום על שם הרשות המקומית, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בנים ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח, או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שד חורשה, גן גינה, פסי ירק, אגם, בריכה וכן כל שטח המיועד לשמש את הציבור לרבות סעיפי העלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

נכס-
עינוג-

פסול בנין-

גמח-
ראש המועצה-

רחוב-

רכב-

שטח ציבורי-

תעלת שופכין-

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס שלא יתקיים בו מפגע ב. על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.
3. מי שהוא בכל נכס או מחזיק בו חייב מיד להסיר, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.
5. א. ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע פל עבודות מאותו הנחוצות לשם סילוק המפגע למניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה. ב. המפקח רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או מחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להסיר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בחוק או בהתאם לדרישת המפקח, אולם לא יזכיר אדם חולדות נברנים ועכברושים בחמרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות מורשה. ג. החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, תייב למלא אחריה.
6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.
7. א. לא ישים אדם דבר בכלי אשפה, פרט לאשפה יבשה. ב. לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לזרוק או להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה. ג. על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יזרוק אדם לא ישאיר ולא יניח אשפה בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב. ד. לא יניח אדם כל י אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או הפועלים בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת. ה. לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים בכל קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להורא
8. א. לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא ינהג אדם ברכב נשפך ממנו חומר לרחוב. ב. לא ישליך אדם אשפה, פסולת, או כל חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.

9. השתמשו ברכב במצב או באופן שיש בהם הפרת הוראות סעיף 8 או שנעשה בקשר עמו מעשה או מחדל העלולים לגרום נזק לרחוב. אשמים בעבירה -
1. הנוהג ברכב בשעת העבירה;
 2. בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח בהסכמתו.
10. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.
11. א. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.
ב. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שכיין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת
12. א. לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או בכל מקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו ולא יירק בהם ולא יזהם אותם בצורה אחרת ולא ירשה אדם לבעל- החיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רחוב, מדרכה, או שטח ציבורי כלשהוא.
ב. עשה כלב את צרכיו ע"י הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו בידי לאסוף מיד את הגללים.
ג. האמור בסעיף קטן (ב) לא יחול אם הכלב עושה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש העיריה.
ד. לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.
13. א. לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.
ב. ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לטרב לתיתו, לבטותו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם; לענין סעיף זה, "מודעה" - כמשמעותה בחוק, עזר (מודעות ושלטים).
14. א. לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
ב. לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
ג. לא יאכיל אדם בעלי חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב.
ד. לא יחלוב אדם בעל חיים ברחוב או במקום ציבורי.
15. א. לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.
ב. לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי.
ג. לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.
16. א. לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך במקום ציבורי, מים אן נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או תיקון גן.
ב. לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן שגורמים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.
17. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, אישפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי, במקום פרטי, בשדה או תחת כיפת השמים בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
18. מי שהוא בעל הנכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.
19. מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר שהמפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.
20. א. לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.
ב. לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
ג. לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור לבטח, בקולרו, לפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות, וכניסות לבנינים

21. א. המחזיק בנכס או בעל הנכס, כשאין אדם אחר מחזיק בו, חייב לשמור על הניקיון בנכס וסביבתו באופן המניח את דעת המפקח וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמא, פסולת, דומן, או אשפה אחרת שבנכס ובסביבתו.
ב. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, תפירה, חציבה וכיוצא באלה להבטיח במקום העבודה אותה הנוחיות הסניטרית הנוצרת לעובדים במקום, בהתאם לדרישות המפקח למשך זמן ביצוע העבודות וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום להנחת דעת המפקח.
22. א. כל מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
ב. כל מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
23. א. ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים ביחד עם הבנין כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן את הכניסות לבנין.
ב. ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
24. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 23 חייב למלא אחריה.
25. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

26. א. אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
ב. האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל מגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור של $\frac{1}{3}$ והמחזיקים בו בשיעור של $\frac{2}{3}$, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים ביניהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק שני חדרים.
27. המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו ביחד עם הבנין כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות של בנין, לברר את מצב הניקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 23

פרק ד': פינוי אשפה

28. א. המחזיק בנכס חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.
ב. לא ישים אדם אשפה אלא בתוך שקיות ניילון, אשר המפקח קבע את גדלן וצורתן; שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירו לכלי אשפה.
ג. המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר או באמצעות כל מכל אחר.
ד. בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחת הדרושה להסדרת האשפה.
ה. לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג), ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.
ו. לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, חמרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.
29. א. המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או אשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
ב. הוראות סעיף 28 (ג) ו- (ד) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

30. א. מפקח רשאי, בהודעה, לדרוש מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.
ב. בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בהודעה.
31. א. בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.

ב. מפקח רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

32. א. לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה או מי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ב. בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו-

1. השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל;
2. המקומות שאליהם יובלו ויזרקו אשפה או זבל;
3. דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גדלם, ומבנם;
4. תקופת ההיתר.

ג. ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), למרב לתיתו, לבטלו, להתלותו להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

ד. בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

ה. נמצא רכב מוביל ללא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי אלא אם הוכיח שהוא, לא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נזקק ללא הסכמתו

33. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבע במודעה שתפורסם בלוח המודעות של העירייה לגבי ימי ואופן הפינוי.

34. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפוננו בהתאם לסעיפים 32, 33 ו-36 יהוו רכוש של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

35. א. עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

ב. בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה גישה חפשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

36. א. אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

ב. פינוי פסולת בנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע.

37. א. בעד פינוי אשפה ע"י המועצה, ישלם מחזיק ששחרר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, למועצה אגרה שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא השחרור או הפטור כאמור;

ב. המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת ענין של האדם המשחרר מארנונה.

38. בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 37.

פרק ה': פינוי חפצים מיושנים.

39. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא ינח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

40. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים במקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ושצויין בהודעת ראש המועצה;

1. אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפם חפצים ישנים;
2. בעלם של חפצים מיושנים;
3. כל מי שברשותו חפצים מיושנים;

פרק ו': שמירת הסדר והנקיון בגנים.

41. בפרק זה, "מפקח" - לרבות מי שראש המועצה מינהו להיות שומר בגן.

42. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

43. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח בהתאם להוראותיו.

44. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה מלהלך, לעוף, או לשוט בגן.

לא יטריד אדם בעל חיים, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו ולא ישים אדם למלכודת לבעל החיים.

45. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.

46. א. לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
ב. לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגדרים אותו.

ג. לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.
ד. לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

47. לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.

48. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון רוכלות שניתן לו.

49. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך, סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

50. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

51. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

52. א. לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.
ב. הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אותו האדם ששמירתו עליו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל החיים או לצמח או לפגוע בהם.

53. לא יקשרו אדם בעל חיים העלול לפגוע בצמח אל צמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמיד לצידם בעל חיים ולא יניחו לעמוד לידם.

54. לא ירעה אדם בעל חיים בגן אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח לפי הסדר שקבע.

55. א. לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישים או יזרוק בגן כל אשפה אלא בפחי האשפה שסיפקה לכך המועצה.
ב. לא יחבוט אלא ינער אדם מרבד, שטיח, או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או זכרים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.

56. א. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע, אסיפה וכיוצא באלה, אלא על פי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
ב. לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם מבקש ההיתר קיבל כל רשיונות, היתרים ואישוריו הדרושים לקיום האסיפה.

57. מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז': שימור רחובות

58. א. 1. לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא יתיר לאחר להעמיד או להחנות רכב אלא בכביש, למעט מקום שנאסר לחנות בו והאיסור מסומן ע"י תמרוז או כל שימון אחר שנקבע בחוק.
2. לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל בדחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור, בו אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר;

3. לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס, כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

ב. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את מה שנעשה כך.

59. א. לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון, או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא במקום שנקבע וסומן בהיתר בניה, או אם קבע ראש המועצה או המפקח שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר תליית כבסים במקום ובתנאים שפירט.

60. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא ידרוך ולא יתיר לכסות או לחסום-תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, ולא ירשה לאחד לכסותם או לחסמם.

61. על אף האמור בסעיפים 58 ו- 60 מותרת בניה אועית לרגל חגיגות, טקסים או כל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים-בהרשאה.

62. לא ישנה אדם רחוב ולא ירשה לאחר לשנותו אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס לתנאי ההרשאה.

63. א. ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשינות, מאזנים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או מכירת גליזה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להצגת או המעדת עציצים, אדניות או פרחים בחזית הנוהג לפרחים. מתן ההיתר או סירוב לתיתו, קביעת תנאי נתינתו, התליתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
ב. בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א), תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.
ג. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר לאחר נתינתו.
ד. מי שניתן לו היתר חייב למלא את התנאים שבו.

64. א. לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא: על פי היתר מכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
ב. אדם הכורה שוחה ברחוב חייב:
1. להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
2. לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
ג. בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

65. א. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
ב. אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
ג. נגרם נזק לרחוב עקב הפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

66. ראש המועצה או המפקח רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 58 ולבצע כל עבודה המנויה 54 ו- 55. סלק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הסגר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות; תשמש ראיה לתכנה.

67. א. ראש המועצה או המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל מקרה הנראה לו דחוף, לסלק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו ולכן לבצע על עבודה הדרושה על-מנת לסלק המכשול מהרחוב, לכל מקום שייראה לו בין אם נמסרה הודעה לפי סעיף זה ובין אם לאו, ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום.
ב. סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

68. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שייראה לו.

פרק ח' : בעלי חיים משוטטים

69. א. לא יניח אדם לבעל חיים שבחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.
ב. מצא ראש המועצה או מפקח בעל חיים ללא השגחה ברחוב או בגן רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב להודיע על כך לבעליו לשם החזרתו לידין.
ג. בעל חיים שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי סעיף קטן (א), לא יוהזר לידי בעליו אלא לאחר שישולמו למועצה הוצאות החזקתו בשיעור של 10 שקלים לכל יום שהוא מוחזק.
ד. לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים, למעט כלב הנחיה, להיכנס לתוך בית קפה, מקום עינוג או לכלי רכב ציבורי.

פרק ט': ניקוי מדרכות בתים וחדרי מדרגות

70. בפרק זה-
בית

לרבות כל מכנה הבנוי על מדרש ולרבות כל בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיח, ברזל או עץ, ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף בית דירות, בית עסק ובנין ציבורי בין שהם תפוסים בבנין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע, וניקוי שימושם עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

שיפוץ-

לרבות כל תיקון, שיפור וחדוש של הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סידוד ניקוי, מניחה, מילוי ציפוי, שינוי מקום צורת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

שיפוץ מקומי-

עבודות צביעה, טיח, סידוד, ניקוי, מניחה או מילוי, שינוי מקום צורת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

חזית קדמית

כל חלק מבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר קיר תומך וכל קיר אחר.

71. בעל בית יחזיק את חזית הבית וחדר המדרגות שבו במצב נקי.

72. א. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל בית לנקות את חזית ביתו ואת חדר המדרגות שבו לפי ההוראות שבחודעה או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה לדעת ראש המועצה או המפקח, לנקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, תוך הזמן הנקוב בהודעה.
ב. לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל.
ג. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

73. א. הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות.
ב. הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של בית הצופים על רחוב או גינה (להלן - קיר חזית) אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

74. א. ראש המועצה או המהנדס רשאי מבצעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
ב. ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב לבצע הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
ג. בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטיו ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

75. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 74 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

76. א. נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
ב. ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגו הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.
ג. תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

77. א. בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה יעאו-
1. בכית משותף- בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם;
2. בבית אחר- בעל הבית.
ב. בהוצאות שיפוץ מקומי, כאמור בסעיף 74 (ב), ישא המחזיק.

פרק י' : רכוש ציבורי

- א. לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן רכוש או חפץ ששייך למועצה או שהוקם ע"י המועצה או באישורה.
- ב. האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל עפ"י הוראותיו.

פרק יא' : שונות

- 79. לא יפריע אדם לראש המועצה למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.
- הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13, ימנעהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

81. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר, במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד ממקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

82. ראש המועצה, מהנדס, או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

- 83. א. כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.
- ב. מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.
- ג. לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה, לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שיוקבע.
- ד. חשבון הוצאות תנום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס וחשבון אגרות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.
- ה. בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

84. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 80,000 שקל ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס של 30000 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחר הרשעתו.

85. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תוספת ראשונה
(סעיף 26 (א))

האגרה בשקלים חדשים

אגרת ניקוי

לפני השכירה	
"	
"	
"	
"	
"	
"	
"	
"	
"	

- 1. בעד ניקוי מגרש- לכל 500 מ"ר או חלק מהם
- 2. בעד ניקוי חצר- לכל 500 מ"ר או חלק מהם.
- 3. בעד ניקוי מגרש- לכל 500 מ"ר או חלק מהם, כשיש צורך להשתמש בטרקטור.
- 4. בעד סילוק פסולת ע"י משאית - לכל משאית
- 5. בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות - לכל 1 מ"ר, לתודש או חלק ממנו.

תוספת שניה
היתר פיננסי אשפה

בעד היתר כאמור בסעיף 32(ד)

תוספת שלישית

(סעיף 38)

אגרה בעד פינוי של מפעל

- לפיה שבון
1. היה פינוי ע"י המועצה באמצעות כלי אשפה של מפעל, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא
 - א. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת עד 1,500 ליטר
 - ב. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת מעל 1,500 ליטר עד 6,000 ליטר
 - ג. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת מעל 6,000 ליטר (10,000 ליטר)

תוספת רביעית

(סעיף 64 (ב))

האגרה בשקלים חדשים לשנה

בעד היתר

1. להעמיד שולחנות על מדרכה- בעד 4 השולחנות הראשונים בעד שולחן נוסף

ש"ח	50
ש"ח	10
2. להעמיד כסאות על מדרכה- בעד 16 הכסאות הראשונים בעד כל כסא נוסף

ש"ח	50
ש"ח	10
3. להעמיד מכונות לייצור גלידה, או למכירת פלאפל מיצים, לכל מכונה

ש"ח	200
-----	-----
4. להעמיד מאזניים אוטומטיים או כל מכונה או מכשיר אחר, לכל מכונה או מכשיר

ש"ח	100
-----	-----
5. להצגת או העמדת עציצים, אדניות או פרחים ברחוב בחזית החנות לפרחים

ש"ח	100
-----	-----

תוספת חמישית

(סעיף 64 (ג))

האגרה בשקלים עפ"י חשבון המנהל

בעד היתר לפתיחת שוחות

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

כתאשר
שלמה עמר
הממונה

2.5.86