

ב. חוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

המועצה - המועצה המקומית אלפי מנשה.

ראש המועצה - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק
חוק עזר זה כולן או מקצתן.

בעל-המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היו נותנים לו
הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין
שאיננו הבעל הרשום; ולגבי מקום מושכו גם שוכרו של המקום. לגבי בית משותף או
בית שיש בו מספר דיירים - כל אחד מהדיירים המתגוררים בבית לרבות שוכר.
מקלט - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש כמקלט.
נכס - מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי.

נות המקלט ונקיונו

2. א. בעל נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב תקין ונקי המאפשר שימוש בו בכל
עת שיהיה צורך בכך.
- ב. בעל נכס יעשה כל תקון ושינוי שנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א) -
כפי שידרש בכתב ע"י ראש המועצה.

החובה למלא את הדרישה

3. א. בעל נכס שנמסרה לו דרישה כמפורט בסעיף 2 (ב) חייב למלא אחריה לכל פרטיה,
לשביעות רצונו של ראש המועצה, תוך הזמן שנקבע על ידו בדרישה.
- ב. לא קיימה בעל הנכס את הדרישה כמפורט בסעיף 2 (ב) או ביצע את המפורט בה שלא לפי
התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, ראשי המועצה לבצע את המפורט בה וזאת ולגבות
את הוצאות הביצוע, ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של בעל הנכס כאמור בסעיף קטן
(א).

סירת דרישה

4. א. ראש המועצה ראשי להכנס בכל עת סבירה לנכס או למקלט לבדוק את המקלט או כדי לעשות
כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק העזר ולנקוט בכל הצעדים הדרושים לקיומן.
- ב. בעל נכס שנדרש לכך ע"י ראש המועצה, חייב לעשות את כל הדרוש על מנת לאפשר לראש
המועצה לבצע את האמור בסעיף קטן (א).

עונשין

5. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה או המפריע לראש המועצה בביצוע הוראות חוק עזר זה
דינו - קנס 80 ש"ח. ואם היתה העבירה עבירה נמשכת, דינו קנס 4 ש"ח לכל יום שבו העבירה
נמשכת אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

שלמה
קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה