

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 44

מיום א', י"ב באדר א' תשע"ו, 21.02.2016

<u>משתתפים:</u>	
ראש המועצה	שלמה קטן
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי
חבר מועצה	מירי בר חיים
חבר מועצה	גבי סויסה
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין
חבר מועצה	שי רוזנצוויג
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אלי שי
חברת מועצה	אורית שגיא

<u>נוכחים:</u>	
מזכיר המועצה	יעקב אוחיון
גזבר המועצה	אילן דולב
מבקר המועצה	אשר שטיינמן
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין

ישיבת מועצה מן המניין מס' 44 – 21.2.16**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 40 עד 43.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. תב"ר סירוס ו/או עיקור חתולי רחוב ע"ס 50,000 ₪.
5. תב"ר שיקום ו/או פיתוח שטחי גינון ברחבי היישוב ע"ס 300,000 ₪.
6. אישור נספח להסכם מיום 11.2.16 בין המועצה לחב' אשרון בנוגע לשינוי ייעוד של קרקע (כ-10 דונם) עפ"י תב"ע 115/12.

תוספת לסדר היום:

7. תיקון תב"ר רכישת רכב למחלקת שפ"ע (הוספת סעיף).

שלמה קטן : אני פותח את הישיבה, נוכחים כל חברי המועצה. אני רוצה להקריא משהו אחד לפני זה, בלי קשר לנושאים. קיבלנו מכתב ממשדד התרבות והספורט בהמשך לביקור של השרה, כאשר חלק מהדברים אנחנו ממתנינים, אתם גם קוראים בעיתונים שגרמנו למהפך בנושא המצ'ינג וכו'. "השרה מודה לראש המועצה וצוותו על האירוח המקצועי ומחמם הלב", ואני אעביר לך את זה גם. "בשטח ניתן לחוש בדופק של הציבור ורחשי הלב ולהבין דרך הרגליים את הצרכים של תושבי היישוב ועל כן לסיור המקצועי יש חשיבות עליונה מבחינת השרה. כחלק מיישום מדיניות של הנגשת התרבות והספורט. השרה התרשמה מעבודת הצוות המקצועי של מנהלי המחלקות במועצה ובהובלתו של ראש המועצה, עשייה עם ברק בעיניים לטובת התושבים. המשדד עומד לשירות המועצה על מנת להנגיש ככול הניתן את הספורט והתרבות לרווחת התושבים ביישוב".

(1) אישור פרוטוקולי ישיבת מועצה מס' 40 עד 43

שלמה קטן : אנחנו עוברים לסדר היום של הישיבה, כאשר קודם כל נאשר את הפרוטוקולים של הישיבות, לא קיבלנו שינויי פרוטוקול מאף אחד, אז אנחנו רק מאשרים, פורמלית צריך להצביע? אישור הפרוטוקולים-

אוחיון יעקב : זה מאושר אוטומטית אבל אנחנו מצביעים.

שלמה קטן : כן, ברגע שלא היה תיקונים זה מאושר אוטומטית, אבל נצביע. מי בעד אישור הפרוטוקולים 40 עד 43. אושר.

החלטה : מאשרים פה אחד את פרוטוקולי ישיבות מועצה מס' 40 עד 43.

(2) שאילתות

שלמה קטן : שאילתות.

אוחיון יעקב : שאילתות אני חילקתי דפים לחברים.

משה אופיר : רגע, אני רוצה להבין אחרי שאתה אמרת מה שאמרת, אני רוצה גם שחייקין ישמע. באיזה שלב אני יכול להעלות הצעה לשנות את סדר היום כך שנדון בסעיף מסוים? האם אני זכאי להעלות את זה או לא? לפי עניות דעתי אני כן זכאי להעלות את זה וצריכה להתקיים הצבעה. השאלה באיזה שלב אני זכאי להעלות את זה.

שלמה קטן : לא, לא, לפני חודשיים ישבו פה מומחים שבאו מבחון ובנושא מאוד חשוב, ביקשנו להקדים כדי לא לעכב

את אותם מומחים ומר אופיר אמר שיש חוק ובחוק
הולכים לפי סדר איך שזה רשום, הוא לא מוכן.

משה אופיר:

נכון. אבל החוק אומר שיש אפשרות לשנות. החוק
אומר שיש אפשרות לשנות. יש לך את היועץ
המשפטי, היועץ המשפטי יגיד לך. יש אפשרות להגיש
בקשה לשנות-

שלמה קטן:

הוא בודק, הוא בודק, בינתיים תשאל את השאלות.

מה?

משה אופיר:

הוא בודק בינתיים תשאל את השאלות.

שלמה קטן:

בסדר. את השאלות זה בסדר.

משה אופיר:

תקריא קובי.

שלמה קטן:

קובי יקריא את השאלות.

משה אופיר:

יקריא את התשובות שלי ואת השאלות שלך,
בבקשה.

שלמה קטן:

**שאלתה מספר 1 - משה אופיר תחת הכותרת: רכב
צמוד לעובדי המועצה.** מי מעובדי המועצה מקבל רכב
צמוד והאם יש הגבלה כלשהי על השימוש ברכב בגין
מס' קילומטרים, שימוש ע"י בני משפחה וכו'. **תשובת
ראש המועצה:** להלן עובדי המועצה המקבלים רכב
צמוד בליסינג תפעולי תוך זקיפת שווי ההטבה
והשימוש ברכב לצורכי מס כנדרש על ידי רשויות
המס: ראש המועצה, מזכיר/מנכ"ל המועצה, מנהלת
מחלקת חינוך, מהנדס המועצה ומבקש המועצה
בשיעור של 1/3, כי אנחנו מתחלקים עם עוד שתי
רשויות, כי המבקר מכהן כמבקר ב-3 רשויות. קיימת
הגבלה על השימוש ברכב של עד 30,000 ק"מ בשנה.
העובד כעיקרון אינו רשאי למסור את הרכב לשימוש
פרטי לשום אדם (בכללם חברים קרובים) פרט לבן
משפחתו מדרגה ראשונה ו/או לעובדי מועצה לצורך
מילוי תפקידם.

אוחיון יעקב:

יש לי שאלה-

משה אופיר:

הבהרה.

שלמה קטן:

שאלת הבהרה. יש באיזה שהוא חוזר באיזה שהם
הנחיות באיזה שהם כתובים מי הם עובדי המועצה
שרשאים לקבל רכב בליסינג או שזה החלטת ראש
המועצה. למשל אני לא שמעתי שמנהלת מחלקת
חינוך מקבלת, אבל יכול להיות שיש כזה דבר, אני לא
יודע, לכן אני שואל. זה מעוגן באיזה שהוא מקום מי
זכאי לקבל?

משה אופיר:

- אוחיון יעקב:** אני אענה לך.
- שלמה קטן:** בוא נגיד מבחינת המועצה-
- שי רוזנצוויג:** שלמה, תן לו לענות.
- שלמה קטן:** לא, שיראו שאין הבדל מבחינת ההוצאה של המועצה בין זה לזה.
- אוחיון יעקב:** מנהלת מחלקת חינוך נחשבת בין העובדים הסטטוטוריים על פי חוק, ואתה יודע את זה.
- משה אופיר:** מנהלת מחלקת חינוך זו עובדת סטטוטורית?
- אוחיון יעקב:** כן, ומעמדה כמו מעמדם של העובדים הבכירים בעניין הזה. בנוסף יש מדיניות כמעט של רוב הרשויות המקומיות מטעמים כלכליים לתת למנהלי מחלקות ולעובדים שיש כדאיות כלכלית בלהעמיד לרשותם רכב בליסינג תפעולי, עושים את זה בכל מקום. בעיריית כפר סבא כמעט כל מנהל מחלקה מקבל רכב בליסינג תפעולי, נעשתה שם עבודה כלכלית מאוד מקפת כאשר ניתחו את הנתונים שלהם של אחזקת רכב לעומת העלויות של ליסינג תפעולי ונמצא ברוב המקרים, כמעט ברוב המוחלט של המקרים שיש איזון בין ההוצאות או שדווקא-
- משה אופיר:** ב-30,000 ק"מ?
- אוחיון יעקב:** כן, בדרך כלל עובדים לא מנצלים 30,000 ק"מ, אתה יכול להסתכל על הסטטיסטיקה בשימוש ברכב ליסינג תפעולי, אתה לא מגיע ל-30,000 ק"מ.
- משה אופיר:** זאת אומרת שמה שאתה אומר שכל מנהל מחלקה פה, למשל מנהל מחלקת רכש תיאורטית גם כן יכול לקבל?
- אוחיון יעקב:** מה?
- משה אופיר:** אתה אומר מנהל מחלקה, זאת אומרת מנהל מחלקת רכב מחר יכול גם כן-
- שלמה קטן:** הוא לא בבכירים.
- אוחיון יעקב:** לא, אבל גם בחוזה בכירים הזכות הזאת קיימת, בחוזה בכירים שהוא חוזה סטנדרטי של משרד הפנים, מקנה לעובדים בכירים את הזכות-
- משה אופיר:** אתה מדבר על סטטוטוריים?
- אוחיון יעקב:** לרכבים צמודים. אני אומר שאם המועצה הזאת תגיע למסקנה למשל שמנהל מחלקה כלשהי, יש כדאיות כלכלית בלהעמיד לרשותו רכב צמוד במקום אחזקת

- רכב, יכול להיות שהיא תחליט שזה... ותסכים לכך.
- שלמה קטן: זה שלמשל הגזבר לא מבקש אומר דרשני, שמבחינת העובד מבחינת המועצה אין הבדל בין החזר הוצאות לבין זה, אין הבדל.
- משה אופיר: טוב, הבנתי.
- שלמה קטן: הלאה שאלה שנייה.
- אוחיון יעקב: שאלתה מספר 2 - משה אופיר תחת הכותרת: העסקת יועץ לעניין תאגיד מים וביוב. מדוע המועצה לא מתקשרת עם יועץ לעניין תאגיד המים והביוב, לאור העובדה ששכר היועץ ממומן על ידי גורמי חוץ בשיעור של 80%? תשובת ראש המועצה: אם תובא בפנינו הצעה בכתב מפורטת מאת יועץ בעל התמחות מיוחדת וניסיון רב בבחינת כדאיות הצטרפות לתאגיד מים וביוב אשר 80% משכרו ממומן על ידי "גורמי חוץ", אנו נשקול את ההתקשרות עימו, לאחר שנבחן מועמדותם של יועצים נוספים העומדים בתנאים אלה.
- אורית שגיא: יש לי שאלה אפשר?
- שלמה קטן: כן, למרות שזה חריגה.
- אורית שגיא: למה?
- משה אופיר: אני מעביר לה את הזכות.
- שלמה קטן: אז זה שאלת הבהרה במקום.
- משה אופיר: אני נותן לה.
- שלמה קטן: אוקיי, קדימה.
- אורית שגיא: אני הבאתי בפניכם מידע לגבי יועץ מסוים -
- שלמה קטן: קיבלנו את זה, זה אותו יועץ שהוא הביא.
- אורית שגיא: שביקשתי להזמין אותו לשיבת מועצה כדי שיאתר בפנינו את התהליך ושנשמע, או באיזה שהוא פורום שכל חברי המועצה ישמעו אותו, ולמיטב זכרוני אלא אם אני לא הבנתי נכון את התשובה, קיבלתי סירוב. השאלה למה?
- שלמה קטן: כרגע הנושא לא רלוונטי, כי אנחנו כרגע לא דנים בזה. אם נחליט להתקדם בנושא התאגיד כרגע לא מתקדמים -
- אורית שגיא: אבל זה סותר את התשובה הזאת.
- שלמה קטן: כרגע לא מתקדמים בנושא הזה.

- משה אופיר: זאת אומרת אם תהיה ישיבת מועצה בנושא הזה-
- שלמה קטן: אם תהיה ישיבה נעשה-
- משה אופיר: יהיה אפשר להביא אותו שייתן לנו סקירה?
- שלמה קטן: אני לא פותח דיון.
- משה אופיר: לא, זה לא דיון.
- שלמה קטן: אין לי העדפה לאף אחד שיהיה ברור.
- אורית שגיא: לא צריכה להיות העדפה.
- שלמה קטן: בגלל שמישהו הציע אותו, דרך אגב לא את העלית את השם הוא העלה אותו.
- אורית שגיא: הכול בסדר, אני העליתי את השם.
- שלמה קטן: כן? ... זה את?
- אורית שגיא: אני שלחתי את המייל.
- שלמה קטן: סליחה אפילו לא שמתי לב.
- אורית שגיא: אבל זה לא משנה, לא חייבים לקחת אותו.
- משה אופיר: אני לא העליתי שם בכלל.
- שלמה קטן: אוקיי, טעות שלי.
- אורית שגיא: גם אין לי שום היכרות אישית איתו אני לא-
- שלמה קטן: לא בסדר, אוקיי, כרגע הנושא לא מתקדם-
- אלי שי: זה לא רלוונטי.
- שלמה קטן: כרגע זה לא רלוונטי.
- משה אופיר: אני שואל אם יהיה דיון-
- שלמה קטן: הבהרה הבהרה אנחנו לא עושים דיון.
- משה אופיר: לא עושה דיון, אבל שאלה אני יכול לשאול, לא עושה דיון. במידה-
- שלמה קטן: העברת לה את הזכות גמרנו, די.
- משה אופיר: במידה ויהיה דיון אז אפשר להביא אותו?
- דבורית פינקלשטיין: אבל יש תשובה, אבל יש תשובה.
- שלמה קטן: קדימה הנושא הבא על סדר היום.

משה אופיר:	עכשיו אני רוצה לשמוע חייקין.
עו"ד חייקין ברוך:	אז הנה אני אענה לך, סעיף 28.
משה אופיר:	לא יודע, לא מכיר.
עו"ד חייקין ברוך:	אני אומר לך.
משה אופיר:	אתה חזק, יש לך את זה מול העיניים.
עו"ד חייקין ברוך:	ההצעה לשינוי סדר העדיפות בדיון... שעל סדר היום היא לא תשמע אלא אם הוגשה בכתב למזכיר המועצה לא יאוחד מ-6 שעות לפני פתיחת הישיבה.

3) הצעות לסדר היום.

שלמה קטן:	הלאה הנושא הבא.
משה אופיר:	אז אנחנו נדון בכל הנושאים שאני העליתי.
שלמה קטן:	יש לך נושאים בסדר היום תעלה אותם בבקשה יש לך 10 דקות בדיוק.
משה אופיר:	אני יכול לדחות את הנושאים שלי לסוף הזה.
שלמה קטן:	לסוף לא.
משה אופיר:	בסדר אז אני אעלה אותם.
שלמה קטן:	תעלה.

***** הפסקה לצורך ישיבה סגורה *****

ב. משה אופיר: אי קבלת חוות דעת משפטיות מיועמה"ש המועצה

משה אופיר:	עוד פעם אנחנו חוזרים לנושא הכאוב הזה, של אי קבלת חוות משפטיות מהיועץ המשפטי. פה דנו בנושא הזה בעבר, התבקשו כל מיני חוות דעת משפטיות שמתעכבות בצורה בלתי סבירה חודשים על חודשים, וגם המזכיר טוען שבכלל אין לחברי המועצה רשות לפנות ישירות ליועץ המשפטי, כי הכול צריך לעבור דרכו והוא מווסת את עומס העבודה עליך, משהו בסגנון הזה לא זוכר איזה מילים הוא השתמש. כמובן שהחוק לא אומר שצריכים לפנות ליועץ, הוא אומר שהיועץ המשפטי רשאי שלא לענות, דרך אגב התיקון הזה לחוק למי שלא יודע, בזמנו חברי המועצה לא היו רשאים לשאול את היועץ המשפטי שום דבר, והתיקון הזה נוסף שהיועץ המשפטי של המועצה צריך לתת חוות דעת לחברי המועצה אלא אם כן זה מעמיד אותו בניגוד עניינים, ואז הוא לא חייב לעשות את זה. אני יכול להגיד לכם שהיה לי יד בתיקון של החוק בזמנו, אבל זה לא קשור לעניין.
------------	--

נשלחות בקשות ליועץ המשפטי, היועץ המשפטי נוכח פה בדיונים ומשום מה לא מגיעות חוות דעת. אני אזכיר חוות דעת למשל בנושא שעלה פה לפני כמה חודשים שדווקא לא אני העליתי אותו, אני חושב שאת העלית אותו, הנושא של יו"ר ועדת ביקורת. עלה לפני מספר חודשים הייתה איזו מחלוקת מי יכול להתמנות ליו"ר ועדת ביקורת לאור העובדה שכולם חברי קואליציה ואין זה, ועלתה שאלה האם יו"ר ועדת כספים יכולה להתמנות או לא יכולה להתמנות, זה עלה לפני כמה חודשים והיועץ המשפטי אמר שהוא יבדוק את העניין, אם אני לא טועה זה היה לפני 3 או 4 חודשים, אני לא בטוח בעניין הזה. ועד היום המועצה פועלת בלי ועדת ביקורת. אני לא מדבר על חוות דעת-

- שלמה קטן :** יש ועדה ללא יו"ר כרגע.
- משה אופיר :** בסדר, הוועדה אין לה יו"ר, לא התמנה יו"ר והוועדה לא מתכנסת לא פעילה. אני לא מדבר על חוות דעת שאני ביקשתי.
- אורית שגיא :** הנושא כאן הוא לא הוועדה אבל, הנושא כאן הוא עקרוני אני מבינה.
- משה אופיר :** הנושא הוא חוות דעת אבל-
- עו"ד חייקין ברוך :** בסדר, לא משנה הוא נותן דוגמאות.
- משה אופיר :** אני נותן דוגמאות. ואני לא מדבר על חוות דעת שאני מבקש. כשלא ניתנות מתעכבות חודשים על גבי חודשים בצורה שלא מאפשרת זה. אני לא יודע אם הם מתעכבות עקב זה שהמזכיר, אני לא מעביר דרך המזכיר, אני מיידע את המזכיר אבל אני לא חושב שאני צריך להעביר דרך המזכיר, כי החוק לא אומר להעביר דרך המזכיר. אני רוצה שיהיה ברור שדעתי שחברי המועצה, יש חוות דעת שאני לא רוצה שהמזכיר יידע למשל.
- עו"ד חייקין ברוך :** אין דבר כזה.
- שלמה קטן :** אין דבר כזה.
- משה אופיר :** אין דבר כזה? בסדר, עד היום לא הייתה לי חוות דעת שלא, אבל תיאורטית-
- עו"ד חייקין ברוך :** אתה אומר שיש, תן דוגמא.
- משה אופיר :** לא, תיאורטית. אם יש חוות דעת שאני לא רוצה שהמזכיר יידע עליה, אני לא יכול לשאול אותך? זה מה שאתה אומר?

- עו"ד חייקין ברוך:** כן, אני אומר שאני לא נותן חוות דעת חסויות אלא לראש מועצה, זה אני כן אתן. אבל אני לא אתן לחברי מועצה חוות דעת חסויות.
- אורית שגיא:** מה לוחות הזמנים לתת חוות דעת?
- עו"ד חייקין ברוך:** סיימת? לא, אני מענה, אני מענה.
- משה אופיר:** אני אומר שיש חוות דעת שאני מבקש ואני לא מקבל תשובות.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני רוצה לסגור את הנושא הזה, חבל.
- שלמה קטן:** אני רוצה להגיד מילה אחת, אני כשנכנסתי לתפקיד -
- משה אופיר:** חודשים על חודשים. רגע אני אומר, חודשים על חודשים אני לא מקבל תשובות.
- שלמה קטן:** אני רוצה להזכיר לכבוד מר אופיר, כשנכנסתי לתפקיד אני מזכיר לאופיר, הייתה הנחיה של ראש המועצה הקודם וגם זה שמילא את מקומו שחברי מועצה לא פונים ליועץ משפטי אלא דרכו של ראש המועצה. אמת עד כאן? זוכר את זה?
- משה אופיר:** הייתה הנחיה ואני התנגדתי לה.
- שלמה קטן:** נכון, אבל הייתה הנחיה כזאת, נכון?
- משה אופיר:** ההנחיה לא חוקית לדעתי.
- שלמה קטן:** אני ביטלתי את ההנחיה הזאת.
- משה אופיר:** כן?
- שלמה קטן:** כן. אני רואה כל כך הרבה אתה פונה אליו ואתה מקבל תשובות. אתה טוען רק שהקצב לא מספיק.
- משה אופיר:** לא הקצב, אני שואל מה שחשוב לי ואם אני מקבל תשובה אחרי 4 חודשים אז זה לא נראה לי.
- אוחיון יעקב:** קשה לעמוד בקצב של -
- שלמה קטן:** רק שנייה, אני רוצה להגיד שוב. אני רוצה שתאשר שאני כן מאפשר בניגוד למה שהיה בעבר במועצה בגלל שאולי משהו גרם לזה, כן אנחנו מאפשרים לחברי מועצה לפנות ליועץ המשפטי, נכון? אתה כן פונה אליו.
- משה אופיר:** אני כן פונה אליו.
- שלמה קטן:** ואתה כן מקבל תשובות, אתה טוען שהקצב לא מספיק, אוקיי תענה.

- עו"ד חייקין ברוך: רגע אבל יש פה עוד חברי מועצה שרוצים להתייחס.
- משה אופיר: זמן תגובה מה זה קצב, זמן תגובה אני מתכוון.
- שלמה קטן: כן, בסדר לזה כוונתי.
- אורית שגיא: אני רוצה להגיד קודם כל ש-
- שלמה קטן: אבל הוא רצה לענות קודם.
- עו"ד חייקין ברוך: לא, לא, שחברי המועצה ואחרי זה אני אענה.
- אורית שגיא: שאני מסכימה בעניין הזה עם משה אופיר, לי אין באופן אישי אין בעיה לפנות לא דרכך לא דרך המזכיר, אין לי שום דבר להסתיר אני שולחת את זה גם לכל חברי המועצה, כי אם יש חוות דעת משפטית שהיא מעניינת את כל כולם אז חשוב שכולם ישמעו את התשובה. אבל אני לא מקבלת תשובות-
- שלמה קטן: אף פעם?
- אורית שגיא: רגע שנייה. אם אני מקבלת תשובות זה אחרי כמה נדנודים. תשובות מגיעות אחרי 3 ו-4 חודשים שזה נראה לי בעליל לא סביר, וגם יש דברים שנשארו תלויים באוויר ועד היום לא קיבלתי עליהם תשובות.
- שלמה קטן: אוקיי, בסדר.
- אורית שגיא: אפילו לא מייל תגובה של אין לנו זמן לטפל בזה כרגע נדון בזה עוד חודש חודשיים. עכשיו אני לא ידעתי שזה עולה לסדר היום. לא קיבלנו את ההצעות לסדר נכון?
- משה אופיר: למה? שלחתי לכולם עותק.
- אורית שגיא: אז לא, אז פספסתי, לא משנה. בכל מקרה אני חושבת שצריכים להיקבע לוחות זמנים שנחשבים סבירים מבחינתך, שאני אדע שזה המקסימום שאם אני מבקשת חוות דעת משפטית זה הזמן המקסימלי שבו אני מקבלת תשובה, וגם אם אתה רוצה להגיד לי אני לא מוכן שתקבלי לי חוות דעת, סתם אני לא יודעת מה מתיר החוק.
- שלמה קטן: אני רק רוצה להגיד עוד משפט אחד, רק משפט אחד. יועץ משפטי של המועצה בחודשים האחרונים, אולי בגלל שהגברנו את קצב העבודה במועצה, היה צריך לשבת שעות על חוזה למשל עם נירית שעדיין לא נגמר. זאת אומרת הוא לא רק עובד עם המועצה הזאת הוא נותן לה שירותים במחיר סביר לפי קצב הזה, אבל הוא נותן שירותים למועצה בבדיקת חוזים כולל-
- משה אופיר: אתה מסכים שזה מחיר סביר?

- שלמה קטן : שנייה -
- עו"ד חייקין ברוך : לא.
- משה אופיר : תיארתי לעצמי.
- שלמה קטן : אני חושב שלא, אני חושב שלא. כולל למשל אחד הנושאים שיעלה היום זה נושא שחייב אותו בהרבה מאוד שעות ופגישות וכו'.
- אורית שגיא : מה לוחות זמנים -
- שי רוזנצוויג : אבל צריך להגדיר זמני תגובה.
- עו"ד חייקין ברוך : אין בעיה, אני אענה לך.
- שלמה קטן : לא, אני מסביר לאנשים מה זה תפקידו של יועץ משפטי מעבר.
- דבורית פינקלשטיין : לא, אבל אין לזה רלוונטיות.
- עו"ד חייקין ברוך : לא, יש לזה אבל עזבו.
- שלמה קטן : יש חשיבות לאמירה. אין הנחיה אף פעם מצדי והוא יאשר את זה, אל תענה להוא ואל תענה לזה, אין כזאת הנחיה, אין. את יכולה לחייך עד מחר -
- שי רוזנצוויג : אבל כן יכול להנחות שזמני התגובה יהיו עד ככה וככה זמנים.
- עו"ד חייקין ברוך : תקשיבו בואו, אני אעשה לכם סדר בעניין באמת.
- שלמה קטן : אני מבקש מהיועץ המשפטי לענות.
- עו"ד חייקין ברוך : עזבו, אני אעשה לכם סדר בעניין. ראשית אתה צודק ואתה צריך לקבל וגם את, אתם צריכים לקבל תשובות ובזמן סביר נקודה סוף פסוק, זה בכלל אין לנו מחלוקת בעניין. מה זה זמן סביר? אפשר לקבוע את זה, זה עניין של שבועות זה לא עניין של חודשים, דבר אחד. אני לא זוכר שאני חייב לך תשובה, אני זוכר שלך יש באמת משהו -
- אורית שגיא : אני אעביר לך.
- עו"ד חייקין ברוך : אז תגידי לי מה ותקבלי תשובה זה לא בעיה, יש לנו צוות של עורכי דין במשרד זה מתחלק בצוות, לא הכול אני למרות שאולי אני עונה לכם את התשובה הסופית, לא הכול אני עושה אותו, אז זה מתחלק ואם נתקע משהו תגידו לי ואנחנו נעשה את זה. באשר לפניה ישירה ליועץ משפטי, ראש המועצה אמר והוא באמת ביטל נוהל שהיה פה, הנוהל הזה הוא באמת לא תקין -

- שלמה קטן :** אני ביטלתי את הנוהל.
- משה אופיר :** קודם כל אני שמח.
- עו"ד חייקין ברוך :** בואו אני אעשה את זה בשתי דקות.
- דבורית פינקלשטיין :** אני לא מכירה שזה לא תקין.
- שלמה קטן :** לא, לפני שאת נכנסת ביטלתי-
- עו"ד חייקין ברוך :** אבל זה חבל בשתי דקות אפשר לגמור את הנושא הזה, כי אתם צודקים-
- משה אופיר :** מעכשיו אנחנו רוצים-
- עו"ד חייקין ברוך :** רגע, אני לא סיימתי-
- שלמה קטן :** לא, אל תוציא לו 800 חוות דעת.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני לא סיימתי, אני לא סיימתי. אבל אני רוצה כן להגיד לכם משהו, יש לי הרבה רשויות במשרד, אין לי אף רשות שאני מקבל כל כך הרבה בקשות לחוות דעת כמו אלפי מנשה.
- שי רוזנצוויג :** לזכותנו ייאמר.
- עו"ד חייקין ברוך :** לא. אז אני אומר לכם, אתם יכולים להאמין או לא לשיקול דעתכם, אבל אני אומר לכם אין לי אף רשות שחברי מועצה כל כך הרבה שואלים שאלות, חלק מהם-
- משה אופיר :** גבי תפסיק לשאול שאלות.
- שלמה קטן :** כתוב את זה במשנה, עשרה קבין של שאלות ליועץ המשפטי ירדו לעולם, תשעה מהם מאלפי מנשה ותשעה מתוך העשרה...
- משה אופיר :** שאילתה פעם בחודשיים.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני לא מתווכח, אני אומר לך את דעתי, אתם תעשו מה שאתם רוצים, תשובות אתם צריכים לקבל ותקבלו, תעבירו לי את מה שנשאר פתוח, ואני אתן לכם תשובות מהר וגמרנו, מגיע לכם לקבל תשובות. כשאני חשבת שנושא מסוים שלא צריך להיות במענה של יועץ משפטי, שהוא לא ראוי לחוות דעת אני גם היה לי ויכוח איתך בעניין ואמרתי לך את זה, היה לנו ויכוחים כאלה בעבר, אז לרוב זה לא קורה לרוב אתם כן שואלים שאלות שניתן לשאול, אבל אני אומר לכם צבר השאלות באלפי מנשה מחברי מועצה הוא הרבה יותר גדול מכל רשות אחרת.
- שלמה קטן :** לא כל חברי המועצה.

עו"ד חייקין ברוך: לא כל חברי המועצה אמרתי מחברי מועצה, אבל זה לא משנה. מה שנשאר פתוח תעבירו לי תקבלו תשובות.

שלמה קטן: אין בעיה, אפשר להמשיך?

אורית שגיא: אפשר אבל להגיד מה זמן סביר לקבל תשובה?

שי רוזנצוויג: הוא אמר שבועות.

עו"ד חייקין ברוך: מה שנשאר עכשיו פתוח תוך שבועיים תקבלו.

שלמה קטן: אפשר להמשיך הלאה?

אורית שגיא: בכללי?

עו"ד חייקין ברוך: בכללי זה גם אמור להיות משהו כזה.

אורית שגיא: שבועיים שלושה חודש חודשיים.

עו"ד חייקין ברוך: לא, לא, טווח של שבועיים זה סביר.

משה אופיר: שבועיים? בסדר.

החלטה: היועמ"ש למועצה יחווה את דעתו לפי פניית חבר מועצת הרשות תוך זמן סביר שלא יעלה על 21 יום א"כ יש נסיבות מיוחדות המונעות זאת.

4) אישור תב"ר סירוס ו/או עיקור חתולי רחוב ע"ס 50,000 ₪.

שלמה קטן: מאחר ואני חושב שההקלטה לא עובדת טוב, אני אתחיל שזה קשור לחתולים, מה שבטוח. תב"ר סירוס ועיקור חתולי הרחוב על סך 50,000 ₪.

משה אופיר: על חשבון מי זה?

אוחיון יעקב: כמובן מי שמובילה את הפרויקט הזה זה הוטרנירית הרשותית שלנו ד"ר שרון גונן. אנחנו מדברים על תב"ר על סך כולל של 50,000 ₪, כאשר 50% ממנו ימומן על פי הקול הקורא והנוהל שהוציא משרד החקלאות ופיתוח הכפר להשתתפות שלהם במימון עיקור וסירוס חתולי רחוב. ואנחנו הגשנו במרכבה את הבקשה, מחכים גם לתשובות. כמובן שיש שם קריטריונים חדשים והם קשורים לתב"ר הקודם שאישרנו של הקמת תחנת האכלה שהם גם מי שמקים אותם זה מוסיף לניקוד שלו ולהשתתפות יותר גבוהה של משרד החקלאות. אנחנו מדברים בממוצע על עיקור של כמעט 250 חתולי רחוב. בדרך כלל נוהל הצעות מחיר שלנו, עיקור של סירוס חתול רחוב יש לו סדרה גדולה של פעולות ובסוף החזרת החתול למקום שממנו הוא נלקח, הוא בממוצע של 200 ₪ וקצת

פחות.

אלי שי : מה הם עושים הם מרדימים את החתולים? מה הם עושים? איך תופסים את החתול?

משה אופיר : אז 50,000 ש"ח לחלק ל-200 ש"ח, כמה זה?

אוחיון יעקב : לא, לא, זה כולל הרדמה, זה סדרה של פעולות כולל קיטום האוזן הכול זה סדרה של פעולות. הכול נעשה בהרדמה.

דבורית פינקלשטיין : קובי 250 חתולים, אתה יכול להגיד איזה אחוז מסך החתולים המשוטטים פה?

אוחיון יעקב : אין לנו נתונים של חתולי הרחוב הבלתי מסורסים או הלא מעוקרים, אין לנו נתונים כאלה. יש לנו כן מיפוי של כל מאכילי החתולים על פי רשימה שמית שנמצאת אצל הווטרנרית, היא משתפת פעולה איתם וזה נעשה בתיאום.

משה אופיר : אני יכול להציע משהו בעניין הזה?

שלמה קטן : שנייה רק רגע, אני רוצה להשלים רק משהו במה שאמר קובי. אנחנו לפני שנה וחצי עשינו, השנה הזאתי מדינת ישראל "הרוויחה" בהרבה תקציבים, פשוט לא היה תקציב עד נובמבר ובמקום שיתנו אחורה כבר הקפיצו את זה ל-2016, ולכן נוצר מצב שחלק לא קטן מההישג של פעם שעברה, נדמה לי שהגיעו לקרוב ל-280 חתולי רחוב, נדמה לי משהו כזה, כמו שקובי אמר 250 בגדול, חלקו התמוגג אבל צריך לזכור שחלק מהחתולים שנמצאים עכשיו ברחובות הם כן מעוקרים. אין לנו הערכה מספרית אבל אני חושב ש-250 זה יהיה מספר טוב, אם נצליח להוציא מהם עוד תקציב ננסה. כרגע הם מעמידים שקל מול שקל שזה 50,000 ש"ח.

דבורית פינקלשטיין : אנחנו חייבים לפחות פעמיים בשנה-

שלמה קטן : הלוואי, אם יהיה לנו את הכסף-

דבורית פינקלשטיין : אבל אני חושבת שבתקציב אנחנו שמנו פעם אחת.

שלמה קטן : השנה הזאת לא מופיע, כי עוד לא ידענו, זה עבר לתב"רים לא היה לנו...

שי רוזנצוויג : אפשר לשאול שאלה?

שלמה קטן : רגע, אופיר קודם הצביע.

משה אופיר : אני רציתי. בעניין של החתולים אני הייתי רוצה לדעת האם ניתן לפרסם לתושבים שהם יגידו שיש אצלם חתולים-

- שלמה קטן: מתפרסם.
- משה אופיר: או שעושים את זה רק-
- שלמה קטן: לא, פעם שעברה פרסמה וגם היא משתמשת כמו שאמר קובי-
- אוחיון יעקב: נעשות כל הפעולות.
- משה אופיר: אני למשל יש לי חתולים, סתם דוגמא.
- דבורית פינקלשטיין: פרטיים שלך?
- משה אופיר: לא, לא שלי, מסתובבים אצלי בחצר, בחצרות אצלנו.
- שלמה קטן: היא תפרסם שרון, אוקיי היא תפרסם זה פורסם, ברגע שיהיה תב"ר נעביר לאישור הממונה יחתום הממונה יהיה תקציב נפרסם.
- שי רוזנצוויג: שאלה קצרה, לא נגיע למכסה של 250 או 280 כביכול יישאר תקציב, נוכל להשתמש בו-
- שלמה קטן: אתה תגמור את זה ולא יספיק.
- שי רוזנצוויג: פינוי של חתולים שנפגעו.
- שלמה קטן: אסור לפנות.
- שי רוזנצוויג: מה זאת אומרת?
- שלמה קטן: אסור לך לפנות.
- אוחיון יעקב: קודם כל התקציב הוא ייעודי.
- שי רוזנצוויג: לוותר ינר.
- דבורית פינקלשטיין: לא חיים כאלה שנפגעו.
- שי רוזנצוויג: כי אני יודע ש-3,000 נח בשנה אנחנו כן מקדישים לצורך העניין הזה.
- אוחיון יעקב: קודם כל לא יישאר לך.
- שי רוזנצוויג: לא יישאר בוודאות אתה אומר.
- אוחיון יעקב: דבר שני אתה לא רשאי בתב"ר ייעודי של עיקור וסירוס להשתמש לצרכי...
על הדרך תסרס אותם.
- שלמה קטן: תראה, בתקציב השוטף יש לך תקציב שנקרא הוצאות וטרינריות. קרה לנו שפנינו ושמשם שילמנו מהסעיף הזה.

שי רוזנצוויג:	טוב, הבנתי אותך.
שלמה קטן:	בבקשה, מאושר התב"ר?
אלי שי:	כן.
שלמה קטן:	מאושר פה אחד? אופיר? מי בעד? אושר פה אחד.
החלטה:	מאשרים פה אחד תב"ר לסירוס ו/או עיקור חתולי רחוב ע"ס 50,000 ₪. מקורות המימון: משרד החקלאות 25,000 ₪ (50%). קרנות הרשות 25,000 ₪ (50%).

(5) אישור תב"ר שיקום ו/או פיתוח שטחי גינון ברחבי היישוב ע"ס 300,000 ₪.
--

שלמה קטן:	הסעיף השני שיקום ופיתוח שטחי גינון, מי שזוכר תכנית העבודה שהגשנו, אמרנו שאחד הנושאים שנקדיש לו כספים זה פיתוח ושיקום שטחי גינון. כרגע מבחינת תקציב אנחנו יכולים להעמיד 300,000 ₪ מתקציבי הפיתוח לשיקום, בבקשה.
אוחיון יעקב:	אני רק בא לומר שבתב"ר כזה צריך להשתמש בחוכמה במשורה ואנחנו נתחייב להביא תכנית עבודה לפני שאנחנו יוצאים לדרך לפני המועצה.
אורית שגיא:	האמת שרציתי להגיד שאני מסכימה לאשר את זה בתנאי שנראה תכנית עבודה.
שלמה קטן:	זאת הכוונה.
אורית שגיא:	הקדמת אותי.
משה אופיר:	אפשר לקבל דו"ח על מצב קרנות הרשות?
אילן דולב:	כן. קרנות אגרות מבני ציבור 745,000 ₪, היטל כבישים ומדרכות 442,000 ₪
שלמה קטן:	זה הפנויים, זה הכסף פנוי.
משה אופיר:	אתה יכול-
אילן דולב:	לחזור מהתחלה?
משה אופיר:	אני לא הספקתי, אני לא הספקתי לרשום.
אילן דולב:	אז תרשום, היטל כבישים ומדרכות 442,000-
משה אופיר:	זה קשור בשטחי גינון?

- שלמה קטן: שאלת קרנות הרשות.
- אילן דולב: שאלת לגבי קרנות הרשות.
- אורית שגיא: זה תב"ר מקרנות הרשות.
- גבי סויסה: לא ביקשת...
- משה אופיר: רגע, גבי אתה יודע יותר טוב ממני כל דבר, אבל אני בן אדם פשוט, אני שואל שאלות שאני לא מבין, אתה יודע הכול כל הכבוד לך, אולי אתה יכול להיות ראש מועצה.
- גבי סויסה: אז הוא יסביר לך.
- משה אופיר: תגיד לי עבור שטחי גינון יש לך כל מיני סוגי קרנות-
- אילן דולב: לא, אין קרן לגינון-
- משה אופיר: איזה קרנות-
- אילן דולב: ברגע שאני ארצה להוציא קרן גינון, אני אצטרף להפעיל את חוק עזר שצ"פים, אני מדבר לאט-
- אוחיון יעקב: היטל שצ"פים.
- אילן דולב: היטל שצ"פים, וברגע שאני מפעיל אותו אני מעמיס על כל התושבים באלפי מנשה ששייכים לאותו אזור כולל ותיקים כולל חדשים סכום כסף מאוד נכבד-
- משה אופיר: איך את זה החלטנו שלא לעשות.
- אילן דולב: לשלם את זה.
- משה אופיר: אז איזה קרנות יש לך ואיזה-
- אילן דולב: אני בוחר להוציא את זה או מחלק מקרן אגרת מבני ציבור-
- משה אופיר: אגרת מבני ציבור.
- אילן דולב: וחלק מהיטל כבישים ומדרכות, כי גינון או פיתוח שטחי גינון קשור לפיתוח הכבישים והמדרכות-
- משה אופיר: יש לך עוד קרנות חוץ מהשתיים האלה נכון?
- אילן דולב: יש לי גם מים וכיוב שזה הולך-
- משה אופיר: אתה יכול להעביר דו"ח מסודר אליי לפחות?
- אילן דולב: לא, אני אומר לך זה נורא פשוט-
- משה אופיר: לא, תעביר לי את זה בכתב. לא, אני לא רוצה...

- אילן דולב: אז אני אעביר לך עכשיו במייל.
משה אופיר: תעביר לי.
- אילן דולב: עוד חצי דקה אני מעביר במייל.
שלמה קטן: עוד מעט ייצא דו"ח סוף שנתי-
אילן דולב: לא צריך, אני מעביר במייל.
משה אופיר: בסדר, תעביר בצורה מסודרת.
שלמה קטן: אין בעיה.
משה אופיר: בסדר, אין בעיה.
- שלמה קטן: קודם כל יהיה מצב שבסוף השנה עוד מעט תקבלו את הדו"ח תוך שבועיים שלושה מקסימום-
משה אופיר: זה דו"ח שאפשר לפרסם לציבור?
שלמה קטן: בוודאי.
משה אופיר: אוקיי, בסדר.
- שלמה קטן: שיהיה הדו"ח הכספי, אבל לא הנתונים הכספיים של-
משה אופיר: יש לי חדשות בשבילך בעניין הזה.
שלמה קטן: אני לא מודאג.
- דבורית פינקלשטיין: אני רוצה לחזור לעניין בסדר? האם יש כבר איזה שהיא לאן הרוח נושבת, מה הולכים לשקם.
משה אופיר: הוא אמר שהוא יציג את התוכנית.
- אוחיון יעקב: אנחנו מעוניינים להעסיק אדריכל גנים ונוף ולהביא תכנית עבודה מסודרת.
שי רוזנצוויג: כל הכבוד יפה.
- דבורית פינקלשטיין: יופי, בהצלחה.
שלמה קטן: אנחנו סיכמנו הרי דיווחנו לכם, שקמה ועדה וגבי לקח על עצמו שגם-
שי רוזנצוויג: טוב מאוד.
- משה אופיר: עוד פעם גבי מעורב בעניינים.
שלמה קטן: מאושר פה אחד?
אורית שגיא: אבל אני רוצה שיביאו לנו לאישור את התוכנית.

- שלמה קטן: זה מה שאמרנו.
- אוחיון יעקב: אנחנו נקריא את ההחלטה. מאשרים פה אחד תב"ר שיקום ו/או פיתוח שטחי גינון ברחבי היישוב על סך 300,000 ש"ח. מקור תקציבי קרנות הרשות. קודם לניצול התב"ר תובא בפני מליאת המועצה תכנית העבודה אשר תאושר על ידה.
- משה אופיר: בסדר גמור.
- שלמה קטן: מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד תב"ר שיקום ו/או פיתוח שטחי גינון ברחבי היישוב ע"ס 300,000 ש"ח. מקורות המימון: קרנות הרשות 300,000 ש"ח (100%). מימוש התב"ר מותנה בתכנית עבודה שתידון במליאת המועצה.

6) אישור נספח להסכם מיום 11.2.16 בין המועצה לחב' אשרון בנוגע לשינוי ייעוד של קרקע (כ-10 דונם) עפ"י תב"ע 115/12.

- שלמה קטן: הנושא הבא והאחרון על סדר היום אישור נספח להסכם מיום 11.2.16 בין המועצה לחברת אשרון בנוגע לשינוי ייעוד של קרקע כ-10 דונם על פי תב"ע 115/12. אני מבקש מקובי לסקור את כל הגלגולים של התוכנית. היא כבר עברה כמה מועצות.
- אוחיון יעקב: אתם יכולים בזמן שאני סוקר את תקציר העניינים שקיבלתם בכתב לראות את התוכנית שלפני והתוכנית המוצעת שאחרי, אבל זה עוד פעם, אם שמתם לב בפרק ההחלטות בסוף תקציר העניינים, מה שנדרש פה במליאה זה לאשר את הנספח. זה לא פותר ובטח-
- משה אופיר: שני הצדדים אותו דבר?
- אוחיון יעקב: לא, לא.
- דבורית פינקלשטיין: מה פתאום.
- שלמה קטן: אחד קודם-
- אוחיון יעקב: אבל חכה, אתה רואה את ההבדלים-
- משה אופיר: אני לא ראיתי.
- אוחיון יעקב: אפילו במבט העיניים אתה רואה את ההבדלים.
- משה אופיר: עכשיו אני רואה.
- אוחיון יעקב: אני רוצה אולם הפצנו טרם הדיון תקציר עניינים של מהלך העניינים אבל בשביל הפרוטוקול ולמען הסדר

הנכון אני אסקור את השתלשלות העניינים בנושא הזה, כיוון שאני טיפלתי באופן אישי גם מול המהנדס הקודם וגם מול היועץ המשפטי, וכמובן מול הצדדים האחרים. ראשית הייתה תב"ע 115/12 הקצאת קרקע לצרכי ציבור. בין המועצה לחברת אשרון נחתם בתאריך 14.1.96 הסכם ביחס לחלקות 208, 212 ו-101 בגוש 2 להקצאת קרקע לצרכי ציבור בשיעור של כ-35% (כ-10 דונם) לייעודים של מה שכוונה בתב"ע אזור שירותים כלל יישובי, וזאת כחלק מהתב"ע לתכנון ובניית שכונת יובלים. הגדרת אזור שירותים כלל יישובי ייעודו שעל שטח זה יהיה לתכליות הבאות: מוסדות חינוך, מוסדות תרבות, רפואה, דיור מוגן, סיעוד, תעסוקה ומינהל.

שלמה קטן: אני רוצה רק להגיד שאז דובר שנעשה ...

אוחיון יעקב: אז זה התב"ע זה הייעודים. אני לא נוכל להסתמך על מה שאמרו מעבר למסמכים הרשמיים, כי אז אתה תגיע גם לגשר בגבעת טל.

שלמה קטן: זה סתם היה רק בשביל האנשים להתמקם.

אוחיון יעקב: תב"ע 115/12/1 שינוי הייעוד למגורים. בתאריך 15.7.09 נחתם בין הצדדים קריא בין המועצה לחברת אשרון הסכם נוסף לפיו הוסכם על שינוי ייעוד הקרקע על פי תב"ע 115/12 מצורכי ציבור למגורים. על פי הסכם זה התחייבה חברת אשרון לבצע בעצמה ועל חשבונה את עבודות התשתית והפיתוח הציבוריים לפי תכנית בינוי שתאושר על ידי המועצה, שזה היה בין 27 ל-28 יחידות דיור. אני רוצה לומר לכם שזה היה ההסכם הסופי אבל במשא ומתן שנערך בין הצדדים הם רצו להקים יותר מאשר 30 יחידות דיור שם. חברת אשרון התחייבה על פי הסכם זה מצידה לשלם למועצה בגין ארנונת אדמת בניין עבור השנים שחלפו טרם חתימת הסכם זה ועד למועד העברה החזקה לרוכש ו/או עד 12 חודשים מיום מתן תוקף לשינוי התב"ע 115/12 הנ"ל, לפי המוקדם מבניהם, סך של 65,000 ₪ עבור כל מגרש המיועד למגורים. בשעתו זה היה 65,000 ₪ כפול 27 יחידות דיור, היום זה קצת פחות. כמו כן, נקבעה בהסכם לתקופת זמן מוגבלת של 60 יום, נדמה לי, עדיפות לרכישת מגרשים לדור המשך ו/או לזוגות צעירים מהיישוב בהנחה של 5% ממחיר השוק אם כי ההסכם לא קבע מנגנון מפורט לקריטריונים למימוש המהלך הזה. 3. יש לנו ישיבת ועדת תכנון מיוחדת מתאריך 12.9.12 שלמעשה דנה בהתנגדויות לתוכנית הזאת. בתאריך 12.9.12 התקיימה ישיבת ועדת תכנון מיוחדת אלפי מנשה אשר דנה בהתנגדויות בעיקר של תושבי שכונת יובלים ואחרים לשינוי התב"ע 115/12/1 מצורכי ציבור למגורים. בגדול החלטת הוועדה לפנות ליועץ

המשפטי של המועצה ולקבל חוות דעת לגבי החוזה של המועצה שנערך עם חברת אשרון לגבי המתחם הנ"ל.

חוזה מ-2009 ?

משה אופיר :

מ-2009.

אוחיון יעקב :

חוות דעת לגבי החוזה מ-2009 ?

משה אופיר :

אוחיון יעקב :

כן. בסדר כרונולוגי של השתלשלות הדברים התקיימה ישיבת ועדת משנה להתנגדויות של מועצת תכנון עליונה מתאריך 28.1.13. בתאריך הזה נשמעו ההתנגדויות לתוכנית מפורטת 115/12/1, כלומר זה 27 יחידות דיור. החלטת ועדת משנה להתנגדויות לאפשר לצדדים להגיע להסכמות והבנות לצמצום יחידות הדיור מ-27 יחידות ל-20 יחידות, והרחבת המגרש המיועד לשצ"פ. ההחלטה הסופית תתקבל רק לאחר קבלת תוצאות המשא ומתן. ב-25.2.13 התכנסה שוב ועדת תכנון מיוחדת לדיון בתוכנית הזאת, לפני מתן תוקף במת"ע. החלטת הוועדה הייתה אחת, אחרי דיון הכול כן? הוועדה נוכח הנימוקים התכנוניים שמפורטים בפרוטוקול לטענות התושבים ממליצה לוועדת הערר לקבל את ההתנגדויות. 2. מבלי למעט מן האמור לעיל, בפני המועצה הועלו נימוקים משפטיים כבדי משקל הנוגעים לתקפותו של ההסכם ואפשרויות ליישום. בתאריך 17.3.13 התקיימה ישיבת מועצה מן המניין מספר 66 שבין היתר על סדר יומה, כי היו נושאים נוספים, ביטול ההסכם בין המועצה לאשרון מתאריך 15.7.09, נרשם בטעות צריך להיות 19.9.09. החלטת המועצה: המועצה מחליטה ברוב קולות של 5 מול 3, כי ההסכם שנחתם ב-2009 עם חברת אשרון פג תוקפו, המועצה מבקשת ממת"ע לא לדון בתוכנית עד שתתברר המחלוקת בין הצדדים בדבר הזכויות בשטח. בין לבין בתאריך 10.3.14 התכנסה שוב ועדת משנה להתנגדויות של מועצת תכנון עליונה, התקיימה שם ישיבה למתן החלטה בהתנגדויות. החלטה הוועדה הייתה: יש מקום לקבל ההתנגדות כך ששטח המגורים מצומצם ובהתאמה יוגדל השטח הציבורי הפתוח, לאור זאת נדרשת תכנית מחודשת אשר תתאים להחלטה, והיא תקודם ותטופל בהתאם להוראות הדין והנהלים המקובלים. עכשיו איך נולד הנספח להסכם שמובא היום לאישור, מה הרקע לנספח? 1. שבין לבין ולאחר ההסכם מתאריך 15.7.09 ניתן פסק דין דירות יוקרה מבית מדרשו של בית משפט העליון שנוגע לאחד מסעיפי ההסכם אשר ביטל את הפרקטיקה שנהגה עד כה בקרב הרשויות המקומיות של ביצוע תשתיות ציבורית על ידי ובאמצעות התקשרות חוזית עם יזמים, תוך הענקת הפחתה ופטור מהיטלי פיתוח. זה מה שנקרא ברוך-

- שלמה קטן :** פסק דין דירות יוקרה.
- אוחיון יעקב :** ביצוע עבודות פיתוח חלף תשלום אגרות והיטלים. בינתיים-
- דבורית פינקלשטיין :** כלומר זה באחריות המועצה =
- אוחיון יעקב :** כן. אני אסביר, הנוהג הזה וברוך ירחיב אם הוא יחשוב וימצא לנכון, הנוהג הזה שרשויות נתנו ליזם לפתח בעצמו ולהיות פטור מאגרות והיטלים בית משפט העליון אמר מבחינתו הוא נוהג לא חוקי, ומכאן ואילך לרשויות המקומיות אסור ללכת בדרך הזאת.
- דבורית פינקלשטיין :** אני מבינה אבל מה כן.
- אוחיון יעקב :** מה כן, הרשות בעצמה היא זו שתפתח ותגבה אגרות והיטלים בהתאם לחוקי העזר שלה. דייקתי ברוך? זה בגדול.
- משה אופיר :** דייקת, כל הכבוד.
- אוחיון יעקב :** 2. בינתיים נמשכו הליכי התכנון כמו שאתם רואים שסקרתי את הישיבות השונות, נשמעו התנגדויות ולאחר שהצדדים לא הגיעו לכלל הבנות בנוגע לפתרון הראוי, החליטה מועצת תכנון עליונה לקבל את ההתנגדויות כמו ששמעתם מפרוטוקול ישיבת ועדת משנה להתנגדויות מתאריך 10.3.14 כך ששטח המגורים מצומצם ובהתאמה יוגדל שטח השצ"פ. נציגי המועצה בחברת אשרון הגיעו לכלל הבנות לאחר שלא ניתן היה להגיע להבנות עם נציגי התושבים, ועמדת התושבים הייתה נחרצת, מאוד נחרצת בעניין הזה ואני אפרט אחר כך. הגיעו להבנות על הגשת תכנית מחודשת מתוקנת בהתאם להחלטת מת"ע כלומר לוועדת המשנה להתנגדויות של מת"ע וברוח אותה החלטה אשר היא תקטין את מספר יחידות הדיור מ-27 ל-22 ותגדיל את השטחים הירוקים כולל דרכים מ-19% ל-54%.
- משה אופיר :** עוד פעם, עוד פעם.
- אוחיון יעקב :** השטחים הירוקים על פי התוכנית המחודשת כולל דרכים גדלה מ-19% על פי התוכנית שהובאה אז בשעתו לדיון, לבין התוכנית המחודשת על פי הנחיות מת"ע. השטחים הירוקים כולל דרכים גדלו ל-54%. תקן החניות על פי תכנית זאת ל-2.5 מקומות חנייה למגרש בסך הכול במתחם 55 מקומות חנייה. העקרונות של אותו נספח שמובא לאישור היום נספח מיום 11.2.16 מדבר ששם המועצה תהיה רשאית ואחראית על ביצוע עבודות התשתית והפיתוח במתחם שיוטל על ידי המועצה. כלומר גם התאמנו את עצמנו

להלכת דירות יוקרה. מחליטה המועצה לנהוג כאמור, היא תחייב את חברת אשרון באגרות ובהיטלי פיתוח בגין עבודות אלו על פי הוראות חוקי עזר העירוניים, על פי תחשיבים שעשה מהנדס הרשות בשעתו בוריס גרינברג, לא רק שאנחנו ניזוקים אלא אנחנו אולי גם יוצאים בעודף שם במצב שהיה לפני לעומת אחרי. הושגו הבנות על הגשת תכנית מיוחדת ל-22 יחידות דיור, כאמור השטחים הירוקים כולל דרכים הוגדלו מ-19% ל-54% וכל יתר הוראות ההסכם ימשיכו לחול על הצדדים השינויים המחויבים. אם אני אומר כל יתר ההוראות, ההוראות שנוגעות ל-60 יום לאפשר לבנים ממשיכים או דור המשך על 5% מתוך זה להנחה ב-5%.

שי רוזנצוויג :

אין קריטריונים.

אוחיון יעקב :

כן, תראו ליישם את הפרק הזה מחייב את המועצה גם מבחינה משפטית גם מבחינה פרקטית לקבוע קריטריונים. כתנאי ליישום הפרק הזה בהסכם ולקבוע קריטריונים מי בגדר בן ממשיך ואחרי שנקבעו הקריטריונים לפרס למען השקיפות או ההזדמנות ההוגנת בציבור להגיש את הבקשות האלו. עדיין כל אחד יעלה את התהיות מה... 5% הנחה ממחיר השוק ומי קובע מה מחיר השוק, אכן בעיה. נכון בעיה? בעיה קשה כי אנחנו גם עוסקים בקרקע פרטית ולא קרקע של הממונה או קרקע של המדינה הכוונה. בקרקע של המדינה למשל כשעיריית כפר סבא הייתה צריכה לעשות פרויקט של זכאים, אז יש פרויקט של זכאים שמשרד השיכון קבע את כל הקריטריונים וקבע את המחירים. בפרויקט האוניברסיטה למשל שזה היה קרקע של הרשות המקומית, היא עשתה פרויקט של קריטריונים לא של זכאים שהביאו בדרך שעשו את זה להנחה של עד 10% 15% ממחיר השוק, אבל תמיד צריך לקבוע מה מחיר השוק.

דבורית פינקלשטיין :

זה משהו שאנחנו יכולים להתגבר עליו ?

אוחיון יעקב :

בעיה, בעיה.

אלי שי :

קרקע פרטית... אי אפשר להכתיב לו.

אוחיון יעקב :

זה ההסכם-

דבורית פינקלשטיין :

אני לא כל כך בונה על זה בגלל ששכונת בנה ביתך כמה דור המשך-

שי רוזנצוויג :

אין... את הנספח הזה...

אוחיון יעקב :

לא, אתה לא יכול לשנות מההסכם העיקרי.

שי רוזנצוויג :

בוא נגיד זוגות צעירים לא יקנו את הפרויקט...

(מדברים יחד)

הנספח להסכם הוא נספח שהתאים את עצמו להלכה שבין לבין קיבל אותה בית המשפט העליון והרשויות היו חייבות לנהוג לאורן. וגם להתאים את עצמו להנחיות של ועדת ההתנגדויות של מת"ע. איפה הוא ראה את נקודת האיזון בין הגדלת שטח ירוק לבין יחידות דיור. קחו בחשבון שהתב"ע שבתוקף קבעה שטח ירוק עם הדרכים שהוא לא עולה על 19%. כל יתר הייעודים על פי התב"ע שבתוקף, אילו אתם לא משנים את התב"ע ומשאירים אותה כפי שהיא ולא מקדמים את הנושא של יחידות הדיור א' אתם נשאים עם הסכם שנחתם בשלב מאוחר יותר בין המועצה לחברת אשרון, ואז אומרים-

אוחיון יעקב:

איזה הסכם בשנת 2009 ?

משה אופיר:

נכון. ודבר שני-

אוחיון יעקב:

שמדבר על 27 יחידות דיור עם 19% שטח-

אורית שגיא:

נכון. ואם אתם גם לא רוצים לממש את ההסכם הזה אתם נשאים עם תב"ע מקורית שמדברת על ייעודים שהם למעשה מבני ציבור, זה מה שנקרא שטח חום. שטחים חומים השימושים שלהם יכולים להיות מוסדות חינוך, מוסדות תרבות. בוא נודה לאמת, הנסיון הוכיחה שכל אימת שהוקמו שטחים חומים כמו מועדוני נוער זה בעיקר שטחים שהם היו בעל שני מאפיינים. א' - הם מיצרי חניות וב' - מיצרי מפגעי רעש.

אוחיון יעקב:

קובי מרחק של... יש מועדון יתר.

שלמה קטן:

בסדר. זה טבעם של שטחים חומים. אם תקימו מועדון נוער תקימו גני ילדים וכיוצ"ב - הם מיצרי חניות וגם מיצרי מפגעי רעש.

אוחיון יעקב:

גן ילדים מייצר רעש?

משה אופיר:

כן, בשעות שהוא פועל.

אוחיון יעקב:

לא חסר גני ילדים ביישוב, להיפך אף אחד לא ייתן לך גני ילדים-

שלמה קטן:

אבל אני לא מדבר-

אוחיון יעקב:

בצמוד יש גן ילדים.

דבורית פינקלשטיין:

אנחנו סגרנו גני ילדים השנה.

שלמה קטן:

בפגישה שאז היינו עם הנציגים של אשרון, מה שאנחנו בעצם מאשרים היום זה את הסיכום שאז

אורית שגיא:

- הגענו ?
- שלמה קטן : כן. את החוזה.
- דליה נחום-לוי : את החוזה.
- משה אופיר : איזה סיכום מתי ?
- אוחיון יעקב : לא, לא, אנחנו-
- אורית שגיא : כי עכשיו אתה אמרת משפט, אתה אמרת שאם אנחנו לא מאשרים את ההסכם אנחנו נשארים עם ההסכם משנת 2009.
- משה אופיר : לא נכון, ההסכם מ-2009 הוא נופל.
- אורית שגיא : זה מה שאמר קובי.
- משה אופיר : אבל זה לא נכון.
- אוחיון יעקב : שנייה, כל שאלה משפטית אני מעדיף שהיועץ המשפטי-
- אורית שגיא : היא לא משפטית היא תהליכית, משהו בתהליך פה לא מסתדר לי.
- שי רוזנצוויג : מה קורה אם לא מאשרים היום את הנספח ?
- שלמה קטן : למה שלא נאשר ?
- שי רוזנצוויג : לא, אני שואל.
- אוחיון יעקב : אם את לא מאשרת שום נספח ושום הסכם את נשארת עם התב"ע שבתוקף שמדבר על אזור שירותים כלל יישובי, בסדר ?
- אורית שגיא : אוקיי.
- משה אופיר : ההסכם משנת 2009 הוא לא קיים.
- אוחיון יעקב : אני לא אמרתי את זה.
- משה אופיר : אז זה חייקין צריך לתת-
- אוחיון יעקב : שנייה, לא אמרתי את זה ואמרתי שאני לא רוצה ליטול כובע של משפטן-
- משה אופיר : הנה אז חייקין.
- אוחיון יעקב : כל שאלה משפטית תפנו ליועץ המשפטי.
- אורית שגיא : זה לא עניין משפטי אבל זה עניין של תהליך-

- משה אופיר: אז בואו נשאל את חייקין.
- אורית שגיא: אני רוצה להבין האם אנחנו מאשרים עכשיו רק את הביטול השינוי בעצם של הייעוד של השטח או שאנחנו מאשרים-
- אוחיון יעקב: אני אגיד לך מה את מאשרת.
- אורית שגיא: מאשרים את ההסדר מול אשרון שהגענו לצמצום של מספר יחידות דיור, הם חתמו כבר על האישור הזה?
- אוחיון יעקב: כן, אני הבאתי הסכם חתום, נספח. אנחנו מאשרים נספח להסכם מיום 11.2.16 שלמעשה הוא מהווה נקודת איזון אינטרסים בין ההסכם המורחב של 27 יחידות דיור ההסכם מ-2009, לבין צרכי ומשאלות הלב של התושבים לריאות ירוקות, ע"פ הנחיות מת"ע.
- אורית שגיא: הבנתי, למה זה לקח כל כך הרבה זמן? סתם כי חיכינו ל-
- אוחיון יעקב: אני אגיד לך למה. למה זה לקח הרבה זמן, ברוך יודע שבתוך חברת אשרון קרו דברים שלא היה עם מי לדבר, בשעה שקרו דברים אחד השותפים הלך לעולמו ולא היה עם מי לדבר-
- (מדברים יחד)
- אוחיון יעקב: למען השקיפות והגילוי הנאות נציגי התושבים שנפגשנו איתם הם ברכו על התוכנית המחודשת, אבל הם מבחינתם לא באו על סיפוקם בתוכנית המחודשת, הם מעדיפים שכל השטח הזה יהיה ירוק.
- משה אופיר: מה שהוא אומר זה נכון?
- שלמה קטן: תקשיב תקשיבו עד סוף המשפט.
- אוחיון יעקב: הם ברכו על המגמה אבל היא אמרה שהם לא באים על סיפוקם, הם רוצים שכל האזור ישונה לירוק.
- משה אופיר: זאת אומרת שהמגמה להוריד ל-28 ל-22 ולהוריד ל-0, גם אני מברך על המגמה הזאת.
- עופר בנג'י מהקהל: זה לא 22 זה 44.
- משה אופיר: לא, לא, לא, זה 11 כפול 2.
- אוחיון יעקב: שניה שניה, הדיון הוא פה לא שם. 22 יחידות דיור.
- שלמה קטן: גלבר, אני מבקש שאף אחד לא ידבר מהצד, אני מבקש.
- משה אופיר: רק אם שואלים אתכם.

- אוחיון יעקב:** אני חושב שלדעת ולדעת גורמי התכנון, ואנחנו מניחים שזה תואם את ההנחיות של מועצת תכנון עליונה, הנספח הזה הוא פשרה שאומנם לא עונה על כל דרישות התושבים) אני לא ראיתי ב-10 שנות כהונתי בעיריית כפר סבא שהצלחנו לספק את התושבים במלוא דרישותיהם כשדנו בתוכניות), אך בהחלט בא לקראתם מאוד. אם כי התושבים לא באו על סיפוקם.
- משה אופיר:** מלוא תאוותם.
- אוחיון יעקב:** מלוא תאוותם, ביחד עם זאת הגענו להסכם מאוזן ומתחשב.
- משה אופיר:** אני ביקשתי לשאול שאלה.
- שלמה קטן:** קודם כל שברוך ישלים את התמונה-
- משה אופיר:** אבל אולי אני רוצה לשאול אותו גם כן משהו שיתייחס לדברים שלי גם.
- שלמה קטן:** אתה תוכל להתייחס. למי אליו או בכלל?
- משה אופיר:** לא, אני רוצה לשאול שאלה ואז הוא יוכל-
- שלמה קטן:** אין לי בעיה. אני רק רוצה לציין שבזמנו הייתי מאחד שהצביעו נגד בגלל הסיפור של החוקתיות שהעלו-
- משה אופיר:** איזה חוקתיות?
- שלמה קטן:** של דירות יוקרה וכו' מי שזוכר.
- משה אופיר:** בגלל הנושא של דירות יוקרה היית נגד?
- שלמה קטן:** כן, כן.
- שי רוזנצוויג:** ועכשיו אתה בעד.
- שלמה קטן:** וציינתי את זה בישיבה, תבדוק את זה, נאמר את זה, כתוב בישיבה תבדוק.
- משה אופיר:** אתה יכול לשנות-
- שלמה קטן:** לא, זו הייתה הסיבה שהודעת-
- משה אופיר:** בלי להמציא תירוצים.
- שלמה קטן:** אני מבקש, אני לא מתייחס אליך, אז אני מתייחס לציבור, ולציבור אני אומר אני אז הצבעתי נגד וציינתי ברגע שיועץ משפטי אמר שכרגע זה לא חוקי ההסכם שחתם חסדאי שבזמן שהוא חתם היה כן חוקי, ולכן לאור זה נעשה השינוי המשפטי, זה הכול.

- בבקשה תשאל.
- משה אופיר:** אני רוצה לדבר לגבי הפרוצדורה מה שאורית שאלה. אני רוצה להבין את זה בצורה יותר ברורה. עכשיו אנחנו אמורים להצביע על ההסכם-
- אוחיון יעקב:** עבור הנספח.
- משה אופיר:** תן לי, תן לי, אני יודע מה אני רוצה להגיד. על הנספח להסכם מה שאתם בשם המועצה חתמתם ב-11.2.16, ואחרי זה במידה ויוחלט-
- דליה נחום-לוי:** לא חתמו.
- משה אופיר:** רגע, אפילו לא ידעת שאנחנו אמורים לאשר את זה? חשבת שהמועצה-
- דליה נחום-לוי:** לא, ידעתי שאנחנו צריכים לאשר חשבתי שעדיין לא נחתם.
- שלמה קטן:** שזה לא חתום.
- משה אופיר:** הבנתי אוקיי בסדר.
- אוחיון יעקב:** יש לך בסוף המסמך שהופץ החלטות נדרשות.
- משה אופיר:** כן, כן, אני יודע. זאת אומרת אנחנו אמורים לאשרר בוא נגיד את הנספח הזה-
- אוחיון יעקב:** מאשרים זה לא לאשרר.
- משה אופיר:** לאשר את הנספח הזה ואחרי זה זה אמור לעבור לוועדת בנייה-
- אוחיון יעקב:** במסגרת התכנונית.
- משה אופיר:** המקומית שצריכה לאשר-
- אוחיון יעקב:** להמליץ.
- משה אופיר:** להמליץ למטה אם לאשר את התוכנית החדשה של ה-22 יחידות-
- אוחיון יעקב:** בדיוק.
- משה אופיר:** במידה ונגיד המועצה לא תאשר את זה, היה והמועצה פה עכשיו לא תאשר את הנספח הזה שנחתם ב-11.2.16 אנחנו חוזרים להסכם המקורי. האם חוזרים להסכם הזה, כי ההסכם הזה יש לו פג תוקף בתוכו רשום-
- דבורית פינקלשטיין:** פג תוקף על המגורים.

- משה אופיר :** פג תוקף, האם אנחנו חוזרים להסכם הזה, במידה ולא מאשרים?
- עו"ד חייקין ברוך :** הפרוטוקול לא יודע מה זה ההסכם הזה.
- משה אופיר :** סליחה, אתה צודק, סליחה. במידה והמועצה לא תאשר האם אנחנו חוזרים להסכם משנת 1996 או חוזרים להסכם משנת 2009?
- עו"ד חייקין ברוך :** המועצה קיבלה החלטה שהיא מבטלת את ההסכם שפג תוקף ההסכם מ-2009.
- משה אופיר :** אוקיי, אז פג תוקף.
- עו"ד חייקין ברוך :** ... אתה חוזר אחורה.
- משה אופיר :** אז אני חוזר אחורה ל-1996. עכשיו השאלה שלי לפני שאתה מדבר על כל העניין הזה-
- עו"ד חייקין ברוך :** אני לא מדבר רק אם אתם שואלים.
- משה אופיר :** לא, לא, לפני שאתה נותן לנו את ההיבטים החוקיים, אז אני שואל אותך. החלטת המועצה ב-17.3.13 כפי שכתובה פה הייתה: "המועצה מחליטה ברוב קולות ההסכם פג תוקפו" לזה התייחס כעת, "והמועצה מבקשת לא לדון עד שתתברר המחלוקת בדבר הזכויות בשטח". אני רוצה לדעת האם התבררה המחלוקת, כי אני העליתי את הנושא הזה בזמנו, אני טענתי שהשטח הוא לא שלי וכו' והוטל לבדוק מה אומר ההסכם לאור מה שקרה, זה אני רוצה לדעת בשלב הראשון. סיימתי את השאלה.
- שלמה קטן :** אנחנו לא נחזור לא יהיה... אני מציע שתתייחס לכל הנושא.
- משה אופיר :** לא, אני לא רוצה להתייחס לכל הנושא עד שאני לא שומע את התשובות של חייקין.
- אוחיון יעקב :** לא, אין דיון-
- משה אופיר :** אדוני אנחנו מדברים פה על דברים רציניים, איך אני יכול להתייחס אם לא שמעתי את התשובה של חייקין.
- שלמה קטן :** טוב, אז 4 דקות ניצלת יהיה לך עוד...
- משה אופיר :** 4 דקות ניצלתי בסדר.
- עו"ד חייקין ברוך :** השאלה מה זה בירור הנושא. חברת אשרון בעמדה שבמידה וההסכם בטל עדיין יש לה כל מיני טענות כנגד החלטת המועצה מ-2013 על פג תוקף. היא לא רואה את זה בצורה שאנחנו רואים את זה, העמדה שלי שונה מהעמדה של היועצת המשפטית שלהם, ואני

חושב שאם קיבלנו אז את ההחלטה ההחלטה תקפה וזהו. אז מעבר לזה לא התברר, אני נשאר בעמדה שלי המועצה נשאר בעמדה שלה ואשרון נשאר בעמדה שלה.

משה אופיר : זאת אומרת שבמידה ולא מאשרים את זה אשרון יש להם טענות.

עו"ד חייקין ברוך : יש להם טענות, אני חושב שהם לא טענות חזקות, אבל זה תהליך משפטי.

דבורית פינקלשטיין : כלומר אנחנו חשופים לתביעה.

עו"ד חייקין ברוך : אנחנו תמיד חשופים-

משה אופיר : תמיד חשופים לתביעה.

עו"ד חייקין ברוך : אבל זה עדיין לא ימנע מאיתנו לעשות את מה שנכון וצריך-

משה אופיר : רגע, אנחנו יכולים לבקש שיהיה לנו ביטוח דירקטורים לפני שמצביעים? אנחנו חשופים לתביעה.

עו"ד חייקין ברוך : אם אין לך עד עכשיו אתה כבר בצרות. כבר 20 שנה אתה בצרות עכשיו אתה נזכר.

משה אופיר : לא, אבל עכשיו יש לי עסק עם אשרון שהם...

עו"ד חייקין ברוך : עניתי אפילו על הדירקטור.

שלמה קטן : בבקשה אני מעביר את זה להתייחסויות.

משה אופיר : אז אם התייחסויות יש לי משהו להתייחס אליו.

שלמה קטן : אז תשלים את ה-6 דקות.

משה אופיר : לא, אני רוצה שאנשים אחרים, הרי זה לא נכון בהנהלה, אני רוצה לשמוע אנשים אחרים.

דבורית פינקלשטיין : אנחנו בסך הכול שוחחנו על זה ואני לא מצליחה להבין-

אורית שגיא : לי יש שתי שאלות-

דבורית פינקלשטיין : כאילו מחזירים את זה חזרה.

אורית שגיא : שלא עלו כאן לדיון. גם בזמנו שדיברנו על זה, אני גם לא זוכרת באיזה פורום זה היה סליחה, היה לנו דיון על זה עם הנציגים של אשרון. היו שני נושאים שעלו-

משה אופיר : אני לא הייתי בדיון הזה.

- אורית שגיא : יכול להיות אני לא זוכרת. שני נושאים שעלו לדיון -
- דבורית פינקלשטיין : אבל זו לא הייתה ישיבת קואליציה.
- משה אופיר : אני לא הייתי בדיון -
- אורית שגיא : לא משנה.
- משה אופיר : לא, אם הייתה -
- שלמה קטן : לא היה ישיבת מועצה.
- משה אופיר : אם עושים ישיבות ולא מזמינים חברי מועצה שהם לא ישיבות קואליציה זה לא בסדר.
- עו"ד חייקין ברוך : זה בסדר גמור.
- אוחיון יעקב : מה שחשוב התוכן.
- שלמה קטן : מה קרה? אני אמרתי התייעצות חברים, מה קרה.
- משה אופיר : התייעצות חברים?
- שלמה קטן : כן, מה קרה? אני לא מבין את זה.
- (מדברים יחד)
- שלמה קטן : הנושא בא לפה.
- משה אופיר : אתה יכול לעשות התייעצות חברים עם -
- דליה נחום-לוי : די כבר.
- אורית שגיא : שתי שאלות, אחד עלה הנושא החניות שדיברנו עליו לאור המצוקה שכבר קיימת היום באזור, ופשוט לא דיברנו על זה אז אולי שווה רק להגיד במילה מה היה הפתרון שהגענו אליו, כי היה דין ודברים על זה עם אשרון. והדבר השני שעלה שם זה שבגלל שהבנייה שם בסביבה שהיא גם כבר מאוכלסת באופן מלא, איך יש לנו יכולת להשפיע על אופן הבנייה ועל משך הבנייה. זאת אומרת האם זה יהיה בנה ביתך כל אחד יבנה, האם יש מגבלה של זמן מרגע שהמגרש נרכש, מחויבים לסיים את הבנייה תוך תקופה מסוימת, זאת אומרת איך אנחנו הופכים את זה לפחות מטרד עבור התושבים שגרים שם.
- שלמה קטן : בואו נגיד ככה, זאת בנייה בנה ביתך ברור. ולא תוכלי להגביל -
- אורית שגיא : למה?
- משה אופיר : תוך 3 שנים אפשר להגביל.

- אורית שגיא : למה אי אפשר להגביל ?
- שלמה קטן : במינהל זה 3 שנים... שלקח למשל אני אגיד את האמת אני לא רוצה סתם, בכפיר יוסף כשהיה -
- אורית שגיא : אבל בוא נגביל למה לא.
- שלמה קטן : שנייה.
- אורית שגיא : זה בסך הכול 22 יחידות.
- שלמה קטן : תני לי להגיד לך את החוק. בכפיר יוסף כשרצינו למשוך מגרש למישהו שלא בנה קרוב ל-15 שנה לקח גם תהליך לא קטן. אנחנו יכולים להתנות למי שיקבל וכו', להוסיף את ההתניה של 3 שנים אפשר נוסיף.
- שי רוזנצוויג : אתה צריך, כי אתה לא רוצה להיכנס לאיזה הרפתקה כזאת.
- אוחיון יעקב : 3 שנים זה הגבלה של תוקף ההיתר.
- אורית שגיא : אי אפשר שזה יהפוך לאתר בנייה באמצע שכונה.
- שלמה קטן : לא, לא נמשוך את זה. תשמעי, גם יובלים עד היום כולל חלק מאנשים שיושבים פה -
- אורית שגיא : בגלל זה אני אומרת -
- שלמה קטן : בנו עכשיו בשנתיים האחרונות.
- אורית שגיא : בגלל זה אני אומרת שלמה.
- שלמה קטן : אנחנו נמצא את הדרך לצמצם.
- עו"ד חייקין ברוך : אבל תהיה בעיה לאכוף סעיף כזה. תתאר לך שהם יבנו 18 בתים ו-3 הם לא יבנו, אז מה תבטל את ההסכם ?
- שלמה קטן : לא, מול האדם שזכה, מול האדם שזוכה.
- עו"ד חייקין ברוך : לא, אבל ההסכם שלך הוא לא מול האדם ההסכם שלך הוא מול אשרון.
- שלמה קטן : לא, אז לבקש מאשרון -
- אוחיון יעקב : כי אשרון יכול והם החליטו רק לשווק מגרשים ולא לשווק בית גמור ומוכן.
- שלמה קטן : אתה נותן את ההיתר, את ההיתר אתה נותן לתושב. אבל בהיתר אתה תוכל לכתוב שמותנה -
- אוחיון יעקב : זה תוקף של היתר לא של מתי הוא יבנה.
- עו"ד חייקין ברוך : כן בדיוק, אז ההיתר הוא פג תוקפו -

- אורית שגיא :** מה מקובל בדרך כלל? אני מניחה שהבעיה היא לא רק אצלנו.
- עו"ד חייקין ברוך :** בקרקע פרטית אין דבר כזה.
- אוחיון יעקב :** יש בעיה כזאת בכל הרשויות, זה בעיה קשה. בשכונת הפארק בכפר סבא יש המון מגרשים שעד היום לא נבנו.
- שלמה קטן :** הנה ביובלים ישבנו היום בישיבה עוד מגרש שהוגש היום זוכרת. אבל מה שכן אנחנו יכולים בהיתר ליצור איזה שהיא התניה, אנחנו נתייעץ-
- אורית שגיא :** מה לגבי החניות?
- אוחיון יעקב :** החניות...
- אורית שגיא :** לא, אבל צריך להזכיר את זה לפרוטוקול.
- משה אופיר :** אורית, אין שום פתרון משפטי לחיוב אנשים לבנייה בלוח זמנים.
- שלמה קטן :** נכון. בהיתר אפשר... מה שכן הוא הקריא קובי הרי היה מתוכן ל-1.8 עשינו את זה-
- אורית שגיא :** מישהו יכול לקנות שטח ולא לבנות עליו 20 שנה?
- עו"ד חייקין ברוך :** רגע, אני רוצה להגיד לכם הערה אחת. אני רוצה להגיד לכם הערה. המינהל לדוגמא כשהוא משווק קרקעות אז הוא מגביל. משרד הבינוי והשיכון לדוגמא באזורי תעשייה משווק קרקעות הוא מגביל את זה ל-3 שנים תחילת בנייה. אם אנחנו היינו משווקים את הקרקע היינו יכולים להגביל, הבעיה שלנו שאנחנו בעצם חותמים עם אשרון ואשרון צריכה לעשות הגבלה, ואשרון לא תעשה הגבלה כי-
- שלמה קטן :** אז נגביל בהיתר.
- עו"ד חייקין ברוך :** אבל היתר זה לא רלוונטי.
- אורית שגיא :** למה היא לא תעשה הגבלה כזאת?
- עו"ד חייקין ברוך :** כי השאלה-
- משה אופיר :** הם רוצים למכור.
- עו"ד חייקין ברוך :** בדיוק, בדיוק רוצים למכור. קרקע פרטית אתה בעצם אף פעם לא עושה הגבלה מהסוג הזה.
- אורית שגיא :** זה כולה 22 יחידות דיור.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני מסכים. עכשיו תראו אפשר לנסות לבוא במשא

ומתן-

- אורית שגיא : במיוחד שאין יותר מידי קרקעות כאן למכירה-
- עו"ד חייקין ברוך : תראו אני לא חושב שזה כזה דרסטי כמו שאנחנו עושים את זה.
- אורית שגיא : אז אני רוצה שאנחנו כן ננסה מול אשרון לייצר את המגבלה הזאת.
- שלמה קטן : ננסה, כן, כן. וגם בהיתר נסביר לבן אדם: אדוני אתה לא מתחיל ההיתר בטל תצטרך לשלם מחדש, אז אולי זה יהיה. עכשיו הדבר השני ששאלת-
- אוחיון יעקב : בקשר לחניות אני אחזור, יש על זה תקן 2.5-
- שלמה קטן : היה 1.8 בהתחלה.
- אוחיון יעקב : לכל יחידת דיור בלי לקחת בחשבון את החניון של המעון...
- שלמה קטן : זה בנוסף. בערך היה קודם בסביבות 38 מגרשי חניות הגדלנו את זה ל-55.
- אוחיון יעקב : ואם תשימו לב יש פה 3 שצ"פים בכל אחד מצדי המגרש הזה המתחם וגם באמצע.
- שי רוזנצוויג : 3 שצ"פים והגדלה של החניון של המעון.
- שלמה קטן : התחלה של החנייה הזאת, כן, כן, אחד מהם הוא שם. עוד שאלות, בבקשה דבורית.
- דבורית פינקלשטיין : אני זוכרת שישבנו עם החברה של אשרון אז דיברנו גם על הפיתוח הסביבתי-
- שלמה קטן : עכשיו אני נזכר מתי הייתה הפגישה, נפגשו חברי מועצה חדשים שלא מכירים את הנושא, הפגשנו אותם איתם הצגנו להם, זה מותר לי לעשות את זה-
- משה אופיר : אני טוען שאסור לך לעשות את זה.
- עו"ד חייקין ברוך : אין בעיה.
- שלמה קטן : יכול להיות שאתה צודק, תפנה לשר הפנים בבקשה, יכול להיות.
- דבורית פינקלשטיין : אני רוצה רק להתמקד על השטחים הירוקים שהתעקשנו מאוד לעשות אותם וליצור אותם, ואני חושבת שיש פה יצירה מאוד יפה כי היא לא במקום אחד היא מחולקת-
- שלמה קטן : זה מה שביקשתם.

- דבורית פינקלשטיין: נכון, היא מחולקת. אני זוכרת שהיה שם איזה עניין גם עם קמ"ט ארכיאולוגיה.
- שלמה קטן: דרך אגב צריכים להתחיל השבוע הזה חפירות ארכיאולוגיות באזור התעשייה.
- דבורית פינקלשטיין: בסדר, אבל אני חושבת שהיה שם איזה משהו גם עם עניין ארכיאולוגי. אני רק רוצה לוודא, כי אחד הדברים שבזמנו אמרנו שאנחנו לא יכולים לעשות מכל השטח הזה פארק, כי אין לנו כסף להחזיק אותו, שלמה אתה איתי?
- שלמה קטן: כן, כן.
- דבורית פינקלשטיין: אמרנו ש-
- שלמה קטן: אין לנו כסף להחזיק אותו.
- דבורית פינקלשטיין: נכון? אז אני רוצה לוודא שהשטחים הירוקים האלה הם שטחים מטופחים ויפים והמעברים שבין הבתים, זו בעצם הולכת להיות אחת השכונות היפות-
- אוחיון יעקב: ... בתוכנית הפיתוח לתת לזה עדיפות.
- דבורית פינקלשטיין: ואני רוצה לוודא שזו שכונה שבעצם מפיקה לקחים מהשכונות האחרות שבנינו עד כה-
- אורית שגיא: זה לא שכונה.
- משה אופיר: מתחם.
- דבורית פינקלשטיין: בסדר, גם שגיא זה לא שכונה וקוראים לה שכונת שגיא, נכון? אני לא מאוד רחוקה מהאמת.
- שלמה קטן: בסדר, בסדר, השם... אשרון הוא ינהל את הנושא הראשוני.
- דבורית פינקלשטיין: בסדר, בסדר גמור. אני רק רוצה לוודא, כי אני מבינה עכשיו, מאז שיש את החוק הזה שפיתוח התשתיות הוא עלינו, אז אני רוצה לוודא שאנחנו עושים את זה הכי נכון ואסטטי.
- משה אופיר: ... להסכם שאומר שהתשתיות עלינו ואנחנו מתחייבים לעשות את זה, זה לא ברור לי כל העניין הזה.
- דבורית פינקלשטיין: רגע, השטחים הירוקים האלה שיש לנו כסף לטפח אותם ולעשות אותם-
- שלמה קטן: דבורית, ישב המהנדס לקח את כל המשתנים והכול...
- אוחיון יעקב: לא, היא ביקשה לתת קדימות לפיתוח השצ"פים.

- דבורית פינקלשטיין: נכון, נכון, זה מה שאני מבקשת.
- שלמה קטן: ועוד משהו, יהיה לנו תמיד תקציבים גם לבקש ממשרדי ממשלה לפתח שצ"פים... כמו שלאחרונה הבאנו גן משחקים נוסף.
- דבורית פינקלשטיין: ומה לגבי פיתוח תשתיות פה?
- שלמה קטן: אנחנו עושים אותם.
- דבורית פינקלשטיין: אז איך אנחנו נוודא-
- שלמה קטן: זה מהאגרות... לקח את השטחים המוארכים של בנייה ובנה לנו.
- אוחיון יעקב: יש לי תחשיבים פה.
- שלמה קטן: יש תחשיבים.
- דבורית פינקלשטיין: מי עושה את זה?
- שלמה קטן: עשה את זה מהנדס המועצה.
- משה אופיר: אבל בזמנו אנחנו עשינו לקראת ישיבת המועצה שדנה בזה באריכות בפעם הקודמת, שאתה הצבעת נגד מסיבות... אנחנו עשינו תחשיב שיוצא שהמועצה מפסידה על הפיתוח שם-
- שלמה קטן: אני לא מכיר.
- משה אופיר: אנחנו עשינו את החישוב הזה.
- שי רוזנצוויג: לא, לא מכיר.
- (מדברים יחד)
- אוחיון יעקב: לא נכון, לא נכון.
- שלמה קטן: לא מכיר כזאת תכנית.
- (מדברים יחד)
- דבורית פינקלשטיין: אני פשוט רוצה לוודא שהמעברים בין הבתים שלא יהיו לנו עצים על המדרכות, שיהיה מקום לעבור. האם אנחנו יכולים לראות תכנית רק של פיתוח תשתיות?
- אוחיון יעקב: בטח.
- שלמה קטן: יהיה בוועדת... בנפרד פיתוח והכול. שי רצית משהו?
- שי רוזנצוויג: כן. טוב, אני בעד הפיתוח של האזור. אני חושב שהשאיפה שלנו היא כל הזמן להתקדם ולפתח לא רק בקרקעות שזה לא מצרך נפוץ באלפי מנשה, ואם יש

לנו הזדמנות כן לתת הזדמנות לתושבים חוזרים או כל מי שידו משגת ואני אגע בזה עוד מעט, לשדרג את עצמו אז אסור לנו למנוע את זה מהם. התוכנית לדעתי היא תכנית טובה של מעל 50% שטח שהוא לא בנייה, שטח ירוק שצ"פים, הרחבה של חניות שישרתו את כלל השכונה הזאת שכונת יובלים שלדעתי היא נכנתה עם הרבה טעויות. זה חניות שלא מספקות אם זה חוסר בפיקוח על יחידות דיור. המון יחידות דיור ביובלים אלה לא דברים שאנחנו רוצים לחזור עליהם במתחם החדש. זאת אומרת פה אנחנו נצטרך שיהיה פיקוח, אני חושב פיקוח שהוא צריך להיות איך שהוא מוגבר, אנחנו לא רוצים עוד פעם להירדם בשמירה ושיצוצו לנו כל מיני יחידות דיור, זה יכול לקרות.

שלמה קטן: שמעת בישיבה הקודמת שהוגשו משפטים נגד הרבה מאוד אנשים...

שי רוזנצוויג: שמעתי נכון, שמעתי אבל באיחור של 20 שנה.

שלמה קטן: אני מצטער אני-

שי רוזנצוויג: בסדר, אני אומר אנחנו לא רוצים לחזור על הטעויות האלה, ופתאום אנחנו נגלה שהפחים לא מספיקים, ופתאום נגלה שגם 2.5 חניות לא מספיקות, אנחנו לא רוצים להגיע לשם. ולכן אני אומר בקריטריונים אנחנו צריכים לשבת עם עצמנו ולראות באמת איך מי ש, חוק השוויון והכול זה הכול בסדר אבל מי שמגיע ליחידות האלה זה לא אנשים שרוצים לעשות פה עוד ביזנס ולהרחיב פה את ה-inventory שלהם אלא באמת תושבים שרוצים להשתדרג.

משה אופיר: איך אתה יכול לקבוע את זה.

אלי שי: אין שליטה על זה.

שי רוזנצוויג: אם אתה רוצה מאוד אני חושב שאתה יכול, כרגע אין כלום, כרגע אין כלום, כתוב לך התושבים בנים חוזרים וזוגות צעירים, אני לא יודע מה זה אומר. אנחנו נצטרך להחליט זה לא שמדובר פה על 200 יחידות כולה 22 יחידות אפשר להיות פה בפינצטה.

שלמה קטן: דרך אגב גם כשעשינו את התחשיב לדבורית לקחו את הבתים לפי 220 מ"ר, אנשים לרוב בונים הרבה יותר-

שי רוזנצוויג: אני לא בונה על זה.

שלמה קטן: הכי נמוך-

שי רוזנצוויג: אתה תראה פתאום-

שלמה קטן: לא, להיפך אתה לא מבין, בתחשיב הלכנו לפי 220

מ"ר לפיתוח וכו', חששתם שאנחנו כאילו לא נוכל לעמוד לא יהיה תקציב לזה, אז לא לדאוג, לפי 220 מ"ר בנה את זה המהנדס, הוא הלך על המעטה, רוב האנשים יבנו 250 ויותר.

- משה אופיר :** כמה אפשר לפנות שם? זה דו משפחתי.
- דבורית פינקלשטיין :** מה גודל השטחים?
- משה אופיר :** מה גודל הבית שם?
- שי רוזנצוויג :** השטח עצמו הוא 250 מ"ר, אבל בשטח אתה יכול לבנות עד 180 מ"ר כמו כל יובלים.
- אלי שי :** רק 180 מ"ר.
- שי רוזנצוויג :** נכון, בסדר. פה צריך לראות באמת שזה עומד באותם סטנדרטים. אני כן חושב שהתושבים שגרים ברחוב ירדן ובאזור, יכול להיות שהדרישות שלהם הצרכים שלהם ישתנו. אני זורק, יכול להיות שזה לא מבוסס אבל תוספות של פחים, צריך לדבר איתם.
- שלמה קטן :** ברור, זה דברים -
- שי רוזנצוויג :** לא יודע, זה לא ברור זה לא רשום, פה צריך להיפגש עם האנשים ולגרום להם -
- שלמה קטן :** אנחנו בכל מקום מגורים על פי השתנות נגיד נכנסים עוד אנשים -
- שי רוזנצוויג :** אבל תבין, כבר עכשיו תושבים טוענים שיש מצוקה של סתם דוגמא אני נתפס על פחים, זה יילך ויהיה יותר גרוע, וזה דברים שצריכים -
- שלמה קטן :** ייבדקו דברים.
- שי רוזנצוויג :** אני אסכם בעד הבנייה, אני חושב שיש פה בנייה טובה תרבותית והיא התחלה של עוד בנייה שהולכת להיות ביובלים, יש את התוכנית השנייה, תזכיר לי את השם שלה.
- שלמה קטן :** הפטיש.
- שי רוזנצוויג :** הפטיש, ששם הולכים לבנות כ -
- שלמה קטן :** 42 יחידות.
- שי רוזנצוויג :** עוד 42 יחידות, זה צריך להיות מבוא מה שאנחנו עושים פה עכשיו זה סוג של מבוא, ובסוף אני רק רוצה לסיים בשאלה, אתה חושב שהדבר הזה משהו שיכול לקרות בקדנציה הזאת בתקופה שלנו?

- שלמה קטן :** אני מאמין שכן.
- אלי שי :** יובלים? למה לא?
- שי רוזנצוויג :** לא, אני לא יודע.
- שלמה קטן :** ... תגמור ועדת בנייה יוחזר למת"ע, מת"ע צריכה לתת לזה-
- שי רוזנצוויג :** אבל אתה, אתה אופטימי שהדבר הזה ייקרה בקדנציה הזאת?
- שלמה קטן :** כן. דליה הצביעה קודם ואלי ואחרי זה מי שעוד ירצה, אתה נגיע אליך גם.
- דליה נחום-לוי :** שאלה קצרה אני לא מתכוונת לנאום, רק שאלה קצרה, וחייקין זה מופנה אליך, אם אנחנו דיברנו על העדפה של דור המשך ועל זוגות הצעירים שלנו, אם יש לנו אפשרות להביא שמאי מטעמנו שיעריך את ערך הקרקע שלא-
- אלי שי :** שלא ישתוללו?
- דליה נחום-לוי :** יעלו מחירים שהחברה שלנו לא יוכלו...
- עו"ד חייקין ברוך :** ... אבל צריך להכניס את זה להסכם כהסכמה עם אשרון, אחרת אין לזה שום פן אין לזה שום תוקף. את יכולה תמיד להביא שמאי, אבל אם לזה הסכמה של אשרון-
- משה אופיר :** אתה יודע איך אפשר להכניס את זה, סתם אפרופו מה שאת אומרת ככה רעיון-
- אלי שי :** הבאת משהו חכם דליה.
- משה אופיר :** מדובר ב-22 יחידות דיור לא ב-100 ולא במיליון יחידות דיור, אפשר לכתוב בהסכם שהוא מתחייב במידה ואנשים כן הוא יגיד זה עולה מיליון, סתם דוגמא, אין שום בעיה אנשים ישלמו לו, אבל הוא חייב לתת לנו את המחירים שהוא מכר אחרי זה, וההנחה תהיה על המחיר הכי נמוך שהוא מכר. משהו בסגנון הזה, אתה מבין אותי?
- עו"ד חייקין ברוך :** כן, אני מבין אותך אז אם אתם רוצים שיהיה מנגנון שיבטיח-
- משה אופיר :** זה לא אומר שאני תומך בבניה, שלא יהיה אי הבנה. על זה אני אדבר אחרי זה.
- עו"ד חייקין ברוך :** אני אומר שלקבוע מנגנון חייב להיות בהסכם. ההסכם לא קובע את המנגנון של ההפחתה.

- דליה נחום-לוי: אבל זה ניתן מבחינה חוקית-
- עו"ד חייקין ברוך: כן, מבחינה חוקית אין בעיה, אם זה בהסכמה בין שני צדדים-
- שי רוזנצוויג: לא, את יכולה לא לאשר את ההסכם הזה וללכת חזרה למשא ומתן.
- עו"ד חייקין ברוך: זה אומר לחזור למשא ומתן.
- שי רוזנצוויג: אבל זה אומר לחזור למשא ומתן.
- דליה נחום-לוי: אבל אפשר.
- שי רוזנצוויג: אתה עושה שיטת מצליח, אם הצלחת סבבה, אם לא הצלחת אז אתה מאשר את זה.
- שלמה קטן: נאשר את ההסכם ונפנה להוסיף...
- (מדברים יחד)
- שלמה קטן: אלי, לא אני אגיד בסוף אחר שגם אופיר ושני החברים האחרים אם ירצו להתייחס.
- משה אופיר: גם מירי רוצה להגיד משהו.
- שלמה קטן: אמרתי אופיר ושני החברים האחרים.
- משה אופיר: בסדר.
- שלמה קטן: ... וחברים, היא חברה שלי.
- משה אופיר: אני מחכה בסבלנות.

אלי שי:

פרויקט אשרון נמצא על השולחן מחודש יולי 2009 למעלה מ-15 שנה. לאחר שהוסכם על שינוי ייעוד השטח למגורים התבקשה המועצה לקבל החלטה באשר לסטטוס של הקרקע שכן העזובה וההבטחה של השטח בכניסה לשכונת יובלים היא לא אופציה, והיה צריך לעשות מעשה לאחר כל כך הרבה שנים, ובוודאי לא להשאיר את השטח במצבו הנוכחי. בשכונה הייתה התנגדות טבעית מסיבות מובנות למהלך הבנייה והיה לחלק מהתושבים קשה להכיל את העובדה שאשרון בשיתוף המועצה מבקשים לבנות 27 בתים צמודי קרקע ובצדק מבחינתם, הנושא הובא לישיבת המועצה שישבה על המדוכה בנושא, חבריי למועצה ואני בתוכם הזדהינו עם דרישת התושבים וחשבנו שכן צריך ללכת לקראתם ולמצוא את שביל הזהב ולעשות הכול למצוא פתרון הולם לבעיות החנייה בשטחים הירוקים, ובסוף זה הובא גם בפני ועדת המשנה של מת"ע המועצה לתכנון עליונה. המועצה לתכנון עליונה כפי שהגיעו להכנות עם נציגי המועצה וחברת

אשרון והוחלט להגיש תכנית ברוח המועצה לתכנון ובנייה ולהקטין את מספר היחידות באופן משמעותי מ-27 בתים ל-22 בתים. המשמעות של מהלך זה להגדיל את השטחים הירוקים כמו שקובי אמר וכמובן גם את מקומות החנייה בשכונה. אני חושב שבנסיבות אלה ולאחר שהמועצה הלכה לקראת התושבים, התחשבה בצורכי השכונה בעיקר בנושא החניות והשטחים הירוקים, יש מקום לאשר את התוכנית כפי שהיא מוצגת היום. אני גם יודע שאין תמימות דעים בין כל אנשי השכונה. יש תושבים שמברכים על כך שסוף סוף השטח הזה מטופל כך או אחרת העיקר שלא תהיה עזובה הזנחה לכלוך ומקור לכל מיני צרות מחד, מאידך יש תושבים שחושבים אחרת וגם זה בסדר. אמרתי באחת ההזדמנויות שאי אפשר אף פעם לרצות את כולם, רק חשוב להגיד ביושר שהחלטה הגיונית, מאוזנת ומתחשבת מאוד בצורכי השכונה. צריך גם להבין שהתעכבנו הרבה מאוד שנים עם החלטה בשל הנסיבות שפירטתי והיום זאת הזדמנות סוף סוף לתקן זאת לקבל החלטה ולצאת לדרך בלי שהיות נוספות.

אדון רענן, אני מאוד מבקש לכבד את המעמד, זה לא מקובל ההערות האלה עם כל הכבוד. לא תמיד אפשר לענות לכל דבר. אתה יודע שאני מכבד אותך.

שלמה קטן :

אני מכבד אתכם אבל...

רענן (קהל) :

בסדר. בבקשה גבי.

שלמה קטן :

אני חושב אחרי כמה שנים שהנושא הזה תקוע וזה היה גם בקדנציה שעברה ובקדנציה הזו, בהתחלת הקדנציה הזו התחיל איזה שהוא הדברים לשפר אותם, והשיפור אכן מ-27 ל-22 עם שטחים ירוקים עם חניות 2.5 חניה לכל משפחה. לכן לדעתי התוכנית הזאת ראויה ולדעתי צריך לאשר אותה, תודה.

גבי סויסה :

מירי, אופיר ביקש להיות אחרון.

שלמה קטן :

כן, גם אני חושבת שהשטח הזה עומד כל כך הרבה שנים עוזב, זה יהיה לטובה אני לא מצליחה לראות אם באמת יבנו ויעמדו בכל הכללים והתנאים של חניות והקפדה בלי עוד יחידות דיור נוספות שלא יודעים עליהם וצפיפות מיותרת, אני חושבת שזה בהחלט ראוי לבנות.

מירי בר חיים :

אופיר בבקשה.

שלמה קטן :

קודם כל אני רוצה להגיד לפרוטוקול שלפי דעתי זימון נציגי חברת אשרון לדיון לפני ועדה ואנשי ועדה שהם חלק מוועדה שיפוטית ועדת בנייה בלי להזמין את כל אנשי המועצה, זה דבר שלא ייעשה. זה כמו ששופט שומע צד אחד בלי לשמוע את שני הצדדים.

משה אופיר :

לפי דעתי זה דבר חמור מאוד ואני אומר את זה, כי יכול להיות שהפרוטוקול הזה יגיע לבית משפט, אז שיהיה ברור שהדעה שלי שזה שראש המועצה הזמין את נציגי חברת אשרון וקרא לדיון הזה חברי מועצה שהוא מצא לנכון, לפי דעתי זה דבר שהוא בניגוד לחוק והוא פוסל את כל ההחלטות של האנשים האלה, זאת דעתי לגבי עצם העניין הזה. עכשיו אני ממשיך הלאה. כל האנשים שדיברו לפניי התייחסו לתוכנית הזאת במיקרו, אנחנו לעומת זאת, נחכה ששלמה יפסיק לדבר שיואיל להקשיב.

שלמה קטן: אני מקשיב.

משה אופיר: תודה רבה. כל האנשים שהתייחסו לתוכנית כמה היא טובה וכמה היא זה וכמה היא זה התייחסו למיקרו. אנחנו רק לפני שבועיים או שלושה, אני כבר לא זוכר, עשינו פה סיור מי שהיה לתוכנית הצל וראינו את התב"עות שאמורות לקרום עור וגידים ביישוב הזה בתקופה של, לא יודע כמה שנים באות, אבל לתקופה די ארוכה. חלק מהתב"עות האלה שאנחנו ראינו בתוכנית הצל שהוצגה לנו הם תב"עות שאמורות להיות מקושרות לאשרון, כמו מה שצינת פטיש-

שלמה קטן: רק תכנית אחת

משה אופיר: ותוכניות כאלה.

דליה נחום-לוי: רק אחת.

אוחיון יעקב: רק המשך יובלים.

משה אופיר: בסדר, בסדר. אני לא הפרעתי לכם, אני הפרעתי למישהו פה?

דליה נחום-לוי: לא בסדר, בסדר, אל תטעה.

שלמה קטן: אני לא מפריע לך, אני מתקן.

דליה נחום-לוי: אתה מטעה אבל.

משה אופיר: אל תתקן אותי-

שלמה קטן: כי אסור להעביר למועצה נתונים כי זה משפיע על ההצבעה.

משה אופיר: אל תתקן-

אוחיון יעקב: זה מידע שגוי.

משה אופיר: בסוף תתקן.

שלמה קטן: זה מידע שגוי.

- משה אופיר :** אתה פשוט מפריע לי וקוטע את חוט מחשבתי, ואחרי זה אומר לי: 'עברת את הזמן', אז מה?
- שלמה קטן :** לא, אז אני אוסיף לך את החצי דקה. אתה נותן מידע לא נכון לציבור, שאתה אומר את המילה תכניות ואתה עושה את זה במזיד.
- שי רוזנצוויג :** אז תיקנת אמרת אחד, בסדר אז הוא טועה לא משנה.
- דליה נחום-לוי :** הוא עושה את זה במזיד.
- שלמה קטן :** סתם הוא עושה את בכוונה, הוא אומר תכניות.
- שי רוזנצוויג :** תן לו להשלים.
- משה אופיר :** תגיד לי מר קטן אם התיקון הזה היה בסוף זה היה מוריד מערכך שאתה סנילי שלא שמעת אותי? לא. תרשום את מה שאתה רוצה ותעיר בסוף.
- שלמה קטן :** תמשיך.
- גבי סויסה :** אז אתה תדייק אולי.
- משה אופיר :** אני אגיד מה שאני חושב ואתה תתקן מה שאתה רוצה. אני לא מבין את זה, אני לא מבין את הדבר הזה. כשאני מסתכל על כלל התוכניות, ובתוכניות האחרות אני לא רואה שטחים מסוג כזה שייתן לאנשי השכונה המסכנה הזאת שאני ברוב עוונותיי לפני 20 שנה שישבתי בשולחן הזה ושלמה קטן ישב בצד הזה, העביר תכנית צפופה לחלוטין ואני בטיפשותי הסכמתי לזה, אני חושב שעשיתי לשכונה הזאת עוול, ואני חושב שצריכים לתת להם אזור נורמלי. מה גם שעכשיו אנחנו מוסיפים תכניות מסביב שאין להם שום שטחים ירוקים ברמה גבוהה. ולכן זה השטח הירוק היחידי שבו הם יכולים כמו כל מקום נורמלי בישראל ליהנות ממנו. אני לא אחזור על טיעונים שהעליתי כבר לפני הרבה זמן בישיבות הקודמות שבדיוק עכשיו מלאו 100 שנה לזה שאיזה שהוא מקומות אחרים בעולם הבינו את העניין של החשיבות של השטחים ירוקים-
- גבי סויסה :** ... שטחים הירוקים יש לנו-
- שי רוזנצוויג :** תן לו לסיים. גבי תן לו לסיים.
- גבי סויסה :** אז מה לא ירוקים, מה כן ירוק מה לא ירוק.
- שי רוזנצוויג :** בסדר עזוב, תרשום לעצמך ותגיב בסוף. תלמדו לתת אחד לשני לסיים.
- שלמה קטן :** אין בעיה. תמשיך אופיר.

תודה רבה, תודה רבה גבי. אני כבר בישיבה שהייתה לפני זמן רב העליתי את הנקודה הזאת ששטחים ירוקים זה לא דבר שהמציא פה במדינת ישראל וקבעו שצריכים להפריש לשטחים ירוקים או חומים לצורכי ציבור, וזה כבר דבר שידוע בעולם 100 שנה לפחות ואפילו העליתי באותו זמן, היה בדיוק 100 שנים שבניו יורק החליטו לעשות את הסנטרל פארק שכל מטר שם עולה יותר מכל ה-10 דונם האלה, אבל כן החליטו לעשות את זה כי אנשים הבינו שזה דבר חשוב. הנושא הזה של השטח שהוא נע בין בנייה כזאת והולך וחוזר זה דבר שנמצא איתנו כבר משנת 1996, ושאתה לא היית במועצה, ראש המועצה הקודם שנפטר גם כן חשב לעשות שם בנייה והוחלט בניגוד לדעתי. התחלתי להגיד שהדיונים על השטח הזה עלו מספר פעמים בישיבות מועצה כל פעם כנראה לפי צורכי התקציב של היישוב, ראש המועצה היה דוחף לבנות שם כי הוא חשב שייצא שם בוננזה, אבל בסופו של דבר גם ראש המועצה הקודם הבין שזאת הייתה טעות ומשך את ההחלטה-

משה אופיר:

- אוחיון יעקב: לא נכון.
- שלמה קטן: מאיפה הסיפור הזה?
- אוחיון יעקב: לא נכון.
- שלמה קטן: למה להטעות את הציבור?
- אוחיון יעקב: חד משמעית לא נכון.
- משה אופיר: שלמה קטן אתה רוצה שאני אצטט לך את מה שאמר עורך דין זיו סימון על ערש דווי?
- אוחיון יעקב: לא נכון.
- משה אופיר: אתה יודע על מה אני מדבר.
- דליה נחום-לוי: זיו סימון חי, למה אתה הורג אותו? למה אתה הורג אותו את זיו סימון?
- משה אופיר: ראש המועצה הקודם מה הוא אמר על ערש דווי-
- דליה נחום-לוי: אמרת זיו סימון.
- שלמה קטן: כל יומיים בא מישהו אומר לי: 'חסדאי אישר לי', כולם מצטטים...
- אוחיון יעקב: שלמה, שתמיד היו באים לוועד ואומרים: 'גלר אישור לי', אמרתי: 'תלכו לגלר'.
- משה אופיר: סיכמנו שכל ההערות יהיו בסוף. שלמה, סיכמנו שהערות יהיו בסוף?

- שלמה קטן :** אתה טוען שחסדאי משך, אחרי זה אתה מספר שזיו סימון סיפר שחסדאי אמר לו על ערש דווי.
- משה אופיר :** זה לא נכון, זה לא נכון אבל?
- שלמה קטן :** מאיפה אני יודע מה חסדאי אמר על ערש דווי. די באמת זה רציני נראה לך? חסדאי גם רצה לפטר מישהו מלהיות סגנו, גם את זה לצטט?
- שי רוזנצוויג :** תגידו מה אתם ילדים קטנים-
- שלמה קטן :** לא באמת, יש גבול. מביאים לך נתונים שיהיו אמתיים.
- דליה נחום-לוי :** הוא דיבר על נתונים אמתיים בהתחלת-
- שי רוזנצוויג :** נכון, אז אנחנו לא מכירים את הנתונים האלה, אמרנו זה נרשם-
- שלמה קטן :** אז הם לא נכונים, אז הם לא נכונים.
- שי רוזנצוויג :** אז בסדר אז הוא אמר, סייגת.
- שלמה קטן :** לא, הוא יכול להגיד שחסדאי-
- שי רוזנצוויג :** הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה, אתה הערת תיקנת-
- שלמה קטן :** לא הוא לא יכול להגיד...
- שי רוזנצוויג :** הוא יכול להגיד, תיקנת תן לו להמשיך.
- שלמה קטן :** באמת יש גבול.
- שי רוזנצוויג :** אנחנו באמת לא מכירים דבר כזה משה.
- משה אופיר :** אולי תגיד לי לפני הישיבה מה אני יכול להגיד?
- שלמה קטן :** לא, אתה זורק סתם נתונים.
- משה אופיר :** שלא יהיו...
- דבורית פינקלשטיין :** אתה יכול להגיד הכול אני-
- אורית שגיא :** שלמה אנחנו מדברים כל כך הרבה על שטח ירוק, האם בכלל זה אופציה שהיא קיימת באיזה שהיא קונסטלציה, כאילו אני לא מבינה, זה הרי לא שטח שלנו אין לנו החלטה בלעדית על מה שקורה פה.
- משה אופיר :** סליחה, שאלתי את היועץ המשפטי לגבי-
- אורית שגיא :** נכון להיום בתב"ע הוא שטח חום, נכון? תתקן אם אני אומרת שטויות.

- משה אופיר: שלנו.
- שלמה קטן: זה חום.
- אורית שגיא: האם זה בכלל אופציה שכל השטח הזה יהיה שטח ירוק-
- משה אופיר: שמה?
- שי רוזנצוויג: שינוי ייעוד לשטח ירוק.
- אורית שגיא: וגם מה זה שטח ירוק? מה זה אומר שטח ירוק.
- (מדברים יחד)
- משה אופיר: אז קודם כל לפי ההבהרה שחייקין נתן ואני שאלתי אותו מקודם השטח הזה-
- שלמה קטן: אופיר אני מבקש.
- משה אופיר: רגע, אני עונה לזה אתה אל תפריע לי.
- שלמה קטן: אתה לא עונה אני מחליט.
- משה אופיר: אתה כל הזמן מפריע לי ואחרי זה מסתכל על השעון. מר קטן, או שאתה לא מפריע לי ונותן לי לדבר, או שאתה מפריע לי ואז אני אדבר כמה שאני, יש לי דברים שאני רוצה להגיד ואל תפריע לי כל הזמן. אל תגיד לי: זה אתה יכול להגיד וזה אתה לא יכול.
- שלמה קטן: אני לא אמרתי, על כל הפרעה אני הוספתי לך-
- משה אופיר: לשאלתך, יכול להיות שיש פה אי הבנה מה זה שטח חום, אז אני אסביר את העניין.
- שלמה קטן: לא, אתה לא.
- משה אופיר: סליחה, אני רוצה לדבר ואני רוצה... בזמן שלי ותכבד את הזכות שלי.
- שלמה קטן: את הבנת מה זה שטח חום?
- דבורית פינקלשטיין: מה אנחנו לא יודעים מה זה שטח חום?
- אורית שגיא: שלמה אני אגיד לך, אני חושבת בכל הסיפור הזה שנוצרת כאן איזה שהיא אווירה של הטעיה. למה נוצרת, כי נוצרת כאן סיטואציה שכאילו אנחנו עומדת בפנינו האופציה שכל השטח הזה יהיה שטח ירוק וכל חברי המועצה המרושעים פה לא רוצים את זה-
- דבורית פינקלשטיין: רוצים לעשות כסף.

- אורית שגיא: זה לא אופציה.
- משה אופיר: אוקיי, אז אני אגיד לך מה אופציה. קודם כל אם השטח הזה חוזר למועצה, וזורקים את אשרון, אני יכול להבין אותם הם קבוצה עסקית ולא מעניין אותם באלפי מנשה אם יהיה שטח כזה, יהיה מוסדות ציבור או אנשים פה ילכו ברגל ויעמדו בפקק 3 שעות בבוקר לצאת משכונת אשרון.
- שלמה קטן: אופיר, אתה סיימת לדבר.
- משה אופיר: רגע, לעניין-
- שלמה קטן: אופיר אתה סיימת לדבר.
- משה אופיר: מה זה סיימתי, אתה נתת לי זמן. שלמה בדיון כזה-
- שלמה קטן: אל תקבע לי חוקים חדשים.
- משה אופיר: אני לא קובע שום חוקים. עכשיו לעניין-
- שלמה קטן: אופיר, הזמן עבר.
- משה אופיר: לעניין שאת העלית, אם אנחנו עושים שם ספרייה-
- שלמה קטן: חבר'ה, אני מעלה להצבעה.
- משה אופיר: מכובדת במקום.
- (מדברים יחד)
- משה אופיר: אם עושים שם ספרייה של 300 מ"ר ועושים סביבה גן-
- שלמה קטן: די.
- משה אופיר: 8 דונם, אז זה עונה על דרישות התב"ע לשטח חום, הבנת אותי?
- שלמה קטן: חבר'ה אני מנסח החלטה.
- משה אופיר: אמר לך היועץ המשפטי, זו השאלה הראשונה ששאלתי אותו, הוא אמר שהוא לא מסכים עם הפרשנות שלהם שזה צריך לחזור אליהם, את לא שמעת אותו.
- דבורית פינקלשטיין: כן, אבל זה לא אומר שזורקים את אשרון.
- משה אופיר: זה מה שהוא אמר שיש לו מחלוקת עם אשרון, אשרון תובעים בעלות על השטח הזה, והמועצה לפי ההסכם שאני מכיר אותו לפרטי פרטים, יש לי גם ניסיון ממקומות אחרים, אחרי 50 שנה לא החזירו שטחים

- למי שטען.
- שלמה קטן: חברה נוסח החלטה שאני מקריא.
- משה אופיר: וחייקין הסכים איתי את לא שמעת את מה שהוא אמר.
- שלמה קטן: אתה מוכן להפסיק. לאשר את הנספח להסכם-
- שי רוזנצוויג: אנחנו רוצים לפתח את השטח.
- אורית שגיא: בדיוק אנחנו רוצים שהוא ייבנה שם.
- משה אופיר: שייבנה?
- אורית שגיא: כן.
- משה אופיר: שיבנו שם ספרייה.
- שלמה קטן: די מספיק.
- משה אופיר: שיבנו ספרייה ויעשו שם גן יפה.
- שלמה קטן: אורית אל תעני לו. לאשר את הנספח להסכם מחודש פברואר 2016 במועצה. לאשר את התוכנית-
- אוחיון יעקב: לא, לא.
- שלמה קטן: לא, דבר שני אנחנו-
- משה אופיר: אתה לא יכול לאשר את התוכנית.
- אוחיון יעקב: שנייה-
- משה אופיר: נספח נספחת תחכה קצת לוועדת בנייה.
- אוחיון יעקב: לאשר את הנספח להסכם מיום 11.2.16 בין המועצה לחברת אשרון בנוגע לשינוי-
- אורית שגיא: לא שמעתי קובי, תתחיל מהתחלה.
- אוחיון יעקב: לאשר את הנספח להסכם מיום 11.2.16 בין המועצה לחברה אשרון בנוגע לשינוי ייעוד של קרקע (כ-10 דונם) על פי תב"ע 115/12.
- שלמה קטן: שתובא לאישור.
- אוחיון יעקב: לא, התוכניות תובא לוועדת תכנון מיוחדת, זה לא קשור, זה אתה מחויב.
- שלמה קטן: מי בעד האישור?
- אורית שגיא: רגע, רגע, למה זה לא קשור? אנחנו משנים את התב"ע בלי לדעת-

- משה אופיר:** לא את התב"ע, מקבלים את ההסכם -
- אוחיון יעקב:** התוכנית תובא לדיון -
- משה אופיר:** אני רוצה להציע הצעה נגדית.
- שלמה קטן:** רק שנייה אתה תציע, קודם כל מצביעים על ההצעה שלי ואז תעלה.
- משה אופיר:** קודם כל שומעים את ההצעה שלי.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:**
- אני רוצה להגיד שלאורך תקופה ארוכה, באמת אני נפגשתי הרבה מאוד עם נציגי תושבים, ניסיתי למצוא איזו פשרה הוגנת, הייתה עמדה עקרונית אני מכבד אותה אנשים עשו אותה באמת בצורה מכובדת את המשא ומתן איתי, לא היו מוכנים, רצו שלא תבנה שם שום בנייה. אני חשבתי שהם לא נוהגים בחוכמה, ואני שמח שהצלחנו למצוא איזה שהיא פשרה שעונה לצרכים, הגדלנו את השטחים הירוקים, את החניות בצורה, לא תוספת שולית קוסמטית, אלא בצורה מהותית. אני גם רוצה לציין שלאורך התקופה עוד במועצה הקודמת ולאחר מכן במועצה הנוכחית, דליה שאז הייתה רק חברת מועצה ולאחר מכן הייתה ממלאת מקום שלי, גם השתתפה בפגישות עם תושבים, השתתפה בפגישות עם אשרון והתוצר הסופי זה פרי עבודתם גם של חברי מועצה חדשים שהגיעו למועצה, ניהלו הרבה מאוד שיחות עם תושבים, ניסינו לרכך לא הצלחנו לשכנע, אבל אני חושב שאנחנו כמו שאמרה גם שמעתי את אורית, צריכים לראות את האינטרס הציבורי הכללי, אני חושב ששקלנו אנחנו מביאים תוצר מוגמר מאוד טוב. סך הכול בשכונת יובלים צפויה רק עוד תכנית אחת שייקח עוד כמה שנים טובות לצערי -
- אוחיון יעקב:** יהיו בה לא מעט ריאות ירוקות.
- שלמה קטן:** גם שם יש הרבה ריאות ירוקות ויש שם גם 2.5 חניות, אני מקווה שנצליח בעוד מקומות להביא את ההצלחה הזאת של 2.5 חניות ליחידת דיור. חברה כל מי שמתרוצץ בשאר היישוב זה 1.5. אופיר תעלה את ההצעה הנגדית, אנחנו הקראנו את ההצעה.
- משה אופיר:** אני מציע שהמועצה לא תאשר את ההסכם הזה.
- אוחיון יעקב:** את הנספח.
- משה אופיר:** סליחה את הנספח להסכם, ותעמוד על זה שהשטח הזה יחזור לייעודי המקורי ובמסגרת הכספים שאמורים להתקבל מהתוכניות -

פטיש ?	שי רוזנצוויג :
באזור התעשייה שאמור להניב לנו כסף רב, לבנות שם מבני ציבור לדוגמא: ספריה עם שטח ירוק מכובד לשכונה של 300 400 יחידות דיור. זאת ההצעה שלי.	משה אופיר :
אוקיי, מי בעד ההצעה-	שלמה קטן :
ברוך הוא רוצה הצעה מול הצעה.	אוחיון יעקב :
לא, זה לא הצעה מול הצעה.	עו"ד חייקין ברוך :
זה לא הצעה מול הצעה.	אוחיון יעקב :
מי בעד הצעת ראש המועצה ?	שלמה קטן :
זה כל הצעה בנפרד.	אוחיון יעקב :
מי בעד הצעת ראש המועצה ?	שלמה קטן :
בוא נקריא: שלמה, דליה, אלי, שי, דבורית, אורית, גבי ומירי.	אוחיון יעקב :
אני נגד.	משה אופיר :
מי נגד ? משה אופיר.	אוחיון יעקב :
עוד לא אמרנו מי נגד. שמת לב שהוא אמר אלי ושי.	שלמה קטן :
אין שום בעיה, אין שום בעיה.	משה אופיר :
משה אופיר מתנגד אין נמנעים.	אוחיון יעקב :
אני מתנגד להצעה.	משה אופיר :
הצעה שנייה.	שלמה קטן :
הצעה של משה אופיר.	אוחיון יעקב :
הצעה של משה אופיר, מי בעד ? משה אופיר.	עו"ד חייקין ברוך :
מי נגד ? שלמה, דליה, אלי, שי, דבורית, אורית, גבי ומירי.	אוחיון יעקב :
מאשרים ברוב מוחלט של קולות חברי המועצה (משה אופיר התנגד) את הנספח להסכם מתאריך 11.2.16 בין המועצה לחב' אשרון בנוגע לשינוי ייעוד של קרקע (כ-10 דונם) עפ"י תב"ע 115/12, שהעתקו מצ"ב.	החלטה :

(7) אישור תיקון תב"ר רכישת רכב למחלקת שפ"ע

- שלמה קטן:** אני מבקש אם אפשרי תגידו, רצינו להוסיף לסדר היום שינוי בתב"ר שאושר פה שהיה מבוסס על הלוואה וכו' וכו', אנחנו החלטנו במקום הלוואה ללכת על כיוון אחר, אם תסכימו לדון. זה הרכב לאחזקה שכבר מקרטע.
- דבורית פינקלשטיין:** לא דיברנו על זה?
- שלמה קטן:** לא, אבל אז החלטנו על תב"ר עם הלוואה אנחנו רוצים לשנות.
- אורית שגיא:** למה?
- שלמה קטן:** עם תהיה הסכמה לדון בזה עכשיו.
- שי רוזנצוויג:** יש הסכמה אנחנו כבר פה, קדימה.
- משה אופיר:** מסכימים לדון בזה.
- אילן דולב:** היה תב"ר להחליף את הרכב של התחזוקה שהוא מקרטע של מאיר, הקצנו שמה 60,000 ₪ מאויס באמצעות הלוואה. כל תהליך ההלוואה לוקח הרבה מאוד זמן במשרד פנים, הם לא ששים לבצע את התהליך הזה, אנחנו לא הצלחנו לבצע מול משרד הפנים את קבלת הלוואה.
- משה אופיר:** כמה הלוואה צריכים?
- אילן דולב:** 60,000 ₪.
- משה אופיר:** 60,000 ₪?
- אילן דולב:** רק 60,000 ₪.
- דבורית פינקלשטיין:** רגע, אז מה האופציות?
- אילן דולב:** האופציה האחרת זה רכב טיפה יותר חדיש ב-90,000 ₪ שלא באמצעות הלוואה, אלא באמצעות פריסת צ'קים שלא כהלוואה.
- שי רוזנצוויג:** הכוונה לתשלומים.
- אילן דולב:** כן.
- שי רוזנצוויג:** רכב בתשלומים.
- אילן דולב:** רכב בתשלומים.
- משה אופיר:** ... בתשלומים ב-90,000 ₪ במקום רכב משומש-
- אילן דולב:** לא ממש ליסינג בתשלומים, לא ליסינג.

- שי רוזנצוויג : לאיזה תקופה ?
- אילן דולב : לתקופה של 36 חודשים.
- דבורית פינקלשטיין : יש לנו את הכסף הזה ?
- משה אופיר : אתה רוצה לקנות רכב משומש בתשלומים -
- אוחיון יעקב : רק תגיד שהמקור התקציבי זה התקציב השוטף.
- אילן דולב : לא, אמרתי קרנות הרשות.
- (מדברים יחד)
- משה אופיר : אתה רוצה לקנות רכב משומש ב-90,000 ₪, במקום רכב משומש ב-60,000 ₪ ?
- אילן דולב : כן. זה תלוי בשנה ותלוי ברכב.
- אורית שגיא : זה הוצאה של 2,500 ₪ בחודש.
- אילן דולב : נכון.
- שי רוזנצוויג : מה התוספת בחודש ?
- אילן דולב : 30,000 ₪ ל-3 שנים שזה פחות מאלף ₪ לחודש.
- משה אופיר : את השאלה הזאת אני משאיר לכם לדון בזה. אני משאיר לכם לדון בעניין החשוב הזה. אני פורש מהשיבה.
- שלמה קטן : אבל הסכמת לדון ?
- משה אופיר : כן, הסכמתי לדון. אני משאיר לכם להחליט על העניין של 60,000 או 90,000.
- שלמה קטן : קודם כל הייתה החלטה שמסכימים להוסיף את הסעיף הזה לסדר היום פה אחד. שאלו פה שאלה אנשים -
- דבורית פינקלשטיין : סליחה אל תפריע אדון אופיר.
- משה אופיר : סליחה אני יוצא החוצה.
- דבורית פינקלשטיין : גם ככה אתה לא מכבד אותנו, אז בבקשה תצא.
- משה אופיר : אני יוצא החוצה. אני באמת לא מכבד את כל...
דבורית פינקלשטיין : אני יודעת, גם אנחנו לא מכבדים אותך.
- *** משה אופיר יוצא מחדר הישיבות *****
- שלמה קטן : אלי שאל שאלה למה לא רכב חדש, אמרתי שנדמה לי חדש עולה 140,000 ₪, 150,000 ₪ נכון ?

- אילן דולב: 120,000 ₪ וחדש עם שנתון אחד כאילו שהוא מפסיד שנתון.
- שלמה קטן: וזה רק שנתון של שנתיים פחות, נכון?
- אורית שגיא: אני חושבת שהשאלה היא מה ... החודשית שלנו יותר מאשר זה-
- אלי שי: הדלתא 30,000 ₪ זו הבעיה?
- אילן דולב: אתם רוצים לקנות חדש? אני בעד לחסוך את ה-
- שי רוזנצוויג: לא, מה אתה ממליץ?
- אילן דולב: אני ממליץ ב-90,000 ₪.
- שלמה קטן: זה מעמיס על תקציב 2016 מצד אחד כאילו 30,000 ₪, אם אמרנו זה 3 שנים. מצד שני ההוצאות על הרכב הזה הם מאוד גדולות-
- שי רוזנצוויג: על תיקונים ברור.
- שלמה קטן: ולכן אני מעריך אולי איזה 15,000 ₪ נגיד.
- דבורית פינקלשטיין: מה 15,000 ₪?
- שלמה קטן: לא, אם אמרנו 30,000 ₪, הרי ממילא היית מחזירה את ההלוואה בתשלומים גם, אז אולי העמסה 5,000 ₪ 10,000 ₪ יותר זה בתקציב של 52 מיליון ₪ לא בעיה.
- אורית שגיא: יש לנו היום בתקציב השנתי שאישרנו משהו שהשארנו לטובת הרכב הזה?
- גבי סויסה: כן, 60,000 ₪.
- שלמה קטן: בהלוואה.
- אורית שגיא: אל תגיד כן ישר.
- אילן דולב: הוצאנו את זה לתב"ר להזכיר לכם. הוצאנו את זה לתב"ר ולקחנו את זה באמצעות הלוואה. זה לא דרך-
- אורית שגיא: לקחנו את ההחזר הלוואה בתוך התקציב?
- אילן דולב: לא.
- אורית שגיא: השאלה שלי, מה אני רוצה להבין, האם ה-30,000 ₪ האלה שעכשיו אנחנו רוצים בהחזר חודשי של 2,500 ₪ זה על תוספת תקציבים?
- שלמה קטן: אז עניתי לך-

- אילן דולב: לא, אני רוצה לענות.
- שלמה קטן: אוקיי, סליחה.
- אילן דולב: לקחתי את זה לא מהתקציב השוטף מקרנות הרשות, אז אין לזה משמעות בתוספת התקציבית השוטפת.
- אורית שגיא: איך תיקח את זה מקרנות הרשות אתה משלם את זה -
- אילן דולב: התב"ר נלקח לצורך רכישת רכוש או לביצוע עבודה גדולה חד פעמית. רכישת רכב זה מקרנות הרשות.
- אורית שגיא: זאת אומרת שאתה מוציא עכשיו 90,000 ₪ מקרנות הרשות -
- אילן דולב: כן.
- אורית שגיא: ומשלם בתשלום אחד.
- אילן דולב: לא.
- אורית שגיא: למה?
- אילן דולב: אני פורס את זה, כי נוח לי יותר, מבחינה תזרימית.
- אורית שגיא: איפה אתה שם את הכסף?
- אילן דולב: את צודק, מבחינה רישומית אני לוקח את כל הכסף ורושם את זה כהוצאה חד פעמית. מבחינה תזרימית אני פורס לי את זה ב-36 תשלומים.
- שלמה קטן: ברגע שמאשרים את התב"ר החוק אומר אפילו אם לא הוצאת את הכסף -
- אילן דולב: אני מיד רושם אותו מקרנות הרשות.
- שלמה קטן: למשל יש לו עוד 600,000 ₪ בשביל חטיבה צעירה אבל את זה הורדנו. כשהוא אומר 700,000 ₪ -
- אורית שגיא: ואם אנחנו לוקחים ליסינג, אני מבינה שאני לוקחת את זה -
- אילן דולב: ליסינג זה כמו הלוואה במקרה הספציפי הזה כי אנחנו פה הולכים על ליסינג מימוני, ליסינג תפעולי יותר יקר -
- אורית שגיא: אז אנחנו נצטרך גם אישור של משרד הפנים?
- אילן דולב: לא רגע. ליסינג תפעולי כאן הוא יותר יקר בצורה, למה לא הלכנו באמת על ליסינג תפעולי -
- אורית שגיא: אולי זה משתלם.

- אילן דולב: לא, אני אגיד לך כי הוא יותר יקר.
 מירי בר חיים: על איזה רכב אנחנו מדברים?
 אילן דולב: רכב רנו אקספרס.
 מירי בר חיים: הוא עולה 140,000 ₪?
 אוחיון יעקב: ליסינג תפעולי יעלה לך כמעט 3,000 ₪.
 אלי שי: למי זה למאיר?
 אילן דולב: כן.
 אורית שגיא: לחודש? אבל גם פה אתה משלם 2,500 ₪ לחודש.
 מירי בר חיים: תקנה לו יונדאי I30 זה יותר זול.
 שי רוזנצוויג: אפשר לקחת את זה... את הנושא הזה עוד פעם.
 ליסינג תפעולי לא ליסינג תפעולי מה עכשיו-
 אלי שי: תבדקו את זה.
 שי רוזנצוויג: לכו תבדקו תחזרו.
 (מדברים יחד)
 אילן דולב: אני רק מחליף את המקום, למה לא שאלתם את השאלה בעבר?
 מירי בר חיים: כן שאלנו, אבל אז דיברתם על סכום קטן ולא היה מה לדבר, אבל היום אתם לוקחים ב-90,000 ₪. 90,000 ש"ח כבר הופך את זה כמעט להיות כמו ליסינג.
 אלי שי: אני הייתי אומר תקנה ב-120,000 ₪ אוטו חדש-
 אורית שגיא: אבל זה מה שאנחנו מדברים עכשיו.
 אלי שי: ובדלתא כמה זה כבר יעלה לך, עוד תוספת של כל חודש עוד 1,000 ₪?
 אילן דולב: ליסינג דורש ממך שינוי תקציבי.
 אלי שי: 30,000 ₪ תוספת.
 אילן דולב: לא, לא, שינוי תקציבי. אין לך בתקציב שלך סעיף תקציבי שאומר רכב למאיר בעלות חודשית של 3,600 ₪ לחודש.
 אלי שי: ... על אחזקה.
 אילן דולב: לא משנה לאחזקה. אין לך סעיף כזה בתקציב. אז בואו נגדיר שאנחנו עושים שינוי תקציבי בתקציב

המועצה-

- שלמה קטן: במרץ אנחנו נשב על זה.
- אילן דולב: ומקצים. אבל אני חושב הדרך-
- אלי שי: אני... חושב שכדאי אוטו חדש.
- אורית שגיא: לא, אני מפחדת שאנחנו נעמיס-
- אוחיון יעקב: לא כדאי.
- אורית שגיא: על גרעון שנתי, לא, לא, עזוב, גם ככה התקציב על הקצה.
- מירי בר חיים: רגע ואם ניקח את הקרנות-
- אילן דולב: מקרנות הרשות זה הרבה יותר פשוט.
- מירי בר חיים: מקרנות הרשות ויעביר את זה לתקציב.
- אלי שי: אורית אין לזה-
- אורית שגיא: יש לזה, יש לזה.
- שי רוזנצוויג: אתם תקנו אותו ב-60,000 ₪ ויהיו לו תקלות.
- אלי שי: לא, אם הוא קונה אוטו ממילא ב-90,000 ₪.
- שי רוזנצוויג: ואתם תשלמו את הכסף הזה ככה או ככה.
- אלי שי: אין לזה משמעות.
- אוחיון יעקב: שיהיה ברור האוטו של 60,000 ₪ שעמדו לקנות אותו הוא היה אחרי בדיקה במצב מצוין במכון הכול והוא נבדק לעומק.
- שי רוזנצוויג: מה הבעיה לקנות... הלוואה-
- אוחיון יעקב: אין שום בעיה של הלוואה. משרד הפנים לא מאשר אותה.
- שי רוזנצוויג: אני לא מבין, אבל אתם משלם 60,000 ₪ בצ'קים בתשלומים.
- שלמה קטן: לא 60,000 ₪ מדובר ב-90,000 ₪.
- שי רוזנצוויג: אבל אני אומר תמצא רכב שעולה 60,000 ₪ שהוא אחרי בדיקה וקנה אותו בצ'קים 60,000 ₪.
- אלי שי: אבל 60,000 ₪ אתה קונה אוטו שהוא בעייתי.
- שי רוזנצוויג: למה? אבל יש לך מקומות אחרי בדיקה, הם גם נותנים

לך אחריות שנה או שנתיים.

(מדברים יחד)

אוטו כזה קורעים אותו-	אלי שי:
גם את ה-90,000 שח קורעים מה זה קשור.	שי רוזנצוויג:
יש לי החלטה להחלפת הרכב של התחזוקה שהגיע למצב מאוד לא טוב עם עלויות גבוהות, משנים את התב"ר מהלוואה לתב"ר על חשבון רכישת הרכב-	שלמה קטן:
מקרנות הרשות בסך 90,000 שח.	אילן דולב:
בפריסה עד 3 שנים.	שלמה קטן:
בסך 90,000 שח.	אילן דולב:
90,000 שח בפריסה עד 3 שנים עד 90,000 שח.	שלמה קטן:
1. מאשרים פה אחד להוסיף את הסעיף לסדר היום.	החלטה:
2. מאשרים פה אחד לתקן את תב"ר רכישת רכב למחלקת שפ"י מסכום של 60,000 שח לסכום של 90,000 שח, וכן לרכוש את הרכב עד 24 תשלומים.	
מקורות מימון: קרנות הרשות (100%).	

יעקב אוחיון

מזכיר המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה