

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 48

מיום ב', ח' באייר תשע"ו, 16/05/2016

משתתפים:

ראש המועצה	שלמה קטן
חבר מועצה	גבי סויסה
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין
חבר מועצה	שי רוזנצוויג
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אלי שי
חברת מועצה	אורית שגיא

נוכחים:

מזכיר המועצה	יעקב אוזיון
גזבר המועצה	אילן דולב
מבקר המועצה	אשר שטיינמן
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין

חסרים:

סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי
חברת מועצה	מירי בר חיים

ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 - 16.5.16

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 44-47.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. אישור ערבות מועצה להלוואת חכ"ל אלפ"ש מבנק למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים.
5. מינוי הרכב חדש לוועדת שפע ואיכות הסביבה.
6. עדכון ו/או סגירה של תב"רים עפ"י הטבלה המצ"ב.
7. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון), תשע"ו - 2016.
8. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) (תיקון), תשע"ו - 2016.
9. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון), תשע"ו - 2016.
10. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (אספקת מים) (תיקון), תשע"ו - 2016.
11. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), תשע"ו - 2016.
12. אישור חוק עזר לאלפי מנשה (תיעול) (תיקון), תשע"ו - 2016.

(1) אישור פרוטוקול של ישיבות מועצה מס' 44-47.

- שלמה קטן :** בואו נתחיל עם הדברים, נתחיל דברים מנהלתיים קודם, נקדם פרוטוקולים שאילתות.
- משה אופיר :** יש פה את הפרוטוקול? קצת היה לי הערות לפרוטוקול.
- שלמה קטן :** כולם קיבלו פרוטוקול.
- אוחיון יעקב :** כולם קיבלו את כל הפרוטוקולים.
- משה אופיר :** יש לי הערות לפרוטוקול.
- שלמה קטן :** יש לך הערות. הערות לא מעבירים בכתב? יש לך הערות בכתב?
- משה אופיר :** אני רוצה לשאול אותך, מישהו קורא את הפרוטוקול?
- שלמה קטן :** לא יודע, אתה רוצה לריב? אני לא יודע.
- משה אופיר :** לא אני לא רוצה לריב, אני שואל מישהו קורא את הפרוטוקול?
- שלמה קטן :** אני לא יודע, אני יכול לשאול? אני לא רוצה לציין שי קראת את הפרוטוקול?
- משה אופיר :** אז יש פה את הפרוטוקול?
- שלמה קטן :** אנחנו אף פעם לא מביאים את הפרוטוקול לפה.
- משה אופיר :** אז אני רוצה להגיד בפרוטוקול 47 בעמוד 67 -
- שלמה קטן :** לא, היית צריך להגיש את זה.
- משה אופיר :** אבל יש טעויות מה זה?
- שלמה קטן :** אז למה לא העברת? מה הבעיה להעביר?
- משה אופיר :** אתה רוצה שאני אכתוב לך את זה?
- שלמה קטן :** כן, ואז אנחנו נכניס את זה.
- משה אופיר :** אין לי דף נייר.

שי רוזנצוויג: צלם את זה אני אעביר לו. תן לי לצלם את זה.

שלמה קטן: אין לי את הפרוטוקול.

שי רוזנצוויג: ... בעמוד 67 כתוב שי זה בעצם משה אופיר.

אוחיון יעקב: למה אתה לא מאשר את הפרוטוקול?

שלמה קטן: יש לו הערות הוא אומר.

אוחיון יעקב: אז הערות היה צריך להעביר.

שלמה קטן: כן, אבל הוא אומר שיש טעות.

משה אופיר: אני לא צריך להעביר תיקונים מראש-

אוחיון יעקב: ברוך מה אתה אומר?

עו"ד חייקין ברוך: אני בדיוק בסעיף להקריא לו אותו.

אוחיון יעקב: אז תקריא לו.

שלמה קטן: אם זה משהו מהותי אני מבטיח לך שקובי יכניס.

משה אופיר: אני אגיד לך מה יש שם-

עו"ד חייקין ברוך: "חבר המועצה רשאי להגיש בכתב למזכיר המועצה בקשה לתיקון הפרוטוקול. לא הוגשה שום בקשה..."

משה אופיר: הנה אז אני מגיש עכשיו לפני הישיבה.

שלמה קטן: אתה לא יכול.

עו"ד חייקין ברוך: רשום להגיש בכתב.

משה אופיר: תשמע מר קטן, אני מבקש שמישהו יקרא את הפרוטוקולים לפני שמעבירים אותו. זה לא יכול להיות שקטעים שלמים שם כתובים על אנשים אחרים-

שלמה קטן: אתה חושב שאני יכול לשחזר ולדעת?

משה אופיר: אתה רוצה להשאיר את זה ככה? שישאר ככה?

שלמה קטן: לא, אם יש לך הערה מהותית תעביר-

משה אופיר: יש לי הערה מהותית אמרתי. בפרוטוקול 47 בעמוד 67 יש שם קטעים שלמים

שרשום שאני אומר את זה ואני לא אמרתי את זה.

שלמה קטן : אז תעביר את זה ונבדוק ואם זה משהו -

משה אופיר : אני לא מעביר שום דבר, אתם צריכים לעשות בדיקה של הפרוטוקול לפני שאתם מעבירים לנו.

שלמה קטן : אוקיי, אני באמת קורא ולא שמתי לב.

משה אופיר : אתה קורא?

שלמה קטן : כן.

משה אופיר : אז תקרא את זה עוד פעם ואתה תחליט. תשמע, אני מציע כזה דבר שלא נריב ולא כלום. אני אומר לך בפרוטוקול -47

שלמה קטן : תעביר לי את זה אני אסתכל עוד פעם.

משה אופיר : תרשום את זה.

שלמה קטן : לא, תעביר לי.

משה אופיר : ואתה תחליט אם אתה רוצה להעלות את זה לפעם הבאה.

שלמה קטן : אוקיי קדימה, בסדר גמור, שאילתות.

אוחיון יעקב : לא קיבלת החלטה.

שלמה קטן : עכשיו אני רוצה לאשר את הפרוטוקול בשלב זה. נאשר ואם יהיה איזה הערה מהותית -

משה אופיר : אז אני נגד.

שלמה קטן : אוקיי, מי בעד אישור הפרוטוקול?

אורית שגיא : רגע שלמה אם יש בעיה -

שלמה קטן : אז אני לא יכול, אין לי מולי, איך אני יודע שהוא צודק, אז מה אמרתי שמעת מה אמרתי?

משה אופיר : אז תביא את הפרוטוקול.

שלמה קטן : שמעת מה אני אומר, אני אעבור על זה תשלח לי -

משה אופיר : סליחה, ואם אני הייתי אומר מראש

בכתב עכשיו 2 דקות לפני הישיבה הייתי כותב לך שבפרוטוקול כזה וכזה יש טעות, מה היית עושה? אין לך אפילו את הפרוטוקול?

שלמה קטן : אין לי בעיה שבישיבה הבאה נאשר את הפרוטוקול. יש פה 4 פרוטוקולים אבל איזה מהם ההערה שלך?

משה אופיר : אמרתי לך פרוטוקול 47 עמוד 67.

שלמה קטן : אוקיי, אז אני רוצה לאשר היום את 44 עד 46.

משה אופיר : מה?

שלמה קטן : 44 עד 46 אני מאשר.

משה אופיר : שני פרוטוקולים היה 46 47 לא ראיתי 44.

שלמה קטן : כתוב 44 עד 47. אוקיי, מי בעד אישור 44 עד 46?

משה אופיר : עד 40 ו?

שלמה קטן : 46. כי 47 אנחנו לא מאשרים משאירים את זה לישיבה הבאה.

החלטה : מאשרים פה אחד את הפרוטוקולים של ישיבות מועצה מס' 44-46. מר משה אופיר יגיש בכתב את בקשתו לתיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 47.

(2) שאילתות.

שלמה קטן : שאילתות קובי.

אוחיון יעקב : אני חילקתי לכם שאילתות. יש 2 שאילתות של משה אופיר. **שאילתה מספר 1 בנושא שכר מזכיר המועצה:** "לאור הדיון בשכרו של מר אוחיון בישיבה הקודמת, אבקש לדעת האם שכרו יוכל לעלות בעתיד מעבר ל-80% שכר בכירים?" **תשובת ראש המועצה:** "כפי שכבר נאמר על ידי בישיבה הקודמת, בהתאם לכללים שהיו נהוגים בעת קליטתו של מזכיר המועצה (חוזר מנכ"ל מס' 7/2002), טווח השכר המתאים לתפקיד הינו 85%-95% משכר בכירים. הכול בכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים".

משה אופיר: אני רוצה לשאול.

אוחיון יעקב: רק שאלה שנובעת.

שלמה קטן: שאלת המשך שנובעת.

משה אופיר: שאלת הבהרה, בישיבה הקודמת אמר ראש המועצה וזה נרשם בפרוטוקול ש-80% זה המקסימום. ואילו הגזבר אמר שזה לא נכון אלא הוא יכול להגיע למעבר לזה. אז אני רוצה להבין האם התשובה של ראש המועצה שנרשמה בפרוטוקול, אני לא זוכר איזה עמוד, אבל נאמר על ידי ראש המועצה ש-80% זה המקסימום האם יש פה איזה-

אוחיון יעקב: אני קראתי את הפרוטוקול וראש המועצה אמר בדיוק את מה שהקראתי עכשיו.

שי רוזנצוויג: לקחת את זה מהפרוטוקול?

אוחיון יעקב: כי הוא גם הקריא את זה מתוך דברי ההסבר והוא הקריא בדיוק מה שכתוב פה.

שי רוזנצוויג: לקחת את זה מהפרוטוקול?

משה אופיר: אני גם הערתי והתווכחתי בעניין הזה שיש סתירה בין מה שאמר הגזבר שהוא אמר שהוא יכול להתקדם לפי התנאים וההסכם שנחתם בזמנו, וראש המועצה אמר: 'לא הוא יכול להתקדם עד 80%.

עו"ד חייקין ברוך: אני חושב שאתה שאלת הבהרה וקיבלת תשובה. וזה לא נושא שעולה דיון.

שלמה קטן: זאת התשובה זה גם לא עולה לדיון.

עו"ד חייקין ברוך: זאת התשובה וזה הכול.

שלמה קטן: אנחנו לא להעלות לא נראה לי, לא מעלה את זה ויש פה מועצה, מה אני יכול לבד.

עו"ד חייקין ברוך: זה שאילתה זה לא הצעה לסדר.

שלמה קטן: הלאה.

אוחיון יעקב: שאלתה שנייה משה אופיר: עיון בפרוטוקולים וקבלת הסברים: "מתי

יתאפשר לעיין בפרוטוקולי ועדות הנהלה וביטחון ולקבל הסבר על פיגורי המועצה למס הכנסה וביטוח לאומי כפי

שהובטח בישיבה קודמת? " תשובת ראש המועצה -

אורית שגיא: כן, אני גם לא זוכרת שדובר על 85% .95%

אוחיון יעקב: אני מקריא תשובת ראש המועצה: "מצ"ב העתקי פרוטוקולים של ישיבות ועדת הנהלה וועדת ביטחון מתחילת הקדנציה". ונתתי לך שקית עם כל הפרוטוקולים. "בעניין ההסברים המבוקשים, הנך מוזמן להיפגש בעניין עם גזבר המועצה תוך תיאום מוקדם עימו".

שלמה קטן: אני רוצה להגיד על זה משהו, אפילו שזה שאילתה. שנה וחצי אין פה פיגור למס הכנסה, מה רוצים שאני אגש עכשיו למס הכנסה לבקש תעודת שלישי, שאני אביא תעודה או תעודת יושר כמו של המשטרה. שנה וחצי אין לנו פיגור, ואתה תראה את זה בדו"ח.

משה אופיר: בסדר גמור.

שלמה קטן: לא, אתה אומר: 'שראש מועצה יוכיח'. איך מוכיחים שאנחנו לא חייבים -

משה אופיר: איפה כתוב ראש המועצה יוכיח?

שלמה קטן: לא, אז ביקשת. איך אני יכול להוכיח שאין -

משה אופיר: אני אמרתי שאני רוצה לראות -

שלמה קטן: אין לי פיגורים.

משה אופיר: הוסכם שאני אראה, ואני מבקש להיפגש ואני לא יכול.

שלמה קטן: אין בעיה לא נכון, הגזבר אמר לי...

משה אופיר: בסדר גמור.

(3) הצעות לסדר.

עו"ד חייקין ברוך: יש הצעות לסדר עזוב, תעבור להצעות לסדר.

שלמה קטן: קדימה הצעות לסדר.

אוחיון יעקב: הצעות לסדר, אתם תראו בהערות כל ישיבה על פי כללי ניהול ישיבות ניתן

לדון ב-4 הצעות לסדר, עד 4 הצעות לסדר. דא עקא שהוגשו פה הרבה יותר מ-4 הצעות לסדר, אני גם ציינתי-

איפה הוגשו 4?

משה אופיר:

אני מפרט: אלי שי הגיש 3 הצעות לסדר, אחריו משה אופיר הגיש 2 הצעות לסדר ואחרונה הגישה דבורית פינקלשטיין 2 הצעות לסדר. אלא שעל פי כלל 26 (ג) לכללי המועצות המקומית ישיבות מועצה והנוהל בהם, "ההצעות שהוגשו יקבעו לדיון וידונו בהתחשב בגודלן של סיעות המועצה ובלבד שזכות קדימה תינתן להצעה שהוגשה מטעם חבר המועצה שהסיעה אליו הוא משתייך אינה מיוצגת בוועדת ההנהלה, בכפוף לאמור ייקבעו ההצעות לדיון וידונו לפי סדר הגשתן." אז אתם רואים גם את סדר ההגשה על פי המיילים שנשלחו אליי, מכיוון שיש עדיפות וקדימות לאופוזיציה, אז האופוזיציה קיבלה 2 הצעות לסדר-

אוחיון יעקב:

2 הצעות?

משה אופיר:

כן. וכל אחד מהסיעות האחרות קיבל הצעה 1. מכיוון שסדר ההגשה היה אלי שי, אתה משה אופיר ואחר כך דבורית. אז הצעה לסדר ראשונה של אלי שי תחת הכותרת-

אוחיון יעקב:

אני רוצה להגיד-

שלמה קטן:

דבר ראש המועצה.

לפני הדיון וההצעות לסדר ראש המועצה רוצה לומר משהו.

אוחיון יעקב:

דבר ראש המועצה לדקה. חלק לא קטן מהחברים שיושבים פה חזרנו מלוויה של גל סונט, אני מזכיר את הבחור את הכאב, ילד שהכרתי אותו מגיל 9, 31 שנה בישוב משפחתו, בחור למופת אפשר להגיד אפילו היינו ידידים, הוא היה הרבה אצלי בבית כי הוא היה מהכיתה של עמיחי, ובצער ליווינו אותו עכשיו למנוחות אחרי תקופת ייסורים לא קלה שהוא עבר והלך ודעך גופו אבל נשמתו וראשו לרגע לא פסקו. אז אני מבקש מהחברים רובנו חזרו מלוויה באמת להשתדל היום לעשות את הדברים בנועם.

שלמה קטן:

ואני עובר למשהו אחר אני רוצה להודות לכל האנשים מהמועצה והמתנ"ס קובי ומאיר והביטחון והעובדים והלשכה והחינוך, כל אלה שהשקיעו באירועי יום הזיכרון השואה ויום העצמאות. המתנ"ס זה אירית ואורנית וכל השאר. כל הטקסים כל האירועים עברו השנה בצורה מתוקתקת אני שומע הדים יפים מהציבור, ואני מודה לכל אלה שנתנו חלק בכך.

משה אופיר :

אני רוצה להוסיף לזה משהו. אני חושב שהגיע הזמן שיעשו משהו גם במוצאי יום העצמאות, כפי שהיה תמיד וזה נעל את האירועים בצורה מאוד יפה וחבל שאנחנו הזנחנו-

שלמה קטן :

נשקול את זה בשנה הבאה אם זה יאפשר התקציב, כי זה מגיע ל-100,000 ש"ח עם האבטחה וההגברה, נחשוב על זה בשנה הבאה.

דבורית פינקלשטיין : אני יכולה להגיד משהו?

שלמה קטן : כן מילה.

דבורית פינקלשטיין : קודם כול כל הכבוד לכל מי שלקח חלק השנה במיוחד בגלל התקציב הדל, הכוחות מבית עשו מאמצים הרבה יותר כבירים כדי להעמיד פה גם את הטקסים וגם את המופע, באמת כחברה בהנהלת המתנ"ס אני יכולה להעיד שיש לנו קושי אמתי בכל שנה עם תקציב שהוא דל באופן יחסי למה שאפשר לעשות ויש גם גבול לרוח ההתנדבות. לא צריך למתוח את זה עד הסוף, צריך באמת בשנה הבאה לחשוב איך מגדילים את התקציב לאירועים האלה, לא יכול להיות שמנהלת המתנ"ס היא הבמאית של טקס יום השואה-

שלמה קטן : ויו"ר הנהלה יהיה במאי-

דבורית פינקלשטיין : ויו"ר הנהלת המתנ"ס בהתנדבות היא הבמאית, זה פשוט לא-

שלמה קטן : נקווה ששנה הבאה נוכל להעמיד יותר אמצעים בעזרת השם. דבר שני אני מציין את רוח ההתנדבות של שתי חברות מועצה שגם הופיעו, דבורית ודליה היו שחקיות ביום השואה, דליה גם בשאר האירועים אז כל הכבוד ותודה לכולם.

ואפשר לעבור להמשך הישיבה.

(3) הצעות לסדר – המשך.

א. אלי שי: מצוקת חניה באלפי מנשה וביובלים בפרט

אוחיון יעקב: כן הצעות לסדר. הצעה לסדר מספר 1 של אלי שי מצוקת חניה באלפי מנשה וביובלים בפרט. בבקשה.

משה אופיר: מה ההצעה?

אוחיון יעקב: מצוקת חניה באלפי מנשה וביובלים בפרט.

אלי שי:

אז ככה, נושא מצוקת החניה ביישוב עולה חדשות לבקרים, אך לא נראה כי יש בזה בשורה של ממש בכל הקשור ליצירת חניות נוספות. אני עוקב אחרי השיח הציבורי ולתחושת... העיקריים נמצאים בשכונת יובלים. ערכתי סיור בשכונה על פי בקשתם של מספר תושבים גם נפגשתי איתם, הבנתי שברחובות מסוימים למשל ברחוב דן המצב בלתי נסבל, אני מודע לעובדה שחלק גדול מהפטרון טמון בהשלמת ביצוע סקר הנכסים על כל המשתמע מכך וזה בסדר, אך לוקח המון זמן. אני גם מודע לעניין שלפני מספר שנים הובא יועץ תחבורה חיצוני, שפסק שאין הרבה פתרונות ריאליים לנושא. לפי הבנתי הוא פסל את ההצעה להפוך את רחוב גל למשל לחד סטרי בניגוד לרחוב קידרון ובכך אפשר לאפשר חנייה בשני צידי הכביש. ומאחר ועברו מספר שנים ויתכן והקידמה הביאה עמה שינויים בגישה לנושא, ברצוני להציע לשקול לזמן יועץ תחבורה חיצוני שונה ולשמוע דעה נוספת. ויתכן והוא יחזק את דעת קודמו ויתכן ויאיר את עינינו בפתרונות ברי ביצוע. בכל מקרה אני בטוח שנרצה לדעת שעשינו את כל שאפשר על מנת להקל ולו במעט את חיי התושבים בשכונה העמוסה הזאת, כי באמת לפי תיאור האנשים שנפגשתי איתם המצב פשוט בלתי נסבל.

שלמה קטן: מישהו רוצה להתייחס?

אוחיון יעקב: אני רוצה להתייחס.

משה אופיר: זה נושא לדיון?

שלמה קטן : רק שנייה, כן כן, קובי ביקש להעיר משהו, כן זה לדיון.

אורית שגיא : מה אתה מציע אבל אלי?

שלמה קטן : הציע יועץ תחבורה חדש.

אורית שגיא : חוץ מהיועץ?

אלי שי : ... להציע שום דבר בלי שיבוא יועץ ויראה את המצוקה-

שי רוזנצוויג : א' הצעת לדון בעניין.

דבורית פינקלשטיין : אנחנו העלינו את הנושא הזה לפני מספר חודשים לא רק ביובלים אלא בישוב כולו. היישוב נבנה לפני 32 שנה-

שלמה קטן : יש דברים שלא נוכל, בוא נגיד ככה-

דבורית פינקלשטיין : בדיוק כיישוב לכמה אלפי משפחות גדלנו הרבה יותר-

שלמה קטן : לא זה התקן חנייה היה ונשאר במדינה במקסימום 1.8 1.5 2.25 כל מיני-

אוחיון יעקב : לא, 1.5 זה תקן המדינה.

שלמה קטן : לא, התקן שעשו את השכונה שלי, למשל היה 1.5. חלק מהשכונות איך שהוא העלינו ל-1.8 באחד המקומות עשינו 2, אבל בגדול ברגע שהתבגרה האוכלוסייה ויש משפחות שהגיעו ל-3 ו-4 מכוניות, זאת אומרת מלכתחילה... אני רואה בהוד השרון אני נוסע לבן שלי אם אני בא בשעות הערב, אין לי מקום לדוגמא, הוא בעצמו שחוזר מאוחר. אליק ידידיך חוזר מחיפה אז הוא לא יכול להחנות ליד הבית, לאשתו יש חנייה אחת הוא חוזר מהצבא ב-22:00 הוא כבר לרחוב... הולך חצי ק"מ לפעמים גם. זאת אומרת יש בעיה מהותית שאנחנו נדבר עליה, אבל תכף-

דבורית פינקלשטיין : השאלה היא-

שלמה קטן : לא, אני לא סוגר את מה שהוא הציע.

דבורית פינקלשטיין : לא אני אומרת במקביל ליועץ תחבורה יכול להיות שצריך לעשות איזה שהוא מיפוי של השטחים ולראות, יכול להיות שיש שטחים שאפשר להעביר אותם

להיות מעין, להסב אותם לחניות שיכנסו לשם 8, 10, 12 חניות.

שלמה קטן: תכף נרחיב את הדיון, קובי ביקש להעיר קודם ונתחיל, כולם יכולים ואני גם רוצה להגיד משהו.

אוחיון יעקב: קודם כל כנתון רמת המינוע באלפי מנשה היא בין הגבוהות בארץ.

דבורית פינקלשטיין: מספר כלי רכב?

אוחיון יעקב: מינוע הכוונה כמה כלי רכב לבית אב. היא בין-

דבורית פינקלשטיין: מטבע הדברים בגלל הטופוגרפיה.

אוחיון יעקב: מכל מיני סיבות אבל זה הנתון.

דבורית פינקלשטיין: הרי אי אפשר ללכת לכפר סבא.

אוחיון יעקב: דבר שני, אם מתייחסים לשכונת יובלים, גם אם תחליפי יועץ תנועה המצב בשטח לא ישתנה. יועץ התנועה ששכרנו זה יועץ תנועה שההתמחות שלו זה תנועה וגם היה מהנדס העיר כפר סבא, גם אז עשינו פרויקט של מיפוי כל החניות, זה נקרא פרויקט הרחבת מצבת החניות בכפר סבא, זה בדיוק גם הייתה ההתמחות שלו יחד עם אדריכל פיתוח ונוף. בשכונת יובלים ניתן לומר, לאחר השלמת הסקר שם, כמעט במלואו, נפוצה תופעה קשה מאוד של הסבת חניות למגורים ושל פיצולי דירות-

שלמה קטן: מגורים ומחסנים.

אוחיון יעקב: בהיקפים גדולים מאוד, כלומר כמעט בהרבה בתים כמה משפחות לאו דווקא מאותו בית אב גרות יחד. כמעט כל כלי הרכב חונים בחוץ ולא בתוך החניות, תקן החניות ביובלים הוא 2 חניות לבית.

משה אופיר: כמה?

אוחיון יעקב: 2 לכל בית מגורים.

שלמה קטן: הם חונים מכונית אחת בחוץ כל פעם.

אוחיון יעקב: איך שלא תהפוך את רחוב דן לא תמצא

מקום כדי להרחיב את מצבת החניות. החלפת מהנדס לא תשנה את העבודה שנעשתה על ידי היועץ הקודם שבחן האם שינוי הסדרי התנועה מדו סטרי לחד סטרי תגדיל את מצבת החניות ברחוב, לא תגדיל לחלוטין את מצבת החניות בכלום, ואין שום טעם, היא רק תגרום למפגעי תנועה באזור.

דבורית פינקלשטיין: ואם הכבישים הרחבים-

אוחיון יעקב: הם לא רחבים.

דבורית פינקלשטיין: הם לא רחבים מספיק בשביל לעשות חניות אנכיות?

אוחיון יעקב: אפילו המדרכות שם הן ברוחב פחות מ-3 מטר, אנחנו גם צריכים לחשוב על בטיחות הולכי הרגל והמשתמשים שם, אז אני לא הייתי מציע בשעה שברחוב גולן נאבקו במשך שנים להרחיב את המדרכה, ופה להקטין אותה ל-1.5 מטר או ל-1.8 מטר זה גם לא עומד בכללי הבטיחות. אז רחוב דן הוא בעייתי מאוד אבל ברחוב דן יש לא מעט פיצולי דירות ולא מעט שימוש בחניות למגורים, זו הסיבה שאנשים מוציאים החוצה ויש מצוקת חניה קשה מאוד.

אורית שגיא: יכול להיות שהפתרון זה לצבוע את המדרכות בכחול לבן ולתת מדבקות על פי פיקוח למשפחות לפי הצהרות של מספר הרכבים והחניות שיש להם בבית, וככה גם אנחנו נדע למי יש חנייה בבית והוא לא משתמש בה ונגביל את זה, ואנשים יצטרכו לשלם על חנייה. אם הגענו למצב שהוא כזה מצוקתי שבסוף פוגע בכלל בגלל התנהגות של הפרט, הרי כמו שאמר קובי כל יועץ שאנחנו לא נביא לא יוכל, יכול להיות שאפשר יהיה לגרד-

שלמה קטן: עוד 5 פה שמה.

אורית שגיא: כמה חניות מפה משמה אבל זה לא באמת יפתור את הבעיה.

שלמה קטן: תראי אנחנו עשינו פה ושם בפולג הוספנו בזמנו 5-

אורית שגיא: נכון, ואנחנו גם לא הולכים להשקיע איזו השקעות עתק בלשנות את הרחובות-

שלמה קטן : לא, לא, נניח שאפשר היה להשקיע, אין מקום להשקיע.

אורית שגיא : אז אם הגענו למצב שמספר הרכבים שכול משפחה מחזיקה עולה על מספר החניות, אתה מבין שלמה-

שלמה קטן : זה לא משפחה.

אורית שגיא : אנחנו ממשיכים להתנהג קצת כמו איזה קהילה קיבוצית כזאתי כשאנחנו כבר נהיו-

שלמה קטן : עיר.

אורית שגיא : כמעט עיר. זה לא עובד יותר.

שלמה קטן : צריך לבדוק את הנקודה הזאת של ה-

אוחיון יעקב : זה נושא של חניה אזורית עם הקצאת תווי חנייה לכל בית אב. הנושא הזה יש לו פנים לכאן ולכאן. הוא בדרך כלל מעורר מדנים, מריבות והתכתשויות וגם בעיות אכיפה-

שלמה קטן : האכיפה היא בעייתית, כי המשטרה פה לא עושה אכיפה בלילה על חניות.

דבורית פינקלשטיין : כחול לבן זה רק משטרה אי אפשר פקחים עירוניים?

אוחיון יעקב : לא, לא, כחול לבן זה הסדרים עירוניים לחלוטין במסגרת ועדת תנועה, זה לא משטרה.

דבורית פינקלשטיין : זה יכול להיות פקח.

אוחיון יעקב : יכול להיות פקח. כפר סבא הפכה את כל המע"ר העירוני לכחול לבן לטובת חנייה ייחודית לטובת תושבי העיר או הרחוב לפי העניין. יחד עם זאת, ברחובות שסובלים ממצוקת חנייה כמו בקרבת בית החולים או בקרבת כל מרכזי המסחר, קבעה עיריית כ"ס חניות אזוריות. חניות אזוריות אומרות שמשעה 17:00 בערב ועד 07:00 בבוקר למחרת רק תושבי אותו רחוב יכולים להחנות ברחוב הזה, כאשר הם מקצים שני תווי חנייה לכל בית אב, גם אי אפשר להקצות ללא גבול תוויים. יש כמה רחובות כדי לא לפגוע בתושבי כפר סבא בכלל, אתם תראו כחול לבן בצד ימין

של תושבי כפר סבא מותר לחנות שם.

דבורית פינקלשטיין: בלבן.

אוחיון יעקב: ובצד שמאל גם אם הוא כחול לבן יש שלט תמרור שאומר שהחנייה בין 17:00 בערב ל-07:00 בבוקר למחרת רק לתושבי הרחוב.

דבורית פינקלשטיין: והפקח עובד בין 17:00 ל-07:00 בבוקר?

אוחיון יעקב: אני ראיתי פקחים שמסתובבים על קטנועים בכפר סבא גם ב-21:00 ו-22:00 בלילה.

דבורית פינקלשטיין: באמת?

אוחיון יעקב: כן.

אורית שגיא: תשמעו, שלמה, אני חייבת להגיד לכם משהו-

משה אופיר: אפשר להעיר משהו פה?

שלמה קטן: כן רק שנייה, אנחנו מעבירים לדיון לכולם.

אורית שגיא: אני נכנסתי יום אחד לרחוב שובל, במקרה נכנסתי ליום הולדת שהבת שלי הוזמנה, והייתה חנייה בחוץ ציבורית ותושב שם שלט ליד החנייה "נא לא להחנות רכב חונה יינזק, ראו הוזהרתם".

שלמה קטן: צריך להגיש, לא מכיר את זה.

אורית שגיא: עכשיו מסתבר שזה בית שגרות בו כמה משפחות בפיצול, הוא נראה כמו ג'נקייה, אני חושבת שאם אני הייתי גרה בית ליד אני לא יודעת מה הייתי עושה, זה באמת מזריד.

שי רוזנצוויג: קובי, מה עם חוק העזר חניות שכבר אישרנו.

שלמה קטן: רק שנייה, בוא ניתן לכל אחד לדבר, נעביר ואחרי זה נעלה הצעות איך לקדם את הנושא. בבקשה, רק שימו לב שלא הזכרתם את גבעת טל. גבעת טל זה היה מצחיק, אני נוסע הרבה פעמים בערב, אין שם בעיה. היום אין בעיה בגבעת טל, כי הוספנו הרבה מאוד.

- דבורית פינקלשטיין:** אני חושבת שסידרנו היטב.
- שלמה קטן:** הוספנו הרבה. הוסיפה החברה אנחנו הוספנו -
- דבורית פינקלשטיין:** אני גם לא שומעת מהציבור.
- שלמה קטן:** לא, אני מסתובב בערב תמיד יש לי מקום ברגילות לא הפרטיות, אני חושב שזה כתוצאה שהוספנו קרוב ל-40 חניות, אנחנו וחברת צמח.
- אוחיון יעקב:** אגב יש פה ניצנים של חניה אזורית הקטע של רחוב ארבל -
- שלמה קטן:** איפה שאפשטיין.
- אוחיון יעקב:** בגלל שיש פה אמפי שיש בו הרבה אירועים ומרכז מסחרי -
- דבורית פינקלשטיין:** אבל אנשים חונים, כשיש הצגה באינקובטור אנשים חונים.
- שלמה קטן:** לא, למעשה אסור -
- אוחיון יעקב:** כמעט שאנחנו לא שומעים תלונות מצד תושבי הרחוב שתופסים...
- אורית שגיא:** אתה מתכוון לשלט הזה שכתוב לא להחנות?
- שלמה קטן:** אנשים די מקפידים.
- אורית שגיא:** יש גם בשגיא ליד הבריכה.
- שלמה קטן:** על יד הבריכה.
- משה אופיר:** אף אחד לא מקפיד על זה אני יכול להגיד.
- אורית שגיא:** כולם חונים שם.
- משה אופיר:** אפילו השלט כבר אני לא חושב שנמצא שם.
- שלמה קטן:** השלט עוד שם.
- שי רוזנצוויג:** לא נורא, לא קרה כלום.
- שלמה קטן:** טוב בבקשה אופיר ראשון אחרי זה נעשה לפי סדר.
- משה אופיר:** קודם כל זה יפה מאוד שהנושא הזה

עלה, אבל אני חושב שמן הראוי שמזכיר המועצה ברגע שהוא מקבל הצעות לסדר היום והם לא נשלחו לכל חברי המועצה שיודיע לנו מה הולך להיות על סדר היום, איזו הצעה. אני למשל שולח לכולם, אז ככה שאתה לא צריך לשלוח את זה. אבל אם קיבלת איזו הצעה ממישהו אחר, שלא העביר את זה לכל חברי המועצה והולכים לדון בזה, מן הראוי -

אוחיון יעקב: מקבל את ההערה.

משה אופיר: שחברי המועצה יקבלו וידעו.

שלמה קטן: מקובל.

אוחיון יעקב: מקבל את ההערה.

משה אופיר: כי אולי אני רוצה להתכונן לזה.

אוחיון יעקב: אתה צודק.

שלמה קטן: אין בעיה.

משה אופיר:

אוקיי, אז זאת הערה אחת. עכשיו לעצם העניין, אפשר לפתור את הבעיה הזאת בקלות, השאלה אם המועצה מוכנה להתעמת עם האנשים. אני בזמנו הצעתי על סמך ניסיון שאני גרתי בבוסטון כמה שנים טובות, ושם מסיבות אחרות אמנם אבל יש שם חוק, מ-00:00 בלילה אף אחד אסור לו להחנות בכביש. וזה שם מסיבות שצריכים לנקות את הכבישים בשלג, אבל זה לא משנה מה הסיבה. עכשיו בהשלכה לענייננו רוב מצוקת החניות הרי נובעת כולנו יודעים מיחידות דיור, מבתים כאלה ואחרים שאנשים -

שלמה קטן:

או עצלות של אנשים להיכנס, עצלות של אנשים להיכנס לחניה, יש להם חנייה אפילו לא מחסן -

משה אופיר:

רק רגע, אני יודע, אני יודע. היא נובעת מיחידות דיור, דיירים, פיצול או איך שנקרא לזה, וגם מהאנשים שמתמשים בחנייה לכל מיני צרכים אחרים ולא טורחים להיכנס לחנייה שלהם, וזה גורם למצוקה נוראית שגם אני מכיר אותה ודנו ודשנו. הפתרון הוא די פשוט, להודיע לכל בעל בית

בשכונת יובלים לדוגמא: אדוני היקר, אתה צריך לבוא למועצה 2 מכוניות ראשונות שיש לך במשק הבית לא מקבלות תו חנייה, מעבר לזה אם זה הבית שלך משק הבית שלך, לא דיירים שגרים אצלך, אלא אתה נגיד משפחת כהן יש לך 3 מכוניות, משפחת כהן תקבל תו חנייה אחד.

אורית שגיא: לזה התכוונתי בדיוק משה כשאמרתי לפי הקצבה ובהתאם למספר המכוניות בחניות.

שלמה קטן: ואיפה שני האחרים יחנו?

משה אופיר: יכול להיות שלא הבנתי אותך.

שלמה קטן: לא הבנתי אותך איפה שני האחרים...

משה אופיר: אז אני אומר לך למשפחה X יש לה 3 מכוניות-

שלמה קטן: כן, 2 יחנו בפנים.

משה אופיר: הוא יקבל תו חנייה 1. מה מאפשר תו החנייה הזה? להחנות ברחוב אחרי שעה שאנחנו נקבע 00:00 בלילה ואם יש לך 3 מכוניות, 2 תחנה בחנייה הפרטית שלהם ו-1 תחנה בחוץ. כל רכב שחונה בחוץ בלי תו חנייה יקבל קנס, מה שהמועצה תחליט, לא ידוע המטרה תבוא.

אורית שגיא: לא, שיחנה בתשלום שיחנה בתשלום שאנשים ישלמו.

דבורית פינקלשטיין: בדיוק, אם אני אורחת אצלך ברחוב אז אני לא יכולה להחנות?

משה אופיר: אורח זה סיפור אחר, יש פתרון לעניין של אורח.

אורית שגיא: שלמה, אין מנוס אנחנו בורחים מזה כבר הרבה זמן, אבל אין...

משה אופיר: לא משנה העניין הטכני הזה, אני לא רוצה להיכנס לזה. באופן עקרוני כל משפחה תקבל, במשפחה הגרעינית שלה, לא מהשכרות ופיצולים. תקבל מספר תווי חנייה כמספר המכוניות הרשומות על שמם או מעבודה אם הוא מוכיח שזה מעבודה, לא נכנס לכל הטכניקה כעת,

אבל אפשר לעשות את זה. על מנת לפתוח שכל אחד יפתח את שתי החניות וכל אחד יעיף את הדיירים הנוספים שלו, זאת הדרך היחידה. כי אחרת מה נועיל אם נוסיף 2, 10, 100 חניות כאשר בית אחד מפוצל ל-4 יחידות דיור, שכל יחידת דיור יש לה 4 מכוניות. אתה בחיים לא תצא מזה, זה הכול. זאת הדרך היחידה, השאלה אם המועצה מעוניינת להיכנס לעניין הזה ולהתעמת עם אנשים גם על העניינים של הפיצול-

גבי סויסה: איך הפיקוח יהיה?

משה אופיר: סליחה, גם על העניינים של הפיצול, זה פותר את העניין של הפיצול וגם פותר את העניין של שימוש בחניות שלא לחנייה, זה הכול.

גבי סויסה: זה לא נגמר בזה.

זה מלחמת עולם. **???**

משה אופיר: מלחמת עולם אבל זה ימנע את הבכי שיש שם באופן קבוע. אלא אם כן יש לך פתרון אחר יותר טוב, אני לא יודע.

שלמה קטן: לא, קודם כל אנחנו שומעים רעיונות, אני לא פוסל את הרעיון.

משה אופיר: בסדר, זה הרעיון שלי.

שלמה קטן: לא פוסל את הרעיון.

משה אופיר: תאמין לי בבוסטון זה עובד יפה מאוד.

שלמה קטן: בוסטון זה בוסטון.

משה אופיר: בוסטון זה בוסטון זה נכון.

שי רוזנצוויג: בוסטון אירלנד או בוסטון ארה"ב, באמת אני שואל.

משה אופיר: בארה"ב.

שלמה קטן: בבוסטון גם אנשים לא מעזים להוציא גזם אם אומרים להם ביום.

אוחיון יעקב: תראה, אתה יכול לפשט את ההצעה שלך, כי היא קצת מורכבת. כי במהות אתה מבקש להחיל את כל נושא החנייה האזורית ולשקול חלוקת היישוב לאזורי חניה...

- משה אופיר :** לא, אבל זה... .
- אוחיון יעקב :** כי אם אתה קובע יובלים חנייה אזורית ואתה אומר: אני מקצה לכל בית אב, לא יודע תו חנייה 1 או 2-
- משה אופיר :** מופיעים מספר המכונניות שיש להם.
- אוחיון יעקב :** לא, אתה לא מתחשב במספר מכונניות.
- משה אופיר :** פחות החנייה שיש להם להחנות בחצר.
- אוחיון יעקב :** 2 יש להם ממילא בתקן, אני מקצה עוד תו חנייה 1. אתה יכול לפתור את הבעיה, כל חנייה אחרת ברחוב שאין לה תו חנייה, תהיה אכיפה של-
- שלמה קטן :** זה מה שהוא אמר.
- משה אופיר :** זה מה שאמרתי. אתה מוציא חוק עזר אחרי שעה מסוימת רק בעלי תווי חנייה יכולים להחנות.
- שלמה קטן :** זה אחד. שתיים הוא אומר הוא יחייב אותם להכניס 2 מכונניות.
- שי רוזנצוויג :** זה כמו שלד שיש במנוע... אסור לרכבים שהם לא תושבים להיכנס-
- אוחיון יעקב :** גם במנור יש חנייה אזורית כמו ברחוב ארבל.
- דבורית פינקלשטיין :** מה עושים בערב החג כשבאים אורחים?
- שלמה קטן :** מה אני עושה? אז יש מקומות.
- משה אופיר :** דבורית, הבעיה של אורחים היא בעיה, בכלל לא בעיה לפתור אותה, תאמיני לי.
- שלמה קטן :** אם אני משווה לחיפה כשנסעתי פעם בעצמאות והכול מלא, אז כאילו אני חונה בירדן והלכתי עד שניר.
- דבורית פינקלשטיין :** כלומר יהיו רחובות שלא יהיו מסומנים, זה מה שאתה אומר, יהיו רחובות שלא יהיו מסומנים-
- דבורית פינקלשטיין :** ואז אפשר להחנות בהם.
- שלמה קטן :** יש בו מדרכה אפורה, יכול כל אחד להחנות בה, או בחנייה של המעון.

- דבורית פינקלשטיין:** לא הכול...
- שלמה קטן:** חנייה של המעון פנויה.
- אוחיון יעקב:** אני חושב מכיוון שזה תחום נפיץ שעסקתי בו, הייתי מציע לקבל משוב מהציבור ופשוט לשתף אותו בכל התהליך הזה, כי... זה תהליך אל חזור.
- משה אופיר:** מי שמפצל בית ובוכה ומשכיר הוא בעד שיהיה חנייה חופשית, אחרת הדיירים יברחו לו. איזה דייר יחיה ביובלים כאשר אין לו חנייה.
- אוחיון יעקב:** אני מציע לשתף את הציבור.
- שלמה קטן:** אני אם היה לי דייר, הייתי פותר את זה, נותן לו ביחד איתי בפנים ותו אחד נותן לאשתי בחוץ.
- אורית שגיא:** אתה לא יכול.
- משה אופיר:** רגע, אבל אם יש לך 2 חניות אתה לא מקבל שום דבר, יש לך 3 מכוניות, המכונית צריכה להיות על שמך.
- שלמה קטן:** אם לי ולאשתי יש אוטו ועוד דייר, דייר ואשתי יכנסו-
- אורית שגיא:** אתה לא יכול.
- שלמה קטן:** ואני אקבל תו.
- אורית שגיא:** שלמה אתה לא מבין מה הוא הציע.
- שלמה קטן:** למה הוא אמר שתי חניות שיחננו...
- אורית שגיא:** אבל זה פר רכב, בא ומראה רכב שרשום על שמו.
- שלמה קטן:** לא בתוך החנייה את לא בודקת. אני יכול בתוך החנייה גם-
- משה אופיר:** אם יש לך מכונית 1 הוא יכול ביחד.
- אורית שגיא:** שנייה, בוודאי שאתה בודק, כי אתה מתחיל לתת לו-
- שלמה קטן:** אני לא אכנס לך לתוך החנייה.
- אורית שגיא:** שלמה, אם יש לו שתי חניות בבית והוא בא ומציג 2 רישיונות של רכבים-

- שלמה קטן :** אני לא הולך לבדוק שם.
- אורית שגיא :** בבעלותו, אתה לא נותן לו...
- שלמה קטן :** לא, לא, אני לא בודק בתוך החנייה מה הוא מכניס.
- אורית שגיא :** בוודאי שכן, אתה מתחיל-
- שלמה קטן :** הוא אמר נותן תו אחד.
- אורית שגיא :** אתה מתחיל לתת לו תו חנייה מהרכב השלישי שיש לו במשפחה שלו. אם יש לו רק 2 בבעלותו אז הוא לא יקבל.
- אלי שי :** ואם יש לו 4 בבעלותו ואין לו דיירים-
- אורית שגיא :** אז צריך לקבוע מגבלה. וצריך להחליט 2, 3.
- שי רוזנצוויג :** אני אומר צריך ללעוס את הדבר הזה, אתה גם יכול להבעיר את הרחוב.
- אלי שי :** יש משפחות של 4, 5 רכבים בבית.
- אורית שגיא :** חבר'ה אנחנו כבר לא קיבוץ. בעיר אתה יכול להחנות איפה שאתה רוצה? אם אתה תושב?
- שלמה קטן :** אורית, הייתה לי התכתבות עם לי מן. לי מן כתבה... היא כתבה לי באישי שלי. אומרת: תשמע אני באתי... אמרתי לה: 'תשמעי, אין לנו את האפשרות ועוד מעט אחותך גם תגדל, גם יהיה לה אוטו, אין לנו כיישוב אפשרות גם שתכננו את השכונה שלכם תכננו שיהיה לכל משפחה 2 מכוניות עם מקום. את תצטרכי ללכת 300 מטר כמו שעושה הבן שלי, כמו שאני עושה כשאני הולך' כתבתי לה: "כמו שהבנים שלי עושים בהוד השרון ובחיפה. כמו שאני עושה שאני הולך לבקר את אחותי ברמת אביב, אז אני הולך רחוק או שאני משלם בחניון ליד האוניברסיטה והולך ק"מ אליה".
- אורית שגיא :** זה בכל מקום היום שלמה, אין מה לעשות, כל משפחה מחזיקה היום כמה וכמה רכבים.
- שלמה קטן :** עכשיו הרעיון של אופיר יש בו הגיון, כמו שאומר קובי אם יש עוד רעיונות

אני אשמח לשמוע, אם סתם לחזור אז
בואו נתקדם. מה שהציע קובי הוא
נכון, אולי ניתן לשי לנסח עם עוד
מישהו -

משה אופיר: מה הציע קובי שונה?

שלמה קטן: לא, קובי אמר מה שהצעת או הצעה
שנגיע אליה -

אוחיון יעקב: אני לא הצעתי, אני תרגמתי את ההצעה
שלו, אני לא בטוח שלי ישוב כזה כדאי
להנהיג את ההסדרים האלה.

אורית שגיא: איך זה נהיה הצעה שלו, זו הייתה
הצעה שלי קודם?

שלמה קטן: לא, אין הצעה של אף אחד.

דבורית פינקלשטיין: אתם נהדרים, אתם חברי מועצה
נהדרים.

שלמה קטן: כולם בסדר, אני אומר מה שהציע קובי
לעשות בלון ניסוי -

אוחיון יעקב: לא, זה לא בלון, זה משוב. מכיוון
שבניגוד לערים שיש קונפליקט בין באי
מרכזי מסחר מקומות בילוי והכול לבין
תושבי אותו רחוב, פה באלפי מנשה אין
את הקונפליקט הזה. ואז אתה תצטרך
להתמודד מול האורחים של אותו בית
שמגיעים והכול ותהיה מהומה גדולה
ובעיה -

משה אופיר: אורחים אין בעיה.

אוחיון יעקב: אני מעריך שתהיה התנגדות פה להנהיג
הסדרים כאלה.

אורית שגיא: בוודאי שתהיה התנגדות.

שלמה קטן: אני ביום העצמאות הלכתי לכבות
שריפה -

משה אופיר: הבעיה של אורחים היא לא בעייתית,
אני אגיד לך מה נעשה -

דבורית פינקלשטיין: לא, אפשר לפתור אותה, אם יש
רחובות שלא מסומנים אפשר שם -

משה אופיר: לא מסומנים לא צריך לסמן אותם, אפשר
להגיד להם: רבותי, יש לכם אורחים?
בסדר. 99% מהאורחים עוזבים עד השעה

02:00 לפנות בוקר, משעה 02:00 אסור להחנות.

אורית שגיא: לא, אל תגזים, לא, לא, זה לא-

דבורית פינקלשטיין: אתה לא יכול בערב חג ככה, ביום רגיל ככה-

משה אופיר: לא בערב חג, הא בערב חג פעם בשנה? אנחנו מדברים על מצוקה יומיומית.

אורית שגיא: משה, המטרה היא-

שלמה קטן: אני ביום העצמאות-

משה אופיר: ביום העצמאות יש פטור מהעניין הזה. 3 פעמים בשנה פטור.

אורית שגיא: המטרה היא בסוף שאנשים יכניסו את הרכבים הפרטיים שלהם לחניות שלהם. אז לא צריך לקחת את זה לאקסטרים, אפשר לאפשר לאורחים-

משה אופיר: איך את גורמת לזה אבל?

אורית שגיא: בשיטה שבה אמרנו. ברור שיהיו פה אנשים שמתנגדים, כי זה פוגע להם בכיס, וזה מכריח אותם לעשות פעולה. אבל צריך לזכור שהחוק נועד להגן גם על יתר האנשים.

שלמה קטן: נכון, נכון.

אורית שגיא: ולחלק מהאנשים זה מפריע זה... באיכות החיים.

שלמה קטן: יש מקרים קיצוניים, ביום העצמאות פרצה שרפה הלכתי לעזור בכיבויה, חזרתי לא היה לי חנייה. היה אצל השכן שלי על האש באו 20 מכוניות, לקחתי את עצמי נסעתי ליד צופי שרון תמיד יש מקום-

אורית שגיא: זה לא אותו דבר אבל שלמה.

משה אופיר: קודם כל זה טוב לספורט.

שלמה קטן: נכון.

אוחיון יעקב: יש לי הצעה, בואו נלך לסקר כמו שעשינו ברחוב קדרון. ששם שאלנו ממש את התושבים בנושא של שינוי הסדרי התנועה מדו סטרי לחד סטרי, ואפילו

שאלנו אותם על הכיוונים.

שלמה קטן : אבל הוספנו גם חניות, שמה הרווחנו.

אוחיון יעקב : לא, אנחנו הרווחנו, שמה שונה מדן הרווחנו בגלל השינוי -

שלמה קטן : אני יודע, דן אמרו שאי אפשר.

אוחיון יעקב : שהפכנו לחד סטרי. בדן זה לא משנה כי הרוב זה כניסות לחניות של בתיים ואין מפרצים.

שלמה קטן : בקדרון עוד אפשר היה להרוויח.

אוחיון יעקב : אני יכול להכין סקר -

משה אופיר : תעביר לנו את הנוסח.

אוחיון יעקב : נעשה סקר בקרב תושבי היישוב ולשמוע את עמדתם בנוגע -

משה אופיר : מה זה תושבי היישוב? רגע -

אוחיון יעקב : תושבי היישוב.

משה אופיר : אבל זה רק מי שיש לו חנייה פרטית בבית, לצוותא א' זה לא תופס בכלל, כי אין להם חנייה בבית, מה תכריח אותם להחנות בחצר? אין להם חנייה בחצר?

אוחיון יעקב : לא, אולי שמה הם ירצו חנייה אזורית בגלל שאין להם חניות.

משה אופיר : לא, צריך להתאים את זה לשכונות.

(מדברים יחד)

דבורית פינקלשטיין : צריך להביא יועץ תחבורה אבל להנחות אותו למה שאנחנו דיברנו כאן.

שי רוזנצוויג : לא, הוא יועץ תחבורה, אין פה מישהו אחד שיכול להרים את היד ולהגיד שתחום העיסוק שלו עם כל... שאנחנו זה אנחנו לא מתמחה בזה.

דבורית פינקלשטיין : אבל הוא הביא כבר יועץ תחבורה.

שי רוזנצוויג : הוא הביא את זה לפני 4 שנים, הוא למשל את הפתרון הזה לא העלה. אז אלי אמר -

דבורית פינקלשטיין: בגלל זה אני אומרת בואו ננחה אותנו -

שי רוזנצוויג: אלי אמר תביא יועץ תחבורה אחר, אולי דברים התקדמו ושיגיד את כל הרעיונות שהוא חושב. מה אנחנו מבינים בתחבורה?

משה אופיר: יועץ תחבורה מתעסק בענייני הנדסה -

שי רוזנצוויג: לא רק.

משה אופיר: אם לעשות את זה חנייה ככה או חנייה ככה, או חד סטרי. הבעיה היסודית שאנשים לא מחנים בחניות של הבתים שלהם. את היחידות דיור זה לא פוטר.

שי רוזנצוויג: אז אתה עושה סקר נכסים. הוא אמר הוא עושה...

אוחיון יעקב: אני חושב שהבעיה היא לא היועץ, זה בעיה של מדיניות. האם אנחנו רוצים להנהיג את המדיניות הזו כן או לא.

משה אופיר: נכון, אני מסכים איתך.

אוחיון יעקב: הוא ייתן לך את הפתרונות. ברגע שתקבע שאתה בעד המדיניות של הנהגת חנייה אזורית או חנייה בתשלום יש יועצים שמתמחים איך להכין.

(מדברים יחד)

אוחיון יעקב: גם חוק העזר הישן עוסק בחנייה אזורית.

שי רוזנצוויג: לא, אבל חוק העזר החדש שעדיין לא אושר, לא קיבל עדיין את האסמכתא שלו, נותן לך יותר כוח גם לפקחים גם ל-

אוחיון יעקב: לא, לא, בעניין הזה של חנייה אזורית או קביעת הסדרי חנייה, גם חוק עזר שבתוקף נותן לך כלים לעשות.

שלמה קטן: מה שאני מציע, בואו נסכם משהו, קודם כל על דעת כולנו שהבעיה העיקרית שיש היום, אני עוד מכיר גם בנקודות מסוימות בגלעד ועצמון -

גבי סויסה: לא, אני גם... בצוותא ב'.

שלמה קטן: בצוותא ב' יש כמה נקודות גם, באזור

חזקת וישיב מקומות שאין בעיה.
למשל סנונית החלק התחתון יש עודפים-

שי רוזנצוויג: לעשות איזה סקר רחב על הדבר הזה.

שלמה קטן: הבעיה העיקרית שלנו בכל מקרה זה יובלים, וגם על דעת כולם הבעיה העיקרית ביובלים זה אותו אי שימוש ב-2 חניות שיש לכל משפחה.

דבורית פינקלשטיין: אבל יש גם בעיה בצוותא-

משה אופיר: ויחידות הדיור.

דבורית פינקלשטיין: גם בצוותא יש בעיה, בצוותא א'.

שלמה קטן: אמרתי א' גלעד ועצמון וב-ב' אזור חזקת. לכאורה ביובלים יש את הבעיה הכי מסובכת גם הרעיון ששמעתי מאורית וגם הרעיון ששמעתי מאופיר, ברגע שאני מוצא את הדרך לאכוף שיחנו בפנים, אני לא יכול לאכוף למשפחה שיש לה מקום לאוטו 1, אני לא אוכל לאכוף את זה, איך אני אאכוף את זה?

משה אופיר: למה?...

שלמה קטן: הא לא יהיה לו את התו. אוקיי, ברגע שאני אאכוף שיכנסו לחניות שלהם אז כבר פינינו מהרוב, אני חושב הרבה מאוד משפחות משתמשות אבל בערך חצי לא משתמשות זה כבר קרוב ל-400 מכוניות שיוצאות לרחוב ביובלים במקום להיכנס לחניות, כ-400.

דבורית פינקלשטיין: בסדר אבל זה גם פרוצדורה לנהל את זה, רכב על שמך, צריכים להגיע למועצה, לקבל זה-

שלמה קטן: אוקיי הכיוון.

שי רוזנצוויג: קיבלתי רכב זמני, עשיתי תאונה.

דבורית פינקלשטיין: אולי החברה הכלכלית צריכה לקחת את זה-

שלמה קטן: מה שאני מציע-

שי רוזנצוויג: קיבלתי רכב זמני, יש פה הרבה מקרי קצה.

(מדברים יחד)

שלמה קטן : כמו שאנחנו אומרים... הרי זה נושא שמשנה סדרי חיים לאנשים ויוצר זעזוע, אני לא מדבר דווקא, מי שיש לו את היחידות אני לא מרחם. אני מדבר על אנשים שהתרגלו לאיזה שהוא סדר חיים-

משה אופיר : שהם לא מחנים בחנייה שלהם-

שלמה קטן : לא, שיש להם 4 מכוניות, או שיש להם 2 ילדים בוגרים.

משה אופיר : בסדר, אז זכותם, אז יקבלו 2 תווים להחנות בחוץ.

דבורית פינקלשטיין : בסדר, אבל מה שאני מציעה, עלה פה משהו עכשיו על הזה, תעשו איזה שהוא דיון פנימי אם צריך להביא איזה שהוא יועץ אז בואו-

שי רוזנצוויג : תביאו את המלצת המערכת.

דבורית פינקלשטיין : אבל אנחנו רוצים לבדוק את היתרונות את החסרונות.

שלמה קטן : אני אבדוק, אני גם אבדוק את העלות. אני כרגע לא יודע כמה זה עולה, כמה שעות צריך בשביל דבר כזה, אני אשב אחר כך עם אילן וקובי ונביא לישיבה הבאה הצעה-

משה אופיר : כמה שעות למה? לא הבנתי, שעות למה?

שלמה קטן : אם נרצה כן להביא יועץ.

משה אופיר : לא צריכים יועץ לעניין הזה, בשביל מה יועץ. אני לא מבין מה זה היועץ הזה. יועץ לעניין הנדסי, פה לא מדובר בעניין הנדסי-

שלמה קטן : למה לא?

אוחיון יעקב : אני אומר לכם חד משמעית, כל נושא של נקיטת מדיניות חדשה של הסדרי חנייה, נניח ניקח את כל שכונת יובלים ואומרים שאנחנו ההסדרים של... כלי רכב לבית אב והכול זה מסובך וחוק עזר חייב להיות פשוט והכול. אם אתם קובעים, קובעים ששכונת יובלים נכנסת לחנייה אזורית ולא בעיה איך לתת לזה... פרקטי, זה החלטה של ועדת תנועה, כלומר החלטה של מדיניות פה

אחר כך ועדת תנועה עירונית ואישור והכול. אתם קובעים, מכיוון שאתם לוקחים כממוצע 3 כלי רכב לכל בית אב או 4 תקבעו, אתם לוקחים בחשבון ש-2 ממילא אמורים להיות על פי התקן בפנים, אתם קובעים שכל בית אב לא מקבל יותר מ-2 כלי רכב, יותר מ-2 תווים.

שי רוזנצוויג: סתם דוגמא בית אב שיש לו -

אוחיון יעקב: אבל זה מדיניות שאתם צריכים לראות שגם הציבור הולך אתכם יד ביד, אם הוא יקים מהומות והכול -

(מדברים יחד)

משה אופיר: מהומות אצל מי שמשכיר יחידות, רק אצל מי שמשכיר יחידות יהיו מהומות.

שלמה קטן: אין לנו פתרון.

משה אופיר: אבל אנשים יצטרכו לעזוב את היחידה.

אלי שי: אתה אומר שחצי מהרחוב שם משכיר -

משה אופיר: לא אמרתי חצי, אני לא רוצה להגיד... אל תשים לי מילים בפה.

שלמה קטן: זה לא חצי, אני מעריך שזה בסביבות 30% מהתושבים ביובלים בין 25%.

שי רוזנצוויג: אני חושב שאתה מגזים.

שלמה קטן: 80 משפחות כמה זה? 20%. עד 80 משפחות שיכול להיות שיש להם דייר ויותר.

אוחיון יעקב: אם השולחן הזה רוצה לקבוע מדיניות בלי -

שי רוזנצוויג: אנחנו רוצים לא לקבוע, רוצים לבחון.

אוחיון יעקב: לא, אבל זה מדיניות, ברגע שמחליטים זה במליאה מגבשים מדיניות. אני אין לי בעיה לתת לה את הלבוש הפרקטי.

אורית שגיא: אני חושבת קובי שאנחנו הגענו לנקודת התפתחות של היישוב שאין לנו מנוס מלעשות את זה.

גבי סויסה: אין לנו מנוס מזה.

אוחיון יעקב: אז אם אתם רוצים לעשות פיילוט על שכונת יובלים-

שלמה קטן: לא, אפשר להגיד לאנשי יובלים גם להיות אמתיים: לנו אין פתרון, כי אי אפשר להזיז בתים, אי אפשר להזיז בתים ולהרוס. הפתרון שאנחנו יכולים לתת אז נמצא עוד שדה שם שניתן בו 8 מקומות, ועוד 2 פה ונחתוך מדרכה כמו שעשיתי ליד הבית הכנסת-

משה אופיר: אני מציע שאת פארק יובלים להפוך לחנייה ענקית, זה רעיון לא חשבת על זה.

שלמה קטן: ואיפה ישחקו? לא משנה, אין לנו פתרונות שיוסיפו יותר מ-30 מקומות, נגיד שאני מגזים 30, ועוד אנחנו ניתן קצת יותר באשרון וכל זה, אז יהיה לנו כמה עשרות נוספים.

משה אופיר: זה כוסות רוח למת.

שלמה קטן: אבל לא נפתור את הבעיה, ובשביל לפתור את הבעיה אנחנו נצטרך ללכת על אכיפה.

משה אופיר: נכון.

שלמה קטן: ותכינו את עצמכם, מה אתם מעדיפים?

אורית שגיא: אכיפה זה לא דבר נורא, זה לא מילה גסה, זה התפקיד שלנו.

שלמה קטן: הציבור צריך לשמוע את זה מאיתנו.

דבורית פינקלשטיין: הציבור ילמד לחיות גם עם אכיפה, הציבור הזה שסובל-

שלמה קטן: בסדר אוקיי, אבל אי אפשר להנחית את זה בלי להגיד. אנחנו צריכים ליצור מוכנות, אנחנו באים ומשנים משהו שקורה הרבה זמן.

דבורית פינקלשטיין: בסדר גמור, הציבור הזה גם נוסע-

שלמה קטן: אני לא נבהל.

דבורית פינקלשטיין: מחוץ לאלפי מנשה ורואה-

שלמה קטן: תקשיבי, אני לא נבהל משינוי, הלכנו על משהו קשה ועשינו את זה.

דבורית פינקלשטיין: בסדר נעשה את זה לאט לאט.

משה אופיר: אני רוצה להגיד לקובי משהו, הוא בא עם מנטליות של כפר סבא, אני חושב שיש פה איזה דבר לא מתאים. אם יש משפחה ביובלים שיש לה למשפחה הגרעינית, לא לשוכרים, יש למשפחת כהן יש להם 3 שנים גדולים נגיד, יש להם 5 מכוניות, הם יוכלו לקבל 3 תווי חנייה בחוץ. כי אם אנחנו נאכוף את הסידור הזה כפי שהצענו, יהיה מספיק חנייה בחוץ. לא צריכים להגיד למשפחת כהן: לא מעניין אותי כמה ילדים יש לכם, לא. אם אנחנו נקפיד לאכוף את זה כפי שהצעתי, אז יהיה-

אורית שגיא: טוב, אנחנו לא נסגור כאן את הפרקטיקה, בואו נסכם שאנחנו בוחנים את האופציה-

שלמה קטן: אוקיי, אנחנו גם כרגע במקביל יש כבר משפטים על פיצולים זה לא שאין, יש כבר.

דבורית פינקלשטיין: אבל אם אפשר לקבל איזה שהוא סטטוס בישיבה הבאה-

משה אופיר: למה לפיצולים?

דבורית פינקלשטיין: לישיבה הפנימית, צריכים לעשות ישיבה פנימית ולראות איך מתקדמים. כי אחרת בעוד חצי שנה נעלה שוב את הנושא הזה.

שלמה קטן: לא, לא, אנחנו נבדוק את זה. ההחלטה היא כזאת, שאנחנו נבדוק אצלנו בפנים איך יכולים להתארגן על זה-

אוחיון יעקב: מה זה להתארגן? הדרג המקצועי, אני חייב להגיד לכם, הדרג המקצועי לא קובע מדיניות.

שלמה קטן: לא מדיניות, אבל מה יהיה-

אוחיון יעקב: אז אם אתם רוצים שהדרג המקצועי יגבש משהו לאור המדיניות שאתם קובעים-

שלמה קטן: כן, ומה המשמעות.

אוחיון יעקב: של גיבוש הצעה-

שלמה קטן: כן, זה מה שאמרה דבורית.

אוחיון יעקב: להסדרי חנייה-

שי רוזנצוויג: אני אשמח לשמוע עוד רעיונות. על משהו שיש רעיון אחד שצריך עכשיו לגבש עליו מדיניות, צריך לשמוע את כל הרעיונות.

שלמה קטן: ומה המשמעות אם נביא גם יועץ?

שי רוזנצוויג: אני לא מומחה, גם אתה לא שיביאו מישהו ויגיד: תקשיבו בחנתי, עשיתי ראיתי את הדברים, אתם יכולים לעשות פה, פה אתם לא יכולים לעשות כי זה יסתיר לילדים את שדה הראייה אתם יכולים לסכן אותם.

משה אופיר: שי אני שואל אותך ברצינות, אתה חושב שיש איזה פתרון הנדסי שייתן לך את אותו מספר חניות כמו החניות הסגורות?

שי רוזנצוויג: לא, אבל אני חושב שיכול להיות פתרון-

משה אופיר: אז אין עזוב.

שי רוזנצוויג: יכול להיות שהפתרון אומר שאנחנו בעצם בכיוון הנכון.

אלי שי: יכול להיות פתרון כמו בקדרון.

שלמה קטן: אין, בדקנו את זה בדין. הרי איפה הבעיה בדין? הבאנו את היועץ תחבורה, איך שנכנסתי לתפקיד, ושילמנו לו כמה אלפים והוא עשה סקר, הוא הגיע למסקנה שבדין בניגוד לקדרון יש בעיה. בקדרון... כניסות כניסות.

שי רוזנצוויג: לדוגמא יכול להיות שהיועץ יכול להחליט... רחוב דן הוא רחוב חד סטרי, ואז כן אפשר להחנות.

משה אופיר: ... חד סטרי משעה מסוימת.

שי רוזנצוויג: בטח שאפשר.

משה אופיר: אני לא מכיר בארץ כזה דבר.

שי רוזנצוויג: אולי בבוסטון יש.

משה אופיר: לא, גם בבוסטון אין. אתה יודע למה לא עושים כזה דבר, כי בן אדם ייסע...

(מדברים יחד)

משה אופיר: אתה מסתובב בעולם יותר ממני בטח, תמצא לי מקום אחד. אפילו בסינגפור... עושים עבירות תנועה אין את זה.

אוחיון יעקב: אז אני מציע ככה שהדרג המקצועי יגבש הצעה לחלופות לפתרון מצוקת החנייה בשכונת יובלים ודומיה, לרבות על ידי הנהגת חנייה אזורית במקומות אלה.

שלמה קטן: בסדר.

משה אופיר: לא, חנייה אזורית זה נשמע, מה זה חנייה אזורית אצלך?

אוחיון יעקב: זה מינוח מקצועי.

משה אופיר: חנייה אזורית זה מי שגר ביובלים יכול להחנות שם. ברור, אני גר בשגיא אני אלך עד יובלים? זה לא חנייה אזורית, תו חנייה אזורי. אתה מבין אותי? מה זה תו חנייה אזורית? ברור שמי שגר ביובלים, אז מה עשינו פה?

שי רוזנצוויג: שלמה, אני מחר מקבל רכב שכור או רכב חילופי אתה תיתן לי דו"ח, כי לא יהיה לי שום תו שום כלום, זה רכב חילופי אז תיתן לי דו"ח, וזה ייקרה הרבה.

שלמה קטן: מה אני אעשה? גם אני אקבל דו"ח.

משה אופיר: אז מה עושים בתל אביב?

שי רוזנצוויג: אנחנו גם עוד 10 שנים 20 שנה לא נהיה תל אביב, אנחנו מתפתחים גדלים הכול בסדר, אבל לא תל אביב.

אורית שגיא: אנחנו כבר לא קיבוץ, אנחנו מתחילים להיות כמו מקומות מסוימים בתל אביב.

(מדברים יחד)

שלמה קטן: חבר'ה אני לא הייתי פוסל שנשתף את הציבור בהתלבטות.

שי רוזנצוויג: בסדר.

שלמה קטן: אנחנו בהתלבטות. תדעו לכם שבביל לפתור את הבעיה שלכם, אין לנו פתרונות קסם.

שי רוזנצוויג: מסכים לגמרי.

שלמה קטן: אין לנו קסם כי אי אפשר להזיז את הבתים.

דבורית פינקלשטיין: ברור.

שלמה קטן: הפתרון היחידי זה יהיה א' שתחנו בתוך-

משה אופיר: לאכוף חנייה בתוך-

שלמה קטן: לא רק שנייה, קודם כל שתחנו בתוכו.

משה אופיר: אם ישאלו איך לאכוף, נגיד להם.

שלמה קטן: אחרת נצטרך לאכוף, לאכוף זה אחת האפשרויות, אנחנו רוצים לשמוע את דעתכם, כי אחרת תמשך המצוקה, משהו כזה לנסח.

שי רוזנצוויג: אני חושב שמיצינו את הנושא.

החלטה: 1. מצוקת החנייה ביישוב הולכת ומחריפה כתוצאה מגידול כלי הרכב וההתפתחות האורבנית ועקב תופעת פיצולי הדירות והשימוש בחניות הבתים למגורים.

2. החנייה היא מרכיב משמעותי המשפיע, בין היתר, על טיב השירות שניתן לתושב ואיכות חייו. ועל כן, חשוב וחיוני שהמועצה תגבש תכנית כללית לחנייה בתחומה שתביא בחשבון את צורכי התושבים והמבקרים, תאפיין את מצוקת החנייה בתחומה, תזהה את ההיצע מול הביקוש ותבחן חלופות בראייה כוללת בדבר השפעתן על התנועה ועל ריווחת התושבים, לרבות ע"י קביעת הסדרי חנייה מיוחדים וכיוצ"ב.

ב. דבורית פינקלשטיין - התרחבות שטחי הבדואים בדרך ליישוב

שלמה קטן: נושא שני, דבורית.

אוחיון יעקב: הצעה לסדר מספר 2-

שי רוזנצוויג: לא, אופיר.

אוחיון יעקב: לא, זה לפי סדר ההגשה.

משה אופיר: אני אתן לדבורית שתעלה את העניין

שלה קודם.

אוחיון יעקב: אנחנו הולכים לפי הסדר.

משה אופיר: אני רוצה לתת לך.

שלמה קטן: הוא רוצה לתת לה, תן לה.

דבורית פינקלשטיין: תודה.

שלמה קטן: דבורית בבקשה.

אוחיון יעקב: דבורית פינקלשטיין התרחבות שטחי
הבדואים בדרך ליישוב.

דבורית פינקלשטיין: אני רק רציתי להגיד שהגשתי 2
הצעות לסדר, הצעה אחת אני קודם
אתייעץ עם גורמים רלוונטיים יותר
לגבי היתכנות ואחר כך אני אעלה את
זה.

משה אופיר: איזה הצעה?

דבורית פינקלשטיין: אני הצעתי לעשות טקס ממלכתי
יותר או רשמי יותר לאזכרות של
חיסדאי -

שלמה קטן: לנו ידוע שיש התנגדות מצד המשפחה.

אוחיון יעקב: אל תיכנסו לזה.

דבורית פינקלשטיין: בדיוק, אנחנו לא נכנס.

משה אופיר: יש התנגדות במשפחה.

דבורית פינקלשטיין: בדיוק.

שלמה קטן: ... אנחנו לא נדון בזה -

דבורית פינקלשטיין: לא, לא דנים בזה.

שלמה קטן: מה שביקשנו ביקשתי מדבורית שתעשה
בדיקה בצורה שקטה.

משה אופיר: תעשי בדיקה.

דבורית פינקלשטיין: אני ביקשתי להעלות לסדר היום
את עניין הבדואים השכנים שלנו,
שנמצאים כאן בדרך ליישוב. אנחנו
כולנו מכותבים למיילים של אחד
מהתושבים ביישוב בנושא הזה. אני
נכנסתי לעניין הזה טיפה יותר לעומק,
כדי להבין מה המשמעויות וגם מה

הכלים שעומדים בפני מועצת אלפי מנשה להחליט בכלל משהו, כי אני מבינה שזה לא שטח שלנו. הבדואים נמצאים כאן כנראה לפנינו, יחד עם זאת לא בכמויות מן הסתם, מבחינתם הם גדלים מתרבים משני אוהלים אנחנו כבר רואים שמה איזה ישוב קטן-

שי רוזנצוויג: יש שם ממש מבנים.

דבורית פינקלשטיין: יש מבנים, אם מישהו יסתובב-

שלמה קטן: לא, את טועה. אני תכף אתן סקירה היסטורית.

דבורית פינקלשטיין: אם מישהו יסתובב שם היום אז הוא ייראה שקודם כל יש ממש מבנים, זה כבר לא אוהלים, ואוהלים שנמצאים שם הם גם יש ממש בתי קבע. אנחנו כולנו עדיים לשלט של שטיפת רכבים-

אורית שגיא: והכביש שסללו שם.

דבורית פינקלשטיין: סללו כביש משאיות עפר נכנסות-

אורית שגיא: ממש מסוכן, ממש מסוכן.

שלמה קטן: תכף אני אענה.

דבורית פינקלשטיין: משאיות עפר נכנסות יוצאות. לנו אין יכולת ככה, לאנשים מהישוב אין ממש יכולת להיכנס פנימה ולראות מה זה-

משה אופיר: למה? אני נכנס חופשי.

שלמה קטן: אני נכנס לשם הרבה.

דבורית פינקלשטיין: כן, אתם יכולים ללכת ברגל אבל-

משה אופיר: למה? עם אוטו.

שלמה קטן: עם אוטו אני.

דבורית פינקלשטיין: מהכביש אתה לא רואה.

שלמה קטן: אני אקח אותך פעם הבאה-

דבורית פינקלשטיין: אז אני הסתובבתי שם קצת ברגל, וכשאתה מסתובב לשם ברגל אתה מבין שיש שם גבעות קטנות וכל מיני

כאלה שלאט לאט הגבעות ככה מתמלאות במבנים. אני זוכרת שהיו כל מיני מעין יחסים כאלה שבינינו לבינם, גם בעניין חשמל וגם בעניין המים.

משה אופיר: חשמל אף פעם לא.

שלמה קטן: לא משנה, אני אענה מסודר, לא כולם יודעים.

משה אופיר: תענה לה מסודר בסדר.

דבורית פינקלשטיין: בסדר, אז אולי אני לא, לא הייתי צריכה להגיד.

שלמה קטן: זה בסדר, גם אם טועים זה בסדר.

דבורית פינקלשטיין: כן, כן, בסדר. אני זוכרת ימי עצמאות שבהם הם היו אורחי כבוד בשורה הראשונה-

שלמה קטן: וצעדות שהיינו עוברים שם והרשו לנו.

דבורית פינקלשטיין: במופע יום עצמאות, אני גם באמת מאוד מאוד חושבת שצריך לחזק איתם את הקשר, צריך לגרום לזה שהילדים שם יהיו להם חיים טיפה יותר טובים, כדי שלא ייצרו שם לא גניבות ולא פריצות.

משה אופיר: לבנות להם בתים יותר טובים?

דבורית פינקלשטיין: לא, לא לבנות. זה לא באחריותנו, אבל נגיד יש שם אזור תעשייה ויהיה אזור תעשייה, ואחד הדששות שאני שומעת מאנשים זה פריצות וגניבות, כי יש שם אזור תעשייה.

שלמה קטן: דווקא הוא יהיה מגודר, בניגוד לנוכחי הוא יהיה מגודר אבל.

דבורית פינקלשטיין: יפה, רק שהוא יהיה ממש ממש בסמוך לבתים שלהם, אז צריך לתת על זה את הדעת. אני מבקשת להעלות על השולחן את הדיון ולראות איזה כלים עומדים בפני מועצת אלפי מנשה, כי אני מבינה שוב שזה לא שטח שלנו וזה באחריות המינהל, והמינהל לא באמת עושה-

שלמה קטן: אני אתן סקירה.

דבורית פינקלשטיין: אוקיי, והמינהל זה לא באמת

מפריע לו. לנו עדיין זה לא מפריע.

משה אופיר:

את לא צודקת.

שלמה קטן:

המינהל הרס להם בתים.

משה אופיר:

איך את מניחה שלמינהל זה לא מפריע להם? סתם אני רוצה לדעת.

שלמה קטן:

שנייה שנייה, אמרתי אני נותן לה לדבר, תן לה להגיד אני אענה לה, כי חלק מהדברים היא טועה, וחלק היא אומרת אני חושבת.

משה אופיר:

אני שואל אותה-

שלמה קטן:

לא, היא אמרה אני חושבת.

דבורית פינקלשטיין:

אני מניחה אמרתי, אני מניחה שזה לא מעניין, כי הם לא גרים פה, הם גם לא מפריעים לי היום. אני רק חושבת שצריך לתת את הדעת מה יקרה פה בעוד 20 שנה, גם כשהיישוב שלנו יגדל, גם כשהיה אזור תעשייה ליד, וגם שהם יגדלו ויפרצו. אם זה עומד להיות יישוב אז צריך לראות מה אנחנו עושים את זה.

שלמה קטן:

קודם כל השבט הזה רמאדין הוא חלק משבט שנמצא בבאר שבע, פחות או יותר קרוב לבאר שבע באזור להב. מלחמת השחרור מצאה את הפלג הזה של הרמאדין בתוך מה שנקרא הגדה המערבית שלנו. כאשר הענף הכי גדול שלהם שנקרא כפר בשם רמאדין הוא בכלל ליד היישוב אשכולות בדרום הר חברון, מול דביר מול להב, שם גרים בערך 1,000 נפש.

משה אופיר:

צריך לדייק כי גם אני מכיר את ההיסטוריה.

שלמה קטן:

כן, אני מדייק. על יד אשכולות.

משה אופיר:

לא, לא, אני אומר בקשר להיסטוריה-

שלמה קטן:

חכה עוד לא סיימתי.

משה אופיר:

תסיים ואני יעיר את הערותיי.

שלמה קטן:

אמרתי ופלג שלהם, אני על סמך אבו עטא ופלג שלהם המשיך בזמנו לאזור דאהרייה. שתי אחיות של אבו עטא שהיה ראש השבט בתקופות שאני הייתי גרות

או יכול להיות שהן נפטרו כבר באזור דאהרייה חברון. השבט המשיך בשנות ה-60 לנוע לכיוון שכם ובערך הגרסאות מדברות מ-1962 אבל בכל אופן לפני ששת הימים-

לפני ששת הימים.

משה אופיר:

זה מה שאני אומר, הגרסה הכי מאוחרת 1965 1966 הם הגיעו כאשר אח אחד על יד צופים נשאר ו-2 אחים והגיסים והכול אבו עטא ואח שלו עבדאללה וסלאמה הגיס כולם הלכו התיישבו פה על ידינו. עכשיו הם לא היו 2 אהלים. אני בשנת 1983 לפני שגרתי פה קניתי בית בנו את הבית ולא ידעתי איפה קניתי, זאת אומרת לא ביקרתי, הייתי מפקד יחידה מוטסת יום אחד לא הייתה לי אפשרות, יום אחד נחתי אני זוכר עם סרבלי טיסה ועם הנהג שלי, הגענו אמרתי: 'בוא נראה באיזה ישוב קניתי'. חושך מוחלט פתאום אני רואה אורות, עוד היה להם אורות קטנים פנסים, עוד לא היה גנרטור. נכנסתי פגשתי את סולימן זה שמנקה עכשיו את אזור עצמון, 'מי אתם? מה אתם? בוא תשתה'. הייתי עם נשק עם הנהג, אנחנו שתינו דיברנו ואז היו 140 נפש, אז לפני שהגענו בשנות ה-80, והם היו נכון פחות, כי כל מי שהיו אז 4 או 6 ילדים התחתנו וכבר יש להם ילדים. בסך הכול מבחינה ביטחונית, שנייה אתה יכול לעצור את ההקלטה?

שלמה קטן:

***** ההקלטה נעצרה לבקשת ראש המועצה *****

זאת אומרת נהנינו מהאבטחה שלהם על הציר. הציר הזה אף פעם לא היה בו בעיות ביטחון הקטע שלנו. ג'רסי זה עלו מכיוון ראס עטייה כנראה אבל לא משם, זה מבחינה ביטחונית. שהתחילו לעשות את הפרדה והגדר וכו' ב-2005 נדמה לי עשו את הגדר, באותה תקופה חיסדאי ניסה... אה במשך השנים הם קנו גם חלק מהאדמות. האדמות האלה נקראות אדמות חבלה דרך אגב, יש הגדרה אדמות... באזור התעשייה נקראת כפר... אלה נקראות אדמות חבלה בהגדרה של הירדנים והם קנו חלק מהאדמות, זאת אומרת גם קנו, הם לא אדמות מדינה בכל מקרה. גם ההתפשטות

שלמה קטן:

שלהם אף פעם לא חרגה, אולי הם מילאו את הפער אבל הנקודה שהייתה ענף של קאעד והנקודה איפה שאבו עטא והנקודה שחסן שהוא עכשיו המוכתר החדש הם נשארו, הם לא התפשטו מעבר.

שי רוזנצוויג: יש להם גבולות גזרה? זאת אומרת הם יודעים שמהנקודה הזאת נגמר.

שלמה קטן: לא, לא, אין. בוא נגיד אין אבל הם לא יצאו מאותה גזרה, הם לא הלכו לצדדים, אני אומר זה התעבה.

שי רוזנצוויג: השאלה אם יש איזה גבול דמיוני שאנחנו יודעים שאם הם עוברים אותו-

משה אופיר: יש, יש. יש אדמות חבלה שזה אדמות-

שלמה קטן: לא, לא, הוא שאל אם מישהו יזיז יהיה מי שיגיד לו משהו.

משה אופיר: רגע, במרחב הגיאוגרפי הזה יש אדמות פרטיות של כפר חבלה, שחלק מהם נרכשו על ידי הבדואים. ויש את האדמות של אזור התעשייה שלנו.

שלמה קטן: הם לא נכנסים-

משה אופיר: לאדמות של אזור התעשייה שלנו הם לא יכולים להיכנס. הם יכולים עד אזור תעשייה אם זה אדמות של חבלה-

שלמה קטן: הם לא עלו על אדמות מדינה.

משה אופיר: וחבלה מאפשר להם ומוכר להם, הם יכולים להתפשט.

דבורית פינקלשטיין: אם הם יחליטו שהם הולכים טיפה יותר מזרחה-

שלמה קטן: אז אנחנו נתריע, אנחנו נתריע, אין דבר כזה, הם לא נכנסו אף פעם. בקיצור היום הם מונים 400. מעליהם יש שבט שהוא בעייתי יותר נקרא אבו פרדה זה גם שבט עם הפרות היינו קוראים לו, כי הם גידלו פרות-

משה אופיר: זה שהיה שורף זבל.

שלמה קטן: הם שורפי הזבל הם פרצו, בתקופה שגנבו פה מכוניות זה משם היה, יום אחד נאבק איתם מכליל החורש עם מברג דקר אותו אחד מהם והוא תפס אותו,

כלומר הם היו הבעייתיים אבו פרדה.
אבו פרדה זה שבט-

כמה הם אבו פרדה?

אלי שי :

אבו פרדה אני לא יודע, אני חושב שהם בערך 200. זה שבט שנדד מאזור נתניה ישר לפה במלחמת השחרור, זה שתי הקבוצות. חיסדאי ניסה ליזום ביחד עם המינהל מהלך שהמהלך היה אחת מהאופציות לאלפי מנשה יש אדמות שהגדר עכשיו בדיוק עליהם, שנראים אדמות אילנית, זה תכנית מתאר שאני העברתי של 300 יחידות ולא התקדמה, לא אדמות היהודים אלא אילנית, היא פחות או יותר קצת אחרי ראס עטיה. חיסדאי הציע או לתת להם את אדמות אילנית ולתת את האדמות האלה לאלפי מנשה או אפילו לא, או על יד חירבת דבעה זה כפר לכיוון אורנית להעביר אותם לשם.

שלמה קטן :

לא, היה עוד אופציה ליד תחנת הדלק שם.

משה אופיר :

איפה?

שלמה קטן :

ליד תחנת דלק של-

משה אופיר :

הא להעלות אותם על ידי אבו פרדה כן זה השלישי, אבל זה משאיר אותם באזור, דיברתי על... .

שלמה קטן :

לא, זה מעבר לגדר.

משה אופיר :

בסדר, התחילו השיחות אפילו עוד לא ידעו את התוואי של הגדר, ניסה להזיז אותם. המינהל ניסו לדבר איתם, בשלב מסוים המוכתר אמר נראה לא נראה, אני גם יודע בתורה שבעל פה שהם אמרו אפילו אם נסכים יהרגו אותנו, יהרגו אותם. אפילו יותר טוב לנו שהייתם מגרשים אותנו, אנחנו לא יכולים לשתף פעולה. בשלב מסוים ב-2008 גם התערב פה מיכאל ספרד זה שגרם שהזיזו את הגדר. זה שהגיש את הבג"ץ בשם ראס א-טירה ואחרים, אתם יודעים הגדר הרי הזיזו אותה, בהתחלה אזור התעשייה הכפר שמתחתיו היה בשטחנו, ראס א-טירה הייתה והזיזו. ואז המגעים מ-2007 2008 גם המינהל גם המתאם שדיבר לא כל כך קנה את הרעיון הזה שאפשר

שלמה קטן :

להזיז אותם, חבר'ה זה יגיע לאו"ם, זאת אומרת אין סיכוי להזיז אותם. עכשיו אני אמרתי למתאם בכמה פגישות שהייתי, והמתאם הטיל על קמ"ט בדואי הוצאתי תזכורת, הבטחת תשובה עד סוף דצמבר ינואר ולא קיבלתי עוד. דיברתי עם הרל"שית שלו ופגשתי אותו בשבוע שעבר באלקנה, הוא אמר שיעביר לי תשובה. והרעיון שלי אומר, הרי אתה לא יכול להזיז אותם אבל אי אפשר להשאיר אותם במצב הזה, הם רוצים חשמל הם רוצים דברים כאלה, הם חייבים לציית לחוק, זה לא יכול להיות בנייה בלתי חוקית. ודבר שני, קצת להרחיק אותם לאזור של המוכתר, לתת להם חצי מהתוכנית ההיא של האופציה השלישית שאתה מזכיר. לקחת מהאזור שלא קרוב לכביש שיאפשרו להם לבנות בתים, יתנו להם חשמל, מים יש להם אני נתתי להם מים מי שלא יודע.

דבורית פינקלשטיין: והם שוטפים עם זה את הרכבים.

שלמה קטן: אני נתתי להם מים הם משלמים על זה כסף יש שעון, תכף לזה אני אגיע גם. תבדקו הסדרה כזאת שהם לא יהיו קרובים לכביש, זה לא יראה כל כך מזוהם, לא יהיה בטיחותית סכנה-

דבורית פינקלשטיין: עם בעלי חיים.

שלמה קטן: תעשה להם כביש לכיוון השני כאילו כל מיני אופציות לצאת לדרך 55. הוא הטיל על קמ"ט בדווי לתת תשובה וכו' יש לי את המכתב סיכום דיון שהיה לי איתו כולל אדמות היהודים כל מיני דברים שאני מנסה לגלגל, אדמות היהודים לכיוון מסכה הם יהיו מוכנים אולי, נראה אולי נזיז פה דברים עוד כספים יהיה לנו בעזרת השם. הנושא הזה כרגע הוטל על קמ"ט בדווי לתת את התשובה. עכשיו לנושא של הפרות החוק, היום בפעם החמישית הוזמן אליי המת"ק, היה לי דיון גם היום עם המת"ק ב-13:00 אמרתי לך שאני ממחר, המת"ק זה קצין קישור בדווי עכשיו יש. ואחד הטענות שלי אמרה שאתה מרגיל אותם מאז שאתה באת להפרת חוק. מה זה הפרת חוק? אמרתי לו: 'תשמע, כשהם התחילו לשפוך אדמה והם תכננו להקים משתלה לא סמכתי כבר עליך',

אני הודעת לך להם, לפעמים הם עושים משתלה הם לא עובדים... ואת זה עצרתי. אמרתי לו: 'הנה הם שמו שלט, נתת להם צו הריסה', הוא נתן להם צו הריסה על השטיפה. הוא אומר לי: 'אבל שלמה זה חוק, אני לא יכול מהיום להיום'. היום הוא הרס באזור אורנית, בקרוב הוא הולך לבצע את זה, זה מטופל. הכביש הם עשו את זה בלי תיאום עם המת"ק, התחילו לסלול ברגע שהם גילו את זה עצרו אותם באמצע הפסיקו-

משה אופיר: איזה כביש הזיפות?

שלמה קטן: כן.

משה אופיר: זה לא באמצע זה כבר גמור.

שלמה קטן: אני יודע, אבל הוא עצר, הם רצו עוד לעשות שם בפנים כנראה, הוציאו אותם באמצע. אבל הם חייבים לתאם את זה עם המינהל, הם עשו את זה בכסף פלשתיני.

שי רוזנצוויג: אתה אומר שהכיוון הולך להריסה זה מה שאתה אומר.

שלמה קטן: מה?

שי רוזנצוויג: הכיוון -

שלמה קטן: כן, אבל זה זה, גם הרסו מבנים. המבנים שנבנו קרוב לכביש שלנו נהרסו, כולל של ניקית, ניקית שעובד פה סולימן, ניקית הם קוראים לו. חיסדאי המציא לו את השם היה אומר לו ניקית פה ניקית שם. באמת קוראים לו ניקית. זה שעובד באזור פה הרסו לו את הבית מסכן. יש בעיה, שתי בעיות שהיום העליתי אותם שוב בפניו אמרתי לו זה שריפת אשפה, בדרך כלל שורפים אבו פרדה, העשן שאנחנו מריחים זה לא מהם, העשן שחונק אותנו והיה בפסח צלצלתי אליו הביתה ומשם הם הוציאו עיריית קלקיליה כבאיות, זה עיריית קלקיליה זה אשפה של קלקיליה רוב הבעיות. אז העליתי היום בפניו את נושא האשפה הזאת, העליתי בפניו את נושא הכביש. אמרתי לו: 'ברגע שיהיה שטיפת מכוניות, לא צרה עיני אבל הם יצאו לי לכביש. תעשה להם כביש מסביב שיעשו מה שהם רוצים'. אז הוא אמר

שיש צו הריסה וזה יבוצע. לגבי זה בוא נחכה למתאם הפעולות שהם יקבל החלטה מה קורה בגורלו, הוא כתב בפירוש שראש המועצה הציע להזיז אותם מקרוב לכביש לחלק העליון ואז לתת להם הסדרה. זאת אומרת אתה לא זורק אותם אבל משפר להם את תנאי החיים, אבל אל תהיו על יד הכביש. זה הרעיון שבודק אותו פולי מרדכי, מי שמכיר את פולי הוא הרבה יותר רציני מקודמו. שיגיד מה אכפת לי, היום הוא איננו בתפקיד. איך אמר בוגי? כל מה שיש לכם תגידו. אני הולך לחפש איזה אל"מ ימני שיגיד צריך לספח את השטחים האלה, נראה איך התקשורת תגיב.

דבורית פינקלשטיין: נראה לי שכבר מצאת.

שלמה קטן: אוקיי, אז זה הסיפור של הבודוים.

משה אופיר: אפשר להגיד משהו גם כן בעניין הזה?

שלמה קטן: כן.

משה אופיר: תראה, אני קורא כמוך אולי פחות אני לא יודע, בזמן האחרון אני לא מקבל מיילים מהבן אדם שהוא-

שלמה קטן: הוא נרגע, עכשיו הוא מתווכח איתי על זה שהערנו לו על הלכלוך של איזה טרקטור שיש לו שם או משהו.

משה אופיר: אבל אני קודם כל אני מכיר את הבודואים הרבה שנים ואני גם מסתובב שם באוטו בעיקר באוטו, אני לא יודע את מסתובבת שם ברגל אני לא... אני מסתובב שם אפילו אתמול הייתי שם עד כדי כך. מה שאמר שלמה זה נכון, אני לא רוצה להיכנס לכל ההיסטוריה. הם נמצאים פה לפני אלפי מנשה. באה אלפי מנשה הם קיבלו אותנו יפה בואו נגיד, אני לא רוצה להיכנס לכל הפרטים ששלמה אמר, קיבלו אותנו יפה. הם גרים באזור שהוא לא מתוכנן מבחינת מגורים ולכן, אולי את לא יודעת את אומרת שיש להם בתים, אבל זה לא מדויק מרשים להם לבנות בתים על האדמה שלהם או האדמה של חבלה שנתנו להם היתר, זה לא אכפת לנו זה אדמה פרטית זה לא אדמה מדינה, בתנאי שהם לא יעשו גג-

דבורית פינקלשטיין: בתים ארעים.

משה אופיר: כמו בזמן התורכים, כל עוד אין גג בטון אז זה לא נחשב מבנה, ככה זה הסידור כנראה זה החוק התורכי חל פה אני לא יודע מה. יש להם ריבוי טבעי, והטענה הזאת של ריבוי טבעי גם ישראל משתמשת לידיעתך, שאומרים למה אתם בונים בשטחים וזה, בזמנו אמרו: מה ריבוי טבעי מה לא נבנה וזה ולא נבנה ולא נבנה. אני לא יודע אם העולם קיבל את זה, אבל זה היה הטיעון של ישראל. עכשיו אצלם באמת יש ריבוי טבעי. עם כל האנשים שגרים פה ומתלהמים, נגיד שהייתה לנו שליטה שמה, נגיד שהייתה לנו שליטה ואנחנו היינו קובעים את הכול, מה היינו אומרים? הילד הזה לא יגור פה, הוא הגיע לגיל 20, לא יודע באיזה גיל, הוא מתחתן, שיעוף מפה?

דבורית פינקלשטיין: זאת לא הייתה הכוונה.

משה אופיר: מה אפשר לעשות.

דבורית פינקלשטיין: זו לא הייתה הכוונה.

משה אופיר: מה אפשר לעשות-

דבורית פינקלשטיין: אבל כמו שאתה אמרת שזה לא מתוכנן-

משה אופיר: יש ריבוי טבעי, יש ריבוי טבעי לאלפי מנשה-

שלמה קטן: לא הצטרפו להם מבחוק.

דבורית פינקלשטיין: אבל הם לא מעניינים אותי, מה שמעניין אותי זה איך היישוב שלי ייראה בעוד 20 שנה כשהם פה לידנו.

משה אופיר: יכול להיות שהיישוב שלך בעוד 20 שנה יראה כמו מתן, מה הכוונה? אני אסביר לך מה הכוונה. אני לא יודע אם את יודעת, אבל בין מתן לחבלה או מתן ל-

דבורית פינקלשטיין: לג' לג' וליה.

משה אופיר: לא, לא, לא, לא ג' לג' וליה. חבלה, אני מדבר על חבלה, הם ממש גובלים אחד בשני-

שלמה קטן: עשו חומה.

- משה אופיר :** יש שם גדר באמצע-
- שלמה קטן :** חומה, חומה.
- משה אופיר :** יש חומה באמצע. אני לא יודע אם היית שם, אבל אני הייתי שם הרבה פעמים. אז לא משנה שזה מעבר לקו הירוק-
- שלמה קטן :** לא, יש פה הבדל-
- משה אופיר :** אבל בקצה היישוב-
- שלמה קטן :** הבדואים יישארו C תמיד.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** הבדואים יישארו שטח C.
- משה אופיר :** לא, לא, אני אומר איך זה ייראה בעוד 20 שנה. יכול להיות שעוד 20 שנה באמת אם אזור התעשייה כמובן יקום לפני 20, ברור ברור, אבל יכול להיות שאם תהיה בעייתיות מסוימת, יכול להיות אני לא יודע מה יהיה בעוד 20 שנה, היום אין בעייתיות כזאת, יכול להיות שעוד 20 שנה תהיה בעייתיות, זה דור חדש, לא יודע מה, דור שלא ידע את שלמה ואת אבו עטא כולם יהיו שם יותר לאומניים יכול להיות, יכול להיות שבאמת עוד 20 שנה בין אזור התעשייה לבין הבדואים יעשו חומה כמו שיש בין מתן לבין זה, יכול להיות שיהיה יכול להיות שלא יהיה. אבל אנחנו כיישוב, נגיד שיש כאלה שרוצים אני לא חושב שזה, אני חושב שהשכנות היא מבורכת-
- דבורית פינקלשטיין :** כן, גם אני חושבת.
- משה אופיר :** כן, ועיני לא צרה גם שמישהו רוצה להתפרנס ועושה שטיפת רכב... בזמן שאלפי מנשה מתכננת אזור תעשייה אדיר לידם, להם אסור לעשות אפילו שטיפת רכב, זה לא נראה לי הגיוני.
- שלמה קטן :** לא, הבטיחות זה הבטיחות.
- גבי סויסה :** לא, נושא בטיחות.
- שלמה קטן :** זה כביש הבטיחות.
- משה אופיר :** שימצאו פתרון לבטיחות של הכביש.

- שלמה קטן :** לכן זה מה שאמרתי, שמעת מה אמרתי.
- משה אופיר :** הצרות עיין לפי דעתי -
- אורית שגיא :** זה לא צרות עיין, זה עניין של בטיחות.
- משה אופיר :** בטיחות אוקיי. השטיפה היא מוסיפה מהבטיחות של הכביש, מורידה מהבטיחות של הכביש?
- אורית שגיא :** זה מאוד מסוכן שאנשים פונים באמצע הנסיעה שם וזה יותר תנועה, פעם זה היה רק הם אבל היום זה כבר יותר תנועה.
- משה אופיר :** אני אומר שאנחנו -
- (מדברים יחד)**
- גבי סויסה :** לא, אולי צריך לבדוק כניסות לשם.
- שלמה קטן :** זה מה שאמרתי לו, אמרתי עיני לא צרה רק תן להם כניסה אחרת. אופיר, הנושאים שלך לסדר היום.
- משה אופיר :** אני רק רוצה להגיד תיקון למה שאתה אמרת -
- שלמה קטן :** תקן אני אשמח.
- משה אופיר :** שחלק מהשבט אחרי מלחמת השחרור 1948 היה בישראל.
- שלמה קטן :** כן, זה נכון, נשאר חלק.
- משה אופיר :** היה בישראל, את זה אתה אמרת? אני לא שמעתי טוב.
- שלמה קטן :** כן, אמרתי חלק מהשבט נדד.
- משה אופיר :** והחליטו לעבור להר חברון, אבל הם היו ישראלים כאילו, והחליטו לעבור ובאו לפה לאלפי מנשה ועוד פעם ישראלים תפסו אותם.
- שלמה קטן :** וחלק נשארו גם בנגב, והיחידי שהצטרף לפה זה אבא של עלי, עלי שעובד בסופר, מדרום הנגב.
- משה אופיר :** עכשיו השאלה הגדולה באמת לפי דעתי שזה יכול להיות מפתח לכל העניין, האם יש לנו אפשרות ללחוץ על המינהל

בצורה כזאת שהיציאה שלהם תהיה לכיוון כביש 55, יציאה יותר מוסדרת מאשר יש בכיוון שלנו.

שלמה קטן : זה מה שדיברתי עם ה-

משה אופיר : גם כביש 55 זה לא דו סטרי-

שלמה קטן : זה מה שדיברתי עם המת"ק. אופיר, זה מה שדיברתי היום עם המת"ק, היה אצלי המת"ק היום.

משה אופיר : השאלה אם זה מה שאנחנו רוצים שייצאו רק שם ונסגור אותם פה, או לדאוג לשיפור הכניסה אליהם.

שלמה קטן : דיברתי על הסיפור שאם הם עושים רחיצת מכוניות, לא תהיה כניסה מפה. ככה אין, שם בקושי שתי מכוניות.

דבורית פינקלשטיין : אתה רואה תמיד, הילדים הולכים ברגל.

משה אופיר : לא, לא הולכים ברגל יותר.

שלמה קטן : לא, יש להם אוטובוס.

משה אופיר : יש להם אוטובוס, תאמיני לי מאז שעשו את הגדר יש להם אוטובוס שבא בבוקר, נכנס פנימה עושה סיבוב שם לוקח אותם. פעם הם היו הולכים ברגל כשלא הייתה גדר, אבל עכשיו רק יש להם הסעה באוטובוס.

שלמה קטן : זה לא מדויק, גם קודם היה להם אוטובוס שלקח אותם-

משה אופיר : נכון, והם היו עומדים בגדר ומחכים שהצבא יפתח להם.

שלמה קטן : לא, הם למדו בתקופה שראס א-טירה הייתה אצלנו לפני שהזיזו את הגדר, הם היו נוסעים באוטובוס לראס א-טירה בכביש שעשינו, הכביש הזה הפנייה לפני אזור התעשייה.

דבורית פינקלשטיין : אוקיי, אז אני רק אשמח לקבל את התשובה.

שלמה קטן : אוקיי, אני מחכה לתשובות.

משה אופיר : ... מה אנחנו רוצים, האם שישפרו להם את היציאה לכביש שלנו או שנגיד

- למינהל בשום פנים ואופן רק שם.
- שלמה קטן :** תראה, אם המינהל לוקח אותם יותר למעלה אז רק שם כן.
- משה אופיר :** מה זה לוקח אותם יותר למעלה?
- שלמה קטן :** זה מה שאמרתי.
- משה אופיר :** אתה יודע שיש בתים שהם, אף אחד לא יהרוס את הבית שלו ויגידו לו זה האדמה שלך תעוף לצד השני.
- שלמה קטן :** דווקא באזור הזה אין בתים קבועים שאני מדבר.
- משה אופיר :** מה?
- שלמה קטן :** האזור של קעד וכל זה זה אוהלים וצריפונים אף אחד אין לו בית קבע.
- משה אופיר :** עזוב, תן להם...
- שלמה קטן :** אני לא נכנס, המינהל מטפל בזה.
- משה אופיר :** השאלה יש להם כמה יציאות דרך אגב.
- שלמה קטן :** אני יודע.
- משה אופיר :** יש להם את היציאה הראשית איפה שהכביש-
- שלמה קטן :** ויש להם לכיוון מוזס.
- משה אופיר :** ויש להם יציאה יותר למטה, איפה... שעף לפני שנה ואף אחד לא טורח להחזיר אותו.
- שלמה קטן :** נכון.
- משה אופיר :** גם שם יש יציאה.
- שלמה קטן :** לא השנה, זה ברוח הגדולה שהייתה.
- משה אופיר :** ברוח הגדול.
- שלמה קטן :** טוב, רבותי הנושא הבא, אופיר 2 נושאים יש לך. אני רוצה לשאול אותך, אשתו של אילן היא אחות בבית חולים, וכל הקטנים לבד, אתה מסכים שנדון-
- משה אופיר :** אשתו של אילן?

שלמה קטן : כן, תסכים שנדון בנושאים שלו לפני הנושאים שלך?

משה אופיר : איזה נושאים יש לי?

שלמה קטן : טוב תעלה תעלה.

אילן דולב : לא דיברתי.

שלמה קטן : הוא לא ביקש אני יודע.

החלטה : המועצה קיימת דיון בנושא תוך סקירה על תולדות התיישבות השבטים מערבית ליישוב ועל התכניות השונות לאורך השנים ולאחרונה להסדרתה ע"י המינהל האזרחי בשיתוף המועצה.

ג. משה אופיר - ביטוח דירקטורים לחברי המועצה

אוחיון יעקב : הצעה לסדר מספר 3 משה אופיר ביטוח דירקטורים לחברי המועצה, בבקשה.

משה אופיר : ברוח הדברים שאמר שלמה בתחילת הישיבה שאנחנו נכבד את היום הזה, אני מתאר את הנושא שאני רוצה להגיד. אני ביקשתי להעלות את הנושא ביטוח דירקטורים, שיהיה לנו פה לחברי המועצה שיושבים סביב השולחן ביטוח דירקטורים. כמו שאורית יודעת אני מניח כי אנחנו פה באותו זה, הייתה הצעת חוק של מעמד חברי מועצה, לא הבאתי אותה פה אבל היא לא עברה, שבין שאר הדברים שם דיברה על ביטוח דירקטורים. לפי דעתי הביטוח הזה מאוד חשוב. בלי להיכנס שמות עקב היום המיוחד הזה, אני העליתי בישיבת ועדת הבנייה הקודמת, אם אתם זוכרים, את הנושא של פתיחת הישיבה ועדת הבנייה לקהל, ואז אמרו לי: 'לא'. מכיוון שאנחנו רוצים לדון בנושאים פרטיים של אנשים בגילוי לב או באיזו מילה אני לא יודע השתמשו, אבל פחות אות יותר במילה הזאת שכל אחד ידבר חופשי. עוד לפני שאתה היית פה, אבל שלמה כבר יודע מה אני רוצה להגיד.

עו"ד חייקין ברוך : לפני שהייתי פה מתי?

משה אופיר : לפני שהיית יועץ משפטי פה.

שלמה קטן : באמת שאני לא יודע מה אתה הולך להגיד אבל תגיד.

משה אופיר :

אתה לא יודע.

שלמה קטן :

לא באמת, לא מצליח.

משה אופיר :

אז אתה תבין טוב מאוד, אבל אני לא מתכוון אליך. תארו לעצמכם שמתקיים פה דיון ומכיוון שאנחנו יודעים שהדיון הוא לא סגור אבל לא נוכחים פה אנשים. בא איזה מישהו מבקש איזה אישור בנייה ואנחנו יודעים שהוא לכאורה, הכול מוקלט צריך להיות זהיר, לכאורה עברייני בנייה ומישהו אומר: מה הוא מבקש מאיתנו דברים כאלה הוא עברייני בנייה לכאורה, הוא לא אומר לכאורה אבל אני אומר, ולכן כל עוד הוא לא מתקן את הדברים שיש לו שם עבירות לא רוצים לדון בעניין שלו. זה נשמע לכם סביר תגובה כזאת בוועדת בנייה? ומישהו בלי לנקוב בשמות-

דבורית פינקלשטיין : אני מבינה שהכול זה מקרה היפותטי לא קרה.

משה אופיר :

היפותטי לחלוטין, ומישהו מתקשר לבן אדם הזה ואומר לו: תשמע, אמרו עליך שאתה עברייני בנייה, לכן לא אישרו לך את מה שביקשת, לא אישרו לו. לא משנה שהבן אדם הזה מתעצבן ובא לחבר המועצה לזה שאמר שהוא עברייני לכאורה, בא אליו הביתה ורוצה להרביץ לו, אלא גם הוא מגיש תביעה נגד חבר המועצה-

שלמה קטן :

עכשיו אני מבין.

משה אופיר :

עכשיו אתה מבין, יפה מאוד מר קטן, לקח לך הרבה זמן. מגיש תביעה נגד חבר המועצה זה שהוא קרא לו עברייני בדיון כזה זה, ומכוון שלא היה פרוטוקול מוקלט אחד מחברי המועצה ואני לא אנקוב בשמו, גם נותן תצהיר לבית המשפט שהבן אדם נכון שאמרו על הבן אדם וזה וזה ובא להעיד בבית משפט שנאמר. היום אולי המצב הזה יש דרכים חוקיות, אבל חבר המועצה הזה מה קרה לו? הוא אמר את דעתו בצורה כמו שתיארתי-

דבורית פינקלשטיין : גלויה...

משה אופיר : כי אמרו לו אדוני לא מכניסים אנשים

על מנת שתוכל להגיד את הדעת שלך מה אתה חושב, והנה שמו לו... ולא רק זה ואני אגיד את הזה, זה שנתן תצהיר בבית משפט אפילו מתגאה סביב השולחן הזה, סביב השולחן הזה ואומר: תראו איך דפקתי את חבר המועצה הזה, דאגתי שהוא יקבל תביעה, התביעה הייתה 350,000 ש"ח ובעקבות זה הוא יצטרך למכור את הבית ולעזוב את היישוב ונפטרנו ממנו במועצה. היפותטי, היפותטי, כן היפותטי.

דבורית פינקלשטיין: חוץ מזה שאנחנו חברי מועצה מאוד נחמדים.

אורית שגיא: לא, אבל משה למה שלא תציג פשוט את העובדה שהעבודה הציבורית שלנו חושפת אותנו לסיטואציה וזהו-

משה אופיר: לא, אני אומר שיקום היועץ המשפטי ויגיד מה אתם צריכים ביטוח אחריות מקצועית וכל מיני.

אורית שגיא: זה מה שהוא רוצה להגיד וזה נכון.

משה אופיר: אני אומר שאנחנו לא יכולים להמשיך לעבוד במועצה ולהביע דעתנו כפי שאנחנו רוצים, כפי הדוגמא הזאת הבאתי דוגמא היפותטית מהחיים.

שי רוזנצוויג: למרות שסטטיסטית היא לא קרתה אף פעם לפי מה שאתה אומר.

משה אופיר: היפותטית היא לא קרתה, אבל מעשית היא התרחשה. לכן אני אומר לא יעלה על הדעת שמצפים מחברי המועצה להגיד דעתם ולהתבטא באופן חופשי בלי לתת להם את הדבר הזה, וזה יש בהרבה מקומות, יש בהרבה מקומות. משום מה אצלנו אינטרס של מישהו שהמצב הזה לא יהיה, זאת אומרת שאני בא לדון במישהו צריך לחשוב 3 פעמים אם מישהו ילך להגיד לו והוא יתבע.

דבורית פינקלשטיין: ביטוח דירקטורים זה קיים בהרבה דירקטוריונים.

שי רוזנצוויג: אתה מדבר כל מה שקורה בתוך ישיבה לא ברגע שאתה יוצא מ-

משה אופיר: לא, אני מדבר על ישיבות או בתפקיד שלו כחבר מועצה.

- שי רוזנצוויג:** אני הייתי בטוח שאנחנו מבוטחים בדבר כזה.
- משה אופיר:** לא, לא, אנחנו לא מבוטחים. אנחנו לא מבוטחים ולפי דעתי -
- אוחיון יעקב:** אני חושב שמשה אופיר מתפרץ לדלת פתוחה.
- משה אופיר:** מי שיושב פה צריך -
- שי רוזנצוויג:** קובי אומר שאתה מתפרץ לדלת פתוחה.
- שלמה קטן:** שנייה רגע, חבר'ה בואו תהיו מסודרים. הוא אומר אני חושב הוא לא אמר אני בטוח -
- משה אופיר:** לחברי מועצה לא לעובדים.
- שלמה קטן:** אמרת אני חושב. אז קובי יענה. סיימת אופיר?
- משה אופיר:** אני שאלתי כמה פעמים אמרו לי שאין כזה דבר.
- אוחיון יעקב:** לא אמרו לך.
- שלמה קטן:** משה סיימת?
- משה אופיר:** אני סיימתי את דבריי.
- שלמה קטן:** טוב, קובי יענה יכול להיות שזה... .
- אוחיון יעקב:** אני מתפלא כי רק בינואר אם אתם זוכרים -
- דבורית פינקלשטיין:** לדעתי דיברנו על זה גם.
- אוחיון יעקב:** ב-10.1.16 היה על סדר היום חידוש ביטוח הרכוש וחבויות של המועצה. והיה פה היועץ הביטוחי של המועצה מר שאול קירש, אתם זוכרים זה היה המשבר בנושא ביטוחי חבות ורכוש ברשויות המקומיות -
- אורית שגיא:** על העלויות דיברנו.
- אוחיון יעקב:** והצורך להתקשר עם אותה חברה שהיא כמו מונופול עם איילון לאור המשבר הזה. ואז הוא נתן כמו שהוא נתן גם ב-2012 ואתה היית חבר בוועדת מכרזים, הוא נתן סקירה באותה עת של

כל ביטוחי המועצה בין אלו שנכללים במכרז ובין אלו שמחוץ למכרז זה באמצעות משכ"ל. ואפילו משה אופיר אתה שואל אותו: "מה עם אחריות דירקטורים? ואז הוא אומר לך: "זה לא מה שמדובר בשלב הזה אחריות נושא משרה זה ביטוח שונה לחלוטין, לא נכלל במכרזים האלה", אבל אתה אומר לו: "סעיף 5", הוא אומר לך: "כן, אני נותן לך סקירה כללית, ביטוח אחריות נושא משרה", גם ראש המועצה אומר לך: "זה באמצעות החברה למשק וכלכלה".

משה אופיר: יש לנו ביטוח -

אוחיון יעקב: יש ביטוח נושא משרה.

משה אופיר: אפשר לקבל את הפוליסה?

אוחיון יעקב: וודאי.

משה אופיר: אוקיי, אז אני מבקש את הפוליסה לראות. אוקיי בסדר.

שלמה קטן: הנושא הבא.

אוחיון יעקב: גם ב-2012 ששמעת את הסקירה מחבר ועדת מכרזים -

משה אופיר: זה היה ב-2012 שהוא אמר את זה?

אוחיון יעקב: לא, לא, זה עכשיו וגם ב-2012 הוא סקר בפניך בוועדת מכרזים את כל הביטוחים.

משה אופיר: ב-2012?

אוחיון יעקב: גם אז וגם היום.

משה אופיר: עזוב, אתה אומר שיש ביטוח כזה?

אוחיון יעקב: כן.

משה אופיר: אז בבקשה תעביר לי אותו, יכול להיות שאני אצטרך להשתמש בו.

אוחיון יעקב: מה?

משה אופיר: יכול להיות שאני אצטרך להשתמש בו.

אוחיון יעקב: אוקיי.

משה אופיר : בסדר.

אוחיון יעקב : בכבוד אני אעביר לך.

משה אופיר : בסדר אוקיי. אין בעיה.

ד. משה אופיר - מינוי להנהלת המתנ"ס והשלמת הרכב ועדת ביקורת

משה אופיר : הנושא הבא.

אוחיון יעקב : הצעה לסדר אחרונה משה אופיר מינוי להנהלת המתנ"ס והשלמת הרכב ועדת ביקורת.

משה אופיר : יש שני דברים, קודם כל אני אתחיל בוועדת ביקורת, אני בישיבה האחרונה ביקשתי חוות דעת מחייקין וגם שלחתי בעקבות הישיבה מייל לעורך דין חייקין, בקשר להתנהלות המועצה ללא יו"ר ועדת ביקורת האם זה תקין. ולא זכיתי לתגובת כבודו, שלחתי את זה לא רק אליך, שלחתי את זה לכל חברי המועצה.

עו"ד חייקין ברוך : קובי יעביר לי.

משה אופיר : אני מניח שאתם זוכרים, אני מניח -

אוחיון יעקב : אבל חייקין עבד על זה בשבת ואנחנו נמציא לכם.

עו"ד חייקין ברוך : לא בשבת.

אוחיון יעקב : אתה לא רוצה להסתבך.

עו"ד חייקין ברוך : למה להגיד דברים לא נכונים?

משה אופיר : אני מעלה את העניין הזה, אני יודע שיש קשיים פרסונליים בעניין הזה, או זה מה שאני יודע שראש המועצה הציע מישהו והייתה התנגדות לא משנה. אבל אני שואל מבחינה חוקית האם המועצה יכולה להתנהל ללא יו"ר. זה גם עלה בישיבה הקודמת -

שלמה קטן : אני מתכוון את הנושא הזה לסיים, אני רוצה להיפגש עם ההנהלה עוד שבועיים שבוע, נקבע מועד בקרוב -

משה אופיר : ... זאת התשובה המשפטית -

אוחיון יעקב: שנייה, שנייה, בנושא של ועדת ביקורת חייקין המציא לא מזמן חוות דעת ואני אעביר לך אותה.

שלמה קטן: הייתה התלבטות לגבי כמה שמות שעלו.

אוחיון יעקב: שנייה שלמה, בנוגע להרכב והכול ואתה גם שאלת על חוקיות הדיון וההחלטה-

משה אופיר: כן נכון.

אוחיון יעקב: של דיון בדו"חות הביקורת בהרכב חסר.

משה אופיר: זה במייל ששלחתי.

אוחיון יעקב: אז אתה תקבל, אני אמציא לכולכם בימים הקרובים את חוות הדעת של עורך דין ברוך חייקין.

משה אופיר: אני רוצה לדעת מה חוות הדעת אומרת לגבי התנהלות המועצה, עזוב את החוקיות כעת, לגבי התנהלות המועצה מאז שהתפטרתי חודשיים ללא יו"ר ועדת ביקורת.

אורית שגיא: חודשיים זה הכול? זה היה נראה הרבה יותר.

שלמה קטן: הצעתי מישהו הייתה התלבטות, עלה עוד שם שגם היינו זקוקים לחוות דעת, אני מתכוון להיפגש עם אנשים להציע שם לראות את דעת ההנהלה ולהביא את זה למועצה בקרוב מאוד, לישיבה הבאה כנראה. גם אני רוצה שיהיה.

משה אופיר: אני בטוח שאתה רוצה שתהיה, השאלה למה זה נדחה כבר 3 חודשים.

שלמה קטן: כי זה מה שקרה, היה גם חגים באמצע.

משה אופיר: הא חגים.

שלמה קטן: לא באמת, הייתה בעיה, הייתה בעיה בתוך ההנהלה אוקיי?

משה אופיר: ... שהייתה בעיה בתוך ההנהלה אני ראיתי את זה פה סביב השולחן הזה.

שלמה קטן: אוקיי בסדר, לכן-

משה אופיר: אז מה החוק מתחשב בבעיות שיש לך בהנהלה? אתה צריך להתחשב בחוק.

אוחיון יעקב: ראש המועצה אמר שלישיבה הבאה הוא יביא מועמד שיידון ויאושר במועצה.

שי רוזנצוויג: מה הדבר השני?

משה אופיר: בנוסף לזה מינוי להנהלת המתנ"ס. הנושא הזה עלה, חייקין נתן חוות דעת, אני לא מבין למה העניין הזה לא מובא-

אוחיון יעקב: אז אני אסביר.

משה אופיר: אין לי שום נציג במתנ"ס, לפי החוק לפי מה שאמר חייקין, לפי חוות הדעת שאני קיבלתי שהוא העביר לי, יש לי זכות כחבר מועצה למנות מישהו להנהלה שם. עד היום לא מיניתי וגם הודעתי מראש בזמן שהיה את הדיון שאני עומד למנות. עכשיו מכיוון שאני לא בוועדת ביקורת, שזה היה המניע כאילו כביכול שאני לא אהיה, עכשיו אני רוצה להיות במתנ"ס, מצאתי לנכון שאני רוצה להיות בהנהלת המתנ"ס, אני לא רואה איזו סיבה שמידית אני לא אהיה בהנהלת המתנ"ס.

אוחיון יעקב: אני אסביר, חוות הדעת של חייקין לטעמנו בינתיים היא עדיין לא שלמה, כי צריך עוד לבדוק מספר נקודות כמו הנושא של האם קיים ניגוד עניינים בחברות של בני זוג באותו דירקטוריון-

משה אופיר: סליחה, אני לעניין הזה אמרתי, בזמן שמינו את אשתי וזה כתוב בפרוטוקול, שהיא לא מייצגת אותי אתם יכולים למנות אותה על מנת שיהיה לכם מישהו שירוך שם בלילות, זאת אומרת דליה רצתה למנות אותה שיהיה מישהו שירוך בלילות ויפעיל את הטלוויזיה הקהילתית וכל הדברים האלה-

שלמה קטן: דליה רצתה אותה מתוך הערכה לא מתוך...

משה אופיר: מתוך הערכה וודאי, הכול מתוך הערכה. אבל אני הודעתי מפורשות וזה כתוב בפרוטוקול שהיא מינוי שלכם ולא מינוי שלי.

שלמה קטן: אבל אתה...

- משה אופיר :** אז לכן עכשיו לבוא ולהגיד -
- אוחיון יעקב :** לא, הוא לא מתכוון לזה.
- משה אופיר :** לא, עכשיו לבוא ולהגיד את מה שאני התרעתי -
- אוחיון יעקב :** תבהיר את הנקודה.
- משה אופיר :** שהיא לא מינוי שלי -
- שלמה קטן :** לא אמרו את זה.
- אוחיון יעקב :** לא, לא אמרו את זה.
- משה אופיר :** לא, אתה אומר שיש פה נקודות שיש ניגוד עניינים. אז אני ממנה משהו שאני רוצה, זה הכול. הם רוצים למנות אותה, כנראה שאתם חשבתם שיהיה ניגוד עניינים כשמיניתם אותה.
- שי רוזנצוויג :** הוא טוען שהחוק לא דורש.
- אוחיון יעקב :** אני מציע שעורך דין חייקין -
(מדברים יחד)
- אוחיון יעקב :** שנייה חבר'ה, עורך דין חייקין פה הוא יכול לחדד את הנקודות.
- שלמה קטן :** לכן ביקשתי הבהרות.
- משה אופיר :** אני קיבלתי חוות דעת, אני לא יודע היא השתנתה מאז.
- שלמה קטן :** היא לא השתנתה זו אותה חוות דעת.
- משה אופיר :** אני לא הבנתי אותה.
- שלמה קטן :** הנה הוא יקריא את חוות הדעת.
- משה אופיר :** אז בוא תקריא את חוות הדעת שכולנו נבין.
- שלמה קטן :** אני מציינת לחוק תמיד.
- עו"ד חייקין ברוך :** טוב, לא כולם קיבלו את חוות הדעת?
- משה אופיר :** אני קיבלתי.
- אוחיון יעקב :** אתה שלחת אליו כנראה.
- משה אופיר :** לפני חודשיים בערך. מתי שלחת את זה?

עו"ד חייקין ברוך: סליחה, אני שלחתי את זה לכל חברי המועצה.

משה אופיר: כן, מתי שלחת חייקין?

עו"ד חייקין ברוך: 21.2.16.

משה אופיר: לפני חודשיים אני זוכר.

אוחיון יעקב: לפני הרבה זמן זה נשכח.

עו"ד חייקין ברוך: אין לי מה להוסיף על מה שרשום פה. אם אתם רוצים שאני אקריא-

אוחיון יעקב: תחדד את הנקודות שהעלו.

עו"ד חייקין ברוך: כמו שרשום בחוות הדעת זה בהתבסס על התקנון החדש שהעביר לנו מנכ"ל המועצה, העמדה שלנו זה שלפי הסעיף הרלוונטי בפקודת העיריות "נציגי העירייה בגוף"-

אוחיון יעקב: התקנון החדש של המתנ"ס שיבינו.

עו"ד חייקין ברוך: "שהינם חברי המועצה יבחרו כך שישמרו ככול האפשר יחסי הכוחות של הסיעות במועצה. לפי הסעיף הזה נציגי העירייה המכהנים אף כחברי המועצה יבחרו באופן שיחסי הכוחות בין הסיעות במועצת העירייה ישמרו במידת האפשר. הלשון בה נקט המחוקק בהוראת דין זו מצביעה על דרישתו לייצוג יחסי בין הסיעות השונות בגוף המנהל של התאגיד העירוני אם כי לא בדיוק מתמטי, לרבות דרישה לייצוג ראוי לחברי סיעות האופוזיציה במועצת העירייה. נוכח זאת נקבע כי אף במתנ"ס יש לקבוע את נציגי העירייה על פי עקרון הייצוג היחסי בהתחשב בגודלן של הסיעות במועצת הרשות". לא מצאנו סעיף מקביל לסעיף הזה שמצוי בפקודת העיריות, לא מצאנו סעיף מקביל לא בתקנון המועצות המקומיות שחל ביו"ש, אין לו סעיף מקביל. הנוהג ביו"ש למיטב ידיעתי היה לפעול על פי עיקרון הייצוג היחסי. מה שראש המועצה, כמו שהוא אמר מקודם, זה שאני מפנה לנוהג שיש-

שלמה קטן: ברוח החוק.

עו"ד חייקין ברוך: אבל אין הוראת חוק מפורשת שאומרת

את זה כמו שיש בפקודת העיריות.

שלמה קטן: ביקשתי עוד הבהרות איפה זה נהוג וכו', אני מחכה לתשובות של היועץ המשפטי.

משה אופיר: אוקיי, אתה סיימת?

אוחיון יעקב: זה הנקודה האחרונה.

עו"ד חייקין ברוך: עכשיו סעיף 7 זה התייחס למה שאתה עכשיו אמרת, ואני תכף אאחד אותה, "אציין כי הובא לידיעתי כי אשתו של מר אופיר מכהנת כחברת דירקטוריון אולם חסרים פרטים על מנת להתייחס לכך בחוות דעת זו, האם הדבר מהווה ניגוד עניינים המונע כהונה של שני הזוג במקביל בדירקטוריון. ככול שיועברו אליי הנתונים הרלוונטיים לרבות מטעם מי מונתה הגברת אופיר הדבר ייבדק". עכשיו אני רוצה להגיד לך משהו, אתה אני מבין-

משה אופיר: ולא קיבלת עד היום 3 חודשים את הנתונים.

עו"ד חייקין ברוך: אתה גם יכול להעביר לי את הנתונים.

משה אופיר: מה?

עו"ד חייקין ברוך: אתה גם יכול להעביר לי נתונים, גם אתה לא העברת לי נתונים.

משה אופיר: לא, המועצה צריכה להעביר לך לא אני, אני לא צד בעניין.

עו"ד חייקין ברוך: אתה לא צד בעניין?

משה אופיר: רגע לא הבנתי, אתה ציפית שאני אעביר לך נתונים?

עו"ד חייקין ברוך: לא, אני נתתי חוות דעת גם-

משה אופיר: איזה נתונים אתה מצפה שאני אעביר לך.

עו"ד חייקין ברוך: אני לא אמרתי שאני מצפה שתעביר, אני אומר לי לא הועברו נתונים.

משה אופיר: מי אמור להעביר לך נתונים?

עו"ד חייקין ברוך: כל מי שמכותב במייל זה יכול

להעביר לי נתונים. אבל אני רוצה להגיד לך משהו לגוף העניין, לא משנה כרגע.

שלמה קטן: אני פועל לפי החוק.

עו"ד חייקין ברוך: אני רוצה להבהיר לך משהו לגוף העניין, יש בעייתיות מאוד מאוד גדולה כששני בני זוג מכהנים באותו דירקטוריון. אני אמנם שאלתי מטעם מי היא מונתה, כי תהיה חומרה רבה יותר אם היא מונתה מטעמך. עכשיו לדוגמא נתת לי מידע שהיא לא מונתה מטעמך, ולכן מבחינתי זה לא רלוונטי השאלה הזאתי. מקבל את מה שאתה אמרת, אין לי בעיה עם זה. אבל יש פה עניין בסיסי האם שני בני זוג באמת יכולים לכהן בדירקטוריון. אני רוצה להגיד לך שאני הייתי פעם במצב שבו מבקר רשות שהיה 20 שנה מבקר רשות, אשתו נבחרה למועצת העיר והוועדה למניעת ניגוד עניינים אלצה אחד מהם, לא משנה כרגע מה בדיוק הייתה הקונסטלציה, אבל חוות הדעת הייתה שאחד מהם צריך לעזוב את התפקיד. אפילו לא היו מוכנים לצמצום ניגוד העניינים, כלומר שהם לא ידונו, אתה יודע... המועצה עם מגבלות שונות.

אורית שגיא: אבל זה לא סיטואציה לפי דעתי. מבקר וראש-

משה אופיר: שניהם עובדים במועצה.

עו"ד חייקין ברוך: שניהם, קודם כל הם לא עובדים כי היא נבחרת ציבור, היא נבחרת ציבור.

שי רוזנצוויג: בוא נגיד שזה לא האישינו בכלל כי זה לא עובד על זה, הוא אומר שהחוק לא מחייב אותו לכן הוא לא רוצה...

עו"ד חייקין ברוך: לא, אני מתייחס להערה של אופיר מקודם, לא למה שראש המועצה אמר. אם היא לא רלוונטית אין לי בעיה, אני מוכן לא להתייחס. אין לי בעיה, אם אתה חושב שזה לא רלוונטי אני לא מדבר.

משה אופיר: אני רוצה לשמוע כאן... העניין הזה רלוונטי.

עו"ד חייקין ברוך: אז כן רלוונטי? אני בסך הכול

אומר ולהקשר שהדוגמא לא זה, הכוונה לא הייתה לתת דוגמא מקבילה, הכוונה הייתה להראות שיש מקרים שבהם ניתן לצמצם את ניגוד העניינים. יש מקרים שהוועדה למניעת ניגוד עניינים לא מוכנה להשתמש בכלי של מגבלות על אחד הצדדים ומאלצת בעצם להביא את עניין ניגוד העניינים עד הסוף, כלומר אחד צריך לעזוב את התפקיד. עכשיו אני לא אומר-

אורית שגיא: לדעתי אין פה בכלל מקרה של ניגוד עניינים.

עו"ד חייקין ברוך: יכול להיות שאת צודקת אבל אני לא קיבלתי מידע נוסף, אני רק נודע לי תוך כדי הדברים שיש פה את העניין הזה. אם אתם חושבים ש-

משה אופיר: האם יש לך את כל המידע שאתה צריך כעת לעניין ניגוד העניינים?

עו"ד חייקין ברוך: לא, לא.

משה אופיר: אז תגיד לי איזה מידע אתה צריך, כי אני לא יודע מה אתה צריך. אתה מצפה שאני אתן לך מידע? אז תגיד לי מה אתה רוצה. אתה מצפה שהמועצה תיתן לך מידע? אז תפנה למועצה. לא יכול להיות לעניין השני שאתה הוצאת חוות דעת בפברואר ואנחנו עכשיו במאי 3 חודשים ואתה עוד אין לך את הנתונים.

עו"ד חייקין ברוך: למה אתה מפנה את השאלה הזו אליי?

משה אופיר: רגע, ממי אתה מצפה לקבל את הנתונים?

עו"ד חייקין ברוך: אני נתתי חוות דעת?

משה אופיר: כן.

עו"ד חייקין ברוך: גמרנו.

משה אופיר: ממי אתה מצפה לקבל נתונים?

עו"ד חייקין ברוך: תדבר עם ראש המועצה, תדבר עם מנכ"ל המועצה-

משה אופיר: מה אני צריך לדבר עם ראש המועצה?

עו"ד חייקין ברוך: תדבר עם מי שאתה רוצה. למה אתה בא אליי בטענות?

משה אופיר: זה בעניין של ניגוד העניינים, אם יש לך בקשה למידע נוסף-

עו"ד חייקין ברוך: לא, אין לי בקשה, אמרתי אם אתם רוצים תעבירו לי, זה הכול.

משה אופיר: מה אתה רוצה שאני אעביר לך.

עו"ד חייקין ברוך: אתה אל תעביר, מישהו אמר לך להעביר. אני כתבתי פה-

משה אופיר: לא יודע, אז מי צריך להעביר לך?

עו"ד חייקין ברוך: אני כתבתי בסעיף 7 במפורש הובא לידיעתי חסרים פרטים זה הכול. מי שרוצה שיעביר פרטים מי שלא רוצה אני גם לא אבדוק את זה, אין לי שום בעיה עם זה.

משה אופיר: לא, אז ראש המועצה תעביר לו את כל הפרטים.

שלמה קטן: בסדר, אני אעביר.

משה אופיר: זה לעניין הזה. עכשיו לעניין הראשוני שאתה טוען שלא מצאת בצו המועצות המקומיות ביו"ש-

עו"ד חייקין ברוך: אם יש לך אז תפנה אותו אני אשמח ללמוד.

משה אופיר: לא, לא, אני אגיד לך משהו אחר, יש פסיקה שאומרת שבכל גוף כולל, אתה יודע מה כולל בחברה הכלכלית, חייבים למנות מישהו מהאופוזיציה, יש פסיקה כזאת מפורשת שכל גוף-

עו"ד חייקין ברוך: אבל אני מצטט אותה.

משה אופיר: של מועצה חייב להיות נציג של אופוזיציה.

עו"ד חייקין ברוך: אופיר, אתה יודע מה הבעיה בינד לבניני?

משה אופיר: לא, מה הבעיה?

עו"ד חייקין ברוך: שאני קורא מסמך עד הסוף, ואתה קורא רק את מה שנוח לך.

משה אופיר: אוקיי.

עו"ד חייקין ברוך: אוקיי, אז אם היית בסעיף 5 שאני

כתבתי אותו, בחוות הדעת בסעיף 5
כתבתי שבעניין פסק דין שאני מפנה
פה, נקבע כי גם אם קיים ספק לגבי
החלת העיקרון הספק צריך לפעול לטובת
המיעוט.

משה אופיר: אוקיי, נו אז -

עו"ד חייקין ברוך: אז בסדר -

משה אופיר: אז למה שלמה אומר עכשיו שזה לא -

עו"ד חייקין ברוך: אני לא פרשן שלו, אתה יש לך פה
את ראש המועצה תשאל אותו מה שאתה
רוצה.

משה אופיר: אני מודיע לך, אם חייקין נתן חוות
דעת שזה צריך לפעול לטובת המיעוט
שזה אני, הנה לך חוות דעת שמחייבת
אותך. אם אתה לא רוצה לפעול לפי זה
אז אנחנו נצטרך פה לעשות תביעה
אישית נגדך, שאתה לא פועל בהתאם
לחוות דעת.

שלמה קטן: תביעה אישית?

משה אופיר: כן. לחוות דעת, ואז תשמח שיש לך
ביטוח אחריות מקצועית. זה לא יכול
להיות שבא יועץ משפטי נותן לך חוות
דעת ברורה שהלקונה צריכה לפעול
לטובת המיעוט, ואתה מתעלם מזה.

שלמה קטן: אני ביקשתי ממנו -

משה אופיר: יש לך חוות דעת ברורה.

שלמה קטן: אני ביקשתי ממנו השלמות.

משה אופיר: לפני שאתה לא מעביר לו את הנתונים
שהוא ביקש 3 חודשים -

שלמה קטן: אני לא הבנתי שהוא מחכה לנתונים
ממני.

משה אופיר: אתה לא הבנת בסדר -

שלמה קטן: עכשיו הבנתי.

משה אופיר: אני רואה את זה בתור משיכת זמן ממך
וניסיון למסמס את הנושא, ופחד שאני
לא מבין מדוע אתה לא רוצה שאני, אתה
יודע מה אני רוצה להגיד משהו אחר
לעניין הזה, חבל שדליה לא נמצאת פה

אבל היא יודעת טוב מאוד, אולי קובי זוכר את זה, שלא רצו למנות אותה למתנ"ס בזמנו שאתה לא היית במועצה, לא רצו למנות אותה, אני באתי ואמרתי לה: 'דליה, אני אמנה אותך', היא אמרה לי: 'איך אתה יכול למנות אותי? כולם הצביעו נגדי, היה רוב פה.' אמרתי לה: 'לא, את לא יודעת, אני אגיד לראש המועצה שהוא צריך למנות מישהו מהאופוזיציה, ואם הוא לא ממנה את דליה אז הוא חייב למנות אותי', אז ראש המועצה דאז אמר: 'טוב, אז אני לוקח את דליה'. וככה היא נכנסה להנהלת המתנ"ס ואתה יכול לשאול אותה.

דבורית פינקלשטיין: אתה תביא נציג מטעמך או שאתה-

משה אופיר: מה?

דבורית פינקלשטיין: אתה מגיע או שאתה מביא-

משה אופיר: אני באופן אישי.

דבורית פינקלשטיין: באמת?

משה אופיר: כן. כי אף נציג לא רצה לשבת שם, בזמנו אף אחד לא רצה...

שי רוזנצוויג: שלמה לאן אתה רוצה לקחת את זה?

שלמה קטן: ... החוק לא מחייב אותי, אני כרגע... אפשר להתקדם.

משה אופיר: אני מבקש שהעניין הזה יטופל.

גבי סויסה: ייבדק.

משה אופיר: לא ייבדק, הנה חוות דעת, יש לך חוות דעת מה אתה רוצה יותר ייבדק, כבר חצי שנה אתה בודק את זה.

שלמה קטן: זאת העמדה שלי שהחוק לא מחייב אותי, זה הכול.

משה אופיר: לא, הוא אמר לך שהחוק כן מחייב.

שלמה קטן: לא, הוא לא אמר.

משה אופיר: הוא אומר לך מפורשות.

שלמה קטן: אמרת הנוהג מחייב.

עו"ד חייקין ברוך: כן, אבל אמרתי גם שיש פסיקה שבמקרה כזה-

משה אופיר: יש פסיקה לעניין הזה, מה אתה רוצה?

שלמה קטן: העברת לי פסיקה כזאת?

עו"ד חייקין ברוך: לא, רשום פה.

שלמה קטן: אני רוצה לקבל את הפסיקה ונראה.

עו"ד חייקין ברוך: אין בעיה, אני אעביר לך...

שלמה קטן: ביקשתי ממנו השלמות.

משה אופיר: אתם יודעים מה אני חייב להגיד לכם משהו, אני חייב לספר משהו. כשאני נבחרתי למועצה, שלמה קטן לא רצה שאני אהיה יו"ר ועדת ביקורת-

שלמה קטן: נכון.

משה אופיר: למרות שאנחנו היינו שני אנשים, הוא אמר לשני: 'תהיה יו"ר ועדת ביקורת', היה יובל צור אתם בטח מכירים אותו-

דבורית פינקלשטיין: בטח.

שלמה קטן: היה מתפטר כל פעם.

משה אופיר: היה מאוד מכובד, יובל צור את מכירה אותו? בן אדם מכובד.

שלמה קטן: היועץ משפטי אמר לנו שמותר למנות אותו בכל ישיבה.

משה אופיר: באנו לשלמה קטן ואמרנו לו: 'לא אדוני, אנחנו החלטנו אצלנו בסיעה שמשה אופיר יהיה בוועדת ביקורת', לא יו"ר ועדת ביקורת אז לא היה חוק שהאופוזיציה יושבת, סתם חבר ועדת ביקורת, הוא לא רצה. היה מתקשר ליובל צור כל יום 5 פעמים, יובל צור בן אדם עסוק, אמר לי אחרי חודשיים: 'אדוני אני מתפטר מהמועצה, הבן אדם משגע אותי', נכנס בן אדם אחר אבידן, לא הכרתם אותו.

שלמה קטן: חבצלת קודם נכנס.

משה אופיר: הא היה את אודי חבצלת. אודי חבצלת שמע מיובל צור שהוא מתקשר 5 פעמים ביום, אמר: 'אני לא רוצה בכלל לדרוך

במועצה'. זה נכון או לא?

שלמה קטן :

אבל זה לא אני -

משה אופיר :

בא בן אדם אמיץ אבירם, אמר לנו שלמה קטן: 'לא'. היה יועץ משפטי לפני חייקין גולדס, מה אמר גולדס? ... מתוחכם, אמר: 'תשמע, כתוב בחוק שהמועצה תבחר... אנחנו נמנה את אבירם, הוא יתפטר לא משנה אנחנו חייבים למנות ועדת ביקורת', בניגוד למה שחייקין אומר, הוא אמר שחייבים למנות ועדת ביקורת, גם יו"ר הם חייבים למנות הוא אמר. אבל לעניין -

עו"ד חייקין ברוך : על מה אתה מדבר? למה זה בניגוד למה שאני אמרתי?

(מדברים יחד)

עו"ד חייקין ברוך : אני אמרתי שלא חייבים למנות יו"ר?

משה אופיר : לא, לא, אתה אמרת כן, אבל הם ממזמים את הזמן.

עו"ד חייקין ברוך : אז למה אתה אומר בניגוד למה שחייקין אמר?

משה אופיר : בקיצור מה שקרה מינו אותו והוא התפטר, אמרתי לגולדס: 'אתה עושה צחוק', הוא אמר לי: 'אדוני אני עובד לפי החוק'. אמרתי לו אני אפנה ליועץ המשפטי...

(מדברים יחד)

משה אופיר : חשב שאני פרייר שאני לא אקבל תשובה, למחרת הבאתי לו תשובה מהיועץ המשפטי של משרד הפנים, אדוני מי שמודיע שהוא לא מעוניין אי אפשר למנות אותו. נכון מה קטן? הא אתה לא זוכר פתאום -

שלמה קטן : לא, אני לא הנוסח, אבל מינינו אותך בסוף.

משה אופיר : אז לכן אני אומר כל ההתחמויות שלך שאתה מנסה פה וזה לא חוק וזה רק פסיקה, דין פסיקה כדין חוק עבורך.

שלמה קטן : טוב, אני ביקשתי הבהרות ממנו.

משה אופיר : אוקיי, ואם אתה לא תעשה את זה, באמת אנחנו נפנה ואנחנו נבקש להטיל עליך סנקציות שאתה לא ממלא את מה שאומר היועץ המשפטי.

שלמה קטן : אוקיי, נחכה לתשובה של יועץ משפטי משרד הפנים כמו שאתה אומר. קדימה, הנושא הבא אישור ערבות מועצה-

משה אופיר : תשמע, אני מודיע לך, אם עד הישיבה הבאה אין על סדר היום את המינוי, העניין הזה יגיע גבוה.

שלמה קטן : טוב.

משה אופיר : אוקיי? וטוב שזה מוקלט.

שלמה קטן : בסדר.

אוחיון יעקב : סעיף 4-

משה אופיר : גבי סוויסה אני לא צריך את ההערות שלך, אתה לא עוזר לי להתבטא ואתה לא תורם לשום דבר.

שלמה קטן : די, די, אני מבקש, אמרנו שאנחנו מבקשים היום-

גבי סוויסה : לא תרמת לשום דבר לא פה ולא שם.

משה אופיר : אתה לא תורם לשום דבר במה שאני רוצה להגיד.

גבי סוויסה : גם לא פה וגם לא שם, אתה לא תתרום.

החלטות : 1. ראש המועצה הודיע הוא בוחן את חוות דעתו של היועמ"ש למועצה בעניין חובת ייצוג של נציג אופוזיציה בדירקטוריון המתנ"ס, על כל היבטיה, ויודיע עמדתו בקרוב.

2. ראש המועצה הצהיר כי בכוונתו לכלול בסדר יומה של ישיבת המועצה הבאה מינוי יו"ר לוועדת ביקורת.

4) אישור ערבות מועצה להלוואת חכ"ל אלפ"ש מבנק למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים.

אוחיון יעקב : סעיף 4 זה אישור ערבות מועצה להלוואת החברה הכלכלית למימון פרויקט להתייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים.

- משה אופיר :** אפשר לקבל את הסדר יום?
- שלמה קטן :** כן, קח את שלי.
- אוחיון יעקב :** הדיונים על הפרויקט הזה אתם יודעים התמשכו יתר על המידה ובינתיים הבנק שינה לאחרונה את עמדתו, והוא מטה את מתן ההלוואה לחברה הכלכלית למימון הפרויקט הזה ערבות מועצה להבטחת החזר ההלוואה.
- אורית שגיא :** למה?
- אוחיון יעקב :** אני אגיד לכם את האמת, אני התפלאתי שמלכתחילה הוא לא התנה את זה, כי לכל הלוואה שבנק נותן לחברה כלכלית במרבית הרשויות הוא מתנה את זה בהלוואת המועצה.
- שלמה קטן :** בערבות, חברה לא יכולה לבד.
- אוחיון יעקב :** המצאנו לו הכול, הוא לא היה אפילו שוקל את זה בלי להמציא לו את כל המסמכים.
- אילן דולב :** אני אסביר-
- משה אופיר :** לא שכנע אותך התוכנית העסקית?
- אילן דולב :** לא קשור, לא קשור. הבנק נתן אישור עקרוני למתן הלוואה. עם ההתקדמות שלנו בעניין של אישור בחברה הכלכלית אישור במשרד הפנים הבנק גם הלך ועשה את שיעורי הבית שלו במחלקה המשפטית, והם אמרו שזה חלק מהתנאים הבסיסיים לקבלת הלוואה לחברה כלכלית, הרי החברה הכלכלית שלנו רוב השירותים שלה ניתנים דרך המועצה וגם הפרויקט הזה הוא פרויקט בעצם עבור המועצה, אז הוא מבקש ערבות מועצה שזה דבר מאוד אלמנטרי בסיסי ברור.
- משה אופיר :** את ההלוואה מי היה אמור לקחת מלכתחילה?
- אילן דולב :** החברה הכלכלית.
- אוחיון יעקב :** אישרתם את זה בדירקטוריון.
- דבורית פינקלשטיין :** אנחנו אישרנו את זה.
- משה אופיר :** מה שהחברה הכלכלית תיקח...

(מדברים יחד)

שלמה קטן : טוב, אפשר להעלות את זה. אנחנו לא נכנס לדיון מחדש.

משה אופיר : אני רוצה להגיד משהו.

אוחיון יעקב : אני רק רוצה להזכיר שסכום ההלוואה הוא 1,862,000 ₪ לתקופת עד 12 שנים, תנאי הלוואה כפי שייקבע הבנק. הבנק נתן איזה ראשית של תנאים-

אלי שי : 144 תשלומים.

אוחיון יעקב : לא, זה תקופת ההלוואה עד 144 תשלומים.

אלי שי : מה ריבית אתה רוצה? 2.2%.

אוחיון יעקב : היום הוא רוצה לתת הלוואה בריבית פריים + 2.2% לפירעון.

משה אופיר : פריים + 2.2%?

אלי שי : שזה נחשב מה כריבית סבירה?

שלמה קטן : כן, כן.

אוחיון יעקב : והוא לא רוצה ביטחונות נוספים, יש בנקים שבנוסף לערבות מועצה פתאום מבקשים גם שעבוד נכסים.

שי רוזנצוויג : זה אמרנו מראש שאנחנו לא נלך לשם.

אוחיון יעקב : אז הוא התרצה והוא לא עומד על שעבוד נכס.

שי רוזנצוויג : אפשר להצביע?

אלי שי : מה אתה רוצה?

אוחיון יעקב : צריך להצביע לאשר את הערבות.

משה אופיר : אני רוצה להגיד שאני הולך להצביע נגד הדבר הזה, מכיוון שאני חושב שהפריקט כפי שהוצג לנו תכנית העסקית שלו, היא כזאת שתביא אותנו להפסדים וכמו שאמרתי לשי מקודם שבעתיד ידובר איך המועצה הזאת אישרה את התוכנית הזאת, כאשר סימני השאלה וכל הסיכונים שם הם כל כך גדולים ש-12 שנים ברווח שולי כזה שאפילו לא

מכסה את הסיכון -

שי רוזנצוויג: משה מדברים עכשיו על מי שאישר את יובלים, גם שם היה...

משה אופיר: מי שאישר את השכונה החדשה ביובלים עכשיו באותה חנייה כמו שיש ביובלים הישנה, זה מראה שהוא לא למד את הלקח מיובלים. הוא היה צריך לבקש שם חנייה יותר גדולה. זאת אומרת שמי שאישר עכשיו המצב יותר חמור אפילו.

שלמה קטן: אני לא מסכים איתך.

משה אופיר: יש לו כבר את הניסיון הגרוע של יובלים ועדיין הוא הסכים לעשות את אותו אחוז חנייה.

שלמה קטן: אופיר זהו?

משה אופיר: לכן אני חושב שאין טעם להיכנס לפרויקט הזה בתוכנית העסקית שהוא... ואני חושב שצריכים לעשות את זה בשיטת BOT לזרוק את הסיכון על מישהו אחר.

גבי סויסה: כל היישוב לא היה קם אם הוא היה נשאר.

משה אופיר: זה מה שאני אומר.

שלמה קטן: תודה. אני מציע להעלות להצבעה, כל אחד יצביע על דעתו. מי בעד לאשר את ערבות המועצה להלוואה שדנו בה ודיברנו עליה. מי בעד?

עו"ד חייקין ברוך: לפי טפסי הבנק.

אוחיון יעקב: כן.

שלמה קטן: 5 גבי סויסה, שלמה קטן, אלי שי, שי רוזנצוויג ודבורית פינקלשטיין, אז 5 בעד. מי נגד? 2 נגד, אורית שגיא ומשה אופיר.

החלטה: מאשרים ברוב קולות החברים את ערבותה של מועצה מקומית אלפי מנשה להלוואה ע"ס 1,862 אלש"ח בריבית פריים + 2.2% לפירעון של עד 144 חודשים שנוטלת החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ מבנק מרכנתיל דיסקונט, למימון פרויקט החלפת תאורת

רחוב לדים בתחום מ.מ. אלפי מנשה,
 עפ"י טפסי ותנאי הבנק, וכן לפתוח
 חשבון מיוחד בבנק זה לצורך כך.

(5) מינוי הרכב חדש לוועדת שפע ואיכות הסביבה.

- שלמה קטן:** הנושאים הבאים בבקשה.
- אוחיון יעקב:** 5 זה מינוי הרכב חדש לוועדת שפע ואיכות הסביבה. גבי בבקשה.
- גבי סויסה:** אחרי סבב של ממש כמעט אולי איזה חצי שנה אחרי שאנחנו מסתובבים ואני מחפש אנשים, קיבלתי סך הכול היום כ-9 איש והשמות-
- משה אופיר:** לא קיבלת את הבן שאני רוצה למנות.
- גבי סויסה:** אבל אתה נמצא בפנים.
- משה אופיר:** אני לא רוצה להיות בפנים.
- שי רוזנצוויג:** בשביל זה אנחנו התכנסנו.
- משה אופיר:** אני רוצה למנות בן אדם.
- שי רוזנצוויג:** תעשה את זה, בסדר גמור.
- גבי סויסה:** אז אני אומר לך, תן לי את השם. יש את שי, אני יו"ר-
- אוחיון יעקב:** אתה צריך שמות מלאים לפרוטוקול.
- גבי סויסה:** אוקיי, שי רוזנצוויג-
- שלמה קטן:** רגע, אני אעביר לו את השמות.
- גבי סויסה:** גבי סויסה יו"ר, משה אופיר חבר מועצה-
- משה אופיר:** ימנה נציג.
- שלמה קטן:** מי הנציג?
- משה אופיר:** אני אעביר-
- אוחיון יעקב:** או נציגו ושמו יועבר-
- משה אופיר:** יועבר בהקדם, שלא תגיד לי אחרי זה החוק לא מחייב אותי וכל מיני דברים כאלה.
- גבי סויסה:** אייל רוזנפלד, יהודה אלווירו, שמעון

חיררי, דניאל -

שלמה קטן: לא יניב שגב. מי זה דניאל איזה?
גבי סויסה: אבנעים. אסף תורתי, יניב שגב. זהו אלה ה-9.

דבורית פינקלשטיין: אבל אני ביקשתי גם את אורית,
 אז אני מבקשת להכניס את אורית.

גבי סויסה: לא, במקום מי?

דבורית פינקלשטיין: למה במקום?

גבי סויסה: כי אין, יהיה לך 9 איש.

אוחיון יעקב: תכניס מה זה חשוב.

שלמה קטן: אין בעיה. גבי, בזמנו היא שאלה
 אותי, אמרתי לה להתקשר להגיד שלי
 אין התנגדות.

משה אופיר: דווקא רציתי לשאול את היועץ משפטי
 אם אני יכול למנות חברת מועצה.

שלמה קטן: ... אין בעיה, אתה רוצה את אורית
 כנציגה שלך?

משה אופיר: לא, אני רוצה לשאול, האם אני יכול
 למנות חברת מועצה שלא מהסיעה שלי
 לזה.

שלמה קטן: אתה יכול הכול, אתה יכול למנות...

משה אופיר: אני שואל.

אוחיון יעקב: חייקין?

עו"ד חייקין ברוך: אני לא מבין את השאלה.

אוחיון יעקב: האם כנציג שלו בתוך ועדה מסוימת הוא
 יכול -

דבורית פינקלשטיין: סליחה, מה זאת אומרת?

אוחיון יעקב: סתם אני שואל.

דבורית פינקלשטיין: אורית לא יכולה להיות נציגה
 של משה אופיר.

משה אופיר: יכולה או לא מה את אומרת?

עו"ד חייקין ברוך: אני לא מוכן לענות.

(מדברים יחד)

עו"ד חייקין ברוך: לא, הוא לא יכול והיא לא רוצה.

משה אופיר: אני שואל זו שאלה משפטית.

עו"ד חייקין ברוך: בואו תפסיקו, זו שאלה תיאורטית זה לא עומד על הפרק. אני לא מתכוון לענות על זה.

שלמה קטן: די חבר'ה מספיק עם השטויות. דבורית פנתה אליי, אמרה: 'אני רוצה להוסיף עוד נציגה' אמרתי לה: 'אם גבי אין לו בעיה, אין לי בעיה', גבי אומר: 'אין לי בעיה' בסדר.

עו"ד חייקין ברוך: אני לא עונה על שאלות תיאורטיות.

אורית שגיא: אני רוצה לדעת מה... .

שלמה קטן: לא בתחילת השנה שעשינו בהתחלה אז אנחנו מינינו הרכבי סיעות וכו', עכשיו כשמתחלפים ועדות אז בדרך כלל, שוב זה נוהג זה לא איזה חוק-

משה אופיר: רגע, אני לא הבנתי אתה עובד לפי נוהג? מה קורה פה?

שלמה קטן: פה אין איזה חוק, אין חוק שאומר. בדרך כלל אנחנו מאפשרים לראש ועדה להציע.

משה אופיר: רגע, אני רוצה להבין אתה עובד לפי נוהל ונוהג.

שלמה קטן: נו באמת.

משה אופיר: אז למה בוועדה הזאת כן ובוועדה אחרת לא.

אוחיון יעקב: שלמה, אין נוהג.

שלמה קטן: לפי החוק המועצה תעדכן.

אוחיון יעקב: שלמה, אין נוהג בוא לא נקשר-

שלמה קטן: אני יודע הוא סתם.

אוחיון יעקב: יש תקנון שמסדיר את נושא עבודת הוועדות ההרכבים שלהם, אופן העבודה שלהם והכול-

שי רוזנצוויג: אפשר להוסיף או אי אפשר?

משה אופיר : וזה בהתאם-

אוחיון יעקב : שהם צריכים לשקף ככול שאפשר ותואם את ההרכב הסייעתי של המועצה. גבי עשה את כל המאמצים כדי לשקף את ההרכב הסייעתי. אם הוא החמיץ את משה אופיר. לא, הוא לא החמיץ אם משה אופיר לא רוצה את עצמו רוצה את נציגו הוא ייתן לו את השם. ואם רוצים להוסיף, זו ועדה שבאה לתרום אין כאן שום התנגדות להוסיף עוד שמות.

משה אופיר : אז למה זה חל פה ולא במתנ"ס?

אורית שגיא : אני פשוט רציתי להגיד שאני חושבת שאם אני פניתי וביקשתי להצטרף לוועדה, אני חושבת שהסיטואציה שנוצרה שצריך להגיד את זה 10 פעמים, אפשר היה לתת תשובה-

שלמה קטן : למה?

(מדברים יחד)

משה אופיר : רגע, למה הנוהל הזה לא חל על הנהלת המתנ"ס?

דבורית פינקלשטיין : אמרת לי תפני לגבי, גבי אמר אני אשקול לחיוב, אבל היא לא נמצאת ברשימה בגלל זה ביקשנו, זה הכול.

שלמה קטן : ... למה 10, איך הגעת ל-10?

משה אופיר : מר קטן אני רוצה להבין, הבנתי מה אמר המזכיר שמי שרוצה לתרום לא צריכים לעצור אותו-

שלמה קטן : המזכיר לא נותן לי לענות.

משה אופיר : למה זה לא חל על המתנ"ס, מה יש להסתיר שם.

שלמה קטן : המזכיר לא נותן לי לענות.

אוחיון יעקב : אנחנו הוספנו את אורית שגיא לוועדה, ויש את הדרג המקצועי שלי כמזכיר המועצה, מאיר ברקאי כמנהל מחלקת שפע, ואנחנו נצטרך סוף סוף לראות מי זה הנציג של איגוד ערים לאיכות סביבה בתוך הוועדה הזאת.

משה אופיר : לא, אני הודעתי שאני מתפטר.

- אוחיון יעקב:** לא, לא הנציג שלך שלנו שם.
- משה אופיר:** צריכים לבחור גם נציג לערים-
- אוחיון יעקב:** בדרך כלל הם צריכים נציג שלהם לוועדה.
- משה אופיר:** רגע, למה אתה לא מעלה, אני ביקשתי להתפטר משם מזמן כבר.
- אוחיון יעקב:** מאיפה?
- משה אופיר:** מאיגוד ערים.
- אוחיון יעקב:** לא הובא לידיעה.
- שלמה קטן:** אתה לא שולח לו מכתבים.
- משה אופיר:** שלחתי לו.
- אוחיון יעקב:** לא הובא לידיעתי.
- משה אופיר:** שלחתי לו מייל, שלחתי לכל חברי המועצה.
- אוחיון יעקב:** לא הגיע אליי שביקשת להתפטר.
- משה אופיר:** רגע, אליך הגיע?
- שלמה קטן:** אני ראיתי חשבתי שהוא מטפל.
- אוחיון יעקב:** נדון בזה.
- משה אופיר:** אפילו שי רוזנצוויג קיבל.
- אוחיון יעקב:** משה, אפשר לאשר את ההרכב כאחד?
- משה אופיר:** בתנאי שנאמר-
- אוחיון יעקב:** כתוב או נציגו ואתה תביא את השם.
- משה אופיר:** אני אעביר את השם.
- אוחיון יעקב:** אפשר? פה אחד אושר. תעביר לי את הזה שלך.
- משה אופיר:** אני יכול למנות את אורית שיהיה לה הכול כפול?
- אוחיון יעקב:** משה בסדר? סיימנו את הסעיף הזה?
- משה אופיר:** אני אעביר.
- החלטה:** מאשרים פה אחד את ההרכב החדש של

ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה כדלקמן:

גבריא אל סויסה - יו"ר, שי רוזנצוויג,
משה אופיר או נציגו, אייל רוזנפלד,
יהודה אלווירו, שמעון חיררי, יניב
שגב, אסף תורתי, יעקב אוזיון, מאיר
ברקאי, דניאל אבנעים, אורית שגיא
ונציג איגוד ערים שומרון לאיכות
הסביבה.

6) עדכון ו/או סגירה של תב"רים עפ"י הטבלה המצ"ב.

אוזיון יעקב: הסעיף הבא. סעיף 6 עדכון או סגירה של תב"רים-

משה אופיר: איפה התב"רים?

אוזיון יעקב: אתה קיבלת חומר.

משה אופיר: אין לי מול העיניים כעת.

אוזיון יעקב: שלמה נתן לך את העותק שלו.

שלמה קטן: אני נתתי לו רק את ה-, הנה קח את שלי.

משה אופיר: אני ביקשתי מהמזכיר להבא לתת לי בישיבה את כל החומר.

אוזיון יעקב: וקיבלתי את ההערה. אמרתי לך שאני מכין לך גם עותק בכתב. בסדר?

משה אופיר: אני לא צריך להדפיס את זה ולהביא.

אוזיון יעקב: עדכון או סגירה של תב"רים על פי הטבלה המצורפת בזאת. אני בדברי ההסבר הקצרים כתבתי את המשפטים הבאים וגזבר המועצה ישלים בתורה שבעל פה. המהלך נועד בעיקרו לעשות סדר בתב"רים גרעוניים לא פעילים ולהביא לסגירתם על ידי הגדלתם בהתאם לנתוני הביצוע בפועל, וזאת מההכנסות שהתקבלו לאחרונה בגין היטלי פיתוח. תדעו לכם אחרי שהגזבר ישלים את ההסברים שלו, אנחנו נצטרך לאשר כל תב"ר ותב"ר בנפרד. נכון ברוך? לדון בכל תב"ר בנפרד ולא כטבלה כמקשה אחת. אילן תסביר בתורה שבעל פה מה.

אילן דולב: בטבלה שמצורפת אם תרדו לתחתית הטבלה, יתרת סך הכול התב"רים שאנחנו מדברים עליהם, אנחנו ניקח מקרנות

הרשות 1,498,548 ש"ח, היתרות נכון ל-1.5.16 1,648,611 ש"ח, לאחר ביצוע כל הפעולות בעצם יישאר לנו בקרנות עוד 150,063 ש"ח.

אני מזכיר ששריינו דברים לחט"צ כבר שריינו, זה אחרי השריון. שלא יחשבו שלא נשאר.

שלמה קטן :

השתמשנו בכספי הקרנות בעבר לעבודות-

אילן דולב :

לא, אבל שריינו, משוריין לחט"צ-

שלמה קטן :

זה לאחר ביצוע כל השריונים.

אילן דולב :

ביצוע זה גם משוריין.

שלמה קטן :

אוקיי, נתחיל בתב"ר 428. תב"ר 428 תכנון צומת כניסה וכביש הגישה לגבעת טל, סכום התב"ר המקורי היה 100,000 ש"ח. מהות הפעולה מה שאני מבקש לעשות זה הקטנה בהתאם לביצוע וסגירת התב"ר. סכום ההקטנה, התב"ר הסתיים ב-98,940 ש"ח לכן אני מבקש להקטין את התב"ר ב-1,060 ש"ח.

אילן דולב :

פה פינית 1,500 ש"ח. על זה אין בעיה.

שלמה קטן :

1,060 ש"ח.

אילן דולב :

אין בעיה, אבל אני רוצה לשאול. התב"ר הזה היה מקרנות הרשות כולו?

משה אופיר :

לא, חלקו היה ממשרד התחבורה, זה הולך 70% - 30%.

אילן דולב :

אנחנו את העודף מעבירים לקרנות, לא מחזירים למשרד התחבורה.

שלמה קטן :

(מדברים יחד)

מי בעד הראשון? מאושר פה אחד.

שלמה קטן :

תב"ר 378 שיפוץ מוסדות חינוך וכיתה יבילה. מדובר על תב"ר משנת 2012 עבודות שיפוצי קיץ שעשו בבתי הספר. סכום התב"ר המקורי 634,675 ש"ח. אני מבקש להגדיל את התב"ר בהתאם לביצוע ב-9000 ש"ח ולסגור אותו, מקרנות הרשות.

אילן דולב :

אבל זה לא מספיק.

משה אופיר :

מי בעד?	גבי סויסה:
סליחה, סליחה, למה אתה אומר מי בעד? תן לי לשאול משהו גבי.	משה אופיר:
לא, לא הוא צודק זה ב-90,000 ₪ יש כאן טעות כתיב, 90,000 ₪.	אילן דולב:
זה מה שרציתי להגיד.	משה אופיר:
90,000 ₪-	אילן דולב:
גבי זה 90,000 ₪ לא 9,000 ₪, זה חשוב לשאול לא חשוב?	משה אופיר:
זה טעות סופר בהקלדה.	אילן דולב:
אני לא אומר שזה לא טעות אבל אפשר לשאול לא?	משה אופיר:
זה לא קשור לזה שזה מוסדות חינוך. זה תב"ר לא פעיל, צריך לסגור אותו לצמצם את הפער ועכשיו יש מקור אז צריך ל-	אורית שגיא:
יש פה טעות אז אי אפשר להעיר את תשומת לבכם?	משה אופיר:
כן אפשר.	שי רוזנצוויג:
אני בטוח שכולם שמו לב לזה כולל גבי, לכן הוא אמר שלא צריכים לשאול.	משה אופיר:
מצוין משה.	אורית שגיא:
אז אפשר לאשר פה אחד אחרי התיקון.	אוחיון יעקב:
אבל איך 90,000 ₪? מ-634,000 לזה-	שלמה קטן:
60,000 ₪.	אילן דולב:
זה בכלל לא נכון.	משה אופיר:
זה 60,000 ₪ ולא 90,000 ₪.	שלמה קטן:
לא 60,000 ₪ ולא 90,000 ₪ ולא 9,000 ₪ תעשה חישוב.	משה אופיר:
רק בתב"ר הזה יש טעות, ומדובר פה על 61,000 ₪ תוספת, רק בזה יש טעות.	שלמה קטן:
61,000 ₪ בדיוק שלמה?	אילן דולב:

- שלמה קטן :** 61,000 ₪ כי 675.22.
- אוחיון יעקב :** סכום ההגדלה הוא 61,000 ₪.
- משה אופיר :** גבי אני מאוד מודה לך שאפשרת לי לשאול את השאלה.
- אוחיון יעקב :** סכום ההגדלה 61,000 ₪ אפשר לאשר את זה פה אחד?
- שלמה קטן :** פה אחד. הדבר השלישי הנגשת מבני ציבור לנכים.
- אילן דולב :** תב"ר 416 זה התב"ר של המעלית, סכום התב"ר המקורי היה 260,000 ₪, סכום התב"ר סך הכול בסך 303,303 ₪, במקרה יצא המספר הזה, מבקש להגדיל אותו ב- 43,303.39 ₪ להגדיל ולסגור את התב"ר.
- שלמה קטן :** אין בעיה.
- משה אופיר :** למה אין בעיה, אני רוצה לשאול.
- שלמה קטן :** כן, כן, אין בעיה שלי.
- משה אופיר :** הא אין בעיה אצלך. התב"ר הקודם והתב"ר הזה הם היו מכולם מקרנות הרשות?
- אילן דולב :** לא. הנגשת מבני ציבור היה ממשרד הפנים נדמה לי 150,000 ₪, שיפוץ מוסדות חינוך חלקו היה ממשרד החינוך.
- שלמה קטן :** ואנחנו הוצאנו מהקרנות.
- משה אופיר :** אז אני רוצה לשאול, במקרים שיש חריגה נגיד משרד X נותן נגיד 50% מהסכום ואנחנו אמורים לתת 50% נגיד.
- שלמה קטן :** הם לא ישלימו לך.
- משה אופיר :** זה מה שרציתי לשאול.
- שלמה קטן :** לא תמיד ישלימו.
- משה אופיר :** עכשיו אם יש חריגה של 60,000 ₪-
- אילן דולב :** יעלה לך.
- משה אופיר :** למה לא לבקש מהם להשלים 50% שלהם.

- שלמה קטן :** פנים לא נותנים, פנים עובדים עכשיו נותנים לך סכום שנתי שלא יגדילו. שיכון לפעמים כן אפשר, במשרד התחבורה לפעמים כן אפשר להתווכח ולבקש הגדלה.
- משה אופיר :** אפשר לנסות.
- שלמה קטן :** לא, פנים אין סיכוי.
- משה אופיר :** אם הם אמורים לתת 50% אז שיתנו-
- אוחיון יעקב :** אתה מדבר על תב"רים לא פעילים כבר.
- שלמה קטן :** אני מסביר לך אתה צודק אבל-
- משה אופיר :** אני צודק אז קודם כל תודה רבה.
- שלמה קטן :** אבל בפנים אי אפשר כי ההקצאה היא שנתית. הם מודיעים לך בתחילת שנה 260,000 ש-
- משה אופיר :** תראה, הכי קל לאשר את הכול, אבל אני שואל.
- שלמה קטן :** שאלתי ואני עונה לך במלוא הכנות, ואתה מכיר אותי שאם אפשר להוציא נלחם.
- משה אופיר :** במלוא הכנות אני שואל.
- שלמה קטן :** ולכן אני אומר, מאחר וזה תב"ר שקשור לפנים, בפנים אין הגדלה, אין.
- משה אופיר :** כל התב"רים האלה קשורים בפנים.
- שלמה קטן :** לא, אני דיברתי על הנוכחי, נמשיך הלאה ונדבר על כל אחד.
- משה אופיר :** אני שואל לגבי כולם באופן עקרוני, כי אני לא אשאל עכשיו את אותה שאלה וגבי יהרוג אותי, יגיד שאלת את אותה שאלה כבר.
- אוחיון יעקב :** זה כבר מאוחר מידי גם אם רצית, אבל אי אפשר. זה תב"רים לא פעילים.
- משה אופיר :** לא משנה אבל אם הייתה לך חריגה גדולה-
- אוחיון יעקב :** זה משנה.
- אילן דולב :** אז אני אסביר רגע, אני אסביר.

- אורית שגיא:** זה כמו למשל שנתנו לנו סתם תב"ר נגיד לבנייה של המבנה החדש בחט"צ.
- שלמה קטן:** נו הגדלנו פעמיים.
- אורית שגיא:** הגדירו לך סכום שמשתתפים, אם אתה חרגת אף אחד לא משלים לך.
- משה אופיר:** לא, אבל לפעמים הם נותנים השתתפות לפי אחוזים.
- שלמה קטן:** לא תמיד. לא קשור לאחוזים.
- אורית שגיא:** פה הקצו לך סכום מסויים-
- שלמה קטן:** גם הכיכר בכניסה ליישוב אמרו: 'אנחנו נותנים לך 900,000 ש'מזה אתה נותן 28%', אבל אם היא עלתה למיליון ש' הם לא נותנים 72% מהמיליון.
- משה אופיר:** בקיצור אין לנו ברירה אלא-
- שלמה קטן:** לפעמים אנחנו נלחמים אז הם נותנים לנו עוד משהו.
- אורית שגיא:** זאת הסיבה שהתב"רים נשארים פתוחים עד היום והם בחריגה.
- אוחיון יעקב:** אפשר לאשר?
- שלמה קטן:** אפשר לאשר את ההנגשה? כן.
- אילן דולב:** תב"ר 419 שדרוג מערכות תקשורת ותקשוב. זה תב"ר גם כן ישן הביצוע שלו עומד על 353,732 ש'-
- משה אופיר:** איך זה הפרש כל כך גדול?
- אילן דולב:** עשינו החלפת מחשבים במועצה בזמנו, ובבתי ספר עשינו כל מיני החלפות של תקשורת-
- משה אופיר:** אבל זה היה מ-130,000 ש' זה עלה פי 3.
- אילן דולב:** הייתה כאן גם החלפת מרכזייה.
- משה אופיר:** בסדר, מה שהיה היה בסדר. אבל אני אומר, סביר יש לך סטייה של X אחוזים -10%
- שלמה קטן:** לא, הגדלנו פשוט את התב"ר.

- משה אופיר :** מי הגדיל? אנחנו במועצה או רק בדיעבד אנחנו צריכים לאשר דברים שנעשו -
- שלמה קטן :** חלק בדיעבד.
- אורית שגיא :** אנחנו בדיעבד מאשרים עובדה שנקבעה בשטח.
- אילן דולב :** זה בדיעבד, זה בדיעבד. אנחנו מאשרים בדיעבד דברים שנעשו בעבר.
- משה אופיר :** אז זה לא בסדר שזה פי 3.
- אילן דולב :** אבל חלק אין מה ל -
- משה אופיר :** זה לא בסדר שזה פי 3.
- שלמה קטן :** יש פה תב"רים למשל קו מאסף ביוב זה עוד מתקופה של חיסדאי, אז אנחנו עכשיו סוגרים.
- אילן דולב :** גם 419 הוא די ישן.
- שלמה קטן :** גם 419 -
- אילן דולב :** הרי זה הולך לפי מספרים.
- שלמה קטן :** זה לפני תקופתי.
- אילן דולב :** 420 זה חיסדאי.
- אורית שגיא :** אילן, ממתי התב"ר הזה?
- אילן דולב :** תראו 420 זה עוד מחיסדאי, זה עוד מלפני חיסדאי 419 -
- משה אופיר :** 416 לפני חיסדאי?
- אילן דולב :** 420 זה מחיסדאי.
- משה אופיר :** אז שלמה זה היה בתקופה שלך.
- שלמה קטן :** יכול להיות, לא יודע.
- משה אופיר :** תראה אני אגיד לך, אני יושב פה כחבר מועצה, לא נראה לי סביר שמביאים לי ומכפילים לפי 3 ואומרים כזה ראה וקדש ותאשר אין לך ברירה, בשביל מה אני זה, מה אני אצבע פה?
- שלמה קטן :** אז תגיד נגד, תצביע נגד.

- משה אופיר :** אתה מבין את הבעיה.
- שלמה קטן :** כן, אבל רובם זה סטיות קטנות.
- משה אופיר :** אתה היית מאשר את זה? פי 3 אומרים לך, זהו אין לך ברירה לאשר.
- שלמה קטן :** כן, עשיתי את זה, עשיתי את זה.
- אורית שגיא :** קודם כל משה אין לנו ברירה אלא לאשר, אבל כן צריך לראות איך אנחנו מייצרים מנגנון של פיקוח התב"רים העכשוויים שאנחנו לא מגיעים לחריגות כאלה.
- שלמה קטן :** רובם תב"רים ישנים-
- אורית שגיא :** מהתב"רים האחרונים כל פעם-
- משה אופיר :** אני מוכן לאשר את זה בתנאי שתביא לי מנגנון-
- אורית שגיא :** אבל רגע, רגע, משה שנייה, בתב"רים האחרונים כל פעם שהייתה חריגה, אילן הביא את זה לאישור המועצה.
- משה אופיר :** לא יודע. אני רוצה שייצא נוהל שאין להעלות תב"רים בלי אישור מועצה, שלא נגיע למצב הזה.
- אורית שגיא :** היה אז את גני השעשועים, אישרנו תב"ר זה לא הספיק-
- אילן דולב :** חטיבה אישרנו בשלבים.
- משה אופיר :** אולי יש דברים שהוא לא מביא.
- אורית שגיא :** אבל היום כבר יש פיקוח על זה. פה זה תב"רים ישנים שיש פה גירעונות מטורפים.
- משה אופיר :** מי מפקח? אולי יש תב"רים שעולים ואת לא יודעת.
- שלמה קטן :** לא, לא, לא.
- משה אופיר :** אני לא יודע.
- שלמה קטן :** אנחנו הבאנו הגדלות כל הזמן.
- משה אופיר :** תמיד אומרים שיש פיקוח, אף פעם לא אמרו שהמועצה-

- שלמה קטן :** אוקיי, מי בעד 419? תצביע נגד.
- אורית שגיא :** קודם כל בוועדת כספים עברנו על זה, אני מודה שוועדת כספים לא כל כך הצלחנו להתכנס לאחרונה, אבל אנחנו נמשיך לעבור על זה-
- שלמה קטן :** אופיר, 419 מי בעד?
- משה אופיר :** אני לא מאשר את זה.
- שלמה קטן :** מי בעד? אתה נגד.
- משה אופיר :** אני לא מאשר... .
- שלמה קטן :** כולם בעד אחד נגד. גבי סויסה בעד, שלמה בעד, שי רוזנצוויג בעד, דבורית בעד, אורית בעד, אופיר נגד.
- משה אופיר :** אני לא מוכן לאשר דברים כאלה, אני מרגיש חותמת גומי. זה אשכרה חותמת גומי.
- אורית שגיא :** זה לא עניין של חותמת גומי, זה עניין קו אין מה לעשות.
- משה אופיר :** אני יודע מה זה אורית, תאמיני לי.
- שלמה קטן :** קו מאסף ביוב זה היה מתקופת חיסדאי לפחות זה, 335,000 ש' הבטיחו ממשרד הביטחון, בסופו של דבר לא העבירו את החצי השני של זה בגלל סיבות פרוזאיות שהתכנון לא תאם, אני מדבר על תב"ר מלפני 5 שנים. ואנחנו נאלצנו בסופו של דבר להשלים את זה מקרנות הביוב של הרשות, לא היה ברירה.
- משה אופיר :** מה זאת אומרת התכנון לא היה בסדר? אני רוצה להבין.
- שלמה קטן :** אני אסביר לך משהו, כשעשו את הבורות כי היו זורקים לנו כבשים בפנים, הם אישרו X בורות המועצה עשתה בזמנו Y בורות-
- משה אופיר :** יותר או פחות?
- שלמה קטן :** פחות. וניסיתי לקבל את הכסף בשביל שדרוג הקו, אמרו: 'לא, כתוב רק עבור זה וזה', לא הצלחנו לקבל. והיו לנו הרבה הוצאות-

- משה אופיר :** למה עשו פחות בורות? לא הבנתי.
- שלמה קטן :** עכשיו אתה רוצה שאני אקרא לבוריס וחיסדאי ולאוניד?
- משה אופיר :** לא. מה ההיגיון? בטח אתה יודע את ההיגיון?
- שלמה קטן :** לא באמת, לא יודע את ההיגיון. חשבו שעדיף פחות וחשבו להשתמש בכסף לשדרג את הקו.
- משה אופיר :** זה היה אמור להשתמש בכסף למה?
- שלמה קטן :** לתקן תיקונים בקו, היו כל הזמן תקלות.
- משה אופיר :** האחסכו על זה ואמרו ניקח את הכסף למשהו אחר, משרד הביטחון עלה עלינו-
- שלמה קטן :** לא, לא שעלה, מישהו במשרד הביטחון אמר בסדר בסוף מישהו אחר לא העביר.
- אילן דולב :** התחלף האחראי שם.
- שלמה קטן :** התחלף האחראי שהבטיח לחיסדאי והאחר לא הסכים. אנחנו הוצאנו את הסכומים האלה, עכשיו אני הגעתי להסכם עם המינהל שנה וחצי אנחנו כבר לא משדרגים הם תיקנו את כל התיקונים, בשנה וחצי האחרונים. אמרתי: גם הבטחתם לחיסדאי 335,000 ש"ח וגם העברתם רק 150,000 ש"ח בערך, זהו זה הסיפור. אז אני מבקש-
- משה אופיר :** אני אגיד לך, פה נראה לי שמישהו ניסה לעשות פה מונקי ביזנס ותפסו אותו.
- שלמה קטן :** לא, לא, אז אני שוב מסביר לך-
- משה אופיר :** זה הכול, זה מה שנראה לי.
- שלמה קטן :** למה, אני משתף אותך באמת-
- משה אופיר :** לכאורה שלא יהיה תביעה.
- שלמה קטן :** לא, אין תביעה, אבל אופיר אני נתתי לך את כל העובדות, זה לא יפה אנחנו מדברים על אנשים לפניי-
- משה אופיר :** אני רוצה לראות את הפיתוח הזה.

שלמה קטן : אופיר, זה לא יפה, כי אני נתתי לך את האמת...

משה אופיר : אתה יודע שמה שאמרתי זה נכון.

שלמה קטן : שניסו לעשות פולישטיק, לא.

שי רוזנצוויג : אני יכול להגיד לכם שזה לא ענייני כרגע.

שלמה קטן : אני מסביר לך שוב, זה היה באישור של מישהו שלא היה צריך את כל הבורות כדי לא להפסיד תקציב הוא אישר להשתמש בזה לתיקונים, כשבאנו לשחרר את זה התחלף...

(מדברים יחד)

שלמה קטן : מי בעד?

שי רוזנצוויג : כולנו.

שלמה קטן : אתה נגד אופיר?

משה אופיר : לא, אני בעד.

שלמה קטן : בעד. שדרוג מרכזיות תאורה. קיבלנו 75,000 ש' ממשרד הפנים נדמה לי, רוב המרכזיות שמצאנו פה היו רקובות, נאלצנו להחליף יותר, מי שזוכר את ההפסקות חשמל הגדולות שהיה לנו בתאורה, יש לנו הרבה פחות נפילות, בתאורה אני מדבר.

משה אופיר : זה קשור בפרויקט החלפת הלדים גם?

שלמה קטן : לא, לא, זה היה לפני שנתיים.

משה אופיר : אני אומר מה זה מרכזיית תאורה? אני אפילו לא יודע.

שלמה קטן : יש למשל בהרדוף פינת גלבוט, זה מרכזייה שהיא אחראית לקטע והם היו רקובות.

משה אופיר : ואותה לא משדרגים כשמחליפים בפרויקט לדים?

שלמה קטן : עכשיו כבר עברו כמה שנים, כשנכנסתי לתפקיד נאלצתי לשדרג לפני 3 שנים לא מעט מרכזיות-

שי רוזנצוויג : ... משהו לא עובד שם, אז צריך

לתקן אותם.

שלמה קטן : היו רקובות. עכשיו אנחנו השתמשנו בתב"ר במקום בשוטף.

משה אופיר : אני שואל, המרכזיות האלה הולכות להיות משודרגות-

שי רוזנצוויג : חלק כן.

משה אופיר : בפרויקט לדימ? זה מה שאני שואל.

שי רוזנצוויג : חלק כן לא הכול.

שלמה קטן : חלק כן ויש חלק שרק הוחלפו לפני שנה והם טובות. טוב מי בעד?

אלי שי : כולנו.

שלמה קטן : שיפוץ ואחזקת מתקני משחקים הסטייה היא קטנה, אני מבקש לאשר 30,000 ₪. מי בעד?

משה אופיר : מהם מתקני המשחקים האלו?

שלמה קטן : אוקיי, ריענון תיק רופא, זה משהו שולי 1,300 ₪ יותר יצא. מי בעד? פה אחד. תכנון אזהרת צומת הערבה גליל.

אלי שי : מה זה ירד?

שלמה קטן : לא, על התכנון אנחנו מדברים 75,000 ₪ 100 ₪ פחות.

אוחיון יעקב : מאשרים פה אחד.

שלמה קטן : מאשרים פה אחד. הרחבת רחוב גולן כולל חניות, קיבלנו 300,000 ₪ ממשרד, הנה מי ששאל איך נפתרה בעיית החניות, דבורית.

דבורית פינקלשטיין : כן.

שלמה קטן : קיבלנו הרחבת רחוב גולן כולל חניות 300,000 ₪ על 329,000 ₪, אז מבקשים הגדלה של 29,000 ₪. מי בעד? פה אחד. תכנון שדרוג קו מים לאזור התעשייה 25,000 ₪, יצא ב-76 ₪ סטייה. מי בעד?

אוחיון יעקב : פה אחד.

שלמה קטן : חיבור למט"ש דרום השרון, מה זה ה-2

- מיליון ש"ח?
- משה אופיר:** מה זה? מה זה?
- אילן דולב:** זה הלוואה ישנה שהייתה של 2 מיליון ש"ח, אני רק מבקש לסגור את התב"ר.
- שלמה קטן:** אין סטייה.
- אילן דולב:** משהו עתיק.
- שלמה קטן:** משהו עתיק שנשאר כאילו התב"ר פתוח, צריך לסגור אותו.
- אילן דולב:** עדיין לא קיבלתם החלטה לסגור.
- שלמה קטן:** התב"ר הזה-
- משה אופיר:** אין סטייה-
- אילן דולב:** אין בו פעילות.
- שלמה קטן:** לקחו בזמנו הלוואה המועצה-
- אילן דולב:** של 2 מיליון ש"ח.
- שלמה קטן:** לפני הרבה שנים קיבלו שילמו אותה השתמשו בה, אין בה סטייה אבל צריך לסגור את התב"ר.
- משה אופיר:** רגע, התב"ר חי לנצח אלא אם-
- אילן דולב:** אלא אם כן אתם מחליטים לסגור. לפי הנוהל אני צריך לקבל החלטה כאן לסגור תב"ר.
- משה אופיר:** לתב"ר מאוזן?
- אילן דולב:** גם אני צריך לקבל החלטה.
- משה אופיר:** גם צריך?
- אילן דולב:** כן.
- משה אופיר:** אז זה התב"ר היחיד שיצא מאוזן בכל השנים?
- שלמה קטן:** כן.
- אילן דולב:** אני מגיש את זה לסגירה. לא, אנחנו סגרנו בעבר תב"רים.
- שלמה קטן:** יש הרבה, סגרנו מאוזנים.

- אילן דולב:** סגרנו רשימה של תב"רים לפני -
- שלמה קטן:** לפני שנה סגרנו הרבה מאוזנים. מי בעד? פה אחד. הקמת גני ילדים, זאת הדוגמא זה גני ילדים שהקמנו בגבעה. כששואלים אתכם איפה הלך הכסף בגבעה של הזה, תגידו להם הנה מיליון ש זה רק גני הילדים.
- משה אופיר:** איזה גן ילדים.
- שלמה קטן:** שלושת הגנים. מי בעד? אושר.
- החלטה:** מאשרים פה אחד את הגדלתם או הקטנתם לפי העניין וסגירתם של כ"א מן התב"רים המפורטים בטבלה המצ"ב (כולל תיקון סעום ההגדלה של תב"ר מס' 378 - שיפוץ מוס"ח וכיתה יבילה העומד ע"ס 61,000 ₪).

(7) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון), תשע"ו - 2016.

- שלמה קטן:** סעיף אחרון.
- אוחיון יעקב:** לא סעיף אחרון.
- שלמה קטן:** אישור חוק עזר, שורת חוקי עזר.
- אוחיון יעקב:** סעיפים 6 עד 12 זה סעיפים של תיקוני חוקי עזר בתחומי התשתיות. מטרת התיקונים על פי דברי ההסבר שצרפתי בחוקי העזר בתחום התשתיות אומנם מפורטות בכל חוק וחוק, אבל העיקרים שלהם הם א' לפטור מחסנים פריקים ומצללות מחיוב בהיטל. ב' להתאים את המדד למועד עריכת החישוב החדש. ג' אישור תחשיב מעודכן של תעריפי ההיטלים. וד' להאריך את תוקף מגבלות הגבייה. במהותם כל חוקי העזר האלו באו להקל על התושב ולפטור אותו מחלק מהאגרות והיטלי הפיתוח. אנחנו צריכים לאשר כל חוק בנפרד לכל חוק גם צורפו דברי ההסבר שלו. אם אין שאלות על חוקי העזר האלו על התיקונים אנחנו נעבור סעיף סעיף ונבקש לאשר.
- משה אופיר:** אני לפני זה רוצה להגיד משהו, מספר מילים. אני בישיבה הקודמת העליתי שאילתות שאתה אמרת שאתה לא נותן תשובה אתה דוחה אותם ולא התייחסת

אליה.

עו"ד חייקין ברוך: בישיבה הבאה.

שלמה קטן: מותר שתי ישיבות נכון.

עו"ד חייקין ברוך: בישיבה הבאה.

משה אופיר: בישיבה הבאה זה נושא לסדר היום.

שלמה קטן: לא, רק אם אני לא עונה זה הופך לסדר היום.

אוחיון יעקב: לא, מותר לו לדחות לישיבה שלאחר הישיבה הבאה, זה התקנון. חייקין, נכון אם ראש המועצה מנצל את סמכותו לא לענות על שאילתות, הוא אומר אני דוחה את זה לשאילתה של הישיבה שלאחר הישיבה הבאה.

שלמה קטן: הוא טוען שזה הופך סדר יום.

אוחיון יעקב: לא.

עו"ד חייקין ברוך: לא, אחרי פעמיים זה הופך לסדר יום.

שלמה קטן: אחרי פעמיים.

משה אופיר: הוא לא ענה לי פעם אחת, והוא לא ענה לי היום.

שלמה קטן: לא, היום אמרתי לך-

משה אופיר: הוא לא ענה שהגשתי את זה, הוא אמר: 'אני דוחה', עכשיו הוא דוחה עוד פעמיים.

אוחיון יעקב: סליחה, זה מתייחס רק לישיבות מן המניין ולא ישיבות שלא מן המניין.

משה אופיר: לא, זה היה בישיבה מן המניין. איך אני יכול להגיש שאילתות בישיבה שלא מן המניין.

אוחיון יעקב: אני אומר לך שהספירה של ישיבה שלאחר ישיבה הבאה זה רק של ישיבות מן המניין, אני יודע שזה היה בישיבה במן המניין.

משה אופיר: הגשתי שאלה בישיבה שלא מן המניין? לא הבנתי.

שלמה קטן : לא הבנת, הספירה מתחילה אם פעם הבאה אני לא עונה.

אוחיון יעקב : אתה הגשת בישיבה שמן המניין, אבל גם הזכות לא לענות על שתי ישיבות מתייחסת רק לשתי ישיבות שמן המניין...

משה אופיר : בסדר, אז היו כבר שתי ישיבות.

שלמה קטן : פעם הבאה אני עונה, אם אני לא עונה-

אוחיון יעקב : פעם הבאה הוא יענה.

משה אופיר : זאת השנייה.

אוחיון יעקב : לא סופרים את הראשונה.

משה אופיר : פעם הבאה זה סדר יום.

אוחיון יעקב : לא.

משה אופיר : הנה חייקין אמר לך, בישיבה שהגשתי הוא לא ענה בישיבה הזאת הוא לא ענה, זה שתי ישיבות שמן המניין.

אוחיון יעקב : לא, אתה סופר הישיבה הבאה שלאחר הישיבה.

משה אופיר : ... בישיבה החמישית?

שלמה קטן : בואו נעבור להיטלי פיתוח. אילן היטלי פיתוח.

שי רוזנצוויג : קובי, אפשר אבל בכמה מילים מה ההקלה עצמה.

אוחיון יעקב : הכול כתוב חבר'ה, כתוב בדברי ההסבר, הסברתי עכשיו. אתה רוצה להסביר מעבר למה שהסברנו.

אילן דולב : אני חושב שמה שצריך להדגיש כאן זה שבסופו של יום תושב ששילם עד היום על מצללות מחסנים פריקים 600 ₪ למ"ר בגדול לא ישלם יותר את זה.

משה אופיר : אתה מדבר על סעיף 7?

אילן דולב : אני מדבר על כל הסעיפים.

משה אופיר : כל הסעיפים?

שי רוזנצוויג : הוא עובר אחד אחד.

אוחיון יעקב: יש לך את התיקון הזה בכל חוקי העזר...

אילן דולב: התיקון של מחסנים פריקים-

משה אופיר: ...

אילן דולב: למה? אתה ביקשת-

משה אופיר: אני אשאל, עוד מעט אתה תסביר ואני אשאל, אולי אני אבין את זה עכשיו, במקור לא הבנתי.

אילן דולב: אז תשאל.

משה אופיר: אפשר לשאול? תראה, אני קראתי את זה, אומנם לא הבאתי את זה לפה קראתי את זה, וראיתי שיש שם הגדרה שמצללה, לא יודע מההגדרה מצללה זה מה שאנחנו קוראים פרגולה פתוחה, זאת אומרת לפחות 40% פתוח, זה מה שכתוב שם. וכתוב אבל שזה רק ארעי כזה, וגם כתוב שזה מתייחס למחסן פריק עד 6 מ"ר, נכון? זה ההגדרות, מחסן פריק עד 6 מ"ר. עכשיו אני שואל, אני יודע מחוקי העזר שלנו שבן אדם יכול לבנות מחסן לא 6 מ"ר, הוא יכול לבנות עד 15 מ"ר-

אילן דולב: זה לא בחוקי עזר זה-

עו"ד חייקין ברוך: אתה מדבר בתכנון.

אילן דולב: לפי התב"ע.

משה אופיר: מדובר בתקנונים-

עו"ד חייקין ברוך: זה לא חוק עזר.

משה אופיר: בתקנוני הבנייה.

עו"ד חייקין ברוך: נניח שאתה צודק אז?

משה אופיר: יש עד 15 מ"ר והוא גם יכול לבנות לא פריק, אתה יודע אנשים בונים גם לא פריק. אז עכשיו מה אנחנו עושים לפי חוק העזר הזה, תכף אני אכנס לחישובים זה משהו אחר, אני מדבר על ההגדרות קודם כל, אז מה אנחנו אומרים לאנשים אתם יכולים לבנות מצללה, גם מצללה בנויה הם יכולים לעשות, רוב האנשים בונים מצללה בנויה ולא איזה משהו מתנדנד, אז זה

- אין מגבלה לשטח של המצללות? אני רוצה להבין פשוט.
- אילן דולב:** מצללה מבנה בלא קירות. ההגדרות שלקחנו -
- משה אופיר:** מצללה זה חופשי בלי מטראז'?
- אילן דולב:** כן.
- שי רוזנצוויג:** הוא יכול לבנות פרגולה של 50 מ"ר לכסות את כל הגינה שלי?
- אילן דולב:** בתנאי שזה בלא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמוד ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים 40%.
- משה אופיר:** אז זאת אומרת שזה לא צריך להיות פריק, זה למחסן רק.
- אילן דולב:** מצללה כהגדרתה בחוק התכנון -
- משה אופיר:** אז לגבי מצללה אין בעיה. דרך אגב מצללות אין לנו פה מקסימום למצללות אתה אולי יודע את זה.
- שלמה קטן:** חבר'ה אני לא זוכר בעל פה כל דבר.
- משה אופיר:** אין לנו מקסימום למצללות.
- עו"ד חייקין ברוך:** רגע, אני לא הבנתי את השאלה שלך.
- משה אופיר:** לא, אני עכשיו הולך להגדרות פה.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני מסתכל -
- משה אופיר:** מצללה אין בעיה.
- עו"ד חייקין ברוך:** הבנתי, מה השאלה?
- משה אופיר:** אני אומר למה זה רק מחסן פריק עד 6 מ"ר. למה לא עד המקסימום שמותר לבנות לפי חוקי העזר -
- עו"ד חייקין ברוך:** כי זה לא רלוונטי.
- משה אופיר:** למה זה לא רלוונטי?
- עו"ד חייקין ברוך:** מכיוון שהמטרה פה היא לפטור -
- שלמה קטן:** אנחנו הולכים להקל פה על הציבור -
- משה אופיר:** אז בן אדם רוצה לבנות מחסן לפני

התקנון 15 מ"ר.

עו"ד חייקין ברוך: זה לא רלוונטי, אתה יכול גם לבנות בית מגורים לפי התקנון, אז מה נפטור אותך זה בכלל לא רלוונטי. מה שרלוונטי שיש סוגים מסוימים של בנייה שגם בישראל נהוג לפטור אותם, ואנחנו בעצם עשינו פה השוואה מסוימת, מה שלא היה פה בחוקי העזר שלכם, עשינו איזה שהיא השוואה מסוימת לחוקי עזר-

משה אופיר: מי החליט שזה מחסן פריק ולא מחסן רגיל?

עו"ד חייקין ברוך: 256 רשויות במדינת ישראל. לדוגמא בחוקי עזר שונים יש את זה. עכשיו העניין של מחסן פריק זה מכיוון שזה משהו שהוא יכול להיות זמני, הוא לא משהו בהכרח תמיד קבוע, ולכן עושים את זה דווקא מחסן פריק. הכוונה לא לפטור באופן נרחב מה שיש לך בחצר, מחסנים שיש לך בחצר, זו לא הכוונה בחוק העזר. אם אתה בונה עכשיו מחסן לבנים קבוע בחצר, אין שום סיבה בעולם שלא תשלם עליו, שום סיבה.

משה אופיר: למה? מי אמר?

עו"ד חייקין ברוך: אני אומר.

משה אופיר: אתה אומר.

עו"ד חייקין ברוך: כן אני אומר, וזו הפרשנות הסבירה-

משה אופיר: ואני כחבר מועצה אומר-

עו"ד חייקין ברוך: אתה סליחה זה שיקול דעת שלך.

משה אופיר: אני כחבר מועצה אומר-

עו"ד חייקין ברוך: זה שיקול דעת שלך, אני אומר לך את עמדתי, אני אומר לך את עמדתם של מרבית הרשויות, ואני אומר לך את העמדה שמובעת במרבית חוקי העזר. אתה תחליט מה שאתה רוצה.

משה אופיר: אז אני אומר כחבר מועצה, אם לבן אדם יש זכות לבנות מחסן-

עו"ד חייקין ברוך: זה לא רלוונטי אופיר.

- משה אופיר :** רגע -
- עו"ד חייקין ברוך :** אבל אתה מערב בין הדברים.
- משה אופיר :** אני מערב בין הדברים -
- עו"ד חייקין ברוך :** בסדר, בבקשה אני שותק...
- משה אופיר :** ... לפי תקנות הבנייה רשאי לבנות מחסן, רגע אבל אנחנו קובעים את חוק העזר, לא הוא קובע, הוא יכול להמליץ. אם בן אדם יש לו זכות לבנות מחסן תלוי איפה הוא גר, אני יודע איפה שאני גר עד 15 מ"ר, יכול להיות שביובליים זה פחות אני לא יודע. לתת לו פטור למחסן עד המקסימום שחוקי הבנייה מאשרים, ככה אני חושב.
- עו"ד חייקין ברוך :** אז תצביע על זה.
- אילן דולב :** אז תעלה הצעה נגדית.
- עו"ד חייקין ברוך :** תעלה הצעה נגדית וגמרנו.
- משה אופיר :** אוקיי, זה דבר אחד. עכשיו אני ראיתי כל מיני תיקונים לאגרות ולהיטלים או כל החוקים האחרים, שהם עולים כתוצאה מהפטור שניתן לפי ההגדרה של מחסן ופרגולה.
- אילן דולב :** לא, ממש לא נכון.
- משה אופיר :** הא לא?
- אילן דולב :** לא.
- משה אופיר :** אני חשבתי שהעלאה נובעת מזה שאנחנו מותרים על הביוב -
- אילן דולב :** ממש לא.
- משה אופיר :** על המחסנים ולכן אנחנו מעלים את הביוב, לא? אז אם ככה תסביר למה יש העלאה.
- אילן דולב :** עשינו תחשיבים, כי חוקי העזר שלך הם צמודים.
- משה אופיר :** אז זה רק עניין של הצמדה?
- אילן דולב :** כן.
- משה אופיר :** אבל יש שמה בטבלה הצמודות וזה לא

- הכול הולך לפי -
- אילן דולב:** הנה עשיתי לכם טבלה נורא יפה -
- שלמה קטן:** בוא תראה את הטבלה.
- משה אופיר:** כן, ראיתי את הטבלה הזאת.
- אילן דולב:** הטבלה אומרת ככה: יש לך בפועל היום, בפועל היום זה בעצם לפי החוק -
- משה אופיר:** אני רוצה את הטבלה הזאת.
- אילן דולב:** יש לך אותה בחומר, אתה רוצה אותה עכשיו?
- משה אופיר:** כן, אני רוצה לראות על מה אתה מדבר.
- אילן דולב:** בוא נסתכל ביחד. כל חוקי העזר מופיעים לכם בצד ימין, בפועל היום זה לפי חוק עזר הנוכחי ואם אני ממדד אותם לפי התחשיב ממודד לפי תחשיב -
- משה אופיר:** אז זה בצד שמאל -
- אילן דולב:** זה בצד שמאל -
- משה אופיר:** ובאמצע זה לפי החוק החדש.
- אילן דולב:** וזה לפי התחשיב החדש. מה שאתה צריך להשוות זה בפועל היום לעומת תחשיב חדש.
- משה אופיר:** אוקיי, אז אני רואה שבהיטל ביוב זה בסדר, כי לפי הממודד -
- אילן דולב:** הכול בסדר אני חושב, ההפרשים הם לא גדולים במיוחד.
- שלמה קטן:** אתה לא מדגיש את הדבר העיקרי שבפרגולות אתה יוצר מצב וגם -
- אילן דולב:** כן, אבל זה לא הבסיס, משרד הפנים מחייב אותך -
- שלמה קטן:** אבל פה אתה מוריד לאנשים בצורה משמעותית.
- אילן דולב:** נכון. משרד הפנים מחייב אותך -
- שי רוזנצוויג:** אז תגיד את זה בצורה ברורה.
- שלמה קטן:** אני אומר את זה, אבל הוא לא יגיד את

- זה.
- אילן דולב:** אבל אמרתי את זה.
- שי רוזנצוויג:** אז תגיד את זה.
- אילן דולב:** אמרתי את זה מקודם.
- שי רוזנצוויג:** תגיד בבקשה זה גם לפרוטוקול.
- שלמה קטן:** לא, לא אמרת את זה.
- אילן דולב:** תחזור ותגיד את זה פעם שלישית.
- שי רוזנצוויג:** תגיד את זה אתה, הוא אמר כבר 10 פעמים, תגיד את זה עכשיו אתה.
- משה אופיר:** שמה?
- אילן דולב:** שכולנו נרגע שאמרנו את זה.
- שלמה קטן:** שאנחנו מקלים על אנשים ההיטלים האלה באים להקל על האנשים.
- אילן דולב:** באיזה נושא.
- גבי סויסה:** להקל על האנשים.
- משה אופיר:** להקל?
- שלמה קטן:** כן, בפרגולה אתה ביטלת דברים.
- אילן דולב:** בפרגולה ובמחסנים הפריקים.
- שלמה קטן:** מחסנים פריקים הורדת את ה-
- משה אופיר:** אז אני שואל אותך שאלה שלמה קטן, אם אתה בא להקל על אנשים, בוא נגיד שיש לך בקשה לבניית מחסן-
- גבי סויסה:** 10 מ"ר?
- משה אופיר:** גבי סויסה, שאני אבקש את העזרה שלך תאמין לי אני...
- שלמה קטן:** נו קדימה, חבר'ה בוא נאשר-
- משה אופיר:** ... בא בן אדם הוא יש לו בתקנון שהוא יכול לבקש מחסן 15 מ"ר, אתה אומר: לא, אני לא נותן לך 15 מ"ר, אני נותן לך רק על מחסן פריק עד 6 מ"ר, זה נראה לך הגיוני?
- אוחיון יעקב:** כן.

- משה אופיר :** זה נראה לך סביר?
- שלמה קטן :** שמעת מה הוא אמר לך.
- משה אופיר :** הוא אומר, כבודו במקומו מונח. אבל אנחנו פה מחליטים מה אנחנו רוצים שיהיה באישור הזה. אני לפי דעתי -
- אוחיון יעקב :** להיות נחמד זה -
- משה אופיר :** סליחה, אני לפי דעתי -
- אוחיון יעקב :** תפטור גם מרפסת.
- משה אופיר :** צריכים לתת פטור על מה שתקנון בנייה מאפשר לאנשים. אם התקנון בנייה מאפר 8 מ"ר -
- אורית שגיא :** מה הקשר... אבל?
- גבי סויסה :** מה הקשר לתקנון בנייה?
- משה אופיר :** פטור על אגרת מבנה ציבור אני מדבר.
- אילן דולב :** למה רק אגרת מבני ציבור.
- משה אופיר :** אז מה תעשה עכשיו אם מישהו יבקש 15 מ"ר, על ה-6 הראשונים תיתן לו פטור?
- עו"ד חייקין ברוך :** כן. ואם כן אז מה? נניח שכן אז מה?
- שי רוזנצוויג :** זה התחלה בדרך לאן שהוא.
- משה אופיר :** לפי דעתי צריכים לתת על מה שהתקנון מאפשר.
- עו"ד חייקין ברוך :** לא, לא, אתה לא נותן על ה-6 הראשונים. לפי הפרשנות של זה אם זה מה מעל ל-6 מ"ר הוא משלם על הכול.
- משה אופיר :** עוד יותר חמור.
- עו"ד חייקין ברוך :** אתם מתעלמים מהכוונה -
- משה אופיר :** אני לא מוכן לזה, שבן אדם רוצה...
- שלמה קטן :** למה אתה משתולל?
- משה אופיר :** לא, אני לא משתולל אני אומר שאני לא מוכן.
- שלמה קטן :** בסדר זכותך.

עו"ד חייקין ברוך: המחסן פריק לרוב זה הגודל שמצוין פה, תחשבו מה זה מחסן פריק, זה הגדלים שמצוינים פה, אמבין, כתר, על זה מדובר.

משה אופיר: ... סליחה, אני גם לא... למה מחסן פריק... עם כל הכבוד.

עו"ד חייקין ברוך: הסברתי למה.

(מדברים יחד)

עו"ד חייקין ברוך: לא, הסברתי לך הסבר נוסף, אבל אתה לא.

משה אופיר: מה הסבר נוסף?

עו"ד חייקין ברוך: לא, אני לא חוזר על זה, זה שיקול דעת שלכם, תעשו מה שאתם מבינים.

אורית שגיא: למה קבענו דווקא 6 מ"ר אגב?

אילן דולב: למה 6 מ"ר? כי ככה נהוג בכל הרשויות האחרות.

עו"ד חייקין ברוך: זה לא המצאה לאלפי מנשה.

שלמה קטן: כל זה גם אחרי דיונים במשרד הפנים.

אילן דולב: אחרי זה זה יגיע לדיונים במשרד הפנים, ובמקרה הגרוע והוועדה תגיד 15 יחזירו את זה לכאן-

עו"ד חייקין ברוך: שלא תחשבו שזה משהו מקורי לאלפי מנשה, זה לקוח מחוקי עזר אחרים. להיפך אנחנו מנסים לקדם אתכם לשם.

משה אופיר: זה פטור רק על אגרת מבנה ציבור?

שלמה קטן: על כל ההיטלים.

משה אופיר: על כל ההיטלים. אז בן אדם יכול לעשות מחסן לפי זה?

שלמה קטן: למעשה פרגולה אם עלתה קודם לבן אדם, פרגולה 10 מ"ר-

(מדברים יחד)

משה אופיר: בן אדם רוצה לבנות מחסן פריק 6 מ"ר, כמה הוא משלם על המחסן הפריק הזה...

אילן דולב: 6 כפול 30, 180 ₪.

- שלמה קטן :** אילן בפרגולה אין מגבלה.
- משה אופיר :** לעומת כמה היום?
- אילן דולב :** כפול 600 ש.
- משה אופיר :** כפול 600 ש? אז זה רק אגרת מבנה ציבור.
- שלמה קטן :** לא.
- (מדברים יחד)**
- משה אופיר :** אגרת מבנה ציבור בסביבות 100 ש.
- אילן דולב :** אז איך הגעת ל-600 ש?
- משה אופיר :** אתם הגעתם ל-600 ש.
- אילן דולב :** אתה אמרת 600 ש. אתה אמרת אגרת מבנה ציבור, אני אמרתי משהו אחר.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן :** כל ההיטלים היו כמעט 600 ש למ"ר, כל ההיטלים והאגרות 600 ש. ועכשיו זה יהיה פחות.
- משה אופיר :** תיתן לי תשובה למה שאני שאלתי.
- אילן דולב :** בבקשה, אגרת מבנה ציבור 100 ש, 125 ש בתוך היישוב מחוץ ליישוב 118 ש, בגבעת טל 150 ש ומעלה. נכון להיום מה שזה הולך להיות, זה הולך להיות קבוע לכל היישוב 125 ש, כבר הצבעתם על זה בעבר.
- משה אופיר :** בן אדם רוצה לבנות מחסן 6 מ"ר כמה ישלם עכשיו, לעומת כמה היה צריך לשלם לפני כל הבלגן הזה, זה הכול?
- אילן דולב :** לפני כל הבלגן הזה הוא היה צריך לשלם 630 ש למ"ר -
- משה אופיר :** על מחסן של 6 מ"ר היה צריך לשלם 3,600 ש?
- אילן דולב :** נכון מאוד. רק למען הגילוי הנאות, משה אופיר אתה הצבעת על החוקים האלה בעבר. אני חושב שזה לא שערורייה אני גם אסביר לכם למה זה לא שערורייה.
- שלמה קטן :** אנחנו עושים את זה כי התוקף הוא

תמיד ל- 3 שנים לשנה.

אילן דולב: אתם קיבלתם החלטה מושכלת כאן שהיישוב הזה בגלל התשתיות הגדולות שלו על שטח קטן הוא צריך אין מה לעשות, והיטלי פיתוח שלהם גבוהים. לא סתם הרשות הזאתי נכנסה לגירעון בכל נושא הפיתוח, כי אין לה כסף. ואתה לא יכול לגבות 20 ש' למטר מתושב כשאתה צריך לבנות לו בית ספר ב-6 מיליון ש' ב-10 מיליון ש', אתה מבין? אין מה לעשות התעריפים האלה... למבנה של היישוב.

(מדברים יחד)

משה אופיר: ... לדעתי זה של ה-6 מ"ר פריק שאם בן אדם רוצה לבנות 7 מ"ר -

אילן דולב: אז בוא נצביע גם על זה.

משה אופיר: כמה עולות עכשיו האגרות במקום 600 ש' למ"ר כמה זה יהיה?

אילן דולב: הם לא משתנות, בעקרון הם לא משתנות.

שלמה קטן: לא, למי שרגיל בונה, אגרת בנייה לא-

משה אופיר: זה גם יהיה על מחסן.

אילן דולב: כן.

שלמה קטן: מחסן כן.

משה אופיר: אז כמה זה יעלה?

אילן דולב: אותו דבר.

שלמה קטן: 600 ש' בערך.

אילן דולב: לא השתנה.

שלמה קטן: שקל לפה רבע שקל לשם, תסתכל זה בקטנה השתנה בגלל מדד. חבר'ה מי בעד?

אוחיון יעקב: לא, לא, מעלים חוק חוק.

עו"ד חייקין ברוך: אז תעלה חוק חוק.

אוחיון יעקב: אז אני מעלה.

שלמה קטן: חבר'ה אנחנו מעלים חוק חוק.

אוחיון יעקב: סעיף 7, מי בעד אישור חוק עזר אלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון) תשע"ו - 2016 בנוסח שהומצא לכם? כולם בעד למעט משה אופיר.

משה אופיר: אני רוצה להגיד שאני מתנגד להגבלה של 6 מ"ר ופריק.

שלמה קטן: בסדר הלאה.

החלטה: מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים את חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון), תשע"ו - 2016 שהעתקו מצ"ב.

(8) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) (תיקון), תשע"ו - 2016.

אוחיון יעקב: סעיף 8, מי בעד אישור חוק עזר אלפי מנשה (ביטל ואגרת ביוב) (תיקון) תשע"ו 2016.

משה אופיר: תסביר... על מה מדובר.

שלמה קטן: למה שכתבו מספרים האלה. הרי מספרים חדשים יש בגלל מדד. מי בעד? פה אחד, אופיר נגד בגלל 6 מ"ר.

משה אופיר: אני לא יודע על מה מדובר, זה קשור...

אלי שי: הכול הצמדות.

אוחיון יעקב: אז זה כולם למעט משה אופיר, כי הוא נשאר עם הפריק.

משה אופיר: אגרת מבנה ציבור הבנתי, מה בהיטל הביוב עכשיו בהיטל הביוב מורידים את המחסנים? היה היטל ביוב על מחסנים?

שלמה קטן: גם מוריד. לפני 5 שנים העבירו למשרד הפנים והכול היה עם כל ההיטלים גם פרגולות גם מחסנים. הפעם אנחנו מקלים על הציבור בפרגולות כלי הגבלת מטראז' ומחסן עד 6 מ"ר -

אוחיון יעקב: פריק.

שלמה קטן: מורידים את ההיטלים האלה עליהם.

אוחיון יעקב: האם אפשר לאשר?

משה אופיר: אז בוא נגיד כזה דבר, הסיבה שהצבעתי

נגד סעיף 7-

- שלמה קטן :** בגלל המחסן שהוא עד 6 מ"ר.
- משה אופיר :** שאני חושב שבחוקי העזר צריך להיות רשום שהפטור יהיה למחסן עד לגודל המותר-
- אוחיון יעקב :** בסדר, לא קיבלו את זה.
- משה אופיר :** אמרתי מקודם, ואני חוזר על זה עוד הפעם.
- אוחיון יעקב :** ההערה הזאת תחזור לכל... אז אני מבין שאישור חוק עזר אלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) (תיקון) תשע"ו 2016 אושר.
- משה אופיר :** רגע, לנושא אגרת ביוב אני רוצה לשאול, היום אנחנו משלמים כתוב 3.05, עד היום זה לא מודד?
- אילן דולב :** לא, לא, מודד, זה מודד 3.05.
- משה אופיר :** בחשבון זה לא מודד עד היום.
- אילן דולב :** כן מודד.
- משה אופיר :** אני לעניין הזה הסתכלתי בחשבון שקיבלתי האחרון ולא כתוב 3.25, כתוב 3.05.
- אילן דולב :** 3.05.
- שלמה קטן :** נכון, הוא אומר לך.
- אילן דולב :** בתחשיב יש לך 3.31 ואם אתה ממדד את התחשיב שעשינו אז זה ייצא לך היום ישלמו 3.25 לפי התחשיב החדש.
- משה אופיר :** אני שואל, בחשבונות שאתה מוציא למה זה 3.05?
- אילן דולב :** כי התעריף המקורי שלך היה 2.80 ומשהו.
- משה אופיר :** אז רגע, זה לא ממודד בחשבונות באופן אוטומטי?
- אילן דולב :** כן ממודד, בגלל זה זה הגיע ל-3.05.
- משה אופיר :** אז למה זה הגיע ל-3.05 ולא 3.25?

- אילן דולב:** כנראה שלא הסברתי טוב, ואני אסביר יותר טוב.
- משה אופיר:** בסדר גמור, אני מקווה שאני אבין אם תסביר יותר טוב.
- אילן דולב:** אני אנסה. לכל חוק עזר יש את האישור ג'יגה, האישור של ג'יגה מתייחס לכל סוגי הנכס במחיר מסוים, במחיר סליחה ינואר 2015, ספטמבר 2014 דצמבר 2013 מועד הכנת התחשיב. וממועד הכנת התחשיב אתה ממדד את חוק העזר שלך, וגם זה מופיע, אם תראו זה מופיע גם בתיקון לסעיף 21 בכל חוקי העזר. בסעיף 21 לחוקי העזר העיקרי בעיקר לעומת מדד חודש דצמבר 2008 סתם לקחתי במקרה את אגרת זה, יבוא חודש אוגוסט 2015. אז מה שמופיע כאן ממודד להיום זה התחשיב שעשינו לפני חצי שנה, בגלל שהמדד ירד באחוז אז היום התעריף יהיה 3.25, זה החדש ממודד נכון להיום.
- שלמה קטן:** טוב.
- משה אופיר:** סליחה, סליחה, אל תגיד לי טוב, אתה הבנת אני לא הבנתי.
- שלמה קטן:** אני הבנתי אמרתי טוב. אני אומר טוב בשמי.
- משה אופיר:** 3.25 שכתוב ממודד להיום, אתה טוען שזה לא ממודד להיום, אלא ממודד לפני חצי שנה.
- אילן דולב:** לא, עכשיו מהתחלה. עשינו את התחשיב לפני חצי שנה.
- משה אופיר:** אוקיי, איפה התוצאות של התחשיב לפני חצי שנה.
- אילן דולב:** זה פה.
- משה אופיר:** בדף הזה איפה?
- אילן דולב:** הנה הם פה ב-3.31 בטור האמצעי, זה הקבוצה האמצעית
- משה אופיר:** 3.31 זה החישוב שלכם נכון להיום?
- אילן דולב:** לא, לא, זה לפי התחשיב שעשינו לפני חצי שנה.

- משה אופיר:** לפני חצי שנה זה 3.31?
- אילן דולב:** נכון. עכשיו אם אתה תריץ את החוק הזה, אם תצביע בטעות על החוק ותגיד אני מאשר, מחר כשזה יופיע לך בתלוש זה לא יופיע 3.31 בגלל שהמדד ירד -
- משה אופיר:** יופיע 3.25 בגלל שהמדד ירד.
- אילן דולב:** בדיוק, נכון.
- משה אופיר:** ועכשיו אני שואל, למה בפועל הוא שונה מ-3.25.
- אילן דולב:** בפועל זה היום.
- משה אופיר:** למה זה שונה?
- אילן דולב:** כי התחשיב אתה עושה את התחשיבים אתה בודק כמה -
- משה אופיר:** אתה שינית את התחשיב גם?
- אילן דולב:** בטח זה תחשיב מעודכן.
- שי רוזנצוויג:** המדד שונה.
- אילן דולב:** אתה יודע השקעתי בזה המון עבודה -
- משה אופיר:** לאגרת ביוב גם כן יש תחשיב חדש?
- אילן דולב:** בטח.
- אוחיון יעקב:** חובה לעדכן יש מגבלה.
- אילן דולב:** אחד ל-5 שנים משרד הפנים מחייב אותך לגשת לאחד מהיועצים בשוק, לשלם לו 25,000 ₪ לחוק עזר -
- שלמה קטן:** לכול חוק.
- אילן דולב:** לכול חוק -
- אוחיון יעקב:** אנחנו חסכנו.
- אילן דולב:** לא ידוע אם חסכנו, אבל עשינו ואותו אחד מכין לך תחשיב -
- אוחיון יעקב:** לקחנו אותך, חסכנו.
- אילן דולב:** התחשיב הזה מתבסס על התחשיב הקודם, זאת אומרת הוא לוקח אותו בחשבון ברמה מסוימת, והוא מתאים אותו למצב

הנוכחי, המצב נכון להיום. בביוב זה אומר כמות ביוב שאתה משלם, זה אומר מה התעריף שמת"ש דרום השרון לוקח ממך, אם בעבר הוא לקח ממך 70 אגורות היום הוא לוקח ממך 0.82 ש"ח + מע"מ, פעם זה היה בלי מע"מ, היום זה עם מע"מ. יש שינויים בתחשיב הבסיסי שהיה ואתה מחיל אותם על היום.

משה אופיר: יש פה הפרש די גדול, זה משהו כמו 7% 8%, זאת אומרת שמהחשבון הבא אם אנחנו מאשרים את זה, אנשים יצטרכו לשלם על הביוב עוד 8% בערך.

אילן דולב: עוד 21 אגורות, 20 אגורות.

שלמה קטן: לקוב.

אילן דולב: 20 אגורות לקוב.

משה אופיר: לקוב על 3-

שלמה קטן: זה יוצא 6 ש"ח לחודש לבן אדם...

משה אופיר: זה יוצא 20 אגורות על 3 ש"ח. כמה זה 20 אגורות על 3 ש"ח, זה 6.7-

שלמה קטן: רוב האנשים הצריכה החודשית שלהם היא בסביבות...

משה אופיר: עזוב אותי רוב האנשים, אני אומר זה תוספת של 7% בערך.

שלמה קטן: משהו כזה. זה מה שגובים מאיתנו היום דרום השרון. הוא אמר לך במקום 74 אגורות-

משה אופיר: תמיד אפשר ליישר קו, זה 7% תוספת לאנשים. וזה לא אגרת בנייה שמשלמים פעם אחת 7% תוספת.

שי רוזנצוויג: נכון, אם זאת זה יוצא סכום-

שלמה קטן: 4 ש"ח עד 6 ש"ח לחודש למשפחה.

אילן דולב: אל תשכח שעוד מעט יהיה לך את הטיהור השלישוני-

שלמה קטן: ואז תצטרך להעלות.

אילן דולב: ואז אתה תצטרך להוסיף עוד שקל לאגרה.

(מדברים יחד)

שלמה קטן : הביוב עולה לך היום יותר, עולה לך היום הביוב ב-12% יותר אנחנו משלמים לקוב היום לדרום השרון. במקום 74 אגורות 82 אגורות.

משה אופיר : צריכים להעביר הכול לתושבים אחד לאחד?

שלמה קטן : בטח העברנו הכול.

משה אופיר : אז זה תוספת, כל פעם תוספת ועוד תוספת.

שלמה קטן : איך כל פעם, נו באמת. אני בא מראה שאני מקל במאות ש' למי שבונה עכשיו ואתה בא-

משה אופיר : תשמע עשינו להם תוספת ארנונה 10%, עשינו להם סקר נכסים עוד 15%.

שלמה קטן : הביוב הזה מדובר על 6 ש' לחודש.

(מדברים יחד)

אורית שגיא : אז שלמה תיתן לנו רגע תקציר על הביוב למי שלא הבין את ה-

שלמה קטן : הסביר אילן.

משה אופיר : עשו חישוב וצריכים להעלות.

שלמה קטן : עושים כל 5 שנים התאמה גם של מדד וגם של זה.

משה אופיר : מדד לא עושים כל 5 שנים, מדד זה שוטף.

שלמה קטן : ... דרום השרון גבו בעבר 74 אגורות, הם העלו את זה ל-82 אגורות + מע"מ, בעבר לא היה מע"מ. אז זה בערך 12%, הוא עשה חישוב הוא אומר יוצא עכשיו לבן אדם 7% יותר על ביוב.

משה אופיר : נכון.

שלמה קטן : 7%, המשמעות של 7% אני אומר שאנשים רובם מגיעים ל-30 עד 40 בחודשיים קוב, פירוש הדבר זה 4 ש' עד 6 ש' לחודשיים לבן אדם, לחודשיים.

משה אופיר : סליחה, מי שמגיע ל-40 קוב משלם כמה?

- שלמה קטן :** 40 בחודשיים.
- משה אופיר :** בחודשיים, כמה הוא משלם.
- שלמה קטן :** הוא משלם לפי מה שאתה עשית חישוב.
- משה אופיר :** 120 ש.
- שלמה קטן :** לא. קודם כל 20 אגורות יותר זה 8 ש.
- משה אופיר :** לא, לא, אני מדבר הוא משלם 120 ש, 120 ש-
- שלמה קטן :** אני מדבר כמה זה עלה, עלה 8 ש בחודשיים. רוב האנשים אין להם 40 קוב, רוב האנשים זה 30 קוב.
- משה אופיר :** אני צריך למשפחה שלי שיש להם...
- אורית שגיא :** למה אבל תוספת של מדד אנחנו צריכים לאשר, זה לא משהו אוטומטי?
- אילן דולב :** לא ניתן, לא, לא.
- משה אופיר :** זה מעבר למדד.
- שלמה קטן :** משרד הפנים לא יאשר לך את ההיטלים.
- משה אופיר :** סליחה זה מעבר למדד ה-3.05 זה ממודד.
- אילן דולב :** לא, היא שואלת על האחרים.
- משה אופיר :** מה?
- אילן דולב :** היא שואלת על האחרים. גם ה-3.05 יש לו-
- משה אופיר :** הוא ממודד.
- אילן דולב :** אבל יש גם תוספות יש גם שינויים.
- משה אופיר :** התוספת זה לא קשור למדד.
- אורית שגיא :** שלמה, העלאה הזאתי היא לא קשורה בשום דבר למט"ש ולכל הבלגן?
- שלמה קטן :** עוד לא, עוד לא הגענו לזה, אולי עוד שנה וחצי.
- אורית שגיא :** כי בזמנו דיברנו על זה שאנחנו לא מעלים-
- שלמה קטן :** עוד שנה וחצי, עוד לא הגענו לזה.

- אוחיון יעקב:** נגיע גם לזה.
- שלמה קטן:** עוד שנה וחצי -
- דבורית פינקלשטיין:** זה נושא בעייתתי.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** זה התאמה שהיא מדד פלוס.
- משה אופיר:** לא נכון, מדד לא כלול פה סליחה.
- שלמה קטן:** מה?
- משה אופיר:** מדד לא כלול פה.
- שלמה קטן:** הוא אמר לך גם מדד וגם -
- משה אופיר:** לא נכון, אין מדד.
- שלמה קטן:** הוא אמר לך.
- משה אופיר:** אז זה לא נכון, כי מדד מעדכנים שוטף אתה יודע את זה.
- אורית שגיא:** אתה יודע להגיד פה בתוספת הזאת, עזוב אותי עכשיו ל-40 קוב 50 קוב, על כל קוב כמה תוספת -
- שלמה קטן:** אמר לך 20 אגורות.
- משה אופיר:** וזה לא מדד זה מעבר למדד. אמרת לו מדד הוא חושב שזה מדד, תגיד לו זה לא מדד.
- שלמה קטן:** זה כולל הכול.
- משה אופיר:** זה לא כולל מדד, המדד מעודכן אוטומטית.
- (מדברים יחד)**
- שי רוזנצוויג:** הם לא מבינים את המשמעויות, לא מבינים את המשמעויות.
- אלי שי:** אז כמה זה? זה 30 כפול 20 אגורות.
- שלמה קטן:** כמה קוב משפחה -
- אילן דולב:** 6 ש.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** ב-30 ליולי פגים כל ההיטלים שלנו -

- אוחיון יעקב:** אתם רוצים לשנות תחשיב שאישר ג'יגה?
- שלמה קטן:** זה ג'יגה, תסביר להם מה זה ג'יגה, בוא תתחיל.
- אורית שגיא:** אני שואלת האם אפשר לדבר על בישיבת הנהלה ואז להעלות את זה לאישור.
- אילן דולב:** אפשר הכול, אפשר הכול.
- שלמה קטן:** תסביר להם מה זה ג'יגה ותבינו מה זה תחשיבים.
- משה אופיר:** ג'יגה זה האורים והתומים של משרד הפנים, מה שהם אומרים כולם צריכים להשתחוות. הם אמרו 6 מ"ר מחסן בנוי רופף וזה כולנו צריכים להגיד כן. אולי ג'יגה יבואו וישבו פה בישיבות ויעשו את ההצבעות, ואנחנו נשב בבית ננצל את הזמן שלנו.
- שלמה קטן:** אוי נו באמת, אפשר לחשוב אנחנו דיברנו פה... באת לקחת משהו שהוא 6 ש לחודש במקרה הכי גבוה, ואתה עושה מזה את האורים ותומים. תסביר להם מה זה ג'יגה.
- משה אופיר:** דרך אגב זה לא 6 ש, אני למשל באופן פרטי משתמש ב-50 קוב רק שתדע, אז בשבילי זה יותר.
- שלמה קטן:** הנה מילה יגיד ברוך על ג'יגה.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני אעשה ממש בקצרה בשתי משפטים. כשאנחנו מאשרים חוק עזר היטלי יש בו תעריפים. התעריפים נערכים על ידי יועצים שהמועצה שוכרת, אבל מי שמאשר את התעריף זה ג'יגה שהיא חברה פרטית שמשרד הפנים שוכר את שירותיה והיא מאשרת את התעריפים. ג'יגה אישרה פה התעריפים? ג'יגה אישרה פה את התעריפים. כלומר כדי להגיש את זה למשרד הפנים אתם לא יכולים להגיש משהו אחר למעט מה שג'יגה מאשרת זה הכול.
- אורית שגיא:** אבל מה זה ג'יגה אישרה? ג'יגה אישרה את מה שאנחנו ביקשנו ממנה לא?
- עו"ד חייקין ברוך:** נכון.
- אורית שגיא:** אז אם אנחנו... בקשה אחרת אז נאשר

בקשה אחרת.

עו"ד חייקין ברוך: לא בהכרח, לא. מה שאת אומרת זה שאין טעם לג'יגה, את אומרת שג'יגה מה שאת תגישי לה היא תאשר.

אורית שגיא: אני לא יודעת, אני אומרת אולי.

שלמה קטן: זה לא נכון.

עו"ד חייקין ברוך: אוקיי, בסדר. זה נראה לך הגיוני.

אורית שגיא: לא, זה לא?

עו"ד חייקין ברוך: וודאי שלא.

שלמה קטן: היא בנויה על תחשיב.

עו"ד חייקין ברוך: אני מניח שלא שאלת את זה ברצינות. אז אני אסביר את זה עוד פעם.

אורית שגיא: לא, אני שואלת את זה בשיא הרצינות.

עו"ד חייקין ברוך: ג'יגה היא לא חותמת גומי.

אורית שגיא: משהו באמצע למה דווקא זה, למה לא משהו אחר?

עו"ד חייקין ברוך: אוקיי, אז תראו אנחנו יכולים עכשיו אין לי בעיה, אני יכול לתת לכם עכשיו הרצאה אבל זה ייקח זמן על איך נבנה תחשיב של חוק עזר, אין לי בעיה עם זה, זה בסדר. אתם רוצים אני אעשה את זה.

שלמה קטן: ... לא יהיה בכלל היטלים. חוקית לא תוכל לגבות-

אלי שי: מה היא לא מחליטה בשבילנו.

אוחיון יעקב: למה היא לא מחליטה בשבילך?

דבורית פינקלשטיין: אם היא מחליטה בשביל מה צריך...

אוחיון יעקב: כל 5 שנים אתה צריך לעדכן את חוקי העזר שלך בהתאם לתוכניות בנייה שיש לך והכול וכל העלויות שיש לך. אתה לא יכול לגבות פחות ממה שעולה לך בפועל, וחברת בודקת אותך ואחרי שמאשרת, היום אתה אחרי אישור שלה, אז מה תבוא תגיד לה: סליחה טעיתי

בחיישובים רק בגלל שאנשים רוצים להקל על התושבים, אתה תגיד לה אני רוצה תעריפים יותר מוזלים? זה בכלל יהיה לא יודע מה.

אבל קובי תבין כמה התהליך מובהק מבחינתנו. מה אתה אומר בעצם? אנחנו כמועצה-

אורית שגיא:

אבל זה אותו תהליך עשית לפני שנה.

שלמה קטן:

שנייה שלמה.

אורית שגיא:

זה כלכלנים עושים.

אוחיון יעקב:

שנייה, הסיפור הזה דורש את ההצבעה שלנו במועצה.

אורית שגיא:

נכון, כמו כל דבר.

שלמה קטן:

אנחנו כמועצה בלי להביא את זה בפנינו לפני, הבאנו את ההצעה לאישורה של ג'יגה, ועכשיו בעצם אתם באים אלינו לאשר את זה. אז אנחנו מבחינתנו-

אורית שגיא:

כי ג'יגה לא סתם מגישים לה, זה הולך על פי תחשיב שבנוי-

שלמה קטן:

לא, אבל אני רוצה לשאול שאלה הפוכה.

אילן דולב:

שלמה אני מבינה-

אורית שגיא:

תגידי בכל התעריפים שהורדנו והורדנו, למה לא באת לשאול שאלה הפוכה? אתם כקופה, אתם הרי אחראים על קופת המועצה, אתם לא מפחדים שהקופה תינזק פה ואנחנו נקרוס?

אילן דולב:

אנחנו, אני לא יכולה להגיד אנחנו, אני מפחדת מאוד שהקופה תינזק-

אורית שגיא:

אז למה לא ביקשתם דיון בעניין-

אילן דולב:

שנייה אילן-

אורית שגיא:

למה עכשיו כשזה עולה בקצת, כי התחשיב יצא ככה בדיוק-

אילן דולב:

אני לא יודעת, אני רק אומרת בואו נדבר על זה לא על רגל אחת, זה משהו ששווה שיחה-

אורית שגיא:

- שלמה קטן :** אבל תביני -
- אורית שגיא :** אם הייתה ישיבת הנהלה -
- שלמה קטן :** ... עומד לפוג, לא נוכל לגבות.
- אורית שגיא :** אם הייתה ישיבת הנהלה לפני ישיבת המועצה, כל הדיון הזה היה מתקיים והיינו באים דנים.
- שלמה קטן :** אבל עשינו דיון כזה לפני שנה ורבע, הודיעו לפני שנה ורבע על הארכת חוקים -
- אורית שגיא :** אילן אתה יודע שאני לא נגד, יכול להיות שאני אגיד לך למה העלינו יותר, אני לא יודעת.
- אילן דולב :** אבל אני אגיד לך למה לא, כי סך הכול מה שאנחנו עושים פה, המהלך שאנחנו עושים פה זה בעצם להטיב עם התושב, בגדול אנחנו מטיבים איתו. אנחנו מורידים לו פרגולות, רוב חוקי העזר אם תסתכלי שטח הקרקע אולי טיפה עלה בשקל, אבל השטח הבנוי שזה 99% ממי שמגיש פה היום היתרים ירד בשקל אחד לפחות ואולי בכמה שקלים יותר למעט הפרגולות והמחסנים שזה מאות שקלים. זאת אומרת עשינו פה מהלך להטיב עם התושב, וזה מה שיצא בתעריפים, לפי הכללים לפי ההנחיות של ג'יגה. מה לעשות שבעניין של אגרת ביוב זה יצא טיפה יותר גבוה. למה? כי התחשיב המקורי, כי הוסיפו לך עכשיו 17% באגרת טיהור שפכים של מט"ש דרום השרון, אז אם שילמת בעבר 80 אגורות היום את משלמת 96 אגורות שזה עולה, וגם כל שאר הדברים, שכר עלה -
- שלמה קטן :** וגם לא הטלת את זה על האזרח, הטלת 20 אגורות.
- אילן דולב :** 20 אגורות 6 ש"ח למשפחה אני חושב שזה סופר סביר.
- שלמה קטן :** עכשיו תבינו, אנחנו נמצאים בדקה ה-90, מבחינת ההיטלים בדקה ה-90 אם לא נאריך זהו.
- אילן דולב :** מסכים איתך צריך להביא את זה כאן לישיבה לפתוח כל חוק לדון מהתחלה עד הסוף בקרביים של כל תחשיב ואולי

להגיע למספרים אחרים.

אילן אני אגיד לך עוד משהו, לתחושה שלנו כל הנושא של הביוב זה לא הפסיקה האחרונה.

אורית שגיא:

בוודאי, צריך לקיים דיון גדול שיהיה המט"ש.

שלמה קטן:

אז לכן אנחנו חושבים שצריך רגע, תראה יכול להיות שאנחנו סתם מתעסקים בזוטות עכשיו וזה לא רלוונטי, אבל כהליך עבודה, גבי ההערות האלה מה זה מיותרות, ההערות האלה לא מכבדות הם מזלזלות ואם דעתי לא נחשבת בעיניך אז אתה יכול לא לבוא באמת, גבי נו באמת.

אורית שגיא:

כן אבל יש גבול של דברים...

גבי סויסה:

לא, אין גבול, בסדר גם לנו מותר לקבוע את הגבול. גם לנו -

אורית שגיא:

חבר'ה אני מבקש, אורית לגבי המט"ש כל הסיפור הזה של ה-7 מיליון ש"ח, הוא לא קשור לפה. ואמרנו שנקיים עליו דיון, אנחנו עד רגע זה גם דרך סיפור של ערים אם היא תיכנס לעבוד בגבעה ניסינו להפיל עלינו שתעשה את השדרוג. כרגע זה ממתין לפגישה שלי עם גלנט. יכול להיות שאנחנו נשיג את כל המימון לשדרוג, הוא לא קשור לזה. זה קשור -

שלמה קטן:

אנחנו לא מתייחסים ל-6 ש"ח, אנחנו מתייחסים לתהליך של עבודה, ודבורית תתקני אותי -

אורית שגיא:

אבל זה בדיוק התהליך שנעשה לפני שנה וחצי.

שלמה קטן:

בסדר, אנחנו מרגישים שיש כאן משהו שאנחנו לא -

אורית שגיא:

אורית, לפני שנה וחצי אני רוצה להזכיר לכולם נעשה אותו תהליך עם חברת ג'יגה, אותו תהליך. אותו תהליך שנעשה, באנו למועצה אפילו נעשתה הצבעה נדמה לי בעל פה, כי היינו צריכים להאריך את התוקף של חוק העזר שנעשה שנתיים קודם.

שלמה קטן:

שי רוזנצוויג : כמה העלינו?

שלמה קטן : לא, אז התאמנו רק מדד.

שי רוזנצוויג : זה נשאר אותו דבר נכון?

שלמה קטן : כן, והיה כולל הפרגולות. התחלתי תהליך במשרד הפנים לנסות לשכנע שלפחות את הפרגולות תפתרו, כי ראינו שיש צעקה וצודקת, והצלחנו לקבל אישור לזה. אז אנחנו בגדול פה מקלים. הנושא של הביוב, אנחנו לא יכולים לתת שום תחשיב אחר, לא יכולים להגיד, המועצה לא יכולה לסבסד את הביוב, היא לא יכולה שתבינו. זה נכון שבעוד שנתיים יעמוד לפתחנו הסיפור של המט"ש, אם לא נפתור את בעיית ה-7 מיליון ש"ח זה יעמוד לפתחנו, אם לא יהיה המועצה אמצעים אחרים מה שתגידו, תגידו תיכנס לגירעונות מה שתגידו. אבל כרגע זה לא לפתחנו, כרגע לפתחנו שחוקי העזר האלה הולכים לפוג תוך 3 4 שבועות. הסכים משרד הפנים לתת ארכה עד ה-30.6.15 בהנחה שהיום יאושרו הדברים, אני אומר לכם את האמת, זהו.

אורית שגיא : תהיה לנו עוד ישיבת מועצה עד ה-30.6.16?

שלמה קטן : זה לא שייך, התחייבנו שהיום זה יעבור, כי הם צריכים את התהליך להאריך, לחתום במשרד הפנים עד ה-30.7.16, אחרת מ-1.7.16 צמח יגיש לנו לא נוכל לגבות, שום היטל. חבר'ה זה אותו תהליך עשינו לפני שנה וחצי ולא עלו השאלות האלה.

שי רוזנצוויג : לא, כי נשאר אותו דבר, לא העליתם.

שלמה קטן : לא נכון.

שי רוזנצוויג : מה שאתה אומר בעצם שאין אפשרות אחרת...

שלמה קטן : חבר'ה זה חייב להיחתם על ידינו היום.

(מדברים יחד)

שלמה קטן : אני מעלה את זה להצבעה. בואו נעלה את זה להצבעה, מי שרוצה יימנע לא יהיה ברירה. אני מעלה את זה להצבעה את הנושא הזה.

אילן דולב : הערה, אגרת ביוב כמו שמופיע כאן זה פחות אגורה 3.30.

אוחיון יעקב : אתה מפנה למי?

אילן דולב : אליך.

אוחיון יעקב : למה אליי?

עו"ד חייקין ברוך : כי אתה עושה את...

אילן דולב : שבתיקון של החוק כאן צריך להופיע 3.30 לא 3.31.

שלמה קטן : בסדר, אפילו 20 במקום זה... רגע זה 15 אגורות יותר, היום אתה גובה מהתושב-

אלי שי : 20 אגורות יותר.

שלמה קטן : למה?

אלי שי : היה 3.05 עכשיו 3.25. למשפחה זה 6 ש לחודש.

שלמה קטן : טוב, אני עכשיו מעלה...

אילן דולב : בחוק העזר לאלפי מנשה היטל ואגרת ביוב תיקון תשע"ו 2016 בסך הכול אגרת ביוב במקום 3.31-

שי רוזנצוויג : שלמה אתה לא רוצה לדחות את ה-

שלמה קטן : לא, אני מסביר לך אנחנו חייבים לאשר את עד ה-30.6.16 אחרת...

שי רוזנצוויג : תאשר את זה...

אוחיון יעקב : הוא מקריא אני לא מבין את זה.

(מדברים יחד)

שלמה קטן : בואו נעלה את זה להצבעה. חבר'ה אני מעלה את נושא הביוב, מי שרוצה להימנע יימנע מי שנגד נגד, נראה מה המצב. אני מסביר, עד 30.616 כבר צריך לחתום על זה הממונה על המחוז, לא נוכל לעמוד בלוח זמנים.

- אורית שגיא :** למה לא?
- שלמה קטן :** כי לא נוכל לעמוד.
- אילן דולב :** כי אם תרצי לשנות את חוק העזר לעבור את ג'יגה זה 3 חודשים.
- אוחיון יעקב :** אני גם אומר לכם שכמה אנשים ממתנינים עם בקשות במחלקת הנדסה מתוך ציפייה לקבל את הפטור-
- שלמה קטן :** את ההנחה הזאת.
- אוחיון יעקב :** ומעכבים את זה. זה הנחה של 4,000 ש.
- משה אופיר :** מה קשור הביוב...
- (מדברים יחד)**
- משה אופיר :** ... רק לגבי הביוב יש מחלוקת, לגבי שאר הדברים אישרתם-
- שלמה קטן :** בואו נעלה אותם להצבעה נראה מה המצב.
- משה אופיר :** אנשים ממתנינים אז אפשר לשחרר.
- אילן דולב :** תעבור חוק חוק ונאשר.
- אוחיון יעקב :** אנחנו עדיין ב-8.
- שלמה קטן :** בוא תעבור הלאה נחזור לביוב בסוף קדימה.
- שי רוזנצוויג :** מה זה יעזור לך?
- אוחיון יעקב :** מה זה יעזור מה? שלמה זה לא יעזור.
- שלמה קטן :** חבר'ה שתבינו אני לא אוכל להעביר גם קטעים. אני מעלה את הביוב להצבעה מי בעד?
- משה אופיר :** הביוב זה אחרון שם, את כל השאר העלית?
- אוחיון יעקב :** זה 8.
- שלמה קטן :** זה לא אחרון ביוב.
- אוחיון יעקב :** 8 ביוב.
- משה אופיר :** 8 ביוב?
- אוחיון יעקב :** כן.

- שלמה קטן :** מי בעד?
- אוחיון יעקב :** סעיף 8 מי בעד?
- שלמה קטן :** 3 היו בעד. מי נגד? 4. טוב, לא עבר.
- אוחיון יעקב :** שלא יהיה זה.
- שלמה קטן :** נכון, אין טעם להמשיך את הישיבה.
- אילן דולב :** אני לא אוכל לגבות-
- שי רוזנצוויג :** בואו תעשו הליך מהיר.
- אילן דולב :** זה לא יכול להיעשות הליך מהיר.
- אוחיון יעקב :** חבר'ה אפשר להיות נחמד אבל התוקף פג-

(מדברים יחד)

- דבורית פינקלשטיין :** זה לא בעיה שלנו, ההתנהלות כאן היא לא בסדר... זה לא התנהלות לא שלך ולא שלו.
- אוחיון יעקב :** על איזה התנהלות את מדברת.
- דבורית פינקלשטיין :** אני אומרת זה לא בעיה שלך.
- שלמה קטן :** רגע, הישיבה עוד לא ננעלה.
- משה אופיר :** אמרת שתם.
- אוחיון יעקב :** חבר'ה אני אומר לכם שתוקף החוקים-
- משה אופיר :** הוא אמר שאין טעם להמשיך-
- אילן דולב :** הוא אמר שאין טעם אבל הוא אמר שהישיבה נגמרה.
- אוחיון יעקב :** התוקף עומד לפוג ולא יהיה אפשר לגבות כלום וגם לא יקבלו את ההקלות.
- שלמה קטן :** חבר'ה לא נוכל להוציא לצמח אגרות, יגיש את הבניין הבא לא נוכל.
- דבורית פינקלשטיין :** אז לא נוציא. שלמה, אם אין ישיבות הנהלה אי אפשר לעשות לנו...
- אילן דולב :** לא נוציא לא קרה כלום. שלמה קופה הישוב תהיה...
- שלמה קטן :** אתה עושה מזה-

אילן דולב: לא, אני לא עושה מזה, אז זה המשמעות.

שלמה קטן: אתה אומר קופת היישוב אין בעיה 2 מיליון ש פחות-

אילן דולב: נראה לך שאני אוותר, אני הולך לממונה ואני אומר שיכפה עליהם מה קרה?

אוחיון יעקב: זה התחשיבים אין מה לעשות.

אילן דולב: מה אפשר לעשות?

אוחיון יעקב: חבר'ה זה תחשיבים, מי שחושב...-

אורית שגיא: כנס ישיבה ונסגור...

שלמה קטן: למה את רוצה לדחות? למה? הרי זה תחשיבים שג'יגה עשתה וה-6 ש האלה שוברים-

דבורית פינקלשטיין: חבל לדבר על זה בכלל באמת. חבל לדבר על זה כי ההתנהלות פה היא לא בסדר...

החלטה: מחליטים ברוב קולות החברים לדחות את אישורו של חוק עזר לאלפי מנשה (היטל ואגרת ביוב) (תיקון), תשע"ו - 2016.

9) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון), תשע"ו - 2016.

שלמה קטן: אישרתם ביוב, תמשיך את השאר נו.

אוחיון יעקב: 9 אישור חוק עזר אלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ו 2016.

שלמה קטן: זה התאמה למדד?

אילן דולב: כן.

שלמה קטן: מי בעד? כולם למעט אופיר.

משה אופיר: אני אמרתי ש-

אוחיון יעקב: למעט אופיר.

שלמה קטן: 6 מ"ר הלאה סעיף הבא.

משה אופיר: לא, שיהיה רשום שהערה שלי-

שלמה קטן: כן בסדר אמרנו אותה הלאה.

החלטה: מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים את חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון), תשע"ו - 2016 שהעתקו מצ"ב.

10) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (אספקת מים) (תיקון), תשע"ו - 2016.

אוחיון יעקב: 10 אישור חוק עזר לאלפי מנשה (אספקת מים) (תיקון) תשע"ו 2016.

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: טיעון, יש בסוף הטיעון.

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: כולם למעט משה אופיר עם אותו טיעון.

החלטה: מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים את חוק עזר לאלפי מנשה (אספקת מים) (תיקון), תשע"ו - 2016 שהעתקו מצ"ב.

11) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), תשע"ו - 2016.

שלמה קטן: הלאה סעיף הבא.

אוחיון יעקב: 11 אישור חוק עזר אלפי מנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תשע"ו 2016.

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: כולם למעט אופיר.

שלמה קטן: אי אפשר לעשות הצבעה טלפונית-

עו"ד חייקין ברוך: לא, אין דבר כזה הצבעה טלפונית.

שלמה קטן: אוקיי הלאה.

החלטה: מחליטים ברוב מוחלט של קולות החברים את חוק עזר לאלפי מנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), תשע"ו - 2016 שהעתקו מצ"ב.

12) אישור חוק עזר לאלפי מנשה (תיעול) (תיקון), תשע"ו - 2016.

אוחיון יעקב: 12 אישור חוק עזר אלפי מנשה (תיעול) (תיקון) תשע"ו 2016.

אורית שגיא: לא היית כל כך נחרץ ברוך כשאני שאלתי על הצבעה טלפונית.

עו"ד חייקין ברוך: יש לי חדשות בשבילך, בחודש האחרון משרד הפנים נתן לי על הראש לא לך, על ההצבעות הטלפוניות.

אורית שגיא: אני רק אומרת שלא היית כל כך -

עו"ד חייקין ברוך: ואני רק עונה.

אורית שגיא: לא היית נחרץ כל כך בשביל זה שאלתי.

עו"ד חייקין ברוך: אז אני עונה לך.

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: כולם למעט משה אופיר.

החלטה: **מאשרים ברוב מוחלט של קולות החברים את חוק עזר לאלפי מנשה (תיעול) (תיקון), תשע"ו - 2016 שהעתקו מצ"ב.**

שלמה קטן: לגבי הביוב אני רוצה שתסביר להם עוד פעם.

משה אופיר: אני הולך.

שי רוזנצוויג: ... אולי הוא ישנה את דעתנו, אבל מה שלא קיבלנו בישיבת הנהלה אולי נקבל פה אין לי בעיה, יש לי את כל הלילה. תשכנעו אותנו באמת אני אומר בגלל שלא קיבלנו את האינפורמציה.

משה אופיר: כשהיה הצבעה טלפונית... הסכמה פה אחד.

עו"ד חייקין ברוך: משרד הפנים לא מקבל את זה, לא קיבל את זה לפני. אז אני אומר שבחודש האחרון היה לי את זה בקדימה צורן ומשרד הפנים לא הסכים לאשר את זה.

משה אופיר: זאת אומרת גם אם כולם מסכימים למשהו -

עו"ד חייקין ברוך: משרד הפנים לא...

אוחיון יעקב: ברוך בכל נושא או בחוקי עזר?

עו"ד חייקין ברוך: בכל נושא. ושמה זה היה בנושא של תב"ר.

***** מר משה אופיר יוצא מחדר הישיבות *****

שלמה קטן : ממילא אתה לא יכול להצביע כבר...
עכשיו אי אפשר להצביע שהוא... אסור.
תסביר להם את זה.

אילן דולב : אין לי מה להסביר, הסברתי את כל מה שהיה לי להסביר בישיבת מועצה.

שלמה קטן : חבר'ה אתם כנראה לא מבינים מה זה ג'יגה. ג'יגה לוקחת בחשבון את כל פעילויות פיתוח, לוקחת בחשבון מדד, לוקחת בחשבון עלויות-

אילן דולב : הישיבה נסגרה?

שלמה קטן : לא, אני רוצה שתסביר להם עכשיו.

אילן דולב : לא ישיבת המועצה נסגרה?

שלמה קטן : נסגרה כן, כי אתה לא יכול להמשיך.

יעקב אוזריון

מזכיר/מנכ"ל

המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה
