

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 70

מיום ב', ב' בתמוז תשע"ז, 26/6/2017

משתתפים:

ראש המועצה	שלמה קטן
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי
חבר מועצה	גבי סויסה
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין
חבר מועצה	שי רוזנצוויג
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אלי שי
חברת מועצה	אורית שגיא
חברת מועצה	מירי בר חיים

נוכחים:

מזכיר המועצה	יעקב אוחיון
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין

חסרים:

גזבר המועצה	אילן דולב
מבקר המועצה	אשר שטיינמץ

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 70 – 26.6.2017

על סדר היום:

1. החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2018.

(1) החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2018.
--

- שלמה קטן:** הנושא הראשון על סדר היום, ישיבת מועצה שלא מן המניין נושא הארנונה, צו הארנונה.
- אורית שגיא:** איפה האנשים שלך? איפה מירי איפה כולם- גבי, דליה?
- שלמה קטן:** אני לא שואל, את האמת אני-
- אורית שגיא:** לא, אני לא מוכנה שיהיה דיון על צו הארנונה בלי כל האנשים, איפה כל האנשים?
- שי רוזנצוויג:** לא, אנחנו יודעים שהם מגיעים.
- אורית שגיא:** חבר'ה מה קרה? תגידו לי באמת, בכוונה הם לא באים?
- אורית שגיא:** אני לא יודעת, שיהיו פה, אם הם מגיעים שיהיו פה.
- שלמה קטן:** עשיתי היום בדיקה שכולם באים.
- שי רוזנצוויג:** בואו נחכה עוד 5 דקות.
- שלמה קטן:** אז הוא בינתיים יציג את זה, יציג בינתיים, חבל על הזמן.
- אורית שגיא:** אבל שכולם ישמעו, איך נוכל לעשות דיון בלי שישמעו?
- שלמה קטן:** הנה גם דבורית עוד לא הגיעה.
- שי רוזנצוויג:** אני ידעתי שזה ב-20:30.
- שלמה קטן:** לא 20:00.
- אורית שגיא:** אני אומרת לחכות 2, 3 דקות.
- שלמה קטן:** תפסיק את ההקלטה. דקה.
- אורית שגיא:** אשר הלך הביתה, אשר לא נשאר?
- שלמה קטן:** אשר אמור להיות.
- אוחיון יעקב:** אשר טס לחו"ל.
- שלמה קטן:** הא רגע אז הוא ביקש להשתחרר גם מזה? אני שחררתי אותו רק מהשני. רבותיי-

רק מירי חסרה.	אוחיון יעקב:
בסדר חבר'ה, כולם הודיעו שהם באים. אנחנו מתחילים את הישיבה, הישיבה זה אישור צו הארנונה לשנת 2018. כידוע לכם המדינה עברה לשיטה שעד ה-30.6 כל שנה מאשרים צו ארנונה לשנה הבאה. בשל מחלתו של הגזבר הוא לא מרגיש טוב, הוא גם לא ישן כל הלילה, יגיש את הנושא יעלה את הנושא עם ההסברים וכו' קובי, ואני אוסיף אחר כך אם צריך.	שלמה קטן:
טוב, בדברי ההסבר של גזבר המועצה נרשם שמדובר בעדכון תעריפים אוטומטי על פי החלטת ועדת הכספים של הכנסת שזה החלטה למעשה של משרד הפנים. אתם יודעים שיש 2 פרמטרים להעלאות האלו, הם בנויות על נושא של עליית המדד והמדד השני זה מדד השכר במשק. עליית המדד חושבה לפי 0.71% ועליית השכר במשק זה 3.36%, וזה מתחלק ל-2. וזה למעשה-	אוחיון יעקב:
סליחה, תחזור על המספרים קובי.	אורית שגיא:
0.75% עליית המדד ב-12 החודשים האחרונים-	אוחיון יעקב:
זה מדד 0.75%?	משה אופיר:
כן, ל-12 החודשים האחרונים לא לפי שנה-	אוחיון יעקב:
מתחיל ממאי עד מאי. הנה מירי.	שלמה קטן:
בסדר 12 חודשים.	משה אופיר:
כי המועד לדין בארנונה שונה ליולי, עד סוף יוני.	אוחיון יעקב:
המדד השנתי עלה ב-0.75%.	משה אופיר:
כן, השני זה מדד השכר הציבורי במשק.	אוחיון יעקב:
כמה?	משה אופיר:
3.36%, את כל זה מחלקים ל-2 ואתם מקבלים את ה-2.18%, זה למעשה בא כדי להעמיד את המועצה להיות באותו מצב ולא לצאת ניזוקה מכל העליות מסביב שהכול עולה והיא נותרת עם אותן הכנסות-	אוחיון יעקב:
זה בהתאמה בעצם לכל השירותים האחרים שבהם המדד בא לידי ביטוי.	אורית שגיא:
נכון, עושים התאמות. אתם יודעים שוועדת הכספים של הכנסת כשהיא מחליטה על זה היא עושה את זה בצורה מדודה ורגישה עם דיונים מאוד נוקבים שם.	אוחיון יעקב:

... 0.75% + 3.36% לחלק ל-2-	משה אופיר:
לא את שניהם מחלקים.	שלמה קטן:
לא, לא, רק 3.36%.	אוחיון יעקב:
רק את ה-3.36% מחלקים?	משה אופיר:
ומוסיפים את ה-0.75% בסדר?	אוחיון יעקב:
אז אני טעיתי.	משה אופיר:
לא, אני לא הסברתי נכון.	אוחיון יעקב:
קובי טעה ואני הערתי לו, אתה לא שמת לב.	שלמה קטן:
לא שמתי לב את האמת.	משה אופיר:
אז למעשה המדד הזה משקף אפילו לא במלואו בעלויות השירותים במשק מדד + מדד שכר ציבורי והם עושים את ההתאמות ועדת הכספים.	אוחיון יעקב:
	(מדברים יחד)
תבינו שהפעם העלייה הזאתי זה לא סתם שכר ציבורי, הלכה המדינה חתמה הסכם עם-	שלמה קטן:
זה 3.36% חלקי 2 + 0.75%?	משה אופיר:
0.71%.	אוחיון יעקב:
0.71% כן לא 0.75%. הלכה המדינה וחתמה הסכם שכר עם ההסתדרות ועם מרכז השלטון המקומי, ונתנה לעובדים 7.25% כאשר עד עכשיו קיבלו נדמה לי 2.5%-	שלמה קטן:
בפעימות כן.	אוחיון יעקב:
ביולי אמורה להיות עוד פעימה, ושנה הבאה השנה שאנחנו מדברים עליה עוד 2 פעימות של 1% ואחרי זה 1%. כלומר הפעם, לפעמים אנחנו אומרים שכר ציבורי לא מעניין אותנו, הפעם זה בפועל עלינו כאשר אנחנו נאלצים לספוג פה 2% שהמשמעות שלהם הם קרוב לרבע מיליון ₪. זאת אומרת אם לא היינו מאשרים את זה הספיגה שלנו הייתה כבר חצי מיליון ₪ ויותר. רק ה-2% שאומרים לנו את הזה-	שלמה קטן:
כן, זה לא משפה אותנו...	אוחיון יעקב:
זה לא משפה את מלוא הסיפור רק שתדעו. אז שנה הבאה נצטרף לקחת את זה בחשבון לראות-	שלמה קטן:
מה זה לא משפה את כל הסיפור?	משה אופיר:

שלמה קטן:	אם העלו לעובדים 5%-
אוחיון יעקב:	כי הסכמים הקיבוציים.
שלמה קטן:	בקיבוציים.
משה אופיר:	קיבוציים כמה עלה 5% באמת?
שלמה קטן:	כן, כן. לא, בינתיים 5% זה יהיה 7.25% עד...
משה אופיר:	אבל זה רק המשכורות עלו 5%, פה מדובר על ארנונה שהיא... כמה סך המשכורות לעומת סך הארנונה?
שלמה קטן:	לא, זה שאני אומר, סך המשכורות לא קשור לארנונה, המשכורת אצלנו בערך מיליון ₪ הברוטו.
משה אופיר:	מיליון ₪ ברוטו.
שלמה קטן:	בגדול כן, זה כולל החינוך והכול.
משה אופיר:	וארנונה כמה?
שלמה קטן:	לא קשור לארנונה-
משה אופיר:	אני שואל כמה סך הכול הארנונה?
שלמה קטן:	פה ביישוב? 16 מיליון ₪.
משה אופיר:	כמה?
שלמה קטן:	16 מיליון ₪ אבל מיליון ₪ זה לא לחודש. מיליון לחודש זה 12 מיליון לשנה.
משה אופיר:	בסדר, אז עדיין יש לך פער בין סך הכול הארנונה-
שלמה קטן:	אני אומר השיפוי שאומרים 3.36% אם הוא היה במלואו הוא משפה, אם אתה מדבר על 50% הוא לא משפה. כי אתה לא, אתה מקבל חלוקה ל-2.
אלי שי:	בסדר הבנו את החלוקה.
שלמה קטן:	לא, אני רוצה להגיד לכם שתדעו שעדיין זה לא משפה את הרשויות אלא משקיע אותם עוד קצת. קדימה בבקשה קובי, סליחה על ההפרעה.
אוחיון יעקב:	אני סיימתי.
שלמה קטן:	קובי תיקון הוא אמר לפי 0.75%, המדד הוא תיקן ל-0.71%
אוחיון יעקב:	לא, אמרתי תמיד 0.71%.

- אלי שי:** הוא תיקן את זה.
- שלמה קטן:** אוקיי, תיקנת ולא שמעתי. אם אין שאלות, אני רוצה לפני שנצביע להוסיף לצו הארנונה החלטה שקיבלנו בנושא סקר נכסים בזמנו. החלטנו שהרטרואקטיבי שלנו יהיה החל מ-1.1 שנת 2015.
- אוחיון יעקב:** לא, כשהחלטנו את זה זה לא היה רטרואקטיבי, החלטנו מה מועד תחילת-
- שלמה קטן:** החיוב.
- אוחיון יעקב:** תשלום החיוב מ-1.1-
- משה אופיר:** אני הוצאתי שאלתה ליועץ המשפטי בעניין הזה ולא קיבלתי תשובה.
- שלמה קטן:** אז הוא-
- משה אופיר:** שאלתי אותו שאלה ולא קיבלתי תשובה. האם זה בא במקום התשובה? אני רוצה להבין.
- שלמה קטן:** אני לא יודע אולי תכף נראה. אנחנו לאור זה שהסקר קצת מתארך בכל זאת החלפנו חברות באמצע וכו' וכו'. אנחנו רוצים-
- אורית שגיא:** סליחה, יצא מייל אחר כך שאנחנו שולחים מיילים לברוך לכתובת מייל לא נכונה, יכול להיות בגלל זה שלא ראית את זה.
- שלמה קטן:** אולי בגלל זה הוא לא קיבל, הוא שלח לכם תיקון.
- משה אופיר:** לפני חודש שלחתי לו.
- אורית שגיא:** אבל עכשיו יצא.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל לפני יומיים קיבלנו.
- מירי בר חיים:** המזכירה שלחה מייל שאנחנו שולחים ללא נכון.
- משה אופיר:** אבל שלחתי גם למשרד.
- אוחיון יעקב:** אבל זה המייל ששלחתי-
- עו"ד חייקין ברוך:** אני חושב שאת שלך אני דווקא קיבלתי. אני אענה לך על זה אין בעיה.
- משה אופיר:** לא ענית לי.
- שלמה קטן:** מה שאנחנו עושים לאור זה שזה מתמשך ונשאר בערך כרבע מהתושבים שלא קיבלו עדיין את השומה. אני מבקש, גם פנו אליו חברים כמה פעמים לאחרונה, כל החברים-

משה אופיר:	אני לא פניתי אליך.
שלמה קטן:	פונים חברי ההנהלה, אתה לא חבר שלי כנראה.
משה אופיר:	תגיד פנו אליי כל חברי ההנהלה.
שלמה קטן:	הא נכון. וביקשו שזה לא יתארך כל כך ואני מביא הצעה שאכן מ-1.7.17 ובשמך 4 הימים הקרובים אין לנו להוציא שומות, החל מ-1.7.17 שזה ביום שבת הקרובה, כלומר מיום ראשון שזה למעשה 2.7.17 ואנחנו מתחילים ב-1.7.17, הרטרואקטיבי יחול מ-1.1.16.
אורית שגיא:	לא הרטרואקטיבי, החיוב של סקר הנכסים-
שלמה קטן:	החיוב, החיוב. מועד החיוב.
אורית שגיא:	המועד הקובע יהיה ה-1.1.16.
משה אופיר:	לא הבנתי למי?
שלמה קטן:	אלה שיקבלו שומות עכשיו לא יקבלו מ-1.1.15, יקבלו מ-1.1.16.
משה אופיר:	סליחה, מי שמדדו לו, אני רוצה להבין.
שלמה קטן:	כן.
משה אופיר:	מי שמדדו לו תיאורטית ב-2017, תיאורטית אני מדבר.
שלמה קטן:	כן.
משה אופיר:	וקיבל תשובה ב-29.6.17 שזה לפני ה-1.7.17 בכוונה אני אומר את זה-
שלמה קטן:	לכן אמרתי ב-4 הימים הקרובים-
משה אופיר:	אז אותו אתה תחייב מה-1.2015?
שלמה קטן:	אם הייתי רשע אז כן-
דליה נחום-לוי:	לא.
שלמה קטן:	אבל אמרתי-
דליה נחום-לוי:	מ-2016.
משה אופיר:	לא, לא הבנת-
שלמה קטן:	לא שמעת.
משה אופיר:	לא הבנת מה שהוא אומר, אני חושב שאני הבנתי.

- שלמה קטן:** לא, אבל אמרתי...
- משה אופיר:** אני הבנתי אותך נכון?
- שלמה קטן:** הבנת, אבל זה אם הייתי רשע. אבל אמרתי עוד משהו וזה לא הקשבת.
- משה אופיר:** לא הקשבתי.
- שלמה קטן:** מאחר ונשארו 4 ימים עד סוף השבוע, לא יצאו שומות עד יום ראשון, גם אין לנו-
- משה אופיר:** בסדר, אז מי שמדדו לו ב-2017 או ב-2016, אני אלך איתך יותר זה, מדדו לו ב-2016, לא ב-2015 ב-2016 והוא קיבל את השומה במהלך 2016 או בתחילת 2017. הוא ישלם מ-2015.
- שלמה קטן:** הוא כבר שילם, הוא קיבל כבר את החיוב.
- משה אופיר:** ונגיד שהוא לא שילם?
- שלמה קטן:** אז הוא ישלם.
- משה אופיר:** אז הוא ישלם מ-2015 למרות שמדדו לו ב-2016.
- שלמה קטן:** יש החלטת מועצה-
- משה אופיר:** מכיוון שפנו אליי, אותו בן אדם שפנה לאנשים-
- שלמה קטן:** לא יודע איזה אנשים.
- משה אופיר:** רק רגע תן לי להשלים, אני מדבר על זה-
- שלמה קטן:** זה לא אדם אחד.
- משה אופיר:** לא משנה הרבה אנשים, הרבה אנשים שטוענים שאם מדדו ב-2016 אין אפשרות לחייב ב-2015.
- דבורית פינקלשטיין:** אז זה שהיועץ המשפטי יגיד.
- משה אופיר:** אז אני ביקשתי חוות דעת משפטית מחייקין ואני מבקש שאתה תתייחס לזה.
- שלמה קטן:** אוקיי בסדר. אז עכשיו אתה תיתן את כל החו"ד או תעביר מסודרת?
- משה אופיר:** לא, לא, בכתב, שייתן לי תשובה בכתב.
- אוחיון יעקב:** הוא נתן בכתב באריכות.
- שלמה קטן:** הוא נתן בזמנו באריכות.
- משה אופיר:** הוא לא נתן באריכות בכתב.

- דליה נחום-לוי:** תנו לו לענות.
- משה אופיר:** זה היה ב-2015 שהוא אמר את זה.
- שלמה קטן:** אני מבקש שהוא יענה ואחרי זה אנחנו נעלה את הכול להצבעה-
- משה אופיר:** משנה לשנה.
- שלמה קטן:** במקשה אחת, אני אעלה אחרי זה במקשה אחת, קובי תנסח אחרי שהוא יענה.
- אוחיון יעקב:** לא, חייקין ינסח לנו את ההחלטה.
- שלמה קטן:** אוקיי בסדר, 2 החלטות. כן בבקשה כבוד היועץ המשפטי.
- עו"ד חייקין ברוך:** ראשית אתה פנית אליי ושאלת לפני שנה וחצי שנתיים במייל, ואני עניתי לך שגם כשחולפת שנה אפשר לחייב רטרואקטיבית מאותו מועד שהמועצה קבעה. וכשעניתי לך את זה, אתה זוכר את התשובה הזאת?
- משה אופיר:** אני זוכר שבישיבה נתת את זה.
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אני עניתי לך במייל.
- משה אופיר:** יכול להיות שבמייל אני לא זוכר.
- עו"ד חייקין ברוך:** זו גם התשובה למה שביקשת ממני עכשיו והתשובה לא השתנתה, ואני אסביר את זה ממש ב-2 משפטים. יש 2 פסקי דין אחד של העליון ואחד של המחוזי, הם התייחסו לסיטואציה באמת שקובעים מועד מודיעים בתחילת שנה בצו הארנונה או בהודעה לתושבים שהשומה היא אינה סופית ולכן במהלך השנה תתוקן השומה.
- משה אופיר:** במהלך השנה. כן, אני רוצה להבין.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני מדבר עברית, במהלך השנה. לאחר מכן באמת עלתה הסוגיה הזו, עברה שנה ואז השאלה אם אני יכול לחייב מאותו מועד שאני אמרתי, ובית המשפט אמר שכן שאני יכול לחייב. לא הייתה עד כמה שאני יודע, לא הייתה סיטואציה שעברו שנתיים או יותר, אלא הסיטואציה שהייתה לדוגמה במקרה שלנו 2015 ויצא חיוב בחלק הראשון של 2016. זה פחות או יותר הסיטואציה שהייתה בפסיקה. ואני עניתי לך את התשובה הזו במייל.
- משה אופיר:** לא, אבל הסוגיה היא אחרת, אם המדידה הייתה ב-2016, לא אם המדידה ב-2015-

עו"ד חייקין ברוך: אני מדבר על זה, אני מדבר על זה, אני אומר. יצאה הודעה לתושבים בתחילת 2015, הייתה מדידה בינואר 2016-

משה אופיר: כן.

עו"ד חייקין ברוך: שאם אני הודעתי שהשומה היא אינה סופית ושתהיה בהמשך מדידה-

משה אופיר: של 2015.

עו"ד חייקין ברוך: כן. ושתהיה בהמשך מדידה, אז התשובה היא לפי הפסיקה הזו שאני יכול לחייב מ-1.1.15 וזו החלטה שהתקבלה פה במועצה שאנחנו נחייב מ-1.1.15. הבעיה פה שנוצרה במועצה שהתחלפו חברות המדידה ושאנחנו יודעים שהיה פה עיכוב מאוד גדול במדידות עצמן, ולכן היום אנחנו עומדים באמצע 2017 כשאנחנו מתייחסים בעצם לתאריך של 1.1.15. ועכשיו עולה השאלה האם אתם רוצים לשנות ביחס לשומות שתצאנה מ-1.7.17, האם אתם רוצים לשנות את ההחלטה ביחס לשומות האלה שהם תחלנה מ-1.1.16, זו השאלה עכשיו.

משה אופיר: אז השאלה היא, אז אני רוצה להשלים את השאלה, האם מי שמקבל שומה ב-2017, בתחילת 2017 ינואר 2017, כן אפשר לחייב אותו מ-2015?

עו"ד חייקין ברוך: אז התשובה היא שלפי הרציונל של הפסיקה התשובה היא כן, אבל אני אמרתי שאני לא מכיר תקדים משפטי שהתייחס ספציפית למשך זמן של שנתיים, אלא אני מכיר תקדים...

אורית שגיא: כי זה לא קרה, לא היה...

עו"ד חייקין ברוך: כי זה לא קרה, בפועל זה לא היה בפסיקה, זה לא אומר שהרציונל לא יחול, הוא יכול לחול. עכשיו יש פרשנות לכאן יש פרשנות לכאן, אבל הרציונל שהיה באותו פסק דין זה שאם אני מודיע לתושב שהשומה אינה סופית, אני יכול בהמשך הדרך לתקן את זה וכנראה-

משה אופיר: כמה זמן?

עו"ד חייקין ברוך: אני לא יודע, נכון יש פה שאלה של זמן, ואני מניח שאם זה יגיע לפתחו של בית משפט אז זה יבחן בסוגית הסבירות, ואז באמת תעלה שאלה האם זה סביר או לא, וזה המצב המשפטי שאנחנו עומדים בו היום.

משה אופיר: אז יש לי הצעה בעניין הזה.

רק שנייה אני רוצה-	שלמה קטן:
אתה מציע מיולי 2017.	משה אופיר:
מיולי, אנחנו לא נלך אחורה.	שלמה קטן:
רגע, אבל אני רוצה להציע הצעה-	משה אופיר:
	(מדברים יחד)
אני יכול להציע הצעה גם?	משה אופיר:
אבל ברוך לא אמרת עוד משהו שדיברת-	אורית שגיא:
תן לו להציע ואחר כך נצביע.	דליה נחום-לוי:
חכי אני עוד לא הצעתי את ההצעה שלי, עוד לא ניסחתי את ההצעה שלי.	שלמה קטן:
שלמה דקה, אבל ברוך היה עוד דבר שברוך לא דיבר... זה שבעצם הקביעה של יולי היא מכיוון שאנחנו דנים בזה היום-	אורית שגיא:
נכון.	שלמה קטן:
ולדון רטרואקטיבית בשומות שכבר יצאו לא בטוח אפילו שזה בכלל אם אני מבינה נכון-	אורית שגיא:
חלקם שילמו חלקם-	שלמה קטן:
בסמכותנו לעשות שינוי כזה.	אורית שגיא:
זה בעייתי לשנות את זה רטרואקטיבית, אני חושב שזה בעייתי.	עו"ד חייקין ברוך:
	(מדברים יחד)
אם אנחנו עכשיו... יש לנו סמכות?	משה אופיר:
אני חושב שזה בעייתי כאשר-	עו"ד חייקין ברוך:
יש אנשים שכבר שילמו.	מירי בר חיים:
אני חושב שזה בעייתי כאשר מדובר בשומות שיצאו, מכיוון שבפועל מה שקורה, הלא לאנשים באמת היה את הטלת הנכס, כלומר באמת יש את הפער הזה ממשי, ובאמת אנשים היו אמורים לשלם את זה, אז לבוא עכשיו ו-	עו"ד חייקין ברוך:
גם החזרנו כסף.	שלמה קטן:
יש מחלוקת אם היו אמורים לשלם את זה...	משה אופיר:

- שלמה קטן:** עזוב, עזוב, בוא לא נתחיל עכשיו. אני מציע לא... לדיון. רק דבר אחד-
- משה אופיר:** אני עכשיו קיבלתי שומה לא הגדלתי בסנטימטר בגלל הפרשנות הגדילו לי את הבית ב-X מ"ר, אז מה זה...?
- שלמה קטן:** מר חייקין יש גם משפחות שקיבלו, מר חייקין יש גם עשרות משפחות שקיבלו בחודשים האחרונים החזרים. בדרך כלל זה הסטטיסטית בערך 1/3 מקבלים החזרים כל הזמן.
- שי רוזנצוויג:** 1/3 לא מקבלים זיכויים. 1/3?
- משה אופיר:** 2/3 לא מקבלים.
- שלמה קטן:** 1/3 בערך מקבלים החזרים.
- שי רוזנצוויג:** החזרים?
- משה אופיר:** החזרים רטרואקטיבית הם מקבלים?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** ממת?
- שלמה קטן:** מ-1.1.15 ועכשיו זה יהיה 1.1.16.
- משה אופיר:** מה הם מקבלים מ-2015?
- שלמה קטן:** כן, אני אמרתי את זה כמה פעמים. תתפלא, אני כבר כמה פעמים אמרתי את זה, אתם לא רוצים לשמוע דברים טובים. לא רק שכתבתי את זה גם בפייסבוק, זה לא יפה.
- משה אופיר:** אני אגיד לך מה, בן אדם חי כל החיים שלו בבית כמו שלמה קטן, הוא עשה נגיד, אני לא יודע מה הוא עשה-
- שלמה קטן:** לא, אני לא נכנס עכשיו-
- משה אופיר:** לא עשה שיפוץ ולא כלום-
- עו"ד חייקין ברוך:** אתה התחלת איתו.
- שלמה קטן:** לא, אני לא נכנס... לדיון. לא, לא, אני לא נכנס לדיון.
- משה אופיר:** אז אני יש... אחרת.
- שלמה קטן:** אז רגע, תן לי להציע את ההצעה שלי, עוד לא נתתי.
- משה אופיר:** בבקשה.

- שלמה קטן:** יש פה קודם כל להצבעה נושא ראשון. קובי, נושא הארנונה. ואני מעלה את השני...
- משה אופיר:** את הארנונה, אז אני רוצה להגיד משהו על הארנונה.
- שלמה קטן:** חכה, אז אתה רוצה לדון על הארנונה?
- משה אופיר:** כן, כן.
- שלמה קטן:** אז תגיד.
- משה אופיר:** בסדר, אולי מישהו אחר רוצה להגיד משהו?
- שלמה קטן:** לא.
- משה אופיר:** אף אחד לא רוצה לדבר על הארנונה? לכולכם מקובל שמעלים את זה?
- שלמה קטן:** לא אמרתי, כשנצביע אני אדע, מאיפה אני יודע.
- משה אופיר:** בסדר.
- גבי סויסה:** אתה רוצה 1.5...?
- משה אופיר:** עכשיו אני יושב מולך אז אתה לא מאיים עליי, אז אני יכול לדבר חופשי.
- שלמה קטן:** די תן לו תן לו דבר.
- משה אופיר:** תראו, אני רוצה להגיד לכם משהו בנושא הארנונה. היישוב הזה בשנת 2014 למי שזוכר, אתם הייתם פה כולם. הוא היה שיאן ארצי בהעלאת הארנונה.
- שי רוזנצוויג:** חריגה.
- משה אופיר:** מה?
- שי רוזנצוויג:** חריגה.
- משה אופיר:** כן קיבל העלאת חריגה, והוא היה שיאן ארצי בהעלאת הארנונה, עלה בסביבות 10%, אולי 9.6% מי שרוצה לדייק. אנחנו פה בשולחן הזה ב-2014-
- שלמה קטן:** סליחה, פשוט העבירו לי משהו חשוב, אני אעדכן אחר כך.
- משה אופיר:** בסדר, תעדכן אחר כך.
- שלמה קטן:** דבר.
- משה אופיר:** התחלתי להגיד שבשנה הראשונה שהמועצה הזאת החליטה על ארנונה זה היה בשנת 2014, וחברי

המועצה החליטו לקבל את ההצעה לא משנה ולהמליץ על העלאה שהייתה הגבוהה ביותר במדינת ישראל קרוב ל-10%, קרוב ל-10%.

- שלמה קטן:** לא, זה היה 7% מעל הרגיל.
- משה אופיר:** הייתה העלאה הכי גבוהה בישראל כ-10% בסך הכול, אוקיי? 7% מעל ה-3% שאישרו, אוקיי אתה מבסוט? אוקיי בסדר. שנה אחרי זה תושבי היישוב הוכו ב-2015-
- מירי בר חיים:** מה הם פורקו?
- משה אופיר:** הוכו, הוכו, פיננסית, פיננסית, לא צריך להגזים. הוכו פיננסית במכה נוספת בנושא סקר הנכסים שעכשיו דיברנו ב-2015.
- שי רוזנצוויג:** לפי ראש המועצה זה רק 2/3 הוכו.
- דבורית פינקלשטיין:** לא 100% מהתושבים הוכו?
- שלמה קטן:** לא משנה.
- משה אופיר:** הרבה מאוד מהתושבים הגדילו להם את...
- דבורית פינקלשטיין:** מי שהגדיל את ביתו הוכה.
- שלמה קטן:** לא משנה שיגיד חצי, שיגיד חצי.
- משה אופיר:** זה לא ככה, זה לא ככה.
- שלמה קטן:** הרבה מאוד תושבים הוא יגיד.
- משה אופיר:** את יודעת שחייבו גם אנשים על מלונות כלבים-
- אורית שגיא:** רגע, רגע שנייה אל תייצרו ויכוח על הדבר הזה, אנחנו תמימי דעים שיש בעיות עם סקר הנכסים אבל זה לא רלוונטי למדד של צו הארנונה.
- משה אופיר:** לפי דעתי זה כן רלוונטי. לפי דעתי זה מאוד רלוונטי. 2/3 מהתושבים הארנונה שלהם עלתה. אני נראה לי שכל ההסכמה לעלות כבר אמרו על זה חז"ל, עכשיו אני הסתכלתי בחז"ל מה אמרו, יש להם פתגם שבטח שלמה קטן ודאי יודע אותו, אין הבור מתמלא מחולייתו. והכוונה היא צרכי המועצה לא יתמלאו מהתושבים שגרים פה, צרכי המועצה צריכים להתמלא כמו שהבור לא מתמלא מחולייתו, אלא צריכים להתמלא-
- גבי סויסה:** מדברים אחרים.
- משה אופיר:** ממקורות אחרים. לצערי המועצה הזאת-

- אורית שגיא:** ודי לחכימא ברמיזא.
- שלמה קטן:** אנחנו נגיע לקופת חולים... שאלנו את אבי רצה שניקח 8 מיליון ₪ הלוואה, תגיע. אתה תמיד תגיע... לזה אתה רוצה להגיע אני יודע.
- משה אופיר:** המועצה הזאת פרט להכביד את העול על התושבים ולחשוב שמזה היא תוכל להתאושש ולצאת מכל הצרות שלה, דבר שכבר חז"ל אמרו-
- מירי בר חיים:** מי אמר את זה אבל?
- אורית שגיא:** אני חושבת שזאת אמירה שיש בה כמעט הוצאת דיבה.
- משה אופיר:** סליחה, סליחה-
- אורית שגיא:** אני חושבת שזאת אמירה שאין לה מקום.
- משה אופיר:** אז תלכי לעורך דין, אז תלכי לעורך דין.
- אורית שגיא:** בסדר.
- מירי בר חיים:** לא, מה זה קשור מה שאתה אומר אבל?
- אורית שגיא:** אתה כל הזמן אומר את זה.
- משה אופיר:** אז אני מסביר מה שאני אומר-
- אורית שגיא:** אתה כל הזמן אומר את זה.
- מירי בר חיים:** אתה אומר זה לא ימלא, בסדר אבל מישהו אמר שכן? אין סתירה כאילו-
- משה אופיר:** אני יכול להשלים בלי הפרעות של הגברות?
- מירי בר חיים:** מה זה בלי הפרעות? אתה אומר דברים שלא קשורים בכלל.
- משה אופיר:** אתם אמרתם שאתם לא רוצים לדבר, אתם רוצים לדבר... בבקשה.
- אורית שגיא:** אנחנו לא אמרנו שאנחנו לא רוצים לדבר, אבל אתה לא קובע את סדר יום של הדיבור-
- משה אופיר:** בבקשה, תדברו לפניי, אבל אתם לא יכולים להגיד לי מה להגיד.
- אורית שגיא:** תדבר מתי שאתה רוצה. אני לא אומרת לך מה להגיד, אבל כשאתה-
- משה אופיר:** אבל נשמע לי שכן את אומרת לי מה להגיד.

אורית שגיא:	לא, לא, כשאתה מטיח-
משה אופיר:	את גם מאיימת עליי שזאת הוצאת דיבה.
אורית שגיא:	אני לא דיברתי עליך, אני לא איימתי-
משה אופיר:	אז גבירתי היקרה אני אגיד מה שאני רוצה ואת תחליטי מה את רוצה לעשות בקשר לדבריי-
אורית שגיא:	קודם כל אל תכניס לי מילים לפה-
משה אופיר:	אם תחליטי לתבוע אותי הוצאת לשון הרע-
אורית שגיא:	אל תכניס-
שי רוזנצוויג:	נראה לי כל זה מיותר.
משה אופיר:	אבל לא תפריעי לי להגיד מה שאני רוצה.
אורית שגיא:	אני לא אמרתי שאני תובעת, ואני לא איימתי עליך.
משה אופיר:	אז תתני לי לדבר.
אורית שגיא:	אני בסך הכול הערתי-
משה אופיר:	אז למה את מפריעה לי?
אורית שגיא:	הערתי את עיניך-
שלמה קטן:	אורית, אורית-
אורית שגיא:	שאתה אומר כאן אמירה שהיא עובדה מבחינתך מוגמרת ומבחינתנו לא.
משה אופיר:	זכותך להגיד את זה.
אורית שגיא:	אוקיי.
משה אופיר:	אורית, אז עכשיו אפשר להמשיך.
שלמה קטן:	יש לבן אדם עוד 3 לדבר-
שי רוזנצוויג:	אז תנו לבן אדם-
משה אופיר:	בסדר 3 דקות אבל לא נותנים לי לדבר-
שלמה קטן:	לא, אז אני-
משה אופיר:	אני יודע על ה-3 דקות שלך, אבל כשמפריעים לי, לפחות תגיד להם שלא יפריעו לי.
שלמה קטן:	שמעת כל הזמן אני אומר אורית אורית. תראה לו את ההקלטה, תקשיב להקלטה, אני אומר אורית אורית.

תמשיך.	שי רוזנצוויג:
מזל שפה יש פרוטוקולים מוקלטים לא כמו בוועדת מכרזים.	משה אופיר:
אורית, אורית.	שלמה קטן:
רות עבור.	אורית שגיא:
אורית אורית אחרי זה.	משה אופיר:
טוב, חבר'ה יאללה.	שלמה קטן:
תאפשרו לו לסיים.	אלי שי:
לכן אני חוזר על האמרה שלי שהמועצה הזאת מנסה בניגוד למה שחז"ל אומרים, למלא את הבור התקציבי שלה מחולייתו, זה משהו לא יעלה על הדעת, במקום להתרכז בדברים שהם פרויקטים שיביאו לנו פה כספים, סך הכול עשו פרויקט 1 מבורך-	משה אופיר:
למה 1?	שי רוזנצוויג:
של השילוט, שלהביא כספים-	משה אופיר:
גם הלדים זה מאוד כלכלי.	שי רוזנצוויג:
על הלדים אני לא יודע, הוא לא מביא לנו שום דבר, כל הכסף הולך לתב"ר. איזה עוד פרויקטים עשו שמביאים כסף? אתה יכול להזכיר לי?	משה אופיר:
מקבלים כל הזמן כסף-	שלמה קטן:
מה?	משה אופיר:
לדים.	שלמה קטן:
לא משנה נו.	שי רוזנצוויג:
פרויקט הלדים הכול הולך לזה. 10,000 ₪ חסכון בשנה.	משה אופיר:
אני בינתיים 4 חודשים כמעט לא הבנתי תיקוני אורות, שהיה עולה לי 10,000 ₪ בחודש, אבל תמשיך, תמשיך, תמשיך.	שלמה קטן:
בסדר, בסדר. אז הלדים המהוללים. לפי דעתי המסלול שבו המועצה צועדת וזה להעמיס על התושבים כמה שיותר, כבר עכשיו אנחנו רואים אנשים שבאים מכל היישוב וממקומות אחרים והם מתלוננים, ושי רוזנצוויג ודאי רואה את זה, שאומרים אנחנו באנו מהוד השרון, אנחנו באנו מפה, והנה	משה אופיר:

- באלפי מנשה אנחנו משלמים יותר ארנונה.
- שלמה קטן:** 3 ש' למ"ר, הבן שלי...
- משה אופיר:** באותו גודל בית.
- שלמה קטן:** איזה באמת, איזה שטויות אתה אומר. הבן שלי בהוד השרון משלם 52 ש' למ"ר, ראש העין 53 ש' למ"ר, איך אתה יכול להגיד? פה זה 43 ש' למ"ר.
- משה אופיר:** אני אומר-
- שלמה קטן:** כל מה שאמרת עד עכשיו בסדר.
- משה אופיר:** בלי שום קשר למה שאנשים אומרים אם נכון או לא, לא בדקתי את זה-
- שלמה קטן:** בסדר תבדוק.
- משה אופיר:** אני יודע שבשטחים אנחנו יקרים-
- שלמה קטן:** לא.
- משה אופיר:** אני עשיתי, בזה אני עשיתי את הבדיקה. גם אני הבאתי השוואה למקומות אחרים שאומנם שמה הפר מ"ר זה אותו דבר, אבל כל הפרשנויות שפה הוסיפו לא נכללות, זה כולל מחסנים וכולל זה וכולל זה בחינם, אבל עזוב. אנשים פה הוכו מספיק ב-2014-
- שלמה קטן:** אתה מציע שנוריד חצי מיליון ש' מתקציב המועצה?
- משה אופיר:** אני אומר שהשנה הזאת צריכים לתת לאנשים צ'ופר ולא להעלות להם-
- שלמה קטן:** ואז להוריד חצי מיליון ש' מתקציב המועצה.
- שי רוזנצוויג:** יש לזה משמעויות.
- משה אופיר:** אם יש לזה משמעות-
- שלמה קטן:** אתה מציע שנסגור את הגינון, אתה מציע שנפטר עובדים-
- שי רוזנצוויג:** לא, לא, תסביר את ה-,
- שלמה קטן:** לבטל הסעות לתלמידים שאני נותן.
- שי רוזנצוויג:** שנייה, שלמה לא ככה-
- שלמה קטן:** לא, שיגיד, הוא לא יכול להגיד.
- שי רוזנצוויג:** רגע, גם אני דרך אגב שלמה, שלמה גם אני חשבת שאולי כן נבטל את ה-, אבל תסביר מה המשמעויות,

אם עכשיו מורידים...	
שלמה קטן:	כשהוא יסיים אני לא רוצה, יש לו עוד דקה-
שי רוזנצוויג:	אני חושב שהוא הציע, הוא סיים.
שלמה קטן:	סיימת?
משה אופיר:	אני אומר שאני מתנגד לזה, אני חושב שהתושבים פה ראויים שבשנה אחת לא יעלו להם, כל פעם מעלים כמו הקש, קש, קש, קש, קש, בסוף נראה-
שלמה קטן:	זה לא כל הזמן, זה כל המדינה.
שי רוזנצוויג:	משמעויות, משמעויות.
שלמה קטן:	אוקיי, אני רוצה לדבר.
שי רוזנצוויג:	נגיד עכשיו ביקשנו בקשה חריגה למשרד הפנים לא לאשר.
שלמה קטן:	אני אגיד בכמה מילים, ואני חושב שאחרי זה נצביע, אין טעם לזה.
משה אופיר:	מה המשמעות לבקשה החריגה.
שי רוזנצוויג:	מה ייקרה?
אוחיון יעקב:	זה לא חריגה.
משה אופיר:	שלא להעלות את זה.
אורית שגיא:	שלמה אני יכולה להגיד משהו כמה מילים?
שלמה קטן:	אז אני מציע ככה, אלי ביקש-
(מדברים יחד)	
שלמה קטן:	אלי אורית. אתה ביקשת ראשון, אתה נותן לה אין לי בעיה, בבקשה אורית.
אורית שגיא:	טוב, אני רוצה להגיד כמה מילים. קודם כל אני רוצה להגיד שאנחנו-
משה אופיר:	אני מבטיח לא להפריע לך.
אורית שגיא:	תודה. אני רוצה להגיד שאנחנו כל שנה כשאנחנו דנים בצו הארנונה, אני יודעת בוודאות שלכולנו כואב בבטן, ואני יודעת את זה בוודאות מכל השיחות שאני שותפה להן עם כל אחד כמעט מהיושבים סביב השולחן הזה ומההתלבטויות ומהדילמות שעולות כאן. אני רוצה להגיד שתקציב המועצה, קודם כל נתחיל מהארנונה שמה המטרה שלה בסוף, המטרה

שלה לאפשר לנו כמועצה לתת שירות לתושב. אפשר להתווכח עכשיו מה איכות השירות הזה, איך נותנים את השירות הזה, איפה הבעיות, מה צריך לתקן, אבל זה לא הנושא כרגע. הארנונה היא בעצם מאפשרת לנו לתת שירותים לתושב. מה לעשות שהשירותים האלה הם יש להם עלות כספית, וכמו שכל שירות שאנחנו צורכים גם במשקי הבית הפרטיים שלנו אנחנו כפופים לעלויות של המדד לצרכן וכל מיני תהליכים במשק, שמשפיעים גם על השירותים שאנחנו משלמים עבורם. מי שמכיר את תקציב המועצה יודע שהתקציב כדי לאזן אותו הדברים באמת הולכים על חבל מאוד מאוד דק. יש כאן משחק מאוד מאוד קטן בתקציבים ואנחנו כל הזמן מנסים לראות איך אנחנו מצד אחד נותנים שירותים ראויים, ומצד שני מגיעים לאיזה שהיא רמה של איזון תקציבי. ולכן הפריבילגיה של לוותר, זה לא שאנחנו ביקשנו לעלות, אין כאן שום העלאה חריגה, זה העלאה אוטומטית של משרד הפנים וחשוב להגיד את זה ולהדגיש את זה. ואנחנו אין לנו שום פריבילגיה לוותר על זה ובעצם לחפש מקורות מימון אחרים לעלויות המדד של השירותים, זה חייב לבוא מהמקורות האלה, ואגב אני כמעט לא מכירה רשויות במדינת ישראל כולה שיכולות להרשות לעצמן את הוויתור הזה, אין כמעט רשויות שעושות את הדבר הזה, אולי 2,3 רשויות בכל הארץ.

כפר סבא עכשיו ביקשה.

שי רוזנצוויג:

... רשויות...

משה אופיר:

אולי 2,3 רשויות כאלה ש-

אורית שגיא:

היא רשות איתנה, סליחה שאני מפריע.

אוחיון יעקב:

רשות איתנה כן.

משה אופיר:

(מדברים יחד)

למרות שהיא רשות איתנה היא העלתה.

אוחיון יעקב:

לא, אני אומרת כמעט כל הרשויות בארץ מעלות את העלייה האוטומטית הזאת, מכיוון שהיא נותנת שיפוי על עליית השירותים, המחיר של השירותים. אז חשוב שנגיד את זה, אף אחד מאיתנו לא נהנה מעליית המחירים. אני הייתי שמחה שאנחנו נעשה את השיפורים במקומות אחרים, כן? זה לדיון אחר ולעניין אחר, אבל זה לא קשור לתעריף ולצו הארנונה לשנת 2018 שאנחנו דנים בו היום. אני שוחחתי הבוקר עם שלמה על הנושא של החיוב של סקר הנכסים, מכיוון שזה נושא שאני רואה בו כדבר חשוב. אני חושבת שסקר הנכסים התארך מעבר

אורית שגיא:

למצופה לכולנו, ויש הבדל מתי שולחים חיוב לתושבים, אם שולחים לו שנתיים וחצי אחרי או שנה וחצי אחרי, זה לא אותו דבר.

- משה אופיר:** זה קשור לארנונה? לא הבנתי.
- אורית שגיא:** שנייה, אני ביקשתי לקשור את זה.
- דליה נחום-לוי:** היא כוללת את הכול.
- אורית שגיא:** אני ביקשתי לקשור את הדברים ביחד.
- משה אופיר:** יש פה את ההצעה השנייה של שלמה, אולי תדברי עליה בהצעה השנייה שלו, זה בדיוק מתאים להצעה-
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** אבל ההצעה הזאת עלתה בעקבות שיחות, ואני חושבת שההצעה הזאת-
- משה אופיר:** ...יש 2 הצבעות אם לא שמת לב. יש הצבעה על הארנונה-
- אורית שגיא:** אני שמת לב. משה-
- משה אופיר:** יש הצבעה-
- אורית שגיא:** אני שמת לב.
- שלמה קטן:** היא רוצה להתייחס ל-2 הדברים.
- אורית שגיא:** ובחרתי להתייחס ל-2 הדברים ביחד, ובחרתי להתייחס ל-2 הדברים ביחס.
- שלמה קטן:** בסדר גמור.
- אורית שגיא:** בסדר? אני חושבת שלאור-
- משה אופיר:** אני מבקש זכות דיבור גם כן להתייחס לדבר השני.
- דליה נחום-לוי:** בסדר, יתנו לך.
- גבי סויסה:** חכה, כשיהיה-
- משה אופיר:** אבל היא מתייחסת כעת, אז אני רוצה לענות כעת לעניין הזה.
- שלמה קטן:** לא, אתה לא תענה עכשיו.
- משה אופיר:** אז למה היא מדברת על זה?
- מירי בר חיים:** מותר לה...

שלמה קטן:	כי מותר לכל אחד-
גבי סויסה:	10 דקות דיברתי?
משה אופיר:	סליחה שלמה קטן, יש לך 3 נושאים לסדר היום נגיד. היא בדברים שלה מתייחסת לשלושת הנושאים.
שלמה קטן:	אבל אתה גמרת את ה-10 דקות.
דליה נחום-לוי:	אבל זה בעיה שלה שהיא-
משה אופיר:	אבל היא מתייחסת לדברים של הנושא השני.
(מדברים יחד)	
משה אופיר:	אני רוצה להתייחס לנושא השני, לענות לה על הדברים שלה.
דליה נחום-לוי:	אז תרשום לך-
אורית שגיא:	אני רוצה להגיד באותה הזדמנות שהיה מאוד חם היום, מותר לי להכניס את זה בדברים שלי?
שלמה קטן:	כן.
אורית שגיא:	אוקיי, היה מאוד חם היום-
גבי סויסה:	הלחות גבוהה.
אורית שגיא:	הלחות הייתה גבוהה היה מאוד חם, יופי. אני מבקשת להמשיך את הדברים שלי, ולהגיד שאני קושרת בין שני הדברים, ואני חושבת שאנחנו צריכים לקבל את 2 ההחלטות האלה היום שהם ההחלטות הנכונות לנו כמועצה. תודה.
שלמה קטן:	תודה. רצית להגיד משהו?
אלי שי:	כן, בנוסף למה שאורית אמרה כאן, היא גנבה לי חלק מהדברים. אני אומר שכל דבר, אני למדתי שכל דבר נמדד בעלות תועלת. ואם אני מסתכל על זה ובוחן את זה היום בתוספת הזו שאנחנו הולכים להעלות, לדעתי מדובר על עניין של 20 ש, 30 ש למשפחה. כשאני לוקח את התקציב השנתי ואני רואה פה זה סדר גודל של 350,000 ש שאני יכול לתת לגבי-
עו"ד חייקין ברוך:	מאיפה הבאת את המספר הזה?
אלי שי:	זה המספר שקיבלתי מהגזבר, 350,000 ש-
משה אופיר:	לא רגע-
אלי שי:	זה ה-2%.

10 ש"ח למשפחה?	משה אופיר:
20 ש"ח 30 ש"ח למשפחה.	אלי שי:
לחודש.	משה אופיר:
לא לחודש לחודשיים.	שלמה קטן:
לחודשיים.	דליה נחום-לוי:
הא אז זה 500 ש"ח לשנה.	משה אופיר:
למה?	שלמה קטן:
30 ש"ח לחודש.	משה אופיר:
120 ש"ח.	שלמה קטן:
כמה זה לשנה תוספת 2%. אני משלם 1,000 ש"ח בחודש ארנונה.	משה אופיר:
כמה מ"ר יש לך? סליחה כמה מ"ר-	שלמה קטן:
2% זה יותר מ-	משה אופיר:
כמה מ"ר יש לך?	שלמה קטן:
מה?	משה אופיר:
כמה מ"ר יש לך?	שלמה קטן:
מה זה משנה, אני משלם 1,000 ש"ח לחודש.	משה אופיר:
כמה מ"ר יש לך?	שלמה קטן:
לא יודע.	משה אופיר:
אם יש לך 200 מ"ר-	שלמה קטן:
אני לא יכול להגיד, למה? כי אחרי זה יגידו לי הודית שיש לך את זה, ואני נמצא בוועדת ערר.	משה אופיר:
לי יש 140 מ"ר ואני משלם לפי 2% זה 80 אגורות. 80 אגורות זה אומר-	שלמה קטן:
80 אגורות למה? למ"ר.	משה אופיר:
כן. כפול 140 מ"ר זה 120 ש"ח. רוב הבתים הם פה-	שלמה קטן:
20 ש"ח 30 ש"ח ל-	אלי שי:
לחודשיים, לחודשיים.	משה אופיר:

- שלמה קטן:** לשנה, 120 ₪ לשנה.
- אלי שי:** לשנה בוודאי לשנה.
- שלמה קטן:** 80 אגורות למ"ר לשנה, 84 אגורות.
- אלי שי:** אז אני אומר שאם התקציב הזה של 350,000 ₪ יעמוד לרשות גבי והוא יהפוך את היישוב ויעשה פה חדוות פריחה של גנים ו-
- משה אופיר:** אתה מאמין שזה מה שיעשו?
- אלי שי:** אני מקווה, אני מקווה מאוד.
- שלמה קטן:** וחינוך יקבל עוד.
- אלי שי:** זה אומר משהו משמעותי, לא יהיה גנים אז יהיה משהו אחר. אז אני חושב שבעניין הזה לדעתי אם היינו עושים סקר בכל היישוב מה האנשים היו מעדיפים, אני בטוח שהיו מאפשרים לנו לשמור-
- דבורית פינקלשטיין:** אנחנו רואים את התושבים... אנשים תורמים כסף זה לא 80 אגורות-
- שלמה קטן:** נכון.
- דבורית פינקלשטיין:** כדי שיהיה נעים פה.
- אלי שי:** ועוד דבר חשוב להגיד-
- משה אופיר:** אז אני מציע לאור מה שאתה אומר שנעשה העלאה של 10%.
- אלי שי:** לא-
- שלמה קטן:** די, אתה-
- אלי שי:** עכשיו עוד דבר-
- דבורית פינקלשטיין:** אין מקום לציניות בעיניי.
- אלי שי:** עוד דבר אופיר משה-
- שלמה קטן:** חבר'ה אל תענו לו, אני רוצה להתקדם. אלי, דליה, אני מסכם ומצביעים.
- אלי שי:** ועוד דבר שחשוב שנבין, אנחנו מחר נבוא למשרד הפנים ונבקש קודם את התוספות לא נוכל לבוא בידיים נקיות. כי יגידו אוקיי אתם עשירים, אתם לא רעבים, אתם יכולים להסתדר לבד, אז בבקשה.
- משה אופיר:** זה אחרי שב-2014 וב-2015 העלית בממוצע 20%-

בסדר.	אלי שי:
לתושב.	משה אופיר:
איך הגעת?	שלמה קטן:
למה אתה זורק סתם דברים?	דבורית פינקלשטיין:
10% ב-2014-	משה אופיר:
למה אתה זורק סתם מספרים, זה לא הוגן מה שאתה עושה כלפי התושבים.	דבורית פינקלשטיין:
10% ב-2014-	משה אופיר:
לא 20%.	דבורית פינקלשטיין:
7%.	שלמה קטן:
ועם הסקר...	משה אופיר:
	(מדברים יחד)
משה, אם הגדלת את ביתך אז גדלה לך גם הארנונה.	דבורית פינקלשטיין:
ומי שלא הגדיל ועשו לו לפי...	משה אופיר:
אז עשו לו טעות, אז יש ועדת ערר.	דבורית פינקלשטיין:
	(מדברים יחד)
חבר'ה דליה, אני מסכם ומצביעים. קדימה דליה.	שלמה קטן:
אי אפשר לקחת את הטעויות ולהשליך אותם עכשיו על 100% יישוב, יש טעויות הסקר עובד לא מספיק טוב.	דבורית פינקלשטיין:
פרשנות זה לא טעות.	משה אופיר:
אוי באמת.	שלמה קטן:
זה לא עניין של פרשנות.	דבורית פינקלשטיין:
טוב חבר'ה די, דליה בבקשה. חבר'ה אני מגיע לזכותה של דליה.	שלמה קטן:
אין לי כבר כוח להסביר-	משה אופיר:
אופיר זה לא טוב שאתה משתלט על הדיון, אתה לא נותן לאף אחד, ואתה טוען שמפריעים לך. בבקשה.	שלמה קטן:
אני רוצה לחבר בין הדברים של משה ובין הדברים	דליה נחום-לוי:

שלא אורית. אין ספק שעברנו פה תקופה מאוד קשה עם הגזירות ביישוב, גזירות לא קלות, אני לא יודעת אם אנחנו באמת כיכבנו לא כיכבנו, אני זוכרת שנה שבמועצה, לא אנחנו מועצה קודמת לפנינו שהקפיצה את הארנונה בקצת יותר אחוזים, אבל זה ממש לא עקרוני.

- משה אופיר:** לא הייתה כזאת.
- דליה נחום-לוי:** אבל לא זאת-
- משה אופיר:** לא הייתה כזאת מועצה שהעלתה ביותר מ-10% בשנה.
- מירי בר חיים:** נכון, גם לא עשו סקר נכסים הרבה שנים.
- משה אופיר:** לא היה.
- דליה נחום-לוי:** אבל משה-
- שלמה קטן:** אל תתווכחו, 13%.
- אורית שגיא:** ... שלא העלו את הארנונה שנים.
- שלמה קטן:** עלו 13% אז, עלו 10% + 3%.
- אורית שגיא:** הייתה שנה אחת העלו.
- משה אופיר:** מה? כמה?
- דליה נחום-לוי:** 10% + 3%, אבל לא עקרוני, לא עקרוני. אני מסכימה שזאת הייתה שנה קשה. אני גם מסכימה עם מה שאורית אומרת-
- משה אופיר:** באיזה שנה? באיזה שנה הייתה קשה?
- דליה נחום-לוי:** ה-3 שנים האחרונות זה-
- משה אופיר:** אז 3 שנים אחרונות.
- דליה נחום-לוי:** כן, שנים קשות. אני גם מסכימה עם אורית שאף אחד מאיתנו לא נהנה לשבת בצד של הרעים של המכתיבים. אנחנו לא יכולים להוציא, אני בכל אופן כשאני יושבת פה וכשאני חושבת על התושבים ביישוב, אני גם חושבת דרך הכיס שלי, גם לי כואב בכיס כשאנחנו מעלים את המחירים, אני לא שונה מתושבים אחרים. אני לא שונה מתושב אחר גם בנוגע לגזירות האחרות. אבל אם אנחנו מסתכלים על מה אנחנו יכולים לעשות, לפחות אם אנחנו לא יכולים להגדיל את השירותים כרגע כי אין לנו הכנסות לא מאזור התעשייה שאנחנו מצפים לו, ולא מהבנייה שאנחנו מצפים לה, לפחות לנסות לשמור

על איכות החיים שאנחנו נותנים לתושבים, אם זה בחינוך, אם זה בגינון, אם זה בתרבות שאנחנו נותנים במעט. לעומת זאת שלמה ממשיך לרוץ במשרדי ממשלה ולהביא כסף. נכון הוא שאנחנו לא נמצאים במצב אידיאלי, היינו רוצים להיות במצב הרבה יותר טוב. אבל כמו שאמר גם אלי אם אנחנו נוותר על ה-2% האלה, אנחנו מצטיירים מאוד לא טוב בעיני משרד הפנים. אז אם אנחנו כל הזמן מתדפקים על דלתות של משרדי ממשלה ומבקשים את העזרה ומבקשים את התמיכה ומבקשים תוספות, ומבקשים ומבקשים ומצד שני את המינימום אנחנו לא מוכנים לעשות-

אורית שגיא: גם לא יאשרו לנו את זה דליה. גם אם נגיד לא יאשרו לנו את זה.

דליה נחום-לוי: אני אומרת אבל את המינימום לעצמנו-

שלמה קטן: יש מועצה שמאיימים עליה, לא אישרה, מאיימים עליה בפיזור, מי שלא יודע.

דליה נחום-לוי: אם אנחנו לא נעשה את הצעד המינימאלי הזה עם כל הכאב ועם כל הצער אנחנו יורים לעצמנו ברגל, זה הכול.

שלמה קטן: טוב, תודה דליה. אני רוצה להגיד כמה דברים. קודם כל מדברים על גזירות, אני העברתי לפני כמה ימים, קיבלתי דו"ח המנג'ר של בנק דקסיה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. יש שמה השוואה של יישובים בסוציו כמונו. רק שתדעו שבהשוואה ליישובים בסוציו כמונו בשירותים לתושב במאות שקלים אנחנו יותר טוב-

... **אלי שי:**

שלמה קטן: יש לך 8,300 תושבים נגיד, אתה נותן 8-

משה אופיר: זה סקר שהראו לך?

שלמה קטן: כן, אנחנו מקבלים כל שנה את הנתונים, אני אפיץ אותו, קיבלנו אותו לפני 3 ימים. דבר שני-

משה אופיר: תפיץ את זה לחברי המועצה.

שלמה קטן: במאות שקלים-

אורית שגיא: מה זה? מה?

אוחיון יעקב: ... שהוא אמר שזו הייתה העלאה הכי גדולה, בשנת 2012 שגם פה היו העלאות, 70 רשויות קיבלו העלאות בין 4% ל-25%.

- שלמה קטן:** נכון, והוא אמר שרק אנחנו.
- דליה נחום-לוי:** אז לא אנחנו כיכבנו בראש הטבלה. זה כאב-
- משה אופיר:** זה היה ההזדמנות לפרסם אלפי מנשה-
- דליה נחום-לוי:** בסדר.
- משה אופיר:** בראש מעלי הארנונה ב-2014.
- שלמה קטן:** ובעיתונות כתוב-
- משה אופיר:** אני לא יודע מה אתה רואה אבל התפרסם בעיתונות ב-2014.
- שלמה קטן:** בעיתונות כתוב שיוסי דגן-
- משה אופיר:** אני בטוח שכולם ראו את זה.
- אורית שגיא:** נכון, היינו חלק, חלק לא היינו בראש, היינו חלק מרשימת הרשויות שהעלו את הארנונה בשנת 2014.
- שלמה קטן:** חבר'ה אני רוצה להמשיך.
- שי רוזנצוויג:** שלמה, גם אני...
- שלמה קטן:** חבר'ה לראש מועצה לא נותנים... לדבר? אני לא מבין.
- שי רוזנצוויג:** יש לך עוד 2 דקות קדימה.
- משה אופיר:** יש לך עוד דקה.
- שלמה קטן:** אני נותן לכולם-
- משה אופיר:** זה שדליה הפריעה לך זה על חשבונך.
- שלמה קטן:** קודם כל יש לי... גם בנושא חינוך לא רק בפועל, אנחנו ראינו את העלאות בפועל שהוספנו בחינוך, והייתה פה החלטה של ההנהלה שאני מברך עליה. גם בשנה של קיצוצים נוראיים לא פגענו בחינוך אפילו הוספנו. לפי דו"ח המנג'ר הסכום שמוציאה אלפי מנשה ביחס לסוציו כמוה הוא ב-250 ₪ לתושב יותר. תכפילו את זה ב-8,300 תראו כמה יוצא לכם. זה דבר אחד, כלומר אנחנו-
- משה אופיר:** שלמה קטן, דו"ח שאני לא רואה אני לא מאמין.
- שלמה קטן:** סליחה, אל תאמין, אל תאמין.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל לעיתון הוא מאמין.
- שלמה קטן:** לך אני לא פונה.

- משה אופיר:** אני רוצה לראות.
- שלמה קטן:** אתה לא, אל תאמין.
- משה אופיר:** תשלח את הדו"ח.
- שלמה קטן:** זה ישלח אבל אל תאמין. אני מותר לי לדבר.
- משה אופיר:** אחרי זה...
- שלמה קטן:** מותר לי לדבר, אתה תפסיק להפריע לי.
- משה אופיר:** דבר.
- שלמה קטן:** אתה יכול להגיד שאתה לא מאמין, אין דבר זה בסדר.
- משה אופיר:** מותר לך לדבר.
- שלמה קטן:** אוקיי. אז קודם כל ההנחה שרק מכים היא לא נכונה, זאת מועצה שכן נותנת שירות. וכן היכינו בדבר אחד וגם אותו נתקן. בהחלטה בהסכמה לא יהיה ברירה, זה נושא הגינון. הסיפור הזה שזאת מועצה-
- משה אופיר:** איזה נושא?
- שלמה קטן:** הגינון. עכשיו יש בדו"ח הזה עוד נתון מעניין, מסתבר בהכנסות ממשרדי ממשלה אלפי מנשה במאות שקלים לתושב זה מסתכם במיליוני שקלים, מקבלת מהממשלה יותר מיישובים וסוציו כמוה. אתם תקבלו את הנתונים ותוכלו לראות את זה. אז קודם כל זה לא רק על התושב, אלא המועצה הזאת מצליחה בשנים האחרונות לקבל ממשרדי הממשלה יותר ויותר, ואתם מרגישים את זה, זה שניים. שלוש, האמירה הזאת שלא מנסים לעשות שיפורים, אני יודע עוד לא רואים את אזור התעשייה, אבל אנחנו עובדים על אזור התעשייה, ואנחנו מאוד מתקדמים. נמצא עכשיו כבר בשלב האחרון במינהל שלב השמאות להוצאות המכרזים.
- משה אופיר:** ראיתי את הטרקטורים שם.
- שלמה קטן:** אוקיי אני לא-
- משה אופיר:** בחלום ראיתי.
- שלמה קטן:** תראה אני בטוח ש-
- משה אופיר:** אמרת לפני שנה וחצי טרקטורים יעלו שם-
- שלמה קטן:** נכון, אז אני התבדיתי מסיבות מדיניות. כרגע השמאות-

משה אופיר:	הייתה לך טעות בהערכה.
שי רוזנצוויג:	אתה קופץ, שלמה אתה קופץ מנושא לנושא.
שלמה קטן:	לא, אני מדבר על זה שזאת מועצה שלא... המועצה הזאת עושה פרויקטים לחסכון רבים. אחד מהם זה פרויקט הלדים שמאוד מצליח, ואני אם כל שבוע הייתי צריך להזמין עוד מתקן שזה יעלה אלפי שקלים, אין כמעט תיקונים וזה הישג גדול. דבר שני נושא השילוט מחזיר עשרות אלפי ליישוב.
משה אופיר:	כמה זה-
שלמה קטן:	אני לא זוכר, אחר כך אני אגיד 20,000 ₪ תגיד שיקרת אותי. אתה תרצה יעבירו לך נתונים.
אוחיון יעקב:	35,000 ₪ + מע"מ מקבלים זיכיון ובאותו סכום אגרות שילוט.
שלמה קטן:	כמעט 70,000 ₪.
משה אופיר:	כמה? 70,000 ₪ בשנה?
שלמה קטן:	כן, כן. ואת השירות מקבלים גם נותנים לנו...
משה אופיר:	יפה מאוד, 70,000 ₪ זה יפה מאוד.
שלמה קטן:	כן. עשינו גם ניהול בפרויקט והיו שותפים לזה, אם אני לא טועה דבורית ודליה, פרויקט הצהרונים. ניהלנו את העבודה, העברנו למתנ"ס ו-2 הצדדים הרוויחו מזה. עכשיו אנחנו חוששים שבשנה הבאה קצת יש פגיעה, בגלל ירידת כמות הילדים. אבל בגדול זה פרויקט שיועל וחסך. אז זה לא מדויק שהכול משיתים ומפילים וכו'. לכן מאחר ואני, לפי ההצעה של משה למעשה זה להוריד, חבר'ה זה להוריד. צריך לזכור שבתוך המרכיבים האלה של הארנונה שתהיה בעוד 6 חודשים, היא תתחיל בינואר, כבר היום 0.7 גלום בתוך זה, ועד שנתחיל את הארנונה בחצי שנה הקרובה בטח יהיה עוד איזה 0.5% ויותר. כלומר מה שאתה מציע שבתחילת שנת-
משה אופיר:	0.3% יהיה.
שלמה קטן:	אתה כבר יודע? רק החודש הזה היה 0.4%.
משה אופיר:	אתה יודע מה, אם אתה בונה על זה אני מוכן שיעלו בגובה המדד.
שלמה קטן:	מה שאתה מציע זה לא רק לא להעלות, אתה מציע שב-1.1 נוריד ב-1% ויותר את הארנונה.

משה אופיר:	לא, אני מציע שיעלו את הארנונה במדד.
שלמה קטן:	שיש לזה משמעות עוד יותר גרועה.
משה אופיר:	אני משפר את ההצעה שלי.
שלמה קטן:	לכן, לאור כל הדברים, עזוב אתה תגיד תגיש את ההצעה אחר כך. אני מבקש מהמועצה, קובי תקריא.
אוחיון יעקב:	למעשה המועצה מתבקשת לעלות את הארנונה בשיעור של 2.18%.
משה אופיר:	רגע, המספר הזה לא יצא לפי המספרים שנתת גם עם התיקון. אז אני לא יודע אולי אתה רוצה לבדוק את זה לפני שאנחנו-
אוחיון יעקב:	לא בודק את זה, זה החלטת ועדת הכספים. 2.18% זה-
משה אופיר:	תעשה במחשבון.
שלמה קטן:	זה שיעור נקוב.
משה אופיר:	3.36% חלקי ל-2-
אוחיון יעקב:	אנחנו נתנו את ההסברים איך הגיעו לזה.
משה אופיר:	+ 0.71% זה לא יוצא המספר הזה.
אוחיון יעקב:	אנחנו מבקשים לעדכן את תעריפי הארנונה ולהעלות אותה ב-2.18% כגובה התעריף המחויב על ידי משרד הפנים, ולאשר את צו הארנונה על הטיטה שנשלחה אליכם לשנת 2018.
משה אופיר:	רגע, הצעה נגדית.
שלמה קטן:	אחרי זה תעלה את הצעתך. מי בעד? דבורית, אורית, שי, גבי, דליה, שלמה, אלי שי ומירי בר חיים בעד. מי נגד? משה אופיר. בבקשה.
אוחיון יעקב:	הצעה נגדית משה אופיר.
שלמה קטן:	הצעה נגדית של משה אופיר.
משה אופיר:	לאור הטיעונים שובי הלב של ראש המועצה בקשר להורדת הארנונה באופן נומינאלי, אני מציע שהארנונה תעלה בשיעור המדד בלבד. שאני מעריך אותו שיהיה אם היום הוא 0.7% אז הוא יהיה 1%.
שלמה קטן:	מי בעד ההצעה של משה אופיר? משה אופיר. מי נגד? 8. ההצעה מורדת.
משה אופיר:	שי לא הצביע, אולי הוא נמנע?

הצבעתי.	שי רוזנצוויג:
מאשרים ברוב מוחלט של חברי המועצה (משה אופיר התנגד) את היטל הארנונה הכללית לשנת 2018 בנוסח המצ"ב (הכולל עדכון תעריפים ע"י משרד הפנים בשיעור של 2.18%) עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה.	החלטה:
נוסח החלטה מספר 2 אני מבקש שברוך, אם אתה תוכל, צריך להיות מדויק אז בבקשה אם תוכל לנסח את זה.	אוחיון יעקב:
תעשו דיון על זה קודם.	עו"ד חייקין ברוך:
לא דיברתם על זה?	אוחיון יעקב:
רק שנייה-	שלמה קטן:
היא דיברה והיא-	משה אופיר:
היחידי שעוד לא התבטא זה אתה, בבקשה. תתבטא.	שלמה קטן:
אני האחרון שמתבטא בעניין?	משה אופיר:
אם מישהו פתאום, תגרום לו את הצורך זה, ויבקש רשות ממני-	שלמה קטן:
לא, אז אני רוצה להיות אחרון.	משה אופיר:
ואני אהיה נדיב-	שלמה קטן:
אתה אחרון עכשיו.	אוחיון יעקב:
אני לא יודע, אני עוד מתלבט.	שי רוזנצוויג:
מה שקורה הוא, מה שקורה הוא אני אגיד לך שלמה.	משה אופיר:
כן.	שלמה קטן:
אני מדבר אחרי זה אנשים מדברים שלא לעניין ומתקיפים אותי ואתה-	משה אופיר:
ולמה... זכות תגובה.	עו"ד חייקין ברוך:
ואתה אומר: אתה כבר דיברת.	משה אופיר:
	(מדברים יחד)
אז אני רוצה לדבר אחרון.	משה אופיר:
דבר אחרון.	שלמה קטן:

- משה אופיר:** מה אומר החוק? מה אומר החוק חייקין?
- שי רוזנצוויג:** לא מעניין, לא מעניין החוק. חייקין, מה זה השטויות האלה? אתה רוצה לדבר...
- שלמה קטן:** לא, הוא אומר הוא רוצה לדבר אחרון, מי שרוצה לדבר לא, דבר אחרון.
- שי רוזנצוויג:** קדימה תן לו לדבר.
- משה אופיר:** מה אומר החוק חייקין?
- אורית שגיא:** אני רוצה לדבר אחרי משה אופיר.
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה אחרי גבי, באמת אני לא צוחק.
- שלמה קטן:** גבי אתה רוצה לדבר?
- שי רוזנצוויג:** אני התחרטתי, אני לא רוצה לדבר.
- שלמה קטן:** הוא לא רוצה בינתיים. דבר.
- משה אופיר:** אני רוצה להיות אחרון.
- אוחיון יעקב:** אם יבוא לדבורית לדבר אחר כך היא תדבר, מה זה?
- שלמה קטן:** תראה יכול להיות שבדברים שלך תקומם את דליה, אולי תקומם את מירי.
- שי רוזנצוויג:** שלמה די.
- משה אופיר:** ואם הדברים של דליה מקוממים אותי אז אני יכול לענות לה?
- עו"ד חייקין ברוך:** תגידו אתם רציניים?
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** אם תוך דקה משה לא מדבר אני מעלה להצבעה.
- משה אופיר:** שלמה, הדברים של אורית שהיא דיברה לא לעניין לא בזמן שלה קוממו אותי ואמרת אתה לא יכול לדבר.
- שלמה קטן:** עכשיו אתה יכול לדבר.
- משה אופיר:** ועכשיו אני יכול לדבר. אבל אם דליה נגיד, אני בטוח שלא, אבל אם דליה הדברים שלי יקוממו אותה והיא תהיה נגדי-
- שלמה קטן:** נותר לך 8 דקות.
- דליה נחום-לוי:** אני אחכה שתסיים ואז אני אענה.

- שלמה קטן:** אל תעני. 8 דקות יש לך.
- משה אופיר:** אוקיי. קודם כל אני רוצה לדבר על העניין, על מה אנחנו מדברים עכשיו? על הנושא של-
- שלמה קטן:** ההצעה שלי בעקבות פניות של מרבית חברי ההנהלה שהאחרונה שבהם-
- משה אופיר:** לא משנה.
- שלמה קטן:** הייתה הבוקר זה היה אורית-
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- שלמה קטן:** והיו לי הרבה שיחות עם האנשים, מועד-
- אוחיון יעקב:** שינוי מועד-
- משה אופיר:** שמי שמקבל הודעה אחרי ה-1.7.17 ישלם רק רטרואקטיבית מה-1.2017.
- שלמה קטן:** ומחר אני אדאג-
- דליה נחום-לוי:** 2016.
- משה אופיר:** הא מ-2016 הוא ישלם?
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** הא 2016.
- שלמה קטן:** ואני אדאג שממחר לא יצאו עד יום ראשון הודעות.
- משה אופיר:** הבנתי בסדר. זאת אומרת שהוא ישלם רטרואקטיבי שנה וחצי במקום שנתיים וחצי.
- שלמה קטן:** יש כאלה שיקבלו אולי בינואר, אז יהיה להם שנתיים.
- משה אופיר:** מה יקבלו בינואר? לא הבנתי את הרעיון.
- שלמה קטן:** חצי השנה הקרובה ישלחו הודעות כל הזמן?
- משה אופיר:** כן.
- שלמה קטן:** זהו.
- משה אופיר:** זאת אומרת שהם ישלמו שנה וחצי מינואר 2016 במקום שנתיים וחצי.
- שלמה קטן:** מי אמר, ואם נקבל את זה ב-1.1.18? זה יהיה שנתיים.
- משה אופיר:** הבנתי, הבנתי. קודם כל אני רוצה להתייחס לדברים

שהגברת שגיא אמרה.

דבורית פינקלשטיין: אם הוא כועס עליה, היא גברת שגיא.

שלמה קטן: זה סימן לא טוב.

(מדברים יחד)

משה אופיר: אני מקווה שהיא לא פוחדת. אין בכוונתי לאיים... ולא בגלל שהוטרדתי מהאיום לכאורה שאני מוציא לשון הרע. ברצוני לענות הגברת המכובדת שטענה לדבריה שהמועצה לא מוותרת על שום דבר על שום הכנסה, והיא לא יכולה לוותר על שום הכנסה, שאם כבר מזכירים את העניין הזה אז אני מזכיר לפחות 2 דברים שהמועצה הזאת בתמיכתה הנלהבת ויתרה על מיליוני שקלים.

דבורית פינקלשטיין: הא ויתרנו על, שלמה לא מקשיב.

שלמה קטן: אבל אמרנו את זה.

משה אופיר: סליחה רגע, שלמה אתה מדבר או אני מדבר? אתה מדבר או אני מדבר? אתה מדבר או אני מדבר? רוצה לדבר?

(מדברים יחד)

משה אופיר: אז תן לי לדבר, אז תן לי לדבר. למה אתה מפסיק אותי? תדבר אחריי, תדבר אחריי. אני מקומם אותך תדבר אחריי, אבל אל תפריע לי, אל תפריע לי. יש גבול למה שאפשר לעשות לבן אדם, כל הזמן להפריע לו. כל מה שלא נראה לך אתה מפריע. כשאני רוצה להגיד משהו אתה אומר: אל תדבר. אז אני רוצה להגיד-

אלי שי: קובי, אפשר לצלם את הישיבה? אני יכול לצלם? אסור או מותר? האם מותר לצלם?

משה אופיר: אז אני רוצה להגיד-

אלי שי: אסור לצלם ישיבת מועצה?

עו"ד חייקין ברוך: בהיתר של ראש המועצה.

משה אופיר: אז אני רוצה להגיד, אני עכשיו מדבר, אז אני רוצה להגיד שבניגוד למה שגברת שגיא טענה, היא בהצבעותיה ויתרה על מיליוני שקלים, ולכן אני לא רואה-

שלמה קטן: היא לא הייתה במועצה...

דליה נחום-לוי: שלמה, שלמה.

- שלמה קטן:** היא לא הייתה במועצה...
- משה אופיר:** למה אתה מפריע לי? למה אתה מפריע לי? למה אתה מפריע? למה אתה לא מפריע.
- גבי סויסה:** אבל היא לא הייתה חברת מועצה-
- משה אופיר:** כי היא אמרה את זה.
- שלמה קטן:** אבל זה המועצה אצלה ויתרנו על קופת החולים שהייתה מכניסה מיליארדים.
- משה אופיר:** סליחה רגע, הכנסת את קופת החולים אתה מבסוט?
- דבורית פינקלשטיין:** הרסת לו, הרסת לו.
- משה אופיר:** אפשר להמשיך? אפשר להמשיך. היא בהצבעותיה, היא טענה שהיא לא יכולה לוותר על כספים. אז אני מזכיר לה שהיא, גם היא ויתרה. היא ויתרה פה על מיליון ש"ח או 2 מיליון ש"ח שהחשב מלווה. כאילו הכסף הזה היא מצאה אותו ממקום אחר. לא מצאה את הכסף הזה ממקור אחר.
- אורית שגיא:** הייתי מוותרת עליו גם עכשיו.
- משה אופיר:** סליחה, אל תעני לי, אל תעני לי.
- אורית שגיא:** הייתי מוותרת עליו גם עכשיו.
- משה אופיר:** אל תעני לי, אל תעני לי.
- אורית שגיא:** אל תגיד לי אם לענות לך או לא לענות לך.
- משה אופיר:** במקום לקבל כסף מחשב מלווה-
- אורית שגיא:** נכון.
- משה אופיר:** הכניסו את היד-
- אורית שגיא:** ... הייתי מוותרת...
- משה אופיר:** הכניסו את הכסף ליד-
- שלמה קטן:** מענקי...
- משה אופיר:** תן לי לדבר, תן לי לדבר.
- שלמה קטן:** אבל היא לא זכרה משהו.
- משה אופיר:** בסדר, אז אני הזכרתי לה שהיא ויתרה על הכסף של חשב מלווה וזה רשום בפרוטוקול, מיליון ש"ח 2 מיליון ש"ח, אני עצמי כבר לא זוכר, אבל זה היה מדובר במיליון ש"ח-

- שלמה קטן:** מיליון ₪.
- משה אופיר:** מיליון ₪ או יותר.
- שלמה קטן:** קיבלנו מענק שר-
- משה אופיר:** בסדר.
- שלמה קטן:** 2 מיליון ₪.
- משה אופיר:** קיבלת מענק שר בסדר. היא ויתרה על מיליון ₪ כלאחר יד. ועכשיו שלמה גם צודק, לפעמים הוא צודק. הוויתור על הפרויקט של קופת החולים עם כל האי הבנה שלו-
- דליה נחום-לוי:** הזכרת לו.
- משה אופיר:** מה זה סקירה פיננסית שנעשתה שזה היה back to back עם מכבי ואנחנו רק היינו צריכים זה-
- שלמה קטן:** רק הם אמרו...
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** קובי ישב בישיבה, דליה ישבה בישיבה-
- משה אופיר:** סליחה רגע, אבל למה אתה מפריע לי? תן לי לסיים. אדוני היקר, אתה ראש מועצה ואתה לא יכול להפריע לי לדבר כל שנייה. תן לי לדבר, תן לי לדבר, תגיד אחרי זה שאני מדבר שטויות, אבל תן לי לדבר.
- שלמה קטן:** אני לא אגיד שאתה מדבר שטויות, אני אומר...
- משה אופיר:** בסדר אז תן לי לדבר לא שטויות. הוויתור על הפרויקט הזה שהיה סגור פיננסית לעילא דעילא גרם להפסד של לפחות מיליון ₪ למועצה.
- אוחיון יעקב:** אתה מאמין לאגדה הזאת?
- משה אופיר:** אני יודע את זה, אני לא מאמין לאגדה, אני יודע, זה הכול. זה לגבי מה שרציתי להגיד לה לגבי הוויתורים שהיא לא יכולה לעשות והיא כן ויתרה. עכשיו לעצם העניין, לעצם ההצעה שלך ולוותר לאנשים שמקבלים את השומה במחצית השנייה של 2017 לוותר להם על שנת 2015. אני שמעתי היטב את דברי היועץ המשפטי, כי שאלתי אותו, שהוא אמר שהעניינים האלה לא מוגדרים בפסיקה, יש תקופה של אותה שנה זה מוגדר זה הבנתי.
- עו"ד חייקין ברוך:** גם שנה לאחר מכן אמרתי שהיה פסק דין.
- משה אופיר:** אוקיי, יכול להיות, אני מאמין לך-

- אוחיון יעקב:** אתה עוסק בקטנות.
- עו"ד חייקין ברוך:** יכול להיות שיש או שיכול להיות שאמרתי?
- משה אופיר:** לא, לא, שנה לאחר מכן גם?
- עו"ד חייקין ברוך:** כן.
- משה אופיר:** יפה.
- עו"ד חייקין ברוך:** יש פסק דין-
- אורית שגיא:** זה ספציפית לסקר נכסים נכון מה שאתה אומר?
- אוחיון יעקב:** לתוספות חיוב.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה היה תוספות חיוב, נדמה לי שזה...
- משה אופיר:** כי סקר נכסים זה שונה, מה גם שלא מדובר, מר חייקין אני רוצה להזכיר לך שפה הבעייתיות המשפטית היא גם יותר ממורכבת מכיוון שלא מדובר במי שבנה ותפסו אותו על זה שהוא בנה ולא דיווח, אלא פה מדובר בהרבה מאוד מהמקרים, אנשים שהגישו תכניות ואושרו להם התוכניות ושילמו לפי דרישת המועצה, ובאיזה שהוא שלב באה פרשנות חדשה-
- אוחיון יעקב:** לא נכון.
- משה אופיר:** וחייבה אותם-
- אוחיון יעקב:** מאיפה המצאת את זה?
- משה אופיר:** קובי, אל תגיד לי לא נכון.
- עו"ד חייקין ברוך:** אתם יודעים כמה פעמים אתם כבר התווכחתם על העניין הזה?
- אוחיון יעקב:** כן, אבל הוא-
- עו"ד חייקין ברוך:** אז בשביל מה-
- שלמה קטן:** תן לו להגיד, קובי, קובי.
- עו"ד חייקין ברוך:** ... תקיימו הצבעה וגמרנו.
- שלמה קטן:** קובי שיגיד.
- משה אופיר:** אוקיי שיגיד. לכן אני מציע להיות יותר הוגן עם האנשים, עקב העובדה שהחיובים השתנו עקב הפרשנות, גם אני אומר לדבורית, עקב הפרשנות ולכן אני מציע מי שמדדו לו ב-2015-

(מדברים יחד)	
צדקתי בחישוב?	משה אופיר:
לא, באתר משרד הפנים כתוב 2.81% לא יודע נראה לי-	שלמה קטן:
אבל אני צדקתי בחישוב?	משה אופיר:
לא יודע, לא.	שלמה קטן:
אוקיי, לא בדקת את החישוב? אוקיי בסדר.	משה אופיר:
אז מה ההצעה?	אוחיון יעקב:
מה?	משה אופיר:
מה ההצעה?	אוחיון יעקב:
ואם טעינו הרוויחו...	שלמה קטן:
ההצעה להחזיר את קופת חולים-	דבורית פינקלשטיין:
ההצעה היא כדלקמן: מי שנמדד ב-2015 ישלם מ-2015, מי שנמדד מ-2016 ישלם מ-2016, מי שנמדד ב-2017 שישלם ב-2017.	משה אופיר:
ההצעה שלו שנישום ישלם לפי מועד המדידה של הנכס שלו.	אוחיון יעקב:
לא, לאותה שנה.	אורית שגיא:
לאותה שנה.	משה אופיר:
אי אפשר להחזיר את הגלגל אחורה.	מירי בר חיים:
אז מועד המדידה שלו מתחילת אותה שנה של שנת המדידה שלו.	אוחיון יעקב:
בדיוק ככה.	משה אופיר:
מה המשמעות?	דבורית פינקלשטיין:
של החזר של הרבה כספים, לרבות אלו ש-	אוחיון יעקב:
קובי זה 2.18%, באתר של משרד הפנים יש בטעות 2.81%.	שלמה קטן:
רגע, רגע, מה...	משה אופיר:
2.18% בסדר. באחד האתרים... בטעות הפכו את ה-1 וה-8.	שלמה קטן:

משה אופיר:	אבל תבדוק את המספרים שהוא אמר זה לא תואם.
אוחיון יעקב:	אנחנו מעלים כל הצעה בנפרד.
שלמה קטן:	אני מעלה את ההצעה-
אוחיון יעקב:	אז אני מקריא את ההצעה.
שלמה קטן:	לא, אני רוצה להגיד משפט אחד.
משה אופיר:	שלמה קטן אם אתה מתייחס למספרים אז תתייחס...
שלמה קטן:	לא, משרד הפנים העבירו לנו 2.18% זהו.
משה אופיר:	אז זה לא המספרים שהוא אמר לנו.
שלמה קטן:	לא יודע זה מה שהביאו לי. אני רק משפט אחד רוצים להגיד ועוברים להצבעה. התוכנית המהוללת היה פרושה לקחת 8 מיליון ש"ח הלוואה שאף אחד מעולם לא היה מאשר למועצה במצב שהיא הייתה ב-
משה אופיר:	חוץ מהבנקים.
שלמה קטן:	לא רק זה-
משה אופיר:	שהבנקים היו מוכנים לתת.
שלמה קטן:	הייתה ישיבה פה, אני הבאתי את ההנהלה החדשה של קופת חולים מכבי, חשוב שתשמעו דבורית, בישיבה הזאתי ישיבה דליה, ישב אמנון כרמי, ישב קובי, ישב אילן דולב וישב שלמה קטן. ישבו 3 איש מקופת חולים מכבי ואמרתי להם אנחנו רוצים להתקדם, האם יש כזאתי הצעה שאתם מוכנים לשלם back to back, אומרים אנחנו הנהלה חדשה אנחנו בודקים אנחנו כרגע, מי שזוכר באותה תקופה גם היו קשיים כלכליים לקופת חולים מכבי.
משה אופיר:	יש לך פרוטוקול-
שלמה קטן:	שנייה, אני לא מתכוון להתווכח.
משה אופיר:	יש לך פרוטוקול?
שלמה קטן:	אני לא מתכוון, תגיד שאני משקר, אוקיי תגיד.
משה אופיר:	יש לך פרוטוקול?
שלמה קטן:	לא רק זה-
משה אופיר:	תביא את הפרוטוקול-
שלמה קטן:	לא רוצה.

- משה אופיר:** אתה יודע מה אם אתה מביא את הפרוטוקול אני אומר שאתה צודק-
- שלמה קטן:** עזוב.
- משה אופיר:** מה דעתך?
- שלמה קטן:** אני לא-
- משה אופיר:** יש לך פרוטוקול כזה?
- שלמה קטן:** אני לא עונה לך עכשיו, שמעת? לא רק זה היה סיכון שהיינו מחזירים 300,000 ₪ ו-400,000 ₪, אתם יודעים כמה זה להחזיר 8 מיליון ₪. כשאנחנו מחזירים 2 מיליון ₪ לפעמים 100,000 ₪ לחודש, כלומר בערך 300,000 ₪ 400,000 ₪ בחודש, ולא היו מעבירים לנו חודש אחד מכבי, שגם אז לא שילמו לבתי חולים ציבוריים מי שזוכר, הייתי רוצה את המועצה נתקעת עם 400,000 ₪ או עם 300,000 ש"ח וזה. אז זה התוכנית...
- משה אופיר:** יש לך פרוטוקול של הישיבה הזאת?
- שלמה קטן:** אני לא עונה לך.
- משה אופיר:** כל עוד אתה לא מביא את הפרוטוקול אני לא מאמין.
- שלמה קטן:** אז אל תאמין-
- משה אופיר:** מאיפה אני יודע שזה לא נכון.
- דליה נחום-לוי:** זכותך לא להאמין.
- משה אופיר:** אני אומר שזה...
- שלמה קטן:** דליה ישבה בישיבה.
- משה אופיר:** תביא את הפרוטוקול.
- שלמה קטן:** זכותך.
- משה אופיר:** תוכיח שאתה צודק, תראה שאני לא יודע.
- שלמה קטן:** קובי תעלה להצבעה.
- משה אופיר:** תביאו פרוטוקול.
- שלמה קטן:** קובי תעלה להצבעה. קובי אני לא יכולתי להשאיר את זה...
- משה אופיר:** זה לא הדיבור היחיד שהוא סתם.
- דליה נחום-לוי:** סליחה, אתה כמה שנים אומר את אותם הדברים-

משה אופיר:	אז תראו לי את הפרוטוקול.
דליה נחום-לוי:	ותמשיך להגיד-
משה אופיר:	אז למה אתם פוחדים להראות את הפרוטוקול הזה?
דליה נחום-לוי:	ותמשיך להגיד-
משה אופיר:	יש לכם הוכחה ניצחת, תביאו את הפרוטוקול.
דליה נחום-לוי:	זה לא מפריע לנו שאתה אומר.
משה אופיר:	הא לא מפריע.
אוחיון יעקב:	אנחנו מצביעים על הצעת החלטה הצעת החלטה.
שלמה קטן:	הצעת החלטה של ראש המועצה-
שלמה קטן:	ובקשה של שאר חברי מועצה.
אוחיון יעקב:	כן-
שלמה קטן:	הנהלה.
שלמה קטן:	של ראש המועצה ויתר חברי ההנהלה שמבקש לקבוע שתוספות חיוב מארנונה כתוצאה מסקר הנכסים לארנונה שתהיינה בשומות שתישלחנה לנישומים לאחר 1.7.17 תחול החל מיום-
שלמה קטן:	קובי סליחה, קורה מקרים גם שאתה מאתר בהעברות נכס, הכול כל איתור כזה-
משה אופיר:	שמה? שמה?
שלמה קטן:	בסדר תקריא, תקריא.
משה אופיר:	לא הבנתי כלום.
אוחיון יעקב:	גם העברות נכס זה אותו דבר.
שלמה קטן:	כן בסדר אוקיי.
אוחיון יעקב:	אני חוזר עוד פעם תוספות חיוב כתוצאה מסקר הנכסים לארנונה שתהיינה בשומות שישלחו לנישומים לאחר 1.7.17 תחולנה החל מיום 1.1.16. מי בעד ההצעה הזאת?
שלמה קטן:	8 בעד: דבורית, אורית, שי, גבי, דליה, שלמה, אלי שי ומירי בר חיים.
אוחיון יעקב:	מי נגד?
שלמה קטן:	מי נגד?

- משה אופיר:** לא נגד אני נמנע שלא יגידו שאני-
- אוחיון יעקב:** מי נמנע? משה אופיר.
- משה אופיר:** יש לי הצעה נגדית.
- שלמה קטן:** תגיד את ההצעה.
- משה אופיר:** אני צריך להצביע...
- אוחיון יעקב:** הצעה נגדית. החלטה, החלטה.
- עו"ד חייקין ברוך:** כן, אתה צריך...
- משה אופיר:** אז אני בהצעה הזאת נמנע-
- אוחיון יעקב:** כן כתבתי.
- משה אופיר:** של ראש המועצה אני נמנע, שלא יגידו שאני רוצה... מ-2015 את כולם.
- אורית שגיא:** הכי חשוב זה מה יגידו, כן.
- משה אופיר:** נכון, חשוב מה יגידו.
- עו"ד חייקין ברוך:** יש לך הצעה נגדית?
- אוחיון יעקב:** כתבתי, אתה רוצה שאני אקריא את ההצעה הנגדית שלך או שאתה רוצה לנסח אותה?
- משה אופיר:** לא, אני אמרתי. אני רוצה לנסח אותה.
- אוחיון יעקב:** בבקשה.
- משה אופיר:** ההצעה הנגדית שלי שמי שהבית שלו נמדד ב-2015 הוצאה לו שומה ב-2015 ישלם רטרואקטיבית מה-1.1.15. מי שהוצאה לו שומה, ולא משנה מתי הבית שלו נמדד ב-2106 ישלם ב-2016. מי שהוצאה לו שומה ב-2017 ישלם מה-1.1.17. זאת אומרת-
- אורית שגיא:** בעצם הפער בין ההצעה של משה להצעה שלנו זה האנשים שנמדדו מינואר 2017-
- שלמה קטן:** לא, הוא רוצה כבר ללכת-
- אורית שגיא:** רגע, ינואר 2017 עד היום, זה הפער היחיד בינינו בעצם.
- שלמה קטן:** לא.
- שי רוזנצוויג:** מ-2016.
- אורית שגיא:** הא כאלה שב-2016 קיבלו, הבנתי.

- אוחיון יעקב:** יקבלו זיכוי.
- משה אופיר:** מי שנמדד ב-2016-
- אוחיון יעקב:** מי בעד ההצעה של משה אופיר? משה אופיר. מי נגד?
- אורית שגיא:** אנחנו נמנעים שלא יגידו שאנחנו-
- דבורית פינקלשטיין:** שלא יגידו עלינו.
- אורית שגיא:** רוצים לרעת התושבים.
- משה אופיר:** אני מבקש שיהיה רישום שמי.
- שלמה קטן:** לא, זה נראה לי לא-
- אורית שגיא:** אוקיי.
- דבורית פינקלשטיין:** אתה יודע מה אני נגד.
- משה אופיר:** מר קטן אני מבקש שיהיה רישום שמי.
- שלמה קטן:** יהיה שמי.
- אוחיון יעקב:** נגד כל השאר.
- שלמה קטן:** כל השאר נגד.
- משה אופיר:** לא, לא, רישום שמי, לא כל השאר, שמי.
- שלמה קטן:** אני מקריא.
- אוחיון יעקב:** אני מקריא, אני מקריא. הנה אני מקריא: שלמה קטן, דליה נחום לוי, מירי בר חיים, אלי שי, אורית שגיא-
- מירי בר חיים:** אבל לא, אתה תזכור בעל פה את השמות...
- (מדברים יחד)**
- דבורית פינקלשטיין:** אבל זה קל לך, אתה באופוזיציה ואין לך תשובות, ואין לך רעיונות קל להגיד תחזירו כסף.
- משה אופיר:** יש לי תשובות ויש לי רעיונות.
- דבורית פינקלשטיין:** יש לך רעיונות-
- (מדברים יחד)**
- דבורית פינקלשטיין:** מר אופיר, אני יושבת איתך במועצה 4 שנים, אין לך שום רעיון, אתה רק יודע להיות המבקר שבשער, אתם לא בסדר, ואתם אין לכם שיקול דעת, וקבלת החלטות לא בסדר, ורעיון אחד לא הצעת.

משה אופיר: אני יש לי רעיון-

דבורית פינקלשטיין: אחד.

שלמה קטן: הישיבה הזאת נעולה. הישיבה הבאה נפתחת.

החלטה: מאשרים ברוב מוחלט של חברי המועצה (משה אופיר נמנע) כי תוספות חיוב כתוצאה מסקר הנכסים או המדידות לארנונה שתהיינה בשומות שתישלחנה לנישומים לאחר תאריך 1.7.1027, תחולנה החל מיום 1.1.206.

יעקב אוחיון

מנכ"ל המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה