

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 80

מיום ב', י"ח בכסלו תשע"ח, 5.3.2018

משתתפים:

ראש המועצה	שלמה קטן
סגן ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי
חברת מועצה	מירי בר חיים
חבר מועצה	גבי סויסה
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין
חבר מועצה	שי רוזנצוויג
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אלי שי
חברת מועצה	אורית שגיא

נוכחים:

מנכ"ל המועצה	יעקב אוחיון
גזבר המועצה	אילן דולב
מבקר המועצה	חגי אמיתון
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין
יו"ר מועדון הספורט	אבי ליאור
באלפי מנשה	

ישיבת מועצה מן המניין מס' 80 – 5.3.2018
--

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה מס' 75 עד 78.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. אישור תב"ר תכנית אב יישובית ע"ס 1,228,801 ₪.
5. הגדלת תב"ר מס' 475 להסדרת צומת כרכום-קריית החינוך לסך של 904,121 ₪.
6. הגדלת תב"ר מס' 422 לבניית מעון יום בסך של 252,056.05 ₪ וסגירתו.
7. עדכון שכרו של מבקר המועצה ל-90% משכר מנכ"ל, לפי 50% משרה, עפ"י הנחיות משרד האוצר מתאריך 1/1/18.
8. אישור עבודה נוספת למבקר המועצה.
9. עדכון שכרו של גזבר המועצה ל-95% משכר מנכ"ל, עפ"י המתווה המוסכם בין משרדי האוצר והפנים למרכז השלטון המקומי.
10. הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט בגבעת טל לסך של 6,213,572 ₪, תוך איגום מענקי מפעל הפיס והקדמת אמות המידה לשנים 2019-2020 לטובת אולם הספורט.

1. אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה מס' 75 עד 78.

מתחילים את הישיבה, אישור הפרוטוקולים.	שלמה קטן:
אנחנו מתחילים עם סדר היום של ישיבת מועצה מן המניין מספר 80. סעיף ראשון אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה מספר 75 עד 78.	אוחיון יעקב:
אני בעניין הזה עם כל הכבוד, אני מבקש לדחות את זה, זה לא עניין מהותי-	משה אופיר:
את כל הפרוטוקולים?	אוחיון יעקב:
כן.	משה אופיר:
אני מסכים.	שי רוזנצוויג:
אין בעיה-	שלמה קטן:
אני מסכים, כי גם אני הייתי בחו"ל ולא יצא לי לקרוא.	שי רוזנצוויג:
אין בעיה, אין בעיה.	שלמה קטן:
אז בואו נדחה את זה לישיבה הבאה.	שי רוזנצוויג:
בסדר.	שלמה קטן:
זה לא מהותי.	משה אופיר:
לא, זה בסדר.	שלמה קטן:
דוחים פה אחד את הדיון בסעיף לישיבת מועצה מן המניין הבאה.	<u>החלטה:</u>

2. שאילתות.

אנחנו עוברים לשאלתה מספר 1, אנחנו בסעיף 2 שאילתות, בסדר?	אוחיון יעקב:
בסדר גמור.	משה אופיר:
יש 5 שאילתות, ואני מקצר ומסביר לכם למה. כל השאילתות בכל 4 השאילתות הראשונות, שאילתה מספר 1 של אלי שי על אופן שיווק פרויקט נופיה מזרח ושאילתה מספר 2 של משה אופיר על תקצוב הוצאות הסעות תלמידים לבתי הספר התיכוניים בכפר סבא-	אוחיון יעקב:

- משה אופיר:** לא תיכונים מה פתאום.
- אוחיון יעקב:** בתי הספר הדתיים. ושאלתה מספר 3 של משה אופיר על חיוב ארנונה בגין בריכות שחיה פרטיות ביישוב, ושאלתה מספר 4 אורית שגיא נוהל לגביית היטל ביוב לבעלי גיבון, כל 4 השאלות האלו ראש המועצה, מהסיבות שנפרט, מחליט לדחות את התשובה שלו לשאלות האלו לישיבת המועצה הבאה, וזאת מכוח הסמכות שנתונה לו על פי סעיף 40 (א) לכללי המועצות המקומיות-
- שלמה קטן:** לא בכולם יש תשובה.
- אוחיון יעקב:** ישיבות מועצה והנוהל בהן. אני אגיד על כולם באופן כללי, חלק מהשאלות ממש נשלחו בדקה ה-90 בשישי שבת. ואני יכול לפרט אילו, והן טעונות בדיקה, כמו שאתה רוצה לקרוא את הפרוטוקולים אנחנו מבינים כמו שצריך-
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- אוחיון יעקב:** אנחנו רוצים לענות תשובות סדורות-
- שלמה קטן:** אני גם הייתי חולה-
- משה אופיר:** אין בעיה. למרות שהשאלות האלו פשוטות.
- אוחיון יעקב:** עזוב.
- גבי סויסה:** חלקם אבל.
- אוחיון יעקב:** אני רואה שאורית לא פה-
- אורית שגיא:** אני פה, אני פה.
- אוחיון יעקב:** הא פה, גם השאלתה של אורית בנוהל גביית היטל ביוב לבעלי גינות, זה נושא מורכב, גם משפטית גם טעון בדיקה עם משרד הפנים בכמה נקודות, לא רוצים לפרט, אנחנו רוצים לבוא עם תשובות מאוד מאוד מסודרות ובדוקות. על שאלתה מספר 5 של אורית - תהליך הגשת תביעה בגין חריגות בנייה, גם אם זה אפשרי להעלות את זה פה, גם על פי חוות דעת של יועמ"ש המועצה, הליך של הגשת כתב אישום בעבירות של תכנון ובנייה, זה לא בגדר הסמכות של מליאת המועצה או תפקידה, אלא זה בסמכויות של ועדת תכנון מיוחדת, ולכן הפורום הנאות, ואני מציע לא להגיש את זה בצורת שאלתה אלא בצורת סעיף לסדר היום ולא שאלתה, מכיוון ששאלתה ואני אחר כך אתן לחייקין, כי אנשים טועים במנגנון של השאלתה. אני מקבל... שלמה עם שאלות עם סעיפי משנה רבים או שאלתה שנוגעת, שאני צריך לענות כאורך הגלות, וזה לא

המטרות של מנגנון השאלתה. שאילתה, חייקין תקן
אותי אם אני טועה, זה שאלות קצרות ותמציתיות
שכמעט התשובה עליהן-

- עו"ד חייקין ברוך: בעניין עובדתי.
- אוחיון יעקב: בעניין עובדתי שהתשובות עליהן הן גם קצרות למדי.
- אורית שגיא: זה עניין עובדתי ממש מה ששאלתי פה-
- דבורית פינקלשטיין: לא, אבל זה שווה דיון.
- אוחיון יעקב: כן, כן, אבל זה לא, אני מציע, זה שווה דיון.
- אורית שגיא: אני לא יודעת על מה לדון אם אני לא יודעת את
התהליך, אני כבר 3 ימים מנסה לברר אותו.
- אוחיון יעקב: אז יפרטו לך את התהליך, וזה יעבור לדיון.
- אורית שגיא: אבל קובי אני גם שלחתי-
- אוחיון יעקב: וברגע שהייתי עונה לך בזאת היה מסתיים הדיון,
זהו.
- אורית שגיא: אבל קובי, אני שלחתי-
- אוחיון יעקב: זה לא לשאלתה.
- אורית שגיא: אני שלחתי מייל בנושא לפני חודשיים.
- אוחיון יעקב: אני לא קיבלתי שום מייל.
- אורית שגיא: אני שלחתי גם לשלמה וגם אליך מייל.
- משה אופיר: גם אני קיבלתי.
- אורית שגיא: ואני ביקשתי לדעת מה התהליך, לא קיבלתי אפילו
תשובה שאיפה נכון לדבר על זה-
- אוחיון יעקב: אני לא קיבלתי את זה-
- אורית שגיא: פשוט קיבלתי התעלמות מוחלטת. שלחתי את זה
פעם שנייה, וגם בפעם השנייה זכיתי להתעלמות.
ולכן אני מעלה את זה לישיבת מועצה.
- דבורית פינקלשטיין: כן, אבל הוא אומר לא בשאלתה.
- אורית שגיא: דבורית בסדר אין בעיה.
- משה אופיר: אז למה הוא לא אמר את זה-
- אוחיון יעקב: אני אמרתי-

אורית שגיא:	הוא יכל להגיד לי את זה כשהוא קיבל את זה.
דבורית פינקלשטיין:	גם נכון.
משה אופיר:	זה מה שהיא אומרת.
אורית שגיא:	זה דבר אחד.
אוחיון יעקב:	את יודעת מתי אני קיבלתי את זה-
אורית שגיא:	די נו משה מספיק עם...
אוחיון יעקב:	אני קיבלתי את זה במוצאי שבת בשעה 00:00.
אורית שגיא:	זה דבר אחד, כמה זמן החוק מאפשר להביא שאלתה לפני ישיבת מועצה.
אוחיון יעקב:	אם את רוצה לנהוג לפי החוק ולתת לנו 48 שעות להתייחס ככה לשאלות שלך בבקשה.
אורית שגיא:	בסדר.
אוחיון יעקב:	אם את רוצה שאני אתייחס אליהן ברצינות-
אורית שגיא:	אני רוצה שתתייחס ברצינות-
אוחיון יעקב:	אני אבדוק, אני אעשה בדיקה אצל חייקין מבחינה משפטית, אני אבדוק במשרד הפנים-
אורית שגיא:	קובי האם תהליך כזה מצריך בדיקה-
אוחיון יעקב:	אז אני חושב ש-
אורית שגיא:	האם אנחנו לא יודעים מה התהליך? סליחה שאני שואלת, אבל אני לא חושבת שזאת התשובה.
אוחיון יעקב:	התהליך, עם כל הכבוד, שאלתה בנושא של נוהל הגשת תביעה-
אורית שגיא:	אני אגיש את זה לסדר היום, אין בעיה.
אוחיון יעקב:	כתב אישום והכול, מן הראוי שהתובע העירוני יהיה שותף לדיון ולכל התהליך-
אורית שגיא:	אני מסכימה איתך-
אוחיון יעקב:	זה לא רציני-
אורית שגיא:	אני מסכימה איתך, קובי אני מסכימה איתך ב-100% שמן הראוי שהדבר הזה-
משה אופיר:	אז אתה רושם את זה לסדר היום בישיבת תכנון בנייה?

סדר היום של ועדת תכנון מיוחדת.	אוחיון יעקב:
שהדבר הזה יקבל במה, אני מסכימה איתך-	אורית שגיא:
אני אפילו אומר את זה לא כשאלתה-	אוחיון יעקב:
אין בעיה.	אורית שגיא:
כסדר יום סעיף לדין-	אוחיון יעקב:
יכולת להגיד לי את זה-	אורית שגיא:
לא יכולתי.	אוחיון יעקב:
באותו רגע ששלחתי את זה או יום למחרת, ואני הייתי שולחת הצעה לסדר.	אורית שגיא:
את שלחת לי במוצאי שבת ועניתי לך היום-	אוחיון יעקב:
בסדר, לא ענית לי.	אורית שגיא:
ממש הרבה זמן.	אוחיון יעקב:
אתה עונה לי עכשיו.	אורית שגיא:
עכשיו כן.	אוחיון יעקב:
בסדר, אתה עונה לי בישיבה.	אורית שגיא:
את יודעת על פי הזה-	אוחיון יעקב:
אין בעיה.	אורית שגיא:
אתם עובדים איתי על פי החוק 48 שעות, החוק אומר שאני מגיש את התשובות לשאלות בפתח ישיבת המועצה, אני צודק?	אוחיון יעקב:
קובי, אני שלחתי את זה כשאלתה, אבל שלחתי את זה במייל לפני, וזה לא פעם ראשונה שאני מנסה-	אורית שגיא:
אני לא קיבלתי, ועניתי לך בכנות שלא קיבלתי.	אוחיון יעקב:
בסדר. שלמה, אתה ראית ששאלתי את השאלה?	אורית שגיא:
אני לא קיבלתי בכנות-	אוחיון יעקב:
עכשיו.	שלמה קטן:
לא, שלחתי לך מייל-	אורית שגיא:
את האמת אני עכשיו לא זוכר, את האמת.	שלמה קטן:
לא זוכר, זה גם בסדר, בסדר.	אורית שגיא:

לא באמת אני לא אומר שלא-	שלמה קטן:
אני שלחתי את זה כמה פעמים שלמה ולא זכיתי לשום תשובה בעניין. דבר שני-	אורית שגיא:
ואני עניתי לך בכנות שלא קיבלתי.	אוחיון יעקב:
שנייה רגע, דבר שני לגבי השאלתה השנייה שלי קובי-	אורית שגיא:
זה לא דיון.	אוחיון יעקב:
שנייה רגע, זה כן דיון-	אורית שגיא:
זה לא דיון.	אוחיון יעקב:
זה דבר שגם עולה במיילים כבר 3 חודשים-	אורית שגיא:
מה זה קשור?	שלמה קטן:
גם את זה דחיתם.	אורית שגיא:
אבל-	שלמה קטן:
איזה נושא? איזה נושא?	משה אופיר:
אין לי תשובה מוכנה-	שלמה קטן:
אין בעיה-	אורית שגיא:
אני ניסיתי להסביר קודם-	אוחיון יעקב:
אז תעדכן סטטוס, 3 חודשים אתה יודע שאתה צריך לענות על זה, אי אפשר להגיד על זה יומיים.	אורית שגיא:
קיבלתי שאלתה-	שלמה קטן:
יש לי הצעה אליכם-	אוחיון יעקב:
אתמול והיום עבדתי...	שלמה קטן:
שלמה אל תיתמם, 3 חודשים-	אורית שגיא:
אם מחכים לתשובות בישיבת מועצה, התשובות ניתנות בישיבת מועצה.	אוחיון יעקב:
אני לא מחכה.	אורית שגיא:
אם רוצים דיון רציני, יש לכם בישיבת ועדת הנהלה תעלו את כל הנושאים האלו זה פורום הכי טוב.	אוחיון יעקב:
קובי, דבר ראשון אין כמעט ישיבות הנהלה, והיום הייתה גם כן בהתראה קצרה, זה דבר אחד.	אורית שגיא:

- דבורית פינקלשטיין:** וזה גם לא פורום טוב הוא לא מתועד.
- אורית שגיא:** בדיוק.
- משה אופיר:** גם לא הזמינו אותי גם.
- דבורית פינקלשטיין:** הוא לא מתועד ומשה לא נמצא.
- משה אופיר:** נכון.
- שי רוזנצוויג:** כן, עשינו הנהלה יכולת להגיד את זה בהנהלה.
- אורית שגיא:** לא, זה לא דו שיח של אנשים-
- שי רוזנצוויג:** לא, אבל אני אומר, ישבנו בהנהלה לא יכולת למונע את הסיפור הזה? להגיד את זה שם?
- אלי שי:** זה דו שיח של חרשים.
- אורית שגיא:** לא, הוא לא רצה, הוא רצה להגיד את זה פה. ודבר שני יש מיילים-
- שלמה קטן:** ... את כבר יודעת מה אני רוצה מה אני לא רוצה?
- אורית שגיא:** שלמה, שלמה-
- שלמה קטן:** מה זה שלמה? את אומרת בשמי דברים-
- אורית שגיא:** אבל אתה מגיב לי תקשיב, או קובי מגיב לי כאילו עכשיו אתה שומע את הנושא הזה פעם ראשונה, זה מתגלגל במיילים 3 חודשים, אם היה כל כך חשוב שזה לא יעלה כאן, אני לא אוהבת להעלות כאן דברים מהסוג הזה, אני רוצה להעלות את זה בשיח בינינו, אבל אם אני לא מקבלת תשובה אני מגיעה עם זה לכאן. לא מקבלת שום תשובה, מיילים ועוד מיילים ועוד מיילים, ואף אחד לא עונה, אין קול ואין עונה אז מה לעשות? אז בסוף מגיעים לישיבת מועצה ואומרים שקיבלתם את זה 48 שעות לפני.
- משה אופיר:** אני רוצה להעיר משהו בקשר לתשובות, ואני מבקש שחייקין ישים לב כי זה פה שאלה משפטית. אני מבקש להעיר לגבי נושא השאילתות, התשובות שקיבלתי ממנכ"ל המועצה. אני שלחתי בזמן הודעה למנכ"ל, בקשר לשאילתה, בישיבה 75 הישיבה מן המניין לפני האחרונה או האחרונה, אני כבר לא זוכר עם כל הישיבות שמתגלגלות פה, העליתי 2 שאילתות, ושלמה קטן ביקש לדחות אותן על בסיס אותו סעיף שהקריא כעת, הוא מבקש מסעיף כזה וזה זכותו ואין לי בעיה עם זה. אני שלחתי מייל לכל חברי המועצה, זה לא כל כך משנה, וביקשתי חוות דעת בכתב... פירוט כספי של פרויקט הלדים, זה שאילתה ששאלתי מזמן לפני 4 חודשים.

- אוחיון יעקב:** לא ביקשת שום חוות דעת בכלל.
- משה אופיר:** רק רגע, רק רגע -
- אוחיון יעקב:** מה זה קשור לחוות דעת?
- משה אופיר:** רק רגע, תן לי לסיים, מה עונה לי קובי? תשמע דנו בזה, בנושא הזה בישיבה מסוימת שאתה לא היית -
- אוחיון יעקב:** לא, בישיבה שאחרי -
- משה אופיר:** רגע, בסדר -
- אוחיון יעקב:** בסעיף על סדר היום עם פירוט היתר הכי גדול, ואתה אמרת אני מזכיר לך -
- משה אופיר:** אבל רגע, תן לי להשלים -
- אוחיון יעקב:** אתה אמרת שתעיין -
- משה אופיר:** למה אתה מפריע לי? אני אומר בדיוק מה שהיה.
- שי רוזנצוויג:** קובי, תן לו להשלים.
- משה אופיר:** קובי עונה לי שהנושא הזה נדון בישיבה אחרי שהגשתי את השאילתה, זו שהייתי בה או לא הייתי בה זה לא משנה, ולכן הוא חושב שהוא פטור מלענות לי על השאילתה. לא משנה שבדרך מקרה יצא שלא הייתי בישיבה וגם לא קיבלתי את הפרוטוקול, נכון קובי? לא קיבלתי את הפרוטוקול. בזמן שכתבתי את השאילתה לא היה לי את האינפורמציה הזאת, נכון? אבל אני רוצה לשאול את חייקין, האם אני כפוף למה ששלמה אמר בישיבה, שאילתה אני שואל צריכים לענות לי. הוא יכול לתת לי את כל הנתונים שהוא העלה אז, או להגיד לי מה שהוא רוצה, אבל מזכיר מועצה מנכ"ל מועצה -
- שלמה קטן:** הוא אמר להסתכל בפרוטוקול.
- משה אופיר:** לא, הוא לא יכול להגיד לי תסתכל בפרוטוקול. אני שואל שאילתה, אולי בפרוטוקול אין את הדברים שביקשתי?
- אוחיון יעקב:** שנייה -
- משה אופיר:** אז אני צריך לקבל תשובה.
- אוחיון יעקב:** ... הייתי יכול לענות לך ב-3 משפטים.
- משה אופיר:** רק רגע מר אוחיון, מר אוחיון תן לי להשלים -
- אוחיון יעקב:** אתה דיברת מספיק, תן לי ...

משה אופיר:	אז לגבי העניין הזה בוא נגיד אחרי הוא שלח לי את הפרוטוקול ולא היה לי זמן, אני אסתכל בפרוטוקול אם יש לי את התשובה שם-
שלמה קטן:	אם תהיה לך שאלה-
משה אופיר:	סליחה-
אוחיון יעקב:	אבל כבר סיכמנו-
משה אופיר:	רגע, רגע, רגע-
אוחיון יעקב:	שאם הפרוטוקול שהיה דיון ארוך-
שלמה קטן:	לא ייתן תשובה תגיש שאילתה.
אוחיון יעקב:	התשובה לא מספקת אותו, ישאל שאלת הבהרה-
משה אופיר:	בסדר.
אוחיון יעקב:	ככה סיכמנו את זה, לא?
משה אופיר:	לא, לא סיכמנו שום דבר.
אוחיון יעקב:	סיכמנו כתבת לי, להראות לך את המייל?
משה אופיר:	שמה?
אוחיון יעקב:	שכתבת לי.
משה אופיר:	אמרתי שאני אסתכל-
אוחיון יעקב:	שתסתכל ואם לא תנוח דעתך תחזור אליי.
משה אופיר:	ואם יש לי בעיה, אז אני אחזור אליך.
אוחיון יעקב:	יפה.
משה אופיר:	בסדר, אז זה לגבי זה קיבלתי את זה, למרות שהוא היה צריך לענות בלי שום קשר. אבל לגבי השאילתה השנייה שהוצאתי, שזה יותר חמור. בישיבה אני ביקשתי לדעת-
אורית שגיא:	שלמה, מדברים ואתה, אני משתגעת מזה. לא, הוא מדבר אליו והוא לא מקשיב.
משה אופיר:	תקשיבי לי טוב-
אוחיון יעקב:	גם על חוות הדעת, קיבלת חוות דעת ובזה זה הסתיים.
שלמה קטן:	חוות דעת על זה ששאילתה-

משה אופיר:	רק רגע, רק רגע, אני ביקשתי חוות דעת בכתב.
אוחיון יעקב:	... בסדר היום.
משה אופיר:	סליחה, סליחה שלמה, בישיבה אתה הנחת את היועץ המשפטי להוציא חוות דעת בכתב.
אוחיון יעקב:	בזה הסתיים הדיון בשאלתה.
משה אופיר:	קובי כותב לי העברנו לך חוות דעת-
אוחיון יעקב:	נכון, ואפילו-
משה אופיר:	רגע, רגע-
אוחיון יעקב:	הייתה התדיינות במליאה של חוות הדעת.
משה אופיר:	אבל תן לי לסיים, אבל תן לי לסיים. אמרתי לקובי, אתה יודע מה כתבתי לו מייל, יכול להיות שקיבלנו, תשלח לי אותה עוד פעם-
שלמה קטן:	הוא אמר לך בסדר.
משה אופיר:	לא שלח לי אותה עוד פעם-
אוחיון יעקב:	היא לא רלוונטית-
משה אופיר:	ולא קיבלתי אותה מלכתחילה.
אוחיון יעקב:	קיבלת אותה, אני אראה לך.
משה אופיר:	אז למה אתה לא שולח לי אותה עוד פעם?
אוחיון יעקב:	אני לא מזכיר שלך, אתה קיבלת את חוות הדעת הזאת-
משה אופיר:	אני ביקשתי-
אוחיון יעקב:	והיה דיון שלם על חוות הדעת הזאת במיילים.
אורית שגיא:	מה הבעיה לשלוח את המייל עוד הפעם?
אוחיון יעקב:	אז אמרתי לו שנשלח לו.
דבורית פינקלשטיין:	אבל אנחנו חצי שעה על המתודולוגיה של ישיבות.
(מדברים יחד)	
משה אופיר:	אז תשלח לי. קודם כל הוא לא אמר שהוא ישלח לי, שנית אני לא קיבלתי מלכתחילה.
שי רוזנצוויג:	הוא ישלח לך שוב.

אם הוא ישלח לי וזה יהיה בסדר...	משה אופיר:
הצעות לסדר, הצעות לסדר.	שלמה קטן:
ואגב על הילדים סיכמנו שתוצג לנו תכנית עסקים חדשה מעודכנת לאור הנתונים-	אורית שגיא:
לא סיכמנו שום דבר על העניין הזה.	אוחיון יעקב:
סליחה-	אורית שגיא:
על מה?	שלמה קטן:
לא סיכמנו שום תכנית עסקית-	אוחיון יעקב:
קובי סליחה, סליחה-	אורית שגיא:
לא סיכמנו שום תכנית עסקית ושום כלום.	אוחיון יעקב:
סליחה, אנחנו דיברנו על זה.	אורית שגיא:
אנחנו סיכמנו על תכנית עסקית, אילן?	אוחיון יעקב:
דיברנו על תכנית מעודכנת-	אורית שגיא:
איזה תכנית מעודכנת?	אוחיון יעקב:
דיברנו על תכנית-	אורית שגיא:
זה תוצאות המכרז, איזה תכנית עסקית עכשיו?	אוחיון יעקב:
קובי, אנחנו דיברנו-	אוחיון יעקב:
אני לא מתכוון לעשות עכשיו תכנית עסקית.	אוחיון יעקב:
אני זוכר...-	משה אופיר:
לא סיכמנו ואין החלטה כזאת.	אוחיון יעקב:
שיש תוספת-	משה אופיר:
אין החלטה כזאת.	אוחיון יעקב:
אנחנו לא יודעים-	אורית שגיא:
אל תמציאי החלטות שאין.	אוחיון יעקב:
אני לא ממציאה שום...	אורית שגיא:
	(מדברים יחד)
אני זוכר את הפרוטוקול, במקרה את זה קראתי, שאורית אמרה מה פתאום תוספת 250,000 ש"ח על	משה אופיר:

דחייה של חודשיים-	
זה לא 250,000 ₪ זה יותר-	אורית שגיא:
מה אתה אומר?	אוחיון יעקב:
זה הרבה יותר מזה.	אורית שגיא:
על חודשיים, בעוד שלוקח 10 שנים, זכייה של חודשיים לוקחים תוספת של 25%?	משה אופיר:
לא תוספת זה...	שלמה קטן:
שלמה זה תוספת.	אורית שגיא:
חבר'ה, אתם לא תפתחו דיונים אחרים-	שלמה קטן:
שלמה, אני לא פותחת דיון, אני לא פותחת שום דיון-	אורית שגיא:
אני עובר לסעיף-	אוחיון יעקב:
שנייה רגע, אני מבקשת דקה-	אורית שגיא:
סליחה, לא יהיה פה על הלדים-	אוחיון יעקב:
אנחנו דיברנו על זה-	אורית שגיא:
לא דיברנו ולא יהיה.	אוחיון יעקב:
דיברנו בפעם הקודמת, שאנחנו אישרנו 1,860,000 ₪ וזה לא הובא לאישור במועצה חוזר כמו שסוכם, כאשר התוצאה של המכרז הייתה גבוהה יותר, זה דבר אחד. שלמה, אל תסתכל עליי כאילו אתה לא יודע על מה אני מדברת.	אורית שגיא:
... סליחה, תבדילי בין ההסכמים בין תוצאות המכרז לבין ההסכמים-	אוחיון יעקב:
קובי-	אורית שגיא:
את תטעי את האנשים פה, סליחה-	אוחיון יעקב:
קובי, קובי-	אורית שגיא:
סליחה, אל תטעי את האנשים, אל תשתלטי על הדיון.	אוחיון יעקב:
אני לא משתלטת.	אורית שגיא:
עכשיו אני עונה, אל תשתלטי על הדיון.	אוחיון יעקב:
אני לא משתלטת.	אורית שגיא:

לא יכול להיות שהיא תגיד דברים לא נכונים-	אוחיון יעקב:
את אומרת דברים לא נכונים-	שלמה קטן:
אני לא טועה.	אורית שגיא:
לא יכול להיות שתגיד-	אוחיון יעקב:
אז מה אתה אומר? אז תסביר לי.	משה אופיר:
דיסאינפורמציה.	אוחיון יעקב:
אז תסביר.	משה אופיר:
את תתקן.	אורית שגיא:
דיסאינפורמציה שלמה.	אוחיון יעקב:
אז בואו נעשה דיון על זה בחברה הכלכלית, מה הבעיה?	שי רוזנצוויג:
אז תסביר, אז תסביר קובי, אז תסביר.	משה אופיר:
אני לא פותח את הדיון.	אוחיון יעקב:
זה לא עכשיו זה לא הדיון.	שלמה קטן:
זה לא הדיון של היום, אני מצטער.	אוחיון יעקב:
חבר'ה, הצעות לסדר.	שלמה קטן:
אם הוא לא רוצה להסביר, והוא סתם אומר שהיא טועה-	משה אופיר:
אני אעלה את זה לפעם הבאה, אין בעיה.	אורית שגיא:
זה לא בסדר.	משה אופיר:
לא, אבל מה היא מעלה את הדיון? זה בכלל לא קשור.	שלמה קטן:
... אני מציע לך.	אוחיון יעקב:
לא, אני חושב שהיא טועה-	שי רוזנצוויג:
היא טועה, ברור שהיא טועה.	אוחיון יעקב:
לא, זה לא ברור.	שי רוזנצוויג:
אני לא טועה, אני לא טועה. כשאישרנו את ההלוואה של ה-1,860,000 ₪-	אורית שגיא:
בסדר, לדעתי את טועה.	שי רוזנצוויג:

החלטת המועצה...	אורית שגיא:
על מה הוויכוח? תעלי את זה פעם הבאה-	שי רוזנצוויג:
אני מדברת אבל על ההלוואה.	אורית שגיא:
ונדבר על זה.	שי רוזנצוויג:
אני מדברת על ההלוואה.	אורית שגיא:
טוב נדבר.	אוחיון יעקב:
הסיכום במועצה היה, קובי אל תגיד לי טוב נדבר בזלזול כזה בסדר?	אורית שגיא:
לא, כי את מטעה את האנשים פה.	אוחיון יעקב:
אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה, אל תזלזל. אני לא מטעה אף אחד.	אורית שגיא:
את מטעה את האנשים פה.	אוחיון יעקב:
אני לא מטעה אף אחד.	אורית שגיא:
לא, אנחנו נדון בזה בצורה מסודרת-	שי רוזנצוויג:
אין בעיה, אני אעלה את זה לישיבה הבאה.	אורית שגיא:
אוקיי, אין בעיה, אין בעיה.	שלמה קטן:
בסדר, אין בעיה.	אורית שגיא:
אורית, אי אפשר... חצאי דברים-	שלמה קטן:
בסדר.	אורית שגיא:
הצעות לסדר.	שלמה קטן:
רגע, למען הרישום בפרוטוקול, הוא צריך להבין-	אוחיון יעקב:
השאלות נדחה לישיבה הבאה.	שלמה קטן:
4 השאלות הראשונות נדחות, התשובה נדחית לישיבת המועצה הבאה, וזאת מכוח הסמכות שניתנה לראש המועצה על פי סעיף 40 (א) לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנהל בהם).	אוחיון יעקב:
זה נדחה אוטומטי או שצריך להעלות אותן שוב?	אורית שגיא:
לא, זה אוטומטית, זו סמכות של ראש המועצה, וזה... אוטומטית.	אוחיון יעקב:
זה יעלה בפעם הבאה.	אלי שי:

החלטה: ראש המועצה החליט לדחות את תשובתו לשאלות 1-4 לשיבת המועצה הבאה, וזאת מכוח סמכותו עפ"י סעיף 40 (א) לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

אוחיון יעקב: שאילתה מספר 5 של אורית שגיא על תהליך הגשת תביעה בגין חריגות בנייה תועבר לדיון בנושא בפני עצמו ולא כשאילתה, בפני ועדת תכנון מיוחדת. כאשר אנחנו נזמן-

אורית שגיא: למה תכנון מיוחדת?

אוחיון יעקב: אני עכשיו הסברתי, הסברתי. שזה הפורום הנהוג לדון בו.

משה אופיר: אני שואל למה ועדת תכנון?

אוחיון יעקב: כי זה הפורום הנהוג לדון בזה.

אורית שגיא: אבל הייתי קודם רוצה, לא צריכים לדעת את הנוהל, אני לא רוצה שום דיון בזה, אני רוצה להכיר את הנוהל כחברת מועצה, יש איזו מניעה?

עו"ד חייקין ברוך: תקשיבי, א' זה אותו הרכב אנושי, זה לא משנה. אתם זה ועדת התכנון. אבל הסמכויות בענייני תכנון זה סמכויות של הוועדה ולא של המועצה.

אורית שגיא: אבל אני לא שואלת על הסמכות.

שלמה קטן: נורא מצחיק אותי דבר אחד-

משה אופיר: זה דיון זה לא שאנחנו קובעים-

שלמה קטן: השאלות האלה מה זה מצחיקות אותי-

אוחיון יעקב: נביא את התובע.

משה אופיר: ועדת בנייה זה פעם בחצי שנה, מועצה זה פעם בחודש.

שלמה קטן: אורית, אני כל כך צוחק שפתאום שואלים על המשפטים וזה, אני רק זוכר שלפני 3 שנים את ואופיר העליתם לסדר היום וחייבתם אותי להתחיל להגיש משפטים על בנייה.

אורית שגיא: סליחה?

שלמה קטן: כן, תמצאי את הפרוטוקול.

אורית שגיא: שלמה סליחה, אל תגיד דברים, אל תגיד דברים בלי להביא את הפרוטוקול-

שלמה קטן: לא, זה כתוב.

אורית שגיא:	כי לא היה דבר כזה, ואל תמציא דברים.
שלמה קטן:	ועוד איך. אתם העליתם לסדר היום.
אורית שגיא:	אל תמציא דברים, הדבר היחיד שדיברנו עליו אולי זה יחידות דיור-
שלמה קטן:	לא, דיברתם-
אורית שגיא:	אל תמציא סתם.
שלמה קטן:	על משפטים.
אורית שגיא:	שלמה, שלמה, אל תמציא-
שלמה קטן:	למה אין משפטים.
אורית שגיא:	שלמה, אל תוציא דברים מהקשרם ואל תמציא דברים-
שלמה קטן:	אני אוציא לך, אני לא הוצאתי מהקשרם.
אורית שגיא:	זה דבר אחד.
שלמה קטן:	לא המצאתי את זה, תאמיני לי.
אורית שגיא:	דבר שני אין לי בעיה עם הגשת תביעה במקרים שצריך, אני רוצה לדעת מה התהליך.
שלמה קטן:	בסדר, הוא אמר לך-
אורית שגיא:	אני רוצה לדעת מה בן אדם יכול לעשות לפני שמגישים נגדו כתב אישום, זה הכול. מותר לדעת?
אוחיון יעקב:	אז זה יהיה בוועדה תכנון מיוחדת.
שלמה קטן:	אני 6 שנים ראש מועצה עד היום-
אורית שגיא:	מותר לי לדעת?
שלמה קטן:	20 משפטים היו.
אורית שגיא:	מותר לי לדעת?
משה אופיר:	בסדר.
אורית שגיא:	זה הכול, על מה הוויכוח.
משה אופיר:	בתשובה לשאלה שלה, אפשר להעלות את זה בישיבת מועצה-
שלמה קטן:	לא, לא, לא.

משה אופיר:	אין ועדת בנייה פה אף פעם.
אוחיון יעקב:	תהיה ועדת בנייה.
שלמה קטן:	רק לפני שבועיים הייתה.
משה אופיר:	מתי?
אוחיון יעקב:	הייתה, רק לפני שבועיים הייתה.
שי רוזנצוויג:	שמתם לב שעוד לא התחלנו בנושא הראשון.
משה אופיר:	היה, אז עכשיו כבר לא יהיה.
גבי סויסה:	עוד שבועיים.
משה אופיר:	מתי יהיה?
שלמה קטן:	קובי, אני מבקש לנהל את ה-, קובי תעבור לנושאים בסדר היום.
החלטה:	לגבי שאילתה 5 של אורית שגיא: על פי חוות דעת יועמ"ש המועצה, הליך של הגשת כתב אישום בעבירות של תכנון ובנייה אינו מוגדר סמכויות מליאת המועצה או תפקידיה, אלא בסמכויות ועדת תכנון מיוחדת. ולפיכך, הנושא יועבר לדיון במסגרת ועדת תכנון מיוחדת הבאה.

3. הצעות לסדר.

א. משה אופיר: דיון בהסדרי הביטחון ביישוב

אוחיון יעקב:	טוב, יש הצעות לסדר, שתיהן של משה אופיר. הצעה לסדר ראשונה של משה אופיר, זה דיון בהסדרי הביטחון ביישוב כולל הפקת לקחים מאירוע הר אדר. זו הצעה לסדר שנדחתה לישיבה הזאת בגלל היעדרות של קב"ט המועצה, וקב"ט המועצה-
משה אופיר:	הסכמתי.
אוחיון יעקב:	גם לא נמצא בישיבה הזאת-
אורית שגיא:	הוא נעדר גם היום.
משה אופיר:	אז נדחה את זה לפעם הבאה? בסדר אין בעיה. אני רוצה פשוט לקבל תשובה-
שלמה קטן:	דרך אגב ועדת ביטחון קיבלה על זה, אתם קיבלתם בוועדת ביטחון.
דליה נחום-לוי:	כן, כן.
אוחיון יעקב:	לא קשור, חברי המליאה רוצים. ועדת הביטחון דנה

בזה-

בסדר, אבל אני רוצה במועצה.	משה אופיר:
בדיון נפרד.	אוחיון יעקב:
בסדר, אוקיי נדחה את זה אין בעיה.	משה אופיר:
קרוב לוודאי שהדיון יהיה סגור.	אוחיון יעקב:
כן, כן, אני חושב שחייב להיות סגור.	משה אופיר:
על פי התקנון שלנו.	אוחיון יעקב:
אני מסכים, אני מסכים שיהיה סגור.	משה אופיר:
בסדר?	אוחיון יעקב:
כן, בסדר.	משה אופיר:

החלטה: הדיון בנושא נדחה לישיבת מועצה מן המניין הבאה בשל היעדרו של קב"ט המועצה השוהה בחופשה בחו"ל. הדיון בנושא זה יתקיים בדלתיים סגורות מטעמי ביטחון.

ב. משה אופיר: העברת הקרקע של מועדון הספורט לעמותת

מועדון הספורט

הנושא השני-	אוחיון יעקב:
	(מדברים יחד)
קודם כל משה אופיר צריך להציג את הנושא. חכי רגע, שאני אגיד לפרוטוקול.	אוחיון יעקב:
אין בעיה.	משה אופיר:
הנושא השני משה אופיר תחת הכותרת העברת הקרקע של מועדון הספורט לעמותת מועדון הספורט. למשה אופיר יש 10 דקות להציג את הנושא. בבקשה. מצגת של משה אופיר נשלחה אליכם.	אוחיון יעקב:
כן, זה לא מצגת שלי, זה מצגת שהייתה-	משה אופיר:
של העמותה.	אלי שי:
תנו לי בבקשה להתחיל בלי הפרעות.	משה אופיר:
חבר'ה אני מתרה בכם, קדימה.	שלמה קטן:
לא, אתה לא צריך להתרות בהם. היינו ישבנו הייתה אסיפה של חברי מועדון הספורט, עמותת מועדון	משה אופיר:

הספורט, לפני זמן לא רב אולי חודש, מתי זה היה אני כבר לא זוכר, זה לא משנה.

- ב-31.1.18 לא?
אורית שגיא:
- לא משנה, והוצגה בפנינו מצגת על הפעילות של מועדון הספורט, כמו שכולם כל מי שחבר יודע, פעם בתקופה מציגים, ועלה הנושא של המצב הקשה שנתון בו מועדון הספורט לאור דרישות המועצה ממועדון הספורט. כידוע לכולכם מי שעוסק ככה יודע, מועדון הספורט הגיש בקשה לעשות שיפוצים בקומה שנייה לא משנה, ובמסגרת התנאים שהמועצה הוציאה לו להיתר הבנייה כתוב שהוא צריך להגיש היתר מהמינהל-
משה אופיר:
- את התוכנית ממינהל מקרקעי ישראל.
גבי סויסה:
- היתר מהמינהל-
משה אופיר:
- הסכם חכירה.
אבי ליאור:
- כל הכבוד, אתה מכיר את זה, אולי תציג את זה במקומי.
משה אופיר:
- לא, לא.
שלמה קטן:
- הסכם חכירה, לא, לא, אני סתם...
משה אופיר:
- צריכים להודיע שמישהו-
שלמה קטן:
- הסכם חכירה, זה כתוב בתנאי היתר הבנייה שמועדון הספורט צריך להציג הסכם חכירה מול המינהל. זה פתח תיבת פנדורה רצינית כל העניין הזה. מהמסמכים ששלחתי לכם עולה שלמעשה מועדון הספורט קיבל את ההקצאה על הקרקע בזמנו, יש את כל המסמכים שמקצים לו, ומשום מה באיזשהו שלב הקרקע עברה למועצה-
משה אופיר:
- באיזה שלב?
דבורית פינקלשטיין:
- לפני-
משה אופיר:
- יש מסמכים ב-2004.
אורית שגיא:
- לפני כמה שנים.
משה אופיר:
- יש לי את כל המסמכים.
שלמה קטן:
- יש את כל המסמכים.
משה אופיר:
- אני, אחרי זה אני אוסיף, אני אוסיף.
שלמה קטן:
- לפני כמה שנים.
משה אופיר:

דבורית פינקלשטיין: זה בגלל שהמועדון היה אז במשבר?

לא, לא, לא קשור. המועצה קיבלה את זכויות החכירה על הקרקע למרות שבמקור יש את כל המסמכים שאומרים, ושלחתי לכם, שהקרקע הייתה אמורה להיות מוקצית למועדון הספורט, וגם המועצה כתבה מכתבים פה ושם שהיא מודעת לזה, כבר הרבה שנים משנת 1985 אנחנו מדברים, 1987 לא משנה, חלופת מכתבים שיעבירו את הקרקע לזה, אבל משום מה זה עבר למועצה. בעקבות הבקשה של המועצה להציג הסכם חכירה, פנה מועדון הספורט למועצה ואמר להם: אוקיי, אתם רוצים שנציג הסכם חכירה, בואו נסדיר את העניין, תודיעו לזה ותעבירו את זה אלינו, כי הם לא יכולים לקבל את זה בלי שהמועצה תסכים להעביר להם את זה. יש לזה גם מעבר להשלכה של הנושא של היתר הבנייה, שזה עניין פנימי פה שנגיד אנחנו יכולים להסדיר את זה, נוריד את התנאי הזה או משהו כזה-

משה אופיר:

זה המעמד המשפטי של המועדון.

אורית שגיא:

אני לא מדבר על המעמד המשפטי, יש את הצד העסקי בעניין, יש את הצד העסקי בעניין. כידוע לכם מועדון הספורט הוא נכנס לפרויקטים שכנראה גדולים עליו, לא באשמת ההנהלה הנוכחית, אבל היסטורית נכנס לפרויקט שגדול עליו. וכל עוד הקרקע לא שייכת לו, אין לו שום ביטחונות מול נותני ההלוואה הפוטנציאליים. לכן פה אפשר לתפוס 2 ציפורים במכה אחת, גם שהעסק הזה יוסדר לעניין של היתר הבנייה שהמועצה רוצה שהוא יציג הסכם חכירה. ברגע שזה יתקיים גם מועדון הספורט יוכל להתקדם בצד הפיננסי שלו, לשעבד לעשות כל מה שעושה כל עסק שיש לו רכוש, אז הוא אומר לבנק: זה הרכוש שלי וזה וזה, אני משעבד את זכות החכירה, לא את הקרקע היא לא שלו... זכות חכירה, זה מקובל כזה דבר. ומשיחה שהייתה לי עם היו"ר מספר פעמים, אני הבנתי שזה עלה פה בחלופת מכתבים עם ראש המועצה, עם היועץ המשפטי, עם היועצת המשפטית של העמותה, והעניין הזה לא התקדם, והיה איזשהו נתק בעניין הזה, זה מה שאני הבנתי, יכול להיות שאני טועה. תכף אתה תדבר-

משה אופיר:

אולי לא הבין את התשובה, אבל זה לא אומר שזה לא התקדם.

עו"ד חייקין ברוך:

בסדר, אני מעלה את זה, אני לא יודע.

משה אופיר:

אין נתק, נתק אין.

שלמה קטן:

אז אל תגיד שזה לא התקדם.

עו"ד חייקין ברוך:

- משה אופיר:** לא, העניין הזה לא התקדם, לא התקדם בכיוון הזה.
- שלמה קטן:** לא הסתייע.
- משה אופיר:** לא הסתייע, העניין הזה לא הסתייע. כחבר מועצה שגם יש לו, אין לי ניגוד עניינים, אבל אני חבר בעמותת הזה, אבל זה ניגוד עניינים ציבורי לא פרטי, כמו שאתה יודע-
- עו"ד חייקין ברוך:** לא...
- משה אופיר:** זה ניגוד עניינים ציבורי ולמדתי את זה ממורך ורבר עו"ד שופט גולדס.
- שלמה קטן:** כבר לא בדימוס.
- משה אופיר:** הוא בדימוס, בזמן ששלמה קטן היה ראש מועצה, ואני אזכיר לך את זה אם אתה זוכר, חברי מועצה מנופיה-
- שלמה קטן:** אני עדיין.
- משה אופיר:** יכלו לשבת פה ולהצביע על העברת כספים לנופיה לשיפור תשתיות, אמרתי לו: לא יעלה על הדעת, הוא אמר לי ניגוד עניינים ציבורי.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה משהו אחר.
- משה אופיר:** אבל עזוב את זה-
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, זה לא נכון, זה משהו אחר.
- משה אופיר:** לא נכנס...
- עו"ד חייקין ברוך:** אתה מדבר פה על גוף משפטי, ... ותחום המשפט הפרטי, זה לא נכון מה שאתה אומר.
- משה אופיר:** כולנו חברי עמותה פה, שלמה קטן גם חבר עמותה.
- אורית שגיא:** בסדר אם לא היית נכנס לניגוד העניינים זה לא היה עולה כאן. עזוב נו למה העלית את זה בכלל.
- משה אופיר:** כי אני רוצה לדבר על זה.
- עו"ד חייקין ברוך:** היא מתכוונת לומר למה אתה מרים להנחתה.
- משה אופיר:** עכשיו אני רוצה להבין איך אנחנו פה כמועצה מקדמים את העניין על מנת לפתור את הבעיה-
- עו"ד חייקין ברוך:** אני רוצה לענות.
- אורית שגיא:** אבל רגע לפני שאתה עונה, ברוך אני רוצה להגיד משהו, בסדר? אני רוצה להגיד על זה משהו.

- עו"ד חייקין ברוך: כן.
- אורית שגיא: אני רוצה רגע לחדד איזושהי נקודה, מכיוון שהיו לי הרבה שיחות עם אבי על העניין.
- עו"ד חייקין ברוך: מי זה אבי?
- משה אופיר: יו"ר העמותה.
- עו"ד חייקין ברוך: יו"ר העמותה.
- אורית שגיא: מה שקורה היום בעצם זה שהקרקע של-
שלמה קטן: אני הצגתי את ההיסטוריה המשפחתית-
אורית שגיא: אין בעיה אני מחכה.
- שלמה קטן: אני אגיד אותה פה. הוא הבן של ישראל ליאור שהיה המזכיר הצבאי של גולדה מאיר ושל אשכול.
- משה אופיר: מי? מי?
- שלמה קטן: אבי.
- עו"ד חייקין ברוך: קיבלת את הקרקע.
- שלמה קטן: מגיע לו כבוד. מי שמאוד הערכת.
- אורית שגיא: טוב. מה שקורה היום במועדון ספורט זה שהקרקע היא בבעלות של המועצה, ואם אני לא מדייקת במונחים המשפטיים אז תתקן אותי. ולא בבעלות של המועדון, וזה מסבך את המעמד המשפטי-
שלמה קטן: ולא בבעלות של העמותה רצית להגיד.
- אורית שגיא: של העמותה סליחה.
- שלמה קטן: אני מתקן.
- אורית שגיא: וזה מסבך את המעמד המשפטי והחוקי שלה לפעול כלפי חוץ. מה שקורה היום זה כשהעמותה פונה לבנק ומבקשת לקחת הלוואה, היא בעצם לא יכולה לשעבד את הקרקע, מכיוון שהקרקע, שלמה זה מה זה לא לעניין, אי אפשר אני מדברת איתך ובאמת אתה לא מקשיב-
שלמה קטן: היא שאלה-
- אורית שגיא: אבל תוך כדי שאני מדברת איתך, אני מדברת אליך.
- שלמה קטן: בסדר, סליחה.
- אורית שגיא: כשהעמותה ניגשת היום לבנק ורוצה לקחת הלוואה,

היא בעצם לא יכולה לשעבד את הקרקע מכיוון שהקרקע לא שייכת לה, ובעצם מבחינת הבנקים מצידם שהמועצה תיתן את האישור הזה, כי המועצה היא הבעלים של הקרקע. עכשיו אני מבינה שיש בעיה וזה אתה תפרט אני מניחה, יש בעיה למועצה להמציא איזשהו אישור כזה או להעביר את הקרקע, מה שהופך היום את מועדון הספורט לשבוי.

דבורית פינקלשטיין: אבל זה לא מספיק.

אורית שגיא: שנייה רגע דקה.

אלי שי: זה מה...

אורית שגיא: נכון, המועדון היום הוא שבוי, הוא במלכוד, והסיטואציה היום, אני רגע אולי אעשה קצת עוול במה שאני אומרת אם אני אקצין רגע את הסיטואציה, אבל אם הוא ימשיך בהתנהלות הנוכחית שלו כרגע במלכודת שהוא מצוי בה, גם עומדת מעל ראשו סגירה. אז צריך להבין שיש כאן משהו שצריך-

דבורית פינקלשטיין: רגע, אבל אני לא הבנתי, אני דווקא הבנתי ממש שהבקשה היא להעביר את זכויות החכירה.

אורית שגיא: או זה או או.

דבורית פינקלשטיין: לא-

אורית שגיא: היום יש מלכוד.

דבורית פינקלשטיין: רגע, אם המועצה לא תעביר אז עדיין-

אורית שגיא: המועדון לא יוכל לעשות כלום.

דבורית פינקלשטיין: בדיוק, הוא לא יכול לגשת לבנק ולהגיד יש לי ביטחונות, כי אין לו.

אורית שגיא: אלא אם המועצה תיתן אישור-

דבורית פינקלשטיין: אז אין או או, יש פה רק...

משה אופיר: ומעבר לכך-

שלמה קטן: ...

אורית שגיא: למה?

שלמה קטן: אם המועצה תיתן אישור לקחת את ההלוואה ההיא-

אורית שגיא: לא, מה פתאום.

שלמה קטן: אלא?

- אורית שגיא:** העמותה לוקחת את ההלוואה.
- שלמה קטן:** לי אין בעיה להגיד להם שייקחו. מה יש לי בעיה שייקחו?
- (מדברים יחד)**
- משה אופיר:** סליחה רגע, אם הקרקע שייכת למועצה למעשה המועצה צריכה לדאוג לכל היתרי הבנייה, כי זה הקרקע שלה.
- שלמה קטן:** הכול בסדר.
- שי רוזנצוויג:** משה, היועץ המשפטי-
- משה אופיר:** בואו נשמע את חייקין. איך פותרים את הפלונטר.
- שלמה קטן:** שנייה, משפט אחד בהיסטוריה, ב-20.7.1994 כשאני הייתי ראש המועצה, הודענו למינהל האזרחי ביו"ש: "הרינו להודיעכם שאין למועצה המקומית אלפי מנשה התנגדות להעברת זכויות על הקרקע הידועה כמגרש 912 והרשומה על שם עמותת מועדון הספורט לחברה לפיתוח אלפי מנשה. בכפוף לכך שכל ההוצאות..." זה היה בתקופתי.
- משה אופיר:** הנה זה המכתב הזה.
- שלמה קטן:** 10 שנים לאחר מכן כשלא הייתי ראש מועצה, ואין לי את מי לשאול-
- שי רוזנצוויג:** תנו לראש המועצה בבקשה.
- שלמה קטן:** אני לא מעיר לך.
- דליה נחום-לוי:** כשאת מפריעה זה בסדר אורית.
- אורית שגיא:** כן. על כל הפעמים שהוא הפריע לי-
- שלמה קטן:** בסדר, אני לוקח את זה ב-, 10 שנים לאחר מכן לא בתקופתי, המועצה המקומית אלפי מנשה חותמת עם המינהל הסכם על אישור לרישום זכות בנכס-
- עו"ד חייקין ברוך:** זה לא, זה לא, זה לא, אתה לא קורא את זה נכון.
- שלמה קטן:** אז תקריא, זה הכול, זה היה השינוי שהיה, פה אני מעביר-
- עו"ד חייקין ברוך:** לא היה, לא היה.
- אוחיון יעקב:** ... היועץ המשפטי יגיד.
- שלמה קטן:** אין בעיה, אני רק אומר שב-1994 אנחנו הסכמנו כמועצה.

- משה אופיר:** נכון, זה ידוע, אמרתי את זה גם.
- שלמה קטן:** בסדר.
- דבורית פינקלשטיין:** אנחנו הסכמנו ל-
- משה אופיר:** להעביר את הקרקע-
- דבורית פינקלשטיין:** להעביר את הזכויות.
- שלמה קטן:** אבל זה לא מומש.
- משה אופיר:** להעביר את זכויות החכירה.
- שלמה קטן:** עכשיו יסביר את זה משפטית חייקין.
- אורית שגיא:** אבל ב-2004 לקחו אותה חזרה.
- גבי סויסה:** כן.
- שלמה קטן:** יסביר משפטית, ואני לא בנתק עם אבי, בניגוד לדבריו של משה-
- משה אופיר:** אני אמרתי שאני חוזר בי, אמרתי-
- שלמה קטן:** לא, לא, אני אומר-
- משה אופיר:** שזה לא מתקדם.
- שלמה קטן:** לא מתקדם זה נכון, לא מתקדם, אנחנו מנסים למצוא את כל הפתרונות.
- משה אופיר:** אז אני חוזר בי בנתק, חוזר בי מהמילה נתק.
- עו"ד חייקין ברוך:** העניין הוא כזה, בשנות ה-80 היו 2 המלצות לפחות שהמציאו לי, אחד מטעם המועצה, והמלצה אחת מטעם משרד הבינוי והשיכון, שהקרקע תוקצה לטובת מועדון הספורט לעמותת מועדון הספורט. הדבר הזה לא הסתייע בשנות ה-80, אני לא יודע למה, ואני מנחש, אני יכול רק לנחש, מכיוון שמדובר בקרקע של הממונה על הרכוש, ויש לו בעיה להקצות את זה לגופים פרטיים, אלא הוא מקצה את זה לרשות ציבורית, לכן אני מניח שזה הוקצה למועצה. למה אני למד שאז זה כבר הוקצה למועצה, כיוון שיש הסכם משנת 1991 בין המועצה לבין מועדון הספורט שבהואיל הראשון שלו רשום: "והמועצה הינה בעלת הזכויות." זה אומר שלפני שנת 1992 זה כבר הוקצה למועצה. המסמך ששלמה ציטט וחשב שב-2004 זה היה הסכם עם הממונה, זה לא נכון, זה אישור לרישום זכות בנכס, זה מצביע על מצב משפטי עובדתי ב-2004, אבל הוא מתייחס למה שהיה בעבר.

- משה אופיר:** שזה קרה בעבר-
- עו"ד חייקין ברוך:** זה קרה לפני-
- משה אופיר:** זה רק מציג סטטוס.
- עו"ד חייקין ברוך:** תקשיב-
- משה אופיר:** נכון? זה רק מציג סטטוס.
- עו"ד חייקין ברוך:** בדיוק, זה אישור על רישום זכות.
- שלמה קטן:** ב-1994 ההמלצה שלנו להעביר.
- עו"ד חייקין ברוך:** בסדר, זה נכון היו המלצות במהלך השנים להעביר ואני לא יודע למה, אני רק יכול לנחש למה זה לא עבר, מכיוון שהממונה לא מקצה לעמותות פרטיות בצורה הזו לרוב.
- משה אופיר:** זו עמותה ציבורית.
- עו"ד חייקין ברוך:** כן, אבל כשאתה מדבר על עמותה ציבורית זה לא כמו רשות מקומית. יש מושגים משפטיים שונים. העמותה שאתה מדבר עליה היא עמותה ציבורית של התושבים, אבל זו לא עמותה ציבורית במובן של רשות מקומית.
- אלי שי:** פרטית.
- עו"ד חייקין ברוך:** כן, זו עמותה ציבורית שבעצם היא פרטית. אם תחשוב על זה, אז מועדון הספורט שייך לחברי העמותה, הוא לא שייך לכלל התושבים ביישוב. רגע, אל תפריע-
- אורית שגיא:** אבל אם זה ללא כוונות רווח זה לא משנה?
- עו"ד חייקין ברוך:** בלי שאלות, בסוף השאלות.
- משה אופיר:** אני רוצה לשאול בסוף, אני רושם את השאלות לסוף.
- אורית שגיא:** לא משנה, אבל אם זה ללא כוונת רווח, זה לא כמו עסק פרטי.
- דבורית פינקלשטיין:** הוא לא אמר שזה עסק פרטי.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה לא רלוונטי, אני לא אמרתי שזה עסק פרטי, אני לא אמרתי.
- שלמה קטן:** חבר'ה תנו ליועץ המשפטי.
- עו"ד חייקין ברוך:** לא אמרתי שזה עסק פרטי, אבל כן אמרתי שזה שייך לחברי העמותה, ואני לא חושב שאתם יכולים לסתור את זה, העמותה היא זו שמתפעלת את זה, חברי

העמותה הם בעלי הזכויות לכאורה, ככול שיש זכויות במסגרת עמותה מהסוג הזה, ולא כלל תושבי היישוב. אתם פה בכובע של מועצה שמייצגת את כלל תושבי היישוב. ועכשיו אני עובר לעניין ההקצאה. כשרשות מקומית רוצה להקצות מקרקעין-

אורית שגיא: יש לנו נוהל.

עו"ד חייקין ברוך: יש נוהל הקצאת מקרקעין. הנוהל הזה לא היה בתקופה הזו. וכנראה בגלל זה גם יצאו ההמלצות. אלא שבמהלך השנים, בין היתר אני אשמ בכך, יש נוהל הקצאת מקרקעין, היה איזה שהוא בג"צ-

דבורית פינקלשטיין: עם בית הכנסת.

עו"ד חייקין ברוך: יפה.

משה אופיר: בירושלים, בירושלים היה משהו.

עו"ד חייקין ברוך: בדיוק, נכון זה היה בבג"צ, זה היה קשור למודיעין עילית והחילו את נוהל הקצאת מקרקעין ביו"ש. ומאז רשות לא יכולה להקצות מקרקעין אלא לפי הנוהל. עכשיו יש פה 2 סוגיות: האחת האם אלו נסיבות שבהן צריך עכשיו גם בגלל שיש פה היסטוריה דווקא לבוא לקראת ולהשתמש אומנם בנוהל ולהגיד יש מצב קיים ולהקצות. אני חושב שזה לא עומד בתנאי הנוהל, אבל אני לא נכנס לזה כרגע, זו אפשרות אחת. אני מזכיר לכולנו שגם הקצאה למעשה לא תעזור. למה היא לא תעזור? כיוון שבהקצאת מקרקעין לא נותנים במתנה את הקרקע, לא מעבירים בעלות במקרקעין, מעבירים זכות חכירה. אבל זכות חכירה לא תאפשר לך לקחת משכנתא על המקרקעין. ולכן מה שאתם רוצים להביא לפתרון הסופי זה לא יעזור. אל תפריע לי, זה לא יעזור לך. בכל מקרה פה לפי החוזה הזה ניתנה פה רשות שימוש, ואני מקריא לכם מתוך ההסכם-

משה אופיר: איזה חוזה מ-1991?

עו"ד חייקין ברוך: כן, מ-1991.

משה אופיר: אוקיי, אני מכיר אותו.

עו"ד חייקין ברוך: אני יודע שאתה מכיר אותו. רשום פה: "העמותה תחזיק במגרש ללא הגבלת זמן כל עוד ישמשו למטרתם על פי הסכם זה. כלומר בכל מקרה אין כאילו סוף לחוזה הזה, אז נתנו להם פה משהו שהוא כאילו חכירה לדורות, בלי לקרוא לזה חכירה לדורות. אי אפשר לתת להם יותר מזה במסגרת נוהל הקצאה.

משה אופיר: אז בוא ניתן בנוהל ההקצאה את זה.

- עו"ד חייקין ברוך: אופיר, אני אומר לך אבל אתה לא צריך, אז אתה עדיין ממשיך-
- אורית שגיא: הוא אומר שזה לא יפתור את הבעיה המשפטית.
- משה אופיר: למה לא צריך?
- עו"ד חייקין ברוך: כי אני אומר לך שזה הוקצה בפועל לפני שנת 1991 לטובת העמותה.
- משה אופיר: אבל זה לא עבר על שמם.
- עו"ד חייקין ברוך: זה גם לא יעבור על שמם, אני מסביר לך שבהקצאת מקרקעין הזכות-
- משה אופיר: זכות החכירה.
- עו"ד חייקין ברוך: אבל אתה לא צריך פה זכות חכירה, כי גם במסגרת זכות חכירה כשאני מקצה במסגרת הנוהל אני לא מתיר במסגרת הנוהל לקחת משכנתא על המקרקעין, כי אלה מקרקעין שנשארים שלי.
- משה אופיר: רק שנייה, רק שנייה, בוא נעשה פה סדר ברשותך.
- עו"ד חייקין ברוך: אם היית נותן לי לעשות את זה ברצף אז היה סדר.
- משה אופיר: אז תמשיך.
- עו"ד חייקין ברוך: אז אני אומר עוד פעם, במסגרת הקצאת מקרקעין, נניח העמותה הזו לא הייתה מקבלת, אני רוצה עכשיו להקצות מקרקעין. אני מקצה מקרקעין בהתאם לתנאי הנוהל. בהתאם לתנאי הנוהל אי אפשר לשעבד הלאה את המקרקעין. מי שמקבל את זה, נגיד בית כנסת. מקים את בית הכנסת לטובת השימוש הזה, הוא לא רשאי לשעבד את המקרקעין לטובת הלוואה.
- משה אופיר: למה לא?
- עו"ד חייקין ברוך: כי הנוהל לא מתיר את זה.
- דליה נחום-לוי: זה החוק.
- עו"ד חייקין ברוך: כי הזכויות הן שלך. גם כשאתה מקצה גם לטובת בית כנסת או לטובת מועדון ספורט, זכות הבעלות נשארת שלך, של המועצה. אתה מקצה איזושהי זכות שימוש שתקרא לה חכירה תקרא איך שאתה רוצה, ל-25 שנה, ל-40 שנה לא משנה. אבל אתה לא נותן מתנה.
- משה אופיר: לא נותן מתנה, ברור, ברור.

- עו"ד חייקין ברוך: ולכן במסגרת הנוהל זה לא יפתור לך את הבעיה של ההקצאה.
- משה אופיר: של ההלוואות?
- עו"ד חייקין ברוך: כן, זה לא יפתור לך את הבעיה, זה לא מעביר את זכות הבעלות.
- אורית שגיא: מה כן יפתור?
- עו"ד חייקין ברוך: לא יפתור, אתה תישאר...
- שלמה קטן: טוענים שכן אפשר.
- עו"ד חייקין ברוך: רגע, אני לא אמרתי שלא, שנייה. זה דבר אחד. עכשיו מדובר פה על הקרקע, קרקע שבעצם הוקצתה למועצה על ידי הממונה על הרכוש. זו אופציה נוספת, ללכת לממונה על הרכוש ולשאול אותו איך הוא חושב, מה הוא מוכן לעשות במסגרת הסמכויות שלו, כדי להעביר את המקרקעין. גם פה יש בעיה מבחינת המועצה. אבל יכול להיות שהבעיה היא פתירה אם הממונה יציג לנו איזושהי דרך, איזשהו מתווה לעשות את זה.
- שלמה קטן: אתה מדבר על קמ"ט אפוטרופוס.
- עו"ד חייקין ברוך: כן, על יוסי סגל.
- שלמה קטן: דיברתי איתו היום.
- משה אופיר: מה? עוד פעם איך?
- שלמה קטן: קמ"ט אפוטרופוס-
- עו"ד חייקין ברוך: הקרקע מוחזקת-
- משה אופיר: קמ"ט אפוטרופוס כן בסדר.
- שלמה קטן: יוסי סגל, דיברתי איתו היום.
- משה אופיר: נלך לקמ"ט אפוטרופוס בסדר.
- עו"ד חייקין ברוך: יפה, אז צריך ללכת לקמ"ט אפוטרופוס ולשאול מה, היות וזו קרקע שלו בניהול שלו, והוא זה שנתן...
- שלמה קטן: הוא טוען שעם כזה מסמך כן הם אמורים לקבל הלוואה-
- משה אופיר: בסדר.
- שלמה קטן: כי כאילו הקציתי את הקרקע.
- משה אופיר: שימצא את הפתרון.

- שלמה קטן:** להעביר קרקע אין סיכוי הוא אומר, זה מה שהוא אמר לי.
- משה אופיר:** רגע, אז קודם כל-
- עו"ד חייקין ברוך:** בסדר.
- משה אופיר:** אתה סיימת?
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, לא סיימתי. לי יש בעיה במסגרת הסכם מהסוג הזה, בשונה ממה שיוסי סגל אומר עם כל הכבוד, שייקחו הלוואה, ואני אסביר לכם את הנימוק שעומד מאחורי זה, ואני כבר מכיר את זה מרשויות אחרות-
- אורית שגיא:** זה מה שרציתי לשאול אם יש תקדימים לדבר הזה.
- עו"ד חייקין ברוך:** עברתי, עברתי, אתם יודעים שזו לא הרשות היחידה שאני עושה את זה.
- משה אופיר:** כן, אתה מביא לנו מכל טוב הארץ.
- עו"ד חייקין ברוך:** לא תמיד אתם אוהבים את זה, אבל זה מה שקורה.
- משה אופיר:** לא תמיד שומעים את זה.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אבל איזה פתרונות עלו, זה מה שמעניין.
- עו"ד חייקין ברוך:** תראו, אין לי פתרון, מכיוון שיש פה איזשהו לופ. נניח שהייתי עושה את זה, נניח שזה במסגרת הקצאת מקרקעין, אז אני לא יכול להתיר שייקחו שעבוד עכשיו. למה אני לא יכול להתיר שייקחו שעבוד? אני אסביר לכם-
- משה אופיר:** מה? אתה לא יכול מה?
- עו"ד חייקין ברוך:** להתיר שייקחו שעבוד. כי מה המשמעות של שעבוד על מקרקעין.
- דבורית פינקלשטיין:** שאתה עלול לאבד אותו גם.
- עו"ד חייקין ברוך:** בדיוק. אני עלול לאבד את זכות הבעלות, ופה יש בעיה. פה למעשה יוצא שאני ערב, בפועל אני ערב לחובות העמותה. עכשיו אני רשות מקומית אני לא יכול להיות ערב לחובות של גופים מתחום המשפט הפרטי, זו בעיה. ופה יש את הלופ שקשה לפתור את זה, וזה מה שהובהר לעורכת הדין הנכבדה של העמותה, יש לי פה בעיה.
- משה אופיר:** זה התפקיד שלך לפתור בעיות.
- עו"ד חייקין ברוך:** נכון, אבל לא תמיד אני מצליח.
- משה אופיר:** כל אחד והעבודה שלו-

- עו"ד חייקין ברוך: אתה צודק, אתה צודק -
- משה אופיר: אני כל היום פותר בעיות.
- עו"ד חייקין ברוך: אתה צודק, אבל לא תמיד אני מצליח.
- שלמה קטן: הכוונה שהונחה היועץ משפטי למצוא פתרון.
- עו"ד חייקין ברוך: אני עדיין חושב שהמתווה של יוסי סגל הוא המתווה הנכון יותר.
- משה אופיר: אני לא יודע על מה אתה מדבר. מה זה המתווה של יוסי סגל? אז אולי תסביר לנו מה זה.
- עו"ד חייקין ברוך: מאחר והקרקע במקור היא שלו -
- משה אופיר: הא יוסי סגל זה הממונה?
- עו"ד חייקין ברוך: כן. תיאורטית הוא יכול היה, תיאורטית אני מדבר, גם עם זה יש קושי, אני לא בטוח שאפשר, אבל אם יש סיכוי אז זה שם, הוא תיאורטית היה יכול לקחת את הקרקע ממני ולהקצות את זה למישהו אחר, כי הקרקע היא שלו, היא לא שלי.
- משה אופיר: נכון, כן.
- עו"ד חייקין ברוך: ברמה התיאורטית. עכשיו לי יש בעיה עם ויתור, אנחנו נצטרך לעבור דרך משרד הפנים לראות שמשרד הפנים מסכים לזה.
- שלמה קטן: לא, הוא אמר שאין סיכוי שיסכים להקצות לעמותה פרטית.
- עו"ד חייקין ברוך: יפה, אז בזה נפתרה -
- משה אופיר: מה זה עמותה פרטית.
- אורית שגיא: רגע, שנייה, שנייה, אי אפשר לסגור את זה ככה.
- עו"ד חייקין ברוך: זה לא גוף ציבורי.
- שלמה קטן: זה מה שהוא אמר היום.
- משה אופיר: מה זה לא גוף ציבורי, אז מה זה?
- עו"ד חייקין ברוך: זה לא גוף ציבורי.
- משה אופיר: אז מה זה גוף ציבורי, אז תגיד לי מה זה גוף ציבורי. בית כנסת שנותנים לו זה גוף ציבורי?
- עו"ד חייקין ברוך: מועצה.
- אורית שגיא: אם זה היה -

- משה אופיר:** רגע, בית כנסת שנותנים לו זה לא גוף ציבורי?
- עו"ד חייקין ברוך:** יוסי סגל לא מקצה לבית כנסת, הוא מקצה לך, אתה מקצה לבית כנסת במסגרת הנוהל, הסברתי את זה מקודם.
- אורית שגיא:** שלמה, אני רוצה להגיד רגע משהו-
- משה אופיר:** רגע, רגע, סליחה שנייה-
- שי רוזנצוויג:** אין פתרון?
- משה אופיר:** אז קודם כל אני מבקש, מן הראוי הוא שמכיוון שנכנסו ללופ הזה שאנחנו עוד לא פותרים אותו, נפתור את מועדון הספורט מהחרב המתנופפת על ראשם שהם חייבים להביא היתר מהמינהל כתנאי להיתר הבנייה. אתה ביקשת מהם-
- עו"ד חייקין ברוך:** מה זה היתר מהמינהל? לא הבנתי, מקודם אמרת משהו אחר.
- משה אופיר:** בהיתר הבנייה-
- עו"ד חייקין ברוך:** הסכם חכירה?
- משה אופיר:** יש תנאי להביא הסכם חכירה.
- שלמה קטן:** זה אפשר לקבל שהם יגישו את הבנייה? כי זה אחד הדברים שתקועים.
- משה אופיר:** אז מה אתה רוצה מהמסכנים האלה?
- שלמה קטן:** את זה אנחנו בודקים.
- עו"ד חייקין ברוך:** הם אמרו שההלואה זה הדבר העיקרי.
- אורית שגיא:** לא, לא, זה 2 דברים. זה 2 דברים יש את הכסף, זה דבר אחד, אבל דבר שני גם התהליך תקוע.
- שלמה קטן:** נושא היתר בנייה, דווקא פה יש אופציה והוא אמר לכם הוא בודק את זה, הוא יבדוק את זה.
- משה אופיר:** אתה מבין, אתה לא יכול לאחוז את המקל ב-2 הקצוות-
- דבורית פינקלשטיין:** זה יכול להקל עליהם.
- משה אופיר:** מצד אחד אתה לא מעביר להם-
- שלמה קטן:** זה יפתור חלק מהפלונטר.
- משה אופיר:** מצד שני אתה דורש מהם אישור מהמינהל שזה עבר אליהם, אם אתה לא מעביר אליהם, אתה מבין?

- אתה מבין את הבעיה?
שלמה קטן: את ההיתר בנייה.
 דברי טעם שיבדוק.
שי רוזנצוויג: בסדר חייקין? אתה מבין את זה?
משה אופיר: היום דיברתי עם... מהיתר הבנייה.
שלמה קטן: (מדברים יחד)
 אבל אני עוד לא הבנתי את עמדת המועצה.
דבורית פינקלשטיין: מה זאת אומרת?
שלמה קטן: עמדת המועצה, באמת-
 דבורית פינקלשטיין: ההתניה בהיתר הבנייה של הסכם חכירה.
עו"ד חייקין ברוך: מה שחייקין הסביר זה כלים משפטיים, מותר, אסור
 נוהל, אבל אני רוצה לדעת מה עמדת המועצה.
דבורית פינקלשטיין: דליה נחום-לוי: המועצה ניסתה לעזור בכל דרך אפשרית.
 לא בכל דרך אפשרית, וזה בסדר שלא בכל דרך
 אפשרית. דרך אחת זה לתת להם הלוואה.
דבורית פינקלשטיין: אם זה חוקי-
שלמה קטן: (מדברים יחד)
 ... חוקית, כל דרך חוקית המועצה ניסתה למצוא...
דליה נחום-לוי: אני לא שיניתי את עמדתי מ-1991 ו-1994.
שלמה קטן: אורית שגיא: שלמה, אבל העניין הוא-
 היא שואלת מה עמדת המועצה, אז אני מסבירה לה-
דליה נחום-לוי: עמדת המועצה שאם תמצא דרך חוקית-
משה אופיר: אז כן נעביר.
שלמה קטן: אני מבין, אם תמצא דרך חוקית להעביר לעמותת
 מועדון הספורט, המועצה תעביר להם, אז זה בסדר.
משה אופיר: אין לי בעיה.
שלמה קטן: עכשיו זה עניין של חייקין.
משה אופיר: דבורית פינקלשטיין: להעביר להם את ה-

- שלמה קטן:** כן, כל מה...
- גבי סויסה:** כפי שהיה ב-1994.
- שלמה קטן:** אני למעשה חתום על החוזה איתם.
- דבורית פינקלשטיין:** אתה אומר בעצם לשמר את הקיים, לשמר את הקיים רק מבחינה חוקית.
- שלמה קטן:** המצחיק שבזמנו משרד השיכון היה מחליט, יש פה של איתן סורוקה.
- משה אופיר:** צריכים לפתור את הבעיה הזאת. אין להם עכשיו היתר בנייה...
- גבי סויסה:** בסדר, הוא בודק...
- שלמה קטן:** ההיתר הוארך להם עד 2020, אז קודם כל לא-
- אורית שגיא:** לא, אבל שלמה אתה לא מבין איפה הדברים עומדים.
- שלמה קטן:** מה אני לא מבין, אני כל הזמן מתעסק עם זה.
- אורית שגיא:** רגע שנייה, דקה, דקה-
- שלמה קטן:** מסבירים לי מה קורה.
- אורית שגיא:** זה בסדר לדבר על זה ברמה-
- עו"ד חייקין ברוך:** אני מציע שהוא יציג משהו, כי אני חושב שהוא מעלה סוגיה נוספת.
- אורית שגיא:** אוקיי.
- משה אופיר:** אז תעלה, תעלה.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה לא כזה פשוט כמו שאתם חושבים.

אבי ליאור: תראו, יש סוגיה של היתר הבנייה, מזה התחלנו וכמו שאמרתם. למעשה המבנה, עוד פעם לא דיברתם, דיברתם קודם על השטח. אם נסתכל על זה בראייה של העמותה וחברי העמותה, שדרך אגב אני 30 שנה לא נגעת במקום הזה, באתי עשינו וזה, באתי יום אחד ראיתי מהומה, צללתי לתוך הסיפור הזה, ומאז יש לי כאב ראש אני לא ישן בלילה. אבל בסופו של דבר מה הסתבר? אנחנו קנינו מניה ב-5,000 ₪ בזמנו, ואמרו יש לכם עמותה יש לכם קרקע, יש לכם מועדון. פה, מה שאתה מציג פה למעשה, באיזה יום מן הימים 2004 לפני, אחרי, לא יודע מה לקחו מכל העמותה או מכל מי ששם פה, שמו דרך אגב מיליון דולר על המבנים האלה לבריכות ועל הכול, זה עבר

לשטח חום, נכון זה שטח חום בהגדרה?

- שלמה קטן:** תמיד זה היה שטח חום.
- אבי ליאור:** לא חשוב, אבל זה שטח ציבורי, המבנה עצמו שהשקענו מיליון דולר הוא למעשה היום מבנה ציבור בהגדרה.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה לא מדויק.
- אבי ליאור:** אבל הוא לא שייך לנו.
- עו"ד חייקין ברוך:** זה גם לא מדויק.
- אבי ליאור:** אני לא יכול לשעבד אותו לבנק.
- עו"ד חייקין ברוך:** אתה לא יכול לשעבד אותו לבנק.
- אבי ליאור:** לא יכול לשעבד.
- שלמה קטן:** זה משהו אחר.
- אבי ליאור:** אני שואל עוד פעם, אני מבין שאם הקרקע היא של המועצה, אז גם המבנים הם של המועצה. זאת אומרת שמי שצריך לטפל, ישבנו פעם ואז שלמה... שהמועצה תגיש את הבקשה להיתר כמו כל מבנה ציבור, אחד. שתיים, אני חושב עדיין וחברי ועד העמותה שישבו אתמול בלילה חושבים גם, שבסופו של דבר כן צריך לעשות איזשהו מהלך עם המועצה למימון גם היתר הבנייה הזה, תיאורטית המועצה הייתה צריכה זה.
- (מדברים יחד)**
- דבורית פינקלשטיין:** זה מה ששאלתי, לא סתם שאלתי מה עמדת המועצה.
- אבי ליאור:** אני רוצה רק...-
- אורית שגיא:** המועצה לא צריכה לממן את זה.
- אבי ליאור:** אני רוצה להפריד בין המילים היתר בנייה לשדרוג. כי היתר הבנייה הוא למעשה לענות על חוק או מה שנדרש היום מהמבנה הזה כדי שהוא... אם זה חיזוק הקומה השנייה, אם זה מעלית, אם זה ממ"ד, אם זה הכול.
- שלמה קטן:** עד 2020 קיבלת.
- אבי ליאור:** זה לא שדרוג, את השדרוג אנחנו כבר נעשה בהמשך מכספים שאנחנו נאסוף. אבל בטיחות של המבנה הזה אם כן יתמוטט מחר, אני חושב שמי ששייך לו

- המבנה צריך לעשות.
- אורית שגיא:** אבי אני לא מסכימה, אני לא מסכימה.
- שלמה קטן:** המועצה לא תשפץ, המועצה לא...
- אורית שגיא:** אני לא מסכימה עם זה.
- שלמה קטן:** אבי תמסור לחברי ועד, גם אם הם יחשבו שראש המועצה...
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** זו עמדה שפעם ראשונה אני שומע אותה אבי. אבי, פעם ראשונה אני שומע-
- אבי ליאור:** ... זה היה המסמך הראשון שהבאתי לך-
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** לא רגע, שנייה, שנייה, אני מכירה תאמין לי-
- עו"ד חייקין ברוך:** לא, אני שאלתי אותו שאלה ישירה.
- אורית שגיא:** אין בעיה, אבל בסדר, הוא דיבר פה על כמה, יש לו כמה בעיות. זה תקוע בכמה מקומות. אני לא חושבת שהמועצה צריכה לממן את השיפוץ של מועדון הספורט, אבל אני אגיד לכם דבר פשוט, מועדון הספורט נקלע לצרה. לא משנה עכשיו למה, זה לא רלוונטי לשולחן הזה. מועדון הספורט נמצא בצרה, המועדון הזה הוא מוסד חשוב מאוד ביישוב שלנו, ואם הוא לא יחלץ מהצרה הזאת בזמן הקרוב, עומדת סגירה מעל ראשו. אני אומרת לכם את זה ממש. אנחנו לא רק מנסים למצוא פתרון, אנחנו גם במרוץ נגד הזמן. זה לא שיש לנו עכשיו את כל הזמן שבעולם. מנויים מפסיקים לחדש את המינוי שלהם, תזרים המזומנים כבר בעייתי, כבר יותר קשר לנהל את המועדון, וזה הולך מדחי אל דחי. אז צריכים למצוא פתרון-
- שלמה קטן:** לא צריך... אני שמעתי על זה שמחדשים שם.
- אורית שגיא:** שלמה, שלמה-
- שי רוזנצוויג:** לא, לא, מגמת רכישת המינויים בירידה.
- אורית שגיא:** יש בעיה, תקשיב-
- שי רוזנצוויג:** אנשים לא מחדשים את המינויים שלהם.
- שלמה קטן:** זה לא נכון תקשיבו-
- אורית שגיא:** יש בעיה-

- שלמה קטן:** חברה, אתם נותנים נתונים על השולחן הזה, את מעלה נתונים לא נכונים.
- אורית שגיא:** שלמה, אני אומרת לך שיש בעיה, עובדה שלא מצליחים להתקדם, אני גם מדברת עם תושבים, מספר המינויים עובדתית ירד. תושבים שעשו מינויים בכפר סבא לא יחזרו-
- שלמה קטן:** זה לא רלוונטי, זה לא רלוונטי.
- אורית שגיא:** ירד.
- (מדברים יחד)**
- אורית שגיא:** אבי תקף יתייחס, אבי שנייה, אבי אני רוצה לסיים את המשפט שלי, שנייה.
- שלמה קטן:** ...
- אורית שגיא:** אין בעיה, אני רוצה רגע לסיים את המשפט שלמה.
- שלמה קטן:** אבל תבינו, כל מה שחוקי-
- אורית שגיא:** תן לי רגע, בסדר-
- שלמה קטן:** כדי לעזור להם...
- אורית שגיא:** אם החוק היה כל כך פשוט, לא היינו צריכים שברוך עם כל הניסיון שלו יישב כאן. כל מה שאמרתי עד עכשיו זה כדי להגיד שלנו יש חובה כרשות-
- שלמה קטן:** נכון.
- אורית שגיא:** לעשות הכול כדי למצוא פתרון-
- שלמה קטן:** אין ויכוח על זה.
- אורית שגיא:** שנייה רגע, מהיר-
- משה אופיר:** אין ויכוח.
- אורית שגיא:** כדי לאפשר למועדון להתקדם, לקחת הלוואה לא לתת לו את הכסף.
- שלמה קטן:** כמות השיחות איתו-
- אורית שגיא:** לא לתת לו את הכסף. בסדר, אבל זה חודשים שלמה וזה לא מתקדם-
- שלמה קטן:** אז מה? אז מה? אז מה? מה זה לא מתקדם?
- אורית שגיא:** אני לא יודעת.

- שלמה קטן:** אני מקווה שאף פעם לא יישב פה ראש מועצה שיתעלם מיועץ משפטי ויקדם דברים.
- אורית שגיא:** אני גם מקווה, אני גם מקווה.
- שלמה קטן:** זה הכול, זה הכול.
- אורית שגיא:** אבל שלמה תקשיב-
- משה אופיר:** היועץ המשפטי צריך לבדוק את העניין.
- שלמה קטן:** הוא עושה את זה יום ולילה.
- אורית שגיא:** השאלה היא אם יש מקום שנכנס גם לדין ודברים מול הבנק, כי בסוף גם מול הבנק זה משא ומתן, ולראות איזה אישור שאנחנו יכולים להמציא יכול לפתור את הפלונטר הזה.
- שלמה קטן:** תקשיבי דבר אחד, אני הצלחתי, היה להם משיכת יתר של 10,000 ₪ בלאומי, אני סידרתי להם בנק, דיברתי עם המנהל הם קיבלו 200,000 ₪.
- אורית שגיא:** מעולה.
- שלמה קטן:** מה שאני יכול, בלי שאני... לא נתתי. יכול להיות שאולי כדאי שייקחו את כל הציוד במועדון-
- אורית שגיא:** זה מצוין אבל זה לא מספיק שלמה.
- שלמה קטן:** אם הוא שווה כל האופניים ואלה, תעשו 300,000 ₪ תגידו אנחנו-
- אורית שגיא:** על מה אתה מדבר, ואז מה? יהיה להם מועדון בלי-
- שלמה קטן:** לא, משעבדים.
- מירי בר חיים:** הוא אמר לשעבד.
- שי רוזנצוויג:** הוא אמר לשעבד, אמר לשעבד.
- אבי ליאור:** אורית, אורית, החוזה על מיליון ₪, היתר הבנייה הוא מיליון ₪ חברים. נתחיל מאיך פותרים את בעיית היתר הבנייה גם מבחינה חוקית, כי כרגע אין היתר בנייה, וגם מבחינה...
- שלמה קטן:** כספית אנחנו לא, אני מודיע לשולחן הזה, מועצת אלפי מנשה לא תיתן גרוש-
- אורית שגיא:** אנחנו איתך אבל שלמה.
- שלמה קטן:** בניגוד לחוק. לא, כי הוא אומר תפתור.
- משה אופיר:** אני תומך בך.

- שלמה קטן:** אני אעשה הכול לפתור את בעיית ההיתר, למרות שיש לי אינטרס אישי והנכדים שלי באים והכול, ואני הולך לבריכה פעמיים בשבוע, אני לא אעשה את זה. לכן הוא אמר שהוא יבדוק את נושא ההיתר-
- משה אופיר:** יבדוק בסדר.
- שלמה קטן:** אני דיברתי היום גם עם יוסי סגל על הנושא הזה, אין יום כמעט שאני לא מתעסק עם זה.
- משה אופיר:** בסדר, אז בבקשה לזרז את זה, נו מה אפשר להגיד יותר.
- שלמה קטן:** אנחנו מזדרזים. בואו נעבור לנושא הבא.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל טוב שזה עלה על השולחן.
- משה אופיר:** אתה תהיה בקשר עם זה, תמשיך להיות בקשר...
- אבי ליאור:** בסדר גמור.
- שלמה קטן:** ... ועם יוסי סגל.
- אבי ליאור:** בסדר?
- משה אופיר:** בסדר גמור.
- שלמה קטן:** תודה ושלום.
- החלטה:** יועמ"ש המועצה יבדוק את התניית מתן היתר הבנייה למבנים במועדון הספורט בהמצאת הסכם חכירה לגביו. כמו כן, אם תימצא דרך חוקית להעברת הזכויות במועדון הספורט לעמותה, המועצה תפעל ליישומה.

4. אישור תב"ר תכנית אב יישובית ע"ס 1,228,801 ש.ה.

- אוחיון יעקב:** סעיף 4.
- משה אופיר:** אני רוצה לשנות את סדר הסעיפים.
- שלמה קטן:** כן.
- משה אופיר:** את 9 לפני 7... כי זה חשוב.
- אוחיון יעקב:** סעיף 4. בשביל הפרוטוקול נקריא את דברי ההסבר, זה הדבר האלמנטרי לא?
- משה אופיר:** כן, כן.
- אוחיון יעקב:** אישור תב"ר תכנית יישובית על סך 1,228,801 ש.ה. בין משרד הבינוי והשיכון לבין המועצה נחתם חוזה תכנון להכנת תכנת אב יישובית, שעותק ממנו הומצא

לכם, על פי הנוהל, ביצוע עבודות תכנון וניהול תכנון באמצעות רשויות מקומיות בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון. על פי נוהל זה ביצוע העבודות יימסר אך ורק למתכננים הרשומים במאגר של משרד הבינוי והשיכון, בתחום ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. התכנון ילווה מקצועית על ידי ועדת ליווי משותפת של הרשות, של מחוז מרכז של משרד הבינוי והשיכון ושל האגף הרלוונטי במשרד זה. בגוף חוזה התכנון שהומצא לכם קיימת הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון על סך של 1,228,801 ₪. מה שמבוקש פה מהמועצה זה לאשר תב"ר לתוכנית אב יישובית על סך 1,228,801 ₪, מקורות המימון משרד הבינוי והשיכון 100%.

דבורית פינקלשטיין: 100%?

אוחיון יעקב: כן.

משה אופיר: אפשר לשאול משהו?

דבורית פינקלשטיין: כן, אני גם רוצה לשאול שאלה קטנה.

משה אופיר: קובי, קודם כל זה שנותנים לנו מתנה זה בסדר, אני לא נגד לקחת את המתנות. אבל יש לנו תכנית אב יישובית שנעשתה לא מזמן יחסית.

דבורית פינקלשטיין: זה מה שרציתי לשאול.

משה אופיר: מה קורה איתה? כל פעם תכנית אב, תכנית אב, תכנית אב, מה עם שהייתה לנו-

דבורית פינקלשטיין: לא, לא, זה טוב שמתקפים, זה טוב שמתקפים.

אוחיון יעקב: שאלת אתה רוצה תשובה...

משה אופיר: לא, אני רוצה תשובה.

אוחיון יעקב: כאחרון הנואמים.

משה אופיר: אין קהל לנאום לו.

אוחיון יעקב: כן, עכשיו אין קהל אני אלך יותר מהר. בוא נבדיל בין 2 מונחים, אתה מבלבל. יש תכנית צל ליישוב-

משה אופיר: תכנית מה?

אוחיון יעקב: תכנית צל.

משה אופיר: לא, אני לא מדבר על תכנית צל.

אוחיון יעקב: אני יודע שאתה לא מדבר. יש תכנית צל ליישוב ואם אני זוכר נכון היא הוצגה לכם במסגרת סיור

	תב"עות-	
משה אופיר:	נכון.	
אוחיון יעקב:	באחד מימי השישי.	
משה אופיר:	אני זוכר.	
אוחיון יעקב:	ויש ליישוב תכנית אב אסטרטגית משנת 2010 שגם אז נעשתה בליווי של משרד הבינוי והשיכון. אנחנו פה למעשה מעדכנים את תכנית האב היישובית ואת תכנית האב האסטרטגית של היישוב, ולצורך זה משרד הבינוי והשיכון הסכים להקצות את הסכום הזה.	
משה אופיר:	זה עדכון של התוכנית מ-2010?	
אוחיון יעקב:	נכון.	
משה אופיר:	אוקיי, האם אפשר לקבל את התוכנית של 2010 שניתנה? זה מופיע בצורה שאפשר לשלוח במחשב? לא, השאלה אם יש קובץ.	
אוחיון יעקב:	אני אבדוק אם יש לי קובץ.	
אורית שגיא:	כל כמה שנים עושים עדכון כזה קובי?	
שלמה קטן:	הגיע הזמן.	
דבורית פינקלשטיין:	זה יופי.	
אורית שגיא:	זה יוזמה שלנו או של משרד הפנים?	
אוחיון יעקב:	שנייה, שנייה, בואו נעלה-	
דבורית פינקלשטיין:	לתקף את התוכנית זה חשוב.	
אוחיון יעקב:	יש הוראות של מינהל התכנון. בהתחלה המדינה כיוונה ל-2010, אחר כך המדינה עברה ל-2030, ועכשיו המדינה מכוונת את כל הרשויות וגופי התכנון לכוון תכניות לטווח ארוך עד 2040. אז אם הייתה תכנית של 2010 והמדינה כבר כיוונה לטווחי זמן יותר ארוכים, ברור שהגיעה השעה לעדכן את התוכנית. אם כי תכנית צל ותוכניות אב כאלו צריכות לכוון לתקופה הבינונית של 5 שנים קדימה, וצריכות לכוון ליעדים שהמדינה ברמה הארצית מכוונת, של מינהל התכנון הארצי.	
משה אופיר:	אז התוכנית שהייתה ב-2010 עד איזה שנה היא הייתה אמורה להיות?	
אוחיון יעקב:	עד 2020.	

משה אופיר:	עד 2020?
אוחיון יעקב:	כן.
משה אופיר:	שזה רק 10 שנים?
אוחיון יעקב:	אז היה יעד של 2020.
שלמה קטן:	אני רוצה להוסיף פה משהו, בהתחלה הובטח לנו סכום קצת יותר גדול, אני מקווה שבמשך השנה נוכל להגדיל אותו, כרגע אנחנו מאשרים את התב"ר הזה.
דבורית פינקלשטיין:	אני רציתי רגע לשאול שאלה על התוכנית הזאת. בעצם זאת תכנית שתובא למועצה?
דליה נחום-לוי:	בוודאי לאישור.
דבורית פינקלשטיין:	אז אולי-
משה אופיר:	מה התוכנית... כמה בתי אב יהיו פה?
דבורית פינקלשטיין:	רגע, שנייה רגע, אני מניחה שזה תכנון-
אוחיון יעקב:	מה פתאום, מה זאת אומרת כמה בתי אב?
שלמה קטן:	זה כבישים-
דבורית פינקלשטיין:	זה תכנון תשתיות?
אוחיון יעקב:	תכנית אב אנחנו לא מדברים כמו רשות בתחום איו"ש, יש היום מה שנקרא תכנית מתאר כוללנית, נכון חייקין? רוב הרשויות היום מכינות על פי הוראות תוכניות אב כוללניות. באיו"ש אין תכניות מתאר, תכניות מתאר כוללניות סליחה, זה המינוח. אין מינוח של תכנית מתאר, יש מינוח של תכנית אב. תכנית אב היא תכנית מנחה, היא תכנית שקובעת את יעדי התכנון של הרשות המקומית לשנות היעד שקבעה המדינה. איך קובעת איך יראה פני היישוב בעוד X שנים. האם היישוב ישמור על האופי הכפרי שלו הקהילתי, או האם היישוב ילך ויתפתח וכמו שאתם יודעים אלפי מנשה צרפה, לא בקדנציה שלכם, צרפה כמעט 400 דונם לקו הכחול, שכדי להכין את התוכנית האסטרטגית ותוכנית הצל וכדי לקדם את פארק העסקים החדש. אם לא היינו מצרפים שטחים נוספים לתחום השיפוט שלנו, לא היה סיכוי לממש את כל התוכניות האלו.
דבורית פינקלשטיין:	אז אני רוצה לשאול, אני חושבת שזה מאוד מאוד אסטרטגי.
אוחיון יעקב:	נכון.

- דבורית פינקלשטיין:** והשאלה אם נקודת הזמן הזאת שהיא שנייה לפני בחירות, היא לא בעצם סותמת את הגולל-
- אוחיון יעקב:** היא עדכון, אנחנו מדברים על עדכון.
- דבורית פינקלשטיין:** היא עדכון? זאת אומרת בקדנציה הבאה מי שיבוא לכאן יוכל לעשות... כאלה-
- שלמה קטן:** דבורית זה לא ייגמר ב-8 חודשים.
- אוחיון יעקב:** קודם כל כול קדנציה יכולה לחשוב אחרת.
- דבורית פינקלשטיין:** הא זה לא ייגמר ב-8 חודשים?
- אוחיון יעקב:** לא, זה גם לא ייגמר.
- משה אופיר:** אבל אני רוצה להבין-
- אורית שגיא:** על אחת כמה וכמה למה להתחיל את זה עכשיו?
- דבורית פינקלשטיין:** לא, זה רק המימון עד שמתחילים.
- אורית שגיא:** לא, אבל הוא רוצה להתחיל את זה עכשיו.
- דבורית פינקלשטיין:** תראי, אם קיבלנו מימון ברור שנאשר את זה.
- משה אופיר:** אני רוצה להבין משהו, נגיד שפה בא מתכנן אומר אני רואה את אלפי מנשה-
- דבורית פינקלשטיין:** עיר.
- שלמה קטן:** הוא לא, הוא יתכנן על סמך שיחות איתנו-
- משה אופיר:** על סמך שיחות איתנו, כן.
- דבורית פינקלשטיין:** בדיוק יש אפיון.
- משה אופיר:** על סמך שיחות עם ראש המועצה, ראש המועצה אומר לו, וחברי המועצה אומרים לו אנחנו רוצים יישוב של 100,000 אנשים, סתם אני מגזים.
- שלמה קטן:** אם יגידו לו חברי מועצה, הוא יתכנן.
- משה אופיר:** רגע, רגע, אני מגזים כן? אני אומר 100,000 יגידו לו כל חברי המועצה.
- שלמה קטן:** כן, אז הוא יתכנן.
- משה אופיר:** אבל אנחנו יודעים שבאלפי מנשה ביו"ש בדרך כלל, הרי כל הבנייה היא נסמכת על זה שאם יש איזה ערבי שקם עקום ורוצים לרצוח לנו, אז הוא מוכר לנו את הקרקע-

- דבורית פינקלשטיין:** אבל זה מה שקובי אמר.
- משה אופיר:** ובורח.
- שלמה קטן:** זה מה שהוא אמר.
- משה אופיר:** אז מה הועילו כל התוכניות האלה?
- דבורית פינקלשטיין:** אבל זה מה שקובי אמר, שלפני-
- משה אופיר:** זה שאנחנו רוצים 100,000 אבל...
- דבורית פינקלשטיין:** לא, לפני 20 שנה ישבה פה מועצה ואמרה אנחנו רוצים להיות 2,000 משפחות.
- משה אופיר:** נכון.
- דבורית פינקלשטיין:** עכשיו במשך 20 שנה עבדו-
- משה אופיר:** אני הייתי פה.
- דבורית פינקלשטיין:** יפה. במשך 20 שנה עבדו על שחרור אדמות, על 400 דונם-
- משה אופיר:** אבל שחרור האדמות לא באו למינהל ואמרו: יש לנו תכנית תשחררו לנו אדמות.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, זה-
- משה אופיר:** האדמות היו בתהליכי שחרור בלי שום קשר לתוכנית.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אני לא חושבת.
- משה אופיר:** בטח.
- דבורית פינקלשטיין:** אני לא חושבת.
- אורית שגיא:** על מה הדיון משה?...
- דבורית פינקלשטיין:** יש תכנית, המינהל לא יגיד לך טוב בסדר אני אתן לך שטח תעשה איתו מה שאתה רוצה. הם צריכים תכנון ברור.
- אוחיון יעקב:** חבר'ה, אני אראה איך אני משיג את העותק כעותק שאפשר להמציא של תכנית אב אסטרטגית של 2010, היא דיברה שם על כמה חלופות תכנון והכול.
- אורית שגיא:** מה לוחות הזמנים לקבלת הכסף לתחילת עבודה.
- אוחיון יעקב:** זה לא... אנחנו עובדים לפי נוהלים של משרד הבינוי והשיכון, יש ועדת היגוי משותפת ורק על פי אישור שלה היא מתחילה לשחרר כספים בהתאם לאבני

הדרך של משרד הבינוי והשיכון. אני המצאתי לכם את חוזה התכנון הוא מסדיר הכול וכותב הכול.

טוב, בואו נצביע מי בעד?	שלמה קטן:
בואו נתקדם, בסדר. אני בעד.	משה אופיר:
פה אחד.	שלמה קטן:
האם אפשר לאשר פה אחד?	אוחיון יעקב:
פה אחד.	שלמה קטן:
רגע, נקריא לפרוטוקול.	אוחיון יעקב:
אם משה מסכים כולנו מסכימים.	דבורית פינקלשטיין:
... תרשמי לך מה פלוס מינוס.	משה אופיר:
אנחנו מאשרים פה אחד תב"ר להכנת תכנית אב יישובית על סך 1,228,801 ₪. מקורות המימון משרד הבינוי והשיכון 100%.	אוחיון יעקב:
נושא הבא קובי.	שלמה קטן:
מאשרים פה אחד תב"ר להכנת תכנית אב יישובית ע"ס של 1,228,801 ₪. מקורות מימון: משרד הבינוי והשיכון (100%).	החלטה:

5. הגדלת תב"ר מס' 475 להסדרת צומת כרכום-קריית החינוך לסך של 904,121 ₪.

נושא הבא נושא 5. נושא 5 הוא הגדלת תב"ר מספר 475 להסדרת צומת כרכום-קריית החינוך בסך של 904,121 ₪. האומדן התקציבי לביצוע הסדרת צומת כרכום-קריית החינוך עומד כיום על סך 904,121 ₪, לאחר תכנון פיזי מפורט. בשעתו אישרה המועצה על פי אומדן ראשוני תב"ר על סך 700,000 ₪ שמקורות מימונו היו: השתתפות משרד התחבורה 490,000 ₪, קרנות הרשות 210,000 ₪. משרד התחבורה אישר תוספת של 100,236 להרשאה תקציבית. עכשיו אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר הזו לסך של 904,121 ₪ שמקורות המימון שלו הם כדלקמן: משרד התחבורה זה 590,236 ₪, קרנות הרשות 313,885 ₪. כדי שתראו את סכומי הגידול לפי כל מקור מימוני, אז את השתתפות הרשות אנחנו מגדילים מ-490,000 ₪ ל-390,236 ₪.	אוחיון יעקב:
לא, זה משרד התחבורה.	שלמה קטן:
משרד התחבורה.	אוחיון יעקב:

- אורית שגיא:** רגע, תחזור על המספרים עוד פעם, איבדתי אותך.
- אוחיון יעקב:** השתתפות משרד התחבורה אנחנו מגדילים מ-490,000 ₪ ל-590,236 ₪ שסך הכול ההגדלה פה היא 100,236 ₪ יש על זה הרשאה תקציבית, וכמובן לאור השתתפות הרשות והאומדן החדש אחרי תכנון פיזי את השתתפות הרשות מקרנותיה אנחנו מבקשים להגדיל מ-210,000 ₪ ל-313,885 ₪, כלומר סך הכול הגדלה להשתתפות הרשות זה 103,885 ₪.
- אורית שגיא:** איך זה גדל ביחסיות קובי?
- אוחיון יעקב:** אני לא יודע את היחסיות. היחסיות-
- אורית שגיא:** לא, זה פה בגדל ב-100,000 ₪ מתוך 200,000 ₪, ופה זה גדל 100,000 ₪ מתוך 490,000 ₪.
- אוחיון יעקב:** היחסיות תמיד היא 30-70, אבל בגלל האומדן החדש עקב תכנון פיזי השתתפות הרשות גדלה בעוד...
- דבורית פינקלשטיין:** כמה יש לנו בקרנות הרשות?
- אורית שגיא:** אז זה משנה את היחסיות.
- שלמה קטן:** חבר'ה, שתבינו דבר אחד, כשאנחנו... קרנות הרשות... לאישור הממונה הוא לא חותם לפני שהוא רואה שיש-
- דבורית פינקלשטיין:** לא, רק כדי לקבל אומדן, ברור לי שאתם לא-
- שלמה קטן:** ... עוד ביקורת, גם אם אנחנו טועים יש בקרה.
- אוחיון יעקב:** זה המצב, המצב הוא-
- משה אופיר:** לא יכול להיות 40-50-
- אוחיון יעקב:** הוא לא 40-50.
- משה אופיר:** הוא צריך להסתכם ב-100.
- שלמה קטן:** 30-70.
- משה אופיר:** כמה כסף יש לנו בקרנות הרשות?
- דבורית פינקלשטיין:** אתה לא מקשיב, אתה מדבר, אנחנו שאלנו את זה כבר לפני.
- משה אופיר:** כן? לא שמעתי.
- שלמה קטן:** מה זה כמה הגדלת ב-100%?

- אורית שגיא:** לא בסדר, זה 67-
- שלמה קטן:** ... סוציו 8 זה בערך 1/3-2/3.
- גבי סויסה:** כן.
- אוחיון יעקב:** תראו, אם התב"ר הזה יאושר, כי מהאישור פה אנחנו פונים למשרד הפנים לאשר אותו. אנחנו נוכל כבר להתחיל בהכנות למכרז לביצוע מעגל תנועה שם, חשוב מאוד כי זה קריית החינוך, עם תנועה גדולה על כרכום, זה כביש מאסף כרכום שאוסף את כל התנועה במיוחד משכונת יובלים והכול, וקריית החינוך, ומועדון הספורט. כל התנועה שם, ולמען הבטיחות-
- אורית שגיא:** מתי מתחילים את העבודות?
- אוחיון יעקב:** אנחנו לא יכולים לתת לוח זמנים עכשיו, אנחנו רק מאשרים תב"ר.
- שלמה קטן:** הממונה עד שיחתום, עכשיו זה פסח.
- אורית שגיא:** בערך מה חצי שנה, שנה, 3 שנים?
- אוחיון יעקב:** אני לא מעריך עכשיו.
- דבורית פינקלשטיין:** קובי מה אתה מתכנן שם, אפשר להרחיב את הכביש?
- אוחיון יעקב:** אנחנו מתכננים מעגל תנועה שם.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, איפה מעגל תנועה? בקריית החינוך.
- אוחיון יעקב:** כרכום קריית החינוך.
- שלמה קטן:** איפה שפעם רצינו להקים בית ספר...
- אוחיון יעקב:** למעשה כרכום כרכום, אבל אני קורא לזה כרכום קריית החינוך.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אבל אני מדברת על הכביש עצמו. שם אתה לא נוגע?
- אוחיון יעקב:** מעגל תנועה.
- משה אופיר:** רגע, זה לא בצומת בכביש כרכום?
- שלמה קטן:** כרכום עם הפנייה לצופים.
- משה אופיר:** הפנייה לצופים.
- דבורית פינקלשטיין:** כן, אבל בצופים שם לא יהיה מעגל תנועה?

לא, אנחנו מטפלים רק בצומת, משרד התחבורה-	אוחיון יעקב:
הסכום יספיק רק לזה שלב א'.	שלמה קטן:
משרד התחבורה מטפל רק בפרויקטים...	אוחיון יעקב:
רק בצומת.	אורית שגיא:
שם אסון.	דבורית פינקלשטיין:
שמה כל הטיפול בכביש קשור לתב"ע שקשורה לכרכום מערב, אתם יודעים.	אוחיון יעקב:
כן, כן.	דבורית פינקלשטיין:
ומבחינת הקרנות יש זמינות אילן?	אורית שגיא:
קובי תעלה להצבעה? מי בעד?	שלמה קטן:
שנייה אני רוצה להעלות בדיוק.	אוחיון יעקב:
יש כסף בקרנות?	משה אופיר:
אני אקריא, האם אפשר לאשר פה אחד הגדלת תב"ר מספר 475 להסדרת צומת כרכום קריית החינוך לסך של 904,121 ₪. מקורות המימון: משרד התחבורה 590,236 ₪ (הגדלה של 100,236 ₪), קרנות הרשות 313,885 ₪ (הגדלה של 103,885 ₪), האם אפשר?	אוחיון יעקב:
פה אחד.	אלי שי:
רגע, אבל אני רוצה באמת לדעת מה המצב קרנות-	משה אופיר:
הוא אמר לך. אם תגיע לתב"ר הבא תראה איך ישתחררו כספים לקרנות, בתב"ר הבא תראה ב-6.	שלמה קטן:
הא ופה הוא מחזיר? אבל כמה יש בקרנות, שנדע באופן כללי.	משה אופיר:
סדר גודל לתב"ר כבישים יש שמה עוד 250,000 ₪ עכשיו.	אילן דולב:
עכשיו, ועכשיו הורדנו 100,000 ₪ אז נשאר 150,000 ₪?	משה אופיר:
כן.	אילן דולב:
זה מה שאתה אומר?	משה אופיר:
כן.	אילן דולב:
שנדע מה המצב.	משה אופיר:

אפשר להתקדם?	אוחיון יעקב:
מי בעד?	שלמה קטן:
פה אחד.	גבי סויסה:
סעיף 6, אנחנו עושים פה רק... אופיר?	שלמה קטן:
אני בעד.	משה אופיר:
מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 475 להסדרת צומת כרכום-קריית החינוך לסך של 904,121 ₪. מקורות מימון: משרד התחבורה – 590,236 ₪ (סה"כ הגדלה: 100,236 ₪). קרנות הרשות – 313,885 ₪ (סה"כ הגדלה: 103,885 ₪).	<u>החלטה:</u>

6. הגדלת תב"ר מס' 422 לבניית מעון יום בסך של 252,056.05

₪ וסגירתו.

סעיף 6.	אוחיון יעקב:
תב"ר 422 חברים.	אלי שי:
הגדלת תב"ר מספר 422 לבניית מעון יום בסך של 252,056.05 ₪ וסגירתו. בשעתו, אושרו 2 תב"רים מספר 442 ו-443 להקמת מעון יום בגבעת טל. בשל מקורות מימון שונים ו/או קבלת הרשאות תקציביות במועדים שונים. בישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 77 מתאריך 28.12.17 הוקטן תב"ר מספר 443 בסך של 506,330.37 ₪ והוא נסגר. עתה יש צורך להגדיל את תב"ר מספר 422 בסך של 252,056.05 ₪, כי זה סכום הגירעון בתב"ר, נכון אילן? זה בדיוק סכום הגירעון בתב"ר, ולסגור את התב"ר הזה. המקור התקציבי הוא פשוט מקרנות הרשות, מהקטנת תב"ר מספר 443 שבא מקרנות הרשות.	אוחיון יעקב:
אם שמתם לב נשאר פה עודף של 500,000 ₪.	שלמה קטן:
אני רוצה להבין, כשסגרנו את תב"ר 443 הכסף חוזר לקרנות הרשות?	משה אופיר:
כן.	שלמה קטן:
אבל הממונה ביקש שנשייך אותו לתב"ר הספציפי.	אילן דולב:
ל-442.	דבורית פינקלשטיין:
רגע, רגע, אז הכסף חוזר לקרנות, איזו קרן זו?	משה אופיר:

יש קרן כללית.	אילן דולב:
קרן כללית?	משה אופיר:
כן.	אילן דולב:
זאת אומרת החזרנו לקרן הכללית 500,000 ₪?	משה אופיר:
לא, לא 500,000 ₪, הורדת מזה 250,000 ₪.	שלמה קטן:
בהתחלה הורדנו 500,000 ₪ ועכשיו לוקחים מהכללית 250,000 ₪?	משה אופיר:
252,000 ₪.	גבי סויסה:
מי בעד? פה אחד.	שלמה קטן:
מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 422 לבניית מעון יום בסך של 252,056.05 ₪ וסגירתו. מקורות מימון: קרנות הרשות (הקטנת תב"ר מס' 443).	<u>החלטה:</u>

7. עדכון שכרו של מבקר המועצה ל-90% משכר מנכ"ל, לפי 50% משרה, עפ"י הנחיות משרד האוצר מתאריך 1/1/18.

עדכון שכר מבקר המועצה.	שלמה קטן:
אני רוצה לדון ב-9 קודם.	משה אופיר:
למה?	שלמה קטן:
לא, אנחנו הולכים לפי הסדר.	אוחיון יעקב:
לא, אבל בואו נעשה לפי הסדר, נתקדם.	שי רוזנצוויג:
על פי הסדר אנחנו הולכים.	אוחיון יעקב:
בואו נעשה לפי הסדר.	שי רוזנצוויג:
הגזבר לא יישב פה.	שלמה קטן:
זהו, אז הוא לא יישב פה.	משה אופיר:
לא, נגמור עד 8 נעבור ל-10 ואז נשחרר את אילן.	שלמה קטן:
אז בוא תעשה 10 ואחרי זה תדונו-	אילן דולב:
בסדר אז תקפוץ הלאה.	משה אופיר:
אנחנו ב-7, 8. מבקר המועצה נמצא?	אוחיון יעקב:
חגי לא נוכח.	שלמה קטן:

תרשום שמבקר המועצה-	אוחיון יעקב:
קודם כל הגזבר אחרי זה ה-	משה אופיר:
לא, אנחנו ב-7,8 נקודה.	אוחיון יעקב:
אנחנו ב-	משה אופיר:
אנחנו ב-7,8, 7 עכשיו.	אוחיון יעקב:
אני מבקש לא לדון בזה-	משה אופיר:
לא, אנחנו ב-7.	אוחיון יעקב:
עד שנדון בסעיף 9.	משה אופיר:
מה קשור?	שלמה קטן:
זה קשור, אתה לא קראת את החוזרים, אז אני אומר לך שזה קשור.	משה אופיר:
עדכון שכרו של מבקר המועצה ל-90%	אוחיון יעקב:
אני מבקש לא לדון בזה עד שלא נדון בסעיף 9.	משה אופיר:
אנחנו מתקדמים.	שלמה קטן:
7 עדכון שכרו של מבקר המועצה-	אוחיון יעקב:
סליחה, אני מבקש לא לדון-	משה אופיר:
ראש המועצה החליט-	אוחיון יעקב:
אז אני אגיד לך למה, אז אני אגיד לך למה. אתה קראת את החוזרים של העדכונים?	משה אופיר:
נו מה זה קשור?	אוחיון יעקב:
נו מה קשור?	שלמה קטן:
אוקיי, אז אני אגיד לך למה, אז אני אגיד לך למה. רשמתי את זה, אפילו ציינתי את זה, לאנשים שלא קוראים.	משה אופיר:
זה קשור לגזבר?	אלי שי:
זה קשור לגזבר זה קשור ל-	משה אופיר:
הוא יכול להיות כאן כשאתה מדבר?	אלי שי:
כן, הוא יכול להיות פה אין לי בעיה, אין לי בעיה. אני אומר ששכר מבקרים בעמוד, איפה שזה מופיע לא משנה-	משה אופיר:

שלמה קטן:	אני לא משנה את הסדר-
משה אופיר:	אני מסביר לך, אני מסביר לך-
דליה נחום-לוי:	אבל הוא לא מסכים לשנות את סדר היום.
משה אופיר:	רגע, אבל אני מסביר למה אני מבקש את זה.
שלמה קטן:	למה?
משה אופיר:	אז תשמע, אז אני אסביר. כתוב פה: שכר מבקרים, בחוזר שקיבלנו כתוב בסעיף 3 ב', כתוב פה: "החל מ-1.6.17 שיעור השכר בתפקיד מבקר ברשות מקומית יעמוד על 90% משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות, לפי נתוני הלמ"ס...". אלא אם הרשות החליטה שלא לעדכן השכר לכלל העובדים שבחוזר בכירים ובכללם המבקר." אז עכשיו אני אומר, יכול להיות מכיוון שדנים בשכר ונחליט שלא לעדכן לו נגיד, אז מזה משתמע שאנחנו לא חייבים-
אוחיון יעקב:	אני רוצה להזכיר לך-
משה אופיר:	זה קשור, זה קשור-
אוחיון יעקב:	אני רוצה להזכיר לך-
משה אופיר:	זה קשור.
אוחיון יעקב:	שלמה אני יכול? אני רוצה להזכיר לך-
(מדברים יחד)	
אוחיון יעקב:	אני רוצה להזכיר לך, אתה כנראה לא קורא שום דבר כמו שצריך, אנחנו לא מאשרים פה את ה-90%. את ה-90% למבקר אישרנו בפעם הקודמת-
אלי שי:	נכון.
אוחיון יעקב:	ואז זה לא רלוונטי, אנחנו מאשרים את ה-90% על ה-50% משרה שלו. אני מפנה אותך לישיבות מועצות קודמות, כבר אישרנו את ה-90%.
משה אופיר:	אז למה אתה מעלה את זה פה?
אוחיון יעקב:	שאני מאשר לו את כל ה-50%.
אורית שגיא:	אבל למה אתה צועק? רגע תסביר לנו.
אוחיון יעקב:	אני רוצה לצעוק.
משה אופיר:	ולמה אישרת את זה מקודם?
אורית שגיא:	תסביר לנו, מה זה אתה רוצה לצעוק.

מה לעשות אני רוצה לצעוק.	אוחיון יעקב:
אז תצעק בחוץ.	אורית שגיא:
מה את אומרת.	אוחיון יעקב:
קובי לא צריך לצעוק.	שי רוזנצוויג:
מה למה לצעוק.	אורית שגיא:
מה את אומרת.	אוחיון יעקב:
למה אישרת את ה-90% מקודם?	משה אופיר:
כולם פה צועקים, מה קרה?	שלמה קטן:
לא, לא צועקים אחד על השני.	אורית שגיא:
קובי תן לי להבין, למה אישרת את ה-90% על איזה אחוז?	משה אופיר:
90%-	אוחיון יעקב:
על איזה חלק?	משה אופיר:
אני אזכיר לך, אבל כתוב פה, אני עכשיו אקריא את דברי ההסבר. סעיף 7 עדכון שכרו של מבקר המועצה ל-90% משכר מנכ"ל לפי 50%.	אוחיון יעקב:
כן, אבל אתה אומר שאישרת את זה כבר.	משה אופיר:
אישרנו 90%-	אוחיון יעקב:
היה פה דיון-	אורית שגיא:
כשהיה לו חלוקה בשכר של המבקר-	אוחיון יעקב:
נכון.	דבורית פינקלשטיין:
25% של מבקר המועצה לפי שכר בכירים ו-25% כממונה על תלונות הציבור לפי דירוג דרגה, שאז אם אתה משקלל את זה, זה יוצא 34%. באו משרדי הפנים והאוצר אומרים: לא, 90% יהיה על כל ה-50%. האם זה מובן? וזה מה שמבוקש פה. אנחנו כבר עדכנו לו 90%.	אוחיון יעקב:
סליחה, סליחה, אז אני רוצה להבין אם אנחנו כבר נכנסים לעניין הזה. כשהוא התקבל לעבודה היה לו 25% מבקר ו-25% ממונה.	משה אופיר:
נכון.	שלמה קטן:
אתה טוען שבסך הכול זה יצא 36%-	משה אופיר:

בשקלול.	אוחיון יעקב:
.34%	דבורית פינקלשטיין:
בשקלול 36%-	משה אופיר:
.34%	אוחיון יעקב:
לא משנה-	משה אופיר:
זה משנה.	אוחיון יעקב:
משנה מאוד, משנה מאוד. יצא לו 34% משכר מנכ"ל לפי 50% משרה. עכשיו אתה רוצה להעלות את זה ל-90%?	משה אופיר:
לא, אני רוצה 90% על ה-50%.	אוחיון יעקב:
זה לא הוא רוצה, זה משרד הפנים רוצה.	אלי שי:
לא, אני לא מבין.	משה אופיר:
מביא אותך ל-45%.	שלמה קטן:
אתם מבינים? אני לא מבין.	משה אופיר:
מביא אותך ל-45%.	שלמה קטן:
למה אתה מבלבל?	אוחיון יעקב:
לא, אני חושב שאף אחד מכם לא מבין...	שי רוזנצוויג:
התוספת במקום 34% שקלול הוא יהיה 50% שקלול, מה לא מובן פה תגיד לי?	אוחיון יעקב:
זאת אומרת השכר שלו עכשיו יעלה מ-34%-	משה אופיר:
ה-90% נשאר, לא שינינו את ההחלטה.	אוחיון יעקב:
רגע, אם השכר הוא 10,000 ₪ וזה 34%, עכשיו אתה רוצה להעלות את זה ל-	משה אופיר:
אני לא רוצה, זה מגיע לו.	אוחיון יעקב:
משרד הפנים רוצה.	אלי שי:
בסדר, מה שאתה מציע לנו.	משה אופיר:
מה ש-	אוחיון יעקב:
מה שאתה מעלה פה-	משה אופיר:
מה שנסגר בין מרכז השלטון המקומי למשרד הפנים	אוחיון יעקב:

והאוצר.	
מ-34% שנגיד שזה 10,000 ₪-	משה אופיר:
... השכר שהיה.	שלמה קטן:
רגע שלמה קטן, אם 34% היום זה 10,000 ₪ נגיד, אתה רוצה להעלות לו ל-50%-	משה אופיר:
אני לא רוצה להעלות, משרד הפנים...	אוחיון יעקב:
אתה מעלה לנו הצעה להעלות-	משה אופיר:
קובי משרד הפנים אומר שאנחנו רשאים לעשות את זה, הוא לא מחייב אותנו לעשות את זה.	אורית שגיא:
אנחנו רשאים, קודם כל את צודקת, רשאים.	משה אופיר:
יש הנחיה, יש הנחיה.	אוחיון יעקב:
זו לא הנחיה, כתוב רשאים.	אורית שגיא:
טוב, אל תעלו.	אוחיון יעקב:
אני רוצה להבין בכמה אנחנו מדברים בכסף פה, אני רוצה להבין בכמה אנחנו מדברים בכסף?	משה אופיר:
הוא מדבר על הכסף.	שי רוזנצוויג:
אני אגיד לך מה מדברים בכסף.	אוחיון יעקב:
תגיד, זה מה שאני רוצה לדעת.	משה אופיר:
היום הברוטו שלו לפי 34% זה 9,207 ₪.	אוחיון יעקב:
9,207 ₪.	משה אופיר:
הברוטו לפי 50% יהיה 11,742 ₪.	אוחיון יעקב:
וזה מיום ההחלטה לא מתחילת השנה.	שלמה קטן:
תמיד זה מיום ההחלטה, זה לא רטרואקטיבי.	אוחיון יעקב:
על כמה אחוזי משרה זה?	אורית שגיא:
אבל יש איך זה מ-34% ל-50% שזה 16%-	משה אופיר:
זה החישוב נו באמת, מה אתה רוצה.	אוחיון יעקב:
16% זה כמעט חצי מ-34%.	משה אופיר:
זה החישוב של חשבת השכר.	אוחיון יעקב:

שלמה קטן:	... לא יודע מה-
משה אופיר:	לא, מה אתה לא יודע מה, אני שואל שאלה פשוטה-
אוחיון יעקב:	הבאתי לך נתונים של חשבת השכר-
משה אופיר:	אני שואל שאלה פשוטה, היום הוא מקבל לפי 34% וזה 9,000 ש"ח, עכשיו הוא יקבל לפי 50% שזה תוספת של 16%-
אילן דולב:	לא, 34% לפי שכר בכירים, השאר זה הלך לפי דירוג דרגה.
אורית שגיא:	שלמה כמה סך המשרה שלו? כמה אחוז?
(מדברים יחד)	
משה אופיר:	כנראה שכולם גאונים אני לא מבין.
אילן דולב:	הוא עומד בחצי משרה, לא משתנה.
משה אופיר:	חצי משרה הוא מקבל.
אילן דולב:	זה לא משתנה.
משה אופיר:	לא משתנה.
אילן דולב:	החישוב הקודם של השכר שלו היה 34% לפי שכר בכירים 90% והשאר לפי דירוג דרגה כמנהל פניות הציבור.
משה אופיר:	הא אז 34% זה חלוקת העבודה?
אילן דולב:	כן, זה החלוקה של השכר שלו. 34% והיתרה-
משה אופיר:	34% כמבקר ו-16% כ-
אילן דולב:	נכון.
משה אופיר:	16% זה תלונות הציבור.
אילן דולב:	כן, משרד הפנים-
משה אופיר:	זה 34%, אז ה-34% ההם הקודמים הוא כבר היה ב-90%?
אלי שי:	כן.
משה אופיר:	עכשיו אתה רוצה להעלות את ה-16%-
אילן דולב:	משרד הפנים-
משה אופיר:	מכמה היה?

אילן דולב:	לפי דירוג דרגה, דירוג דרגה זה הרבה יותר נמוך-
משה אופיר:	הרבה יותר נמוך.
אילן דולב:	הרבה יותר נמוך משכר בכירים.
משה אופיר:	30% בכירים.
אילן דולב:	נגיד אם משכורת בכירים-
אורית שגיא:	למה הדיון הזה עכשיו, משה?
משה אופיר:	אתם מבינים הכול אני לא מבין כלום.
אוחיון יעקב:	אני אסביר לך, הוא קיבל קודם לעדכון שמבוקש פה, כמבקר המועצה הוא קיבל 25% משכר בכירים.
משה אופיר:	הוא אומר 34%.
אוחיון יעקב:	אני אגיד לך אחר כך, תמתין בסבלנות. הוא קיבל 25% משכר בכירים לפי 90%, לא כל ה-100% של שכר בכירים. ואת דירוג הדרגה של התפקיד שלו כממונה תרגמו לשכר בכירים כמה יצא? 34% פחות 25% כמה זה?
אלי שי:	9%.
אוחיון יעקב:	9%. עכשיו אומרים לו: אדוני לא, משרדי הפנים והאוצר אומרים אנחנו לא רוצים-
משה אופיר:	זה לא ההסבר שהוא אמר לפני שנייה.
אוחיון יעקב:	אז אני מסביר לך-
אלי שי:	הם לא רוצים את החלוקה הזאת.
אוחיון יעקב:	אני לא רוצה את החלוקה הזאת, השכר של המבקרים יהיה פלאט-
אלי שי:	כולם 90%.
אוחיון יעקב:	ב-2 התפקידים שלו יהיה 50%. אז ה-9% עלה ל-25%, 25% ועוד 25%.
שלמה קטן:	מדובר על 1,900 ₪ לחודש.
אורית שגיא:	זה על ברוטו, העלות היא עוד.
דבורית פינקלשטיין:	אני חייבת להגיד משהו, הבן אדם חדש. הבן אדם חדש בתפקיד. אני נכנסתי לחברה לא העלו לי אחרי חודשיים את השכר.
שלמה קטן:	זה לא העלאה.

- דבורית פינקלשטיין:** אני מבינה שזה עדכון, אני מבינה שזה-
משה אופיר: זה נתון להחלטתנו.
- דבורית פינקלשטיין:** הוא חדש.
- שי רוזנצוויג:** לא, כשהוא בא לכאן-
דבורית פינקלשטיין: בואו נדבר על זה בעוד שנה.
- משה אופיר:** זה לא חובה להעלות שלמה.
- אורית שגיא:** הנה... זה רשאים.
- משה אופיר:** אני יודע, אני סימנתי, נו מה אני לא יודע מה אני מסמן.
דבורית פינקלשטיין: בואו נדבר על זה בעוד שנה.
- (מדברים יחד)**
- משה אופיר:** אני ביקשתי לראות את הדפים עוד לפני חודשיים לקראת הישיבה הקודמת שבוטלה, ואמרתי שזה לא יכול להיות שאנשים מבקשים להעלות ואנחנו לא יודעים על מה. עכשיו כשקיבלתי את הדפים, אני רואה בפירוש, וגם עשיתי עיגול סביב זה, שתהיה רשאית להעלות.
- שלמה קטן:** טוב, אנחנו נעלה את זה-
משה אופיר: אז קודם כל זה לא חובה.
- שלמה קטן:** אני מעלה את זה-
משה אופיר: אז לא להפחיד אותנו.
- אוחיון יעקב:** אני רוצה לתקן.
משה אופיר: אז לא להפחיד אותנו.
- אוחיון יעקב:** רק רגע, אני רוצה לתקן. אתה יודע במשרד הפנים כשאתה מול אגף... מה שהיה כוח אדם ושכר זה אגף להשבחת ההון, יש לנו רפרנטית.
- משה אופיר:** אגף ההון האנושי כן.
אוחיון יעקב: להשבחת ההון האנושי. והרפרנטית זו נעמה אביטן ופניתי אליה. והיא ענתה בלשון הכי ברורה-
אלי שי: בהאי ליסנא.
- אוחיון יעקב:** בהאי ליסנא, כמו עורכי הדין נכון? בכל מקרה בהתאם להוראת סגן הממונה על השכר במשרד

האוצר, החל מיום 1.1.18 לא תהיה חלוקה בשכר של מבקרים (25% דירוג לדרגה ו-25% שכר מנכ"ל) כל השכר יהיה 90% משכר מנכ"ל לפי 50% לידיעתך.

- דבורית פינקלשטיין:** אז מה היא צריכה אותי?
- משה אופיר:** אבל מותנה-
- אוחיון יעקב:** מה היא צריכה אותך-
- דבורית פינקלשטיין:** אם היא החליטה באמת-
- אוחיון יעקב:** את יודעת מה היא צריכה אותך? מה לעשות-
- דבורית פינקלשטיין:** אל תכעס, אני באמת שואלת.
- אוחיון יעקב:** אני לא כועס אני רק מדבר. מה לעשות ושכר בכירים כל עדכון, כל החלטה מחייבים החלטה במליאת מועצה. אני רוצה להגיד לך-
- דבורית פינקלשטיין:** ואם אנחנו נהיה נגד אז מה ייקרה?
- אוחיון יעקב:** אני רוצה להגיד לך שעובדים בדירוג דרגה, עובדים שהם מנהלי מחלקות גם פקחים והכול קיבלו בלי שצריך אתכם ולא שואלים אתכם-
- אורית שגיא:** אתה יודע מה שלמה, אז אל תשאל אותנו.
- שלמה קטן:** לא, לא, לא.
- דבורית פינקלשטיין:** אז אני נגד, אני נגד.
- אורית שגיא:** אני לא מצביעה, אני גם נגד.
- שלמה קטן:** לא, לא הבנת מה שהוא אומר.
- אוחיון יעקב:** עכשיו אמרתי משהו, מה הבנת דבורית? שעובדים מן השורה-
- דבורית פינקלשטיין:** נכון.
- אוחיון יעקב:** מקבלים מכוח הסכמים והכול אוטומטית.
- דבורית פינקלשטיין:** קובי, הלוואי וסייעות, הלוואי ואנשים, באמת האנשים הקטנים, יקבלו תוספות בלי לשאול אותי, הלוואי ויקבלו.
- שלמה קטן:** אולי לא הבנתם אותו, מה שהוא אומר-
- אוחיון יעקב:** היא הבינה טוב מאוד.
- אורית שגיא:** אנחנו הבנו טוב, הוא חידד.

דבורית פינקלשטיין: אני מבינה לגמרי. אבל באמת לא צריך אותנו, באמת.

(מדברים יחד)

שלמה קטן: טוב, אני מעלה להצבעה-

אורית שגיא: לא רגע שנייה.

אלי שי: מה זה לכולם, לא לעובדים הזה. כי הם מכוח החוק מקבלים.

אורית שגיא: אבל שנייה, יש פה התניה לא נכון.

שלמה קטן: אבל גם חוק מחייב.

דבורית פינקלשטיין: הוא מדבר על בכירים, הוא לא מדבר על-

אורית שגיא: תתקנו את הסעיף הזה.

שלמה קטן: טוב חבר'ה מה אנחנו-

אורית שגיא: אבל רגע שלמה, יש פה משהו...

משה אופיר: כתוב והקראתי את זה מקודם: "... בהתאם לגודל הרשות, אלא אם הרשות החליטה שלא לעדכן השכר לכלל העובדים... בכירים"-

אוחיון יעקב: אבל זה על 90%, על 90% כבר החלטתם, ריבוננו של עולם, החוזר הזה מדבר על ה-90%.

מירי בר חיים: ברוך אתה יכול לעזור לנו?

אוחיון יעקב: מה שהנחיה זה על משרה.

משה אופיר: קובי, קובי-

אוחיון יעקב: זה כבר החלטתם.

משה אופיר: אני לא מסכים איתך.

אוחיון יעקב: כבר החלטתם.

משה אופיר: אני לא רוצה לעדכן.

אלי שי: אופיר בוא נשמע את-

אוחיון יעקב: אין כזה דבר.

(מדברים יחד)

אורית שגיא: שלמה אבל זה ככה, ... מה שדבורית אמרה אם זה ככה באמת, אני מתחברת למה שדבורית אמרה,

המבקר רק התחיל את עבודתו, למה זה דחוף להביא את זה עכשיו? לא באמת.

שלמה קטן: למה...

דבורית פינקלשטיין: ... הוא הסכים לשכר הזה.

אורית שגיא: הוא רק התחיל את העבודה שלו.

דבורית פינקלשטיין: במעמד הריאיון...

שי רוזנצוויג: בואו נעשה את זה קצר, אנחנו לא רוצים לאשר את ההעלאה הזאת, לא רוצים לאשר.

דבורית פינקלשטיין: אנשים מסכימים לשכר נכנסים לעבודה.

שלמה קטן: אני מעלה להצבעה.

שי רוזנצוויג: אז יאללה תעלה.

אורית שגיא: למה אתה מעלה את זה להצבעה שלמה?

אוחיון יעקב: לא, לא, זה עולה להצבעה.

שלמה קטן: אני לא מבין, כל מה שאת לא מסכימה...

שי רוזנצוויג: הצבעה, עושים הצבעה.

(מדברים יחד)

שלמה קטן: אני מעלה את זה להצבעה.

אוחיון יעקב: טוב, אנחנו מעלים להצבעה, כל אחד יצביע על פי שיקול דעתו.

שלמה קטן: אני לא כופה על אף אחד.

אוחיון יעקב: אנחנו מעלים להצבעה-

משה אופיר: זה לא נראה לי סביר.

אורית שגיא: לא עניין של...-

אוחיון יעקב: לא, לא, אחר כך, אחר כך-

אורית שגיא: אני לא מדברת קובי, אבל אני מדברת עם שלמה.

אוחיון יעקב: בסדר.

אורית שגיא: אני מדברת עם שלמה.

שלמה קטן: למה לדחות אני לא מבין?

שי רוזנצוויג:	כי זה לא מתאים.
שלמה קטן:	זה נפל לו בין ה-
אורית שגיא:	אנחנו רגע מדברים להיגיון-
דבורית פינקלשטיין:	שלמה, שלמה, אני נכנסתי למקום עבודה שפוקס נכנסתי חודש אחרי לא קיבלתי בונוס-
(מדברים יחד)	
אוחיון יעקב:	אנחנו מעלים להצבעה הצעת החלטה לעדכן את שכרו של המבקר והממונה על פניות הציבור ל-90%, והעדכון הוא לא ל-90% זה כבר עודכן, משכר מנכ"ל 50% משרה בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד הצעת החלטה זו? שלמה, דליה, גבי, אלי. מי נגד-
מירי בר חיים:	אני לא מבינה את זה, אני לא מבינה אם אנחנו חייבים להצביע או לא.
אורית שגיא:	היה פה דיון שלם עכשיו.
אוחיון יעקב:	להצביע כן.
מירי בר חיים:	ובכל מקרה זה מתעדכן?
אורית שגיא:	לא, מה פתאום.
שלמה קטן:	אבל אם את מצביעה נגד או נמנעת זה לא עובר.
אוחיון יעקב:	מי נגד הצעת החלטה?
משה אופיר:	אני אומר ש-
אוחיון יעקב:	לא, אנחנו בהצבעה.
שי רוזנצוויג:	הוא רוצה להציע הצעה נגדית.
משה אופיר:	הצעה נגדית רגע. אני רוצה הצעה נגדית.
שלמה קטן:	אחרי זה.
משה אופיר:	הצעה נגדית.
שלמה קטן:	בואו עוד פעם תצביעו.
אוחיון יעקב:	מי נגד ההצעה?
שלמה קטן:	רגע עוד פעם הצבעה מחדש, כי לא הבינו פה-
אורית שגיא:	למה מחדש? הבינו כולם הבינו-
שלמה קטן:	אנשים אמרו שלא הבינו.

אורית שגיא:	כולם הבינו שלמה.
שלמה קטן:	לא, היא שאלה-
אורית שגיא:	את לא הבנת שאת צריכה להצביע בעד או נגד.
משה אופיר:	אני מבקש לדון בזה אחרי שנה שהוא יהיה פה.
אוחיון יעקב:	לא-
מירי בר חיים:	אני בהתחלה הבנתי שזה לא משנה אם אני מצביעה בעד או נגד זה קורה.
משה אופיר:	אני מבקש לדון בזה אחרי שנה שהוא יהיה פה.
דבורית פינקלשטיין:	אני מסכימה עם משה.
שלמה קטן:	טוב, אתה תציע את זה אחר כך.
אוחיון יעקב:	אתה תציע אחר כך.
אוחיון יעקב:	מי נגד-
שלמה קטן:	מי בעד ההצבעה אני מבקש מחדש.
אוחיון יעקב:	בעד: שלמה, דליה, גבי, אלי-
אורית שגיא:	אפשר לשאול אם זה בא לידי ביטוי בתכנון התקציבי של השנה השכר הזה?
אוחיון יעקב:	זה נכלל, נכלל.
אורית שגיא:	זה נכלל אילן?
אוחיון יעקב:	מירי בעד, 5 בעד. מי נגד?
אורית שגיא:	אילן התכנון התקציבי נכלל?
אוחיון יעקב:	מי נגד?
אורית שגיא:	אני שואלת שאלה.
אוחיון יעקב:	כתבנו את זה.
אורית שגיא:	לא, אני לא קיבלתי תשובה. האם תוספת השכר נכנסה בתכנון התקציבי?
אילן דולב:	כן.
אורית שגיא:	לא תהיה חריגה בתכנון השכר בתקציב?
אילן דולב:	לא במבקר.

אורית שגיא:	אוקיי.
שלמה קטן:	יכול להיות בעובדים מחר שיחתמו, כי יש בחירות.
אורית שגיא:	אוי שלמה נו באמת.
שלמה קטן:	לא, בחירות יש, מחר לעובדים יעלו ב-20%, תהיה חריגה.
אורית שגיא:	בסדר.
שלמה קטן:	אבל לא במבקר.
דבורית פינקלשטיין:	הלוואי, הלוואי.
אוחיון יעקב:	מי נגד? לא השלמנו את ההצבעה שלמה.
משה אופיר:	אני רוצה הצעה נגדית?
אוחיון יעקב:	מי נגד? אחר כך הצעה נגדית.
שלמה קטן:	מי נגד, קודם תצביע נגד.
אוחיון יעקב:	מי נגד? שי, דבורית, משה ואורית.
אורית שגיא:	את לא מצביעה?
מירי בר חיים:	הצבעתי בעד.
שי רוזנצוויג:	היא הצביעה בעד.
משה אופיר:	אני רוצה להעלות הצעה נגדית אפשר?
שי רוזנצוויג:	כן.
אוחיון יעקב:	היא לא יכולה להיות סותרת-
שי רוזנצוויג:	לא, הוא רוצה זכותו.
משה אופיר:	אני מציע-
אוחיון יעקב:	הצעה נגדית של משה אופיר.
משה אופיר:	אוקיי ההצעה הנגדית שלי היא כדלקמן: אני מציע לדון בעניין אחרי 6 חודשים שהוא יהיה פה ולהחליט על זה-
שלמה קטן:	מה להעלות ל-100%?
משה אופיר:	להעלות שאתה מבקש פה.
דבורית פינקלשטיין:	להעלות למה שצריך. שלמה אנחנו נגד...

מי בעד הצעת החלטה של משה אופיר?	אוחיון יעקב:
6 חודשים ונראה מה קורה?	משה אופיר:
משה אופיר-	אוחיון יעקב:
4 בעד.	שלמה קטן:
רק רגע נקריא, משה אופיר, שי, דבורית ואורית. מי נגד ההצעה? שלמה, דליה, גבי, אלי ומירי. הלאה 8-	אוחיון יעקב:
תראה מתי הוא היה אמור לקבל את השכר הזה ו-	דליה נחום-לוי:
ככה לא מנהלים כוח אדם, אני מצטערת.	דבורית פינקלשטיין:
אילן במה כן תהיה חריגה לשאלתי הקודמת?	אורית שגיא:
מאשרים ברוב של חברי המועצה (התנגדו: אורית שגיא, דבורית פינקלשטיין, שי רוזנצוויג ומשה אופיר) לעדכן את שכרו של מבקר המועצה והממונה על פניות הציבור ל-90% משכר מנכ"ל לפי 50% משרה, בכפוף לאישור משרד הפנים.	<u>החלטה:</u>

8. אישור עבודה נוספת למבקר המועצה.

סעיף 8 אישור עבודה נוספת למבקר המועצה. מבקר המועצה עובד במועצה בהיקף של 50% משרה. מבוקש לאשר לו עבודה נוספת במשרד רואה חשבון א. יהודיף ושות' מרחוב כנפי נשרים 68 ירושלים, הכול בהתאם לחוזר מנכ"ל בנדון. קיימת חוות דעת של יועמ"ש המועצה עו"ד נירה דרור לזר על העדר ניגוד עניינים בין עבודתו-	אוחיון יעקב:
חשבתי שחייקין יועמ"ש.	משה אופיר:
כל המשרד שלו יועמ"ש המועצה.	אוחיון יעקב:
בסדר, הבנו את זה.	שי רוזנצוויג:
על העדר ניגוד עניינים בין עבודתו של המבקר במועצה לבין עיסוקו הנוסף. משרד הפנים דורש אישור עבודה נוספת-	אוחיון יעקב:
זה החצי משרה השני שלו, את זה אנחנו מאשרים?	אורית שגיא:
כן.	אוחיון יעקב:
הוא יכול, ברגע שהוא לא משרה מלאה אנחנו צריכים לתת לו אישור רק לעבוד.	שלמה קטן:
לא נקפח את הפרנסה שלו.	אוחיון יעקב:

שי רוזנצוויג:	לא, לא נקפח את הפרנסה.
אורית שגיא:	איפה הוא עובד בעוד רשות?
מירי בר חיים:	למה אנחנו צריכים רואה חשבון?
שי רוזנצוויג:	אין ניגוד עניינים אז אין מניעה.
(מדברים יחד)	
אוחיון יעקב:	ביקשתי חוות דעת מראש...-
שי רוזנצוויג:	פה אחד.
מירי בר חיים:	רגע, לא הבנתי למה אנחנו צריכים רואה חשבון.
אורית שגיא:	אנחנו לא-
שלמה קטן:	לא, הוא-
אלי שי:	הוא הולך לעבוד באופן פרטי.
מירי בר חיים:	אוקיי.
דליה נחום-לוי:	את מאשרת לו עוד-
מירי בר חיים:	הא מאשרת לו לעבוד במקום אחר?
אלי שי:	נכון, אין ניגוד עניינים.
שלמה קטן:	אני מציע לקפוץ לסעיף 10-
אוחיון יעקב:	רק רגע נצביע.
שלמה קטן:	הצבענו, אמרו לך פה אחד.
אוחיון יעקב:	אני לא שמעתי פה אחד.
שי רוזנצוויג:	פה אחד.
אוחיון יעקב:	בכפוף לאישור משרד הפנים זה תמיד.
עו"ד חייקין ברוך:	בסדר, בסדר.
משה אופיר:	דווקא 8 לא בעייתי, היינו צריכים לדון ב-8 ואחרי זה ב-7 להגיד נתנו לך משהו.

החלטה:

מאשרים פה אחד עבודה נוספת למבקר המועצה, חגי אמתון, במשרד רו"ח א. יהודיוף ושות' מרח' כנפי נשרים 68 י-ם, וזאת לאחר שניתנה חוות דעת יועמ"ש המועצה על העדר ניגוד עניינים בין עבודתו של מבקר המועצה במועצה לבין עיסוקו הנוסף, בכפוף לאישור משרד הפנים.

10. הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט בגבעת טל לסך של 6,213,572 ₪, תוך איגום מענקי מפעל הפיס והקדמת אמות המידה לשנים 2019-2020 לטובת אולם הספורט.

אנחנו כדי לשחרר את אילן-	אוחיון יעקב:
יש פה אינטרסים.	משה אופיר:
מה זה 10?	אלי שי:
אני חושב שיש אינטרס להעלות...	משה אופיר:
אנחנו בסעיף 10 כדי לשחרר את אילן. עכשיו קודם כל הנושא האחרון שהפך להיות לפני האחרון מקדימים את הדיון בסעיף 10, תחת הכותרת הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט בגבעת טל לסך של 6,213,572 ₪ תוך איגום מענקי מפעל הפיס והקדמת אמות המידה לשנים 2019-2020 לטובת אולם הספורט. חלק מנוסח ההחלטה הוא גם מותאם לדרישות ולהנחיות של מפעל הפיס, כדי לאשר אותו. אז בדברי ההסבר כתבנו שבישיבת מועצה מן המניין מספר 73 מתאריך 24.9.17 אישרה מליאת המועצה תב"ר להקמת אולם ספורט בגבעת טל על סך 6,028,000 ₪, שמקורות המימון שלו כדלקמן: המועצה להסדר הימורים בספורט שזה הטוטו 4 מיליון ₪, איגום מענקי מפעל הפיס לשנים 2018-2020 2,028,000 ₪. בשבוע האחרון קיבלה המועצה מהמועצה להסדר ההימורים בספורט הרשאה תקציבית על סך 4,185,295 ₪. כמו כן, קיימת יתרה תקציבית לניצול במפעל הפיס בסך 1,028,227 ₪ עד שנת 2018 כולל, וכן ניתן להקדים 1 מיליון ₪ נוסף בגין מענקי מפעל הפיס לשנים 2019-2020. אי לכך, יש צורך לעדכן את סכום התב"ר להקמת אולם הספורט לסך כולל של 6,213,572 ₪ לפי מקורות המימון הבאים: המועצה להסדר ההימורים בספורט 4,185,295 ₪, יתרות מענקי מפעל הפיס עד שנת 2018 כולל 1,028,277 ₪-	אוחיון יעקב:
כבר אישרנו את זה, זה רק עדכון של התב"ר.	אורית שגיא:
איגום מענקי מפעל הפיס והקדמת אמות המידה לשנים 2019-2020 1 מיליון ₪. בבקשה.	אוחיון יעקב:
מי בעד?	שלמה קטן:
אפשר פה אחד?	אוחיון יעקב:
רגע, רגע-	משה אופיר:
זה רק עדכון-	שי רוזנצוויג:

- אורית שגיא:** מכיוון שהוא ממש מתעקש אז מה לוחות הזמנים לאולם ספורט?
- שלמה קטן:** היא אמרה לכם היום, לא הקשבתם?
- אורית שגיא:** לאולם ספורט?
- שלמה קטן:** היא אמרה לכם שמתחילים בתמחור וכל הדברים האלה.
- משה אופיר:** רגע, מתי זה יוצא לדרך?
- שלמה קטן:** אז ככה צריך לקבל ממפעל הפיס אחרי שאתה מעביר להם את ההרשאות אחד מהשני, חותמים עובר לממונה, זה עלול לקחת חודש-חודש וחצי.
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** קובי סליחה אתה לא מקשיב, הוא שאל התהליך הפורמלי. אמרתי-
- משה אופיר:** חודש מהיום.
- שלמה קטן:** לא, אמרתי לך יכול לקחת עד חודש וחצי עד שהממונה חותם וזה חותם וזה חותם. בלי שיהיה תב"ר חתום על ידי הממונה, שאתה מראה לו את המקורות, מקבל מהפיס בכתב, מאלה קיבלנו כבר בכתב.
- משה אופיר:** ואז אנחנו צריכים להוציא מכרז-
- אוחיון יעקב:** ברור.
- משה אופיר:** או מי עושה את זה?
- אוחיון יעקב:** אנחנו עושים את המכרז.
- שלמה קטן:** ... אנחנו נחליט.
- משה אופיר:** עכשיו אני לא זוכר, ובטח כולם יגידו שהזיכרון שלי לא טוב, אבל באמת אני לא זוכר. מה גודל המבנה שם? זה כמו בבית ספר היסודי או כמו בחטיבה?
- אוחיון יעקב:** זה לא ביסודי. מזמן לא בונים אולמות ספורט כמו ביסודי, זה אולם ספורט בינוני, זה כמעט 1,000 מ"ר.
- משה אופיר:** זה כמו בחטיבה?
- אוחיון יעקב:** כן.
- שי רוזנצוויג:** 980 מ"ר.

משה אופיר:	אני לא יודע, אני פשוט רוצה לדעת.
דבורית פינקלשטיין:	הוא בינוני.
שלמה קטן:	בחטיבה זה 800 מ"ר ומשהו וזה כמה?
אלי שי:	1,000 מ"ר זה יותר גדול.
משה אופיר:	הא יותר גדול ממה שיש בחטיבה?
אלי שי:	יותר גדול כן.
שלמה קטן:	בחטיבה בזמנו השלמנו עוד 100 מ"ר נתן פואד מי שזוכר.
משה אופיר:	אז כמה יש שם בחטיבה?
שלמה קטן:	1,100 מ"ר.
משה אופיר:	כמה יש בחטיבה?
שלמה קטן:	לדעתי 1,000 מ"ר.
משה אופיר:	זה כמו בזה.
שלמה קטן:	בגדול כן, בגדול כן.
משה אופיר:	בסדר, זה מה שרציתי לדעת, בגדול, שאפשר להכניס שם כמה ילדים.
(מדברים יחד)	
אוחיון יעקב:	פה אחד. תרשום שגזבר המועצה אילן דולב יצא את האולם.

***** אילן דולב יוצא מחדר הישיבות *****

משה אופיר:	בית הספר בגבעת טל הולך להיות בית ספר אחרי שיסיימו את הבנייה שם הולך להיות מקום מאוד גדול. יצטרכו שם הרבה שטחים.
------------	---

<u>החלטה:</u>	<p>מאשרים פה אחד לעדכן את סכום תב"ר מס' 486 להקמת אולם ספורט בגבעת טל לסך כולל של 6,213,572 ₪, לפי מקורות המימון הבאים: המועצה להסדר ההימורים בספורט – 4,185,295 ₪. יתרות מענקי מפעל הפיס עד שנת 2018 כולל – 1,028,277 ₪. איגום מענקי מפעל הפיס והקדמת אמות המידה לשנים 2019-2020 – 1 מלש"ח.</p>
---------------	---

9. עדכון שכרו של גזבר המועצה ל-95% משכר מנכ"ל, עפ"י המתווה המוסכם בין משרדי האוצר והפנים למרכז השלטון המקומי.

- אוחיון יעקב:** אנחנו בסעיף 9, סעיף אחרון חייקין.
- עו"ד חייקין ברוך:** אני מעודד אתכם.
- אוחיון יעקב:** סעיף אחרון עדכון שכרו של גזבר המועצה ל-95% משכר מנכ"ל. במהלך חודש ספטמבר 2017 גובש מתווה מוסכם לשינוי רמות השכר של בעלי תפקידים בכירים ברשויות מקומיות, שנועד לתקן בדין עיוות של שנים רבות. על פי מתווה זה החל מתאריך 1.6.17 הייתה הרשות זכאית באישור מליאה המועצה לשלם לגזבר המועצה שכר שלא יעלה על 90% משכר מנכ"ל, ואילו מתאריך 1.1.8 עד 95% משכר מנכ"ל. שכרו הנוכחי של הגזבר הוא 11,180 ₪. השכר המעודכן אם יאושר פה יהיה 12,415 ₪. ראוי לציין, כי תוספת שכר זו מתקצבת בספר התקציב של המועצה לשנת 2018-
- משה אופיר:** תוספות, זה מתייחס לכולם.
- אוחיון יעקב:** כי התייחסנו גם למבקר כן. ומכאן זה עובר לדיון שלכם.
- שלמה קטן:** אוקיי, אני ממליץ לאשר-
- אורית שגיא:** שלמה יש לי 2 שאלות על זה. אחד, האם בדיון הזה סיימנו את סוגיית תוספות השכר לשנה הנוכחית.
- שלמה קטן:** כן, השנה אני אומר שכן.
- אורית שגיא:** אוקיי, ושאלה שנייה-
- אוחיון יעקב:** מה שמעניין אותה זה אני זה לא בו. אני מעניין אותה.
- שלמה קטן:** קובי בא אל"י וביקש לא בשנה כזאת, ביקש בשנה הזאת לא להעלות לו את השכר.
- אורית שגיא:** אוקיי. שאלה שנייה-
- שלמה קטן:** לא רציתי להגיד אבל אילצת אותי.
- דבורית פינקלשטיין:** לא, אבל זה ראוי להגיד.
- שלמה קטן:** לא, לא רציתי להגיד, אבל הנה היא אילצה אותי.
- אורית שגיא:** שאלה שנייה שלמה, נושא שעלה כבר בעבר כמה

פעמים בשיחות בינינו, נושא של העלאת המשרה של
גזבר המועצה ל-100%

- שלמה קטן:** בואי נגיד ככה-
- אורית שגיא:** רגע שנייה-
- שלמה קטן:** השנה הזאת חוקית אסור לי גם.
- אוחיון יעקב:** אסור בכלל להעלות השנה הזאת.
- אורית שגיא:** מה ההיתכנות, בואו רגע נדבר על זה ברמת הדיון העקרוני-
- דבורית פינקלשטיין:** תכנית אב ל-2030.
- אורית שגיא:** תכנית אב ל-
- משה אופיר:** אנחנו מביאים אותה לאישור.
- אורית שגיא:** אבל קובי למה אתה מתעצבן שמדברים. אני שואלת, מותר לי לשאול.
- אוחיון יעקב:** סליחה זה לא נושא הדיון.
- אורית שגיא:** למה זה מרגיז אותך?
- שלמה קטן:** זה לא קשור.
- אורית שגיא:** אבל אנחנו מדברים עכשיו-
- (מדברים יחד)**
- שלמה קטן:** אני ענית לי, ככה: מבחינה חוקית בשנת בחירות-
- אורית שגיא:** רגע, קיבלת אישור מקובי לענות לי או לא?
- שלמה קטן:** אני לא רוצה, עכשיו אני לא רוצה.
- אורית שגיא:** טוב.
- שלמה קטן:** עכשיו אני לא עונה.
- אורית שגיא:** לא, כי אני שומעת-
- שלמה קטן:** מי בעד העלאת השכר לגזבר?
- אורית שגיא:** רגע, אבל אני לא יכולה להצביע בלי לקבל תשובה על זה באמת. אני רוצה לדעת האם-
- דליה נחום-לוי:** זה לא קשור, זה לא קשור אורית.
- אורית שגיא:** בעיניים שלי זה קשור.

שלמה קטן:	אני אומר לך שוב, אסור לי בשנת בחירות להעלות...
אוחיון יעקב:	היה בדיוני התקציב היא יודעת את זה.
אורית שגיא:	ברמה העקרונית, ברמה העקרונית-
אוחיון יעקב:	לא היה ולא מתקצב שם.
משה אופיר:	רגע, בשנת בחירות אסור לעשות מה?
שלמה קטן:	להפוך את-
(מדברים יחד)	
שלמה קטן:	הבעיה שלנו שכל הסכם שכר של הבכירים חייב לקבל... מועצה זה הכול, זה לא קשור.
אורית שגיא:	שלמה יש לנו מניעה להעסיק פה גזבר ב-100%? אנחנו לא יכולים לעשות-
שלמה קטן:	זה לא קשור, אבל זה גם לא קשור עכשיו.
אורית שגיא:	אתה יכול לענות לי רק בכן או לא?
שלמה קטן:	אין מניעה, אבל כרגע זה לא קשור-
משה אופיר:	לדעתי יש מניעה...
שלמה קטן:	מי בעד?
משה אופיר:	פחות מ-10,000 ש"ח אתה לא יכול להשיג גזבר במשרה מלאה.
אורית שגיא:	מאיפה אתה יודע את זה?
גבי סויסה:	מי בעד?
שלמה קטן:	מי בעד?
משה אופיר:	גזבר לא יכול להיות במשרה מלאה-
(מדברים יחד)	
דליה נחום-לוי:	משה יחיאל היה במשרה מלאה.
משה אופיר:	מה?
דליה נחום-לוי:	משה יחיאל היה במשרה מלאה.
משה אופיר:	זה היה לפני שהיה את כל התקנות האלו.
שלמה קטן:	אחרי זה שינוי ואחרי זה שוב שינוי.

- משה אופיר:** עובדה שקיבלו אותו לעבודה בחצי משרה, למה...
- אלי שי:** למה באמת?
- משה אופיר:** כי החוק אומר שמועצה פחות מ-10,000 תושבים דרגה 2 אם אני לא טועה, לא יכולה להעסיק גזבר...
- אוחיון יעקב:** אני מעלה את-
- דבורית פינקלשטיין:** שלמה צריך רגע להגיד בניגוד להצבעה הקודמת, שאחד אנחנו גם מעריכים פה את העבודה של אילן, ראוי לומר את זה. אנחנו מעריכים את העבודה שלו, הוא עושה פה עבודה מאוד מאוד קשה. אומנם הוא בחצי משרה בכאילו, אבל הוא הרבה הרבה יותר מחצי משרה. עם כל הביקורות לאורך השנים וההערות שהיו לנו, אני חושבת שראוי שנציין את העבודה הטובה שלו, זה דבר אחד. והדבר השני הוא גם הרבה מאוד זמן כאן, ועדכוני השכר-
- אורית שגיא:** בלי שום העלאה.
- דבורית פינקלשטיין:** בדיוק.
- שי רוזנצוויג:** את מתכוונת שזה ישליך גם על שאר העובדים.
- שלמה קטן:** לא תלוי בנו.
- דבורית פינקלשטיין:** אבל שוב אנחנו אומרים העובדים האחרים חייבים פה טיפול אחר.
- שי רוזנצוויג:** סייעות.
- שלמה קטן:** חבר'ה, קובי ואני כל מה שמותר בחוק לעובדים בדרגות הנמוכות והבינוניות עושים.
- שי רוזנצוויג:** לפחות דיוני שכר.
- שלמה קטן:** הבעיה שלנו שהמדינה מקפחת אותם, ואסור לנו להעלות, זה המצחיק.
- שי רוזנצוויג:** אתה יכול אבל יש דרכים, כן אם אתה כבר אומר, יש דרכים כגון הוצאות נסיעה, אחזקת רכב-
- שלמה קטן:** לא-
- שי רוזנצוויג:** יש כל מיני דרכים.
- שלמה קטן:** בהזדמנות אני...
- דליה נחום-לוי:** הוא יצטרך לשלם מס.
- משה אופיר:** כמה מקבלת סייעת? 4,000 ₪ 5,000 ₪?

(מדברים יחד)

משה אופיר:	אני לא הייתי נותן את זה.
מירי בר חיים:	למי לא היית נותן?
שלמה קטן:	אתה גם נגד הגזבר? מי בעד?
אורית שגיא:	לא, הוא אמר שהוא בעד.
שי רוזנצוויג:	כולנו בעד.
שלמה קטן:	פה אחד.
<u>החלטה:</u>	מאשרים פה אחד עדכון שכרו של גזבר המועצה, אילן דולב, ל-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

יעקב אוחיון

מנכ"ל המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה
