

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 77

מיום ה', י' בטבת תשע"ח, 28/12/2017

משתתפים:

ראש המועצה	שלמה קטן
סגנית ומ"מ ראש המועצה	דליה נחום-לוי
חבר מועצה	גבי סויסה
חבר מועצה	שי רוזנצוויג
חבר מועצה	אלי שי

חסרים:

חברת מועצה	מירי בר חיים
חבר מועצה	משה אופיר
חברת מועצה	דבורית פינקלשטיין
חברת מועצה	אורית שגיא

נוכחים:

מנכ"ל המועצה	יעקב אוחיון
גזבר המועצה	אילן דולב
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין
מבקר מועצה נכנס	חגי אמתון
תושב	ערן אביטל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 77 – 28.12.2017
--

על סדר היום:

1. מינוי של חגי אמיתון למבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור ואישור תנאי העסקתו.
2. מינוי של ערן אביטל כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקום עו"ד קטיה ריטבין.
3. מינוי של גיתית לסר כנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפ"ש במקום יובל אבנד.
4. מינוי של אילנית סהר כעובדת / ממונה של הרשות בהנהלת המתנ"ס.
5. הרחבת ההתקשרות בין המועצה לחכ"ל אלפ"ש בעניין תכנית אב יישובית ושדרוג אזור התעשייה הישן.
6. עדכון ו/או סגירת תב"רים עפ"י הטבלה המצ"ב.
7. תב"ר תכנון התייעלות אנרגטית מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור על סך 20,000 ₪.
8. תב"ר תכנון התייעלות אנרגטית בתאורת פנים מבני ציבור, חינוך ומגרשי ספורט על סך 30,000 ₪.
9. פרויקט התייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים (כולל אישור תב"ר על סך 300,000 ₪).

2. מינוי של ערן אביטל כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקום עו"ד קטיה ריטבין.

שלמה קטן: אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 77. על סדר היום, אנחנו נתחיל מסעיף 2, כי המבקר החדש יגיע בהמשך הערב. סעיף ראשון על סדר היום, קובי בבקשה.

אוחיון יעקב: למה זה עומד על סדר היום? כי אתם יודעים שעורך דין קטיה ריטבין היא חברה בוועדת ערר לענייני ארנונה, לימים היא הגישה לגזבר בשם הוריה, זה אפילו לא השגה, בקשה לביטול החיוב הרטרואקטיבי. לאור חברותה בוועדה אנחנו מסרנו את העניין לחוות דעת משפטית. בעניין חוות הדעת המשפטית אני מעדיף שברוך ידבר על כך ולא אני, כי הוא היועץ המשפטי שלנו. בבקשה ברוך.

עו"ד חייקין ברוך: העניין הוא פשוט, כיו"ר ועדת ערר באים תיקים דומים אליה. ולכן יש פה איזשהו ניגוד עניינים, מצד אחד יש לה טענות לעניין חיוב רטרואקטיבי כתוצאה מסקר נכסים וכדומה, מצד שני אם נושאים דומים יבואו אליה אז יש פה חוות דעת מעורך דין מהמשרד שלי שאומרת שיש פה בעייתיות ועדיף להחליף, כדי שלא יוצר מצב של ניגוד עניינים. זה הסיפור.

שלמה קטן: מי בעד?

עו"ד חייקין ברוך: אז רגע יש מישהו-

אוחיון יעקב: שנייה, אנחנו ביקשנו עם ההחלפה למנות, כדי להשלים את ההרכב, אחרת ועדת הערר לענייני ארנונה תהיה משותקת לחלוטין, והרבה תושבים ממתנים בקוצר רוח לעבודה שלה, חלק אפילו להחלטות ולהשלמת ההחלטות, כי קטיה הייתה שותפה ל-2 ישיבות קודמות-

עו"ד חייקין ברוך: היא יו"ר הוועדה או חברה?

אוחיון יעקב: היא חברה.

דליה נחום-לוי: אז זהו.

אוחיון יעקב: קטיה הייתה שותפה ל-2 ישיבות ועדת ערר לפני שנכנסה למצב של מניעות, היא לא מוכנה אפילו להשלים את זה, אנחנו נצטרך לשאול את היועץ המשפטי לפי בקשה של עו"ד יגאל צדקוני, האם בהסכמת העוררין 2 חברי הוועדה יכולים לכתוב את ההחלטות, אבל זה עניין-

עו"ד חייקין ברוך: בסדר, אנחנו נכתוב את זה בנפרד.

אוחיון יעקב: כדי לא לפגוע בתושבים שמחכים להחלטות הרבה זמן. אנחנו נציג את מי שעבר את ההליכים ונמצא על ידי היועצים המשפטיים כשיר, כדי למלא את התפקיד הזה, ערן אביטל בוא בבקשה. ערן יציג את עצמו הוא תושב היישוב. רחוב איילון נכון?

ערן אביטל: נכון, איילון כן.

אוחיון יעקב: בבקשה ערן.

ערן אביטל: אז ערן אביטל, תושב היישוב מזה כ-14 שנה. עוסק במקצועי בתחום שנקרא facility management, שזה ניהול נכסים של חברות, שם יצא לי גם קצת להתעסק בנושא של חיובי ארנונה וכדומה, מהצד דווקא של הלקוח, החברה שבה עבדתי מול הרשות המקומית באותו זמן. אבא גאה ל-3 ילדים, מתחנכים כולם פה במערכות החינוך ביישוב שלנו וזהו.

שלמה קטן: עוד שאלות? מישהו רוצה לשאול שאלות הבהרה?

אוחיון יעקב: יש לכם שאלות לערן? ערן תודה, אנחנו נקבל החלטה. ותודה שהתנדבת לעשות-

ערן אביטל: בהחלט, אני אשמח.

אוחיון יעקב: תודה.

ערן אביטל: אני אשמח לסייע ולתרום.

אוחיון יעקב: תודה.

שלמה קטן: בהצלחה.

ערן אביטל: תודה רבה.

שלמה קטן: מי בעד?

אוחיון יעקב: רק רגע שהוא ייצא.

שלמה קטן: סליחה אומרים לי, אבל הוא לא יוצא, הוא לא יוצא.

אוחיון יעקב: אפשר ברוך בפניו? יש יועץ משפטי.

עו"ד חייקין ברוך: עדיף שהוא ייצא, אבל כבר הצבעתם.

שלמה קטן: לא הצביעו, לא הצביעו.

עו"ד חייקין ברוך: אני ראיתי הצבעה.

ערן אביטל: הייתי עם הגב לא ראיתי.

אוחיון יעקב: זה בסדר. האם אפשר לאשר את ערן אביטל במקום עו"ד קטיה ריטבין כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה.

מי בעד?	שלמה קטן:
פה אחד.	שי רוזנצוויג:
פה אחד.	אוחיון יעקב:
פה אחד תכתוב.	שלמה קטן:
תודה רבה, פה אחד. הסעיף הבא סעיף 3, אנחנו נתקדם עד שיגיע. ערן זה בסדר, ערן אושרת פה אחד כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה. שפי היא רכזת הוועדה, היא תהיה איתך בקשר, ויו"ר הוועדה עו"ד יגאל צדקוני ייכנס את הוועדה בקרוב ותניעו אותה. מכאן אנחנו מאחלים גם לישי אושרי, חבר הוועדה, שחטף התקף לב קשה, ממש קשה, עד כדי שהוא בהתאוששות בשיקום.	אוחיון יעקב:
זה ישי אושרי.	שלמה קטן:
שהוא גם חבר הוועדה ועשה עבודת קודש, שיחזור ושהוועדה תתנהל כסדרה לטובת התושבים.	אוחיון יעקב:
שיהיה בהצלחה.	דליה נחום-לוי:
בהצלחה ערן.	אוחיון יעקב:
תודה.	ערן אביטל:
מאשרים פה אחד למנות את ערן אביטל ת.ז. 024065278 מרח' איילון 16 אלפי מנשה כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקום עו"ד קטיה ריטבין שנקלעה עפ"י חוות דעת יועמ"ש המועצה למצב של חשש ממשי לניגוד עניינים.	<u>החלטה:</u>

3. מינוי של גיתית לסר כנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון חכ"ל אלפ"ש במקום יובל אבנד.

סעיף 3 זה מינוי של גיתית לסר כנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה במקום יובל אבנד. הסעיף על סדר היום מהסיבה הכי פשוטה, יובל אבנד סיים את תפקידו כמהנדס המועצה גיתית לסר נבחרה במקומו-	אוחיון יעקב:
זה לסר או לסר.	אלי שי:
לסר או לסר רק שלא תייסר אותנו.	אוחיון יעקב:
כן.	אלי שי:
גיתית לסר היא נבחרה, היא כבר מזה תקופה	אוחיון יעקב:

משמשת כמהנדסת המועצה. הדירקטוריון של החברה הכלכלית, אתם יודעים את המפתח של 1/3 עובדי מועצה, 1/3 נבחרו ציבור ו-1/3 נציגי ציבור, זה גם מוסיף ממד שהוא על פי דרישה של ועדת המינוי, של מינוי נשי, שיהיה יותר ייצוג מקרב הנשים בדירקטוריון החברה הכלכלית. אתם יודעים, גם אחרי שתמנו אותה, המינוי של גיתית טעון אישור של ועדת מינויים של משרד הפנים, שזה פרוצדורה עם שאלון ארוך כאורך הגלות, ויש שם ועדה שעומדת עם יועץ משפטי שמלווה אותה. אני בטוח שלא תהיה בעיה לאשר אותה. מי בעד מינויה של גיתית לסר כנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון

-

- גבי סויסה: פה אחד.
- שלמה קטן: פה אחד.
- דליה נחום-לוי: למה לא עושים את התהליך הפוך?
- אוחיון יעקב: לא, קודם צריכים לאשר במועצה, אם המועצה לא תאשר אז לא צריך שוועדת המינויים תתכנס.
- שלמה קטן: חשוב לציין פה שזאת ועדה של התנדבות, לא משלמים בה לאף חבר בדירקטוריון הזה, שלא יעמדו בתור ירצו להצטרף, זה הכול בלי תשלום.
- אוחיון יעקב: סעיף 4-
- שלמה קטן: דרך אגב אמרת מינוי נשים זאת המועצה שיש לה את ייצוג הנשים הכי גבוה, 4 נשים במועצה ו-4 מנהלות מחלקה כבר יש במועצה. מי שמרחם עליי, אתם יודעים מה זה לעבוד עם נשים, אבל זה טוב.
- אלי שי: מודל לחיקוי.
- שלמה קטן: האמת שזה הכי טוב.
- אוחיון יעקב: סעיף 4-
- שלמה קטן: את האמת עכשיו.
- החלטה: מאשרים פה אחד את מינויה של גיתית לסר, מהנדסת המועצה, כנציגה מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ, במקום יובל אבנד, מהנדס המועצה היוצא.

4. מינוי של אילנית סהר כעובדת / ממונה של הרשות בהנהלת המתנ"ס.

אוחיון יעקב: סעיף 4 מינוי של אילנית סהר כעובדת ממונה של הרשות בהנהלת המתנ"ס. אילנית היא מנהלת מחלקת הרווחה, יש חיוניות בהשתתפות שלה בהנהלת המתנ"ס, שעוסק בהרבה עניינים והיבטים שנוגעים לתחום תפקידה. אפשר למנות אותה פה אחד להנהלת המתנ"ס?

גבי סויסה: כן.

דליה נחום-לוי: כן.

אוחיון יעקב: פה אחד.

דליה נחום-לוי: היא כבר הייתה...

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויה של אילנית סהר, מנהלת מחלקת רווחה, כעובדת / ממונה של הרשות המקומית בהנהלת מתנ"ס אלפי מנשה.

5. הרחבת ההתקשרות בין המועצה לחכ"ל אלפי"ש בעניין תכנית אב יישובית ושדרוג אזור התעשייה הישן.

אוחיון יעקב: סעיף 5, סעיף 5 ברוך. סעיף 5 הוא הרחבת ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית אלפי מנשה בעניין תכנית אב יישובית ושדרוג אזור התעשייה הישן.

שלמה קטן: לאחר מאמצים הצלחנו להשיג ממשרד השיכון מימון מלא בלי מצ'ינג של קרוב ל-1.2 מיליון ש"ח או 1.3 מיליון ש"ח, לתוכנית אב יישובית, כולל תחבורה כולל אותן תב"עות שנשאר עלומות או, 1.2 מיליון ש"ח נכון בסוף?

אוחיון יעקב: כן, אבל לא בטוח שזה כולל תחבורה.

שלמה קטן: אוקיי. אנחנו נכניס לשם גם תב"עות, שיפור תב"עות וכו' וכו'.

שי רוזנצוויג: אתה יודע להיות ספציפי קצת יותר? מה ייכנס?

שלמה קטן: ברגע שיגיע האשרור בחברה הכלכלית נחליט את זה, אבל הכוונה להכניס תב"עות, להכניס תכנית אב יישובית כוללת, לא עשו תכנית אב כבר 10 שנים בערך, הגיע הזמן. נדמה לי שהאחרונה הייתה ב-2009, משהו כזה, נכון?

אוחיון יעקב:

2010. ב-2010 משרד השיכון הניע תכנית אב אסטרטגית לאלפי מנשה, הייתי שותף לוועדה הזאת בכפר סבא, עסקתי לא מעט בתוכניות אב אסטרטגיות ונושאים. אנחנו מדברים על 2 נושאים להרחבה, אתם יודעים שבנושא תב"עות, ובעיקר ספינת הדגל - פארק העסקים החדש שעומד בפני מכרז פיתוח ותשתיות שזה האופק הכספי של אלפי מנשה, הוא זה שיבסס את המבנה הכלכלי של המועצה, ואנחנו מקווים שהוא יוסיף למבנה ההכנסות 8 מיליון ₪ מארנונה. יש הסכם משנת 2010 בין החברה הכלכלית, יש 2 הסכמים, בשנת 2010 נחתמו 2 הסכמים. יש הסכם בין המועצה המקומית לחברה הכלכלית, ששם המועצה העבירה לניהול החברה הכלכלית כל מיני עבודות ופרויקטים ובעיקר נושא של קידום הליכי תכנון, תיאום והליכים של פיתוח, בין היתר בהסכם המקורי נכללו 6 תב"עות, תב"ע של אזור התעשייה החדש, תב"ע של המשך נופיה, תב"ע שסמוכה לבית העלמין, תב"ע של המשך יובלים מה שמכונה הפטיש, תב"ע של מרכז מסחרי ו-8 יחידות בכפיר יוסף שלא קיימות, לימים המועצה הרחיבה את ההתקשרות והוסיפה את הנושא של אדמות היהודים ששכונת נוף השרון היא חלק ממנה, השכונה שצמודה ליישוב נירית. זו שכונה שאומנם אין לנו רצף טריטוריאלי אליה, אבל היא שכונה שבתחום יו"ש, מעבר לקו הירוק, יש לנו הסכמים למתן שירותים מוניציפאליים עם מועצה אזורית דרום השרון בנוגע אליה, 50 יחידות דיור של אנשים מדירוג סוציאקונומי מאוד גבוה שם. אנחנו מבקשים להוסיף להסכם הזה 2 נושאים, נושא אחד זה נושא של תכנית אב יישובית לאלפי מנשה, חשוב מאוד. תכנית אב יישובית לאלפי מנשה תמומן על ידי משרד השיכון, אנחנו כבר חתמנו על כל ההסכמים עם משרד השיכון, מחכים לחתימות של משרד השיכון. על פי נוהלים, הנחיות, כללים, מנגנוני התחשבות ותשלום של משרד השיכון. הנושא השני זה שדרוג ושיקום אזור התעשייה הישן, גם בהיקף של 1.2 מיליון ₪-

600,000 ₪ לשנה, אחד ל-2018 ואחד ל-2019.

שלמה קטן:

כן, ואנחנו מדברים על מימון של משרד הכלכלה, שראש המועצה השיג אחרי פגישות שהוא הניע עם שר הכלכלה אלי כהן.

אוחיון יעקב:

בביקור האחרון פה ב-

שי רוזנצוויג:

כן, כן.

אוחיון יעקב:

אבל בין ביקור לבין מימוש, לבין מנכ"ל אשרור לבין הרשאה תקציבית עובר הזמן, לפעמים זה מגיע לשנת 2018 לפעמים 2019 לפעמים 2017.

שלמה קטן:

אוחיון יעקב:

אני חושב שאלו 2 פרויקטים חשובים, חשוב שהיישוב הזה ידע לאן הוא הולך בשנת, היום מדברים לא על 2020 אלא על 2030, 2035, ומה יהיה אופי היישוב בעתיד. תקום ועדת היגוי בנושא תכנית אב שחברים בה נציגים בכירים של מינהל התכנון של יו"ש, וזה כמו שבונים תכנית אב לכל דבר. אל תשכחו שחברת יחיאור ומשה יחיאל כבר הניעו ועסקו בתכנית צל של אלפי מנשה. תכנית הצל מי שלא יודע כמות כתכנית אב היא תכנית מנחה, היא לא תכנית מחייבת, לא מדובר כמו בערים בתחום הקו הירוק על תכניות אב כוללניות, יש איתם לא מעט בעיות וקרבות כמעט ברוב הרשויות, אין מעמד כזה ביו"ש. זו תכנית אב יישובית שהיא המצפן, היא הכיוון, איפה אלפי מנשה מבחינת התכנון לטווח ארוך, לאיפה היא הולכת. ברור שחלק מהתוכניות הן גם לטווח קצר. הנושא השני אמרנו שזה שיקום אזור התעשייה הישן, הוא באמת מיושן. אזור תעשייה-

שי רוזנצוויג:

אנחנו מדברים בעיקר על תשתיות נכון? רוב הכסף הולך על תשתיות.

שלמה קטן:

אתה לא משקם...

שי רוזנצוויג:

הישן זה לא הולכים לחדש את הבניינים.

שלמה קטן:

לא, זה... גינון, צנרת-

שי רוזנצוויג:

אני יודע, אני רק...

אוחיון יעקב:

שנייה, מגרש מספר 1 בתב"ע של פארק התעשייה והמסחר החדש נופל לתוך מתחם אזור התעשייה הישן, מי שבא איפה שחונים שם על החול, זה חלק מהתב"ע של פארק העסקים החדש. אנחנו מדברים על חברה שגם ב-2 הנושאים עסקה ובקיאיה, הכינה תכנית צל בעניין של תכנית אב יישובית, והיא זו שהניעה והכינה את כל הנושא של פארק העסקים החדש. יש לה היכרות מעמיקה ורבת שנים עם היישוב, עם מרקם האוכלוסין, עם התושבים, עם התוכנית והתב"ע, קשרי עבודה טובים עם משרדי הממשלה-

שלמה קטן:

כרגע אנחנו מאשרים רק עם החברה הכלכלית.

אוחיון יעקב:

אנחנו כרגע מאשרים את הרחבת ההתקשרות ב-2 הנושאים האלו בחברה הכלכלית, כמובן שזה כפוף לאישור הדירקטוריון של החברה הכלכלית, כי בין הדירקטוריון של החברה הכלכלית לבין חברת יחיאור ומשה יחיאל יש גם התקשרות ושם היא תצטרך גם את אישור הדירקטוריון.

הסכום שניתן שם במשרד הכלכלה, זה סכום שיספיק או שאנחנו אחר כך נצטרך להמציא את הדברים?	אלי שי:
לא, לא, לא. זה סכום-	אוחיון יעקב:
משרד הכלכלה 1.2 מיליון ש"ח במענק בלי מצי"נג, משרד השיכון במענק 1.2 מיליון ש"ח כרגע או נראה אם זה יהיה 1.3 מיליון ש-	שלמה קטן:
אלו סכומים שיספיקו.	אוחיון יעקב:
אולי זה יעלה.	שלמה קטן:
זה 2.4 מיליון ש.	אלי שי:
זה כל אחד בנפרד.	שלמה קטן:
זה סכומים שיספיקו-	אוחיון יעקב:
יספיקו?	אלי שי:
אף פעם זה לא מספיק-	שלמה קטן:
אין מניעות-	אוחיון יעקב:
... התב"רים וזה-	אלי שי:
נתחיל אחרי זה נבקש עוד.	שלמה קטן:
אין מניעות משפטית להתקשרות, ואני חושב שאנחנו צריכים להתקדם כי היישוב משווע.	אוחיון יעקב:
חבל על הזמן.	גבי סויסה:
מי בעד להרחיב את ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית-	אוחיון יעקב:
פה אחד.	שלמה קטן:
בעניין תכנית אב יישובית ושדרוג אזור התעשייה הישן? אושר פה אחד.	אוחיון יעקב:
בעזרת השם...	שי רוזנצוויג:
שנה, תכנית אב לוקח-	שלמה קטן:
שנה? בסינריו החיובי.	שי רוזנצוויג:
זה ממוצע.	שלמה קטן:
זה יהיה השנה.	אוחיון יעקב:
8 עד 10 חודשים.	שלמה קטן:

שי רוזנצוויג:	יהיה מה? בשנת 2018?
אוחיון יעקב:	כן.
שלמה קטן:	8 עד 12 חודשים. תקשיב, ההרשאה אמורה לצאת כל יום, הם שלחו לי את זה, נחתם.
אלי שי:	זה כסף צבוע.
(מדברים יחד)	
<u>החלטה:</u>	מאשרים פה אחד להרחיב את ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ מתאריך 27.1.2010 גם בעניין תכנית אב יישובית לאלפי מנשה (בתקצוב של משרד השיכון) ושדרוג אזור התעשייה הישן (בתקצוב של משרד הכלכלה) עפ"י ההנחיות ו/או הכללים ו/או תנאי ההתקשרות ו/או ההתחשבות הנהוגים במשרדי הממשלה הרלוונטיים ובכפוף לאישור הדירקטוריון של חכ"ל אלפי"ש.

6. עדכון ו/או סגירת תב"רים עפ"י הטבלה המצ"ב.

אוחיון יעקב:	אנחנו עוברים לעדכון ו/או סגירת תב"רים על פי הטבלה ששלחנו לכם. ואני מעביר את רשות הדיבור לגזבר. ברוך, אנחנו נצטרך לאשר תב"ר נכון?
עו"ד חייקין ברוך:	כן.
אוחיון יעקב:	אילן, אתה יכול להסביר הכול בנשימה אחת, אבל על פי הכללים צריך לאשר תב"ר ואתה תקריא מה אתה מאשר ומה הפעולות ומה המקורות, בסדר?
אילן דולב:	אוקיי.
אוחיון יעקב:	בבקשה אילן.
אילן דולב:	המטרה של הנושא הזה היא להגדיל תב"רים, להקטין תב"רים ולסגור אותם, לאזן אותם ולסגור אותם מיד אחרי. תב"ר 474 סימון כבישים ומדרכות, התב"ר המקורי עמד על 71,429 ש' התקבלו בפועל 70,579 ש', שילמנו 70,199 ש', אנחנו מקטינים את התב"ר ב-1,229.60 ש' ומעבירים את הכסף לקרנות הרשות וסוגרים את התב"ר.
אוחיון יעקב:	אז להצביע אחרי כל סעיף?
שלמה קטן:	מי בעד? פה אחד.
אילן דולב:	תב"ר 452 מחשוב מוסדות חינוך, סכום התב"ר

המקורי היה 92,387 ₪, התקבל בפועל 93,694 ₪
 התקבל טיפה יותר, כי זה הולך לפי שער הדולר
 ממפעל הפיס. תשלומים בפועל היו 93,151 ₪ אנחנו
 צריכים להגדיל בקצת, ב-764 ₪-

- גבי סויסה:** לסגור את התב"ר.
- אילן דולב:** מקרנות הרשות-
- דליה נחום-לוי:** ומקרנות הרשות אתה תעביר לשם.
- אלי שי:** מה כתוב על יד זה מפעל הפיס, מה זה אומר?
- אוחיון יעקב:** לא, זה מקורות מימון.
- דליה נחום-לוי:** זה מקורות מימון.
- שלמה קטן:** נתנו בזמנו לפי דולר-
- אוחיון יעקב:** לא, זה מקורות מימון.
- אלי שי:** מקורות מימון, בסדר הבנתי.
- אילן דולב:** רגע, רגע, לא, לא, קיבלנו יותר ממה, זו לא הגדלה
 זו הקטנה, אנחנו מקטינים את התב"ר-
- שלמה קטן:** לא.
- שי רוזנצוויג:** תחליט הגדלה או הקטנה.
- אילן דולב:** מקטינים את התב"ר.
- דליה נחום-לוי:** את התב"ר עצמו אתה מקטין כי השתמשת פה
 בפחות.
- שי רוזנצוויג:** השתמשת בפחות.
- אילן דולב:** כן, אז 764 ₪-
- דליה נחום-לוי:** אז אתה מקטין את התב"ר ומעביר את ה-
- אילן דולב:** רגע שנייה-
- דליה נחום-לוי:** אבל פה אנחנו השתמשנו ביותר.
- אילן דולב:** תראו זה קצת טריקי-
- שלמה קטן:** לא, זה בגלל הדולר, מפעל הפיס עבד עם מחשבים
 לפי דולרים.
- אילן דולב:** סליחה, סליחה, מגדילים את התב"ר. התב"ר
 המקורי היה 92,000 ₪ אנחנו מגדילים אותו ב-764
 ₪-

השתמשנו ביותר.	דליה נחום-לוי:
וסוגרים.	אילן דולב:
אוקיי, תב"ר 452 מגדילים ב-764 ש, מאזנים וסוגרים את התב"ר. זה על פי הוראות משרד הפנים.	אוחיון יעקב:
מי בעד?	שלמה קטן:
כולם.	אלי שי:
פה אחד.	שלמה קטן:
תב"ר 457 שיפוצי קיץ 2015, הסכום המקורי של התב"ר היה 400,000 ש, ביצענו בפועל 453,000 ש, אנחנו מגדילים מקרנות הרשות ב-53,851.33 ש.	אילן דולב:
מעולה.	דליה נחום-לוי:
וסוגרים את התב"ר הזה.	אוחיון יעקב:
וסוגרים את התב"ר.	אילן דולב:
פה אחד?	אוחיון יעקב:
כן.	שלמה קטן:
תב"ר 453 ציוד וריהוט לבתי הספר, זה תב"ר שהקמנו בעקבות שיפוצי קיץ, סכום התב"ר 317,000 ש, הכסף הגיע ממפעל הפיס, התקבל בפועל 286,504 ש, ביצענו 306,000 ש, אנחנו נגדיל את מקורות המימון שלנו לתב"ר ב-19,000 ש-	אילן דולב:
מתוך הקרנות?	דליה נחום-לוי:
מקרנות הרשות, מקרנות הרשות כן.	אילן דולב:
קיבלת ממפעל הפיס יותר אז אתה מגדיל.	שלמה קטן:
נכון.	אילן דולב:
רגע, יש בקרנות הרשות כסף?	אלי שי:
כן, העברת לשם 53,000 ש.	דליה נחום-לוי:
אני שואל, אני שואל.	אילן דולב:
כן, כן, כן.	אילן דולב:
בתשובה משרד הדתות רק שבוע שעבר-	שלמה קטן:

שורה קודמת-	דליה נחום-לוי:
חבר'ה מה, התשובה היא כן.	אוחיון יעקב:
שאלתי שאלה, לא צריך...	אלי שי:
אלי, שורה קודמת העברת 53,000 ₪.	דליה נחום-לוי:
בסדר, אז יש כסף, טוב.	אלי שי:
לא להיפך, פה מה שאתה רואה, אתה מקטין את קרנות הרשות ומגדיל מה שקיבלנו מפיס, להיפך, תסתכל טוב. להיפך נכנס לך עוד 19,000 ₪ לקרנות.	שלמה קטן:
אילן, תסביר את הפעולה פה.	אוחיון יעקב:
כאן אתה מגדיל את התב"ר ב-19,753 ₪, כדי להגיע ל-306,257 ₪ ואתה מקטין את ההכנסות, אתה מגדיל אותו מקרנות הרשות ואתה מקטין את מה שנכנס ממפעל הפיס ב-30,496 ₪.	אילן דולב:
שוב, הם עובדים לפעמים לפי דולר.	שלמה קטן:
וסוגר את התב"ר.	אילן דולב:
וסוגר את התב"ר.	אוחיון יעקב:
עכשיו הם שינו עברו לשקלים.	שלמה קטן:
פה אחד?	אוחיון יעקב:
כן.	גבי סויסה:
ריענון רכב ביטחון, סכום התב"ר 213,000 ₪, נכנס מכל מקורות המימון 211,200 ₪, בפועל הוצאנו 215,000 ₪, אנחנו צריכים להגדיל את התב"ר. ככה: הקטנה ממשד הביטחון ב-18,000 ₪, הגדלה מקרנות הרשות 20,707 ₪. ההפרש ביניהם זה הסכום הקטן שנוצר בין ה-211,000 ₪ ל-215,000 ₪, למה אנחנו עושים את זה? כי בסופו של יום משרד הביטחון השתתף בפחות, לכן אנחנו מגדילים יותר בקרנות הרשות.	אילן דולב:
מה זה אומר ריענון, קנו רכב חדש?	אלי שי:
ההוא הרכב של... אישרנו במועצה, אתה לא זוכר?	שלמה קטן:
רכב של קב"ט המועצה.	אוחיון יעקב:
הצגנו מקורות-	שלמה קטן:
אפשר לאשר?	אוחיון יעקב:

בסוף נתנו 20,000 ₪ פחות משרד הביטחון.	שלמה קטן:
אפשר לאשר?	אוחיון יעקב:
אפשר לאשר.	דליה נחום-לוי:
לאשר, הלאה.	שלמה קטן:
הקמת גינות כלבים 50,000 ₪ התב"ר-	אילן דולב:
הקמת גינות כלבים זה תב"ר 470.	אוחיון יעקב:
כן. ביצענו בפועל, מקרנות הרשות היה לנו 50,000 ₪ ביצענו בפועל 48,000 ₪, אפשר להקטין ולסגור את התב"ר.	אילן דולב:
אין בעיה.	שלמה קטן:
מצוין.	דליה נחום-לוי:
נשאר עודף של 1,693 ₪.	אילן דולב:
אני מקווה שהעודף הזה ישמש לגינה השלישית.	שי רוזנצוויג:
תב"ר 469 בטיחות מתקני ספורט, סכום התב"ר המקורי 200,000 ₪, שילמנו 199,734 ₪ מקטינים ב-265.60 ₪ וסוגרים את התב"ר.	אילן דולב:
אין בעיה.	שלמה קטן:
פה אחד?	אוחיון יעקב:
אלו עודפים.	גבי סויסה:
כן. בניית מעון יום, סכום התב"ר המקורי 600,000 ₪, תקבולים התקבלו 730,500 ₪, ביצענו בפועל 224,169 ₪, אנחנו מקטינים את התב"ר ב-506,330 ₪. ואנחנו סוגרים את התב"ר הזה. את היתרה הייתי רוצה להעביר לתב"ר אחר, לתב"ר המקביל, יש לנו 2 תב"רים-	אילן דולב:
איזה תב"ר?	אלי שי:
שנייה רגע-	אילן דולב:
אני אסביר לך, המעון בגבעת טל נבנה מ-2 תקציבים-	שלמה קטן:
אתם לא צריכים להיכנס לזה.	שי רוזנצוויג:
לא, הוא שואל איך זה שיש 2.	שלמה קטן:
לא, זו שיחה אחרת. הקטנה היא פה אחד, next.	שי רוזנצוויג:

- אילן דולב:** הקטנה פה אחד, וזה עובר לקרנות הרשות.
- אוחיון יעקב:** סיימנו עם סעיף מספר 6.
- החלטה:** מאשרים פה אחד עדכון ו/או סגירה של התב"רים כמפורט בטבלה המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

7. תב"ר תכנון התייעלות אנרגטית מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור על סך 20,000 ₪.

- אוחיון יעקב:** אנחנו עוברים לסעיף מספר 7, תב"ר תכנון התייעלות אנרגטית מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור על סך 20,000 ₪. שימו לב, שלחנו דברי הסבר לתב"ר הזה. מדובר בפרויקט שכבר נידון במסגרת דירקטוריון החברה הכלכלית בישיבתו מתאריך 11.7.16, ועיקרו זה פרויקט מונה נטו בהסדרה של חברת החשמל לייצור עצמי של חשמל באמצעות מערכות סולריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור וחינוך. למעשה שלב התכנון כבר יצא לדרך אך לצערנו בעיצומם של הליכים אלו נפטר היועץ ממחלה קשה, יועץ צעיר מאוד, עתה יש צורך בשכירת שירותי ייעוץ וליווי של יועץ אחר להכנת סקר אתרים, שזה מיפוי אתרים פוטנציאליים ועריכת סקר טכני להקמת הפרויקט ולבחינת ההיבטים הטכניים הכלכליים וגיבוש דו"ח ותוכנית טכנו כלכליים לביצוע הפרויקט והצגתו בפני מקבלי ההחלטות. חברים, בכפר סבא זה כבר פועל כמעט על כל גגות מבני חינוך וציבור. שם שיטת המימון היא מה שאנחנו גם רוצים פה, שיטת מימון עצמי ולא השכרת גגות, כי שם הרווחים יהיו הרבה יותר גדולים. אגב החברה הכלכלית של כפר סבא היום גם הניעה פרויקטים כאלו שהיא מנסה לעודד ועדי בתים גם בבתים פרטיים לבצע את הפרויקט הזה, חברת החשמל היום יותר מתמיד מעודדת את זה. זה פרויקט כלכלי, אגב במסגרת תואר שני שלי עשיתי עבודה על אלפי מנשה, עבודה שנוגעת לפרויקט הזה, ואני חושב שאנחנו נוכל ליהנות מהכנסות נוספות, זה כמעט היסכון של יותר מ-90% מהוצאות החשמל בכל המבנים הללו.

שי רוזנצוויג: מה שיפה בפרויקט הזה שאתה יחסית מחזיר אותו מהר מאוד.

גבי סויסה: איזה מבנים אלו?

שי רוזנצוויג: אין פה 7, 8 שנים של-

אלי שי: כמה החזר? בכמה זמן?

תוך 3, 4 שנים גג אתה מסיים את ה-	שי רוזנצוויג:
אני אשלח לכם את העבודה שעשינו שכוללת גם ניתוח כלכלי. אנחנו בשלב הזה מבקשים תב"ר רק להליך התכנון, הוא אפילו לא הליך מרכזי, כדי לבוא להציג לכם שתשתכנעו על אף שהכלכליות של הפרויקט היא כבר מובנית ומובנת מאליה, אבל זו הכנת תשתית שממילא דרושה לפרקים המקצועיים של המכרז.	אוחיון יעקב:
וזו עולה 20,000 ₪.	אלי שי:
עד 20,000 ₪.	אוחיון יעקב:
זה 20,000 ₪ והשני 30,000 ₪.	שלמה קטן:
הוא בא עולה על הגגות...	שי רוזנצוויג:
זה פרויקט מוכח מאוד.	אוחיון יעקב:
קובי והשלב השני שבאים שמים את זה על הגגות, זה על חשבונם.	אלי שי:
עוד פעם, אני אמרתי שיש הבדל בין שני מסלולים, שפה אתם תצטרכו לקבל את ההחלטה. יש מסלול של השכרת גגות ששם אתה לא נדרש מההון שלך או ממקור של מימון הלוואה שאתה נוטל, לממן את כל התשתיות והכול כדי להקים את זה, כי אם אתה עושה את זה אתה גם נהנה מכל הרווחים שצולחים מכך. אם אתה הולך למסלול של השכרת גגות, זה רק דמי שכירות וזהו.	אוחיון יעקב:
והניסיון של אחרים.	אלי שי:
הניסיון של אחרים-	אוחיון יעקב:
מה אומר?	אלי שי:
רשות שמסוגלת שיש לה בקרנות הפיתוח מספיק כסף או שיש לה בנק שמלווה ורואה את הכלכליות של הפרויקט, כמו שעשינו בתאורת רחוב לדים, הולכת למסלול של המימון העצמי, כי שם זה הרווחים.	אוחיון יעקב:
אבל התקציב גדול יותר.	גבי סויסה:
עיריית כפר סבא נטלה הלוואות כדי לבצע את הפרויקט הזה.	אוחיון יעקב:
טוב, אנחנו עוד לא שם.	אלי שי:
אנחנו עוד לא שם.	דליה נחום-לוי:

האם אפשר לאשר תב"ר-	אוחיון יעקב:
כן.	אלי שי:
תכנון התייעלות אנרגטית במערכות סולריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור וחינוך על סך 20,000 ₪, מקור המימון: קרנות הרשות.	אוחיון יעקב:
שמנו עכשיו הרבה כסף.	דליה נחום-לוי:
חבר'ה וכל זה יחד-	אוחיון יעקב:
משרד הדתות העביר כסף. צריך לשלוח להם פרחים.	אלי שי:
בזכות בית הכנסת.	שלמה קטן:
צריך לשלוח להם פרחים.	אלי שי:
בואו נשלח להם פרחים.	שלמה קטן:
שי יודע שזה חלק מכל הנושא של התייעלות אנרגטית.	אוחיון יעקב:
מאשרים פה אחד תב"ר לתכנון התייעלות אנרגטית מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור ע"ס 20,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (100%).	<u>החלטה:</u>

8. תב"ר תכנון התייעלות אנרגטית בתאורת פנים מבני ציבור, חינוך ומגרשי ספורט על סך 30,000 ₪.

גם סעיף 8 שייך לחלק מהתוכנית של ההתייעלות האנרגטית שאנחנו מובילים פה, והוא התייעלות אנרגטית בתאורת פנים מבני ציבור, חינוך ומגרשי ספורט על סך 30,000 ₪. חבר'ה זו תמונת ראי להתייעלות אנרגטית בתאורת רחוב לדים, הפעם המעבר הוא לתאורת פנים מבנים, ששם גם החיסכון הוא גדול. פנים מבנים זה כולל מבני חינוך וציבור, כולל מסדרונות וכולל מגרשי ספורט, אולמות מקורים וכיוצא בזה. אחוז החיסכון הוא 60%, אני מדבר אתכם על חיסכון גדול מאוד גם בנושא תחזוקה, זה פרויקט מוכח, ואנחנו פה מבקשים לאשר לנו רק את התב"ר של התכנון.	אוחיון יעקב:
כן זה ברור. קובי, למה זה יוצא כל כך הרבה כסף? זה 30,000 ₪ בשביל התכנון הזה.	אלי שי:
חבר'ה, צריך לבצע סקר אנרגיה ומיפוי טכני של מערך תאורת הפנים של מבני הציבור והחינוך, ומגרשי הספורט ביישוב ולגבש תכנית טכנו כלכלית	אוחיון יעקב:

לביצוע הפרויקט. גם הפרויקט הזה הוצג בישיבת הדירקטוריון של החברה הכלכלית ב-11.7.16.

- שי רוזנצוויג: ... יש שם תלמידים-
- גבי סויסה: זה גם במבנה שמתוכנן לגבעת טל? כולם.
- אוחיון יעקב: חבר'ה מה שבגבעת טל, אנחנו מדברים על מבנים קיימים עכשיו. במבנה של גבעת טל אם יקום אולם פיס, אז נלך ישירות-
- גבי סויסה: בדיוק, לנושא הזה.
- שי רוזנצוויג: דרך אגב, אני יכול להוסיף מילה-
- אוחיון יעקב: כן, בבקשה.
- שי רוזנצוויג: בנושא הזה. הפרויקט הבא לאחר 2 הפרויקטים האלה, זה המשך של התייעלות אנרגטית פנים מבנים גם בחיסכון מזגנים-
- שלמה קטן: ...
- אוחיון יעקב: לא, לא, לא, בנושא מזגנים.
- שי רוזנצוויג: זה לא קשור, לא הכנסתם את זה לפה. אבל אני אומר to be continued.
- אוחיון יעקב: אנחנו אחר כך נציג לכם מצגת שכוללת את כל התוכניות של התייעלות האנרגטית, ותראו-
- שלמה קטן: היום?
- אוחיון יעקב: לא היום.
- שלמה קטן: הבהלת אותי.
- אוחיון יעקב: שיש רציונל גדול לכל התוכנית הזאת.
- שי רוזנצוויג: טוב, אמרתם פה אחד?
- אוחיון יעקב: האם אפשר לאשר את התב"ר הזה, פה אחד?
- אלי שי: פה אחד, כן,
- דליה נחום-לוי: כן, כן.
- אוחיון יעקב: בסדר.
- החלטה: מאשרים פה אחד תב"ר התייעלות אנרגטית בתאורת פנים מבני ציבור, חינוך ומגרשי ספורט ע"ס 30,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (100%).

9. פרויקט התייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים (כולל אישור תב"ר על סך 300,000 ₪).

אוחיון יעקב:	בסעיף 9, הגזבר בבקשה. אנחנו בסימן של התייעלות אנרגטית, בבקשה 9.
אילן דולב:	אני אגיד בקצרה, פרויקט התייעלות אנרגטית- התקנו כ-1,131 פנסים, החיסכון שם הוא 60%, רואים ירידה משמעותית בהוצאות תאורה וירידה מאוד חזקה בהוצאות... רחובות.
שלמה קטן:	אפס.
אוחיון יעקב:	אפס תחזוקה.
שלמה קטן:	אפס תחזוקה.
שי רוזנצוויג:	שזה אומר אפס פנסים התקלקלו, לא שלא היו תקלות, אבל הפנס עצמו לא התקלקל.
אוחיון יעקב:	כן.
שי רוזנצוויג:	בעיות חשמל, של העמוד-
אוחיון יעקב:	אפס תחזוקה.
אילן דולב:	לא היה, לא היה, בינתיים ברוך השם לא היה.
שלמה קטן:	אני רוצה להוסיף על זה עוד מילה.
אוחיון יעקב:	שנייה הוא לא סיים.
שלמה קטן:	לא, עוד מילה אחת. גם אם לא היה חוסך, זה שהציבור, כבר אין את הסיפור עד שיגיע המנוף, עד שנתקן את הפנס, אי אפשר להביא מנוף על פנס אחד, זה שווה אפילו אם לא היינו מרוויחים את ה-60%. אבל יש ירידה דרסטית בהוצאות חשמל, אין הוצאות תחזוקה בכלל, ויש 100% שירות של תאורה לציבור, וזה החשוב.
אוחיון יעקב:	אחוז החיסכון מבוסס על מדידות, מדידות.
אלי שי:	אבל מדברים עכשיו בעצם על תקופה מספטמבר עד דצמבר, זה 3 חודשים, זה בעצם קנה המידה שלנו, 3 חודשים.
שי רוזנצוויג:	תנו לו לסיים.
אוחיון יעקב:	כן, אילן.
אילן דולב:	סך כל הפרויקט כפי שאושר לנו על ידי המועצה היה 1,862,000 ₪-

יש לך את המספר.	שלמה קטן:
בפועל עשינו 1,968,000 אבל יש לזה הסבר-	אילן דולב:
אבל לפני כן, בואו נבדיל בין ההלוואה שאושרה על ידי החברה הכלכלית ועל ידינו למסגרת החברה הכלכלית, לבין עלות הפרויקט. עלות הפרויקט, על פי תוצאות המכרז, היה ידוע שתגיע אפילו ל-	אוחיון יעקב:
2 מיליון ₪.	אילן דולב:
2,300,000 ₪.	אוחיון יעקב:
כן, 2,400,000 ₪ אם אני לא טועה.	אלי שי:
ואנחנו אישרנו 1,862,000 ₪-	אילן דולב:
1,862,000 ₪ בשלב ראשון.	אוחיון יעקב:
בשלב זה נשאר לנו להתקין עוד סדר גודל של 110 פנסים. ה-1,968,000 ₪ כוללים פנסים שהתקנו בצמתים של ערבה ארבל, גלבוע וכרכום קריית חינוך, הם מתוקצבים במסגרת פרויקטים תחבורתיים אחרים, בהיקף של 45,000 ₪. יש לנו עוד יתרת פנסים להתקנה, סדר גודל של 110 פנסים, שזה עוד סדר גודל של 184,000 ₪. אנחנו מבקשים להקים תב"ר, מסגרת תב"ר של 300,000 ₪-	אילן דולב:
להשלים את הכול.	גבי סויסה:
תב"ר מועצה שאיתו אנחנו גם נשלים את הכול וגם-	אילן דולב:
וגם בדירקטוריון נרחיב את המסגרת הכספית.	אוחיון יעקב:
	(מדברים יחד)
לכן לא הגבלנו את התב"ר רק ל-226,000 ₪, לקחנו עוד טיפה שלייקס כדי...	אילן דולב:
זה התב"ר אחרון שלוקחים בעניין הזה.	אלי שי:
כן, כן. זה מקרנות הרשות-	אוחיון יעקב:
בסדר?	אלי שי:
מקורות המימון קרנות הרשות וזה-	אוחיון יעקב:
אנחנו במקביל מנסים לקבל ממשד הכלכלה ומשרד האנרגיה תקציבים. ואז ננקה כמו עם משרד הדתות.	שלמה קטן:
זה מרחיב את מסגרת, כאילו ההתקשרות הכספית עם החברה הכלכלית.	אוחיון יעקב:

שלמה קטן: המע"מ... , בגלל שזה החברה הכלכלית עושה, מתקזז.

שי רוזנצוויג: אני רוצה, אני יכול להוסיף מילה?

שלמה קטן: בטח, בטח. אנחנו מודים למעורבות אז תגיד-

שי רוזנצוויג: לא, מילה, מילה. הרי איך יצאנו לפרויקט הזה? הפרויקט הזה יושב הרבה שנים-

***** מר אמיתון נכנס לחדר הישיבות *****

שלמה קטן: זה המבקר החדש.

שי רוזנצוויג: הפרויקט הזה נחשב כלכלי וגדול והתייעלות אנרגטית וכל זה, אבל בואו לא נשכח שאחת הסיבות העיקריות שנכנסנו אליו היא השירות לתושב, לאחר שהתקנו את מערכת ה-CRM שלנו שידעה לנתח כמה קריאות שירות יש מכל מיני סוגים של קריאות ביישוב, הגענו למסקנה שהקריאה מספר 1 היא פנסים.

גבי סויסה: נכון.

שי רוזנצוויג: לא חתולים, לא פחים, פנסים, והיינו צריכים לתת לזה מענה, ומענה יעיל. הפרויקט הזה שישב לפתחנו קיבל תאוצה ונמשך, אומנם לא היה קצר אבל עבר את כל התהליכים שצריך ומעבר, לפעמים אנחנו החמרנו, ולכן גם התב"ר הזה זה תב"ר שהיה ידוע, אנחנו ידענו שנגיע ליום הזה, אני חשבתי שהיה צריך להגיע אליו עוד לפני, ולגמור עם זה כמה שיותר מהר, כאילו כמה שיותר קרוב לתחילת הפרויקט, אבל לצערי הרב זה לא קרה, משך הזמן התמשך, פתאום צריך עוד כספים וכו', זה משהו שידענו שנגיע אליו, אנחנו לוקחים גם ספיירים, תמיד יש חוסרים, הנה השלמנו בכביש הגישה ליישוב שלא היינו אמורים לעשות-

שלמה קטן: זה זמני...

שי רוזנצוויג: נכון בסדר זמני. הזמני הזה כבר חצי שנה, בסדר.

שלמה קטן: ... כבר העבירו את הפרויקט-

גבי סויסה: למה בשבוע שעבר הוסיפו.

שלמה קטן: קבלן והם גמרו את המדידות.

שי רוזנצוויג: מדובר על 100 פנסים, צריך לגמור עם זה כמה שיותר מהר-

שלמה קטן: היום מדדו שם.

לכן אני ממליץ-	שי רוזנצוויג:
היה חיסכון בסעיף שנקרא עד מתי, אני רוצה להגיד גם. עד מתי שלמה קטן הפנס הזה לא תוקן, אין לי יותר את זה. בבקשה, מי בעד אישור?	שלמה קטן:
מי בעד?	אוחיון יעקב:
פה אחד.	גבי סויסה:
מאשרים פה אחד להשלים את פרויקט תאורת רחוב לדים ברחבי היישוב ולהעמיד לצורך זה לרשות החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ מימון נוסף בסך של 300,000 ₪ בדרך של אישור תב"ר התייעלות אנרגטית תאורת רחוב לדים. מקורות מימון: קרנות הרשות (100%).	החלטה:

1. מינוי של חגי אמתון למבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור ואישור תנאי העסקתו.

אנחנו חוזרים לסעיף הראשון. למען הפרוטוקול שיירשם שהצטרף אלינו, חגי אמתון.	אוחיון יעקב:
נכון, פעם ראשונה.	חגי אמתון:
תוסיף שדבורית שלחה הודעה שהיא לא מרגישה טוב. אני רוצה להגיד לפרוטוקול, דבורית הודיעה שהיא לא מרגישה טוב ולא מצליחה להגיע, אז יש לנו הודעה למה היא לא הגיעה.	שלמה קטן:
חגי אמתון מצטרף אלינו. חגי אמתון נבחר על ידי ועדת הבחינה שהתכנסה ב-10.12.17 וראיינה כ-12 מועמדים מתוך רשימה סופית של 14, כל ה-14 עברו את הבדיקה והאישור עמידה בתנאי הסף על ידי היועצת המשפטית של המועצה עורכת הדין נירה דרור לזר.	אוחיון יעקב:
תגיד לאיזה תפקיד הוא.	אלי שי:
התפקיד, כמובן- מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור. כידוע לכם אשר שטיינמץ פורש לגמלאות בסוף השנה והיה צריך למנות מבקר תחתיו.	אוחיון יעקב:
אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול שאנחנו מודים לאשר על שירות ארוך. אשר נקלט על ידי חיסדאי המנוח כמבקר המועצה, עשה עבודה נאמנה, אדם ישר, נעים הליכות, אבל לא נתן לטוב ליבו איך שאומרים ונועם הליכותיו, לא נתן את ידו, ואם הוא הרגיש ששוגים במשהו העיר בזמן, התייעצנו איתו, אני	שלמה קטן:

חושב שהוא מבקר למופת. לא בכדי המועצה האריכה את שירותו עד גיל 70, אבל זה העולם האכזרי שכבר ב-67 אנשים שהם במלוא אונם אמורים לצאת, עושים להם טובה עד 70 וזהו, זה לא אומר שאנחנו לא שמחים שהגעת חגי. ואנחנו מודים לאשר, המועצה עוד תמצא את הזמן הנאות להיפרד ממנו.

שי רוזנצוויג: ... זה גם גיל שאפשר לשחק עם הנכדים, להקדיש למשפחה.

שלמה קטן: מי?

שי רוזנצוויג: באופן כללי.

שלמה קטן: תאמין לי אם אתה רואה אותי יושב כרגע, זה בגלל שלא ישנתי יום וחצי, כי אני מקדיש לנכדים ואתה יודע את זה. ואתה יודע למה.

שי רוזנצוויג: זה היה בצחוק.

שלמה קטן: מי שרואה את העצב שלי מבין מה עברתי ב-2 הימים האחרונים.

דליה נחום-לוי: 70 של היום זה 50 של פעם.

אוחיון יעקב: אנחנו שלחנו לכם קורות חיים כתורה שבכתב על חגי אמתון, וחגי יוסיף תורה שבעל פה על עצמו.

חגי אמתון: תודה. ראשית אני מתנצל שהגעתי באיחור, הייתי באירוע משפחתי, היה ברית לבן אחי.

אלי שי: מזל טוב.

חגי אמתון: וברחתי משם כמה שיותר מהר.

דליה נחום-לוי: שיהיו רק שמחות.

שלמה קטן: אמן.

חגי אמתון: שמי חגי אמתון, אני תושב בית שמש, נשוי ואב ל-5. אני מסיים תפקיד של מנהל מחלקת ביקורת פנים במשרד רו"ח בירושלים. שם עסקתי בביקורת פנימית, בביקורת ברשויות מקומיות גם כן מטעם משרד הפנים, וביקורת בגופים אחרים, כאלה ואחרים. אני מודה לוועדה שבחרה בי. פרטים נוספים אני אשמח אם ישאלו שאלות.

שלמה קטן: המשרד הזה גם היה מעורב בביקורות במועצות אמרת.

חגי אמתון: כן, ביקורת-

- שלמה קטן:** אז תגיד את זה, זה חשוב שישמעו את זה. זו אחת הסיבות שנבחרת, אז תגיד.
- חגי אמתון:** כן, בשנים האחרונות עשינו ביקורת בעיריית רמת השרון, בעצם ב-4 שנים האחרונות, וגם לפני כן עשינו ביקורות במגילות ולפני כן קריית ים וגם ביקורות פנימיות, ביקורת חיוב אישי שעשינו גם כן במועצות ברשויות אחרות.
- שי רוזנצוויג:** ברעננה עשיתם?
- חגי אמתון:** ברעננה לא.
- אלי שי:** יש לך משהו עם רעננה?
- שי רוזנצוויג:** לא סתם.
- אוחיון יעקב:** אנחנו נתנו להם את קורות החיים שלך, מבחינת השכלה אם תרצה תרחיב.
- חגי אמתון:** למדתי לימודי תואר ראשון באוניברסיטת בר אילן, כלכלה-חשבונאות, עשיתי גם את בחינות מועצת רואי החשבון וגם שנת השלמה באוניברסיטת בר אילן. בנוסף עשיתי קורסים של מבקר פנימי של לשכת המבקרים הפנימיים וגם קורס נוסף עם תעודה של isaca של ביקורת מערכות מידע, שגם יש שם מבחן שעברתי אותו.
- אוחיון יעקב:** יש לכם שאלות?
- שלמה קטן:** עוד שאלות?
- שי רוזנצוויג:** כמה זמן לוקח לך להגיע מבית שמש לפה?
- חגי אמתון:** 50 דקות בערך.
- שי רוזנצוויג:** 50 דקות?
- שלמה קטן:** שעה, הוא יבוא בבוקר...
- חגי אמתון:** 45 דקות בערך, בדקתי פחות או יותר גם בשעות העומס.
- אלי שי:** כביש 6.
- אוחיון יעקב:** יש עוד שאלות לחגי?
- שלמה קטן:** אם הוא ייתקע בכביש יש לזה יתרון, הוא פחות יבקר.
- שי רוזנצוויג:** מאחלים לך בהצלחה.
- אוחיון יעקב:** חגי אנחנו נאשר פה ונודיע לך.

שלמה קטן:	נודיע לך.
אוחיון יעקב:	תודה רבה חגי. זה היה קצר נכון?
חגי אמתון:	כן, בסדר.
דליה נחום-לוי:	אנחנו לא כאלה מפחידים כמו שאנחנו נראים.
חגי אמתון:	כמובן. אני אשמח אחר כך אם תרצו לדבר איתי לתאם איתי דברים, אני אשמח לשוחח אתכם.
אוחיון יעקב:	כבר קבענו לך חפיפה אתה יודע והכול, אנחנו בקשר ונניע את הזה.
שלמה קטן:	תודה, נסיעה טובה.
*** מר חגי אמיתון יוצא מחדר הישיבות ***	
אוחיון יעקב:	מה שאנחנו נדרשים לאשר פה על פי הנחיות של משרד הפנים כמובן, אנחנו נדרשים לאשר את המינוי של חגי אמתון כמבקר פנים של המועצה וכממונה על תלונות הציבור, ואנחנו גם נדרשים לאשר את תנאי ההעסקה שלו כפי שמאשר משרד הפנים, זו משרה בהיקף של 50% שמורכבת כדלקמן: 25% ממנה זה מבקר פנים לפי שכר בכירים ו-25% ממנה זה ממונה על תלונות הציבור לפי דירוג דרגה שמתורגם לאחוז משכר בכירים, בסך הכול אם אתם משקללים את זה על פי הנחיות משרד הפנים זה שכר שלא עולה על 34% משכר בכירים, זו דרגת רשות 2, אשר שטיינמץ היה עוד בדרגת רשות 4, ולפי 90% משכר בכירים. וכל זה הכול בכפוף לאישור חוזה הבכירים על ידי משרד הפנים. אפשר לאשר פה אחד?
שי רוזנצוויג:	כן, הוא מכיר ושמח עם מה שהוא מקבל?
אוחיון יעקב:	כן, היה תיאום ציפיות עם כל אחד מהמועמדים שהיו בנושא השכר.
שלמה קטן:	מי בעד?
אוחיון יעקב:	פה אחד? תודה רבה.
שלמה קטן:	הישיבה נעולה.

החלטה:

מאשרים פה אחד את מינויו של חגי אמיתון למבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור ואת תנאי העסקתו, כדלקמן: משרה בהיקף של 50% לפי הפירוט הבא: 25% - מבקר פנים לפי שכר בכירים, ו-25% - ממונה על תלונות הציבור לפי דירוג דרגה המתורגם לאחוז משכר בכירים, ובסה"כ שכר שלא יעלה על 34% משכר בכירים, בדרגת רשות 2, לפי 90% משכר בכירים.

יעקב אוחיון

מנכ"ל המועצה

שלמה קטן

ראש המועצה
