

---

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8

מיום ב', י"א באדר א' תשע"ט, 18.03.2019

	<u>משתתפים:</u>	
ראש המועצה	שי רוזנצוויג	
סגן ומ"מ ראש המועצה	שירי זיידמן	
חבר מועצה	אייל רוזנפלד	
חברת מועצה	רחל שטיינר	
חברת מועצה	אורית שגיא	
חבר מועצה	אלי כהן	
חברת מועצה	שלומית ארצי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חברת מועצה	דליה נחום-לוי	
גזבר המועצה	אילן דולב	<u>נוכחים:</u>
יועץ משפטי	עו"ד ברוך חייקין	

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 – 18.03.19****על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. סגירת תב"רים / אישור שינוי הגדלה (עפ"י הטבלה המצ"ב).
5. אישור נספח לחוזה מול דרום השרון בנושא נוף השרון.
6. פתיחת חשבון ייעודי לעניין נוף השרון.
7. אישור שכר מנכ"לית.
8. מינוי חברי הנהלת מתנ"ס.

**שי רוזנצוויג:** ערב טוב לכולם, ישיבת מועצה מן המניין מספר 8. נמצאים איתנו אורית שגיא, רחל שטיינר חברות מועצה, אייל רוזנפלד חבר מועצה, אילן דולב גזבר, חייקין, שירי זיידמן, חבר מועצה משה אופיר, שלומית ארצי חברת מועצה, דליה לוי ואלי כהן חבר מועצה. ערב טוב לכולם.

**דליה נחום - לוי:** תעדכן אותה שזה נחום לוי בבקשה.

**שי רוזנצוויג:** מה אמרתי עכשיו?

**דליה נחום - לוי:** דליה לוי, ולא דליה נחום לוי.

**אלי כהן:** כתוב לו נחום לוי.

**שי רוזנצוויג:** נכון, כתוב לי נחום לוי. לברוך גם קראתי חייקין.

**עו"ד חייקין ברוך:** אני לא נעלב.

**שי רוזנצוויג:** יפה.

**דליה נחום - לוי:** זה לא עניין של עלבון, זה עניין של שם.

**שי רוזנצוויג:** אני מתנצל, בסדר?

**דליה נחום - לוי:** בסדר שי, זה בסדר.

**שי רוזנצוויג:** אנחנו נתחיל עם אישורי פרוטוקול של ישיבת מועצה מספר 4-6, האמת שלפני זה רציתי לתת איזה עדכון קצר, קצר, קצר. השבוע העבודה מול משרד הפנים ומשרד האוצר עדיין בעיצומה לגבי תכנית ההבראה, כל מי ששאל ותהה וגם לאנשים בבית, אנחנו ממשיכים להילחם על מנת לקבל טיוטת הסכם מצוינת ליישוב, מענקים גבוהים ככול הניתן. בפעם האחרונה שדיברתי אמרתי שזה צריך להיסגר עד סוף החודש עד לפני שבועיים. מסתבר מאחר ואנחנו נמצאים בתהליך מול משרד הפנים בתהליך ההבראה, אז העניין של התקציב הוא חלק מזה, לכן יש לנו עוד קצת זמן, אבל זה עדיין עניין של שבועות ואנחנו כבר צריכים להיות אחרי זה, אם תשאלו את אילן הגזבר מבחינתו גם מחר. אז זה המלחמה שלנו מולם, לא נכנס לזה. נפגשתי עם רמ"א – ראש מינהל אזרחי, הזמנתי אותו לפגישה איתי, ישבנו הכרנו דיברנו על כל הנושאים הבוערים, החל מקו כחול דרך כביש גישה וכלה בהרחבת שטחי שליטה של היישוב. נפגשתי עם פנחס וולרשטיין נציג הממשלה בכל הקשור לפעילות בקו הכחול ועוד נציגות של תושבים פה, כדי לקבל יותר חומר מהם ולהבין איפה זה עומד בצד שלהם. מי שתוהה אז יש

כל מיני פיילוטים שצריכים להיות מוחלים בחודשים הקרובים שבהם ינסו למצוא פתרון משפטי לעניין המטריד הזה. כמו כן הזמנתי לפה את נציגי חברת חשמל שישובו איתי ודנו בקידום התשתיות. תשתיות החשמל עוד בשנת העבודה הנוכחית, נפגשתי עם מנכ"ל אפיקים, דיברנו על תלונות, בטיחות בדרכים לאור העבודה בכביש הגישה בגבעת טל, ומחר אני נפגש עם ראש הממשלה לפגישת עבודה, פגישת המשך לפגישות שנעשו בעבר, אנחנו נשב-

- אלי כהן:** עם ראש הממשלה?
- שי רוזנצוויג:** עם ראש הממשלה כן. זו כבר לא פגישה ראשונה, אתה זוכר נכנסתי לצוות עבודה, ספציפית בפגישה הזאתי, אז מחר הוא גם יהיה, זה מסוג הפגישות שאתה מקבל מעכשיו לעכשיו, אז אתה דוחה את כל השאר. אז זה הדברים פה. פרוטוקולים ישיבות מועצה-
- משה אופיר:** אני רוצה להעיר לגבי הפגישות.
- שי רוזנצוויג:** כן.
- משה אופיר:** האם אתה יכול ליידע אותנו לגבי הפגישות, אולי מישהו רוצה להיות נוכח בהם אם זה אפשרי?
- שי רוזנצוויג:** אני חושב שבדברים הרלוונטיים אני מיידע את אלי כהן מחברה כלכלית על חברת חשמל יידעתי, נכון?
- אלי כהן:** כן.
- שי רוזנצוויג:** פנחס וולרשטיין יידעתי את כולכם.
- משה אופיר:** אני בחברה הכלכלית-
- שי רוזנצוויג:** כן, אבל הוא מ. יו"ר.
- משה אופיר:** הא מ. יו"ר.
- שי רוזנצוויג:** זו פגישה שאתה יודע ניסינו להיכרות, לא כל דבר זה, אני מנסה להזמין לפגישות את האנשים הרלוונטיים, את פנחס וולרשטיין אני חושב שהזמנתי את כולכם. אבל אם יש משהו נגיד נושא מסוים שמעניין אותך, אז אני פשוט אכניס, אני אקח את זה לתשומת לב, בשמחה לי אין שום בעיה עם זה.
- משה אופיר:** אני חושב שאנשים יכולים לבד להחליט מה רלוונטי עבורם.
- שי רוזנצוויג:** בסדר, אבל יש עשרות פגישות. ולכן אני משתדל בלעשות פחות, ומי שרוצה מוזמן לעקוב אחרי הלו"ז. להיות בקשר ולשאל מה חדש, אני בהחלט אשמח

לשתף.

### 1. אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה מס' 4-7.

שי רזנצוויג:	פרוטוקולים 4-6 למישהו יש הערות או שאפשר לאשר את זה פה אחד.
אלי כהן:	לי יש הערות.
אורית שגיא:	יש פרוטוקול שהועבר רק היום. עכשיו לפני הישיבה.
אלי כהן:	בדיוק, אי אפשר להעביר פרוטוקול- רגע את מה? את מה כן אפשר לאשר?
משה אופיר:	את 4 רק, שקיבלנו את זה לפני שבועיים.
שי רזנצוויג:	מה שקראתם בואו נאשר, את מה שקראתם נתקדם.
אורית שגיא:	את 5 ו-6 הועברו היום לפני הישיבה.
אלי כהן:	5 ו-6 לפני שעתיים הועברו, אי אפשר.
שי רזנצוויג:	בסדר נכון, אוקיי סבבה.
אייל רזנפלד:	כן, גם אני לא הספקתי לעיין.
שי רזנצוויג:	סבבה. הם לא היו ארוכים יחסית, אז לכן חשבתי שאפשר. את 4 אפשר לאשר פה אחד? מי בעד? פה אחד מאשרים את פרוטוקול מספר 4. את 5, 6 ו-7 אנחנו נאשר ב-
משה אופיר:	5 ו-6.
שי רזנצוויג:	כן, אולי גם 7 נאשר אולי בישיבה הבאה.
<u>החלטה:</u>	מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 4.

### 2. שאלות.

### 3. הצעות לסדר.

שי רזנצוויג: שאלות והצעות לסדר לא היו.

### 4. סגירת תב"רים / אישור שינוי הגדלה (עפ"י הטבלה

**המצ"ב).**

**שי רוזנצוויג:** סגירות תב"רים, אישור שינוי הגדלה. כחלק מהסדר שאנחנו רוצים לעשות, דיברנו על זה כבר עוד שג'וש הציג את תמונת המצב שלו, תב"רים פתוחים שלא לצורך זה לא דבר בריא, אילן קח את זה מכאן, אם אתה רוצה. יש לכם לכולם את הטבלה, אפשר לעיין בה, אנחנו דיברנו על זה בישיבת הנהלה אתמול. אני מציע שתעבור זריז על הטבלה, ואיפה שיש עוד שאלות, אז אנחנו פה.

**אילן דולב:** הגשתי לכם רשימה של תב"רים לסגירה, להגדלה וסגירה, למעט תב"ר 465 שעליו אנחנו עדיין מתלבטים, כל שאר התב"רים אנחנו נדון בהם היום. נתחיל מיתרת קרנות הרשות. בקרנות הרשות נכון להיום יש 1,609,909 ₪, דו"ח עדכני שיצא עכשיו מהמערכת. אני ארוץ על התב"רים, אני אגיד מה אנחנו הולכים לעשות. תב"ר 423 הקמת גני ילדים, זה 3 גני ילדים שהקמנו בגבעת טל, התקציב המקורי שלו היה 3.6 מיליון ₪, היינו צריכים לקבל עוד 26,137 ₪, לא הצלחנו להביא את הכסף הזה ממשד החינוך בעקבות אי אישור של חשבונית, זה תקציב שיועד להצטיידות של אותם שלושת גני הילדים, לכן אנחנו מקטינים, אנחנו מבקשים להקטין את תקציב משרד החינוך ב-26,137 ₪ ולקחת מקרנות הרשות 346,572.84 ₪, ובסופו של דבר להגדיל את התב"ר ל-3,932,387.84 ₪ ולסגור אותו.

**שי רוזנצוויג:** אנחנו צריכים לאשר את כל התב"רים אחד אחד? כי זה סעיף אחד.

**משה אופיר:** אחד אחד. אחרי ההסבר אני מציע שנעשה הצבעה.

**דליה נחום - לוי:** כל תב"ר בא עם מספר אחר.

**שי רוזנצוויג:** אוקיי, אז אחרי ההסבר של כל התב"רים נעשה הצבעה.

**משה אופיר:** לא, אחרי כל תב"ר נעשה הצבעה.

**שי רוזנצוויג:** הא כל תב"ר?

**משה אופיר:** אתה רוצה-

**עו"ד חייקין ברוך:** זה ילך יותר מהר, הוא צודק.

**שי רוזנצוויג:** אוקיי בסדר, סבבה. מי מאשר-

**אילן דולב:** תב"ר 423.

- שי רוזנצוויג:** הגדלת השתתפות המועצה? פה אחד. תב"ר 458.
- החלטה:** **מאשרים פה אחד להגדיל את השתתפות המועצה, להקטין השתתפות משרד החינוך, להגיע למיצוי ההכנסות בפרויקט ולסגור את תב"ר 423.**
- אילן דולב:** תב"ר 451 מתקנים לפיס ירוק, זה תחנת מתקנים קטנה שעשינו עם מתקן אחד, התקציב היה ממפעל הפיס 91,000 ₪, עלות המתקן האישורים שלו של קונסטרוקטור, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, דברים שלא נלקחו בחשבון היה בתוספת של 11,693 ₪. אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר הזה ב-11,693 ₪ מקרנות הרשות, הצבעה.
- שי רוזנצוויג:** מי בעד? פה אחד.
- משה אופיר:** אני רק רוצה להעיר שאנחנו עברנו על כל זה אתמול בישיבת הנהלה, ולכן אנחנו לא שואלים שאלות, כל השאלות שרצינו להבין נשאלו אתמול בישיבה.
- שי רוזנצוויג:** נכון, אמרתי בהתחלה אם יש שאלות מעבר למה שנשאלו אתמול בישיבת הנהלה, אז אפשר.
- אורית שגיא:** לקח לי את המילים מהפה כדי שנגמור את כל הזה, אבל אתה צודק, זו הערה שצריך לומר אותה.
- החלטה:** **מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 451.**
- אילן דולב:** תב"ר 458 שדרוג מוקד, זה תוכנת המוקד אתר האינטרנט ואפליקציה. תכננו על זה 70,000 ₪, בסוף עשינו בגלל שאנחנו מדברים ב-3 תוכנות מורכבות בסוף הפרויקט הזה עלה 198,808.50 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל את הפער בסך 128,808 ₪ מקרנות הרשות, הצבעה.
- שי רוזנצוויג:** מי בעד? פה אחד.
- החלטה:** **מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 458.**
- אילן דולב:** הקמת פיס ירוק, את התב"ר הזה תב"ר 465, אנחנו נשים כעת בצד, אנחנו לא נאשר את ההגדלה שלו, כי אנחנו רוצים עוד לקרות אותו בהיקף של בין 30,000 ₪ ל-40,000 ₪, עדיין אין לנו הצעת מחיר.
- שי רוזנצוויג:** מדובר בגן שעשועים שהם סיימו לבנות אותו, צריך להשלים לו קירווי הצללה, וזה פשוט חבל לסגור אותו ולפתוח עוד תב"ע.
- אילן דולב:** אני עובר לתב"ר 473 שיפוצי קיץ 2016. משרד החינוך תכננו 50,000 ₪, בפועל קיבלנו פחות 4,835 ₪, אז אנחנו מקטינים את התקציב ממשרד החינוך, משרד החינוך אגב מתקצב אותנו פר מוסד,

בהתחלה קיבלנו מכתב, זאת אומרת 55,000 ₪ אבל  
בבדיקה בפועל היה פחות 4,835 ₪.

**דליה נחום - לוי: יש סיכוי שנקבל את זה?**

לא, זה היה נגמר 2016, ב-2017 אגב הם שיפרו  
אותנו בעוד 5,000 ₪ מעל ה-50,000 ₪. אנחנו  
מבקשים להגדיל את התב"ר הזה, להקטין מהתקציב  
שהוגדר למשרד החינוך ב-4,835 ₪, ולהגדיל  
מקרנות הרשות ב-45,373.50 ₪, סך הכול תשימו  
לב התב"ר הזה באמת לא, עשינו עבודות מאוד  
מצומצמות ב-2016, כי אחת לתקופה אחת ל-3-5  
שנים, זאת אומרת יש 2 תקופות, אנחנו צריכים  
לעשות מבדקי בטיחות יותר מורכבים ויותר  
מעמיקים. בשנת 2016 לא היה לנו את המבדקים  
האלה, לכן גמרנו את התב"ר ב-245,373 ₪, אם  
נסתכל על שנה שלאחר מכן התב"ר הבא גמרנו אותו  
ב-415,000 ₪. אז אנחנו מבקשים להגדיל את תב"ר  
473 בסך 245,373.50 ₪ מקרנות הרשות ולהקטין  
את סעיף משרד החינוך ב-4,835.40 ₪.

**אילן דולב:**

מי בעד? פה אחד.

**שי רוזנצוויג:**

**מאשרים פה אחד להגדיל את השתתפות המועצה,  
להקטין השתתפות משרד החינוך, להגיע למיצוי  
ההכנסות בפרויקט ולסגור את תב"ר 473.**

**החלטה**

תב"ר 483 שיפוצי קיץ 2017, הוגדר תב"ר, כיוון  
שידענו שזו שנה שיש בה מבדקי בטיחות יותר  
מעמיקים, הגדרנו אותה לתב"ר של 300,000 ₪.  
בסוף הוא הסתיים ב-415,951 ₪ בעקבות ליקויים  
ודרישות נוספות שעלו כתוצאה מסקרי הבטיחות  
השונים. אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר הזה ב-  
115,951.44 ₪ וכמובן לסגור אותו, אגב אנחנו  
סוגרים גם את כל התב"רים הקודמים, לא ציינתי.  
הצבעה.

**אילן דולב:**

מי בעד? פה אחד.

**שי רוזנצוויג:**

**מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 483  
₪.**

**החלטה:**

עיקור וסירוס חתולים, תב"ר 485. הגדרנו תב"ר של  
50,000 ₪, בפועל עשינו עוד 19,336 ₪, סך הכול  
התב"ר עומד, הביצוע שלו עומד על 69,336 ₪  
ואנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר הזה מקרנות  
הרשות ולסגור את התב"ר.

**אילן דולב:**

מי בעד? פה אחד.

**שי רוזנצוויג:**

**מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 485.**

**החלטה:**



**אילן דולב:** תב"ר 502 אישרתם אותו לפני לדעתי 2 ישיבות מועצה.

**שי רוזנצוויג:** כן, טרקטורון.

**אילן דולב:** טרקטורון לשפ"ע, עלות הטרקטורון הייתה 60,000 ₪, לא לקחנו בחשבון 2,000 ₪ רישוי, להביא את הטרקטורון על הכביש, מדובר בסך הכול ב-2,000 ₪ מקרנות הרשות, מבקשים להגדיל ולסגור את התב"ר.

**שי רוזנצוויג:** הייתי אומר לך תלמדו להבא, אבל אלוהים יודע מתי יהיה להבא הזה. רק רוצה לעדכן שהטרקטורון נמצא בשטח ועושה עבודה נפלאה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** **מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 502.**

**אילן דולב:** תב"ר 472 שיקום ופיתוח שטחי גינון.

**אורית שגיא:** ... לא רצינו לאשר את זה?

**אלי כהן:** לא... של תובלה.

**דליה נחום - לוי:** שצריך רישוי וכל מיני מסביב.

**אלי כהן:** אגב ההערה הזאת במקום בכלל לגבי הכול, הסטיות פה בין מה שתוכנן למה שבוצע הם סטיות מאוד מאוד גבוהות.

**שי רוזנצוויג:** אני מסכים איתך לגמרי, תראה יש דברים שהחיים נופלים עליך וקשה לך להעריך, אבל נגיד משהו כמו רישוי וזה אז-

**אלי כהן:** בדיוק.

**שי רוזנצוויג:** מתבקש אוקיי, צריך... הלאה.

**אילן דולב:** תב"ר 472 שיקום ופיתוח שטחי גינון התב"ר עמד על 160,000 ₪ בסופו של יום עשינו עוד 34,303 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר מקרנות הרשות בפער הזה ולסגור אותו. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** **מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 472.**

**אילן דולב:** סקר נכסים תב"ר 477 סוף סוף אנחנו סיימנו את המדידות עם חברת המדידות, נשאר עוד מדידות קטנות לבתים החדשים של צמח המרמן, אבל את זה אנחנו ניקח מהקרן, או שנפתח תב"ר חדש או שניקח את זה מההוצאות השוטפות שלנו. התב"ר הזה הסתיים, בתב"ר הזה נלקחו בחשבון חברות המדידות, היועצים המשפטיים שליוו את התב"ר וצילום אוטו פוטו שאחת מהחברות דרשה מאיתנו

בהתחלה.

- משה אופיר:** יועצים משפטיים? חשבתי...
- אילן דולב:** יועץ משפטי סליחה, יועץ אחד, יועץ-
- משה אופיר:** כל הכסף הלך אליו לא?
- אילן דולב:** לא, לא, ממש לא.
- עו"ד חייקין ברוך:** ... את הקופה.
- אילן דולב:** סך הכול התב"ר הסתיים בכמעט כמיליון ₪ 975,325.79 ₪, אני רק רוצה להזכיר, התשלום שלנו לחברת המדידה היא לא פר תוספת מטראז' אלא פר מ"ר. הם סיימו שלב ראשון במדידות, מדידות לצורך ארנונה. השלב השני שכן מוגדר בחוזה שיהיה על השולחן, מדובר גם בסקר של חריגות בנייה. עם זה אנחנו מתעכבים מעט, ונראה איך אנחנו מתמודדים עם זה.
- משה אופיר:** יהיה להם תשלום בנפרד-
- אילן דולב:** לא, התשלום כבר כולל בפנים, בתוך התב"ר הזה הם הוציאו חשבונית גם וגם.
- משה אופיר:** אבל... הם לא יקבלו מזה?
- אילן דולב:** לא, הם לא יקבלו, הם מקבלים פר מ"ר.
- אלי כהן:** זאת אומרת שהם הוציאו חשבונית וקיבלו כסף באופן תיאורטי על עבודה שהם לא השלימו-
- אילן דולב:** נכון.
- אלי כהן:** אנחנו צריכים לוודא שהם ישלימו את העבודה הזאת.
- אילן דולב:** כן.
- אלי כהן:** שזה הסקר של חריגות בנייה.
- אילן דולב:** נכון מאוד, כן.
- אלי כהן:** מתי מתכננים לעשות את זה?
- אילן דולב:** ברגע שייכנס מנכ"ל חדש, נתחיל להניע את התהליך ונראה איך נעשה את זה בצורה נכונה, כי זה-
- שי רוזנצוויג:** הם כבר קיבלו את הכסף?
- אילן דולב:** לא. הם מקבלים-
- שי רוזנצוויג:** הם לא קיבלו.

- אילן דולב: לא-  
אלי כהן: הם הוציאו חשבונית.  
(מדברים יחד)
- אילן כהן: אמרתי תיאורטית, כי ברגע שנתנו להם להוציא חשבונית-  
שי רוזנצוויג: כן, אבל הכסף לא שילמו להם, צריך להתחיל... אין מה לעשות, לא תתחיל לא תסיים.
- אילן כהן: זו בדיוק השאלה שלי, מתי מתחילים ואיפה זה הלו"ז?  
שי רוזנצוויג: ימונה מנכ"ל חדש.
- אילן דולב: ברגע שימונה מנכ"ל. תראה צריך לתקוף את הנושא הזה בצורה נכונה, כי-  
שי רוזנצוויג: ביחד עם ההנדסה.
- אילן דולב: גם עם ההנדסה, עם כל הבעיות שיש לנו היום עם ההנדסה, גם לסרוק את הארכיון, כי הדרך הכי קלה והכי נכונה לעשות את זה, זה להלביש את התשריט שהם עשו על ה-  
שלומית ארצי: מה זאת אומרת לסרוק את הארכיון?  
אילן דולב: את הארכיון של מחלקת ההנדסה-  
שי רוזנצוויג: את התיקים.
- אילן דולב: צריך ורצוי מאוד לסרוק, יש לנו גם תב"ר לעניין.  
שלומית ארצי: אבל זה נמצא... שעדיין לא הסתיים ולא התחיל אפילו-  
אילן דולב: אז ברגע שייכנס לכאן-  
שלומית ארצי: לא נראה לי שזה ריאלי בכלל לחכות שהארכיון ייסרק, כי זה ייקח חודשים.
- אילן דולב: אני גזבר-  
שי רוזנצוויג: לא, זה לא מותנה בשום-  
אילן דולב: קטונתי אני גזבר אני לא יודע.
- שלומית ארצי: לא, יש לנו איזה שהיא בעיה מהותית-  
אילן דולב: אני לא יודע להגדיר את סדר העבודה כאן, אני יודע רק להגיד שזה באחריות מנכ"ל הרשות. ברגע

שייכנס מנכ"ל הוא יחליט את הסדר, הוא יקבע את צורת העבודה, זה לא התחום שלי. אני יודע להגיד ש-, אני יכול לתת לכם את הנתונים הכספיים כפי שאני מכיר אותם, החברה הוציאה חשבונית גם על החלק הזה שהיא צריכה לעשות, היא לא עשתה אותו, והחשבוניות מופיעות בתוך תב"ר 477.

**אייל רוזנפלד:** זה חשבונית נפרדת?

- אילן דולב:** לא.
- משה אופיר:** איזה חלק היא לא עשתה לא הבנתי.
- אילן דולב:** את החלק של חריגות בנייה.
- שי רוזנצוויג:** חריגות בנייה.
- משה אופיר:** הא, זה חלק נפרד?
- אילן דולב:** כן.
- משה אופיר:** זה לא בתשריט שמסמנים חריגות בנייה בתשריט?
- אילן דולב:** לא, ממפים את הבית-
- משה אופיר:** ממפים את הנכס.
- אילן דולב:** ואז לוקחים את הגרמושקה, ומלבישים על הגרמושקה, בודקים את כל ההיתרים שקיימים, מלבישים על הגרמושקה האחרונה את התשריט.
- משה אופיר:** כן.
- אילן דולב:** ואז בודקים חריגות בנייה.
- שי רוזנצוויג:** אני לא בטוח אם זה משהו שעכשיו...
- אילן דולב:** זה צורת העבודה, ועל זה מוציאים היטלי פיתוח.
- משה אופיר:** ועל זה מה?
- אילן דולב:** מוציאים היטלי פיתוח לתושבים.
- שי רוזנצוויג:** זה לא דבר רע לחכות קצת כרגע במצב הזה, לא רע בכלל.
- משה אופיר:** אבל הגישו את התשריטים של מה שהם-
- אילן דולב:** עכשיו נשארה עבודה-
- משה אופיר:** חייבו בארנונה.
- אילן דולב:** נכון.

	<b>(מדברים יחד)</b>
תתחילי לעבוד.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אני מנסה, אני לא מקבלת אישורים.	<b>שלומית ארצי:</b>
איך?	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אני לא מקבלת אישור.	<b>שלומית ארצי:</b>
בסדר, איפה שאת נתקעת את יודעת, יש בעיה תגידי.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אנחנו יודעים מה החלק היחסי של התשלום הזה?	<b>אלי כהן:</b>
כמעט חצי.	<b>אילן דולב:</b>
בדיוק, זה חתיכת עבודה.	<b>אלי כהן:</b>
כן, חצי מהסכום.	<b>אילן דולב:</b>
אז למה למשל-	<b>אלי כהן:</b>
יכול להיות שבהמשך-	<b>אילן דולב:</b>
... התשלומים שאנחנו מעריכים כמעט ודאות של עבודה שתיעשה רק בשנה הבאה-	<b>אלי כהן:</b>
ההסכם איתם היה-	<b>אילן דולב:</b>
במקרה הטוב.	<b>אלי כהן:</b>
בהסכם איתם היה, החוזה שנבנה איתם הוא היה מחיר פר מ"ר מדידה, ובאותה מדידה הם עושים את שני הדברים ומוציאים חשבון, לא חולק מה כנגד מה, בסדר? למה אני אומר חצי, כי על פי הצעות מחיר קודמות או אחרות שהיו לנו האלטרנטיבה הראתה חצי. זאת אומרת ללא זה, או אני אגיד את זה בצורה אחרת, כשביקשתי מהם הצעת מחיר לסקר ארנונה בלבד, קיבלתי חצי.	<b>אילן דולב:</b>
שיש בזה היגיון, יש בזה היגיון. כי אחרי שאתה עושה את המדידה בבית, לבוא ולהוציא תכניות ולעשות השוואה ולשים את כל זה ולחפש את החריגות, זה חתיכת עבודה, יש בזה היגיון.	<b>אלי כהן:</b>
יכול להיות, תראו אני גם לא פוסל להציע למנכ"ל הבא שייכנס לשבת במשא ומתן עם אותה חברה, להגיד להם: חבר'ה אתם לא עשיתם את העבודה עם כל הכבוד, עשיתם רק חצי עבודה, יש עוד מלא עבודה לפניכם. זכו אותנו בחצי, ברבע, באיזה שהוא סכום ואנחנו נתמודד עם זה בקצב שלנו, נסרוק-	<b>אילן דולב:</b>

מבחינת התב"ר מה?	שי רוזנצוויג:
יהיה לנו פקח נכון-	אילן דולב:
מבחינת התב"ר עצמו?	שי רוזנצוויג:
מבחינת התב"ר זה לא ייראה כאן, זה יישב-	אילן דולב:
התב"ר... אנחנו סוגרים אותו עכשיו?	שי רוזנצוויג:
התב"ר הזה אני סוגר.	אילן דולב:
אנחנו סוגרים אותו?	שי רוזנצוויג:
התב"ר הזה כולל את כל התשלומים-	משה אופיר:
לא חייבים אגב לסגור אותו, אפשר להשאיר אותו פתוח.	אילן דולב:
	(מדברים יחד)
אל תשאל לגבי תשלומים, תשאל לגבי חשבונות. מבחינת תשלומים אנחנו משלמים להם 8,000 ₪ לחודש.	אילן דולב:
התב"ר הזה כולל את כל העבודה שהם עשו?	משה אופיר:
כן.	אילן דולב:
מה 8,000 ₪ ריטיינר?	שלומית ארצי:
כולל התשלומים שלא שילמו להם עדיין פיזית?	משה אופיר:
כולל תשלומים שעדיין לא שילמת.	שי רוזנצוויג:
התב"ר הוא לא מתייחס לתשלומים, הוא מתייחס לחשבונות.	אילן דולב:
הכול?	משה אופיר:
כן. כל החשבונות נמצאים בתב"ר.	אילן דולב:
כולל החדשים-	אלי כהן:
זאת אומרת 2 ₪ לכל העבודה שלהם, 2 ₪ לכל העבודה שלהם.	משה אופיר:
כן, נכון, נכון. עכשיו לשאלתך, לגבי ה-8,000 ₪-	אילן דולב:
לא ביצעו ולא קיבלו.	שי רוזנצוויג:
לא, ה-8,000 ₪ הם כלולים בתוך ה-900,000 ₪, 900,000 ₪ פחות או יותר זה הסכום, 800,000 ₪	אילן דולב:

ומשהו זה הסכום שמגיע להם, כל חודש הם מקבלים  
8,000 ₪ כבר קרוב לשנתיים.

- הוראת קבע. **שלומית ארצי:**
- לא, לא, אני מעביר להם כל חודש. **אילן דולב:**
- הם באמת מקבלים אילן? **שי רוזנצוויג:**
- כן, כן, זה לא הוראת קבע זה הסכם. **אילן דולב:**
- הייעוץ המשפטי פה לא הרוויח כלום, 800,000 ₪- **משה אופיר:**
- טוב חברה מי בעד התב"ר, מי בעד? **שי רוזנצוויג:**
- הגדלת התב"ר והסגירה. **אילן דולב:**
- אגב, אולי אני מתפרצת לדלת פתוחה, מה קורה עם  
יניב הוא עוד הולך להיות הרבה איתנו? **שלומית ארצי:**
- מה שזה לא יהיה אנחנו לא נדבר כרגע על- **שי רוזנצוויג:**
- אז מתי? **שי רוזנצוויג:**
- זה צריך להיות חלק חסוי- **אילן דולב:**
- זה חלק חסוי ואנחנו משודרים גם בפייסבוק וגם ב- **שי רוזנצוויג:**
- הא זה חסוי? **שלומית ארצי:**
- כן. **שי רוזנצוויג:**
- ברגע שמדברים על אנשים- **אילן דולב:**
- אבל אם בא לך לדבר אז חופשי. **שי רוזנצוויג:**
- אני שאלתי. **שלומית ארצי:**
- לא, דברי חופשי. **שי רוזנצוויג:**
- אני רוצה לדעת מתי אנחנו משתחררים. **שלומית ארצי:**
- מה את רוצה? מה את רוצה לדעת? **שי רוזנצוויג:**
- לא, לא, לא- **עו"ד חייקין ברוך:**
- זה לא נכון, זה לא נכון. **אילן דולב:**
- אני אגיד מילה אחת- **עו"ד חייקין ברוך:**
- זה לא בדיחה- **שלומית ארצי:**
- לא, רק דבר אחד, אנחנו באמצע הליך איתו, לכן **עו"ד חייקין ברוך:**

- עדיף לא להרחיב ולתת למצות את ההליך.  
 שי רוזנצוויג: זה לא השיח גם-  
 שלומית ארצי: מה הצפי של התהליך-  
 שי רוזנצוויג: זה לא שיח שאת רוצה לעשות אותו עכשיו.  
 שלומית ארצי: בסדר.  
 שי רוזנצוויג: זה דיני נפשות, יכול להיות שהוא גם צופה-  
 שי רוזנצוויג: לא נכנס פנימה-  
 שי רוזנצוויג: אז אני אומר, יכול להיות שהוא גם בעצמו צופה, לא מתאים כרגע, אתם רוצים נדבר על זה אחר כך.  
 משה אופיר: בישיבת ההנהלה אפשר לדון בזה.  
 שי רוזנצוויג: זה לא מתאים כל כך.  
 משה אופיר: חייקין, בישיבת הנהלה...  
 שי רוזנצוויג: לא שזה לא ראוי, ראוי, אבל לא מתאים כל כך בפורום.  
 שלומית ארצי: לא, אני רוצה לדעת לפחות...  
 שי רוזנצוויג: אין בעיה, אז אחר כך אפשר לדבר.  
 שלומית ארצי: לא נכנס לתוך העניינים הפנימיים, שנדע מה המסגרת שאנחנו חיים בה.  
 שי רוזנצוויג: אנחנו נוכל לשבת אחרי זה אם תרצי-  
 שלומית ארצי: אני אשמח.  
 שי רוזנצוויג: אוקיי, אז מי בעד העניין הזה?  
 אילן דולב: תב"ר 477-  
 משה אופיר: שזה עד הסוף וגומר את כל...  
 שי רוזנצוויג: פה אחד.  
**החלטה:**  
**מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור את תב"ר 477.**  
 שי רוזנצוויג: הלאה 491.  
 אילן דולב: תב"ר 491 רכישת גנרטור חירום, זה גנרטור שרכשנו מתקציב פקע"ר, נשאר לנו עוד 981 ₪ שעשינו מעל התקציב שתוכנן, 1,000 ₪. רוצים להגדיל ב-1,000 ₪ ולסגור את התב"ר.



- שי רוזנצוויג:** אוקיי, מי בעד? פה אחד.
- אייל רוזנפלד:** למה זה דרך אגב הגנרטור חירום?
- אילן דולב:** למה מיועד? לשבת במחסן.
- שי רוזנצוויג:** לחירום, לחירום.
- אילן דולב:** אגב זה תקציב של פקע"ר במסגרת אגף, כל תקציבי פקע"ר השנה הקפיצו לנו את תקציב פיקוד העורף, כמה היה לנו שמה 50,000 ₪ בשנה קודמת? ל-288,000 ₪ בשנת 2019.
- משה אופיר:** השתתפות המועצה.
- אילן דולב:** כן, בתקציב פיקוד העורף המקומי-
- דליה נחום - לוי:** ... שירות לאינקובטור בשעת חירום לנכים?
- שי רוזנצוויג:** לא, הגנרטור שאמור לתת בשעת חירום, לא שאנחנו מדברים פה על זה, אבל זה משהו שחברת חשמל בעת הצורך מקפיצה לזה, זה גנרטור נייד גדול שיועד לתת פה אספקה מצילת חיים. אגב בפגישה עם חברת חשמל ביקשתי וקיבלתי עוד נקודה הוט ספוט כזה גם בגבעת טל, גם שם הם יקימו תשתית שבה אם חלילה יש צורך יש כמה ימים רבים ללא חשמל, הם מביאים לשם גנרטור נייד מתחברים לתשתית, ואז אפשר להציל חיים לצורך העניין.
- החלטה:** מאשרים פה אחד להגדיל ולסגור תב"ר 491.

## 5. אישור נספח לחוזה מול דרום השרון בנושא נוף

### השרון.

- שי רוזנצוויג:** אוקיי, הסעיף הבא הוא אישור נספח לחוזה מול דרום השרון בנושא נוף השרון, ואני רוצה לאחד אותו גם עם, טוב, אנחנו נעשה את זה אחד ואחד. אז קודם כל זה ואחר כך פתיחת חשבון הייעודי לאותו עניין, אז תתחיל.
- אילן דולב:** היו כמה פגישות במועצה אזורית דרום השרון-
- שי רוזנצוויג:** קיבלתם כולכם במייל, נכון?
- משה אופיר:** כן, כן.
- שי רוזנצוויג:** בסדר, אז בוא תן רקע, תן רקע לדבר הזה-

**אילן דולב:**

רקע בקטנה, מי שלא יודע יש לנו רחוב מונה כ-50 משפחות ביישוב נירית, קוראים לשכונה הזאתי נוף השרון, היא... מעבר לקו הירוק ולכן מועצה אזורית השרון לא יכולה לספק לה שירותים על פי חוק. יש אגב גם בית אחד כזה בכוכב יאיר, עבר בג"ץ לפני שנה, עבר הרבה מאוד בג"צים, בבג"ץ האחרון הכשירו אותו למרות שהוא נמצא מעבר לקו, כוכב יאיר רשאית לתת לו שירותים ולגבות ממנו ארנונה. זה חריג אחד אבל אין יותר חריגים כאלה. ולכן היו הסכמים, היה הסכם מ-2008 שברגע שבנו את השכונה היה הסכם בין מועצה אזורית דרום השרון למועצה כאן, שמועצה אזורית דרום השרון גובה בהסכמת התושבים, היא גובה את הארנונה גובה את כל הכספים שמגיעים מהתושבים מתוך מחווה של רצון טוב התושבים משלמים לה, ואנחנו מועצה מקומית אלפי מנשה נותנת להם את המעטפת המשפטית. ההסכם הזה החזיק עד 2016 2105, שם היה איזה שהיא הסתבכות בין תושבי היישוב לבין המועצה האזורית דרום השרון ונוצר מצב משפטי שבו הוחלט שהתושבים יהיו רשומים באלפי מנשה כתושבים לכל דבר ועניין, מועצה אזורית דרום השרון מפסיקה לתת להם שירותים, ומפסיקה את כל ההסדר הקודם של מחווה ורצון טוב, ובמידה ואנחנו רוצים לתת להם שירותים אנחנו צריכים לקנות את השירותים האלה מהם במסגרת של חוזה קבלני. נחתם חוזה ב-2016, הנה ב-10.4.16 נחתם חוזה ושולמו תשלומים, מידי פעם הסכום מעודכן ולאחרונה נוצר מצב שאנחנו לא משלמים להם כמו לכל שאר הספקים, גם להם אנחנו מתעכבים בתשלום.

**שי רוזנצוויג:**

קיבלתי מכתב אני חושב בשבוע הראשון שנכנסתי, לא, שלמה עוד ישב הוא אומר לי: 'הנה קח זה בשבילך'. פתחתי אותו ראיתי מיליון ₪, יש לנו כמה זה אז זה מצטבר, והם רצו את זה עכשיו.

**אילן דולב:**

כן.

**שי רוזנצוויג:**

היינו צריכים לנסוע לשם ולסדר את זה מול ראשת המועצה.

**אלי כהן:**

כאילו את הכסף אנחנו מקבלים מהתושבים-

**שי רוזנצוויג:**

הכסף הזה אתה יודע לאן הוא הולך.

**אלי כהן:**

לא חשוב לאן הוא הולך-

**שי רוזנצוויג:**

לא, הוא צולל לו בתוך הזה.

**אלי כהן:**

הכסף משולם אנחנו צורכים את הכסף-

כי, כן.	שי רוזנצוויג:
אבל אנחנו לא קונים עבורם את השירות.	אלי כהן:
נכון, זה לא back to back כמו שנגיד שזה צריך להיות ואז אתה לא נכנס לפינות.	שי רוזנצוויג:
קונים אבל לא משלמים.	שלומית ארצי:
אגב בעלויות זה back to back? כי זה מה שהיה הסיכום פעם-	אורית שגיא:
כן.	אילן דולב:
שזה אחד...	אורית שגיא:
לא, אין סיכום כזה.	אילן דולב:
אז כשקיבלנו אותם ב-	אורית שגיא:
בדקנו בזמנו וזה היה back to back-	אילן דולב:
ועכשיו?	אורית שגיא:
בשנה שאחריו זה לא היה back to back הייתה שמה תוספת של עוד 100,000 ש, השנה בדקתי שוב ואנחנו back to back איתם.	אילן דולב:
אוקיי, מה קרה בשנה... במה זה תלוי?	אורית שגיא:
אני לא זוכר מה הייתה הבעיה, אני חושב שההסעות שמה היה מרכיב חשוב. אנחנו גם שוקלים-	אילן דולב:
הם עברו להסעות שלהם.	שי רוזנצוויג:
כן, אנחנו גם שוקלים להעביר, זאת אומרת הוצאנו מכתב גם ליוכי גמליאל האחראית על ההסעות במשרד החינוך, שאת הכספים של ההסעות יגיעו ישירות למועצה אזורית דרום השרון, כיוון שהם מקבלים 85% ואנחנו רק 50%.	אילן דולב:
מנסים למקסם את זה.	שי רוזנצוויג:
למקסם.	אילן דולב:
למקסם זו המילה. דרך אגב זה עדיין תלוי אישור זה לא קרה.	שי רוזנצוויג:
הם צורכים הסעות.	אורית שגיא:
מנסים.	שי רוזנצוויג:
הם צורכים הסעות של מועצה אזורית ומקבלים מימון	אורית שגיא:

של רשות מקומית זה שונה.

- אילן דולב:** כן, לגמרי נכון.
- שי רוזנצוויג:** אני חייב לומר שפגשתי בפגישות אישיות תושבים מהשכונה הזאת, הם לא רוצים להישאר באלפי מנשה הם רוצים לחזור-
- אורית שגיא:** ברור שהם לא רוצים.
- שי רוזנצוויג:** הם רוצים לחזור למה שהיה להם ב-2008-
- משה אופיר:** מה למועצה אזורית?
- שי רוזנצוויג:** כן.
- אורית שגיא:** האם אנחנו יכולים לעשות הסכם עם מועצת דרום השרון ולהחזיר להם תושבים?
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה לעדכן על זה, בדיוק התחלתי-
- אורית שגיא:** זה היה ריב שם ספציפית עם ראש המועצה, עכשיו הוא התחלף.
- שי רוזנצוויג:** אז אני רוצה לעדכן שכבר התחיל תהליך מול אושרת גני גנון, והיא רואה בעין טובה להחזיר את התושבים להסכם של 2008 אותה קונסטלציה, אנחנו עכשיו מתחילים איזה שהוא תהליך, והכיוון הוא לשם, האם זה משהו שייקרה עכשיו? אני לא חושב, כי מעבר לזה שלהביע ככה את ההסכמה וזה זה משהו שצריך לבוא גם מהתושבים וגם מאיתנו. אנחנו מבחינתנו אם יהיה רצון טוב בצד השני, אז שיראו לנו איפה לחתום ואנחנו נשמח. לפחות שיהיה בהסכם הנוח הזה. כרגע זה באמת לא נוח לשני הצדדים, אין פה שום... הם לא נהנים מהאירועים שאני עושה-
- אורית שגיא:** אז לא הבנתי מי המכשול לסגור את ההסכם.
- שי רוזנצוויג:** מי שפירק את ההסכם-
- אורית שגיא:** התושבים רוצים שזה ייקרה.
- שי רוזנצוויג:** מי שפירק את ההסכם בפעם שעברה זה דרום השרון-
- אורית שגיא:** בסדר, אבל זה היה מוטי, עכשיו יש את אושרת.
- שי רוזנצוויג:** אז אני אומר שהיא רואה את זה בעין טובה, אבל מאחר והעניין הזה הוא משפטי, ויש לו משמעויות זה לא ב-top ten שלה, אני אומר שייקח לזה אולי אי אילו חודשים, ואנחנו התחלנו תהליך-

- אורית שגיא:** נחתום הסכם...
- שי רוזנצוויג:** נכון, אבל זה לא בדיוק ככה, הייתי אצלה, ישבתי אצלה כמה פעמים דיברנו על זה, היא גם לא יודעת היא די חדשה ויש לזה משמעויות, אבל היא כן חושבת שזה לא רעיון רע להתחיל לדבר על זה, ואני חושב שמהדיבור הזה בסופו של דבר... הייתי שם גם עם הגזבר, הייתי שם עם מנהלת החינוך, בסופו של דבר אנחנו נוכל להעביר-
- אורית שגיא:** אתה יודע שהדואר שלהם מגיע לכאן? כל הדואר הרשמי שלהם-
- שי רוזנצוויג:** הם רוצים לרשום את הילדים שלהם, הם רושמים פה.
- אורית שגיא:** מגיע לאלפי מנשה זה מגוחך. יש שם חיילים שלא מקבלים מימון של הסעות של נסיעות בצבא כי הם רשומים בכתובת באלפי מנשה.
- שי רוזנצוויג:** הם סובלים, הם משלמים ארנונה גבוהה יותר מבתי שנמצאים על ידם. את הרישום של הילדים שלהם בתי ספר וגנים הם עושים פה, כאילו הם לא נהנים ממה שאנחנו רוצים להעניק, המינימום שאנחנו נותנים אירועים וזה הם לא באים כי הם גרים שם, פשוט צריך לגרום לזה, אבל זה לא העניין, אני רוצה רק שתגיד בכמה מילים, הנספח הזה מהו ומה אנחנו מאשרים בו בעברית.
- אילן דולב:** אוקיי, כששי נכנס לתפקיד קיבלנו מכתב, אפילו קיבלנו אותו שבועיים קודם-
- שי רוזנצוויג:** מה שציינתי.
- אילן דולב:** שהם מפסיקים את ההסכם ואנחנו צריכים לספק שירותים באופן עצמאי לזה, ישבנו עם הגזבר של מועצה אזורית דרום השרון וחשבנו איך נכון לפתור את הסבך הכספי הזה. הגענו להבנה שהכספים שיגיעו מדרום השרון יועברו לחשבון שלנו ייעודי לנושא-
- שי רוזנצוויג:** שלא קיים עדיין.
- אילן דולב:** שעדיין לא קיים, ואחת לחודש או אחת לתקופה הכספים יועברו אוטומטית או הוראת קבע תעבור ישירות למועצה אזורית דרום השרון.
- שי רוזנצוויג:** זה ישמור על הצבע שלו ולהעביר את זה ישר, זה הכי חכם, ואז יהיה פחות בלגן אני חושב.
- אילן דולב:** בסוף השנה תהיה התחשבות, ואת ההתחשבות

הקודמת התחייבנו לסגור עד ה-1.4.19, אני לא מאמין שנגיע לזה.

- משה אופיר:** גם היה איזה צ'ק שאני ראיתי-  
**שי רוזנצוויג:** בפברואר.  
**משה אופיר:** וזה ניתן?  
**אילן דולב:** הצ'ק של פברואר נפרע בוודאי, כל הצ'קים שלנו נפרעים.  
**שי רוזנצוויג:** אפריל כדאי מאוד שאנחנו נהיה בתוך תכנית הבראה-  
**אילן דולב:** מה שאנחנו לא נותנים לא נפרע.  
**שי רוזנצוויג:** אפריל כדאי מאוד שנהיה בתוך תכנית הבראה, כי הכסף הזה צריך להגיע גם משם, זה חוב, חוב ספקים. אוקיי תמשיך.  
**אילן דולב:** זהו, זה נספח שנשלח אליכם.  
**שי רוזנצוויג:** שאלות לגבי הנספח הזה. הנספח הזה בעצם זה המבוא לחשבון בנק שאנחנו עוד מעט נאשר, מי בעד? פה אחד. סעיף מספר 6-  
**משה אופיר:** רגע, רגע, אני רציתי לשאול.  
**שי רוזנצוויג:** בבקשה תשאל, אז תשאל.  
**משה אופיר:** תגיד לי אילן אני לא מבין, כל ההתחשבות הזאת מה היא תורמת לאלפי מנשה?  
**אורית שגיא:** מה היא תורמת.  
**שי רוזנצוויג:** הם רוצים להבטיח את הכסף שיגיע בזמן, כי כרגע יש לך חובות.  
**משה אופיר:** כל העניין הזה שכאילו חלק מאלפי מנשה, יש לנו איזה יתרון לעניין הזה?  
**שי רוזנצוויג:** רווח? לא.  
**שלומית ארצי:** רק כאב ראש.  
**משה אופיר:** אין לה שום רווח.  
**אילן דולב:** בזמנו חשבנו להפוך למועצה אזורית, אבל כיוון שהם לא ועד מקומי עצמאי, אז אתה לא יכול להפוך למועצה אזורית.

- משה אופיר:** זאת אומרת שאנחנו שקופים בכל הכספים האלה וזה רק עושה לנו אדמיניסטרציה פה.
- אילן דולב:** כאב ראש, כן.
- משה אופיר:** אני חושב עם כל הכבוד אנחנו באלפי מנשה מועצה מקומית לא צריכים להתעסק עם זה, אני לא מבין למה הצמידו לנו את השכונה הזו. יש מועצה אזורית שומרון, יש מועצה אזורית דרום השרון, אנחנו צריכים להגיד שאנחנו מסירים את האחריות שלנו לכל העניין הזה, ומעבירים אותם למועצה אזורית שומרון, שהם ישברו את הראש עם מועצה אזורית דרום השרון, למה אנחנו-
- שי רוזנצוויג:** אם אפשר להעביר אותם אני רוצה מחר.
- אלי כהן:** כן, אבל צריך טיפה לחשוב, מעבר למשפטי גם על ההשלכות. תחשוב על האופציות שיכולות להיות-
- אייל רוזנפלד:** למשל עם כביש גישה-
- (מדברים יחד)**
- שי רוזנצוויג:** העיקרון פה זה להיות עם להרגיש בלי. אם יש לך אותם, הם שלך בהגדרה אבל בלי כל הבלגן של הזה, שהכספים יגיעו ישירות ממי שצריך.
- אייל רוזנפלד:** צריך לבדוק כי אם אנחנו נחבר כביש גישה ביניהם-
- שי רוזנצוויג:** חברה אבל חבל בואו ננהל דיון, הוא שואל מה היתרון.
- משה אופיר:** אז אני רוצה להגיד לך, שכל הפנטזיות האלה שאתה מדבר עליהם, אנחנו היינו מודעים לזה פה סביב השולחן הזה, אני חושב לפני שהיית חבר מועצה, וברוך חייקין שהוא ותיק פה יודע את זה, שכל הפנטזיות האלה הסתיימו כאשר הוחלט על תוואי גדר הפרדה לפחות בשלב השני שלו שהוא הוציא את ראס אל טירה שהיה אמור להיות מדרום לראס אל טירה איזה כביש שהיה אמור אולי להתחבר וזה וזה וזה. ברגע שנקבעה גדר הפרדה אחרי הבג"ץ השני, חייקין יודע על מה אני מדבר, כל האשליות האלה של חיבור בין אלפי מנשה דרך נירית וכל הדברים היפים שדיברנו עליהם פה ארוכות בזמנו, כבר לא ניתנים למימוש. לכן כל העניין הזה של לשמור אותם ולבזבז את הזמן היקר של הגזבר ואת הזמן היקר של חברי המועצה על דברים שבכלל לא רלוונטיים, אולי תצמיד גם את מעלה שומרון.
- שי רוזנצוויג:** אני יכול להגיד לך משהו?

**משה אופיר:** מאותה סיבה, מעלה שומרון גם כן זה יישוב, אפילו יש להם יותר קשר אלינו, כי הם לומדים פה בחטיבה.

**שי רוזנצוויג:** יכול להיות שאתה צודק, אתה ותיק מאוד. אבל היום יש נגיד מושגים ומונחים שלא היה כאן אז כשלא הייתי חבר מועצה, יש גבולות גיאוגרפיים, יש לך שטחים, אתה בזכות השטח הזה יכול לספח ולהגדיל את תחומי השיפוט שלך ולייצר שטח מסחרי לצורך העניין בשיתוף פעולה עם דרום השרון, וליהנות שם מהרווחים, זה דבר שלא אני המצאתי אותו הוא עלה, וזה מה שעושים היום אם תברר.

**משה אופיר:** אני מכיר את כל השטחים שם.

**שי רוזנצוויג:** לא, לכן אני אומר אם אתה מכיר את זה יכול להיות שתחשוב שאולי זה משהו ששווה לשמור כאופציה-

**אייל רוזנפלד:** צריך לזהות הזדמנויות.

**שי רוזנצוויג:** ולא להגיד ישר ואולי שווה...

**משה אופיר:** יש אדמות היהודים למי שמכיר, ויש רצף טריטוריאלי וכל הסיפורים האלה-

**שי רוזנצוויג:** דרך אגב דרום השרון חושבים מאוד, גם חושבים בכיוון הזה.

**משה אופיר:** אתה חושב שזה נכס לשמור אותם אצלנו?

**שי רוזנצוויג:** מודה שאני לא יודע מספיק, והידע עדיין לא קיים אצלי, אולי עוד 3 חודשים אני אהיה חכם יותר, אבל אני יודע כרגע אם הייתי לוחץ על כפתור ושהם לא יהיה אצלנו, לא הייתי לוחץ עליו. כן הייתי מסדר את זה שהכספים יגיעו בצורה כזאת שאני עכשיו לא צריך להיות חייב להם כספים, זה יגיע ישר back to .back

**משה אופיר:** טוב, אז אני מציע שאנחנו ננהל דיון על החשיבות שלהם, אתה אומר שאתה חודש, עוד 3 חודשים חצי שנה-

**שי רוזנצוויג:** אני מקבל.

**משה אופיר:** זה סתם-

**שי רוזנצוויג:** בסדר גמור אפשר-

**משה אופיר:** סתם מבלבל לנו...

**שי רוזנצוויג:** אפשר בהחלט לנהל דיון על הדבר הזה. דרך אגב אפשר לעשות את זה במסגרת החברה הכלכלית,



משה חן שהיה פה בחברה הכלכלית ודיבר על הזה, זה חלק מהדברים שהוא רצה לדבר עליהם, אנחנו נגיע לזה.

משה אופיר:	החברה הכלכלית קשורה בשטחים שמעבר לגדר?
שי רוזנצוויג:	כן. אתה רוצה לעשות מסחר זה פרויקט.
אייל רוזנפלד:	שטחים אולי לצורך מסחר.
שי רוזנצוויג:	כן, הרחבת שטחי-
משה אופיר:	קודם כל שיעשו שטחים מסחריים בתוך הגדר, מה אתה עכשיו מדבר מחוץ לגדר.
שי רוזנצוויג:	אנחנו קצת סוטים מהעניין, מי בעד הזה? פה אחד.
<u>החלטה:</u>	מאשרים פה אחד את אישורו של נספח להסכם מיום 10.4.16 על הארכותיו.

#### 6. פתיחת חשבון ייעודי לעניין נוף השרון.

שי רוזנצוויג:	סעיף 6 פתיחת חשבון ייעודי לעניין נוף השרון. יש צורך שנרחיב? איזה בנק זה? לאומי 946 מה? הידוע והטוב.
אילן דולב:	אפשר.
שי רוזנצוויג:	לא, אתה סגור על זה או שעוד לא?
אילן דולב:	לא, לא.
שי רוזנצוויג:	אז מה אנחנו מאשרים בעצם?
אורית שגיא:	אני רוצה רק להגיד שאנחנו-
אילן דולב:	בוא נפתח במזרחי.
אורית שגיא:	נבקש שלא יהיה אשראי בחשבון הזה.
שי רוזנצוויג:	ברור, ברור.
אורית שגיא:	שלא תהיה משיכת יתר.
אילן דולב:	אין ספק. לא, לא, היא צודקת, היא צודקת.
אלי כהן:	לגמרי, לגמרי.
אילן דולב:	שנייה רגע, כמו כל שאר החשבונות, יש למועצה הזו

הרבה מאוד חשבונות.

יש לנו הרבה מאוד חשבונות, יש לנו את החשבון בדקסיה שאין עליו מסגרת, יש לנו את החשבונות בבנק לאומי חשבונות של כל ה-

- אורית שגיא:** דקסיה אנחנו אישרנו עכשיו מסגרת של מיליון ₪.
- שלומית ארצי:** בסוף לא לקחו.
- שי רוזנצוויג:** בסוף לא לקחנו.
- אילן דולב:** אנחנו לא לקחנו, אתם אישרתם לא לקחנו, כי זה דרש אישור משרד הפנים-
- שי רוזנצוויג:** לא היה עובר את משרד הפנים.
- אורית שגיא:** כמו הלוואה.
- אילן דולב:** כן, ולכן ירדנו מהעניין.
- שי רוזנצוויג:** וטוב שכך.
- אילן דולב:** אגב זה אשראי ספקים זה לא אשראי... זה לא מסגרת חח"ד.
- שלומית ארצי:** ... מיליון ₪ לדקסיה, איך הסתדרנו בלעדיו?
- שי רוזנצוויג:** תכנית הבראה. לא הסתדרנו מה זאת אומרת?
- שלומית ארצי:** אין תכנית הבראה עדיין.
- אורית שגיא:** הסתדרנו, אנחנו מתנהלים על גירעון של 4 מיליון ₪ בשנה עדיין, ... בעיה.
- אילן דולב:** הרבה מאוד עצבים, הרבה מאוד שיחות עם ספקים-
- אורית שגיא:** בינתיים אין בעיה-
- שי רוזנצוויג:** עד שאין לך פתרון-
- אלי כהן:** עד שיאשרו או לא יאשרו.
- שי רוזנצוויג:** יאשרו בטוח רק העניין של כמה, זאת המלחמה. מה שכן אם אנחנו לא נצליח לעמוד בדברים האלה מאוד בקרוב, אפילו ברמה של משכורות... אנחנו ממש ממש על הקצה, בלי להלחיץ יותר מידי את המערכת, אז זה אם אתם שואלים אותי מה הפוקוס כרגע, זה ממש זה. לגבי עניין חשבון הבנק רק כדי לסגור את הדבר הזה, מי בעד?
- אורית שגיא:** אני רק אומרת זה בהתניה שאין משיכת יתר

בחשבון.

- שי רוזנצוויג:** ההערה במקום, ואנחנו מאשרים פה אחד.
- אילן דולב:** רגע אבל בואו נגדיר את הזה, כי הבנק דורש, בהחלטה הוא דורש שיהיה כתוב פתיחת חשבון בנק על פי תנאי הבנק שנבחר, מזרחי לצורך העניין, כאילו מי אני עוד לא יודע...
- שי רוזנצוויג:** אתה צריך פה משהו לשם ההצבעה? לא הבנתי.
- אורית שגיא:** צריך להצביע על הנוסח.
- שי רוזנצוויג:** אז בוא תקריא את הנוסח.
- אילן דולב:** נגיד את הנוסח, הנוסח אנחנו פותחים חשבון בנק בבנק מזרחי, החשבון נפתח על פי התנאים הכלליים של הבנק למעט זה שלא משועבדות שמה הכנסות ואין מסגרת חח"ד לאותו חשבון.
- שי רוזנצוויג:** משיכת יתר.
- שלומית ארצי:** השאלה מזרחי דווקא?
- אילן דולב:** כן, אני מעדיף לעבוד במזרחי מהסיבה שאני מעביר לשמה את רוב הפעילות, כי אני רוצה לעשות מולם, ברגע שנכנס לתוכנית הבראה קשה לי מאוד יהיה לקבל מסגרות אשראי או הלוואות מבנק לאומי. בנק מזרחי הרבה יותר קל בעניין, ולכן אני מעדיף לרכז שמה את הפעילות, אני גם כנראה אצטרך לסגור אחד מהחשבונות שלנו אוצר החייל או אחד משניהם, ויכול להיות שאני אסגור 2 חשבונות.
- אורית שגיא:** למה אתה צריך לסגור?
- אילן דולב:** כי נכון יותר להתנהל, יותר מידי חשבונות זה לא טוב, כי משלמים עמלות מיותרות ומאבדים הרבה מאוד שעות עבודה לאזן בין החשבונות, ובאמת אין בזה שום סיבה.
- אורית שגיא:** איך תחזיר את המשיכות?
- אילן דולב:** בלית ברירה אנחנו נצטרך להחזיר את המשיכות. משרד הפנים במסגרת תכנית ההתייעלות שלו מולנו, הוא דורש מאיתנו להקטין את מסגרות האשראי ב-2 מיליון ₪.
- אורית שגיא:** הבנתי.
- אילן דולב:** אגב זה גם יצמצם את הוצאות המימון-
- שי רוזנצוויג:** אתה עוד בנוסח?

אילן דולב:	זה יעשה רק טוב.
שי רוזנצוויג:	אתה עוד בנוסח?
אילן דולב:	הקראתי את הנוסח.
שי רוזנצוויג:	מי בעד לנוסח שהקריא אילן? פה אחד.
<u>החלטה:</u>	<b>מאשרים פה אחד על פתיחת חשבון בנק ייעודי לטובת עניין נוף השרון.</b>

### 7. אישור שכר מנכ"לית.

שי רוזנצוויג:	סעיף מספר 7 אני מבקש להעביר את זה לישיבה הבאה, זה אישור שכר מנכ"לית. עשינו אתמול ישיבת הנהלה לגבי העניין, הועלו שאלות ותהיות גם לגבי הסכומים אני מודה, רק בשביל השקט הנפשי שלי כדי לוודא שבאמת כל מה שהוצג על ידי אתמול הוא באמת נכון, אני ביקשתי סט של מסמכים של ניירות אפילו תלושי שכר אם צריך, אני אשיג אותם בימים הקרובים ומקסימום זה יחכה שבוע ונעשה את זה כמו שצריך.
שלומית ארצי:	החומר יועבר אלינו 36 שעות לפני?
שי רוזנצוויג:	כן. נעשה אפילו ישיבת הנהלה בסדר? נעשה ישיבת הנהלה כמו ש-
שלומית ארצי:	בסדר, אבל שזה יגיע לפני הזמן ולא ערב לפני. כי זה לא, אתה יודע. מיותר.
שי רוזנצוויג:	החומר יגיע בהקדם האפשרי, אני מבטיח לכם שמה שאני עושה אני מנסה באמת לעשות בהקדם האפשרי, לפעמים מצליח יותר לפעמים פחות, אבל אני אומר איפה שאפשר צריך עוד-
שלומית ארצי:	אני מנסה להגיד שזה העיקרון 36 שעות לפני-
שי רוזנצוויג:	אני אומר איפה שאפשר-
שלומית ארצי:	שאנחנו נקבל בהקדם, זה לא משנה... בעוד יומיים.
שי רוזנצוויג:	איפה שאפשר לעשות, איפה שצריך לדבר עוד יותר ולקחת עוד זמן כדי לדבר על זה, אני האחרון שעכשיו אלחץ ואגיד זה, אם צריך עוד את הזמן, עוד את הזמן. אני גם רוצה לראות את זה בעיניים שלי, כי אתמול נאמרו כל מיני דברים ואני לא רגוע עם זה, אני פשוט רוצה לדעת מה, שיתנו לי את זה שחור על גבי לבן.

משה אופיר:	גם אני לא רגוע.
שי רוזנצוויג:	בסדר אוקיי אז קדימה.
<u>החלטה:</u>	הדיון בסעיף זה נדחה למועד מאוחר יותר, מפאת סימני שאלה על הרכב וגובה השכר.

### 8. מינוי חברי הנהלת מתנ"ס.

שי רוזנצוויג:	מינוי חברי הנהלת מתנ"ס. הנהלת מתנ"ס אני רוצה פשוט להקריא את השמות, עברנו על השמות אתמול, זו ההנהלה החדשה. עברנו על שמות אתמול. אני מקריא את השמות, פשוט בואו נעשה את זה קצר, אם יש משהו-
משה אופיר:	אני רוצה להתנגד למישהי.
שי רוזנצוויג:	תתנגד.
משה אופיר:	אני רוצה להתנגד למישהי.
שי רוזנצוויג:	אבל אתמול דנו, עשינו דיון בישיבת הנהלה.
משה אופיר:	איוה אופיר אני מתנגד, היא יותר מידי מקדישה שעות שם.
שי רוזנצוויג:	אני חושב שהגיע הזמן שמישהו ממשפחת אופיר יהיה מועיל.
דליה נחום - לוי:	זה לא משהו חדש.
משה אופיר:	הגיע הזמן.
אורית שגיא:	איוה אופיר מחפה כבר שנים ארוכות על-
שי רוזנצוויג:	בקשתך נדחית. יו"ר דליה נחום לוי, רחל שטיינר סגנית, אורית שגיא חברת מועצה, אילנית סהר ומתחת רויטל אבודגה, סמדר זאבי, עידן פוסין-
אורית שגיא:	אני עוצרת אותך רגע, אתה מודע לזה שחסרים כאן 2 עובדי מועצה?
שי רוזנצוויג:	כן.
אורית שגיא:	אז למה אנחנו לא מצרפים?
שי רוזנצוויג:	אבל נציגי הרשות אני חושב שאפשר לשים-
אורית שגיא:	לא, לא, לא, זה לא קשור, חברי מועצה זה במכסה, אבל עובדי מועצה חסרים פה 2.

- משה אופיר:** לא חייבים להיות עובדי מועצה.
- שי רוזנצוויג:** אנחנו יכולים שיו"ר בית הספר יהיה תחת-
- משה אופיר:** לא חייבים להיות עובדי מועצה.
- שי רוזנצוויג:** נציגי הרשות?
- אורית שגיא:** חייבים להיות.
- משה אופיר:** עובדי מועצה?
- דליה נחום - לוי:** יו"ר בית הספר זה נציגי ציבור.
- שי רוזנצוויג:** כי זה תחת התפקיד של יו"ר בית הספר.
- אורית שגיא:** יו"ר בית הספר זה לא עובד מועצה.
- משה אופיר:** מי אמר שצריכים להיות עובדי מועצה, בחיים לא היה.
- שי רוזנצוויג:** אנחנו נאשר את זה, ואם צריך נוסיף, בסדר? כרגע אני מאשר את השמות שיש, זה השמות שאישרנו אתמול. מאתמול לא היה-
- דליה נחום - לוי:** אתמול היה עם האחוזים בצד.
- אורית שגיא:** תשאיר את זה ככה, מקסימום אחר כך...
- דליה נחום - לוי:** בסדר.
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה להתקדם פשוט כדי שתוכלו לקיים הנהלה, יהיה לכם קוורום.
- אורית שגיא:** רק את התפקידים, אמרנו שאי אפשר... בחברת מועצה.
- שי רוזנצוויג:** נכון, אנחנו כרגע נקרא את השמות. אני ממשיך רויטל אבודגה, סמדר זאבי, עידן פוסין, יוסי פלדמן, אייל עופר, צורי לגזיאל, איוה אופיר, מנו יערי, חנן גבריאלי, מירב שקד, גבי סויסה, מיטל גורמן, אילן בוטבול, אריק דואק ונציגי החברה למתנ"סים מוטי עבו ודורון חמו, זו רשימה שכבר דנו בה, מי בעד הרשימה שהצגתי? פה אחד. הישיבה הזאת ננעלת, תודה רבה לכולם.
- החלטה:** מחליטים פה אחד למנות את הנהלת המתנ"ס כמפורט להלן:  
חברי מועצה: יו"ר - דליה נחום לוי, ס. יו"ר - רחל שטיינר, אורית מלכה שגיא.  
עובדת מועצה: אילנית סהר.  
נציגי הרשות: רויטל אודגה - יו"ר צופ"ש, סמדר

זאבי - יו"ר נופי החורש, עידן פוסין - נציגת  
הורים חצ"ב, יוסי פלדמן, צורי לגזיאל, איווה  
אופיר, מנוי יערי, אלחנן גבריאלי, מירב שקד, גבי  
סויסה, אריה דואה, אייל עופר, אילן בוטבול, מיטל  
גורמן.

החברה למתנ"סים: מוטי עבו - מנהל מחוז מרכז,  
דורון חמו - מא"ז מחוז מרכז.

---

שירי זיידמן

סגנית ומ"מ ראש המועצה

---

---

שי רוזנצוויג

ראש המועצה

---