

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



### רשימת מסמכים הנדרשים לבקשה לקבלת טופס 4

1. בקשה לאישור לאספקת חשמל / מים / טלפון.
2. בקשה לאישור סיום בנייה.
3. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה.
  - א. הדיווח ימולא על ידי עורך הבקשה/ האחראי לביקורת וכן המהנדס האחראי לביצוע השלד.
  - ב. הדיווח יתייחס לכל אחד מהשלבים הבאים: יציקת רצפת 0.00 +/-, גמר שלד וגמר בנייה.
4. תצהיר של האחראי לביצוע השלד על גמר עבודות המרחב המוגן מאומת בפני עורך דין.
5. מפה מצבית. המפה תיערך במתכונת של מפה טופוגרפית המוגשת לבקשה להיתר. המפה תכלול מידות מלאות של הבניין. מרחקים מגבולות המגרש, מפלס 0.00 +/-, מפלס שיא הגג, מפלסי פיתוח, גדרות וגובהן.
6. אישורי מעבדה מוסמכת ל:
  - א. ריכוז בדיקות בטונים.
  - ב. ריכוז עבודות שרברבות.
  - ג. בדיקות ממ"ד: אטימות, טיח תקני, זיהוי פרזול, מערכת סינון (במידה ונדרשה)
7. אישור מחלקת התחזוקה.
8. אישור קבלן רשום + צילום התעודה.
9. אישור המודד.
10. דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה לבדיקה לטופס 4- דרישות פיתוח חתום בידי המודד, האדריכל והמהנדס האחראי לביצוע השלד.
11. אישור בטיחות מטעם חברת הגז, או הצהרה על אי שימוש בגז.

יש להקפיד ולמלא את כל הפרטים הנדרשים בטפסים השונים ולחתום עליהם.

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

### בקשה לאישור להספקת חשמל/ מים/ טלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה ושומרון התשס"ז-2007)

מס' התיק \_\_\_\_\_

אל: ועדת התכנון המקומית/ המיוחדת/ רשות הרישוי \_\_\_\_\_

מאת \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/ מים / טלפון בגוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
עפ"י תב"ע \_\_\_\_\_

המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל/ מים/ טלפון ליחידת מגורים/ מסחר/  
שירותים/ תעשייה,

שנבנתה על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד  
נספח א'

תאריך \_\_\_\_\_

### בקשה לאישור סיום בנייה

תיק מס' \_\_\_\_\_

1. **דייר:** אני החתום מטה בעל היתר \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

הגר ב- \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מבקש מהוועדה המקומית אלפי מנשה לתת לי אישור סיום בנייה לגבי הבניין/

העבודה המוגדר בהיתר הבנייה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

שכונה \_\_\_\_\_ רחוב מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

להלן הצהרות של עורך הבקשה והמהנדס האחראי לביצוע השלד:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל היתר \_\_\_\_\_

2. **אדריכל:** אני החתום מטה, עורך הבקשה \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_ מס ת.ז. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזה שהבניין/ העבודה לגביה מבוקשת בזה תעודת גמר. נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שנחתמו והוגשו על ידי ואושרו על ידי הועדה המקומית אלפי מנשה ובהתאם לתקנת התכנון הבניה ובקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, וכי מילאתי את כל התנאים המיוחדים שהועדה המקומית האמורה התנתה בהיתר האמור.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הבקשה \_\_\_\_\_

3. **מהנדס:** אני החתום מטה המהנדס האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזה שהבניין לגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם לתכניות הקונסטרוקציה שנערכו על ידי ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו והוגשו על ידי לועדה המקומית ביום \_\_\_\_\_

הנני מצהיר גם בזה ששלד הבניין בוצע בהשגחתי המלאה והנני אחראי לכך שאין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, אופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



לכבוד: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה.

(ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין

(בשלבים הבאים: יציקת רצפת +/- 0.00, גמר שלד וגמר בנייה- יש להתייחס גם לקירות תומכים)

פרטי מתכנן שלד הבניין:

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה:

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת השלד לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- \_\_\_\_\_  
לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, ולפי ההיתר האמור אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.
2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_  
והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



לכבוד: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה.

(ימולא ע"י אחראי לביקורת)

( בשלבים הבאים: יציקת רצפת 0.00 +/-, גמר שלד וגמר בנייה)

פרטי אחראי לביקורת:

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
מיקום הנכס אליו מבוקש האישור: \_\_\_\_\_  
מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
פרטי הבקשה: \_\_\_\_\_  
מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- גמר בניה  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.
2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_  
והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות:  
מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



### תצהיר של אחראי לביצוע שלד (תקנה 20 א')-מהנדס

תקנה סעיף 20 א1 (א) תצהיר על גמר עבודות של מקלט, נוסח תצהיר מובא בתוכנית הקבועות לתקנות

אני, החתום (ה) מטה שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

הגר (ה) ב \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_  
כתובת

האחראי לביצוע השלד במגרש של הבניין הנבנה ביישוב: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

תיק בניין: \_\_\_\_\_ מספר בקשה: \_\_\_\_\_ תאריך היתר: \_\_\_\_\_  
שם המבקש: \_\_\_\_\_

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

מצהיר (ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / ממ"ד שבבניין הנזכר לעיל (ולחלן – המקלט), והגני מצהיר כי

עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציאת הבטון בהם, פריטי מסגרות  
בזב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות  
של המקלט, נעשו כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבנייה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.

3. אני נותן / ת תצהיר זה לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים  
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ ה - מהנדס

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה  
שם ותואר

כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב / ה בפני הא' / הגבי

שהודה / תה בפני בתי"ז מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתי / ה שעליו / ה  
להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה

כן אישר / ה נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם / ה עליה

חתימת הרשות המאשרת

תאריך

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

נספח ד'

תאריך \_\_\_\_\_

### מחלקת אחזקה

לכבוד:

מחלקת הנדסה

א.ג.נ.

הנדון: אישור.

בהמשך לבדיקה במחלקת אחזקה ולביקורת שנערכה ע"י \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_

בכתובת \_\_\_\_\_

במגרש \_\_\_\_\_

נמצא כי ההתחברות למערכות המים והביוב העירוניות בוצעו לפי התקן ולשביעות רצון מחלקת האחזקה.

בכבוד רב

מחלקת אחזקה

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

### אישור קבלן רשום ( לאחר ביצוע העבודה ) + צילום תעודת קבלם רשום

תב"ע \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_ מס' הבקשה \_\_\_\_\_

אני החתום מטה הקבלן \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מאשר בזאת ומתחייב כדלקמן:

1. הריני מאשר כי ביצעתי עבודות בנייה עפ"י בקשה מס' \_\_\_\_\_

ואישור הועדה המקומית מיום \_\_\_\_\_

2. הריני מאשר כי ביצעתי את העבודה עפ"י דרישות היתר הבניה ועפ"י דרישת  
האחראי לביצוע השלד.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תיק בניין \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

טופס 3  
(תקנה 3)

תאריך \_\_\_\_\_  
הנדסה 5553

לכבוד  
ועדה מיוחדת לתכנון ולבנייה  
אלפי מנשה

א.ג.נ.

הנדון: תב"ע \_\_\_\_\_ חלקה/ מגרש \_\_\_\_\_  
בהתאם לבקשתכם מדדנו בשטח את המבנה שבבנייה לפי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_.

1. המבנה נמצא מתאים/ לא מתאים ( מחק את המיותר ) בגדולו וקווי הבנייה שלו לתכנית ההגשה.
2. הגדרות נמצאות/ לא נמצאות (מחק את המיותר) בגבולות המגרש.
3. גובה הגדרות מתאים/ לא מתאים לתכנית ההגשה. כמו כן לציין במפת מדידה את הגבהים של הגדרות.
4. ראה מפה מצורפת.

בכבוד רב

חתימת מודד \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

מס' בקשה \_\_\_\_\_

### דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה לבדיקת טופס 4 דרישות פיתוח לבתיים משותפים ופרטיים

שם עורך הבקשה: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מס' רישיון \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

לכבוד: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אלפי מנשה

הנדון: היתר בנייה מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

תב"ע \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

רחוב ומספר \_\_\_\_\_

מס' סידורי	בית משותף/פרטי	תאור הסעיף	מצב בדיקה פיקוח מתכנן בנייה
(1)	חתימת מודד	מפת מודד טופוגרפית עדכנית+ אישור מודד שיצוין בהם: 1. גובהה +0.00 של רצפת המבנה 2. גובה הגדרות 3. מקום הגדרות 4. גובה רצפת החנייה 5. מבנה מתאים/ לא מתאים בגודלו ובקווי הבנייה ( עפ"י היתר) 6. ביצוע ההפקעה במידת הצורך	
(2)	חתימת המודד	<u>ניקוז מי גשמים</u> שיפוע ניקוז רק לכיוון הרחוב	
(3)		חניות כמות עפ"י תכנית פיתוח מאושרת. מספור ( אבן משתלבת בצבע לבן) ניקוז ושיפוע	
(4)	בית משותף בלבד	עמודי תאורה- מסביב למבנה ללא כבלים בחוץ. מיקום עפ"י תכנית מאושרת ויציבות	

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



מס' סידורי	בית משותף/פרטי	תאור הסעיף	מצב בדיקה מתכנן פיקוח בנייה
(5)		גוף תאורה- מספר בית, שם רחוב על הקיר שבחזית הקדמית של המבנה בכניסה הראשית.	
(6)	בית משותף בלבד	ריצוף מגרש אבן משתלבת (או ריצוף אחר) נדרש ריצוף מגרש עפ"י תכנית מאושרת ללא שקעים, ללא סדקים עם השלמת בטון בקווי בניין במילוי חול מושלם ריצוף נקי. איכות עבודה חובה.	
(7)	בית משותף בלבד	גינון- סיום עבודות שתילה, בדיקת טפטפות. שטח חייב להיות מכוסה בדשא ללא אדמה וחול עפ"י תכנית פיתוח	
(8)		מתקן אשפה+ פח אשפה כמות עפ"י דרישות מחלקת התברואה. המיקום עפ"י תכנית מאושרת. קירות- ציפוי פנימי קשיח מרוצף	
(9)	בית משותף בלבד	חדר אשפה- ברז+ צינור מים עם ניקוז מים. ציפוי קשיח קירות פנימיים שיפוע לכיוון חוץ ללא מדרגה גישה חופשית, דלתות ברזל.	
(10)		גדרות- ציפוי גדרות עפ"י פרטי תכנית מאושרת. סיור הגדר בצד הגובל עם השכנים (בבית משותף)	
(11)		מדרכה- תקינות וניקיון המדרכה בחזית המבנה. התקנת אבן שפה מונמכת בכניסה לחנייה והחלפת המדרכה במידת הצורך	
(12)		פינוי כל מבנה ששימש לצרכי הבנייה והמכירה.	

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הבקשה \_\_\_\_\_

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה



בס"ד

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
אלפי מנשה

א.ג.ב.

**הנדון: הצהרה על אי שימוש בגז**

אני החתום/ה מס' זהות \_\_\_\_\_

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ מס' מגרש \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת שבמידה ואחליט בעתיד להשתמש בגז, או במידה והבית יימכר בעתיד יובהר  
לדיירים הקונים כי אם יבחרו להתקין גז יעשה הדבר אך ורק ע"י אחת מחברות הגז  
המוסמכות.

כמו כן מתחייבים הדיירים להעביר אישור של טכנאי גז מוסמך לוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה אלפי מנשה.

וכראייה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך