

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת מס' 35

מיום ד', י"ג בתמוז תשפ"א, 23.06.2021

משתתפים:

ראש המועצה	שי רוזנצוויג
סגנית ומ"מ ראש המועצה	שירי זיידמן
סגנית ראש המועצה	שלומית ארצי
חבר מועצה	אייל רוזנפלד
חברת מועצה	רחל שטיינר
חברת מועצה	אורית שגיא
חבר מועצה	אלי כהן
חבר מועצה	משה אופיר
חברת מועצה	דליה נחום-לוי

נוכחים:

מנכ"לית המועצה	אודליה גוטל
יועצת משפטית	עו"ד גיתית שרמן
מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור	חני בריקמן

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 35 – 23.06.21

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה 2022.

שי רוזנצוויג:

ערב טוב לכולם. נפגשנו היום לישיבת מועצה מיוחדת מס' 35 בנושא צו הארנונה. נמצאים איתי עו"ד שירי זיידמן, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה; אייל רוזנפלד, רחל שטיינר, אורית שגיא, דליה נחום לוי, משה אופיר, עו"ד שלומית ארצי ואלי כהן יצטרפו אלינו עוד מעט. כמו כן נוכחים גם אודליה גוטל – מנכ"לית המועצה, עו"ד גיתית שרמן – היועצת המשפטית, וברוכה הבאה חני בריקמן – מבקרת המועצה החדשה, אנחנו נכיר אותך עוד מעט.

כאמור, אנחנו מתחילים היום, לפני שנתחיל, קודם כל אילן הגזבר נאלץ לצאת, לכן כשנצטרך נשים אותו על קו הטלפון. את יכולה להעלות את הדברים הרלוונטיים. דבר שני אני רוצה להזכיר פה שוב. יש לנו פה שתי ישיבות ברצף. להזכיר משהו שאמרתי בפעם הקודמת וחשוב לי גם לחזור עליו עכשיו. בישיבה שלנו אנחנו ננסה ונשתדל כל אחד לנהל ולהתנהל בצורה מכובדת. לא לקטוע אחד את השני. זכות דיבור מקבלים, לא לוקחים. אין צורך להגיע למקומות באמת רחוקים. הנושאים הם נושאים מקצועיים נטו ואפשר לדון, ככל שצריך, זה הכל. ובמה שלא צריך, לא נדון. ככל שאני אראה שאני לא מצליח לנהל ואני מתקשה לנהל את הישיבה, אני אתרה פעם, פעמיים. בפעם השלישית אני אאלץ לעצור את הישיבה עד שהסדר יחזור על כנו. וככה

נעשה את זה ככל שאצטרך. המטרה היא פה ליצור איזשהו סדר	
אנחנו בגן ילדים? לא הבנתי את הפתיח הזה.	אורית שגיא:
הפתיח הוא נהלים.	רחל שטיינר:
מה הקשר? לא מבינה את, באמת, זה פתיח מביך בעיני. אבל תמשיך.	אורית שגיא:
יש נהלים לקיום ישיבות. יש נוהל איך מקיימים ישיבות.	משה אופיר:
אתם קוטעים אותי אבל אתם מפריעים לי בפעם הראשונה. אני מתרה בכם לא לקטוע -	שי רוזנצוויג:
אנחנו נפריע גם בפעם השנייה והשלישית. אין שום בעיה.	אורית שגיא:
מה זה קשור? מה זה פה? אנחנו בדיקטטורה?	שי רוזנצוויג:
אין שום בעיה.	אורית שגיא:
מה? לא נעים לי, אתם זה, אתם פה.	שי רוזנצוויג:
זה לא דיון. אני לא צריך שתנחי אותי בזה. באמת, מסתדר, תאמיני לי, הכל בסדר.	משה אופיר:
שי, יש נוהל ניהול ישיבות. אתה לא יכול על דעת עצמך להחליט מה שאתה רוצה, להפסיק,	שי רוזנצוויג:
אתה מפריע לי, ועוד לא התחלנו.	משה אופיר:
יש חוקים.	שי רוזנצוויג:
אתה מפריע לי ועוד לא התחלנו. אני מתרה בך בפעם הראשונה. אני לא רוצה לעשות פה הפסקה.	אורית שגיא:
זה כרטיס צהוב.	שי רוזנצוויג:
נכון.	משה אופיר:
אתה לא יכול לעשות הפסקה גם אם תרצה.	שי רוזנצוויג:
בסדר גמור. אני יכול. ככל שאני מתקשה לנהל את הדיון ואתם מפריעים לי, אני יכול. הדבר השלישי והאחרון שאני רוצה להגיד זה להזכיר מטרת כולנו פה לקדם את אלפי מנשה. לא אג'נדות כאלה ואחרות אישיות. לקדם את היישוב שלנו. מצטרפת אלינו שלומית ארצי, סגנית ראש מועצה. תודה.	

***** עו"ד שלומית ארצי נכנסת לישיבה *****

1. אישור צו הארנונה 2022.**שי רוזנצוויג:**

אנחנו מתחילים עם צו הארנונה מבחינתי, למרות שאלן לא נמצא פה. ככל שנצטרך נעלה אותו. הישיבה הזאת נדונה בוועדת כספים. הנושא הזה נדון בוועדת כספים. ומבחינתי מדובר בישיבה מיוחדת, ציון דרך מיוחד. לא צו ארנונה רגיל. צו ארנונה זה משהו שאנחנו נתקלים בו כל שנה. כל השנים. גם שנה הבאה. נתקלנו בזה שנה שעברה. בכל שנה תהיה עלייה כזאת או אחרת אוטומטית, שהמדינה מעלה. ואנחנו מחויבים אליה. לפעמים זו עלייה קטנה. לפעמים בינונית.

למה הישיבה הזאת מבחינתי מיוחדת מאוד? ועזבו רגע את העלייה האוטומטית שאנחנו נצטרך לעלות. מעבר לזה. שלושה דברים שמבחינתי הם ציוני דרך בהתנהלות שלנו. אנחנו השנה, גם השנה, לא נבקש להעלות את הארנונה בצורה חריגה. השנה אנחנו נעלה, כפי שהבטחנו, נחזיר בחזרה את ההנחות שהורדנו. אנחנו נעלה בחזרה את ההנחות שהורדנו כחלק מתוכנית ההבראה. הבטחנו לפני כשנתיים שבעצם בעוד שנתיים אנחנו נחזיר את ההנחות שהורדנו, כחלק מאבני הדרך של תוכנית ההבראה. והיום אני גאה לומר שאנחנו מעלים בחזרה את ההנחות למה שהיה. והדבר השלישי, שפעם הראשונה אני חושב, אנחנו מוסיפים הנחה שלא היתה קיימת, שהיא הנחה למשרתי מילואים. הנחה שבחוק כבר קיימת כמה שנים. לא אומצה עדיין באלפי מנשה מכל מיני סיבות. אבל השנה, למרות המצב, למרות הכל, ובזכות, אנחנו נבקש להחיל את ההנחה הזאת על משרתי מילואים פעילים, כמוגדר בחוק במדינת ישראל.

כפי שאתם רואים, העלייה השנה על פי העדכון האוטומטי בתעריף הארנונה לשנת 2022, ככל

שנאשר אותה היום, ואנחנו נאשר אותה, תחול ב-
 1.1.2022. זאת אומרת מה שיאושר עכשיו תקף רק
 מתחילת שנה הבאה. העלייה היא בגובה 1.92%.
 אנחנו נעלה אותה. החלק השני אותו נאשר זה כמובן
 החזרת אישור צו הארנונה, שבו כתוב השינויים
 המהותיים הם החזרת ההנחות, כפי שאני ציינתי.
 והוספת ההנחה החדשה של משרתי המילואים. צו
 הארנונה נשלח לכולכם. כאמור נדון בוועדת כספים.
 אם יש פה שאלות, אם יש מישהו שרוצה לומר
 משהו, מוזמן. דליה, ואחריה משה.

בפטור לנכס ריק, זה לא מוגבל לתקופה?	דליה נחום לוי:
זה לפי הנוהל.	אורית שגיא:
זה חצי שנה.	דליה נחום לוי:
אבל זה היה 100%. זה ירד ל-30. עכשיו זה עולה ל-100.	אורית שגיא:
כן, כן. התקופה היא אותה תקופה, בהחלט. משה.	שי רוזנצוויג:
פשוט רציתי לדעת.	דליה נחום לוי:
קודם כל אני רוצה להגיב על הפתיחה המעליבה שלך.	משה אופיר:
לא, אתה מפריע לי בפעם השנייה. אני אאלץ לקחת הפסקה.	שי רוזנצוויג:
סליחה.	משה אופיר:
אתה מפריע לי ואני אאלץ לקחת הפסקה. לא, אני לא אתן לך. אני מנהל את הישיבה.	שי רוזנצוויג:
אני חושב שראש מועצה -	משה אופיר:
לא, עצור את ההקלטה בבקשה.	שי רוזנצוויג:
ראש מועצה לא יכול לפעול -	משה אופיר:

***** הפסקת ההקלטה לבקשת יו"ר המועצה *****

טוב, אתה יכול להקליט. אנחנו שבנו אחרי הפסקה. בואו נמשיך לעניין עצמו. העניין הוא אישור צו ארנונה. האם למישהו יש התייחסות בנושא הזה?	שי רוזנצוויג:
כן. אני רוצה להגיד שההפסקה שעשית היא לא חוקית. ואני אפנה למשרד הפנים בעניין הזה.	משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

האם יש למישהו התייחסות בנושא הזה? עכשיו, בעניין של הצו ארנונה. לפי דעתי, אני חושב שהיישוב פה הוכה קשות. התושבים ביישוב הוכו קשות בנושא הארנונה. לפי דעתי, במועצה הקודמת הם הוכו קשות בעניין הסקר נכסים שהיה ושינוי הגדרת הנכסים לצורך חיוב הארנונה. יש פה תושבים שנוספו להם עשרות אחוזים בחיוב הארנונה. עשרות אחוזים לחיוב הארנונה. הדבר הזה הופך את היישוב הזה, ואמרתי את זה גם בישיבת ועדת כספים, ליישוב מאוד יקר. מאוד יקר. לכן אני חושב שפה המועצה, נכון שיש לה בעיות תקציביות, אבל אין להפיל את כל הבעיות התקציביות שלה על התושבים המסכנים, שמגיעים לסכומים אקסטרווגנטיים מכיוון שהחליטו לחייב על כל מלונה ארנונה. הדבר הזה הוא לא סביר והסכומים פה הם לא סבירים. נהיה יישוב מאוד מאוד יקר לחיות בו. ואני, גם מהניסיון האישי שלי, שאני יודע ממקומות אחרים ואני בודק צווי ארנונה במקומות אחרים, פה הפכנו ליישוב שאנשים נדרשים מעל ומעבר לשלם. משפחה ממוצעת משלמת פה על בית ממוצע הרבה יותר מיישובים אחרים. אז או שלא נעלה את תעריפי הארנונה. או שתיבדק האפשרות לשנות את צו הארנונה בצורה כזאת שישווה אותנו למקומות אחרים, שלדוגמה לא צריכים לשלם מהס"מ הראשון. אם מישהו יש לו עליית גג הוא לא צריך לשלם מהס"מ הראשון שהוא לא מנוצל. בשום מקום אין כזה דבר. רק פה, בגלל לא יודע, אולי אי ראייה לטווח ארוך של המייסדים, החליטו לעשות איזה צו ארנונה. אבל באופן מעשי לא גבו מזה עד לפני כמה שנים. לא גבו. הלכו לפי החוקים שמחייבים בגין שטח לפי תקנות הבנייה. זאת אומרת מעל 1.80 מטר, לפי תקנות הבנייה ודברים כאלה. פה החליטו ללכת לחומרא. וזה פשוט תוקע את התושבים במצב שהם משלמים ארנונה מעל ומעבר.

לכן אני חושב שאין להעלות את הארנונה. וגם יש לנו אפשרות להסביר את העניין הזה למשרד הפנים, שיבואו ויעשו בדיקה כמה משלם תושב על בית של 150 מטר פה וכמה משלם תושב בכל מקום שמקביל לנו, על בית דומה.

לדוגמה?

שי רוזנצוויג:

פה הוא משלם על מחסן מהס"מ הראשון. פה הוא משלם על חנייה. הוא משלם על מרתף אם יש לו. מקומות אחרים אין כזה דבר. עומס הארנונה פה הוא גבוה מדי, עקב ההגדרות של סקר הנכסים.

משה אופיר:

עוד מישהו רוצה להגיב?

שי רוזנצוויג:

כן.

אייל רוזנפלד:

בבקשה.

שי רוזנצוויג:

היתה השבוע ישיבת ועדת כספים. גם יו"ר אלי היה שם וגם -

אייל רוזנפלד:

שנייה רגע, חבר'ה.

שי רוזנצוויג:

וגם אילן הגזבר. הטענות האלה באמת משה העלה אותן. אילן ביקש ממנו שייתן דוגמאות. אין לו דוגמאות קונקרטיות. זה רק דיבורים באוויר.

אייל רוזנפלד:

למה? אני אמרתי.

משה אופיר:

דיברת על המחסן ואילן אמר -

אייל רוזנפלד:

ואילן אמר שזה נכון.

משה אופיר:

אילן אמר לא נכון. משלמים מהמטר הראשון, גם על המחסן בכוכב יאיר הצגת. אז הדברים האלה, הוא ביקש שתכין לו איזושהי טבלה שמציגה כמה מקומות אחרים שונים מאיתנו. כי באף מקום, לפי מה שאילן אמר, הוא על הקו? אה, מצוין. אז מה שהוא אמר, יש כל מיני שיטות חישוב שונות. אבל בסופו של דבר אנחנו איפשהו בממוצע.

אייל רוזנפלד:

השיח הזה הוא מיותר. אני אגיד גם למה.

שי רוזנצוויג:

וגם אי אפשר לשנות -

עו"ד גיתית שרמן:

גיתית, אני רוצה לשנות עכשיו את שיטת החישוב. אני יכול?

שי רוזנצוויג:

עו"ד גיתית שרמן: אי אפשר. מבחינה חוקית אי אפשר לשנות את שיטת

החישוב. יש דיני הקפאה מ-85'. רשות מקומית שחייבה שטחים מסוימים חייבת להמשיך ולחייב אותם לפי צו הארנונה שלה. עכשיו, אם צו הארנונה קבע שזה בר חיוב, אז לפי זה אנחנו ממשיכים לחייב. כל מה שאנחנו מאשרים היום בצו הארנונה זה את שיעור העדכון החוקי, שזה טייס אוטומטי שנקבע בחוק לגבי העלאת התעריפים. אם רוצים ללכת לפי מה שמשה מציע, שזה לא להעלות את הארנונה, המשמעות היא הפחתה חריגה. הפחתה חריגה של שיעור הארנונה זה דבר שהוא טעון אישור שרים. דבר שהוא טעון עמידה בקווים המנחים של משרד הפנים. ובקווים המנחים של משרד הפנים לא ניתן -

משה אופיר:

שיעשו ועדת בדיקה.

עו"ד גיתית שרמן:

בדיקה אפשר תמיד לעשות.

משה אופיר:

שיעשו בדיקה. שייקחו בית ממוצע באלפי מנשה, עומס הארנונה לבית ממוצע פה, עומס הארנונה ב,

עו"ד גיתית שרמן:

אבל אני אומרת כרגע, רגע, ב-2022, ... ב-2022 זה לא רלוונטי. כי אם הבדיקה שאתה מדבר קשורה בצורה או אחרת לשינוי שיטת החישוב, אז לא ניתן על פי חוק לשנות את שיטת החישוב. לכל היותר ניתן לשנות תעריפים. והתעריפים, וזה מה שאני מסבירה, שלהפחית תעריפים או לא להעלות תעריפים, המשמעות היא הפחתה חריגה. ברגע שרשות נמצאת בהבראה, זה לא יקרה. משרד הפנים לא יאשר את זה. הם גם לא אישרו את זה שנה שעברה. אוקיי?

אורית שגיא:

אני רוצה להתייחס לדברים. שני דברים, אחד קודם כל, לעניין שיטת החישוב ודיני ההקפאה וכו'. היו לנו כאן דיונים ארוכים מאוד של שעות במשך חודשים ארוכים אם לא שנים על הסיפור הזה, בעקבות סקר הנכסים. ואני זוכרת, שי, שאתה ישבת בצד הזה אתה לא קיבלת את התשובה של שלמה, זו שגיתית נותנת היום. ואנחנו נלחמנו על ה-so called

פרשנויות שניתנו לצו הארנונה לאורך השנים והדברים הם לא שחור לבן. בסדר? הדברים שמה אופיר מדבר עליהם הם לא שחור לבן. הם פורשו בתקופה מסוימת בצורה א', ופורשו בתקופה אחרת בצורה ב'. ויש כאן, אפשר לעשות כאן עבודה.

עו"ד גיתית שרמן: לא, אבל יש פסק דין חלוט, סליחה. היום כבר יש פסק דין חלוט בנושא של הפרשנות.

אורית שגיא: לא על הכל.

משה אופיר: הצו לא השתנה, דרך אגב.

עו"ד גיתית שרמן: הצו לא השתנה, בדיוק. נכון. נכון.

אורית שגיא: גיתית, לא על הכל. על החיוב הרטרואקטיבי יש. אולי על עוד כמה דברים.

עו"ד גיתית שרמן: לא, וגם על -

אורית שגיא: אבל לא על הכל -

משה אופיר: אופן חישוב הארנונה לא השתנה שום דבר.

עו"ד גיתית שרמן: נכון, הצו לא השתנה כי אסור לשנות את הצו לגבי אופן חישוב הארנונה. אבל יש תקדים של -

אורית שגיא: תן לי רגע לסיים. משה,

שי רוזנצוויג: רגע, שנייה, חבר'ה. אני מבקש לאפשר לאורית לסיים. ואחר כך אולי אתה.

אורית שגיא: תן לי רגע לסיים ואחר כך, בסדר? אז אחד, אני אומרת שהנושא הזה, באמת אם רוצים לעשות בו עבודה, אפשר לעשות בו עבודה ולא לפטור את התושבים ב'לא ניתן לשנות את צו הארנונה'. היינו כבר בסרט הזה וזו הסיבה -

שי רוזנצוויג: לא כשאתה בתוכנית הבראה.

אורית שגיא: שנייה, זו הסיבה שהתחלף כאן ראש מועצה. בואי, זו הסיבה. בסדר?

משה אופיר: וגם יועץ משפטי.

עו"ד גיתית שרמן: זה לא ישנה את עמדתי המשפטית. נקודה. לא ההערה שלך ולא שום דבר אחר. אוקיי?

משה אופיר: תדעי לך שהיועץ המשפטי קבע -

שי רוזנצוויג: אתה מתפרץ ומפריע לי. משה אופיר... משה אופיר, פעם שנייה אתה מפריע לי. משה אופיר, אתה

מפריע.

משה אופיר:

אני באתי ליועץ המשפטי, אמרתי ... משה אופיר, אתה מפריע לי פעם שלישית. יוצאים להפסקה. בואו, צאו להפסקה עשר דקות. אתה לא תתפרץ! פעם אחרונה שאני אומר לך את זה! אחרת אנחנו ניקח הפסקה ארוכה יותר! אתה שומע אותי?! היא מדברת. אחריה, תרים יד.

שי רוזנצוויג:

הדבר השני שאני רוצה להגיד זה שאנחנו כל הזמן מדברים על איזושהי דרך שעברנו ועשינו וכו'. ובארנונה בהחלט עשינו דרך מאוד מכובדת, בעליית הארנונה. ואני חייבת להגיד שבשירותים שאנחנו נותנים לתושבים כנגד הארנונה הזו אנחנו ברגרסיה מטורפת, לפחות בעיניים שלי. רק עכשיו קיבלתי שלוש הודעות לדבר על הניקיון ועל הכלוך ועל הכל. אני חושבת שרמת השירות לתושב היא ירודה מאי פעם. אם זה בגינון, אם זה בניקיון. אני לא רוצה לדבר על דברים אחרים שבכלל שם אני אפילו לא יודעת מה קורה, אז אני אפילו לא יודעת להתייחס. אבל רק מלהסתובב ברחובות. ולכן אני חושבת שצריכה להיות כאן איזושהי מידה של הגינות. קשה לדבר על ארנונה ועל העלאה כשברמת השירות אנחנו באמת במצב על הפנים.

אורית שגיא:

ולעניין הארנונה, לפחות את הדבר הקטן שאנחנו יכולים לעשות, זה לא לאשר את ההעלאה האוטומטית באופן אוטומטי. וכן לבקש עכשיו, כשאנחנו אחרי תוכנית ההבראה, שבשנה הבאה לא תהיה העלאה אוטומטית. זה לפחות משהו שאנחנו חייבים לתושבים. תודה גיתית שבאמצע הדברים שלי, אני אזכור את זה גם לפעם הבאה. כשאני אפריע לך.

שי רוזנצוויג:

משה, רצית להשלים במשהו? כן. אני רציתי, עבור חברי המועצה החדשים יחסית, שלא היו פה במועצה הקודמת, תדעו לכם שהתוספת לארנונה, שהתבטאה בעשרות אחוזים לאנשים

משה אופיר:

מסוימים, התבצעה עקב פרשנות של היועץ המשפטי. היועץ המשפטי קבע שצו הארנונה מאפשר לחייב גם שטחים שלא חויבו בעבר. ואני לא רוצה להיכנס לכל השטחים שלא חויבו בעבר. אמרתי 1.80 מטר, פחות מ-1.80 מטר, אבל עוד הרבה דברים כאלה. למשל חניות היה כתוב חניות צמודות. אז כבר בא הטריק הזה, אם החנייה היא לא צמודה לבית, אז אפשר לחייב אותה ב-100% ארנונה. אז אנחנו נלחמנו על זה והחזירו את זה ל-50% כאילו זו חנייה צמודה. מה זה חנייה צמודה? לפרשנות היועץ המשפטי היא צריכה לגעת בבית. אם היא לא נוגעת בבית, אז היא לא צמודה. אז אפשר לחייב אותה בפי שניים. כל מיני טריקים כאלה ודברים מהסוג הזה.

לפי דעתי, אנחנו צריכים לבקש רוויזיה של בדיקה משפטית של צו הארנונה. כי מה שעשו אז והעלו, היועץ המשפטי הוכח שהלהיטות שלו להעלות, ואני אמרתי לך, הוא חייב בריכות שחייה באיזה סכומים כאלה ואחרים, שמתבסס על איזה פסק דין לבריכות שחייה ציבוריות בחולון. ואנשים הלכו לבית משפט בעניין הזה, ובית משפט אמר שהוא לא צודק.

יש לך עוד שתי דקות.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

ואני מניח שאתה מכיר את זה. ואתה זוכר את זה. זאת אומרת שהפרשנות שהיתה, אנחנו לא צריכים לקנות אותה כתורה מסיני. ולכן אני חושב שצריכים לבדוק את העניין הזה. ובכל מקרה עומס הארנונה למשפחה הגיע לסכומים שהם לא סבירים. גם על מה שאורית אמרה. שהשירותים. אבל שירותים זה קשה וזה. ואין קשר בין שירותים לארנונה והחוק מדבר על זה, וכל הדברים. אז אני לא רוצה להיכנס לזה. אבל מבחינת התושבים, ואופן האובייקטיבי שלהם, איך שהם רואים את זה, הם נדרשים לשלם הרבה יותר והם מקבלים הרבה פחות. אז יכול להיות שמבחינה משפטית הם לא צודקים. אבל את הבדיקה המשפטית של הפרשנות של צו הארנונה כן אפשר

לעשות.	
טוב, הבנתי. תודה. בסדר גמור. תודה רבה. דליה, להוסיף עוד.	שי רוזנצוויג:
אייל, ככה בהצצה מהירה. באורנית זה 46 שקלים למטר.	דליה נחום לוי:
אורנית זה 47.42. אנחנו עשינו את העבודה.	שי רוזנצוויג:
אבל הצו שלהם לא כולל הרבה דברים,	משה אופיר:
רגע, עד ה-190 מטר הראשונים. מעל זה זה 42.5.	דליה נחום לוי:
ממוצע שלהם זה 47 -	שי רוזנצוויג:
זה מה שאמרתי לאילן.	משה אופיר:
שלנו זה 63.	דליה נחום לוי:
ממש לא.	שי רוזנצוויג:
זה מה שאמרתי לאילן. ששם זה יורד. אתה לא שמעת את זה יכול להיות.	משה אופיר:
מה זה מאיפה הבאתי 62? שי.	דליה נחום לוי:
לא, רגע, רגע. דליה,	שי רוזנצוויג:
שי, מה זה מאיפה הבאתי?	דליה נחום לוי:
לא, את מדברת על המדרגות. היא מדברת על ארנונה ממוצעת. דברי על ארנונה ממוצעת.	שי רוזנצוויג:
אז אני אמרתי. כמו אצלנו. באורנית 46 נקודה משהו, עד ל-190 מטר הראשונים. אצלנו זה עד 200.	דליה נחום לוי:
אורנית העלו עכשיו ב-7.5%. במקסימום שיכולים להעלות בשנת בחירות. והם מיישרים קו. הם היו באמת אחרונים.	שי רוזנצוויג:
אני לקחתי מגוגל.	דליה נחום לוי:
הנה, בואי אני אעזור לך. לא צריך, אני אעזור לך. כוכב יאיר 67 שקל. כפר סבא, 54 שקל. הוד השרון 51 שקל. אנחנו 50.5. אורנית 47. קרני שומרון 44.	שי רוזנצוויג:
המספרים האלה לא אומרים כלום. כי יש להם צווי ארנונה שונים. פה אתה משלם על מחסן,	משה אופיר:
לא משנה. הם עדיין יותר -	דליה נחום לוי:
כאן אתה לא משלם למחסן.	משה אופיר:
זו לא מטרת הדיון. דליה, מה את רוצה להגיד? מה	שי רוזנצוויג:

השתנה, בואי נגיד מלפני ארבע, חמש, שש שנים?
מה בא לך לעשות?

אני כל השנים -

דליה נחום לוי:

שי רוזנצוויג:

דליה נחום לוי:

אז מה את אומרת? מה את מציעה? מה ההצעה?
ההצעה שלי, ואני מקבלת את ההצעה של משה.
קודם כל אני יודעת שניסינו שנה שעברה להגיש את
הבקשה וזה לא התקבל במשרד הפנים. אבל אני כן
מקבל את מה שמשה מציע וכן לעשות איזושהי
עבודת עומק ולראות איפה אנחנו החמרנו בצורה
כזאת עם המדידות ששנים לפני כן זה היה בנורמה
שלא מדדו. והוא נתן את הדוגמה של גלריות,

1.80 מטר.

משה אופיר:

דליה נחום לוי:

עד 1.80 מטר לא שולם. אני חושבת ששי, היום,
כשאנחנו מסיימים את תוכנית ההבראה ואנחנו
מתייצבים, ואנחנו יכולים להרשות לעצמנו להחזיר
את ההנחות, אני חושבת שגם צריך לעשות תוכנית
עומק ולבדוק איפה היו החמרות במדידות ואז נוכל
להקל על התושבים.

בסדר גמור. לא רלוונטי לכרגע. בסדר. לא רלוונטי
לכרגע.

שי רוזנצוויג:

לגבי 2022 זה לא רלוונטי. צו של 2022? לא רלוונטי
לעשות עבודת עומק. צריך עד ה-1.7 לאשר ארנונה
של 2022.

עו"ד גיתית שרמן:

אוקיי. אז אפשר כבר לבטל, בתור התחלה...

אורית שגיא:

חבר'ה, רגע, שנייה. כל אחד דיבר, אמר,

שי רוזנצוויג:

מה שאפשר. אפשר לבקש מה שאפשר.

אורית שגיא:

חברים יקרים. כל אחד אמר את שלו. אני רק אסכם.

שי רוזנצוויג:

אבל אני רוצה איזושהי התייחסות, איזושהי
התייבות שהדבר הזה ייעשה.

דליה נחום לוי:

בהחלט. אנחנו מתכוונים, אז אני אסכם ואת תראי
שאני עונה לך.

שי רוזנצוויג:

נראה לי שכולנו נשמח אם נוכל ... נראה לי שכולנו
נשמח.

שלומית ארצי:

לקחת את מה שרציתי להגיד ואני רוצה לחזק אותך

שי רוזנצוויג:

ולהגיד כן, ארנונה זה לא כיף. ארנונה כל שנה עולה, כי הארנונה היא אוטומטית. גם כשאורית היתה יו"ר ועדת כספים, היא עלתה. ועלתה לא מעט, אפילו יותר.

לא, היא לא עלתה יותר, שי. אתה ...
 רגע, שנייה, אני ביקשתי -
 אבל אני מתקנת אותך.
 תקני אותי בסוף, בסיום דבריו.
 הוא יעלה לך ... תיזהרי.
 כרגע את מפריעה לי.
 גם אתה הפרעת לי קודם.
 אז הנה, אנחנו פיטים.
 יופי. גנון.

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אף אחד פה לא רוצה להעלות ארנונה. ואנחנו אכן לא מעלים פה ארנונה חריגה. אני התחייבתי, נתתי התחייבות, שהעלאת ארנונה שעשינו במסגרת תוכנית ההבראה תהיה העלאת הארנונה האחרונה בקדנציה הזאת, שהיא חריגה. נקודה. שורה חדשה, ולא משנה מה יהיה המצב שלנו. ובזה אנחנו עומדים. כמו כן, אנחנו התחייבנו שבתום תוכנית ההבראה, אמנם לא סיימנו אותה, החשב המלווה עדיין פה. אבל עברו שנתיים מאז שהתחייבנו, והתחייבנו שבתום השנתיים, שיעברו בעצם ב- 1.1.2022 אנחנו נחזיר את ההנחות שהפחתנו במסגרת תוכנית ההבראה. הנחות שפגעו באוכלוסיות מוחלשות. חלק מתוכנית ההבראה הזאת, אנחנו ניקזנו לא מעט דם וכולם נשאו בנטל. ואנחנו עומדים בהתחייבות שלנו ואנחנו מחזירים ואנחנו מחזקים את האוכלוסיות המוחלשות. את הנכים, את מעוטי ההכנסה, משפחות גדולות. כל מי שצריך מקבל את ההנחות האלה ויותר מזה. אנחנו גם מוסיפים הנחה למשרתי המילואים שלא היתה. לגבי רוויזיה ולראות איך אפשר לעשות שיטות חישוב, אני הנחיתי כבר. פשוט אין לנו מהנדס, צריך

- להגיע מתישהו, ואין לנו את הצוות לעשות את זה.
לכשיקרה,
- משה אופיר:** מה חשוב למהנדסת?
- שי רוזנצוויג:** חשוב. יש פה צוות שעובד. והוא כרגע -
- משה אופיר:** בשביל לקחת את צווי הארנונה,
- שי רוזנצוויג:** רגע, אתה מפריע לי. אני אאלץ לסגור כי אתה מפריע לי. לא לקטוע אותי.
- משה אופיר:** מה אתה צריך? צריך בשביל לקחת צווי ארנונה ולהשוות?
- שי רוזנצוויג:** אתה לא תקטע אותי. פעם ראשונה, אחרת אני עוצר.
- משה אופיר:** תעצור. מה אתה מפחיד אותי?
- שי רוזנצוויג:** אני עוצר. 10 דקות הפסקה.
- משה אופיר:** אני אומר לך שלא צריכים צוות לעניין הזה.
- שי רוזנצוויג:** 10 דקות הפסקה. בסדר גמור.
- *** הפסקת ההקלטה לבקשת יו"ר המועצה *****
- שי רוזנצוויג:** טוב, התחלתי לומר. ממשיך את דברי. אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה ואנחנו לא מעלים אותה באופן חריג, וגם לא נעלה. ככל שהמדינה מעלה, והיא תעלה, גם אם יישב פה ביל גייטס, המדינה כל הזמן מעלה. אנחנו לא יישוב יציב. אנחנו גם לא יישוב איתן. אנחנו יישוב בתוכנית הבראה. הדברים הטובים הם שאנחנו מחזירים את ההנחות לגובה ההנחות שהיו בעבר. הם מוסיפים עוד הנחות למשרתי מילואים. מילה על הגינון, בהתייחס לאורית. את בעצם ביקשת להוריד את ההשתתפות בגינון ואת עלות הגינון הרבה פעמים. וזה גם נעשה, בתקופה שלך כיו"ר ועדת כספים.
- אורית שגיא:** אני חושבת שזה נהיה יותר גרוע. באותו מחיר זה הולך ומחמיר.
- שי רוזנצוויג:** אני לא סיימתי ואל תקטעי אותי. את קוטעת אותי,
- אורית שגיא:** אני עונה לך, מה לעשות. אתה יכול לקחת כמה הפסקות שאתה רוצה, שי.
- שי רוזנצוויג:** את מפריעה לי.
- אורית שגיא:** זה ממש לא...

- משה אופיר:** אתה מאשים אותה בדברים ובסוף אתה לא נותן הזדמנות -
- שלומית ארצי:** הוא לא סיים.
- שי רוזנצוויג:** אני מתריע בפעם הראשונה. אני אאלץ לקחת הפסקה.
- אורית שגיא:** אתה יכול להתריע כמה שאתה רוצה ותיקח כמה הפסקות שאתה רוצה. אבל אתה לא תנהל את הישיבה הזו בדיקטטורה. עם הפתקים של גיתית ואודליה, כל היום עם ההנחיות הצדדיות.
- שי רוזנצוויג:** בסדר גמור. הבור שאנחנו נכנסנו אליו והיובש של תקופת הקיצוץ בגינון, אנחנו עד היום סופגים אותו ורואים אותו בכל מקום. ועם זאת, המחירים עולים. אנחנו מרגישים את זה בכל מרכז שאנחנו ניגשים אליו המחירים עולים וזו המשמעות של העלייה הזו. ליישר קו. שלא נשלם יותר מתקציב שאנחנו לא יכולים לממן אותו. לא להעלות בהתאם לעליית המחירים זה לקצץ בשירותים. ואת זה אני לא מוכן לעשות. אני מעלה את העניין להצבעה.
- אורית שגיא:** אני רוצה להתייחס לדברים.
- שי רוזנצוויג:** במשפט וחצי.
- אורית שגיא:** אני אתייחס כמה שאני רוצה.
- שי רוזנצוויג:** לא, את לא. 10 דקות ...
- אורית שגיא:** מה לעשות.
- שי רוזנצוויג:** כולכם דיברתם.
- אורית שגיא:** מה זה משפט וחצי? אתה מרצה למשפטים?
- שי רוזנצוויג:** כן, בקצר.
- אורית שגיא:** לא, אני אתייחס כמה שאני רוצה. יש לי זמן להתייחסות ואני אתייחס.
- שי רוזנצוויג:** חבר'ה, אני מעלה את העניין הזה להצבעה.
- אורית שגיא:** לא, אני מבקשת להתייחס.
- שי רוזנצוויג:** רק אם זה יהיה קצר.
- אורית שגיא:** אני רוצה להתייחס. אתה לא תגיד לי איך להתייחס.
- שי רוזנצוויג:** אני אגיד כי אני מנהל את הישיבה,
- אורית שגיא:** אתה תנהל את הישיבה, תדאג שיהיו תכנים

- רלוונטיים בישיבה.
 בסדר. תעלי, את חברת מועצה, את מוזמנת להעלות
 תכנים. עד היום לא הרגשנו אותך כל כך.
 נכון, גם אין לי שום עניין. התשובות שלך כל כך
 לאקוניות בכל דבר, שחבל על הזמן.
 בסדר גמור.
 גם היום חבל על הזמן.
 פני את מקומך למישהו שיעלה.
 גם היום חבל על הזמן. תודה על ההצעה. אני אחשוב
 על זה ואני אעדכן אותך אם זה יהיה רלוונטי.
 אולי נתקדם?
 שירי, תעשי לי טובה.
 אורית -
 ההתייחסות שלי למען האמת היא מאוד קצרה.
 בסדר?
 יופי, מעולה.
 והיא כזאת, האמת שאני באופן אישי קצתי בתשובות
 מתנפנפות ומתחננות ובמילות מתק וקסם של אף
 אחד לא רוצה. אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה
 ואף אחד לא רוצה שהרחוב יהיה מלוכלך, ואף אחד
 לא רוצה שהגזם יהיה בכל מקום. ואף אחד לא רוצה
 שהרחובות ייראו כמו פח אשפה. אבל בשורה
 התחתונה זה קורה, וזה קורה במשמרת שלך.
 חולק על דעתך.
 זה קורה במשמרת שלך.
 חולק על דעתך.
 אתה מוזמן לבוא לעשות סיבוב בכמה רחובות שאני
 אראה לך.
 עושה כל יום.
 כנראה לא מספיק. ואם מה שאתה רואה מוצא חן
 בעיניך, יש לנו בעיה מאוד קשה.
 אם היה מפריע לך היית מעלה את זה לסדר היום.
 יש לנו בעיה מאוד קשה. בסדר? בעיה מאוד קשה.
 הרחובות נראים זוועת עולם. מעולם לא נראו כל כך

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שירי זיידמן:

אורית שגיא:

שירי זיידמן:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

שי רוזנצוויג:

אורית שגיא:

גרוע.	
סיימת?	שי רוזנצוויג:
לא, לא סיימת.	אורית שגיא:
אז קדימה.	שי רוזנצוויג:
אז אני אומרת שמספיק עם התשובות האלה של 'אף אחד לא רוצה ואני רוצה וחשוב לי ואני אוהב ושלום עולמי'. אני רוצה גם שלא תהיה התחממות של כדור הארץ אבל לא תמיד אני ממחזרת דברים.	אורית שגיא:
חבל מאוד.	שי רוזנצוויג:
אוקיי, נכון.	אורית שגיא:
תתחילי למחזר.	שי רוזנצוויג:
נכון, נכון.	אורית שגיא:
אני ממחזר.	שי רוזנצוויג:
מעולה, יופי. אז לפחות אם אתה לא כל כך דואג ליישוב, לפחות להתחממות כדור הארץ.	אורית שגיא:
אוקיי. זה הציבור יחליט.	שי רוזנצוויג:
בסדר. הציבור יחליט. ועובדה שיש גם הרבה תלונות, בטח על הניקיון בקרב הציבור. וכדאי גם להתחיל להקשיב לזה.	אורית שגיא:
אני מעלה להצבעה את אישור צו הארנונה לשנת 2022. והנחות לפי העקרונות שהראינו. עכשיו צריך לקרוא משהו מיוחד? מי בעד? רחל, שירי, אייל, שי, שלומית. מי נגד? משה, אורית. מי נמנע? דליה. אנחנו ממשיכים לנושא הבא.	שי רוזנצוויג:
מאשרים ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2022.	<u>החלטה:</u>
בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, שירי זיידמן, אייל רוזנפלד, שלומית ארצי.	
נגד: אורית שגיא, משה אופיר.	
נמנעת: דליה נחום לוי.	
הישיבה הזאת הסתיימה.	שי רוזנצוויג:

אודליה גוטל
מנכ"לית המועצה

שי רוזנצוויג
ראש המועצה
