

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת

שלא מן המניין מס' 41

מיום ד', כ"א בחשון תשפ"ב, 27.10.2021

משתתפים:

ראש המועצה	שי רוזנצוויג
סגנית ראש המועצה	עו"ד שלומית ארצי
חבר מועצה	אייל רוזנפלד
חברת מועצה	רחל שטיינר
חבר מועצה	אלרן אהרוני
חבר מועצה	משה אופיר
חברת מועצה	דליה נחום-לוי

נוכחים:

מנכ"לית המועצה	אודליה גוטל
גזבר המועצה	אילן דולב
יועצת משפטית	עו"ד גיתית שרמן
מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור	חני בריקמן

חסרים:

סגנית ומ"מ ראש המועצה	עו"ד שירי זיידמן
חברת מועצה	אורית שגיא

על סדר היום:

1. דוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2019: דיון בהמלצות ועדת הביקורת ומעקב אחר תיקון ליקויים.

ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 41 – 27.10.21

שי רוזנצוויג:

ערב טוב לכולם. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 41. משתתפים: אנוכי, סגנית ראש המועצה עו"ד שלומית ארצי, אייל רוזנפלד, רחל שטיינר, דליה נחום לוי, משה אופיר. כל השאר ייתכן ויצטרפו בהמשך. כמו כן נוכחים אודליה גוטל, מנכ"לית המועצה, אילן דולב הגזבר, עו"ד גיתית שרמן, יועצת משפטית; חני בריקמן, מבקרת המועצה. שירי לא תגיע היום. היום אנחנו עוסקים בדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2019. מדובר בדיון והמלצות ועדת ביקורת ומעקב אחרי תיקון ליקויים. אודליה, קדימה.

1. דוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2019: דיון בהמלצות ועדת הביקורת ומעקב אחר תיקון ליקויים.

אודליה גוטל:

אוקיי. אז יש לכם על השולחן, אני רואה שמחלקים את זה, יש את דוח הביקורת. תסתכלו. זה בעצם התסקיר. כמו ששי אמר אנחנו בדיון על דוח ביקורת משרד הפנים משנת 2019. הדוח התקבל במועצה בספטמבר 2020. ועדת ביקורת דנה בו. גם את פרוטוקול ועדת הביקורת יש לכם כאן על השולחן וכמובן הכל נשלח אליכם במייל. בואו נפתח את המסמך הזה, אנחנו נעבור עליו, נדבר על הליקויים שהיו. מה ואיך תוקן ונעבור על הכל.

אז סך הכל היו תשעה ליקויים. שישה תוקנו באופן מלא. ושלושה באופן חלקי. אני בעמוד 3, בטבלה. הליקוי הראשון היה ליקוי של הקצאות. לא נמצאו חוזים עם תשעה גופים, להם הוקצתה הקרקע בשנים קודמות. מדובר על הקצאות שנעשו מזמן, לפני 2012. ובעצם אנחנו נכנסנו להליך שהוא הליך ארוך. אני אומרת מראש, יחד עם היועצת המשפטית, יחד עם המהנדסת. ועם כל הגורמים הרלוונטיים. בעצם

מדובר בבתי כנסת, תנועות נוער ומקווה. אלה היו הגופים שמדברים עליהם. זהו, היו לנו כבר שתי פגישות מקצועיות בעניין, פנימיות. ובעצם התחלנו את ההליך. חוזרת שוב, הליך ארוך. אנחנו נעדכן אתכם ככל שהדברים יתקדמו. אז מבחינתנו זה תוקן חלקית.

אי ניצול מלוא תקציב הג"א בשנת 2019. אז בעצם ההערה היתה שלא ניצלנו את תקציב הג"א בשנת 2019 באופן מלא. הבעיה נוצרה בגלל תוכנית ההבראה. לא יכולנו לממש את כל התקציב ב-2019 כי התוכנית אושרה לקראת סוף שנה ונרשם בעצם סעיף למימוש ב-2020. בסופו של דבר, גם את תקציב 2019 מימשנו עד תום וגם את 2020 עד תום. 2021 כמובן אנחנו עדיין לא יודעים להגיד באופן מלא, אבל כמו שזה נראה, גם הוא ימומש עד תום.

אי מינוי מבקר פנים וממונה על תביעות הציבור. אז חני יושבת כאן ליד השולחן. אז יש לנו מבקרת. הלך לאיבוד ה'אי'.

שלומית ארצי:

שוב, אני אומרת. הדוח שאנחנו מדברים עליו הוא דוח מ-2019, בסדר? הצטרף אלרן אהרוני.

אודליה גוטל:

שי רוזנצוויג:

***** מר אלרן אהרוני נכנס לישיבה *****

נהדר. סעיף מס' 4, העדר פרוטוקולי ועדת הביקורת לשנת 2019. טוב, זה גם חלק מהעניין שבעצם לא היה לנו מבקר במועצה. נכון להיום אנחנו נמצאים בשנת 2021. התקיימו כבר שתי פגישות של ועדת הביקורת. ואנחנו התקדמנו גם בזה.

אודליה גוטל:

אחוז פחת המים הינו כ-13%. בעצם ב-2018 הפחת היה 18%. ב-2019 ירדנו ל-13%. היום אנחנו עומדים על 12.8. בעצם המועצה ממשיכה בפעולות שהיא עשתה בשביל להמשיך ולהוריד את הפחת. מצבנו סביר, תמיד אפשר להשתפר פה. ממשיכה הלאה.

סעיף 6, עמוד 4. אי עדכון תקציבי תב"רים. היתה בעצם הערה על זה שאנחנו לא נוהגים לעדכן תקציבי תב"רים. מדובר על תב"ר אחד שבאמת לא ברור לנו מה היה הסיפור שם. הלכה למעשה אנחנו העברנו להם דוח שמראה שכל התב"רים שלנו מעודכנים ולא קיימת שום בעיה. התהליך התנהל באופן שוטף ותקין. גם אז וגם היום.

תב"ר אחד שהחלה בו פעילות לפני אישור ממונה. גם פה מדובר על תב"ר אחד, בהיקף של 27,000 שקל. ככלל, אנחנו לא מתחילים לעבוד בתב"רים לפני האישור. יש הרבה אישורים, אגב, עד שזה מקבל אישור סופי. ואנחנו מאוד מקפידים על זה. אז גם זה תוקן.

חלק מוועדת החובה, סעיף 8, לא קיימו את מספר הישיבות המינימאלי לשנת 2019. אז באמת היו מספר ועדות שלא קיימו את ארבע הישיבות שאמורים לקיים בשנה, וזה המינימום.

דוגמה?

דוגמה ועדת ביקורת. לדוגמה.

לא היה מבקר. מי יישב?

נכון, נכון. חד משמעית. אז ככה שזה -

אורית תגיע בשמונה.

אחת הבקשות של ועדת ביקורת בישיבה האחרונה

שהם קיימו היתה לבצע, ביקשו מהמבקרת לבדוק

את הנושא והיא תיקח את זה כנושא השנה.

והסעיף האחרון, הליקוי האחרון שעלה, התכנסות

ועדת הביקורת פעמיים במקום ארבע פעמים בשנת

2019. גם את זה הסברתי. אנחנו מדברים פה על

תקופה שלא היתה ועדה ולאחר מכן התחלנו את

הפעילות.

אני רוצה לומר שבשנה יש הרבה ביקורות. במקרה

שלומית ארצי:

אודליה גוטל:

דליה נחום לוי:

אודליה גוטל:

שלומית ארצי:

אודליה גוטל:

שי רוזנצוויג:

של מבקר של משרד הפנים. אנחנו לוקחים את כל הביקורות במלוא הרצינות. ברור לנו שיש עניינים תהליכיים שיקחו עוד הרבה זמן. אבל חובה עלינו, אם לא התחילו אותם עד עכשיו אז להתחיל אותם. ולעשות אותם. ועכשיו, כשיש מבקרת ועכשיו כשיש ועדה שמתכנסת, אז אני חושב שכל הנושא הזה של ביקורת ומעקב אחרי תיקון ליקויים הוא מוסדר ולשם אנחנו שואפים. משה, מישהו אחרי משה רוצה להגיד, מישהו?

לא, יש לי איזשהו -

אז רגע, שנייה, את רוצה אחרי משה? כן.

בסדר גמור. מישהו אחרי שלומית? בבקשה, משה. הסתכלתי בדוח. ראיתי שהורידו את מד המים ל-13%. כמה זה מסתכם בכסף ההפסד שלנו מפחת המים?

אילן?

3 מיליון שקלים כפול 3%.

13%.

13%.

400,000 שקל בשנה. למה אי אפשר, מה, הפחת הזה זה אחרי החישוב של ההשקיה, נכון? השקיה של המועצה, היא לא נכנסת פה. זה הפסד נטו. זה לא מים שהולכים על השקיה פה או משהו כזה, נכון? כן, אבל תיקח בחשבון שיש פחת נורמטיבי. פחת נורמטיבי הוא בסביבות 10%. זאת אומרת הפחת המומלץ על ידי רשות המים זה מתחת ל-13%.

יש פחת מומלץ? למה שהם ימליצו על פחת?

לא, אני אסביר לכם גם למה יש פחת מומלץ. כי לא ניתן לקרוא את כל מוני המים. זו מערכת מאוד דינאמית. יש פיצוצי מים, יש גניבת מים. יש גניבות מים שאתה לא יכול להתמודד איתם. כמה שתסגור את מערכת המים שלך, מאוד קשה להגיע לפחת אפס.

שלומית ארצי:

שי רוזנצוויג:

שלומית ארצי:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

אילן דולב:

משה אופיר:

אילן דולב:

משה אופיר:

אילן דולב:

שי רוזנצוויג:

אילן דולב:

- משה אופיר:** מה זאת אומרת אי אפשר להתמודד עם גניבות מים, לא הבנתי?
- אילן דולב:** מאוד קשה להתמודד עם גניבות מים. קשה.
- משה אופיר:** אנחנו מפסידים, לפי מה שאתה אומר, בסביבות 400,000 שקל בשנה, שזה סכום לא קטן. אני מבין שצמצמנו מ-18% ל-13% וזה יפה מאוד.
- אילן דולב:** אז בוא נקבל את הנורמטיבי. הנורמטיבי הוא 10%.
- שי רוזנצוויג:** אני רוצה לשמוע את השאלה.
- משה אופיר:** אני שואל למה אי אפשר לרדת יותר? מה הסיבה?
- שי רוזנצוויג:** אפשר. אפשר, ולא בזאת עסקינן. אפשר, ואנחנו בתוכנית שבמהלכה מוני המים יהפכו למונים קר"מיים, עם שליטה מרחוק, אשר יאפשרו לנו בקרה, מה שאין לנו היום.
- משה אופיר:** רגע, אז אני רוצה להבין. המונים הנוכחיים, שהם לא דיגיטאליים ולא קריאה מרחוק, מה שנקרא אנלוגיים, הם אחת הסיבות שבגינם אנשים יכולים לגנוב מים? למונים דיגיטאליים אי אפשר לגנוב מים?
- עו"ד גיתית שרמן:** למשל נתקלנו במצבים שאנשים שמו מגנט על המד, מד אנלוגי. והמד משתבש. זה נקרא שיבוש מדידה.
- משה אופיר:** פה תפסו אנשים עם מגנט? ... ומה עושים לאנשים, במצבים כאלה אנחנו עושים גם הערכה של הצריכה, מחייבים אותם בתעריף לפי הערכת צריכה, לפי הכללים. ויש מצבים שאנחנו כמובן גם עוקבים אחרי התהליך הזה, לפעמים גם יכולים להגיש תלונה למשטרה.
- משה אופיר:** כמה אנשים תפסתם שמתמשים בטריקים כאלה?
- עו"ד גיתית שרמן:** אני לא יודעת להגיד לך מספרים.
- משה אופיר:** אחד, עשר, מאה? בלי שמות.
- שי רוזנצוויג:** ברור, ברור.
- אילן דולב:** אני יכול להגיד שבשלוש השנים האחרונות תפסנו שלושה אנשים שגנבו מים.
- משה אופיר:** על ידי מגנטים?
- אילן דולב:** על ידי מגנטים. כל אחד חויב בסביבות 20,000 שקל. היה להם מאוד קשה להתמודד עם זה. יצאו

- מכתבים מעורכי דין. היינו בדרך להגיש תלונה במשטרה על גניבה. זה מעשה חמור. **משה אופיר:**
 אני מסכים איתך שזה חמור. ודאי שזה חמור. **אילן דולב:**
 ואנחנו מנסים להתמודד עם זה כמה שיותר. **משה אופיר:**
 וקיבלנו את הכסף מהם? **אילן דולב:**
 כן. משניים כן. **עו"ד גיתית שרמן:**
 בהליכים. **שי רוזנצוויג:**
 פחת מים, לי חשוב לומר. פחת מים ברובו זה תשתיות ישנות, לקויות, צינורות. **משה אופיר:**
 ברור לי. **שי רוזנצוויג:**
 זאת אומרת, יום יבוא, בקרוב מאוד, ואנחנו נביא פה לשולחן - **משה אופיר:**
 אנחנו יודעים האם יש למועצה מידע על איזה קווים דולפים? **שי רוזנצוויג:**
 נעשה פה סקר לפני כמה שנים. הסקר הזה קיים. אנחנו מתקנים אותו ברמת אחזקת שבר ככל שאנחנו יכולים. אבל אנחנו הולכים לצאת לסקר חדש שהוא בעצם יקיף את כל מה שיש פה. ועל בסיס זה אנחנו נעביר פה הצעה על השולחן, להיכנס לתהליך של החלפת כל התשתיות. **משה אופיר:**
 בסקר הקיים, לפני שאתה הולך לסקר חדש, יש חשד בקווים מסוימים שהם דולפים? שכדאי לעשות עליהם עבודת הכנה? כי אולי העבודה היא פחות - **שי רוזנצוויג:**
 כרגע אין קו שאני יודע בוודאות שהוא דולף ואני לא נוגע בו. כי אחרת הייתי עוצר את הכל ומתקן. **משה אופיר:**
 לא יודע. **שי רוזנצוויג:**
 לא. **משה אופיר:**
 כל הפחת שיש לנו הוא בערפל. **אילן דולב:**
 אני רוצה רק לדייק את העניין, את העניין המספרי. **שי רוזנצוויג:**
 שנייה, איך ירדנו? עשינו עבודה. מה שידענו סגרנו, תיקנו. **משה אופיר:**
 כל מה שאנחנו ידענו תיקנו? **שי רוזנצוויג:**
 רוב. אני לא יודע להגיד לך שאת הכל. אבל את רוב מה שידענו, בכל זאת יש את המציאות. את רוב

הדברים הכבדים שידענו, תיקנו. על מנת לתקן את הכל צריך פשוט להחליף את כל התשתית באלפי מנשה.

משה אופיר:

טוב, זה מיליונים. מה, אין לנו את זה.

שי רוזנצוויג:

זה כמה מיליונים. לא, אנחנו נבוא ונעלה את זה לשולחן, ואנחנו נייצר פה עדיפויות. אנחנו רוצים שהדשא יצמח. אנחנו רוצים שהגינות היבשות יושקו.

משה אופיר:

לא, אני מסכים איתך. בסדר. אין לי עוד שאלות. רצית להגיד.

שי רוזנצוויג:

אני רוצה להעלות איזשהו נושא, שנתקלתי בו. שמוכרים קרקעות באלפי מנשה,

שלומית ארצי:

מפריע הקטע הזה, משה.

רחל שטיינר:

אתה עוד לא יודע מה אני מתכוונת להגיד, וההערות האלו לא במקום. בסדר? עייפתי כבר. קרקעות שלעולם לא יבנו עליהם. עושים עוקץ על אנשים באדמות אלפי מנשה. השאלה היא -

שלומית ארצי:

זה קשור לוועדת ביקורת? לא הבנתי. שי, זה קשור לוועדת ביקורת?

משה אופיר:

אני שואלת שאלה.

שלומית ארצי:

היא עוד לא סיימה לשאול. היא מחברת את זה. אני רוצה לראות איך היא מחברת את זה. אם זה לא קשור,

שי רוזנצוויג:

אני רוצה לדעת אם אלפי מנשה יש לה איזושהי שליטה על מכירת קרקעות. על עוקצים שבעצם נעשים על חלקים מהאדמות שלנו. אני מעורבת עכשיו באיזשהו קייס שהגיע אלי.

שלומית ארצי:

זה לא קשור לנושא. אבל אענה. אלפי מנשה לא לוקחת צד ולא יכולה לקחת צד בכל הקשור -

שי רוזנצוויג:

למכירת קרקעות בשטח?

שלומית ארצי:

אני לא מכיר ביודעין מישהו שהיום הולך ומוכר. אני לא נותן לזה יד ולהיפך. כשבאים ושואלים אותי, כי בדרך כלל, מי שבא ורוצה באמת לקנות קרקע, מעטים האנשים שקונים זה. הם באים ומבררים.

שי רוזנצוויג:

כשמגיעים אלינו אנחנו אומרים להם את מה שאומרים להם כל השנים. 'אתם שמים את כספכם על קרן הצבי. איננו מכירים את זה'. אני לא נכנס לעוקץ, לא עוקץ. גם משפטית אסור לי להיכנס לזה. אנחנו אומרים 'אתם שמים את כספכם על קרן הצבי. איננו מכירים, איננו חלק מזה'. לרוב זה עושה את העבודה.

אני רוצה לסיים את הישיבה הזו. ולפתוח את הישיבה השנייה. ישיבת מועצה מן המניין מס' 42.

אודליה גוטל

מנכ"לית המועצה

שי רוזנצוויג

ראש המועצה
