

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 10/5/2022

נוכחים:

אודליה גוטל – מנכ"לית המועצה

אילן דולב – גזבר המועצה

עו"ד גיתית שרמן – יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות מס': פת/2021/22

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות שכונת נופיה שלב א2 ושלב ב-אלפי מנשה** (להלן: "**הפרויקט**" / "**הפרויקטים**"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. המועצה בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור בתמורה המבוקש הוא סביר לאור שיקולי חסכון ויעילות והיתרונות בהתקשרות על משכ"ל, כפי שיפורטו להלן, מה גם שהעמלה אושרה על ידי משרד הפנים. יחד עם זאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ נוסף ביחס לגובה עמלת משכ"ל.
2. משכ"ל מהווה ONE STOP SHOP עבור הרשות המקומית ומספקת לה את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט. למשכ"ל מעטפת שירותים רחבה והיא עמדה לרשות מערך שירותים רחב, מעבר לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים.
3. לרשות ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות בנושא הטיפול.
4. בשל עליה משמעותית במחירי תשומות הבניה שהתרחש לאחרונה ובשל העובדה כי קיים לוח זמנים קצר לביצוע העבודה הנ"ל, התקשרות עם משכ"ל תאפשר לשמור על מסגרת תקציב שנקבעה מראש לפרויקט תוך עמידה בלוחות הזמנים הקצרים וזאת בשל העובדה כי קיים למשכ"ל מכרז עם קבלנים לפי מחירים קבועים (טרם עליית המחירים). הסיבות הנ"ל נותנות יתרונות משמעותיים להתקשרות במכרז זה עם משכ"ל

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

ג'יתית ארמון, עו"ד
20-15-17
יועץ משפטי

על החתום
מועצה מקומית אלפי מנשה
דולב אילן
גזבר המועצה
גזבר

אודליה גוטל
מנכ"לית ממועצה
אלפי מנשה כיר