

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת

שלא מן המניין מס' 51

מיום ה', כ"ב בתמוז תשפ"ב, 21.07.2022

## משתתפים: שי רוזנצוויג

ראש המועצה

סגנית ראש המועצה

שלומית ארצי

חבר מועצה

אייל רוזנפלד

חברת מועצה

רחל שטיינר

חבר מועצה

אלרן אהרוני

חבר מועצה

משה אופיר

## נוכחים:

מנכ"לית המועצה

אודליה גוטל

גזבר המועצה

אילן דולב

יועצת משפטית

עו"ד גיתית שרמן

מבקרת המועצה וממונה על

חני בריקמן

תלונות הציבור

## חסרים:

סגנית ומ"מ ראש המועצה

שירי זיידמן

חברת מועצה

דליה נחום-לוי

חברת מועצה

אורית שגיא

**ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 51 – 21.07.22**

**על סדר היום:**

1. צו ארנונה 2023.

**1. צו ארנונה 2023.**

<p>ישיבת מועצה מיוחדת מס' 51. נמצאים: עו"ד שלומית ארצי, שהיא סגנית ראש המועצה, אייל רוזנפלד, רחל שטיינר, אלרן אהרוני, משה אופיר, כמו כן אודליה גוטל, שהיא מנכ"לית, אילן דולב גזבר, עו"ד גיתית שרמן יועצת משפטית וחני בריקמן המבקרת. חסרים אורית שגיא, שירי זדיימן ודליה נחום לוי. אנו דנים פה בישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין. על סדר היום צו ארנונה 2023. ומי שיציג את זה זה אילן. כמדי שנה אנחנו מתכנסים לעניין. מסורת.</p>	<p><b>שי רוזנצוויג:</b></p>
<p>מה לעשות, קדימה. מסורת מוזרה, שצריך לאשר, יש איזה נייר שצריכים לקבל? כן, כן. אתם קיבלתם, יש לך, נשלח למייל.</p>	<p><b>אודליה גוטל:</b></p> <p><b>שי רוזנצוויג:</b></p> <p><b>אילן דולב:</b></p> <p><b>משה אופיר:</b></p> <p><b>אודליה גוטל:</b></p> <p><b>אילן דולב:</b></p>
<p>הכל נשלח במייל. אין שום דבר חדש. אם כבר הכנת. הכנתי לא לכולם, כי חבל על הדפים. עשיתי פה כמה העתקים. אז תסתכלו.</p>	<p><b>אודליה גוטל:</b></p> <p><b>משה אופיר:</b></p> <p><b>אודליה גוטל:</b></p>
<p>טוב, חברה. לא יום לימודים ארוך. שיעור העדכון</p>	<p><b>שי רוזנצוויג:</b></p>

האוטומטי השנה בתעריף ארנונה הוא 1.37%. אנחנו, כמיטב המסורת שהנהגנו בשנתיים האחרונות לא מבקשים להעלות חריג את הארנונה באלפי מנשה, כפי שהבטחנו. אחוז ההנחות גם הוא נשאר מקסימאלי. בדומה לשנה שעברה. אנחנו כן מחדשים לכם שאנחנו כן מבקשים לאישור הנחה רטרואקטיבית לזכאי ביטוח לאומי, ללא הגבלת זמן, כאשר עד היום, ובכל השנים, הזכאות לרטרואקטיבי היתה לשנתיים בלבד. זו בשורה שאנחנו מביאים לכל מי שצריך ושלא נצטרך.

**עו"ד גיתית שרמן:** כמובן כפוף לחוזר מנכ"ל.  
**שי רוזנצוויג:** כמובן כל זה כפוף לחוזר מנכ"ל.  
**משה אופיר:** כמה ההעלאה, בסופו של דבר?  
**אייל רוזנפלד:** אבל אני שאלתי,  
**שי רוזנצוויג:** אייל, בבקשה.  
**אייל רוזנפלד:** יש לנו הערכה כמה הסעיף הזה שעכשיו אנחנו פותחים אותו ללא הגבלת זמן, כמה הוא - מדובר במקרים בודדים וזה הומניטארי. כי תחשוב על בן אדם חולה סרטן שלוקח לו זמן להוציא את האישורים שלו, כי הוא מתעסק במחלה. ומקבל אחרי שלוש שנים הוא מקבל רטרו -  
**אייל רוזנפלד:** אין הרבה כאלה. זה צורך הומניטארי נקודתי שאנחנו רוצים פה להקל.  
**אייל רוזנפלד:** אז אין פה סיכון מבחינת ...  
**אילן דולב:** אלפי שקלים בודדים.  
**שי רוזנצוויג:** לא, לא, אין. מישהו עוד רוצה להגיד, חוץ ממשה אופיר? בבקשה, משה אופיר.  
**משה אופיר:** קודם כל זאת השנה הראשונה מאז שהמועצה הזאת נבחרה, שיש לנו סיי לגבי שאנחנו יכולים להשפיע על הנושא הזה של העלאת תעריף הארנונה, מכיוון שעד כה היינו בתוכנית הבראה, וגם בשנה שעברה, כאשר

דובר על העלאת ארנונה לשנת 2022, החשב המלווה, למרות שהוא כבר לא היה בשנת 2022, הוא היה בשנת 2021,

הוא היה לשנת 2022.

**שי רוזנצוויג:**

אמר 'אני פה. כל עוד אני פה, אתם לא יכולים לשנות', למרות שזה היה מיועד בכלל להיות אחרי שהוא כבר עזב. זאת אומרת הוא ב-2021 אמר לנו שאנחנו לא יכולים על 2022. זה היה המצב. ולכן למעשה זאת השנה, אתה הבנת את מה שאני אמרתי או לא? זה לא מדויק.

**משה אופיר:**

כן, זה לא מדויק. זה לא נכון.

**אודליה גוטל:**

**שי רוזנצוויג:**

כי בשנת 2021, לפני שנה, כשהיינו בדיוק בסיטואציה הזאת,

**משה אופיר:**

בוא אני אחסוך לך,

**אילן דולב:**

רגע, רגע, אל תחסוך לי שום דבר.

**משה אופיר:**

עזוב, עזוב, אל תחסוך לו. שידבר. הוא יגיד את זה במילא, אז למה?

**שי רוזנצוויג:**

אני רוצה להגיד שבשנת 2021, באמצע השנה, כשדנו בעניין הזה, היו כל מיני דעות לגבי הצורך בהעלאה והאפשרות לעשות ככה ולעשות ככה. החשב המלווה, שלא המשיך איתנו בשנת 2022, והתעריפים בכלל היו לשנת 2022, אמר 'אתם לא יכולים לדבר על זה בכלל'. נכון?

**משה אופיר:**

צודק לגמרי. זה מופיע בקווים המנחים של משרד הפנים.

**אילן דולב:**

אז אני צדקתי, נכון? שזה מה שהוא אמר.

**משה אופיר:**

לא, החשב המלווה -

**אודליה גוטל:**

החשב המלווה אמר.

**אילן דולב:**

עכשיו, זאת הפעם הראשונה שאין לנו חשב מלווה, ואנחנו יכולים לדבר על זה, על שיעור הארנונה שאנחנו רוצים לאמץ פה. יכולים לדבר על זה.

**משה אופיר:**

לדבר אתה יכול.	<b>אודליה גוטל:</b>
תענה לי בקצרה.	<b>משה אופיר:</b>
שנייה, תן לו לסיים.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
תן לי לסיים. תענה לי בסוף. שחבל על הזמן וזה.	<b>משה אופיר:</b>
חבל על הזמן מראש.	<b>אילן דולב:</b>
אילן, אבל בוא. אילן, תן לי בבקשה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
לפי דעתי, הארנונה ביישוב הזה,	<b>משה אופיר:</b>
זה נאמר על דעתך.	<b>אילן דולב:</b>
כן, אני אגיד את דעתי, עם כל הכבוד לך. הארנונה ביישוב הזה היא מופרזת ומוגזמת, בייחוד, יש פה אנשים שזוכרים את זה, לא כולם, לא כולם היו פה, אבל לאור הסקר נכסים השערורייתי שהיה פה, שהוסיף לאנשים אחוזים ניכרים לבית, מטעמים כאלה ואחרים, ועד היום אנחנו תקועים עם ההגדרות שנעשו בסקר נכסים, שהוסיפו לאנשים, על כל מלונה עשו את זה כאילו שטח מגורים. וההכנסות של היישוב מארנונה גדלו באופן רציני ביותר כתוצאה מהסקר נכסים. מגיע למצב שהארנונה היא כל כך גבוהה בבית, שזה ממש לא הגיוני. לכן אני מציע לבוא לקראת התושבים ולהודיע למשרד הפנים, אנחנו כבר לא בתוכנית הבראה, הם לא יכולים להגיד לנו אתם בתוכנית הבראה, לבוא ולהגיד למשרד הפנים תשמעו, בית ממוצע פה משלם, ואתם תעשו את החישוב, ים של כסף. ואתם תעשו את החישוב ותראו על מה מדובר. 150 מטר, כמה זה עולה, לא יודע מה הבית הממוצע פה. זה לא הגיוני בכלל. אז נכון שיש פה בתים גדולים, אבל בן אדם שגר בבית של 150 לדוגמה, הוא לא צורך יותר ממי שגר במקום אחר בבית של 50 מטר. אותה משפחה. אז לכן יש מקום לבוא לקראת התושבים ולבקש ממשרד הפנים להתחשב בעומס הארנונה שחל פה על התושבים.	<b>משה אופיר:</b>

זאת דעתי. זאת הפעם הראשונה שאפשר להגיד את זה, כי אנחנו כבר לא בתוכנית הבראה.

אנחנו כמובן ביררנו. לא חיכינו שתשמיע את דעתך המלומדת והפופוליסטית. וביררנו את זה עוד לפני. ואף אחד מאיתנו לא אוהב להעלות ארנונה, הגם שהן נכפות עלינו. אנו לא מעלים באופן חריג את הארנונה וגם לא נעלה. מדד המחירים התייקר. כל השירותים שאנחנו מספקים, הכל עולה לנו. ולא להעלות בהתאם בשיעור החוקי של הגבייה, זה פשוט להביא אותנו עוד פעם למצב של גירעון. זה אחד. שתיים, מועצת אלפי מנשה לא מוגדרת כמועצה איתנה. היא גם לא מוגדרת כמועצה יציבה. יש גם דרגות. אנחנו מועצה שיצאה עכשיו מתוכנית הבראה, ולכן אין מועצות שמקבלות מענקי איזון שמאשרים להם להפחית באחוזי ארנונה. ירצו, יגידו אתם מוותרים על מענק האיזון, אתם מוותרים על הכנסה נוספת, לכן דבר שכזה -

**שי רוזנצוויג:**

זה מה שאמרו לך?

**משה אופיר:**

כן, כן.

**שי רוזנצוויג:**

שיבטלו את מענקי האיזון?

**משה אופיר:**

ולא רק זה. אילן,

**אודליה גוטל:**

יותר מזה. מענקי האיזון כבר היום הורידו לנו את זה. אז אני עכשיו נלחם איתם שיעלו לי בחזרה את מה שהורידו לי. הורידו לי כ-400,000 שקל. אני נלחם איתם שיעלו לי את מענקי האיזון. מענקי התמיכה שהם נותנים לי, מחד. מצד שני אני אומר להם 'בואו לא נגבה ארנונה'.

**שי רוזנצוויג:**

אתה הצגת להם את עומס הארנונה שיש ליחידה ממוצעת ביישוב?

**משה אופיר:**

עשינו את זה בשנה שעברה. לא השתנו מאז הרבה דברים.

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:** ... על היכולת לבקש שלא להעלות.  
**שי רוזנצוויג:** לא קשור. אתה עדיין אינך נחשב למועצה יציבה. אתה לא מועצה יציבה.  
**אילן דולב:** אני חייב לעדכן -  
**שי רוזנצוויג:** בסדר, אין שום בעיה. הסטטוס שלנו לא השתנה. יתרה מזאת. למרות שהחשב המלווה לא נמצא פה, ומאחר ואנחנו גוף אחראי שמנוהל בצורה אחראית, אנחנו עדיין חיים כאילו הוא נמצא פה. וההתנהלות שלנו היא כאילו נמצא פה החשב המלווה. הכי קל להגיד 'חשב מלווה הלך, בואו עכשיו נשתולל'. לא, כי מיד נגיע לאיפה שהיו פה במשך שנים רבות. אני רוצה להזכיר שאנחנו כבר שנתיים מאוזנים. גם את 2022, השנה הזאת, אנחנו נסיים מאוזנים. אנחנו בעצם נהיה שלוש שנים מאוזנים. זה משהו שהוא חסר תקדים. וכאשר נסיים, בעזרת השם, ונצליח, גם את 2024 נסיים מאוזנים,  
 2024?

**משה אופיר:** כן, אנחנו נסיים אותה גם מאוזנים, שרשות נמצאת  
**שי רוזנצוויג:** ארבע שנים היא לפי זיכרוני מאוזנת. אז זה סטטוס שהופכת להיות יציבה. גם אז הוא לא מאפשר לה לבקש הפחתה בארנונה. אבל אז בעצם היא נמצאת בסטטוס אחר, שיכול כן לאפשר הקלות ויותר עצמאות ניהולית והתנהלותית אל מול המשרד. לכן מה שאני אומר, כרגע, למרות הרצון המשותף של כולנו, כולנו חושבים שצריך, אין לזה שום ביסוס. ואנו עומדים מאחורי האמירה שלנו כן לשמור את הארנונה, לא להעלות חריגות. כן לאפשר נקודתית למי שצריך ולנזקקים לאפשר להם הנחות מקסימאליות ומעבר לזה להרחיב את סל ההנחות שאנחנו נותנים כפי שעשינו שנה שעברה עם משרתי המילואים ועוד אוכלוסיות. כן להרחיב את זה. ברור לנו שאנחנו

צריכים לעמוד ולהיות אחראיים ולגבות בהתאם לעליות -	
לפי דעתי אתה צריך להציג להם את עומס הארנונה, אני רוצה לעדכן משהו.	<b>משה אופיר:</b> <b>אילן דולב:</b>
רגע, השתנות עומס הארנונה בעשר שנים האחרונות באלפי מנשה. אתה תופתע לראות איך עומס הארנונה גדל, גם עקב העליות שעשינו, בכל הארץ.	<b>משה אופיר:</b> <b>אודליה גוטל:</b>
בתוכנית ההבראה, זה בכל הארץ. לא רק באלפי מנשה.	<b>משה אופיר:</b> <b>אודליה גוטל:</b>
עשינו עליות בתחילת תוכנית ההבראה. ועשינו העלאות עם הסקר שעשינו.	<b>משה אופיר:</b>
זה בכל הארץ. ואנחנו רשות שעכשיו רק יצאנו מתוכנית הבראה. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו. אם אתם חושבים שצריך להעלות, תעלו. אני נגד. (מדברים ביחד)	<b>משה אופיר:</b>
כולנו נגד.	<b>רחל שטיינר:</b>
אבל אתם מצביעים בעד.	<b>משה אופיר:</b>
משרד האוצר מחייב.	<b>אילן דולב:</b>
אחרי שנייצר את הצעת ההחלטה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
זו העלאה אוטומטית. אין לך בכלל -	<b>שלומית ארצי:</b>
גם שהעלו בצורה לא אוטומטית, 7.5% בתוכנית ההבראה, אני זוכר מה אמרת אז.	<b>משה אופיר:</b>
נכון. אני אמרתי ואני אמשיך להגיד.	<b>שלומית ארצי:</b>
זכותך להגיד.	<b>משה אופיר:</b>
הצעת ההחלטה היא לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 ואת ההנחות כפי שמפורטות בהצעת הצו לשנת 2023. מי בעד? אלרן, אייל,	<b>שי רוזנצוויג:</b>
עלייה אוטומטית.	<b>שלומית ארצי:</b>
כן. אלרן, אייל, שלומית, רחלי ושי. מי נגד? משה אופיר. ההצעה התקבלה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>



**מאשרים ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2023 ואת ההנחות כפי שמפורטות בהצעת הצו לשנת 2023.**

**החלטה:**

**בעד: שי רוזנצוויג, אלרן אהרוני, אייל רוזנפלד, שלומית ארצי, רחל שטיינר.**

**נגד: משה אופיר.**

אילן, אתה רוצה לעדכן?

**שי רוזנצוויג:**

בקטנה אני רק רוצה לעדכן. כשבודקים את הבקשות שלנו להעלות ארנונה יש קווים מנחים שמפרסם אותם משרד הפנים ומשרד האוצר. בקווים מנחים לשנת 2023 התעריף המינימאלי ביישוב כזה זה 67 שקלים למטר. ואנחנו גובים היום 52 שקלים למטר. זאת אומרת שקל פחות מ-67 הם לא יאשרו הורדה בתעריפים או אי העלאה אוטומטית.

**אילן דולב:**

כן, אבל אילן, אתה צריך להיות יותר חכם מזה ולהגיד להם מה עומס הארנונה על בית ממוצע פה.

**משה אופיר:**

זה לא ממש משנה להם. הייתי בדיון עם משרד האוצר.

**אילן דולב:**

זה לא משנה, אז זה כן משנה להם. אם פה יגיעו ב-60 שקל שכל משפחה משלמת 4,000 שקל לחודשיים,

**משה אופיר:**

אתה רוצה להקשיב? אני מכיר את זה. אני אומר להם שזה קשה. אתם יודעים מה הם אומרים לי? ביישוב כמו שלכם, צמוד קרקע, סוציו 8, אנשים עשירים, לפחות 80 שקלים למטר. זו האמירה של משרד האוצר. שקל לא פחות.

**אילן דולב:**

אילן, אני רוצה להגיד לך -

**משה אופיר:**

אבל זה לא שלי. ... לא צריך להתווכח.

**אילן דולב:**

אני רוצה להגיד לך,

**משה אופיר:**

תודה רבה. הישיבה הזאת ננעלה.

**שי רוזנצוויג:**

---

**משה אופיר:** אילן, אתה יודע את זה כי אתה גר שם. ...

---

**אודליה גוטל**

**מנכ"לית המועצה**

---

---

**שי רוזנצוויג**

**ראש המועצה**

---