

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה

### הנחיות להגשת בקשה לאישורי יעוץ פינוי פסולת

כחלק מבקשה לקבלת אישור יעוץ לפינוי אשפה עבור הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, יש להגיש נספח אשפה. תוכן נספח האשפה יעמוד בדרישות [תקנות התכנון והבניה \(תכן הבניה\) \(אצירת אשפה\)](#), [התש"ף – 2019](#).

בנספח יש להציג את הפרטים והנתונים הבאים:

1. נפח אצירה (בליטרים) עבור כל אחד מזרמי הפסולת הבאים: פסולת מעורבת, פסולת אריזות, פסולת נייר.
2. הפילוח הנפחי בין זרמי הפסולת יהיה כדלהלן:
  - א. מעורבת – 60%
  - ב. אריזות – 30%
  - ג. נייר – 10%
3. סוג כלי האיסוף וכמותם על פי סוג המבנה ואופי הפעילות, כולל הפרדת צבעים; (מלבד הצבע הייחודי של המכלים, יש לציין בכתב את תכולת הפסולת של כל מיכל);
4. סוג וכלי האיסוף למחזור וכמותם על פי סוג המבנה ואופי הפעילות;
5. מיקום חדר האשפה או מסתור האשפה;
6. גודל חדר האשפה;
7. תיאור חדר האשפה – ריצוף, חיפוי קירות, מעקה הגנה פנימי, חומרי גמר, נקודות חשמל, נקודת מים, ניקוז, שילוט וכיבוי אש, לפי התכנון.
8. פתחי חדר האשפה (כולל פתחי אוורור אם קיימים);
9. תוואי הגישה אל חדר האשפה, תוואי הפינוי, שיפועי הקרקע במסלול הפינוי ונתיב הגישה למשאית;
10. תאורה לאורך שביל הגישה ובחדר האשפה;
11. ניתוח הנדסי של סוגי הפסולת, כאשר נדרש (ראה בהמשך).
12. מכלי האיסוף המוצעים יוצגו בטבלה שלהלן:

סך הנפח לפי סוג המיכל (לי')	כמות המיכלים המוצעת בבקשה			נפח מיכל בודד (לי')	סוג המיכל
	כחול	כתום	ירוק		
				240	מיכל
				360	מיכל
				770	עגלת אשפה
				1,100	עגלת אשפה
				לפי גודל הדחסנית	דחסנית
				<b>נפח כולל</b>	

# מועצה מקומית אלפי מנשה

## מחלקת הנדסה

### הנחיות להצגת תכנון חדר האשפה בנספח:

1. יש להגיש את תכנית חדר האשפה בקנ"מ 1:50.
2. יש להגיש חתך בקנ"מ 1:50 החוצה את כל חדר האשפה או המסתור, העובר במרכז דלת הכניסה לחדר לכל אורך מסלול פינוי המכלים והמגיע עד לכביש.
3. בתכנית ובחתך יש להציג את מידות גובה החדר והדלת, את החומר ממנו עשויה הדלת, את פתרון האוורור, את צינורות ההגנה על הקירות, את אחוזי השיפוע לאורך שביל הגישה, את חומר הריצוף, מתז כיבוי אש ואת ההנמכה של אבן השפה במדרכה בקצה מסלול הפינוי.
4. יש להציג בתכנית את תוואי הפינוי מהחדר ומהמסתור עד להנמכת המדרכה בנקודת הפינוי של המשאית העירונית (גם בפתרון המתבסס על מכלי 360 ליטר). יש לציין את מרחקי הפינוי, אשר לא יעלו על המרחקים המופיעים בחוק.

### דו"ח ניתוח הנדסי

במקרים הבאים צריך לצרף לנספח האשפה דו"ח ניתוח הנדסי שיוכן על ידי מהנדס המתמחה בנושא פינוי אשפה

1. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת שימושים השונים מאלו המפורטים בטבלה שבסעיף 4 (להלן). לדוגמא, בקשות הכוללות שימושי מלונאות, תעסוקה, משרדים, תעשייה וכד'.
2. מוצעות דחסנית או דחסניות.
3. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת בניין משותף שבו מעל 60 יחידות דיור.
4. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת בניין מגורים המשולב עם מסחר, בשטח של 150 מ"ר לפחות.

דו"ח הניתוח ההנדסי יכלול לפחות את הפרטים הבאים:

1. חישוב נפח האשפה שמייצר המבנה.
2. התפלגות האשפה תהיה: 60% לאשפה מעורבת (מכלים ירוקים), 30% לאריזות (מכלים כתומים), 10% נייר (מכלים כחולים). קרטון לא יימנה בנפחים אלה.
3. חישוב והסבר לקביעת נפח הדחסנית בהתבסס על פינוי עירוני של הדחסנית.
4. פירוט סוג הדחסנית ונפחה.
5. יחס הדחיסה לחישוב נפח הדחסנית יהיה 1:2 לכל היותר, כפי שקבוע בחוק.
6. סימון גמר רצפת חדר הדחסנית בציפוי אפוקסי בדרגת R10 למניעת החלקה.