

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בחשוון תשפ"ד
07 בנובמבר 2023
0600-1071-2023-0000266

לכבוד
מר שי רוזנצוויג
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד – 2023

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד גילי טל מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 05/11/2023 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 29/05/2022.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,


רו"ח תמי נאסר
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד גילי טל – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
מר אילן דולב - גזבר המועצה המקומית אלפי מנשה

חוק עזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ד-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981¹(להלן: "התקנון"), מתקינה מועצת המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לאלפי מנשה (סלילת רחובות), התשע"ג-2013² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1,

בתחילת הסעיף, לפני הגדרת "אישור בקשה להיתר בנייה" יבוא:

(א) "אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

(ב) הגדרת "מחסן פריק" תבוטל.

(ג) הגדרת "מצללה" תבוטל, ובמקומה יבוא:

"מצללה" – כהגדרתה בסעיף 8(ד)(1) בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1992³.

(ד) לאחר הגדרת "מרתף" יבוא:

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לפקודה;

"נכס אחר" – נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש לתכלית מגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש הן למגורים והן לתכלית שאינה מגורים;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

(ה) בהגדרת "קומה" בסופה, המילים "מחסנים פריקים ומצללות" ימחקו, ובמקומן יבוא: "למעט מחסן ששטחו אינו עולה על 6 מ"ר ומצללה ששטחה אינו עולה על 30 מ"ר".

תיקון סעיף 3

2. סעיף 3 יתוקן באופן הבא:

(א) לכותרתת הסעיף יוספו המילים "לנכס למגורים".

(ב) בסעיף 3(א), לאחר המילים "היטל סלילת רחובות לנכס", יבוא: "למגורים".

הוספת סעיפים 3א ו-3ב

3. לאחר סעיף 3 יבוא:

**משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד**

¹ תקנון המועצות המקומיות מיום 1.3.1981.

² נתקבל על ידי הממונה ביום 22.5.2013.

³ ס"ח תשנ"ג עמ' 10; ס"ח תשע"ח עמ' 850.

3.א. היטל לנכס אחר

- (1) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (2) הוראות סעיפים קטנים 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על סלילת רחובות לנכס אחר.

3.ב. היטל לנכס מעורב

- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל למגורים, יחושב סכום ההיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימוש אחר של נכס, יחושב סכום ההיטל לנכס אחר לפי סעיף 3א לחוק עזר זה.

הוספת סעיף 5א

4. לאחר סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא:

5א היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל סלילת רחובות.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה ובכפוף להוראות אלה:
- (1) ניתן ההיתר לפרק זמן של 5 שנים ויותר, ישלם בעל הנכס היטל מלא בשל הנכס;
- (2) ניתן ההיתר לפרק זמן הקצר מ-5 שנים, ישלם בעל הנכס בעד נכסו היטל בשיעור חלקי השווה ל-20% מסכומו המלא לכל 12 חודשים מתוך תקופת ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ב) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו בעניינו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים.

תיקון סעיף 12

בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, במקום הקטע החל במילים "החל מיום" עד למילים "או מי מטעמו" יבוא:
"החל ביום ו' באלול התשפ"ו (19 באוגוסט 2026), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה בהגדרתו בתקנון או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה

5. בחוק העזר העיקרי, התוספת הראשונה תימחק ובמקומה יבוא:

**משרד הפנים
 לשם זיהוי בלבד**

"תוספת ראשונה

(סעיף 3)

1. היטל סלילת כבישים – שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

144.59	קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	(א)
48.20	בניין – (1) נכס למגורים- לכל מ"ר משטח הבניין	(ב)
10.71	(2) נכס אחר- לכל מ"ק מנפח הבניין -	

2. היטל סלילת מדרכות –

96.39	קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	(א)
32.13	בניין – (1) נכס למגורים- לכל מ"ר משטח הבניין	(ב)
7.14	(2) נכס אחר- לכל מ"ק מנפח הבניין	

3. היטל סלילת רחוב משולב –

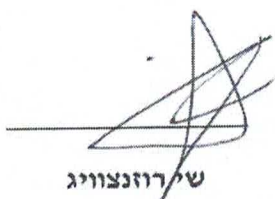
240.98	קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	(א)
80.33	בניין – (1) נכס למגורים- לכל מ"ר משטח הבניין	(ב)
17.85	(2) נכס אחר- לכל מק מנפח הבניין	

הוראת שעה

6. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2020.

חודש חשון התשפ"ד
(23 לחודש אדר 2023)

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד


שירוזנצוויג

ראש המועצה המקומית אלפי מנשה