

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 59

מיום ה', ז' באלול תשפ"ג, 24.08.2023

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שי רוזנצוויג	
סגנית ומ"מ ראש המועצה	שירי זיידמן	
סגנית ראש המועצה	שלומית ארצי	
חבר מועצה	אייל רוזנפלד	
חברת מועצה	רחל שטיינר	
חבר מועצה	משה אופיר	
חברת מועצה	דליה נחום-לוי	
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"לית המועצה	אודליה גוטל	
יועצת משפטית	עו"ד גיתית שרמן	
מנהל הבחירות המקומיות	דורון צדוק	
מזכיר ועדת הבחירות	דוד סלטר	
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	אלרן אהרוני	
חברת מועצה	אורית שגיא	

<b>ישיבת מועצה מן המניין מס' 59 – 24.08.23</b>
--

**על סדר היום:**

1. הזדהות הסיעות במועצה לפי סעיף 2 להוראות וכללים בדבר סדרי בחירות במועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשס"א – 2001.
  2. בחירת ועדת בחירות לפי סעיף 6ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1985.
  3. בחירת יו"ר ועדת הבחירות.
  4. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58.
  5. שאילתות:
    - 5.1 משה אופיר: הוצאות משפטיות תביעות.
    - 5.2 משה אופיר: עלות פיקוח חדש.
  6. הצעות לסדר:
    - 6.1 משה אופיר: התארגנות המועצה להבטחת מרכז ספורט.
    - 6.2 משה אופיר: נזקים שנגרמו למועצה עקב עיכובים בפרויקטים.
    - 6.3 משה אופיר: פעילות המועצה לקידום הבניה – מחיר למשתכן.
  7. עדכון ופתיחת תב"רים.
  8. עדכוני ראש המועצה.
- שי רוזנצוויג:** יש קוורום. אפשר לפתוח ישיבה. מי שלא נמצא פה יזדהה באי-מייל אחר כך. בסדר?
- עו"ד גיתית שרמן:** יכולים בכתב. אחד אמר שהוא לא יגיע.
- שי רוזנצוויג:** אחד לא יגיע, ועוד אחת, שתגיע מתי שתגיע.
- עו"ד גיתית שרמן:** מעט מאוד.

**שי רוזנצוויג:**

אתה תקבל את האי-מייל שלה מחר, בסדר? אם היא לא תגיע. ואם היא תגיע, היא תזדהה כשהיא תגיע. הכל בסדר. היא אמורה להגיע. חבר'ה, שלום לכולם ערב טוב. אני רוצה להתחיל את הישיבה, התחלנו. אנחנו פותחים עכשיו את ישיבת מועצה מן המניין מס' 59. משתתפים חוץ ממני: עו"ד שירי זיידמן, אייל רוזנפלד, רחל שטיינר, דליה נחום לוי, משה אופיר, עו"ד שלומית ארצי. כמו כן נוכחים: אודליה גוטל המנכ"לית, עו"ד גיתית שרמן, דורון צדוק, מנהל הבחירות המקומיות, נברך אותך בברכה. ודוד סלטר, מזכיר ועדת הבחירות. אולי תצטרף אלינו בהמשך אורית, ואלרן יהיה חסר.

**1. הזדהות הסיעות במועצה לפי סעיף 2 להוראות וכללים בדבר סדרי בחירות במועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשס"א – 2001.**

**שי רוזנצוויג:**

על סדר היום, לראשונה זה הזדהות הסיעות במועצה לפי סעיף 2 להוראות ולכללים בדבר סדרי בחירות במועצות המקומיות של יהודה ושומרון, התשס"א 2001. אני רוצה להעביר את זכות הדיבור לדורון, בבקשה.

**דורון צדוק:**

בשלב הראשון אנחנו צריכים לבצע את ישיבת ההזדהות. המשמעות של ישיבת ההזדהות היא, אני אקריא לכם: כל חבר שכיהן במועצה היוצאת יצטרך להזדהות בשם שלו, בתעודת הזהות ולומר לאיזו סיעה הוא משתייך. לא מה שהשתייך בעבר, לקראת הקדנציה הבאה. ומי הוא בא כוח שלו ומי ממלא מקום של בא כוח, אם הוא רוצה לקבוע אחד כזה. כל אחד מחברי המועצה צריך להזדהות בעצמו ומי שלא נוכח, אנחנו ניידע אותו, הוא יוכל להזדהות בכתב, לכל המאוחר עד יום ראשון הקרוב, דהיינו עד ה-27.8.2023. אני רק רוצה להדגיש, ברשותכם, שמאותו רגע שאתם קובעים בא כוח, כל הכוח עובר

אליו.	
בא כוח, ברגע שקבעתם אותו, יכול להחליט שברשימת המועמדים לא לכלול אתכם. אז קחו את זה בחשבון, שהוא צריך להיות מאוד נאמן. אתם גם יכולים למנות את עצמכם כבאי כוח, אבל רק שיהיה לידיעתכם, כי פשוט כל הכוח בידיים שלו. והיה ותחליטו לשנות את בא הכוח, יש לכם אפשרות, בתנאי שקיימת הסכמה של כל חברי הסיעה.	
מה, לא עשו לזה רפורמה?	<b>שלומית ארצי:</b>
זאת הרפורמה.	<b>דורון צדוק:</b>
אה, זאת הרפורמה?	<b>שלומית ארצי:</b>
כן.	<b>דורון צדוק:</b>
איזה חברי סיעה?	<b>משה אופיר:</b>
למשל בקדנציה הקודמת, לפי מה שנאמר לי,	<b>דורון צדוק:</b>
אה, של הקדנציה הקודמת.	<b>משה אופיר:</b>
כן, כן.	<b>דורון צדוק:</b>
פעם ראשונה שאתה... פעם ראשונה?	<b>שירי זיידמן:</b>
דורון, תן לנו דוגמה. תן דוגמה אחת. תעשה דוגמה של ההזדהות. חבר'ה, תהיו רגע בקשב.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
זו פעם השישית שאני עושה את זה.	<b>משה אופיר:</b>
אז אתה רוצה להיות ראשון? יאללה, סע. אני רוצה דוגמה, שכולם ידעו. ...	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אתה הראשון ברשימה.	<b>דורון צדוק:</b>
אוקיי, בסדר. אז שם הסיעה, סיעת 'עשייה'.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
זה הכינוי של הסיעה בעצם.	<b>דורון צדוק:</b>
סיעת 'עשייה'. ע' ש' י' ה'. שמי שי רוזנצוויג.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
מה האותיות של הזיהוי של הסיעה?	<b>דורון צדוק:</b>
ע' מ'.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
ע' מ'?	<b>דורון צדוק:</b>
מ' רגילה. שם החבר שי רוזנצוויג, זה אני.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
תעודת זהות?	<b>דורון צדוק:</b>
038305470.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אוקיי. שם בא הכוח?	<b>דורון צדוק:</b>
ארז בר חיים. תעודת הזהות אנחנו נמלא אחר כך.	<b>שי רוזנצוויג:</b>

לא, אני צריך למלא את זה.	דורון צדוק:
כן, אבל תמלא אחר כך כי הכל מוקלט ולפרוטוקול, וזה פומבי.	עו"ד גיתית שרמן:
אני צריך למלא את זה עכשיו. ... רגע, רגע, 20 -	דורון צדוק:
1026119.	אודליה גוטל:
אדוני המנהל,	משה אופיר:
רגע, רק כשנסיים. ממלא מקום? ממלא מקום רחל שטיינר.	שי רוזנצוויג:
אוקיי. תעודת זהות יש לי. 552656.	דורון צדוק:
כל חברי המועצה, שלחתי לך את,	אודליה גוטל:
נכון, כן. אוקיי.	דורון צדוק:
זיידמן שירי, מי זאת?	שירי זיידמן:
אני.	שירי זיידמן:
נעים מאוד. אוקיי. עם איזו סיעה את מזדהה?	דורון צדוק:
סיעת 'עשייה'.	שירי זיידמן:
אז בא כוח וממלא -	דורון צדוק:
אותו דבר.	שי רוזנצוויג:
same same.	שירי זיידמן:
אוקיי. שטיינר רחל?	דורון צדוק:
סיעת 'עשייה'.	רחל שטיינר:
אתה לא צריך תעודת זהות שלי?	שירי זיידמן:
יש לי. היא שלחה לי את זה.	דורון צדוק:
של חברי המועצה העברתי לו.	אודליה גוטל:
בא כוח ממלא אותו דבר.	דורון צדוק:
כן.	רחל שטיינר:
רוזנפלד אייל.	דורון צדוק:
נוכח.	אייל רוזנפלד:
אוקיי. עם איזו סיעה אתה מזדהה?	דורון צדוק:
סיעת 'עשייה'.	אייל רוזנפלד:
same same? בסדר. ארצי שלומית אני מבין שלא	דורון צדוק:
נמצאת.	
נמצאת.	שלומית ארצי:
עם איזו סיעה את מזדהה?	דורון צדוק:
זיידמן החדשה.	שלומית ארצי:

השם שלה, מה השם? באין ... הסיעה, מה השם -	<b>דורון צדוק:</b>
במי את תומכת? באיזו סיעה את תומכת?	<b>שי רוזנצוויג:</b>
... בשום סיעה, מה זאת אומרת?	<b>שלומית ארצי:</b>
עם איזו סיעה את מזדהה?	<b>שי רוזנצוויג:</b>
עם אף אחד. אין לי.	<b>שלומית ארצי:</b>
אף אחד.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
למשל אייל רוזנפלד הזדהה עם סיעת -	<b>דורון צדוק:</b>
היא לא מזדהה, היא נמנעת.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אין נמנעת. היא יכולה להזדהות עם ...	<b>עו"ד גיתית שרמן:</b>
לא, היא יכולה להזדהות עם ... (מדברים ביחד)	<b>דורון צדוק:</b>
רגע, שהדברים יהיו ברורים. כל חבר מועצה יכול	<b>דורון צדוק:</b>
לבחור להזדהות עם אותה סיעה שהוא היה בקדנציה	
הקודמת, עם סיעה אחרת, וגם עם סיעה חדשה.	
וחבר מועצה יכול גם לבחור שלא להזדהות עם אף	
סיעה.	
זה מוצא חן בעיני.	<b>שלומית ארצי:</b>
קלטת אותה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אני נמנעת.	<b>שלומית ארצי:</b>
בסדר גמור, תודה רבה. יש לך בא כוח?	<b>דורון צדוק:</b>
אני,	<b>שלומית ארצי:</b>
היא גם ממלאת המקום. היא לא צריכה סיעה. אין בא	<b>שי רוזנצוויג:</b>
כוח. לא רלוונטי, זהו.	
אם היא לא מזדהה, היא לא צריכה בא כוח.	<b>דורון צדוק:</b>
הוא הבן השני בחיים שאמר שאני לא רלוונטית. ...	<b>שלומית ארצי:</b>
אבל אם היא לא מזדהה, אז היא לא צריכה בא כוח.	<b>משה אופיר:</b>
אני חושבת שניחשתי....	<b>אודליה גוטל:</b>
אוקיי, נמשיך הלאה, עם נחום לוי דליה. איזו סיעה	<b>דורון צדוק:</b>
את מזדהה?	
אני גם לא מזדהה. אני תומכת אבל לא מזדהה.	<b>דליה נחום לוי:</b>
לא מזדהה.	<b>דורון צדוק:</b>
אתה בטח תומך ומזדהה. ... לא מזדהה ולא תומך.	<b>דליה נחום לוי:</b>
... כן, אני פורשת מהפוליטיקה.	
הם מזדהים עם אותה סיעה שאני לא מזדהה.	<b>משה אופיר:</b>
סיעת הבלתי מזדהים.	<b>רחל שטיינר:</b>

פורשת מהפוליטיקה.	דליה נחום לוי:
... קבוצה חזקה. חדשה. הלא מזדהים.	אייל רוזנפלד:
אוקיי. ואת כמוה, בא כוח בעצמך. אם זה יהיה	דורון צדוק:
רלוונטי. ... בא כוח למי שלא מזדהים.	
שגיא אורית?	דורון צדוק:
לא נמצאת ואלרן לא נמצא.	אודליה גוטל:
הם ממש מזדהים עם ...	דליה נחום לוי:
הם כבר שנתיים מזדהים ...	אייל רוזנפלד:
אהרוני אלרן?	דורון צדוק:
לא נמצא.	דוברת:
ומשה אופיר.	דורון צדוק:
אני רק רוצה לשאול אותך לפני,	משה אופיר:
אולי נסיים ואז תשאל את מה שאתה רוצה?	דורון צדוק:
השם שמזדהים בו לא חייב להיות השם שבו הולכים	משה אופיר:
לבחירות.	
נכון.	דורון צדוק:
אוקיי. שיהיה ברור. בסדר. אני מזדהה עם סיעת	משה אופיר:
'אלטרנטיבה'.	
אלטרנטיבה. זו הסיעה המקורית שלו.	שי רוזנצוויג:
זו הסיעה שלו מימים ימימה.	דליה נחום לוי:
אוקיי. יש אותיות?	דורון צדוק:
כ'ן'	משה אופיר:
הבנתי.	דורון צדוק:
זה גם כן לא מחייב.	משה אופיר:
נכון. בא כוח?	דורון צדוק:
משה אופיר. יש לך את מספר תעודת הזהות שלי.	משה אופיר:
ממלא מקום יש לך?	דורון צדוק:
כן. ...	משה אופיר:
מי ממלא מקום?	דורון צדוק:
עו"ד חיה מרוז. ... 52830940. סליחה?	משה אופיר:
052830940.	דורון צדוק:
נכון.	משה אופיר:
למרות שיש לך את המספר שלו.	שי רוזנצוויג:
לא, של ממלא מקום.	דורון צדוק:

טוב, מה עכשיו דורון? את השלב הזה סיימנו.	שי רוזנצוויג:
השלב הזה סיימנו. חשוב לי לקבל את המיילים של שני האנשים שלא נמצאים.	דורון צדוק:
בוודאי.	שי רוזנצוויג:
טוב, את השלב הזה סיימנו. עכשיו, החברים שהזדהו, אנחנו עוברים לשלב השני של בחירת ועדת הבחירות.	דורון צדוק:
... להסביר מה התפקיד של ועדת בחירות? סליחה, אני יכולה לעשות שינוי? כן.	משה אופיר: דליה נחום לוי: דורון צדוק:
אז תזהה אותי עם 'עשייה'. תודה רבה.	דליה נחום לוי: שי רוזנצוויג:
תודה. סליחה שאני לא זה. את אורית שגיא? לא, לא.	דורון צדוק: דליה נחום לוי:
נחום לוי.	דורון צדוק:
תשים גם תמונות ליד השולחנות.	שירי זיידמן:
אז אם את מזדהה עם הסיעה הזאת, אותיות הכל אותו דבר ובא הכוח אותו דבר. ואת מספר 5.	דורון צדוק:
תודה רבה.	שי רוזנצוויג:
אז יפה.	דורון צדוק:
טוב שלא מצלמים. (נשמעת צוחקת)	דליה נחום לוי:
שניים חסרים, הם לא הזדהו.	דורון צדוק:
שבעה הזדהו.	שי רוזנצוויג:
הם יזדהו בעתיד אולי.	דורון צדוק:
שניים הזדהו כעת ועוד שניים בעתיד.	שי רוזנצוויג:
אבל יש אחת, גב' שלומית ארצי, החליטה -	דורון צדוק:
שלומית ארצי בחרה שלא להזדהות.	שי רוזנצוויג:
אני לא רוצה להזדהות.	שלומית ארצי:

2. בחירת ועדת בחירות לפי סעיף 6ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1985.

דורון צדוק: עכשיו יש פה שיש החברים -  
משה אופיר: שהזדהו.



- דורון צדוק:** אתם תבחרו את ועדת הבחירות. רק אני אתן לכם תקציר.
- משה אופיר:** הכל בסדר, הכל בסדר.
- דורון צדוק:** הכל בסדר. מתקדמים. אז ועדת הבחירות מורכבת, בעיקרון נושא של ועדת הבחירות ברשות, אקריא לכם מהחוזר, רק לסבר את האוזן: ועדת הבחירות מורכבת מנציגי הסיעות שמיוצגות במועצה, כפי שנקבעו בישיבת ההזדהות.
- דליה נחום לוי:** צריך ועדת בחירות, חוק.
- דורון צדוק:** מספר נציגי כל סיעה בוועדת הבחירות יהיה כמספר חברי הסיעה בהזדהות. לצורך העניין, 'העשייה' יש חמישה חברים. לכל חבר ועדת בחירות יהיה ממלא מקום קבוע. חברי ועדת הבחירות ימונו רק מקרב בעלי זכות הבחירה. זה ברור. אז אנחנו עוברים עכשיו בעצם לפרק ב'.
- משה אופיר:** מה תפקידה?
- דורון צדוק:** לוועדה יש סמכויות. היא גם חלק מהפיקוח על הבחירות. היא ממנה את החברים בוועדות הקלפי. לא את המזכיר, את החברים. כל סיעה שולחת את הנציגים שלה. 'לעשייה' יש -
- משה אופיר:** יש לך איזה משהו כתוב על התפקיד של ועדת הבחירות?
- אודליה גוטל:** אין בשום מקום -
- דורון צדוק:** זה על הרשות, בעיקרון.
- עו"ד גיתית שרמן:** החוק קובע, גם בתקנות וגם בכללים שחלים על ... שזה בעצם דומה מאוד לחוק מימון הבחירות. יש שם כל מיני הוראות מפוזרות, עם סמכויות -
- משה אופיר:** עכשיו אני רוצה להיות חבר בוועדה. אני לא יודע מה התפקיד של הוועדה. מה?
- עו"ד גיתית שרמן:** תקרא את החוק. הוא מאוד פשוט.
- משה אופיר:** לא, אז בשביל זה ביקשתי ממנו שיעביר לנו.
- דורון צדוק:** לא, אני לא אחראי על הנושא של ועדת הבחירות. אני רק פה, אמרו לנו,
- משה אופיר:** את יכולה להבהיר לנו מה התפקיד של ועדת

- בחירות?  
**דורון צדוק:** אז אני אומר, אני עונה לך.  
**עו"ד גיתית שרמן:** תקרא את החוק.  
**דורון צדוק:** א', פיקוח. מנהל הבחירות מתייעץ מדי פעם עם ועדת הבחירות.  
**משה אופיר:** חברי ועדת בחירות עושים פיקוח? לא הבנתי.  
**דורון צדוק:** הם חלק מהפיקוח על כל -  
**משה אופיר:** חבר ועדת בחירות יכול להיכנס לקלפי? מה זה פיקוח? באמת שאני -  
**דורון צדוק:** למנות חברי ועדה, הרי כל סיעה שולחת את הנציגים שלה, לפי מפתח של מספר החברים.  
**אייל רוזנפלד:** בקדנציה הקודמת יכלו להיכנס לקלפי.  
**דורון צדוק:** זהו. אני עכשיו יושב בצד. אתם תמנו חברי ועדת בחירות.  
**משה אופיר:** יש לך משהו מסודר?  
**עו"ד גיתית שרמן:** כן, יש את הכללים.  
**משה אופיר:** תשלחי לי את הכללים. תגידי לי באיזה עמוד, שאני אדע.  
**עו"ד גיתית שרמן:** אין בעיה. הם לא עשו את זה כמו שאתה מכיר בדרך כלל מחוקים, שכתבו סמכויות ועדת הבחירות. לא. יש מינוי מנהל בחירות. ואז כל מיני הוראות שקשורות לבחירות, ואתה מוצא את המילה ועדת בחירות.  
**משה אופיר:** זה הספר של ... אני סומך עליך, שתביני. ...  
**עו"ד גיתית שרמן:** זו פעם אחרונה שאתה אומר שאתה סומך עלי.  
**משה אופיר:** יכול להיות.  
**שי רוזנצוויג:** חברים, אנחנו נמשיך, בבקשה. איפה הלכה ... טוב, זאת שלא מזדהה היא לא צריכה ... טוב, דורון, בבקשה, תמשיך. חברי ועדה. אני מציע, קודם כל מי הנציג ...  
**דורון צדוק:** משה אופיר.  
**שי רוזנצוויג:** אוקיי.  
**אודליה גוטל:** רגע, שם הסיעה 'אלטרנטיבה'.  
**דורון צדוק:** תמלאי פרוטוקול,

יש לי פרוטוקול. אלטרנטיבה, אם אתה רוצה,	אודליה גוטל:
אבל אני יכול לשנות אותו. כי אני בעל הסיעה.	משה אופיר:
אתה לא יכול לשנות אותו. אי אפשר לשנות -	אודליה גוטל:
למה לא? בא כוח הסיעה לא יכול לשנות?	משה אופיר:
לשנות מה?	דורון צדוק:
את חבר ועדת הבחירות מטעמו.	משה אופיר:
לא, חבר ועדת בחירות זהו.	דורון צדוק:
זהו? ...	משה אופיר:
בואו, בסדר, חבר'ה.	שי רוזנצוויג:
אז לא הספקתי לשאול אותה מי רוצה להיות. אבל	משה אופיר:
שיהיה.	
לא, יש אפשרות להודיע על החלפת נציגים בוועדת	עו"ד גיתית שרמן:
הבחירות. כאמור בסעיף 6ב' ...	
אבל מה הטעם לבחור ...	שי רוזנצוויג:
כולם בחוץ לארץ.	משה אופיר:
איך הקביעה שלהם תבוא לידי ביטוי בוועדה הזאת?	שי רוזנצוויג:
בדיעבד?	
לא, אין. ועדת בחירות בוחרים עכשיו וזהו.	אודליה גוטל:
בואו, תבחרו ועדת בחירות.	דורון צדוק:
טוב, ועדת הבחירות שאני מציע היא יו"ר, אתה	שי רוזנצוויג:
רושם?	
לא, אני לא רושם.	דורון צדוק:
אז תרשמי בבקשה.	שי רוזנצוויג:
אז אמרנו 'אלטרנטיבה'.	אודליה גוטל:
משה אופיר.	שי רוזנצוויג:
חבר הוועדה זה משה אופיר. וממלא מקום יש לך?	אודליה גוטל:
אופיר משה.	שי רוזנצוויג:
גם ממלא מקום לעניין הזה?	משה אופיר:
אם אתה רוצה. ...	אודליה גוטל:
... בארץ, ששאלתי אותה.	משה אופיר:
בסדר. אוקיי.	שי רוזנצוויג:
עו"ד חיה ...	משה אופיר:
טוב, רשמי. אני מציעה את יו"ר הוועדה שירי זיידמן.	שי רוזנצוויג:
יו"ר בוחרים אחר כך.	אודליה גוטל:

- שי רוזנצוויג:** אז חברי ועדה: שירי זיידמן, ערן אביטל, אילן רוזנברג, דנה זיגמן בירן, ואבי יחזקאל.
- משה אופיר:** ומי?
- שי רוזנצוויג:** אבי יחזקאל.
- אודליה גוטל:** אוקיי. ממלא מקום?
- שי רוזנצוויג:** ממלא מקום של היו"ר זה מיכל רפאלי. וממלא מקום של ערן אביטל זה איציק פרובמן. ואנחנו יכולים כאמור להחליף בהמשך. נכון? מה שנאמר?
- עו"ד גיתית שרמן:** יש סעיף ספציפי ...
- שי רוזנצוויג:** בסדר גמור. אני גם חושב שחלילה ופתאום מישהו לא יכול לעשות את תפקידו וזה, לא עכשיו דברים נופלים.
- דורון צדוק:** ממלא מקום.
- שי רוזנצוויג:** יש ממלא, ואין גם חלילה ממלא מקום לא יכול לעשות את תפקידו, אז יש איזה נוהל. בוא, זה לא שנתקעים פה. בוא נגיד הכל בסדר. האם אפשר להצביע פה אחד על חברי הוועדה כפי שאני הצעתי אותם?
- משה אופיר:** חברי הוועדה?
- שי רוזנצוויג:** חברי ועדה.
- משה אופיר:** לא, אני לא מצביע על חברי ועדה.
- שי רוזנצוויג:** פשוט ממנים אותם?
- משה אופיר:** ... היו"ר.
- שי רוזנצוויג:** אה, אוקיי, אז חברי ועדה.
- משה אופיר:** מה, אני אגיד שאני לא רוצה את זה?
- שי רוזנצוויג:** לא, אתה יכול, אתה יודע. לא מצביעים על חברי הוועדה? הוא אומר שלא מצביעים על חברי הוועדה.
- משה אופיר:** חברי הוועדה? אין כזה דבר.
- עו"ד גיתית שרמן:** לא, סליחה. המועצה בוחרת.
- משה אופיר:** את מה? את היו"ר?
- עו"ד גיתית שרמן:** כל ועדה יוצאת, ועדת בחירות, ...
- משה אופיר:** כן מצביעים?
- (מדברים ביחד)**
- משה אופיר:** בסדר, מצביעים פה אחד.

אלו החוקים בישראל או ביו"ש? יו"ש?	משה אופיר:
רגע, אנחנו צריכים שינוי בפרוטוקול, בבקשה.	אודליה גוטל:
שינוי בפרוטוקול. בעצם אילן רוזנברג -	שי רוזנצוויג:
פרש.	משה אופיר:
לא, הוא הופך להיות מחליף.	שי רוזנצוויג:
לא, לא,	אודליה גוטל:
אה, מחקנו אותו לגמרי. וגם את מיכל אני מוחק	שי רוזנצוויג:
לגמרי?	
רגע, הצבעתי בשבילו סתם?	משה אופיר:
אז אני חוזר על השמות: שירי זיידמן, ערן אביטל,	שי רוזנצוויג:
דנה זיגמן, אבי יחזקאל, איציק טרוגמן.	
אלה הנציגים?	משה אופיר:
אלה הנציגים. ובנוסף משה אופיר. בסדר?	שי רוזנצוויג:
אבל צריך למנות מחליפים.	משה אופיר:
מי שרוצה יכול. אני מינית, אתה מינית אצלך את	שי רוזנצוויג:
חיה מרוז, נכון?	
אני מינית.	משה אופיר:
בסדר, אישרנו את הרשימה הזאת פה אחד.	שי רוזנצוויג:

**מאשרים פה אחד את חברי ועדת הבחירות: שירי זיידמן, ערן אביטל, דנה זיגמן, אבי יחזקאל, איציק טרוגמן.**

### החלטה:

### 3. בחירת יו"ר ועדת הבחירות.

לגבי יו"ר הוועדה אני מציע את שירי זיידמן. מי	שי רוזנצוויג:
בעד? רחל, שי, אייל, דליה, שירי, ... יש התנגדות	
ששירי תהיה יו"ר ועדה?	
היא יכולה. ...	דורון צדוק:
יו"ר ועדת בחירות. שלומית בעד. משה?	שי רוזנצוויג:
אני נמנע.	משה אופיר:
משה נמנע.	שי רוזנצוויג:

**מאשרים ברוב קולות את עו"ד שירי זיידמן כיו"ר**

### החלטה:

## ועדת בחירות.

בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, אייל רוזנפלד,  
דליה נחום לוי, שירי זיידמן, שלומית ארצי.

נמנע: משה אופיר.

אני מברך את שירי על בחירתה ליו"ר ועדת בחירות.  
אני לא רוצה להסיח את תשומת ליבי מהעניין  
החשובים. אני אקרא את זה אחר כך. ...

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

בסדר. אז אנחנו אחר כך נמנה ממלא מקום...  
אחרי שנקבעו חברי ועדת הבחירות, בשעה טובה,  
אני רק, החובה שלי היא להתייעץ עם חברי ועדת  
הבחירות ... לגבי כמה נושאים. אבל הנושא היחיד  
שאני רוצה להתייעץ איתו זה מיקום הקלפיות.

שי רוזנצוויג:

דורון צדוק:

עברתי, אדון דוד סלטר היקר, עשינו סיור לפני כמה?  
חודש? וכל הקלפיות שנקבעו גם בפעם הקודמת. 12  
קלפיות יש, בשלושה ריכוזים שונים. וכל 12  
המקומות עונים על הקריטריונים מכל הבחינות. אני  
רק מיידע אתכם. אם יש למישהו הערה, בשמחה.

משה אופיר:

רציתי לשאול אותך עוד שאלה.

אבל רגע...

שי רוזנצוויג:

מקובל עליכם, 12 -

דורון צדוק:

מה מקובל? שתעשה סיור?

משה אופיר:

לא, מיקום הקלפיות. איפה שהיה כל השנים. ...

שי רוזנצוויג:

לקבל את ההסכמה ...

דורון צדוק:

(מדברים ביחד)

עוד משהו?

שי רוזנצוויג:

אני רציתי לשאול שאלה.

משה אופיר:

בבקשה.

שי רוזנצוויג:

אני רוצה שתבהיר, אם זה התפקיד שלך,

משה אופיר:

חבר'ה, בואו נשמע שאלה ממש ונוכל להתקדם. כן.

שי רוזנצוויג:

את העשה ואל תעשה למעורבות של עובדי מועצה

משה אופיר:

בבחירות.

למה אתה ... תבקש ממני, אני אגיד לך.

אודליה גוטל:

- משה אופיר:** כן. בדרך כלל המזכיר או המנכ"ל מוציא חוזר לעובדים. זה תמיד היה ככה.
- אודליה גוטל:** כן.
- משה אופיר:** גם הפעם יצא?
- שי רוזנצוויג:** כן.
- משה אופיר:** אפשר לקבל אותו?
- דורון צדוק:** אני יכול לומר לגבי התפקיד, אתה יכול לעשות גוגל ולמצוא אותו.
- משה אופיר:** מה?
- אודליה גוטל:** תעשה בגוגל 'חוזר משרד הפנים', יש חוזר מנכ"ל.
- דורון צדוק:** אבל אני כבר יכול לומר לך, כי היה לנו מקרה כזה היום, לגבי מזכיר, איוש תפקיד של מזכיר קלפי, בלתי אפשרי שמי שעובד במועצה יכהן כמזכיר קלפי.
- שי רוזנצוויג:** זה ברור.
- משה אופיר:** מאיפה מביאים את המזכירים?
- דורון צדוק:** ממקומות אחרים. הוא יכול להיות תושב היישוב. אבל לא עובד מועצה.
- שי רוזנצוויג:** טוב, חברים, אני רוצה לסכם. אנחנו ביצענו הזדהות לסיעות. תודה לכל מי שהזדהה וגם מי שלא. בחרנו את ועדת הבחירות לפי סעיף 6ב' ובחרנו את יו"ר ועדת הבחירות. אני רוצה להודות למועצה הזאת ולאחל לכולנו בחירות רגועות, ... ונטולות בעיות. אני מעריך שכך גם יהיה. מאחל לכולנו בהצלחה. תודה.
- משה אופיר:** מאיפה אתה מגיע אלינו?
- אודליה גוטל:** משה, יש לנו עוד ישיבה ארוכה. ...
- דורון צדוק:** אני מגיע מאזור מודיעין.
- שי רוזנצוויג:** אזור מודיעין. בסדר גמור.
- דורון צדוק:** שיהיה בהצלחה.

- שי רוזנצוויג:** אנחנו נמשיך באישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58. האם אפשר לאשר אותו פה אחד? תודה סלטר.
- דורון צדוק:** אוקיי, להתראות לכם.
- משה אופיר:** תודה רבה. שיהיה לך בהצלחה בתפקיד.
- שי רוזנצוויג:** דורון צדוק החליף מקום עם שלומית ארצי. בסדר. תודה. אפשר לאשר את פרוטוקול מס' 58, פה אחד? לא. אני לא ...
- שלומית ארצי:** אז בסדר, מי בעד לאשר פרוטוקול מס' 58? אבל אני אשמח לקרוא אותו. בסדר.
- משה אופיר:** אני רוצה לשאול אותך, שי. לא שאני זה. אני קורא את הפרוטוקולים. תמיד יש שם כל מיני שגיאות, שנראה לי שאף אחד לא קורא, אני לא אכנס לכל השגיאות האלה,
- שי רוזנצוויג:** כאילו טייפינג כזה, שגיאות הקלדה?
- משה אופיר:** שגיאות שכל מי שקורא רואה שזה טעות.
- אודליה גוטל:** תסתכל שם, אתה רואה אותו?
- משה אופיר:** אני מכיר אותו.
- אודליה גוטל:** הוא אחראי על הפרוטוקולים. הוא התמלול.
- שי רוזנצוויג:** שנייה, חברים.
- משה אופיר:** בסדר, אבל זה קוראים את הפרוטוקול?
- שי רוזנצוויג:** אני קורא את הפרוטוקול. כשיש לך 60 דפים, 60 עמודים או זה, אז אתה מפספס. הכל בסדר. אם יש משהו אקוטי, תגיד.
- משה אופיר:** בסדר.
- שי רוזנצוויג:** בסדר. אוקיי. אנחנו נצביע על אישור הפרוטוקול. בעד: שי, שירי, אייל, רחלי, דליה ומשה. נמנעת שלומית.

**מאשרים ברוב קולות את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58.**

### החלטה:

**בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, אייל רוזנפלד,**



**דליה נחום לוי, שירי זיידמן, משה אופיר.  
נמנעת: שלומית ארצי.**

## **5. שאלות:**

### **5.1 משה אופיר: הוצאות משפטיות תביעות.**

**שי רוזנצוויג:** אנחנו ממשיכים לשאלות. שאלתה מס' 1, משה אופיר. השאלתה היא כזאת. נא למסור את התשובה. מה היו עד כה ההוצאות המשפטיות של המועצה ו/או החברה הכלכלית מתביעות של מר משה יחיאל, וחברת תוראב.

תשובת ראש המועצה: למועצה לא היו הוצאות משפטיות. ההוצאות המשפטיות של החכ"ל מאז הגשת התביעות, ממרץ 2022 ועד היום בגין ההגנה ותביעות שכנגד עומדות על כ-800,000 ₪, אשר ייתבעו בחזרה במסגרת ההגנה והתביעות הנגדיות שיוגשו. שאלת הבהרה?

**משה אופיר:** שאלת הבהרה. התביעה שהוגשה היתה גם נגד המועצה, לא רק נגד החברה הכלכלית, למיטב ידיעתי. אז איך זה שלמועצה אין -

**שי רוזנצוויג:** החברה בהחלט, החכ"ל, כל הפרויקטים, היא תחת אחריותה. וכפועל יוצא מזה היא גם לקחה על עצמה את ההגנה על המועצה.

**משה אופיר:** מרץ 2022 זה התביעה הראשונית של משה יחיאל? זה התאריך? אני לא זוכר כבר.

**אודליה גוטל:** כן.

### **5.2 משה אופיר: עלות פיקוח חדש.**

- שי רוזנצוויג:** שאילתה מס' 2. משה אופיר: מה עלות החברה שנשכרה לפיקוח על פרויקטים שהיו באחריות של יחיאל, ואם התגמול נקבע באחוזים מדמי הפיתוח, איזה אחוז הוסכם? תשובת ראש המועצה: שכר החברה שנשכרה לפיקוח על פרויקטים שהיו באחריות משה יחיאל הינו כ-2.5% מעלות הביצוע בפועל של הפיתוח הציבורי בכל פרויקט. ולא מכלל הכספים של דמי הפיתוח.
- משה אופיר:** אני רוצה לשאול שאלת הבהרה. מה ההבדל בין עלות הביצוע בפועל של הפיתוח הציבורי לבין כלל הכספים של דמי הפיתוח? לא ברור לי ההבדל בין שני הדברים.
- שי רוזנצוויג:** אנסה להסביר. עלות כלל הכספים של דמי הפיתוח כוללים בתוכם תכנון, יועצים שונים, בדיקות, המון דברים ורטיקאליים. כאשר ביצוע בפועל של הקבלן זה פיתוח ציבורי, זה כל הפרויקט.
- משה אופיר:** אם כך, מה שאני מבין -
- שי רוזנצוויג:** בעצם הקודם היה בברוטו. ופה מדובר על נטו. הבנת?
- משה אופיר:** עלות הביצוע בפועל היא יותר גדולה מכלל הכספים?
- אודליה גוטל:** לא, מה פתאום. ...
- שי רוזנצוויג:** לא, דמי הפיתוח הכלליים,
- משה אופיר:** הוצאות בפועל של הפיתוח הציבורי, סליחה רגע, שזה כולל תכנון וכל מיני דברים.
- שי רוזנצוויג:** לא, לא.
- אודליה גוטל:** עלות הביצוע. ...
- עו"ד גיתית שרמן:** קבלן מבצע, וזה כולל יועצים, תכנון, בלת"ם, הכל. זה ברוטו.
- משה אופיר:** זה ברוטו וזה הנטו?
- שי רוזנצוויג:** נכון. הם קטנים משמעותית.
- משה אופיר:** מה עלות הביצוע בפועל? כמה זה באחוזים? זה נגיד 100%. זה כמה? 70%?
- שי רוזנצוויג:** רגע, אני לא ...
- משה אופיר:** אני רוצה להבין.

**שי רוזנצוויג:** בסדר. אם יש לך עוד שאלות מעבר למה שענינו, ולהערות שכבר עניתי על כמה, תשאל, יענו לך. בסדר? אני רוצה להתקדם. על השאילתה עניתי, ... מה היחס בין זה לזה.

**משה אופיר:** אז אני אומר. לא רוצה להיכנס וגם לא רוצה להגיד סכום. ... גם למייל, בסדר?

## 6. הצעות לסדר:

### 6.1 משה אופיר: התארגנות המועצה להבטחת מרכז ספורט.

**שי רוזנצוויג:** הצעות לסדר, משה אופיר. התארגנות המועצה להבטחת מרכז ספורט חליפי באלפי מנשה, במקום מועדון ספורט. בבקשה, משה אופיר. עשר דקות.

**משה אופיר:** אני לא יכול בלי הטיימר.

**שי רוזנצוויג:** בסדר גמור.

**משה אופיר:** והנה, אפילו אני שם אותו על פחות.

**שלומית ארצי:** וואו, איזה מזל.

**שי רוזנצוויג:** איך אתה יודע שהוא מדויק לעשר דקות? באמת אני שואל.

**משה אופיר:** ... זה עשר דקות. .. קניתי את זה מסין, לעשר דקות.

**שי רוזנצוויג:** טוב, קדימה, בבקשה. משה אופיר.

**משה אופיר:** כמו שידוע לחברי המועצה, המשך הפעילות של מועדון הספורט הוא בסכנה, אחרי הקיץ. לאור העובדה שבריכת השחייה המקורה, שהיא מהווה מרכז רווח למועדון ספורט לא קיבלה אישור על ידי משרד הבריאות ולמועדון הספורט אין אפשרות, בכספים שלו, לממן הקמת בריכה חדשה. בישיבה האחרונה דיברנו על זה ומי שזוכר יודע שהמועצה דחתה את האפשרות של קבלת מענק מקול קורא, המועצה לא יכלה -

**אודליה גוטל:** המועצה לא יכלה, בסדר. המועצה לא יכלה ולא זה.

**משה אופיר:**

בשורה התחתונה, המועצה לא דאגה לזה שמועדון הספורט יוכל לקבל את הכסף, על מנת שהפעילות תמשיך שם. עכשיו, הסגירה של הבריכה, שהיא אטרקטיבית, מאות מנויים עושים מנוי בגלל הבריכה, אלה ששוחים שם, קבוצות השחייה שיש שם, יש איזה 100 ילדים בקבוצות השחייה שהמשפחות שלהן חברות. לא יודע אם חברות רק בגלל זה, אבל אני מניח שיש כאלה שהן חברות בגלל זה. יש התעמלות במים וכל מיני דברים, פעילויות לאורך כל השנה.

אני מעריך את מספר האנשים שיפסיקו את המנוי עקב זה שלא תהיה בריכה בכמה מאות. אני ביניהם. למשל אני אגיד לכם את האמת, אני שוחה כל בוקר, ואם לא תהיה שם בריכה, אני אלך לשחות בכפר סבא.

לא, אבל יש שם בריכה. למה לא תהיה שם בריכה?  
בחורף.

לא, אבל לפי מה שהבנתי -  
אני מדבר על החורף. אני מדבר מה יהיה בסוף הקיץ. שהבריכה הפתוחה תיסגר, וכל הפעילות שציינתי, כולל שחייה תחרותית ואנשים, יש שם,

והתעמלות וזה, יצטרכו לעבור -  
הבריכה הגדולה, שהיא תיסגר, לפי הבנתי.  
אני לא רואה שהבריכה נסגרת, אלא אם כן אתה אומר לי שהיא נסגרת, אז אני אין לי שום בעיה. אני לא שמעתי,

טוב, תמשיך, תמשיך.  
אני לא שמעתי שיש כסף לסגור. אם היו מקבלים את המענק הזה, היה אפשר לבחור בין לשקם את הבריכה הקיימת או לסגור את הבריכה הפתוחה.

אבל בינתיים זה לא נעשה ומכיוון שהחורף, לא משנה כמה חם עכשיו, החורף יגיע תוך חודשיים שלושה, ואם אין התחלה של פעילות, אז גם לא יהיה

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

שום דבר. אני מקווה שזה כן יהיה, אבל לא נראה לי.  
אוקיי, בוא תמשיך.

שי רוזנצוויג:

עכשיו, אני חושב שבתור, רק רציתי להגיד  
שהפעילות, השחייה התחרותית, זה ודאי כולם  
יודעים אבל אני אזכיר את זה בכל זאת, הותחלה פה  
על ידי לפני למעלה מ-20 שנה.

משה אופיר:

אבל הם שוחים בהוד השרון, הם לא שוחים פה.  
מה פתאום?

דליה נחום לוי:

משה אופיר:

טוב, בסדר. רגע, אבל הוא מדבר היסטוריה עכשיו.  
כן, אני מדבר בזמן שלי. התחילו את זה לפני 20  
שנה, וזכינו שפה, מילדי היישוב, היו אלופים, אלופי  
הארץ, השתתפו באליפות העולם גם. השתתפו  
באולימפיאדה אפילו, מהיישוב. אתה ודאי יודע על  
מה אני מדבר.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

לא.

שי רוזנצוויג:

אז אני אגיד לך.

משה אופיר:

כן, תגיד.

שי רוזנצוויג:

אנחנו תמיד מציינים אותם כשהם מגיעים להישגים.  
מי השתתף? מה השמות?

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

אז היו כאלה שהשתתפו באולימפיאדות, והיו כאלה  
שהשתתפו באליפות עולם.

משה אופיר:

מה שמם?

שי רוזנצוויג:

לא משנה כעת.

משה אופיר:

אה, לא, אולי אתה זוכר. אני לא זוכר.

שי רוזנצוויג:

אני יודע.

משה אופיר:

בסדר גמור.

שי רוזנצוויג:

עכשיו, כל הפעילות פה התחילה בגלל שלפני שהיתה  
פה פעילות, מספר השחינים היה מאוד מצומצם.  
והיו צריכים להתאמן בבית ברל, שזה עינוי להורים  
להסיע אותם לשם. אבל אני, אחרי שהסעתי שני  
ילדים לשם, איזה 20 פעמים בשבוע, הקמנו פה את  
הקבוצה ושאר הילדים שלי אני לא אצטרך להסיע  
אותם.

משה אופיר:

עכשיו, אני חושב שזה חבל מאוד שהמפעל היפה

הזה לא יוכל להמשיך. ולא רק המפעל היפה הזה עבור הילדים, אלא גם עבור האנשים שגרים ביישוב. יש עשרות רבות של אנשים מבוגרים, שמשתמשים בבריכה, זו בריכה לכל השנה. אני אמרתי, אני אחד מהם.

מה אתה מציע?

**שי רוזנצוויג:**

אני מציע שהמועצה תחשוב על פתרון איך לא להוריד את איכות החיים של האנשים ביישוב. אם מועדון הספורט -

**משה אופיר:**

מה ההצעה הקונקרטית?

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

אם מועדון הספורט לא מסוגל להרים את זה מסיבות כאלה ואחרות שאני לא רוצה להיכנס לזה, אז המועצה צריכה פה להתערב ואולי לחשוב שהיא תהיה הבעלים של הבריכה. הלוא צריכים ביישוב בריכה. שהמועצה תנהל משא ומתן, לא יודע, וזה וזה, שהמועצה תיקח על עצמה את הקטע הזה. אני חושב שזה, עד שהגענו למצב שהיישוב הזה יש פה פעילות מבורכת. היום ללכת אחורה, נסיגה אדירה עבור האנשים שמשתמשים בזה זו נסיגה אדירה.

מי שלא משתמש לא אכפת לו, זה אני יכול להבין. אבל מי שמשתמש. עכשיו זה לא רק לגבי הבריכה עצמה. כי יכול להיות, עובדה שמאות אנשים יעזבו, יבטלו את המנויים. אני באופן אישי הולך לבטל את המנוי אם לא יהיה פה. כי אני לא אעשה מנוי כפול.

גם בכפר סבא וגם פה, בשביל מה? זה עלול להביא למצב של קריסת המועדון, כולל שאר השירותים שהוא מספק. חדר כושר, מגרשי טניס, וכל מיני דברים שמועדון ספורט מבוסס עליהם. לפי דעתי, אם זה יקרה זאת תהיה אבן דרך מאוד מאוד שלילית.

בסדר גמור.

**שי רוזנצוויג:**

תהיה אבן דרך מאוד שלילית.

**משה אופיר:**

ברור.

**שי רוזנצוויג:**

אחרי שהמועדון נוסד בשנת, מי שזוכר, אולי דליה זוכרת, 1986, משהו כזה, שהקמנו את מועדון

**משה אופיר:**

- הספורט,  
... מה דליה זוכרת.  
מה? זוכרת. אורן מתיוס החתים אותנו על טפסים,  
אני לא יודע אם את זוכרת את זה, אבל לא משנה.  
בטח שאני זוכרת.  
אחרי 40 שנה בערך. סדר גודל 40 שנה, שמועדון  
הספורט ייסגר, לפי דעתי זו אחריות של מועצה לתת  
את הדעת מה אפשר לעשות. אם מועדון הספורט  
עצמו לא מסוגל אז צריכים לחשוב מה כן עושים.  
בוא נתקדם. כן, בבקשה, דליה.  
לא, אם הוא כבר מזכיר אותי בעניין של 'זוכרת, לא  
זוכרת', אז לאורך כל השנים שאנחנו, שאני הייתי  
פעילה במתנ"ס, לא רק שהייתי יו"ר הנהלת  
המתנ"ס, אלא גם כשהייתי חברה בהנהלה, היו  
שנים, בהתחלה היו שיתופי פעולה נהדרים עם  
מועדון הספורט.  
היה כיף, עשינו דברים חבל על הזמן. בשנים יותר  
מאוחרות, כשרצינו לעשות שיתופי פעולה, אמרו לנו  
שזה מועדון פרטי, שהוא לא קשור למועצה ואין שום  
קשר ולא רוצים לעשות שיתופי פעולה עם המתנ"ס.  
ולא רק זה, שבשנים האחרונות אנחנו גם עדים  
לתחרות עם המתנ"ס. חוגים, שכנוע מדריכים לעבור  
למועדון, משלמים להם יותר משכורת. וחיבלו  
בהרבה מאוד דברים במתנ"ס. אז אם זה מועדון  
פרטי, שידאגו לעצמם.  
אני רוצה להגיד משהו. רגע, רגע.  
זאת אומרת, רק רגע, אני רוצה להבין. בגלל שהיו  
סכסוכים כאלה ואחרים, שאני לא נכנס להם,  
מוצדקים, לא מוצדקים ...  
שנייה, שנייה,  
לא, הדברים שנאמרו פה הם ברורים. אנחנו לא ...  
מה רצית להגיד?  
מה שרציתי להגיד, קודם כל זו הצעה לסדר. אז אני  
מחזירה אותנו רגע לעניין שצריך להצביע אם בכלל

לדון בזה לפני שאנחנו פותחים את זה לשיח. אני רוצה להגיד למה לדעתי לא ניתן לדון בזה בשלב הזה. מה שמשא בעצם מציב פה ומציע זה שהמועצה תיכנס לתמונה ובעצם תוציא חברה קיימת, זו חברה ועמותה, שמחזיקות לפי הסכם בתוקף את המקום, פרטי, אוקיי? חברה פרטית, עמותה פרטית, שמחזיקות במקום לפי הסכם בתוקף, מיוזמתנו אנחנו כמועצה.

אז א' מדובר פה בעניין של שינוי או פנייה של מדיניות שלא נבחנה. רגע, וכדי לבחון אותה אני לא חושבת שזה ראוי לעשות את זה בערב בחירות... וחוזר מזה, אני כן חושבת שצריך להגיד שלא הוגשה בקשה.

- משה אופיר:** לדעתך לא ראוי ...
- שי רוזנצוויג:** רגע, שנייה.
- עו"ד גיתית שרמן:** ערב בחירות?
- שי רוזנצוויג:** חברה, בסדר. ...
- שירי זיידמן:** סליחה, אפשר להגיד משהו? לשם שינוי, משה, אני מסכימה איתך. זה צריך להירשם.
- משה אופיר:** אמרת שלא הצבעת ...
- שירי זיידמן:** לא צריך להצביע, הכל בסדר. אני מסכימה איתך בקטע שמועדון הספורט, גם בעיני, חבל מאוד שהוא ייסגר. מאוד מאוד חבל.
- משה אופיר:** כולנו.
- שירי זיידמן:** אני חושבת שאחד הדברים שמהווים זיכרונות גם בשבילי, מהרגע הראשון שהגעתי לכאן, מבחינת היכרות של תושבים, זה היה דרך מועדון הספורט. וזה באמת מאוד מאוד חבל לשמוע ומצער לשמוע שזה המצב שהם הגיעו אליו. אני לא יודעת מה המועצה יכולה לעשות. אם היה אפשר, מבחינת המועצה, לעשות משהו, אני בעד.
- שי רוזנצוויג:** אני יכול להוסיף עוד מילה, בסדר? קודם כל, מועדון הספורט יקר לכולנו. אנחנו אוהבים אותו. הוא חלק מהנוף באלפי מנשה. זה צריך להיות ברור. אף אחד



פה לא רוצה שהוא ייסגר, ואני גם רוצה שהוא לא ייסגר, בסדר? ולפני שאנחנו ממשיכים לנושא הבא, כי זה לא יעלה לדיון, מאחר ואנחנו חודשיים לפני בחירות אנחנו לא מקבלים פה החלטות מדיניות.

אבל בהחלט אפשר להביא את זה בהמשך. צריך להבין כמה דברים. מועדון הספורט, כפי שאמרה דליה, הוא גוף פרטי, עם חוזה היסטורי עם המועצה. אין עוררין על זה. אנחנו, מועצת אלפי מנשה, נמצאת בשיח, אני חושב מהיום הראשון לקדנציה, עם מועדון הספורט וסייענו להם. ויכול להיות שהיה והיו כמה כאלה שהתחלפו, וכל הנהלה, היו כמה וכמה הנהלות לאורך חמש השנים האחרונות, ישבנו עם כולם וסייענו ככל יכולתנו.

לי לא נאמר, ומה שאתה אומר עכשיו הוא חדש לי, לא נאמר שמועדון הספורט הולך להיסגר. אני לא מכיר אמירה כזאת. זאת אומרת זו גם שאלה שהייתי שואל. אוקיי, הולך להיסגר. מה הטיים ליין, מה הדד ליין? תגידו, עוד חודש, עוד חודשיים? אני לא מכיר שיח כזה.

אני יכול להגיד שהמועדון גם מעולם לא הגיש בקשה למועצה. בקשה קונקרטיה, למרות שאני שמתי את זה לפתחם כמה פעמים. אמרתי 'אתם רוצים לשחרר? רוצים שהמועצה תיקח את זה?' אני לא מבקש את זה מכם. אתם צריכים לבוא, יש לכם ועד, יש לכם את העמותה. אתם תבקשו בצורה רשמית מהמועצה. המועצה ידעה להבריא את עצמה, ידעה לעשות הרבה דברים יפים בקדנציה הזאת.

אם תגיע לפה בקשה רשמית, מה שלא קרה. למרות שאני אמרתי 'חבר'ה, אתם רוצים שבאמת נדון בזה?' בכל שנה כמעט אמרתי את זה. כן? בכל שנה. 'אתם רוצים?' לא חסרות לי צרות בחיים ובעיות בחיים ואני חצי שמח שהם לא אמרו לי את זה. אבל אני אומר, אם אתם באמת תרצו ותקראו לנו לדגל, אנחנו נביא את זה לשולחן המועצה.

- עו"ד גיתית שרמן:** נעשה בחינה כלכלית, נעשה בחינה מסודרת. אבל נבוא, מה שנקרא בטוב. **שי רוזנצוויג:** אני יש לי אינטרס שהמקום הזה לא ייסגר ואני גם לא אתן לו להיסגר. אני חושב שאם רוצים, מה זה לא תיתן להם להיסגר? אם אין להם אפשרות להציע שירותים למנויים, המנויים ... **משה אופיר:** אז יש פה שני דברים. אחד, אני יכול לעשות את המקסימום שאני יכול לעשות במסגרת החוק, נקודה. אם רוצים לשנות את התמהיל, את הקונסטלציה, אז יואילו לבוא ולהגיש הצעה ולהגיע למועצה, 'מועצת אלפי מנשה, אנא בחנו, מקווים שבחיוב, לקחת על עצמכם את המועצה. אנחנו מוותרים על זכויות וכו' וכו'', ואז המועצה, אני אומר לך שאני לא אומר לא לשום דבר. אני בא בראש פתוח.
- המועצה תבחן את זה. אני אהיה מוכן לעזור בכל מה שניתן. אבל אלו גבולות הגזרה. אז זה אומר שאני יכול לעשות שיתופי פעולה ולקנות שירותים. באמת, אני יכול לעשות כל מיני דברים כדי להפרות אותם ולתת תמיכה במסגרת ועדת תמיכות. לעשות באמת, הרבה דברים שהם רוצים. יש דברים שאינני יכול לעשות. מאחר ומדובר בגוף פרטי. אז בנושא הזה, המלצתי היא קודם כל תודה שהעלית את הנושא הזה -
- משה אופיר:** פעם שלישית שאני מעלה את זה. **שי רוזנצוויג:** אבל עונים לך כל פעם אותו דבר. אם היית מביא היום לשולחן, אני חושב, משהו קונקרטי, הצעה קונקרטית, אנחנו כבר היינו יכולים לדבר יותר קונקרטי. בכל מקרה -
- משה אופיר:** אני לא בהנהלת מועדון הספורט. אני לא יכול להגיד משהו קונקרטי. אני לא מייצג את מועדון הספורט ... **שי רוזנצוויג:** בסדר. אבל תבין שגם אני לא מייצג - **משה אופיר:** וגם אם הייתי מביא הצעה קונקרטית, התשובה של היועצת המשפטית ... **שי רוזנצוויג:** אין שום בעיה, אבל היינו יכולים לצאת מפה עם איזה

סנטימנט חיובי שאומר שאנחנו במועצה ... אבל זה לא קרה. אז בסופו של דבר, רגע, שנייה, אנחנו מדברים על משהו שאנחנו לא מייצגים אותו. לא אתה ולא אני. אם היה לי איזה כפתור שאני הייתי יכול ללחוץ עליו, האמן לי שהייתי לוחץ עליו. אין, תראה לי את הכפתור הזה. אני רוצה להתקדם לנושא הבא.

רגע, רגע, אני רוצה לענות.	משה אופיר:
רגע, שנייה, אני מבקש -	שי רוזנצוויג:
הם דיברו, הם דיברו, גם אני יש לי משהו להגיד.	משה אופיר:
אז אני אומר,	שי רוזנצוויג:
שתי דקות אני רוצה להגיד משהו.	משה אופיר:
שתי דקות? לא יותר מזה.	שי רוזנצוויג:
שתי דקות.	משה אופיר:
שתי דקות. אני רוצה לסיים. בבקשה.	שי רוזנצוויג:
קודם כל אני רוצה לענות לדליה.	משה אופיר:
במסגרת שתי דקות תענה.	שי רוזנצוויג:
רק רגע, אני רוצה לענות דליה. דליה, זה שהנהלת מועדון הספורט, יכול להיות שלא היתה בסדר, ויכול להיות שהיא רבה, ויכול להיות שעשתה דברים שלא נעימים בעבר כאלה ודברים כאלה ואחרים, אני לא יודע.	משה אופיר:
נניח שאת צודקת, אוקיי? אז זה לא יכול, הנימוק הזה לא יכול לבוא להיות ברמה כזאת, להעניש את כל חברי המועדון. בסך הכל מה הם רוצים?	
היא לא אמרה ...	שי רוזנצוויג:
לא,	משה אופיר:
אני לא אמרתי להעניש.	דליה נחום לוי:
אף אחד לא מעניש.	שי רוזנצוויג:
להגיד 'אוקיי', לא אכפת לי מהם',	משה אופיר:
משה, רגע, לא, לא. ...	שי רוזנצוויג:
זה לא ...	משה אופיר:
עזוב, עזוב.	שי רוזנצוויג:
סליחה, לא אמרתי את זה. אני רק אמרתי שהצהרה	דליה נחום לוי:

שלהם היתה שהם גוף פרטי. אז השאלה אם אני צריכה לדון בזה. זה הכל.	
אז בסדר, אז בסוף ... שהם גוף פרטי, שידאגו לעצמם.	<b>משה אופיר:</b>
לא,	<b>דליה נחום לוי:</b>
אה, לא אמרת את זה? אז כנראה שאני לא שומע טוב.	<b>משה אופיר:</b>
אני גם לא שמעתי -	<b>שי רוזנצוויג:</b>
עכשיו -	<b>משה אופיר:</b>
לא, לא, יש לך עוד דקה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
להזכיר לך, גם היתה לי את המנייה.	<b>דליה נחום לוי:</b>
רגע, שנייה...	<b>שי רוזנצוויג:</b>
לפי דעתי צריכים לעבוד בזה בצורה דחופה.	<b>משה אופיר:</b>
מי? מי?	<b>שי רוזנצוויג:</b>
גם המועצה וגם ההנהלה שם.	<b>משה אופיר:</b>
לא, אני אמרתי -	<b>שי רוזנצוויג:</b>
מכיוון שהזמן עובר, הזמן עובר, ויש לנו דד ליין.	<b>משה אופיר:</b>
משה, אני מסביר לך, רגע. מסביר לך ואומר לך כבר עכשיו. אם מועדון הספורט יציע הצעה קונקרטיית, מה שלא נעשה, המועצה תדון. עכשיו, חודש או חודשיים, תדון כשהיא תוכל חוקית.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
יכלה לדון כבר הרבה לפני.	<b>אודליה גוטל:</b>
שנה שעברה? ... אמרתי להם.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
שיביאו הצעה?	<b>משה אופיר:</b>
כן, כן. היה גם היועץ המשפטי שלהם, משה. היועץ המשפטי שלהם היה. תשאל אותם ... טוב, חבר'ה.	<b>שי רוזנצוויג:</b>

## 6.2 משה אופיר: נזקים שנגרמו למועצה עקב עיכובים בפרויקטים.

**שירי זיידמן:** הנושא הבא, משה אופיר, נזקים שנגרמו למועצה עקב עיכובים, 6.2. משה אופיר, נזקים שנגרמו למועצה עקב עיכובים בפרויקט אזור התעשייה החדש ונופיה ב', בבקשה.

- משה אופיר: תראו, שמתתי את זה על דליה כשדיברה. כן, לא משנה. דבר. לא דיברתי עשר דקות. לא משנה. תראו, מעבר לכל הדברים שאנחנו יודעים על אזור התעשייה החדש וכו' וכו', ועל נופיה ב' שהם מתעכבים, מסיבות כאלה ואחרות ויש משפטים ויש זה וזה, זה לא, מה? נופיה ב' כבר לא מתעכב. שלומית ארצי: תני לי מה שאני רוצה. אם זה יהיה דיון, תגידי שזה לא מתעכב, אוקיי? מעבר לכל העיכובים שיש והמשפטים והנזקים הכספיים, שמענו עכשיו ש... הייעוצים 800,000 שקל על הוצאות משפט וכו' וכו', אנחנו כמועצה צריכים להיות מודעים לנזקים שנגרמים עקב זה שהפרויקט לא מתקדם מבחינת הכנסות למועצה. משה אופיר: כי אם המועצה בנתה אחד מהדברים שהיה בתוכנית ההבראה, על החוסן הפיננסי שלה, נאמר פה מפורשות שהוא גם מסתמך על האישורים שקיבלנו לקחת את הרוב בתוכנית ההבראה, 9 מיליון שקל, אם אני לא טועה? משהו כזה. שי רוזנצוויג: משה אופיר: משהו כזה. משרד הפנים הסתמך על החוסן הפיננסי שלנו, שגם היה קשור להכנסות שנקבל מאזור התעשייה, על מנת לעמוד בכל ההוצאות, ההלוואות. עכשיו, אזור התעשייה נגיד מתעכב, סתם, נגיד בשנה. זה עולה לנו בהרבה כסף. משה אופיר: אני לא עשיתי חישובים, אין לי אפשרות לעשות את זה. אבל אני מניח שמדובר בלפחות מיליון, אם לא יותר, לשנה. אתה יודע יותר טוב ממני. אני פעם שאלתי את אילן, הוא אמר 'אני לא יכול לעשות את החישובים האלה כי ככה וככה וככה'. כי עוד לא הגישו תוכניות כמה מטר... אנחנו יודעים שזה נזק מאוד רציני. עכשיו צריכים - שי רוזנצוויג: מה הצעתך? מה ההצעה לסדר?

הצעתי שיפרסו בפני חברי המועצה את סך הכל הנזקים שנגרמו בגלל ההחלטה שאתה קיבלת על דעת עצמך,	<b>משה אופיר:</b>
אני לא מסכים עם האמירה הזאת.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
סליחה, בלי שיתוף דירקטוריון החברה הכלכלית, שזה הגוף שאמור היה ...	<b>משה אופיר:</b>
אני אענה לך,	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אמור היה להיות בלופ.	<b>משה אופיר:</b>
לא אמור לפי שום דבר.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
להפסיק התקשרות ולדאוג למצב,	<b>משה אופיר:</b>
ספק, ספק.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
להפסיק התקשרות של חברה כלכלית. במקרה כזה-	<b>משה אופיר:</b>
לא, ספק.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
לפי דעתי כן צריך. אבל אתה עשית את זה על דעת עצמך.	<b>משה אופיר:</b>
לא, יועצת משפטית.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
עם היועצים המשפטיים. בסדר, לא עשית אתה בעצמך. התייעצת עם היועצים המשפטיים. לא התייעצת עם הגוף -	<b>משה אופיר:</b>
לא, עם מומחה, קיבלתי הנחיה -	<b>שי רוזנצוויג:</b>
שאמור להיות מעורב בעניין הזה.	<b>משה אופיר:</b>
אבל מה הצעה? ...	<b>שי רוזנצוויג:</b>
לכן מה שאני מבקש, מה הנזקים שנגרמו. אתה יודע.	<b>משה אופיר:</b>
אז אני אתייחס. אני אתייחס.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אתה מעלה את זה לדיון?	<b>משה אופיר:</b>
לא, אני ... אני אומר את מה שאני אומר.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אבל החברים מתעניינים.	<b>משה אופיר:</b>
אני אומר את מה שאני אומר, ואחר כך אני אגיד מה אני מציע. כמובן שנגרמו לנו, למועצה, נזקים עצומים עקב ההתנהלות והניהול הבעייתי של הפרויקטור והקבלן, שגם גרמו לעיכובים. זו היתה אחת הסיבות שאנחנו נמצאים עם פרויקטור חדש וגם קבלן חדש. הנושא הזה הוא חלק מהתביעות שתלויות ועומדות לפתחו של בית המשפט.	<b>שי רוזנצוויג:</b>

אנחנו לא רוצים לפגוע בזכויות ובטענות של המועצה והחברה הכלכלית. לכן אני לא אכנס לפרטים. אני כן יכול להגיד שכל נזק שנגרם לנו, ייתבע מהגורמים האחראיים. אני רוצה להוסיף שאם לא היינו עוצרים בזמן ועולים על הבעיות בשלב מוקדם, כפי שעשינו, היינו ככל הנראה נאלצים להתמודד בהמשך עם נזקים וכשלים גדולים הרבה הרבה יותר. אני חושב שלאור מה שאמרתי, אין מה להוסיף ואני מבקש להתקדם הלאה ולא להעלות את הנושא לסדר היום. זה הכל.

- משה אופיר:** אתה אומר שאתה לא רוצה -
- שי רוזנצוויג:** להיכנס -
- משה אופיר:** להיכנס למספרים, אבל יש את כתב ההגנה של המועצה.
- שי רוזנצוויג:** אני לא אכנס אליהם.
- עו"ד גיתית שרמן:** לא בדיון הזה.
- שי רוזנצוויג:** לא בדיון הזה. כל מה שאתה רוצה אחר כך, אתה יכול,
- עו"ד גיתית שרמן:** בבית משפט אנחנו מתייחסים ועוד איך, ואנחנו שומרים על זכויותיה -
- שי רוזנצוויג:** אבל אני בהחלט מסכים שנגרמו למועצה -
- עו"ד גיתית שרמן:** נכון. אנחנו תובעים את הכל.
- שי רוזנצוויג:** עצומים. וזו הסיבה -
- משה אופיר:** באיזה סדר גודל אתה מעריך -
- שי רוזנצוויג:** זו הסיבה. אני לא אכנס למספרים, אבל אני אומר נזקים עצומים, עצומים. וזו הסיבה שאנחנו קיבלנו את ההחלטות שקיבלנו בהקשר של ההחלפה. וגם התביעות שלנו הם יבואו דין וחשבון לגבי העניין הזה. אני חושב שכולנו מסכימים שאפשר להמשיך הלאה.

### 6.3 משה אופיר: פעילות המועצה לקידום הבניה – מחיר למשתכן.

**שי רוזנצוויג:** הנושא הבא, פעילות המועצה לקידום הבניה במתחמי מחיר למשתכן בגבעת טל. בבקשה, משה אופיר.

**משה אופיר:** כמו שאתם יודעים, מי שעוקב אחרי הפרסומים בפייסבוק, אני קיבלתי את זה גם בנפרד, בלי שום קשר לפייסבוק, את האמת, אנשים שזכו לפני סביבות ארבע שנים בהגרלות שהיו במחיר למשתכן, זכו בדירות או איך שאתם, זכו בזכות - בזכות לדירה.

**דליה נחום לוי:**  
**משה אופיר:** בזכות לקנות דירה, במסגרת התוכנית מחיר למשתכן גבעת טל. מתלוננים שעברו סדר גודל של ארבע שנים, ככה הם טוענים, אני לא יודע, אני לא בדקתי את ההסכמים שלהם, אני חייב להגיד, אבל הם טוענים שעברו ארבע שנים מהיום שהם קיבלו הודעה על זכייה ולטענתם לא מתקדם דבר. לטענתם, לדבריהם, הם פנו לקבלן, והקבלן האשים את המועצה בעיכובים, ככה הם טוענים, לא יודע. מה את מסתכלת -

**דליה נחום לוי:**  
**משה אופיר:** לא, אני מסתכלת על שי, לראות את התגובה שלו. אה, מסתכלת על שי. בסדר. הם טוענים שהם פנו לקבלן והקבלן גלגל את הכדור למועצה. הם פנו למועצה ולדבריהם, הכל לדבריהם, אני לא הייתי בפגישות האלה, מה שקיבלתי מהם, המועצה גלגלה את זה לקבלן.

הבנתי שהיתה להם איזו פגישה איתך או משהו כזה, או שהם דיברו איתך, לא יודע, במסגרת פגישה או סתם דיברו איתך, והציעו לעשות איזו פגישה שתכלול גם את הקבלן וגם את נציגי המועצה, על מנת שהם לא ייזרקו מאחד לשני. זה עושה שכל, מה שנקרא.

**שי רוזנצוויג:** מה ההצעה?  
**משה אופיר:** הם טענו שהם לא נענו, והם נמצאים במצוקה של ארבע שנים.

**שי רוזנצוויג:** אני אתייחס.



חלק מהם, כולנו יודעים, לחלקנו יש ילדים בגיל הזה, אתייחס, אתייחס.	<b>משה אופיר:</b>
כל אחד, תן לי לומר משהו. והם נמצאים במצב, גם צריכים לשלם שכירות, גם צריכים לשלם לא יודע, משכנתא, והם לא רואים את האור בקצה המנהרה. וזה מאוד מצב לא בריא ואני חושב שמועצת אלפי מנשה המכובדת זכאית לשמוע מה הסיפור שם.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אתה מדבר על משהו ספציפי? או באופן כללי? מה?	<b>משה אופיר:</b>
אתה מדבר על משהו ספציפי או על משהו כללי? כי רשמת 'פעילות המועצה לקידום הבניה במתחמי מחיר למשתכן'.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אני רוצה לדעת מה המועצה - במתחמי - עושה בשביל קידום הפרויקט של המחיר למשתכן, זה פרויקטים.	<b>משה אופיר:</b>
ולמה אנחנו צריכים לקבל פניות של הרבה מאוד, רגע, הרבה מאוד כאלה שזכו, שחלקם גם מהיישוב. מהיישוב, וחלקם גרים מהיישוב, ושלא מהיישוב, בתקווה לעבור לשם,	<b>שי רוזנצוויג:</b>
בוא, אני רוצה לענות לך, בסדר? רוצה לדעת מה ...	<b>משה אופיר:</b>
אני רוצה לענות גם למועצה, חברים, אם אתה רוצה לענות לי, אני אשמח. אני אענה לך, כן, בסדר.	<b>שי רוזנצוויג:</b>
אני העליתי את זה, ולא אתה. אז אני אשמח שתענה, שיבינו ...	<b>משה אופיר:</b>
הוא מנסה, אבל לא מצליח פשוט. טוב, קודם כל חשוב לומר. המועצה פועלת במרץ לקידום כל הפרויקטים הכוללים בחלקם גם פרויקטים של המחיר למשתכן. אנחנו עובדים מול הרבה מאוד קבלנים, והעניין בגדול תלוי בהם. יש קבלנים שכבר אכלסו, יש קבלנים -	<b>שלומית ארצי:</b>
מחיר למשתכן?	<b>שי רוזנצוויג:</b>
	<b>משה אופיר:</b>

**שי רוזנצוויג:** כן. כן. אם תלך לשם, אתה תראה בתים, גרים. אתה יודע,

**משה אופיר:** אני לא יודע מה המחיר למשתכן,

**שי רוזנצוויג:** אז אני עונה. אם תיתן לי, אני אענה לך. בסדר? יש הרבה קבלנים.

**משה אופיר:** בשביל זה העליתי את זה.

**שי רוזנצוויג:** יש בניינים מאוכלסים, יש כאלה שנמצאים במצב פעיל יותר ונמצאים כבר בבנייה. יש כאלה שבהיתר, תחילת היתר, אמצע היתר, יש כאלה שבסוף. יש הכל מהכל. אנחנו כמועצה, בגלל שמדובר בהרבה פרויקטים, לא בחלנו ולא חסכנו והקצינו את כל המשאבים שעומדים קודם כל לרשותנו ומעבר לזה. שכרנו יועצים ובודקים תוכניות, בכל התחומים. כולל חברות בקרה, בודקי תוכניות חיצוניים, על מנת לתת מענה כולל. במקביל, יחד איתם, עם היועצים החיצוניים, עם מהנדסת המועצה, עם מחלקת ההנדסה, הם עובדים, אני לא רוצה להגיד 24/7, אבל מסביב לשעון.

הם מקיימים שולחנות עגולים, מקצועיים, עם אנשי המקצוע של הקבלנים, עונים לפניות, על מנת לקדם, ואפילו פונים למשרד השיכון לחייב יזמים "עייפים" בואו נקרא לזה במירכאות ככה, לחייב אותם להתקדם ולהגיע להיתרי חפירה. לנו אין שום אינטרס שלא יקבלו היתר ושלא יחפרו. אם אתה שואל אותי מה אני רוצה, אני רוצה כבר שיסיימו עם הפרויקטים האלה. יסיימו אותם בצורה טובה.

חשוב לי לומר, למועצה אין צד קנייני בנושא. אין לנו שום אינטרס לעכב את הבנייה. מצד שני אני גם לא צד בין המוכר לקונה. זה לא משנה אם זה מחיר למשתכן או באותו בניין מחיר לא למשתכן.

מה הבדל הגדול? בבניין שיש בו 80 דירות, 30 מהם מחיר למשתכן, מה קורה עם ה-50 האחרים? באותה סירה. אז אני מסתכל על זה באותו מבט. אוקיי? יש בניין, והוא גם וגם. אין לנו שום אינטרס לעכב.

התב"ע של כל פרויקט היא זאת שמכתיבה את הדרישות ואת המסגרת. לא תמיד התוכניות האלה, התב"ע שמגיש הקבלן, בוא נקרא לזה בעדינות, לא תמיד הן עומדות בדרישות של התב"ע. ואז הוא נדרש לתקן. יש קבלנים שרוצים לשנות את התב"ע. רוצים להרחיב את הזכויות.

אלה דברים שלוקחים זמן. המועצה דנה בהם. אם אין משהו מיוחד, היא גם נותנת את האישור לרוץ. אנחנו לא נאשר דברים לא חוקיים. אני אומר לך, לא בעד שום הון שבעולם וגם לא בגלל לחץ כזה או אחר. גם חורה לי שמנצלים תקופה כזאת רגישה של בחירות, והתזמון הוא די ברור, כדי לייצר לחץ על הוועדה, על המועצה, על כולם.

ממש.

**דוברת:**

**שי רוזנצוויג:**

אוקיי? כדי לקדם, על עובדי המועצה, כדי לקדם היתר ואני אומר לכאורה, כי אתה יודע, אני לא נכנס לדבר הזה. כדי לקדם משהו שהוא מקצועית לא נתקשה להוכיח שהמועצה לא עיכבה, אין לה אינטרס לעכב. ואני גם אומר פה עכשיו לפרוטוקול, כל פגישה שרוצים לעשות והקבלן הספציפי, נגיד הפרויקט שאתה מדבר עליו, אם הקבלן מוכן, כן? לי אין שום בעיה, אין לי מה להסתיר, אני מוכן להיפגש איתו ועם התושבים, ואיתו,

ביחד,

**אודליה גוטל:**

**שי רוזנצוויג:**

ביחד, בוודאי. שהוא יבוא ויסתכל להם בעיניים ולי, וכשאנחנו לא נתקשה להוכיח, לכל קבלן אגב, אנחנו מדברים באופן כללי, בסדר? באופן כללי, אני לא מכיר את הקבלן.

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

באופן כללי, יש הרבה כאלה. כל קבלן שיבוא ויגיד איזושהי טענה, לא נתקשה להוכיח על ציר הזמן העיכוב הזה קרה בגלל זה. העיכוב הזה קרה בגלל זה. לא נתקשה להוכיח, ואני אומר שכל קבלן שיהיה מוכן לבוא לשבת פה, ביחד עם התושבים ועם ההנדסה, אני האחרון, אני לא אומר לא לזה. זה לא

דבר שעושים, מאחר ויש פה עניין קנייני, הוא לא דבר שעושים אותו.

אבל אני אומר, אם יש פה איזושהי מצוקה גדולה והקבלן מסכים ונותן את הסכמתו, כי הוא צריך לתת את הסכמתו לדבר הזה, ולפתוח את הכל, המועצה שתפתח את מה שהוא נותן לפני התושבים, אנחנו לא נתקשה לעשות את זה. ולכן, אני חושב שמעבר לזה, לא רוצה לדון בזה.

**משה אופיר:** אז תן לי להבין מה שאתה אומר. אנשים שכותבים שארבע שנים לא זז כלום בבנייה,

**שי רוזנצוויג:** נכון,

**משה אופיר:** אתה מכיר את זה.

**שי רוזנצוויג:** לא ארבע שנים. הם טוענים שלוש וחצי, אבל אני לא נכנס לזה.

**משה אופיר:** שלוש וחצי, אני ראיתי גם ארבע. אבל לא משנה. חצי שנה באמת זה לא -

**שי רוזנצוויג:** אני חושב -

**משה אופיר:** אתה טוען שמי שהתלונן,

**שי רוזנצוויג:** אני לא נכנס לזה.

**משה אופיר:** על זה שהעניינים שלו לא מתקדמים שלוש וחצי שנים, כן? אז זה נובע מהעובדה שהקבלן או שהוא רוצה להגדיל זכויות, או שהוא מנסה לאלץ את המועצה לעבוד בניגוד לחוק.

**שי רוזנצוויג:** דברי היו ברורים לרוב האנשים. אני רוצה להרחיב ולומר שאני שלחתי -

**משה אופיר:** אתה זורק את הכדור לקבלן.

**שי רוזנצוויג:** שלחתי לקבלן בקשה. אמרתי לו 'בוא ניפגש'. ביקשתי ממנו סטטוס, כן. שישלח סטטוס לתושבים. שייחשב גם אותנו. שלחתי לו בקשה. לא התקבלה תגובה. אנחנו מחכים מאז. הקבלן זה שאומר שהמועצה? מה חשבת שהוא יגיד?

**עו"ד גיתית שרמן:** אני רוצה -

**משה אופיר:** בסדר, אני לא יודע. אני ניזון ממה שאנשים אומרים.

אני לא יושבת בישיבות, אני לא יודע מכלום. אתה

- טוען שכל העיכובים זה בגלל הקבלנים.  
**שי רוזנצוויג:** אני אומר שאני מוכן לשבת עם הקבלן והתושבים.  
**משה אופיר:** אתה טוען שהעיכובים בגלל הקבלנים ולא בגלל המועצה.
- שי רוזנצוויג:** אני טוען שהמועצה לא מעכבת.  
**עו"ד גיתית שרמן:** המועצה פועלת בהתאם -  
**משה אופיר:** מה את רוצה לומר?  
**עו"ד גיתית שרמן:** אני רוצה לומר משהו כללי ומאוד חשוב.  
**משה אופיר:** אתם רוצים לשמוע מה שהיא רוצה להגיד? אני רוצה לשמוע.
- עו"ד גיתית שרמן:** זה לא פרויקט אחד או שניים בודד. וזו גם לא הרשות היחידה שאנשים שרוכשים דירות בבניינים באים בטענות לקבלן והקבלן זורק על הרשות. זה קורה, אוקיי? בהרבה רשויות.  
**משה אופיר:** בסדר.
- עו"ד גיתית שרמן:** ההנחיה המשפטית, גם שאני נתתי לוועדה וזה ככה גם ברשויות אחרות,  
**משה אופיר:** איזו ועדה? ועדה לתכנון ובנייה?  
**עו"ד גיתית שרמן:** הוועדה, כן, כי פונים גם לוועדה רוכשי זכויות.  
**משה אופיר:** אוקיי? לא משנה אם תושבים או לא תושבים, בסדר? הם רוצים לדעת סטטוס.  
**משה אופיר:** נכון.
- עו"ד גיתית שרמן:** ההנחיה היא שבלי הסכמה של מבקש בקשת ההיתר, כל עוד יש את הפינג פונג בין הצדדים,  
**משה אופיר:** מי זה? הקבלן?  
**עו"ד גיתית שרמן:** היזם. אני קוראת לו היזם.  
**משה אופיר:** היזם.
- שי רוזנצוויג:** אגב, אני מבקש שהישיבה תהיה מקצועית. שלא יבואו לשם יזמים. שיבוא המתכנן שלהם ביחד עם המהנדסת.
- עו"ד גיתית שרמן:** רגע, רגע. שנייה, אני רוצה להגיד משהו כללי, זה חשוב. חשוב להגיד -  
**משה אופיר:** מה ההנחיה שלך? לא הבנתי.  
**עו"ד גיתית שרמן:** ההנחיה היא שאנחנו לא יכולים למסור מידע תכנוני,

- משה אופיר:** בלי הסכמת היזם?
- עו"ד גיתית שרמן:** בלי הסכמה של היזם. ואז אנחנו אומרים להם 'תביאו לנו את הסכמת היזם', ... אין לנו בעיה אם הבעיה מסכים ונעשה פגישה גם בנוכחותכם. היזם צריך להסכים לזה. ולמה? כי תמיד יש יחסים טובים ביניהם, ולא תמיד היזם רוצה לפתוח ...
- שי רוזנצוויג:** תגיד, משה, לך תביא את ההסכמה שלו,
- עו"ד גיתית שרמן:** אנחנו כמועצה לא יכולים, אבל זה מאוד חשוב. כי זה חוזר וחוזר גם בפרויקטים אחרים שלא מגיעים למשה. אוקיי? חשוב. חשוב שיבינו.
- משה אופיר:** אבל אם הם מביאים הסכמה של היזם, אתם תפתחו להם את כל המסמכים.
- עו"ד גיתית שרמן:** אם יביאו הסכמה של היזם -
- שי רוזנצוויג:** נעשה פגישה משותפת עם היזם.
- עו"ד גיתית שרמן:** יכולים לעשות פגישה משותפת,
- שי רוזנצוויג:** מקצועית, מקצועית.
- עו"ד גיתית שרמן:** שוב, לא בפרויקט הספציפי שאולי אתה מתכוון. יש עוד פרויקטים, שאמרנו -
- שי רוזנצוויג:** מקצועיים, באופן כללי.
- עו"ד גיתית שרמן:** באופן כללי. אם הרוכשים מעוניינים בקבלת סטטוס וליזם לכאורה לא צריכה להיות איזושהי בעיה להיפגש עם המועצה, אם כל המטרה שלו זה לקדם, נכון? אנחנו מציעים לעשות פגישה מקצועית, שהמועצה, הוועדה תיתן את -
- משה אופיר:** אנשים פנו אלי, תביאו הסכמה של היזם, ואז -
- שי רוזנצוויג:** ותכוון אותם. תגיד להם, תסביר להם למה.
- עו"ד גיתית שרמן:** לא, הם יודעים.
- שי רוזנצוויג:** טוב, אני רוצה להתקדם הלאה.
- משה אופיר:** אני אכתוב להם שהיועצת המשפטית, זו ההמלצה שלה.
- עו"ד גיתית שרמן:** לא, זו לא ההמלצה,
- משה אופיר:** שהם יביאו הסכמה מהיזם, לאסוף את כל המסמכים לגבי התקדמות הפרויקט. כן?
- שי רוזנצוויג:** לא ... לנהל שיח כדי לחשוף השתלשלות עניינים.

- עו"ד גיתית שרמן:** כדי לתת עדכון של סטטוס. לאשר עדכון סטטוס.  
**משה אופיר:** אתם אומרים שהיזם, אז אני ... תביאו הסכמה של היזם. היזם בתור רצון טוב צריך לתת להם.  
**שי רוזנצוויג:** נכון. אם הם יעברו את היזם, אנחנו כאן. טוב, הלאה. הלאה, משה, הלאה.  
**עו"ד גיתית שרמן:** אבל העובדה שיש פרויקטים ...  
**שלומית ארצי:** זה לא אומר שאת בונה את הבניינים.  
**שי רוזנצוויג:** גיתית, הבנו -  
**משה אופיר:** מי שיצא הפרויקט וקיבל דירה, הוא לא מתלונן. אני מדבר על אלה שמתלוננים.  
**שי רוזנצוויג:** אתם חוזרים, בסדר. קיבלת תשובה?  
**משה אופיר:** 99% מהאנשים לא חולים. האחוז שחולה הוא מתלונן. הוא צריך תרופה ...  
**שי רוזנצוויג:** משה, קיבלת תשובה?  
**משה אופיר:** מי שצריך.  
**שי רוזנצוויג:** משה,  
**משה אופיר:** קיבלתי תשובה. אני אחזור לאנשים,  
**שי רוזנצוויג:** לא, מה שאתה תעשה זה כבר שלך. העיקר שקיבלת תשובה ואני שמח.

## 7. עדכון ופתיחת תב"רים.

- שי רוזנצוויג:** 7.1, עדכון תב"ר 558, הנגשת מועדון 55. חבר'ה, מועדון 55 הולך ומונגש בימים אלה. מי שהולך לשם יכול לראות את העבודה היפה שעושים. גם פנים וגם חוץ.  
 בעצם יש פה אמירה חשובה מאוד כלפי בעצם אלף תושבים ותיקים, שאנחנו אומרים לא רק שיש לכם מועדון, חבר'ה, תהיו איתי רגע. חבר'ה, תכבדו.  
 לא רק שיש לכם מועדון, המועדון שלכם גם מושקע בסכום כסף לא מבוטל. ההנגשה והוא שלכם מעכשיו, הוא בעצם ככל שתצטרכו. אנו מבקשים להגדיל את התב"ר 558 מסכום של 150,000 ₪

התחלתי לסכום של 330,000 ₪, שהינו עלות בפועל של הפרויקט. תכנן וביצע נכון להיום.

מאיפה התקציב?

**אייל רוזנפלד:**

מקרנות הרשות, אנו מאשרים להגדיל את תב"ר 558, הנגשת מועדון 55.

איזה תב"ר? 558?

**משה אופיר:**

נכון. 55 פלוס.

**שי רוזנצוויג:**

אני בעד. אני בעד 55.

**משה אופיר:**

אפשר פה אחד לסך של 330,000 ₪?

**שי רוזנצוויג:**

גם את השני אני מאשר.

**משה אופיר:**

פה אחד. בסדר גמור.

**שי רוזנצוויג:**

**מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 558, מסך של 150,000 ₪ לסך של 330,000 ₪, מקרנות הרשות.**

**החלטה:**

מה עוזב אותנו.

**שי רוזנצוויג:**

ודאי, ודאי. אני לא יכול ...

**משה אופיר:**

משה עוזב. אוקיי.

**שי רוזנצוויג:**

**\*\*\* מר משה אופיר עוזב את הישיבה \*\*\***

פתיחת תב"ר 565, תכנון מוסדות חינוך. בהמשך להכרה בצורך ממשרד החינוך לבניית מוסדות חינוך חדשים לטובת שכונת גבעת טל המתפתחת, אנו מבקשים לפתוח תב"ר תכנון מוסדות חינוך.

**שי רוזנצוויג:**

כאמור, התב"ר ישמש לקידום תהליכי תכנון של מוסדות חינוך חדשים שאנו מבקשים לפתח, כאשר בשלב זה התקצוב הינו לתכנון ארבעה גנים המיועדים להיבנות בשטחים חומים בשכונת גבעת טל. כאמור, חלק מאיפה וכמה ולמה זה, בשביל זה אתם צריכים את החברה.

במתחם של ה-700?

**דליה נחום לוי:**

גבעת טל. ... יבואו אנשים והם יגידו מה מיטבי

**שי רוזנצוויג:**



לעשות, איך מיטבי לעשות. זה חלק מהתכנון. וזה גוף מקצועי מן הסתם. אנו מאשרים לפתוח תב"ר, בשעה טובה, תב"ר 565, תב"ר מרגש של תכנון מוסדות חינוך חדשים ע"ס כ-250,000 ₪. מקורות המימון: קרנות המועצה. מי בעד? פה אחד. תודה.

**מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר מס' 565 לתכנון מוסדות חינוך חדשים ע"ס כ-250,000 ₪ מקרנות הרשות.**

### החלטה:

יש פה ... שצריך לדעת שאנחנו נעדכן אותו כל הזמן, בהתאם לאותה קבוצת מבנים שאנחנו נעדיף ...  
גם תלוי בכמות הילדים שיגיעו לשם.

**אודליה גוטל:**

**דליה נחום לוי:**

### **8. עדכוני ראש המועצה.**

מאחר וזו הפגישה בעצם האחרונה שלנו בקדנציה זאת, והאחרונה,

**שי רוזנצוויג:**

היא אחרונה?

**אייל רוזנפלד:**

לפני החגים, אני רוצה לנצל את האירוע ולאחל לכולם חגים שמחים, חג שמח, מי ייתן ותדעו נחת ושמחה עם המשפחות שלכם. כל אחד איש איש ומשפחתו, ושעם ישראל ותושבי אלפי מנשה יחגגו בשמחה, בבטחה.

**שי רוזנצוויג:**

אנחנו כמועצה בעזרתכם הרבה נעשה ככל שצריך שהם ירגישו את החג. הן בנראות והן בביטחון והן בחגיגות. שיהיה לנו המשך סופ"ש נעים. ושנה טובה לכולם.

חבר'ה, אני רוצה להודות לכם, תודה על כל מה שאתם עושים עבור אלפי מנשה. זה לא פשוט להיות בצד העושה. קל מאוד להגיד למה לא ומה לא בסדר ולכתוב את זה ולהתנגח. יותר קשה להיות בצד של

מקבלי החלטה.

יותר קל להתנגד.

**דליה נחום לוי:**

נכון. יותר קשה להיות בצד שמקבל את ההחלטה ולוקח על עצמו את האחריות. אתם עושים את זה בהתנדבות ואני בשם תושבי אלפי מנשה רוצה להודות לכולכם. תודה רבה רבה רבה. אפשר לסגור.

**שי רוזנצוויג:**

---

**אודליה גוטל**

**מנכ"לית המועצה**

---

---

**שי רוזנצוויג**

**ראש המועצה**

---