

מועצה מקומית אלפי מנשה

מחלקת הנדסה



טופס תנאי סף להגשת בקשה להיתר לוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

שם המבקש: _____ שם עורך הבקשה _____ טלפון _____

מייל: _____ כתובת: _____ מגרש _____

שם המסמך (כל המסמכים יוגשו בקבצים דיגיטליים)	קיים	חסר	נמק אם חסר
בקשה להיתר ממוחשבת על רקע מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה הערוכה על פי התקנות. יש להגיש את הבקשה בפורמט PDF + DWF			
תיק ורוד + עותק מודפס חתום למסור במקביל במשרדי מחלקת הנדסה.			
צילומים של כל חזיתות המבנה, צילום מהרחוב הכולל את המבנים הסמוכים וכן צילומים שישקפו את חצר הבית במלואה.			
מילוי כל הפרטים הנדרשים בבקשה להיתר כולל פרטים מלאים של כל בעלי העניין + חתימות <u>בכל</u> המקומות הנדרשים+ תאריך. יש לצרף קובץ וורד / אקסל הכולל את הפרטים של כל בעלי העניין.			
צילום תעודת זהות של מבקשי ההיתר. בחברה בע"מ: נסח רישום מרשם החברות. כתובות המייל של כל בעלי העניין.			
עותק מפת מדידה מעודכנת ל- 6 חודשים טרם הגשת הבקשה וחתומה בידי המודד			
תעודת רישום / רישיון של עורך הבקשה .			
תעודת רישום / רישיון של האחראי לתכנון / ביצוע השלד			
חתימות שכנים בבית משותף			
הוכחת בעלות			
בתאגיד: אישור עו"ד / רו"ח על בעלי זכות החתימה.			

אני הח"מ _____ עורך הבקשה הנ"ל מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הבקשה להיתר נערכה על פי הדרישות וכוללת את כל המסמכים המפורטים ברשימה הנ"ל.
2. אני מצהיר בזאת שהבקשה להיתר מתבססת על היתרי בנייה מאושרים, וכי זו תואמת לבניה הקיימת בשטח לרבות מספר יחידות הדיור המאושרות.
3. ידוע לי כי בקשה שלא תוגש כנדרש לא תטופל.

חתימה

תאריך

הערות:

- יש לערוך את הבקשה להיתר על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1971
- יש לשלוח את הקבצים למייל israels@alfe-menashe.muni.il
- קבצים גדולים נא לשלוח באמצעות הג'מבו מייל.