

מועצה מקומית אלפי מנשה

מחלקת הנדסה



12/22

הנדון: הנחיות להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי

מצורף בזאת הנחיות המועצה העליונה לתכנון יהודה ושומרון (ראו נספח),

לפיהן:

1. עמדות טעינה לרכב חשמלי, הנמצאות בתוך מבנה (חניה פרטית), כולל עמדה, כבלים, מקום חניה וכל מרכיבי העמדה, פטורים מהגשת היתר בניה, בתנאי שעומדים בתנאי תקנה 12 (מצ"ב בנספח).

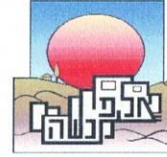
2. עמדות טעינה לרכב חשמלי בתחומי "דרך" (שטח ציבורי, כולל מדרכות, ולא רק מתחת ומעל הקרקע עצמה אלא גם בשטח שמעליה), מחייבת בקבלת היתר בניה כדין!

*אי שמירה על החוק עלולה להוביל לסכנות בטיחותיות, כנסות ואף תביעה משפטית.



מועצה מקומית אלפי מנשה

מחלקת הנדסה



בלמ"ס

המנהל
לשכת
ת.ד.
טל':
פקס:
האזרחי
התכנון
16
איר"ש
המרכזית
בית אל
02-9977019/90
02-9977737
planning@cvladm.gov.il

תיק:
סימוכין:
כללי
EVEN37-01-2172

י"ב
16
כסלו
נובמבר
תשפ"ב
2021

לכל מאן דבעי

שלום רב,

הנדון: עמדות הטענה לרכב חשמלי

- **האם צריך היתר בנייה לעמדות הטענה במבנים?**
עמדת הטענה לרכב חשמלי במבנה פטורה מהיתר בנייה וזאת מתוקף היותה מתקן שעומד בתנאי תקנה מס' 12 ("פרטי עזר") לתקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ט-2019.
במקרה כזה יש לפעול בהתאם להוראות התקנות הנ"ל, ובנוסף לעמוד בדרישות הנוספות כגון, הרשאת שימוש מחברת החשמל, הרשאה מקמ"ט אנרגיה, שימוש ברכוש משותף בבניין וכדומה.
- **האם נדרש היתר בנייה בתוך תניון של קניון?**
בהתאם לתקנה מס' 12 ("פרטי עזר") לתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ט-2019, עמדת טעינה שכזו לא נדרשת להיתר בנייה.

תקנה מס' 12 לתקנות הפטור:

"פרטי עזר 12. הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מתקן חנייה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין שניתן לו היתר בנייה, או לקרקע המצויה בתחום תכנית, פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו וזלת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, נובהו לא יעלה על 6 מטרים."

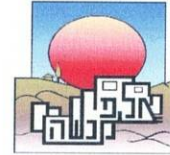
עמוד 1 מתוך 2

בלמ"ס

סימוכין: EVEN37-01-2172

מועצה מקומית אלפי מנשה

מחלקת הנדסה



בלמ"ס

- האם צריך היתר בנייה לעמדות הטענה בתחומי "דרך"?
עמדת הטענה לרכב חשמלי בתחומי "דרך" מחייבת בקבלת היתר בנייה כדין וזאת בכפוף להרשאה שניתנה על-ידי קמ"ט אנרגיה.
- מי קובע את אופי הרחוב ויכול להתייחס לצורך לעמדות טעינה לאורך המדרכות כדי להקים תחנות טעינה?
מדובר על החלטה של רשות מקומית האם ברצונה להציב עמדות טעינה לאורך רחוב.
- איך מחייבים שכונות חדשות בחיוב בעמדות טעינה לאורך הרחוב?
לא ניתן לחייב אלא באמצעות הגשת תכנית מפורטת אשר בהוראותיה ייכתב כי מחייבת X עמדות טעינה באזור מסוים.

חשוב לציין -

במסמך זה מדובר בהתייחסות תכנונית בלבד.

התייחסות זו אינה מוטרת מסוגיות קנייניות או היתרים הנדרשים מכוח חוקים/תקנות אחרים כגון הצבה/הרחבה של עמודים לטובת העברת כבלים של חשמל, הרשאת שימוש מחברת החשמל, הרשאה מקמ"ט אנרגיה וכדומה.
כמו כן, הקמת העמודים צריכה להיות בהתאם לחוק, התקנות על כיו ותחיקת הביטחון.

בברכה,

יוני שרון
סגן מתכנן יו"ש
מיוזמים מרחביים

יוני שרון
סגן מנהלת לשכת תכנון יו"ש
מיוזמים מרחביים