



מועצה מקומית אלפי מנשה

03 נובמבר 2025

דרושים כ"א פנימי/פומבי מספר 17/2025

לתפקיד מפקח רישוי בנייה בוועדות מקומיות לתכנון ובניה או ברשות המקומית

דירוג: הנדסאים

היקף העסקה: עד 100% משרה או אפשרות למשרה חלקית

כפיפות: מהנדסת המועצה

תיאור התפקיד

ייעוד:

פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.

תחומי אחריות:

1. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:

1. מעקב ובקרה במהלך ביצוע העבודות במסגרת הליך הרישוי בהיבטים המרחביים :
 - א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
 - ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
 - ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
 - ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח
 - ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות) ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח(, הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה
 - ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
 - ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו
 - ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל היתר (ציבורי)
 - י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.

2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע.

טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.



מועצה מקומית אלפי מנשה

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

- א. עבודת שטח
- ב. יכולת עמידה בלחצים

ידע והשכלה

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 - באותם תחומים.

קורסים והכשרות מקצועיות:

לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).

שפות:

עברית - כתוב וקרוא ברמה גבוהה. שפות נוספות בהתאם לצורך.

יישומי מחשב:

היכרות עם תוכנות ה-office.

רישיון נהיגה : בתוקף.

הנחיות להגשת מועמדות:

להגשת מועמדות למשרה, יש להעביר:

1. קורות חיים מעודכנים בשפה העברית.
2. תעודות השכלה (במידה והתואר מחו"ל יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילה לתארים להשכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ).
3. אישורי העסקה (כולל תאריכי העסקה מלאים) המעידים על הניסיון הנדרש וכל חומר רלוונטי נוסף.
4. מסמך הצהרה על קירבה משפחתית ושאלון אישי למועמד (מפורסם באתר המועצה).

לכתובת מייל hilab@44851.co.il עד לתאריך 14.12.2025 בשעה 12:00.



מועצה מקומית אלפי מנשה

מועמדויות שאינן עונות על דרישות המכרז ו/או מועמדויות שאליהן לא יצורפו המסמכים הדרושים, לא ייענו. מועמדים שיעמדו בתנאי הסף יבחנו גם בשים לב ליתרונות שצוינו במסגרת המכרז, כאשר המועצה רשאית לזמן בפני ועדת הבחינה את המועמדים המתאימים ביותר.

בכבוד רב

שי רוזנצוויג
ראש המועצה