



מועצה מקומית אלפי מנשה

19.08.2026

תשובות לשאלות הבהרה מספר 1

למכרז פומבי מס' 10/2026 להצבת עגלות מזון (פוד-טראק) ברחבי אלפי מנשה

מס"ד	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	5 50	3.3 2.4	תנאי המחזור הכספי: אני מפעילה את הפוד-טראק בחטיבת חצב החל מחודש אוקטובר 2022 ועד היום. בדקתי מול רואה החשבון שלי את תנאי הסף של מחזור שנתי בסך 350,000 ₪ ללא מע"מ, הנדרש לפחות בשתי שנים מתוך חמש השנים הרלוונטיות, ונמסר לי כי העסק אינו מגיע למחזור זה. לאור העובדה שאני המפעילה הקיימת של הפוד-טראק בחטיבת חצב ומפעילה אותו ברציפות מאז אוקטובר 2022, אבקש להבהיר האם קיימת אפשרות להגיש הצעה למכרז גם במקרה שבו המחזור השנתי של העסק לא מגיע ל-350,000 ₪, וזאת כאשר דרישת הניסיון של שנתיים מתקיימת בפועל. אבקש לקבל הבהרה האם אי-עמידה בתנאי המחזור מהווה במקרה זה תנאי סף המונע ממני להגיש הצעה.	יתוקן באופן בו במקום 350 א' יהיה רשום 200 א'. ישונה בהתאמה בכל סעיפי במכרז הרלוונטים.
2	18	8	דרישת הניידות של הפוד-טראק: בהתייחס לדרישה במכרז שלפיה הפוד-טראק יהיה נייד ולא יהפוך למבנה של קבע, אבקש להבהיר כי הפוד-טראק בחטיבת חצב נמצא בתוך מתחם בית הספר ומופעל באותו מיקום מאז אוקטובר 2022, במשך כארבע שנים, ללא הזזה. במהלך תקופת הפעילות, ובהתאם לדרישות אגף ההנדסה, נדרשתי להסדיר את המצב באמצעות היתר בנייה, והיתר הבנייה בוצע והוסדר בהתאם לדרישות. אבקש לקבל הבהרה כיצד יש להתייחס לדרישה זו במסגרת המכרז, בשים לב לכך שמדובר בפוד-טראק הקיים והפועל במתחם בית הספר באותו מיקום מאז אוקטובר 2022, לאחר שהוסדר מול אגף ההנדסה באמצעות היתר בנייה.	נבהיר כי הפעילות שקיימת היום במתחם בית הספר אינה מוסדרת בהיתר בנייה ובמסגרת מכרז זה יידרש הזוכה להציב פודטראק העומד בדרישות דיני הרוכלות כפי המפורש בהוראות מכרז זה.



מועצה מקומית אלפי מנשה

לאור מגבלות השימוש ביחס לתקופות פעילות בית הספר יופחתו דמי השימוש המינימליים להגשת הצעה עבור פודטראק בבית הספר ל 1500 ש"ח במקום 2500 ₪. למען הסר ספק דמי השימוש ישולמו 12 חודשים בשנה. ישונה בהתאמה בכל סעיפי במכרז הרלוונטים.	דמי ההרשאה החודשיים : אבקש לקבל הבהרה בעניין דמי ההרשאה החודשיים בתקופות שבהן אין פעילות הפוד-טראק עקב חופשות וסגירת מוסד החינוך. הפוד-טראק בחטיבת חצב פועל בהתאם לימי הפעילות של בית הספר, ולכן בפועל אינו פעיל לאורך כל חודשי השנה. לדוגמה : במהלך חודש ספטמבר הפעילות מתחילה רק עם פתיחת שנת הלימודים, ולכן מדובר במספר ימי פעילות מצומצם. במהלך חופשת פסח הפעילות מתקיימת במשך כשבועיים בלבד. בשאר חופשות משרד החינוך הפוד-טראק סגור ואינו פועל. החל מיום 20 ביוני ועד ליום 1 בספטמבר הפוד-טראק סגור לחלוטין, בהתאם לחופשת הקיץ של בית הספר. בנוסף, במקרים שבהם בית הספר אינו פועל עקב שביתות, מצב ביטחוני, מלחמה, הנחיות רשויות מוסמכות או כל סיבה אחרת שאינה תלויה במפעיל, אין באפשרותי להפעיל את הפוד-טראק ולהפיק הכנסה. אבקש להבהיר האם במסגרת המכרז קיימת אפשרות להתחשבות בתקופות שבהן הפוד-טראק אינו יכול לפעול בפועל, האם ניתן להתאים את דמי ההרשאה החודשיים בתקופות שבהן אין פעילות כלל, כגון חופשת הקיץ, חופשות משרד החינוך, שביתות או סגירת בית הספר עקב מצב ביטחוני או הנחיות רשמיות.	1 7.2 2.6	22 9 5	3
נבהיר שוב שמדובר ברוכלות ולכן הוראות המכרז יישארו ללא שינוי.	תשתיות חשמל ומים : פתחתי את חוברת המכרז ולתדהמתי הבנתי שאת כל העלויות- פנים וחוצץ תשיתו על מפעילי העגלות, ולא רק זאת אלא שבעל העגלה יחוייב בתשלום חודשי (שכירות) ותשלומי מיסים ואגרות- בדיוק כמו בהשכרת מקום בנוי ממשכיר שאחראי מתוקף היותו הבעלים על תחזוקה, טיפול בתקלות וכו, אך לא כך הדבר במכרז שהוצע. עצם העדר החיבור לתשתית מים חשמל ביוב וכו גוזר על מפעיל העגלה הוצאות עתק (יפורטו בהמשך), וההכנסה? האם נתת את הדעת על גודל הישוב, המיקום, הזמן שיקח ליישב את השכונה החדשה, משמעויות הבניה הקרובה למתחם העגלות בהיבטי כללוד, רעש וכו...? כמו כן לאורך מפגש המציעים הובהר שהשימוש בחשמל יהיה על מפעיל העגלה			4



מועצה מקומית אלפי מנשה

	בלבד - גנרטור. האם נתתם את הדעת בנושא הרעש מהפעלת שלושה גנרטורים ומהזיהום שייגרם? בנושא הביוב - היכן מרוקנים את כל המים האפורים מהשימוש בעגלה? בנושא החיבור למים - משמעות החיבור העצמאי היא מיכלי מים גדולים וכעורים שיהיו צמודים לעגלות. האם זה החזון של מתחם העגלות מבחינה אסתטית? בנושא הפיתוח של המקום, הפוטנציאל בהחלט קיים אך יש שם עבודה רבה של ניקוי פסולת בניין ופסולת עירונית, יישור, גידור, ואף שיטוח השטח שלפני המשטח המיועד לעגלות על מנת שבאמת תהיה גישה לנוף, שוב נאמר - באחריות מפעילי העגלות. בסיור נשאלה השאלה בדבר שירותים - התשובה היתה שימוש בשירותים שבמתנס. מרחק ארוך מאד עבור שימוש בשירותים לטובת מבלי המתחם. כפי שמשמע מכל הנקודות שהוצגו לעיל נראה כי נעשתה עבודת מטה ייסודית בדבר תחומי האחריות של מפעילי העגלות, אך לא נעשתה עבודה בנושא ההתכנות הכלכלית עבורם. זהו עסק קהילתי אך הוא קודם ולפני הכל אמור לפרנס את בעליו. במצב הנוכחי אין לכך שום כדאיות כלכלית לפי כל תכנית עסקית אופטימית ככל שתהיה. לפי המתווה הנוכחי כדאי הרבה יותר לשכור מקום בנוי לחלוטין כולל כל ההוצאות הנלוות לכך על פני הרפתקאה שאיננה כלכלית כלל. אני בהחלט מציעה לחשוב כיצד ניתן לפתור את בעיות התשתיות (בעיות שפתירות בהחלט) ולעזור למתמודדי המכרז לקבל החלטות מושכלות שיובילו לשגשוג ופריחת המתחם לשביעות רצון מפעיליו ותושבי הישוב. להלן עלויות שימוש צפויות בתשתיות ניידות: 1. גנרטור מושתק : - עלות : 20,000 - צריכה יומית (לפי 12 שעות עבודה ו-12 שעות החזקת מקררים וכו' ○ 400-600 ₪ ביום ○ 11,000 ₪ 2. פינוי מים אפורים על ידי "ביובית", בהנחת מיכל אגירה גדול של 600 ליטר (לצמצום הגעת הביובית).		
--	---	--	--



מועצה מקומית אלפי מנשה

	4-5 פינויים בחודש – בין 3500 ₪ ל-5000 ₪. אם תהיה נקודה מורשית על ידי המועצה לפינוי המים האפורים עלות זו תקטן.			
מועד אחרון להגשה נדחה ל 27.8 בשעה 12:00. ישונה בהתאמה בכל סעיפי במכרז הרלוונטים.	מועד הגשת כלל המסמכים הדרושים למכרז: המכרז פורסם לפני שבועיים. על מנת לעמוד בכל סעיפי הרישום יש לערב גורמים רבים (רו"ח, עו"ד וכו'). אשמח שתשקלו להאריך את מועד הגשת המסמכים לזמן ריאלי שניתן יהיה לעמוד בו.			5
הבקשה נדחית.	בהתאם לתנאי המכרז, אנו מבקשים הבהרה האם קיימת אפשרות לשנות את מיקום הפוד-טראק למפלס אחר בתוך שטח המצפה, ככל שהדבר אינו פוגע בתכנון הכולל ובשיקולי בטיחות. נשמח לדעת האם הרשות מאפשרת גמישות במיקום, ובאילו תנאים ניתן לבצע שינוי כזה.	1	עמוד 18	6
בהיעדר התשתיות המתאימות, הבקשה נדחית.	"במפרט האחיד 3.6.1 (1), 3.6.1 (2), 3.7.1 (1) מצוין במפורש כי ניתן לבצע חיבורים לתשתיות. לאור זאת, ובהתחשב בניסיון רשויות רבות (בית אל, מטה בנימין, רעננה, כפר סבא ועוד), אנו מבקשים הבהרה חד משמעית כי הזוכה יוכל להתחבר לתשתיות הקיימות, כל עוד החיבור ניתק, עומד בתקנים, ואינו פוגע בתשתיות המצפה. נשמח לקבל אישור רשמי שהרשות אינה מגבילה את האפשרות להתחבר לחשמל/מים/ביוב בהתאם למפרט האחיד."	9	עמוד 21	7
זו לא שאלת הבהרה.	אנו מעוניינים להגיש מועמדות להפעלת עגלת קפה ומאפה איטלקי הכוללת: פיצה, פסטה, מאפים איטלקיים וקפה.	1	עמוד 21	8
הוראות המכרז מדברות בעד עצמן.	בהתחשב בכך שמדובר ביישוב קטן ובכך שאנו נמצאים בסיום עונת הקיץ, כאשר כמות המבקרים צפויה לרדת, נבקש לדעת האם הרשות שקלה מודל מדורג להפעלת מספר הפוד-טראקים, כך שכמותם תגדל בהתאם לביקוש בפועל ולכמות המבקרים? נשמח להבין האם קיימת גמישות בנושא, או שהמספר שנקבע במכרז הוא קשיח.	1.1	עמוד 18	9



מועצה מקומית אלפי מנשה

10	עמוד 4	סעיף 1.11	מבוקש לקבל אישור על המצעים שהשתתפו במפגש המציעים.	המציעים יוזמנו לישיבת פתיחת מעטפות.
11	עמוד 19	סעיף 1	א. מבוקש שהמועצה תדאג לספק בקרבת הפוד טראק פח אשפה וקרטונייה ותדאג לפינויים סדירים לטובת עמידה בתנאי תברואה נאותים. ב. מבוקש שהמועצה תקצה מחסן ייעודי, כמו כן, מבוקש שהמחסן יהיה במרחק של 15 מ' מהפוד טראק, יקבל גם הוא חיבור לתשתית חשמל ויהיה במקום עם גישה למשאיות לפריקת סחורות.	הבקשות נדחות.
12	עמוד 19	סעיף 4	א. מבוקש הבהרה כי באחריות העיריה לדאוג להנגשת תוואי השטח עד לעמדה ב. כמו כן, לסייע בקידום רישוי העסק מטעם העירייה בשל החשיבות של מתן מענה מהיר לקהילה.	הבקשות נדחות. המועצה תפעל בהתאם לסמכויותיה וסדרי העדיפויות שייקבעו על ידה.
13	עמוד 18	סעיף 3	מבוקש אישור מוקדם ממחלקת רישוי עסקים והעירייה על מכירה והגשה של אלכוהול בפוד טראק בכפוף לאישור המשטרה ולפי כל דין.	בקשות לרשיון עסק ייבדקו עם הגשתן בהתאם לכל דין.
14	עמוד 1	כללי	מבוקשת השתתפות העירייה ודחיפת מחלקת התרבות בדחיפת הפעילות על מנת להגשים את מטרותיו של המכרז ולאפשר למפעיל להרוויח מההפעלה. תידרש השקעה של פרסום אירועים בתקצוב משותף ויצירת מנגנון לפיתוח אירועים במתחם באמצעות ספקים או תשתית תפעולית של המועצה.	הבקשה נדחית.
15			אני מעוניינת להגיש הצעה למכרז להפעלת הפוד-טראק בחטיבת חצב, ואבקש להעלות שאלה הנוגעת למצבי כמפעילה הקיימת במקום. הפוד-טראק בחטיבת חצב מופעל על ידי ברציפות מאז חודש אוקטובר 2022, במשך כארבע שנים. לאורך כל תקופת הפעילות פעלתי בהתאם לדרישות המועצה והרשויות, ודאגתי להסדיר את כלל האישורים והדרישות שנדרשו ממני, לרבות אישורים מול מחלקת רישוי עסקים, היתר בנייה, ביטוחים וכל האישורים והדרישות הרלוונטיים להפעלת המקום. הפוד-טראק הקיים נמצא במתחם בית הספר ומוכן להפעלה, לאחר שבמהלך שנות הפעילות הושקעו משאבים רבים בהסדרה, בציוד, באישורים ובתפעול השוטף. לאור העובדה שמדובר במפעילה קיימת שפעלה במקום במשך מספר שנים וצברה ניסיון מוכח בפועל, אבקש לדעת האם קיימת אפשרות להקל בדרישות	הבקשה נדחית.



מועצה מקומית אלפי מנשה

	הפרוצדורליות של הגשת המכרז, ובפרט האם ניתן שלא לדרוש ממני מסמכים מסוימים שאינם נדרשים מחדש לצורך הוכחת יכולתי להפעיל את הפוד-טראק, או לחלופין לאפשר לי להגיש מסמכים ואסמכתאות שכבר קיימים בידי המועצה או מסמכים רלוונטיים אחרים המעידים על פעילותי במקום. לדוגמה, ככל שהמועצה תמצא לנכון, אוכל להציג אישורים ואסמכתאות המעידים על פעילותי במקום לאורך השנים, לרבות אישורי רישוי, היתר בנייה, ביטוחים, המלצות, אסמכתאות על תקופת הפעילות, הצעת מחיר וכל מסמך נוסף שיידרש לצורך בחינת הצעת. אני מבינה כמובן שמדובר במכרז ושעליי לעמוד בדרישות שנקבעו בו, ואינני מבקשת לקבל פטור מתנאי הסף או מהליך שוויוני מול יתר המציעים. בקשתי היא לבחון האם, לאור היותי המפעילה הקיימת במקום במשך מספר שנים ולאור העובדה שכל התשתית והאישורים הנדרשים כבר הוסדרו על ידי, ניתן לצמצם עבורי את כמות המסמכים וההליכים שאינם נדרשים מחדש, ככל שהדבר אפשרי בהתאם לדין ולתנאי המכרז. במיוחד לאור העובדה שבתקופה האחרונה לא התאפשר לי לעבוד במשך כחודשיים וחצי, והליך ההגשה כרוך עבורי בהוצאות משמעותיות, לרבות עלויות של אימותי עורך דין ומסמכים נוספים, אודה מאוד אם תוכלו לבחון האם קיימת דרך להקל עליי בפרוצדורה ולהסתמך, ככל שניתן, על האסמכתאות והאישורים שכבר הוגשו ונמצאים בידי המועצה או על מסמכים רלוונטיים אחרים. אשמח לקבל את הנחייתכם בכתב, אילו מסמכים, אם בכלל, ניתן להגיש במקום המסמכים הנדרשים ממפעיל חדש, ואילו מסמכים אתם מבקשים שאגיש בכל זאת במסגרת המכרז.			
הבקשה נדחית.	האם ניתן לקבל אחריות מלאה על ניהול המתחם כמכלול? הדבר קריטי ומהווה תנאי סף להתכנות המהלך. לקיחת אחריות על כל המתחם תאפשר לנו לייצר חוויה שלמה, אחידה ואיכותית למבקרים. הרחבנו בנושא זה במסגרת המצגת שהצגנו בפגישה.			16
הבקשה נדחית. ראה תשובה בסעיף 7.	האם המועצה מתכוונת לקחת על עצמה העמדת התשתיות הבסיסיות הנדרשות לתפעול בסיסי דל המקום? מדובר על תשתיות מים, חשמל וביוב.			17